

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto pavadinimas

Projekto numeris AZP-025-317

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas UAB "Admeo"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Daugiabučių paskirties pastatai – daugiabutis namas . Unikalus  
Nr. 1096-5022-6016

Statinio vieta Žirmūnų g. 21, Vilnius

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla I

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius


Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2025

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo, vėdinimo dalis	VI
7.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	VII
8.	E	Elektrotechninė dalis	VIII
9.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	IX
10.	GS	Gaisrinės saugos dalis	X
11.	D	Dujotiekio dalis	XI
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII
13.		Priedai	

0	2025				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Sudėties žiniaraštis	Laida	
				0	
LT	Statytojas:	UAB „Admeo“	AZP-025-317-TDP-BD-PS	Lapas	Lapų
			1	1	

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

<b>Bylos Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė, atestato</b>	<b>Parašas</b>
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP		
III.	Statinio architektūros dalis	SA		
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK		
V.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN		
VI.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV		
VII.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
X.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
XI.	Dujotiekio dalis	D		
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XIII.	Priedai			

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas


#### 1. Projekto rengimo pagrindas

##### 1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2025-07-16.
- 1.1.2 VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-04-19.
- 1.1.3 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1965m.
- 1.1.4 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas galioja nuo gavimo.
- 1.1.5 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-05-12.
- 1.1.6 Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIIIS1-20250724-049459.

##### 1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1 LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2 LR Architektūros įstatymas;
- 1.2.3 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.2.4 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.5 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- 1.2.6 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- 1.2.7 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.8 LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
- 1.2.9 LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- 1.2.10 ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- 1.2.11 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- 1.2.12 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.13 LR Civiliniu kodeksas
- 1.2.14 LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
- 1.2.15 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas/užsakovas:		AZP-025-317-PP-BD-AR	Lapas
	UAB Admeo			Lapų
			1	11

- 1.2.16 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.17 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.18 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.19 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.20 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.21 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.22 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.23 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.24 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.25 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110;
- 1.2.26 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.27 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.28 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.29 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.30 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.31 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.32 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.33 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.34 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.35 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.36 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.37 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.38 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.39 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.40 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.41 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.42 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.43 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.44 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.45 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.46 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.47 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.48 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.49 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.50 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.51 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	2	11	0

naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;

**1.2.52** Mašinų sauga.

**1.2.53** STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

**1.2.54** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

**1.2.55** STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

**1.2.56** STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

**1.2.57** Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

**1.2.58** Įforminimo normatyviniai dokumentai:

**1.2.59** LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**1.2.60** SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

**1.2.61** Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymas.

## 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

**2.1** Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): **Žirmūnų g. 21, Vilniuje.**

**2.2** Statybos rūšis: **statinio kapitalinis remontas.**

**2.3** Statinio kategorija: **ypatingasis.**

**2.4** Statinio paskirtis: **gyvenamieji pastatai, pastatų paskirties grupė: Daugiabučių**

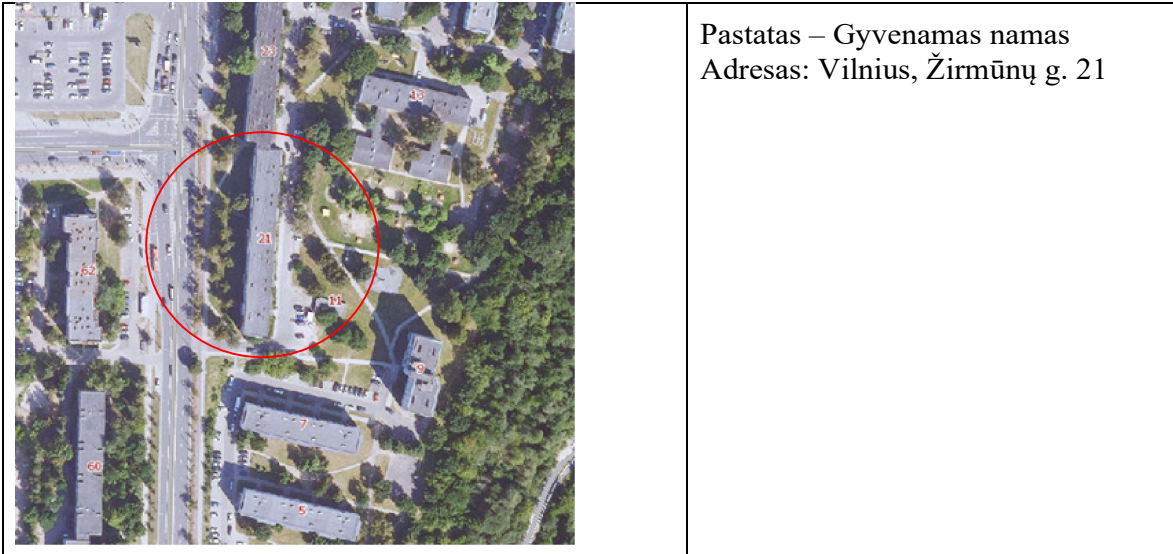
(trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).

