

UAB „Statybos dalis“

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija
STATYBOS ADRESAS	Kalvarijų g. 121, Vilnius
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Atnaujinimas (modernizavimas)
BYLA	SD25.01–TDP –BD
DALIS	Bendrieji duomenys

Direktorius

Projekto vadovas

At. Nr.

Statytojas
Vardas Pavardė (įgaliojimo Nr.) Parašas Data

2025 VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	O	Antraštinis lapas	
SD25.01–PP -PDS	1	O	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
SD25.01–PP –BSR	2	O	Bendrieji statinio rodikliai	
SD25.01–PP -AR	15	O	Aiškinamasis raštas	
SD25.01–PP -S	2	O	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
SD25.01–PP -P	1	O	Naudojamų programų sąrašas	

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SD25.01–PP–SP.B01	1	O	Situacijos planas su SAZ zonomis	
SD25.01–PP–SP.B-02	1	O	Sklypo planas	
SD25.01–PP–SP.B-03	1	O	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
SD25.01–PP–SP.B-03*	1	O	Pertvarkymo plieninio, mažo slėgio dujotiekio įvedimo į pastatą schema	
SD25.01–PP–SP.B-04	1	O	Sklypo sutvarkymo planas	
SD25.01–PP–SP.B-05	1	O	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo Sąlygos planas	
SD25.01–PP–SO-B-01	1	O	Statybvietės planas	
SD25.01–PP–SA-B-01	5	O	Pastato planai	
SD25.01–PP–SA-B-02	1	O	Palėpės planas	
SD25.01–PP–SA-B-03	1	O	Stogo planas	
SD25.01–PP–SA-B-04	3	O	Pastato fasadų sprendiniai	
SD25.01–PP–SA-B-05	1	O	Principinis pjūvis	
SD25.01–PP–SA-B-06	1	O	Detalės	
	2	O	Vaizdinė medžiaga	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų
1.	Specialieji reikalavimai	13
2.	Topografinė nuotrauka	3
3.	Medžių vertinimo ataskaita	21

KITI DOKUMENTAI PATEIKIAMI ATSKIRA RINKMENA.

O	2026-02-	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Projektinių pasiūlymų sudėtis	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–PP –BD –PDS	lapas 1
				lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS , Kalvarijų g. 121, unik.Nr. 4400-4657-8814			
1. sklypo plotas	m ²	2509	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų): Unik.Nr. 1095-3003-3017		
		Po modernizavimo	Prieš modernizavimą
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2996,21	2983.79
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1578.15	1578.15
4. Pastato tūris.*	m ³	13192 Padidėja dėl apšiltinimo	12949
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	28	28
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22
8.1. 1 kambario	vnt.	0	0
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	22	22
9. energinio naudingumo klasė		B	F
10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	
11. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
11.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
11.2. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	≥1200	
11.3. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.3.1. sienų	W/ m ² K	0,18	

O	2025-12-	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–TDP –BD -BSR	lapas
				1
				lapų
				2

11.3.2. langų/ lauko durų	W/ m ² K	1,1/ 1,5	
11.3.3. stogo	W/ m ² K	0,15	
11.3.4. grindų	W/ m ² K	esamas	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1.Buitinės nuotekos	m		
1.2.Lietaus nuotekos	m		
2. vamzdžio skersmuo			
2.1.Buitinės nuotekos	mm		
2.2.Lietaus nuotekos	mm		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SD25.01–TDP –BD -BSR	lapas	lapų
	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matavimas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS , Kalvarijų g. 121, unik.Nr. 4400-4657-8814			
1. sklypo plotas	m ²	2509	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų): Unik.Nr. 1095-3003-3017		
		Po modernizavimo	Prieš modernizavimą
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2996,21	2983.79
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1578.15	1578.15
4. Pastato tūris.*	m ³	13192 Padidėja dėl apšiltinimo	12949
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	28	28
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22
8.1. 1 kambario	vnt.	0	0
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	22	22
9. energinio naudingumo klasė		B	F
10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	
11. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
11.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
11.2. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	≥1200	
11.3. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.3.1. sienų	W/ m ² K	0,18	

O	2025-12-	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–TDP –BD -BSR	lapas
				1
				lapų
				2

11.3.2. langų/ lauko durų	W/ m ² K	1,1/ 1,5	
11.3.3. stogo	W/ m ² K	0,15	
11.3.4. grindų	W/ m ² K	esamas	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1.Buitinės nuotekos (remontas)	m	34	
1.2.Lietaus nuotekos (nauja statyba)	m	30	
2. vamzdžio skersmuo			
2.1.Buitinės nuotekos (remontas)	mm	D110	
2.2.Lietaus nuotekos (nauja statyba)	mm	D110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SD25.01–TDP –BD -BSR	lapas	lapų
	2	2

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas parengtas **remiantis**:

1. LR galiojančiais normatyviniais dokumentais:
 - 1) LR Statybos įstatymas
 - 2) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
 - 3) STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 - 4) STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 - 5) STR 1.01.04 :2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
 - 6) STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis.
 - 7) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - 8) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 9) Reglamentas ES Nr. 305/2011 (Esminiai statinių reikalavimai)
 - 10) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 - 11) STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
 - 12) STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 - 13) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 - 14) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 - 1)STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 - 2)STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 - 3)Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
 - 4)Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtinti „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
 - 5)LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pasirinktas antras (2) paketas.
 3. Techninė projektavimo užduotimi.
 4. Specialiaisiais architektūros reikalavimais.
 5. Pastato inventorinė byla su aukštų planais.
 6. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolu

O	2025-12-	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Aiškinamasis raštas	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–PP -AR	lapas
				lapų
			1	15

7. pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentais.
8. pastato energinio naudingumo sertifikatu.

STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITA

<i>Statinio geografinė vieta:</i>	Vilnius, Kalvarijų g. 121
<i>Funkcinė paskirtis:</i>	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
<i>Pastato unikalus numeris:</i>	1095-3003-3017
<i>Bendras plotas, m²:</i>	2983.79
<i>Naudingas plotas, m²:</i>	1578.15
<i>Aukštų skaičius:</i>	3
<i>Butų skaičius, vnt:</i>	22
<i>Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:</i>	28
<i>Pastato aukštis*, m:</i>	esamas
<i>Statinio kategorija:</i>	ypatingasis
<i>Statybos rūšis:</i>	modernizavimas
<i>Žemės sklypas:</i>	4400-4657-8814, Vilnius, Kalvarijų g. 121
<i>Sklypo plotas:</i>	2509 m ²
<i>Ryšis su kultūros paveldu:</i>	nėra
<i>Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos:</i>	neištirtos
<i>Klimato sąlygos:</i>	
vidutinė metinė oro temperatūra -	+6,0 °C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas -	+ 35,9 °C;
absoliutus oro temperatūros minimumas -	-36,6 °C;
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra (8°C) –	0,7°C;
maksimalus žemės įšalo gylis:	
(galimas 1 kartą per 10 metų)-	134 cm
(galimas 1 kartą per 50 metų)-	170 cm
<i>Daugiabutyje yra suformuota Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121 savininkų bendrija, Kalvarijų g. 121-22, kodas 300064963.</i>	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeičia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Remiantis Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštų sprendimo dėl daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) protokolu gyventojai pasirinko paketą II (2 variantą), parengtame investicijų plane paraiškos Nr. DNM-AM-DNAM09-0491.

Pastato energetinio efektyvumo klasė bus ne mažesnė nei B.

Atliekami darbai:

- ⬆ Fasadų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sudetinę sistemą, šiltinant EPS.
- ⬆ Cokolis šiltinamas – žemiau žemės paviršiaus iki 1,20 m , ant šiltinimo įrengiama membrana, virš ž.p. mozaikinis tinkas.
- ⬆ Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, sutvarkomi įėjimai, atstatoma žalia veja pagal pridėtą planą.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	O

- ▲ Keičiami lauko durys į laiptines, rūsius ir šilumos p.
- ▲ Keičiami langai ir balkono durys (pridedamas fasadas su keičiamais gaminiais ir jų specifikacijos)
- ▲ Šiltinamaa perdanaga virš trečio aukšto, stogo danga keičiama į Classic tipo skardinę. Keičiami lietvamzdžiai, latakai, inžinerinių sistemų išvadai.
- ▲ Balkonai stiklinami pagal vieningą sistemą.

Apšiltinus pastatą, bedras pastato padidėja po remonto iki 2996,21 m² dėl balkonų stiklinimo, tūris 12949 m³ padidėja po remonto iki 13192 m³ dėl fasadų šiltinimo.

Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 1096-2019-5017)	Gyvenamieji pastatai Daugiabučių grupė Daugiabučių paskirtis	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 10 p.	Neypatingasis Statybos įstatymas 2 str. 28 p.
2.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai statiniai Inžineriniai tinklai grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai statiniai Inžineriniai tinklai grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis	Nauja statyba (išvadai) STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų iš kurių pastato šilumos punkte ruošiama šiluma šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos įvadas lieka esamas. Esamas šilumos punktas atnaujinamas.

Pastatas prijungtas prie miesto centralizuoto vandentiekio ir nuotekų sistemos, vandentiekio įvadas lieka esamas, buitinių nuotekų išvadas keičiamas nauju iki pirmo šulinio esamoje vietoje.

Pastato lietaus nuotekų sistema nuo stogo yra išorinė latakai ir lietvamzdžiai, lietaus vanduo nuo pastato lietvamzdžių nuvedamas betoniniais latakais į infiltracinius šulinėlius.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų dujų tinklų, įvadą kuris trukdo fasado šiltinimui numatoma atitraukti.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų, įvadas lieka esamas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų ryšių tinklų, įvadas lieka esamas.

Susisiekimo komunikacijos

Susisiekimas iki statinio esamomis gatvėmis ir šaligatviais.

Privažiavimas esamais vidiniais keliais nuo Verkių ir Apkasų gatvių. Statinio remonto metu numatoma atstatyti išardytus takus ir privažiavimą (jei bus pažeistas).

Architektūriniai sprendiniai:

Esamų statinių įvertinimas

Pastato konstrukcijos ir būklė:

Pamatai - betono blokų;

Lauko sienos – plytų mūro, tinkuotos;

Pertvaros - plytų mūro;

Grindys - esamos;

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	O

Stogas - šlaitinis, danga asbestas (išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema);
Langai- dalis PVC, dalis - mediniai;
Durys - plieninės, esamos;
Laiptai- betoniniai, esami;

Nuogrinda ir cokolis - betoninė, vietomis nuogrinda pasvyrusi į pastato pusę.

Daugiabutis namas yra dviejų laiptinių pastatas, pastatytas 1953 metais.

Kapitalinio remonto darbai atkikti 1996 metais. Darbų apimtis nežinoma.

Papildomai buvo atlikti paprastojo remonto darbai:

2023-10-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-231009-11321;

2023-10-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-231009-11323;

2023-10-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-231009-11324;

2024-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240116-00410;

2024-01-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-240117-00478;

2024-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240201-00898;

2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-02-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240209-01111;

2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240321-02939.

Po atnaujinimo (modernizavimo) bendras pastato plotas pastatų nesikeičia.

Pastatas yra plytų mūro su raudonų plyto apdailiniu sluoksniu, balkonai – dalis įtraukti į pastato tūrį, kiti išnešti iš pastato tūrio (gatvės fasade).

Butų langai dalinai pakeisti naujais PVC profilio. Cokolinėje dalyje yra pakeisti langai.

Dalis pastato balkonų įstiklinti skirtingomis konstrukcijomis. Numatoma palikti esamus, bei demontuoti prašomus pakeisti medinius ir PVC stiklinimus, kad sumontuoti vienodos konstrukcijos balkonų aptvarus ir stiklinimus – PVC profilio langų blokus, maksimaliai ištraukiant.

Pamatų techninė būklė gera, neleistinų defektų nenustatyta.

Pastato cokolis tinkuotas. Dėl netinkamos eksploatacijos kai kuriose pastato vietose tinkas sudrėkęs, aptrupėjęs, dalyje vietų pastebimi vertikalūs plyšiai. Pastatui ne visur numatyta tinkama nuogrinda, ne visu stogo perimetru tinkamai organizuojamas vandens nuvedimas (nėra dalies lietvamzdžių). Dėl netinkamo ar neefektyvaus kritulių vandens nuvedimo skatina cokolio eroziją. Būklė gera.

Pastato fasadas tinkuotas. Dėl netinkamos stogo eksploatacijos kai kuriose pastato vietose ties karnizu tinkas sudrėkęs, aptrupėjęs.

Pastatui ne visur numatyta tinkama lietaus nuvedimo sistema, ne visu stogo perimetru tinkamai organizuojamas vandens nuvedimas (nėra dalies lietvamzdžių). Dėl netinkamo ar neefektyvaus kritulių vandens nuvedimo skatina fasado tinko eroziją. Būklė patenkinama.

Pastato tarpaukštinių ir denginio perdangų pažeidimų nepastebėta. Būklė gera.

Nuogrinda – betoninė ir betoninių plytelių, suskilusi, išsikraipiusi, nuolydis nuo pamatų netenkina reikalavimų.

Inžinerinės sistemos

Šildymo sistema - Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 10 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui. Būklė patenkinama.

Vandentiekio ir nuotekų sistema – Vandens sistemos būklė prasta, vamzdynai paveikti korozijos, magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Nuotekų vamzdynai nusidėvėję, alsuokliai nėra iškelti virš stogo. Būklė bloga.

Vėdinimo sistema - Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Būklė patenkinama.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	O

Elektros sistema – Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.

Išvados:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, dalies konstrukcijų būklė atitinka STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“ nurodytus avarinės būklės požymius ir statinys yra turintis avarinės būklės požymius.

2. Įvertinus daugiabučio pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad konstrukcijos tenkins Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01:2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, jeigu bus pašalinti nurodyti trūkumai, nustatyti statinio apžiūros metu, taikant metodus, aprašytus išvadosse dėl statinio esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti ir statinio techninei būklei pagerinti.

3. Stogo, rūsio perdangos, sienų, langų ir lauko durų šiluminė varža netenkina B energinio naudingumo klasės reikalavimų pagal „STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalingas atitvarų šiltinimas, langų, bei durų keitimas.

4. Dabartinės būklės pastatas nebeatitinka esminių saugaus naudojimo ir architektūros reikalavimų. Pastato fasadai nesudaro vieningos, darnios visumos, apdaila nusidėvėjusi reikalingas langų ir lauko durų keitimas, atitvarų šiltinimas ir apdailos įrengimas.

5. Reikalingas inžinerinių sistemų keitimas. Šilumos mazgo ir šildymo sistemos keitimas įvertinus pasikeitusius šilumos poreikius, decentralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Nusidėvėjusios vandentiekio ir nuotekų sistemos keitimas. Nusidėvėjusios elektros instaliacijos ir žaibosaugos keitimas.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Lieka esami projektu nekeičiami.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Daugiabutis vienos sekcijos, įėjimai lieka esami projektu nekeičiami.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai **Lauko sienų ir angokraščių apšiltinimas:**

Pastato cokolinė dalis apšiltinama, demontuojant esamą nuogrindą. Pastato perimetru kasama tranšėja apsaugant veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus. Cokolis nuvalomas, įtrūkimai užsandarinami, hidroizoliacija tepama du kartus. Pastato cokolis šiltinamas polistireniniu pūtplasčiu 120 cm žemiau žemės paviršiaus. Ant EPS, esančio po žeme, įrengiama drenažinė membrana, jos apsauginis profilis. Apšiltintas cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu, sustiprintu (armuotu du kartus) fasadiniu tinku, įrengiamas mozaikinis tinkas. Apšiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I. Po cokolinės pastato dalies apšiltinimo įrengiama nauja 0,5 m pločio nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato, atstatomas šaligatvis.

Naudojamos apšiltinimo sistemos turi atitikti B–s1, d0 degumo klasę.

Esamos aikštelės laiptinėse remontuojamos. Demontavus esamą dangą paviršius išlyginama betono remontiniais skiediniais, paviršius dengiamas poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais.

Takai į laiptines (kiemo pusėje) įrengiami trinkelio dangos apibortuojant vejos bortais.

Kiemo fasade esami įėjimai remontuojami remontiniais skiediniais.

Gatvės fasade prieigos netvarkomos, tik atstatomos apgadintos dangos, atlikus modernizavimo darbus.

Esami plane pažymėti JP19 ir BT8 medžiai persodinami. Medžių persodinimas bus atliekamas užtikrinant persodinamų ir esamų medžių šaknų apsaugą.

Pastato sienas numatomos šiltinti polistirolu įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, sienų atsparumas smūgiams iki pirmo aukšto langų viršaus I kategorija, aukščiau III kategorija. Fasadų apdailai numatoma naudoti silikoninis dekoratyvinis fasadinis tinkas.

Spalvos ir apdaila parinktos atsižvelgiant į gretimybes. Numatomos pagrindinės fasado tinko spalva

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	O

artima RAL1013 (šviesaus smėlio), cokolis - RAL 1036 (arba artima).

Palangių, fasado skardinimų, lietaus nuvedimo sistemos, durų, langų profilių spalva (molio spalvos, raudona, analogas RAL8003). Stogas – Classic tipo skardos stogo danga, jugiama falcais, spalva natūrali molio raudona artima RAL8004, stogo skardinimai taip pat RAL8004.

Fasado apdailų spalvos pasirinkus konkretų gamintoją, tikslinamos statybos metu atliekant bandomuosius dažymus ant fasado, bandomieji dažymai turi būti suderinti su architektų.

Ant fasadų esantys įvadai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos arba įvedami į laidadėžes. Elektros skydai ant fasado išsaugomi, dažomi fasado spalva. Iš šiluminio mazgo išvedami aplinkos termometro (daviklio) laidai slepiami fasado šiltinimo sistemoje. Įrengiamas naujas vėliavos laikiklis, lentelė su gatvės pavadinimu ir namo numeriu pagal Vilniaus miesto reikalavimus.

Ant fasado esantys kondicionierių blokai permontuojami, apšiltinus sienas.

Pastate didžioji dalis langų yra pakeista naujais PVC profilio. Visi langai keičiami naujais PVC baltos spalvos, kurių šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2 \cdot K)$), vėjo apkrovos klasė, vandens nepralaidumo klasė, oro skverbties klasė, langų mechaninės savybės, lango oro garso izoliavimo rodiklio R_w (dB) vertė turi būti ne blogesnė, nei nurodyta techninėje specifikacijoje. Langų skaidymas pritaikomas prie esamų sumontuotų langų skaidymo, o varstomos dalys turi tris atidarymo pozicijas - atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacijos pozicija, kuri leidžia patalpas vėdinti, net kai nėra patalpų priežiūros.

Įstačius ir užsandarinus langus atliekama vidaus angokraščių apdaila (tinkuojama, glaistoma ir dažoma du kartus – balta spalva). Įrengiamos naujos lauko palangės iš skardos. Butų viduje įrengiamos PVC palangės. Apsaugai nuo atmosferinių kritulių atliekama hermetizacija pagal langų gamintojo pateiktus montavimo mazgus.

Darbai turi būti vykdomi pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles bei gamintojo instrukcijas.

Balkonai stiklinami PVC langų blokais pagal pridedamą fasado schemą (prieš gaminių gamybą būtina angas apmatuoti vietoje ir varstomumą derinti su buto savininkais).

Balkonų aptvarai aukštesnius negu 1,1 m, montuojami kiek įmanoma išnešti nuo sienų plokštumos.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Pastato patalpų insoliacijos lygis nekinta ir lieka esamas kadangi langų matmenys ir kiekis nemažėja.

Sklypo plano sprendiniai

Projekte numatyta įrengti po pastato cokolio šiltinimo nuogrinda visu pastato perimetru iš 200x100x50 mm betoninių grindinio trinkelėlių. Projektuojamos nuogrindos plotis be bordiūro – 500 mm.

Nuogrindos įrengimo konstrukcija:

- 5 cm aukščio betoninės trinkelės;
- 3 cm skaldos asių sluoksnis;
- 10 cm skaldos sluoksnis;
- 15 cm AŠAS;
- Pagrindo tankinimas.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Įėjimų į laiptines aikštelių atnaujinimas

Šiuo projektu numatyta atnaujinti pagrindines įėjimų į laiptines aikšteles. Aikštelės atnaujinamos naudojant remontinį skiedinį, įrengiamos kojų valymo grotelės. Įėjimus iš kiemo pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia nereikia (pandusų įrengimas nereikalingas), nes aikštelių lygis yra vienodas kaip laiptinėse grindys. Pačiose laiptinėse kėlimo įrangos nenumatoma.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	O

statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Matavimas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS , Kalvarijų g. 121, unik.Nr. 4400-4657-8814			
1. sklypo plotas	m ²	2509	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų): Unik.Nr. 1095-3003-3017		
		Po modernizavimo	Prieš modernizavimą
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2996,21	2983.79
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1578.15	1578.15
4. Pastato tūris.*	m ³	13192 Padidėja dėl apšiltinimo	12949
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	28	28
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22
8.1. <i>1 kambario</i>	vnt.	0	0
8.2. <i>2 ir daugiau kambarių.</i>	vnt.	22	22
9. energinio naudingumo klasė		B	F
10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	
11. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
11.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
11.2. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	≥1200	

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Pastato tūrinė erdvinė kompozicija išsaugoma esama, nekeičiama.

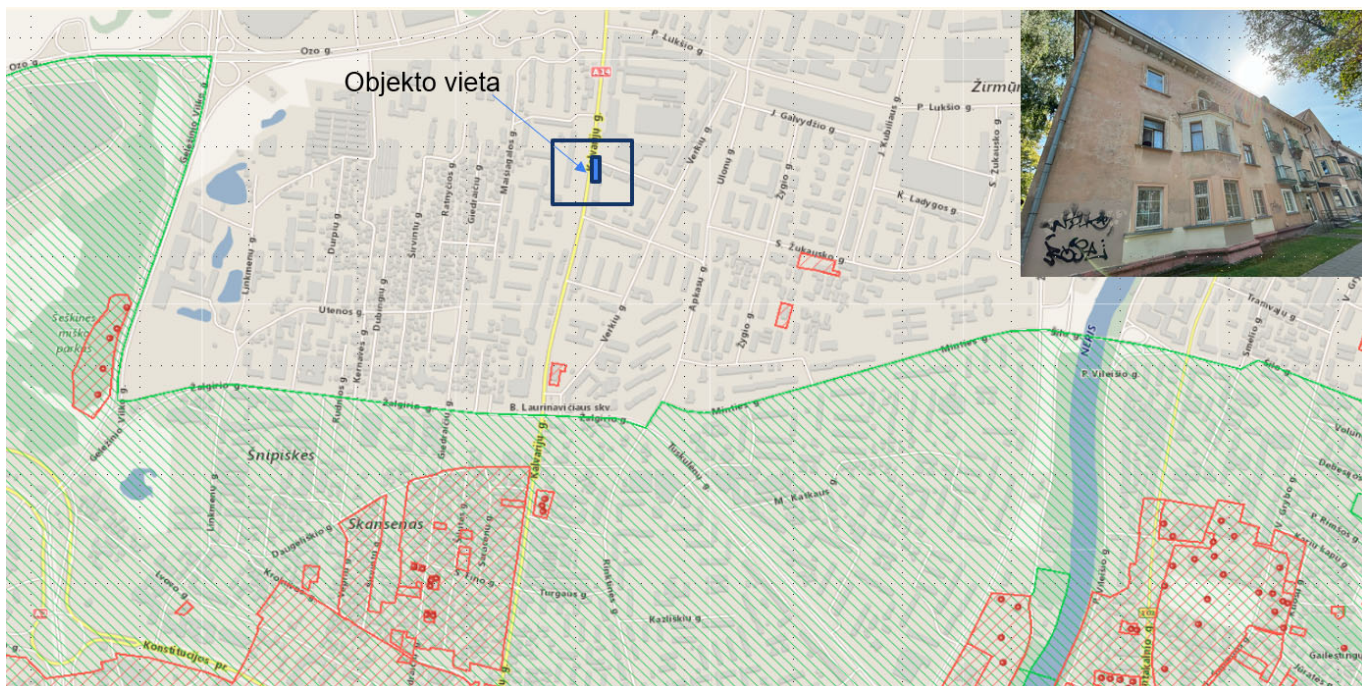
Statiny s nėra kultūros paveldo objektas, nepatenka nei į kultūros paveldo teritoriją, nei į kultūros paveldo objektų ir vietonių apsaugos zonas.

