



---

Statytojas	<b>UAB „Admeo“</b>
Projekto administratorius:	<b>VšĮ „Atnaujinkime miestą“</b>
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Projekto Nr.	<b>UF-26005</b>
Rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS

---

---

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
<b>UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“</b>	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto (SP, SA) dalies vadovas			

---

**PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-26005-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
UF-26005-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3-4
UF-26005-PP.BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5-14
UF-26005-PP.S	1	-	Pritarimų, suderinimų sąrašas		15
			<b>Priedai</b>		
-	31	-	Techninė projektavimo užduotis		16-46
-	4	-	Specialieji reikalavimai 2025-04-23 Nr. SRD-01-250423-00439		47-50
			<b>Brėžiniai:</b>		
UF-26005-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		51
UF-26005-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS; SKLYPO VERTIKALUS PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250		53
UF-26005-PP-SP.B-03	1	0	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250		54
UF-26005-PP-SP.B-04	1	0	DETALĖS NG-01 ; NG-02		55
UF-26005-PP-SA.B-01	1	0	RŪSIO PLANAS M1:100		56
UF-26005-PP-SA.B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		57
UF-26005-PP-SA.B-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		58
UF-26005-PP-SA.B-04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		59
UF-26005-PP-SA.B-05	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100		60
UF-26005-PP-SA.B-06	1	0	STOGO PLANAS M1:100		61
UF-26005-PP-SA.B-07	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "1-4" SPALVINIAI SPRENDINIAI; M 1:100		62
UF-26005-PP-SA.B-08	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "D-A" SPALVINIAI SPRENDINIAI; M 1:100		63
UF-26005-PP-SA.B-09	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "4-1" SPALVINIAI SPRENDINIAI; M 1:100		64
UF-26005-PP-SA.B-10	1	0	FASADO TARP AŠIŲ "A-D" SPALVINIAI SPRENDINIAI; M 1:100		65
UF-26005-PP-SA.B-11	1	0	PJŪVIS 1-1		66
UF-26005-PP-SA.B-12	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS		67

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO  
G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	871	871	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	280,26	282,18	Padidėja dėl apšiltinimo
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68,44	74,26	Padidėja dėl lodžijų
4. sklypo užstatymo tankumas	%	32,18	32,40	Padidėja dėl apšiltinimo
5. apželdintas sklypo plotas	%	48	48	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties grupė- Daugiabučių. Pastato paskirtis – Daugiabučių (2.1.)	Butų/ negyvenamos paskirties	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		nekilnojamas	nekilnojamas	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	694,80	745,52	Padidėja dėl lodžijų
4. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	552,20	552,20	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3031	3381	Padidėja dėl apšiltinimo
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
7. Pastato aukštis*	m	13,95	14,15	Padidėja dėl parapetu paaukštinimo
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	8	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 kambariu ir daugiau	vnt.	8	8	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	esamos	esamos	
10. Energinio naudingumo klasė		F	A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
13.1.1. stogo	W/m <sup>2</sup> K	0,85	0,136	
13.1.2. sienų	W/m <sup>2</sup> K	1,27	0,147	
13.1.3. keičiamu langų	W/m <sup>2</sup> K	2,5	1,0	
13.1.4. lauko durų	W/m <sup>2</sup> K	2,5	1,4	

\* žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

\_\_\_\_\_ kvalifikacijos atestato \_\_\_\_\_  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimas, data)


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė). Smėlio g. 8B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Vilnius, Smėlio g. 8B
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	-
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	4400-1826-1191
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas:</i>	Gyvenamosios teritorijos
<i>Žemės sklypo naudojimo pobūdis:</i>	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
<i>Žemės sklypo plotas:</i>	0.0871 ha
<i>Statinio unikalus Nr.</i>	1096-1031-0013
<i>Statinio paskirtis</i>	Daugiabutis namas (2.1)
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Paprastasis remontas
<i>Projektavimo etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „Admeo“
<i>Projekto administratorius:</i>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, 08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	<p style="text-align: center;"><u>Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Projektavimo darbų rangos sutartimi;</li> <li>· Technine užduotimi;</li> <li>· Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu;</li> <li>· Statinio kadastro duomenų byla;</li> <li>· Nekilnojamojo turto registro išrašu;</li> <li>· Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.</li> </ul>
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

### 2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas Nr.I-1240 (aktuali redakcija);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr.VIII-787 (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

0	2026 03	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		<p>UAB „Urbanistikos formatas“                  Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius                  Tel.: 8 5 230 20 36                  El. paštas: info@uformatas.lt</p> <p>Statinio projekto pavadinimas:                  DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</p>
25340	SPV	.nto pavadinimas:
A1666	SPDV	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
	PROJ.	lapas
<b>LT</b>	Statytojas: UAB „Admeco“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	<p>Dokumento žymuo: <b>UF-26005-PP.AR</b></p> <p style="text-align: center;">lapų</p>
		1      10

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas";

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ISO 21542:2011 (LT) Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

### 3. GEOGRAFINĖ VIETA, SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Modernizuojamas pastatas yra adresu Vilnius, Smėlio g. 8B.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo unikalus numeris: 4400-1826-1191;

Kadastro numeris 0101/0034:151.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

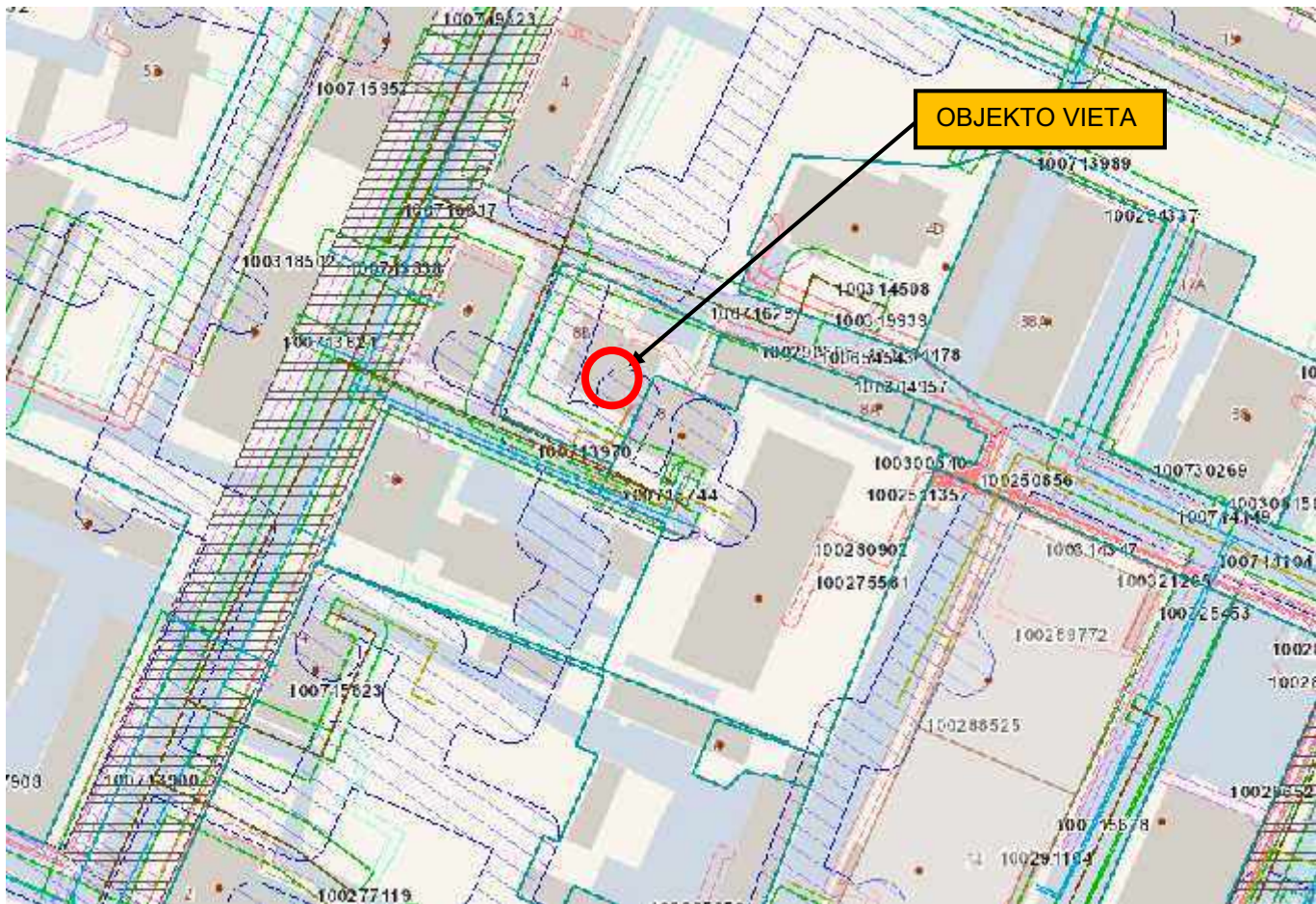
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.0871 ha

#### Sklype esami statiniai:

Pastatas – **Garažas** (unikalus numeris: 1096-1031-0035)

Pastatas - **Gyvenamasis namas** (unikalus daikto numeris: 1096-1031-0013)



#### 4. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Nagrinejamame sklype pakloti įvairūs veikiantys ir šiuo metu eksploatuojami inžineriniai tinklai: vendentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio, šilumos tiekimo, silpnų srovių kabeliai. Sklype ir šalia sklypo atvirų vandens telkinių nėra.

#### 5. ESAMI ŽELDINIAI, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMAS

Projekte kirsti medžių nenumatyta.

Prieš pradėdant statybos darbus medžių kamienai aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų. Visi aplink daugiabutį augantys medžiai visu statybinio laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.

Esamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

#### 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Pastato teritorijoje esami asfalto dangos privažiavimo keliai, neremontuojami. Automobilių stovėjimo aikštelės esamos.

Atlikus pastato apšiltinimo darbus numatytas įėjimo laiptų, aikštelės ir nuogrindos aplink pastatą atstatymas.

#### 7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, 2-5 aukštų užstatymo tipo teritorijoje.

## 8. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOSIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

## 9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS,

Modernizuojamas gyvenamasis pastatas. Pastato paskirties grupė - daugiabučių. Pastato paskirtis – daugiabučių (2.1.) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

## 10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1973m. Pastate 8 gyvenamųjų patalpų (butų). Pastatas 4 aukštų su rūsių. Pastatas vientiso tūrio, stačiakampio formos, su sutapdintu stogu. Į pastatą įrengtas 1 įėjimas ir atskiras įėjimas į rūšį.

## 11. PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



### ***Pastato konstrukcijos:***

***Pastato konstrukcinė schema:*** laikančios mūrinės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis. Perdangos ant vidinių laikančių mūrinių sienų paremtos kontūru, laisvai, per cementinio skiedinio sluoksnį.

Laikančios sienos ant pamatų paremtos taip pat laisvai per cementinio skiedinio sluoksnį. Pastato cokolinė dalis iš betoninių blokų, paremtos ant pamatinių padų.

***Pamatai-*** juostiniai iš surenkamų g/b pamatinių blokų ant surenkamų g/b papėdžių. Pastato cokolinė dalis tinkuota iš išorės. Cokolio antžeminės dalies šilumos perdavimo koeficientas  $U=2,76 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Cokolio tinkas paveiktas atmosferos kritulių, smarkiai aprtrupėjęs.

***Perdanga virš nešildomo rūsių-*** neapšiltinta. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Vizualinės apžiūros metu deformacijos požymių, trūkumų ar irimo žymių nepastebėta.

***Išorės sienos-*** keramikinių ir silikatinių plytų mūras.

Esamų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U=1,27 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Vizualinės apžiūros metu pastebėti išorinių sienų defektai - erozija dėl atmosferos poveikio, bei nesandarios lietus nuvedimo sistemos. Didesniu plyšių, aktyvių sėdimų ir deformacijų nenustatyta.

***Perdangos-*** gelžbetoninės iš surenkamų plokščių.

***Stogas:*** Stogas sutapdintas, iš surenkamų gelžbetonio plokščių neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga susidėvėjusi, dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo.

Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.

Pastato langai ir durys- dalis pastato langų pakeisti naujais – PVC profilio su stiklo paketu.

Nekeisti langai – mediniai suporinti, šilumos perdavimo koeficientas  $U=2,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

Vizualinės apžiūros metu pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, praleidžia orą, kuris cirkuliuoja į patalpas.

Pastato įėjimo ir rūšio duris metalinės, fiziškai nusidėvėjusios, nesandarios. Šilumos perdavimo koeficientas  $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Tambūro durys medinės.

Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumo (šalto oro infiltracijos į patalpas) patiriami dideli šilumos energijos nuostoliai.

Išorinių atitvarų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (progresuojančių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus

Pastato šildymo sistemos: Šiluma ruošiama apie 2003 m. modernizuotu, automatizuotu - nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 03-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Ant stovų nėra įrengtų automatinų balansinių ventilių, laiptinės patalpose yra šildymo prietaisai (radiatoriai). Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, stebimos magistralių termoizoliacijos pažaidos.

Pastato karšto vandens sistema: Karštas vanduo ruošiamas apie 2003 m. modernizuotu, automatizuotu - nepriklausomu šilumos mazgu su šilumokaičiais, tačiau mazgas techniškai susidėvėjęs (mazgo nusidėvėjimo normatyviniai metai 15 m., remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 03-9 patvirtintų „Šilumos kainų nustatymo metodikos“ 3 priedu „Ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai“). Magistralinių vamzdynų termoizoliacija susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengtų automatinų balansinių stovų ventilių, butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija.