**2.5** Duomenys apie sklypą:

Sklypas nesuformuotas, pastats stovi ant valstybinės žemės.

**2.6** Pastato geografinė vieta:

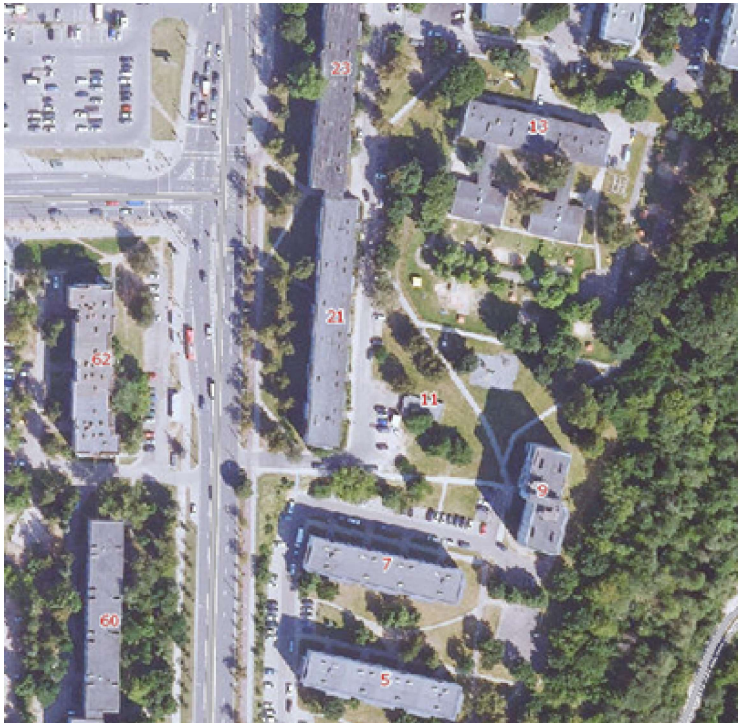
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	3	11	0



vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	85,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara	V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema	P, PV, V
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	24 m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ).	

**3.5** Higieninė ir ekologinė situacija: žemė aplink pastatą yra sutvarkytas, higieninė ir ekologinė vūklė yra gera.

**3.6** Aplinkinis užstatymas: pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Situacija iš „<https://maps.vilnius.lt>“.



Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Dominuoja penkių ir devynių aukštų pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	5	11	0

**4.** Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas (rekonstruojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį):

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2025-07-02 d.

**Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklėsių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Nuogrinda** - Betoninė nuogrinda su plytelėmis ir borteliais yra prastos būklės. Fiksuojamas jos suskilimas, o kai kuriose vietose nuogrindos apskritai nėra. Svarbiausias trūkumas – netinkamas nuolydis, vietomis nukreiptas į pastato pusę, o ne nuo jo, dėl ko drėksta cokolis, nes vanduo teka link pastato pamato.

**Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, prastos būklės. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliūvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Nuožulnu ties laiptinėmis įrengta nėra.

**Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengtas karšto vandens recirkuliacijos kontūras su rankšluoščių džiovintuvu („Gyvatuku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.

