PROJEKTO PAVADINIMAS:	**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Daugiabučių
STATYBOS VIETA:	Apkasų g. 9, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	2527
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS:	UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
UŽSAKOVAS:	Všį „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
TVIRTINU:	Všį „Atnaujinkime miestą“ direktorė Eglė Randytė

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	**UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS** Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
	Direktorius		
Atestato Nı	**Projekto vadovas**		
	Projekto vadovo asistentė		

VILNIUS, 2026

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2527-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2527-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2527-XX-PP-ND	2	0	Normatyviniai dokumentai	
2527-XX-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
2527-XX-PP-ASS	1	0	Atliktų suderinimų sąrašas	
	25		Projektavimo užduotis	*nuasmeninta*
	5		Specialieji ir Specialieji architektūros reikalavimai	
	4		Energinio naudingumo sertifikatas	
	3		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	
	2		UAB „Grinda“ techninės sąlygos	
	2		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	
	11		AB „Miesto gijos“ projektavimo sąlygos	
Brėžiniai				
2527-XX-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2527-XX-PP-SP-02	1	0	Dangų planas	
2527-XX-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas	
2527-XX-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
2527-XX-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas	
2527-XX-PP-SA-04	1	0	Trečio aukšto planas	
2527-XX-PP-SA-05	1	0	Ketvirto aukšto planas	
2527-XX-PP-SA-06	1	0	Penkto aukšto planas	
2527-XX-PP-SA-07	1	0	Stogo planas	
2527-XX-PP-SA-08	1	0	Fasadas 29-1; fasadas C-A	
2527-XX-PP-SA-09	1	0	Fasadas 1-29; fasadas A-C	
2527-XX-PP-SA-10	1	0	Spalvinis sprendimas	
2527-XX-PP-SA-11	1	0	Pjūvis A-A	
2527-XX-PP-SO-01	1	0	Statybvietės planas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				*Nesuformuotas*
1. Sklypo plotas	m^2	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).		80	80	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	4591,00	5197,40	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	3831,20	3831,20	
4. Pastato tūris.*	m^3	14 849	16 667	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis. *	m			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	80	80	
7.1. 1-o kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2-ų kambarių	vnt.	60	60	
7.3. 3-ų kambarių	vnt.	20	20	
7.4. 4-ų kambarių	vnt	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Kategorija	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija	I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Kategorija	1	1	
11.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento reikšmė:	$W/(m^2K)$	Prieš	Po	
11.2.1. Cokolis	$W/(m^2K)$	1,46	0,218-0,199	
11.2.2. Fasado siena	$W/(m^2K)$	1,27	0,169	
11.2.3. Stogas	$W/(m^2K)$	0,85	0,147	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
11.2.4. Langai	U	1,1 – 2,5	0,9-1,3	
11.2.5. Durys	U	1,6 – 2,5	1,4	
IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. **inžinerinių tinklų ilgis***				
4.1. buitinių nuotekų tinklas	m	-	-	
4.2. lietaus nuotekų tinklas	m	-	-	
4.3. dujotiekio tinklas	m	-	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
5.1. buitinių nuotekų tinklas	mm	-	-	
5.2. lietaus nuotekų tinklas	mm	-	-	
5.3. dujotiekio tinklas	mm	-	-	

Pastabos:

1. Pastato tūris po modernizacijos keičiasi dėl apšiltinamų atitvarų.
2. Pastato bendras plotas keičiasi dėl įrengiamų įstiklintų balkonų.

* Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Įstatymai		
1.	Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr.XIII-425	LR Architektūros įstatymas
3.	Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.	(ES) Nr.305/2011	Statybos įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
12.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
13.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
14.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
15.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
17.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
3.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
4.	LST EN ISO 15614-1:2017/A1:2019	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 1 dalis. Plieno lankinis ir dujinis suvirinimas, nikelio ir nikelio lydinių lankinis suvirinimas
5.	LST EN ISO 15614-2:2005/AC:2009	Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 2 dalis. Aliuminio ir aliuminio lydinių lankinis suvirinimas
6.	LST EN ISO 15614-3:2008	Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 3 dalis. Nelegiruotojo ir mažai legiruoto ketaus lydomasis suvirinimas
7.	LST EN ISO 15614-7:2020	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 7 dalis. Užleistinis suvirinimas
8.	LST EN ISO 15614-8:2016	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas. 8 dalis. Vamzdžių suvirinimo su vamzdžių plokštėmis jungtys
9.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
10.	Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
11.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinys: Daugiabutis gyvenamasis namas;
Adresas: Apkasų g. 9, Vilnius;
Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius;
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius;
Statinių paskirtis: Daugiabučių;
Statinių klasifikavimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupė;
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius);
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;
Projekto stadija: Techninis darbo projektas;
Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais;
Projektą rengia: UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius;
Projekto vadovas. At. N

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

- (Unikalus Nr. 1096-4001-8019) penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu, Apkasų g. 9, Vilnius. Pastatas statytas 1964 metais. Pastato eksploatavimo trukmė 50 metų. Bendras pastato plotas – 4591,00 m^2.

PAGRINDINIAI PASTATŲ ELEMENTAI

Pamatai: Juostiniai betoniniai;
Sienos: Gelžbetonio blokai;
Perdangos: Gelžbetoninės;
Stogas: Sutapdintas su vidiniu lietaus nuvedimu;
Langai: Seni mediniai ir nauji PVC langai;
Durys: Senos medinės ir senos metalinės;
Balkonai: Dalis stiklinta, dalis ne.

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatai, neskaitant einamųjų remontų, remontuoti nebuvo. Šiuo metu medžio gaminiai (langai, durys) nesandarūs, nusidėvėję; sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

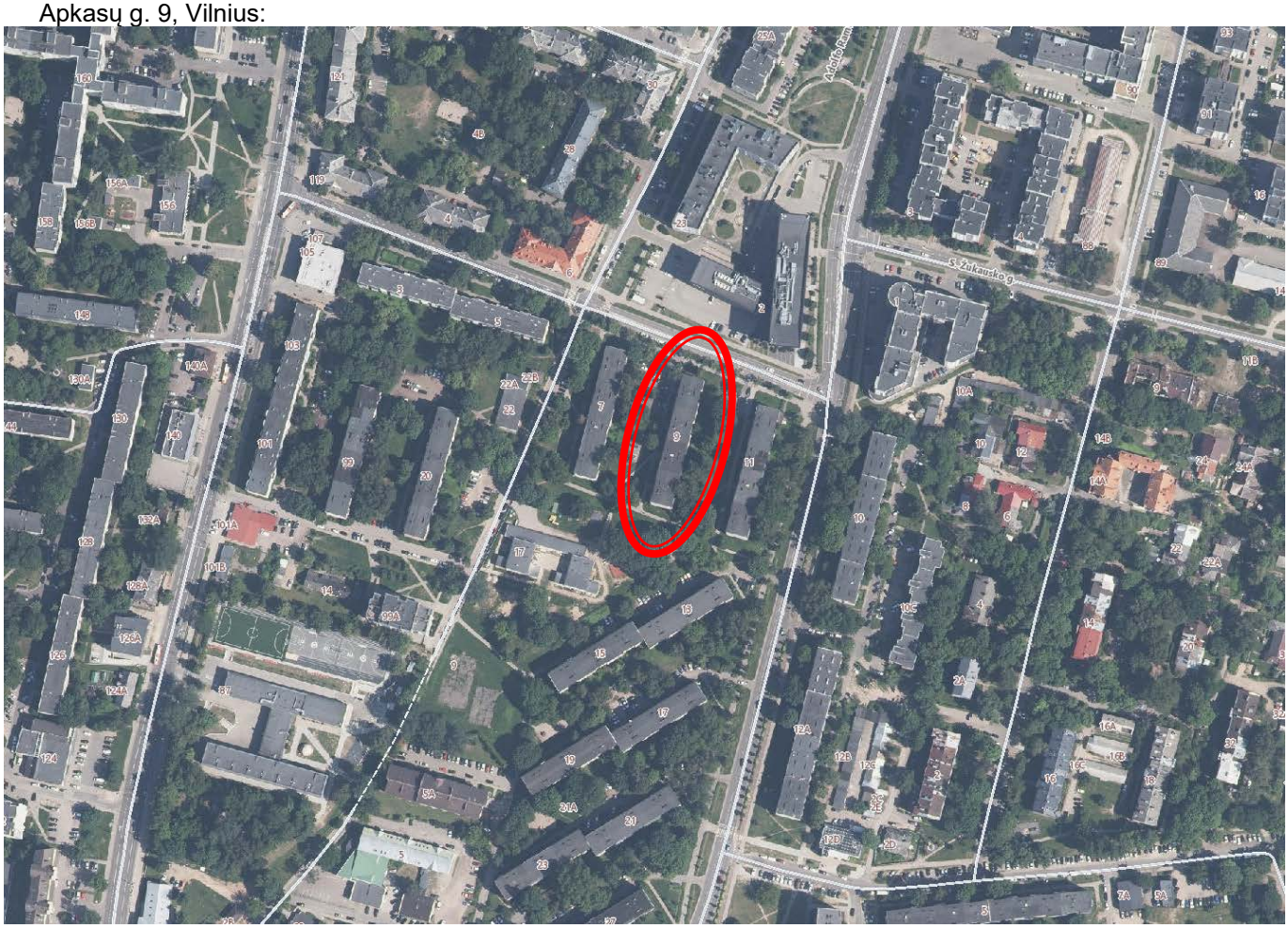
a) vidutinė metinė oro temperatūra- +7,2 ºC;
b) santykinis metinis oro drėgnumas- 79 %;
c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 687 mm;
d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 85,1mm;
e) vyraujančios vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V; liepos mėn.- ŠV, V;
f) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,0 m/s;
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m^2.

GEOGRAFINĖ VIETA

Apkasų g. 9, Vilnius:



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) tikslas- sumažinti eksploatavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, pastato atitiktį keliamoms higienos normoms, pagal naudojimo paskirtį.

Tikslas:
- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti gyvenamojo namo eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą.
- Pasiekti B naudingumo klasę.

Pastato išorė atnaujinama (modernizuojama) atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus. Esamo pastato sienos apšiltinamos, įrengiamas vėdinamas fasadas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą siekiama sutvarkyti pastatų išorę, pagerinti architektūrinę kokybę.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko aitvarų šiltinimas.

3.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš trinkelių viso pastato perimetru.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink gyvenamąjį namą ir praplatintus balkonus įrengiama 60 cm (plytelės 50 cm ir vejos bortelis 10 cm) pločio nuogrinda. Po balkonais įrengiama nuogrinda iš plautų akmenukų. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Pastato įėjimai yra apšviečiami. Reklaminės, vizualinės priemonės neįrengiamos.

Lengvojo, krovinio ir gaisrinių ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai, įvažiavimai į teritoriją lieka esami.

Automobilių poreikis lieka esamas, šiuo projektu naujos, papildomos stovėjimo aikštelės nesprendžiamos.

Pėsčiųjų takai lieka esami, atnaujinami tik esantys prie įėjimų.

Žmonių su negalia judėjimas ir jų trasporto stovėjimas lieka esamas.

Nauji hidrantai neprojektuojami.

Pastato gerbūvis po statybos darbų atstatomas į neprastesnį būvį, kuris buvo iki statybos darbų.

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas

Išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama 1,2 m. gylio tranšėja. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Esant poreikiui, atliekamas cokolio remontas. Cokolinis profilis montuojamas įterpiant tarp antžeminės ir sienos šiltinimo medžiagų. Ant pamato įrengiama teptinė hidroizoliacija. Pastato požeminės rūsio sienos ir antžeminė cokolio dalis šiltinami ne mažiau kaip 160 mm storio ekstrudiniu polistirenu XPS. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama 1,2 m. Ant požeminės apšiltintos pamato dalies įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, bet ne giliau kaip 1,2 m.

Ties laiptinių aikštelėmis cokolis nešiltinamas.

Antžeminėje cokolio dalyje įrengiamas nevėdinamas fasadas. Cokolio apdaila – granitinis tinkas.

Angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštėmis pagal brėžinius ir įrengiama apdaila iš granitinio tinko, numatomos palangės iš skardos.

Atlikus rūsio sienų ir cokolio šiltinimo darbus, pagal technologiją, įrengiama nuogrinda.

Cokolio šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu.

Lauko sienų šiltinimas įrengiant vėdinamą fasadą

Pastato fasadai šiltinami dvisluoksne šilumos izoliacija – 180 mm mineralinės vatos plokštėmis ir 30 mm mineralinės vatos plokštėmis su vėjo izoliacija. Sienų apdaila – keraminės plytelėspaslėptu būdu tvirtinamos ant

karkaso ir kronšteinų. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštėmis ir įrengiama apdaila iš skardos. Fasadų atskiri elementai apskardinami skarda.

Vidinių sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (įstiklintuose balkonuose)

Pastato vidinės balkonų sienos šiltinamos 120 mm storio polisterinio putplasčio šilumos izoliacija. Apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas. Angokraščių šiltinamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm.

Pirmo aukšto balkonų apačia šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacija. Apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.

Fasadų atskiri elementai apskardinami skarda.

Langų keitimas butuose ir bendrose patalpose

Dalyje butų langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais (butų, balkono durų). Langų šilumos perdavimo koeficientas U≤ 1,1 (W/m²K) laiptinių langams, U≤ 0,9 (W/m²K) butų langams. Langų ir balkono durų profilių spalva iš vidaus pusės - balta, iš lauko - balta. Keičiami visi laiptinių ir rūsio langai naujais PVC tipo varstomais langais. Langų spalva iš vidaus pusės - balta, iš lauko – antracito pilka.

Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi „mikroventiliacija“. Rūsio langai atverčiami pilnu atvertimu su papildoma padėtimi „mikroventiliacija“

Keičiamos keičiamų langų vidaus palangės iš PVC. Atliekamas vidaus angokraščių paruošimas apdailai – sutvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas baltai. Taip pat keičiamos išorės palangės iš skardos. Balkonų viduje įrengiamos PVC palangės.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Langų varstymo kryptys turi būti suderintos su gyventojais. Naujų gaminių rėmai turi būti įrengiami taip, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo, netrukdytų atidaryti.

Laiptinių ir lauko durų keitimas

Keičiamos lauko rūsio ir įėjimo į laiptinę durys naujomis, aliuminio, apšiltintomis. Durų šilumos perdavimo koeficientas U≤ 1,4 (W/m²K). Rūsio durys numatomos su paprasta cilindrine spyna, laiptinės durys numatomos su elektromagnetine spyna, klaviatūra kodui, švieslangiu. Rūsio ir įėjimo į laiptinę durų spalva antracito pilka,

Antroje laiptinėje įrengiamos naujos lauko durys pritaikomos prie esamos telefonspynės. Telefonspynė šiuo projektu nekeičiama.

Keičiamos tambūro durys naujomis PVC profilio su švieslangiu. Visi gaminiai numatomi pilnos komplektacijos, su pritraukėjais, atmušėjais, atraminėmis kojelėmis, rankenomis. Tambūro durų spalva balta.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Balkonų/ lodžijų stiklinimas

Senasis balkonų įstiklinimas, atitvarai ir dalis šoninių sienučių demontuojami.

Įrengiamos naujos gelžbetoninės balkonų plokštės, kurios tvirtinamos į esamas balkonų plokštes ir naujai įrengiamas metalo konstrukcijas, besiremiančias į naujus gręžtinius polinius pamatus.

Balkonai stiklinami PVC profilio vienodo stiliaus konstrukcijomis, stiklinant balkonus per visą balkono aukštį. Langų profilių spalva antracito pilka. Balknų stiklinimo apatinė dalis standi, jos užpildas saugus, tonuotas stiklas, viršutinė dalis (ne žemiau, nei 1,1 m nuo balkono perdangos) susideda iš varstomų ir nevarstomų dalių.

Langas turi būti pagamintas su lango/ durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi ("mikroventiliacija"). Įstiklintų balkonų varstomos dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Numatoma, kad įrengus balkonų stiklinimą bei sienų šiltinimą, laisvas balkono plotis bus ne mažesnis, nei 1,3 m.

Pirmo aukšto balkonų apačia šiltinama 100 mm storio polistireninio putplasčio šilumos izoliacija. Apdaila – plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, spalva derinama prie fasado plytelių.

Ant iš gelžbetonio plokščių naujai suformuotų viršutinių balkonų stogelių įrengiamas nuolydis nuo pastato, įrengiamas 40 mm storio kietos mineralinės vatos sluoksnis bei dviguba ritininė stogo danga.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Naujų gaminių rėmai turi būti įrengiami taip, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Stogo šiltinimas

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas su išorine lietaus nuvedimo sistema, dengtas rulonine danga. Stogo danga nesandari, netenkina norminio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.

Numatoma atlikti atliekų bei nereikalingų antenų, atramų ir kt. pašalinimą, esamų lietlatakių bei lietlovių, apskardinimų demontavimą, pažeidimų ir nuolydžių nelygumų sutvarkymą.

Naujas stogo šiltinimas įrengiamas iš 180 mm storio polisterinio putplasčio bei 40 mm storio mineralinės vatos sluoksnių, įrengiami du prilydomosios ritininės hidroizoliacijos sluoksniai. Stogo konstrukcijos sandūrose su kitais elementais, įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai.

Įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai, nauji lietloviai bei lietlatakiai.

Esami parapetai pakeliami plytų mūru ant kurio įrengiama stogo tvorelė. Aukštis nuo stogo tvorelės iki stogo dangos turi būti ≥ 600 mm.