Pastato šalto vandens sistema - Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose ar butų stovų atkarpose, tačiau dėl sunkiai prieinamose vietose galimai modernizuotų stovų (nėra revizinių durelių ir pan.) nėra galimybės įsitikinti ar modernizuojant tinklų atkarpas įrengta izoliacija.

Pastato vėdinimo sistema: Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.

Elektros sistema: Dalinai modernizuota sistema: modernizuoti šviestuvai ir instaliacija rūšio patalpose. Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. Dalinai modernizuotos butų ei. skydinės pakeičiant įvadinis automatinis išjungėjus.

.Žaibosauqa: Nėra

## 12. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip **A** energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

### **13. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;**

Numatoma atlikti fasado šiltinimo darbus: Pagrindinės fasado plokštumas numatyta šiltinti vėdinama sudėtinė termoizoliacinė sistema su mineraline vata apdailai panaudojant akmens masės plytelės ant metalinio karkaso. Siena ašyje „A“ numatyta šiltinti tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema su mineraline vata, apdailai panaudojant dekoratyvini tinką.

Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos ekstrudinio putų polistireninio plokštėmis. Cokolio antžeminės dalies apdaila – granitinis tinkas.

Numatomi fasado spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Visi langai ir balkono durys keičiami į PVC rėmo su stiklo paketais.

Balkonai (lofžijos) iš vidaus šiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis apdailai panaudojant dekoratyvini tinką.

Keičiamos visos išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų PVC rėmo sistema.

Lauko durys projektuojamos aliuminio rėmo su stiklo paketu.

Dėl pastato šiltinimo darbų aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą atstatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda, atstatoma sugadinta veja.

Numatyta atlikti sutapdinto stogo šiltinimą ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis. Įrengiant nauja 2 sl. ritininę dangą.

Rūsio perdanga šiltinama mineraline vata.

### **14. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;**

VĒDINIMAS: Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakėlimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai įrengiami deflektoriai. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose. Ventiliacijos sistemos modernizavimui numatyta įrengti individualius mini rekuperatorius butuose.

#### ELEKTROS INSTALIACIJOS MODERNIZAVIMAS:

Numatyta atlikti įvadinį paskirstymo skydų ĮPS modernizavimą

Modernizuojami butų apskaitos paskirstymo skydai, įrengiant automatinius jungiklius.

Ties įėjimu į laiptinę ir tambūre įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu.

Numatyta atlikti vertikalią instaliaciją magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimą. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimą. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, perkėlimai į sumontuotus kanalus.

FOTOVOLTINIAI SAULĖS MODULIAI: Pastato bendrosios reikmės ant stogo įrengiama fotovoltinių saulės modulių sistema.

#### KARŠTOJO VANDENTIEKIO SISTEMOS VAMZDYNŲ IR ĮRENGINIŲ KEITIMAS

Numatyta įrengti karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilius.

Atlikti magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimą. Pakeisti karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų sanitariniuose mazguose ir cirkuliacinių stovų virtuvėse

Numatyta pakeisti rankšluosčių džiovintuvus.

#### ŠILDYMO IR KARŠTOJO VANDENS APSKAITOS MODERNIZAVIMAS

Numatyta įrengti šildymo daliklinę apskaitos sistemą su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

#### ŠILDYMO SISTEMOS REMONTAS

Numatyta atlikti šilumos punkto modernizavimą, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius. Pakeisti uždaromąją armatūrą. Įrengti automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilius

Pakeisti magistralinių šildymo sistemos vamzdynus. Pakeisti vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynus į dvivamzdės sistemos stovus. Šildymo radiatoriai keičiami naujais. Įrengiami termostatiniai radiatorių rankinio valdymo -reguliavimo vožtuvų montavimas.

#### BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMOS ATNAUJINIMAS AR KEITIMAS

Numatyta atlikti pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimą. Pakeisti buitinio nuotakyno rūsio vamzdynus. Pakeisti pastato buitinio nuotakyno stovus.

#### LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS ATNAUJINIMAS AR KEITIMAS

Numatyta atlikti pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimą. Pakeisti lietaus nuotakyno rūšio vamzdynus. Keičiami lietaus nuotakyno stovai.

#### ŠALTOJO VANDENTIEKIO SISTEMOS VAMZDYNŲ IR ĮRENGINIŲ KEITIMAS

Numatyta pakeisti šaltojo vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus nuo esamo įvado pastate, už esamų šalto ir šalto karštam vandeniui skaičiuoti skaitiklių.

### **15. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Pastato teritorijoje esami asfalto dangos privažiavimo keliai, neremontuojami. Automobilių stovėjimo aikštelės esamos.

Techninėje užduotyje numatyto įrengti patekimo į pastatą žmonėms su negalia techniškai nėra galimybės. Esamos laiptų aikštelės aukštis 0,6 m. Vadovaujantis galiojančių teises aktų panduso ilgis sudarytų 17,7 m. Tokio ilgio pandusą įrengti prie pastato techniškai neįmanoma iš vienos pusės trukdo įėjimas į rūšį ir pastato balkono kolonos. Pandusą įrenginėti tiesiai taip pat nėra galimybės, kadangi už pastato reljefas žemėja.

Ties įėjimo į pastatą laiptų pradžioje ir pabaigoje įrengiamas trinkelio dangos įspėjamasis paviršius. Įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 0,015 m. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami batų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

### **16. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

#### ***Reikalavimai darbų apimčiai.***

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Stogo remontas, naujos dangos įrengimas;
- Fasado sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą;
- Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Lauko durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris;

**Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti.** Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.**

Statinys projektuojamas ir privalo būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

#### ***Teritorijos vertinimas.***

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogdimo požūriui pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Vykdamas daugiabučio pastato modernizavimo darbus esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės privalo būti visada laisvos. Gaisrinės mašinos patekimas į daugiabučio kiemą yra ne siauresniais kaip 3,5 m pločio. Ties pastatu yra apsisukimo aikštelė. Esamas aikštelės plotis po modernizavimo darbų liks nepakitęs.

#### ***Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.***

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinei grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **10,00 m**

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

**1 lentelė:**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	Nera	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (0↔i)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30	REI 120 (1 pastaba)	R 60

**Pastabos:**

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

**Saugus atstumas tarp statinių.**

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 4 lentelėje:

**4 lentelė:**

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Šiame pastato modernizavimo etape pastato gabaritai išdėstymas sklype ir priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ne mažinami išlaikomi esami.

**Lauko gaisrinis vandentiekis**

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato aukštis F (m)  $6 < F < 18$  ir tūris  $1 \leq V < 5 - 15$  l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

**17. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UZTIKRINIMO SPRENDINIAI;**

Pastato atnaujinamo (modernizuojamas) metų patalpų insaliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

**18. HIGIENA**

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dB	Maksimalus garso slėgio lygis, dB
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Remontuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozijos prevencijai Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (toliau – vartotojų čiaupai). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobines taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/ aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

#### **Pastato vidaus aplinkos garso klasė**

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma išlaikyti esamą.

### **19. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitu Lietuvos Respublikoje galiojančiu norminiu dokumentu reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

1. Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (įlajos, lietvamzdžiai);
2. Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
3. Dažai ir specialus padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais.

Plieninių konstrukcijų atmosferos korozijos kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000;

4. Gelžbetoninių konstrukcijų armatūros apsauginiai sluoksniai ir betono klasė, atitinkanti eksploatacijoje aplinkos klases vidaus sąlygomis XC1, lauko sąlygomis XF3 pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

### **20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ**

#### **Planuojama ūkinė veikla**

Projektuojamame pastate ūkinė veikla nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas, nebus.

Oro tarša nebus viršijama.

### **Numatomi naudoti gamtos ištekliai**

Gamtos išteklių naudoti nenumatoma.

### **Galima tarša**

Statinio ekplotaciniu laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.

## **21. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- ' komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- ' inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- ' perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- ' pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- ' netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- ' pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- ' saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- ' atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinių atliekų panaudojimas statybvietėje nenumatomas.

## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą	Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Dokumento pavadinimas/ Žymuo
1.	-	-	-

Nuorašai tikri:

Statinio projekto vadovas:

## TECHNINĖ UŽDUOTIS (RANGA SU PROJEKTAVIMU)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	<b>Statytojas ir/ar (Užsakovas):</b>	Statytojas: UAB „Admeo“, kodas: 302746208. Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“.
2.	<b>Pirkimo objektas:</b>	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	<b>Projekto pavadinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Daugiabučio gyvenamojo namo, Smėlio g. 8B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo, Smėlio g. 8B, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
4.	<b>Statinio adresas:</b>	Smėlio g. 8B, Vilnius
5.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	<b>Investicinis planas</b>	Pasirinktas Investicinio plano <b>3</b> variantas.
7.	<b>Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:</b>	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-1031-0013; aukštų skaičius – 4; butų skaičius – 8; kitos paskirties patalpų skaičius –1; pastato naudingasis plotas – 618.3 m <sup>2</sup> , pastato bendras plotas – 694.8 m <sup>2</sup> , pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 609.77m <sup>2</sup> , užstatymo plotas – 227.08 m <sup>2</sup> , priskirto žemės sklypo plotas 0.0871 ha, nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamas daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	<b>Statinio statybos rūšis:</b>	Statinio paprastasis/ kapitalinis remontas* *Statinio statybos rūšį nustato projektuotojas projekto rengimo metu.
9.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” V skyrius):	Neypatingasis
10.	<b>Projekto rengimo etapai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”):	I. Projektiniai pasiūlymai II. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)
11.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”):	Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.
12.	<b>Projektavimo pabaiga:</b>	Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl techninio darbo projekto.
13.	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas; Specialieji architektūriniai reikalavimai; Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė; Pastato 3D skanavimo ataskaitos forma.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
14.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b>	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą pagal pateiktą formą.</li> <li>- organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus.</li> <li>- esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje.</li> <li>- savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</li> <li>- organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</li> <li>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</li> <li>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</li> <li>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</li> <li>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>- pateikti statinių išdėstymo plano erdvinis duomenis DWG formatu.</p> <p>- grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius bei nurodo jų šalinimo priežastį. Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
15.	<p><b>Perkamų paslaugų apimtis:</b></p>	<p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytais priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis;</li> <li>2. Architektūrinė dalis;</li> <li>3. Konstrukcinė dalis;</li> <li>4. Sklypo sutvarkymo dalis;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;</li> <li>7. Dujotekio dalis;</li> <li>8. Elektrotechninė dalis;</li> <li>9. Gaisrinės saugos dalis;</li> <li>10. Šilumos gamybos dalis;</li> <li>11. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;</li> <li>12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li> </ol> <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	<b>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:</b>	<p>Užsakovui pareikalavimus, ne vėliau kaip per 5 d.d. Projektuotojas pateikia atliktų projektavimo darbų ataskaitą ir sprendinius.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtus Projektinius pasiūlymus ir Projektą daugiabučio namo gyventojams, butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis) ir priemonėmis (stendas su vizualizacija, pristatymo skaidres ir/arba kt.).</p> <p>Patvirtintų Projektinių pasiūlymų ir Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projektinių pasiūlymų ir Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p><b>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas <u>prieš pradėdant projektavimo darbus</u> (Statytojo vardu).</b></p> <p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas privalo būti pateikti nuasmeninti teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; Projektinių pasiūlymų, Projekto) redaguojamus failus (DOCX, DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektinius pasiūlymus ir Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose dalyse bei projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projektinių pasiūlymų ir Projekto</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sprendinių, jų sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie nustatytus neatitikimus pateikimo.</p> <p>Projektuotojas atsako už Projektą ir jo sprendinių sukeltus neigiamus padarinius net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektinius pasiūlymus ir Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektinius pasiūlymus ir Projektą tikslinti/taisyti jų klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
17.	<b>Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:</b>	<p>Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas pateikiamas derinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo paslaugų teikimo grafiku Projektuotojas pateikia visų Projektinių pasiūlymų ir Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą (kai specialistai neatitinka sutartyje išviešintų), jų kontaktinę informaciją.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo ir/arba tvirtinimo gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</li> <li>- Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams dienos pateikti Projektą Užsakovui arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei atlikti.</li> <li>- Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus specialiąsias sąlygas išdavusių subjektų pažymai dėl techninio darbo projekto gavimui.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
18.	<b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms:</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas, vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais teisės aktais, prisijungimo sąlygomis bei Technine užduotimi.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), naudojant ne tipinius, o konkrečiam objektui pritaikytus mazgus. Junginių (mazgų) detalumas turi būti pakankamas statybos rangos darbams atlikti. Tuo atveju, kai Projekto sprendinius detalizuoja gamintojo pateikiami darbo brėžiniai, darbo brėžinius privaloma suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu.</p> <p>Privaloma pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimą.</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos) pagal Techninę užduotį, atsižvelgiant į Vilniaus miesto daugiabučių namų renovacijos gido gaires. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pastato fasadai ir fasado elementai, nurodant jų medžiagiškumą (tikslus gamintojas ir kodas) ir RAL kodą;</li> <li>2. pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.)</li> <li>3. vizualizacija 3D formatu ir vizualizacija su gretima urbanistine aplinka (3D formatu).</li> </ol> <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
19.	<b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b>	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	<b>Ženklinimas:</b>	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
21.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):</b>	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	<b>Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:</b>	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (viena) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (viena) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos Projekto darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai, Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl Projekto atitikties reikalavimams.</p> <p>Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	<b>Ekspertizės atlikimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Gavus teigiamą Projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
24.	<b>Projekto vykdymo priežiūra:</b>	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis <i>STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“</i>, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą. Užsakovui suderinti teikiami šie duomenys: vardas, pavardė, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai), įsakymas dėl paskyrimo.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos <i>STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje</i>. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) Užsakovo nurodytu laiku ir periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų paaaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka ir turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</li> <li>- Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</li> <li>- Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</li> <li>- Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</li> <li>- Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</li> </ul> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

