


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas-skirtas gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (Unikalus Nr. 1099-0008-4038)</b>



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas)
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Pašilaičių g. 3, Vilnius
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingasis
<b>ETAPAS:</b>	Techninis darbo projektas
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	2418-XX-TDP
<b>DALIS:</b>	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis
<b>TOMAS:</b>	II
<b>LAIDA:</b>	0


<b>UŽSAKOVAS:</b>	MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius
-------------------	---

	<b>UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</b> Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt			
		<b>Direktorius</b>	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 31324	<b>Projekto vadovas</b>	Tadeuš Meškunec		
Atestato Nr. 31484	<b>Projekto dalies vadovas</b>	Tadeuš Meškunec		

**VILNIUS, 2024**

**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2418-XX-TDP-SP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2418-XX-TDP-SP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2418-XX-TDP-SP-SS	1	0	Situacijos schema	
2418-XX-TDP-SP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2418-XX-TDP-SP-SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2418-XX-TDP-SP-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
2418-XX-TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2418-XX-TDP-SP-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
2418-XX-TDP-SP-03	1	0	Dangų planas M 1:500	
2418-XX-TDP-SP-04	1	0	Nuogrindos įrengimo planas M 1:100	
2418-XX-TDP-SP-05	1	0	Nuogrindos įrengimo mazgas	

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2418-XX-TDP-SP-BSŽ</b>	LAPAS	LAPŲ
				1	1

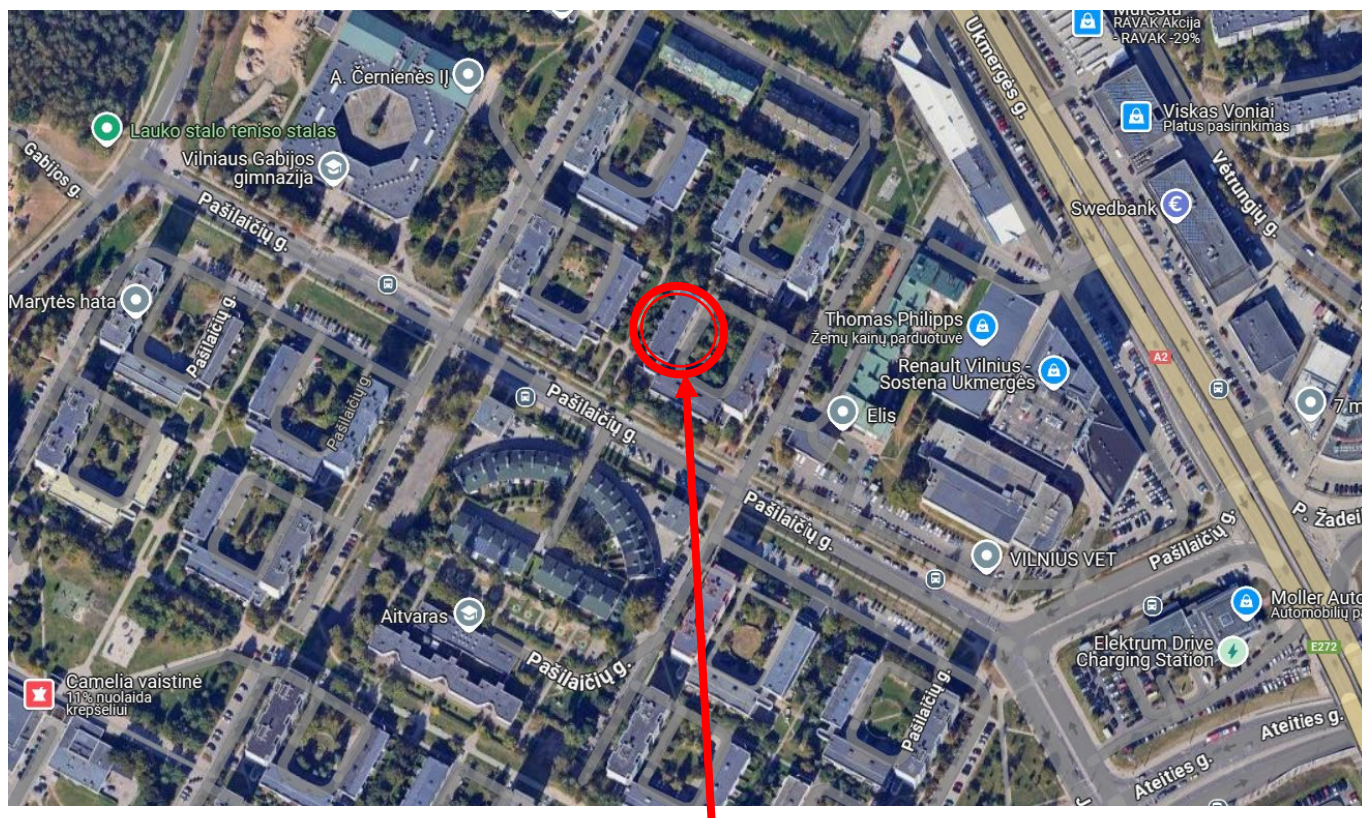
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – DERINIMAS TARP DALIŲ

