

<b>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</b>	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S.
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	AE-2025-P26-TDP-PP
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	I etapas. Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>LAIDA</b>	0

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius		
A292	PV		


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRINU

Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S. pagal Pavedimo sutartį VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius, 2026 m.


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Puslapių skaičius psl.	Vieta statinio projekto dalyje, Psl. Nr.
AE-2025-P26-TDP-BD	Antraštinis lapas	1	1
AE-2025-P26-TDP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	2
AE-2025-P26-TDP-BD PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
AE-2025-P26-TDP-BD.TSA	Tarpusavio susiderinimo aktas	1	4
AE-2025-P26-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	5-6
	Specialieji reikalavimai	1	7
	Specialieji architektūros reikalavimai	11	8-18
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	3	19-21
	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	22-24
	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	2	25-26
	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	2	27-28
	AB „Gijos“ techninės sąlygos	12	29-40
AE-2025-P26-TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	45	41-85
AE-2025-P26-TDP-SP.B-01	Situacijos schema	1	86
AE-2025-P26-TDP-SP.B-02	Sklypo planas	1	87
AE-2025-P26-TDP-SP.B-03	Sklypo dangų, sutvarkymo planas	1	88
AE-2025-P26-TDP-SP.B-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	89
AE-2025-P26-TDP-SP.B-05	Sklypo vertikalus planas	1	90
AE-2025-P26-TDP-SP.B-06	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	1	91
AE-2025-P26-TDP-SA.B-0	Vizualizacijos	2	92-93
AE-2025-P26-TDP-SA.B-1	Rūsio planas	1	94
AE-2025-P26-TDP-SA.B-2	Cokolinio aukšto planas	1	95
AE-2025-P26-TDP-SA.B-3	Pirmo aukšto planas	1	96
AE-2025-P26-TDP-SA.B-4	Antro aukšto planas	1	97
AE-2025-P26-TDP-SA.B-5	Trečio aukšto planas	1	98
AE-2025-P26-TDP-SA.B-6	Ketvirto aukšto planas	1	99
AE-2025-P26-TDP-SA.B-7	Penkto aukšto planas		100
AE-2025-P26-TDP-SA.B-8	Stogo planas	1	101
AE-2025-P26-TDP-SA.B-9	Pjūvis 1-1,	1	102
AE-2025-P26-TDP-SA.B-10	Fasadas tarp ašių 1-6/ A-C	1	103
AE-2025-P26-TDP-SA.B-11	Fasadas tarp ašių 6-1/C-A	1	104
AE-2025-P26-TDP-SA..LDŽ	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	4	105-108
AE-2025-P26-TDP-SA..SŽ	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	109
AE-2025-P26-TDP -BD	Atliktų derinimų, pritarimų sąrašas		110

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		Žymuo: AE-2025-P26-TDP-PP.PDSŽ	Lapas 1
				Lapų 1


**PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	<b>Bendroji dalis</b> PV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	AE-2025-P26-TDP-BD
2.	<b>Sklypo sutvarkymo dalis</b> PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	AE-2025-P26-TDP-SP
3.	<b>Architektūrinė dalis</b> PDV Arvydas Vaitulevičius, Atest. Nr. A292	AE-2025-P26-TDP-SA
4.	<b>Konstrucijų dalis</b> PDV Gediminas Gylys, Atest. Nr. 31507	AE-2025-P26-TDP-SK
5.	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis</b> PDV Greta Žirgulė, Atest. Nr. 38821	AE-2025-P26-TDP-VN
6.	<b>Šildymo, vėdinimo dalis</b> PDV Vitalijus Sklepovič, Atest. Nr. 32360	AE-2025-P26-TDP-ŠV
7.	<b>Šilumos gamybos ir tiekimo dalis</b> PDV Vitalijus Sklepovič, Atest. Nr. 32360	AE-2025-P26-TDP-ŠT
8.	<b>Elektrotechnikos dalis</b> PDV Albinas Ragelis, Atest. Nr. 22603	AE-2025-P26-TDP-E
9.	<b>Procesų valdymo ir automatizacijos dalis</b> PDV Albinas Ragelis, Atest. Nr. 22603	AE-2025-P26-TDP-PVA
10.	<b>Gaisrinė sauga</b> PDV Žilvinas Sakalauskas, Atest. Nr.41451	AE-2025-P26-TDP-GS
11.	<b>Dujotiekio dalis</b> PDV Mantas Šleževičius Atest. Nr. 29733	AE-2025-P26-TDP-D
12.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</b> PDV Gintautas Barysas, Atest. Nr. 29978	AE-2025-P26-TDP-SO

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S.		AE-2025-P26-TDP-PP.PSŽ	LAPŲ
				1
				1


**PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS**

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S.		AE-2025-P26-TDP-PP.TSA	LAPŲ
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki	Po	Pastabos
		paprastojo remonto Kiekis	paprastojo remonto Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
3. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Nesuformuotas	Nesuformuotas	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties gyvenamasis namas (Un. Nr. 1098-1009-0016)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Pastatas skirtas 20 šeimų gyvenimui, buitiniam aptarnavimui		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas - daugiabučių paskirties pastatas	vnt.	1	1	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	-
3. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1455,71	1542,83*	Padidėja dėl įstiklinamų balkonų
4. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	1235,99	1235,99	-
5. Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	766,36	766,36	-
6. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	689,35*	776,37*	Padidėja dėl įstiklinamų balkonų
7. Rūšių plotas	m <sup>2</sup>	219,72	219,72	-
8. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5600	6649*	-
9. Aukštų skaičius	vnt.	6	6	-
10. Pastato aukštis*	m	17,92*	18,02*	-
11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	-
12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	-
12.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
12.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	20	20	-
12.2.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	-

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>Aestas</b> Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (moderni ūavimo) projektas		
		Objektas: Bendrieji statinio rodikliai		Laida
LT	Statytojas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S.	Žymuo: AE-2025-P26-TDP-PP.BSR		Lapas 1
			Lapų	2

13. Energinio naudingumo klasė		F	B	-
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Nekeičiama	-
15. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
16.1 Ugniai atsparumo laipsnis		I	I	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-	-
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	5,50	5,50	-
4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d100	d110	
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	8,20	8,20	-
7.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	d100	d110	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
1. Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas (betoninės plytelės)	m <sup>2</sup>	-	34,73	
2. Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	m <sup>2</sup>	-	35,80	

**STATINIO PROJEKTO VADOVAS**

**STATYTOJAS**

\_\_\_\_\_  
mo sutarti

(vardas, pavardė, parašas)

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AE-2025-P26-TDP-PP.BSR	2	2	0

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

A.S. \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260302-00329, 2026-03-02

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260227-00191, 2026-02-27

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

A.S.

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Daugiabutis namas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statinio (-ių) statybos metai 1981

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Statinio paskirtis Daugiabučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1098-1009-0016

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Peteliškių g. 26

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Esamas.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Esama.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas (padidėjimas galimas dėl paprastojo remonto būdu įrengiamo apšiltinimo sluoksnio).
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.
7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
13. **Kiti reikalavimai** Atsižvelgti į gretimybes. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Reg. Nr. SPRD-00-260227-00191. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą. Kadangi pastatas yra viena iš trijų komplekso dalių, fasado sprendiniai turi būti derinami su kitomis dalimis, išlaikant tą patį formatą ir medžiagiškumą. Fasado medžiaginį sprendimą derinti prie „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Peteliškių g. 22, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ sprendinių. Spalvinis sprendimas gali kisti, tačiau derėti bendrame Peteliškių g. 22, Peteliškių g. 24 ir Peteliškių g. 26, pastatų kontekste. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedu, STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą turi būti pateikiami dokumentai, pagrindžiantys kad projektas dalyvauja atnaujinimo programoje.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

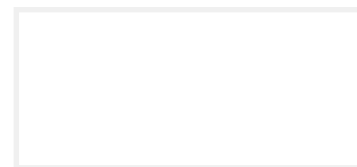
pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlyimų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

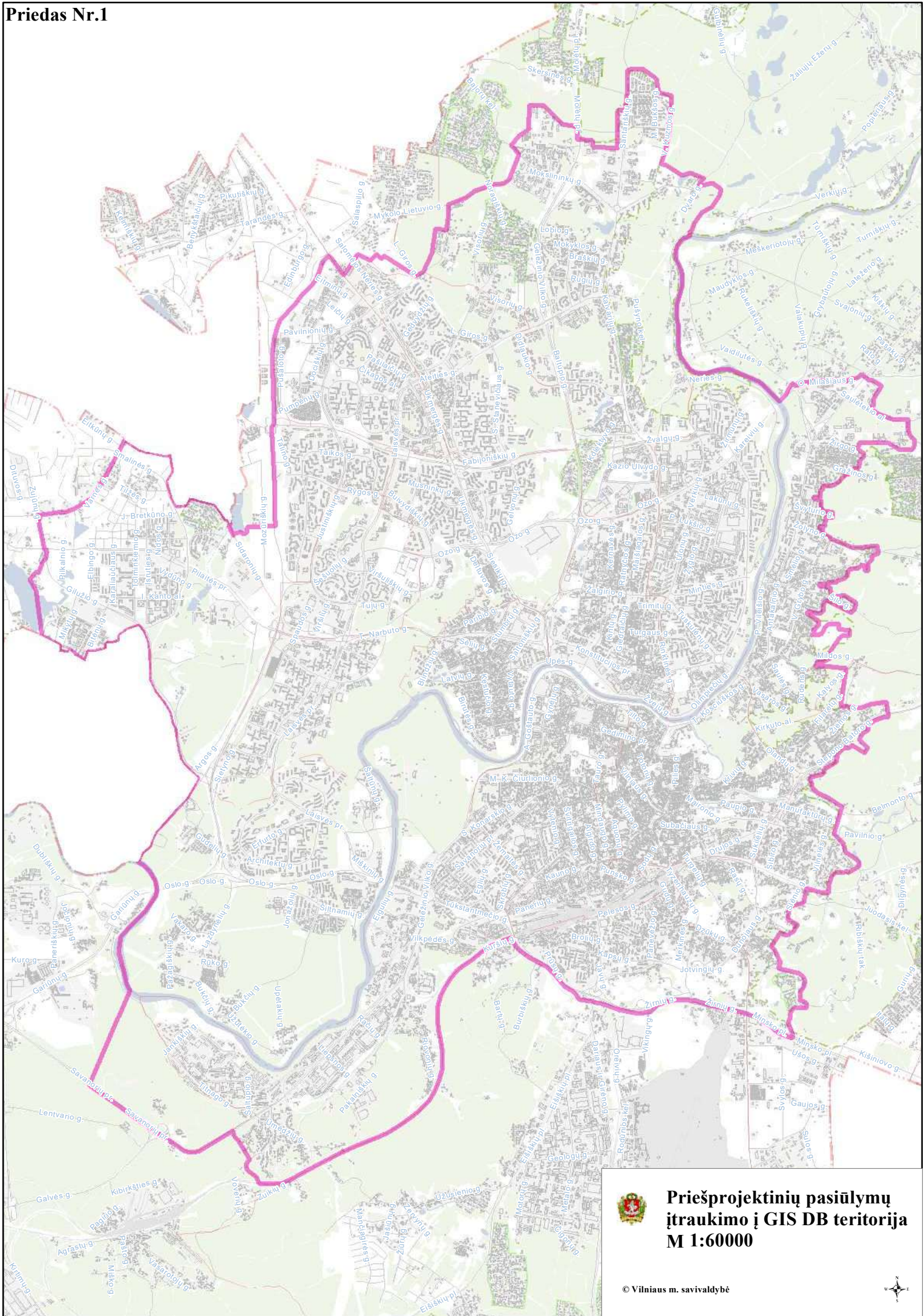
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius





**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafinė forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

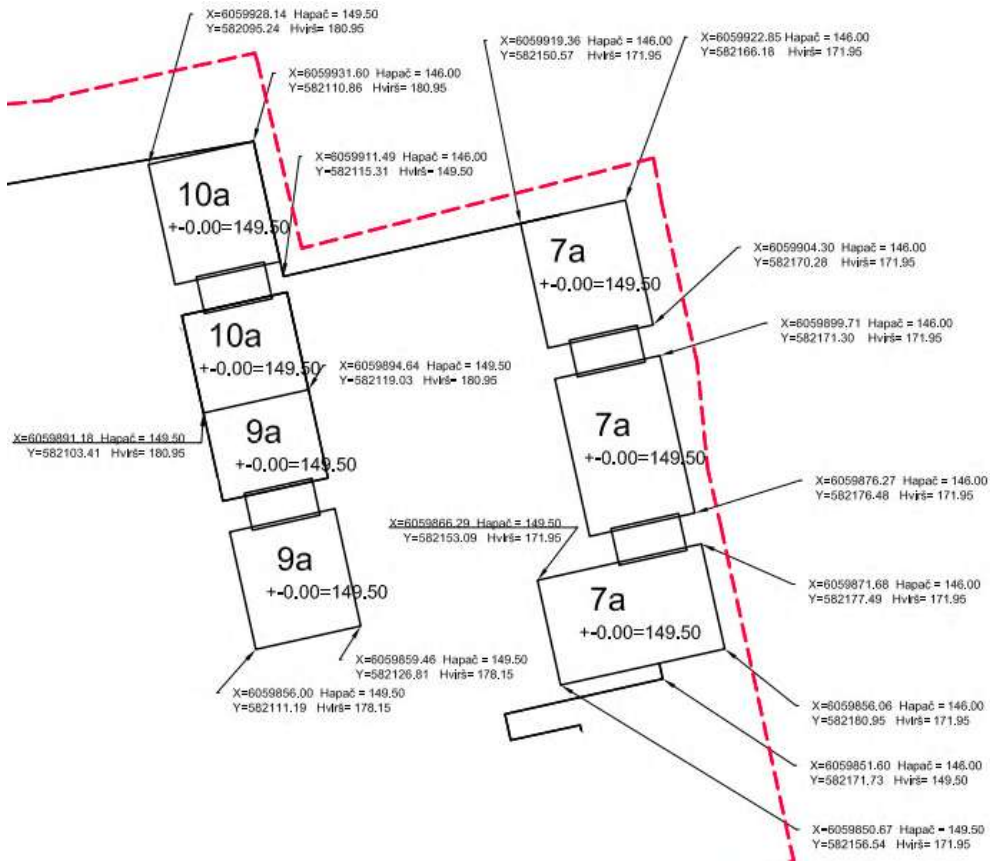
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

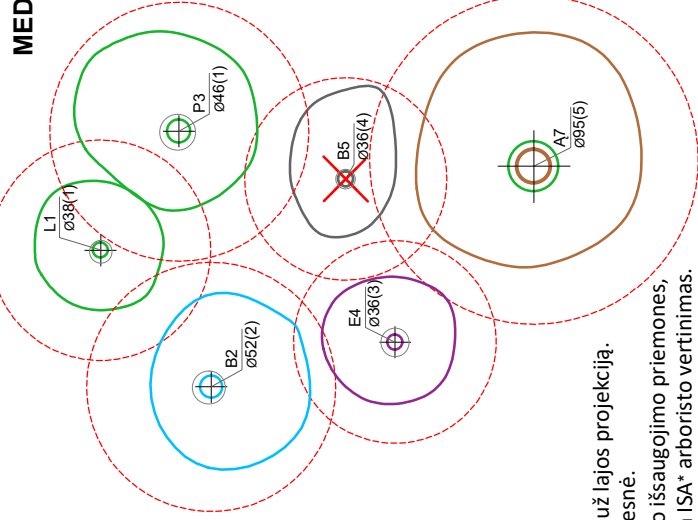
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

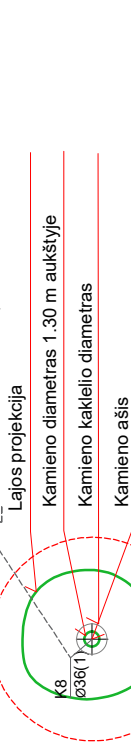
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų plotas koreguojamas pagal EAC arba ISA\* sertifikato arboristo prižiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įdinant grunto lygį turėtų būti atsižvelgiant į rekomendacijas, naudojant patvirtintą, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo prižiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyne projekcijomis.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

TVIRTINU \_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareiḡų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A.S.

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Peteliškių g. 26, Nėra, 1098-1009-0016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Peteliškių g. 26, Nėra, 1098-1009-0016

1. Pastatas adresu Peteliškių g. 26, Vilniuje, patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozoni, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai;

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos

- reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23<sup>1</sup> str.;
5. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
7. Vadovautis metodinėmis rekomendacijomis: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2023-01-26 Įsakymu Nr. I-29 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl statinių projektų ir/ar tvarkybos darbų projektų sprendinių dėl kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ir kultūros paveldo objektų teritorijose bei kultūros paveldo vietovėse esančių statinių energinio efektyvumo gerinimo atitikimo paveldosaugos reikalavimams patvirtinimo“ ir jo Priedu; Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2022-08-29 Įsakymu Nr. I-207 „Dėl Metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos energijos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“ ir jo Priedu;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaik-iškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti į greta esančių jau atnaujintų (modernizuotų) pastatų pasirinktas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą, architektūrinę išraišką;
10. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
11. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas
-----------------	---------	---------------------

A.V.

**DETALŪS METADUOMENYS****Dokumento sudarytojas (-ai)****Dokumento pavadinimas (antraštė)****Dokumento registracijos data ir numeris****Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris****Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo****Parašo paskirtis****Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos****Sertifikatas išduotas****Parašo sukūrimo data ir laikas****Parašo formatas****Laiko žymoje nurodytas laikas****Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją****Sertifikato galiojimo laikas****Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti****Pagrindinio dokumento priedų skaičius****Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius****Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)****Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)****Priedamo dokumento registracijos data ir numeris****Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)****Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)****Priedamo dokumento registracijos data ir numeris****Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas****Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)****Papildomi metaduomenys**

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas.

**Objekto adresas:** Peteliškių g. 26.

**Pareiškėjas:** Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas – A.S.

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.

**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:**

**Poreikis:** 25,30 m<sup>3</sup>/d.; 5,49 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 185 m (minimalus garantuojamas) ir 205 m (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**

**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**

**Poreikis:** 25,30 m<sup>3</sup>/d.; 5,49 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus rekonstruoti arba perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)



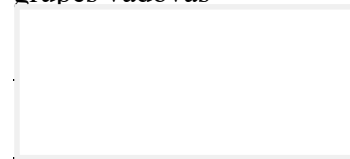
TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Peteliškių g. 26, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: A.S.



2026-02-23

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/197

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo esančius 200 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklus.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.



Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 26-00017D**

Parengta: 2026-01-07,  
Galioja iki: 2028-01-07

**Klientas:** A.S.

**Kliento kontaktiniai duomenys:**

01,

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Peteliškių g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** D2A1600017

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m <sup>3</sup> /val	0

**1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Peteliškių g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą (<<https://www.eso.lt/web/partneriams/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir->

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

[tiekejams/darbu-vykdymas/4294#c3031>\).](#)

#### 4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje - susisiekiame internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>).

#### 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852\*  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

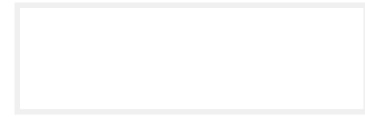
#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas



**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.**

**26016**

Galioja iki 2031 m. sausio 29 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabučio gyvenamojo namo Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

2025-05-10 Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas – A.S.

**3. Prijungimo taškas:**

Esama pastato Peteliškių g. 26 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,39	0,36-0,54	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,15-0,20	0,16-0,31	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,10-0,19	0,20-0,23	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,270	0,218	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,120	0,068	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,150	0,150	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.2. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Atlikti Peteliškių g. 26 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.5. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.7. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.9. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.2. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.6. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.8. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.9. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.11. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.2. Reikalavimai šilumos punktui:**

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.3. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
- 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
- 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
- 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
- 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.6. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.7. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.9. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina

informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registru adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.2. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.2. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu gražinami šilumos punkto savininkui AB „Miesto gijos“.

