

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)  
Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-025-317

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas UAB "Admeo"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Daugiabučių paskirties pastatai – daugiabutis namas . Unikalus Nr.  
1096-5022-6016

Statinio vieta Žirmūnų g. 21, Vilnius

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas -(SO)**

Byla XII

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius


Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2025

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo, vėdinimo dalis	VI
7.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	VII
8.	E	Elektrotechninė dalis	VIII
9.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	IX
10.	GS	Gaisrinės saugos dalis	X
11.	D	Dujotiekio dalis	XI
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII
13.		Priedai	

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				Laida
				Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas:	UAB „Admeo“	AZP-025-317-TDP-BD-PS	Lapas
				1
				1

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS


Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildoma kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

<b>Bylos Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė, atestato</b>	<b>Parašas</b>
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP		
III.	Statinio architektūros dalis	SA		
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK		
V.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN		
VI.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV		
VII.	Šilumos tiekimo dalis	ŠT		
VIII.	Elektrotechnikos dalis	E		
IX.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PVA		
X.	Gaisrinės saugos dalis	GS		
XI.	Dujotiekio dalis	D		
XII.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XIII.	Priedai			

## IX. STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas

- 1.1.** Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:
- 1.2.** VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-10-30.
- 1.3.** VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2025-08-27.
- 1.4.** VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1965m.
- 1.5.** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas galioja nuo gavimo.
- 1.6.** Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
- 1.7.** Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIIS1-20250724-049459.
- 1.8.** Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:
- 1.8.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.8.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.8.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.8.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.8.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.8.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
- 1.8.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.8.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.8.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.8.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.8.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.8.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

0	2025			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
				0
				Lapas
LT	UAB „Admeo“	AZP-025-317-TDP-SO-AR		Lapų
			1	29

- 1.8.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.8.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.8.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.8.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.8.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.8.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.8.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.8.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.8.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.8.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.8.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.8.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.8.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.8.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.8.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.8.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.8.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.8.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.8.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.8.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.8.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.8.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.8.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.8.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.8.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.8.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.8.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	2	29	0

- 1.8.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.8.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.8.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.8.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.8.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.8.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.8.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.8.47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.8.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.8.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.8.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir hidr;
- 1.8.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.8.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.8.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- 1.8.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.8.55. Mašinų sauga.
- 1.8.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
- 1.8.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.8.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.8.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.8.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje.
- 1.8.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogu 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	3	29	0

**2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį** – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos):

**2.1.** STR 1.01.08:2002, 7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

**2.2.** statinio paskirtis: STR 1.01.03:2017, 1. Gyvenamosios paskirties pastatai, 1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), ypatingasis.

**2.3.** Statinio techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatomas norminių dokumentų reikalavimais.

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti gyvenamojo namo, ypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai:

1. Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
2. Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

**3. Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas,** (STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

**4. Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą).** Vykdam atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

**4.1.** dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir / ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;

**4.2.** turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	5	29	0

- 4.3.** turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.4.** turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016] reikalavimus;
- 4.5.** turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.6.** turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.7.** turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.8.** turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.9.** turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- 4.10.** turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.11.** turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.12.** turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- 4.13.** turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	6	29	0

- 4.14.** turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;
- 4.15.** turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 [3.31] reikalavimus;
- 4.16.** turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.01.10:2007 reikalavimus;
- 4.17.** turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;
- 4.18.** turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo(modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;
- 4.19.** turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 reikalavimus;
- 4.20.** turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);
- 4.21.** turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- 4.22.** turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- 4.23.** turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	7	29	0

- 4.24. turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- 4.25. turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- 4.26. turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- 4.27. turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;
- 4.28. vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

## 5. Statybos geodezinė kontrolė.

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.

Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.

Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;
- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.
- Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.
- Inžineriniams geodeziniams tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	8	29	0

objekto pavadinimas; tyrinėjimų rūšis; toponuotraukos vieta ir ribos; duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus; koordinacių ir aukščių sistemos; darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis; papildomi reikalavimai; užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris; techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.

Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

## **6. Esama padėtis:**

### **6.1. geografinė vieta:**

**6.2. vietovės gamtinės sąlygos, pastato  $\pm 0,00$  atitinkama absoliutinė altitudė:** pastatas yra nestipriai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 125,17.

**6.3. geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu:** geologinės ir hidrogeologinės statyb vietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros ryšis, buitinės nuotekynės.

**7. rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę** (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu): daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1965 metais.

Pastato bendrasis plotas - 5283,21 m<sup>2</sup>.

Pastato naudingasis plotas - 4325,73 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	9	29	0

Pastato tūris – 17787 m<sup>3</sup>.

Aukštų skaičius – 5.

Laiptinių skaičius - 6.

Liftai – nėra.

Butų skaičius – 98 ir 1 komercinė patalpa.

Pastato aukštis nuo cokolio – 16,44 m.

Po namu yra rūsys.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I.

Pastato energinio naudingumo klasė – F.

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2025-07-02:

**7.1. Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklėsių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprūpėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**7.2. Nuogrinda** - Betoninė nuogrinda su plytelėmis ir borteliais yra prastos būklės. Fiksuojamas jos suskilimas, o kai kuriose vietose nuogrindos apskritai nėra. Svarbiausias trūkumas – netinkamas nuolydis, vietomis nukreiptas į pastato pusę, o ne nuo jo, dėl ko drėksta cokolis, nes vanduo teka link pastato pamato.

**7.3. Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – gelžbetonio plokštės, tinkuotos iš vidaus. Vietomis plokštės nuskilusios, įtrūkusios. Ant fasadinės pusės matosi pritvirtinti oro kondicionieriai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, tačiau esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**7.4. Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**7.5. Stogas** – sutapdintas, dengtas nusidėvėjusia rulonine danga, kurios būklė prasta. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos yra veikiamos ardojamojo kritulių poveikio. Vietomis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	10	29	0

matomos pūslės ir ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai,. Parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos – yra nesandari. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Be to, nustatytas nepakankamai geras nuolydis į įlajas. Apžiūros metu matomos 6 senos antenos, kurios bus pašalintos.

**7.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema** – Lietaus vandens nuvedimo sistema – vidinė. Ant stogo matomos įlajų angos, kai kurios iš jų yra pusiau užsikimšusios arba jose auga augalai.

**7.7. Langai butuose ir kitose patalpose** - didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.

**7.8. Balkonų laikiniosios konstrukcijos:** konstrukcinė būklė yra patenkinama, vietomis tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų įstiklinti. Visas balkono įstiklinimas bus keičiamas ir balkonai bus platinami.

**7.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose:** Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais. Nepakeisti rūšio langai seni, mediniai, nesandarūs. Nepakeistų langų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimų (laiptinės) ir rūšio (2 iš 6) durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Dalis durų ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.

**7.10. Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, prastos būklės. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliūvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Nuožulnu ties laiptinėmis įrengta nėra.

**7.11. Šilumos inžinerinės sistemos:** šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	11	29	0

centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Laiptinių patalpos šildomos – modernizavimo metu radiatoriai naikinsis, bus įrengti nauji prie tambūro durų.

**7.12. Karšto ir šalto vandens inžinerinės sistemos.** Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengtas karšto vandens recirkuliacijos kontūras su rankšluoščių džiovintuvu („Gyvaturku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metu pabaigos, vamzdynas neizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.

**7.13. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.

**7.14. Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

**7.15. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Rūsio patalpose šviestuvai seno tipo, naudojamos neefektyvios kaitrinės lempuotės, stebimi šviestuvai be gaubtų, instaliacija sena, naudojami seno tipo aliuminio laidai, laidų paskirstymo/sujungimo dėžutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių. Modernizuotos butų el. skydinės. Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę – seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydinių seno tipo, aliuminio. Laiptinių apšvietimas su judėsio davikliais. Žaibosaugos nėra.