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31484		
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovė Lina Šantaraitė, At. Nr. A 1361		
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Osvaldas Varnas, At. Nr. 33139		
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovė Ana Gurevičienė, At. Nr. 26426		
6.	ŠP	0	Šilumos punkto dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr. 32360		
7.	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Viktoras Razmus, At. Nr. 32121		
8.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Justinas Tarasevčius, At. Nr. 38625		
9.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 36640		
10.	DOK	0	Dokumentų dalis	Projekto vadovas Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324		

\* Žaibosaugos atstatymo dalis komplektuojama SA byloje.


0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC				0
						PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			<b>2418-XX-TDP-SP-PSŽ</b>		1	1

## SITUACIJOS SCHEMA



ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			
			SITUACIJOS SCHEMA	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			<b>2418-XX-TDP-SP-SS</b>	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Statinsys:** Daugiabutis gyvenamasis namas;

**Adresas:** Pašilaičių g. 3, Vilnius;

**Užsakovas:** MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius;

**Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

**Statinių paskirtis:** Gyvenamoji;

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius);


**Statinio kategorija:** Neypatingasis;

**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas;

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;

**Projektą rengia:** UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius;

**Projekto vadovas:** Tadeuš Meškunec, At. Nr. 31324.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2418-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS  1	LAPŲ  4

## 2. **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdyme ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

<b>Dokumento šifras</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

<b>2418-XX-TDP-SP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

• (Unikalus Nr. 1099-0008-4038) trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Pašilaičių g. 3, Vilnius. Pastatas statytas 1990 metais. Bendras pastato plotas- 1278,07 m<sup>2</sup>.

#### PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

**Pamatai:** Juostiniai betoniniai;

**Sienos:** Monolitinis betonas;

**Perdangos:** Gelžbetoninės;

**Stogas:** Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;

**Langai:** Seni mediniai su dvigubais stiklais (rėmai sutrūniję, nesandarūs), nauji PVC langai;

**Durys:** Senos medinės;

**Balkonai:** Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

#### KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV liepos mėn.- V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s (Kaunas)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2418-XX-TDP-SP-AR</b>	3	4	0

---

## GEOGRAFINĖ VIETA

PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS:



### **4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių plytelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis frakcija 0/32 ir betoninių plytelių nuogrinda, tarpai tarp plytelių užpildomi smėlio cemento mišiniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2418-XX-TDP-SP-AR</b>	4	4	0

### SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS</b>					
1.1.	TS-01 TS-02	Esamos nuogrindos demontavimas	m <sup>2</sup>	50,2	
1.2.	TS-02	Grunto kasimas iki 120 cm	m <sup>3</sup>	131,4	
1.3.	TS-02 TS-03	Esamo grunto užpylimas atgal	m <sup>3</sup>	81,8	
1.4.	TS-02 TS-03	30 cm storio apsauginis šalčiui atsparaus smėlio sluoksnis	m <sup>3</sup>	25,3	
1.5.	TS-02 TS-03	20 cm storio žvyro pagrindo sluoksnis	m <sup>3</sup>	16,86	
1.6.	TS-02 TS-04	30 mm storio išlyginamasis sluoksnis	m <sup>3</sup>	2,6	
1.7.	TS-06 TS-08	Nuogrindos iš betoninių plytelių įrengimas	m <sup>2</sup>	50,2	
1.8.	TS-10	Takų iš betoninių plytelių atstatymas viso tako pločiu (naudojama esama danga, susidėvėjusios plytelės keičiamos naujomis)	m <sup>2</sup>	219	
1.9.	TS-07	Vejos bortų įrengimas ant betono C12/15 pagrindo	m	103,2	
1.10.	TS-01	Įrengiami betoniniai latakai vandens nuvedimui nuo nuogrindos	vnt.	1	
1.11.	TS-09	Įrengiami įspėjamieji paviršiai	m <sup>2</sup>	9,7	
<b>2. VEJOS ATSTATYMAS</b>					
2.1.	TS-05	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	651,5	
<b>3. ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS</b>					
3.1.	TS-01	Išardytų netinkamų naudoti šaligatvio plytelių ir vejos bortų išvežimas	t	20	5 km
3.2.	TS-01	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	m <sup>3</sup> /t	49,6/70	10 km

**Pastabos:**

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			0
			SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2418-XX-TDP-SP-SKŽ</b>	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	2	

---

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį;

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet ir visais techninio darbo projekto sprendiniais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2418-XX-TDP-SP-SKŽ</b>	2	2	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos sekančios automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui ir aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI .....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI .....	2
TS 03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS .....	2
TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI.....	3
TS 05 VEJOS ATSTATYMAS.....	3
TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS .....	4
TS 07 VEJOS BORTAI .....	4
TS 08 BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS .....	5
TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS .....	5
TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS .....	6

0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC		DOKUMENTO PAVADINIMAS  TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC			0	
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai, P. Lukšio g. 1, LT-08221 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO  <b>2418-XX-TDP-SP-TS</b>	LAPAS  1	LAPŲ  6

## TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekį žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

## TS-02 DARBŲ SAUGA, ŽEMĖS DARBAI

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

## TS-03 ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO PAGRINDAS

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis turi užtikrinti pakankamą dangos konstrukcijos atsparumą šalčiui ir ją apsaugoti nuo galimų pažeidimų dėl pasikartojančių užšalimo ir atšilimo ciklų poveikio.

Jei neatlikti specialūs tyrimai arba nėra patirties šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storiumi nustatyti, tai šis storis apskaičiuojamas pagal žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui, dangų konstrukcijų klasę, dangos konstrukcijos storio tikslinimo nuostatas.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas atsižvelgiant į:

- didžiausio įšalo gylį;
- žemės sankasos gruntų jautrumą šalčiui;
- dangų konstrukcijų klasę.

Įšalo gylis Vilniuje pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą):  $h=1,40\text{m}$ .

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis pagal KPT SDK 19 3 priedo 6 lentelės duomenis:  $0,45\text{hz} = 0,45 \cdot 1,40 = 0,63\text{ m} \approx 63\text{ cm}$ .

Storis tikslinamas X dydžiu (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę):

$$A+B+C+D = X\text{ cm};$$

$$0+0+0+0 = 0\text{ cm};$$

$$63+0 = 63\text{ cm};$$

$$h = 63-8-3-20 = 32\text{ cm}\text{ šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis, kai filtracijos koeficientas - }3 \cdot 10^{-5}\text{m/s}.$$

2418-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

## TS-04 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

Žvyro pagrindai rengiami iš žvyro mišinio, kurio frakcija yra 0/32;

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

1. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis – paklotas.

Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

1.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

1.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Pagrindiniai žvyro pagrindo sluoksnių įrengimo reikalavimai:

1. Sluoksnio profilio padėčiai (aukščiui):

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 2,0$  cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$  % (absoliut.).

2. Sluoksnio pločiui:

- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

3. Sluoksnio lygumui:

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

4. Sluoksnio storii:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 1,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projekte nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte nurodyto sluoksnio storio ir 2,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį.