10.6. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB „Miesto gijos“, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.7. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.7.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

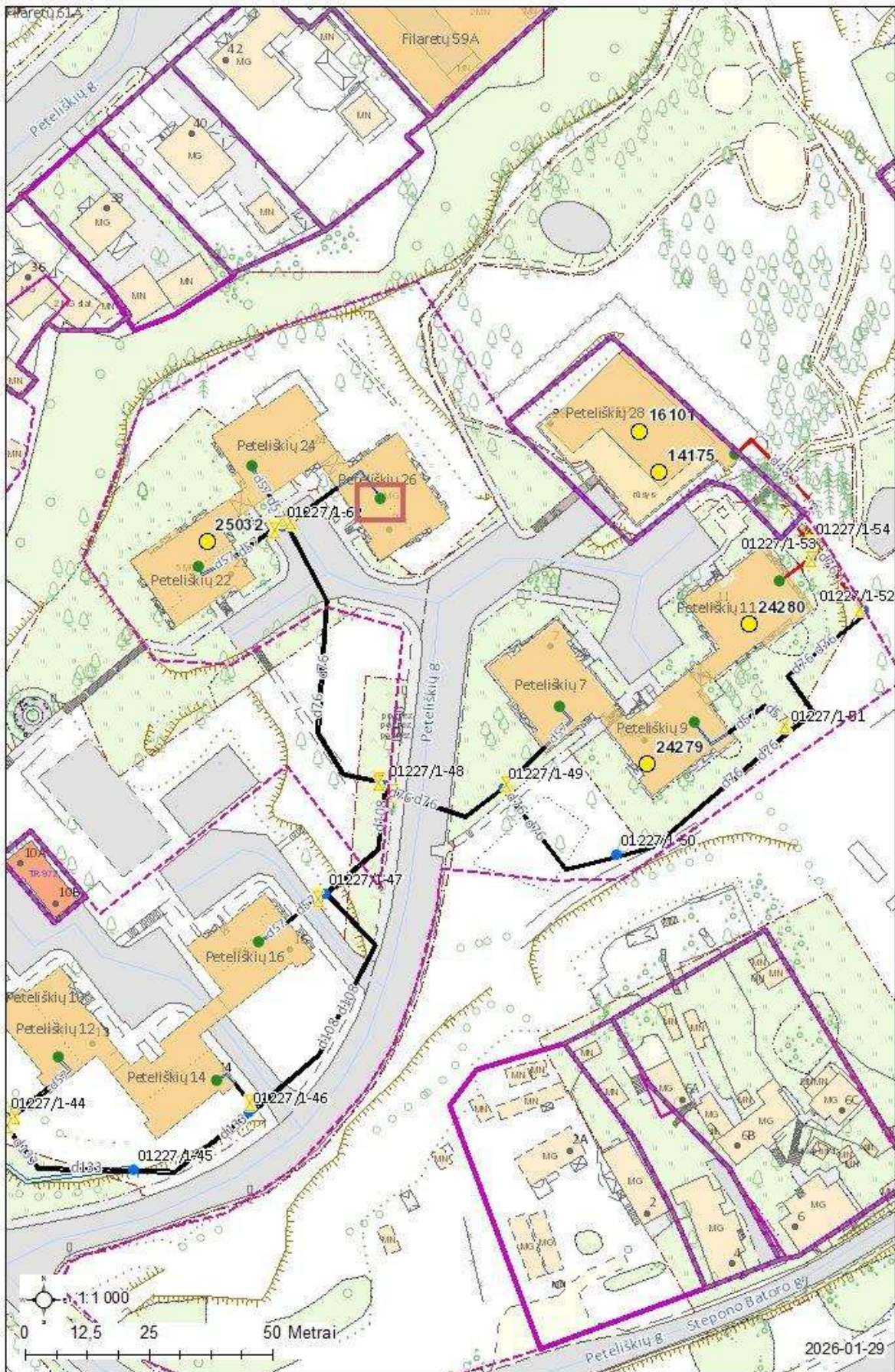
10.10. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.11. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.13. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB „Miesto gijos“ raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.16. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plė		
--------------------------------	--	--





AB „Miesto gijos“

## DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRAŽINIMO

2026 m. sausio 29 d.

Vilnius

2026-01-24 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Peteliškių g. 26.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB „Miesto gijos“ (toliau – Bendrovė).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba gražinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridedant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į Ivoną Šuškevič  ir [info@miestogijos.lt](mailto:info@miestogijos.lt).

Nusprendus Šilumos punktą gražinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl gražinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos gražinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto gražinimo prašome kreiptis į  ir [info@miestogijos.lt](mailto:info@miestogijos.lt).

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C.** Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

## III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir būtinus šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

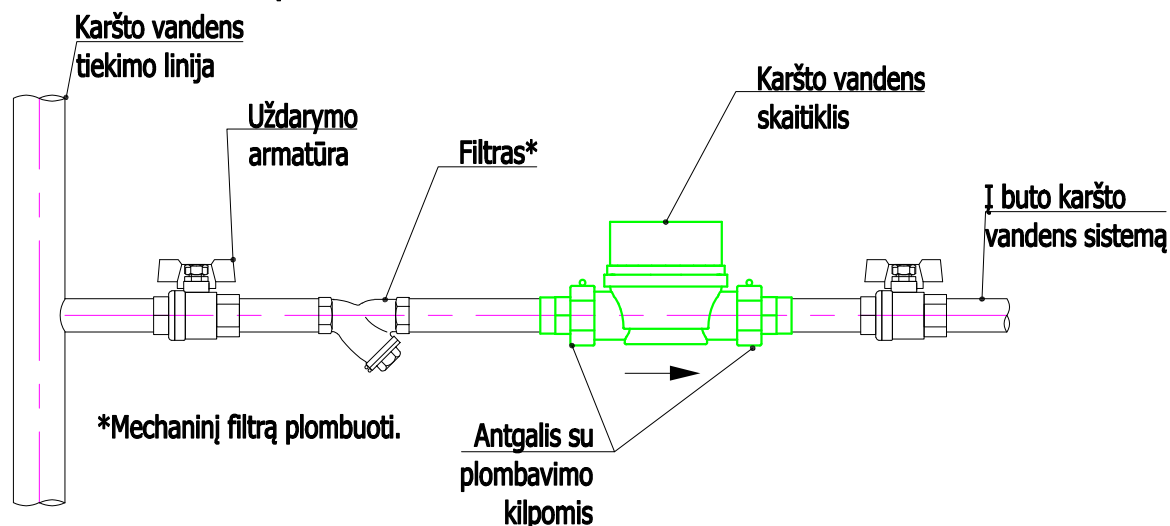
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

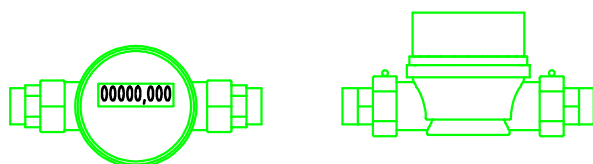
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, būtinus karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

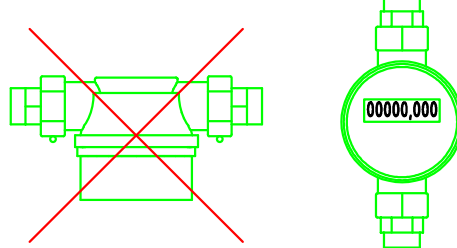


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



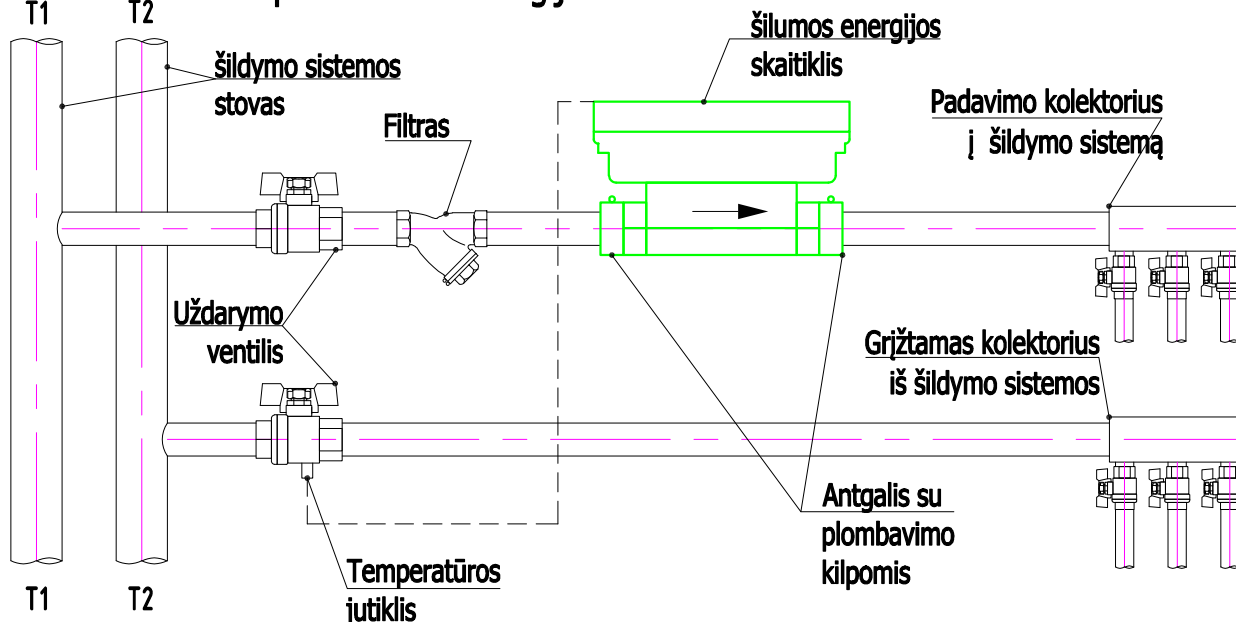
Vertikali padėtis



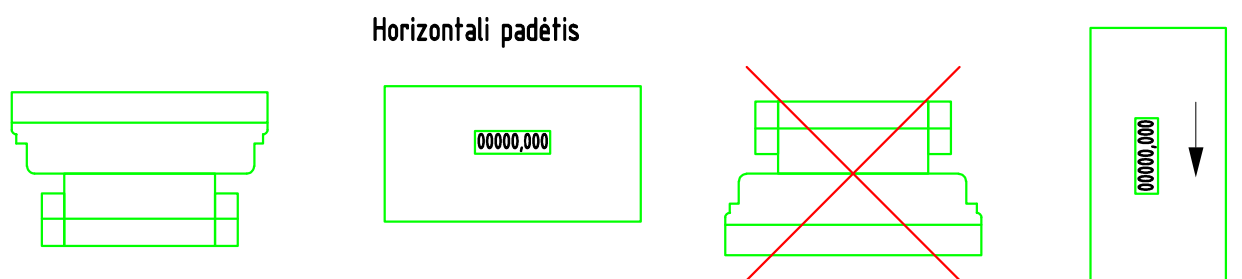
## Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiikiama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

**DETALŪS METADUOMENYS**


Dokumento sudarytojas (-ai)
Dokumento pavadinimas (antraštė)
Dokumento registracijos data ir numeris
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris
Dokumento adresatas (-ai)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo
Parašo paskirtis
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją
Sertifikato galiojimo laikas
Parašo paskirtis
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos
Parašo sukūrimo data ir laikas
Parašo formatas
Laiko žymoje nurodytas laikas
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją
Sertifikato galiojimo laikas
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti
Pagrindinio dokumento priedų skaičius
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>
<b>Paieškos nuoroda</b>
<b>Papildomi metaduomenys</b>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS .....	2
2.	PROGRAMINĖ ĮRANGA .....	4
3.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4.	ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI .....	17
5.	PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)....	39
6.	HIGIENA .....	39
7.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	41
8.	ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI .....	43
9.	GAISRINĖ SAUGA.....	44
10.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS .....	45

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Perteklinių reikalavimų, klaidų projekte taisymas		
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		Žymuo:  AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 45

# 1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (es) 2024/3110;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.1:2012 „Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	45	0

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

#### **TARPTAUTINIAI STANDARTAI**

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiujamojo paviršiaus indikatoriai“

#### **PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI**

- PTR 2.13.01:2011 – Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 4.01.01:2007 – Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 3.05.01:2005 – Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklė
- PTR 3.06.01:2007 – Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Vilniaus senamiesčio- kultūros paminklo (un. Kodas: 16073, buvęs UIP)
- Apsaugos specialusis planas
- Vilnius istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas
- Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (un. Kodas: 33653) teritorijos ribų planas

#### **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

#### **GAISRINĖ SAUGA IR SUSIJĘ DOKUMENTAI**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	45	0

## LST STANDARTAI

- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai“

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073 buvęs UIP)
- Apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas
- Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zons laikinasis apsaugos reglamentas
- Vilniaus istorinės miesto dalies vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653) teritorijos ribų planas ir vertingosios savybės

## 2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projektuojamų statinių sąrašas:

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**1. Statinio pavadinimas:** Daugiabutis namas

**Pastato paskirties grupė:** 2. Daugiabučių

**Pastato paskirtis:** 2.1 Daugiabučių

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas

**Projekto rūšis:** Atnaujinimas (modernizavimas)

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**2. Statinio pavadinimas:** Pastato nuogrinda

**Statinio paskirties grupė:** Kiti inžineriniai statiniai

**Statinio paskirtis:** 4.5 Kitos paskirties

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	45	0

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Projekto rūšis:** Atnaujinimas (modernizavimas)

**Statinio kategorija:** I gr. Nesudėtingas statinys

**3. Statinio pavadinimas:** Pėsčiųjų takas

**Statinio paskirties grupė:** Susisiekimo komunikacijų statiniai

**Statinio paskirtis:** 1.1 Kelių

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Projekto rūšis:** Atnaujinimas (modernizavimas)

**Statinio kategorija:** I gr. Nesudėtingas statinys

### REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1098-1009-0016
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Nesuformuotas
STOGO KONSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1981 m.

**OBJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabutis namas

**STATYTOJAS:** A.S.

**STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA:** Vilnius, Peteliškių g. 26

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96b, Ukmergė.; el.paštas: info@aestas.lt

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:** projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Investiciniu planu. nr. II paketas
- Specialiaisiais reikalavimais
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais
- Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	45	0

**PROJEKTAVIMO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS RŪŠIS:** Paprastas remontas

**PROJEKTO RŪŠIS:** Atnaujinimas (modernizavimas)

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys

**STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA:**

Remontuojamas pastatas adresu Peteliškių g. 26, Vilnius yra nesuformuotame sklype, Peteliškių gatvės rytinėje, šiaurinėje pusėje, vidiniame kieme. Pastatas ribojasi su kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai.

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 0,46 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais pertvarkomas prie įėjimo sulyginant pesčiųjų takelio dangas.



**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)**

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	45	0

Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; AB „ESO“ elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, AB „ESO“ dujotiekio tinklai.

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotiniais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

			3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė							
Peteliškių g. 24, 26, Vilnius										
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-01-14	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	7, 4, 4	4	2	Seni genėjimų pažeidimai.			N
2	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	7, 6, 6, 8	3	2	Seni genėjimų pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
3	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	4, 4, 3, 3	2.5	2	Seni genėjimų pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
4	2026-01-14	Rožė	<i>Rosa</i>	2, 2, 2, 2, 2, 2	1.8	1		Krūmas.		N
5	2026-01-14	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	12	1	Iš šiaurės ir pietų apribota augavietė.			S
6	2026-01-14	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	10	1	Iš šiaurės ir pietų apribota augavietė.	Seni, gerai gyjantys genėjimo pjūviai.		S
7	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	13	4	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N

Medžių vertinimas atliktas dviems namams – Peteliškių g. 24 ir nr. 26.

5 metrų atstumu iki namo nr. 26 bei 3m atstumu iki projektuojamų dangų yra šie medžiai:

1. Kaukazinė slyva, d7,4,4cm. Būklė – patenkinama. Nesaugotinas medis. ŠALINAMA.
2. Paprastosios alyvos, d13cm. Būklė – Patenkinama. Nesaugotinas medis. ŠALINAMA.
3. Paprastosios alyvos, d7,6,6cm. Būklė – Patenkinama. Nesaugotinas medis. ŠALINAMA.
4. Rožė. Nesaugotinas krūmas. ŠALINAMA.
5. Paprastoji eglė. D20cm. Būklė – gera. Saugotinas medis. IŠSAUGOMAS.
6. Paprastasis kaštonas. D35cm. Būklė – gera. Saugotinas medis. IŠSAUGOMAS.

Nurodomi šalinami medžiai/krūmai privalo būti šalinami dėl projekte numatomo pastato šiltinimo, požeminės rūsio dalies šiltinimo. Medžio šaknys plečiasi link rūsio sienos ir gali pažeisti rūsio sieną.

Pagal STR ” Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	45	0

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- . medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- . pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietyę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastuoti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimą, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	45	0

išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

- Baigus statybos darbus, privaloma:
- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.
- Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI:**

Prie modernizuojamo pastato privažiavimas iš Peteliškių gatvės, pietinėje namo pusėje, esamais privažiavimo takais su asfalto danga. Susisiekimui komunikacijos esamos, neprojektuojamos ir išorinio bei vidinio judėjimo principai nekeičiami.

## **INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ:**

Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji, todėl yra nenumatoma ūkinė veikla, kuriai privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastato modernizavimo sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių, vandens, aplinkos oro taršos rodiklių padidėjimui. Modernizavimo sprendiniai sumažins pastato inžinerinių sistemų išskiriamą anglies dioksido kiekį per metus dėl efektyvesnio šildymo pastate, kai yra pagerinamas pastato energinis efektyvumas. Numatomas CO<sub>2</sub> į aplinką išmetamas kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> x metai)) – apie 21,12.

## **SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS**

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai–didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	45	0

principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo),ilgaamžiškumo, inovatyvumo)naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo),aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo,estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenustelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Fasado spalva bei elementai yra atstatomi pagal esamą situaciją. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais projekto sprendiniuose taikomos vietovei būdingas medžiagiškumas, spalvinis sprendinys ir atkuriami/išsaugomi fasadiniai elementai. Pastato aukštis lieka esamas. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	45	0

8. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška–kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldoapsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d.)

**PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:**

**PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE**

Modernizuojamo pastato kontūras padidėja per apšiltinimo, apdailos storį. Esama nuogrinda demontuojama. Įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą, atstatomi/įrengiami pesčių takai. Keičiami esami buitinių nuotekų išvadai tose pačiose vietose. Situacija išlieka esama, nepabloginama.

**PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS**

Pastato, statinių, inžinerinių tinklų altitudės atstatomos į buvusią altitudę. Situacija nekeičiama.

**TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS**

Teritorija, atlikus modernizavimo darbus atstatoma tik, tiek kiek reikalinga pagal atliekamus modernizavimo darbus. Papildomi aplinkotvarkos darbai nenumatomi. Planuojama nuvesti vandenį nuo pastato sienos nuogrinda į esamas vejas formuojant 5% nuolydį nuo pastato. Situacija nekeičiama. Pesčių takai atstatomi 2% nuolydžiu nuo pastato sienos. Užtikrinama, kad rūšio siena nebebūtų drėkinama. Lietaus vanduo nuo stogo ir iėjimo stogelių surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Situacija yra pagerinama, kadangi prieš modernizavimo darbus vanduo nėra surenkamas.

**APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS**

Atlikus statybos darbus, įrengus kietąsias dangas, atstatoma veja, kuri buvo pažeista statybų metu.

**SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS**

Po laiptinių stogeliais įrengiamas apšvietimas, užtikrinantis tinkamą matomumą tamsiuoju paros metu.

**SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES**

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	45	0

Sklypas nesuformuotas. Aptverimas nenumatomas.

### **SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŪJŲ TAKUS**

Sklypas nesuformuotas. Autotransporto privažiavimo keliai išlieka esami. Situacija nekeičiama. Numatoma atstatyti esamus pėsčiųjų takus esamose vietose.

### **ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS**

Atliekos yra rušiuojamos į 2 kub.m. pusiau požeminius konteinerius. Įrengti požeminiai atliekų konteineriai. 1 konteineris mišrioms atliekoms, 1 konteineris popieriui, plastikui, metalui, 1 konteineris sitklui.



AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	45	0



**DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI:** pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo, rekuperatorių įrengimo, virtuvių languose įrengiamų orlaidžių.