Ant stogų esami natūralios ventiliacijos kanalai, esant poreikiui sutvarkomi, išvalomi. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekavimas iki jų apačios, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Vėdinimo šachtos apskardinamos, įrengiami tinkleliai nuo paukščių.

Atliekamas senų patekimo ant stogo kopėčių remontas arba, esant poreikiui, pakeitimas naujomis, atitinkančiomis A1 atsparumo ugniai klasę. Esami patekimo ant stogo liukai keičiami naujais, atitinkančiais EI 30 atsparumo ugniai klasę, kurių matmenys 700x700 mm. Įrengiant naujus liukus paaukštinama išlipimo ant stogo danga, kad apšiltinus stogą, liukų viršus būtų pakilęs ne mažiau nei 250 mm virš stogo dangos.

Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (spalvota skarda dengta poliesteriu).

Paprastasis laiptinės remontas

Atliekamas paprastasis laiptinės remontas. Numatoma nuvalyti senus dažus, išvalyti pažeistas lubų, sienų ir laiptų vietas. Esant poreikiui, įtrūkimai ar įdaužos remontuojamos.

Sienų ir lubų paviršius glaistomas, įrengiama plonasluoksnio silikoninio tinko apdaila. Lubos dažomos baltai, o sienos balkšva spalva. Įrengta apdaila turi būti ilgaamžė, aksominio matiškumo („kiaušinio lukšto“), atspari plovimui, trynimui, atstumianti dulkes ir purvą, pritaikyta didelio intensyvumo patalpoms.

Laiptų pakopos, aikštelės ir grindys padengiamos pilkos spalvos poliurėja.

Laiptinėse atnaujinami šviestuvai. Numatomi šviestuvai su judesio davikliais.

Numatoma atnaujinti senus turėklus. Pagal poreikį, seni turėklai sutvarkomi, pažeisti elementai pakeičiami naujais, turėklai nuvalomi, padengiami rūdžių rišikliu, nudažomi antracito spalva. Turėklų porankiai pakeičiami naujais, mediniais. Porankiai turi būti impregnuoti ir padengti specialiai tam pritaikytais bespalviais dažais, kurie atsparūs trinčiai, vandeniui, šveitimui, išlaiko natūralią medienos spalvą.

Laiptinių remontas atliekamas sutvarkius visas reikalingas inžinerines sistemas, laiptinėse esantys laidai prieš laiptinių remontą paslepiami specialiai tam įfrezuotuose grioveliose, užglaistyti.

Laiptinės grindų remontas, esamų turėklų demontavimas ir naujų įrengimas atliekamas nepabloginant esamos gaisrinės saugos situacijos.

Tikslius gaminius bei jų spalvas būtina suderinti su užsakovu, projekto vadove ir architekte.

Visų dažų spalvą būtina derinti su projekto vadove ir architekte statybos darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandyminius dažymus atlieka rangovas. Patalpoje su natūralia apšvieta akių lygyje atliekami nemažiau 3 kiekvienos spalvos bandyminiai dažymai. Vieno bandinio plotas nemažesnis nei 0,6x0,6m.

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Projekte numatytas esamų šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovų ir magistralinių vamzdynų rūsyje, įskaitant ir jiems priklausančią armatūrą, keitimas.

Šaltas vanduo pastatui bus tiekiamas esamu vandentiekio įvadu, prisijungiant už esamo įvadinio vandens apskaitos mazgo (paliekamas esamas).

Esamu įvadu šaltas vanduo tiekiamas pastato buities reikmėms ir karšto vandens ruošimui. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.

Esami rankšluosčių džiovintuvai butuose demontuojami kartu su vandentiekio privedimais iki jų, jų vietose projektuojami nauji, pastaruosius prijungiant prie naujų karšto vandentiekio sistemos stovų, paliekant esamą pajungimo tipą. Esamos šalto ir karšto vandentiekio atšakos į butus iki butų atjungimo ventilių, taip pat ir butų atjungimo ventiliai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji. Esami butų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai paliekami, juos prijungiant prie naujų vandentiekio stovų.

Prie visos projektuojamos vamzdynų armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Sumontavus vandentiekio sistemas, atlikti jų hidraulinį bandymą, vamzdynų praplovimą ir dezinfekciją.

Projekte numatytas esamų buitinių nuotekų stovų, magistralinių vamzdynų rūsyje bei išvadų (iki pirmų šulinių) keitimas. Butų nuotakai, nuo sanitarinių prietaisų iki buitinių nuotekų stovų, paliekami esami, juos prijungiant prie naujų buitinių nuotekų stovų.

Projekte numatytas esamų stogo lietlovių ir lietlatakių keitimas. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos nekeičiant nuotekų nuvedimo būdo, pagal poreikį atitraukiant prisijungimo vietą.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Vamzdynams sandarinti turi būti naudojamos specialiai skirtos sandarinimo sistemos (degių medžiagų naudoti negalima).

3.4. ŠILDYMO, VĖDINIMO SPRENDINIAI

Projektu rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja *dvivamzdė su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose.*

Radiatorių matmenys gali keistis išlaikant projektinius galingumus. **Šildymo prietaisai projekte parenkami atsižvelgiant į vamzdyno patalpoje išskiriamą šilumos kiekį.**

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas ir grotelių butuose keitimas.

Pagal investicinį planą ir gyventojų papildomus prašymus, daugiabučiame gyvenamajame name dalyje butų numatoma nauja decentralizuota rekuperacinė butų vėdinimo sistema. Mini rekuperatoriai tieks orą iš lauko. Dvisrautis DCV montuojamas išorinėje pastato sienoje.

3.5. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO (ŠILUMOS PUNKTO) SPRENDINIAI

Projektuojamas naujas automatizuotas šilumos punktas patalpų šildymui ir krašto vandens ruošimui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas prie esamų tinklų jungimas pagal nepriklausomą schemą.

Prieš demontavimo darbų pradžią privaloma informuoti, šilumos punkto prižiūrėtoją ir šilumos tiekėją. Atlikus darbus supildomi aktai, pakabinama šilumos punkto schema (suderinta su šilumos tinklais), šilumos punkto instrukcija, perduodami atlikti darbai šilumos tinklų atstovams ir užsakovui.

3.6. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

Projektu numatoma atitraukti mažo slėgio plieninį pastato dujotiekį ir požeminį dujotiekio įvadą 4 laiptinėms.

Dujotiekio atitraukimas turi būti atliktas prieš pastato apšiltinimo darbus.

Požeminis dujotiekis atkasamas ir demontuojama požeminė 3.0 m dalis su vertikaliu pakilimu iki žemės ir nuo žemės iki įvadinio čiaupo. Montuojamas naujas požeminis dujotiekis atitraukiamas nuo pamato ir fasado tokiu atstumu, kokiu bus apšiltintas namo pamatas su fasadu ir papildomai per 0,08 m nuo apdailos dangos. Ant vertikalaus pakilimo įrengiamas įvadinis čiaupos, prieš čiaupą įrengiama izoliuojanti mova. Suvirinimo siūlė ir vertikali požeminė dujotiekio dalis izoliuojama polimerine danga.

3.7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Energija pastatui yra tiekiama iš kabelinės spintos, kuri yra rūsyje R-87 patalpoje.

Numatomas elektros energijos surinkimas ir paskirstymas iš naujai suprojektuotos fotovoltinės saulės energijos jėgainės. Fotovoltinės saulės energijos jėgainės įrengimui ant pastato stogo projektuojami saulės moduliai.

Naujai projektuojami elektros tinklai prijungiami iš esamo įvadinio elektros paskirstymo skydo ĮPS, esančio elektros skydinėje.

Projektuojama nauja žaibosaugos sistema.

Rekonstruojami butų apskaitos paskirstymo skydai, keičiami horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai rūsuje bei vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai laiptinėse, numatomas šviestuvų keitimas rūsyje ir laiptinėse.

4. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE

Atnaujinamas daugiabutis namas pastatytas iki 1992 m., todėl jame nėra įrengtų ŽN pritaikytų butų.

Įėjimų į laiptines aikštelės sutvarkomos. 1 ir 2 laiptinių aikštelės (tarp ašių 25-26 ir 18-19) neturi peraukštėjimo lyginant su taku, todėl paliekama esama aukščių situacija. Numatoma, kad į 3 laiptinę (tarp ašių 11-12) vedantis takas bus performuojamas taip, kad peraukštėjimas tarp aikštelės ir tako būtų ne didesnis, nei 20 mm, o į laiptinę vedančio tako nuolydis ne didesnis, nei 5 proc.4 laiptinės aikštelės (tarp ašių 4-5) esamas peraukštėjimas sumažinamas iki 36 cm aukščio, „pakeliant“ link laiptinės vedantį taką bei suformuojant 3 laiptus, kurių aukštis neviršytų po 12 cm. 4 laiptinėje ŽN pritaikyto panduso įrengti nėra galimybės dėl esamų dujotiekio tinklų, vertingų medžių.

Laiptinių aikštelėse prieš įėjimus suformuojamas lygus paviršius, įėjimų durų slenkstis neaukštesnis kaip 20 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus arba kitus galimus pavojus.

5. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.1.3. grupei. Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.
Modernizavimo metu pasato išplanavimas nekeičiamas, gaisrinio skyriaus plotas nekeičiamas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $\mathbf{F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)}$, **kur**

$\mathbf{F_s}$ **–** sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

$\mathbf{K_H}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$\mathbf{K_H = H/ H_{abs}}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$\mathbf{H_{abs}}$ **–** skaičiuojamoji altitudė, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus **1**

$$\mathbf{F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90*12/56) = 4719{,}41\ m^2}$$

Remontuojamo pastato plotas (didžiausią plotą turinčio aukšto plotas) – 884,90 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto – 4719,41 m² todėl pastatas formuojamas kaip gaisrinis skyrius.

2 LENTELĖ. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180(2)	R 120(2)	RN	REI 90(2)	RE 30(6)	REI 120(2)	R 60(7)

Pastabos:

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

5 LENTELĖ. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)
	grindys	C_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(3)
	grindys	B_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d(0) (2)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}– s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$– s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Sienų, jų apdailos bei kitų atitvarų degumo sprendiniai

1. Perdangų angų, kurias kerta įvairios komunikacijos, sandarinimo priemonių atsparumas ugniai projektuojamas EI 90.

2. Šilumos punkto ar kt. techninių patalpų atskyrimas ugniai atspariomis pertvaromis – esamas, vidaus sienų konstrukcijoms jokie sprendiniai netaikomi, situacija nebloginama.

3. Pastato lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnes kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus. Fasado apdailai ir šiltinimui naudojamos nedegios medžiagos: mineralinė vata (degumo klasė A1), akmens masės plytelės. Putplasčiai (degumo klasė E), naudojami balkonų vidaus ir išorės bei cokolio šiltinimui, dengiami tinku, tinku nedengtas putplastis naudojama tik požeminei daliai. Nevėdinamą sistemą turi sudaryti ne mažiau kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

4. Butų sekcijas atskiriančių sienų atsparumas ugniai esamas, vidaus sienų konstrukcijoms jokie sprendiniai netaikomi, situacija nebloginama.

5. Projekte nėra numatomi statybos produktai, kurių gaisrinis pavojingumas būtų mažinamas naudojant priešgaisrines dangas.

6. Ant stogo projekte numatyta įrengti apsauginę tvorelę taip, kad parapeto ir tvorelės bendras aukštis būtų ne mažesnis 0,6 m nuo naujos stogo dangos.

7. Atlikus stogų modernizavimo darbus, stogas pagal degumą, veikiant išroiniam gaisrui, priskiriamas B_{ROOF}(t1) klasei.

8. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams įvertinama bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą

standartą.

Vėdinamų fasadų statybos produktų degumo reikalavimai: visai sistemai numatoma B-s3, d0;

Tinkuojamų fasadų atitvaroms šiltinti skirtas polistireninis putplastis, sudarytas iš 98 % oro ir 2 % polistireno. Gaisro metu iš polistireninio putplasčio išeina oras ir padidėja šilumos laidumas pastato atitvarose. Polistireninis putplastis laikančiosiose konstrukcijose bei atitvarose nesulaiko kaitros. Dėl to pastatų laikančiosios konstrukcijos bei atitvaros per gaisrą yra mažiau pažeidžiamos, greičiau atvėsta. Šiltinimo sistemai numatomi B-s1, d0 degumo klasės reikalavimai.

Nevėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas Statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Evakuacinis išėjimas

1. Evakuacijai, kai evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, išlaikomas reikalavimas įrengti bent 900 mm varčios pločio duris – keičiamos (įrengiamos) 1250 mm pločio laiptinių lauko ir 1190 tambūro durys, per visą galimą angos plotį. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi.
2. Kadangi vienoje evakuacinėje laiptinėje nesusidaro daugiau kaip 50 žmonių, atitinkami evakuacinių durų užraktai nėra projektuojami.
3. Praeigos aukštis išlaikomas ne mažesnis kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m. Esama situacija nekeičiama.
4. Tambūro durų varčia projektuojama per visą angos plotį (1190 mm) ir, nors yra siauresnės, nei esamų laiptų plotis (1200 mm), pažymima, kad situacija nebloginama.

Dūmų šalinimas rūsyje ir laiptinėse

1. Dūmų šalinimui gaisro atveju yra įrengtas varstomas langas aukščiausiame pastato aukšte (varstomo lango dalių suminis plotas yra 1,04 m^2) (plotas mažesnis nei 1,20m^2, tačiau pažymima, kad situacija nebloginama). Rankinis atidarymo įtaisas įrengtas apie 1,6 m aukštyje, todėl atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p. 134 reikalavimus.
2. Dūmų šalinimui rūsyje keičiami visi esami langai į plastikinius, atverčiamus, su „mikroventiliacija“. Nors esamų rūsio langų išmatavimai 1,35 x 0,31 minimalios dūmams pašalinti reikalingos angos reikalavimų neatitinka, pažymima, kad situacija nėra bloginama.

Konstrukcijų apsaugos priemonės

1. Projektuojamų įėjimo stogelių metalinės konstrukcijos padengiamos antikoroziniais ir ugniai atspariais dažais arba apsauginiu betono sluoksniu. Nelaikančiosioms metalinėms pastato konstrukcijoms netaikomas ugniai atsparinimas, todėl padengiamos tik antikoroziniais dažais.
2. Konstrukcijas nuo klimatologinių poveikių apsaugo stogų dangos, lietloviai, lietvamzdžiai, užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai. Parapetai ir atskiri stogo elementai apskardinami (skarda dengta poliesteriu).

3LENTELĖ. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai[(1)]

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai[(2-7)]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Nevarstomi langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60

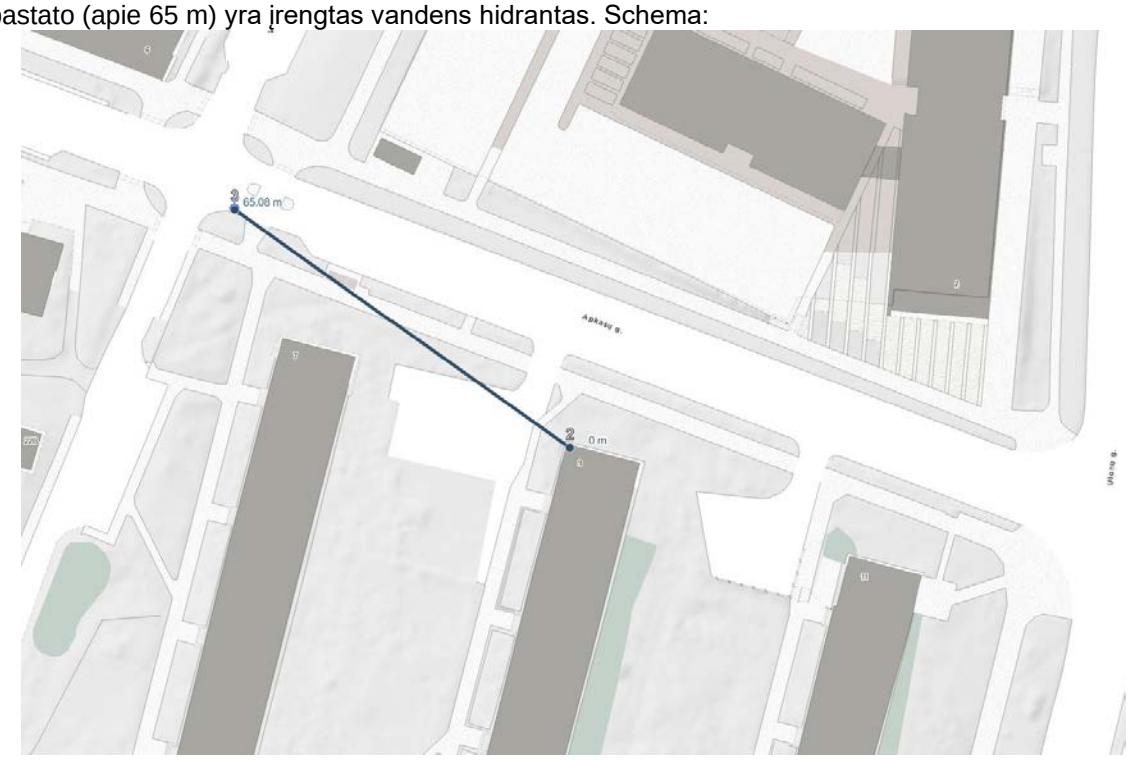
1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.

Dėl šiuo projektu atliekamų apšiltinimo darbų atstumai tarp pastatų sumažėja per pastato apšiltinimo storį – 260 mm. Atstumas iki artimiausių pastatų: 34,8 m (esamas), po apšiltinimo darbų – 34,54 m.

Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.

Dėl šiuo projektu atkiekamų remonto darbų didesnis vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra reikalingas.

Netoli pastato (apie 65 m) yra įrengtas vandens hidrantas. Schema:



Atliekant pastato remonto darbus vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis.

6. HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas atnaujinimas (modernizuojamas) taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir reikalavimus.

Esama pastato vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris ir pastato nesandarumus, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Oro šalinimas apšiltinus pastatą ir pakeitus langus iš patalpų bus nepakankamas.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius nesandarius langus naujais, sandariais, patalpoje kaupiasi drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui patekti į patalpas. Dėl nepakankamo oro šalinimo daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas iki apačios, taip pat numatomi langai su mikroventiliacijos padėtimi.

Patalpų (butų) gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Norint užtikrinti reikiamą tiekiamo oro kiekį būtina kasdien langus atidaryti keturis kartus po 10 min. per parą.

Statybos užbaigimo etape privaloma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: mikroklimato parametrai patalpose, oro judėjimo, apšvietos, triukšmo matavimo, geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros (tyrimas dėl legionelių) matavimus, chloro likučių vandenyje tyrimų protokolai.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetinės kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užtršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Rekonstravimo metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS				
Eilės Nr.	**Kodas**	**Pavadinimas**	**Mato vienetas, t**	**Sandėliavimas / tvarkymo būdas**
Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai				
1.	**17 01**	**betonas, plytos, čerpės ir keramika**	**140**	**Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam**
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	135	
3.	17 01 02	plytos	5	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	

5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	**panauduojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos				
1.	**17 02**	**medis, stiklas ir plastikas**	**35**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
2.	17 02 01	Medis (popierius)	10	
3.	17 02 02	stiklas	20	
4.	17 02 03	plastikas	5	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	**17 04**	**metalai (įskaitant jų lydinius)**	**75**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
7.	17 04 01	varis, bronza, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	75	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	-	
Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt; Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą				
1.	**17 06**	**izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto**	**10**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas – pavojingų atliekų konteineryje). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	
4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 0601 ir 17 06 03	10	
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	
Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos				
1.	**17 09**	**kitos statybinės ir griovimo atliekos**	**50**	**Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose.**
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	

3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	**Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo**
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	50	
Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas				
1.	**20 03**	**kitos komunalinės atliekos**	**3**	**Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai**
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	3	
		IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:	**313**	

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybvietėje esamos atliekos tur būtu išrūšiuotos, statybinių šiukšlių surinkimui turi būti statomi 5 konteineriai pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybinės atliekos rūšiuojamos:

- Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt;
- Pavojingosios atliekos – asbestas, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas
- Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos

Asbestinio šiferio, medžiagų, turinčių asbesto sandėliavimas ir utilizavimas

Asbestinis šiferis, medžiagos, turinčios asbesto ir naftos ar cheminiais produktais užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineryje ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.
Asbestą, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2018 m. birželio 5 d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-460) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti.

8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Prieigos prie pastato, aplinka apšviečiama tamsiu paros metu aplink pastatą esančiais šviestuvais. Laiptinių apšvietimui įrengiami nauji šviestuvai. Lauko duryse įrengiami užraktai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

9. SAUGUS NAUDOJIMAS

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

11. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	V. pavardė, parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

TECHNINĖ UŽDUOTIS (RANGA SU PROJEKTAVIMU)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	**Statytojas ir/ar (Užsakovas):**	Statytojas: : UAB „Mano Būstas Neris“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	**Pirkimo objektas:**	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	**Projekto pavadinimas** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	Daugiabučio gyvenamojo namo, Apkasų g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo, Apkasų g. 9, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas
4.	**Statinio adresas:**	Apkasų g. 9, Vilnius
5.	**Statinio klasifikavimas** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” IV skyrius):*	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	**Investicinis planas**	Pasirinktas Investicinio plano **2 v**ariantas.
7.	**Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:**	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-4001-8019; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 80; kitos paskirties patalpų skaičius – nėra ; pastato naudingasis plotas – 3831.20 m², pastato bendras plotas – 4591.00 m², pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 4112,77 m², užstatymo plotas – 962 m², priskirto žemės sklypo plotas – nėra m², nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamasis daiktas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
8.	**Statinio statybos rūšis:**	Statinio paprastasis/ kapitalinis remontas* *Statinio statybos rūšį nustato projektuotojas projekto rengimo metu.
9.	**Statinio kategorija** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių*	Ypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	klasifikavimas" V skyrius):	
10.	**Projekto rengimo etapai** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	I. Projektiniai pasiūlymai II. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas)
11.	**Projektavimo pradžia** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"):*	Pirkimo sutarties įsigaliojimo diena.
12.	**Projektavimo pabaiga:**	Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl techninio darbo projekto.
13.	**Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:**	Projektavimo Techninė užduotis; Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; Investicijų planas; Specialieji architektūriniai reikalavimai; Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė; Pastato 3D skanavimo ataskaitos forma.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
14.	**Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:**	Projektuotojas: - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą pagal pateiktą formą. - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos. - iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais. - gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais. - atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka) - atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinų želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu. - pateikti statinių išdėstymo plano erdvinius duomenis DWG formatu. - grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius bei nurodo jų šalinimo priežastį.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
15.	**Perkamų paslaugų apimtis:**	Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis: 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Šilumos gamybos dalis; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.
16.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:**	Užsakovui pareikalavimus, ne vėliau kaip per 5 d. d. Projektuotojas pateikia atliktų projektavimo darbų ataskaitą ir sprendinius. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Projektuotojas turės pristatyti parengtus Projektinius pasiūlymus ir Projektą daugiabučio namo gyventojams, butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis) ir priemonėmis (stendas su vizualizacija, pristatymo skaidres ir/arba kt.). Patvirtintų Projektinių pasiūlymų ir Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektinius pasiūlymus ir Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projektinių pasiūlymų ir Projekto derinimo eigą Užsakovui. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu). **Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas <u>prieš pradedant projektavimo darbus</u> (Statytojo vardu).** Projektiniai pasiūlymai ir Projektas privalo būti pateikti nuasmeninti teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; Projektinių pasiūlymų, Projekto) redaguojamus failus (DOCX, DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje. Projektuotojas privalo parengti Projektinius pasiūlymus ir Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose dalyse bei projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projektinių pasiūlymų ir Projekto sprendinių, jų sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie nustatytus neatitikimus pateikimo. Projektuotojas atsako už Projektą ir jo sprendinių sukeltus neigiamus padarinius net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pasiūlymus ir Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Projektuotojas privalo Projektinius pasiūlymus ir Projektą tikslinti/taisyti jų klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
17.	**Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:**	Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas pateikiamas derinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo paslaugų teikimo grafiku Projektuotojas pateikia visų Projektinių pasiūlymų ir Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą (kai specialistai neatitinka sutartyje išviešintų), jų kontaktinę informaciją. - Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo ir/arba tvirtinimo gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti. - Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Projekto pristatymo butų ir kitų patalpų savininkams dienos pateikti Projektą Užsakovui arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei atlikti. - Projektuotojas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo dienos pateikti IS „Infostatyba“ dokumentus specialiąsias sąlygas išdavusių subjektų pažymai dėl techninio darbo projekto gavimui.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
18.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms:**	Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas, vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais teisės aktais, prisijungimo sąlygomis bei Technine užduotimi. Projektiniai pasiūlymai ir Projektas turi būti rengiamas naudojant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), naudojant ne tipinius, o konkrečiam objektui pritaikytus mazgus. Junginių (mazgų) detalumas turi būti pakankamas statybos rangos darbams atlikti. Tuo atveju, kai Projekto sprendinius detalizuoja gamintojo pateikiami darbo brėžiniai, darbo brėžinius privaloma suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu. Privaloma pasiekti energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimą. Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos) pagal Techninę užduotį, atsižvelgiant į Vilniaus miesto daugiabučių namų renovacijos gido gaires. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai. Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose turi būti pateikti: 1. pastato fasadai ir fasado elementai, nurodant jų medžiagiškumą ir RAL kodą; 2. pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemos (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. vizualizacija 3D formatu ir vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 3D formatu). Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
19.	**Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė**	Planuojama **B** energinio naudingumo klasė
20.	**Ženklinimas:**	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.
21.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):**	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	**Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui,**	Projektas komplektuojamas ir įforminamas *LST 1516:2015* nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui ir pateikimui:	Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją: 2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų); 1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą; Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių). Užsakovui turi būti perduotos parengtos Projekto darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai, Pažyma iš prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų dėl Projekto atitikties reikalavimams. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.
23.	**Ekspertizės atlikimas** *(vadovaujantis* STR 1.04.04:2017 *„Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė”):*	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Gavus teigiamą Projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.
24.	**Projekto vykdymo priežiūra:**	Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”*, kitais teisės aktais. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą. Užsakovui suderinti teikiami šie duomenys: vardas, pavardė, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai), įsakymas dėl paskyrimo. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos *STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje*. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) Užsakovo nurodytu laiku ir periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų paaiškėjimo. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami teisės aktų nustatyta tvarka ir turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: - Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams). - Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; - Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas; - Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; - Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui. Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

VALSTYBĖS REMIAMOS

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas/paketas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) *	Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų su turėklais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas. Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Stogas turėtų pakankamai uždengti laiptų aikštelę, kad žiemą ant jų nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų.	-	~ 10 m^2
2.		Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema. Stogas turėtų pakankamai uždengti laiptų aikštelę, kad žiemą ant jų nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų.	-	~ 6 m^3
Sienų šiltinimo darbai				
3.		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18>U\geq0,12$ W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų		~ 1929 m^2

	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorės sienų apdaila parenkama TDP rengimo metu, U < 0,18 (W/m2K). Į bendrą kainą įskaičiuota visų balkonų remontas, stiprinimas ir platinimas iki 1,3 m. nuo šiltinamojo sluoksnio. Nesant galimybės balkonus stiprinti ir platinti, balkonai įrengiami naujai. Prieš atliekant sienų šiltinimo darbus, turi būti atitrauktas dujotiekis. Atnaujinti/įrengti apšvietimą ties įėjimu į laiptinę ir rūsį. Fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais, ir turi atitikti specialiuosius architektūros reikalavimus. Fasado apdailos elementai montuojami „paslėptu mechaniniu būdu“. Ant fasado profilių įrengiami kompensaciniai elementai, siekiant išvengti blizgesio ir spalvos kontrasto su fasado apdailos medžiagomis. Detalūs apdailos sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir turi atitikti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus.	U < 0,18 W/(m²·K)	
4.		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K). Sienų balkonuose šiltinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio su pigmentu įrengimas. Šilumos perdavimo koeficiento reikšmė turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais, ir turi atitikti specialiuosius architektūros reikalavimus. Spalva derinama su užsakovu. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 1432 m^2
5.		Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko su pigmentu įrengimas. Šilumos perdavimo koeficiento reikšmė turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.	-	~ 44 m^2

		Apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais, ir turi atitikti specialiuosius architektūros reikalavimus. Spalva derinama su užsakovu. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
6.		Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos ir tambūre esančios vidaus dujotiekio dalies, galinčios trukdyti įrengti tambūro duris, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 14 m
Stogo šiltinimo darbai				
7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25$ W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Stogeliams, parapetams, kitoms pastato konstrukcijoms ir įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai įrengiami spygliai skirti paukščių baidymui. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	$U \leq 0,15$ W/(m²·K)	~ 997 m²
8.		Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Lietvamzdžiams numatyti el. šildomus kabelius (~140 m). Iš įėjimo į namą laiptinių pusės esančius lietvamzdžius prijungti prie esamos lietaus nuotekų sistemos (išvadų, prijungtų prie lietaus kanalizacijos šulinių), atitraukiant lietaus nuotekų sistemos išvadus nuo namo sienos. Netinkamus naudoti lietaus nuotekų išvadus keisti naujais iki pirmo	-	~ 997 m²

		šulinio imtinai.		
9.		Balkonų stogelių apšiltinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Šilumos perdavimo koeficiento reikšmė turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus. Balkonų stogeliai turi būti suvedami su balkonų stiklinimo ir sienų šiltinimo konstrukcijomis. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 44 m²
10.	Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Nuo stogelių lietaus vandens nuvedimo latakus ir lietvamzdžius integruoti į stogelio konstrukcijas.	-	~ 24 m²
Cokolių šiltinimo darbai				
11.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. Įgilinimas 1,2 m. Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus, turi būti atitrauktas dujotiekis. Šilumos perdavimo koeficiento reikšmė turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.	-	~ 280 m^2
12.		Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio su	-	~ 269 m^2

		pigmentu įrengimas. Apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais, ir turi atitikti specialiuosius architektūros reikalavimus. Spalva derinama su užsakovu. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Prieš atliekant cokolio šiltinimo darbus, turi būti atitrauktas dujotiekis. Šilumos perdavimo koeficiento reikšmė turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.		
		Nuogrindos sutvarkymas		
13.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (ne mažiau kaip 0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-	~ 213 m
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				
14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)*	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 0,9 W/(m²·K). Langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selektyviniais stiklais). Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant su Užsakovu. Langai ir balkonų durys varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Atliekama vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	U ≤ 0,9 W/(m²·K)	~ 138,38 m²
15.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas 1,3>U≥1,1 W/(m²·K).		

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendiniai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

	langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami rūsio langai, U ≤ 1,1 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Numatoma vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	U ≤ 1,1 W/(m²·K)	~ 23,4 m²
16.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūsio) keitimas	Esamų durų keitimas metalinėmis (aliuminio) durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Įėjimo duris numatyti su langu. U ≤ 1,4 W/(m²·K) Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu ne mažiau nei 30% durų ploto ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama prie fasado ir su Užsakovu. Pakeisti įėjimo ir rūsio duris. Įėjimų į rūsį – metalinės (aliuminio) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Spalva derinama prie fasado ir su Užsakovu. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	U ≤ 1,4 W/(m²·K)	~ 17,72m²
17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (tambūro) keitimas	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų	U ≤ 1,4 W/(m²·K)	~ 10,72m²

		hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Durys turi būti su stiklo paketu ne mažiau nei 30% durų ploto.		
18.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas[†], ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų stiklinimo rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Naujų metalinių atitvarų įrengimas. Metaliniai atitvarai turi būti nudažyti (jeigu yra dažomi) gamykliškai milteliniu būdu 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą PVC profilių langais nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštį), apatinė dalis saugus tonuotas stiklas, stiklo tono ir profilių spalva parenkama TDP rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius. 1,1 < U < 1,3 W/(m²·K). Į bendrą kiekį įskaičiuota PVC pertvara, kuri ribojasi tarp dviejų butų balkonų. Balkonus stiklinant iki grindų, numatyti išorinius turėklus. Spalviniai sprendimai turi būti suderinti su aplinkinio užstatymo charakteriu, suderinti su užsakovu TDP rengimo metu – jie neturi dominuoti ar išsiskirti aplinkoje. Atitvarų apdaila derinama prie fasado apdailos. Metaliniai atitvarai turi būti nudažyti (jeigu yra dažomi) gamykliškai milteliniu būdu. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Stiklo paketai – ne mažiau kaip iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo apatinė dalis - saugus matinis ir tonuotas stiklas, stiklo tono spalva parenkama derinant techninio darbo projekto rengimo metu su užsakovu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendiniai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Detalūs sprendiniai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	1,1 < U < 1,3 W/(m²·K)	~ 1462 m²
Elektros instaliacijos modernizavimas				

[†] balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendiniai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

19.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius ir keičiant skydelius.. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	-	80 butų
20.		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. Atnaujinti/įrengti apšvietimą ties įėjimu į laiptinę ir rūsį.	-	~ 885 m² rūsio ploto
21.		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. Atnaujinti/įrengti apšvietimą ties įėjimu į laiptinę ir rūsį.	-	4 laiptinės
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
22.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	-	~ 202 m
23.		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	-	~ 202 m

24.		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	-	~ 514 m
25.		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija. TDP rengimo metu įvertinti naujai pakeistus rankšluosčių džiovintuvus. Esant galimybei, išsaugoti pačių savininkų įrengtus gyvatukus.	-	80 butų
26.		Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	-	~ 24 vnt.
Šildymo sistemos remontas				
27.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	~ 307 kW	1 komplektas
28.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	~ 264 šilumos dalikliai	1 komplektas
29.		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant,	-	~ 56 vnt.

	ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		
30.		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų (tiekiamo ir grįžtamojo) keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~ 513 m
31.		Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	~ 52 vnt.
32.		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	-	~ 1922 m
33.		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	-	~ 343,2 kW
34.		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų su termostatiniais reguliatoriais montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų su termostatiniais reguliatoriais montavimas.	-	~ 264 vnt.
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
35.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant,	-	80 butų

		bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuojamos ir atstatomos apgriuvusios kaminėlių dalys, pakeičiamos vėdinimo grotelės. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
36.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Minirekuperatoriai įrengiami po 1 vnt. butams Nr. 4, 6, 9, 12, 13, 18, 20, 25, 32, 37, 44, 49, 50, 56, 64, 66, 69, 70, 80. Minirekuperatoriai įrengiami po 2 vnt. butams Nr. 27, 28, 34, 53, 55. Minirekuperatoriai įrengiami po 3 vnt. butams Nr. 35, 40, 59. Butui Nr. 15 įrengti 4 (keturis) minirekuperatorius. Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: - Rekuperavimo efektyvumas, šilumogrąža, proc- ne mažiau 85 proc.; - Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo režimai/greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Rekuperatoriai turi būti dvisraučiai; - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Elektros tiekimas – 220V; - Spalva derinam su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade). Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.	-	42 vnt.
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
37.	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5.	~ 4 kW	1 komplektas

	plokščių stogų.	Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
38.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno iki nuotekų šulinio. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Iki pirmo šulinio.	-	~ 41 m
39.		Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius.	-	~ 48 m
40.		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas.	-	~ 236 m
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
41.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR	-	~ 235 m

		2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.		
42.		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	~ 224 m
Kiti bendrieji statybos darbai				
43.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių remontas, gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas, paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas plaunamais, neblizgiais dažais. Spalvą, spalvinį dizainą bei raštą derinti su užsakovu TDP rengimo metu. Įvertinti esamų silpnų srovių padėti ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais. Esamos komunikacijos turi būti sumontuotos loveliuose arba po tinku. Detalūs sprendiniai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 781 m²
44.		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių remontas, gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas, paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas plaunamais, neblizgiais dažais. Spalvą, spalvinį dizainą bei raštą derinti su užsakovu TDP rengimo metu. Įvertinti esamų silpnų srovių padėti ir projektinius sprendinius suderinti su tinklų savininkais. Esamos komunikacijos turi būti sumontuotos loveliuose arba po tinku. Detalūs sprendiniai, medžiagos	-	~ 280 m²

		parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
45.		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų remontas, užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. Esamas laiptų pakopas nušveisti, defektus ir išvaikščiotas vietas išlyginti betono remontiniu mišiniu, o paviršių - impregnuoti. Pažeistas, išvaikščiotas, nuskilusias laiptų pakopas, kurių technologiškai suremontuoti nėra galimybės, pakeisti analogiškomis naujomis pakopomis. Laiptų aikšteles ir tambūro grindis remontuoti įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, paruošiant dažymui, dažyti dilimui atspariais neslidžiais poliuretaniniais epoksidinės dervos dažais, turinčiais šias savybes įrodančius sertifikatus (spalva, spalvinis dizainas bei raštas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Detalūs sprendiniai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 280 m²
46.		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas, metalinių turėklų elementų remontas arba keitimas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Porankių keitimas naujais mediniai porankiais. Porankių spalvą derinti su užsakovu TDP rengimo metu. Detalūs sprendiniai, medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	~ 139 m²
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas				
47.	Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo: Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 64,96 %. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 152,12 kWh/m²/metus. Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (RANGA SU PROJEKTAVIMU), APKASŲ 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. 04-25-591
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 09:05:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 09:05:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-28 14:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-28 14:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Mano būstas Neris“, 121483222, Vilnius, Laisvės pr. 77B
Ryšio duomenys
El. p. info@manobustas.lt, tel. +37070055966

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Apkasų g. 9, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260309-00372, 2026-03-09
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Mano būstas Neris“, 121483222, Vilnius, Laisvės pr. 77B
Ryšio duomenys
El. p. info@manobustas.lt, tel. +37070055966

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Apkasų g. 9, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Pastatas -gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1964
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip
Statinio paskirtis Daugiabučių
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 1096-4001-8019
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Apkasų g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Pateikti detalius aplinkos sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti naujų nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas* (*padidėjimas galimas dėl kapitalinio/paprastojo remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio)

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatomas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatomas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 str. ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksiškai derinti energetinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Projektuojant atsižvelgti į esamą urbanistinį kontekstą bei gretimybes. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas bei kuo artimesnį aplinkiniams pastatams spalvinį sprendimą. Spalviniai sprendimai turi būti suderinti su aplinkinio užstatymo charakteriu – jie neturi dominuoti ar išsiskirti aplinkoje. Fasadų apdailai rinktis tinką, jei numatomas ventiliuojamas fasadas, rinktis didesnio formato keramikinių plytelių ar aukštos kokybės cementinių plokščių apdailą, apgalvoti siūlių išdėstymą – jos turėtų derėti su bendru fasado ritmu ir proporcijomis, išlaikyti vientisą architektūrinį vaizdą; apdailai rinktis šviesius šiltų spalvų atspalvius, neskaidyti fasado plokštumų skirtingomis spalvomis. Vertinant esamą balkonų apdailą bei jų ilgį, svarstyti galimybę stiklinti tik dalį balkono, paliekant kitą dalį atvirą. Numatant stiklinimą iki balkonų apačios, rinktis išorinį metalinį turėklą su ažūriniu užpildu, įvertinti pilno aukščio atidaromo stiklinimo galimybę. Cokoliui numatyti granitinį tinką. Naudojant antigrafitinę dangą užtikrinti spalvos atitikimą visai fasado plokštumai. Laiptinių įėjimo duris numatyti su didesnio formato įstiklinimu, užtikrinančiu pakankamą natūralų apšvietimą laiptinėse. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

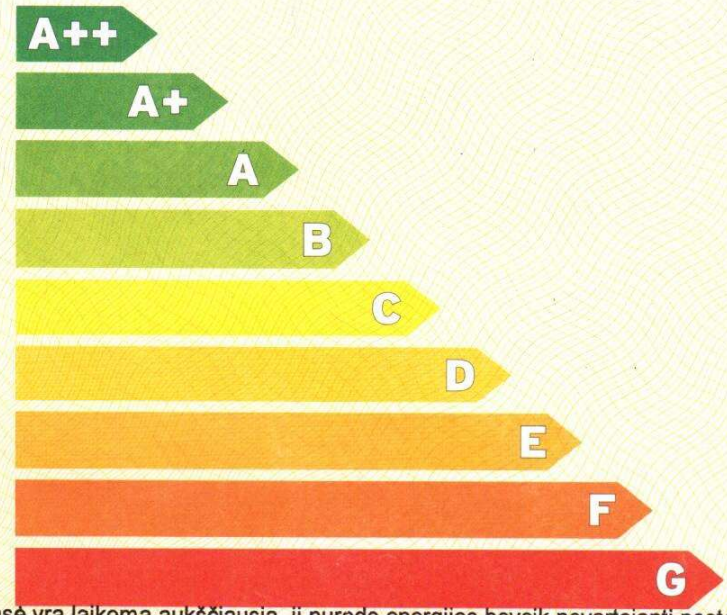
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. SRD-01-260309-00328
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 16:11:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-09 16:11:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. SARD-01-260309-00372
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-10 09:09:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-10 09:09:09 Avilys SDP eDocs

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04536

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4001-8019	
Pastato adresas: Apkasų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4112,77	Pastato statybos metai: 1964
Viso pastato šildomas plotas, m²: 4112,77	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	344,34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	175,83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,26
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	58,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	32,09

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2021-09-06	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-09-06

231023

Sertifikatą išdavė ekspertas

[redacted]

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0212-04536

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4001-8019

Pastato adresas: Apkasų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4112,77

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4112,77

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	(1,00)		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	344,34		
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	192,68		
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	151,67		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,95		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	68,43	97,41	109,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	110,78
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	52,64	74,36	175,83
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,26
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	52,45	94,20	36,18
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	36,76
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	40,35	61,17	58,35
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	47,48
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,13
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	20,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4112,77
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4112,77
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	32,09
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,26
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-09-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-06

Sertifikatą išdavė ekspertas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04536

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m^2·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	57,45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,79
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	9,20
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	38,83
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,99
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,03
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,27
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,64
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	58,35
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	175,83
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,26

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Atestato

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04536

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	51,73	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,32	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,57	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	23,42	0,13
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,54	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,00	0,10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	21,10	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	123,20	0,70

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinier
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-02-23 Nr. PS26-378

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Apkasų g. 9, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
Objekto adresas: Apkasų g. 9.
Pareiškėjas: UAB „Mano Būstas Neris“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 100,80 m^3/d.; 10,86 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 – 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 100,80 m^3/d.; 10,86 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą privatų nuotekų išvadą (-us) / tinklą. Poreikiui esant, išvadą (-us) rekonstruoti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė

(V. Pavardė)

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

_____ _____
(Parašas)

_____ _____
2026-02-23

Objekto pavadinimas:	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Apkasų g. 9, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Objekto adresas:	Apkasų g. 9, Vilnius
Užsakovas / Statytojas:	UAB „Mano Būstas Neris“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/216

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo esančius d 300 mm paviršinių nuotekų tinklus.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 26-00466D

Parengta: 2026-03-06,
Galioja iki: 2028-03-06

Klientas: UAB Mano būstas Neris

Kliento kontaktiniai duomenys: Žemaitės g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.
prc.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Apkasų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1600466

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Apkasų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:
Esamas mažo slėgio PL dujotiekis sklype / pastato dujų sistema

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:
3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:
3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;
3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;
3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.
3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;
3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą (https://www.eso.lt/partneriams/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/darbu-vykdymas/4294#c3031).

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - www.eso.lt skiltyje - susisiekite internetu (<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>).

5. Kita informacija
5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Elektroninio dokumento nuorašas

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

2026 m. kovo 10 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 26085

Galioja iki 2031 m. kovo 10 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) VILNIAUS M., APKASŲ G. 9, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Mano Būstas Neris“ įm. k. 121483222 Ozo g. 12A-1, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Apkasų g. 9 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,59-0,83	0,64-1,02	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,29-0,50	0,35-0,70	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,33	0,29-0,32	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,570	0,485	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,270	0,185	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,300	0,300	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
7.2. Atlikti Apkasų g. 9 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.1.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.1.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
9.1.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.1.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT

platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.2. **Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.2. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu grąžinami šilumos punkto savininkui AB „Miesto gijos“.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB „Miesto gijos“, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

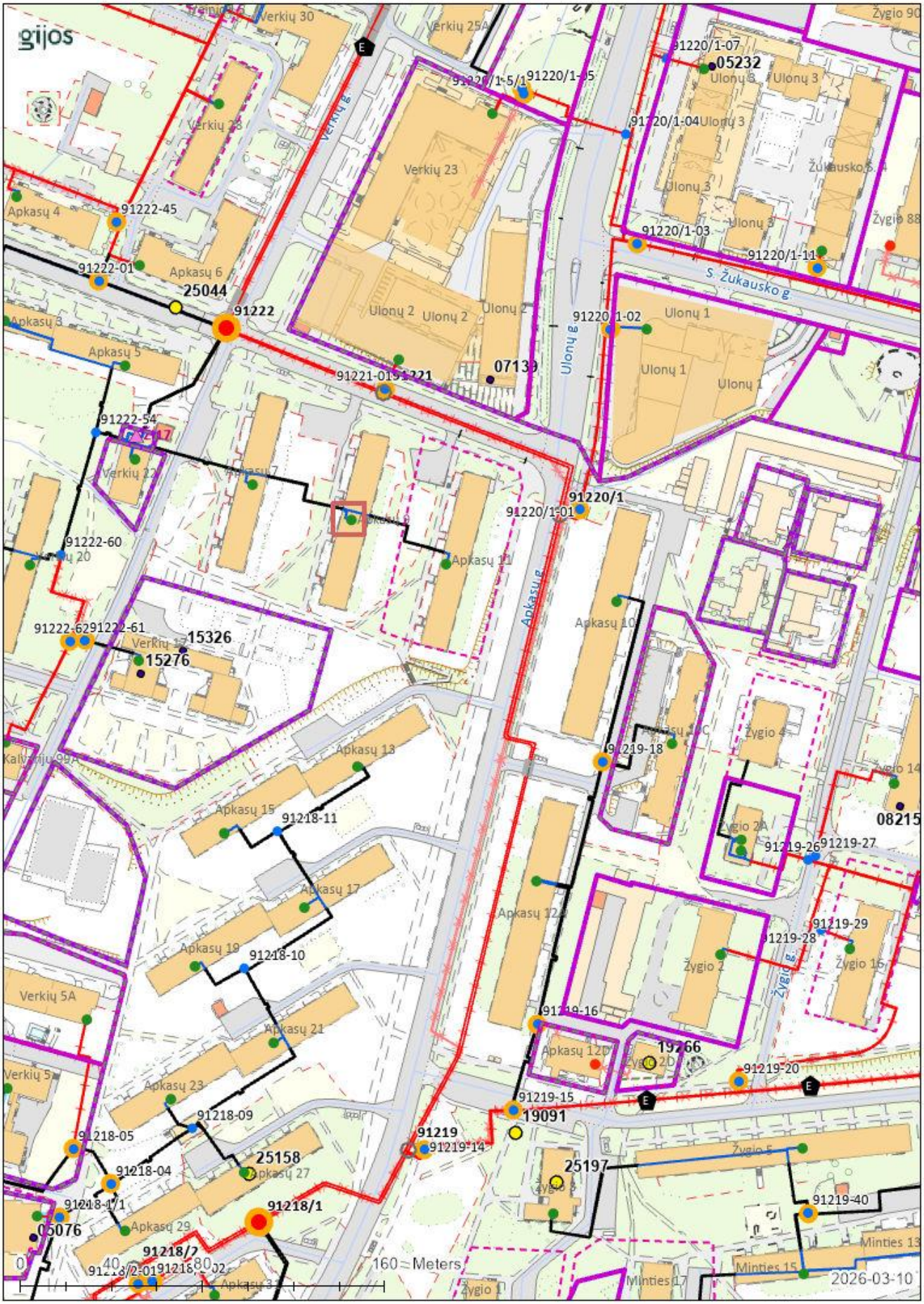
10.6. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.7. Vykdant pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijos“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė

2026 m. kovo 10 d. projektavimo sąlygos Nr. 26085



AB „Miesto gijos“

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRĄŽINIMO

2026 m. kovo 10 d.

Vilnius

2026-03-09 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Apkasų g. 9.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB „Miesto gijos“ (toliau – Bendrovė).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba grąžinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridedant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į @miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

Nusprendus Šilumos punktą grąžinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl grąžinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos grąžinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto grąžinimo prašome kreiptis į @miestogijos.lt ir info@miestogijos.lt.

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą[1] (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas ***karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus.*** Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

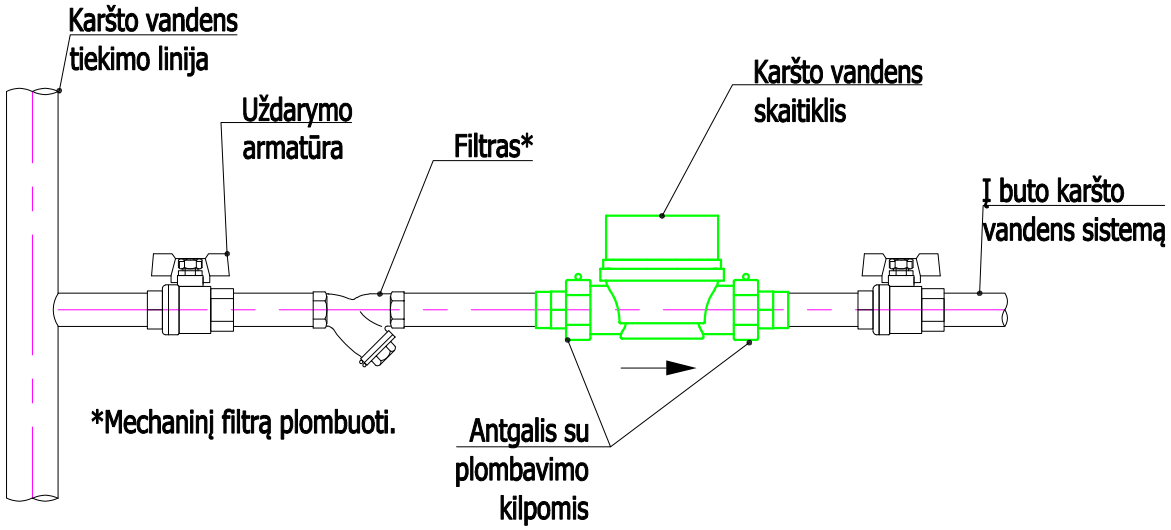
Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartys sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

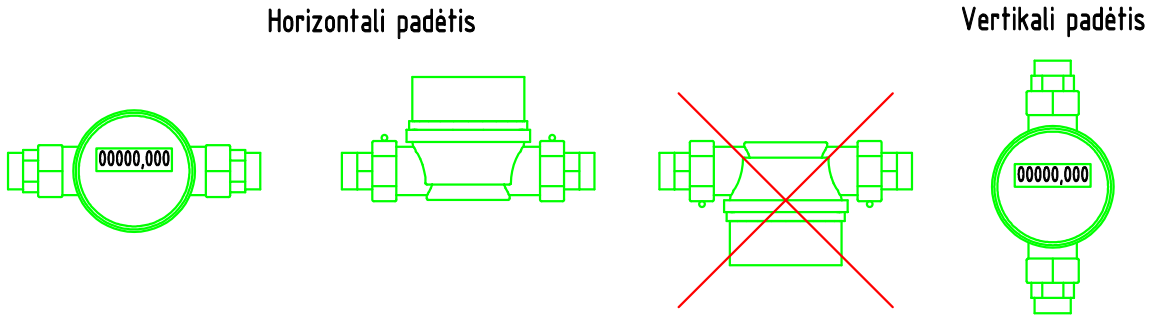
[1]*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošiamą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