**7.16. Dujotiekio tinklai.** Gamtinės dujos, šalia kiekvienos laiptinės namo sienos esančios po dešine matomas dujų vamzdžio įvadas 1,3m. aukštyje. Laiptinių kiekis – 6vnt. Tambūro duryse bus numatyti praplatinimai. Dujų vamzdžiai bus atitraukiami nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	12	29	0

fasado.

**7.17. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: pastatas neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į butus. Taip pat visur slenksčiai.

**Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.**

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

**Klimato sąlygos** (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miesto):

vidutinė metinė oro temperatūra	+7,2 °C
metų santikinis oro drėgnis	79 %
vidutinis metinis vėjo greitis	3,0 m/s
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P, PV, V
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	ŠV, V, Š
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	24 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	678 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	85,1 mm
Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis:	
kartą per 10 metų	102 cm
kartą per 50 metų	124 cm

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/ m<sup>2</sup>).

**8. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos:** statybos metu bus nukasamas pamatas, gruntas saugomas iki pamatų apšiltinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	13	29	0

darbų pabaigos greta, SO brėžinyje nurodytose orientacinėse vietose. Po užbaigimo cokolio apšiltinimo darbų, gruntu bus vėl užkasamas pamatas. Atstatomas paviršinis dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja.

**9. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai;** nenumatoma griauti statinių, bus pakeisti buitinių nuotekų išvadai tinklų esamose vietose. Po perklojimo darbų atstatomas dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja. Taip pat atstatoma betoninių plytelių danga.

**10. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis** (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

vykdant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);
- Atliekų tvarkymo taisyklės ( 2017-10-09, Nr. D1-831);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);
  - Asbesto utilizavimas vykdomas laikantis „Darbo su asbestu nuostatų“ įsakymo Nr.A1-184/V-546.
- Modernizavimo metu aikštelė aptveriami statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e, Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	14	29	0

saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirdėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	15	29	0

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą,

prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statyvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamais normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t	Atliekų tvarkymo būdas
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	39,4	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti atitinkamos rūšies atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	4,9	
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	15,8	
4.	17 02 01	Medis	5,1	
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	8,6	
6.	20 01 02	Stiklas	3,3	
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	16,4	

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	16	29	0

statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

**11. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos:**

vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikina bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslo. Pažeidus esamus gatvės bortus ir pėsčiųjų takus rangovas privalės juos atstatyti.

**12. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti,**

statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: greta pastato bus aptveriamas darbo zona bei statybvietės aikštei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

**13. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu:**

aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

**14. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui**

Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų technologinės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų technologiniai aprašymai, montavimo schemos, gaminių stropavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	17	29	0

**15. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms** – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- pjaustymo įranga
- statybinė gervė
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pristatomas keltuvas
- pastolių komplektas
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- kompresorius
- perforatorius
- suvirinimo aparatas
- vandens siurblys
- Skardos lankstymo įrankis
- Medžio apdirbimo įrankis
- Deimantinis gražtas 162mm

Variklis 230 V, vienfazis, 0,75 kW), gervė su trosu.

E - apytikslis elektros galios poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

Eg7 = statybinis keltuvas (0,75 kW);

$E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3 + 0,6-1,5= 18,25$  kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086 ) nustatytus reikalavimus.

**16. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	18	29	0

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, o taip pat gautas rašytinis statybos leidimas. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos teritorijos prie pastato ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiuara gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami akta. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	19	29	0

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statyb vietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namą kapitalinį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriu, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

**Potencialiai pavojingos darbo vietos statyb vietėje:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	20	29	0

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
  - Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
  - Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
  - Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
  - Darbas mechanizmų darbo zonoje.
  - Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
  - Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
  - Pravažiavimo keliai.
  - Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
  - Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
  - Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
  - Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
  - Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

#### **Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais:**

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

#### **Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus:**

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	21	29	0

lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.

- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.

- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.

- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.

- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.

- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

**Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu:**

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos išmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;

- 1,25 m - priesmėlio grunte;

- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

**Avarijos likvidavimas:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	22	29	0

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms

institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimiti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

**17. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:** daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinis remontas **aplinkiniams gyventojams neigiamos** įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis pastato ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	23	29	0

Kapitalinio remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato kapitalinio remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Balkonų renovavimo metu, ties balkono durimis įrengiamos užtvartos patekimui į juos. Po renovacijos darbų šios užtvartos panaikinamos.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtvėriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

**18. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas;** statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- apsaugoti želdinius, vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklėmis“;
- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	24	29	0

- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;  
- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Elektrėnų savivaldybės atsakingomis tarnybomis);

- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos būtinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

- a) Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- b) Esamų saugotinių želdinių aptvėrimas,
- c) Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
- d) Langų, durų keitimas;
- e) Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
- f) Šilumos punkto keitimo darbai;
- g) Karšto vandens magistralinių ir stovų izoliacijos įrengimo darbai;
- h) Vidaus šildymo sistemos ir vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;
- i) Elektros įvadinės spintos tvarkymo darbai;
- j) Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai;
- k) Dujotiekio vamzdžių atitraukimo nuo apšiltinamo fasado darbai;
- l) Naturalios traukos kanalų pravalymo ir dezinfekavimo darbai;
- m) Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remonto, pakėlimo, apšiltinimo ir grotelių keitimo darbai;
- n) Pastato stogo remonto ir apšiltinimo darbai (privalo būti naudojamas stogo uždengimas šiltinant stogą);
- o) Žaibosaugos įrengimo darbai;
- p) Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko;
- q) Dalies butų rekuperatorių įrengimo darbai;
- r) Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
- s) Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
- t) Sutvarkomi laiptai, aikštelės;
- u) Sutvarkoma statybvietė;
- v) Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	25	29	0

darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir pridodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

### **Hidrauliniai bandymai**

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžia. Vamzdynu izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiškai metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbini slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose

nepastebėta nutekėjimų ar kitu defektu, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Pasibaigus bandymui vanduo iš vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Šildymo, vėdinimo sistema. Hidraulinis sistemų bandymas vykdomas prieš apdailos darbu pradžia, kai yra atlikti suvirinimo darbai, sumontuotos vamzdynu tvirtinimo detales, šiluminio pailgėjimo kompensatoriai ir nejudamos atramos. Vamzdynu izoliavimas, kanalu, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	26	29	0

Hidrauliniam bandymui atlikti reikia:

- kilnojamo, mažo našumo, aukšto spaudimo, stūmoklinio, dviejų eigų siurblio (gali būti rankinis);
- dviejų užplombuotu manometru, specialiai tam skirtu, su nepažeista plomba;
- vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos šaltinio;
- naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos = 3 mm aklės;
- hidraulinio bandymo metu išsiplėtimo indai turi būti atjungti.

Vanduo hidrauliniam sistemos praplovimui ir išbandymui turi būti imamas išstatytos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- Šildymo sistema slėgiu, kuris lygus 3,90 baro.
- Šildymo sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu per 2 val. bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandariu vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Šilumos punktas. Hidraulinis vamzdynu praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus suvirinimo darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Vanduo hidrauliniam sistemų praplovimui ir išbandymui imamas iš statybos aikštelėje esančių vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3 mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaromąją armatūrą – draudžiama.

Hidrauliniu slėgiu bandoma:

- Šilumos punkto šildymo kontūro bandymo slėgis 4,30 baro.
- Karšto vandens kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 12,0 baro.
- Įvadinis kontūras bandomas slėgiu, kuris lygus 14,30 baro.
- Sistemos pripažįstamos tinkamos eksploatuoti, jeigu po 30 minučių bandymo, slėgis nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje neaptinkama nesandariu vietų.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.
- Jei bandymo rezultatai neatitinka šių reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar karta.
- Bandymo rezultatai įforminami aktu.