Pastatas buvo įtrauktas į Nekilnojamojo kultūros paveldo inventoriaus duomenų suvestinę. Matavimai nebuvo atlikti. Duomenų anketa užpildyta 2023 m. liepos 25 d. (juridinis asmuo). Objekto ID – 1373.

Objekto pavadinimas – pastatas.

Materialios išraiškos apibūdinimas: Gyvenamosios-administracinės paskirties pastatas, pastatytas 1953 m. Pastate veikia 42-asis Vilniaus paštas, stomatologijos klinika. Dviejų aukštų, tinkuoto plytų mūro, šviesios, gelsvos spalvos, fasadas puoštas dekoratyviniais elementais. Būklė patenkinama, yra prie Kalvarijų gatvės. Būklė patenkinama.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	O



Projekto sprendiniai buvo pristatyti Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje 2025 m. lapkričio 21 d., kuri nutarė nesiūlyti pastato Kalvarijų g. 121, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre, bei rekomendavo tvarkant pastatą atkartoti fasade išlikusius dekoratyvinius elementus. Nutarimas užfiksuotas protokole Nr. 9-128/25.

Urbanistikos Gaisrinės saugos priemonės sklype ir aplink lieka esamos.

Naujos sanitarinės zonos nenumatomos.

Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, prie esamo pastato yra esami inžinerinių tinklai:

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	O

vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; lietaus kanalizacijos; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai, mažo slėgio dujų tinklai.

Naujai projektuojami (keičiami) inžineriniai tinklai klojami esamose vietose, jiems nustatomos žemiau išvardintos apsaugos zonos: buitinių nuotekų šalinimo tinklai iki 2,5 m. gylio.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

1. šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
2. šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
3. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.
4. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
5. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 3 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis:

1. Dujotiekių vamzdino apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdino trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją:
 - 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdino sienelės;
 - 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdino sienelės.
2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:
 - 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
 - 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Modernizavimo metu nenumatoma pritaikyti žmonėms su negalia remontuojamas pastato dalis.

Esami prie įėjimo laiptų ir pandusų iš gatvės pusės į komercinės ir paslaugų paskirties patalpas yra esami dvigubi turėklai su ranktūriais.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	O

Laiptų aikštelėse ties įėjimo durimis įrengiamos batų valymo grotelės.

Keičiamu lauko durų angos plotis jas atidarius numatomas ne mažesnis nei 900mm. Slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis nei 15 mm, slenkstis turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos. Ant stiklinių lauko durų 900-1000 ir 1300-1400 mm aukštyje įrengiama ne mažesni kaip 75 mm ištisiniai vaizdiniai indikatoriai kurių LRV vertė turi būti 30 balų.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatomas buities ir lietaus nuotekų išvado iki pirmo šulinio demontavimas ir naujo įrengimas esamo vietoje. Numatomas esamo dujų įvado atitraukimas nuo šiltinamo fasado.

DUJOTIEKIO atitraukimas numatomas pagal išduotas sąlygas Nr. 24-04094D, atskira byla, sprendiniai bus derinami su ESO TDP studijoje (principinė schema pateikiama brėž. SD25.01-PP-SP-B.03*).

Kiti aplink statinį esantys statiniai ir inžineriniai tinklai lieka esami.

Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai

Ūkinė veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnį ir įstatymo 1 ir 2 priedą neplanuojama, todėl aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai neatliekama.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Galimo poveikio aplinkai šaltinių tokių kaip cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša nenumatoma.

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš miesto centralizuotų tinklų, nuotekos prijungtos prie miesto centralizuotų tinklų, vandens ir nuotekų kiekiai lieka esami.

Pastatas šildomas nuo centralizuotų miesto tinklų, įrenginių deginančių kurą įrengti nenumatoma, aplinkos oro taršos nenumatoma.

Projektuojamas objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Planuojamas atliekų statybos metu susidarymas jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamento (ES) 2024/573 reikalavimus. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamentą (ES) 2024/590.

Statybvietėje neplanuojama statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn konteineriuose statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojant Vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS), pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, vadovaujantis Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinai naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir Darbo su asbestu nuostatų reikalavimus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti laikomos, kraunamos ir vežamos, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl minimalių reikalavimų dulkėtumui mažinti laikant, kraunant, vežant

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	O

palaidas kietąsias medžiagas patvirtinimo“, Nr. D1-682 (2020-11-11) reikalavimais.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Susidarančios statybinės ir griovimo atliekos:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Nustatomi atliekų Tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,015	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios buitinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,09	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Betonas	Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	40,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Plytos	Kietas	17 01 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Čerpės ir keramika	Kietas	17 01 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	20,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Medis	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Stiklas	Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	6,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	4,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	Kietas	17 03 01*	Pavojingos	Sandarus metalinis konteineris	0,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Akmens anglių derva ir gudronuoti gaminiai	Kietas	17 03 03	Pavojingos	Sandarus metalinis konteineris	3,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Geležis ir plienas	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	8,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Metallų mišiniai	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Statybos Darbai	Kabeliai, nenurodyti 17 04 10	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	Kietas	17 05 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	150,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos Darbai	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	1,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	Kietas	17 06 05*	Pavojingos	Sandari plastikinė tara	0,5	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statybos darbai	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	10,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Pastaba: Statybos rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį.

Pastato remonto metu susidariusios statybinės atliekos: langai, lauko, tambūro durys, radiatoriai, vamzdiniai perduodami savininkams pagal aktą arba (susitarus) perduodama utilizavimui, perdirbimui su visomis atliekomis.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Modernizuojant šildymo sistemą, numatoma patalpų mikroklimatas ir temperatūros šildymo laikotarpiu:

1. Projektuojamos gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Butų patalpų minimalūs oro kiekiai:

Buto kambarių skaičius	Ištraukiamo oro srautai, l/s		
	Virtuvė	Vonia	Tualetas
2	25(10*)	15	10
3	30(10*)	15	10
Buto kambarių skaičius	Tiekiamo oro srautai, l/s		
	Tiekiamas minimalaus oro kiekis – 1,3 m ³ /h / m ² Pritekančio oro kiekiai skaičiuojami ištraukiamam orui kompensuoti.		
2			
3			
Pastato vėdinimo srautai			
Į pastatą tiekiamo oro srautas, l/s		+645	

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	O

Iš pastato šalinamo oro srautas, l/s	-645
--------------------------------------	------

2. Turi būti užtikrinamas butų, pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Patalpa	Temperatūra
Vonia	22 °C
WC	22 °C
Virtuvės	20 °C
Kambariai	20 °C
Koridoriai	18 °C
Laiptinės	16 °C

3. dirbtinio apšvietimo parametrai

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

Patalpų vėdinimas natūralus, per langus ir natūralios traukos kanalus, numatomas kanalų valymas ir dezinfekavimas, taip pat numatoma kambariuose įrengti minirekuperatorius.

Pastato akustinio komforto klasė nenustatinėjama, nes atliekamas remontas. Akustinio komforto sąlygos tarp vidaus patalpų esamos, nepabloginamos, kadangi nėra projektuojami nauji triukšmo šaltiniai. Akustinio komforto sąlygos tarp vidaus patalpų ir lauko pagerinamos apšiltinus sienas ir stogą.

Projektuojamų minirekuperatorių skleidžiamas triukšmas ne daugiau kaip 35dBA veikiant maksimaliu režimu.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuotose patalpose numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Šilumos punkte projektuojamos technologinės įrangos keliamas triukšmas bei jo poveikis besiribojančiai gyvenamajai aplinkai turi atitikti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" bei HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ reikalavimams.

Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	O

buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatui esama garso klasė nenustatyta, remonto metu ji nepabloginama. Naujai projektuojami langai ir lauko durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus.

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Mikroklimato;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai;
- Dirbtinio apšvietimo;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja bendrojo plano sprendiniams, pastato aukštų skaičius lieka esamas 4, aukštis lieka esamas, neviršija 29m.

Projektinių pasiūlymų viešinimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu projekto viešinimas nėra privalomas.

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 straipsnio 8 dalimi, projektui NEPRIVALOMA paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

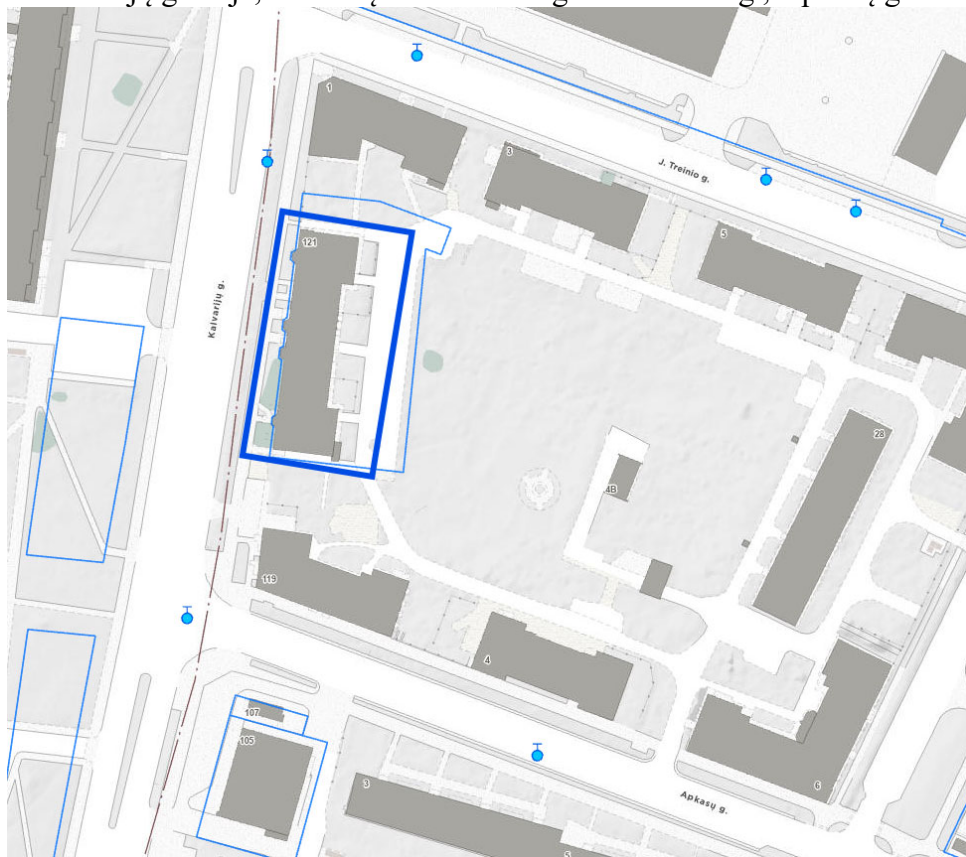
SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	O

Kiti nurodymai dėl privalomų tyrimų nurodyti skiltyje: *Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape*

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai, apsisukimo aikštelės esami, projektu nenagrinėjami, nes nesprenžiamas sklypo sutvarkymas.

Gaisriniai hidrantai esami, šiuo projektu nesprenžiami. 70-100 metrų atstumu nuo pastato yra 2 gaisriniai hidrantai Kalvarijų gatvėje, didesnių atstumu- daugiau J. Treinio g., Apkasų g.



Gaisrinių hydrantų schema (www.maps.vilnius.lt duomenys)

Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų: pastate sprogimui pavojingų medžiagų nėra. Pastate sumontuotas mažo slėgio dujotiekis (buitinis).

Evakuacija iš pastato Iš gyvenamojo namo yra esami pagrindiniai išėjimai į lauką laiptinėmis. Pastatas neturi koridorinės sistemos. Laiptų plotis esamas ~ 1,25 m.

Kiekviena laiptinė yra atskirta esamomis mūro sienomis ≥ 38 cm storio. Išėjimo durys keičiamos naujomis, nesusiaurinus esamų angų, pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 90 cm, durų užraktai turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Laiptinių ir lauko durų pločiai nekeičiami (ne siaurinami). Išėjimai iš rūsio tiesiai į lauką (atskiri nuo laiptinių). Įrengti normatyvą atitinkančių durų – t.y. kad laiptinės durys būtų ne siauresnės kaip laiptų plotis, nėra galimybės.

Konstrukcijos esamos.

Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai

Lietaus vandens nuvedimo sprendiniai nuo šalia remontuojamo pastato esančių kietų dangų lieka esami.

Lietaus vanduo nuo pastato lietvamzdžių nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

SD25.01–PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	O

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ LAPAS

EIL. NR	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS, VARDAS PAVARDE	DATA, REG. NR.	PASTABOS	PARASAS
1.	UAV „Vilniaus apšvietimas“ Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius	PERŽIŪRĖT AS SUSIKIRTI MAS 2026-02-09 Nr. S-173-26	1. Prieš darbų pradžią iškviešti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis EII BT, ELI IT, AEI IT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo; 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinami vietoje; 4. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas;	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SP-B.03
2.	UAB „Vilniaus vandenys“ Projektų derinimo inžinierė M.U.	2026-02-09	Dangos, 1 lapas	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SP-B.04
3.	UAB „Vilniaus vandenys“ Projektų derinimo inžinierė M.U.	2026-02-13	SO dalis, 1 lapas	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SO-B.01
4.	Telia Lietuva, AB A. J.	2026-02-06 derinimas ant plano, pasirašyta el.parašu	Derinimas suvestinio (darbai tinklo apsaugos zonoje)	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SP-B.03
5.	Telia Lietuva, AB A. J.	2026-02-06 derinimas ant plano, pasirašyta el.parašu	Derinimas sutvarkymo plano (darbai tinklo apsaugos zonoje)	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SP-B.04
6.	Telia Lietuva, AB N.T.	2026-02-12 derinimas ant plano, pasirašyta el.parašu	Derinimas Statyb vietės plano (darbai tinklo apsaugos zonoje)	<i>Parašas ant</i> SD25.01-TDP-SO-B.01

O	2026-01-	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Pritarimų, suderinimų sąrašas	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–PP-S	lapas
				1 lapų
			1	2

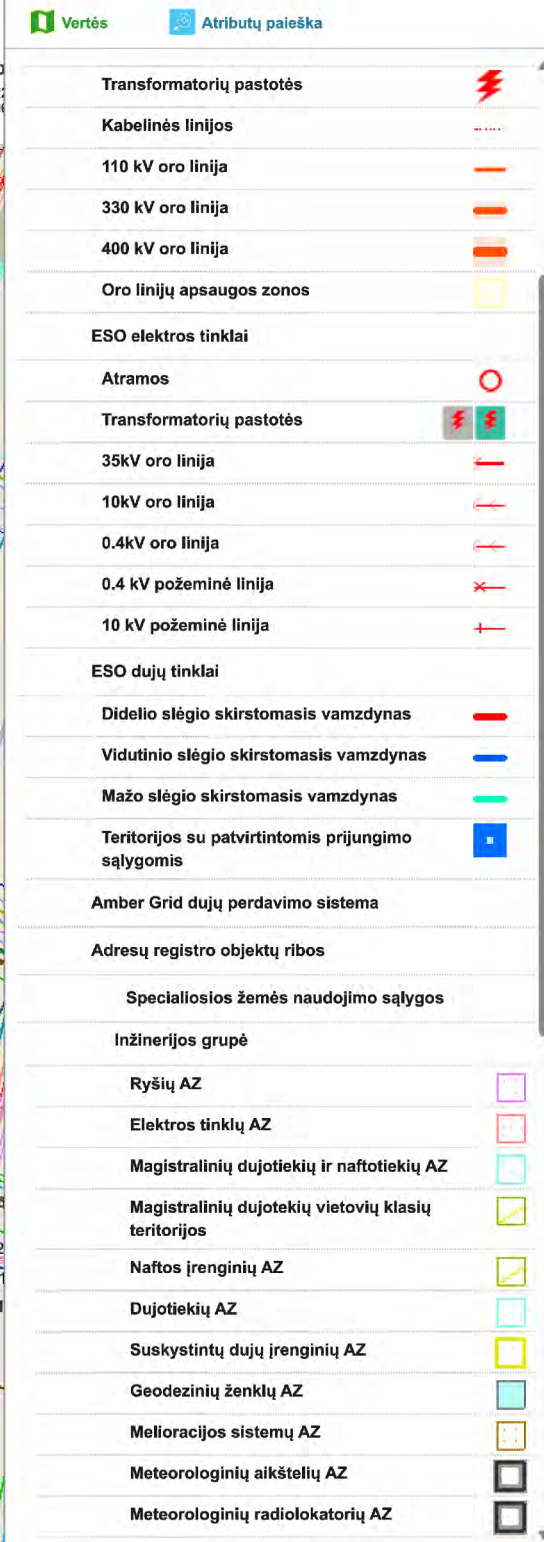
7.	ESO, Elektra- D V; Dujos- T J.	Statybviestės plano suderinimas, P177178, 2026-02-20	1. Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinius įgilinimus ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus ir (ar) inžinerines konstrukcijas, nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus. 2. Derinamas tik statybviestės organizavimo planas. Projekto sprendiniams reikalingas atskiras derinimas (dujų dalis).	<i>El.parašas D.V. ant statybviestės plano (SO- B.01)</i>
8.	UAV „Vilniaus apšvietimas“ Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius L.B.	S-228-26, el.laiškas 2026-02-18	Pateiktas atsakymas el.laišku, kad SO sprendiniai nepatenka į UAB „Vilniaus apšvietimas“ administruojamo apšvietimo tinklo apsaugos zoną.	<i>El.laiškas</i>
9.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, rašytinis pritarimas	2026-02-24 Nr. A367- 420/26	Suderinti sprendiniai Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse (gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje)	
10.	AB „Miesto gijos“ TPPK vyr.inž. L.R.	2026-02-25, reg. Nr. 178526	Suderinimo žyma ant PP bylos 22 lapo SD25.01-TDP-SP-B.02	
Šilumos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros komandos (TPK) raštišką leidimą ir išsikvietus TPK atstovus (Elektrinės g. 2, tel. 266 7088). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@miestogijos.lt pateikti suderintą projektą ir VMS išduotą kasimo leidimą. Vykdam darbus uždaru būtų – atkasti ties šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.				
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija,	2026-02-23, Nr. 39017	Sutikimas naudojimosi valstybine žeme statybų metu, nesuformuotoje valstybinėje žemėje	<i>Adoc dokumentas</i>
12.	UAV „Vilniaus apšvietimas“	2026-03-02, Nr. S-26-26	Suderinimo žyma ant PP bylos 25 lapo SD25.01-TDP-SO-B.01	
UAB „Vilniaus apšvietimas“ PERŽIŪRĖTAS SUSIKIRTIMAS 2026-03-02 Nr. S-26-26 (SD25.01-TDP-SO-B.01) (Laikinių statinių pastatymas) Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius Lukaš Basiul 1. Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą; 2. Vadovaujantis EJJBT, ELIJT, AEJJT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo (0,6 m.); 3. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais tikslinami vietoje; 4. Gatvės apšvietimo tinklų apsaugos zonoje, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu; 5. Pasikeitus sprendiniams privalomas naujas sprendinių pateikimas; 6. Planuojant laikinų statinių pastatymą ant apšvietimo tinklo, būtina numatyti, kad inžinerinių tinklų gedimo, avarijos ar remonto darbų atveju laikini statiniai privalės būti nedelsiant patraukti iš apšvietimo tinklo apsaugos zonos statytojo lėšomis. 7. 2026-02-18 susikirtimo derinimas Nr. S-227-26 anuluojamas.				