AB „Miesto gijos“

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



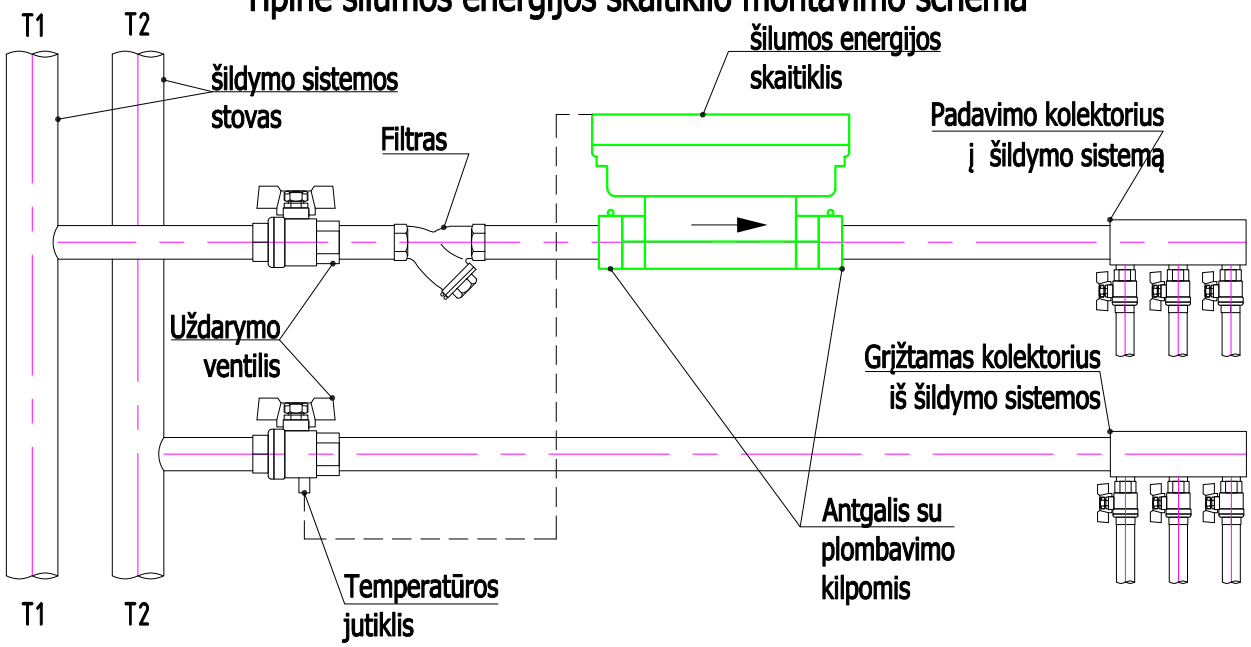
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



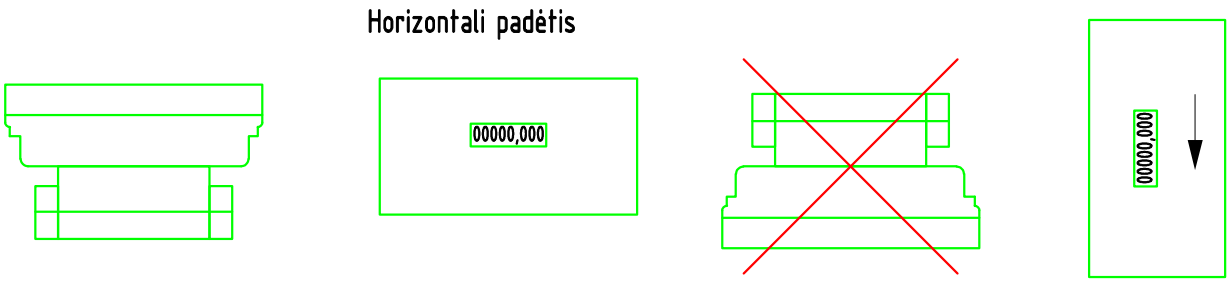
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybę užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 ^{o}C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ^{o}C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 ^{o}C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 ^{o}C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 ^{o}C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 ^{o}C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 ^{o}C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ºC temperatūrų grafikui.

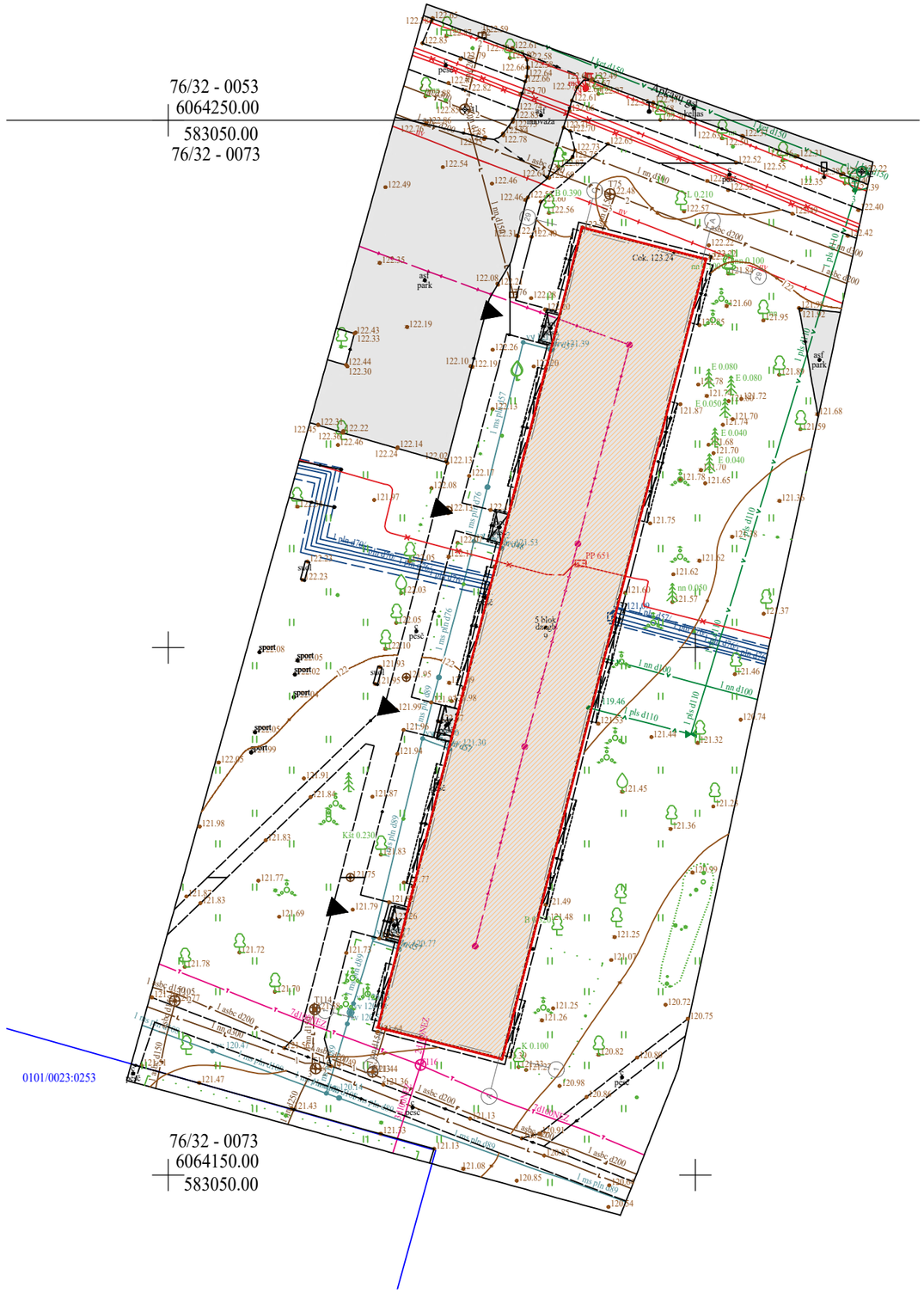
Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26085
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SD-897
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Mano Būstas Neris, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 13:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 13:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 13:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas dėl ŠP išpirkimo ar grąžinimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-10)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-10 nuorašą suformav
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



Š

SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS

L ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS

F ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS

D ESAMAS DRENAŽO TINKLAS

ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS

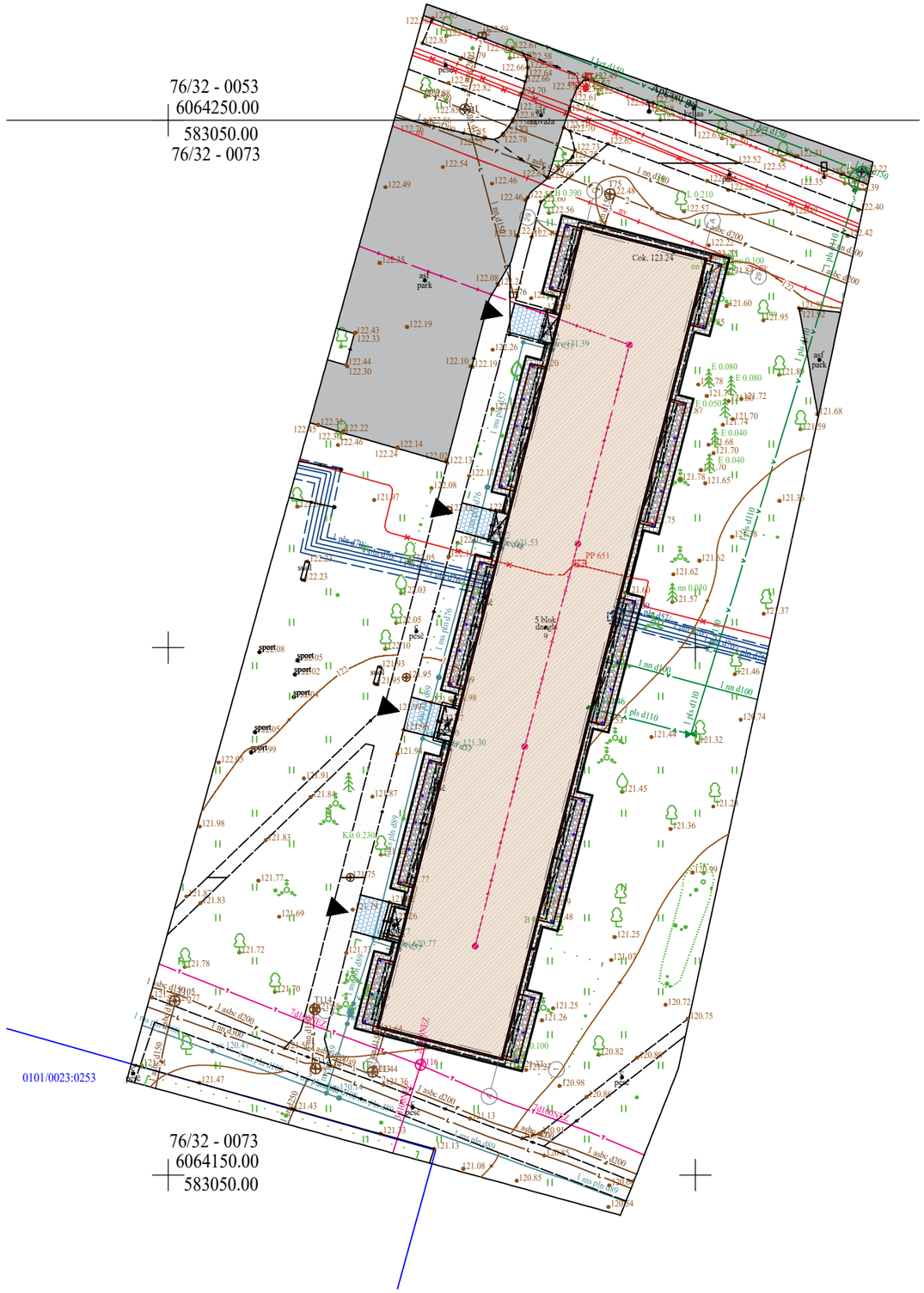
ESAMA APŠVIETIMO ORO KABELINĖ LINIJA

V ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS

ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS

T ESAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS TINKLAS

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV	SKLYPO PLANAS		
	arch.		0	
KALBOS TRUMP. LT	**Statytojas:** UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2527-XX-PP-SP- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



Š

SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA

OBJEKTO VIETA

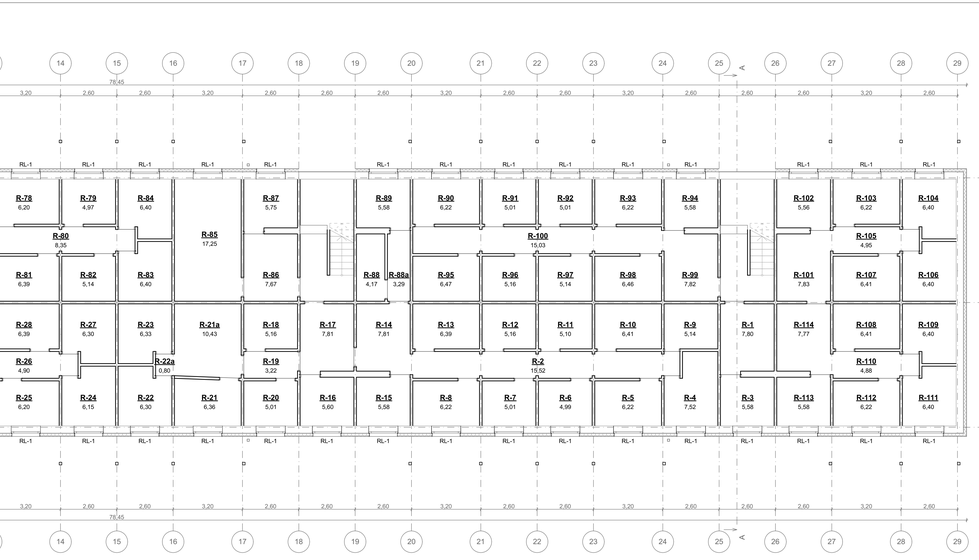
EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMOS KOMUNIKACIJOS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ATSTATOMA PLYTELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
- PO BALKONAIS ĮRENGIAMA PLAUTŲ AKMENŲ NUOGRINDA
- LAIPTINIŲ AIKŠTELĖSE ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ĮRENGIAMAS VEJOS BORTAS
- ATSTATOMA VEJA
- PRAPLATINAMŲ BALKONŲ PROJEKCIJA
- PRAPLATINAMŲ BALKONŲ KOLONOS

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PV PDV arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	**Statytojas:** UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2527-XX-PP-SP- 02	LAPAS 1	LAPŲ 1



RŪŠIO PLANO EKSPLIKACIJA			RŪŠIO PLANO EKSPLIKACIJA			RŪŠIO PLANO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
R-1	Koridorius	7,80	R-30	Sandėlikas	5,58	R-65a	Koridorius	0,87
R-10	Sandėlikas	6,41	R-31	Sandėlikas	5,58	R-66	Sandėlikas	6,41
R-100	Koridorius	15,03	R-32	Koridorius	7,24	R-67	Sandėlikas	5,12
R-101	Koridorius	7,83	R-33	Koridorius	7,81	R-68	Sandėlikas	5,16
R-102	Sandėlikas	5,56	R-34	Sandėlikas	4,99	R-69	Sandėlikas	6,29
R-103	Sandėlikas	6,22	R-35	Sandėlikas	6,20	R-7	Sandėlikas	5,01
R-104	Sandėlikas	6,40	R-36	Sandėlikas	5,14	R-70	Sandėlikas	6,22
R-105	Koridorius	4,95	R-37	Sandėlikas	6,41	R-71	Sandėlikas	5,01
R-106	Sandėlikas	6,40	R-38	Sandėlikas	5,01	R-72	Sandėlikas	5,01
R-107	Sandėlikas	6,41	R-39	Sandėlikas	4,99	R-73	Sandėlikas	6,20
R-108	Sandėlikas	6,41	R-4	Sandėlikas	7,52	R-74	Sandėlikas	5,58
R-109	Sandėlikas	6,40	R-40	Sandėlikas	6,20	R-75	Koridorius	7,81
R-11	Sandėlikas	5,10	R-41	Koridorius	10,72	R-76	Sandėlikas	4,05
R-110	Koridorius	4,88	R-42	Sandėlikas	5,16	R-76a	Koridorius	3,29
R-111	Sandėlikas	6,40	R-43	Sandėlikas	5,16	R-77	Sandėlikas	5,58
R-112	Sandėlikas	6,22	R-44	Sandėlikas	6,36	R-78	Sandėlikas	6,20
R-113	Sandėlikas	5,58	R-45	Sandėlikas	5,16	R-79	Sandėlikas	4,97
R-114	Koridorius	7,77	R-46	Koridorius	2,96	R-8	Sandėlikas	6,22
R-12	Sandėlikas	5,16	R-47	Sandėlikas	5,58	R-80	Koridorius	8,35
R-13	Sandėlikas	6,39	R-48	Sandėlikas	5,58	R-81	Sandėlikas	6,39
R-14	Sandėlikas	7,81	R-49	Koridorius	7,76	R-82	Sandėlikas	5,14
R-15	Sandėlikas	5,58	R-5	Sandėlikas	6,22	R-83	Sandėlikas	6,40
R-16	Sandėlikas	5,60	R-50	Koridorius	8,29	R-84	Sandėlikas	6,40
R-17	Sandėlikas	7,81	R-51	Sandėlikas	5,01	R-85	Šiltumos punktas	17,25
R-18	Sandėlikas	5,16	R-52	Sandėlikas	6,16	R-86	Sandėlikas	7,87
R-19	Sandėlikas	3,22	R-53	Sandėlikas	6,38	R-87	Elektros skydinė	5,75
R-2	Koridorius	15,52	R-54	Sandėlikas	6,38	R-88	Sandėlikas	4,17
R-20	Sandėlikas	5,01	R-55	Sandėlikas	6,36	R-88a	Koridorius	3,29
R-21	Sandėlikas	6,36	R-56	Sandėlikas	5,16	R-89	Sandėlikas	5,58
R-21a	Koridorius	10,43	R-57	Koridorius	7,82	R-9	Sandėlikas	5,14
R-22	Sandėlikas	6,30	R-58	Sandėlikas	6,39	R-90	Sandėlikas	6,22
R-22a	Koridorius	0,80	R-59	Sandėlikas	6,38	R-91	Sandėlikas	5,01
R-23	Sandėlikas	6,33	R-6	Sandėlikas	4,99	R-92	Sandėlikas	5,01
R-24	Sandėlikas	6,15	R-60	Koridorius	4,86	R-93	Sandėlikas	6,22
R-25	Vandens apskaitos mazgas	6,20	R-61	Sandėlikas	6,38	R-94	Sandėlikas	5,58
R-26	Koridorius	4,90	R-62	Sandėlikas	6,20	R-95	Sandėlikas	6,47
R-27	Sandėlikas	6,30	R-63	Sandėlikas	5,58	R-96	Sandėlikas	5,16
R-28	Sandėlikas	6,39	R-64	Sandėlikas	6,67	R-97	Sandėlikas	5,14
R-29	Koridorius	7,77	R-64a	Sandėlikas	5,58	R-98	Sandėlikas	6,46
R-3	Sandėlikas	5,58	R-65	Koridorius	15,30	R-99	Koridorius	7,82