**VALSTYBĖS REMIAMOS  
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS  
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (3 variantas)**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)
<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>				
1.	<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>	<p>Naujų lauko monolitinių laiptų įrengimas, išardant esamus laiptus.</p> <p>Tuo atveju, kai įėjimų aikštelė susijungia su šaligatviu, įėjimo aikštelės įrengimo medžiagiškumą derinti prie šaligatvio.</p> <p>Lauko laiptų turėklai įrengiami nauji iš metalo konstrukcijos, spalvą derinant prie įėjimo stogelio kolonų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</p>		1 laiptinė, 4,17m <sup>3</sup>
2.	<b>Pandusų su turėklais įrengimas</b>	Esant techninėms galimybėms įrengiamas pandusas su turėklų, pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Turėklai įrengiami nauji iš metalo konstrukcijos, spalvą derinant prie įėjimo stogelio.		18,75 m <sup>2</sup>

<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>				
3.	<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>	<p>Numatomas nuogrindos įrengimas ir (ar) esamos atstatymas. Po balkonais, esant techninėms galimybėms, įrengti vėdinamą nuogrindą.</p> <p>Tuo atveju, kai nuogrinda ribojasi su šaligatviu, nuogrindos medžiagiškumą derinti su šaligatvio medžiagiškumu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	-	Nuogrindos kiekis ~60,69 m <sup>2</sup>
<b>Sienu šiltinimo darbai</b>				
4.	<b>Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus)</b>	<p>Pažeistos/įtrūkusios mūro konstrukcijos stiprinamos injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrūkusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.</p>		41,23 m <sup>2</sup>
5.	<b>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis</b>	<p>Pastatų sienos termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Fasado apdaila parenkama projektinių pasiūlymų rengimo metu ir detalizuojama TD Projekto rengimo metu, derinant su užsakovu. Darbų apimtyje reikalinga numatyti ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų, vėsinimo įrenginių, dujų vamzdyno ar kitų elementų atitraukimą ir (ar) perkėlimą, taip pat ir kitus būtinus, tačiau nepaminėtus darbus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Galimi fasado apdailos tipai ir jų įvairios kombinacijos iš medžiagų:</p> <p><b>1.Akmens masės plytelės:</b> 1.1. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei B1a grupės reikalavimus.</p>	.Fasadas išorėje U < 0,18 W/(m <sup>2</sup> ×K). Tame tarpe angokraščiai.	

	<p><b>plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis., įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</b></p>	<p>1.2. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm; 1.3. Spalva derinama su užsakovu.</p> <p>Fasado profilius padengti EPDM ar kita UV atsparia medžiaga, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis. Vadovautis fasado profilių gamintojo rekomendacijomis.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių medžiagų tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p> <p>Pasato piliastrus apšiltinti ir įrengti naudojant dekoratyvinio tinko sistemą:</p> <p><b>1. Dekoratyvinis tinkas</b> Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema);</li> <li>2) Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė);</li> <li>3) Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</li> <li>4) Degumo klasė: A2-s1, d0;</li> <li>5) Spalva derinama su užsakovu.</li> </ol> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>		<p>Išorinių sienų plotas ~660,16 m<sup>2</sup></p>
--	---	--	--	--

6.	<p><b>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės balkonuose, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</b></p>	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.</p> <p><b>1. Dekoratyvinis tinkas</b> Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema);</li> <li>1.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė);</li> <li>1.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</li> <li>1.4. Degumo klasė: A2-s1, d0;</li> <li>1.5. Spalva derinama su užsakovu.</li> </ol> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klėjimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>~253.01m<sup>2</sup></p>
7.	<p><b>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas</b></p>	<p>Balkonų apačios šiltinimas ir balkonų lubų apdaila ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> <p><b>1. Dekoratyvinis tinkas</b> Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema);</li> <li>1.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė);</li> <li>1.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</li> <li>1.4. Degumo klasė: A2-s1, d0;</li> <li>1.5. Spalva derinama su užsakovu.</li> </ol> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą</p>		<p>~18,88m<sup>2</sup></p>

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		
<b>Stogo šiltinimo darbai</b>				
8.	<b>Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</b>	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata.</p> <p>Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p><math>U &lt; 0,15</math> (W/m<sup>2</sup>K).</p> <p>Tame stogas, balkonų stogai, parapetas, vent. šachtos bei kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai.</p>	Stogo kiekis ~301,19m <sup>2</sup>
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>				
9.	<b>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas</b>	<p>Cokolio požeminis šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis įgilinimas ne mažiau nei 0,60 m nuo grunto, padengimas drenažine membrana paviršiaus</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio</p>	<p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –</p> <p><math>U &lt; 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	38,26 m <sup>2</sup>

		sluoksniu padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis;		
10.	<b>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą.</b>	<p><b>Antžeminės cokolio dalies apdaila - granitinis tinkas.</b> Apdailos medžiagų parametrai ne prastesni nei:</p> <p><b>1. Dekoratyvinis granitinis tinkas</b> Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis, granitinis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema);</li> <li>1.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė);</li> <li>1.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų;</li> <li>1.4. Degumo klasė: A2-s1, d0;</li> <li>1.5. Spalva derinama su užsakovu.</li> </ol> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksniu įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas dek.tinku.;</p>	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~105,8,00 m <sup>2</sup>
<b>Perdangų šiltinimo darbai</b>				
11.	<b>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis</b>	Šiltinant rūsio perdangą, visa elektros instaliacija turi būti iškelta virš apšiltinimo medžiagos. Termoizoliacinis sluoksniu mineralinė vata. Rūsio perdangos termoizoliacijos įrengimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti	Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –	Rūsio perdangos kiekis ~208,70 m <sup>2</sup>

	<b>plokštėmis, padengtomis gruntu.</b>	projektavimo metu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	$U \geq 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$	
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>				

12.	<b>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*</b>	<p>Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą.</p> <p>Vidinė profilių spalva – balta, o išorinė profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu, t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035) arba kt.). Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius.</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide (sprendimas tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu).</p> <p>Atliekama pilna vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A</p>	<p>Keičiami VISI butų <u>~112,00</u> m<sup>2</sup> (Žr. investicijų paskirstymo butams individualių investicijų stulpelį) ir <u>~19,05 m<sup>2</sup> laiptinės langai.</u></p> <p><math>U &lt; 0,90</math> <math>W/(m^2 \times K)</math>, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės.</p>	<p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis <u>~131,05 m<sup>2</sup></u></p>
-----	---	--	--	---

\* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		<p>klasės pastatams. Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptašymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>		
13.	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</b>	<p>Rūsio langai. Bendrojo naudojimo patalpų esamų langai keičiami į plastikinius langus. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu, t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035) arba kt.). Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius.</p> <p>Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės.</p> <p>Langų orinio garso izoliacijos indeksas <math>R_w(C, C_{tr})</math> ne mažesnis nei 37 (-2; -6) dB.</p> <p>Rūsio langai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K); Rūsio langai..	Keičiamų langų kiekis ~4,28 m <sup>2</sup>
14.	<b>Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas</b>	<p>Įėjimų į laiptines ir rūsio durys - aliuminio profilio. Laiptinės-su stiklo paketu per visą durų staktos vidinį perimetrą ir elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Durų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu,</p>	Laiptinių įėjimo (su elektromagneti	Durų kiekis 2 vnt.; 5.41m <sup>2</sup>

		<p>t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035), ar kt.</p> <p>Įėjimo į rūšį – aliuminio profilio, apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Spalva derinama prie įėjimo į laiptines durų.</p> <p>Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>	<p>ne spyna), rūšio durys, ne prastesnės nei III oro skverbties klasės. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas <math>1,7 &gt; U \geq 1,4</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	
15.	<b>Esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis.</b>	<p>Tambūro durys. PVC durys su stiklo paketu per visą durų staktos vidinį perimetrą Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p>	<p>Tambūro durys. <math>U \leq 1,50</math> W/(m<sup>2</sup>×K)..</p>	3,17m <sup>2</sup>
16.	<b>Balkonų įstiklinimas*, ir</b>	<p>Visos lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų lodžių naujas įstiklinimas. Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t.y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 7016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035) ar kt. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p>	<p>Per visą aukštį (nuo grindų iki lubų) vieningo fasado principu. <math>U \leq</math></p>	<p>Stiklinamų balkonų kiekis ~125,84 m<sup>2</sup></p>

\* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilišką.

	<b>(ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</b>	<p>Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (visas stiklas - saugus). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus, laisvai atsidaryti 90 laipsnių kampų ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Įstiklinant balkonus atlikti pilną balkonų apdailą – sienos, lubos ir grindys. Įstiklinant balkonus stengtis išlaikyti esamą balkono naudingą plotą- konstrukcija turi būti maksimaliai ištraukta į lauko pusę, tvirtinant už balkono plokštės ant kronšteinų ar kitu konstrukciniu sprendiniu.</p>	1,3 W/(m <sup>2</sup> ×K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei III.	
17.	<b>Balkonų stogelių įrengimas</b>	<p>Įėjimo stoginės modernizavimas. Įėjimo į laiptinę stogelis remontuojamas, apšiltinantis, atnaujinantis stogo dangą ir apdailą. Numatoma lietaus nuvedimo nuo įėjimo stogelių sistema (nubėgimo lovelis ant žemės arba drenažinis šulinėlis).</p> <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų konstrukcijų remontas; 2. Balkono stogelio hidroizoliacija. 3. Balkono stogelio apšiltinimas ir apdaila dekoratyviniu tinku; 4. Stogelio apskardinimas; 5. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.</p>		~3.39m <sup>2</sup>
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>				
18.	<b>Įvadinių paskirstymo skydų IPS</b>			1 vnt.

	<b>modernizavimas , kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.  Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-	
19.	<b>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.  Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		8 butai
20.	<b>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir <u>gyventojų sandėliukuose</u> . 6. Varžų matavimas.  Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		~142,6m <sup>2</sup> rūšio ploto
21.	<b>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo</b>	Ties įėjimu į laiptinę ir tambūre įrengiamas lauko apšvietimas su šviesos tamsos būvio davikliu, šviestuvas aliuminio korpusu ar kt. Lauko šviestuvų tipas (modelis) derinamas su Užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu.		1 laiptinė

	<b>instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</b>	<p>Laiptinių apšvietimas įrengiamas su šviesos tamsos būvio davikliu, aliuminio korpusu ar kt. Šviestuvų tipas (modelis) derinamas su Užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>				
22.	<b>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</p> <p>Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		4 vnt.
23.	<b>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkto katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės</p>		~85.2m

		aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		
24.	<b>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos stovai, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Pakeistų tačiau neizoliuotų stovų būklę įvertinti projektavimo metu, jei stovai tinkami įrengti tik termoizoliaciją. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		82.66
25.	<b>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdžių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdžių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.</p> <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		8 vnt.
<b>Šildymo sistemos remontas</b>				
26.	<b>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	-	133kW

	<b>įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW</b>	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		
27.	<b>Automatinių balansavimo/sr auto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		10 vnt.
28.	<b>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		38 vnt.
29.	<b>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		132m
30.	<b>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų		377.66

	<b>vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</b>	demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.		
31.	<b>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		52.4kW
32.	<b>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.		36 vnt. šilumos daliklių
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>				
33.	<b>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų	-	8 butai

		biocheminis apdorojimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		
34.	<b>Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine dangą. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		4 vnt.
35.	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>	Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekuperavimo efektyvumas, šilumograža, proc- ne mažiau 85 proc. (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui;</li> <li>- Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai;</li> <li>- Triukšmas - ne daugiau 35 dB;</li> <li>- Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C;</li> <li>- Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu);</li> <li>- Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis;</li> <li>- Valdymo būdas - lengva montuoti ir paprasta valdyti;</li> <li>- Elektros tiekimas – 220V;</li> <li>- Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui;</li> <li>- Spalva derinam su užsakovu;</li> <li>- Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį;</li> <li>- Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade).</li> </ul> <p>Esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekis ir tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		28vnt.

		metu.		
<b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>				
36.	<b>Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu kartu atsižvelgiant į tinklo pajėgumus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-	0,55kW
<b>Kitos valstybės remiamos priemonės</b>				
<b>Lietaus ir buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>				
37.	<b>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-	~15 m
38.	<b>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		~8 m

39.	<b>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		~15,5 m
<b>Kitos valstybės remiamos priemonės.</b>				
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>				
40.	<b>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</b>	Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	-	~55,2 m
41.	<b>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</b>	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		~55,2 m
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>				

42.	<b>Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		~61,2 m
43.	<b>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</b>	<p>Pastato buitinio nuotakyno keičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.</p> <p>Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.</p>		~68,16 m
44.	<b>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai</b>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų</p>		~20 m