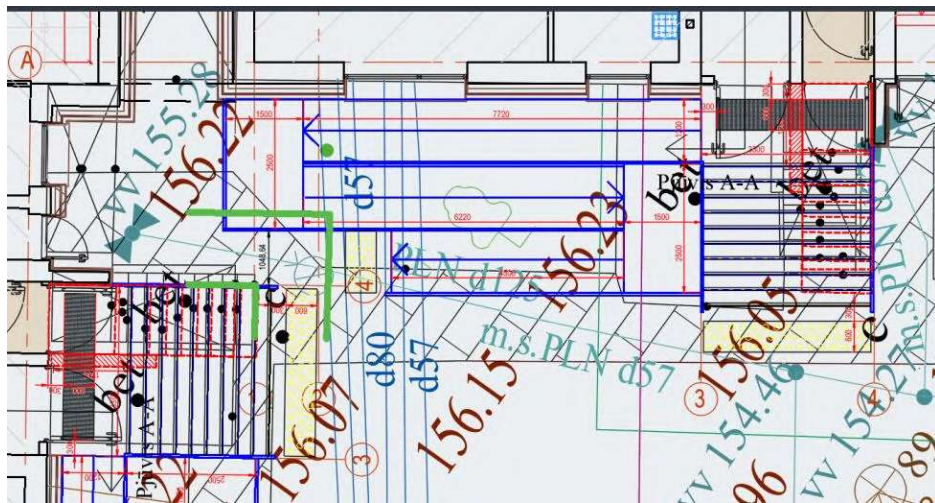
**ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS**

ŽN patekimui į namą šiuo metu galimybės nėra.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	45	0



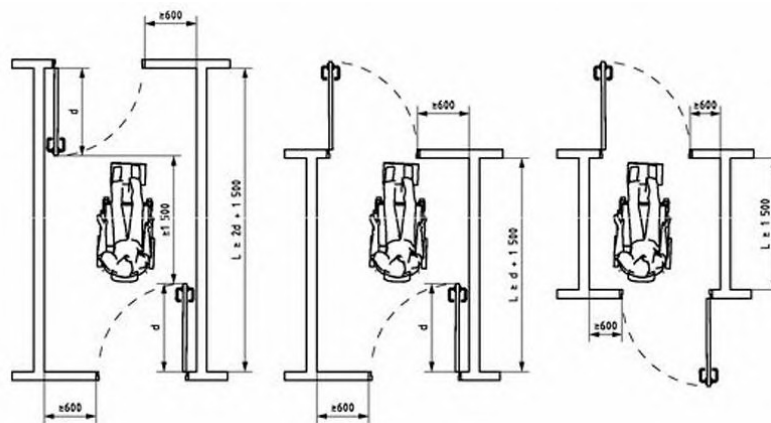
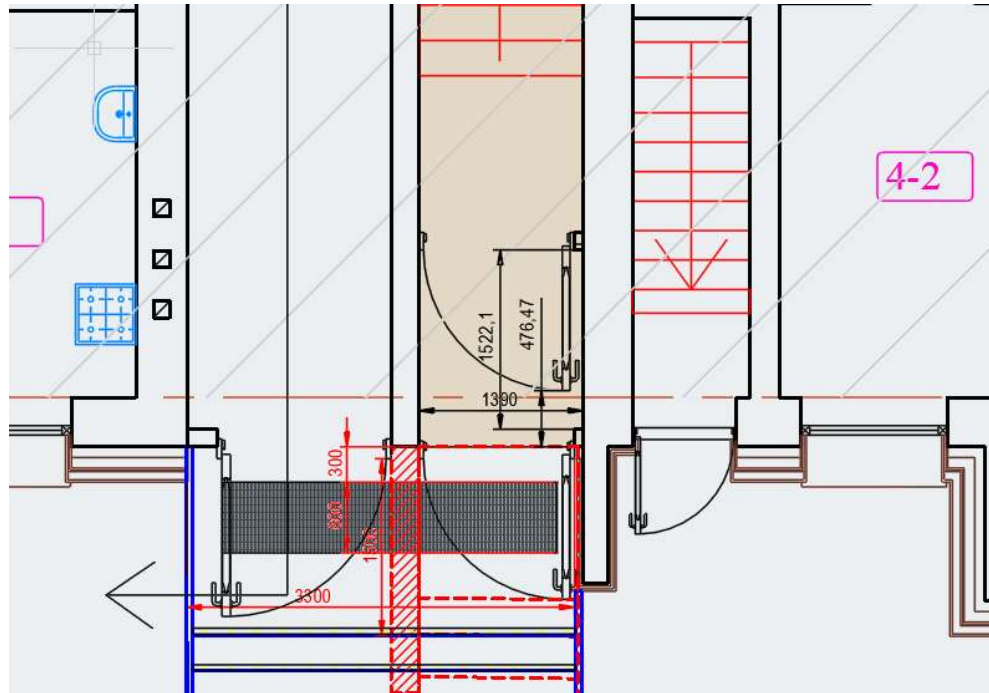
Įrengti panduso patekimui į laiptinę nėra techninių galimybių dėl per siauro esamo šaligatvio, praėjimo tarp namų. Projektuojant pandusą reikalinga kirsti geros būklės, saugotiną medį - klevą, kurio kamieno diametras 1,30m aukštyje – d35cm. Taip pat, projektuojant pandusą atsiranda apribojimas pėsčiųjų takams. Neužtikrinamas minimalus 1,5m pločio takas tarp sublokuoto namo laiptų bei Peteliškių g. 26, Vilnius įrengiamo panduso. Atstumas – 1,04-1,08m, kuris nėra pakankamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus, pirmojo skirsnio 129p. 33 lentelės minimalaus šaligatvio dangos pločio.



Plėsti šaligatvį tiek, kad tilptų pandusas neįmanoma, kadangi trukdo sublokuotas namas.

Taip pat, projektuojant pandusą nesuteikiama galimybė pastatu naudotis neįgaliesiems, kadangi patekus į pastatą Esamo tambūro matmenys yra per maži, kad tilptų neįgaliojo vežimėlis atidarius tambūro duris.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	45	0



*Ištrauka iš ISO 21542:2021*

Atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus neturi viršyti 250mm. Durų padėtis – esamose vietose, todėl nėra techninių galimybių užtikrinti tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos 600mm erdvę manevruoti. Durų įstiklinami plotai (stebėjimo langai) turi būti ne žemiau kaip 600mm nuo grindų paviršiaus ir jų viršutinė briauna turi būti ne žemiau kaip 1600mm nuo užbaigtų grindų. Stiklinimas plotas neturi būti ne toliau kaip 200mm nuo durų sklėsčio pusės, o įstiklintos dalies plotis – ne mažesnis kaip 150mm. Durų užraktai, įtaisai lengvai randami, identifikuojami. Durų furnitūra įrengiami 800-100mm aukštyje. Durų slenksčio spalva kontrastinga grindų dangai. Keičiamų durų aukštis mažesnis nei 2000mm. Laiptinės aikštelių plotis – esamas ir nekeičiamas. Keičiamos durys montuojamos esamose angose maksimaliai

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	45	0

plačios. Elektromagnetinės spynos montuojamos 1000mm aukštyje nuo žemės paviršiaus. Įėjimo, rūšio durys atidaromos į išorę evakuacijos kryptimi. Prie durų užtikrinamas lygus grindų paviršius, saugus manevravimui. Bendrojo naudojimo patalpose langai neišsikiša į pėsčiųjų zonas. Langai lengvai atidaromi ir uždaromi viena ranka. Visų keičiamų durų rankenos įrengiamos 1100mm aukštyje.

Projektuojami sprendiniai atitinka universalaus dizaino, nustatytus normatyviniuose techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose numatomus reikalavimus.


Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius. Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

### **KLIMATO SĄLYGOS:**


Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s
- **Apkrovos**

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	45	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma_Q=1,3$ .

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius, priskirtas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma_Q=1,3$ .

#### 4. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį gyvenamą pastatą, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti, sumažinti šilumos nuostolius, bei pasiekti B energinę klasę iš esamos F. Projektiniais sprendiniais numatoma prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

#### ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas esamas, planiniai sprendiniai esami, nekeičiami.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	45	0

Fasadų spalvinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į esamą kontekstą. Inžineriniai sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius teisės aktus ir tarpusavyje suderinti (žr. projekto dalių suderinimo aktas) siekti maksimalaus tikslo – atnaujinti pastatą ir sumažinti šilumos nuostolius per nesandarias namo vietas.

## **LAUKO ĮĖJIMŲ REMONTAS**

Numatomas lauko laiptų demontavimas ir naujų įrengimas. Aikštelė pailginama iki 1200mm, abiejose durys į patalpas įrengiamos viename aukštyje (sulyginama). Projektuojami laiptai 150x300mm. (santykis 1:2). Didesnių pakopų projektuoti nėra galimybių dėl esamo šaligatvio vietos, automobilių parkavimo aikštelės. Šiuo projektu nėra numatoma perprojektuoti šaligatvių ar automobilių stovėjimo aikštelės, todėl laiptai pritaikomi pagal esamą situaciją. Paviršius – išlyginamas ir įrengiamas paviršinis betono sluoksnis. Įrengiami nauji laiptų turėklai – metaliniai, kurių dažymas, gamyklinis – miltelinio būdu. Spalva –RAL 7037 arba analogas. Iš lauko prie laiptų įrengiamos presuotos – cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui, kurių dažymas, gamyklinis – miltelinio būdu. Spalva –RAL 7037 arba analogas. Įrengiamos batų valymo grotelės per visą durų plotį. Įrengiami įspėjamieji paviršiai ant pakopų (50mm storio) ant pakopų briaunų. Prieš laiptus, atitraukus 300mm nuo kliūties įrengiami 600mm storio įspėjamieji taktiliniai paviršiai per visą pavojaus plotį. Įrengiami turėklai – 950mm aukščio, vertikalaus padalijimo, kai tarpas tarp strypų ne didesnis, nei 100mm. C3 koroziškumo, RAL 7037 arba analogiškos spalvos.

## **RŪSIO SIENŲ POŽEMINĖ DALIS**

Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, rūšio sienos atkasamos iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio. Požeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, užtaisomi įtrūkimai ir įdaužos, atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Paviršius nugruntuojamas, įrengiama teptinė vertikali dviejų sluoksnių hidroizoliacija, klijuojama termoizoliacija.

Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana, užkasamoje cokolio dalyje ji užlenkiama nuo pastato sienos, kad vanduo galėtų nubėgti. Rūšio sienos požeminė dalis šiltinama 200 mm storio putų polistireno plokštėmis EPS100 ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ).

## **PRIEDUOBIŲ ĮRENGIMO DARBAI**

Esamos priedubės kosmetiškai remontuojamos. Numatomas įtrūkimų, skilimų užtaisymas ir paviršinio sluoksnio įrengimas lyginant.

## **RŪSIO SIENOS (VIRŠ ŽEMĖS)**

Rūšio sienos viršžeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, apdorojama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama 200 mm storio putų polistireno plokštėmis EPS100 ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ). Plokštės

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	45	0

klijuojamos ir papildomai tvirtinamos smeigėmis. Įrengiamas dvigubo armavimo sluoksnius. Cokolio apdaila – Mozaikinis tinkas, kurio spalva –RAL 7046 arba analogas.

## FASADO SIENOS

Prieš atliekant pastato sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi jeigu pastebėti įtrūkimai, išdaužos frezuojant ir įmontuojant rifliuotą armatūrą, sutvirtinamos sienos ir kampai - sienų sandūros. Prieš fasadų šiltinimo darbus – būtina fasadus plauti aukšto slėgio vandeniu, apiplauti priešgrybelinėmis priemonėmis ir gerai išdžiovinti. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus atkeliami elektros įrenginiai, neeksploatuojami laidai pašalinami. Atliekant fasado remonto darbus, esami šviestuvai, vėdinimo įranga, nuimama, sutvarkius fasadą atkeliami atgal prailginant laidus, laikiklius, ženklus. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas, pastato numeris.

Fasadas šiltinamas vėdinama sistema. Fasadai šiltinami – 180mm storio mineraline vata ( $\lambda_{dec} = 0,035$  W/(m·K), 30mm kieta mineraline vata( $\lambda_{dec} = 0,033$  W/(m·K), oro tarpas min. 40mm, keramikinės molio plytelės, kurių storis ne mažesnis nei 12mm. Plytelės atsparios šalčiui, homogeniškos per visą pjūvį ir tos pačios spalvos iš visų pusių. Spalva taikoma pagal konkretaus pasirinkto gamintojo paletę. Spalva - RAL 1013 arba analogas. Montuojant fasado apdailos elementus, jie montuojami paslėptu mechaniniu būdu.

Pastato angokraščiai šiltinami 30mm kieta mineraline vata ( $\lambda_{dec} = 0,033$  W/(m·K)), iš apačios po palange įrengiamas 30mm storio mineralinės vatos apšiltinimas. Angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva – RAL 1013 arba analogas.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota poliesteriu dengta spalvota skarda. Spalva – RAL 7037 arba analogas.

Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 0,18$  W/m<sup>2</sup>K ir turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema) kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą. Darbų metu, rangovas privalo patikrinti ar esamos mūro sienos turi oro tarpą ar ne (t.y. ar pastarajame oro tarpe nevyksta oro judėjimas). Jei esama mūro siena su oro tarpu, viršuje (parapete), angose apie langus, duris, fasadinės mūro siūlės ir kitose panašiose vietose esamos mūro sienos oro tarpas

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	19	45	0

turi būti užaklintas/užsandarintas, taip, kad jame (esamame sienos vidiniame oro tarpe) nevyktų oro judėjimas. Darbus derinti su techninės priežiūros inžinieriumi, darbus/patikrinimus fiksuojant statybos darbų žurnale. Darbų metu, radus objekte neatitikimus numatytiems projekto sprendiniams, rangovas privalo informuoti projekto autorius.

## **LAIPTINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS**

Senų laiptinių stogelių konstrukcijos pašalinamos. Sienutės demontuojamos ir utilizuojamos nustatyta tvarka. Įrengiami nauji stogeliai su lietaus nuvedimo sistema, nuvedant lietaus vandenį į infiltracinius šulinėlius. Stogelis ir kolonos – lengvų metalo konstrukcijų, apskardintas RAL 7037 arba analogiškos spalvos skardos lankstiniais. Įrengiamos presuotos – cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui – RAL 7037 arba analogas.

## **LANGŲ KEITIMAS**

Seni mediniai langai ir balkonų durys/langai bei plastikiniai langai keičiami naujais PVC profilio langais su dvikameriniais paketais(trijų stiklų). Keičiamų langų profilių spalva – balta. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai varstomi dvejomis padėtimis su mikroventiliacija. Visi keičiami virtuvės langai - įrengiami su orlaide stiklo paketo dalyje Žr. šildymo-vėdinimo projekto dalyje. Butų langų šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Butų langai, kurie tiesiogiai ribojasi su išore iš kambarių privalo atitikti ne mažesnę kaip 37 (-2,-6) dB orinio garso izoliacijos indeksą  $R_w (C, Ctr)$ .

Keičiami langai rūsyje. Langai dvikameriniai (trijų stiklų). Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rūsio langai – PVC. Rūsio langų rėmų spalva – RAL 7004 analogas, išskyrus langus, kurie yra šviesduobėse ir jų vizualiai nesimato iš lauko. Šiuos langus galima montuoti baltos spalvos.

Atliekama visų lauko angokraščių apdaila iš skardos, dengtos poliesteriu, kurios spalva RAL 1013 analogas. Atstatoma vidaus angokraščių apdaila visiems keičiamiems langams (tinkuojant, glaistant, dažant (baltai). Visiems langams iš lauko pusės, įrengiamos naujos palangės iš spalvotos skardos, dengtos poliesteriu RAL 1013 arba analogas. Visiems keičiamiems langams įrengiamos atsparios drėgmei vidaus palangės. Vidaus PVC palangių spalva - balta. Visi langų montavimo metu pažeisti paviršiai privalo būti atstatomi. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius, varstymą ir matmenis būtina patikslinti objekte susiderinus su kiekvieno buto savininkais, įvertinant, kad būtų galimybė valyti langus iš išorės. Numatomas sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	45	0

## DURŲ KEITIMAS

Keičiamos įėjimų į laiptines durys.

Naujos aliuminio profilio įstiklintos per visą durų plotį (3(B)1 laminuotas stiklas) durys. Spalva – RAL 7004 analogas. Durys komplektuojamos su elektromagnetine spyna, klaviatūra, magnetiniais rakteliai ( po 3 komplektus kiekvienam butui), pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele nerūdijančio plieno rankena. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40$  (W/m<sup>2</sup>·K). Durys tvirtinamos, sureguliuojamos. Numatomas sandūrų tarp staktų, sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama.

Keičiamos įėjimų į rūsius durys.

Numatomos naujos aliuminio profilio įėjimo į rūšį durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Durų spalva -RAL7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,40$  (W/m<sup>2</sup>·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama.

Keičiamos įėjimų į tambūrus durys - aliuminio profilio durys, stiklinamos per visą durų plotį. Durys komplektuojamos su pritraukėju, fiksatoriumi, atramine kojele, spragtuku, didele rankena. Langas – saugus, atsparus smūgiams. Spalva – RAL 7004 arba analogas.

Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, montavimo instrukcijas. Visoms durims atliekama pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila pagal lauko fasado ir laiptinės remonto darbų aprašus.

## BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

Butų balkonai stiklinami PVC profilių langais (dviejų stiklų su 1 selekt. stiklu), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei  $U \leq 1,3$  W/m<sup>2</sup>K. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų. Viršutinė dalis skaidri, apatinė dalis – nepermatomai tonuotas stiklas. Spalva – tamsiai pilka. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,30$  (W/m<sup>2</sup>·K). Spalva - RAL 7004 arba analogas.

Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkonų nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono langus vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose.

Balkono plokštės, balkono stogeliai, angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7037 arba analogas.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	21	45	0

## **BALKONŲ REMONTO DARBAI**

Esami seni balkonų įstiklinimai ir pertvaros demontuojami. Esami įvairūs apkalimai demontuojami. Pastačius pastolius, balkonų perdangos kruopščiai ir nuodugniai apžiūrimos dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui bei projektuotojui. Apžiūrėjus priimamas sprendimas dėl konstrukcijų būtinumo stiprinti ir pačio stiprinimo būdo, jei būtina papildyti brėžiniuose nurodytą stiprinimą. Nuo atviros padų armatūros pašalinamos rūdys, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis cementiniu skiediniu.

Visuose balkonuose paviršius išlyginamas, įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis ir apdaila – išlyginamasis betono sluoksnis. Spalva – Pilka.

Pirmo aukšto balkonų apačios šiltinamos 100mm putų polistirenu ( $\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ). Apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Iš vidaus sienos šiltinamos 100mm EPS 70N ( $\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ), o angokraščiai 20mm storio šiltinimo sluoksniu. Numatoma sienų apdaila – silikoninis- silikatinis tinkas. Spalva- RAL 9010 arba analogas. Apšiltinami viršutiniai stogeliai. Stogo danga – prilydoma ruloninė danga. Stogeliai apskardinami iš šonų skarda dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7037 arba analogas.

Bendrojo naudojimo balkonuose įrengiami nauji turėklai. Metaliniai, vertikalaus padalinimo, kai tarpas tarp strypų ne didesnis nei 100mm. Turėklų aukštis – 1200mm. Turėklai atitinka C3 korozijos atsparumą. Spalva – RAL 7037 arba analogas. Po turėklo įrengimo darbų atstatomas dėl turėklų įrengimo pažeistas grindų paviršius.

## **STOGO/PALĖPĖS REMONTO DARBAI**

Esama stogo danga nuvaloma, išpjaustomos „pūslelės“, ištaisomi nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos. Plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai.

Įrengiamas apšiltinimo apatinis sluoksnis iš 200 mm storio putų polistireno EPS100 plokščių ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ) ir viršutinis 20 mm storio sluoksnis iš kietos mineralinės vatos plokščių ( $\lambda_d = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ). Pastato sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,15 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ .

