

Investicijų planą rengia: Mažoji bendrija Namų diagnostika
Įmonės kodas 305679394, Adresas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Didžioji g. 12, LT-14181,
El. paštas info@namudiagnostika.lt, Tel. Nr.+37065035225

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas:

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

| | |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | Mažoji bendrija Namų diagnostika |
| IP rengėjo el. paštas | info@namudiagnostika.lt |
| IP rengėjo Tel. Nr. | +37065035225 |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė | |
| Įgaliotas asmuo rengti IP | |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas | |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė | |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos | IP rengėjas |

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | - |
| Pastato sienos | Išorinių sienų būklė yra patenkinama, atsilupė apdailos dažai, dalyje stambiaplakščių siūlių sandarinimas atliktas. Armatūros vizualiai nesimato, vizualinių nutrupėjimų nėra. Pastato išorinių sienų konstrukcija netenkina norminių reikalavimų nurodytų STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 4 lentelėje. |
| Pastato stogas | Pastate yra sutaptintas stogas, stogo danga dalyje atnaujinta, vandens nuolydžiai suformuoti. Dalyje vėdinimo kaminėlių apskardinimai yra atlikti naujai. Pastato stogas neapšiltintas. Pastato stogas viršija STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 3 lentelėje Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui |
| Langai butuose ir kitose patalpose | Pastate yra plastikinių langų su stiklo paketais. Dalis langų yra seni mediniai, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 medinių langų šilumos perdavimo koeficientai ($2,50 W/(m^2 \cdot K)$) neatitinka galiojančių normos reikalavimų. |
| Langai bendro naudojimo patalpose | Pastato bendro naudojimo patalpose įrengti plastikiniai langai su stiklo paketais, esamu metu tenkina STR 2.01.02:2016 reikalavimus |
| Pastato lauko ir tamburo durys | Bendro naudojimo patalpose durys yra metalinės apšiltintos. Tambūro durys senos medinės. |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto | Pastato rūšio grindys ir rūši perdanga neapšiltinti. Bendras perdangos ir grindų šilumos perdavimo koeficientas viršija STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 3 lentelėje nurodytas reikšmes |
| Pastato šildymo sistemos | Pastatas šildomas iš miesto šilumos tinklų. Šilumos punktas turi automatinį valdymą. Šilumos magistraliniai vamzdiniai apšiltinti, nėra atnaujinti. |
| Pastato karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandens stovai ir magistraliniai daliniai apšiltinti, nekeisti. |
| Pastato šalto vandens sistema | Pastatui šaltas vanduo tiekiamas iš miesto vandens tinklų. Pastate stovai ir magistraliniai vamzdiniai patalpose nėra keisti. |
| Pastato vėdinimo sistema | Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė. Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, taip pat per nesandarumus. |
| Priešgaisrinė sistema | Nėra |
| Elektros sistema | Elektros instaliacijos būklė patenkinama. Rūšio ir laiptinės patalpose būtina nauja elektros instaliacija. |
| Žaibosauga | Nėra |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė | Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama, reikalingas kosmetinis remontas. |

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

| | | |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1.1 | Paketo naudingumo klasė | B klasė |
| 1.2 | Pastato naudingas plotas | 1721.74 |