	<b>vamzdžių skersmuo 110 mm.</b>	plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.  Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.		
<b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b>				
45.	<p><b>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:</b></p> <p><b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 71.62 %.</b></p> <p><b>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 234.9 kWh/m<sup>2</sup>/metus.</b></p> <p><b>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</b></p>			

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	III TECHNINĖ UŽDUOTIS (TU) SMĖLIO G.8B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Projektų vystymo komandos vadovė, Projektų vystymo komanda
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-12 10:00:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-12 10:00:26 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-29 08:43:31 – 2028-01-29 08:43:30
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-12 10:01:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-12 10:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Admeo“, 302746208, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@admeo.lt, tel. +3705231637

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Smėlio g. 8B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250422-00479, 2025-04-22

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Admeo“, 302746208, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@admeo.lt, tel. +3705231637

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Smėlio g. 8B, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0034:151

Unikalus Nr. 1096-1031-0013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Smėlio g. 8B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esamas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Esamas.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

**6. Užstatymo tipas** Esamas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Esamas.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Esamas.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą. Fasadų spalvinis sprendimas gali kisti, fasadų plokštumų neskaidyti skirtingomis spalvomis, svarbu išlaikyti fasado skaidymą – užtikrinti, kad fasadas nebūtų monotoniška, vientisa plokštuma, bet išlaikytų originaliame projekte numatytus aiškiai išreikštus architektūrinius elementus. Cokolio apdaila – granitinis tinkas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

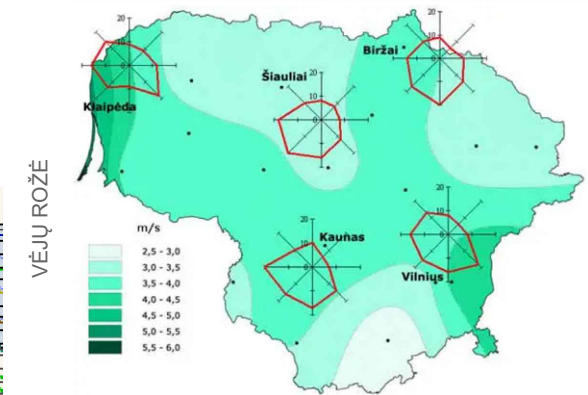
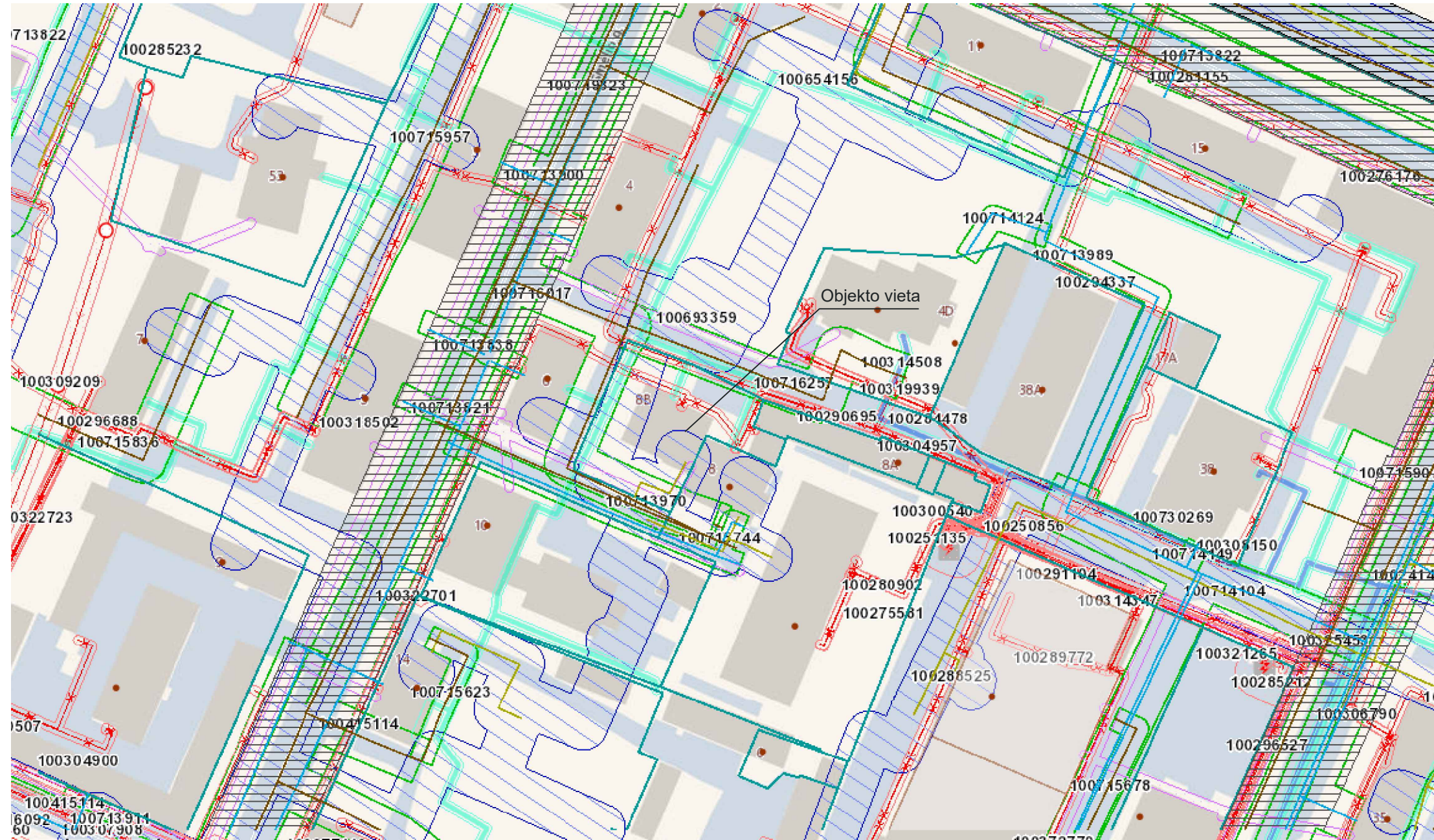
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)





Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Ryšių AZ	
Elektros AZ	
Magistralinių dujotiekių AZ	
Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos	
Naftos įrenginių AZ	
Dujotiekių AZ	
Suskystintų dujų įrenginių AZ	
Geodezinių ženklų AZ	
Melioracijos sistemų AZ	
Meteorologinių aikštelių AZ	
Meteorologinių radiolokatorių AZ	
Požeminių H2O vandenviečių AZ	
Vandens stočių AZ	
Šilumos perdavimo tinklų AZ	
Vandens tiekimo ir nuotekų AZ	

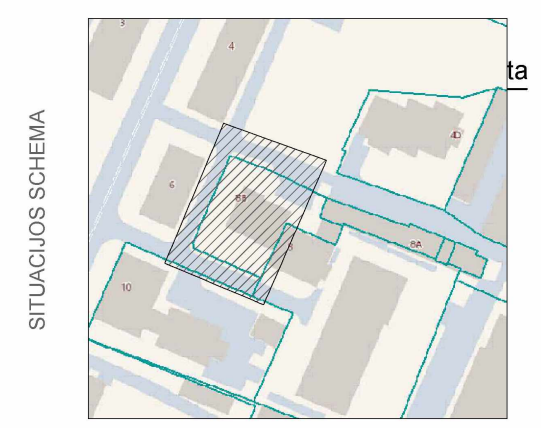
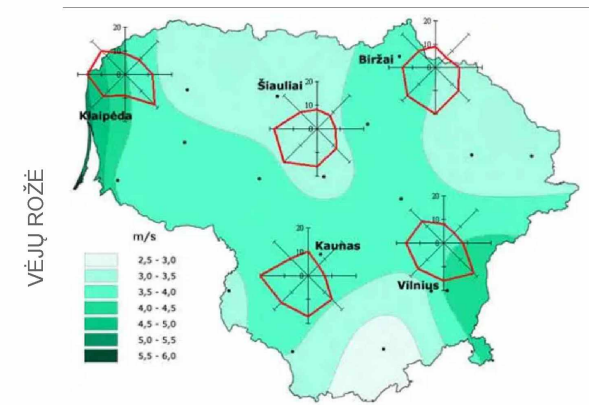
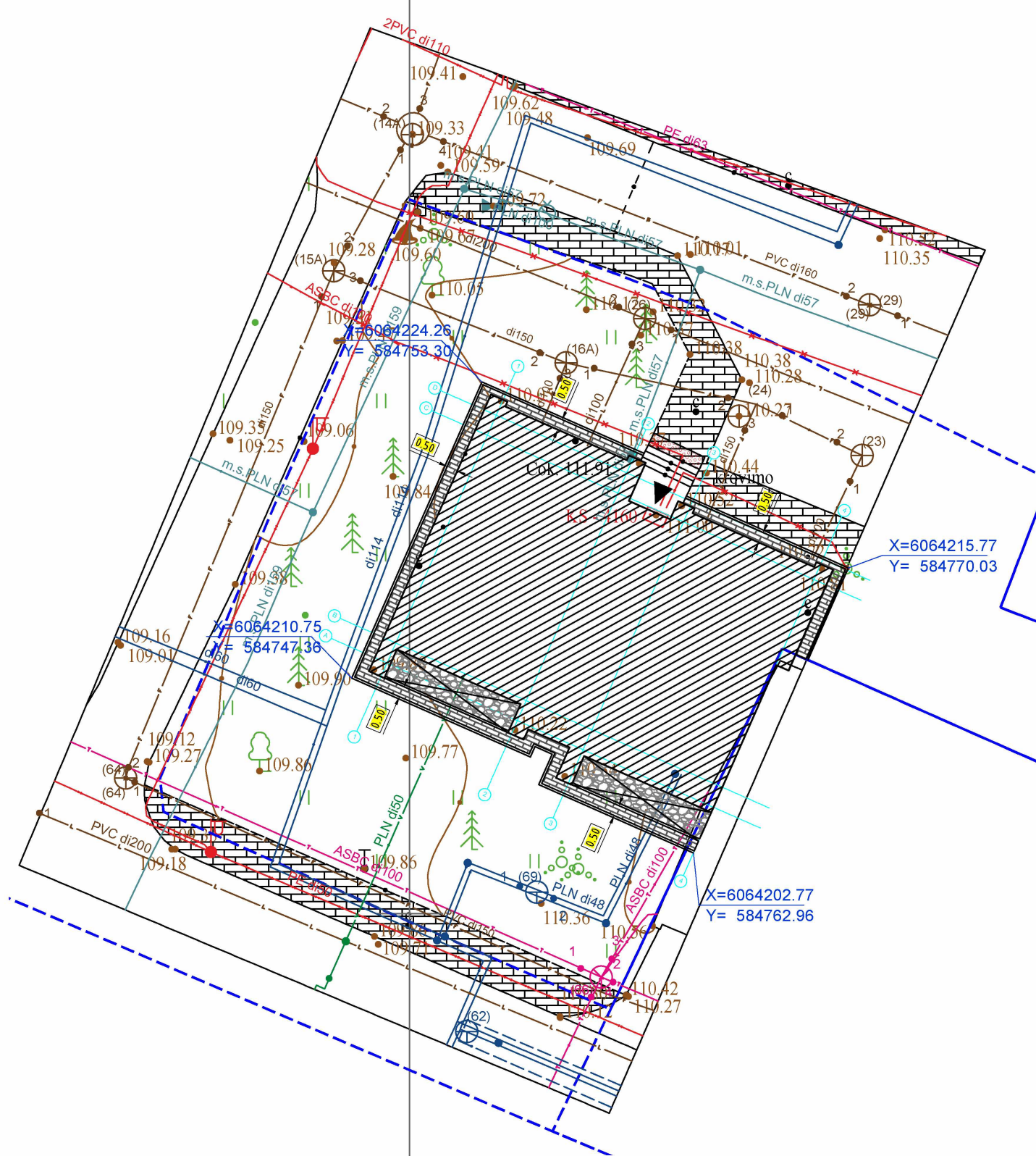
ESO elektros tinklai

Atramos	
Transformatorių pastotės	
35kV oro linija	
10kV oro linija	
0.4kV oro linija	
0.4 kV požeminė linija	
10 kV požeminė linija	

ESO dujų tinklai

Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas	
Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas	
Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas	

0	2026-03	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		LAIIDA	
	SPDV			
	PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
			0	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