Kiek reikia, paaukštinami ir apšiltinami parapetai, sumontuojama apsauginė tvorelė. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiami termoizoliacijos vėdinimo kaminėliai.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	22	45	0

Esami vėdinimo kaminai ant stogo suremontuojami (jei reikia – paaukštinami), apšiltinami ir apskardinami, įrengiami stoginiai deflektoriai. Parapetai ir vėdinimo kaminų stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami arba pakeičiami esami nuotekų alsuokliai.

Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų reikalavimus. Patekimui pro liuką ir tarp stogo peraukštėjimų esamos metalinės kopėčios pakeičiamos naujomis. Atlikus stogo atnaujinimo darbus, atstatoma žaibosaugos sistema.

Stogeliams, parapetams ir kitoms pastato konstrukcijoms bei įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai, įrengiami spygliai, skirti paukščių baidymui.

Turi būti sutvarkytos, išvalytos, dezinfekuotos ir tinkamos eksploatuoti ventiliacijos kanalų angos. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileningi, polimeriniai arba metaliniai.

Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo ir biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniais, šarminiais ir biocheminiais preparatais. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens ir lipnumą mažinančių medžiagų. Nešvarumų likučiai turi būti išimami butuose, atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais, stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių.

## **DUJOTIEKIO DALIS**

Atitraukiamas dujotiekis per apšiltinimo sluoksnį.

## **ELEKTROTECHNIKOS DALIS**

### **Esamos situacijos įvertinimas**

Esami elektros tinklai yra fiziškai ir morališkai nusidėvėję, dalis įrangos neatitinka šiuolaikinių saugos ir energinio efektyvumo reikalavimų. Elektros energija pastatui tiekiamą iš esamos kabelinės spintos pp-4858. Vidiniai tinklai modernizuojami tik bendro naudojimo patalpose, butų vidaus tinklai šiame projekte nekeičiami.

### **Projekto dalies apimtis**

Projekto dalyje projektuojami magistraliniai el. jėgos tinklai ir grupiniai jėgos ir apšvietimo tinklai laiptinėse ir rūsio bendrose patalpose, remontuojami laiptinės el. skydai. Objekto žaibosaugai yra įrengiama žaibosaugos sistema.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	23	45	0

## Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

1. transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;
2. generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekto dalyje nenumatoma.
3. projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji ir leistinoji naudoti galia:
  1. Įrengtoji galia: 110 kW III kat.;
  2. Skaičiuojamoji galia: 59,5 kW III kat.,
4. Bendra objekto leistinoji naudoti galia, pagal AB „ESO“ ribų aktą, turi būti ne mažesnė nei projekte numatytos galios. Prireikus galios didinimo turi būti ruošama atskira projekto dalis/dalys. Už leistinąją naudoti galią atsakingas projekto Užsakovas.

## Vartotojų kategorijos

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami elektros energijos vartotojams, kuriems netaikomi padidinti patikimumo reikalavimai.

Avarinio apšvietimo įrenginiai yra elektros energijos vartotojai, kuriems taikomi padidinti patikimumo reikalavimai, jiems elektros energija tiekama iš el. tinklo ir nepriklausomo elektros energijos šaltinio UPS ir/arba akumuliatorius.

## Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

## Elektros energijos tiekimas ir apskaita

Elektros energija modernizuojamam pastatui tiekama iš esamos kabelinių spintos pp-4858. Šioje projekto dalyje numatoma pakeisti esamus pastato įvadinius kabelius tarp pastato įvadinio skydo ir esamos kabelinės spintos pp-4858.

Elektros energija butams ir bendrosioms reikmėms tiekama iš AB „ESO“ el. tinklo.

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo, atnaujinimo (modernizavimo) projektą remontuojamas vidinis elektros tinklas ir yra numatoma galimybė didinti leistiną elektros galią kiekvienam butui iki 5kW. Esant poreikiui, dėl leistinų galių padidinimo vartotojas individualiai privalo kreiptis į energijos skirstymo

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	24	45	0

operatorių.

Projekto dalyje bendrųjų reikmių apskaitos prietaiso montavimo vieta numatoma skyde ĮPS. Butų apskaitos prietaisai yra įrengti laiptinių skyduose.

Rangovas atlikdamas darbus susijusius su apskaitų perjungimu sprendinius turi susiderinti su AB „ESO“.

Užsakovas eksploatuoja pastatą ir užtikrina statinio priežiūrą teisės aktų nustatyta tvarka, įskaitant statinio priežiūros žurnalo pildymą ir įrenginių būklės kontrolę, todėl neremontuojami pastato elektros tinklai atitinka norminius reikalavimus, šiame projekte pateikiami remontuojamų el. tinklų sprendiniai apima tik remonto apimtyje sprendžiamus el. dalies klausimus.

### **Elektros energijos paskirstymas**

Projektuojamo pastato elektros energijos pagrindinis paskirstymas vykdomas ĮPS skyde. Skyde elektro energija išskirstoma į laiptinių paskirstymo skydus ir bendrosioms reikmėm.

Nuo laiptinių paskirstymo skydų elektra skirstoma į butus, laiptinių apšvietimui ir kitai bendrai el. įrangai.

Avarinio apšvietimo įrenginiams ir prietaisams elektros energija tiekama iš el. tinklo ir nepriklausomo elektros energijos šaltinio UPS ir/arba akumuliatorius.

### **Magistraliniai tinklai**

Magistraliniai tinklai objekte numatomi pakloti kabeliais varinėmis gyslomis. Numatomos 400V magistralinės linijos su 5-kių gyslų kabeliais ir 230V linijos su 3-ių gyslų kabeliais.

Magistraliniai kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose ir kabeliniuose kanaluose. Magistralinių ir grupinių kabelių klojimui tarp pastato aukštu numatomi nauji kabeliniai stovai. Klausimai susiję su vagų pjovimo galimybe, vieta ir gyliu privalo būti derinami su projekto architektu. Nesant poreikiui įrengti naujus kab. stovus ir klojant magistralines kabelines linijas esamuose kabeliniuose stovuose. Šie kab. stovai privalo atitikti norminius reikalavimus.

El. tinklai nuo laiptinės paskirstymo skydų iki butų šiame projekte nenumatomi, el. įranga butuose pagal projektavimo užduotį nekeičiama.

Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, pagal galiojančias normas.

### **Elektros jėgos įrenginiai**

Elektros jėgos įrenginiai prijungiami prie elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis.

Visų vienfazių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	25	45	0

Skirstomojo tinklo kabeliai klojami laiptinėse esant galimybei paslėptu būdu arba atvirai kabeliniuose kanaluose, vamzdžiuose ir rūsyje atviruoju būdu.

Kištukiniai lizdai numatomi tik laiptinės paskirstymo skyduose.

Kabeliai parinkti pagal LST HD 60364 5 52, įvertinant klojimo būdą (vamzdžiai, kanalai), aplinkos temperatūrą, kabelių grupavimą ir korekcijos koeficientus. Kabelių skerspjuviai parinkti taip, kad ilgalaikė leistina srovė būtų  $\geq$  apsaugos aparato vardinė srovė, o įtampos kritimas neviršytų 3 % apšvietimo ir 5 % jėgos tinklams.

Apsaugos aparatai parinkti pagal trumpojo jungimo sroves ir selektyvumo reikalavimus.

IPS skyde įrengiami T1+T2 tipo viršįtampių ribotuvai (10/350  $\mu$ s ir 8/20  $\mu$ s), pirmuose laiptinių skydeliuose – T2 tipo ribotuvai. SPD parinkti pagal LST EN 61643 11.

### **Apšvietimas**

Šioje projekto dalyje, pastato laiptinėje, koridoriuose ir pastato prieigose projektuojamas apšvietimas. ŠP, el. skydinėje projektuojami pagrindinis ir avarinis apšvietimai.

Pastato laiptinėse ir kitose patalpose projektuojami šviestuvai su LED lempomis. LED šviestuvai parinkti siekiant ekonomiško jų naudojimo ir energijos sąnaudų mažinimo.

Laiptinių apšvietimas valdomas PIR jutikliais su 30–90 s uždelsimu. Pastato prieigų apšvietimas valdoas pagal lauko apšvietimo lygį su jutikliu.

Kabeliai klojami atviru būdu, apsauginiuose vamzdžiuose ir kabeliniuose kanaluose.

### **Įžeminimas**

Projektuojami elektros įrenginiai įžeminami 3-ąja arba 5-ąja kabelio PE gysla.

Pastatui įrengiamas naujas įžeminimo kontūras iš variuotų įžemiklių ir 40×4 mm juostos. Projektinis įžeminimo varžos tikslas –  $\leq 10 \Omega$ . Įžeminimo varža apskaičiuota pagal LST EN 62305 3 priedo E metodiką, įvertinant tipinį grunto varžingumą.

Pagrindinis potencialų suvienodinimo taškas įrengiamas IPS skyde. Suvienodinami vandentiekio, šildymo vamzdiniai, metalinės konstrukcijos ir įrangos korpusai. Įžeminimo kontūrai naudojama plieninė variuota juosta 40x4. Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai įžemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje. IPS, PS-B ir PS-1.1 skyduose numatomas būtinas minimalus viršįtampių ribotuvių kiekis. Kitų skydų pap. viršįtampių ribojimo klausimai, remiantis projektavimo užduotimi, šiame projekte nesprenžiami.

Laiptinės paskirstymo skydai įžeminami 5-ta magistralinio kabelio (Cu5x25) gysla, kuri prijungiama prie IPS skydo įžeminimo gnybtų.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	26	45	0

## Žaibosauga

Projekto žaibosaugos dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad statiniai būtų apsaugoti nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

Žaibosaugos tinklą sudaro aktyviųjų žaibolaidžių sistema ir įžeminimo kontūras.

Pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” IV skyriaus 10 punktą ir LST EN 62305-2 nuostatas įvertinus riziką, šis pastatas priskiriamas IV apsaugos nuo žaibo kategorijai. Vertinant riziką buvo remtasi esama pastato situacija. Pasikeitus situacijai (pakeitus kabelinių ar orinių linijų skaičių ar pan.), būtina tikslinti žaibosaugos sprendinius. Atsižvelgiant į LST EN 62305-2 nuostatas ir rizikos įvertinimą, be išorinės žaibosaugos šiame pastate būtina atlikti (revizuoti ir jei reikia rekonstruoti) kitas rizikos įvertinime (žr. dok. . 22040-01-TDP-E-KS) paminėtas pastato apsaugos nuo žaibo priemones.

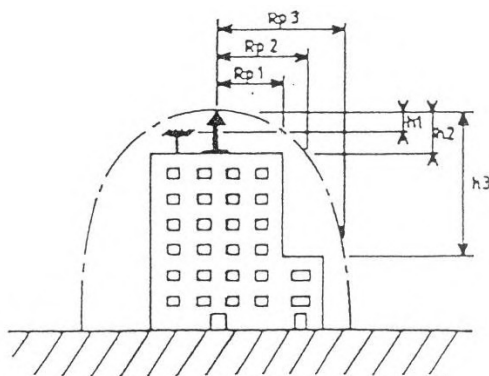
Pastatui numatoma aktyvinės žaibosaugos sistema, kurios veikimo principas:

Aktyviajame žaibolaidyje sumontuota elektroninė įranga, kuri perkūnijos metu per sekundės dalis prieš žaibo išlydį ima skleisti aukšto dažnio impulsus. Dėl to žaibolaidis sukuria vainikinį išlydį, kuris sukuria jonizuotą kanalą (atvirkštinį išlydį) žaibui nukreipti į žaibolaidį. Šis jonizuotas kanalas sąlyginai padidina žaibolaidžio aukštį ir daug kartų praplečia apsaugos zoną.

Žaibolaidis turi būti pastatytas ant paties aukščiausio objekto taško. Žaibolaidis charakterizuojamas jo atvirkštinio išlydžio sudarymo laiku, kuris nustatomas bandymais. Šie bandymų rezultatai lyginami su stropinio žaibolaidžio išlydžio susidarymo laiku tomis pačiomis sąlygomis.

Aktyvaus žaibolaidžio saugoma zona apibrėžta parabole, kurios vertikali ašis sutampa aktyvaus žaibolaidžio vertikaliąja ašimi. Saugomos zonos spindulys kinta priklausomai nuo aukščio  $h_x$  (žr. 1 pav.).

Saugomos zonos spindulys:



$h_x$  – aukštis nuo aukščiausio žaibolaidžio taško iki saugomo elemento viršaus.

$R_{px}$  – aktyvaus žaibolaidžio saugomos zonos spindulys atitinkamame aukštyje.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	27	45	0

Pagal aktyviojo žaibolaidžio zonos skaičiavimus pastatui parinkta aktyvioji žaibosauga (ESE), nes pastato geometrija ir stogo konstrukcija riboja tradicinės tinklinės sistemos įrengimą. ESE leidžia apsaugoti visą pastatą vienu gaudytuvu, todėl sprendinys ekonomiškai efektyvus modernizavimo projektuose. Gaudyklės parametras  $AT \geq 25 \mu s$ , stiebo aukštis 5,7 m., Gaudyklė montuojama ant pastato su 5,7 m aukščio nerūdijančio arba karšto cinkavimo plieno stiebu, pagal vietą nurodytą brėžinyje (E-B03). Žaibolaidis tvirtinamas prie vertikalių stogo konstrukcijų, tvirtinimo sprendinius tikslinti montažo metu, juos užfiksuojant išpildomojoje dokumentacijoje. Žaibolaidis, panaudojant aliuminio, Ø08mm vielos laidininku sujungiamas su įžemikliu. Žaibolaidis, žaibą priimantis tinklas su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su įžemintuvo juosta sujungiami varžtiniais sujungimais arba suvirinant. Sujungimų kontaktinė varža turi būti ne didesnė kaip 0,05ohm. Žmonių apsaugai nuo prisilietimo įtampos siena laidininkai klojami A1, A2 kl. degumo izol. vamzdžiuose arba montuojami izoliuojantys nuvedikliai.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys  $R_p$  priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio (gaudyklės), kurios suveikimo laikas  $\Delta T = 25 \mu s$  iškėlimo aukščio – h virš saugomos srities (įskaitant antenas, stogus, aptvėrimus, rezervuarus ir pan.).  $R_p$  šiam pastatui randamas atlikus skaičiavimus (žr. dok. E-B03)

IV - tai kat. (patikimumas 0,84%):

IV apsaugos nuo žaibo kategorija (patikimumas 0,84%):

<i>h (m)</i>	5	24
<b>Gaudyklė <math>\Delta T = 15 \mu s</math></b>	<b>64</b>	<b>77</b>

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvus įrengti iš variuotų įžemiklių sukaltų dviejuose ar daugiau taškuose, į tokį gylį, kad bendra įžemintuvo varža būtų ne didesnė kaip 10 omu bet kuriuo metų laiku. Įžemikliai apjungiami žemėje plienine variuota juosta 40x4mm, kuri klojama 0,5 – 0,8 m. gylyje, ne arčiau 0,8-1m atstumu nuo pamato. Jungiamoji juosta su įžemikliais sujungiama specialių kryžmių pagalba arba egzoterminiu suvirinimo būdu. Jungiant kryžmėmis, sujungimo vietose įrengti kontrolinius šulinėlius. Žaibosaugos įžeminimas sujungiamas su pastato elektros įžeminimu. Visi apsaugos nuo žaibo sistemos varžtiniai ir kiti sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05Ω pereinamąją varžą. Įrengiant įžeminimo sistemą, vengti parazitinių galvaninių porų sudarymo. Neturint galimybės išvengti parazitinių galvaninių porų sudarymo, įžeminimo kontūro daliai, tiesiogiai kontaktuojančios su žeme, naudoti variuotus įžeminimo elementus.

Vadovaujantis STR2.01.06:2009 visi įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje, tuo tikslu numatomas papildomas įžemintuvų sujungimas atliekamas panaudojant aliuminio, Ø08mm vielos laidininku.

Norint sukaupti informaciją apie žaibo išlydžius į aktyvų žaibolaidį, galima įrengti žaibo išlydžių skaičiuotuvą (magnetinė kortelė). Jis įrengiamas įžeminimo laidininko, virš matavimo jungties, ne mažiau kaip 2 metrus nuo žemės paviršiaus.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	28	45	0

Žaibosaugos įžemintuvą įrengti iš variuotų žemiklių sukaltų dviejuose, į tokį gylį, kad bendra įžemintuvo varža būtų ne didesnė kaip 10 omų bet kuriuo metų laiku. Įžeminimas sujungiamas su pastato PE sistema.

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi, kurią būtina atjungti, kai norima išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą.

Dėl žaibo išlydžio geresnio srovės sklidimo įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du žemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje.

IV klasės apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus periodiškai tikrinama kas keturi metai. Apžiūra atliekama kas du metai. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra visada atliekama po uraganinio vėjo, potvynio, žemės drebėjimo, gaisro ir intensyvios audros, žaibo išlydžio, remonto darbų arba kai pakeičiamos kai kurios žaibolaidžio dalys.

Atliekant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, derintis su komunikacijų savininkais bei laikytis EIT reikalavimų. Atliekant darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir EIT. Atliekant žemės kasimo darbus turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų perėjimas.

## PROCESŲ VALDYMO DALIS

Projekte numatoma automatizuoti:

**Šilumos punktą**, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą. Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį. Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką. Valdiklis per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigų vožtuvų padėtis, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius. Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinaami pagal nustatytą laiko programą. Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP. Techniniai rodikliai: Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC; Lauko oro temperatūra: -40 oC - +-40 oC.

**Suvarotos energijos nuskaitymo sistemą.** Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2011.10.30). Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	29	45	0

įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos. Suvartojimo duomenys nuskaitomi ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į duomenų kaupiklį. Kaupiklis, kurio pagalba per GPRS tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės informacinę sistemą, turi būti sumontuotas skyde VAS-ŠP. Šių informacinių sistemų pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija

### **ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS**

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Peteliškių g. 26, Vilnius patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie esamų miesto šilumos tinklų.

Įvadinių šilumos tinklų sąlyginiai skersmenys DN50, Ts – 16 bar, Ts - 120 °C.

Šilumos tiekimo tinklų įvade projektuojama įvadinė uždaromoji armatūra – plieninės privirinamos sklendės DN50, PN25. Prieš įvadinės sklendes įrengiami manometrai, kurie turi būti montuojami viename lygyje.

Peteliškių g. 26, Vilnius, daugiabučiui projektuojamas naujas šilumos skaitiklis su srauto jutikliu DN25  $Q_{nom}=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{min}=0,035 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{max}=7,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , kuris numatytas ant grįžtamos linijos. Šilumos skaitiklį tiekia šilumos tiekėjas AB „Miesto gijos“.

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš grįžtamo termofikato vamzdyno lauko šilumos tinklų. Papildymo debito apskaitai numatytas karšto vandens skaitiklis DN15.

Šilumos energijos apskaita, šildymo sistemos papildymo debito apskaita ir šalto vandens apskaita prieš karšto vandens šildytuvą numatytos su distancine duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistema, kuri integruojasi prie esamos AB „Miesto gijos“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.

Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens šilumokaitį montuoti horizontalioje padėtyje.

Šildymo sistema prie esamų tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui suprojektuotas vienos pakopos šilumokaitis.

Ant tiekiamo termofikacinio vandens linijos po įvadinės sklendės, prieš šilumos apskaitos srauto jutiklius, ant grįžtamos iš šildymo sistemos šilumnešio linijos prieš siurblių, ant šildymo sistemos papildymo linijos prieš apskaitą, ant šalto vandens linijos į karšto vandens šilumokaitį prieš apskaitą ir ant karšto vandens cirkuliacinės linijos prieš cirkuliacinį siurblių projektuojami filtrai.

Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	30	45	0

Šildymo sistemai projektuojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis.

Prieš šilumokaičius projektuojami temperatūros reguliavimo vožtuvai su el. pavaromis.

Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria cirkuliaciniai siurbliai. Cirkuliaciniai siurbliai, aptarnaujantis šildymo sistemą, su automatiniu valdymu pagal  $DP=const$ .

Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompensuoti projektuojamas uždaras išsiplėtimo indas  $V=80$  ltr.