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| Energiją efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | | | |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos plotas). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. | | m ² | 9 | 187.36 € | 1686.24 € | 2040.35 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Mini rekuperatorių montavimas. 3. Kabelio tiesimas kanaluose. 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | | vnt | 15 | 600 € | 9000 € | 10890 € |
| Aplinkos tvarkymo darbai | | | | | | | |
| Lauko laiptų remontas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. | | m3 | 4 | 698.56 € | 2794.24 € | 3381.03 € |
| Lauko laiptų turėklų keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas. | | m | 3 | 114.5 € | 343.5 € | 415.64 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios t gruntą dalies šiltinimas iš išorės termozoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termozoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termozoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidrozoliacijos įrengimas; 5. Termozoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termozoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | Igilinimas iki 1,2 m. | m ² | 121.99 | 115.46 € | 14084.97 € | 17042.81 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termozoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termozoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termozoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidrozoliacijos įrengimas; 3. Termozoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas. | Apdaila parenkama TDP rengimo metu. Granitinis tinkas | m ² | 106.39 | 133.69 € | 14223.28 € | 17210.17 € |
| Sienų šiltinimas | | | | | | | |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termozoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termozoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termozoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termozoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | U ≤ 0,125 (W/m2K) Apdaila parenkama TDP rengimo metu | m ² | 1140.88 | 170 € | 193949.6 € | 234679.02 € |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|------------|------------|
| Pastatų sienų šiluminis iš šorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U _s 0,18 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastatų sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšilimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšilimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Sienų balkonuose šiluminis U ≤ 0,25 (W/m ² K) | m ² | 272.72 | 123.55 € | 33694.56 € | 40770.42 € |
| Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams. | | m | 6 | 250 € | 1500 € | 1815 € |
| Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas. | | vnt | 1 | 146.65 € | 146.65 € | 177.45 € |
| Balkonų apačios šiluminis ir tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas. | | m ² | 23.25 | 72.82 € | 1693.07 € | 2048.61 € |
| Balkonų aptvėrimų šiluminis ir aptaisymas apdailos plokštėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiluminis pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas. | | m ² | 163.8 | 114.01 € | 18674.84 € | 22596.56 € |
| Rūšio lubų šiluminis | | | | | | | |
| Rūšio lubų šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,36≥U _s 0,26 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. | U ≤ 0,29 (W/m ² K) | m ² | 400.28 | 41.01 € | 16415.48 € | 19862.73 € |
| Stogų atraujinimas | | | | | | | |
| Sutapdintų stogų šiluminis, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U _s 0,10 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiluminės izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšilimo. | U ≤ 0,11 (W/m ² K) | m ² | 440.3 | 139.89 € | 61593.57 € | 74528.22 € |
| Balkonų stogelių apšilimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių pakojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. | | m ² | 23.25 | 119.38 € | 2775.59 € | 3358.46 € |
| Langų, durų keitimas, balkonų stidjinimas | | | | | | | |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinį profilių blokus | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. | Stiklinimas nuo atitvaro (iki pusės) U ≤ 1,10 (W/m ² K) | m ² | 187.2 | 216.86 € | 40596.19 € | 49121.39 € |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U _s ≥ 1,1 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | Rūšio langai U ≤ 1,10 (W/m ² K) | m ² | 15.6 | 314,77 € | 4910.41 € | 5941.6 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su vaistymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U _s ≥ 0,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. | Seni butų langai U ≤ 0,90 (W/m ² K) | m ² | 85.08 | 260 € | 22120.8 € | 26766.17 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U _s ≥ 1,4 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Lauko durys U ≤ 1,50 (W/m ² K) | m ² | 9.25 | 529,39 € | 4896.86 € | 5925.2 € |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U _s ≥ 1,3 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | Tambūro durys U ≤ 1,50 (W/m ² K) | m ² | 6.3 | 385,29 € | 2427,33 € | 2937,07 € |
| Stogelių virš įėjimo į pastatą, remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogelių įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. | | m ² | 12.4 | 137,39 € | 1703,64 € | 2061,4 € |
| 24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminį mazgų patalpose. | Elektros instaliacijos modernizavimas | | vnt. | 1 | 423,54 € | 423,54 € | 512,48 € |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežūčių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžlų matavimas. | | m ² rūšio ploto | 400,28 | 18,94 € | 7581,3 € | 9173,37 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų. (m stovo). | Karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas | | m | 110 | 68,76 € | 7563,6 € | 9151,96 € |
| Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | | m | 110 | 20,56 € | 2261,6 € | 2736,54 € |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas | | m | 120 | 36,98 € | 4437,6 € | 5369,5 € |