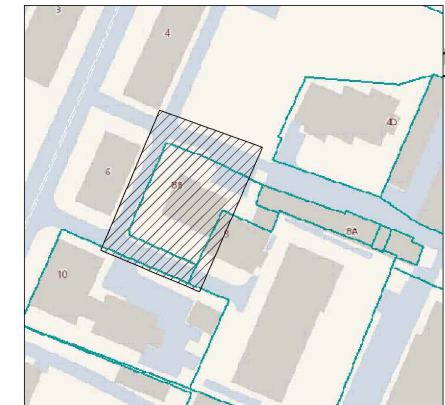
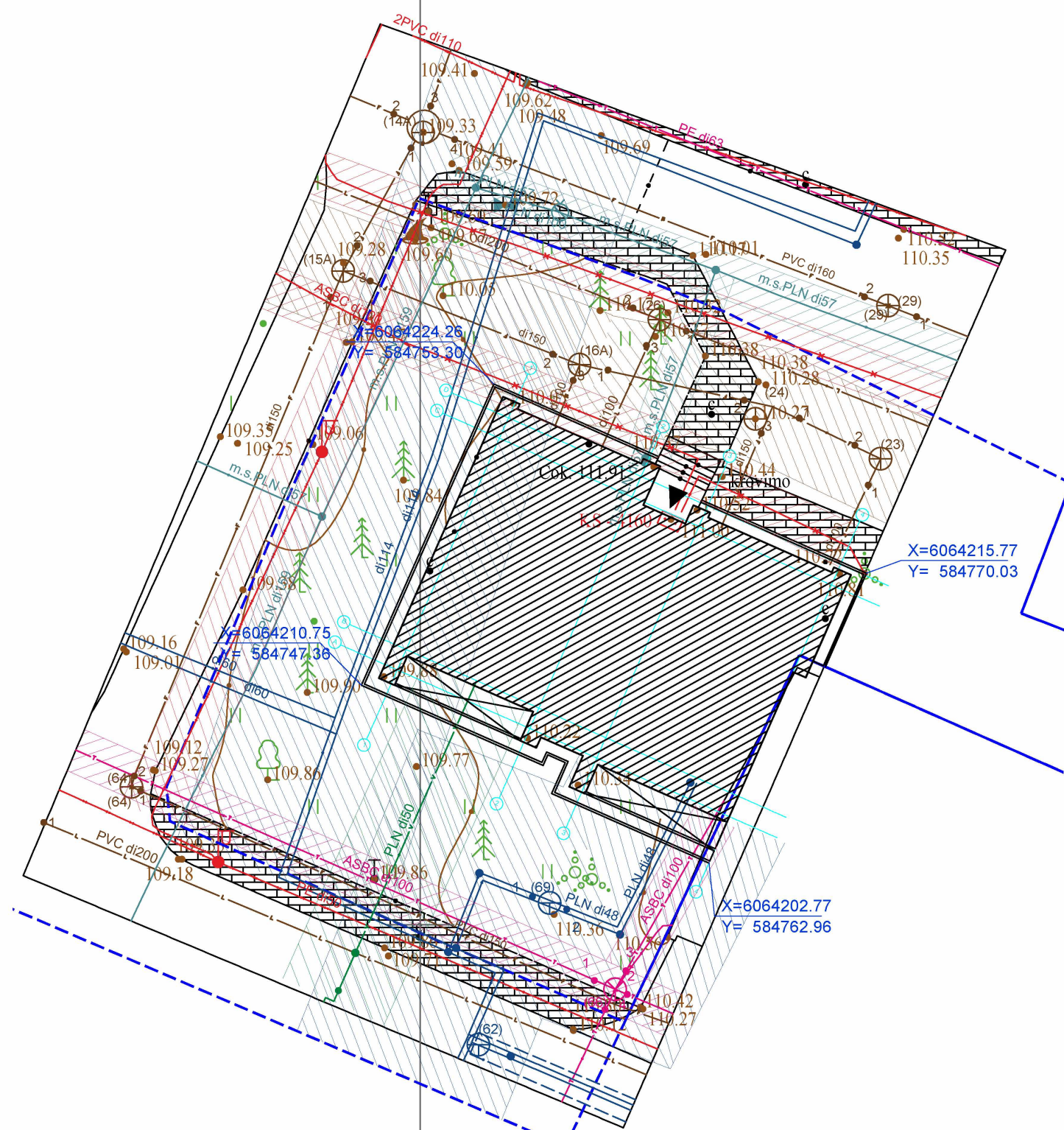
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
  - Įėjimas į pastatą
  - Betoninių trinkelų nuogrinda 26 m<sup>2</sup>
  - Ventiliojama nuogrinda 16,4 m<sup>2</sup>
  - Betoninių trinkelų įspėjamasis paviršius - 1,6 m<sup>2</sup>
  - Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- ESAMOS DANGOS
- Esama veja
  - Esama plytelių danga

Prašymo numeris:  
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIS duomenis.

Pastabos:

- Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
- Vykdam darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
- Visi aplink šį daugiabutį augantys medžiai visu statybinio laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė. Rangovai privalo pateikti medžių apsaugos priemonės Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdam darbus.
- Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

0	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		Statinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS; SKLYPO VERTIKALUS PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	LAIDA 0
	SPDV			
	PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SP.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami žemos įtampos elektros tinklai
- Esami elektroninių ryšių tinklai
- Esami požeminiai šilumos tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Ryšių kabelių apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Nuotekų tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Požeminių šilumos tinklų apsaugos zona
- Dujotiekio tinklų apsaugos zona

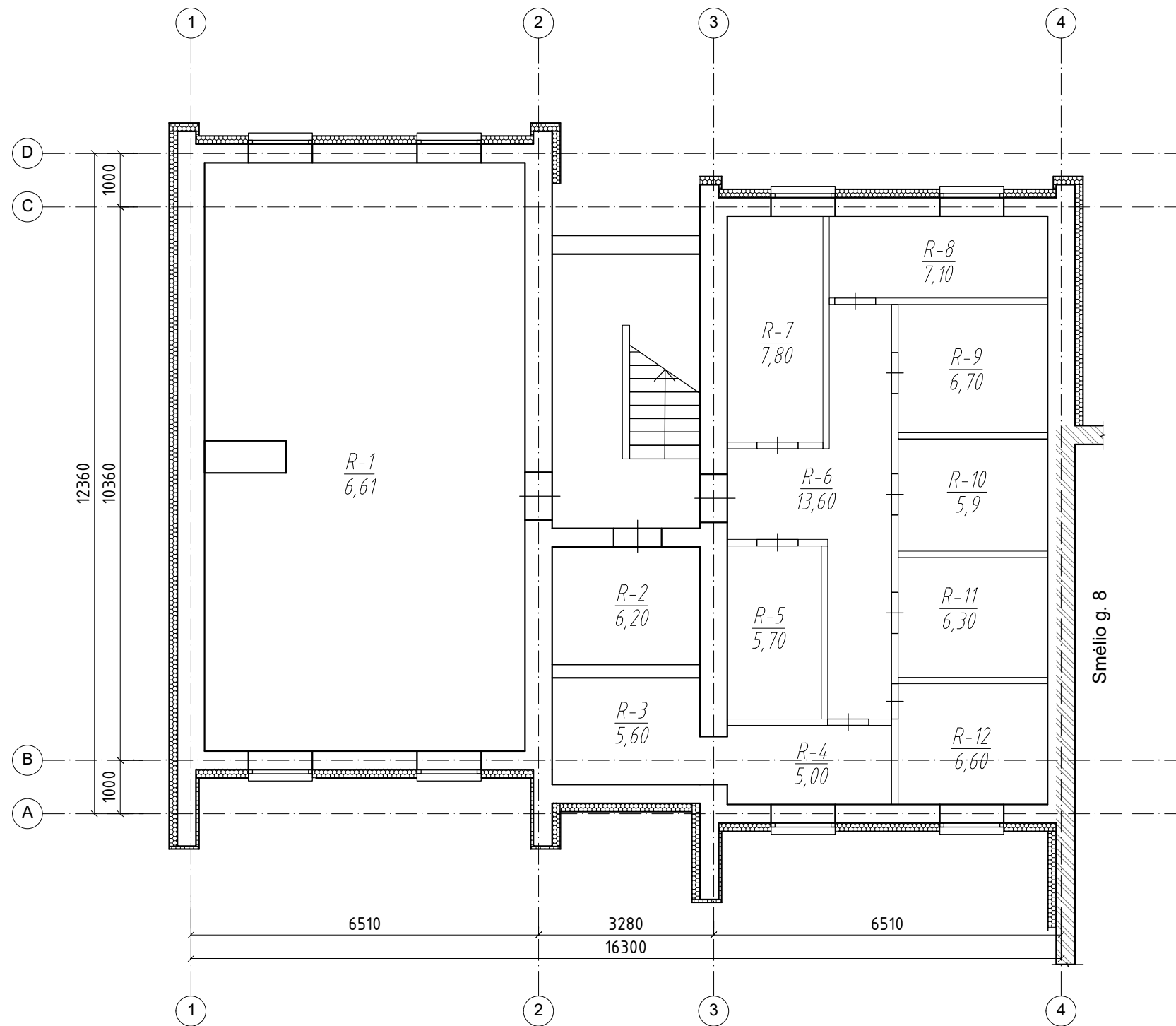
Prašymo numeris:  
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIIS duomenis.

Pastabos:

1. Modernizuojant pastato fasadus bei įrengiant naują nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, nuotekų, šiluminių tinklų trasų, elektros, dujų ir telefono linijų);
2. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
3. Asmenys turi vykdyti darbus elektros tinklų apsaugos zonose laikydamiesi Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių (Taisyklių priedo 7 punktą) ir Taisyklių reikalavimų bei laikytis teisėtų elektros tinklų eksploatuojančių asmenų nurodymų, kuriais siekiama užtikrinti saugias ir tinkamas elektros tinklų eksploatavimo sąlygas.
4. Visi aplink šį daugiabutį augantys medžiai visu statybinio laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė. Rangovai privalo pateikti medžių apsaugos priemonės Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdamas darbus.
5. Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos.

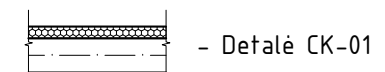
0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		Švento pavadinimas:
	SPDV		LAIDA
	PROJ.		0
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SP.B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1






PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R	1	Sandėliukas	66,10
	2	Elektro skidinė	6,20
	3	Sandėliukas	5,60
	4	Sandėliukas	5,00
	5	Sandėliukas	5,70
	6	Koridorius	13,60
	7	Sandėliukas	7,80
	8	Sandėliukas	7,10
	9	Sandėliukas	6,70
	10	Sandėliukas	5,90
	11	Sandėliukas	6,30
	12	Šilumos p. vandens įv.	6,60
IS VISO R AUKŠTE:			142,60

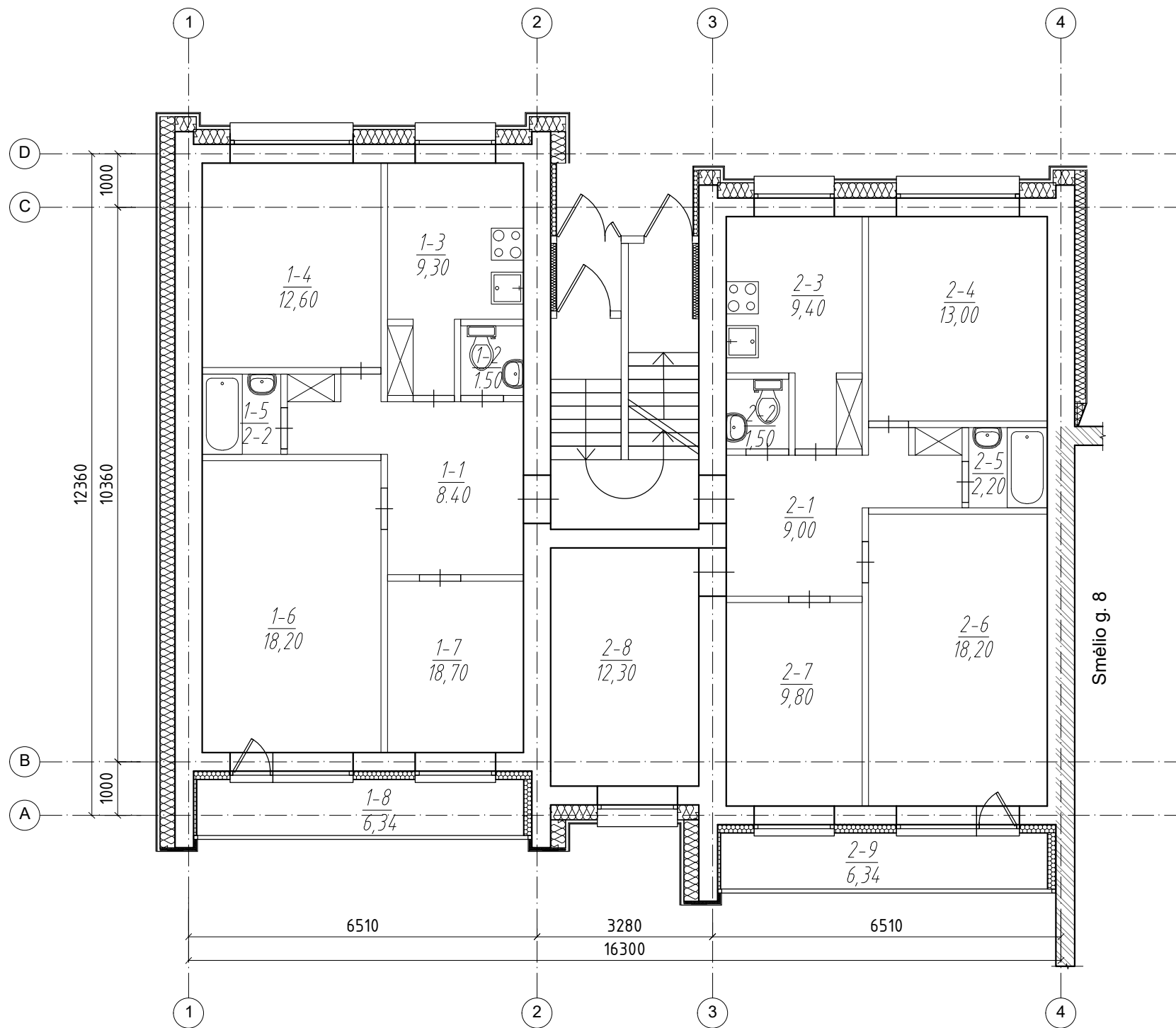
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