Šilumos tiekimo vamzdynai šilumos punkte numatyti iš plieninių vamzdžių. Karšto vandens ir šalto vandens sistemų vamzdynai numatyti iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Aukščiausiose sistemų vietose numatyti automatiniai oro išleidimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šilumos punkte projektuojamas šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų elektroninis valdiklis, kuris komplektuojamas su lauko temperatūros jutikliu (R5), šildymo sistemos temperatūros jutikliu (R1), karšto vandens ruošimo sistemos temperatūros jutikliu (R2) ir grįžtamo vandens temperatūros jutikliais (R3 ir R4).

Demontuotas šilumos mazgas grąžinamas savininkui.

## **ŠILDYMO – VĖDINIMO DALIS**

Modernizuojamas pastatas – gyvenamosios paskirties, statybos metai – 1981; pastato aukštų skaičius – 5 vnt., butų skaičius – 22 vnt., pastato aukštis – 15 metrai.

Pagal projektavimo užduotį daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Peteliškių g. 26, Vilnius, rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja *dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita – šilumos kiekio dalikliais butuose.*

Daugiabutyje taikomas šilumos paskirstymo metodas Nr. 6.

Modernizuojamam pastatui Peteliškių g. 26, Vilnius, projektuojamas šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis (*žr. Šilumos punkto dalį*).

Esama šildymo sistema – vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė. Butuose ir laiptinėje sumontuoti sekcijiniai ketiniai ir plieniniai radiatoriai. Esama šildymo sistema yra neefektyvi, nėra termostatinių ventilių, ant stovų nėra reguliavimo armatūros. Dėl išbalansuotos šildymo sistemos patalpos atskirose pastato vietose šyla nevienodai – vienos patalpos peršildomos, kitose oro temperatūra nesiekia  $18^{\circ}C$ .

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	31	45	0

Iki modernizavimo: esamos šildymo sistemos temperatūrinis grafikas 80/60°C, šilumnešio eksploatacinis slėgis 2,0 bar.

Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

Daugiabučio gyvenamojo namo butų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti termostatiniai ventiliai DN15 su išankstiniu nustatymu.

Vonių patalpose šilumos poreikis tenkinamas per karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių linijų rankšluosčių džiovintuvus.

Laiptinės šildymui projektuojamas plieninis šoninio pajungimo radiatorius, prie kurio numatytas automatinis termostatinis ventilis. Termostatas statomas prie radiatoriaus, jis yra su membrana – pats automatiškai palaiko reikalingą srautą, todėl balansiniai ventiliai ant stovo nereikalingi.

Laiptinėje prie automatinio termostatinio ventilio numatytas įtakai atsparus su apsauginiu gaubtu termostatinis daviklis, su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkciją ir apsauga nuo užšalimo.

Butuose prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (*min. 16-28°C*).

Ant šildymo sistemos stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai: ant tiekiamo šilumnešio vamzdynų – balansavimo / uždarymo ventiliai, ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų – slėgio perkryčio regulatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį; ventiliai sujungti impulsiniais vamzdeliais. Automatiniai balansiniai ventiliai užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.

Šildymo sistemos vamzdynai numatyti iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai projektuojami rūšio palubėje su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę ir izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Šildymo sistemos vamzdynų altitudės nėra nurodytos, nes montuojant vamzdynus, prisitaikoma prie esamos situacijos ir tikslinamos darbo eigoje. Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai kompensuojasi per posūkius. Vandens išleidimui iš stovų projektuojami rutuliniai ventiliai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai DN15, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai. Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus. Vamzdžiams, kurie kerta sienas, pertvaras ir perdangas, montuoti futliaruose.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	32	45	0

## Daliklinė apskaita

Renovacijos metu bus sumontuota daliklinė apskaitos sistema, namui bus taikoma šilumos apskaitos metodas Nr. 6. Dėl butuose (gyvenamuose kambariuose) praeinančių neizoliuotų stovų priimti, kad koeficientas  $k_{p\text{SL}}=0,15$ .

Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25). Efektyviam šilumos taupymui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostatą, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

Nuo patalpos temperatūros ir langų užsandinimo, nuo vartotojo poreikio ir finansinių galimybių priklausys mokėjimo už šilumą suma. Šiam tikslui pasiekti ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Automatizuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema, kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.

Koeficientus turi įvesti montuotojas šilumos apskaitos sistemos paleidimo-derinimo metu.

Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, turi būti įrengtas radiatorių termostatinų galvų užblokavimo įtaisas, neleidžiantis termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose siūloma įvertinti patalpos koeficientus. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identiškų plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūsio ar kampinės pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklaidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

Namo per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos nustatymas ir atsiskaitymas su šilumos tiekėju bus atliekamas pagal įvadinį namo šilumos skaitiklį, o namo suvartotas šilumos kiekis bus paskirstomas individualiems vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimą „Dėl

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	33	45	0

komisijos rekomenduojamo šilumos paskirstymo metodo patvirtinimo “Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6” (taikyti naujausią redakciją).

Turi būti įdiegta priemonė skirta autorizuotų vartotojų prisijungimui ir kurios pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos sekančios funkcijos:

Gyventojų asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.

pagal patvirtintą metodiką, namo išeities bei šilumos daliklių duomenų automatiškas paskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui);

atliekamas šilumos punkto nuotolinis valdymas (galimybė bendrijos pirmininkui ar šildymo sistemos prižiūrėtojui)

Apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į bendrijos informacinę sistemą.

### **Vėdinimas**

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus.

Daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas, dezinfekavimas, vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, pakelimas, apšiltinimas ir grotelių keitimas. Virš šachtų kanalų keičiami apskardinimai. Kiekvienas aukštas jungiasi į esamus vėdinimo kanalus, o grotelių montavimo vietos tikslinamos darbo eigoje. Keičiamas vėdinimo grotelės virtuvėse, WC ir vonios kambariuose.

PASTABA:

1) Atliekant darbus būtina patikrinti, ar kanalai teisingai sujungti pagal patalpas ir nėra savavališko pasijungimo.

2) Butuose įrengti gartraukiai t. b. su recirkuliacija ir angliniais filtrais (filtrai privalo būti keičiami periodiškai pagal gamintojo rekomendacijas). Neleistina šalinamo oro nuo gartraukių jungti į bendrojo natūralaus oro šalinimo šachtas. Tokie savavališki prasijungimai privalo būti demontuoti.

Esamų ant stogo kaminėlių paaukštinimą dėl stogo šiltinimo, jų apskardinimą žiūrėti projekto architektūrinėje – konstrukcinėje dalyje.

Priimta patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ – II (LST EN 16798).

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQ<sub>II</sub> (vidutinis). Pagal LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	34	45	0

projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika“ prie IEQ<sub>II</sub> kategorijos leidžiamas sukeliama triukšmo lygis gyvenamuosiuose kambariuose  $\leq 35\text{dB(A)}$ , miegamuosiuose  $\leq 30\text{dB(A)}$ .

Norint užtikrinti norminį oro pritekėjimą ir vėdinimą, gyvenamajame name langų konstrukcijoje būtina įrengti reguliuojamas orlaides ar kitus reguliuojamus oro įleidimo įtaisus, kad būtų galimybė reguliuoti patenkančią oro srautą, užtikrinti pastovų patalpų vėdinimą, šviežio oro normą pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, bei išvengti kondensato, pelėsio susidarymo.

Pagal gauta rezultatą nustatytą, kad viršutinio aukšto natūralaus vėdinimo trauka yra 1,3 Pa (prasčiausia trauka dėl mažiausio aukščių ir temperatūrų skirtumo).

Viršutiniuose aukštuose labai maža natūralaus vėdinimo trauka, todėl natūralios traukos padidinimui projektuojamos vėjo turbinos, kurie pagerina trauka 10-15 Pa.

Kadangi, oro pritekėjimas per varstomus langus ir duris neužtikrina pastovaus oro kiekio, o atlikus pastato modernizacija bus sumažinama oro infiltracija – natūraliai ventiliacijai funkcionuoti languose numatomos oro pritekėjimo orlaidės. Butų languose t.b. numatytos orlaidės 45 m<sup>3</sup>/h, prie 15,0 Pa.

Projektuojamos oro pralaidos per įstiklintus balkonus balkonų langų rėmuose viršutinėje dalyje. Per jas patenka grynas oras. Priešvėjinis išorinis stogelis, stabilizuojantis oro pritekėjimą esant vėjo gūsiams.

Virtuvėse ir san. mazguose numatytos sieninės oro šalinimo grotelės (su oro srauto reguliavimui užsklanda), kurios leidžia tiksliau sureguliuoti oro srautus patalpose. Vėdinimo sistemos bandymo metų, t.b. užtikrinti projektiniai oro kiekiai.

Rūsio natūraliai ventiliacijai funkcionuoti langai numatyti su orlaidėmis, oras šalinamas per esamus natūralaus vėdinimo kanalus. Virš sandėlių rūsyje įrengtos grotelės.

### **Mini rekuperatoriai**

Pagal investicinį planą ir gyventojų papildomus prašymus, daugiabučiame gyvenamajame name visuose numatytuose butuose įrengiama nauja decentralizuota rekuperacinė butų vėdinimo sistema. Mini rekuperatoriai tiekia orą iš lauko. Pastaba: Rekuperatoriai neįrenginėjami kambariuose su balkonais.

Įrenginiai turi atitikti LST EN 13141-1:2019 „Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentų ir (arba) gaminių

eksploatacinių charakteristikų bandymai. 1 dalis. Išorėje ir patalpose montuojami oro pernašos įtaisai”.

a) Dvisrautis (naudojamas vieno kambario vėdinimui) tipo rekuperatorius vienu metu atlieka dvi funkcijas: tiekia orą į patalpą ir šalina jį iš jų. Įrenginys oro šalinimo metu šilumą sukaupia vienoje iš keramikinio

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	35	45	0

šilumokaičio pusių. Po 70 sekundžių, tuo pačiu kanalu oras pradedamas tiekti į patalpą, o sušilęs rekuperatorius sušildo į patalpas tiekiamą orą. Analogiškas, bet atvirkštinis procesas tuo pat metu vyksta kitame kanale. Taip užtikrinama, kad paduodamo oro srauto debito kiekis būtų lygus ištraukiamo oro debito kiekiui. Rekuperacinę sistemą valdiklių pagalba galima įjungti/išjungti arba pagal vartotojo poreikius keisti oro srautus trimis greičiais 5/10/20 m<sup>3</sup>/val. Rekuperatoriaus naudojamas elektros galingumas nuo 1 iki 5 W. Sistemos triukšmo lygis neviršija maksimalaus leistino lygio 30 dB (prie didžiausio greičio). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 81 %, esant maksimaliam oro debitui. Išorinėje sienoje - fasade, montuojamos lietaus ir vėjo apsaugos grotelės, turinčios tinklėlį apsaugai nuo vabzdžių. Patalpos viduje montuojamas oro tiekimo difuzorius su efektyviu filtru (ne mažesnės kaip G3 klasės) sulaikančiu išorines dulkes. Kad oro cirkuliacija būtų efektyvi, patariama kiekvienų durų (išskyrus lauko) apatinėse dalyse palikti minimaliai bent po 1cm tarpelį, kad pakaktų oro kaitai tarp patalpų. Nepriekaištingam bei ilgalaikiam sistemos veikimui pasiekti, būtina reguliariai išvalyti sistemose esančius filtrus. Filtrai plaunami rankiniu būdu. Rekomenduojame atlikti profilaktiką kas 3-6 mėnesius. Rekuperatorių oro tiekimo difuzoriai turėtų būti lengvai prieinami, kad nekiltų sunkumų jų filtrų valymui ar keitimui. Elektros instaliacija mini rekuperatorių matinimui ir valdymui montuojama, pagal gamintojo rekomendacijas.

b) Sieninis (naudojamas 2-jų kambarių vėdinimui) tipo rekuperatoriumi veikia pakaitinio veikimo principu. Rekuperatoriai sureguliuojami, kad dirbant būtų tiekiamo ir šalinamo oro balansas. Įrenginys 70 s veikia paduodamas orą, 70 s – ištraukdamas orą nustatytu tūriniu debitui. Paskui oro kryptis pakeičiama. Taip užtikrinama, kad paduodamo oro srauto debito kiekis būtų lygus ištraukiamo oro debito kiekiui. Pakaitomis dirbantys įrenginiai instaliuojama ir naudojama buto skirtingose patalpose, taip tarp šitų patalpų susidaro oro kaita. Rekuperacinę sistemą valdiklių pagalba galima įjungti/išjungti arba pagal vartotojo poreikius keisti oro srautus trimis greičiais 15/30/60 m<sup>3</sup>/val. Rekuperatoriaus naudojamas elektros galingumas nuo 1,4 iki 3,3 W. Sistemos triukšmo lygis neviršija maksimalaus leistino lygio 30 dB (prie didžiausio greičio). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 %, esant maksimaliam oro debitui.

Išorinėje sienoje - fasade, montuojamos lietaus ir vėjo apsaugos grotelės su stogeliu, turinčios tinklėlį apsaugai nuo vabzdžių, butuose per balkonus rekuperatorių vamzdžiai prailginami ir uždedamos naujos grotelės. Patalpos viduje montuojamas oro tiekimo difuzorius su efektyviu filtru (ne mažesnės kaip G3 klasės) sulaikančiu išorines dulkes. Kad oro cirkuliacija būtų efektyvi, patariama kiekvienų durų (išskyrus lauko) apatinėse dalyse palikti minimaliai bent po 1cm tarpelį, kad pakaktų oro kaitai tarp patalpų. Nepriekaištingam bei ilgalaikiam sistemos veikimui pasiekti, būtina reguliariai išvalyti sistemose esančius filtrus. Filtrai plaunami rankiniu būdu. Rekomenduojame atlikti profilaktiką kas 3-6 mėnesius. Rekuperatorių oro tiekimo difuzoriai turėtų būti lengvai prieinami, kad nekiltų sunkumų jų filtrų valymui ar keitimui. Elektros instaliacija mini rekuperatorių matinimui ir valdymui montuojama, pagal gamintojo rekomendacijas. Valdiklio montavimo vieta parenkama derinant su buto savininku. Grotelių spalvą derinti prie fasado.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	36	45	0

## VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Remiantis daugiabučio gyv. namo Peteliškių g. 26, parengtu investiciniu planu, buvo atliktas namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas ir pateikti vizualinės apžiūros aktai. Šiuose aktuose pateikta modernizuojamo pastato inžinerinių sistemų būklė.

Nustatyta, kad modernizuojamo pastato esami šalto, karšto, recirkuliacinio vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai susidėvėję, viduje užakę. Esama vandentiekio, buitinių nuotekų sistema neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl nuspręsta keisti naujais.

Keičiami lietaus, buitinių nuotekų išvadai rūšio grindyse iki šulinių. Taip pat keičiami magistraliniai karšto, recirkuliacinio, šalto vandentiekio vamzdiniai.

Rūsyje esančių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, kai kur jos išvis nėra, dideli šilumos nuostoliai nuo vamzdynų į aplinką

### Vandentiekio sistemos

Pastate, prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +5°C yra esamas šalto vandens įvadinė apskaita su skaitikliu. (Ø32 mm vandens skaitiklis). *Vandens įvadas ir apskaita paliekama esama.*

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.

Magistraliniai, vamzdiniai šalto vandentiekio suprojektuoti –PPR vamzdžiais, karšto, recirkuliacinio vandentiekio suprojektuoti –PPR Stabi vamzdynais. Vamzdynai klojami palube. Vamzdžiai pakloti su nuolydžiu 0,002 link įvado. Vandens atjungimui įrengiama atjungimo armatūra.

Tiesioje vamzdžio dalyje, ne rečiau kaip 10m atstumu, įrengiamos temperatūrinio pailgėjimo kompensavimo kilpos. Prieš ir po kompensavimo kilpų turi būti įrengtos nejudamos atramos(tikslinama pagal konkretų gamintoją).

Visi naujai projektuojami vamzdynai numatyti demontuojamų vamzdynų vietose. PPR vamzdžiai izoliuojami: buitinis šaltas vandentiekis – 20 mm storio antikondensacinės izoliacijos kevalais, karštas vandentiekis –20-40 mm storio akmens vatos su al. folija šilumos izoliacijos kevalais. Vandentiekų stovų apačioje ant atsišakojimo link magistralių, rūšio patalpos palubėje, suprojektuota uždaroji armatūra.

Pasatato karšto vandens tiekimo sistema suprojektuota su cirkuliacine linija (ant sistemos stovų suprojektuoti termostatiniai karšto vandens vožtuvai). Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. ( pagal HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-3606Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	37	45	0

sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 300C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Vamzdžiai laikomi ir montuojami laikantis gamintojų reikalavimų ir nurodymų.

### **Buitinės nuotekos**

Remiantis statinio projektavimo technine užduotimi keičiami bendro naudojimo magistraliniai vamzdynai. Numatomas nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai esančio stovo pravalos (įskaitant ir pravalą) iki pirmo šulinio. Magistralėse įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose.

Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietas užtaisyti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Ant buitinių nuotekų išvado montuojamas atbulinis vožtuvas prieš pat išėjimą iš pastato. Gaisro plėtimo sustabdymui, daromas vamzdžių priešgaisrinis sandarinimas naudojant priešgaisrinę juostą ir mastiką.

Buitinių nuotekų tinklų išvadų vietas ir altitudes būtina tikslinti vykdant darbus, atsižvelgiant į lauko tinklų išdėstymą bei altitudes.

### **Lietaus nuotekos**

Pastato stogas yra plokščias. Lietaus nuotekas, susidariusias ant stogo surenka įlajos. Įlajos nekeičiamos. Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai montuojami rūšio palube, grindyse iš PVC slėginių vamzdžių.

Tinklų pravalymui numatomos atitinkamos pravalos. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas.

Vamzdynus sienose montuoti nepažeidžiant perdangų, sienų konstrukcijų atsparumo. Visus vamzdynus kertančius statybines konstrukcijas montuoti įdėkluose, įdėklų galus užtaisyti tampria nedegia medžiaga. Kertant perdangą nuotekų vamzdynams įrengti priešgaisrines apkabas/movas sutinkamai su tinklo diametru.

Lietaus nuotekos išleidžiamos į kiemo šulinį.

*Išvadai klojami esamų vietoje.*

### **Pastabos:**

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	38	45	0

1. Visų vamzdynų įgilinimus, vietas, ilgus tikslinti statybos vietoje.
2. Nepalikti nesutvarkytų komunikacijų per kurias gali pritekėti ir kauptis vanduo po statiniu.

## 5. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Keičiamų butų patalpų langai, kurie tiesiogiai sąveikauja su išore privalo būti ne mažesnio garso izoliacijos  $R_w$  nei 37dB. Apšiltintus pastatą, pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

## 6. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame gerinamos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame gerinamos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

## PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės		
Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Skalbykla	100	H 0,8
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	39	45	0

8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės	
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų insoliacijos rodiklių šiuo projektu koreguoti nenumatoma. Lieka esami, senos statybos name, esantys patalpų insoliacijos rodikliai. Situacija nepabloginama.

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – projektuojami dirbtinės šviesos apšvietimo lygiai:

Patalpa	Apšvietimas, lx
Techninės ir pagalbinės patalpos	150-200
Šilumos mazgas	300
Elektros skydinė	300
Vandens įvado patalpa	200
Parkingas	75
Laiptinė, koridoriai	50
Evakuacinis apšvietimas patalpose, kur žmonių skaičius virš 50	>5 *minimali reikšmė patalpoje
Evakuacinis apšvietimas patalpose, kur žmonių skaičius iki 50	>2 *minimali reikšmė patalpoje
Valgomasis, virtuvė, svetainė	300*
Miegamieji	200*
WC, vonios	150*
* Rekomenduojamos reikšmės, butuose šviestuvai neprojektuojami, juos įsirengs galinis vartotojas	

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	40	45	0

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatai įtakojančių veiksnių matavimus.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16

## Sprendiniai legioneliozės prevencijai

Projektuojama karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose ne žemesnė kaip 50 C°, išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus. Legioneliozės prevencijos metu privaloma karšto vandens sistemoje temperatūrą padidinti iki 70 C°, o vartotojų čiaupuose - iki 60 C° ir išlaikyti ne mažiau kaip 30min.