**Darbo laikas**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-SO-AR	27	29	0

1 darbo pamaina. Dirbama darbo dienomis ir darbo valandomis pagal LR istatymus. Nedarbo valandomis dirbama nebus, todėl aplinkiniams nebus trukdoma, nebus keliamas triukšmas.

**Darbai šiltuoju metu laiku**

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

**Darbai šaltuoju metu laiku**

Padidejusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žieminė avalyne ir žieminės striukes. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikima privaloma sniega valyti kiekviena diena).

**Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu**

- Vykdamt žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertrauku metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale.
- Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi buti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.
- **Šaltuoju metu sezonu draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistema, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdaila (šlapias procesas) ir kiti darbai.**

Laikas	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
<b>Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimas</b>						
Statybos aikštelės paruošimo darbai	■	■	■			
Esamų saugotinių želdinių aptvėrimas	■	■	■			
Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas	■	■	■			
Langų, durų keitimas		■	■	■		
Pastato cokolio apšiltinimo darbai;		■	■	■		
Elektros įvadinės spintos tvarkymo			■	■		

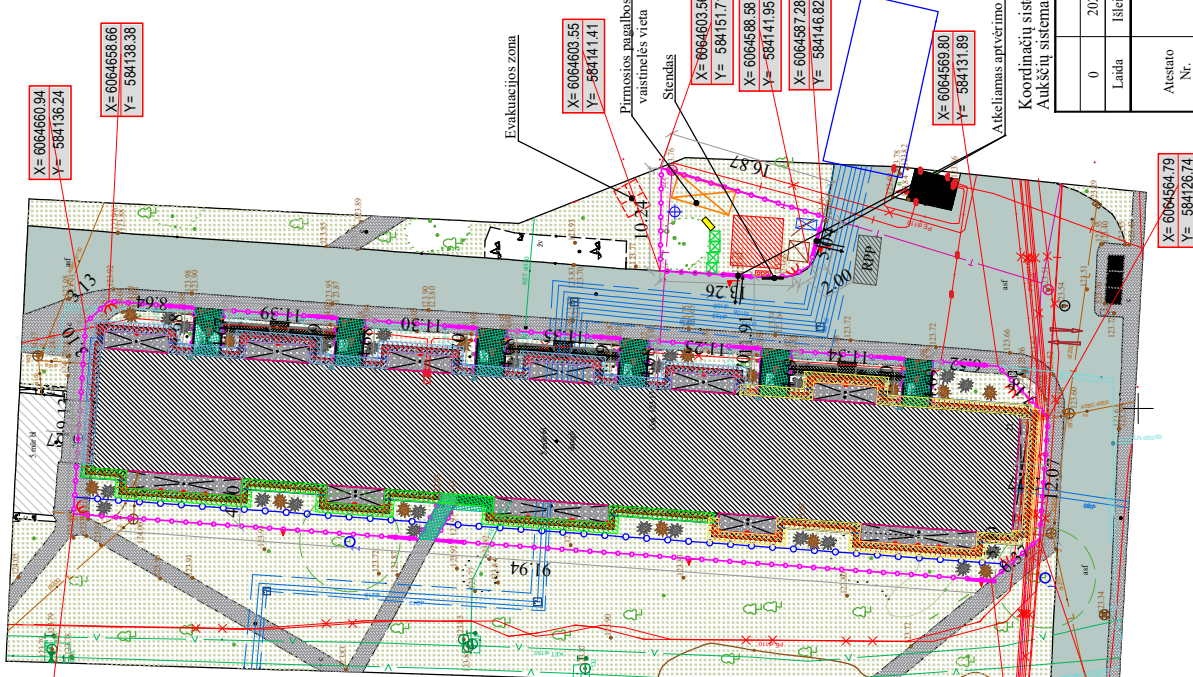




Sutartinai žymėjimai:

- Laikina sandėliavimo aikštelė (esanti poreikiui darbo dienos bėgyje).
- Darbų vykdymo zonos riba.
- Pastoliai.
- Įėjimai į pastatą.
- Vietą buitines ir administracines patalpas.
- Laikinas medinis stogelis.
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto).
- WC.
- Įvažiavimas/ išvažiavimas.
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Statybinio grunto saugojimo vieta;
- Klimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Pavojingų atliekų sandėliavimo zona.
- Šūktelių konteineriai (komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdurtos ir pakartotiniai tinkamos naudoti atliekos, pavojingosios atliekos, neįtakamos perdurti atliekos).
- Frankių saugojimo vieta.
- Informacinio stendo vieta.
- Statybinio transporto parkavimas.
- Rūkyimo zona.
- Priešgaisrinio skydo vieta.
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto).
- Alkeliamas vartų segmentas
- Medžių apsauga - plastikiniai gofruotais vamzdžiais ir lentomis;
- Medžių apsaugos zona 5m.
- Pirmas pastolių montavimo etapas
- Antras pastolių montavimo etapas
- Trečias pastolių montavimo etapas

Sklypo plotas (nesuformuotas):	esamas
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
<b>Bendras pastato tankumas:</b>	5847,61 kv.m
Naudingasis plotas	4325,73 kv.m
Užstatymo plotas	1176,00 kv.m
Statybinis tūris	18707 kub.m
Pastato aukštis	16,44 m
Energetinio naudingumo klasė	B



1. Pastolių įrengimas 2750 m<sup>2</sup>.
2. Medžiagų sandėliavimas 8m<sup>2</sup>.
3. Buitinės patalpos 15m<sup>2</sup>.
4. Statybvietės plotas 2086.4 m<sup>2</sup>.
5. Šūktelių konteineriai 4x1 m<sup>2</sup>.

**Pastabas:**

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas, 2010.03.15 d.)
2. Įrengti laikinas buitines patalpas (stuloma naudoti mobilių vagonėlių darbus vykdančioms darbininkams persirengti su biurolėtu, medžiagų sandėliavimo aikštele ir vieta rūšiavimo komeineriams.)
3. Aptverti pastatą lengva ažiūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
4. Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
5. Įrengti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
6. Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu sustatimu su užsakovu.
7. Įskabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
8. Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.
9. Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiluminio darbai, kiekviename darbo bare. Pastolių atraminės plokštės pagrindas turi būti pakankamai tvirtas ir stiprus, kad efektyviai pasiskirstytų apskaituotą nuo padolių viršaus iki pagrindo apkrova. Mažiausias apatinės plėtinės plokštės storis - 6 mm, o minimalus sąlyčio su paviršiumi plotas - 150 cm<sup>2</sup>. Minimalus plotis - 12cm.

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Žirmūnų g., į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Lankius lengvų medžiagų ir gaminų smėliavimas galimas šalia pastato. Statybos darbam nenumatyta naudoti sunkesnių kėlimųjų mechanizmų - kranų, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryčiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skrysių kompleksus.

Darbu metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinus gesintuvus.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmąją padėtį. Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.

Statybos atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudartus sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Vykdamant darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esančių inžinerinių tinklų (dujotiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų).

**Juodžemis teritorijos atstatymui po atnaujinimo (modernizavimo) darbų pabaigos, žolės pasėjimas atstatomoje teritorijoje (darbų vykdymo ir sandėliavimo zonoje) - 971,46 m<sup>2</sup>.**

**Nuomojamas statybvietės plotas - 2086,4 m<sup>2</sup>.**

Koordinatinių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS-07

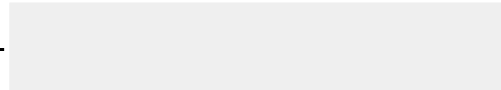
Laikid.	0	2025	Laikid. statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Išleidimo data			Statymo projekto pavadinimas
Aestato Nr.			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) žrūminų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projekts
			Documentu pavadinimas
			Laikid.
			Statybvietės planas
			M 1:500
			Lapais
			1
			Documentu žymuo
			AZP-025-317-TDP-SO-B-01
			Statybojas/ūsakovas:
			UAB "Admeo"



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas \_\_\_\_\_



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-317-TDP-BD-DD	1	1	0