

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - E.L.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2025-P24-TDP-SP
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	II etapas. Techninis darbo projektas
LAIDA	0

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius		
	Projekto vadovas		
	Projekto dalies vadovas (SP)		


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRINU

Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -E.L.
pagal pavedimo sutartį VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius, 2026 m.


SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Puslapių skaičius psl.	Vieta statinio projekte dalyje, Psl. Nr.
AE-2025-P24-TDP-SP	Antraštinis lapas	1	1
AE-2025-P24-TDP-SP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	2
AE-2025-P24-TDP-SP	Tarpusavio susiderinimo aktas	1	3
AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	16	4-19
AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Techninės specifikacijos	11	20-30
AE-2025-P24-TDP-SP.B-1	Situacijos planas M1:1000	1	31
AE-2025-P24-TDP-SP.B-2	Sklypo sutvarkymo planas, sklypo dangų planas M1:250	1	32
AE-2025-P24-TDP-SP.B-3	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	1	33
AE-2025-P24-TDP-SP.B-4	Sklypo planas M1:250	1	34
AE-2025-P24-TDP-SP.B-5	Sklypo vertikalus planas M1:250	1	35
AE-2025-P24-TDP-SP.B-6	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M1:250	1	36
AE-2025-P24-TDP-SP.SŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	2	37-38

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		PV			Laida
	PDV(SP)			Architektūrinės dalies sudėties žiniaraštis	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- E.L.		Žymuo: AE-2025-P24-TDP-SP.PDSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS


Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.	Bendroji dalis	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	Architektūrinė dalis	
4.	Konstrukcijų dalis	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	Šildymo, vėdinimo dalis	
7.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
8.	Elektrotechnikos dalis	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	Gaisrinė sauga	
11.	Dujotiekio dalis	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aestas <small>STATYBOS DARBAI</small>		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - E.L.		AE-2025-P24-TDP -TSA	LAPŲ
			1	1

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	3
AUGANTYS ŽELDINIAI:	7
3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS	10
4. PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS	10
5. SKLYPO PLANO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	15

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt			Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV			Sklypo plano dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	PDV(SP)				0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- E.L.			Žymuo: AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų
				1	18	

1. **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	16	0

įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

TARPTAUTINIAI STANDARTAI

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 2.13.01:2011 – Archeologinio paveldo tvarkyba
- PTR 4.01.01:2007 – Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
- PTR 3.05.01:2005 – Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 – Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2014 – Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklė
- PTR 3.06.01:2007 – Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 – Tvarkybos darbų rūšys

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“,
- „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

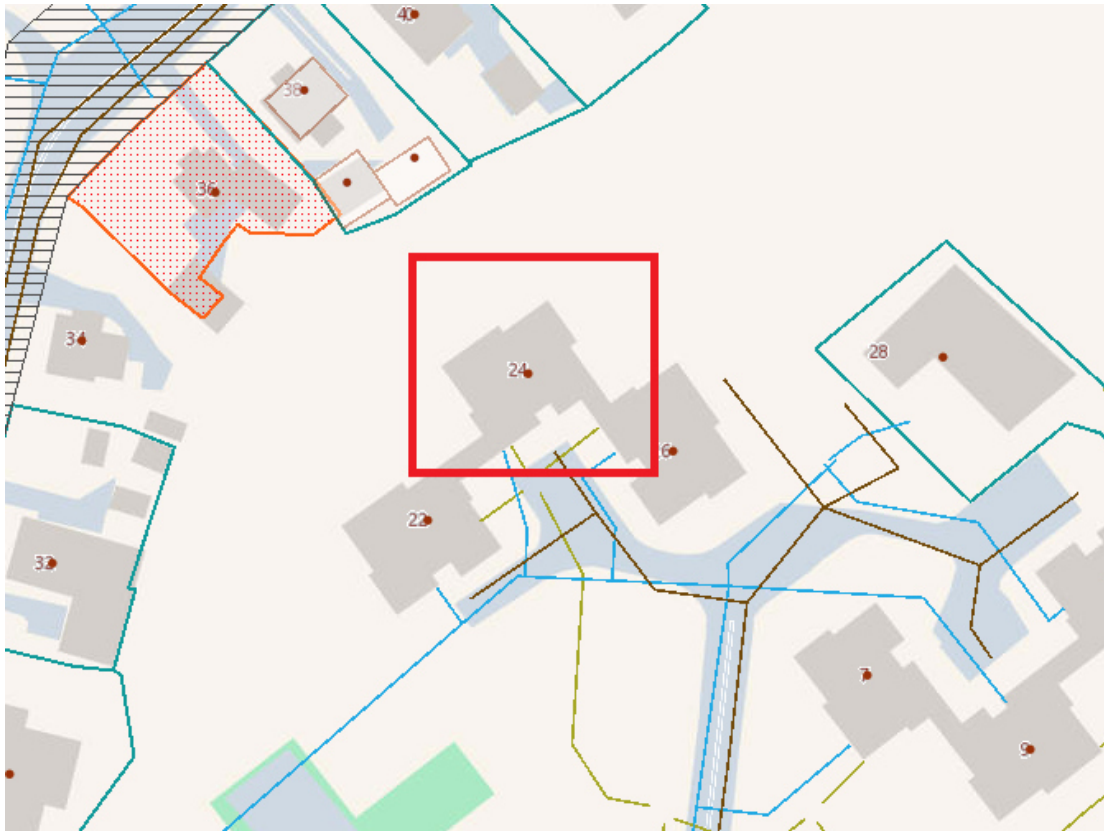
- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	16	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, GEODEZINIAI DARBAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Remontuojamas pastatas adresu Peteliškių g. 24, Vilnius yra nesuformuotame sklype, Peteliškių gatvės rytinėje, šiaurinėje pusėje, vidiniame kieme. Pastatas ribojasi su kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai.

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 0,46 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais pertvarkomas prie įėjimo sulyginant pesčiųjų takelio dangas.



FUNKCINĖ PASKIRTIS: Daugiabutis gyvenamasis namas, skirtas keliasdešimt šeimų gyvenimui bei buitiniam aptarnavimui.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU:

Pastatas nesiriboja su gatve, ribojasi kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai. Daugiabučiai.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	16	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabutis namas adresu Peteliškių g. 24, Vilnius

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai – didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenustelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Fasado spalva bei elementai yra atstatomi pagal esamą situaciją. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais projekto sprendiniuose taikomos vietovei būdingas medžiagiškumas, spalvinis sprendinys ir atkuriami/išsaugomi fasadiniai elementai. Pastato aukštis lieka esamas. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

Vykdamt darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	16	0

6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)
8. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška–kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldoapsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.)

KLIMATO SĄLYGOS:

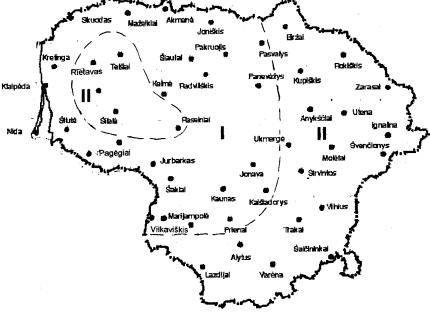
Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s


Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	16	0

	II	1,6
---	----	-----

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	v _{ref} ,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

RELJEFAS:

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 1,10 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

INŽINERINIAI TINKLAI:


Pastate veikia esami: miesto šilumos tinklai; AB „ESO“ elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai, dujotiekio tinklai.

AUGANTYS ŽELDINIAI:

Aplink modernizuojamą namą 5m. atstumu yra esami medžiai. Keli medžiai PATENKA į saugotinių medžių sąrašą pagal aktualią redakciją Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d.įsakymu Nr. D1-716 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	16	0

kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai skelbiami saugotinais želdiniais, patvirtinimo“, kadangi valstybinėje žemėje, jų kamieno storis 1,30m aukštyje viršija d12cm. Medžiai išsaugomi.

		3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė								
		Peteliškių g. 24, 26, Vilnius								
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-01-14	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	7, 4, 4	4	2	Seni genėjimų pažeidimai.			N
2	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	7, 6, 6, 8	3	2	Seni genėjimų pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
3	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	4, 4, 3, 3	2.5	2	Seni genėjimų pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
4	2026-01-14	Rožė	<i>Rosa</i>	2, 2, 2, 2, 2	1.8	1		Krūmas.		N
5	2026-01-14	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	20	12	1	Iš šiaurės ir pietų apribota augavietė.			S
6	2026-01-14	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	10	1	Iš šiaurės ir pietų apribota augavietė.	Seni, gerai gyjantys genėjimo pjūviai.		S
7	2026-01-14	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i>	13	4	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N

Medžių vertinimas atliktas dviems namams – Peteliškių g. 24 ir nr. 26.

5 metrų atstumu iki namo bei 3m atstumu iki projektuojamų dangų yra šie medžiai:

1. Paprastosios alyvos, d13cm. Būklė – gera. Nesaugotinas medis.

Alyva privalo būti šalinama dėl projekte numatomo pastato šiltinimo, požeminės rūsio dalies šiltinimo.

Medžio šaknys plečiasi link rūsio sienos ir gali pažeisti rūsio sieną.

Pagal STR ” Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyties važiuojamosios dalies krašto;
- . medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- . pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietytę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	16	0

- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.
- Kai vykdančios statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.
- Baigus statybos darbus, privaloma:
 - apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
 - sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdančios statybos darbus.
 - Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	16	0

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius. Statybų metu bus naudojama nesuformuota valstybinė žemė. Medžiai, krūmai - išsaugomi. Griovimo darbai nenumatomi. Informacija pateikiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

4. PATEIKIAMY PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Modernizuojamo pastato kontūras padidėja per apšiltinimo, apdailos storį. Esama nuogrinda demontuojama. Įrengiama nauja nuogrinda aplink pastatą, atstatomi esami pesčių takai. Keičiai esami buitinių, lietaus nuotekų išvadai tose pačiose vietose. Situacija išlieka esama, nepabloginama.

PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Pastato, statinių, inžinerinių tinklų altitudės atstatomos į buvusią altitudę. Situacija nekeičiama.

TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Teritorija, atlikus modernizavimo darbus atstatoma tik, tiek kiek reikalinga pagal atliekamus modernizavimo darbus. Papildomi aplinkotvarkos darbai nenumatomi. Planuojama nuvesti vandenį nuo pastato sienos nuogrinda į esamas vejas formuojant 5% nuolydį nuo pastato. Situacija nekeičiama. Pesčių takai atstatomi 2,5% nuolydžiu nuo pastato sienos. Užtikrinama, kad rūšio siena nebebūtų drėkinama. Lietaus vanduo nuo stogo ir įėjimo stogelių surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinius. Situacija yra pagerinama, kadangi prieš modernizavimo darbus vanduo nėra surenkamas.

APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Atlikus statybos darbus, įrengus kietąsias dangas, atstatoma veja, kuri buvo pažeista statybų metu.

SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Po laiptinių stogeliais įrengiamas apšvietimas, užtikrinantis tinkamą matomumą tamsiuoju paros metu.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklypas nesuformuotas. Aptvėrimas nenumatomas.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	16	0

SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŪJŲ TAKUS

Sklypas nesuformuotas. Autotransporto privažiavimo keliai išlieka esami. Situacija nekeičiama. Numatoma atstatyti pėsčiųjų takus.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos yra rušiuojamos į 2 kub.m. pusiau požeminius konteinerius. Įrengti požeminiai atliekų konteineriai. 1 konteineris mišrioms atliekoms, 1 konteineris popieriui, plastikui, metalui, 1 konteineris sitklui.



PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorija suplanuota Vilniaisu miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu TDP. Reg. Nr. T00086338.

Pastatas patenka į funkcinę zoną U_GG_I_F. Kvartalas – rasos. Naudojimo tipai: G2;K;V;R;B;I2;E

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pastatas patenka į prioritetinę plėtros teritoriją.

Pastatas patenka į intensyvaus užstatymo teritoriją.

Vyraujantis foninis pastatų aukštis – 6 aukštai.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	16	0

Pastato aukštų skaičius nekeičiamas, lieka esama situacija – pastatas 6 aukštų. Pastato tūris, aukštis keičiamamas tik tiek, kiek reikalinga, pastatą kokybiškai apšiltinti, atnaujinti ir pasiekti projektinę energinę klasę – B.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

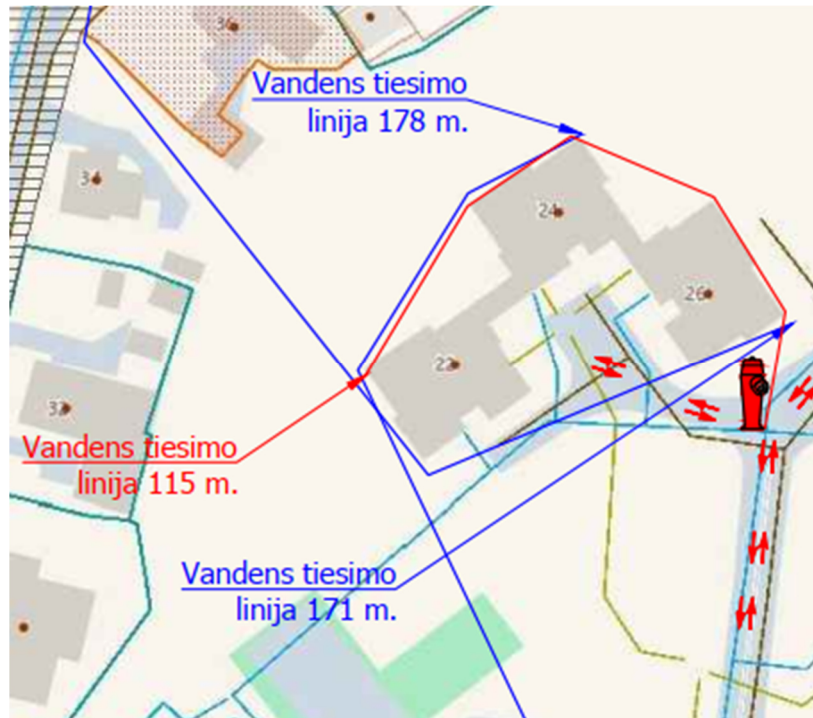
Gaisriniai automobiliai privažiuos esamais keliais, kurie yra ne siauresni, nei 3,50m.



Gaisrinio automobilio judėjimo kelias	
Esamas hidrantas	

Vanduo lauko gaisro gesinimui imamas iš hidranto, nuo kurio vandens tiesimo linija 115-178m.

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	16	0



ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Daugiabutis gyvenamasis namas nėra pritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje reikia pakilti laiptais, kad būtų galima patekti į butus, tambūrai ir užlipimo laiptai yra per siauri. Įrengiamas neįgaliųjų pandusas užtikrinti patekimą į laiptinę. Seni laiptai demontuojami. Projektuojami nauji laiptai tokie, kad būtų galimybė apsisukti neįgaliųjų vežimėliu d1200mm. Remontuojami pėsčiųjų takai įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo, kad neapledėtų. Pėsčiųjų takai apšviesti. Perkryčių sklype nėra. Projektuojamos dangos be paviršinių skirtumų. Nuogrinda projektuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato. Esami takai atnaujinami. Projektuojamas takų plotis ne siauresnis nei 1,40m. Įrengiamos batų valymo grotelės 600mm ilgio per visą pavojaus plotį prieš laiptinės duris, atitraukiant 300mm nuo kliūtis ir ant laiptų.

Teritorija takų remontuojamose zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20mm. Pilnai stiklintų durų 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje nuo grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištininiai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	16	0

pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAIMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Projektuojamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Elektros požeminio kabelio apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Elektros oro linijos apsaugos zona	po 2,0 m nuo tinklų ašies
Vandentiekio įvado į pastatą apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Nuotekų išvado iš pastato apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Lietaus surinkimo vamzdinių apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Požeminių elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies
Šiluminių tinklų apsaugos zona	po 2,5 m nuo tinklų ašies
Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona	po 1 m nuo tinklų ašies

SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS

Aplink pastatą projektiniai sprendiniai nesudarys gaisrui pavojingų, ar sprogimui pavojinų zonų.

AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	16	0

Sklypas nesuformuotas. Aplinka nėra tvarkoma šio projekto apimtyje. Namui skirtų automobilių stovėjimo vietų taip pat nėra. Automobilių stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. Situacija paliekama esama.

DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimas šiuo projektu nenumatomas. Esant poreikiui, kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl elektromobilių įkrovimo vietos įrengimo. Gyventojai informuoti apie elektromobilių įkrovimo prieigos įrengimo būtinumą, tačiau prieigos nepageidauja. Taip pat, aplinka nėra tvarkoma šio projekto apimtyje. Namui skirtų automobilių stovėjimo vietų taip pat nėra.

5. SKLYPO PLANO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Vykdomi darbai

Pastato nuogrinda

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš skaldos fr. 11-22vm su žvyro pasluoksniu. Nuogrinda aprėmim betoniniu vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C12/15 h=100mm. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas užpilamas sutankinamas gruntas (Ev=45MPa), sutankinta skalda arba žvyras fr/ 0/45 h=200mm (Ev=60MPa), skalda fr. 11-22cm, kurios storis ne mažiau nei 250mm. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu.

Pesčiųjų takas

Pastato pietinėje pusėje esamos pesčiųjų tako betoninių plytelių dangos išardomos. Atliekami lietaus, buitinių nuotekų išvado keitimo darbai Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Esami pesčiųjų takai atstatomi. Konstrukciją sudaro betoninių plytelių 500x500x80(h)mm su pasluoksniais, aprėminama vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C16/20. Takų konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas Ev=45Mpa, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 (Ev=60Mpa), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 (Ev=100Mpa),

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	16	0

30mm skaldos atsijos fr. 0/5 ($E_v=120$ Mpa). Betoninių plytelių dangos plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Pesčiųjų takai formuojami 2,5% nuolydžiu nuo pastato. Ten, kur pesčiųjų takas ribojasi su keliu, pažeidus bortus, įrengti nuožulnų kelio bortą 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Bortai

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C12/15).

Gatvės bortas montuojami nuožulniai: 1000x150x220mm (betono klasė C16/20)

AE-2025-P24-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	16	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


TURINYS

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI	2
TS-02 SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI.....	2
TS-02 DARBŲ SAUGA.....	2
TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI.....	3
TS- 04 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS	7
TS-05 BORTAI.....	10

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

0	2025	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		Sklypo plano dalies techninė specifikacija	Laida
	PDV(SP)			0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- E.L.		Žymuo: 2 AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas 1
				Lapų 17

TS-01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.
2. Sena nuogrinda, kurią reikia (jeigu reikia) išmontuoti, turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.
3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.
4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

TS-02 SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje ir projekto autorinės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių darbų atlikimą. Bendruoju atveju projektuotojo atstovas turi dalyvauti šių paslėptų darbų priėmime:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Inžinerinių sistemų bandymų metu
- Pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu
- Kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- Pamatų, rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija
- Deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas

TS-02 DARBŲ SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridedamas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	11	0

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.
3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.
4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis, jie privalo būti instrukuoti, kaip apsisaugoti pajutus dujų kvapą.
5. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.
6. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.
7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-03 SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (PASLUOKSNIO) PAGRINDAI

Pesčiųjų tako betoninių plytelių dangos 500x500x80mm pagrindai rengiami iš:

Esamo sutankinamo grunto drėkinant ($E_v=45\text{MPa}$), 200mm smėlio sluoksnio fr. 0/4 ($E_v=60\text{MPa}$). 150mm skaldos sluoksnio, fr. 0/45, 30mm skaldos atsijų sluoksnio fr. 0/5, betoninių plytelių 500x500x80mm.

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga:

- plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį.

Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

Sluoksnio profilio, pločio, lygumo, storio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

1. aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	11	0

2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5\%$ (absoliut).
3. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.
4. Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote turi būti didesnės kaip 30 mm.
5. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
6. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS			
3. Trinkelių arba plokščių danga ¹⁾ Pasluoksnis ⁴⁾ Skaldos arba žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 180(150; 120)$ MPa ŠNS	-	-	-	

TS-04 DANGŲ PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

TEISĖS AKTAI

Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai:

1.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelė, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
2.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelė ir plokščių įrengimo taisyklės
3.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	11	0

4.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
----	------------	---

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos 10 mm. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 8 cm.

PAGRINDO SLUOKSNIAI PO PLYTELIŲ DANGA.

Plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnio medžiagos neišplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, kaip 15 arba 50 % medžiagos masės, d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

REIKALAVIMAI SLUOKSNIAMS

Sluoksnio įrengimui taikomi šie reikalavimai:

- nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).
- kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių plokčių daugiau kaip ± 10 cm.
- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	11	0

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 2,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
- Gruntas prieš dangos konstravimą turi būti sutankintas. Pagrindas rengiamas ant išlyginto ir sutankinto grunto paviršiaus. Pagrindas įrengiamas iš skaldos ir smėlio. Dangos sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 100%.