## 7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	41	45	0

turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (Kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	20	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	20	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	2	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	2	
	Metalias	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	
	Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,5	K	17 06 05	12.21	P	Kontaineriuose tam skirtose vietose	0,5	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybos metu susidarys asbesto atliekų, todėl statybos metu turi būti vadovaujama Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	42	45	0

savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

## **8. ENERGINIAI SKAIČIAVIMAI IŠ F KLASĖS, B ENERGINEI KLASEI PASIEKTI**

Givenamo namo Peteliškių g. 26, Vilnius, šiluminių charakteristikų projektavimas gaunant energinio naudingumo B klasę.

Darbo tikslas - suformuoti rekomendacijas racionaliomis priemonėmis užtikrinti ne žemesnę kaip B energinio naudingumo klasę, gyvenamosios paskirties pastatui adresu Peteliškių g. 26, Vilnius.

Projektavimo metu buvo atliekamos tokios procedūros:

Apskaičiuojamos ir nurodomos tikslios pastato išorinių atitvarų techninės charakteristikos, būtinos siekiant užtikrinti pastatui B energinio naudingumo klasę;

Nustatyta pastato sandarumo tikslinė vertė ir numatyti reikalavimai pastato atitvariniams elementams;

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertės įvertinimas ir sprendimų pasirinkimas siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato karšto vandens ruošimo efektyvumo rodiklio C2 vertės įvertinimas ir sprendimų pasirinkimas siekiant tenkinti energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus.

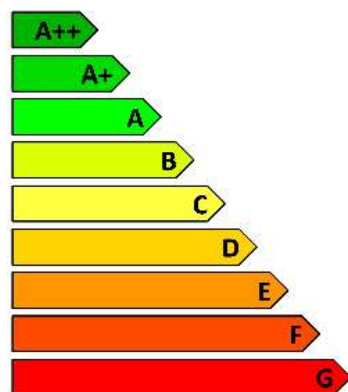
Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką.

Bet koks projektinių sprendimų ar rodiklių keitimas turi būti įvertintas atsižvelgiant į poveikį pastato energinio efektyvumo klasei.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	43	45	0

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



**B**

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	229.97
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	199.70
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1.26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	54.41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	7.94
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	58.58
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	23.38
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ×metai)):	21.12

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>×metai)):

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

#### B klasės sąlygos:

Suminis Q<sub>PRr</sub> (75.86) atitinka B klasės reikalavimą, nes sudaro ne mažiau kaip 30% (225%) pastatui šildyti suvartojamo Q<sub>PRn\_H</sub> (33.73).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 199.699 neviršija B klasės norminių sąnaudų (229.972).

Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 54.410 neviršija B klasės norminių sąnaudų (77.494).

Sandarumo matavimas nebūtinas.

Sandarumo reikšmė 1.50 tenkina B klasės reikalavimą (1.50).

Savitieji Henv=886.959 atitinka B klasės reikalavimą (895.509).

Patvirtinta PEN klasė B.

C1=0.4219 (A+ intervale).

C2=0.5444 (A++ intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į "A+" klasės intervalą.

Pastato projektiniai sprendiniai tenkina B energinio naudingumo klasę.

## 9. GAISRINĖ SAUGA

### LAUKO GAISRŲ GESINIMO PRINCIPĖ SCHEMA

Gaisriniai automobiliai privažiuos esamais keliais, kurie yra ne siauresni, nei 3,50m.

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	44	45	0

**10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Pastatas patenka į funkcinę zoną U\_GG\_I\_F. Kvartalas – rasos. Naudojimo tipai: G2;K;V;R;B;I2;E

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pastatas patenka į prioritetinę plėtros teritoriją.

Pastatas patenka į intensyvaus užstatymo teritoriją.

Vyraujantis foninis pastatų aukštis – 6 aukštai.

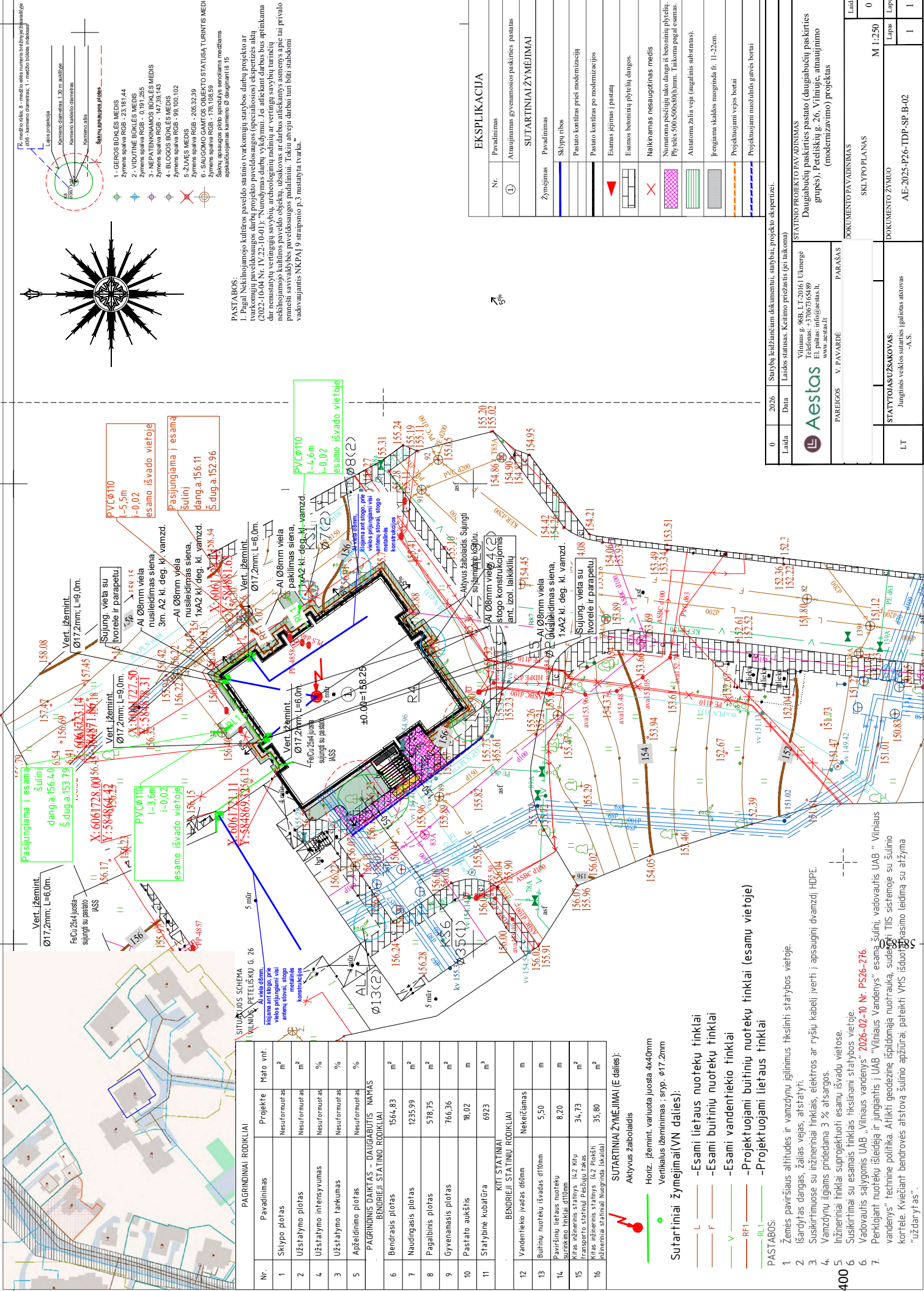
Pastato aukštų skaičius nekeičiamas, lieka esama situacija – pastatas 6 aukštų. Pastato tūris, aukštis keičiamamas tik tiek, kiek reikalinga, pastatą kokybiškai apšiltinti, atnaujinti ir pasiekti projektinę energinę klasę – B.

***Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.***

***Projekto sprendiniuose nėra numatyty darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.***

AE-2025-P26-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	45	45	0





- 1 - GEROS BOKŠES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,16,144
- 2 - VIDURINIS BOKŠES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 155,11,80
- 3 - NEPATIKIMAMOS BOKŠES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOKOS BOKŠES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - Z.LIVES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,52,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,106,59
- 7 - PASTABOS:  
1. Pagal Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
2. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
3. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
4. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
5. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
6. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
7. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.

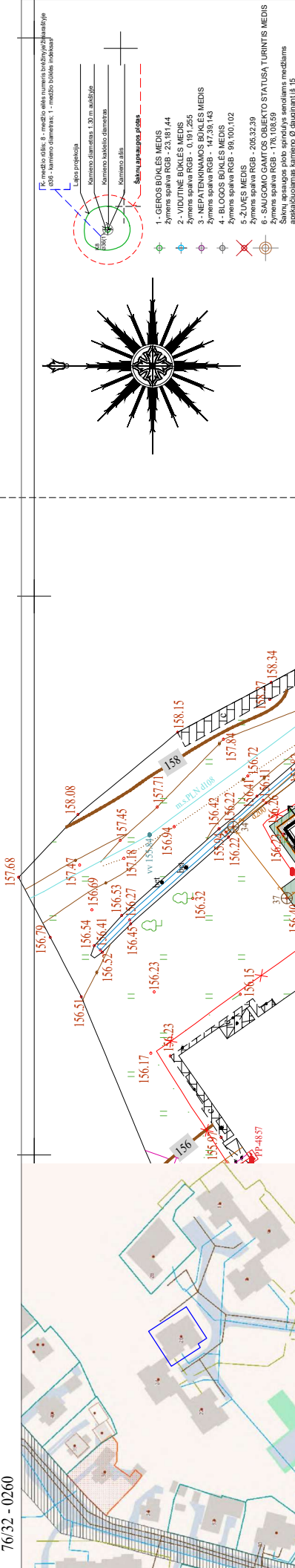
PASTABOS:  
1. Pagal Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
2. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
3. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
4. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
5. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
6. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.  
7. Nėkinijamojo kultūros paveldo statinio tvarkymo darbus projektas atliktas atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus.

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinti gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Pavadinimas
	Slypių ribos
	Pastato kontūras prieš modernizaciją
	Pastato kontūras po modernizacijos
	Esamos įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos
	Nalokinamas nesaugotinas medis
	Nuolatoma apsaugojimo objektas, išskyrus išskirtinai apsaugotus objektus. Nurodoma apsaugojimo objektas, išskyrus išskirtinai apsaugotus objektus. Nurodoma apsaugojimo objektas, išskyrus išskirtinai apsaugotus objektus.
	Atsiuomiama žalia veja (augalinis substratas)
	Įrengiamas skaldos nuogranda fr. 11-22cm.
	Projektoje nurodomi vejos bortai
	Projektoje nurodomi nuožulnūs gatvės bortai

STATYBOS LEIDŽIAMŲ DOKUMENTŲ, SUKURTŲ, PARAIŠYTOJŲ, PROJEKTO EKSPERTIZOS:	
0	2026
Laiką	Data
0	2026
Laiką	Data
STATYBOS LEIDŽIAMŲ DOKUMENTŲ, SUKURTŲ, PARAIŠYTOJŲ, PROJEKTO EKSPERTIZOS:	
Vilniaus g. 96B, LT-2016   Umege Telefonas: +3706765489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt	
PAREIGOS: V. PAVARDE	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO PLANAS	
Laiką	0
Lapų	M 1:250
DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	AE-2025-P26-TDP-SP-B-02
STATYTOJAS/USZKOVAS: Jungtinės veiklos sutartis įgaliojimas atstovauti A.S.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO PLANAS	
Laiką	0
Lapų	M 1:250
DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	AE-2025-P26-TDP-SP-B-02

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>
4	Užstatymo intensyvumas	%
3	Užstatymo tankumas	%
5	Apželdinimo plotas	m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS DARTIKAS - DAUGIAUBUTIS NAMAS		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
6	Bendrasis plotas	1564,83 m <sup>2</sup>
7	Naudingasis plotas	1235,99 m <sup>2</sup>
8	Pagalbinis plotas	578,75 m <sup>2</sup>
9	Gyvenamasis plotas	766,36 m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	18,02 m
11	Statybinė kubatūra	6923 m <sup>3</sup>
KITI STATINIAI		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
12	Vandentiekio įvairūs dūdimai	Neterkiamas m
13	Buitinių nuotekų išvada d110mm	5,50 m
14	Paviršinio lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	8,20 m
15	Klas. nžerimis stalinys l-2 kitu	34,73 m <sup>2</sup>
16	Klas. nžerimis stalinys l-2 Plokiš	35,80 m <sup>2</sup>
16	Inžineriniai staliniai Nuogranda, lkaliniai	35,80 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (V.N. dalies):
- Aktyvus žaboliadis
  - Horiz. įžemint. variuota juosta 4x40mm
  - Vertikalus įžemintimas; svrp. Ø17,2mm
- Sutartiniai žymėjimai(VN dalies):
- Esami lietaus nuotekų tinklai
  - Esami buitinii nuotekų tinklai
  - Esami vandentiekio tinklai
  - Projektuojami buitinii nuotekų tinklai (esamų vietoje)
  - Projektuojami lietaus tinklai
- PASTABOS:
1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų gilimius tikslinti statybos vietoje.
  2. Išardyti dangas, žalias vejas, atstatyti.
  3. Susikurtimose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabeli įverti į apsauginį dvanzdį HDPE.
  4. Vamzdynų ligams pridedama 3 % atsaras.
  5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietoje.
  6. Susikurtimai su esamais tinklais tikslingai statybos vietoje.
  7. Vadovautis sąlygomis UAB „Vilniaus Vandens“ esama šulini, vadovautis UAB „Vilniaus vandens“ technine politika. Atlikti geodezinę išpldomąją nuotrauką, sudaryti TIS sistemoje su šuliniu kordele. Kviečiant bendrovės atstovą šulimo apžūrai, pateikti VMS išduotą „Uždarų sąrašą“.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matav. vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuot as	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo plotas	Nesuformuot as	m <sup>2</sup>
4	Užstatymo intensyvumas		%
3	Užstatymo tankumas		%
5	Aplaidinimo plotas	Nesuformuot as	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIAUBUTIS NAMAS			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas		m <sup>2</sup>
7	Naudingasis plotas		m <sup>2</sup>
8	Pagalbinis plotas		m <sup>2</sup>
9	Gyvenamasis plotas		m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis		m
11	Statybinė kubatūra		m <sup>3</sup>
KITI STATINIAI			
BENDRIEJI STATINIU RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvairūs dūdim		m
13	Buitinių nuotekų išvada d110mm		5,50 m
14	Paviršinio lietaus nuoteku surinkimo tinklas d110mm		8,20 m
15	Kiras nžnerinis stalinys l4,2 kitu		34,73 m <sup>2</sup>
16	Kiras nžnerinis stalinys l4,2 fiksthi		35,80 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

- Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdynų įgilinimus fiksuoti statybos vietoje.
- Isardyti dangas, žalias vejas, atstatyti.
- Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabeliais įvertinti apsisauginį dvimazdį HDPE.
- Vamzdynų įgilimas pridedama 3% atsargos.
- Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamu išvadu vietoje.
- Susikirtimai su esamais tinklais fiksuojami statybos vietoje.
- Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato sienų.
- Pesčiųjų takas formuojamas su 2,5% nuolydžiu nuo pastato.

**PASTABOS:**

- Pagal NCKP kultūros paveldo statinio tvarkymo statybos darbu projekto ar tvarkymo pavidalos darbu projekto pavidalos (specifikacijos) eksperimentinės akty (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01) "Nuordymas darbų vykdymui. Jei atliktam darbui bus aptinkama dar penkystųjų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekintamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbas atliksiantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinimui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPA) 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

- 1 - GEROS BOKLES MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 23,16,144
- 2 - VIDURINE BOKLES MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 147,39,143
- 3 - NEPATENKAMOS BOKLES MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BOKLES MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 98,100,102
- 5 - LIVES MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS**  
Zymens spalva RGH - 176,106,59
- aprašymas: medžiagos apibūdinimas kamieno Ø dauginami 15

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinti gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Zymėjimas	
	Sklypo ribos
	Pastato kontūras prieš modernizaciją
	Pastato kontūras po modernizacijos
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Nalikinamas nesaugomas medis
	Nuolatoma pesčiųjų uko dangas iš betoninių plytelių. Plovis: 500x500x800mm. Tinkama pagal esamus.
	Astuiama žalia veja (augalinis substratas).
	Įrengiamas skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
	Projektojamai vejos bortai
	Projektojamai nuožulnūs gatvės bortai


0	2026	Statyba leidžiamam dokumentui, subytiui, projekto eksperimentui.
Laida	Data	Laidos statusas: Keičimo pradžiai (per laikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Vilniaus g. 98B, LT-20161 Umenegs		
Telefonas: +37067365489		
El. paštas: info@aestas.lt		
www.aestas.lt		
PARASAS		
PAREIGOS: V. PAVARDE		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS,		
SKLYPO DANGŲ PLANAS,		
Laida	0	M 1:250
Lapų	1	1
DOKUMENTO ŽYMO		
LT	STATYTOJAS/ŪSKOVOJAS:	Augimies veiklos sutartis įgaliojimo atstovs
	AE-2025-P26-TDP-SP-B-03	„A.S.“








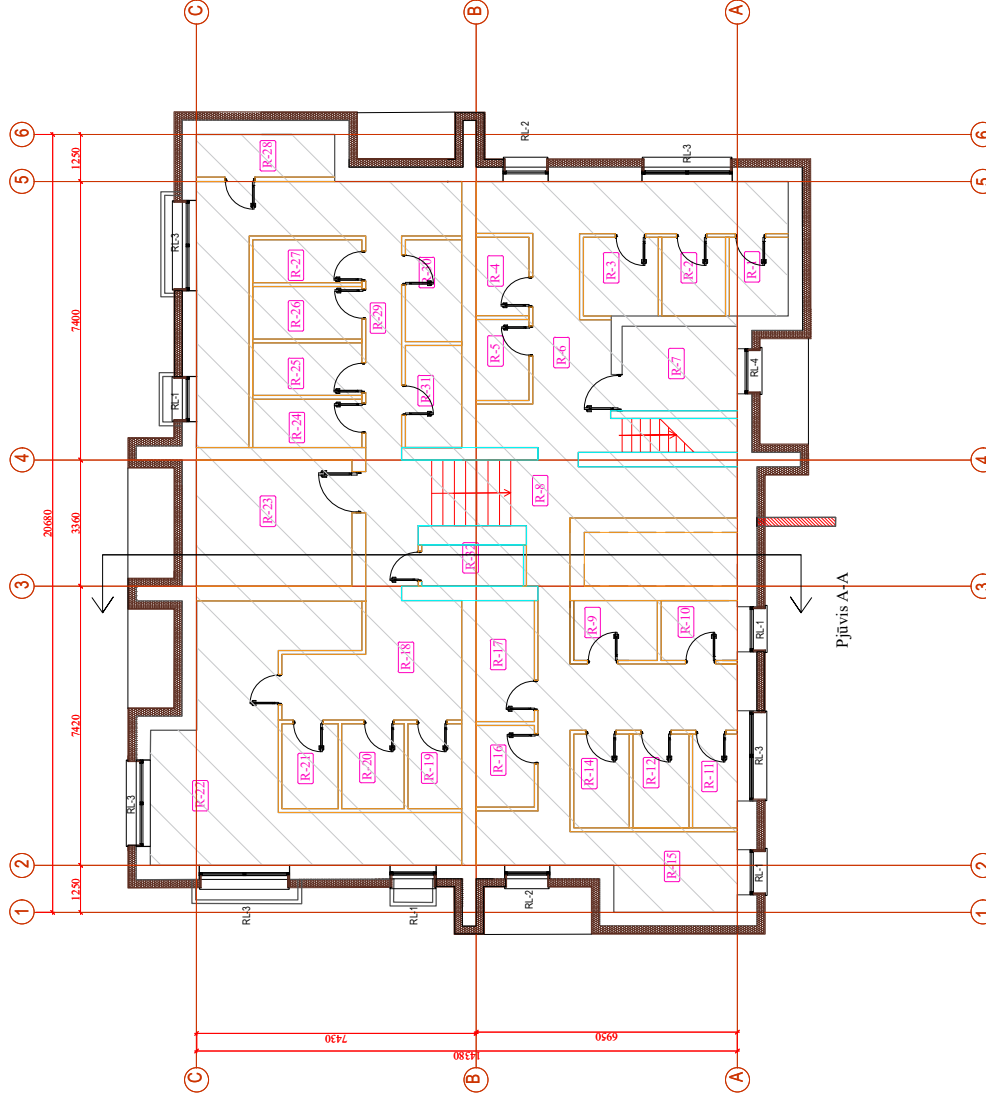


0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacijos	
			M 1:100	
			Laida	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			AE-2025-P26-TDP-SA.B-00	
			Lapas	Lapų
			1	2



