



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**KREDITO DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMUI SUTARTIES NR. DNIP2-24-391211
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
2024-08-01**

| | |
|---|---|
| ADMINISTRATORIUS: | BANKAS: |
| Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą" | Akcinė bendrovė Šiaulių bankas |
| Asmens kodas 300662245 | Asmens kodas 112025254 |
| Statusas - Savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius | |
| Adresas korespondencijai - Panerių g. 20, Vilnius, Vilniaus miesto sav. | Adresas korespondencijai- Šeimyniškių g. 1A, Vilnius LT-09312 |
| Elektroninis paštas - info@amiestas.lt | Elektroninis paštas - info@sb.lt |
| Telefonas - 37052503406 | Telefonas - 1813 |

1. Finansavimo sąlygos:

| | |
|---|--|
| Kredito forma / lėšų šaltinis | Kreditas suteikiamas Investicinės platformos/2 lėšomis |
| Kredito paskirtis | Daugiabučio namo, kurio unikalus Nr. 1097-6008-7030, adresas Savanorių pr. 46 (III korp.), Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimui |
| Maksimali Kredito suma | 1 312 039,30 EUR |
| Palūkanų norma | Fiksuota: 3 proc. 5 metus nuo pirmosios Kredito išmokėjimo dalies. Kintama: Kintamoji palūkanų dalis – 6 mėn. <i>EURIBOR</i> + 3 proc. marža likusį Sutarties laikotarpį. Palūkanų, mokamų 5 metus nuo pirmosios Kredito išmokėjimo dalies, norma nurodoma po valstybės kompensacijos, mokamos pagal LR valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą. Pasikeitus teisiniam reguliavimui Bankas turi teisę šias palūkanas atitinkamai perskaičiuoti. |
| Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos | Apmokamos pagal Grafikus ¹ |
| Kredito panaudojimo terminas | 4 mėn. nuo Projekto įgyvendinimo termino pabaigos. Kredito panaudojimo terminas nekeičiant Sutarties prasitęsia Agentūrai pratęsus projekto įgyvendinimo terminą, tačiau visais atvejais Kredito panaudojimo terminas negali būti vėlesnis nei 2028 m. gruodžio mėn. 31 d. |
| Kredito grąžinimo terminas | 2044-07-31 |
| Rangovas | MB "Karesta", juridinio asmens kodas 305629498 |
| Projekto valdytojas | Nenumatytas |
| Daugiabučio namo atnaujinimo projekto Agentūros patvirtinimo data | 2023-03-27 |

¹ Vadovaujantis Bendrosiomis daugiabučių namų kreditavimo sąlygomis palūkanos, skaičiuojamos už Kredito panaudojimo terminu išmokėtą ir Bankui negrąžintą Kredito dalį (Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos) yra kaupiamos iki Kredito grąžinimo pradžios. Administratoriui pasirinkus Kredito panaudojimo terminu sukauptų Palūkanų apmokėjimą gavus Valstybės paramą, sukauptos palūkanos padengiamos pirmumo tvarka gavus Valstybės paramą. Administratoriui pasirinkimus sukauptų palūkanų apmokėjimą pagal Grafikus, Valstybės parama bus mažinamas Kredito likutis, o sukauptos palūkanos išskirstomos lygiomis dalimis mokėjimui pagal Grafikus iki Kredito grąžinimo termino, papildomos palūkanos neskaiciuojamos. Atliekant išankstinius Kredito grąžinimus, Kredito panaudojimo terminu sukauptos palūkanos yra dengiamos Bendrosiose daugiabučių namų kreditavimo sąlygose numatyta tvarka.

Mokėjimo diena kredito grąžinimui ir palūkanoms Kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 diena

Papildomos Kredito išmokėjimo ir kitos sąlygos Nenumatyta

2. Kiti Šalių susitarimai:

- 2.1. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų, kurios įsigalioja Šalims jas pasirašius, sudarymo dienos.
 - 2.2. Administratorius patvirtina, kad jam yra žinoma ir suprantama, kad atsižvelgiant į tai, kad Kreditas yra finansuojamas Investicinės platformos/2 lėšomis, Bankas turi teisę neišmokėti Kredito tais atvejais, kai Investicinėje platformoje/2 nėra pakankamas lėšų likutis atitinkamiems daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti.
 - 2.3. Neatsiejama Sutarties dalimi (priedais) yra Specialiosios sąlygos, Administratoriaus nepasirašomi dokumentai - *Bendrosios daugiabučių namų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės, Privatumo politika*, kurie skelbiami Banko interneto svetainėje www.sb.lt, taip pat su jais galima susipažinti Banko klientų aptarnavimo padaliniuose, o Administratoriui ar Naudos gavėjams pageidaujant – Bankas nemokamai išduos popierinę šių dokumentų kopiją. Grafikai, kurie sudaromi išmokėjus Kreditą, tampa neatsiejama Sutarties dalimi. **Taip pat Administratoriaus patogumui Bankas savo tinklapyje www.sb.lt pateikia atmintinę apie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą ir skolų administravimą, tačiau tai nėra sudedamoji Sutarties dalis.**
 - 2.4. Administratorius patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų sąlygos su Administratoriumi buvo aptartos individualiai prieš sudarant Sutartį (pasirašant Specialiąsias sąlygas) ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Administratorius, susipažinęs su visomis Sutarties sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Administratoriaus teisių bei interesų.
 - 2.5. Šia Sutartimi Administratorius yra informuojamas, jog Bankas tvarkys Administratorių atstovaujančių asmenų duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo, teisės aktuose numatytų Banko pareigų vykdymo ir kitais tikslais, atitinkančiais teisės aktų reikalavimus, kaip nurodyta Banko *Privatumo politikoje*. Administratorius atsakingas už jį atstovaujančių ir kitų su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusių asmenų supažindinimą su jų asmens duomenų tvarkymu Banke.
-

ŠALIŲ PARAŠAI:

Administratoriaus vardu:

Banko vardu:

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Vardas, pavardė, parašas