Granulimetrinei sudėčiai ir smulkiųjų dalelių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto AŠAS viršutinės 20 cm storio dalies nesurištajam mišiniui galioja taisyklių 2 priede pateiktos granulimetrinės sudėties ribinės vertės, o gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, prabyrančių pro 2 mm akučių sieta, kiekiui ir dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS nesurištajam mišiniui galioja techninių reikalavimų apraše TRA SBR19 [6.9] nurodyti reikalavimai stambesniųjų dalelių kiekiui, tačiau nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sieta, kurio akutės dydis D , kiekis gali viršyti 99 masės %
- įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS gruntui – techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19 [6.9] nurodyti reikalavimai dalelių, didesnių kaip 63 mm, kiekiui;
- smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis įrengtame ir sutankintame AŠAS ir ŠNS sluoksnyje turi būti ne didesnis kaip 7 masės %;
- jeigu gruntinis vanduo gali pakilti iki žemės sankasos viršaus, tai įrengtoje ir sutankintoje AŠAS apatinėje dalyje ir ŠNS smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 5 masės %.
- Jeigu įrengto ir sutankinto AŠAS ir ŠNS nesurištojo mišinio dalelių, prabyrančių pro sieta, kurio akutės dydis $1,4 D$, kiekis nustatytas ≥ 99 masės %, tačiau ≤ 100 masės %, tai nėra laikoma defektu.
- Įrengto ir sutankinto AŠAS apatinės dalies ir ŠNS pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA SBR 19 [6.9] reikalavimus, atsižvelgiant į sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimus nurodytus 1 lentelėje. Jeigu smulkiųjų dalelių $<0,063$ mm kiekis įrengtame sluoksnyje yra ne didesnis kaip 3 masės %, tai pralaidumo vandeniui koeficiento k_{10} nustatyti nereikia.
- Sutankinimo rodikliui D_{Pr} ir deformacijos moduliui E_{V2} taikomi šie reikalavimai:
- AŠAS ir ŠNS turi būti taip sutankinti, kad būtų pasiektas ne mažesnis kaip 100%.

Mažiausi nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų AŠAS ir ŠNS sluoksniams, sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikalavimai

Sluoksnio pavadinimas	Nesurištieji mišiniai ir gruntai pagal TRA SBR 19 [6.9]		Sutankinimo rodiklis D_{Pr} , %
	Lapas	Lapų skaičius	Laida
AE-2025-P24-TDP-SP.TS	6	11	0

		Dangų konstrukcijų klasės	
		DK 100– DK 0,3	DK 0,1 ¹⁾
1. AŠAS viršutinė 20 cm storio dalis	0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG ir ŽP	103	100
2. AŠAS apatinė dalis ir ŠNS	nuo 0/2 iki 0/5 užpildai, nuo 0/5 iki 0/63 nesurištieji mišiniai ir gruntai, kurių grupė ŽG, ŽP, ŽB, SG, SP ir SB	100	
¹⁾ taip pat taikoma mažo eismo intensyvumo supaprastintoms dangų konstrukcijoms ir pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijoms.			

TS- 04 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Pastato nuogrinda

Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda iš skaldos fr. 11-22vm su žvyro pasluoksniu. Nuogrinda aprėmim betoniniu vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C12/15 h=100mm. Nuogrindos konstrukciją sudaro, esamas užpilamas sutankinamas gruntas (Ev=45MPa), sutankinta skalda arba žvyras fr/ 0/45 h=200mm (Ev=60MPa), skalda fr. 11-22cm, kurios storis ne mažiau nei 250mm. Nuogrinda formuojama su 5% nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (jei reikalinga) su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu.

Pėsčiųjų takas

Pastato pietinėje pusėje esamos pėsčiųjų tako betoninių plytelių dangos išardomos. Atliekami lietaus, buitinių nuotekų išvado keitimo darbai Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Esami pėsčiųjų takai atstatomi. Konstrukciją sudaro betoninių plytelių 500x500x80(h)mm su pasluoksniais, aprėminama vejos bortu 1000x50x200(h)mm ant betono pagrindo C16/20. Takų konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas Ev=45Mpa, 200mm sutankintas smėlis fr. 0/4 (Ev=60Mpa), 150mm sutankinta skalda fr. 0/45 (Ev=100Mpa), 30mm skaldos atsijos fr. 0/5 (Ev=120 Mpa). Betoninių plytelių dangos plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Pėsčiųjų takai formuojami 2,5% nuolydžiu nuo pastato. Ten, kur pėsčiųjų takas ribojasi su keliu, pažeidus bortus, įrengti nuožulnų kelio bortą 1000x150x220(h) mm. Bortas įrengiamas ant betono pagrindo 200mm C16/20.

Betoninės plytelės įrengiamos laikantis LST EN 1338:2003/AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" ir techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus reikalavimus

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	11	0

reikalavimų. Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Ant sutankinto pakloto klojama plytelių danga pakalant jas guminiu plaktuku. Norint, kad plytelių dangos siūlės būtų tiesios, reiktų kas 3 metrus išstemti išilgines virveles. Baigus darbus, plytelės užpilamos sauso cemento smėlio sluoksniu. Paklojus plyteles, grindinys turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Betoninės plytelės ant pasluoksnio lygiagrečiai bordiūrams (apvadams) ar kitoms atskaitos ašims išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, išluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Nuolydis vandens nuvedimui nuo pastato visais atvejais turi būti ne mažesnis kaip 2,5%.

Užbaigus įrengti ŠNS, turi būti atlikti šie bandymai:

profilio atitiktis projekte (sutartyje) nurodytam:

- aukščiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- skersiniai nuolydžiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- pločiai tikrinami ne rečiau kaip kas 50 m;
- lygumas skersine ir išilgine kryptimis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- sluoksnio storis tikrinamas ne rečiau kaip kas 50 m;
- granulometrinė sudėtis ir smulkiųjų dalelių kiekis tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} (tik AŠAS apatinė dalis ir ŠNS) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį kiekvieniems 2000 m²;
- sutankinimo rodiklis D_{Pr} (arba deformacijos modulių santykis E_{V2}/E_{V1}) tikrinamas, bandymams imant ne mažiau kaip vieną ėminį arba atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;
- deformacijos modulis E_{V2} (išskyrus ŠNS) tikrinamas, atliekant ne mažiau kaip vieną matavimą kiekvieniems 1500 m²;

Betoninėms plytelėms keliami mažiausi leistini techniniai reikalavimai:

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	11	0

26 lentelė. Betoninių plokščių gaminimo matmenų leistinieji nuokrypiai

Klasė	Žymėjimas	Plokštės* gaminimo matmuo mm	Ilgis mm	Plotis mm	Storis mm
2	P	≤ 600	± 2	± 2	± 3
		> 600	± 3	± 3	± 3

Skirtumas tarp vienos plokštės ilgio, pločio ir storio dviejų matavimų turi būti ≤ 3 mm.
*Žiūrėti įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 VII skyriaus III skirsnį.

27 lentelė. Betoninių plokščių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Žymėjimas	Įstrižainė mm	Didžiausias skirtumas mm
2	K	≤ 850	3
		> 850	6

28 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

29 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
2*	T	≥ 4,0	≥ 3,2
3	U	≥ 5,0	≥ 4,0

*2 klasės lenkiamojo stiprio betoninės plokštės naudojamos techniškai pagrindus.

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	11	0

30 lentelė. Betoninių plokščių atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1339 H priede
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

31 lentelė. Betoninių plokščių lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringa ardomoji apkrova kN	Minimali ardomoji apkrova kN
70	7	≥ 7,0	≥ 5,6

TS-05 BORTAI

Bordiūrai įrengiami laikantis LST EN 1340:2003/AC:2006 "Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai" reikalavimų. Prieš klojant viršutinę dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Betono storis ne mažiau kaip 5 cm. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami vejos borteliai. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti. Betoniniai bortai privalo atitikti:

- Vejos bordiūrai-JB LST EN 1340:2003 ir LST 1340:2003/AC:2006;

Prieš įrengiant bortus lovio dugnas išplanuojamas. Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.

Vėjos bortas :1000x80x200(h)mm (betono klasė C12/15).

Gatvės bortas montuojami nuožulniai: 1000x150x220mm (betono klasė C16/20)

Bortams keliami mažiausi leistiniai techniniai reikalavimai:

37 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Žymėjimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	11	0

38 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų lenkiamasis stipris

Klasė	Žymėjimas	Charakteringas lenkiamasis stipris MPa	Minimalus lenkiamasis stipris MPa
1*	S	$\geq 3,5$	$\geq 2,8$
2	T	$\geq 5,0$	$\geq 4,0$

*1 klasės lenkiamojo stiprio betoniniai bordiūrai ir vandens latakai naudojami techniškai pagrindus.