**Šilumos inžinerinės sistemos:** šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Laiptinių patalpos šildomos.

**Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metu pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.

**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Rūšio patalpose šviestuvai seno tipo, naudojamos neefektyvios kaitrinės lempučių, stebimi šviestuvai be gaubtų, instaliacija sena, naudojami seno tipo aliuminio laidai, laidų paskirstymo/sujungimo dežutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	6	11	0

Modernizuotos butų el. skydinės. Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę – seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydinių seno tipo, aliuminio. Laiptinių apšvietimas su judėsio davikliais. Žaibosaugos nėra.

**Dujotiekio tinklai.** Gamtinės dujos, šalia kiekvienos laiptinės namo sienos esančios po dešine matomas dujų vamzdžio įvadas 1,3m. aukštyje. Laiptinių kiekis – 6vnt. Tambūro duryse bus numatyti praplatinimai. Dujų vamzdžiai bus atitraukiami nuo fasado.

**Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastato pirmą aukštą reikia pakilti lauko laiptais, pastato viduje patekimui į kitus aukštus reikia pakilti vidiniais laiptais.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

**5.** Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Nėra projektuojami nauji statiniai – nenumatoma didinti automobilių stovėjimo aikštelę. Pastato paskirtis po kapitalinio remonto įgyvendinimo nėra keičiama – gyvenamoji.

**6.** Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

**Inžinerinių tinklų aprašymas;** nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;:

**6.1** Geriamo vandens tinklai: keičiami šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai esantys rūsyje ir stovai.

**6.2** Buitinė nuotekynė: keičiami magistraliniai vamzdynai esantys rūsyje ir stovai, taip pat atnaujinami išvadai iki pirmo šulinio.

**6.3** Lietaus nuotekos: keičiami magistraliniai vamzdynai esantys rūsyje ir stovai, taip pat atnaujinami išvadai iki pirmo šulinio. Ant stogo įrengiamos naujos įlajos.

**6.4** Elektros dalies sprendiniai. Keičiami magistraliniai tinklai, jėgos tinklai, apšvietimo tinklai, žaibosauga ir įrengiama saulės elektrinė ant pastato stogo.

**6.5** Šildymo sistema: Projektuojama nauja dvivamdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita iš centralizuotų tinklų.

**6.6** Vėdinimo sistemos sprendiniai. Projektuojama rekuperatorių sistema.

**7.** Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

**7.1** Pastatas yra sklype Žirmūnų g. 21, Vilniuje. Privažiavimas prie pastato yra iš Žirmūnų g. pusės.

**7.2 Automobilių parkavimo vietų nustatymo skaičiavimas** (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

Automobilių stovėjimo vietos po remonto darbų: esamas, nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	7	11	0

**8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Statybos darbų metu bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Statybos ženklesnės įtakos aplinkiniams pastatams neturės, didžioji dalis darbų numatoma pastato viduje. Remonto metu numatoma stabdyti darbinę veiklą. Esant poreikiui, galimas dalinis veiklos vykdymas, priimant sprendimus, atitveriančius remontuojamą dalį ir užtikrinant veikiančios dalies darbuotojų saugumą.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- remontuojamų patalpų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai.

Statybos metu nebus užtvertas servitutinis pravažiavimas patekimui į gretimas teritorijas. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

**9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

**9.1** Pastatas nėra saugomoje ar kultūros paveldo teritorijoje. esamos apsauginės zonos nuo esamų inžinerinių tinklų nėra keičiamos.

**9.2 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.** Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat įsirengi patalpų signalizacijos sistema bei lauko vaizdo kameros. Prie įėjimo įrengti šviestuvai su judesio davikliais.

**9.3 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:** statinys yra esamas, projekto sprendiniai numato neženklų tūrio didinimą, kas lemia mažą įtaką esamam urbanistiniam kontekstui. Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, numatoma įrengti rekouperaciją, kas sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia grąžinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	8	11	0

**10.** Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis:

Žiūr. SA dalyje.

**11.** Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis:

Žiūr. SA dalyje.

**12.** Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Nauji pastatai nėra projektuojami, atliekamas esamo pastato kapitalinis remontas. Praplečiami esami balkonai ir įrengiami pandusai.

**13.** Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai, – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas:

Nenagrinėjami.

**14.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Numatomos saulės energijos panelės ant pastato stogo.

**15.** Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.

Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė nuo: „F“ pagerės į „B“ žiūr.