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------|-----------|------------|
| Karšto vandens termobalansinių šrauto reguliavimo ventilių įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių įrengimas; 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas. | vnt | 6 | 231.38 € | 1388.28 € | 1679.82 € |
| Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas | | | | | | |
| Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas. | šilumos daliklis | 110 | 145.89 € | 16047.9 € | 19417.96 € |
| Šildymo sistemos remontas | | | | | | |
| Automatinių balansavimo/šrauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | vnt. | 24 | 285.47 € | 6851.28 € | 8290.05 € |
| Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. | m | 296 | 29.29 € | 8669.84 € | 10490.51 € |
| Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtumųjų įrenginių galia iki 300kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | kW | 250 | 61.22 € | 15305 € | 18519.05 € |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant tilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | kW | 150 | 127.79 € | 19168.5 € | 23193.89 € |
| Termostatinų radiatorių rankinio valdymo -reguliavimo vožtuvų montavimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas. | vnt. | 112 | 56.05 € | 6277.6 € | 7595.9 € |
| Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | vnt. | 24 | 62.95 € | 1510.8 € | 1828.07 € |
| Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | m | 1080 | 28.02 € | 30261.6 € | 36616.54 € |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | butas | 31 | 126.3 € | 3915.3 € | 4737.51 € |
| Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas | | | | | | |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | kW | 2 | 1387.83 € | 2775.66 € | 3358.55 € |
| Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|-----------|-----------|
| Pastato lietaus nuotakyno (išvadu) keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | m | 15 | 82.33 € | 1234.95 € | 1494.29 € |
| Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemoms esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravelai (revizijai) prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | m | 38 | 60.55 € | 2300.9 € | 2784.09 € |
| Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. | m | 40 | 44.61 € | 1784.4 € | 2159.12 € |
| [[Iplansview: kitos valstybės remiamos priemonės]] | | | | | | |
| Butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | | | |
| Pastato butinio nuotakyno (išvadu) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | m | 15 | 75.98 € | 1139.7 € | 1379.04 € |
| Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemoms esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravelai (revizijai) prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | m | 70 | 58.46 € | 4092.2 € | 4951.56 € |
| Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas viš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | m | 130 | 46.83 € | 6087.9 € | 7366.36 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas | | | | | | |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | m | 101.66 | 36.51 € | 3711.61 € | 4491.05 € |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų 1 butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | m | 110 | 58.15 € | 6396.5 € | 7739.77 € |

Kiti bendrieji statybos darbai

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas. | Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) spreindintus tikslinti projektavimo metu | m ² | 198,99 | 20692,45 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuėmimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | m ² | 173,04 | 3114,72 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas. | | m ² | 456,3 | 6844,5 € |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nesvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų poranikių keitimas naujais. | | m ² | 120,96 | 1099,18 € |
| Iš viso: | | | | | 59770,07 € |

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

| Projekto rodikliai | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šESD CO2 kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 400665.6 | 163.08 | 48.06 | | |
| Paketo rodikliai | B klasė | 184392.71 | 56.24 | 40.93 | 53,98 | 50.39 |

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

| Eilės Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m ² |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| 4.1. | Statybos darbai iš viso | 772448.57 € | 448.64 €/m ² |
| 4.2. | | Iš jų: | |
| 4.3. | Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 712678.5 € | 413.93 €/m ² |
| 4.4. | Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos | 92973.96 € | |
| 4.5. | | Iš jų: | |
| 4.6. | Projekto administravimas | 38119.32 € | 22.14 €/m ² |
| 4.7. | | Iš viso: | 502.64 €/m ² |

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

- IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)**
- Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"**
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
- Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo pasiskirstymas"**
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
- Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"**
4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

| Eilės Nr. | Pastato naudingas plotas (m ²) | Fiksuotas ikainis paslaugoms (Eur/m ²) | Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą ikainį (Eur) |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1. | 1721.74 | 54 € | 92973.96 €/m ² |

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

| Eilės Nr. | Paslaugų pavadinimas | Siūloma įkainio procentinė dalis (%)* | Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.2.1. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. | 48 % | 44627.5 € |
| 4.2.2. | Statybos techninė priežiūra | 11 % | 10227.14 € |
| 4.2.3. | Projekto administravimas | 41 % | 38119.32 € |
| 4.2.4. | Iš viso: | 100 % | 92973.96 € |