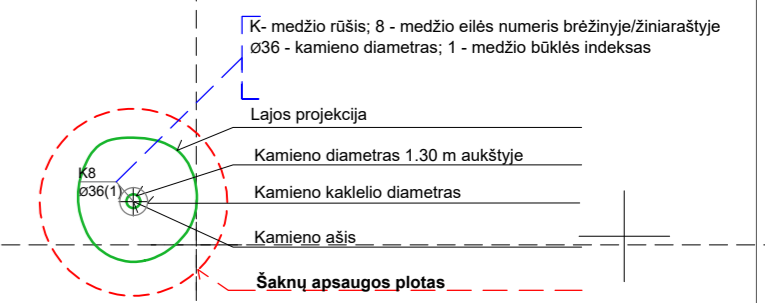
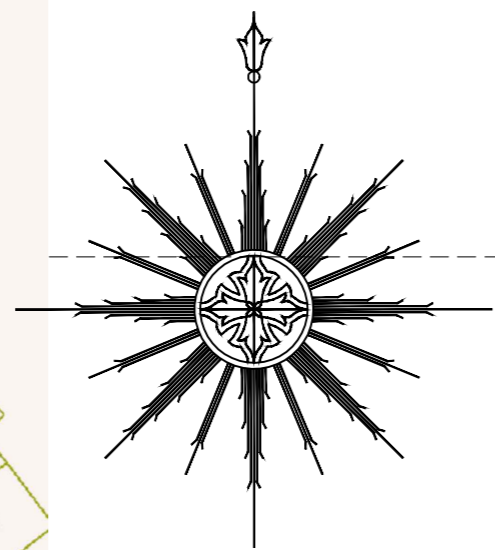
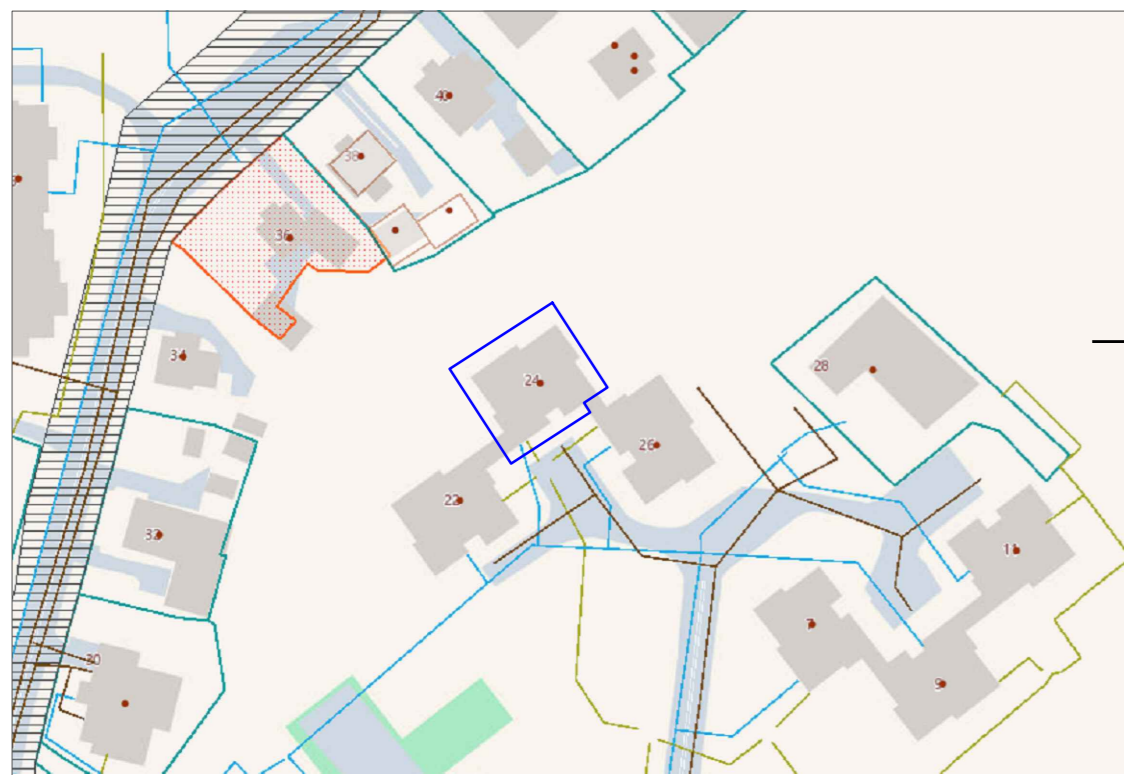
39 lentelė. Betoninių bordiūrų ir vandens latakų atsparumas dilinimui

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1340 H priede
4	I	$\leq 20 \text{ mm}$	$\leq 18000 \text{ mm}^3/5000 \text{ mm}^2$

Bordiūrai (apvadai) ir atsparos klojami ant pamato betono mišinio, dar neprasidėjus jo rišimosi procesui.

Bordiūrų atsparos įrengiamos 15 cm storio, panaudojant klojinius. Atsparos viršutinė briauna priderinama prie besiribojančios eismo zonos dangos konstrukcijos sluoksnių storio. Atsparos paviršius lengvai nusklembiamas išorėn. Bordiūrų (apvadų) siūlės įrengiamos su tarpais. Siūlės tarpo plotis – apie 3–5 mm, kuris neužpildomas Kreivėse, kurių spindulys yra 12 m ir mažesnis, turėtų būti naudojami lenktos formos bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys didesnis negu 12 m gali būti naudojami tiesūs 500 mm ilgio bordiūrai (apvadai). Kreivėse, kurių spindulys yra 20 m ir didesnis, gali būti naudojami tiesūs 1000 mm ilgio bordiūrai (apvadai).

AE-2025-P24-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	11	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	1564,24	m ²
7	Naudingasis plotas	1246,90	m ²
8	Pagalbinis plotas	558,62	m ²
9	Gyvenamasis plotas	785,37	m ²
10	Pastato aukštis	18,02	m
11	Statybinė kubatūra	6923	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	4,80	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	9,30	m
15	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto stajinių) Pėsčiųjų takas	48,03	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	66,76	m ²

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (E dalies):

- Aktyvus žaibolaidis
- Horiz. įžemint. variuota juosta 4x40mm
- Vertikalus įžemimas; sryp. Ø17.2mm

Sutartiniai žymėjimai(VN dalies):

- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (esamų vietoje)
- Projektuojami lietaus tinklai

- PASTABOS:**
- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 - Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 - Vamzdynų ilgiams pridėjama 3 % atsargos.
 - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietoje.
 - Susikirtimai su esamais tinklais tikslinami statybos vietoje.

PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.155.94 Š.dug.a.153.74

PVCØ110 l-4,6m i-0,02 esamo išvado vietoje

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.155.70 Š.dug.a.153.41

PVCØ110 l-4,7m i-0,02 esamo išvado vietoje

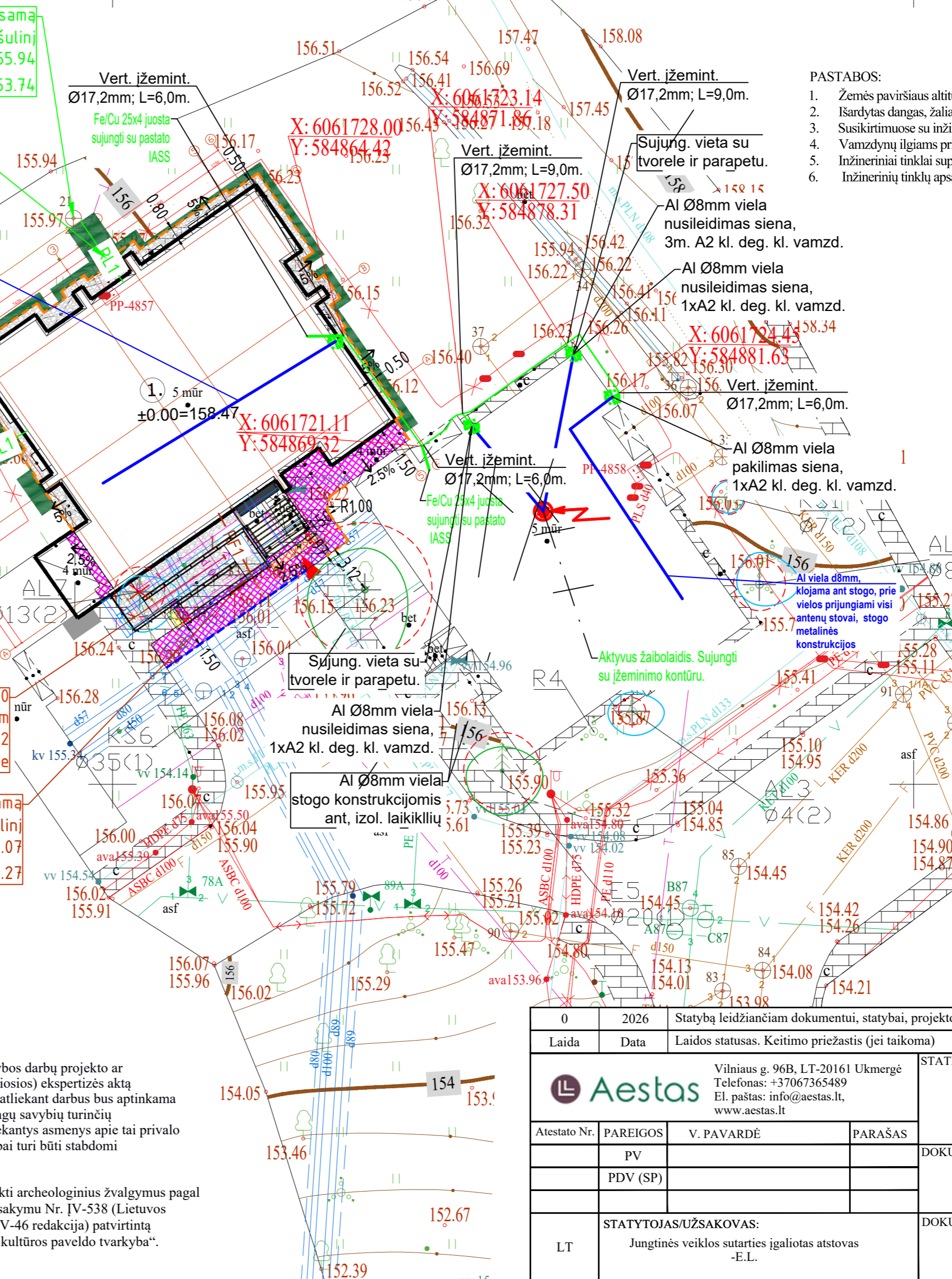
PVCØ110 l-4,8m i-0,02 esamo išvado vietoje