„Priedai“. Projektuojami šilumos perdavimo koeficientai:

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:  $0,174 \leq U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:  $0,209 \leq U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:  $0,214 \leq U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Stogo šilumos perdavimo koeficientas:  $0,15 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:  $0,173 \leq U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Langų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Balkonų stiklinimo šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**Reikalinga išmatuoti pastato sandarumą** pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 39.2 punktą. Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, sandarumo reikšmė turi būti ne didesnė kaip 1,5 (1/h) – B pastatų energinio naudingumo klasei.

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.2. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	9	11	0

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė 0,5237;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė 0,5010;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai 2407,687 (W/K) ;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(kv.m×metai)) 39,33;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(kv.m×metai)) 12,11;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) 42,21;
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai) 30,53;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai) 4,17.

**16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.**

**16.1 Ūkinė veikla pastate nevykdoma.**

**16.2 Įvertinami aplinkos komponentai** (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, remonto ir naudojimo etapais: poveikis neženklus. Bus atstatomos pažeistos vejos, dirvožemis, kuris galimai bus pažeistas įrengiant automobilių aikštelės padidinimą. Statybos metu sklype esantys augalai bus apsaugoti, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Pastato naudojimo metu neigiamo poveikio kitiems aplinkos komponentams nenumatoma.

Cheminės, fizikinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršos nenumatoma.

**16.3 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas** – nebus atliktas (neprivaloma).

**16.4 Planuojamą atliekų susidarymą, aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą:**

prieš pradėdant darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	10	11	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Detaliau – SO dalyje.

**17.** Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas:

pagal techninę užduotį nėra numatyta elektromobilių įrengimo vietos.

**18.** Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

**18.1** Patalpų apšvietimas. Insoliacijos duomenys nekeičiami.

**18.2** Oro kokybė, mikroklimatas

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

**19.** Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

Atliekami triukšmo, mikroklimato, vandens temperatūros labiausiai nutolusiame taške bandymai.

**20.** Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“:

Neaktualu.

**21.** Pateikiami duomenys ir skaičiavimai, atliekami vadovaujantis Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika;

Neaktualu.

**22.** Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys .:

Gaisrinės saugos dalis rengiama, žiūr. atskirą rinkmeną.

PV A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-AR	11	11	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


1. Būtinoms projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi įgyvendinant projektą:

### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
  - Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
  - Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
  - Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
  - Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)  
 Lietuvos standartais (LST)\*;  
 statybos techniniais reglamentais (STR)\*;  
 sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;  
 Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;  
 rekomendacijomis (R)\*;  
 Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotoja		Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas:	UAB Admeo	AZP-025-317-TDP-BD-TS	Lapas Lapų
				1 22

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

**1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

1.3.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.3.2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-06-28.

1.3.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2024-06-13.

1.3.4. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) .

1.3.5. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.3.6. LR Statybos įstatymas;

1.3.7. LR Architektūros įstatymas;

1.3.8. LR Teritorijų planavimo įstatymas;

1.3.9. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.3.10. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

1.3.11. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

1.3.12. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

1.3.13. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

1.3.14. LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;

1.3.15. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;

1.3.16. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

1.3.17. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.3.18. LR Civiliniu kodeksas

1.3.19. LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;

1.3.20. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.3.21. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.3.22. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.3.23. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.3.24. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.3.25. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.3.26. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

1.3.27. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.3.28. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.3.29. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.3.30. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110;

1.3.31. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.3.32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

1.3.33. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

1.3.34. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

1.3.35. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	2	22	0

- 1.3.36. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.3.37. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.3.38. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.3.39. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.3.40. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.3.41. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.3.42. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.3.43. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.3.44. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.3.45. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.3.46. „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“;
- 1.3.47. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.3.48. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.3.49. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.3.50. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.3.51. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.3.52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.3.53. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.3.54. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.3.55. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.3.56. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.3.57. Mašinų sauga.
- 1.3.58. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 1.3.59. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.3.60. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 1.3.61. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.3.62. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.3.63. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.3.64. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.3.65. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.3.66. Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymas.

## 2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	3	22	0

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

**3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos techninis prižiūrėtojas, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos techninis prižiūrėtojas, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

**4. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);**

Parengta Statybų organizavimo dalis.