**Pastabos:**

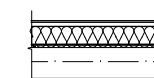
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2026-03	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt
SPV		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (ODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SPDV		
PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Statinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS M1:100
Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-01		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	1	Koridorius	8,40
	2	Tualetas	1,50
	3	Virtuvė	9,30
	4	Kambarys	12,60
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,20
	7	Kambarys	10,70
	8	Lodžija	6,34
VISO:			69,24
2	1	Koridorius	9,00
	2	Tualetas	1,50
	3	Virtuvė	9,40
	4	Kambarys	13,00
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,20
	7	Kambarys	9,80
	8	Kambarys	12,30
	9	Lodžija	6,34
VISO:			81,74
IŠ VISO I AUKŠTE:			150,98


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

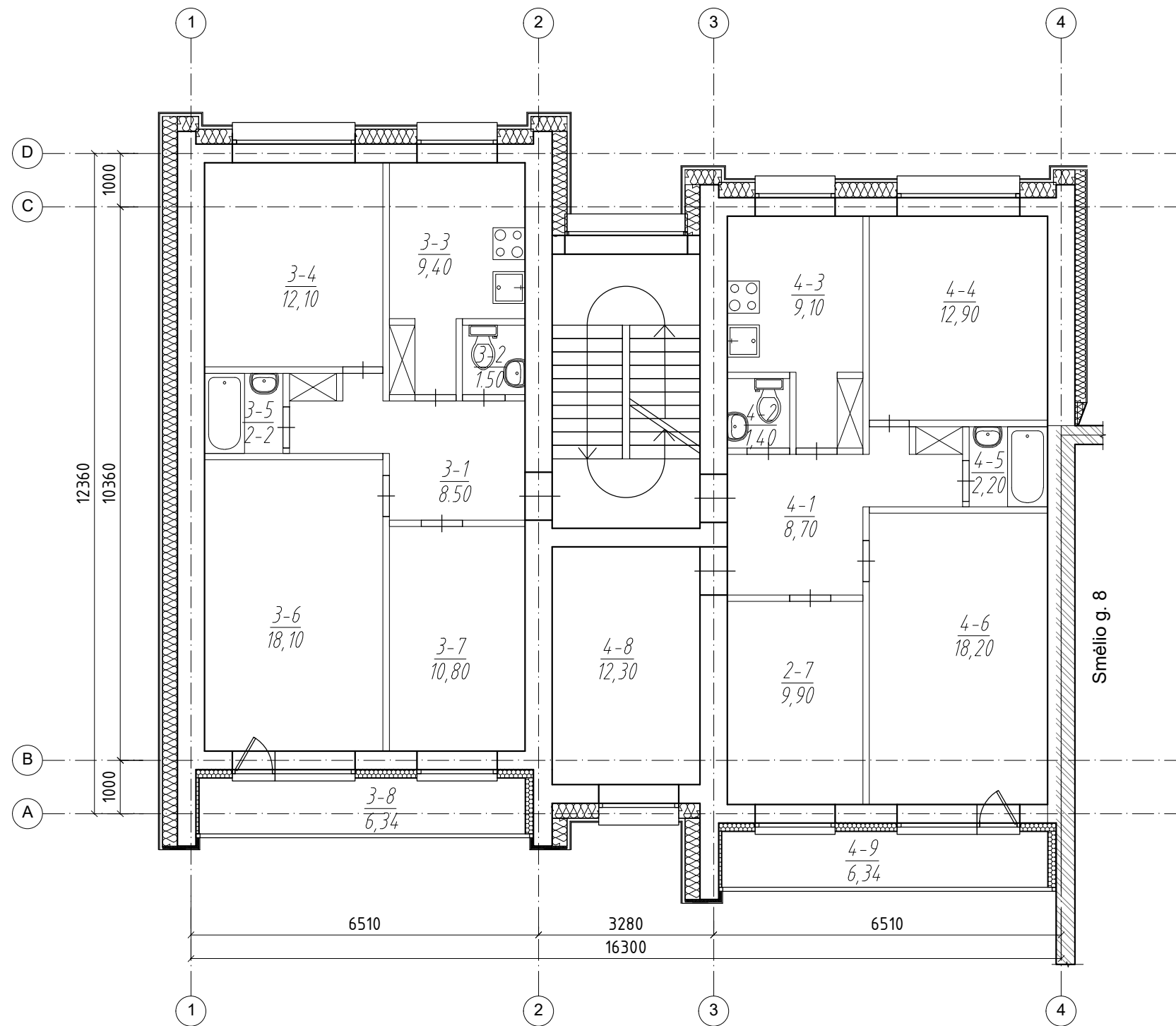


- Detalė SN-01

**Pastabos:**

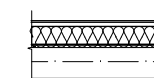
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		Statinio pavadinimas:
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas:	UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
3	1	Koridorius	8,50
	2	Tualetas	1,50
	3	Virtuvė	9,40
	4	Kambarys	12,10
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,10
	7	Kambarys	10,80
	8	Lodžija	6,34
VISO:			68,94
4	1	Koridorius	8,70
	2	Tualetas	1,40
	3	Virtuvė	9,10
	4	Kambarys	12,90
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,20
	7	Kambarys	9,90
	8	Kambarys	12,30
	9	Lodžija	6,34
VISO:			81,04
IŠ VISO II AUKŠTE:			149,98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

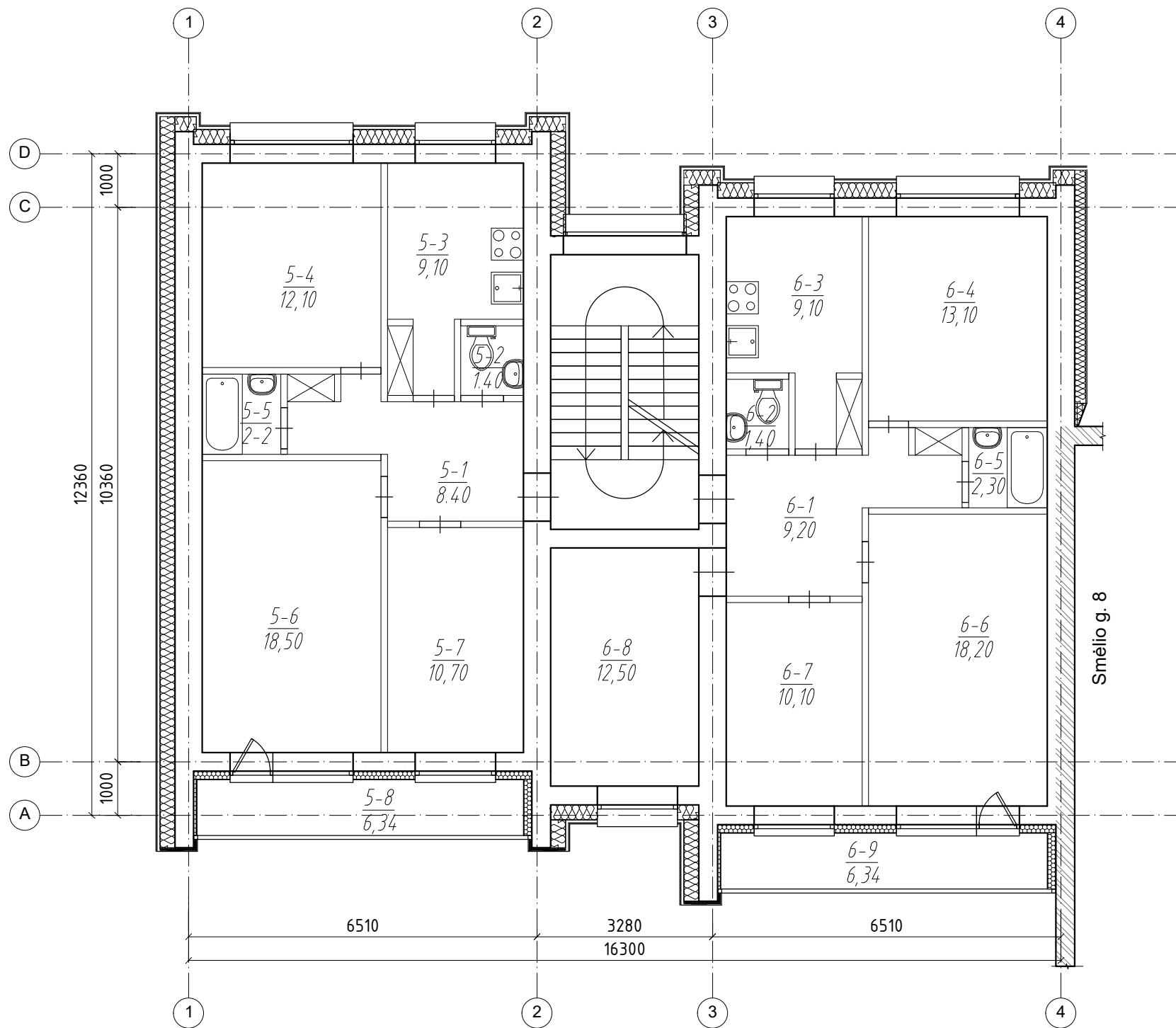


- Detalė SN-01

**Pastabos:**

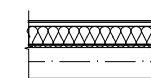
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		Statinio pavadinimas:
	SPD		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
	PROJ.		
LT	Statytojas:	UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
5	1	Koridorius	8,40
	2	Tualetas	1,40
	3	Virtuvė	9,10
	4	Kambarys	12,10
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,50
	7	Kambarys	10,70
	8	Lodžija	6,34
VISO:			68.74
6	1	Koridorius	9,20
	2	Tualetas	1,40
	3	Virtuvė	9,10
	4	Kambarys	13,10
	5	Vonia	2,30
	6	Kambarys	18,20
	7	Kambarys	10,10
	8	Kambarys	12,50
	9	Lodžija	6,34
VISO:			82.24
IŠ VISO III AUKŠTE:			150.98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



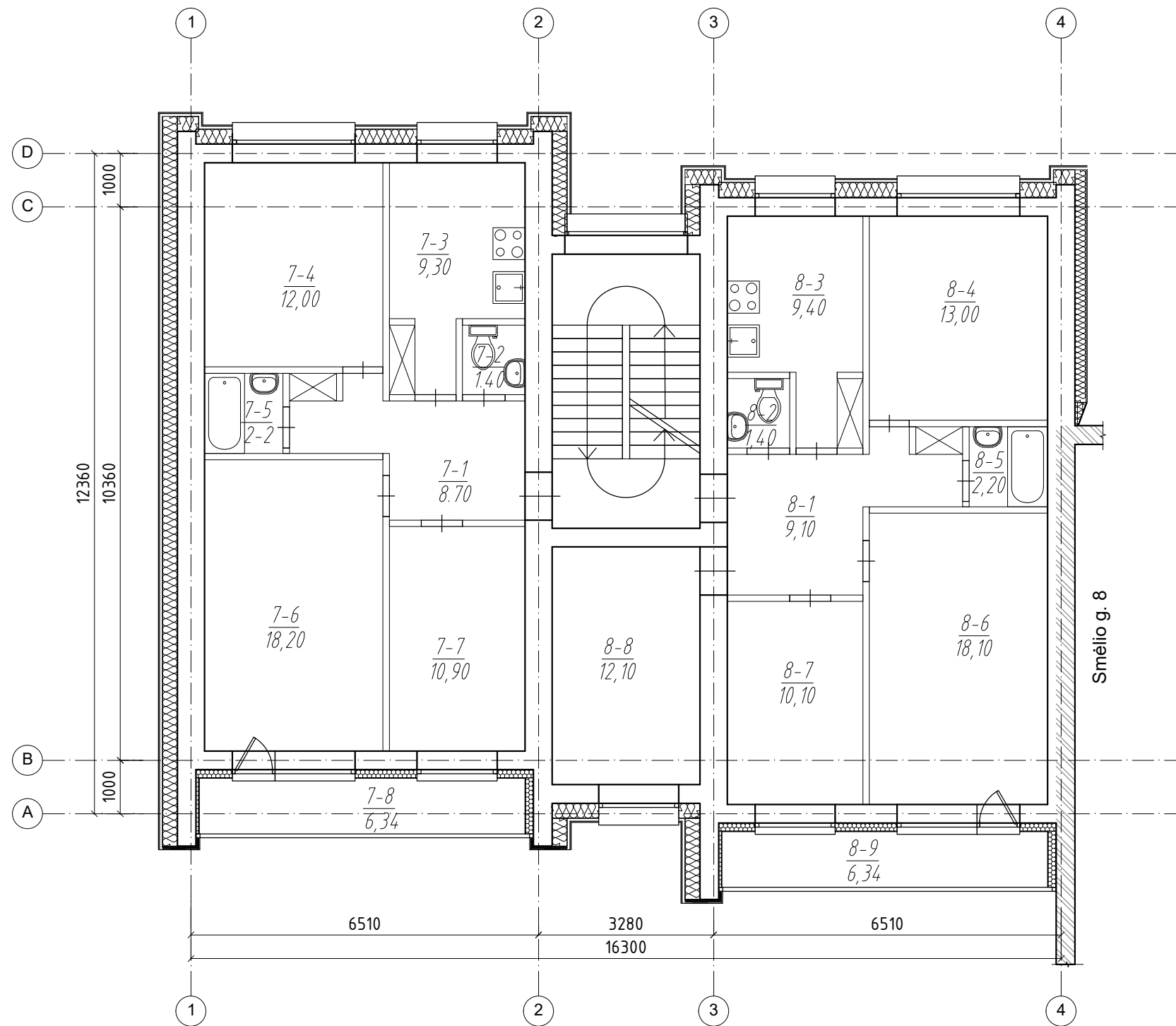
- Detalė SN-01

**Pastabos:**

1. 2. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. 3. Mašinavimas nurodyti milimetrais prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. 4. Brėžinys sudarytas remiantis užsakymu ir projekto registracija;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