0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		Laida
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		0
				M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-00	
		Lapas	Lapų	
		2	2	

# RŪSIO PLANAS M 1:100



Nr.	Paralaps pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Saundelis	3,40
R-2	Saundelis	3,66
R-3	Saundelis	3,62
R-4	Saundelis	3,12
R-5	Saundelis	3,22
R-6	Konditerius	22,43
R-7	Saundelis	6,93
R-8	Konditerius	24,49
R-9	Saundelis	3,32
R-10	Saundelis	3,09
R-11	Saundelis	3,14
R-12	Saundelis	3,93
R-13		
R-14	Saundelis	3,77
R-15	Konditerius	8,11
R-16	Saundelis	3,27
R-17	Saundelis	4,53
R-18	Konditerius	16,40
R-19	Saundelis	3,20
R-20	Saundelis	3,71
R-21	Saundelis	3,42
R-22	Šilumos punktas	26,98
R-23	El. skydinė	13,33
R-24	Saundelis	4,23
R-25	Saundelis	4,25
R-26	Saundelis	4,28
R-27	Konditerius	2,99
R-28	Saundelis	3,74
R-29	Konditerius	18,34
R-30	Saundelis	4,07
	Viso:	212,97

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Atsargumas apibrėžti	BEI-057
Laipynų	BEI-300
Stalų konstrukcijos	BEI-301
Stalų konstrukcijos	BEI-302
Stalų konstrukcijos	BEI-303
Stalų konstrukcijos	BEI-304
Stalų konstrukcijos	BEI-305
Stalų konstrukcijos	BEI-306
Stalų konstrukcijos	BEI-307
Stalų konstrukcijos	BEI-308
Stalų konstrukcijos	BEI-309
Stalų konstrukcijos	BEI-310
Stalų konstrukcijos	BEI-311
Stalų konstrukcijos	BEI-312
Stalų konstrukcijos	BEI-313
Stalų konstrukcijos	BEI-314
Stalų konstrukcijos	BEI-315
Stalų konstrukcijos	BEI-316
Stalų konstrukcijos	BEI-317
Stalų konstrukcijos	BEI-318
Stalų konstrukcijos	BEI-319
Stalų konstrukcijos	BEI-320
Stalų konstrukcijos	BEI-321
Stalų konstrukcijos	BEI-322
Stalų konstrukcijos	BEI-323
Stalų konstrukcijos	BEI-324
Stalų konstrukcijos	BEI-325
Stalų konstrukcijos	BEI-326
Stalų konstrukcijos	BEI-327
Stalų konstrukcijos	BEI-328
Stalų konstrukcijos	BEI-329
Stalų konstrukcijos	BEI-330

Atsargumas apibrėžti	BEI-057
Laipynų	BEI-300
Stalų konstrukcijos	BEI-301
Stalų konstrukcijos	BEI-302
Stalų konstrukcijos	BEI-303
Stalų konstrukcijos	BEI-304
Stalų konstrukcijos	BEI-305
Stalų konstrukcijos	BEI-306
Stalų konstrukcijos	BEI-307
Stalų konstrukcijos	BEI-308
Stalų konstrukcijos	BEI-309
Stalų konstrukcijos	BEI-310
Stalų konstrukcijos	BEI-311
Stalų konstrukcijos	BEI-312
Stalų konstrukcijos	BEI-313
Stalų konstrukcijos	BEI-314
Stalų konstrukcijos	BEI-315
Stalų konstrukcijos	BEI-316
Stalų konstrukcijos	BEI-317
Stalų konstrukcijos	BEI-318
Stalų konstrukcijos	BEI-319
Stalų konstrukcijos	BEI-320
Stalų konstrukcijos	BEI-321
Stalų konstrukcijos	BEI-322
Stalų konstrukcijos	BEI-323
Stalų konstrukcijos	BEI-324
Stalų konstrukcijos	BEI-325
Stalų konstrukcijos	BEI-326
Stalų konstrukcijos	BEI-327
Stalų konstrukcijos	BEI-328
Stalų konstrukcijos	BEI-329
Stalų konstrukcijos	BEI-330

Šiame plane nurodytos konstrukcijos yra pildomos pagal projekto reikalavimus. Nurodyti reikalavimai yra pateikti projekto aprašyme ir techninėje specifikacijoje. Nurodyti reikalavimai yra pateikti projekto aprašyme ir techninėje specifikacijoje.

Laida	Data	Stuobai leidžiančiam dokumentui
0	2026	Statybos leidžiančiam dokumentui

Laida	Data	Statybos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
0	2026	Statybos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), techninio g. 26, Vilniuje, amatininko (modernizavimo) projektas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūsio planas	
M 1:100	Laida
0	Lapų
1	Lapų
1	Lapų

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), techninio g. 26, Vilniuje, amatininko (modernizavimo) projektas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūsio planas	
M 1:100	Laida
0	Lapų
1	Lapų

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), techninio g. 26, Vilniuje, amatininko (modernizavimo) projektas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūsio planas	
M 1:100	Laida
0	Lapų
1	Lapų

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), techninio g. 26, Vilniuje, amatininko (modernizavimo) projektas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Rūsio planas	
M 1:100	Laida
0	Lapų
1	Lapų

- Pastabos:**
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
  2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
  3. Darbus vykdyti pagal Lietuvos galiojančias statybos taisykles;
  4. Apšilimui turi būti naudojamos sistemos tik turėtos Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinama CE ženklu;
  5. Į asparmo ugniai lėpšnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemėsnes kap B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
  7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
  8. Visi lauke montuojami plėminės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

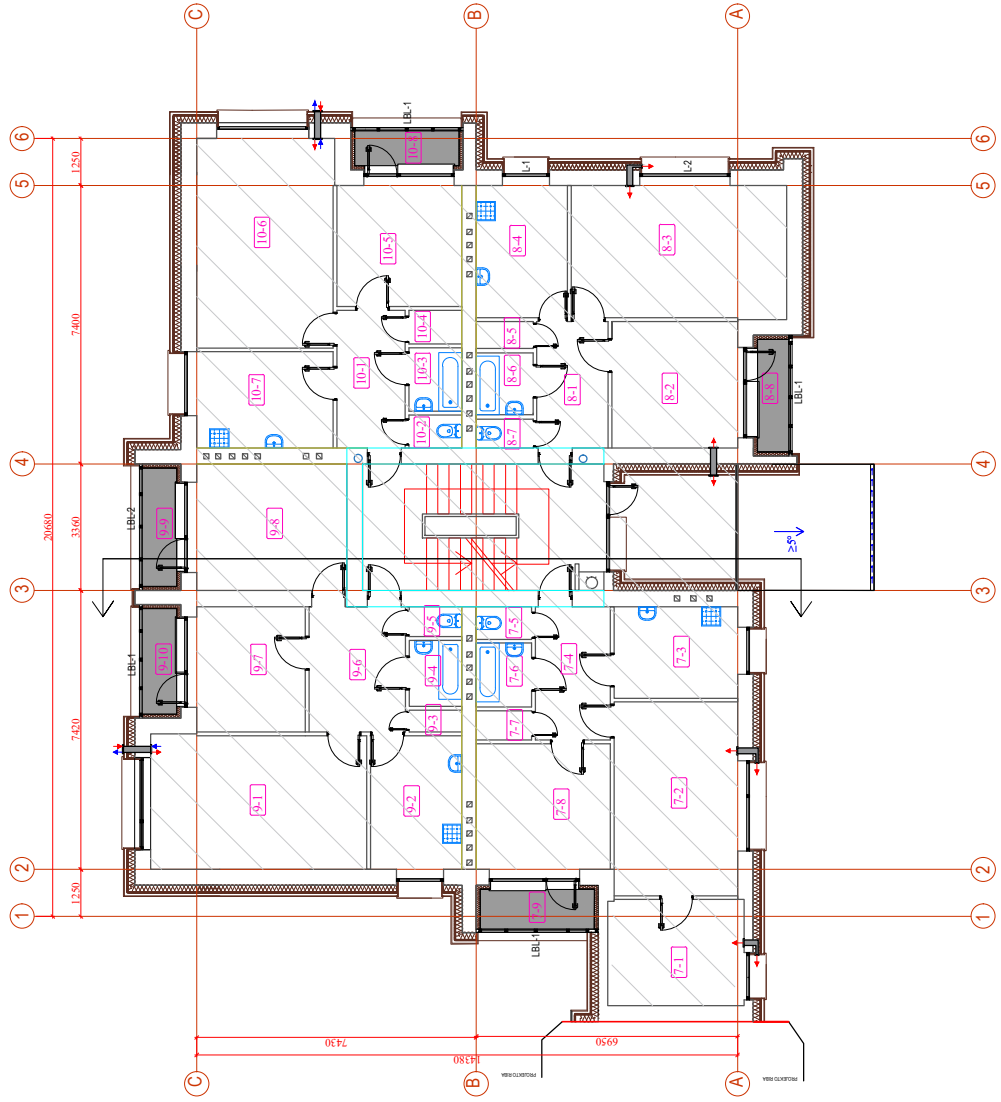
NEREMONTUOJAMOS PATALPOS. ATLEKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI. ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINŲ TINKLŲ KEITIMO	
Zmonų sąrašas vietai	Anglų sąrašas vietai
Cokolinės dalies šiluminis EPS 100, λD=0,035 W/m K, 20mm	Cokolinės dalies šiluminis EPS 100, λD=0,035 W/m K, 20mm
Grąnamo pastato siena	Grąnamo pastato siena

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Esamos sienos	Esamos sienos
Anglų sąrašas vietai	Anglų sąrašas vietai
Cokolinės dalies šiluminis EPS 100, λD=0,035 W/m K, 20mm	Cokolinės dalies šiluminis EPS 100, λD=0,035 W/m K, 20mm
Grąnamo pastato siena	Grąnamo pastato siena





# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Nr.	Patalpo pavadinimas	Ploštys, m <sup>2</sup>	Kambarys	17,81
7-1	Kambarys	9,91	9-1	7,84
7-2	Kambarys	17,54	9-2	7,84
7-3	Virtuvė	8,06	9-3	1,17
7-4	Koridorius	6,30	9-4	2,55
7-5	Tuiletas	1,33	9-5	1,34
7-6	Vonios patalpa	2,52	9-6	7,86
7-7	Pagalbinė patalpa	1,18	9-7	10,14
7-8	Kambarys	11,08	9-8	13,21
7-9	Stiklinas balkonas	3,78	9-9	3,27
8-1	Koridorius	6,65	10-1	68,16
8-2	Kambarys	11,01	10-2	6,55
8-3	Kambarys	18,32	10-3	1,23
8-4	Virtuvė	8,13	10-4	2,57
8-5	Pagalbinė patalpa	1,33	10-5	1,34
8-6	Vonios patalpa	2,49	10-6	18,33
8-7	Tuiletas	1,24	10-7	8,25
8-8	Stiklinas balkonas	3,03	10-8	3,11
	Viso (8 butas):	52,20	Viso (10 butas):	53,01

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Atskaitoma grindų linija	REI-457 REI-306 REI-130
Laipynų	REI-457 REI-306 REI-130
Stiklinas balkonas	EI-445 EI-130
Prigalbinė patalpa	—
perėjimo žymėjimas	—
Stiklinas balkonas	—
Angos standartizmas (vartai, langai)	EW-30 C3
Angos standartizmas (langai)	—
Angos standartizmas (durys)	—
Angos standartizmas (durys)	—
Sukurtas, laisvas šildymas per perdangą šiluminėmis, karštomis vandenimis, šildymo sistema	—
Reikalingas šildymas šiluminėmis, karštomis vandenimis	—

0	2026	Statyba leidžiamajam dokumentui
Laida	Data	Statybos statusas. Keitimo prežištas (jei taikoma).
Vilius g. 94B, LT-20161 Umenegė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		
ASTORO Nr.	PARAIŠKOS Nr.	PARASAS
STATYTOJAS/SUŠAKOVAS: JUNGINIS VEIKLOS SUTARIS ĮGALIOJUS ASTOVAI - A.S. DOKUMENTO ŽYMOLO: AE-2025-P26-TDP-SA-B-04		
LT	Antro aukšto planas	Laida
	M 1:100	0
	Lapais	Lapai
	1	1

- Pastabos:
1. Visus matmenis ir keturių langų kreivius tikslinti statybos vietoje;
  2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
  3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
  4. Apšilimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinama CE ženklu;
  5. Išsipažinti su šiluminės izoliacijos pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
  7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
  8. Visi lauke montuojami plėtimės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI.  
 ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERŲ TIKROJIMU  
 ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONIAS

Žmonų stadijus vietinėse aršite  
 numatymas ne daugiau kaip 50.

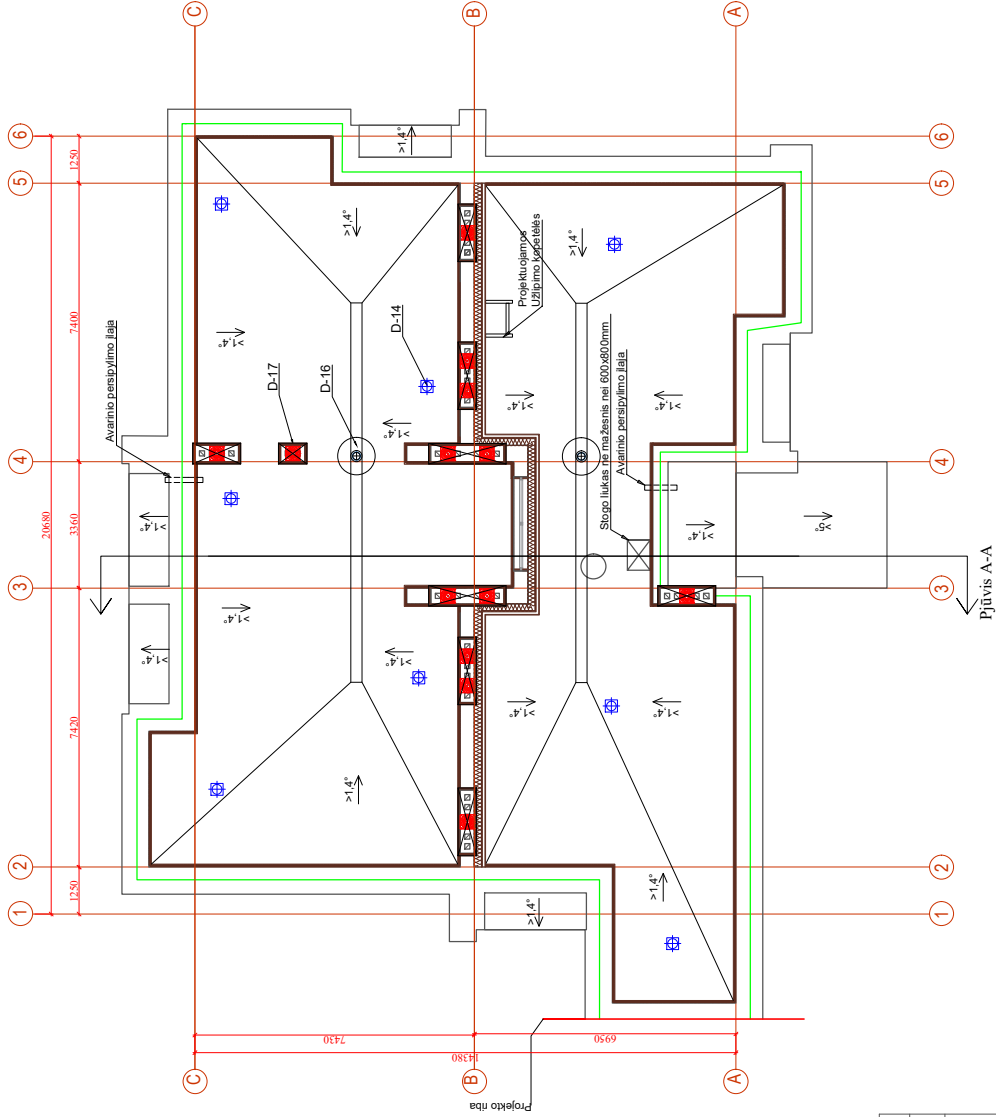
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Senos šiluminės izoliacijos mineralinė vata $\rho=180 \text{ kg/m}^3$ $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
	Šviežios izoliacijos mineralinė vata $\rho=150 \text{ kg/m}^3$ $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
	Apdaila - Keraminis molio plytelės
	Angos standartizmas priešvėjine mineraline vata $\rho=30 \text{ mm}$ $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$
	Angos standartizmas - skardos lankstus dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiluminės izoliacijos EPS 70N $\rho=100 \text{ mm}$ $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$
	Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų apgobrasčiai šiluminės izoliacijos EPS 70N $\rho=20 \text{ mm}$ $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projekto žymėjimas: baltas valymo grotelės
	Projekto žymėjimas: baltos grotelės
	Projekto žymėjimas: baltos grotelės







# STOGO PLANAS M1:100



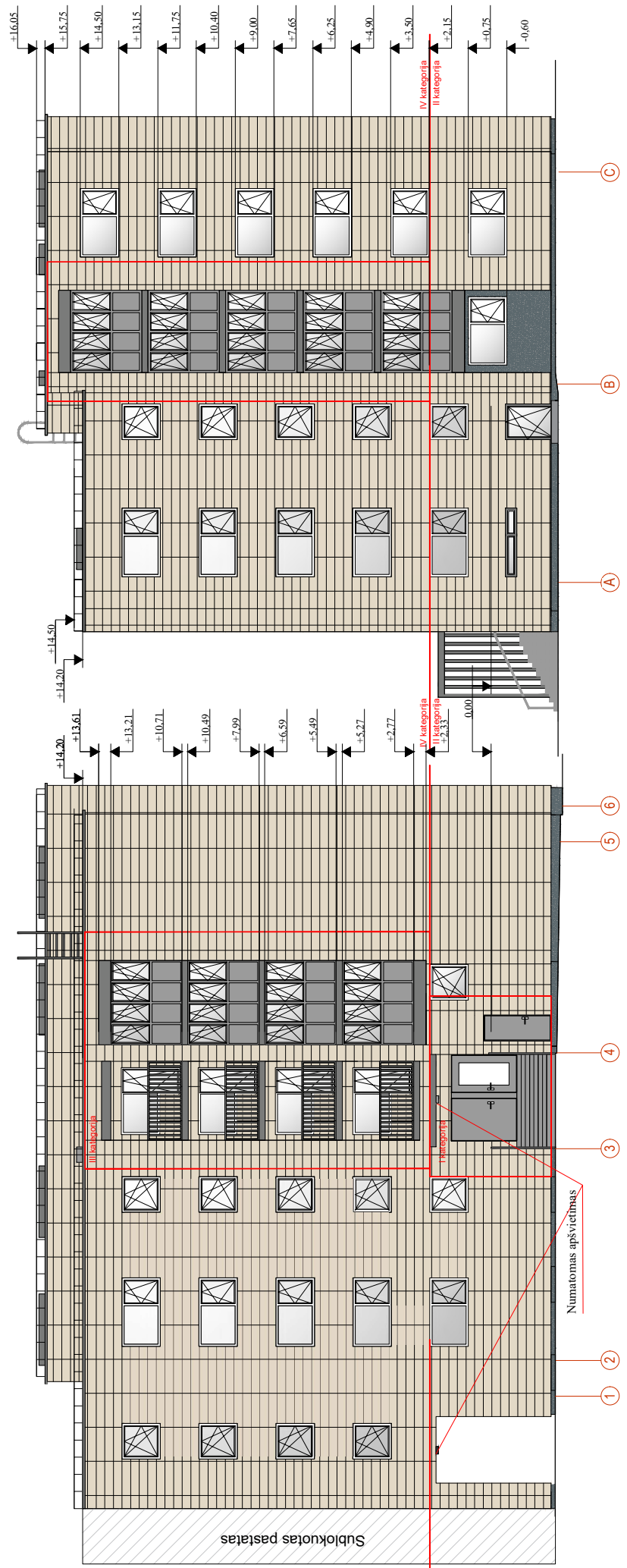
- Pastabos:**
- Ventiliacijos kanalai išvalomi, apskardinami poliesteri dengta skarda, ventiliacijos angos užlenkiamos linkeliu (apsauga nuo paukščių).
  - Palekimui ant stogo nerengiamos naujos cinkuotos metalinės kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, D2 degumo klasės statybos produktų.
  - Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
  - Statybinis stogas šiluminis formuojant nuolydžius 1,4%, parapetų apskardinimui 5% i stogo pusę, lengvami du priydomos rūbinės dangos sluoksniai. Parapetų skarda užležiama vertikaliai žemyn ne mažiau nei 80mm ant fasado.
  - Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteri.
  - Lietaus nuvedimui esamos stovų, velosų įrengimas naujos įlajos.
  - Po stogo atšilimo darbu, visi ant stogo būvę įrenginiai abstatinami.
  - Mažmens tikslinti veidre prieš užsant medžiagas ir pradant darbus.
  - Rangovas patelia visų sienų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
  - Stogo konstrukcija turi atitikti prigrasintųjų norminių dokumentų reikalavimus galimines saugos pagrindiniam reikalavimui. Stogo apšilimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip D ROOF (7) klasės.
  - Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STP 2.04.01:2018 " Pastatų atilharos. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys " taisyklė ne žemesnis kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisykles.lt/sitogi/įrengimo.darbai. STP 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atliant šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STP 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Esanti sieni mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiluminis mineralinė vata t=180 mm, λ=0,035 W/mK
	Vėjo izoliacija kita mineralinė vata t=30mm, λ=0,033 W/mK
	Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės plokštės.
	Angoroščiui šiluminis presėjime - mineralinė vata t=50mm, λ=0,033 W/mK
	Angoroščiui apdaila - skardos laido tyfus dengtas poliesteri.
	Stogo pampečių šiluminis mineralinis presėjime vata, 2D=0,034 W/mK, 50mm
	Apyaušnių stogo tvorelė ne žemesnė nei 600mm nuo aukščiausios stogo viršaus
	Kerčiamas esamas stogo likas esamoje angos 800x600mm
	Projektojiams vėdinimo kamneliai
	Projektojiams naujos pakeičimo ant stogo kopėčios
	Stogas šiluminis putų poliesteroliu t=20 mm, λ=0,035 W/mK
	Vėjo izoliacija kita mineralinė vata t=20mm, λ=0,038 W/mK.
	Viršūnė stogo danga - pilydoma rūbinė danga
	Kaminių pampečių šiluminis presėjime, apšilimui, abomas vata 2D=0,032 W/mK t=50mm. Kaminiai apskardinami spalvona skarda dengta poliesteri
	Vėjo deflektorius (turbina)