- Žvyras tankinamas po visomis naujai įrengiamomis kietomis dangomis. Grunto sutankinimas tikrinamas pagal LST 1360.2:2015. **Jeigu tankinant nepavyksta pasiekti deformacijos modulio  $E_{v2} > 30$  MPa reikšmės, privaloma taikyti vieną iš papildomų priemonių:**

- grunto po įrengiamomis dangomis pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;
- grunto po įrengiamomis dangomis pakeitimas.

Vadovautis "Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės" JT ŽS 17.

Grunto užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatiks Techninis prižiūrėtojas ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose. Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti  $> 500$  mm. Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis sutankinamas volu. Sutankinimo rodiklis 95-97% (dangoms).

Užpiltame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų. Atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techniniam prižiūrėtojui surašomi dengtų darbų aktai.

### **Žemės darbų vykdymo kontrolė**

Žemės darbų vykdymo kontrolė atliekama ir dengtų darbų aktai žemės darbams surašomi pagal „Leistini statybos ir montavimo darbų nuokrypiai“ nurodymus. Jei vykdant žemės darbus pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

## TS 05 VEJOS ATSTATYMAS

### **Vejos įrengimas ir priežiūra**

1. Vejos įrengimas pradamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2418-XX-TDP-SP-TS</b>	3	6	0

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

3. Smulkias sėklas (dobily, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

## TS 06 NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

### Bendroji dalis:

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

1. Naujos nuogrindos iš plautų akemnuų įrengimas;
2. Nuogrindos iš esamų betoninių plytelių perklojimas.

### Grunto iškasimas

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 30 cm apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis, 20 cm storio žvyro pasluoksnis (frakcija 0/32) ir betoninių plytelių nuogrinda. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 1,20 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukensminimo planą.

Apsauginio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio deformacijos modulio vertė numatoma  $E_{v2} \geq 100$  MPa, o žvyro sutankinimas nurodytas TS 04 (Žvyro, Skaldos Ir Išlyginamojo Sluoksnio (Posluoksnio) Pagrindai).

### Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

## TS 07 VEJOS BORTAI

Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai - LST EN 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/15. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vejos borteliai: 100x20x8cm (betono klasė C20/25).

2418-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

## TS 08 BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS

Nuogrindos pagrindas turi būti teisingai paruoštas - tai būtina dangos ilgaamžiškumo sąlyga. Nuogrindos klojimo schema paprasta: linijų žymėjimas, grunto nuėmimas, daugiasluoksnio „pamato“ ir paviršiaus dangos klojimas.

Pirmasis etapas - takelio linijų žymėjimas (pagal dangų planą):

1. Tiesių takelių ribos žymimos kuoleliais ir siūlais, o vingiuotų - bet kokiais aplinkai nekenksmingais šviesiais milteliais (pvz., baltu smėliu, kreida);
2. Nuimamas gruntas: nuimamo dirvožemio priklauso nuo daugelio faktorių: grunto tipo, pamato ir dangos rūšies ir storio, būsimo takelio paskirties;
3. Sutankinus (sutrombavus) tranšėjos dugną, klojamas daugiasluoksnis „pamatas“.

Paskutinis etapas - klojama danga. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3 mm pločio tarpus.

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003/P:2008 reikalavimus. Betoninės plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo: >45 MPa;

Atsparumas šalčiui: > F200;

Vandens įgėris: iki 3 %;

Dilumas: < 0,4 g/cm<sup>2</sup>.



## TS 09 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

Atnaujinant įėjimų aikšteles įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius – takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis.

1. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
2. Taktilinis kontrastas - paviršiai yra atskiriami per avalynės padus. Ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdelę. Gretimi paviršiai privalo būti lygus, kad galima būtų aptikti įspėjamuosius paviršius.
3. Regimasis kontrastas – silpnaregiai turi galėti aptikti įspėjamuosius paviršius, kurie kontrastuotų su gretimos dangos paviršiumi savo spalva. Įspėjamieji paviršiai turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinių pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. Kadangi silpnaregiai dažnai turi ir spalvų matymo sutrikimą, spalvų skirtumas naudojamas tik regimajam kontrastui papildyti.
4. Įspėjamųjų paviršiaus indikatoriai turi būti pakilę ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti. Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti išdėstyta iš nupjautų kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis linijomis.