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
SD25.01–PP-S	2	2

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

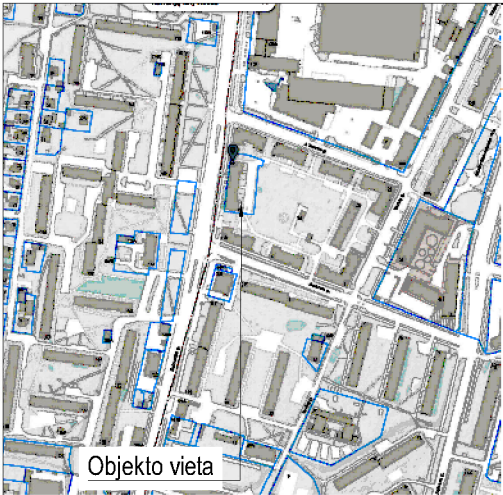
Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	A9CAD
2.	Microsoft Office
3.	Danfoss ir DraftSight kompiuterinės programos
4.	PDFill PDF
5..	Signa 2010 (beta)

O	2025-12-	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	UAB „Statybos dalis“ i.k. 303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
	PV		Programos	Laida
				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01–PP –BD -P	lapas
				lapų
			1	1



https://regia.lt/map/vilniaus_m?lang=1

O	2025-12-	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538			Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		
	PV			Situacijos planas su SAZ zonomis	Laida
	PDV Arch.				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-TDP-SP-B.01	Lapas 1
					Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo ribos
- registruotas Kalvarijų g. inž.statiny, 4400-6459-8581
- esama nevažiuojamoji dalies dirbtinės dangos riba be apvado
- esamas gatvės bortas
- esama tvora su tvirtomis ribomis
- modernizuojamas pastatas, apšiltinamas
- esamas asfaltas
- esamas šaligatvis
- lietvamzdis
- betoninių trinkelų 10x20 cm danga su vejos bortu
- patekimas į pastatą

Esami inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio tinklai
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- Požeminis šilumotiekio vamzdis
- Aukštos įtampos elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų savitekis vamzdis
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požiminiame vamzdyje

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Proj.buitinių nuotekų vamzdynai (esamų vietoje)/ aps.zonę 2,50 m į abi puses
- Proj.lietaus nuotekų vamzdynai / aps.zona 2,50 m į abi puses; inf.šulinėlis d600
- Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- Įžemiklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)

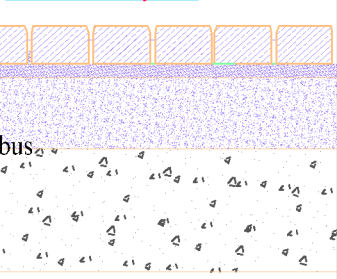
Kiti žymėjimai:

- medžių lajos ir šaknų zonos žymėjimas
- šalinamas medis

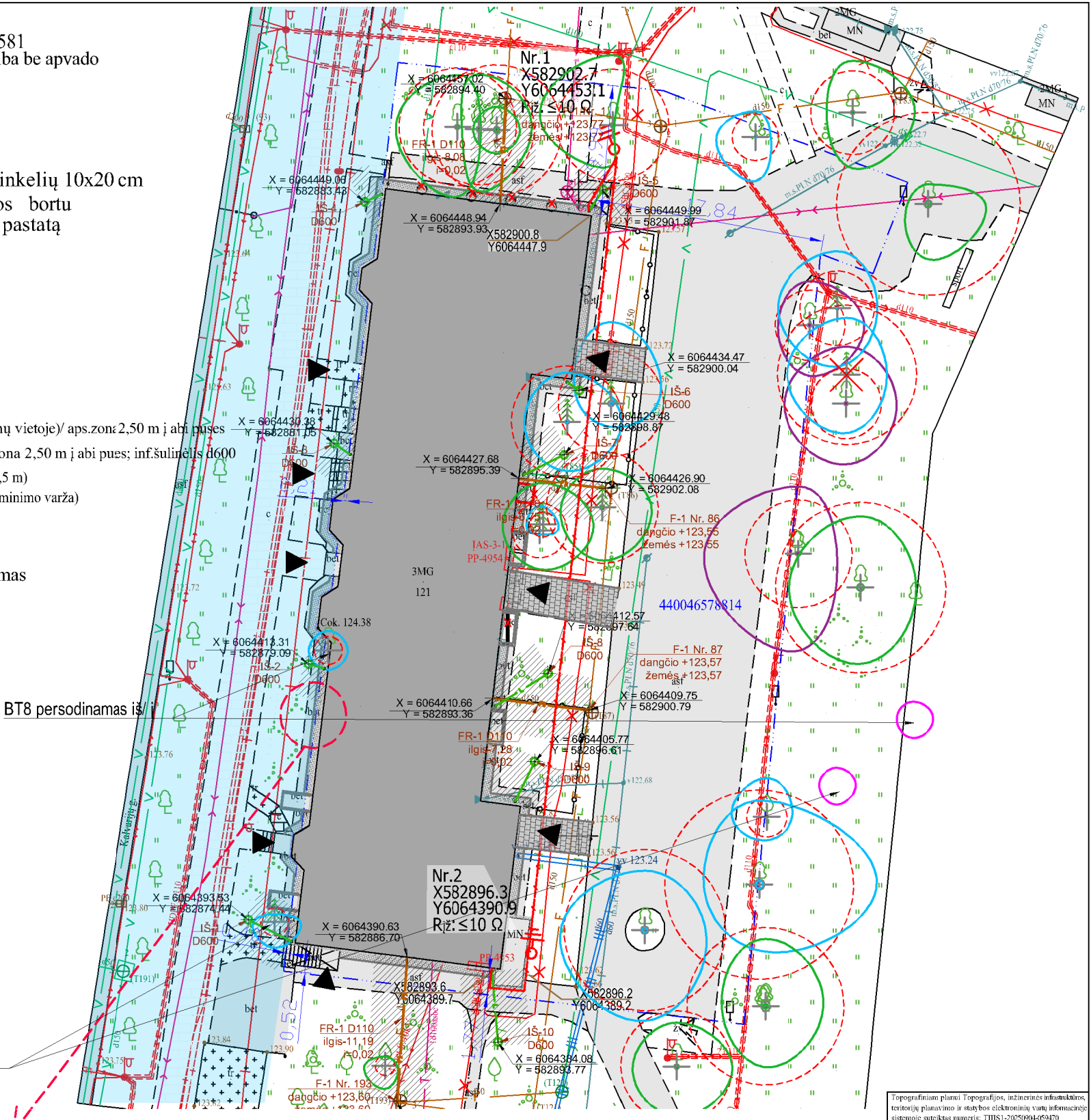
Pavadinimas	Matavimas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS , Kalvarijų g. 121, unik.Nr. 4400-4657-8814			
1. sklypo plotas	m ²	2509	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų): Unik.Nr. 1095-3003-3017		
		Po modernizavimo	Prieš modernizavimą
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2996.21	2983.79
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1578.15	1578.15
4. Pastato tūris. *	m ³	13192	12949
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	28	28
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22	22
8.1. 1 kambario	vnt.	0	0
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	22	22
9. energinio naudingumo klasė		B	F
10. pastato (patalpų) ekonominio komforto sąlygų klasė		esama	
11. kiti specifiniai pastato rodikliai:			
11.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
11.2. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	≥1200	
11.3. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.3.1. sienų	W/ m ² K	0,18	
11.3.2. langų/ lauko durų	W/ m ² K	1,1/ 1,5	
11.3.3. stogo	W/ m ² K	0,15	
11.3.4. grindų	W/ m ² K	esamas	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1 Buitinės nuotekos (remontas)	m	34	
1.2 Lietaus nuotekos (nauja statyba)	m	30	
2. vamzdžio skersmuo			
2.1 Buitinės nuotekos (remontas)	mm	D110	
2.2 Lietaus nuotekos (nauja statyba)	mm	D110	

- Projektu numatyta apšiltinti pastato atitvara (sienos, cokolinė antžeminė, požeminė dalis, perdanga virš 3 aukšto, keičiama stogo danga, lietaus surinkimo nuvedimo sistemos elementai), keičiami langai ir laiptinių lauko durys.
- Aplink pastatą įrengiama nauja betono trinkelų nuogrinda. Įėjimų į laiptines dangos keičiamos į trinkelų dangos takus. Remontuojamos prieduobės. **Visų dangų aukščiai (keičiama nuogrinda, priėjimai į laiptines) išlaikomi esami. Keičiamų išvadų aukščiai - esami.**
- Atstumai tarp pastatų esami, atstumas iki sklypo ribos vakarinėje pusėje sumažėja dėl pastato apšiltinimo.
- Visi inžinerinių tinklų perkėlimo/ apsaugojimo sprendiniai derinami su aptarnaujančiomis institucijomis. Vykdomi darbai esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.
- Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių.
- MEDŽIŲ TVARKYMAS numatytas - "SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS".
- DUJOTIEKIO atitraukimas numatomas pagal išduotas sąlygas Nr. 24-04094D, atskira byla, sprendiniai bus derinami su ESO TDP studijoje (principinė schema pateikiama brėž. SD25.01-PP-SP-B.03*).

Trinkelų dangos įrengimas



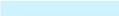
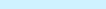
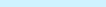
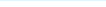
NUOGRINDOS KONSTRUKCIJA.
Betono trinkelės, 3 cm;
Dolomitinės atsijos, 3 cm;
Dolomitinės skaldo pagrindo sluoksnis (045 frakc.), 10 cm;
Medžiui nejaunų medžiagų sluoksnis, 15 cm.



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės informacijos, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: THS1-20250604-69470

O	2025-12-	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
	PDV Arch.			Sklypo planas M 1:200		
10 cm; LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SP-B.02	Lapas	Lapų
					1	1



-  - sklypo ribos
-  - registruotas Kalvarijų g. inž.statinyas, 4400-6459-8581
-  - esama nevažiuojamoji dalis dirbtinės dangos
-  - esamas gatvės bortas
-  - esama tvora su tvirtomis ribomis
-  - modernizuojamas pastatas
-  - esamas asfaltas
-  - esamas šaligatvis
-  - lietavamzdis

Kiti žymėjimai:




- medžių lajos ir šakos
- šalinamas medis

Vientietio tinklai
 Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
 Požeminis šilumotiekio vamzdis
 Aukštos įtampos elektros kabelis
 Žemos įtampos elektros t. linijos kabelis
 Buitinių ir gamybinių netekų savitekis vamzdis
 Požeminis dujotiekio vamzdis
 Ryšių kabeliai/laidai požiminiame vamzdyje

	F1	Proj.buitinių nuotekų vamzdynai (esamų vietoje) / aps.zona 2,50 m į abi puses
	L1	Proj.lietaus nuotekų vamzdynai / aps.zona 2,50 m į abi puses; inf.šulinėlis d600
		Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis $\geq 0,5$ m)
		Įžemiklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)



1. Topografinio plano koordinatų sistema - LKS-94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
2. Iki Objekto sklypo ribos įregistruotas Kalvarijų g. inž.statiny, 4400-6459-8581.
3. Esamas pastatas kapitaliai remontuojamas (atliekami pastato modernizavimo darbai pagal parengtą Investicijų projektą).
4. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
5. Visos dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę.
6. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntų ir neužkloti danga.
7. Inžineriniai vamzdiniai klojami atviruoju būdu, o po esanomis asfaltuotomis dangomis, **MEDŽIŲ šaknų apsaugos zonos, taikomas uždarys klojimo būdas nemažiau 1,20 m gilyje.**
8. Kalant įžemiklius atstakai 2 m gylį duobę rankiniu būdu ir įsitikinus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
9. Inžineriniai tinklai projektuojami ir klojami vadovaujantis Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse ir vietinėse reikšmės keliuose (jų apsaugos zonos) bendromis rekomendacijomis.
10. Nebus kasamos tranšėjos (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm; arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo krastinio stiebo; medžių lajos projekcijos zonoje darbus vykdyti žemiau pagrindinių skelelinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemų; nebus pakeistas daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygis prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno; neturint galimybių išlaikyti nurodytų atstumų grunto judinimo ir kasimo darbai bus atliekami išskirtinai rankomis arba oro kastuvu nepažeidžiant ir nesusalojant medžių šaknų.
11. Įžemintuvas žemėje turi išlaikyti ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo metalinio dujotiekio vamzdžio.
12. Turi būti išlaikytas ne mažiau negu 0,4 m vertikalus atstumas nuo įžeminimo juostos iki ŠT vamzdžio viršaus ar viršaus.
13. ŠT tinklo smėlio pagalvės sluoksnis neturi būti pažeistas, arba neturint tokios galimybės atstatytas atgal iš sijoto smėlio. Vamzdžiai neturi būti užpilti paprastu gruntu.
14. Visi inžinerinių tinklų perkėlimo/ apsaugojimo sprendiniai derinami su aptarnaujančiomis institucijomis. Vykstant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
15. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.
16. Darbus vykdyti laikantis darbus saugos taisyklių. **Visų dangų aukščiai (keičiama nuogrinda, priėjimai į laiptines) išlaikomi esami. Keičiamų išvadų aukščiai - esami.**
17. MEDŽIŲ TVARKYMAS numatytas - "SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS".
18. DUJOTIEKIO atitraukimas numatomas pagal išduotas sąlygas Nr. 24-04094D, atskira byla, sprendiniai bus derinami su ESO TDP stadijoje JP19 persod



Dujotiekio attraukimas nuo sienų numatomas pagal išduktas sąvagas.

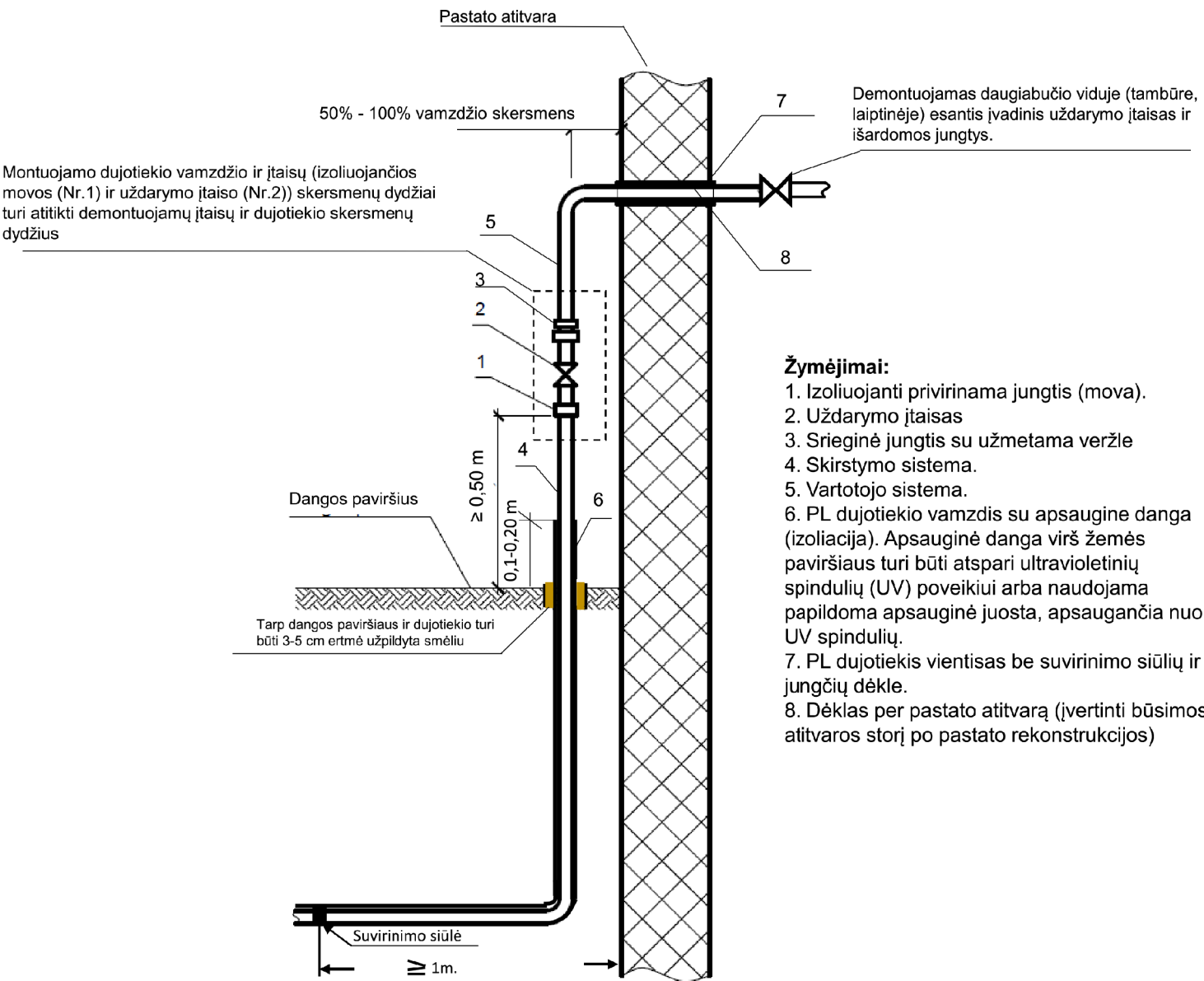
Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Topografai • MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •		
Geodezininkas	M P Kval. paž. Nr.		Objekto adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 121		
Užsakovas: Privatus asmuo					
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas					
Topografinio plano tikslumo klasė: A					
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m			<i>Mastelis</i>	<i>Lapų sk. /Nr.</i>	<i>Data</i>
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m			M 1:500	1/1	2025-09-04

A. V.

O	2025-12-	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS		
	PV				
	PDV Arch.				
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SP-B.03	Lapas 1
					Lapų 1

Pertvarkyto plieninio, mažo slėgio dujotiekio įvedimo į pastatą konstrukcijos principinė schema



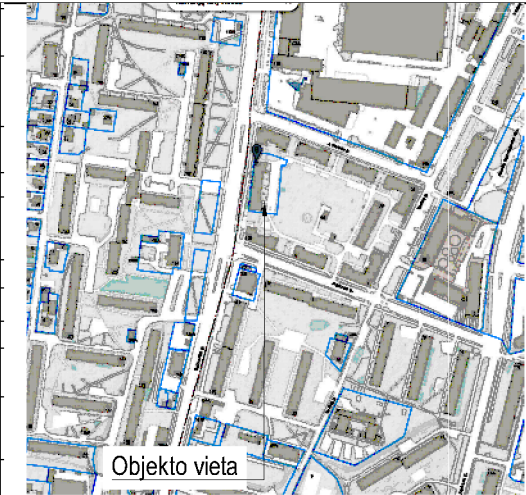
- Žymėjimai:**
- 1. Izoliuojanti privirinama jungtis (mova).
 - 2. Uždarymo įtaisas
 - 3. Srieginė jungtis su užmetama veržle
 - 4. Skirstymo sistema.
 - 5. Vartotojo sistema.
 - 6. PL dujotiekio vamzdis su apsaugine danga (izoliacija). Apsauginė danga virš žemės paviršiaus turi būti atspari ultravioletinių spindulių (UV) poveikiui arba naudojama papildoma apsauginė juosta, apsaugančia nuo UV spindulių.
 - 7. PL dujotiekis vientisas be suvirinimo siūlių ir jungčių dėkle.
 - 8. Dėklas per pastato atitvarą (įvertinti būsimos atitvaros storį po pastato rekonstrukcijos)

- PASTABOS DUJOTIEKEIO ĮVADO PERTVARYMUI:**
- Dujotiekio įvadą, nemažiau kaip 1 m nuo pastato sienos, pakeisti nauju, PL vamzdžiu.
 - ESO dujų skirstymo sistemoje montuojamo vamzdžio nominalus skersmuo turi atitikti demontuojamo vamzdžio nominalų skersmenį.
 - Atstumas nuo požeminio plieninio dujotiekio suvirinimo siūlės iki kertamųjų požeminių inžinerinių tinklų ir kitų statinių (plane) turi būti ne mažesnis kaip 1 m arba siūlė turi būti patikrinta [neardomąja kontrole](#). Neardomąją kontrolę taip pat privaloma tikrinti jei dujotiekio įvadas DN ≥ 50
 - Atstumas tarp dujotiekio ir pastato sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio ir ne didesnis kaip 100 % vamzdžio skersmens dydžio, bet visais atvejais turi būti ne mažesnis kaip 3 cm. Dujotiekis atitraukiamas didesniu atstumu tik esant papildomoms sąlygoms (pastato konstrukciniai sprendimai, renovacija ir pan.).
 - Skirstymo sistemos dujotiekio laikikliai įrengiami virš izoliuojančios jungties arba dujotiekis turi būti izoliuotas nuo laikiklio konstrukcijos.
 - Įvado antžeminis dujotiekis padengiamas gruntu ir nudažomas vienos spalvos dažais. Taip pat nudažoma pertvarkyto dujotiekio dalis daugiabučio viduje.

Topografinių planų Topografijos, inžinerinės informacijos, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių dujų informacinio sistemoje suteiktas numeris: TTIS1-20250604-059470

O	2025-12-	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
				Pertvarkymo plieninio, mažo slėgio dujotiekio įvedimo į pastatą konstrukcijos, principinė schema		
LT	Daugiabučio namo Kalvirijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SP-B.03*	Lapas	Lapų
					1	1

Medžio Nr. plane	inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lenkų kalba	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiurinis/ biurinis valymas	Pastabas	Skleimos/būtiesios arboristinės/valymo priemonės	Saugotinas B/ Neaugotinas S(N)*
1	2006-01-23	Kaukazinė dyva	Drzewo cerasifero	6,9,7	4	2	Mechaniniai kamieno pašalimai. Kietosios dangos augavietėje.	Polijoje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
2	2006-01-23	Paprastoji vilynė	Prunus cerasifera	15	6	2	Mechaniniai kamieno pašalimai. Trūkūs kamieno.	Kamienas pasviręs į pietų pusę. Visi šaknių šaknys šaknių šaknys.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
3	2006-01-23	Yvėlnė	Prunus avium	5,4	3	1	Kamienas pasviręs į pietų pusę.	Kamienas pasviręs į pietų pusę.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
4	2006-01-23	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	61	11	2	Kietosios dangos augavietėje.	Kietosios dangos augavietėje.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
5	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	14	1	Kietosios dangos augavietėje.	Polijoje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
6	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	52	12	2	Kietosios dangos augavietėje.	Polijoje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
7	2006-01-23	Balžaminė tuopa	Populus balsamifera	15,35,20,27	14	1	Kietosios dangos augavietėje.	Polijoje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
8	2006-01-23	Balžaminė tuopa	Populus balsamifera	9	6	2	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Auga prie pat pastato sienos.	PERSODINAMAS DĖL MODERNIZAVIMO DARBŲ	N
9	2006-01-23	Paprastoji erva	Prunus padus	23,26	7	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.	Laja ir kamienas pasviręs į automobilių stovėjimo aikštelę. Pataisinti stambūs šakni. Polijoje auga savaiminiai.	Lajos priežiūros genėjimas. Polijoje valymas nuo savaiminių.	N
10	2006-01-23	Rūgštusis lauragėnis	Ligustrum ligustrinum	14,8	4	3	Mechaniniai kamieno pašalimai. Kietosios dangos augavietėje.	Sluoksniavimas kamieno šaknių šaknių šaknių. Polijoje auga savaiminiai.	Lajos priežiūros genėjimas. Polijoje valymas nuo savaiminių.	N
11	2006-01-23	Čiulkinis riekštinmedis	Juglans regia	11,15,12	11	3	Mechaniniai kamieno pašalimai. Trūkūs kamieno.	Vidutinis kiekis sausų šaknių.	Lajos priežiūros genėjimas. Polijoje valymas nuo savaiminių.	S
12	2006-01-23	Mažalapė šepa	Tilia cordata	59	8	1	Priekšiniai vėdinimo. Kietosios dangos augavietėje. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Dėvė.	Beigiantys augti trūkūs kamieno.		S
13	2006-01-23	Paprastasis kaltonas	Aesculus hippocastanum	27	15	1	Kietosios dangos augavietėje.	Kamienas pasviręs į vaizduojamą kelių dalį.		S
14	2006-01-23	Mažalapė šepa	Tilia cordata	36	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Laja drėkinasi audros įtampos laisvė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
15	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Aukštassavilcentras.	Lajos priežiūros genėjimas. Polijoje valymas nuo savaiminių.	S
16	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Aukštassavilcentras.	Lajos priežiūros genėjimas. Polijoje valymas nuo savaiminių.	S
17	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	3	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Aukštassavilcentras.		S
18	2006-01-23	Karpotasis beržas	Betula pendula	55	21	1	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai, kuriame formuogės dėvė.	Vidutinis kiekis sausų šaknių.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
19	2006-01-23	Juotoji ąžuolė	Pinus nigra	9	8	2	Kamienų šaknys ant kamieno.		PERSODINAMAS	N
20	2006-01-23	Kalėninė pušis	Pinus mugo	13,12	6	2	Arti pastato sienos. Centracija apie 10 proc.	Arti pastato sienos. Centracija apie 10 proc.		S
21	2006-01-23	Kalėninė pušis	Pinus mugo	8	15	1	Arti pastato sienos. Aukštassavilcentras.	Arti pastato sienos. Aukštassavilcentras.		N
22	2006-01-23	Serėninė eglė	Picea omorita	36	10	1	Arti pastato sienos. Aukštassavilcentras.	Arti pastato sienos. Aukštassavilcentras.		S
23	2006-01-23	Serėninė eglė	Picea omorita	18,16,15,13	12	2	Mechaniniai kamieno pašalimai.	Hugenerio šakos apačioje. Arti pastato sienos.		N
24	2006-01-23	Serėninė eglė	Picea omorita	34	13	2	Mechaniniai kamieno pašalimai.	Hugenerio šakos apačioje. Arti pastato sienos.		S
25	2006-01-23	Paprastoji eglė	Picea abies	24	11	2	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Dira laja.		S
26	2006-01-23	Paprastoji eglė	Picea abies	39	11	3	Netinkama atlikti genėjimo pjūviai.	Kamienas smarkiai pasviręs į automobilių stovėjimo aikštelę.	Šalinai dėl neįprastai rėtos arba užsikimšusios reguliariu būdu. monitoringu.	S