- Pastabos:**
- Visas marmenis ir keičiamų langų kiekvius tikslinti statybos vietoje;
  - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
  - Darbus vykdyti pagal Lietuvosje galiojančias statybos taisykles;
  - Apšilimimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinama CE ženklui;
  - Įtapsparimo vinių lapspimo pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
  - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
  - Visi lauke montuojami plemenės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteri.

Laida	0	2026	Šiuo/bi leidžiančiam dokumentui
Data			Laidos statusas: Keičiamo prežastis (jei taikoma).
Viliūnas g. 94B, LT-20161 Umenė Telefonas: +3707365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt			
Asmuo Nr.	PARASAS	V. PAVARDE	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peticiskų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Stogo planas		Laida	
M 1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMULYS			
STATYTOJAS/ŽAKOVAS:		Lapai	
Jungtinės veiklos sąnties įgaliaus atstovas - A.S.		Lapai	
AE-2025-P26-TDP-S.A.B-08		I	
LT		I	



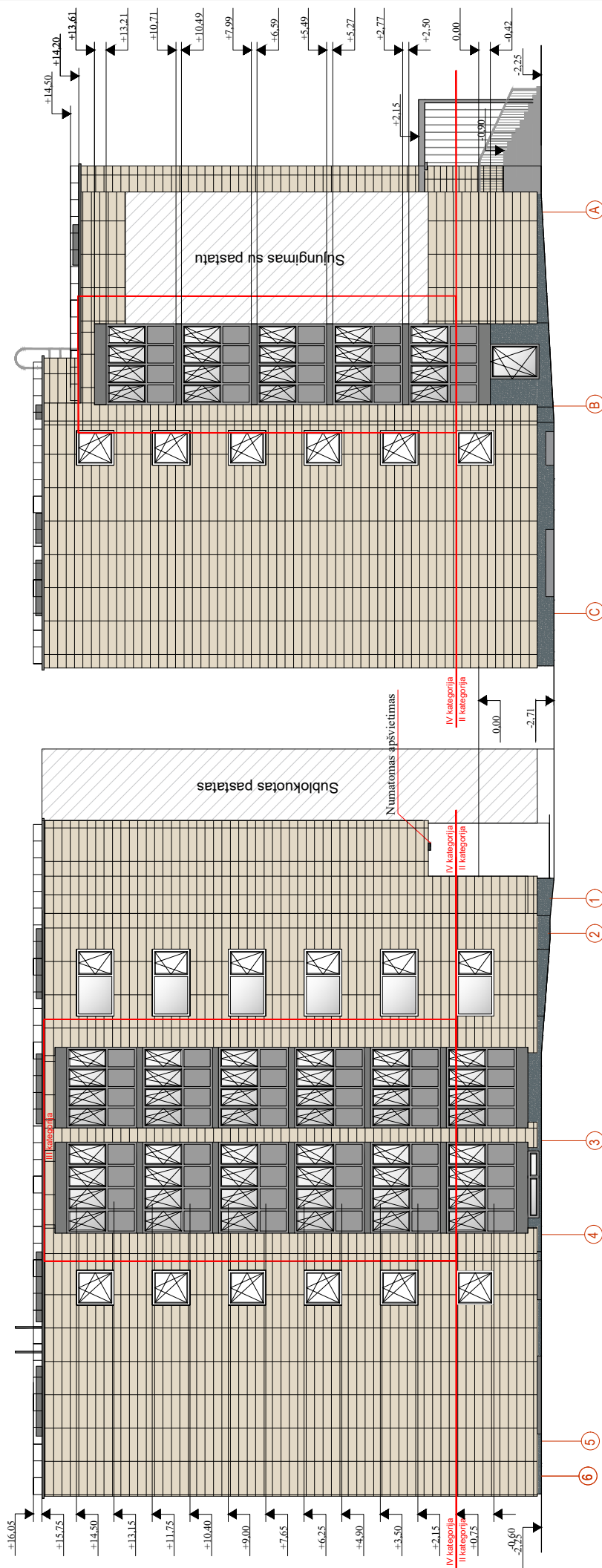


- Keičiamų langų, balkonų langų-durų profilių spalva – Balta.
- Keičiamų rūsio langų profilių spalva - RAL 7004(arba analogas).
- Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7004(arba analogas).
- Langų angokraščių, palangų spalva - RAL 1013, matinė (arba analogas).
- Parapetų, balkono plokščių, stogelių apšardiminių spalva - RAL 7037,matinė (arba analogas).
- Sukilnamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7004, matinė (arba analogas).
- Apatinė balkono stiklinimo dalis - nepermatomai tomosas stiklas Spalva - tamsiai pilka.
- Metaliniai dekoratyviniai turėklai dažyti antikoroziniais dažais C3. Spalva - RAL 7037 (matinė) arba analogas.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Keraminis molio plyvelis (ventiluojamas fasadas) (arčiau RAL 1013), 230x330mm, plytelių tvirtinimas (palepius mechaniškai).
	Cokolinės dalies apdaila - Mosaikinis tinkas. Spalva - RAL 7046 arba analogas.

0	2026	Šiuo/bi leidžiančiam dokumentui
Laida	Data	Laidos statusas: Keičimo pradžiai (jei taikoma).
	Vilnius, g. 94B, LT-20161 Umenė Telefonas: +3707365489 El. paštas: info@astus.lt www.astus.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peticiskų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atstovo Nr.	PARREGOS	PARASAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Fasadai tarp ašių 1-6, A-C
		M 1:100
LT	STYTYTOJAS/SAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMULAS
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo - A.S.	AE-2025-P26-TDP-S.A.B-10
		Laida
		0
		Lapa
		1
		Lapų
		1



Keičiamų langų, balkonų langų-durų profilių spalva – Balta.  
 Keičiamų rūsio langų profilių spalva – RAL 7004(arba analo gas).  
 Įėjimo lauko durų spalva – RAL 7004(arba anologas).  
 Langų angokraščių, palangų spalva – RAL 1013, matinė (arba anologas).  
 Parapetų, balkono plokščių, stogelių apskardintųjų spalva – RAL 7037, matinė (arba anologas).  
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva – RAL 7004, matinė (arba anologas).  
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - neparmatomi tomosas stiklas Spalva - tamsiai pilka.  
 Metaliniai dekoratyviniai turėklai dažyti antikoroziniais dažais C3. Spalva - RAL 7037 (matinė) arba anologas.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Keraminius molio plyteles (ventiliuojamas fasadas) (aroma RAL 1013), 230x310mm, plytelių tvirtinimas (pašleptas ineliaminis).
	Cokėlinės dalies apdaila - Nozinkinis tinkas. Spalva - RAL 7046 arba anologas.

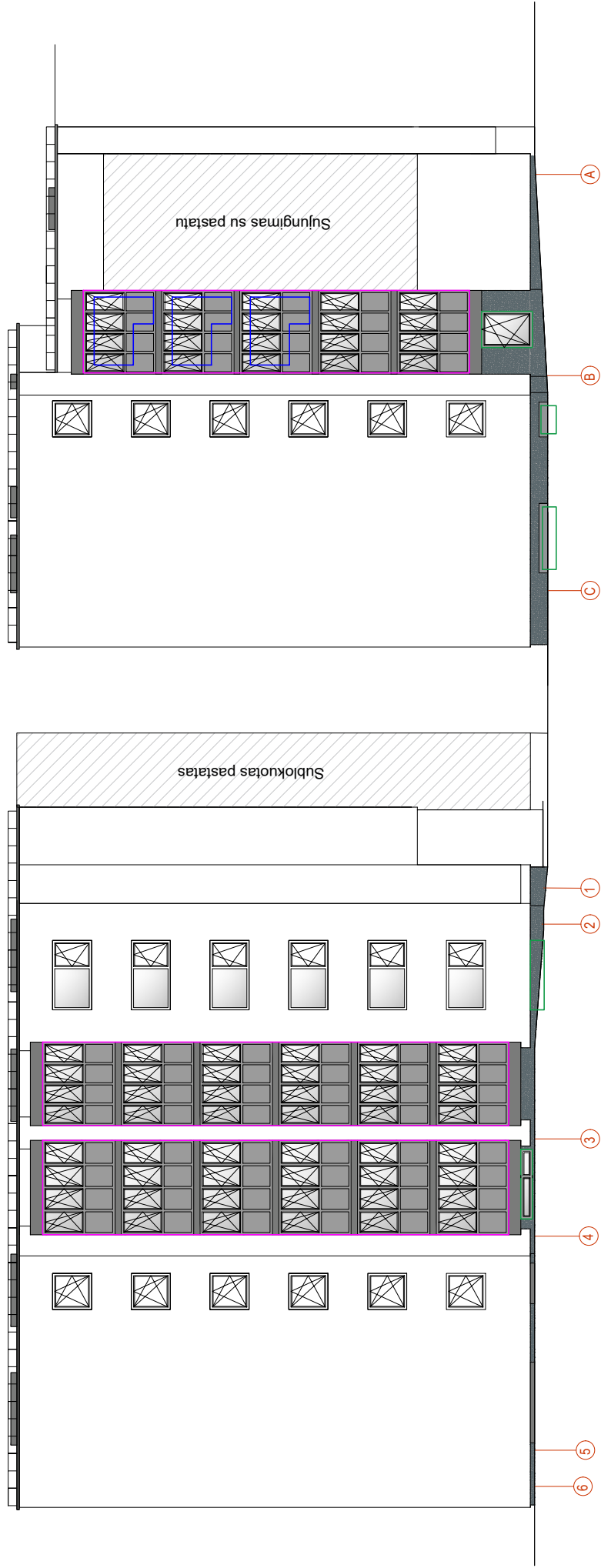
0	2026	Šiuo/bi leidžiančiam dokumentui
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo prežiūris (jei taikoma).
<p>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS          Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peciškų g. 26, Vilniuje, atnaujinto (modernizavimo) projekto</p>		
<p>ASTAS Nr.   PAREIGOS   V. PAVARDE</p>		PARASAS
<p>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS          Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peciškų g. 26, Vilniuje, atnaujinto (modernizavimo) projekto</p>		
LT	STYBOS UŽSAKYTOJAS	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asmuo - A.S.
	Laida	Fasadai tarp ašių 6-1, C-A
	M 1:100	
	Lapa	I
	Lapų	I
	DOKUMENTO ŽYMULYS	AE-2025-P26-TDP-S.A.B.-11



Subkluotas pastatas

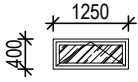
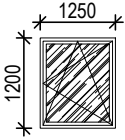
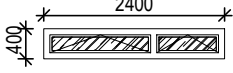
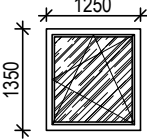
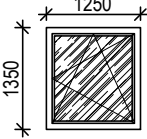
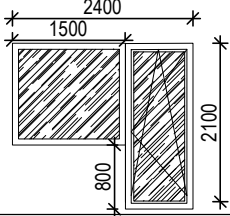
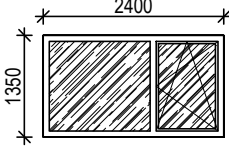
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
<span style="color: red;">—</span>	Kėičiamie langai - 3 stiklų PVC profily langai
<span style="color: yellow;">—</span>	Kėičiamos durys aluminio profilio apšilumos šilimo durys
<span style="color: blue;">—</span>	Kėičiamos durys aluminio profilio apšilumos šilimo durys
<span style="color: magenta;">—</span>	Įrengiamas balkono stiklinimas - PVC profily sistema
<span style="color: green;">—</span>	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profily sistema
<span style="color: red;">—</span>	Kėičiamas rėsis PVC profily 3 stiklų langai

0	2026	Statyba leidžiamiam dokumentui
Laida	Data	Laidos statusas: Kėičimo prėžastis (jei taikoma).
 <b>Aestas</b> Vilnius, g. 94B, LT-20161 Umenėgė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt www.aestas.lt		
Atstumo Nr.	PARAŠOS	V. PAVARDE
<b>STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugabučių paskirties pastato (daugabučių paskirties grupės), Pėicėiskų g. 26, Vilniuje, amatinijimo (modernizavimo) projektas		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Kėičiamie langai ir durys. Fasadinė tarp ašų 1-6, A-C		
M 1:100		Laida
0		0
DOKUMENTO ŽYMULYS		Lapai
AE-2025-P26-TDP-SA.B-12		1
LT	STYTYBOS SUŠAKOVAS:	Lapai
Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asovas - A.S.		1




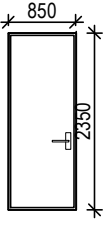
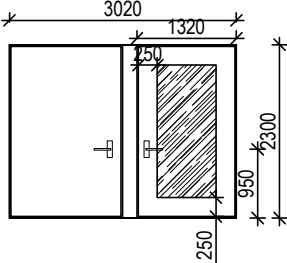
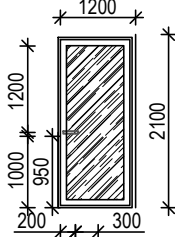
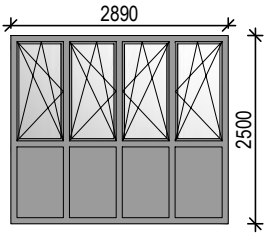
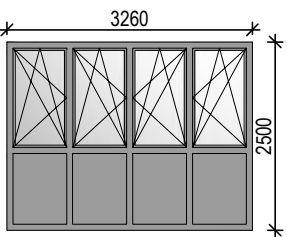
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
<span style="color: red;">—</span>	Kėčiama langai - 3 stakų PVC profilių langai
<span style="color: yellow;">—</span>	Kėčiama durys aliuminio profilio apšilimo šilumos izoliacijos sistema
<span style="color: blue;">—</span>	Kėčiama balkonų durys stiklinimas - PVC profilių sistema
<span style="color: pink;">—</span>	Irengiamas balkonų stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
<span style="color: green;">—</span>	Kėčiama rėsis PVC profilių 3 stakų langai

0	2026	Šiuo būdu leidžiamas dokumentui
Laida	Data	Laidos statusas: Kėčiama prežestis (jei taikoma)
 <b>Aestas</b> Vilnius, g. 94B, LT-20161, Umenagė Telefonas: +3707365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		
Atstovai Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDE
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų pastatų (daugiabučių pastatų grupės), Peciškų g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Laida	0	Kėčiama langai, ir durys.
Laida	M 1:100	Fasadiniai tarp asų 6-1, C-A
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS		
LT	STATYBOS SUŠAKOJAVAS:	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas asovs - A.S.
		AE-2025-P26-TDP-S.A.B-13


Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
RL-1		3	125x40	0,50	1,20	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Langų šviesduobėse (nematomų) spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-2		2	125x120	1,50	3,00	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-3		5	240x40	0,96	4,80	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-4		1	125x120	1,50	1,50	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
L-1		8	125x120	1,50	12,00	PVC profilių 3 stiklų langas. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas $R_w$ ne mažesnis nei 37 (-2,-6) dB.
BLD-1		4	240x210	5,04	20,16	PVC profilių 3 stiklų langas su balkono durimis. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
L-2		5	240x135	3,24	16,20	PVC profilių 3 stiklų langas. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas $R_w$ ne mažesnis nei 37 (-2,-6) dB.

- Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
- Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu.
- Sandarinio montazinėmis putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Nurodomi angos matmenys

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-14
	Lapas	Lapų
	1	2


Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m <sup>2</sup>	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Pastabos
D-1		1	120x210	2,52	2,52	Aliuminio profilio įėjimo į rūšį durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Durys sukombentuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Durų spalva -RAL7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m <sup>2</sup> ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.
D-1		1	302x230	6,95	6,95	Aliuminio profilio istiklintos per visą durų plotį apšiltintos įėjimo durys su elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais(3 komplektai butui).Durys sukombentuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė -3(B)1 (laminuotas saugus stiklas) Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m <sup>2</sup> ·K).Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-4. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.
TD-1		1	120x210	2,52	2,52	Aliuminio profilio durys įstiklinamos per visą durų plotį. Komplektuojamos su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele nerūdijančio plieno rankena. Stiklas atsparus smūgiams. Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m <sup>2</sup> ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6. Durys montuojamos esamose angoje maksimaliai plačios, situacija nepabloginama.
LBL-1		20	289x250	7,22	144,50	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas, spalva - pilka.
LBL-2		6	326x250	8,15	48,90	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas, spalva - pilka.

1. Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
2. Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu.
3. Sandarinimo montazinėmis putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
4. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 " Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
5. Nurodomi angos matmenys

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-15
		Lapas Lapų
		2 2


## NAUDOTOS LIZENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
AE-2025-P26-TDP -BD	Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -SP	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -SA	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -SK	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -VN	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP - ŠV	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP - ŠT	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -E	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -PVA	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -GS	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -D	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.
AE-2025-P26-TDP -SO	ZWCAD 2020;, Acrobat Reader DC, Microsoft Word.

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Lizencijuotos programinės įrangos sąrašas	0
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:  Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			AE-2025-P26-TDP-PP.PİS	LAPŲ
			1	1

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo	Vardas, pavardė	Būsena	Data
1	Statytojas			
2	UAB "Grinda"			
3	UAB "Vilniaus vandenys"			
4	AB "Miesto gijos"			
5	AB "Telia"			
6	AB „ESO“			
7	Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus			
	Sutikimas statyti susisieikimo komunikacijų statinius			
8	Sutikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu			

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
			Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		AE-2025-P26-TDP-PP.PSS	LAPŲ
			1	1