2418-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Įspėjamieji paviršiai įrengiami iš 100 x 200 80 mm aukščio trinkelėlių su faktūriniais iškilimais, nurodančiais apie pavojų. Trinkelės klojamos per visą įėjimo aikštelės plotį, 30cm atstumu nuo peraukštėjimo krašto. Turi būti ne didesnis kaip 5mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.



### TS 10 ESAMŲ TAKŲ DANGŲ ATSTATYMAS

Esama takų, esančių šalia atnaujinimo pastato, danga demontuojama, nesusidėvėję plytelės, neturinčios mechaninių pažeidimų turi būti išsaugomos, jas sandėliuojant šalia išardyto tako.

Atlikus reikalingus darbus, užkasus tranšėją šalia pastato, įrengiamas žvyro pagrindo sluoksnis, kurio sutankinimo stiprumas  $E_{v2} \geq 120(100)$  MPa. Sluoksnio storis ne mažiau 20 cm. Ant sutankinto pagrindo įrengiamas 3 cm storio smėlio pasluoksnis ir atstatoma buvusi kieta tako danga (betoninės plytelės). Susidėvėję plytelės turi būti pakeistos naujomis, tokios pačios išvaizdos plytelėmis. Taip pat atstatomos esamos betono ir asfaltbetonio dangos po statybos darbų.

#### 1 LENTELE.

(sluoksnių storiai nurodyti cm; mažiausio deformacijos modulio  $E_{v2}$  vertės nurodytos MPa )

Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga	Betono danga
Danga		
Pasluoksnis <sup>3)</sup>		
Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100)$ MPa		
ŠNS		

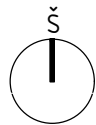
#### Pastabos:

<sup>3)</sup> – pasluoksnio įrengimas numatomas tik taikant dangų konstrukcijas su trinkelėlių arba plokščių danga. Gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami įrengimo taisyklių JT TRINKELĖS 14 [5.10] ir metodinių nurodymų MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.

<sup>4)</sup> – gali būti numatoma danga iš asfalto pagrindo – dangos sluoksnio arba asfalto danga ir asfalto pagrindo sluoksnis pagal šios lentelės 4 ir 5 eilutes.

<sup>5)</sup> – turi būti pasiekta statybos metu.

2418-XX-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



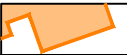








# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

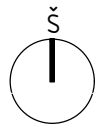
- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 KITI ESAMI PASTATAI

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  KITI ESAMI PASTATAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
-  ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
-  ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
-  ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
-  ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
-  ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS

75/33-0258  
6066800.00  
579350.00

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, PAPERASTOJO REMONTO-ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		
			SKLYPO PLANAS	
			M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Užsakovas: MB Modernizacijos projektai Statytojas: 939-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Pašilaičiai"		2418-XX-TDP-SP-01	LAPŲ
				1
				1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

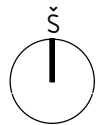
- 1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 KITI ESAMI PASTATAI

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- KITI ESAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- RF1 - REMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- RL1 - REMONTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- v.a.alt. VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
- ž.pav.alt. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

75/33-0258  
6066800.00  
579350.00

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	M 1:500 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Užsakovas: MB Modernizacijos projektai Statytojas: 939-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Pašilaičiai"	2418-XX-TDP-SP-02		1 1



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



## EKSPLIKACIJA OBJEKTO VIETA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

2 KITI ESAMI PASTATAI

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

KITI ESAMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ESAMOS KOMUNIKACIJOS