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
L-1, D-1, BL-1 ... - Kaičiam langai, durys, balkono plokštumai
- Šilumos izoliacijos siuksnis

PASTABOS:
1. Kadangi projektavimo metu nebuvo galimybės užbėti į kaktvietę patalpą, išplanavimas pateikiamas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreiptis į projektuotoją sprendimų ieškotinai.
2. Kaičiam tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
3. Rūšio siencs šiltinamas 120 mm akutruotuo polistirenu XPS plokštėmis, angokraščiai šiltinami 30 mm storo XPS plokštėmis, apdaila - mozaikinis tinkas. Palangės įrengiamos iš polietileno dengtos skardos.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC GROUP

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

"V"
SA PDV
ARCH.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪŠIO PLANAS

LAIDA: 0

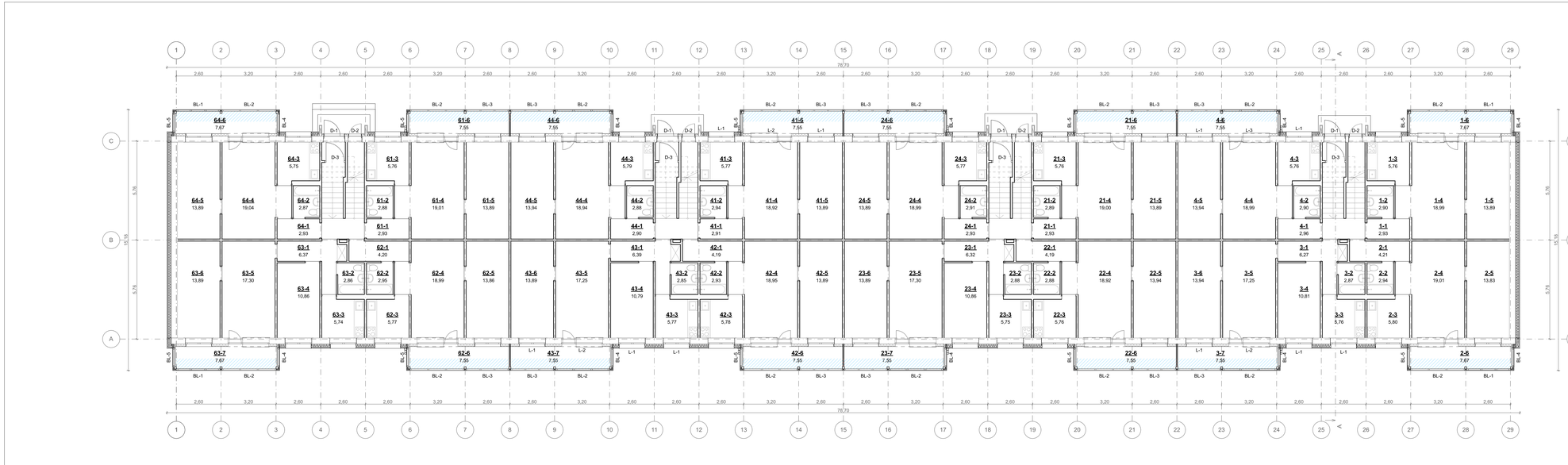
1:100, 1:1

KALBOS TRUMP. LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO: 2527-XX-PP-SA-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	Koridorius	2,93
1-2	Vonia	2,90
1-3	Virtuvė	5,76
1-4	Kambarys	18,99
1-5	Kambarys	13,89
1-6	Balkonas	7,67
2-1	Koridorius	4,21
21-1	Koridorius	2,93
21-2	Vonia	2,89
21-3	Virtuvė	5,76
21-4	Kambarys	19,00
21-5	Kambarys	13,89
21-6	Balkonas	7,55
2-2	Vonia	2,94
22-1	Koridorius	4,19
22-2	Vonia	2,88
22-3	Virtuvė	5,76
22-4	Kambarys	18,92
22-5	Kambarys	13,94
22-6	Balkonas	7,55
2-3	Virtuvė	5,80
23-1	Koridorius	6,32
23-2	Vonia	2,88
23-3	Virtuvė	5,75
23-4	Kambarys	10,86
23-5	Kambarys	17,30
23-6	Kambarys	13,89
23-7	Balkonas	7,55
2-4	Kambarys	19,01
24-1	Koridorius	2,93
24-2	Vonia	2,91
24-3	Virtuvė	5,77
24-4	Kambarys	18,99
24-5	Kambarys	13,89

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
24-6	Balkonas	7,55
2-5	Kambarys	13,83
2-6	Balkonas	7,67
3-1	Koridorius	6,27
3-2	Vonia	2,87
3-3	Virtuvė	5,76
3-4	Balkonas	10,81
3-5	Kambarys	17,25
3-6	Kambarys	13,94
3-7	Balkonas	7,55
4-1	Koridorius	2,96
41-1	Koridorius	2,91
41-2	Vonia	2,94
41-3	Virtuvė	5,77
41-4	Kambarys	18,92
41-5	Kambarys	13,89
41-6	Balkonas	7,55
4-2	Vonia	2,90
42-1	Koridorius	4,19
42-2	Vonia	2,93
42-3	Virtuvė	5,78
42-4	Kambarys	18,95
42-5	Kambarys	13,89
42-6	Balkonas	7,55
4-3	Virtuvė	5,76
43-1	Koridorius	6,39
43-2	Vonia	2,85
43-3	Virtuvė	5,77
43-4	Kambarys	10,79
43-5	Kambarys	17,25
43-6	Kambarys	13,89
43-7	Balkonas	7,55
4-4	Kambarys	18,99
44-1	Koridorius	2,90

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
44-2	Vonia	2,88
44-3	Virtuvė	5,79
44-4	Kambarys	18,94
44-5	Kambarys	13,94
44-6	Balkonas	7,55
4-5	Kambarys	13,94
4-6	Balkonas	7,55
61-1	Koridorius	2,93
61-2	Vonia	2,88
61-3	Virtuvė	5,76
61-4	Kambarys	19,01
61-5	Kambarys	13,89
61-6	Balkonas	7,55
62-1	Koridorius	4,20
62-2	Vonia	2,95
62-3	Virtuvė	5,77
62-4	Kambarys	18,99
62-5	Kambarys	13,86
62-6	Balkonas	7,55
1-1	Koridorius	2,93
1-2	Vonia	2,90
1-3	Virtuvė	5,76
1-4	Kambarys	18,99
1-5	Kambarys	13,89
1-6	Balkonas	7,67
2-1	Koridorius	4,21
2-2	Vonia	2,94
2-3	Virtuvė	5,80
2-4	Kambarys	19,01
2-5	Kambarys	13,83
2-6	Balkonas	7,67

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
L-1, D-1, BL-1 ... - Kaičiami langai, durys, balkono plokštės

- Šilumos izoliacijos siuksnis

PASTABOS:
1. Kaitaisę projektavimo metu nebuvo galimybės užvesti į kaikvieną patalpą, išplanavimas patelkiamas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateikiamų planų ir esamo išplanavimo, kreipkis į projektuotoją sprendinių tikslinimui.
2. Kaičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
3. Sienos šiltinamos dvigubai šilumos izoliacija: 180 mm mineralinės vatos plokštėms + 30 mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija, angokraščiai šiltinami 30 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis, apdaila - keraminės plytelės. Pakangės įrengiamos iš polietileno dengtos siaurtės.
4. Balkonų viduo šiltinamas 120 mm storio polistirolinės putplastės 70N, klojiojant ant esamų siemų. Vidoje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽENAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax: 8527600037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV		
SA PDV		
ARCH.		

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: 0

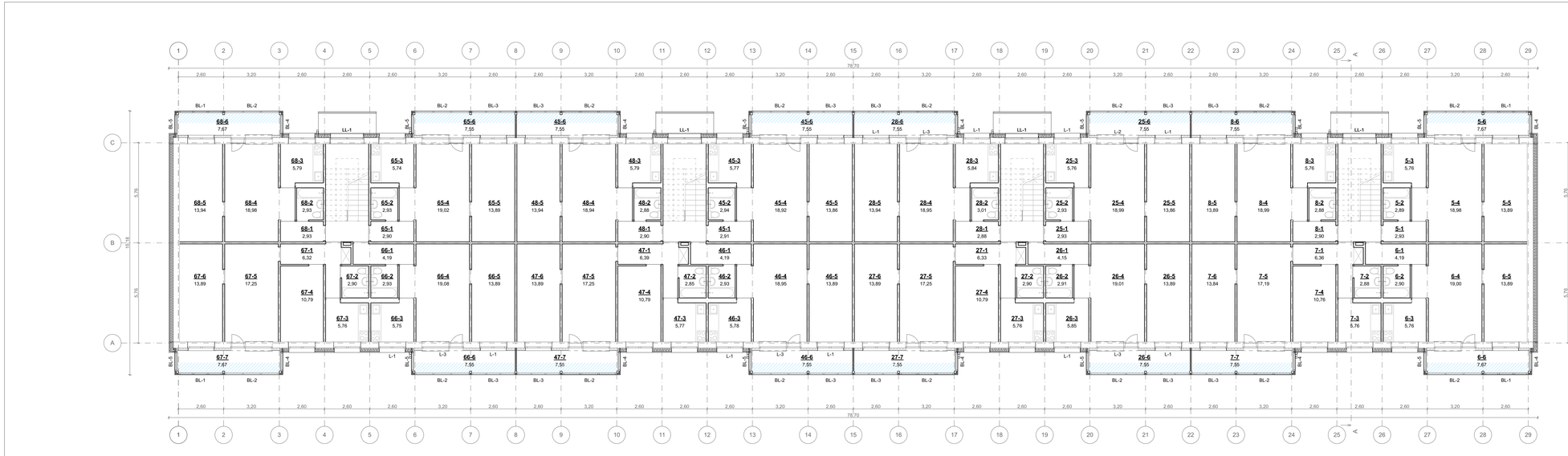
1:100, 1:1

KALBOS TRUMPI. LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-02029 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO: 2527-XX-PP-SA-02

LAPAS	LAPŲ
1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
25-1	Koridorius	2,93
25-2	Vonia	2,93
25-3	Virtuvė	5,76
25-4	Kambarys	18,99
25-5	Kambarys	13,86
25-6	Balkonas	7,55
26-1	Koridorius	4,15
26-2	Vonia	2,91
26-3	Virtuvė	5,85
26-4	Kambarys	19,01
26-5	Kambarys	13,89
26-6	Balkonas	7,55
27-1	Koridorius	6,33
27-2	Vonia	2,90
27-3	Virtuvė	5,76
27-4	Kambarys	10,79
27-5	Kambarys	17,25
27-6	Kambarys	13,89
27-7	Balkonas	7,55
28-1	Koridorius	2,88
28-2	Vonia	3,01
28-3	Virtuvė	5,84
28-4	Kambarys	18,95
28-5	Kambarys	13,94
28-6	Balkonas	7,55
45-1	Koridorius	2,91
45-2	Vonia	2,94
45-3	Virtuvė	5,77
45-4	Kambarys	18,92
45-5	Kambarys	13,86
45-6	Balkonas	7,55
46-1	Koridorius	4,19
46-2	Vonia	2,93
46-3	Virtuvė	5,78

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
46-4	Kambarys	18,95
46-5	Kambarys	13,89
46-6	Balkonas	7,55
47-1	Koridorius	6,39
47-2	Vonia	2,85
47-3	Virtuvė	5,77
47-4	Kambarys	10,79
47-5	Kambarys	17,25
47-6	Kambarys	13,89
47-7	Balkonas	7,55
48-1	Koridorius	2,90
48-2	Vonia	2,88
48-3	Virtuvė	5,79
48-4	Kambarys	18,94
48-5	Kambarys	13,94
48-6	Balkonas	7,55
5-1	Koridorius	2,93
5-2	Vonia	2,89
5-3	Virtuvė	5,76
5-4	Kambarys	18,98
5-5	Kambarys	13,89
5-6	Balkonas	7,67
6-1	Koridorius	4,19
6-2	Vonia	2,90
6-3	Virtuvė	5,76
6-4	Kambarys	19,00
6-5	Kambarys	13,89
6-6	Balkonas	7,67

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
66-1	Koridorius	4,19
66-2	Vonia	2,93
66-3	Virtuvė	5,75
66-4	Kambarys	19,08
66-5	Kambarys	13,89
66-6	Balkonas	7,55
67-1	Koridorius	6,32
67-2	Vonia	2,90
67-3	Virtuvė	5,76
67-4	Kambarys	10,79
67-5	Kambarys	17,25
67-6	Kambarys	13,89
67-7	Balkonas	7,67
68-1	Koridorius	2,93
68-2	Vonia	2,93
68-3	Virtuvė	5,79
68-4	Kambarys	18,98
68-5	Kambarys	13,94
68-6	Balkonas	7,67
7-1	Koridorius	6,36
7-2	Vonia	2,88
7-3	Virtuvė	5,76
7-4	Kambarys	10,76
7-5	Kambarys	17,19
7-6	Kambarys	13,84
7-7	Balkonas	7,55
8-1	Koridorius	2,90
8-2	Vonia	2,88
8-3	Virtuvė	5,76
8-4	Kambarys	18,99
8-5	Kambarys	13,89
8-6	Balkonas	7,55

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
L-1, D-1, BL-1 ... - Kaičiami langai, durys, balkono plokštės

- Šilumos izoliacijos siuksnis

PASTABOS:
1. Kaitaisę projektavimo metu nebuvo galimybės užvesti į kaitvietę patalpą, išplanavimas patelkiamas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateikiamo plano ir esamo išplanavimo, kreipkis į projektuotoją sprendinių tikslinimui.
2. Kaičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
3. Sienos tiltiniamos dvigubai šilumos izoliacija: 180 mm mineralinės vatos plokštėms + 30 mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija, angokraščiai tiltinami 30 mm storio keetos akmens vatos plokštėmis, apdaila - keraminės plytelės. Palangės įrengiamos iš polietileno dengtos skardos.
4. Balkonų viduo tiltiniamas 120 mm storio polistirininiu putplastiu 70N, klijuojant ant esamų sienų. Viršuje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

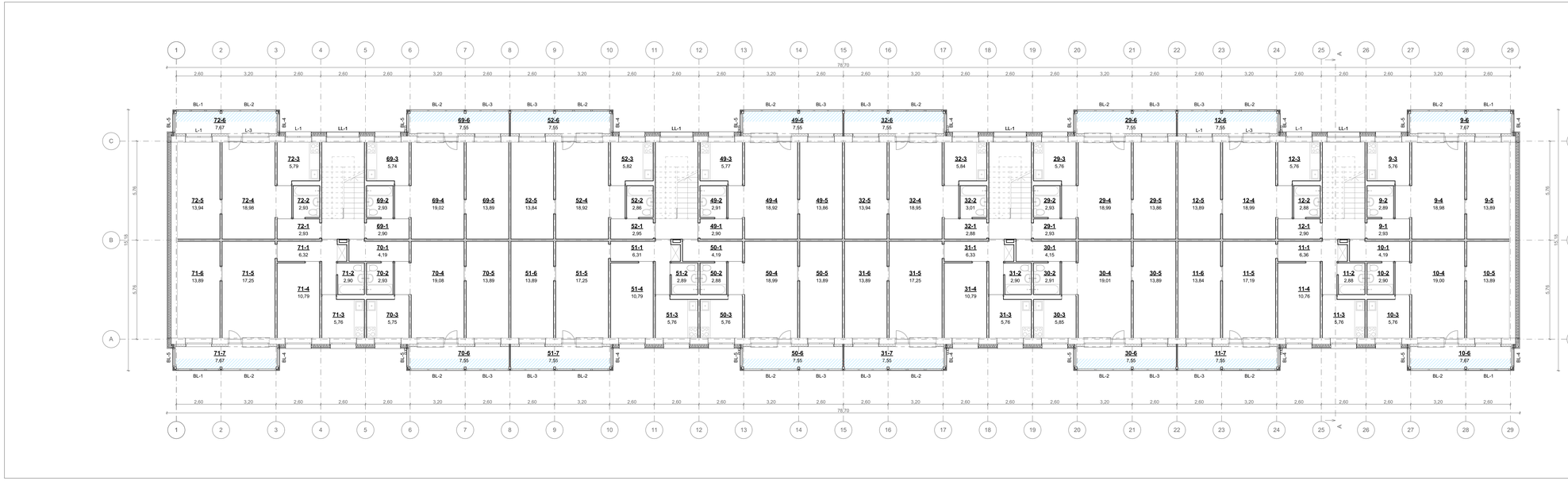
UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax: 8527600037