**5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

**5.1. Statybos darbų saugos reikalavimai:**

- Prieš pradėdant statybos darbus, reikia paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą, ją aptverti

- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

- Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12 02);

- LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;

- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;

- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;

- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;

- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;

- Galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	4	22	0

trečiųjų asmenų interesų apsaugą

## 5.2. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi).

## 5.3. Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

5.4. **Apsauginis šalmas.** Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	5	22	0

5.5. **Pirštinės.** Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.

5.6. **Apsauginiai darbo drabužiai.** Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN340 reikalavimus.

5.7. **Profesinė avalynė.** Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

#### 5.8. **Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai**

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

#### 5.9. **Pagrindiniai naudojami ženklai:**

- draudžiamieji;
- įspėjamieji;
- įpareigojamieji;
- evakuaciniai;
- gaisrinių saugos priemonių;
- informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistras, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos homogeniniais šviestuvais.

#### 5.10. **Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:**

- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama.

#### 5.11. **Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:**

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

#### 5.12. **Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:**

- būtina dėvėti batus;
- būtina prisirišti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	6	22	0

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

### 5.13. Gaisrinės saugos reikalavimai

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

### 5.14. Aplinkosaugos apsaugos reikalavimai

Aplinkosaugos reikalavimai Vykdamas statybos projekto darbus, susidarys kietųjų atliekų tam tikri kiekiai iš griovimo, išardytų dangų, medžiagų pakuočių, kito statybinio laužo, sukuriama statybos metu. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu neturi būti viršijamas triukšmo ir vibracijos lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai, (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekynes.

Ant kieto pagrindo išsilieję naftos produktai turi būti surinkti naudojant sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui. Jeigu naftos produktai ar chemikalai išsiliejo į gruntą, priklausomai nuo išsiliejusio skysčio kiekio galimi šie veiksmai: Jei išsilieja nedidelis kiekis chemikalų, ar naftos produktų, tai užterštas gruntas surenkamas į polietileningą maišą ir kartu su sorbentais, užterštais naftos produktais, pristatomas į specializuotos įmonės aikštelę saugojimui. Jei išsilieja didelis kiekis chemikalų ar naftos produktų reikia skubiai kreiptis į VŠĮ Grunto valymo technologijos. Šios įmonės darbuotojai atlieka nafta ir jos produktais užteršto grunto bei vandens valymą avarinio incidento vietoje, jeigu tai leidžia teritorijos įrengimas ir užteršimo tipas bei mastas, meteorologinės sąlygos ir turimos valymo įrangos galimybės arba priima gruntą valymui aikštelėje. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista (esami grioviai, šlaitai, dangos, šaligatviai, medžiai, krūmai, vejos), turi būti atstatyta į pirmąją padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte.

### 5.15. Avarijos likvidavimas:

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	7	22	0

- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.

Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paaimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užrakinti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	8	22	0

13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas  
arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės

1 vnt.

#### 5.16. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visos žemės darbų zonos bus aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Darbai bus vykdomi netoli nuo gyvenamosios teritorijos, todėl reikia ypatingą dėmesį skirti darbų saugai, darbų eiliškumui ir kokybei.

Privažiavimas prie darbų vykdymo zonos numatomas esamomis miesto gatvėmis. Vykdamas darbus Rangovas užtikrins saugų eismą viso projekto metu.

Darbo vietai aptverti ir pėsčiųjų eismui nukreipti naudojama polietileninė “stop” juosta, nudažyta baltomis ir raudonomis juostomis su užrašu “stop”.

Vykdamas remonto darbus, pastatą numatomą neeksploatuoti tai yra pastate bus stabdoma veikla statybos darbų metu..

### 6. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

#### 6.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Projektuojamas objektas- neypatingasis statinys– administracinės paskirties pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

#### 6.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdamas statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

**Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos**

Statybos darbai atliekami pagal techninio-darbo projekto brėžinius. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prirėikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	9	22	0

Technologijos planas nėra privalomas.