ESAMA ASFALTBETONIO DANGA

ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

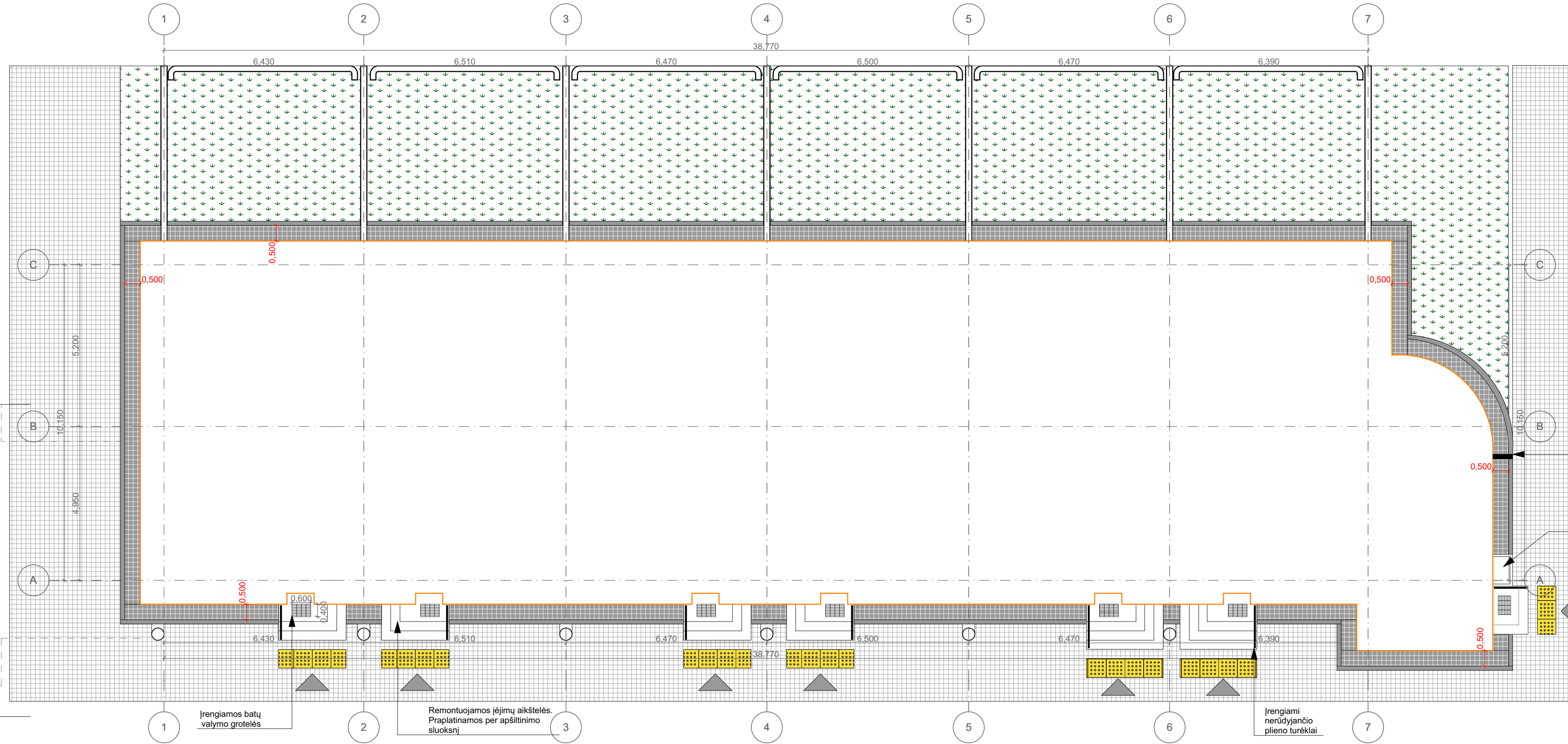
ATSTATOMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS

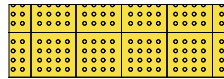
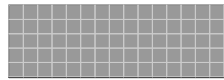
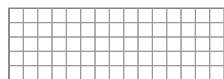



ATSTATOMA VEJA

75/33-0258  
6066800.00  
579350.00

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC		
			DANGŲ PLANAS	M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	<b>Užsakovas:</b> MB Modernizacijos projektai <b>Statytojas:</b> 939-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Pašilaičiai"	2418-XX-TDP-SP-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (GRUBLĖTOS TRINKELĖS)
-  - PROJ. BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
-  - ESAMOS BETONINĖS PLYTELĖS
-  - ESAMA VEJA
-  - PROJ. BETONINIS VEJOS BORTELIS
-  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Lietaus vandens nuvedimo latakas