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.156.07 Š.dug.a.154.27

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.156.07 Š.dug.a.154.27

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.156.07 Š.dug.a.154.27

Pasijungama į esamą šulinį dang.a.156.07 Š.dug.a.154.27

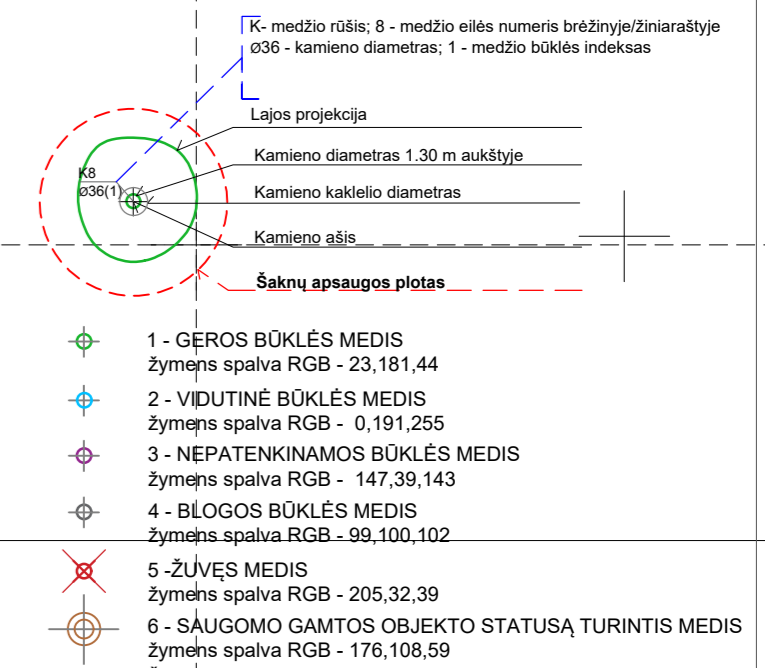
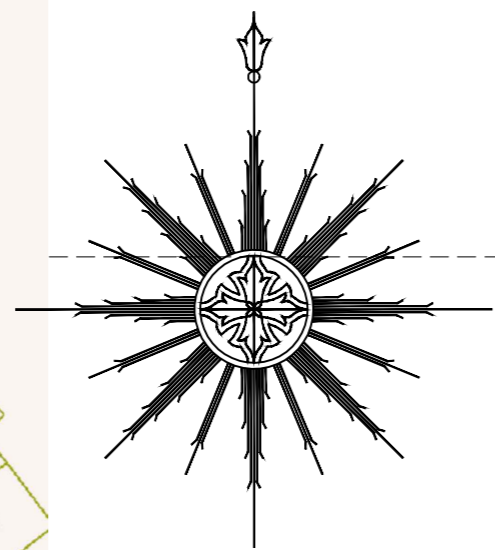
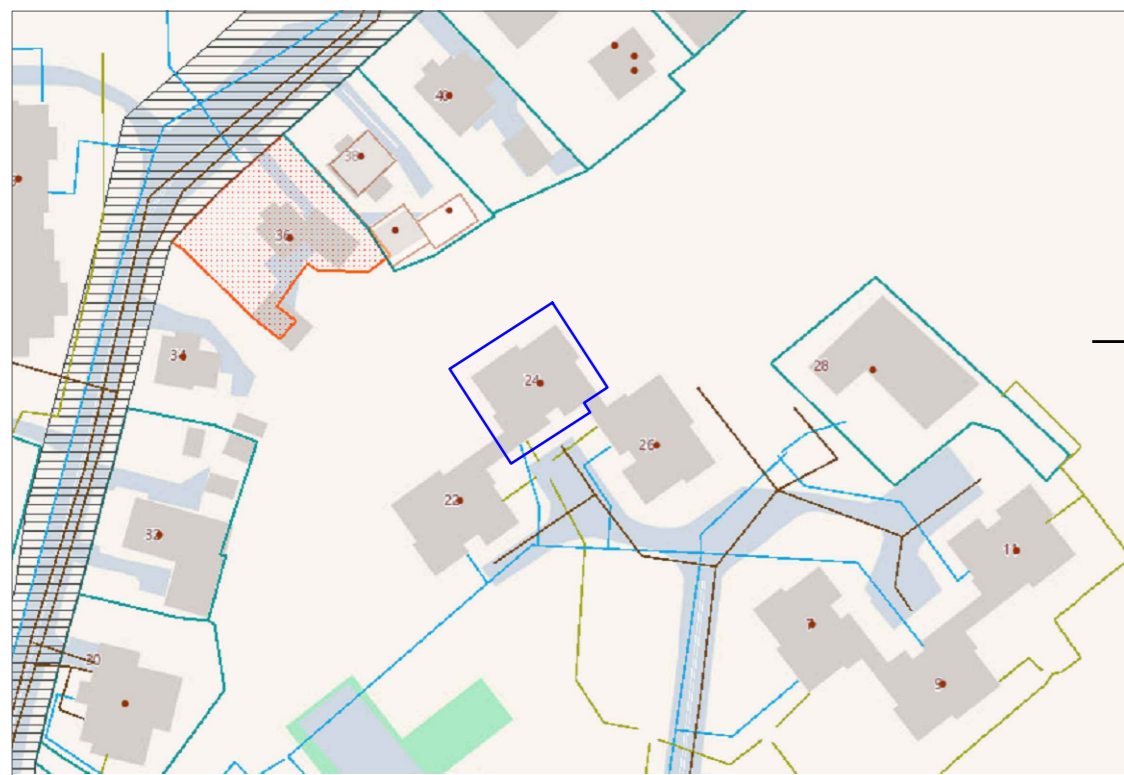


- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymėnis spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymėnis spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymėnis spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS žymėnis spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS žymėnis spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymėnis spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- PASTABOS:**
- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 - Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 - Vamzdynų ilgiams pridėjama 3 % atsargos.
 - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietoje.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Naikinamas nesaugotinas medis
	Numatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Įrengiama skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai, projekto ekspertizei.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
Atestato Nr.	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PV		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
SKLYPO PLANAS		0
		M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -E.L.		1
AE-2025-P24-TDP-SP.B-02		Lapų
		1



SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	1564,24	m ²
7	Naudingasis plotas	1246,90	m ²
8	Pagalbinis plotas	558,62	m ²
9	Gyvenamasis plotas	785,37	m ²
10	Pastato aukštis	18,02	m
11	Statybinė kubatūra	6923	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	4,80	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	9,30	m
15	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	48,03	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	66,76	m ²

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (E dalies):

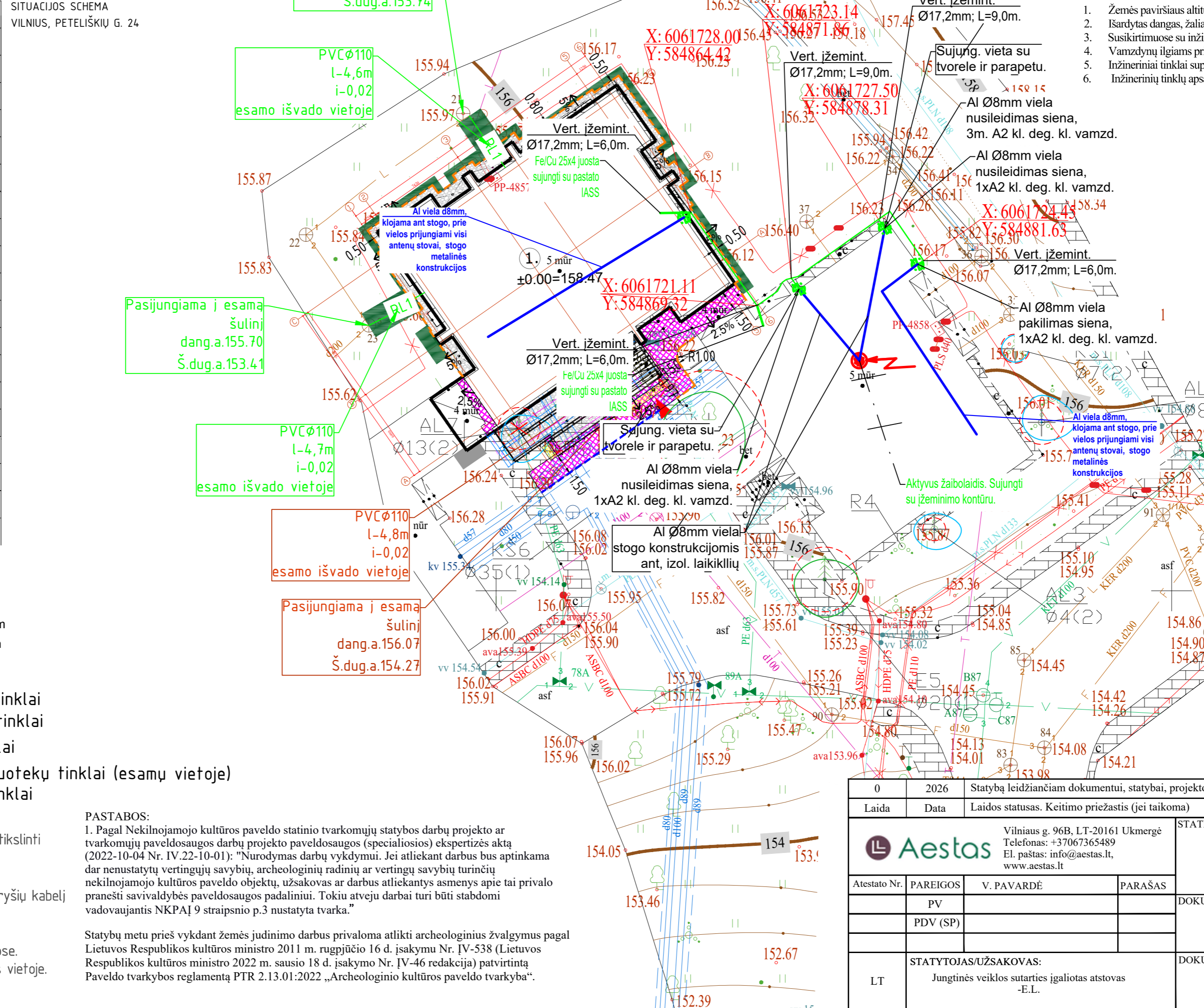
- Aktyvus žaibolaidis
- Horiz. įžemint. variuota juosta 4x40mm
- Vertikalus įžemimas; sryp. Ø17,2mm

Sutartiniai žymėjimai(VN dalies):

- L - Esami lietaus nuotekų tinklai
- F - Esami buitinių nuotekų tinklai
- V - Esami vandentiekio tinklai
- RF1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (esamų vietoje)
- RL1 - Projektuojami lietaus tinklai

PASTABOS:

- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
- Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
- Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
- Vamzdynų ilgiams pridėdama 3% atsargos.
- Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
- Susikirtimai su esamais tinklais tikslinami statybos vietoje.