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

| eilės Nr. | Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos | Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.3.1. | Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą | 2000 € |
| 4.3.2. | Projektiniai pasiūlymai | 0 € |
| 4.3.3. | Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą) | 30000 € |
| 4.3.4. | Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt. | 0 € |
| 4.3.5. | Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės | 0 € |
| 4.3.6. | Techninio darbo projekto ekspertizė | 3200 € |
| 4.3.7. | Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo | 2000 € |
| 4.3.8. | Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registru centre | 1500 € |
| 4.3.9. | Elektroninis žurnalas | 950 € |
| 4.3.10. | Kadastrinių matavimų byla | 4977.5 € |
| 4.3.11. | | iš viso: 44627.5 € |

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

| Eilės Nr. | Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)* | Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos | Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur) |
|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4.4.1. | 0 % | Sudaryta valstybės paramos sutartis | 0 € |
| 4.4.2. | 50 % | Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis | 19059,66 € |
| 4.4.3. | 30 % | Vykdomi statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams) | 11435,8 € |
| 4.4.4. | 20 % | Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui | 7623,86 € |
| 4.4.5. | 100 % | Iš viso: | 38119,32 € |

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

| Eilės Nr. | Lėšų poreikis | Suma, Eur |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.5.1. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 44627,5 € |
| 4.5.2. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 10227,14 € |
| 4.5.3. | Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas: | 38119,32 € |
| 4.5.4. | Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą [kainą] ir rinkos kainas | 0 € |

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukaupias butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atspirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 37 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 33 | |
| Energiją taupančių priemonių atspirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 34 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 30 | |

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

| Eilės Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos, % |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.1. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 772448,57 € | 89,26 % |
| 6.2. | Valstybės parama projektui ar jo daliai: parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 92973,96 € | 10,74 % |
| 6.3. | Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti | 0 € | 0 % |
| 6.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos) | 0 € | 0 % |
| 6.5. | Iš viso: | 865422,53 € | 100 % |

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

| Eilės Nr. | Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius: | Suma, Eur | Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. | Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)* | 92973.96 € | 54 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.1.1. | 50 proc. dalis | 46486.98 € | | išmokama gavus statybos leidimą |
| 6.1.1.2. | 30 proc. dalis | 27892.19 € | | išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis |
| 6.1.1.3. | 20 proc. dalis | 18594.79 € | | išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą |
| 6.1.2. | Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą) | 198000.1 € | 115 € | Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį |
| 6.1.3. | iš viso: | 290974.06 € | | |

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

| | Ee (kWh/m ² per metus) | Ep (kWh/m ² per metus) | Ke (eur/kWh) | Kp | K (jeigu yra KITOS priemonės - 1.2, jeigu nėra - 1) | Kk | Ka (jeigu yra atsinaujinantys energijos šaltiniai -1.3, jeigu nėra -1) | Apskaičiuota maksimali įmoka I |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|-----------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Naudojamos faktinės rodiklio/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką | 211.14 | 97.17 | 0.078 | 2.2 | 1.2 | 1 | 1.3 | 2.54 |