Sutartiniai žymėjimai:

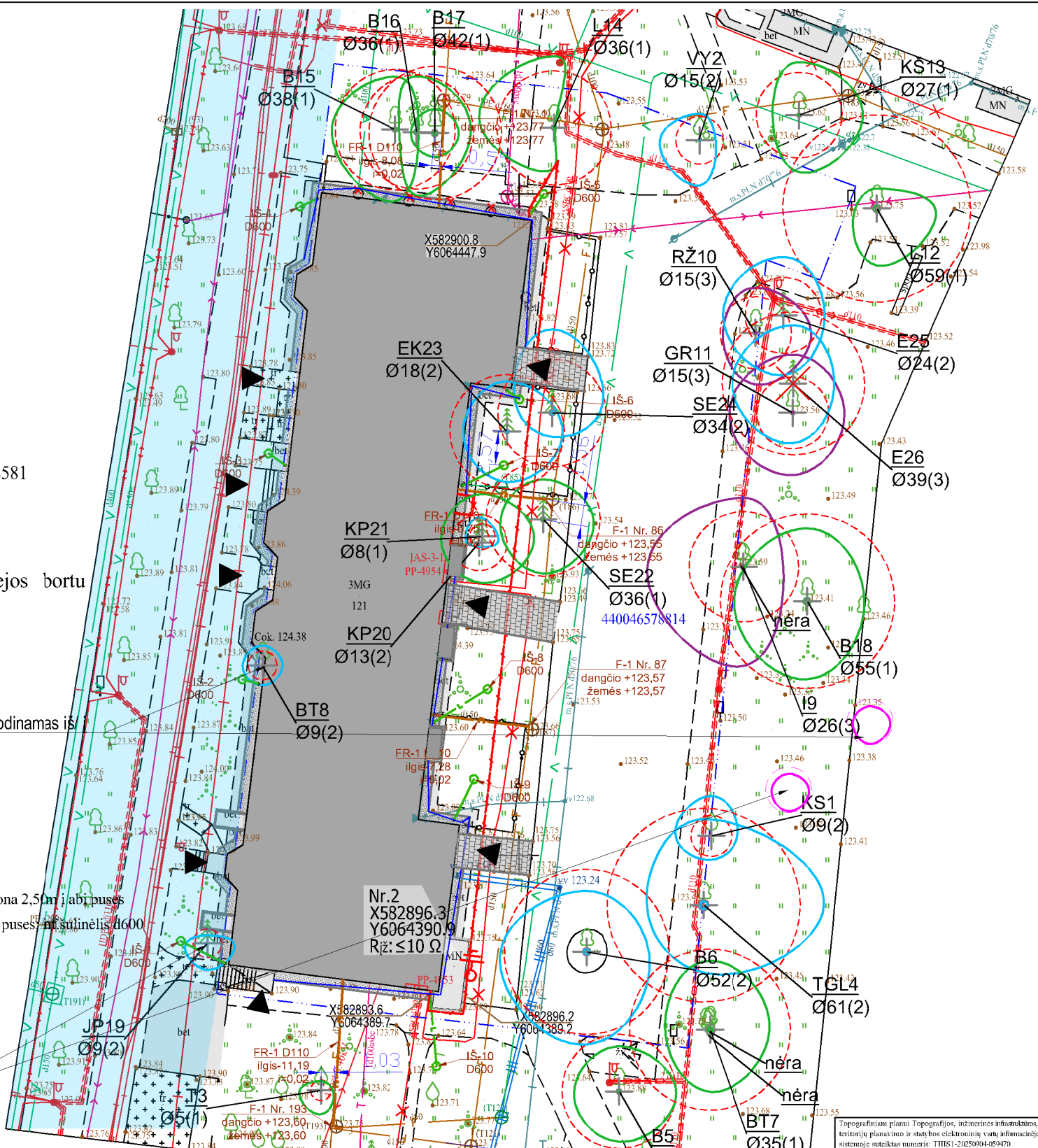
- sklypo ribos
- registruotas Kalvarijų g. inž.statiny, 4400-6459-8581
- modernizuojamas pastatas
- pateikimas į pastatą
- betoninių trinkelų 10x20 cm danga su vejos borto
- remontuojama betoninė prieduobė
- atstatoma veja
- dangos aukščių lūžiai
- betoninių trinkelų nuogrinda
- lietvamzdis

Kiti žymėjimai:

- medžių lajos ir šaknų zonos žymėjimas
- šalinamas medis

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Proj.buitinių nuotekų vamzdynai (esamų vietoje)/aps.zona 2,50 m į abi puses
- Proj.lietaus nuotekų vamzdynai / aps.zona 2,50 m į abi puses
- Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- Įžemiklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)



Pastabos:

- Projektu numatyta apšiltinti pastato atitvars (sienos, cokolinė antžeminė, požeminė dalis, perdanga virš 3 aukšto, keičiama stogo danga, lietaus surinkimo nuvedimo sistemos elementai), keičiami langai ir laiptinių lauko durys.
- Aplink pastatą įrengiama nauja betono trinkelų nuogrinda. Įėjimų į laiptines dangos keičiamos į trinkelų dangos takus. Remonuojamos prieduobės. **Visų dangų aukščiai (keičiama nuogrinda, priėjimai į laiptines) išlaikomi esami. Keičiamų išvadų aukščiai - esami.**
- Atstumai tarp pastatų esami, atstumas iki sklypo ribos vakarinėje pusėje sumažėja dėl pastato apšiltinimo.
- F nuotekų tinklas klojamas esamo tinklo vietoje. **MEDŽIŲ šaknų apsaugos zonos, taikomas uždarys klojimo būdas nemaiau 1,20 m gylįje.**
- Visi inžinerinių tinklų perkėlimo/ apsaugojimo sprendiniai derinami su aptarnaujančiomis institucijomis. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovus. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.
- DUJOTIEKIO atitraukimas numatomas pagal išduotas sąlygas Nr. 24-04094D, atskira byla, sprendiniai bus derinami su ESO TD stadijoje (principinė schema pateikiama brėž. SD25.01-PP-SP-B.03*).

Medis JP19 ir Balžaminė tuopa BT8 persodinami iš tiklų klojimo vietos, nuo nampo sienos į parodytą plane vietą, atsitraukus 10 m nuo namo fasado. Gatvės fasade pasodinti nėra galimybės nes yra esami medžiai bei persodinant arčiau, būtų neišlaikomos norminis atumas. Medžių persodinimas bus atliekamas, užtikrinant persodinamų ir paliekamų medžių šaknų apsauga.

O	2025-12-	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538			
Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV		
	PDV Arch.		
Sklypo sutvarkymo planas su aukščiais			
Laida			
O			
LT	Daugiabučio namo Kalvirijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01-PP-SP-B.04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

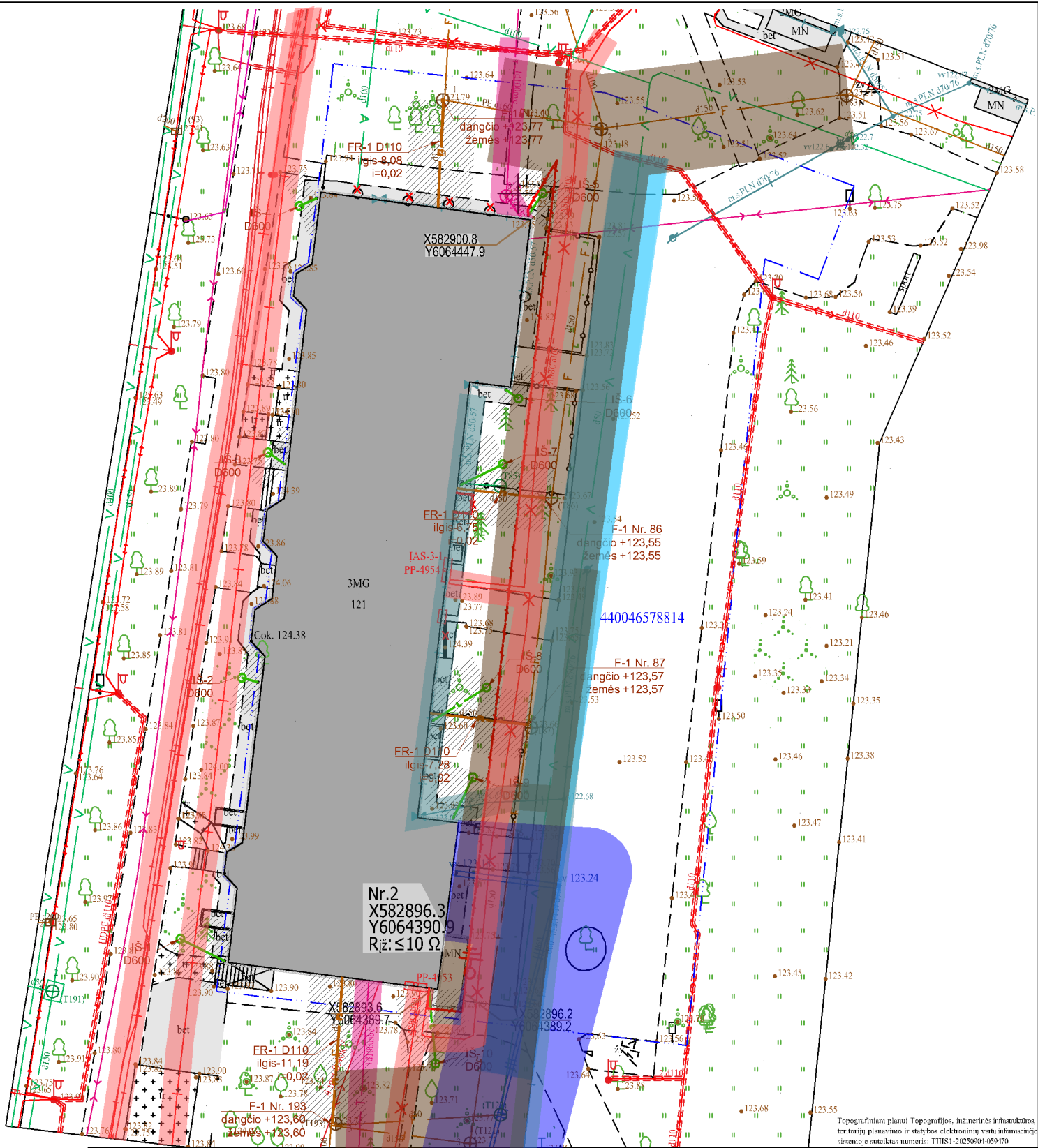
Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo ribos
- modernizuojamas pastatas
- patekimas į pastatą

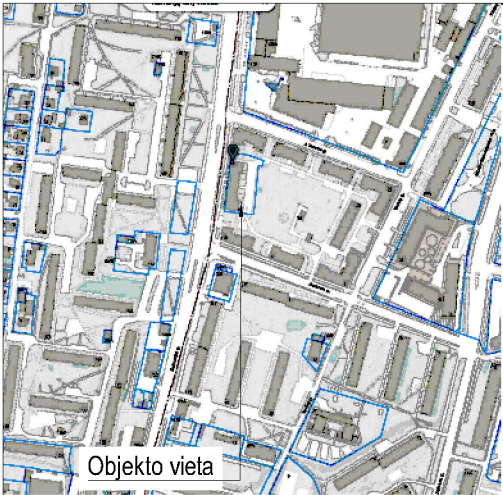
Projektuojami inžineriniai tinklai:

- F1 Proj.buitinių nuotekų vamzdyni (esamų vietoje)/aps.zona 2,50m į abi puses
- L1 Proj.lietaus nuotekų vamzdyna/ aps.zona 2,50 m į abi puses; inf.šulinėlis d600
- Cinkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- Įžemiklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos		
V		Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
F		Buitinių nuotekų tinklų D400 ir didesnių apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
T		Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų
		Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metrą į abi puses kabelių linijos
		Šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona po 2 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto
		Mažo slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zona 1 metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės



O	2026-02-	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
	PDV Arch.			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas		
LT	Daugiabučio namo Kalvrijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SP-B.05	Lapas	Lapų
					1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo ribos
- registruotas Kalvarijų g. inž.statyns, 4400-6459-8581
- esama nevažiuojamoji dalies dirbtinės dangos riba
- esamas gatvės bortas
- esama tvora su tvirtomis ribomis
- modernizuojamas pastatas, apšiltinamas
- esamas asfaltas
- esamas šaligatvis
- betoninių trinkelų 10x20 cm danga su vejos burtu

Esami inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio tinklai, aps.zona
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- Požeminis šilumotiekio vamzdis
- Aukštos įtampos elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų savitekis vamzdis, aps.zona
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požiminiame vamzdyje

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Proj.buitinių nuotekų vamzdynai / aps.zona
- Proj.lietaus nuotekų vamzdynai / aps.zona 2,50 m į abi puses; inf.šulinėlis d600
- Činkuota plieninė juosta 4x40 mm (gylis ≥0,5 m)
- Įžemiklis (su nurodyta didžiausia galima įžeminimo varža)

Kiti žymėjimai:

- medžių lajos ir šaknų zonos žymėjimas
- šalinamas medis

PASTABOS

- Topografinio plano koordinatų sistema - LKS-94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
- Iki Objekto sklypo ribos įregistruotas Kalvarijų g. inž.statyns, 4400-6459-8581.
- Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovai.
- Visos dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę.
- Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
- Inžineriniai vamzdynai klojami atviruoju būdu, o po esanomis asfaltuotomis dangomis, MEDŽIŲ šaknų apsaugos zonoje, esant techninėms galimybėms, taikomas uždarasis klojimo būdas.
- Kalant įžemiklius atsikasti 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikinus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
- Inžineriniai tinklai projektuojami ir klojami vadovaujantis Inžinerinių tinklų projektavimo Vilniaus miesto savivaldybės valdomose gatvėse ir vietinėse reikšmės keliuose (jų apsaugos zonoje) bendromis rekomendacijomis.
- Nebus kasamos tranšėjos (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm; arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; medžių lajos projekcijos zonoje darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nebus pakeistas daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygis prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno; neturint galimybių išlaikyti nurodytų atstumų grunto judinimo ir kasimo darbai bus atliekami išskirtinai rankomis arba oro kastuvu nepažeidžiant ir nesužalojant medžių šaknų.
- Įžemintuvą žemėje turi išlaikyti ne mažesni kaip 5 m atstumą nuo metalinio dujotiekio vamzdyno.
- Turi būti išlaikytas ne mažiau negu 0,4 m vertikalus atstumas nuo įžeminimo juostos iki ŠT vamzdžio viršaus ar viršaus.
- ŠT tinklo smėlio pagalvės sluoksnis neturi būti pažeistas, arba neturint tokios galimybės atstatytas atgal iš sijoto smėlio. Vamzdžiai neturi būti užpilti paprastu gruntu.
- Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės).
- MEDŽIŲ TVARKYMAS numatytas - "SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS".

Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojamas laikinai naudoti statybos metu teritorijos plotas: 150 m².
- laikina tvora, įrengiama nekasint grunto
- buitinės patalpos.
- Biotualetai
- statybinių atl.konteineris
- sandėlys
- stat.medžiagų ir gaminių sandėliavimo aikštelė
- priešgaisrinis postas
- apsauginis stogelis virš esamų ėjimų/išėjimų
- ratų plovimo punktas

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

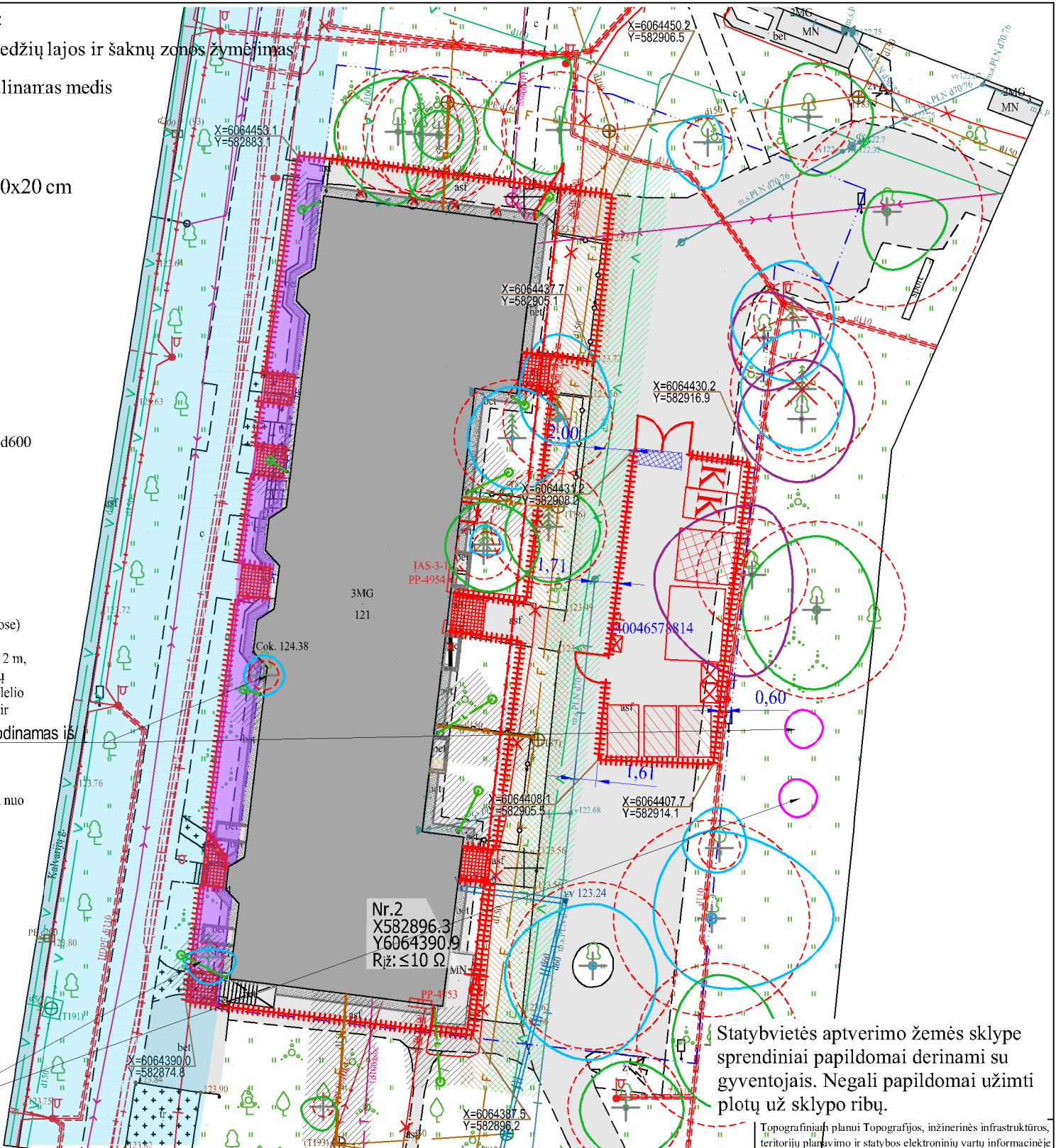
PARAŠAS	PAVARDĖ	PAREIGOS
	M. P.	Geodezininkas



Topografai

• MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

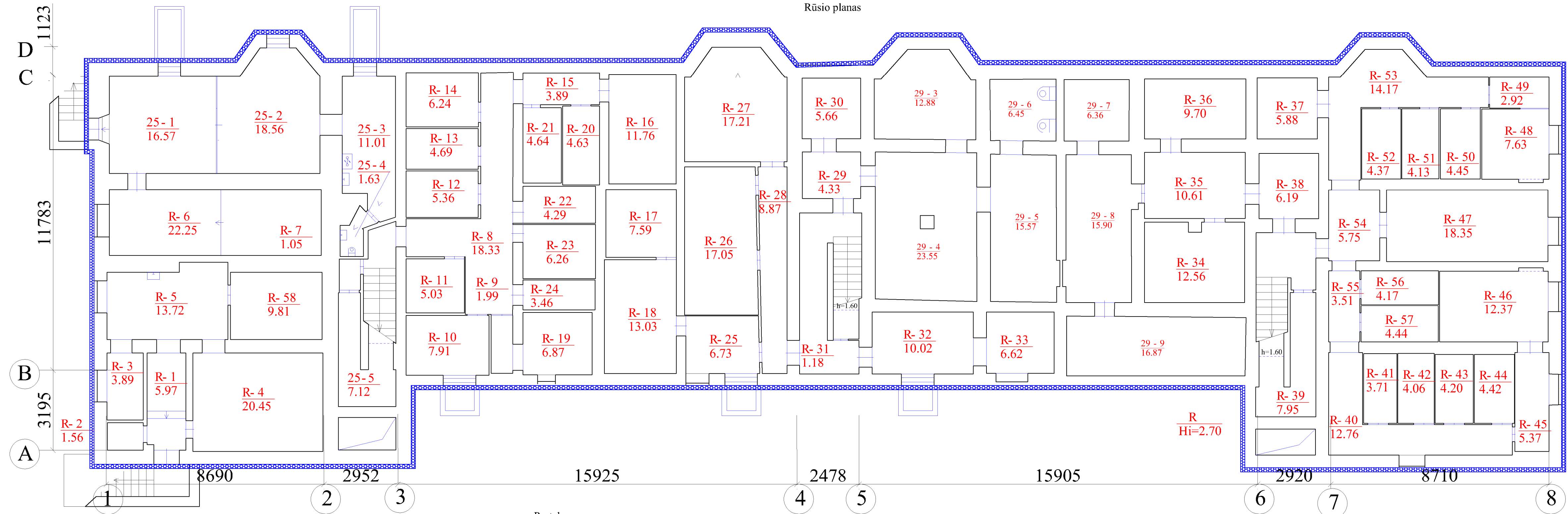
Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 121		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-09-04



Statybvietės aptverimo žemės sklype sprendiniai papildomai derinami su gyventojais. Negali papildomai užimti plotų už sklypo ribų.