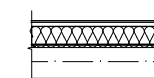
0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SPV			LAIDA
SPDV			0
PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
7	1	Koridorius	8,70
	2	Tualetas	1,40
	3	Virtuvė	9,30
	4	Kambarys	12,00
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,20
	7	Kambarys	10,90
	8	Lodžija	6,34
VISO:			69,04
8	1	Koridorius	9,10
	2	Tualetas	1,40
	3	Virtuvė	9,70
	4	Kambarys	13,00
	5	Vonia	2,20
	6	Kambarys	18,10
	7	Kambarys	10,10
	8	Kambarys	12,10
	9	Lodžija	6,34
VISO:			82,04
IŠ VISO IV AUKŠTE:			151,08


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

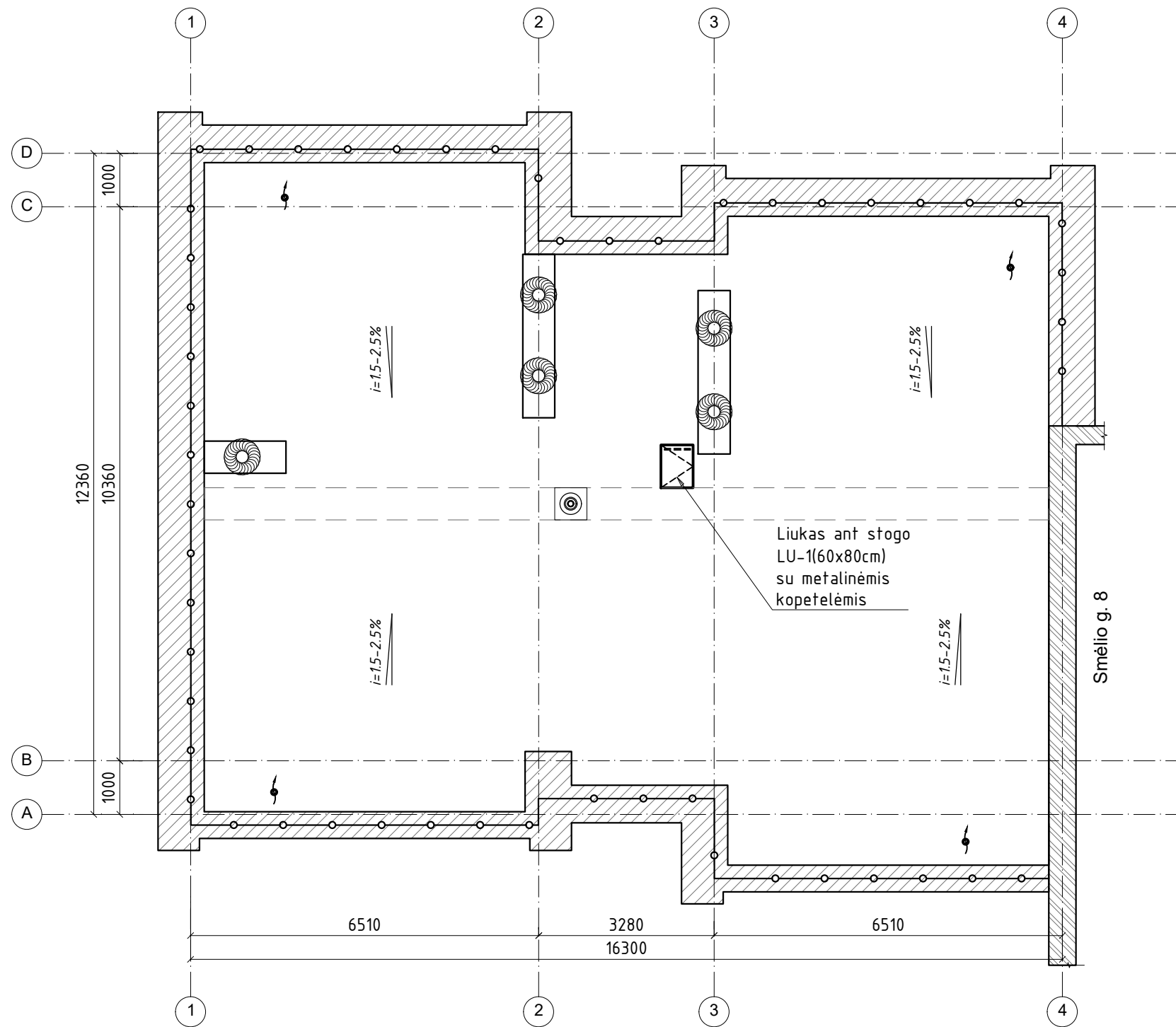


- Detalė SN-01

**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2026-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		to pavadinimas:
	SPDV		LAIDA
	PROJ.		0
LT	Statytojas: UAB „Admeo Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Jokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1



**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Detalės ir šiltinimo mazgas žiūrėti SK dalyje.
3. Prieš pradėdant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos;
4. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšiai);
5. Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės;
6. Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji padengiami hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus ne mažiau kaip 300mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliajame paviršiuje patikimai užsandarinamas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
7. 40-60 m<sup>2</sup> stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis;
8. Ventiliacijos kanalų šachtos pravalomos, pakeliamos, kad jų aukštis nuo stogo dangos būtų ne mažiau kaip 600mm (ne mažiau kaip 300mm virš parapeto);
9. Apsauginės tvorelės aukštis nuo naujos stogo dangos ne mažesnis kaip 600 mm;
10. Naujai apskardintų parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;
11. Atlikus stogo modernizavimo darbus stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus;
12. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

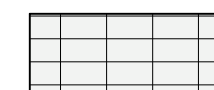
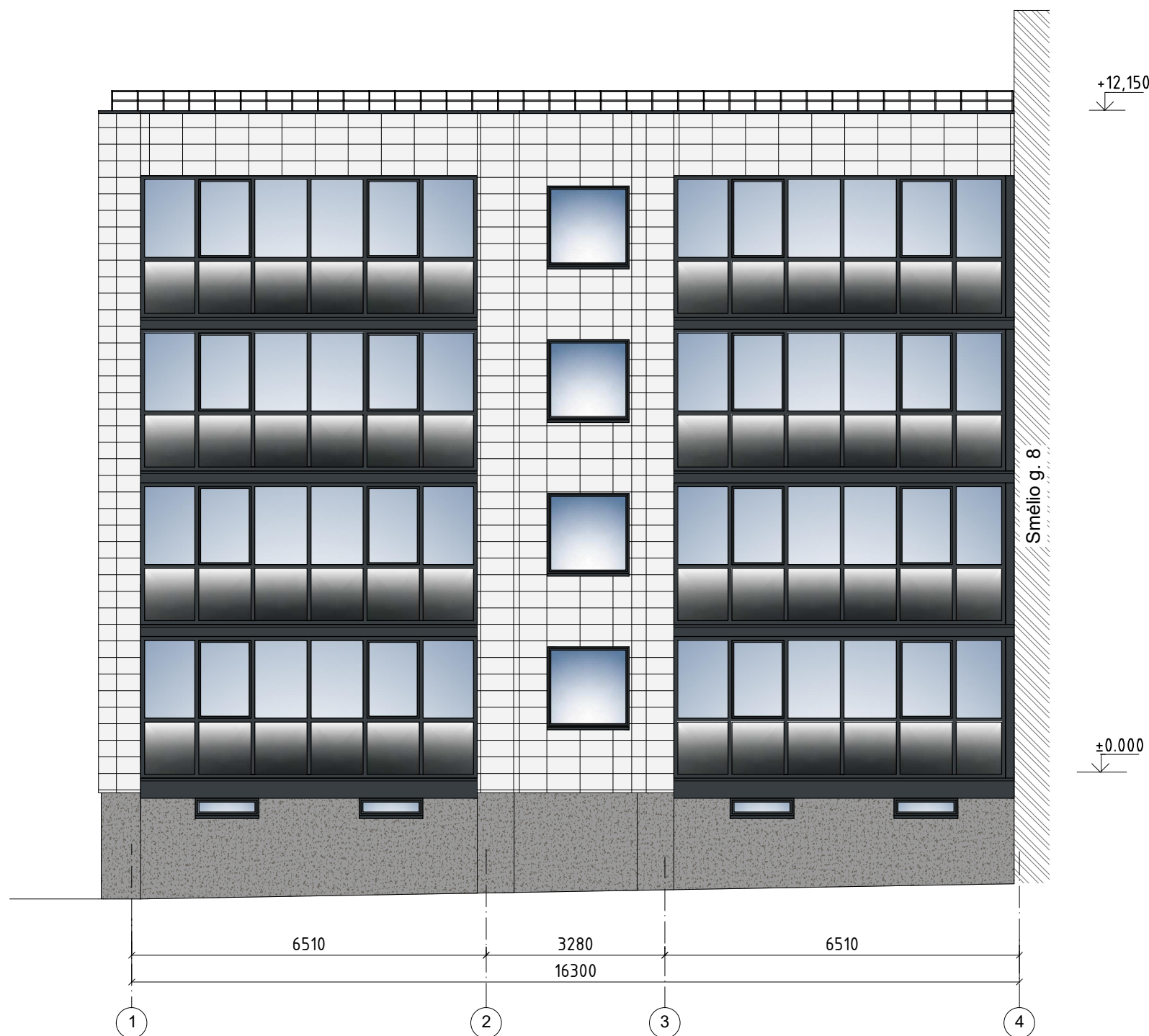
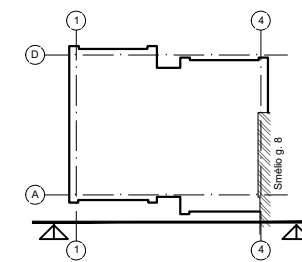
**Sutartiniai žymėjimai:**

- Stogo apsauginė tvorelė
- Apskardinami parapetai detalė STP-1
- Vėdinimo šachtos remonto detalė SVS-01
- Stogo įlaja
- Stogo vėdinimo kaminėlis SVK-01

**Pastabos:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;

0	2026-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV		LAIIDA	
	SPDV			
	PROJ.			
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-06		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Akmens masės plytelės  
hxb 300x600x9 mm;  
"INTERO BIANCO"




- Granitinis tinkas. Spalva pilka,  
artima RAL 7039 (cokolis)

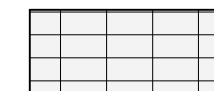
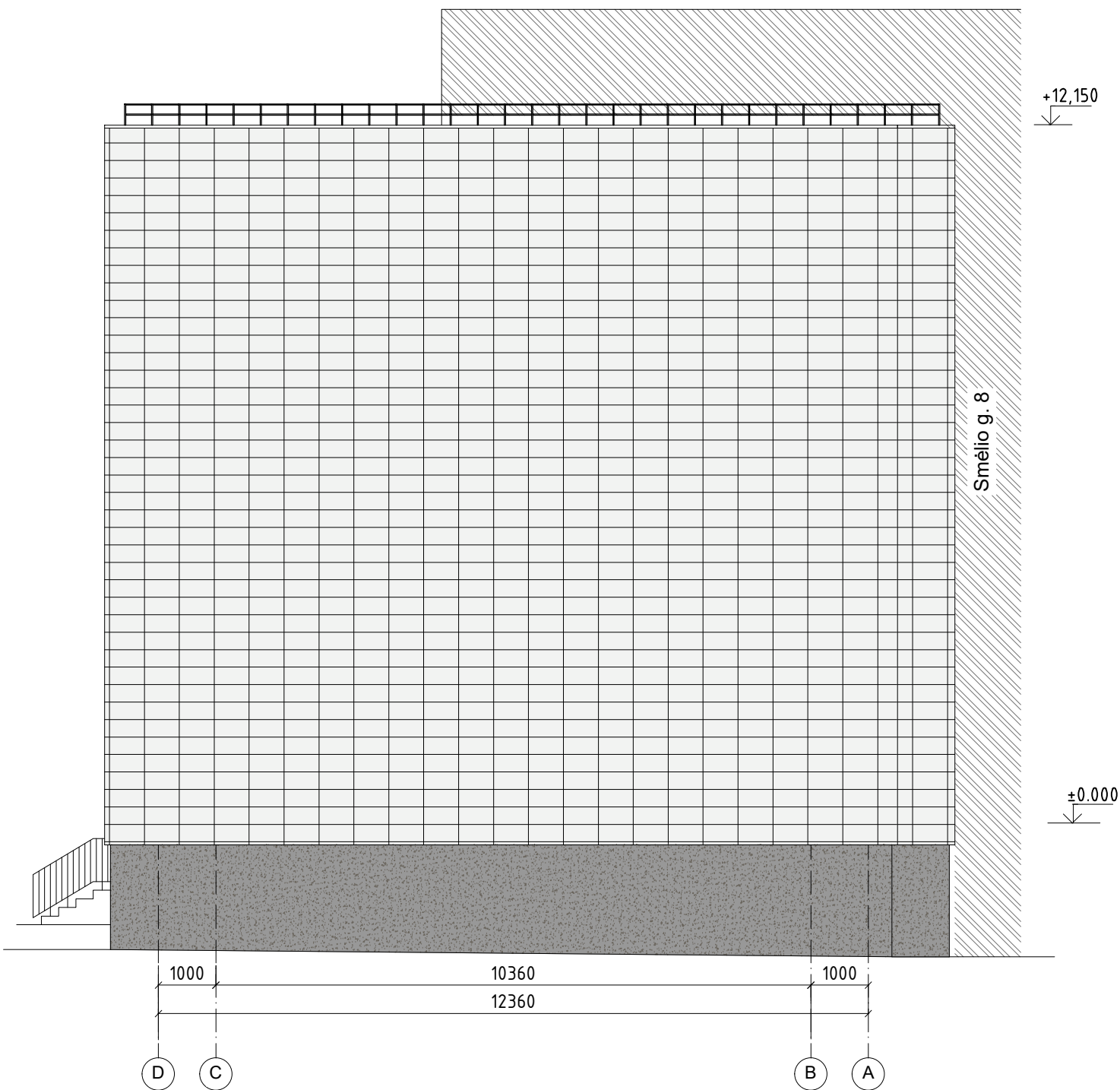
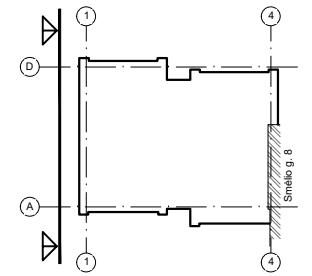