- PASTABOS:
- Žemės paviršiaus altitudes ir vamzdynų įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 - Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 - Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 - Vamzdynų ilgiams pridėdama 3% atsargos.
 - Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

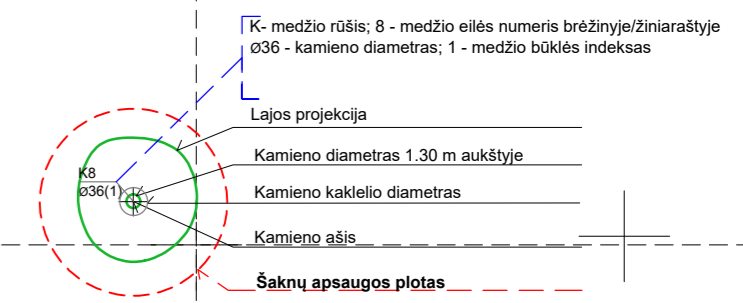
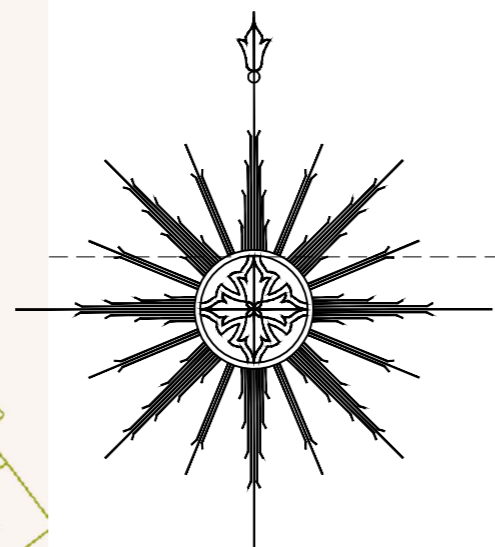
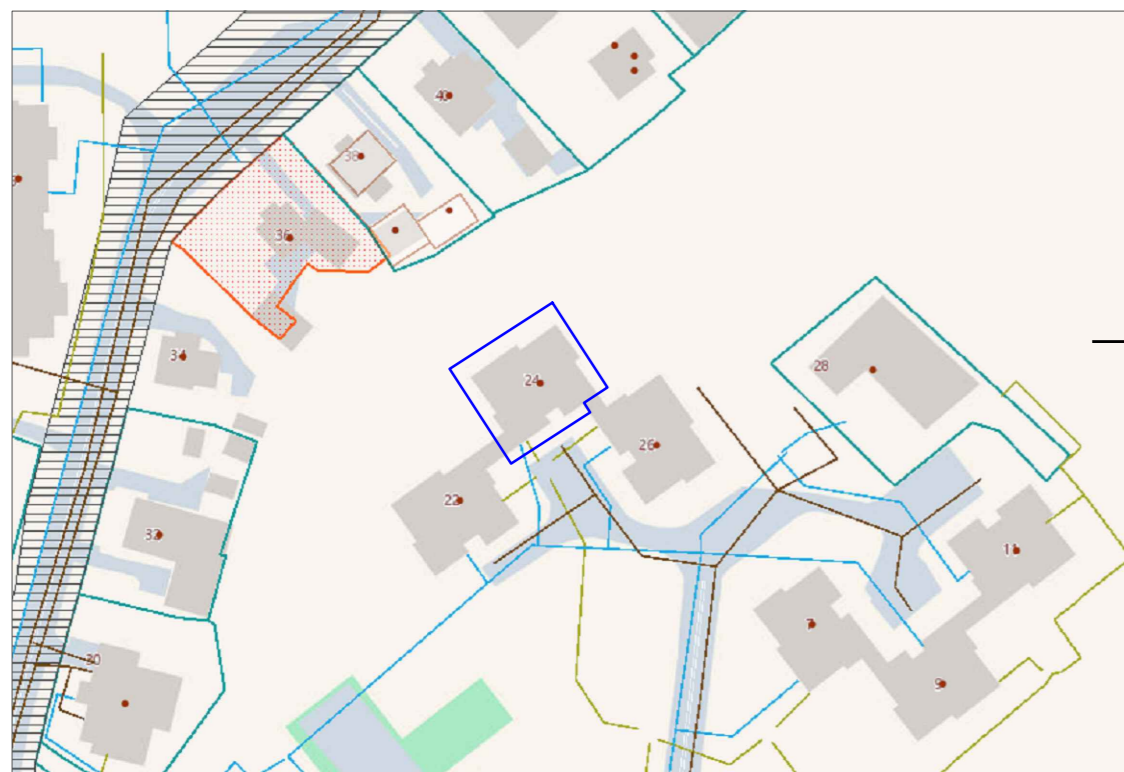
Žymėjimas	Pavadinimas
(Linija)	Sklypų ribos
(Linija)	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
(Linija)	Esamas įėjimas į pastatą
(Linija)	Esamos betoninių plytelių dangos.
(Linija)	Keičiamas buitinių nuotekų išvadas
(Linija)	Numatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
(Linija)	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
(Linija)	Įrengiama skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
(Linija)	Projektuojami vejos bortai
(Linija)	Naikinamas nesaugotinas medis
(Linija)	Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai

PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiu. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai, projekto ekspertizei.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ
	PV	
	PDV (SP)	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -E.L.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P24-TDP-SP.B-03		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BĖLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	1564,24	m ²
7	Naudingasis plotas	1246,90	m ²
8	Pagalbinis plotas	558,62	m ²
9	Gyvenamasis plotas	785,37	m ²
10	Pastato aukštis	18,02	m
11	Statybinė kubatūra	6923	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	4,80	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	9,30	m
15	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	48,03	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	66,76	m ²

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

Projektuojamas neigaliųjų pandusas. Pandusas projektuojamas be pamato. Konstrukcijos montuojamos ant žemės paviršiaus.

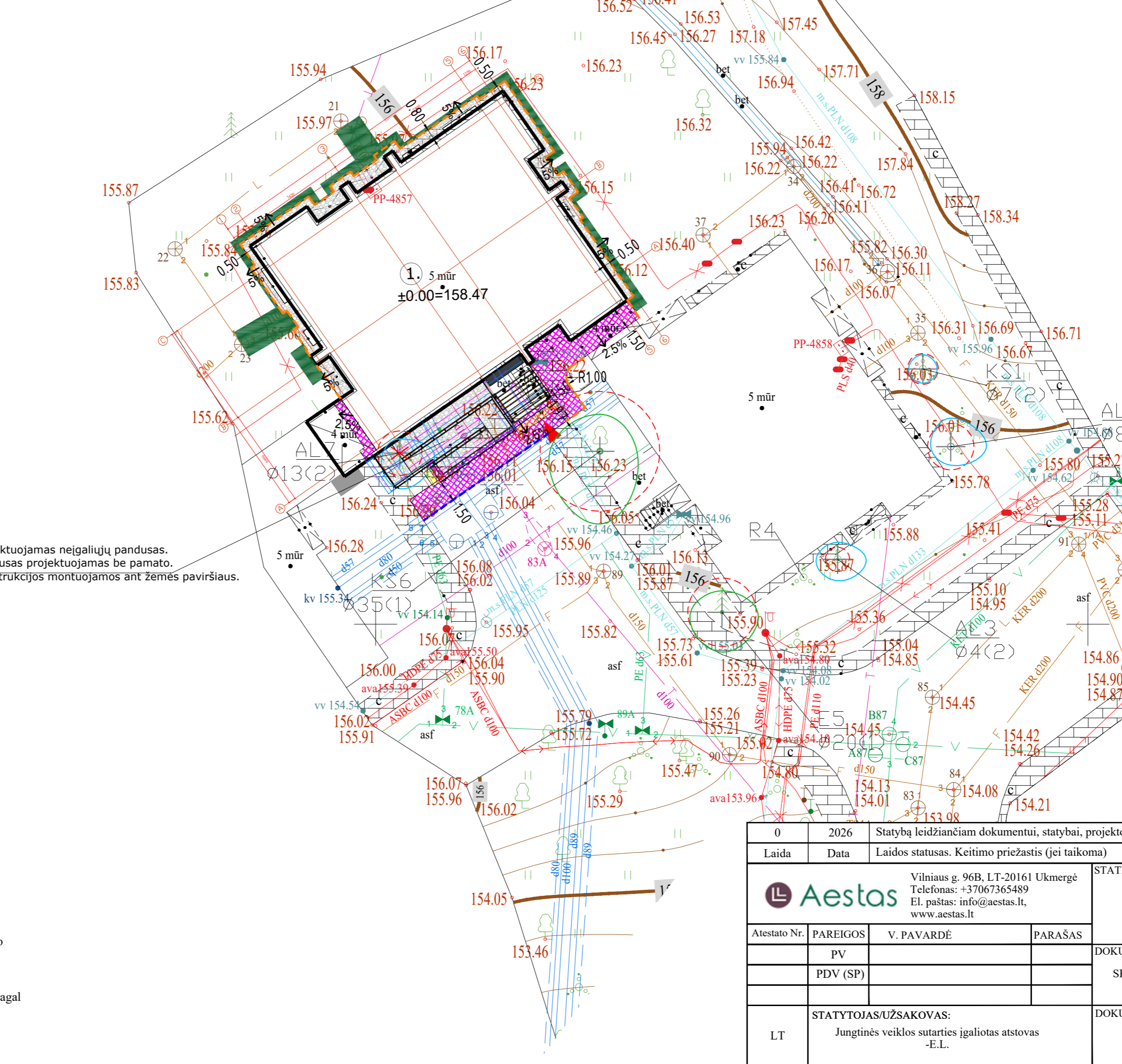
PASTABOS:

1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdžių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalios vejos, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdžių ilgiams pridedama 3% atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PASTABOS:

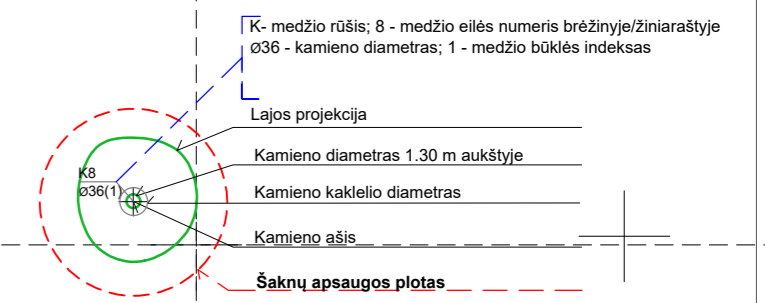
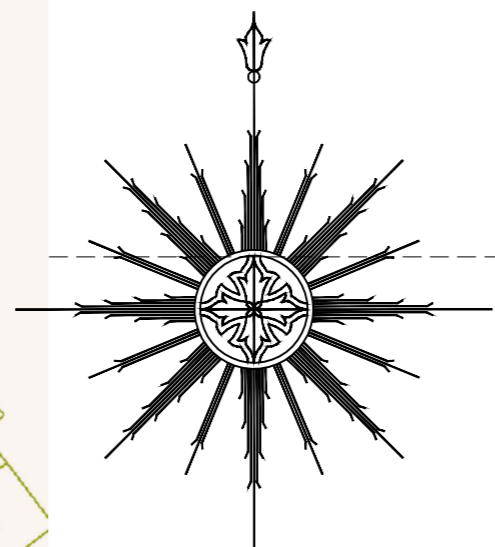
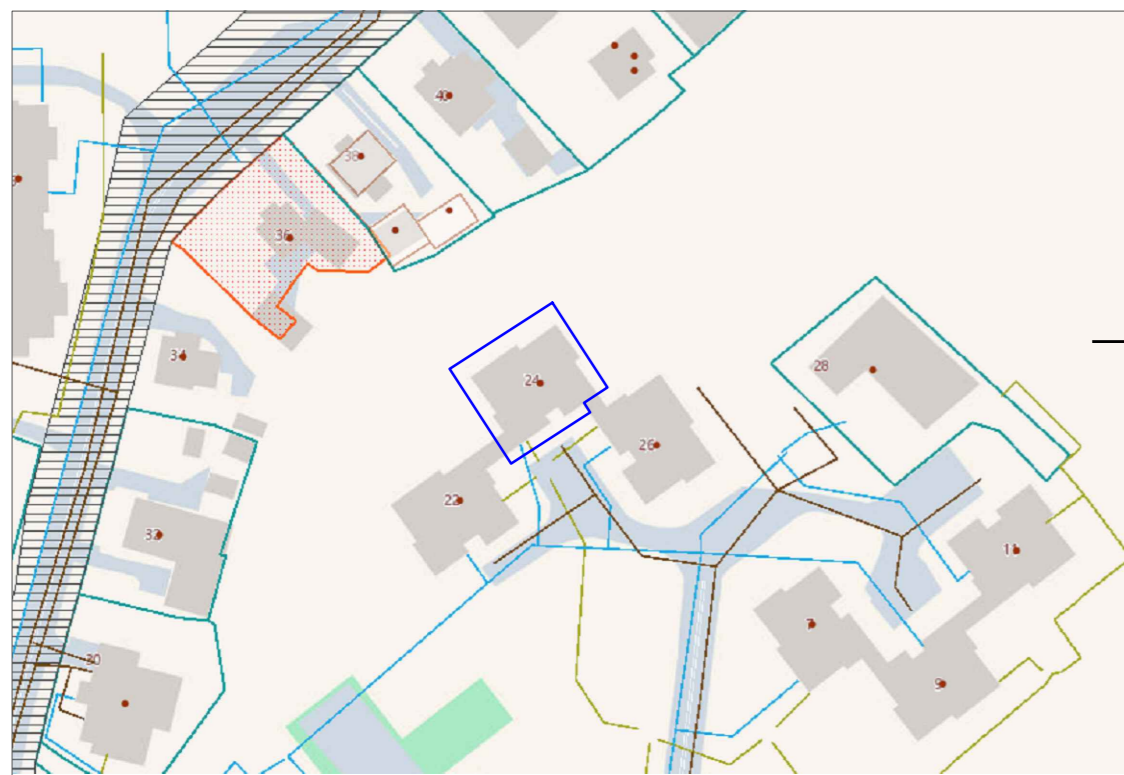
1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Naikinamas nesaugotinas medis
	Numatoma pėsčiųjų tako danga iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Įrengiama skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai, projekto ekspertizei.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt				
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV			
	PDV (SP)			DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS
				M 1:250
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -E.L.		DOKUMENTO ŽYMUO	AE-2025-P24-TDP-SP.B-04
			Lapas	Lapų
			1	1



- Šaknų apsaugos plotas**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BĖLOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	1564,24	m ²
7	Naudingasis plotas	1246,90	m ²
8	Pagalbinis plotas	558,62	m ²
9	Gyvenamasis plotas	785,37	m ²
10	Pastato aukštis	18,02	m
11	Statybinė kubatūra	6923	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	4,80	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	9,30	m
15	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	48,03	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	66,76	m ²

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

PASTABOS:

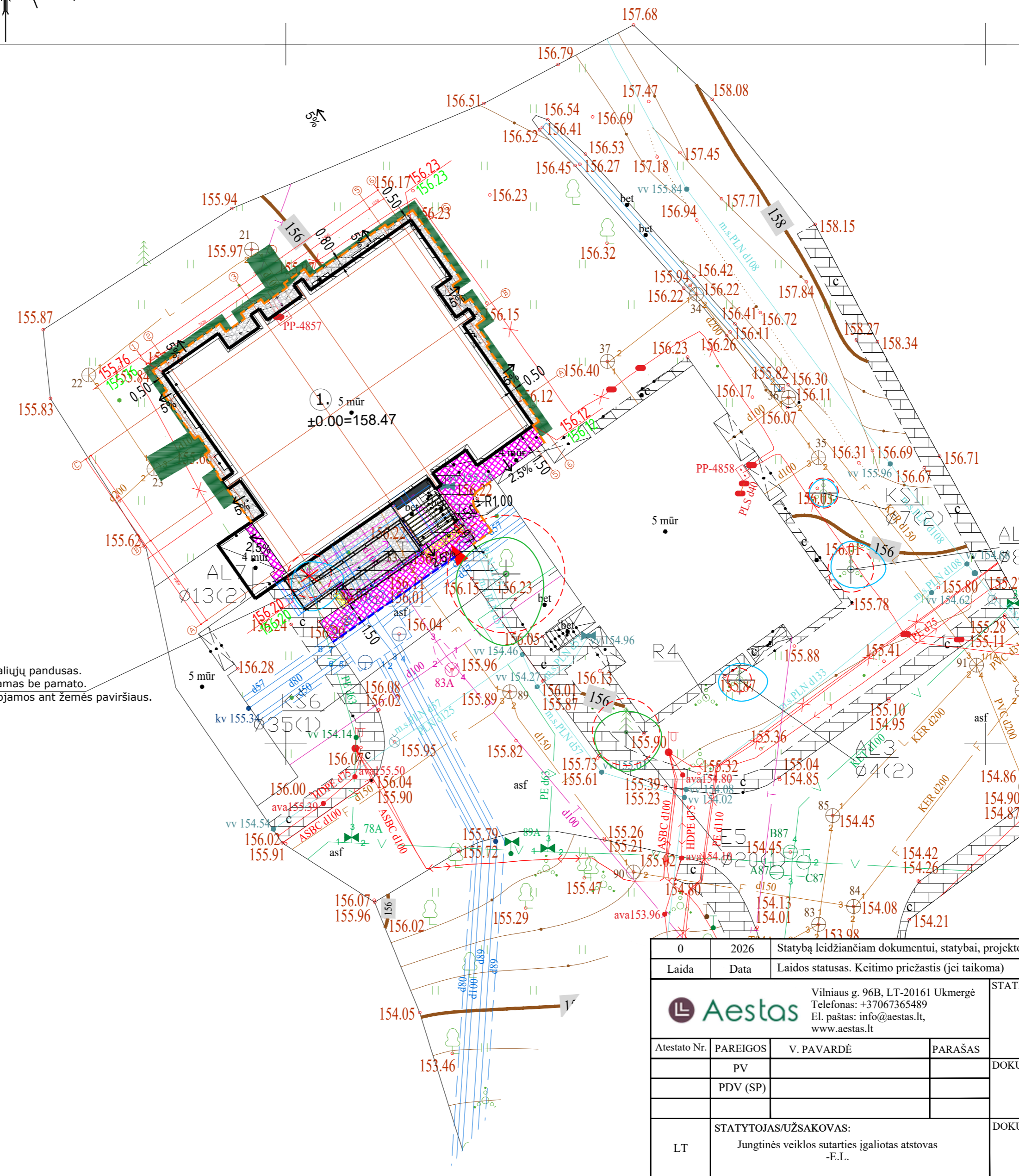
1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdžių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
2. Išardytas dangas, žalios vejos, atstatyti.
3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
4. Vamzdinių ilgiams pridedama 3% atsargos.
5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PASTABOS:

1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

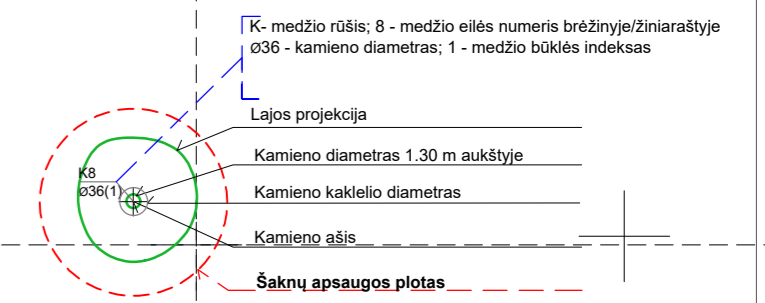
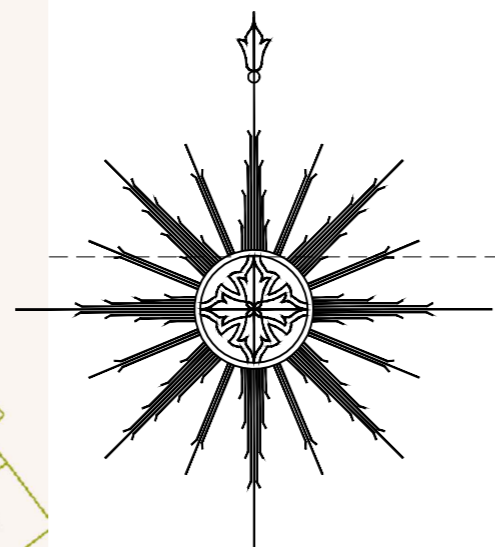
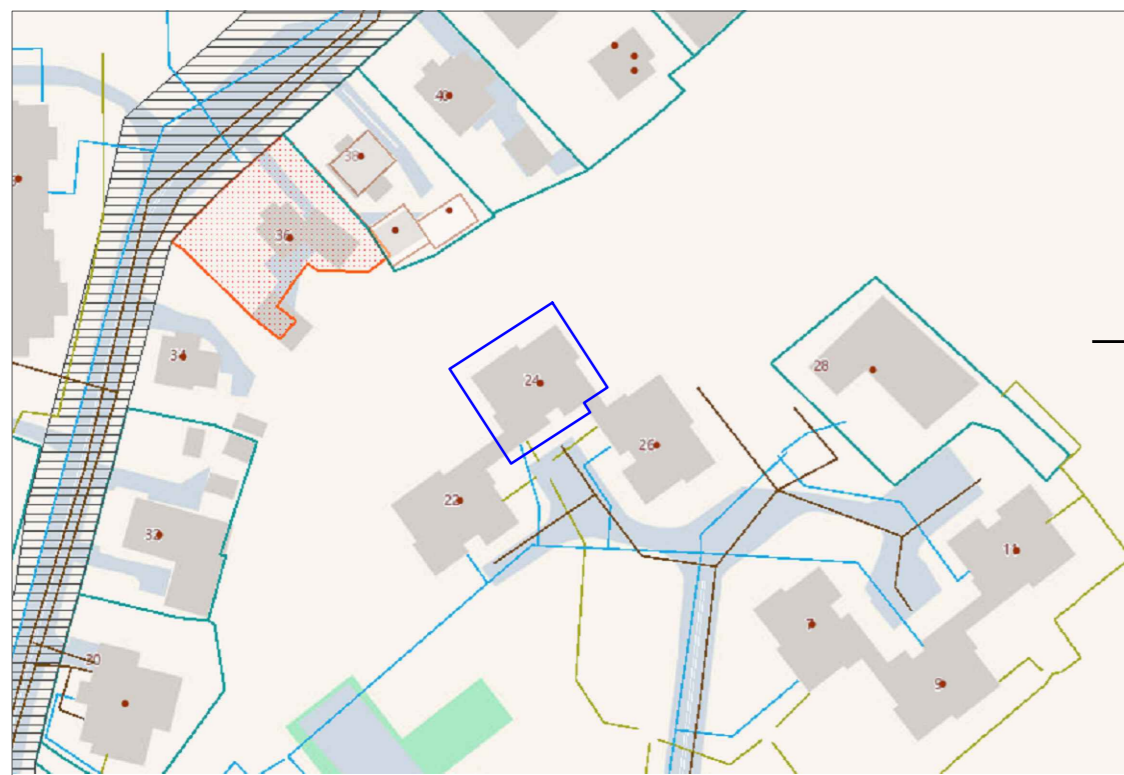
Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. ĮV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

Projektuojamas neįgalųjų pandusas.
Pandusas projektuojamas be pamato.
Konstrukcijos montuojamos ant žemės paviršiaus.