Topografinių planų Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIISI1-20250904-059470

O	2025-12-	Leidimui laikinai aprėrti, naudoti žemės sklypą.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kačvarių g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
Statybvietės planas M 1:200				Laida		
				O		
LT	Daugiabučio namo Kalvirių g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SO-B.01	Lapas	Lapų
					1	1

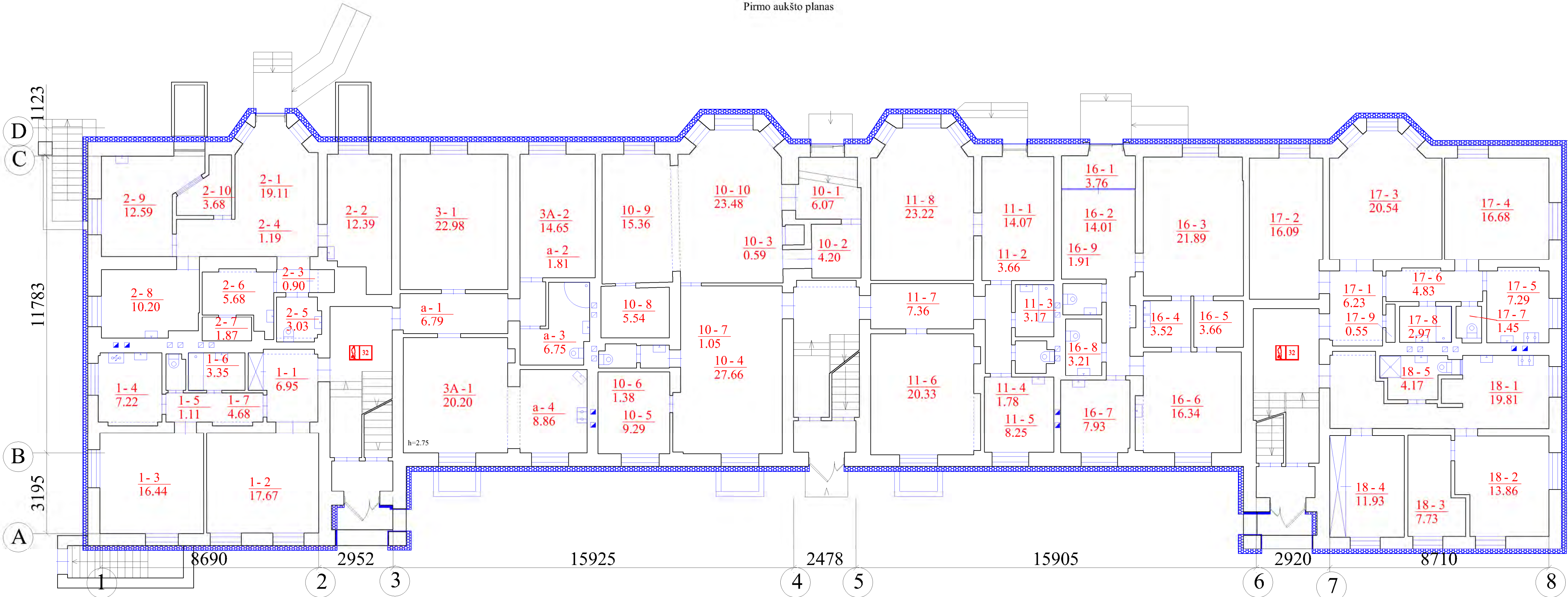


1. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Pastato atnaujinimo darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Visų angų matmenys (prieš langų, balkono durų, įėjimo durų ir kitų gaminių gamybą) tikslinami pagal kiekvieną angą.
2. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai, nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nuvalomas atšokęs tinkas, užtaisant cementiniu skiediniu.
3. Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionavimo įranga ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
4. Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5mm. Naudojamas silikoninis tinkas.
5. Spalvų ir tinko struktūrai, prieš atliekant darbus, privaloma atlikti spalvos ir struktūros bandymus ant fasado (1,5m2 ploto) etalono nustatymui ir suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu.
6. Fasade atkarojami cokolio apvado, palangių karnyzo, langų apvadų dekoratyviniai elementai EPS gaminiais (karnyzas ir jo ramsčiai paliekami, rozetės atstatomos).
7. Po fasado šiltinimo ir tinko įrengimo atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus.
8. Pastato šiltinimui naudojama Sistema, kuri turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklų, yra nurodytos sudedamos dalys bendroju atveju.
9. Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
10. Langų varstymas sąlyginai neparodomas, langų ir balkono durų varstymas tikslinamas vietoje.
11. PATALPŲ EKSPLIKACIJA PATEIKIAMA ATSKIRAME LAPE.

O	2025-12-	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS		
	PV				Laida
	PDV arch.				O
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija		SD25.01-PP-B.01		Lapas 1
					Lapų 5

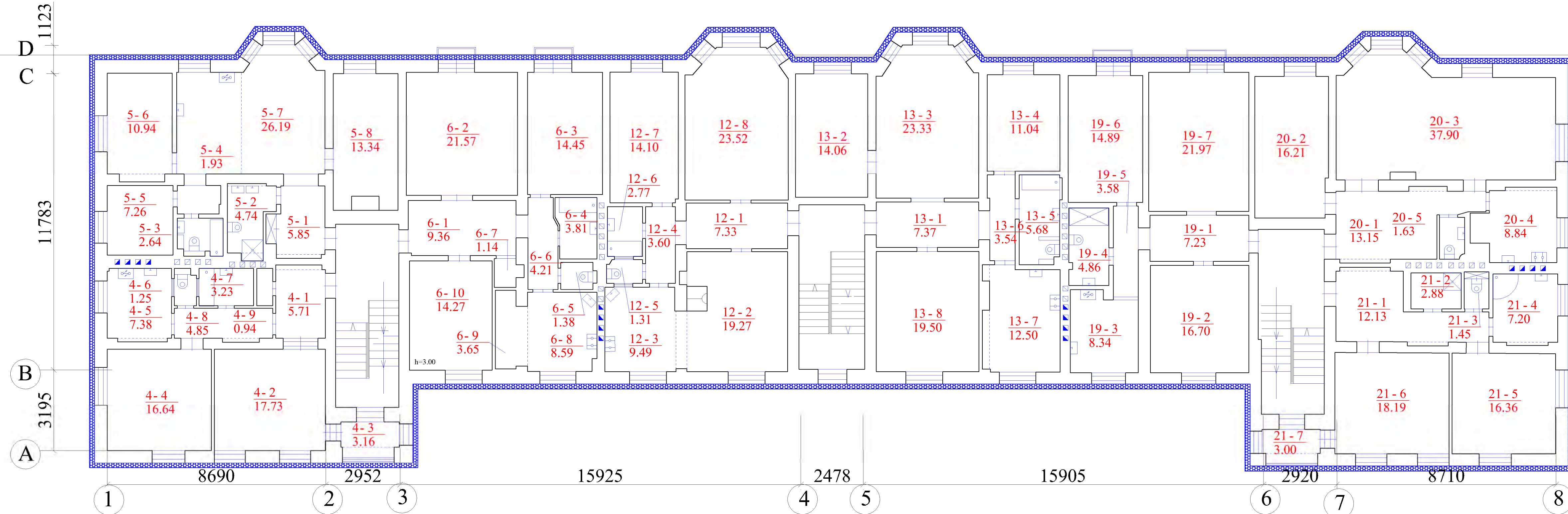


Pirmo aukšto planas



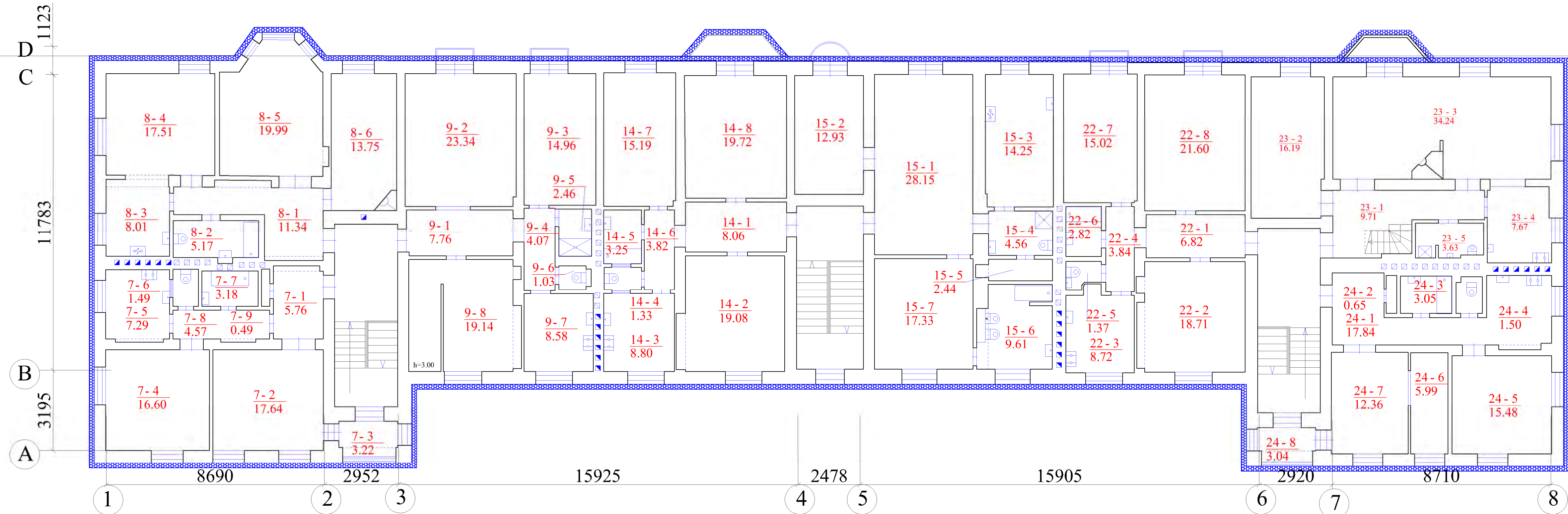


Antro aukšto planas



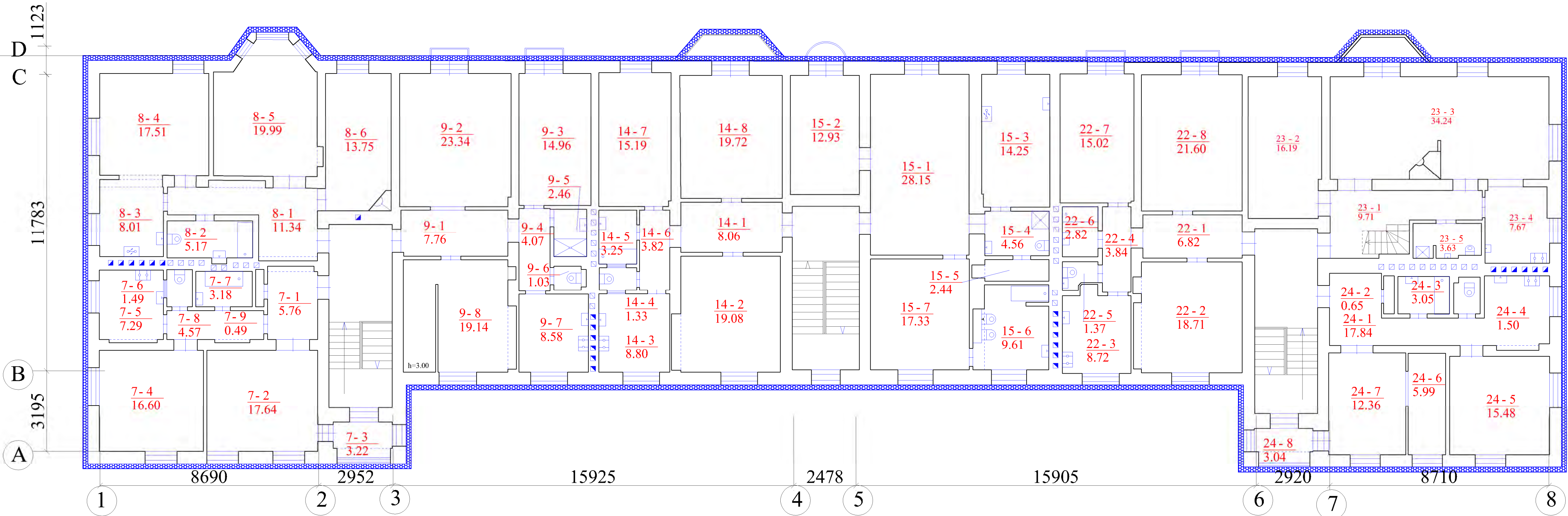


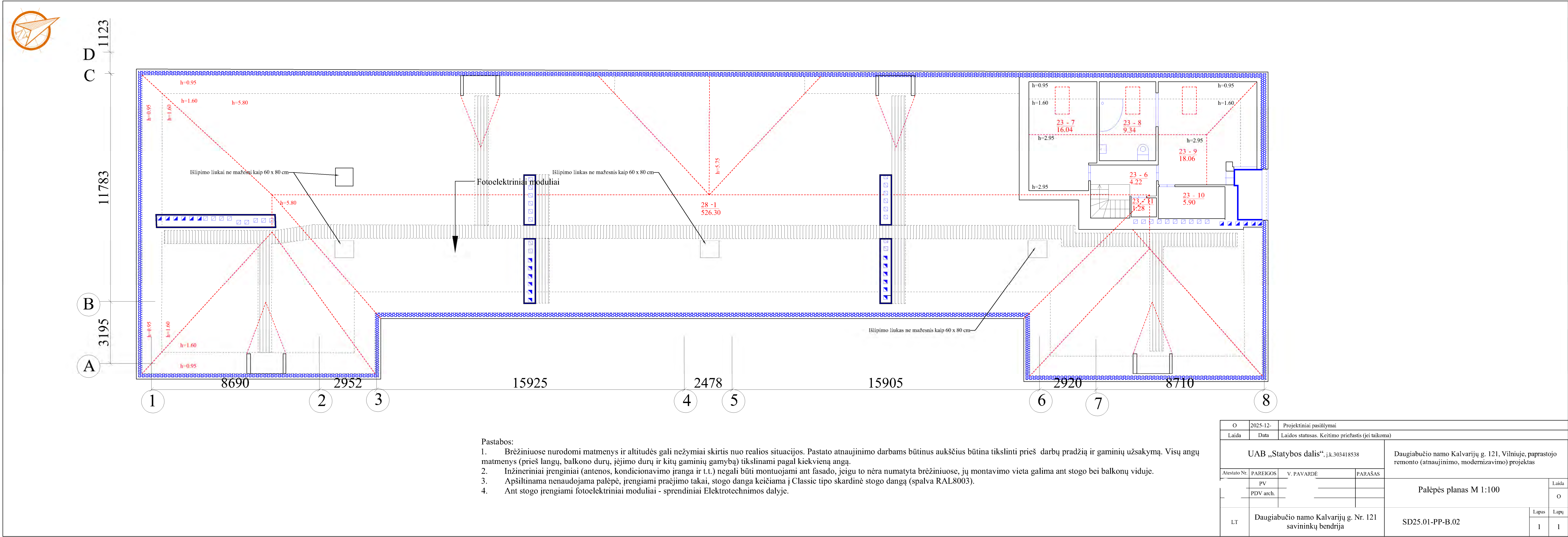
Trečio aukšto planas





Ketvirto aukšto planas





Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
R	R	1	Koridorius	5,97
R	R	2	Pagalbinė patalpa	1,56
R	R	3	Pagalbinė patalpa	3,89
R	R	4	Šiluminis mazgas	20,45
R	R	5	Šiluminis mazgas	13,72
R	R	6	Sandėlis	22,25
R	R	7	Sandėliukas	1,05
R	R	8	Koridorius	18,33
R	R	9	Sandėliukas	1,99
R	R	10	Sandėliukas	7,91
R	R	11	Sandėliukas	5,03
R	R	12	Sandėliukas	5,36
R	R	13	Sandėliukas	4,69
R	R	14	Sandėliukas	6,24
R	R	15	Koridorius	3,89
R	R	16	Sandėliukas	11,76
R	R	17	Sandeliukas	7,59
R	R	18	Sandėliukas	13,03
R	R	19	Sandėliukas	6,87
R	R	20	Sandėliukas	4,63
R	R	21	Sandėliukas	4,64
R	R	22	Sandėliukas	4,29
R	R	23	Sandėliukas	6,26
R	R	24	Sandėliukas	3,46
R	R	25	Sandėliukas	6,73
R	R	26	Sandėliukas	17,05
R	R	27	Sandėliukas	17,21
R	R	28	Koridorius	8,87
R	R	29	Koridorius	4,33
R	R	30	Elektros skydinė	5,66
R	R	31	Sandėliukas	1,18
R	R	32	Sandėliukas	10,02
R	R	33	Sandėliukas	6,62
R	R	34	Sandėliukas	12,56
R	R	35	Koridorius	10,61
R	R	36	Sandėliukas	9,70
R	R	37	Sandėliukas	5,88
R	R	38	Koridorius	6,19
R	R	39	Sandėliukas	7,95
R	R	40	Koridorius	12,76
R	R	41	Sandeliukas	3,71
R	R	42	Sandėliukas	4,06
R	R	43	Sandėliukas	4,20
R	R	44	Sandėliukas	4,42
R	R	45	Sandėliukas	5,37
R	R	46	Sandėliukas	12,37
R	R	47	Sandėliukas	18,35
R	R	48	Sandėliukas	7,63
R	R	49	Sandėliukas	2,92

R	R	50	Sandėliukas	4,45
R	R	51	Sandėliukas	4,13
R	R	52	Sandėliukas	4,37
R	R	53	Koridorius	14,17
R	R	54	Koridorius	5,75
R	R	55	Koridorius	3,51
R	R	56	Sandėliukas	4,17
R	R	57	Sandėliukas	4,44
R	R	58	Sandėliukas	9,81
Iš viso rūsio patalpų(58 patalpos)				446,01
1	a	1	Koridorius	6,79
1	a	2	Koridorius	1,81
1	a	3	San. mazgas	6,75
1	a	4	Virtuvė	8,86
Iš viso bendro naudojimo patalpų(4 patalpos)				24,21
1	1	1	Koridorius	6,95
1	1	2	Kambarys	17,67
1	1	3	Kambarys	16,44
1	1	4	Virtuvė	7,22
1	1	5	San. mazgas	1,11
1	1	6	San. mazgas	3,35
1	1	7	Koridorius	4,68
Iš viso pirmo buto(7 patalpos)				57,42
1	3	1	Kambarys	22,98
Iš viso trečio buto(1 patalpos)				22,98
2	4	1	Koridorius	5,71
2	4	2	Kambarys	17,73
2	4	3	Istiklinta lodžija	3,16
2	4	4	Kambarys	16,64
2	4	5	Virtuvė	7,38
2	4	6	San. mazgas	1,25
2	4	7	San. mazgas	3,23
2	4	8	Koridorius	4,85
2	4	9	Spinta	0,94
Iš viso ketvirto buto(9 patalpos)				60,89
2	5	1	Koridorius	5,85
2	5	2	San. mazgas	4,74
2	5	3	San. mazgas	2,64
2	5	4	Koridorius	1,93
2	5	5	Kambarys	7,26
2	5	6	Kambarys	10,94
2	5	7	Kambarys - virtuvė	26,19

2	5	8	Kambarys	13,34
Iš viso penkto buto(8 patalpos)				72,89
2	6	1	Koridorius	9,36
2	6	2	Kambarys	21,57
2	6	3	Kambarys	14,45
2	6	4	San. mazgas	3,81
2	6	5	San. mazgas	1,38
2	6	6	Koridorius	4,21
2	6	7	Sandėliukas	1,14
2	6	8	Virtuvė	8,59
2	6	9	Virtuvės patalpa	3,65
2	6	10	Kambarys	14,27
Iš viso šešto buto(10 patalpos)				82,43
3	7	1	Koridorius	5,76
3	7	2	Kambarys	17,64
3	7	3	Istiklinta lodžija	3,22
3	7	4	Kambarys	16,60
3	7	5	Virtuvė	7,29
3	7	6	San. mazgas	1,49
3	7	7	San. mazgas	3,18
3	7	8	Koridorius	4,57
3	7	9	Spinta	0,49
Iš viso septinto buto(9 patalpos)				60,24
3	8	1	Koridorius	11,34
3	8	2	San. mazgas	5,17
3	8	3	Virtuvė	8,01
3	8	4	Kambarys	17,51
3	8	5	Kambarys	19,99
3	8	6	Kambarys	13,75
Iš viso aštunto buto(6 patalpos)				75,77
3	9	1	Koridorius	7,76
3	9	2	Kambarys	23,34
3	9	3	Kambarys	14,96
3	9	4	Koridorius	4,07
3	9	5	San. mazgas	2,46
3	9	6	San. mazgas	1,03
3	9	7	Virtuvė	8,58
3	9	8	Kambarys	19,14
Iš viso devinto buto(8 patalpos)				81,34
2	12	1	Koridorius	7,33
2	12	2	Kambarys	19,27
2	12	3	Virtuvė	9,49

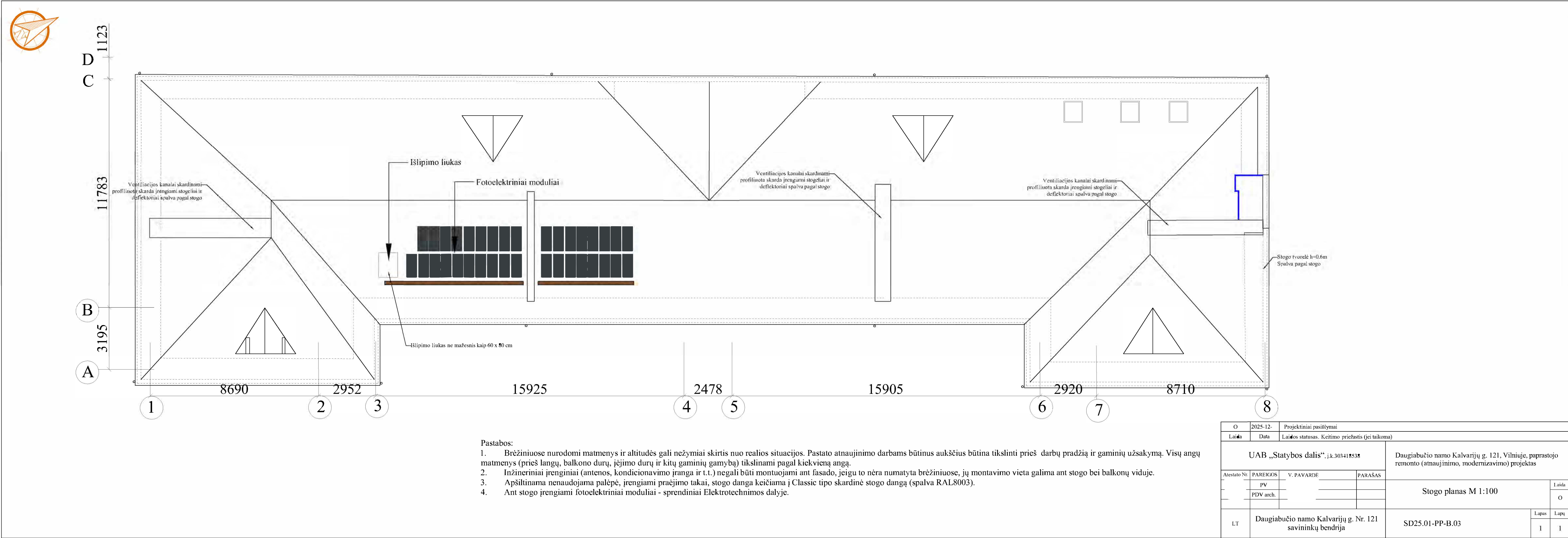
2	12	4	Koridorius	3,60
2	12	5	San. mazgas	1,31
2	12	6	San. mazgas	2,77
2	12	7	Kambarys	14,10
2	12	8	Kambarys	23,52
Iš viso dvylikto buto(8 patalpos)				81,39
2	13	1	Koridorius	7,37
2	13	2	Kambarys	14,06
2	13	3	Kambarys	23,33
2	13	4	Kambarys	11,04
2	13	5	San. mazgas	5,68
2	13	6	Koridorius	3,54
2	13	7	Virtuvė	12,50
2	13	8	Kambarys	19,50
Iš viso trylikto buto(8 patalpos)				97,02
3	14	1	Koridorius	8,06
3	14	2	Kambarys	19,08
3	14	3	Virtuvė	8,80
3	14	4	San. mazgas	1,33
3	14	5	San. mazgas	3,25
3	14	6	Koridorius	3,82
3	14	7	Kambarys	15,19
3	14	8	Kambarys	19,72
Iš viso keturiolikto buto(8 patalpos)				79,25
3	15	1	Kambarys	28,15
3	15	2	Kambarys	12,93
3	15	3	Kambarys - virtuvė	14,25
3	15	4	San. mazgas	4,56
3	15	5	Sandėliukas	2,44
3	15	6	San. mazgas	9,61
3	15	7	Kambarys	17,33
Iš viso penkiolikto buto(7 patalpos)				89,27