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

| Eilės Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų naudingasis plotas, m2 | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Investicijų suma EUR | | | Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur) | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka? |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Buto/patalpos numeris: 1 1097-8002-6010-0001 | Gyvenamųjų (butų) | 64.06 | 23287.65 | 5605.23 3775.2 | 2223.81 | 31116.69 | 7366.9 | 23749.79 | 1.54 | Ne | |
| | | | | | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3775.2 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 528.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | | | | | | | |
| 7.2 | Buto/patalpos numeris: 2 1097-8002-6010-0002 | Gyvenamųjų (butų) | 61.19 | 22244.32 | 2309.12 | 2124.17 | 26677.61 | 7036.85 | 19640.76 | 1.34 | Ne | |
| | | | | | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2309.12 | | | | | | | |
| 7.3 | Buto/patalpos numeris: 3 1097-8002-6010-0025 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 2027.5 1301.5 | 1641.29 | 20856.43 | 5437.2 | 15419.23 | 1.36 | Ne | |
| | | | | | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2027.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | | | | | | | |
| 7.4 | Buto/patalpos numeris: 4 1097-8002-6010-0003 | Gyvenamųjų (butų) | 64.06 | 23287.65 | 2027.5 1301.5 | 2223.81 | 27538.96 | 7366.9 | 20172.06 | 1.31 | Ne | |
| | | | | | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2027.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | | | | | | | |
| 7.5 | Buto/patalpos numeris: 5 1097-8002-6010-0026 | Gyvenamųjų (butų) | 61.19 | 22244.32 | 3488.87 1179.75 2309.12 | 2124.17 | 27857.36 | 7036.85 | 20820.51 | 1.42 | Ne | |
| | | | | | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3488.87 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1179.75 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2309.12 | | | | | | | |
| 7.6 | Buto/patalpos numeris: 6 1097-8002-6010-0027 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 5877.48 2595.45 | 1641.29 | 24706.41 | 5437.2 | 19269.21 | 1.7 | Ne | |
| | | | | | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5877.48 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 2595.45 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | | | | | | | |
| 7.7 | Buto/patalpos numeris: 7 1097-8002-6010-0004 | Gyvenamųjų (butų) | 64.06 | 23287.65 | 1301.5 1301.5 | 2223.81 | 26812.96 | 7366.9 | 19446.06 | 1.26 | Ne | |
| | | | | | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|----|
| 7.8 | Buto/patalpos numeris: 8 4400-6028-3903:7701 | Gyvenamųjų (butų) | 30.27 | 11004.02 | 1880.56 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 1050.82 | 13935.4 | 3481.05 | 10454.35 | 1.44 | Ne |
| 7.9 | Buto/patalpos numeris: 8A 4400-6028-3914:7702 | Gyvenamųjų (butų) | 26.78 | 9735.3 | 1154.56 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 | 929.66 | 11819.52 | 3079.7 | 8739.82 | 1.36 | Ne |
| 7.10 | Buto/patalpos numeris: 9 1097-8002-6010:0006 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 1301.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1641.29 | 20130.43 | 5437.2 | 14693.23 | 1.29 | Ne |
| 7.11 | Buto/patalpos numeris: 10 1097-8002-6010:0007 | Gyvenamųjų (butų) | 64.06 | 23287.65 | 2027.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 2223.81 | 27538.96 | 7366.9 | 20172.06 | 1.31 | Ne |
| 7.12 | Buto/patalpos numeris: 11 1097-8002-6010:0008 | Gyvenamųjų (butų) | 61.19 | 22244.32 | 2309.12 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2309.12 | 2124.17 | 26677.61 | 7036.85 | 19640.76 | 1.34 | Ne |
| 7.13 | Buto/patalpos numeris: 12 1097-8002-6010:0009 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 1301.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1641.29 | 20130.43 | 5437.2 | 14693.23 | 1.29 | Ne |
| 7.14 | Buto/patalpos numeris: 13 1097-8002-6010:0010 | Gyvenamųjų (butų) | 64.06 | 23287.65 | 1301.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 2223.81 | 26812.96 | 7366.9 | 19446.06 | 1.26 | Ne |
| 7.15 | Buto/patalpos numeris: 14 1097-8002-6010:0011 | Gyvenamųjų (butų) | 61.19 | 22244.32 | 3016.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 707.85 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2309.12 | 2124.17 | 27385.46 | 7036.85 | 20348.61 | 1.39 | Ne |