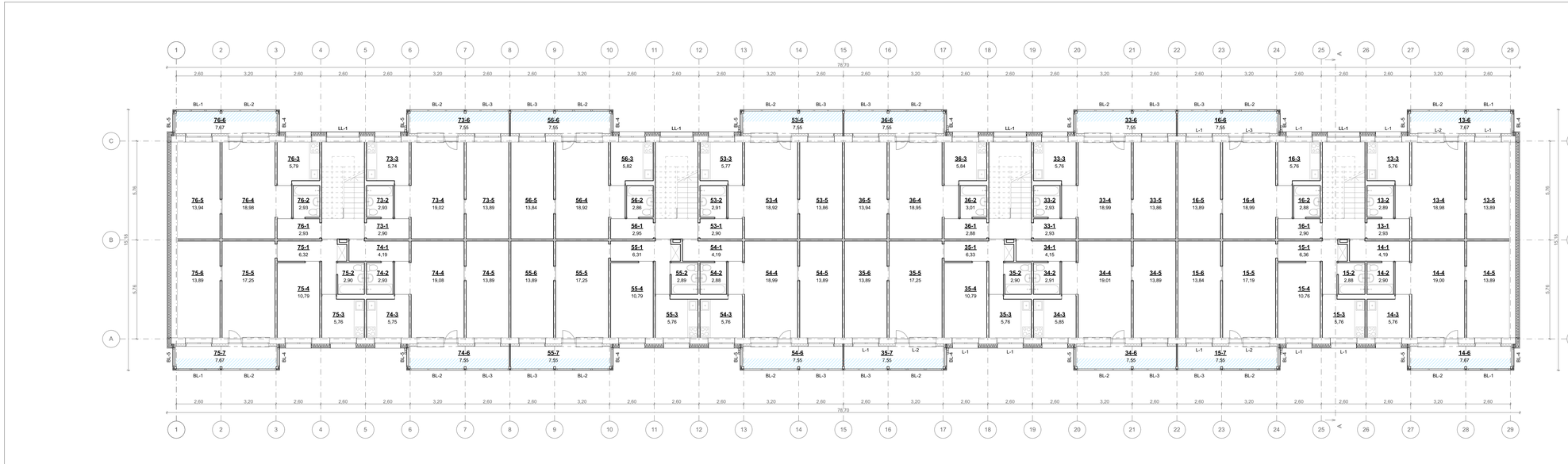
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SA PDV.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
ARCH.	1:100, 1:1	

KALBOS TRUMPI. LT	**Statytojas:** UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-02009 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2527-XX-PP-SA-03	LAPAS / LAPŲ 1 / 1


78.70
55.18
5.78
5.76
5.76
5.76



KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
13-1	Koridorius	2,93
13-2	Vonia	2,89
13-3	Virtuvė	5,76
13-4	Kambarys	18,98
13-5	Kambarys	13,89
13-6	Balkonas	7,67
14-1	Koridorius	4,19
14-2	Vonia	2,90
14-3	Virtuvė	5,76
14-4	Kambarys	19,00
14-5	Kambarys	13,89
14-6	Balkonas	7,67
15-1	Koridorius	6,36
15-2	Vonia	2,88
15-3	Virtuvė	5,76
15-4	Kambarys	10,76
15-5	Kambarys	17,19
15-6	Kambarys	13,84
15-7	Balkonas	7,55
16-1	Koridorius	2,90
16-2	Vonia	2,88
16-3	Virtuvė	5,76
16-4	Kambarys	18,99
16-5	Kambarys	13,89
16-6	Balkonas	7,55
33-1	Koridorius	2,93
33-2	Vonia	2,93
33-3	Virtuvė	5,76
33-4	Kambarys	18,99
33-5	Kambarys	13,86
33-6	Balkonas	7,55
34-1	Koridorius	4,15
34-2	Vonia	2,91
34-3	Virtuvė	5,85

KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
34-4	Kambarys	19,01
34-5	Kambarys	13,89
34-6	Balkonas	7,55
35-1	Koridorius	6,33
35-2	Vonia	2,90
35-3	Virtuvė	5,76
35-4	Kambarys	10,79
35-5	Kambarys	17,25
35-6	Kambarys	13,89
35-7	Balkonas	7,55
36-1	Koridorius	2,88
36-2	Vonia	3,01
36-3	Virtuvė	5,84
36-4	Kambarys	18,95
36-5	Kambarys	13,94
36-6	Balkonas	7,55
53-1	Koridorius	2,90
53-2	Vonia	2,91
53-3	Virtuvė	5,77
53-4	Kambarys	18,92
53-5	Kambarys	13,86
53-6	Balkonas	7,55
54-1	Koridorius	4,19
54-2	Vonia	2,88
54-3	Virtuvė	5,76
54-4	Kambarys	18,99
54-5	Kambarys	13,89
54-6	Balkonas	7,55
55-1	Koridorius	6,31
55-2	Vonia	2,89
55-3	Virtuvė	5,76
55-4	Kambarys	10,79
55-5	Kambarys	17,25
55-6	Kambarys	13,89
55-7	Balkonas	7,55
56-1	Koridorius	2,95
56-2	Vonia	2,86
56-3	Virtuvė	5,82
56-4	Kambarys	18,92
56-5	Kambarys	13,84
56-6	Balkonas	7,55
73-1	Koridorius	2,90
73-2	Vonia	2,93
73-3	Virtuvė	5,74
73-4	Kambarys	19,02
73-5	Kambarys	13,89
73-6	Balkonas	7,55
74-1	Koridorius	4,19
74-2	Vonia	2,93
74-3	Virtuvė	5,75
74-4	Kambarys	19,08
74-5	Kambarys	13,89
74-6	Balkonas	7,55
75-1	Koridorius	6,32
75-2	Vonia	2,90
75-3	Virtuvė	5,76
75-4	Kambarys	10,79
75-5	Kambarys	17,25
75-6	Kambarys	13,89
75-7	Balkonas	7,67
76-1	Koridorius	2,93
76-2	Vonia	2,93
76-3	Virtuvė	5,79
76-4	Kambarys	18,98
76-5	Kambarys	13,94
76-6	Balkonas	7,67

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
L-1, D-1, BL-1 ... - Kaičiami langai, durys, balkono jėtkinimai
- Šilumos izoliacijos siuksnis

PASTABOS:
1. Kaitaisę projektavimo metu nebuvo galimybės užvesti į kiekvieną patalpą, išplanavimas patekainas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateiktų planų ir esamo išplanavimo, kreipti į projektuotoją sprendinių tikslinimui.
2. Kaičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
3. Sienos šiltinamos dvigubai šilumos izoliacija: 180 mm mineralinės vatos plokštėms + 30 mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija, angokraščiai šiltinami 30 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis, apdaila - keramines plytelės. Palangės įrengiamos iš polietileno dengtos skardos.
4. Balkonų viduo šiltinamas 120 mm storio polistirolinės putplastės 70N. Išsiurpęsi ant esamų sienų. Viršuje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC
PROJECTS · PEOPLE · PARTNERS

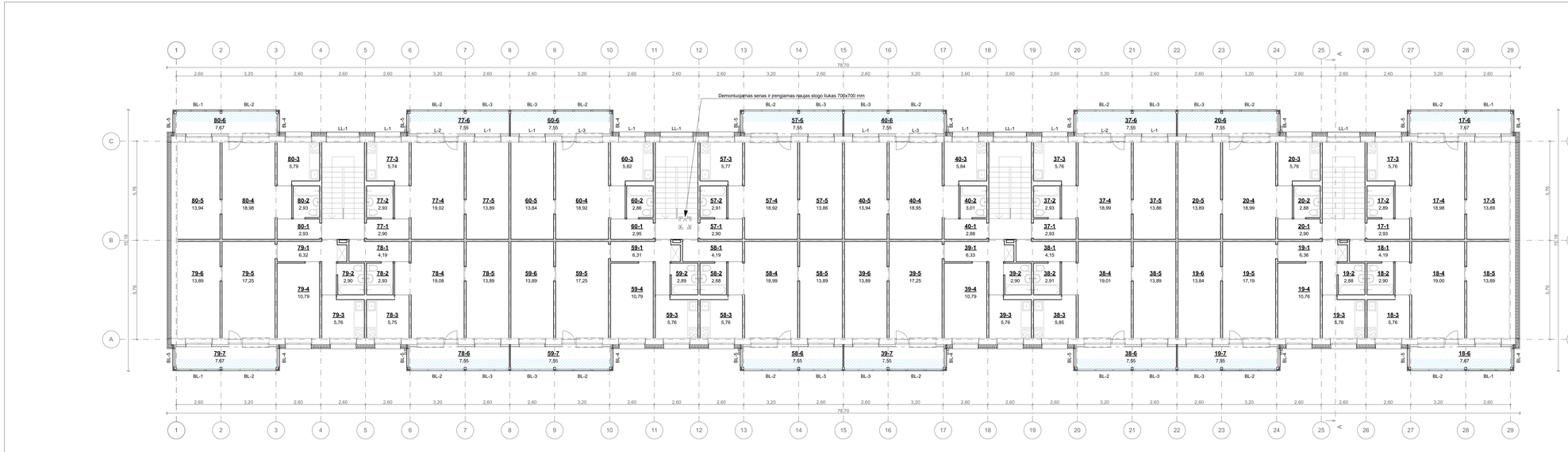
UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax: 0527600037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SA PDV		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0
ARCH.		1:100, 1:1	

KALBOS TRUMPI. LT	**Statytojas:** UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-02029 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2527-XX-PP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
17-1	Koridorius	2,93	38-4	Kambarys	19,01	59-7	Balkonas	7,55
17-2	Vonia	2,89	38-5	Kambarys	13,89	60-1	Koridorius	2,95
17-3	Virtuvė	5,76	38-6	Balkonas	7,55	60-2	Vonia	2,86
17-4	Kambarys	18,98	39-1	Koridorius	6,33	60-3	Virtuvė	5,82
17-5	Kambarys	13,89	39-2	Vonia	2,90	60-4	Kambarys	18,92
17-6	Balkonas	7,67	39-3	Virtuvė	5,76	60-5	Kambarys	13,84
18-1	Koridorius	4,19	39-4	Kambarys	10,79	60-6	Balkonas	7,55
18-2	Vonia	2,90	39-5	Kambarys	17,25	77-1	Koridorius	2,90
18-3	Virtuvė	5,76	39-6	Kambarys	13,89	77-2	Vonia	2,93
18-4	Kambarys	19,00	39-7	Balkonas	7,55	77-3	Virtuvė	5,74
18-5	Kambarys	13,89	40-1	Koridorius	2,88	77-4	Kambarys	19,02
18-6	Balkonas	7,67	40-2	Vonia	3,01	77-5	Kambarys	13,89
19-1	Koridorius	6,36	40-3	Virtuvė	5,84	77-6	Balkonas	7,55
19-2	Vonia	2,88	40-4	Kambarys	18,95	78-1	Koridorius	4,19
19-3	Virtuvė	5,76	40-5	Kambarys	13,94	78-2	Vonia	2,93
19-4	Kambarys	10,76	40-6	Balkonas	7,55	78-3	Virtuvė	5,75
19-5	Kambarys	17,19	57-1	Koridorius	2,90	78-4	Kambarys	19,08
19-6	Kambarys	13,84	57-2	Vonia	2,91	78-5	Kambarys	13,89
19-7	Balkonas	7,55	57-3	Virtuvė	5,77	78-6	Balkonas	7,55
20-1	Koridorius	2,90	57-4	Kambarys	18,92	79-1	Koridorius	6,32
20-2	Vonia	2,88	57-5	Kambarys	13,86	79-2	Vonia	2,90
20-3	Virtuvė	5,76	57-6	Balkonas	7,55	79-3	Virtuvė	5,76
20-4	Kambarys	18,99	58-1	Koridorius	4,19	79-4	Kambarys	10,79
20-5	Kambarys	13,89	58-2	Vonia	2,88	79-5	Kambarys	17,25
20-6	Balkonas	7,55	58-3	Virtuvė	5,76	79-6	Kambarys	13,89
37-1	Koridorius	2,93	58-4	Kambarys	18,99	79-7	Balkonas	7,67
37-2	Vonia	2,93	58-5	Kambarys	13,89	80-1	Koridorius	2,93
37-3	Virtuvė	5,76	58-6	Balkonas	7,55	80-2	Vonia	2,93
37-4	Kambarys	18,99	59-1	Koridorius	6,31	80-3	Virtuvė	5,79
37-5	Kambarys	13,86	59-2	Vonia	2,89	80-4	Kambarys	18,98
37-6	Balkonas	7,55	59-3	Virtuvė	5,76	80-5	Kambarys	13,94
38-1	Koridorius	4,15	59-4	Kambarys	10,79	80-6	Balkonas	7,67
38-2	Vonia	2,91	59-5	Kambarys	17,25			
38-3	Virtuvė	5,85	59-6	Kambarys	13,89			

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
L-1, D-1, BL-1 ... - Kaičiami langai, durys, balkono jėtkinimai
- Šilumos izoliacijos siuksnis

PASTABOS:
1. Kaitaisę projektavimo metu nebuvo galimybės užvesti į kaitvietę patalpą, išplanavimas patekėjimas pagal kadastrinės bylos duomenis. Esant esminiams neatitikimams tarp projekte pateikiamų planų ir esamo išplanavimo, kreipti į projektuotoją sprendinių tikslinimui.
2. Kaičiami tik tie pastato langai, kurie yra pažymėti.
3. Sienos šiltinamos dvigubai šilumos izoliacija 180 mm mineralinės vatos plokštėmis + 30 mm mineralinės vatos plokštės su vėjo izoliacija, angokraščiai šiltinami 30 mm storio kietos akmens vatos plokštėmis, apdaila - keraminės plytelės. Pakangės įrengiamos iš polietileno dengtos siantės.
4. Balkonų viršus šiltinamas 120 mm storio polistirolinės putplastės 70N, klojiniai ant esamų sienų. Viršuje numatomas tinkavimas, glaistymas ir dažymas.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

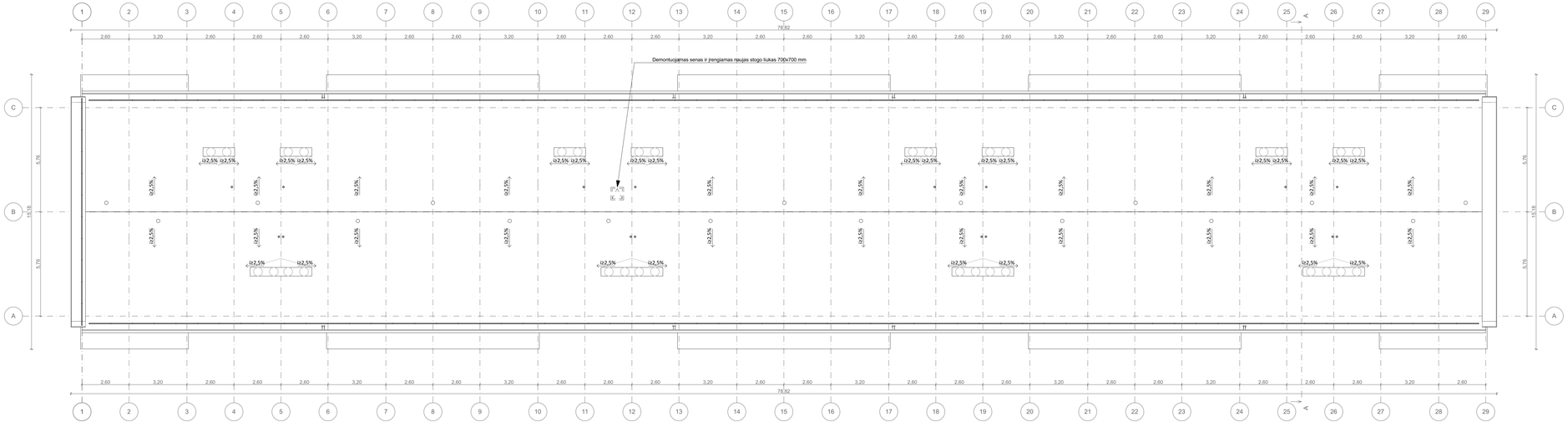
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SA PDV		PENKTO AUKŠTO PLANAS	0
ARCH.		1:100, 1:1	

KALBOS TRUMPI: LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-02029 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2527-XX-PP-SA-06	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Atsuoklis
- Šachtos
- Stogo nuolydis
- Ilšlipimo ant stogo liukas
- Stogo vėdinimo kaminėlis - įrengiami aukščiausiose plokščio stogo vietose (1 vnt. - 60-80 kv. m plotui)
- Proj. apsauginė stogo tvorelė 1,2m x h 0,8

PASTABOS:

1. Projektuojama stogo danga - bitumininė ruloninė;
2. Projektuojamos atsuoklės turi išdėstyti virš vėdinimo šachtų min 100mm. Atsuoklėms įrengiami stogeliai;
3. Vėdinimo šachtos išeliamos iki norminio aukščio: ne mažiau kaip 300mm virš parapeto ir nemažiau kaip 400mm virš naujai įrenglos stogo dangos. Vėdinimo šachtos pakeliamos atliekant mūro darbus. Esamos šachtų konnes angos užmūrojo.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC GROUP, UAB

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 8527600037

PV	
SA PDV	
ARCH.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STOGO PLANAS

1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO: 2527-XX-PP-SA-07

LAPAS	LAPŲ
1	1

PASTABOS:

1. Ventiliuojamo fasado apdaiza plytelių optimizavimą pateikia gamintojas.
2. Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovauta STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Šenos, stogai, langai ir durės aijimo durys".
ST 121693474.205:20:02:03:2014 "KADAŲ IRENGIMO DARBAI. Vidinomų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas" arba rangovo patvirtintoms statybos taisyklėms.
3. Karkaso konstrėcinį tvirtinimo inkarai parenkami bandymų metodu (pagal inkarų ilitraukimo / rovimo bandymo protokolus), atsižvelgiant į gamintojo / tiekėjo rekomendacijas.
4. Projekto sprendimai po susitarimmo su užsakovu ir gyventojais keičiami tik gavus užsakovo pritarimą bei suderinus su miesto architektūros skyriumi ir projekto architektu.
5. Apdaiduo montavimo eiliės suvedamos visame pastate vienoda (be pertrūkių, suskirstymų).
6. Inžinerinai įrenginiai (antenos, kondicionerai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo.
7. Mėlinens ir atitiudes lėsiliri vietoje.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJECT CONSULT CENTRAS

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 0527600037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV

SA PDV

ARCH.