Sutvarkoma šviesduobė

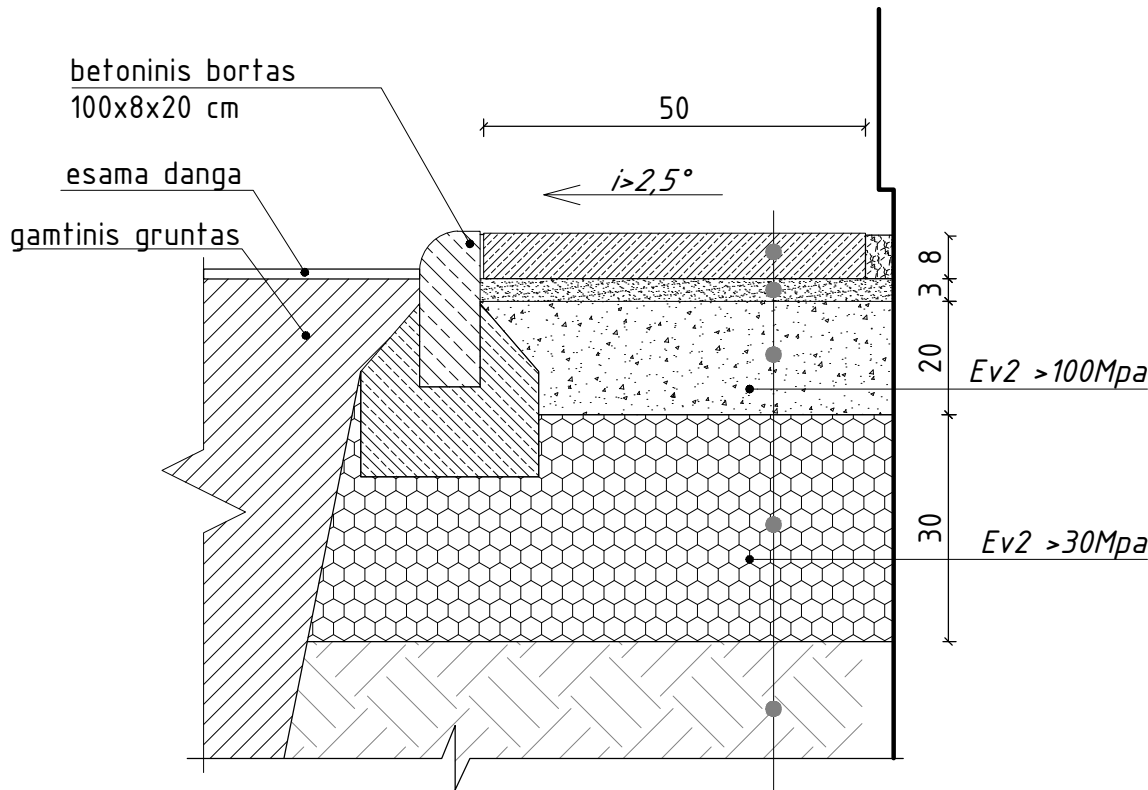
0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITES G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	SKLYPO NUOGRINDOS PLANAS
			LAIDA
			0
			1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Užsakovas: MB Modernizacijos projektai Statytojas: 939-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Pašilaičiai"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2418-XX-TDP-SP-04	1 1

Įrengiamos batų valymo grotelės

Remontuojamos įėjimų aikštelės. Praplatinamos per apšilimo stuksnį

Įrengiami nerūdijančio plieno turėklai

# NUOGRINDOS IŠ BETONINIŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ KONSTRUKCIJOS ĮRENGIMAS



betono plytelės	50 x 50 x 8 cm
išlyginamasis sauso smėlio - cemento mišinio sluoksnis	3 cm
žvyro pagrindo sluoksnis	20 cm
apsauginis šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	30 cm
sutankintas gruntas	

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PRC</b>	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PAŠILAIČIŲ G. 3, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
31484	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	LAIKA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Užsakovas: MB Modernizacijos projektai Statytojas: 939-oji daugiabučių namų savininkų bendrija "Pašilaičiai"		2418-XX-TDP-SP-05	
	LAPAS	LAPŲ	1	1