- Fasado apskardinimai, stogo  
aptvėrimas, palanges.  
Spalva antracito, artima RAL 7016

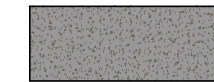
**PASTABOS:**

1. Langų, balkonų įstiklinimo ir durų remo spalva RAL7016
2. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
3. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
4. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktus sertifikatus;
6. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
7. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

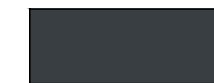
0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	
	SPV	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS anto pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ "1-4", M 1:100	
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- Akmens masės plytelės  
hxb 300x600x9 mm;  
"INTERO BIANCO"




- Granitinis tinkas. Spalva pilka,  
artima RAL 7039 (cokolis)

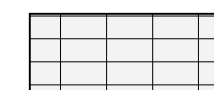
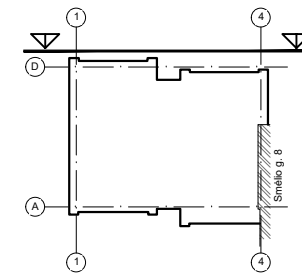


- Fasado apskardinimai, stogo  
aptvėrimas, palanges.  
Spalva antracito, artima RAL 7016

**PASTABOS:**

1. Langų, balkonų įstiklinimo ir durų remo spalva RAL7016
2. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstinias, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
3. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
4. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
6. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
7. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	 UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPV	Statinio projekto pavadinimas: <b>FASADAS TARP AŠIŲ "D-A", M 1:100</b>	
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- Akmens masės plytelės  
hxb 300x600x9 mm;  
"INTERO BIANCO"




- Granitinis tinkas. Spalva pilka,  
artima RAL 7039 (cokolis)

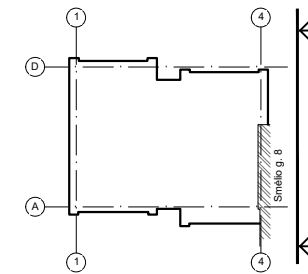
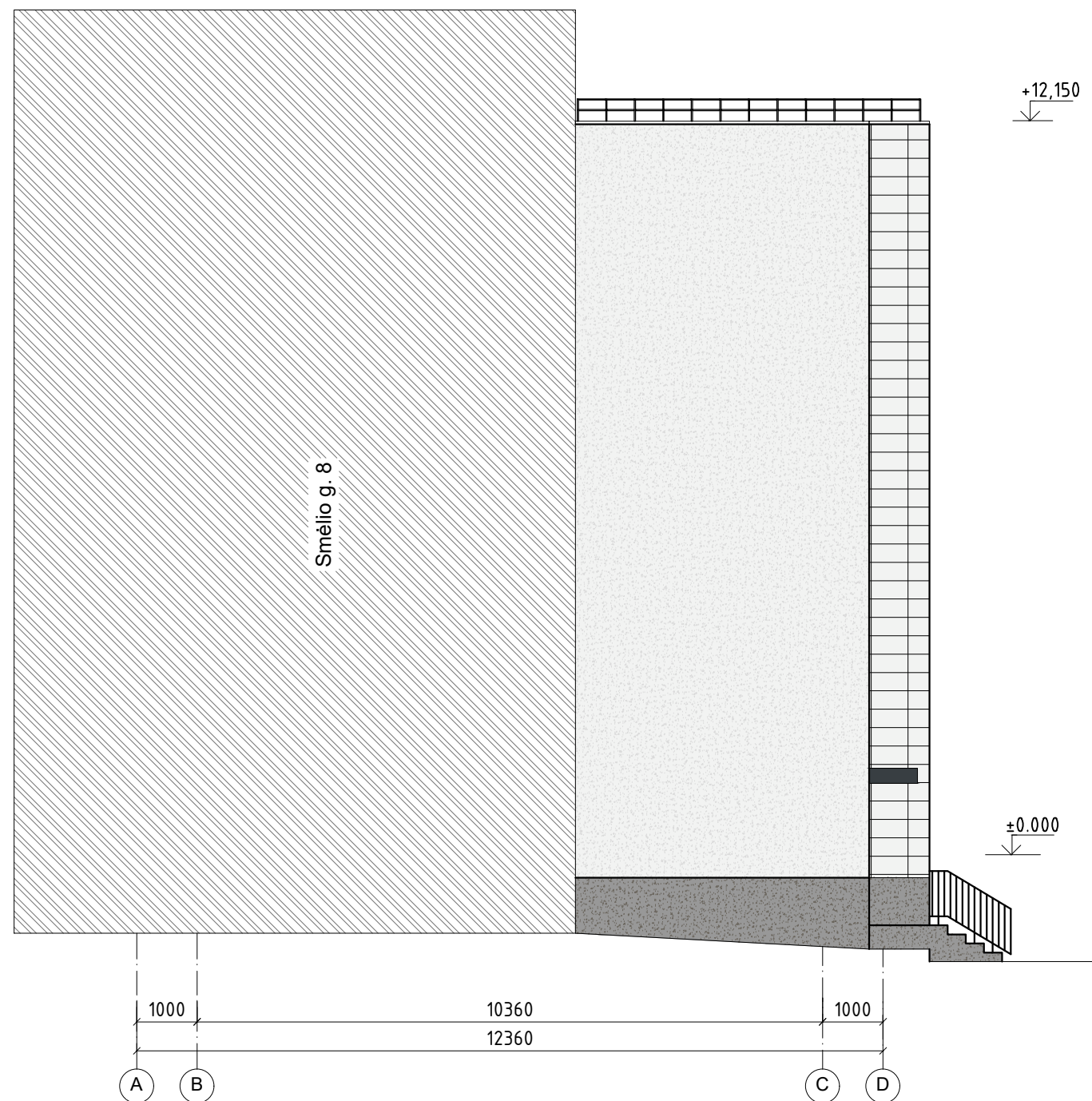


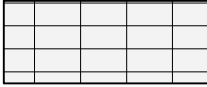



- Fasado apskardinimai, stogo  
aptvėrimas, palanges.  
Spalva antracito, artima RAL 7016

**PASTABOS:**

1. Langų, balkonų įstiklinimo ir durų remo spalva RAL7016
2. Langų angkraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstiniais, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
3. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
4. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
6. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
7. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.


0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	
	SPV	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

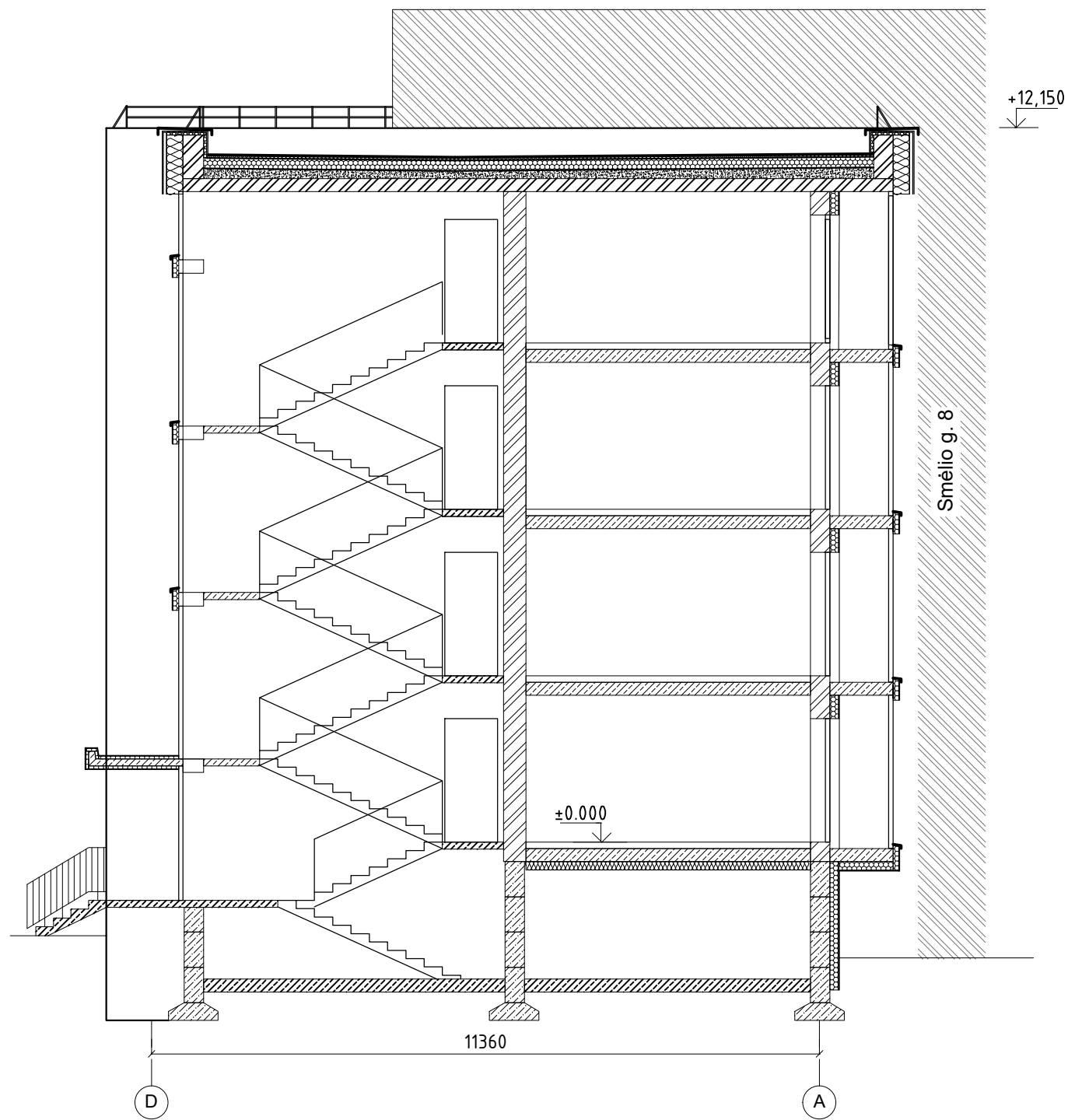


-  - Akmens masės plytelės hxb 300x600x9 mm; "INTERO BIANCO"
-  - Dekoratyvinis tinkas. Spalva pikšva, artima RAL 1013 derinama prie akmens masės plytelių spalvos.
-  - Granitinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7039 (cokolis)
-  - Fasado apskardinimai, stogo aptvėrimas, palanges. Spalva antracito, artima RAL 7016

**PASTABOS:**

1. Langų, balkonų įstiklinimo ir durų remo spalva RAL7016
2. Langų angokraščiai aptaisomi poliesterio dengtos skardos lankstinias, spalvą derinti prie fasado plokštumos, kurioje yra langas. Skardos spalvą derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
3. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
4. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus;
6. Vėliavų laikiklius, antenas, lauko apšvietimą ir kitus fasade esančius elementus, atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus, pritvirtinti į tas pačias vietas arba montavimo vietas susiderinti su Užsakovu.
7. Inž.grotelės dažyti pagal fasado spalvą.

0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	
	SPV	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“	Statinio projekto pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ "A-D", M 1:100	
		Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ). SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	SPV		LAIIDA 0
	SPDV		
	PROJ.		
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“		Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-11 LAPAS 1 LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Akmens masės plytelės, 300x600 mm. Spalva šviesiai pilka, artima RAL 1013	
Dekoratyvinis tinkas. Spalva pikšva, artima RAL 1013	
Dekoratyvinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7039 (cokolis)	
Fasado apskardiniai, stogo aptvėrimas, latakai, lietvamzdžiai RAL 7016	

0	2026 03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (2.1) SMĖLIO G. 8B, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PV		Statinio pavadinimas:
	ARCH.		PASTATO VIZUALIZACIJOS
			Laida
			0
LT	Statytojas: UAB „Admeo“ Administratorius: Vėsl „Atnaujinkime miestą“	Dokumento žymuo: UF-26005-PP-SA.B-12	Lapas 1
			Lapų 1