DOKUMENTO PAVADINIMAS

FASADAS 29-1; FASADAS C-A

1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO

2527-XX-PP-SA-08

LAPAS	LAPŲ
1	1

PASTABOS:

1. Ventiliuojamo fasado apdaiza plytelių optimizavimą palaikia gamintojas.
2. Montuojant ventiliuojamą fasadą vadovauta STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Šenos, stogai, langai ir durės aijimo durys".
ST 121859374.205:20:02:03:2014 "KADAŲ IRENGIMO DARBAI. Vidinomų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas" arba rangovo patvirtintoms statybos taisyklėms.
3. Karkaso konstrėcinį tvirtinimo inkarai parenkami bandymų metodu (pagal inkarų ištraukimo / rovimo bandymo protokolus), atsižvelgiant į gamintojo / tiekėjo rekomendacijas.
4. Projekto sprendimai po suderinimo su užsakovu ir gyventojais keičiami tik gavus užsakovo pritarimą bei suderinus su miesto architektūros skyriumi ir projekto architektu.
5. Apdaiduo montavimo eiliės suvedamos visame pastate vienoda (be pertrūkių, suskirstymų).
6. Inžinerinai įrenginiai (antenos, kondicionerai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo.
7. Mėlimens ir attitudes lėšiėrti vietoje.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, atstybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASIŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV	
SA PDV	
ARCH.	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-29; FASADAS A-C

1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO: 2527-XX-PP-SA-09

LAPAS	LAPŲ
1	1

- BALKONŲ VIDAUS TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORETYVINIS TINKAS. **BALKŠVOS SPALVOS** (ARTIMOS NCS S 1000-N)

- LAPTINIŲ STOGELIŲ TEKSTŪRINIS, PLONASLUOKSNIS, DEKORETYVINIS TINKAS. **"TERRACOTTA" SPALVOS** (ARTIMOS NCS S 4030-Y80R)

- COKOLIO GRANTINIS TINKAS. **PILKOS SPALVOS** (ARTIMOS NCS S 7502-B)

- KERAMINĖS PLYTELĖS, KABINAMOS PASIŠĖPTU TVIRTINIMU. **PILKOS SPALVOS** (ARTIMOS NCS S 2502-Y), DYDIS 300X1200MM.

KEIČIAMŲ BUTŲ PVC LANGŲ RĖMŲ SPALVA- BALTA (RAL 9010). LAPTINIŲ IR RŪSIO PVC LANGŲ RĖMŲ SPALVA- ANTRACITAS (RAL 7016), BALKONŲ STIKLINIŲ RĖMŲ SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016).
KEIČIAMŲ METALINIŲ DURŲ SPALVA- ANTRACITAS (RAL 7016)
VIIS APSKARDINIMAI, PALANGĖS, LIETUVIAI, LIETVAMZDŽAI IR KT. ĮRENGIAMI IŠ POLIESTERO DENGOS, MILTELINIU BŪDU DAŽYTOS SKARDOS, SPALVA - ANTRACITAS (RAL 7016)

PASTABOS:
1. LANGŲ VARSTYMA,STATYBOS METU TIKSLINTI SU UŽSAKOVU IR KIEKVIENO BUTO SAVININKU.
2. ATNEŠIAMOS VISOS ANT FASADŲ ĮRENGTOS ANGOS IR PRIETAISAI.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS", ŽIRMŪNŲ G. 21, VILNIUS, LT-03178
Tel./Fax.: 0527905037

PV.
SA PDV.
ARCH.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲJ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲJ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SPALVINIS SPRENDIMAS
1:100

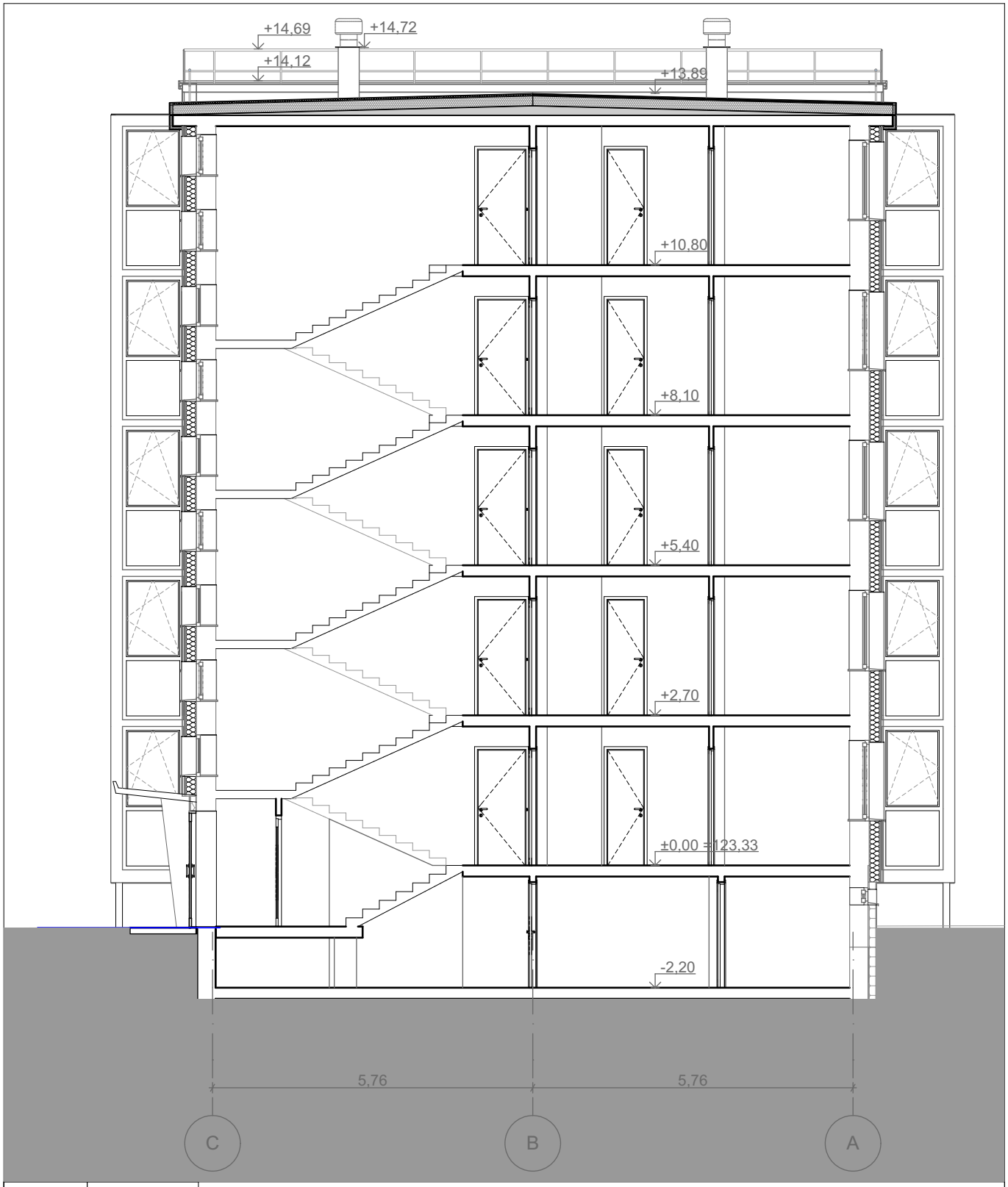
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB „Mano būstas Neris", Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO
2527-XX-PP-SA-10

LAPAS	LAPŲ
1	1



0	2026	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS

UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118
Tel./Fax.: 852760037

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PV

SA PDV

ARCH.

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PJŪVIS A-A

1:100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. **LT**

Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO

2527-XX-TDP-SA-11

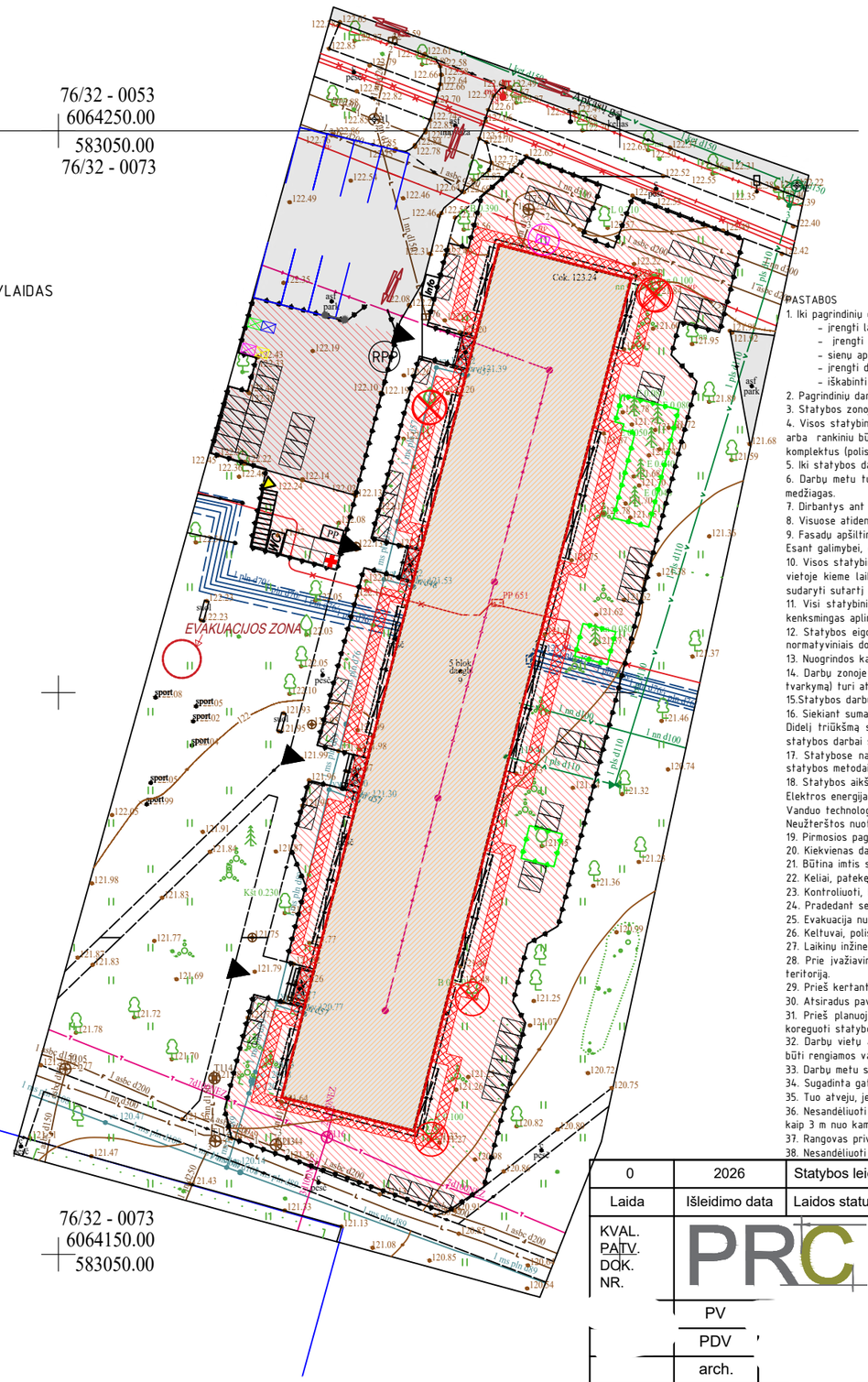
LAPAS	LAPŲ
1	1

EKSPLIKACIJA

1 MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

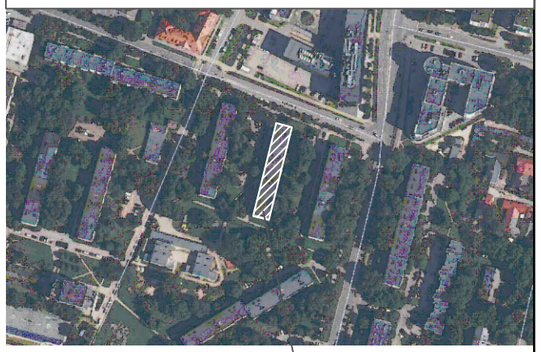
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MODERNIZUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS POŽEMINIS ŠILUMOTIEKIS
- L — ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNO VAMZDIS
- F — ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITEKIS VAMZDIS
- D — ESAMAS DRENAŽO TINKLAS
- X — ESAMAS ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS/LAIDAS
- ESAMA APŠVIETIMO ORO KABELINĖ LINIJA
- V — ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
- T — ESAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS TINKLAS
- INVENTORINIAI PASTOLIAI APTRAUKTI TINKLU
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- INERTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- PERDIRBTI IR PAKARTOTINAI NAUDOTI TINKAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- PAVOJINGŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ KONTEINERIS
- LAIKINA MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
- SKLYPO ŽEMĖS PLOTAS, KURIUO PLANUOJAMA LAIKINAI NAUDOTIS STATYBŲ METU – 0.139ha
- RPP — RATŲ PLOVIMO PUNKTAS
- LAIKINA PASTOGĖ RŪKYMUI
- Info — INFORMACINIS STENDAS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS – MOBILI TVORA (342 M)
- INFORMACINIS STENDAS (MONTUOJAMAS PRIE ĮVAŽIAVIMO Į STATYBVIETĘ)
- LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS
- PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)
- STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
- WC — LAIKINAS KILNOJAMAS BIOTUALETAS
- PP — PRIEŠGAISRINIS POSTAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ
- STATYBINIS (LAIKINAS) KELTUVAS SU PAVOJINGOS ZONOS RIBA
- EVAKUACIJOS ZONA — EVAKUACIJOS VIETA
- LAIKINAS MEDŽIŲ APTVĖRIMAS
- STATYBŲ METU NUMATOMAS LAIKINAS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ REORGANIZAVIMAS
- MEDŽIŲ ŠALINIMAS



Š

SITUACIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

PASTABOS

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
   - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
   - įrengti laikiną aptvėrimą – mobili tvora;
   - sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal remontuojamo pastato perimetrą, kur to padaryti neįmanoma naudoti mobilų statybinį bokštelį;
   - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
   - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
2. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
3. Statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančias ten palikti transporto priemones.
4. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Apkasų gatvės. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos kieme sandėliavimo aikštelėje ir keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą (ant stogo) siūloma taip pat naudoti skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose, praėjimuose bei laiptinėse.
5. Iki statybos darbų pradžios užsakovą ir namo bendrąją būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
6. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamose laiptinėse ir praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuot medžiagas.
7. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.
8. Visuose atidengtuose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybinikai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptverimas.
9. Fasadų apšiltinimui ir apdailos įrengimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai.Pastolių dalis esanti už aptvertos teritorijos ribų apdengiama tinklu Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
10. Visos statybinės atliekos ir šiuklės nuleidžiamos polietileniniu vamzdynu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinių šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi būti atitinkamą sertifikatą.
11. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
12. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.
13. Nuogrindos kasimo darbai ir gruntas ties inžinieriniais tinklais atkasamas rankiniu budu.
14. Darbų zonoje esantys augalai neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklais arba uždengti skydais. Darbus su augalais (šaknų, lajos ir kt. genėjimą ir tvarkymą) turi atlikti aboristai.
15.Statybos darbų metu pastatas funkcionuos, pastato naudojimo nutraukti nenumatyta.
16. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triūkšmas ir vibracija.
Didelį triūkšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triūkšmo slopintuvus. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma statybos darbai skleidžiantys didelį triūkšmą atliekami suderinus su užsakovu.
17. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
18. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:
Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą.
Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
19. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti buitinėse patalpose.
20. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
21. Būtina imtis saugumo priemonių pagal VDI Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje rekomendacijas bei kitus galiojančius dokumentus.
22. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
23. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
24. Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažesti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
25. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kriptimis.
26. Keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
27. Laikinų inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tiklinti pagal esamą padėtį statyboje.
28. Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kuriuo paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinerinių tinklų avarinėms tarnybos patekti į statybos teritoriją.
29. Prieš kertant medžius, kurie trukdo pastolių pastatymui ir darbų atlikimui rangovas privalo susiderinti su atitinkamomis institucijomis.
30. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
31. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (https://paslaugos.vilnius.lt/). Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe
32. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12. Eismo ribojimų schemos tur būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.
33. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.
34. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.
35. Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą
36. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
37. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.
38. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių esamų tinklų apsaugos zonose.

0	2026	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAŽV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras" Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO APKASŲ G. 9, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS
	PDV		LAIDA: 0
	arch.		
KALBOS TRUMP. LT	**Statytojas:** UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius **Užsakovas:** VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2527-XX-PP-SO- 01	LAPAS: 1 LAPŲ: 1