| 7.16 | Buto/patalpos numeris: 15 1097-8002-6010:0017 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 2009.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 707.85 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1641.29 | 20838.28 | 5437.2 | 15401.08 | 1.36 | Ne |
| 7.17 | Buto/patalpos numeris: 16 1097-8002-6010:0018 | Gyvenamųjų (butų) | 45.58 | 16569.64 | 1301.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1582.29 | 19453.43 | 5241.7 | 14211.73 | 1.3 | Ne |
| 7.18 | Buto/patalpos numeris: 17 1097-8002-6010:0012 | Gyvenamųjų (butų) | 47.28 | 17187.64 | 1154.56 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 | 1641.29 | 19983.49 | 5437.2 | 14546.29 | 1.28 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|------|----|
| 7.19 | Buto/patalpos numeris: 18 1097-8002-6010.0013 | Gyvenamųjų (butų) | 78.33 | 28475.21 | 3908.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2456.06 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 2719.18 | 35102.45 | 9007.95 | 26094.5 | 1.39 | Ne |
| 7.20 | Buto/patalpos numeris: 19 1097-8002-6010.0014 | Gyvenamųjų (butų) | 47.41 | 17234.9 | 2753.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1645.83 | 21634.23 | 5452.15 | 16182.08 | 1.42 | Ne |
| 7.21 | Buto/patalpos numeris: 20 1097-8002-6010.0015 | Gyvenamųjų (butų) | 47.27 | 17184 | 4278.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2595.45 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 528.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 | 1640.93 | 23103.47 | 5436.05 | 17667.42 | 1.56 | Ne |
| 7.22 | Buto/patalpos numeris: 21 1097-8002-6010.0029 | Gyvenamųjų (butų) | 78.33 | 28475.21 | 7996.17 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4483.05 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 1057.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2456.06 | 2719.18 | 39190.56 | 9007.95 | 30182.61 | 1.61 | Ne |
| 7.23 | Buto/patalpos numeris: 22 1097-8002-6010.0019 | Gyvenamųjų (butų) | 47.41 | 17234.9 | 4641.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1887.6 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1645.83 | 23521.83 | 5452.15 | 18069.68 | 1.59 | Ne |
| 7.24 | Buto/patalpos numeris: 23 1097-8002-6010.0020 | Gyvenamųjų (butų) | 47.27 | 17184 | 1880.56 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726 | 1640.93 | 20705.49 | 5436.05 | 15269.44 | 1.35 | Ne |
| 7.25 | Buto/patalpos numeris: 24 1097-8002-6010.0021 | Gyvenamųjų (butų) | 78.33 | 28475.21 | 2456.06 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2456.06 | 2719.18 | 33650.45 | 9007.95 | 24642.5 | 1.31 | Ne |
| 7.26 | Buto/patalpos numeris: 25 1097-8002-6010.0022 | Gyvenamųjų (butų) | 47.41 | 17234.9 | 1301.5 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1645.83 | 20182.23 | 5452.15 | 14730.08 | 1.29 | Ne |
| 7.27 | Buto/patalpos numeris: 26 1097-8002-6010.0023 | Gyvenamųjų (butų) | 47.27 | 17184 | 5730.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2595.45 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 528.53 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452 | 1640.93 | 24555.47 | 5436.05 | 19119.42 | 1.69 | Ne |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|-------|-------|
| 7.28 | Buto/patalpos numeris: 27 1097-8002-6010-0030 | Gyvenamųjų (butų) | 78.33 | 28475.21 | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2456.06 | 2719.18 | 33650.45 | 9007.95 | 24642.5 | 1.31 | Ne |
| 7.29 | Buto/patalpos numeris: 28 1097-8002-6010-0024 | Gyvenamųjų (butų) | 47.41 | 17234.9 | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1301.5 | 1645.83 | 20182.23 | 5452.15 | 14730.08 | 1.29 | Ne |
| 7.30 | Buto/patalpos numeris: 29 1097-8002-6010-0028 | Gyvenamųjų (butų) | 47.27 | 17184 | Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1154.56 | 1640.93 | 19979.49 | 5436.05 | 14543.44 | 1.28 | Ne |
| 7.31 | Buto/patalpos numeris: 30 1097-8002-6010-0031 | Gyvenamųjų (butų) | 78.33 | 28475.21 | Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5523.41 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3067.35 2456.06 | 2719.18 | 36717.8 | 9007.95 | 27709.85 | 1.47 | Ne |
| 7.32 | | Iš viso: | 1721.74 | 625902.01 | | 59769.18 | 772448.57 | 198000.1 | 574448.44 | 43.11 | 51.73 |