**6.3. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

**6.4. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

**6.5. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

**7. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

**Gaminiai ir medžiagos turi būti parinkti laikantis "Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos" įstatymo.**

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statybos techninis prižiūrėtoji ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	10	22	0

- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

8. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 8.1. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	11	22	0

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

## **8.2. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

## **8.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;**

### **Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statybos techniniam prižiūrėtojui ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### **Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikštes. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminų sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	12	22	0

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- rulinės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

#### **Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Statybos techninis prižiūrėtojas ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/ statybos techninis prižiūrėtojo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir statybos techninis prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	13	22	0

produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **8.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

\* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

\* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

#### **8.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### **8.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	14	22	0

#### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

#### Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statybos techninis prižiūrėtoju.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

#### Identifikacines etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

#### Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	15	22	0

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

### 8.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti statybos techninis prižiūrėtoji patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale Infostatybos sistemoje.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

### Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

### 8.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statybos techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su statybos techninis prižiūrėtoju.

- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant statybos techninis prižiūrėtojo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei statybos techninis prižiūrėtoji testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

9. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	16	22	0

Parengta Statybų organizavimo dalis.

10. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Parengta Statybų organizavimo dalis.

11. Statybos pradžios paskelbimas.

Laikantis reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statytojas pateikia pranešimą apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) užpildydamas pranešimo formoje nurodytus laukus ir pateikdamas Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalyje ir 27<sup>2</sup> straipsnio 5 dalyje nurodytus dokumentus.

Reglamento 39 punkte nustatyta tvarka pateiktame statytojo pranešime apie statybos pradžią nurodytas rangovas (už visų statinių statybą atsakingas rangovas ir (ar) kitas rangovas) Statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 8 punkte nustatytais atvejais IS „Infostatyba“ privalo pateikti Reglamento 3 priede nurodytus duomenis apie visus pasitelktus subrangovus arba šiuos duomenis įrašyti į elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu yra jame esančių duomenų sąsajos su IS „Infostatyba“ (vienoje statybvietėje taikomas tik vienas pranešimo būdas). Už visų statinių statybą atsakingas rangovas ir (ar) kitas rangovas papildo duomenimis apie pasitelktus subrangovus IS „Infostatyba“ užregistruotą statytojo pranešimą apie statybos pradžią. Rangovas apie pasitelktus subrangovus privalo pranešti ne vėliau kaip tą pačią dieną, kai jie statybvietėje pradeda vykdyti statybos darbus.

Bendru atveju yra reikalinga, norint pradėti statyti:

- Prisijungus prie [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) ir per Infostatybos sistemą užpildyti Statybos pradžios deklaraciją arba pateikti pranešimą apie statybos pradžią.
- Pateikti reikiamus dokumentus VTPSI (per Infostatybą):
- Statybos leidimą (jei reikalingas, šiuo atveju - ne)
- Statinio projekto kopiją
- Sutartis su rangovu ir prižiūrėtoju
- Atsakingų asmenų kvalifikacijos dokumentus
- Kitus dokumentus pagal teisės aktus.
- **Gauti VTPSI patvirtinimą (jei būtina)**
- **Pradėti statybos darbus tik po deklaracijos ar pranešimo pateikimo**  
Pradėti statybas leidžiama **tik po to**, kai teisingai užpildyta ir pateikta visa reikiama informacija.

12. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

Statybos užbaigimui..

- Prisijungti prie [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)
- Užpildyti prašymą dėl statybos užbaigimo.
- Pateikti visus reikiamus dokumentus.

**Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	17	22	0

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiam projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir statybos techninis prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Norėdamas gauti aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Reglamento 61 punkte. Formuojant dokumentus turi būti laikomasi Reglamento 11 punkte nurodytų reikalavimų.

**Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys:**

12.1. statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;

12.2. statybą leidžiantis dokumentas (jei jis neišduotas per IS „Infostatyba“, rengiamo projekto atveju jis nėra būtinas);

12.3. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia), taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus [8.19] ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles [8.57] suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje ir Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 15.5 papunktyje nurodytus atvejus. Jeigu informacijos apie statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) suderinimą nėra, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas. Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) (per minėtą sąsają) ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma atnaujinant (modernizuojant) pastatus, pastačius laikinuosius statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

12.4. turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis dokumentas, atitinkantis Civilinio kodekso 2.139–2.140 straipsnių nuostatas, arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas (jei prašymą pateikia atstovas);

12.5. paveldėjimo teisės liudijimas (jei prašymą pateikia paveldėtojas);