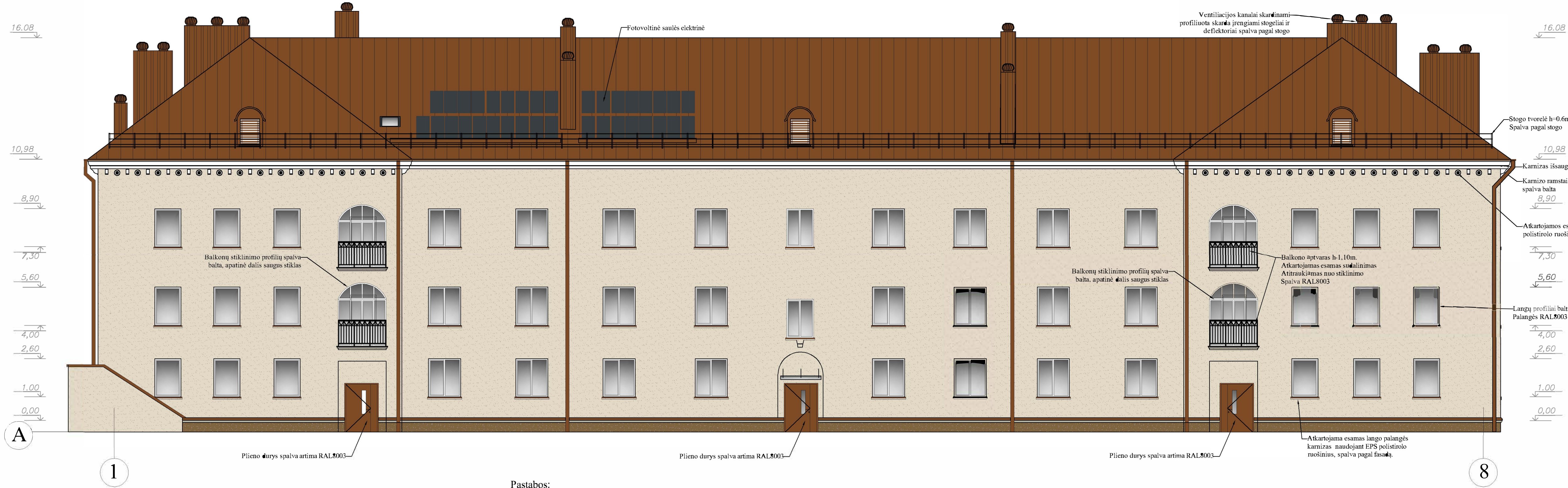
O	2025-06-	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
	PDV Arch.					
				Patalpų eksplikacija		
LT	Daugiabučio namo Kalvirijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-SA-B.03	Lapas	Lapų
					1	2

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
1	17	1	Koridorius	6,23
1	17	2	Kambarys	16,09
1	17	3	Kambarys	20,54
1	17	4	Kambarys	16,68
1	17	5	Virtuvė	7,29
1	17	6	Koridorius	4,83
1	17	7	San. mazgas	1,45
1	17	8	San. mazgas	2,97
1	17	9	Spinta	0,55
Iš viso septyniolikto buto(9 patalpos)				76,63
1	18	1	Koridorius-virtuvė	19,81
1	18	2	Kambarys	13,86
1	18	3	Kambarys	7,73
1	18	4	Kambarys	11,93
1	18	5	San. mazgas	4,17
Iš viso aštoniolikto buto(5 patalpos)				57,50
2	19	1	Koridorius	7,23
2	19	2	Kambarys	16,70
2	19	3	Virtuvė	8,34
2	19	4	San. mazgas	4,86
2	19	5	Koridorius	3,58
2	19	6	Kambarys	14,89
2	19	7	Kambarys	21,97
Iš viso devyniolikto buto(7 patalpos)				77,57
2	20	1	Holas	13,15
2	20	2	Kambarys	16,21
2	20	3	Kambarys	37,90
2	20	4	Virtuvė	8,84
2	20	5	San. mazgas	1,63
Iš viso dvidešimto buto(5 patalpos)				77,73
2	21	1	Holas	12,13
2	21	2	San. mazgas	2,88
2	21	3	San. mazgas	1,45
2	21	4	San. mazgas	7,20
2	21	5	Kambarys	16,36
2	21	6	Kambarys	18,19
2	21	7	Istiklinta lodžija	3,00
Iš viso dvidešimt pirmo buto(7 patalpos)				61,21
3	22	1	Koridorius	6,82
3	22	2	Kambarys	18,71
3	22	3	Virtuvė	8,72
3	22	4	Koridorius	3,84
3	22	5	San. mazgas	1,37
3	22	6	San. mazgas	2,82
3	22	7	Kambarys	15,02
3	22	8	Kambarys	21,60
Iš viso dvidešimt antro buto(8 patalpos)				78,90
3	23	1	Koridorius	9,71
3	23	2	Kambarys	16,19
3	23	3	Kambarys	34,24
3	23	4	Virtuvė	7,67
3	23	5	Sanitarinis mazgas	3,63
M	23	6	Koridorius	4,22
M	23	7	Kambarys	16,04
M	23	8	Vonia	9,34
M	23	9	Kambarys	18,06
M	23	10	Pagalbinė patalpa	5,90
M	23	11	Pagalbinė patalpa	1,28
Iš viso dvidešimt trečio buto(11 patalpos)				126,28
3	24	1	Koridorius-virtuvė	17,84
3	24	2	Spinta	0,65
3	24	3	San. mazgas	3,05
3	24	4	San. mazgas	1,50
3	24	5	Kambarys	15,48
3	24	6	Kambarys	5,99
3	24	7	Kambarys	12,36
3	24	8	Istiklinta lodžija	3,04
Iš viso dvidešimt ketvirto buto(8 patalpos)				59,91
R	25	1	Kambarys	16,57
R	25	2	Kambarys	18,56
R	25	3	Kambarys-virtuvė	11,01
R	25	4	San. mazgas	1,63
R	25	5	Sandėliukas	7,12
Iš viso dvidešimt penkto buto(5 patalpos)				54,89
1	16	1	Tambūras	3,76
1	16	2	Laukiamasis	14,01
1	16	3	Gydytojo kabinetas	21,89
1	16	4	Sterilizacinė	3,52
1	16	5	Pagalbinė patalpa	3,66
1	16	6	Gydytojo kabinetas	16,34
1	16	7	Kabinetas	7,93
1	16	8	San. mazgas	3,21
1	16	9	San. mazgas	1,91
Iš viso Gydyimo paskirties patalpų(9 patalpos)				76,23
M	28	1	Neįrengta pastogė	526,30
Iš viso Kitos paskirties patalpų(1 patalpos)				526,30
R	29	3	Dirbtuvės	12,88
R	29	4	Dirbtuvės	23,55
R	29	5	Dirbtuvės	15,57
R	29	6	Dirbtuvės	6,45
R	29	7	Dirbtuvės	6,36
R	29	8	Dirbtuvės	15,90
R	29	9	Dirbtuvės	16,87
Iš viso Kitos paskirties patalpų(7 patalpos)				97,58
1	3A	1	Kambarys	20,20
1	3A	2	Kambarys	14,65
Iš viso 3A buto (2 patalpos)				34,85
1	11	1	Kabinetas	14,07
1	11	2	Koridorius	3,66
1	11	3	San. mazgas	3,17
1	11	4	San. mazgas	1,78
1	11	5	Kabinetas	8,25
1	11	6	Kabinetas	20,33
1	11	7	Koridorius	7,36
1	11	8	Kabinetas	23,22
Iš viso Administracinės paskirties patalpų(8 patalpos)				81,84
1	10	1	Koridorius	6,07
1	10	2	Koridorius	4,20
1	10	3	Spinta	0,59
1	10	4	Kabinetas	27,66
1	10	5	Kabinetas	9,29
1	10	6	San. mazgas	1,38
1	10	7	San. mazgas	1,05
1	10	8	Sandėliukas	5,54
1	10	9	Pašto salė	15,36
1	10	10	Pašto salė	23,48
Iš viso Paslaugų paskirties patalpų(10 patalpos)				94,62
1	2	1	Priimamasis	19,11
1	2	2	Gydytojo kabinetas	12,39
1	2	3	Rentgeno patalpa	0,90
1	2	4	Koridorius	1,19
1	2	5	San. mazgas	3,03
1	2	6	Virtuvėlė	5,68
1	2	7	Rūbinė	1,87
1	2	8	Gydytojo kabinetas	10,20
1	2	9	Gydytojo kabinetas	12,59
1	2	10	Sterilizacinė	3,68
Iš viso Gydyimo paskirties patalpų(10 patalpos)				70,64

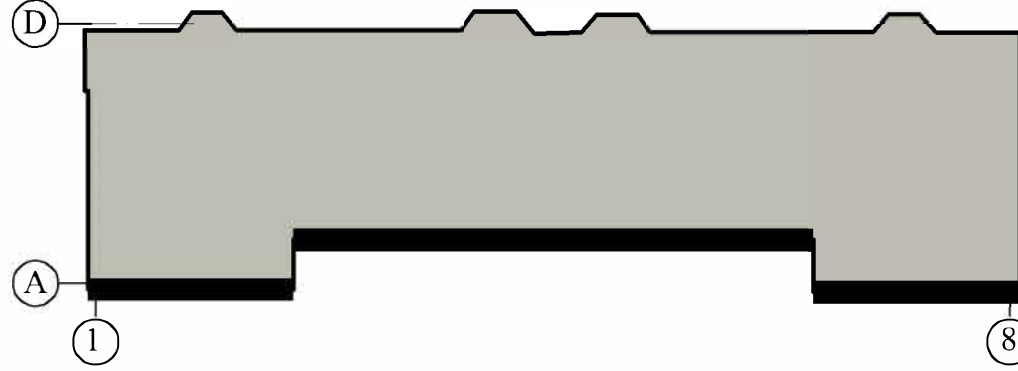
SD22.01-PP-SA-B.03

Lapas2Lapų2





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Silikoninis tinkas (spalva RAL 1013)
	Silikoninis tinkas, karnizas, langų apvadai (baltos spalvos)
	Mozaikinis tinkas cokolui (spalva RAL1036)
	Langų profiliai balti
	Lietaus nuvedimo sistema, stogo ir fasado skardinimai, turėklai, balkonų stiklinimai, lauko durys (spalva RAL8003)
	Šlaitinis stogas. Classic tipo skardinė stogo danga. (spalva RAL8003)

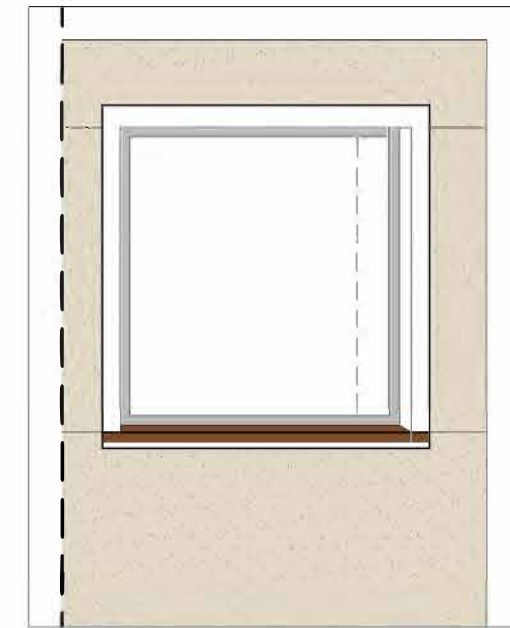
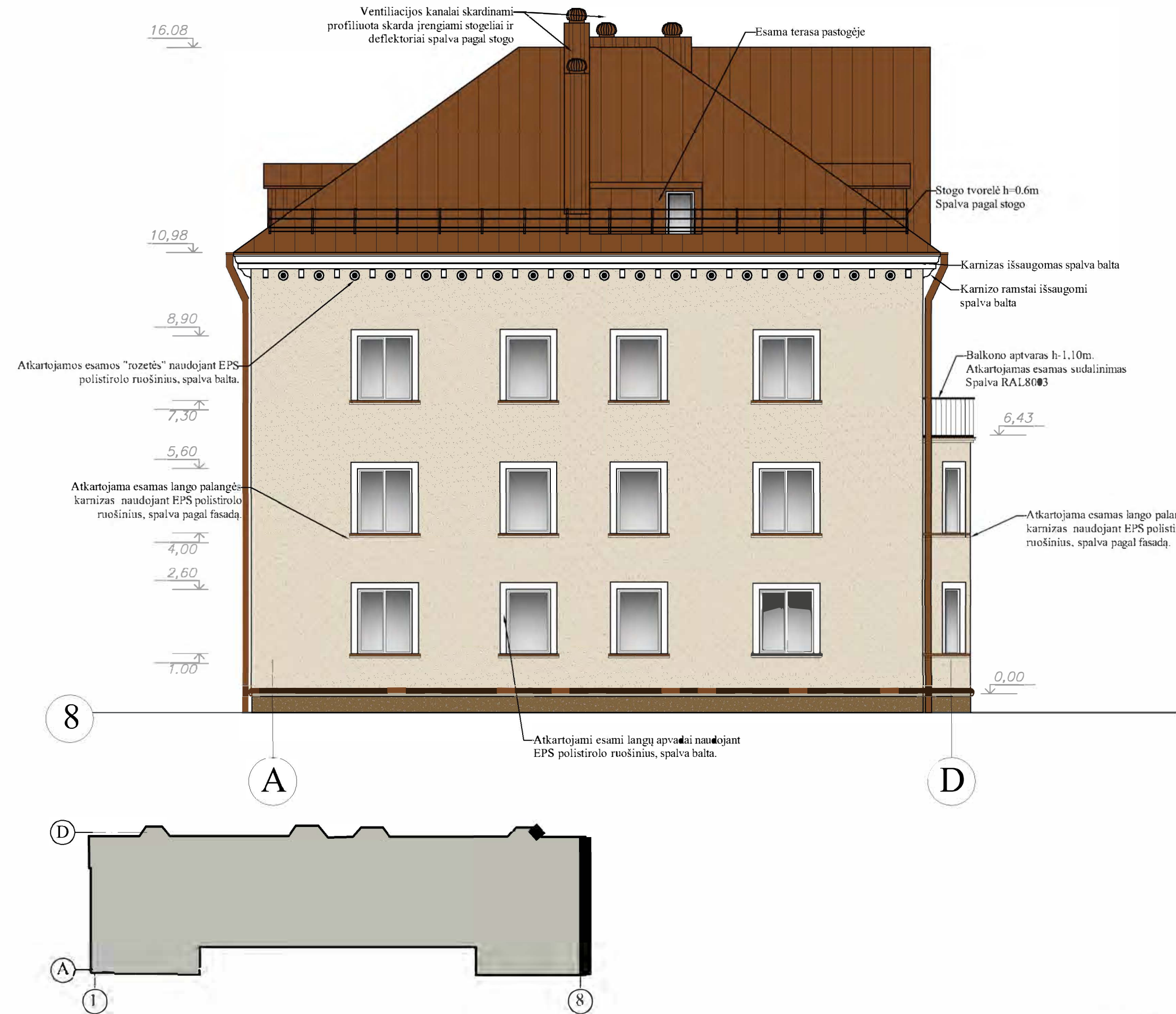
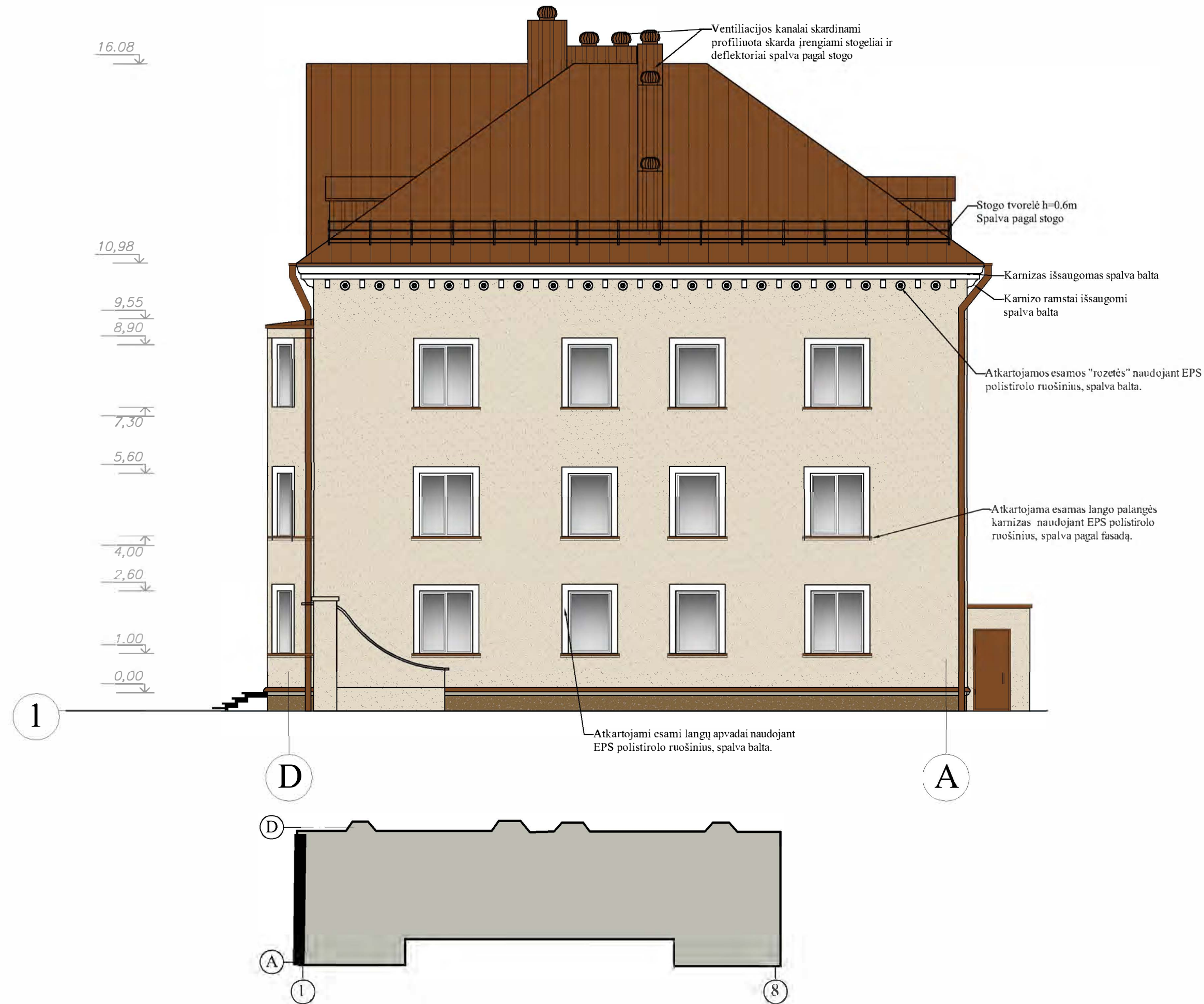


Pastabos:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Pastato atnaujinimo darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Visų angų matmenys (prieš langų, balkono durų, įėjimo durų ir kitų gaminių gamybą) tikslinami pagal kiekvieną angą.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai, nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nuvalomas atšokęs tinkas, užtaisant cementiniu skiediniu.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionavimo įranga ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Tinklo struktūros frakcija 2.0-2.5mm. Naudojamas silikoninis tinkas.
- Spalvų ir tinko struktūrai, prieš atliekant darbus, privaloma atlikti spalvos ir struktūros bandymus ant fasado (1,5m2 ploto) etalono nustatymui ir suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu.
- Fasaduose D-A, A-D ir 8-1 atkartojami cokolio apvado, palangių karnyzo, langų apvadų dekoratyviniai elementai EPS gaminiais (karnyzas ir jo ramsčiai paliekami, rozetės atstatomos).
- Po fasado šiltinimo ir tinko įrengimo atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus.
- Pastato šiltinimui naudojama Sistema, kuri turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklų, yra nurodytos sudedamos dalys bendrojoje atveju.
- Apdailos atsparumo smūgiams kategorijų zonų išdėstymas pateiktas techninėse specifikacijose.
- Langų varstymas sąlyginai neparodomas, langų ir balkono durų varstymas tikslinamas vietoje.