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Naikinamas nesaugotinas medis
	Numatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Įrengiama skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojami nuozulnūs gatvės bortai
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai, projekto ekspertizei.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SP)		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotasis atstovas -E.L.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
			M 1:250
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			AE-2025-P24-TDP-SP.B-05
			Lapas
			Lapų
			1 1



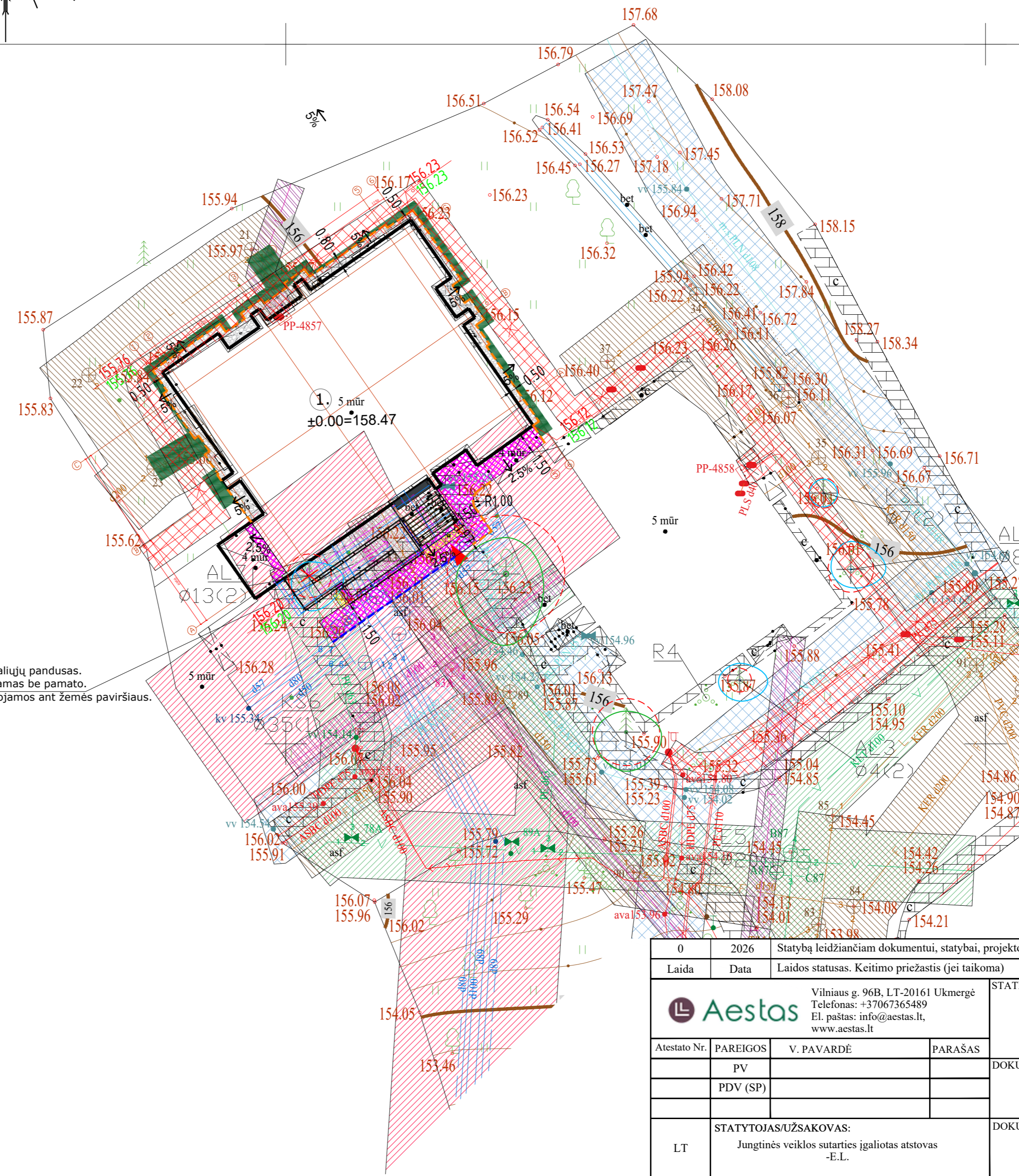
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymėms spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	Nesuformuotas	m ²
2	Užstatymo plotas	Nesuformuotas	m ²
4	Užstatymo intensyvumas	Nesuformuotas	%
3	Užstatymo tankumas	Nesuformuotas	%
5	Apželdinimo plotas	Nesuformuotas	%
PAGRINDINIS DAIKTAS - DAUGIABUTIS NAMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
6	Bendrasis plotas	1564,24	m ²
7	Naudingasis plotas	1246,90	m ²
8	Pagalbinis plotas	558,62	m ²
9	Gyvenamasis plotas	785,37	m ²
10	Pastato aukštis	18,02	m
11	Statybinė kubatūra	6923	m ³
KITI STATINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
12	Vandentiekio įvadas d60mm	Nekeičiamas	m
13	Buitinių nuotekų išvadas d110mm	4,80	m
14	Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai d110mm	9,30	m
15	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Kitų transporto statinių) Pėsčiųjų takas	48,03	m ²
16	Kitas inžinerinis statinys (4.2 Plokšti inžineriniai statiniai) Nuogrinda (skalda)	66,76	m ²

SITUACIJOS SCHEMA
VILNIUS, PETELIŠKIŲ G. 24

	Elektros tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona
	Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona

Projektuojamas neigaliųjų pandusas.
Pandusas projektuojamas be pamato.
Konstrukcijos montuojamos ant žemės paviršiaus.



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gyvenamosios paskirties pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esamos betoninių plytelių dangos.
	Naikinamas nesaugotinas medis
	Numatoma pėsčiųjų tako dangą iš betoninių plytelių. Plytelės 500x500x80(h)mm. Taikoma pagal esamas.
	Atstatoma žalia veja (augalinis substratas).
	Įrengiama skaldos nuogrinda fr. 11-22cm.
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojami nuožulnūs gatvės bortai
	Projektuojamas žemės paviršius
	Esamas žemės paviršius

- PASTABOS:
1. Žemės paviršiaus altitudės ir vamzdžių įgilinimus tikslinti statybos vietoje.
 2. Išardytas dangas, žalias vejas, atstatyti.
 3. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais, elektros ar ryšių kabelį įverti į apsauginį dvamzdį HDPE.
 4. Vamzdžių ilgiams pridedama 3% atsargos.
 5. Inžineriniai tinklai suprojektuoti esamų išvadų vietose.
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje kasti tik rankiniu būdu

PASTABOS:


1. Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą (2022-10-04 Nr. IV.22-10-01): "Nurodymas darbų vykdymui. Jei atliekant darbus bus aptinkama dar nenustatytų vertingųjų savybių, archeologinių radinių ar vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAI 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka."

Statybų metu prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius žvalgymus pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. IV-46 redakcija) patvirtintą Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai, projekto ekspertizei.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ
	PV	PARAŠAS
	PDV (SP)	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -E.L.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:250
DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P24-TDP-SP.B-06		Laida
		Lapas
		Lapų
		0
		1 1

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Poz.N r.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. Išmontavimo darbai					
1.	Ardoma betoninė nuogrinda aplink pastatą		m ²	19,00	
2.	Ardoma betoninių plytelių danga aplink pastatą ir įėjimus		m ²	11,00	
3.	Šiukšlių išvežimas iki 6 km. (Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, Liepkalnio g. 113b, Vilnius, 02121 Vilniaus m. sav. Ar Sandėlių g. 19) (bendrai visame projekte)		t	20	Tikslinama darbų metu
2. Nuogrindos įrengimas ir aplinkos atstatymo darbai					
4.	Pesčiųjų tako įrengimas	TS-02			
5.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)	TS-03	m ³	9,61	
6.	Sutankintas smėlis h=200 mm (Ev=60MPa)	TS-05	m ³	9,61	
7.	Skaldos atsijos h= 30mm		m ²	1,44	
8.	Sutankinta skalda h=150mm fr. 0/45 Ev=100MPa)	TS-04	m ³	7,20	
9.	Betoninės plytelės 500x500x80mm		m ²	48,03	
10.	Pastato nuogrinda				
11.	Sutankinamas esamas gruntas (Ev=45MPa)		m ³	13,35	
12.	Skaldos pagrindo sluoksnis h=200 mm, fr. 0/45 (Ev=60MPa)		m ³	13,35	
13.	Skalda fr. 11-22 cm. h=250mm		m ²	66,76	
14.	Veja, bortai, tvora				
15.	Atstatoma veja		m ²	38,50	
16.	Betoninis pamatas vejos bortui C 12/15 h=100mm		m ³	6,60	
17.	Įrengiamas vejos bortas 1000x80x200(h) mm		m	65,95	
18.	Bet. pamatas gatvės bortui C 16/20 h=100mm		m ³	1,10	

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 24, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Sklypo plano dalies medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- E.L.		Žymuo: AE-2025-P24-TDP-SP.SŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

19.	Įrengiamas nuožulnus gatvės bortas 1000x150x220mm (betono pagrindas C16/20)
-----	--

m	10,65	
---	-------	--

PASTABOS

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamai matavimo vienetais) kiekiai.
2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
3. Medžiagų kiekiai gali nežymiai keistis atidengus esamas konstrukcijas įvertinant atkastą gruntą.
4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesniai eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

AE-2025-P24-TDP-SP.SŽ	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	2	0