12.6. rašytiniai pritarimai statinio projektui;

12.7. statinio statybos rangovo (-ų) atliktų statybos darbų perdavimo statytojui aktas (-ai);

12.8. rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	18	22	0

patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

12.9. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;

12.10. laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

12.11. jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, – prisijungimo duomenys ir teisės, suteikiančios statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas prie elektroninio statybos darbų žurnalo turi būti užtikrintas ne trumpiau kaip iki statybos užbaigimo akto išdavimo. Įrengiant dujotiekius ir jų įvadus, vietoj minėtų prisijungimo duomenų, teisių ir informacijos gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas;

12.12. kai užbaigiama naujų ir rekonstruojamų statinių statyba, – statinio (-ių) techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato (-ų) techninis-energetinis pasas. Jei pildytas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis pateikiamas kaip vienas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu [8.44];

12.13. požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos (kai šie statiniai pastatyti);

12.14. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos: statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Su šių privalomųjų draudimų kopijomis privaloma pateikti jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijas. Kaip alternatyvos šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikiami Reglamento 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;

12.15. žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas ar žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje;

12.16. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivaloma, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams;

12.17. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą);

12.18. pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas)

12.19. dokumentas, patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	19	22	0

12.20. energetikos įrenginių statiniuose, nurodytuose Reglamento 9 priedo 15 punkte, išbandymo aktai;

12.21. statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, gali būti pateikiami kaip alternatyvos 61.14 papunktyje ir Reglamento 10 priedo 2.1 ir 2.2 papunkčiuose (išskyrus statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos, jei statyba pradėta ne vėliau kaip 2011 m. lapkričio 20 d. arba įteisinama savavališka statyba ar statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva 61.14 papunktyje ir Reglamento 10 priedo 2.1 ir 2.2 papunkčiuose nurodytiems dokumentams gali būti pateikiamas statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo [8.3] 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams;

12.22. statybos užbaigimo dokumentai, surašyti ir (ar) išduoti pagal statinio projektą, jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, Reglamento 78 punkte nustatyta tvarka (jei jie išduoti ne per IS „Infostatyba“);

12.23. akredituotosios potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos išvada, kad potencialiai pavojingas įrenginys yra tinkamas naudoti ir saugus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, ir pažyma apie potencialiai pavojingo įrenginio užregistravimą Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre (pažymos pateikti nebūtina, jeigu akredituotosios potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigos išvadoje nurodytas potencialiai pavojingo įrenginio identifikavimo Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre kodas), kai statinio projekte numatytas potencialiai pavojingas įrenginys;

12.24. akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas (kai statinio projekte numatytos vaikų žaidimų aikštelės);

12.25. jei norint gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje nurodyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje įrašytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);

12.26. jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą;

12.27. jei planuojamai ūkinei veiklai atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, pateikiama atrankos išvada, informacija apie veiklos mastą, jos fizines ir technines charakteristikas, įgyvendintas reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai mažinimo ir kompensavimo priemonės;

12.28. jei planuojamai ūkinei veiklai atliktas poveikio aplinkai vertinimas, pateikiamas sprendimas dėl poveikio aplinkai vertinimo, informacija apie veiklos mastą, jos fizines ir technines charakteristikas, įgyvendintas sprendime nustatytas sąlygas ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai mažinimo ir kompensavimo priemonės.

12.29. jei planuojamai ūkinei veiklai nustatyta sanitarinės apsaugos zona, pateikiamas dokumentas, įrodantis sanitarinės apsaugos zonos įregistravimą į Nekilnojamojo turto registrą.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	20	22	0

subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialistų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Statybos užbaigimo data laikoma Akto patvirtinimo Infostatybos sistemoje data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

#### **1.14. Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

#### **1.15. Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

#### **1. 16. Techninė dokumentacija**

##### Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

##### Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

-Saugumo eksploatacijos aprašymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	21	22	0

- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-TS	22	22	0

**Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“**

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRMŪNŲ G. 21, VILNIUJE,  
LAIKANČIŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

**2025-07-02**



## **Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio, Žirmūnų g. 21, Vilniuje esamos situacijos aprašymas**

**1 Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:** daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1965 metais, Paprastojo remonto pradžios metai 2021, o pabaigos 2021. Kapitalinio remonto pradžios metai 2012. kapitalinio remonto pabaigos metai 2018.