O	2025-09-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
UAB „Statybos dalis“, įk.303418538		Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PARAIGOS	V. PAVARDĖ	PARASAS
	PV		
	PDV arch.		
LT		Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija	SD25.01-PP-B-04
		Lapas	Lapų
		1	3

SD25.01-PP-SA-B-	Lapas	Lapangan
	2	3

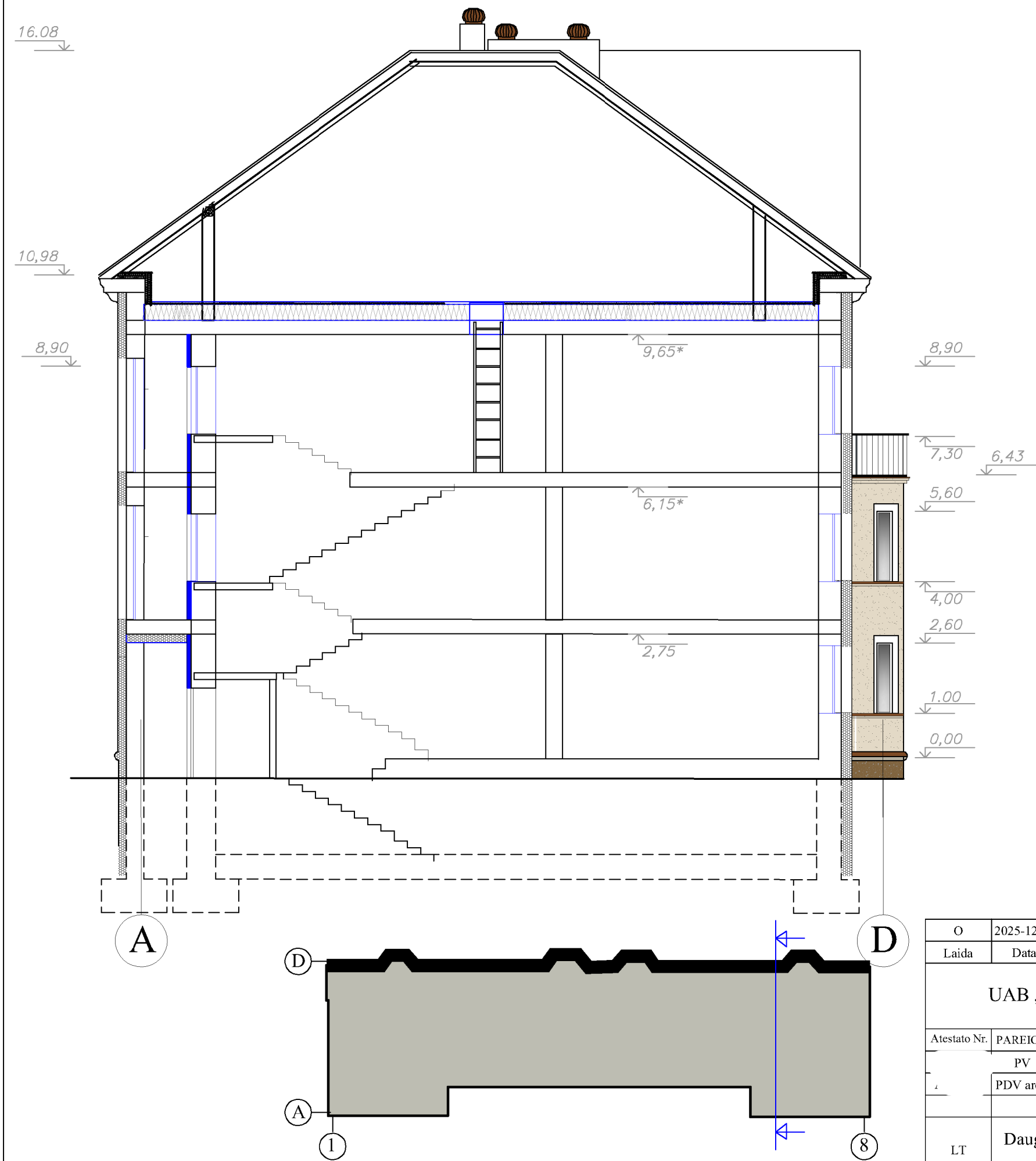


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
[Symbol]	Silikoninis tinkas (spalva RAL 1013)
[Symbol]	Silikoninis tinkas, karnizas, langų apvadai (baltos spalvos)
[Symbol]	Mozaikinis tinkas cokoliui (spalva RAL1036)
[Symbol]	Langų profiliai balti
[Symbol]	Lietaus nuvedimo sistema, stogo ir fasado skardinimai, turėklai, balkonų stiklinimai, lauko durys (spalva RAL8003)
[Symbol]	Šlaitinis stogas. Classic tipo skardinė stogo danga. (spalva RAL8003)

Pastato fasadų sprendiniai 1 variantas
M 1:100

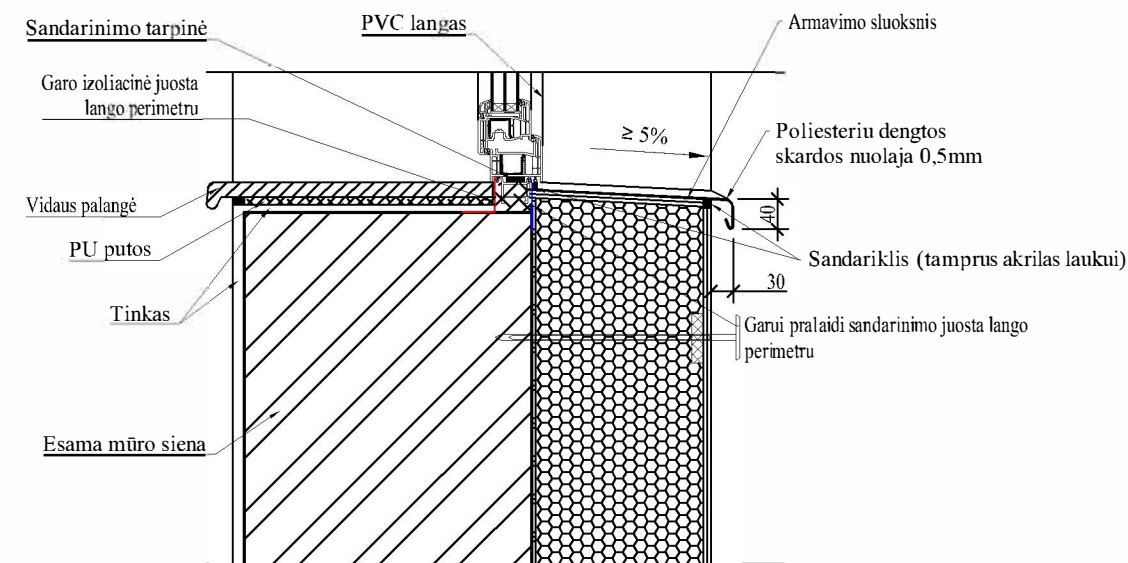
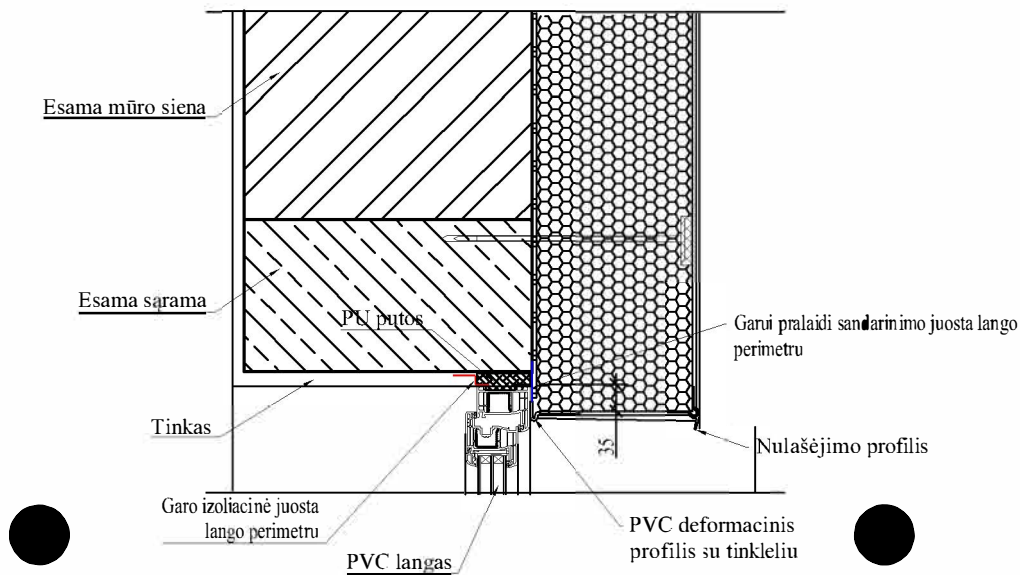
Pastabos:
Pastabos pateiktos pirmame lape.

SD25.01-PP-SA-B-

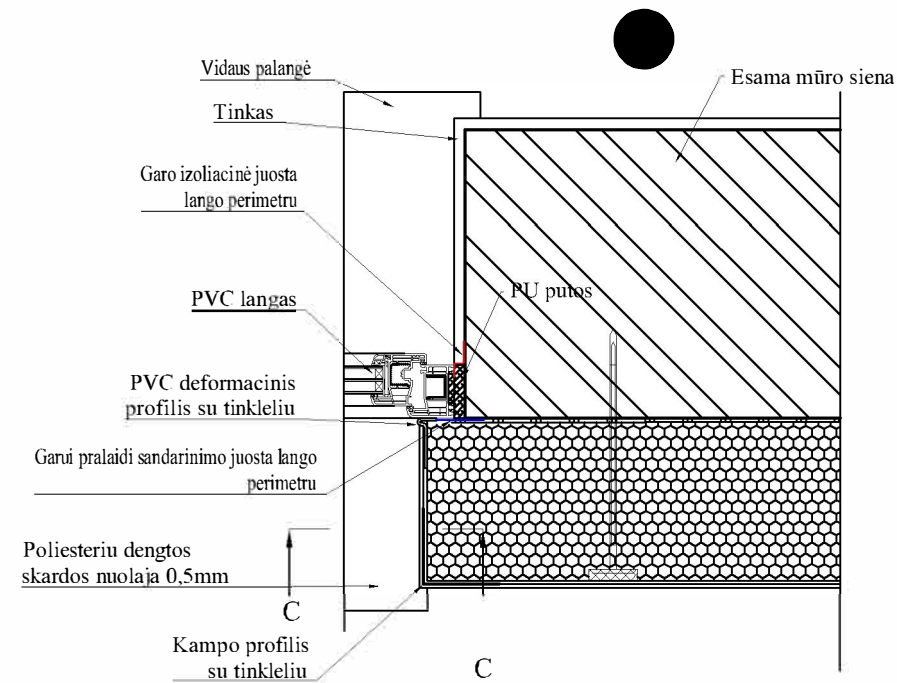


O	2025-12-	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)				
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kalvarijų g. 121, Vilniuje, paprastojo remonto (atnaujinimc, modernizavimo) projektas		
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS			
	PV					
	PDV arch.	!		Tipinis pjūvis		
LT	Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-B.	Lapas	Lapų
					1	1

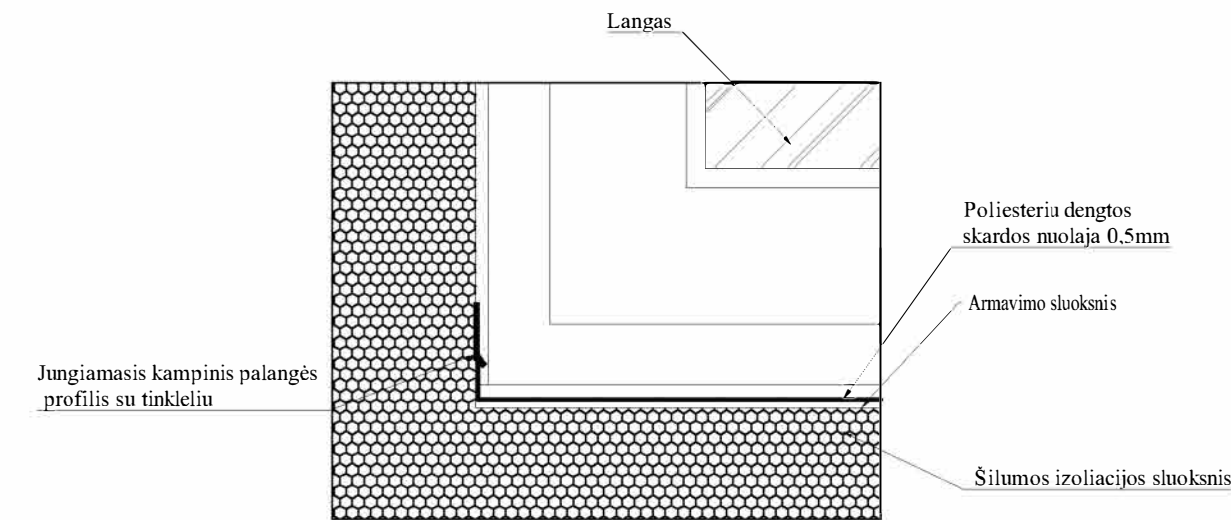
Išorinės sienos šiltinimo ties lango apačia ir lango/durų viršumi
Detalė F4
M 1:10



Išorinės sienos šiltinimo
ties lango/durų šonais
Detalė F5
M 1:10



Pjūvis C - C



	2025-12-	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)		
UAB „Statybos dalis“, į.k.303418538				Daugiabučio namo Kačarijų g. 121, Vilniuje, kapitalinio remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DETALĖ S-2 TIES LANGAIS M 1:10
	PV			
	PDV			
LT	Daugiabučio namo Kačarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija			SD25.01-PP-B.06
			Lapas	Lapų
			1	1



Kalvarijų g. 121
Fasadai iš Kalvarijų gatvės pusės



Kalvarijų g. 121
Fasadai iš kiemo pusės

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija, 300064963, Vilnius, Kalvarijų g. 121-

Kontaktinė informacija

El. p _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 121, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251230-01778, 2025-12-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Daugiabučio namo Kalvarijų g. Nr. 121 savininkų bendrija, 300064963, Vilnius, Kalvarijų g. 121

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Kalvarijų g. 121, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0023:143

Unikalus Nr. 1095-3003-3017

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Kalvarijų g. 121

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas* (*padidėjimas galimas dėl kapitalinio remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas (*padidėjimas galimas dėl kapitalinio remonto būdu įstiklinamų balkonų ar apšiltinimo sluoksnio)

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas (*padidėjimas galimas dėl kapitalinio remonto būdu įstiklinamų balkonų)

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą (statinių kompleksą tarp Kalvarijų. G, J. Treinio g., Apkasų g., Verkių g). – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas bei aplinkiniams pastatams artimą spalvinį sprendimą. Stogo spalvinių sprendinių derinti prie gretimų pastatų. Išlaikyti arba atkurti originalias fasadų apdailos detales – karnizus, apvadus, balkonus, apdailą – tinką. Cokoliui numatyti granitinį tinką. Keičiant pastato langus, išlaikyti originalų langų skaidymą. Taikyti vieningą balkonų turėklų sprendinį visam pastatui, atkuriant originalų sudalinimą ir detales. Renkantis stiklinanti balkonus per visą aukštį užtikrinti patogų langų valymą per visą lango aukštį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu, STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

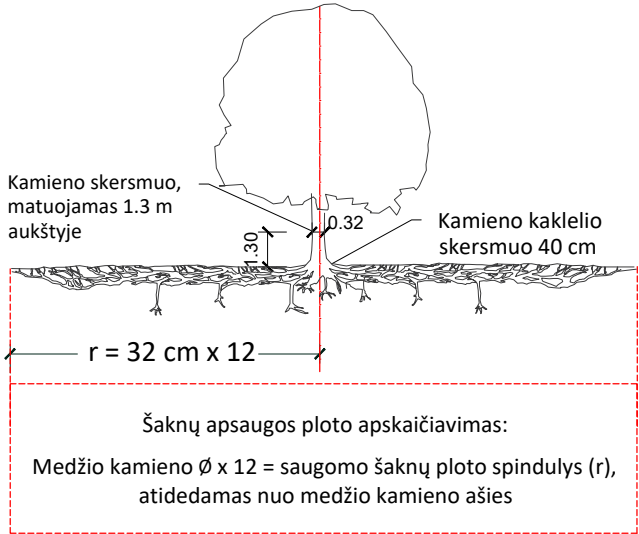
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
0.36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemonės: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

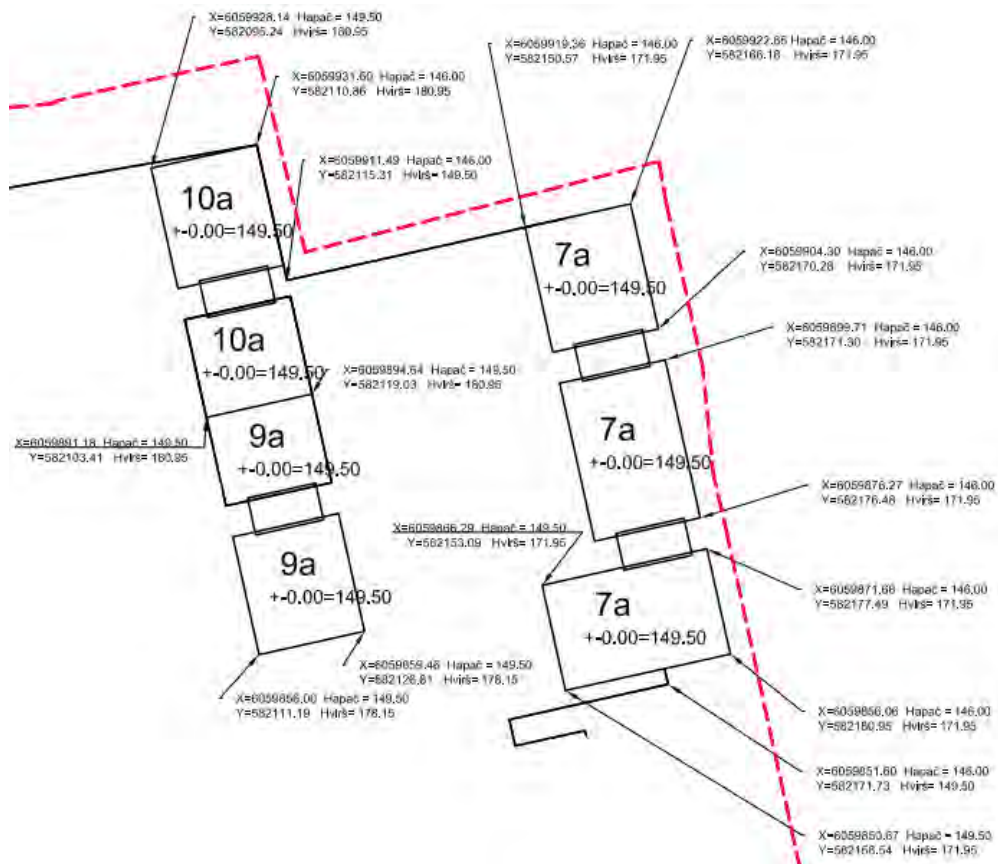
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

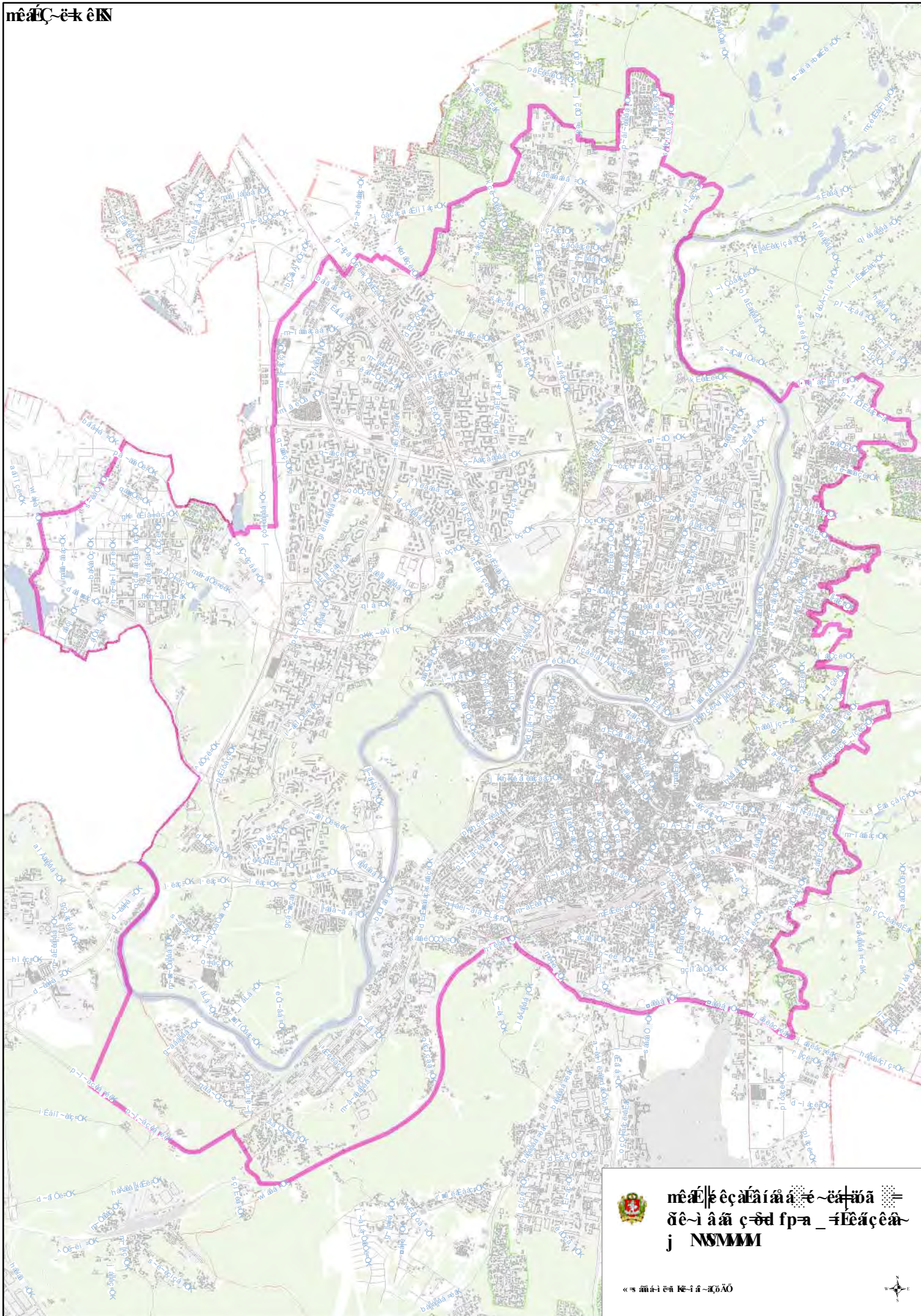
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

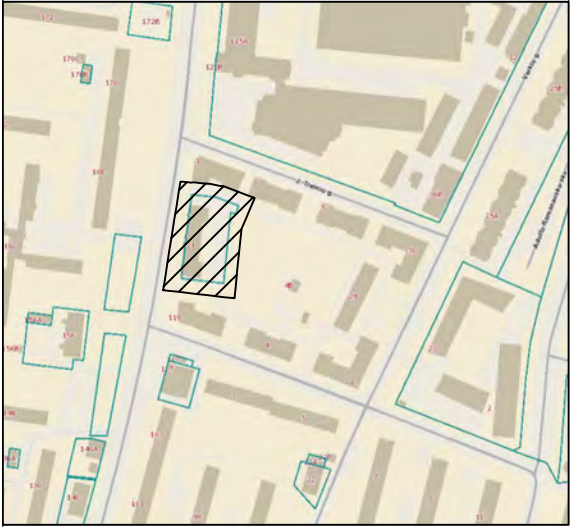


მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის რუკა
 მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის რუკა
 მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის რუკა
 მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის რუკა



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-31 Nr. SRD-01-251231-01570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	A M
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-31 10:27:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-31 10:27:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-30 Nr. SARD-01-251230-01778
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-31 10:37:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-31 10:37:20 Avilys SDP eDocs