Pastato bendrasis plotas – 5283,21 m<sup>2</sup>.

Pastato naudingasis plotas – 4325,73 m<sup>2</sup>.

Gyvenamasis plotas – 2985,25 kv. m.

Pastato tūris – 17787 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 5.

Laiptinių skaičius – 6.

Liftai – nėra.

Butų skaičius – 98. +komercinė patalpa

Po pastatu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato energinio naudingumo klasė – F.

**1.1 Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**1.2 Nuogrinda** - Betoninė nuogrinda su plytelėmis ir borteliais yra prastos būklės. Fiksuojamas jos suskilimas, o kai kuriose vietose nuogrindos apskritai nėra. Svarbiausias trūkumas – netinkamas nuolydis, vietomis nukreiptas į pastato pusę, o ne nuo jo, dėl ko drėksta cokolis, nes vanduo teka link pastato pamato.

**1.3 Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – gelžbetonio plokštės, tinkuotos iš vidaus. Vietomis plokštės nuskilusios, įtrūkusios. Ant fasadinės pusės matosi pritvirtinti oro kondicionieriai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**1.4 Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė

varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**1.5 Stogas** – sutapdintas, dengtas nusidėvėjusia rulonine danga, kurios būklė prasta. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos yra veikiamos ardojamojo kritulių poveikio. Vietomis matomos pūslės ir ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai. Parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos – yra nesandari. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Be to, nustatytas nepakankamai geras nuolydis į įlajas. Apžiūros metu matomos 6 senos antenos, kurios bus pašalintos.

**1.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema** – Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė. Ant stogo matomos įlajų angos, kai kurios iš jų yra pusiau užsikimšusios arba jose auga augalai.

**1.7 Langai butuose ir kitose patalpose** - didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.

**1.8 Balkonų laikančiosios konstrukcijos:** konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų įstiklinti. Visas balkono įstiklinimas bus keičiamas ir balkonai bus platinami.

**1.9 Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais. Nepakeisti rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Nepakeistų langų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimų (laiptinės) ir rūsio (2 iš 6) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Dalis durų ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.

**1.10 Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, prastos būklės. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliūvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Nuožulnu ties laiptinėmis įrengta nėra.

**1.11 Šilumos inžinerinės sistemos:** šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Laiptinių patalpos šildomos – modernizavimo metu radiatoriai naikinsis, bus įrengti nauji prie tambūro durų.

**1.12 Karšto ir šalto vandens inžinerinės sistemos.** Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengtas karšto vandens recirkuliacijos kontūras su rankšluoščių džiovintuvu („Gyvatuku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metu pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.

**1.13 Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.

**1.14 Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

**1.15 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Rūsio patalpose šviestuvai seno tipo, naudojami neefektyvios kaitrinės lempučių, stebimi šviestuvai be gaubtų, instaliacija sena, naudojami seno tipo aliuminio laidai, laidų paskirstymo/sujungimo dežutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių. Modernizuotos butų el. skydinės. Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę – seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydinių seno tipo, aliuminio. Laiptinių apšvietimas su judėsio davikliais. Žaibosaugos nėra.

**1.16 Dujotiekio tinklai.** Gamtinės dujos, šalia kiekvienos laiptinės namo sienos esančios po dešine matomas dujų vamzdžio įvadas 1,3m. aukštyje. Laiptinių kiekis – 6vnt. Tambūro duryse bus numatyti praplatinimai. Dujų vamzdžiai bus atitraukiami nuo fasado.

**1.17 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastatas neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į butus. Taip pat visur slenksčiai.

2

## **FOTOFIKSACIJA**







**IŠVADA:**

**Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.**

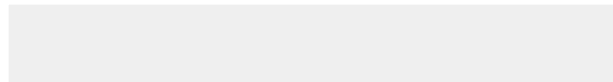
Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Projektas rengiamas pagal gyventojų pritarimą atnaujinimo (modernizavimo) investicinį planą ir su Užsakovu suderintą projektavimo užduotį.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-DD	1	1	0