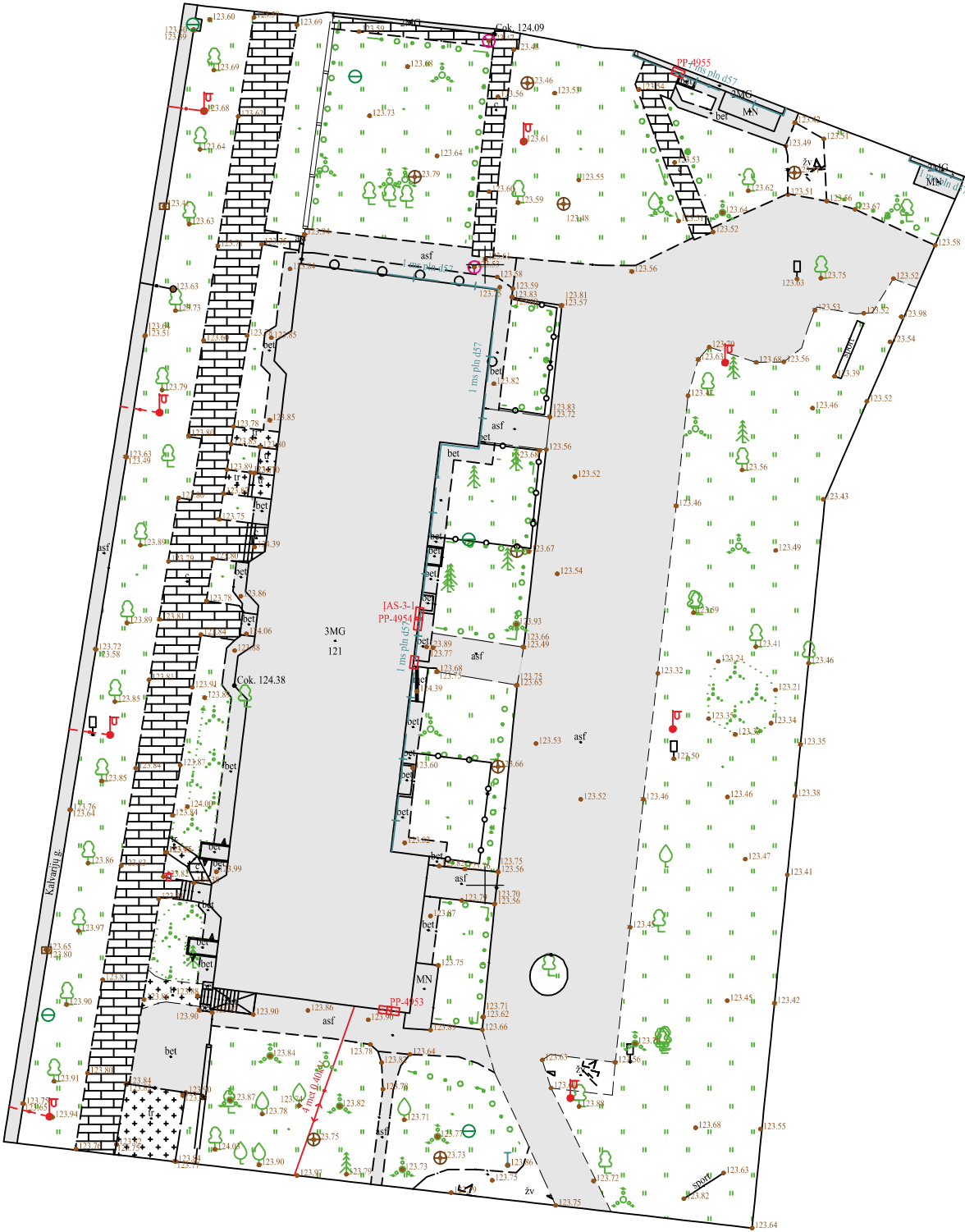


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/32 - 0052



582850
6064400



Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIIS1-20250904-059470

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT20G

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		
	Nr.	

Topografai

•MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva •
• Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •

Užsakovas: Privatus asmuo	Objekto adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 121		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m			
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m	M 1:500	1/1	2025-09-04



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-10 10:54

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ,

GKP: ,

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250904-059470

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250904-059470>

Pavadinimas: Vilnius, Kalvarijų g. 121

Adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 121

Prašymo teritorija: 0.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, PDF_Vilnius_Kalvariju_121.pdf, Uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: TIIS.dwg

Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, PDF_Vilnius_Kalvariju_121.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-09-16 15:33:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-09-29 12:59:31 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-09-29 15:51:39 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-10-10 10:44:13 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR:	TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR:	TIIS.dwg



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Kalvarijų g. 121, Vilnius

Projekto Nr.: AR26011

Išleidimo data: 2026.01.27

Laida: 00

Parengė:

arboristas Renatas Turčinavičius

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1

T U R I N Y S

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):

7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva



būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėjęs sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvėjęs viduriu (išpuvėję 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotaukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).

**1.2. Esama teritorijos charakteristika**

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Intensyviai žmonių naudojama teritorija tarp daugiabučių pastatų; Dalis teritorijos šiuo metu naudojama kaip automobilių stovėjimo aikštelė; Miesto teritorija, pritaikyta žmonių naudojimui
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	Karpotasis beržas
Reljefo ypatumai:	Reljefas tolygiai žemėja link pietvakarių pusės
Želdyno technogeniniai elementai:	Kietosios pėsčiųjų tako dangos (~20%); gatvių ir kelių dangos, daugiabučiai pastatai, išasfaltuota aikštelė automobiliams statyti, natūrali pieva teritorijos viduryje
Želdyno gamtiniai elementai:	Pavieniai medžiai teritorijos pakraščiuose; Teritorijos šiaurinėje dalyje susodinta brandžių beržų
Vejos, pievos plotas:	Laukinė pieva (~80 proc.)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Objektas yra Kalvarijų g. 121, Vilniuje, Žirmūnų seniūnijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su J. Treinio g. 1 daugiabučiu pastatu.

Rytinėje pusėje yra Apkasų g. 4B adresu pažymėtas sklypas, kuriame vyrauja natūrali pieva.

Pietinėje pusėje - Kalvarijų g. 119 daugiabutis pastatas.

Vakarinėje pusėje yra Kalvarijų gatvės važiuojamoji kelio dalis.

Vyraujanti medžių rūšis - karpotasis beržas.

Gamtiniai elementai - natūrali pieva.

Vertinimas atliktas 2026 metų sausio mėnesį.



2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.

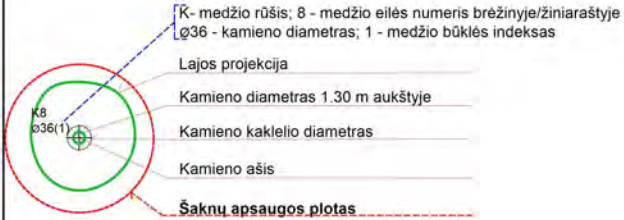
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

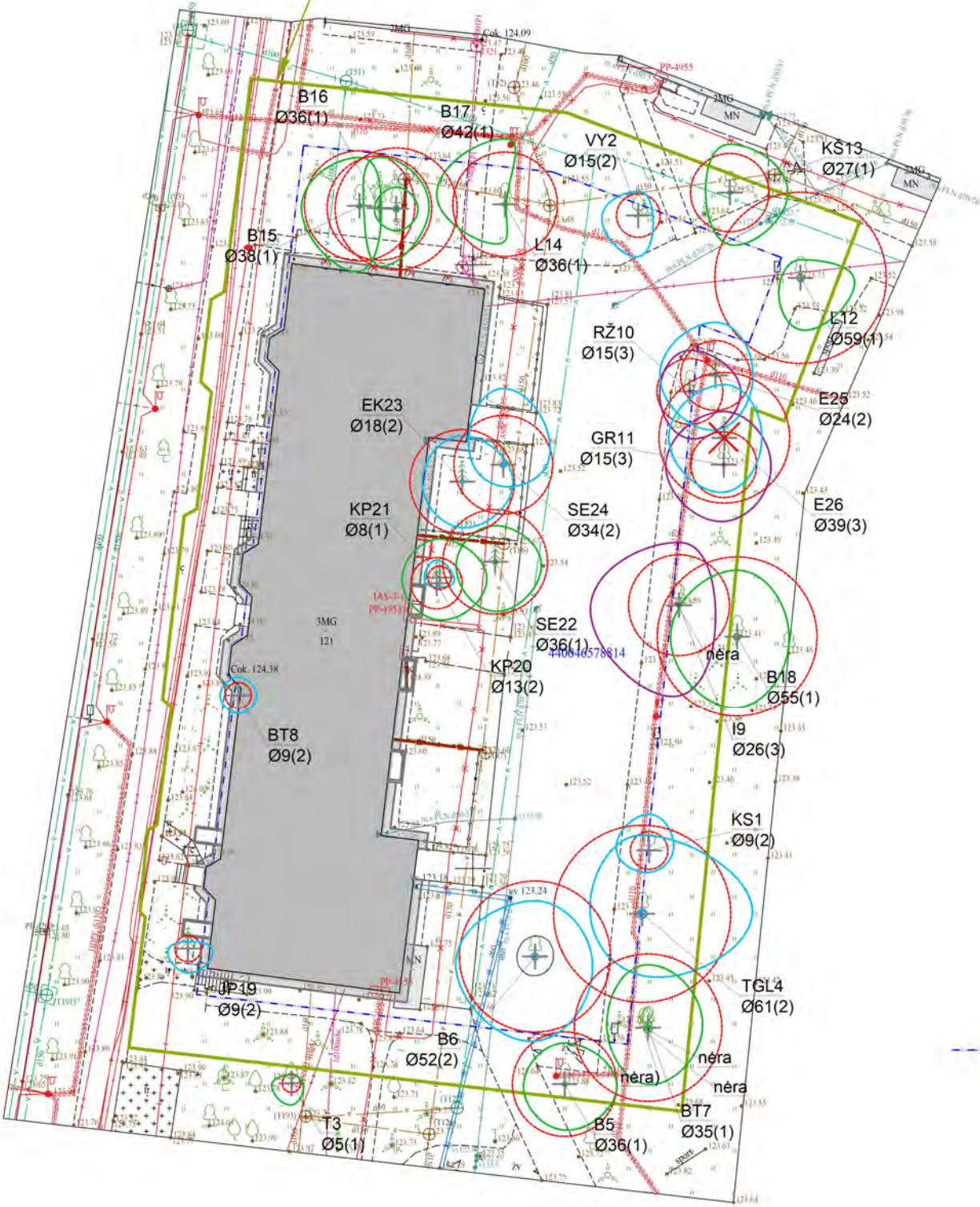
MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
2 - Patenkinama būklė
3 - Nepatenkinama būklė
4 - Bloga būklė
5 - Žuvęs medis
6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis
(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)

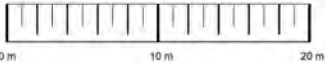


Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba (3.1): 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

76/32 - 0052



M 1:500



KVAL. DOK. NR.	 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	PROJEKTO ADRESAS Kalvarijų g. 121, Vilnius		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		LAIDA 00
		PROJEKTO KODAS AR26011 PASLAUGOS KODAS ŽI	LAPAS 01	LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kalvarijų g. 121, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-01-23	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	6, 9, 7	4	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Kietosios dangos augavietėje.	Polajyje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
2	2026-01-23	Paprastoji vyšnia	<i>Prunus cerasus</i>	15	6	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Trūkis kamienne.	Kamienas pasviręs į pietų pusę. Yra besikryžiuojančių šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
3	2026-01-23	Trešnė	<i>Prunus avium</i>	5, 4	3	1		Kamienas pasviręs į pietų pusę.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
4	2026-01-23	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	61	11	2	Kietosios dangos augavietėje.	Kamienas pasviręs į pietų pusę. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Polajyje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos redukcinis genėjimas rytų kryptimi iki 15 proc.	S
5	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	14	1	Kietosios dangos augavietėje.	Polajyje automobilių parkavimo aikštelė.		S
6	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	52	12	2	Kietosios dangos augavietėje.	Polajyje automobilių parkavimo aikštelė.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
7	2026-01-23	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	15, 35, 20, 27	14	1	Kietosios dangos augavietėje.	Polajyje bioatliekos.	Polajo valymas nuo bioatliekų.	N
8	2026-01-23	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	9	6	2	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Auga prie pat pastato sienos.		N
9	2026-01-23	Paprastoji ieva	<i>Prunus padus</i>	23, 26	7	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.	Laja ir kamienas pasvirę į automobilių stovėjimo aikštelę. Pašalinta stambi šaka. Polajyje auga savaiminukai.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas nuo savaiminukų.	N
10	2026-01-23	Rūgštusis žagrenis	<i>Rhus typhina</i>	14, 8	4	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Kietosios dangos augavietėje.	Skurdus. Vidutinis kiekis sausų šakų. Polajyje auga savaiminukai.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas nuo savaiminukų.	N
11	2026-01-23	Graikinis riešutmedis	<i>Juglans regia</i>	12, 15, 12	11	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Trūkis kamienne.	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas nuo savaiminukų.	S
12	2026-01-23	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	59	8	1	Praradusi viršūnę. Kietosios dangos augavietėje. Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai. Drevė.	Baigiantys sugyti trūkiai kamienne.		S
13	2026-01-23	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	15	1	Kietosios dangos augavietėje.	Kamienas pasviręs į važiuojamąjį kelio dalį.		S
14	2026-01-23	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Laja driekiasi aukštos įtampos laidai.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
15	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Aukštas svorio centras.	Lajos redukcinis genėjimas pietų kryptimi iki 15 proc.	S
16	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	21	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.		Lajos redukcinis genėjimas pietų kryptimi iki 15 proc. Statinės arba dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	S
17	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	3	1	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Aukštas svorio centras.		S
18	2026-01-23	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	55	21	1	Netinkamai atliktas genėjimo pjūvis, kuriame formuojasi drevė.	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
19	2026-01-23	Juodoji pušis	<i>Pinus nigra</i>	9	8	2	Kenkėjų liekanos ant kamieno.			N
20	2026-01-23	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>	13, 12	6	2		Arti pastato sienos. Defoliacija apie 10 proc.		S
21	2026-01-23	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo</i>	8	15	1		Arti pastato sienos. Aukštas svorio centras.		N
22	2026-01-23	Serbinė eglė	<i>Picea omorika</i>	36	10	1				S
23	2026-01-23	Europinis kukmedis	<i>Taxus baccata</i>	18, 16, 15, 13, 18	12	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Nugenėtos šakos apačioje. Arti pastato sienos.		N
24	2026-01-23	Serbinė eglė	<i>Picea omorika</i>	34	13	2	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Nulaužytos šakos apačioje. Arti pastato sienos.		S
25	2026-01-23	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	11	2	Kietosios dangos augavietėje. Per maža augavietė.	Reta laja.		S

26	2026-01-23	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	39	11	3	Netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.	Kamienas smarkiai pasviręs automobilių stovėjimo aikštėlę.	Šalinti dėl nepriimtinos rizikos arba užtikrinti reguliary būklės monitoringą.	S
----	------------	-----------------	--------------------	----	----	---	---	--	---	----------



4. Fotofiksacija



Trapusis gluosnis (Nr. 4 plane) - kietosios dangos bei automobilių parkavimo aikštelė medžio augavietėje. Kamienas pasviręs į pietų pusę (link pievos). Praeityje netinkamai atlikti genėjimo pjūviai.

Medžiui rekomenduojamas lajos redukcinis genėjimas rytų kryptimi iki 15 proc.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1



Medžiai, kurie auga labai arti automobilių parkavimo aikštelės ir nuo to itin kenčia.

Karpotasis beržas (Nr. 6 plane) - Kietosios dangos augavietėje, polajyje automobilių parkavimo aikštelė. Medžiui rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas.

Mažalapė liepa (Nr. 12 plane) - praeityje praradusi viršūnę bei netinkamai atlikti genėjimo pjūviai, todėl susiformavo drevė kamiene. Yra baigiančių sugyti trūkių kamiene. Kietosios dangos augavietėje.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1



Paprastoji erva (Nr. 9 plane) - praeityje netinkamai atlikti genėjimo pjūviai, pašalinta stambi šaka. Laja ir kamienas pasvirę į automobilių stovėjimo aikštelę. Polajyje auga savaiminukai. Rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas ir polajo valymas nuo savaiminukų.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1



Paprastoji eglė (Nr. 26 plane) - medžiui netinkamai atlikti genėjimo pjūviai, o kamienas smarkiai pasviręs į automobilių stovėjimo aikštelę.

Rekomenduojama medį šalinti dėl nepriimtinos rizikos arba užtikrinti reguliary būklės monitoringą.



5. Išvados

Bendra medžių augančių Kalvarijų g. 121, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip **gera**. Prie tokios išvados prieita todėl, kad **12** vnt. iš **26** vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra **gera**.

Geros būklės medžiai (**12 vnt.**) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (**10 vnt.**) turi mechaninių kamieno pažeidimų; augavietėje yra kietosios dangos ir/ar per mažos augavietės.

Nepatenkinamos būklės medžiai (**4 vnt.**) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, neproporcingas pasvirimas).

16 vnt. iš 26 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“:

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
3.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje (mieste)	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės



6. Rekomendacijos

Medžiai, kuriems rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas: Nr. 1-3, Nr. 6, Nr. 9-11, Nr. 14, Nr. 18 (9 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas lajos redukcinis genėjimas: Nr. 4, Nr. 15-16 (3 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas būklės monitoringas: Nr. 26 (1 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas polajo valymas nuo savaiminukų ar bioatliekų: Nr. 7, Nr. 9-11 (4 vnt.)

Medžiai, kuriems rekomenduojamas lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis: Nr. 16 (1 vnt.)

Siūlomų šalinti medžių kiekis:

Nr. 26 (1 vnt.) - dėl keliamų rizikų.

Ypatingos vertės medžiai: Nr. 4, Nr. 6



Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamieninių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
prižiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



CERTIFICATE

RENATAS TURČINAVIČIUS, LT

Date of birth: [REDACTED]
ID: 009385

successfully passed the examination as

European Tree Worker

☒ platform

Date and place of the certification: 2025-09-05, Vilnius, LT

Valid until: 2028-12

President of the European Arboricultural Council e. V.

Head of the Lithuanian examination board

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



**ARBORISTAS
RENATAS**

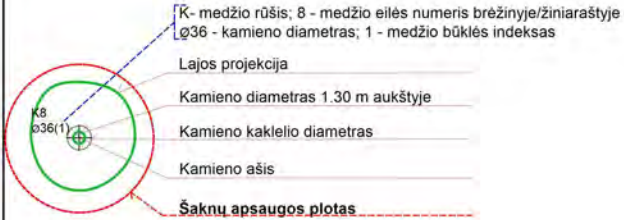
Medžių ir šaknų
priežiūra

AR26011_ŽI
PR_03_FR01.L1



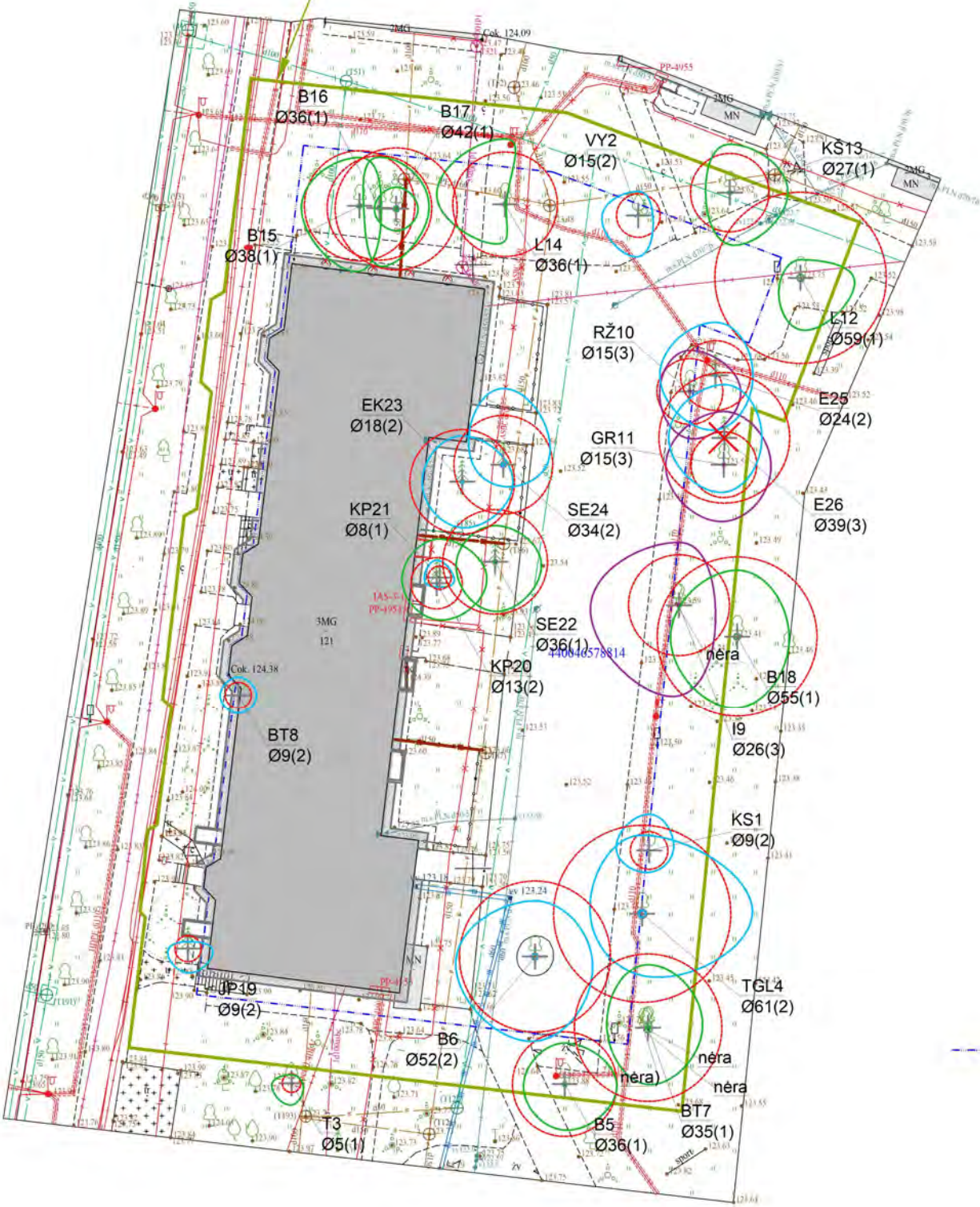
MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
2 - Patenkinama būklė
3 - Nepatenkinama būklė
4 - Bloga būklė
5 - Žuvęs medis
6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis
(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)

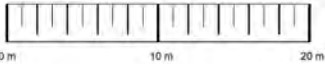


Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba (3.1): 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

76/32 - 0052



M 1:500



KVAL. DOK. NR.	ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pustalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.			PROJEKTO ADRESAS Kalvarijų g. 121, Vilnius	
	R			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	LAIDA 00
LT				PROJEKTO KODAS AR26011	LAPAS 01
				PASLAUGOS KODAS ŽI	LAPŲ 01

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SD25.01-PP KALVARIJŲ G. 121 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SU VIZUALIZACIJOMIS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ l. e. _____ direktoriaus pareigos
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 12:21:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 12:21:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-22 18:26:05 – 2028-10-21 18:26:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-12 13:09:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-12 13:09:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“