

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2025-P26-TDP-SA
PROJEKTO NUMERIS	AE-2025-P26-TDP
PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
LAIDA	0

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	PV		
	PDV SA		


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU, TVIRINU

Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas - A.S. pagal Pavedimo sutartį VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Vilnius, 2026 m.

ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Žymuo	Pavadinimas	Puslapių skaičius psl.	Vieta statinio projekte dalyje, Psl. Nr.
AE-2025-P26-TDP-SA	Antraštinis lapas	1	1
AE-2025-P26-TDP-SA.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2	2
AE-2025-P26-TDP-SA	Tarpusavio susiderinimo aktas	1	3
AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	20	4-22
AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Techninės specifikacijos	38	23-60
AE-2025-P26-TDP-SA.B-0	Vizualizacijos	2	61-62
AE-2025-P26-TDP-SA.B-1	Rūsio planas	1	63
AE-2025-P26-TDP-SA.B-2	Cokolinio aukšto planas	1	64
AE-2025-P26-TDP-SA.B-3	Pirmo aukšto planas	1	65
AE-2025-P26-TDP-SA.B-4	Antro aukšto planas	1	66
AE-2025-P26-TDP-SA.B-5	Trečio aukšto planas	1	67
AE-2025-P26-TDP-SA.B-6	Ketvirto aukšto planas	1	68
AE-2025-P26-TDP-SA.B-7	Penkto aukšto planas		69
AE-2025-P26-TDP-SA.B-8	Stogo planas	1	70
AE-2025-P26-TDP-SA.B-9	Pjūvis 1-1,	1	71
AE-2025-P26-TDP-SA.B-10	Fasadas tarp ašių 1-6/ A-C	1	72
AE-2025-P26-TDP-SA.B-11	Fasadas tarp ašių 6-1/C-A	1	73
AE-2025-P26-TDP-SA..B-12	Keičiami langai. Fasadų schema.	1	74
AE-2025-P26-TDP-SA..B-13	Keičiami langai. Fasadų schema.	1	75
AE-2025-P26-TDP-SA..LDŽ	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	2	76-77
AE-2025-P26-TDP-SA..SŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	5	78-82

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
		PV		
	PDV SA		Architektūrinės dalies sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		Žymuo: AE-2025-P26-TDP-SA.PDSŽ	Lapas
				Lapų
			1	1

AIŠKINAMISIS RAŠTAS

TURINYS

1.	DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	2
2.	PROGRAMINĖ ĮRANGA	4
3.	BENDRIEJI DUOMENYS	4
4.	ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ	8
5.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
6.	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	9
7.	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI.....	10
8.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	10
9.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS	13
10.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ.....	19
11.	PROJEKTUOJAMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)	19
12.	PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	19
13.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	20

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Aestas	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		Žymuo: AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas 1
				Lapų 20

1. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (es) 2024/3110;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.1:2012 „Išorinės vėdinamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	20	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

TARPTAUTINIAI STANDARTAI

- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 0131, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

GAISRINĖ SAUGA IR SUSIJĘ DOKUMENTAI

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

LST STANDARTAI

- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST EN 16798-1:2019 „Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai“

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073 buvęs UIP)
- Apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	20	0

- Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zons laikinasis apsaugos reglamentas
- Vilniaus istorinės miesto dalies vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas – 33653) teritorijos ribų planas ir vertingosios savybės

2. PROGRAMINĖ ĮRANGA

Rengiant projektą „Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

- ✓ ZWCAD 2020;
- ✓ Acrobat Reader DC;
- ✓ Microsoft Word.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: projektas parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro byla.
- Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
- Investiciniu planu. nr. II paketas
- Specialiaisiais reikalavimais
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais
- Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Remontuojamas pastatas adresu Peteliškių g. 26, Vilnius yra nesuformuotame sklype, Peteliškių gatvės rytinėje, šiaurinėje pusėje, vidiniame kieme. Pastatas ribojasi su kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai.

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 0,46 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais pertvarkomas prie įėjimo sulyginant pesčiųjų takelio dangas.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	20	0



FUNKCINĖ PASKIRTIS: Daugiabutis gyvenamasis namas, skirtas keliasdešimt šeimų gyvenimui bei buitiniam aptarnavimui.

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU:

Pastatas nesiriboja su gatve, ribojasi kitais daugiabučiais. Aplinkinis užstatymas – gyvenamieji pastatai. Daugiabučiai.

OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabutis namas adresu Peteliškių g. 26, Vilnius

KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS:

Pastatas nėra priskirtinas kaip kultūros paveldo vertybė, tačiau patenka į Kultūros paveldo teritorijas – Vilniaus senamiestis (Unikalus objekto kodas 16073) bei patenka į vietovės vizualinės apsaugos pozonį.

Projektavimui keliami reikalavimai architektūrai–didesnis dėmesys į kontekstą, į artimoje aplinkoje esantį medžiagiškumą, jį įvertinant ir siūlant sprendinių kontekstualumo principu. Projektuojant vadovautis architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	20	0

principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo),ilgaamžiškumo, inovatyvumo)naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo),aplinkos pritaikymo visiems visuomenės nariams principų taikymo, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą), vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo,estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Remiantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu vertinama, kad pastato modernizavimas tenkina reikalavimus ir esama situacija yra nepabloginama, kadangi pastato aukštis nėra keičiamas. Naudojama stogo danga – kontekstuali aplinkai, todėl priimti sprendiniai neturės įtakos aplinkiniam architektūriniam siluetui, bei nenusitelbs aplinkinio užstatymo, kadangi fasado spalviniai sprendiniai artimi aplinkai. Fasado spalva bei elementai yra atstatomi pagal esamą situaciją. Iš apžvalgos vietų, taškų tokių kaip Gedimino pilis, Trijų kryžių kalnas ar Tauro kalnas modernizuojamo pastato stogo danga – kontekstuali aplinkai. Vadovaujantis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais projekto sprendiniuose taikomos vietovei būdingas medžiagiškumas, spalvinis sprendinys ir atkuriami/išsaugomi fasadiniai elementai. Pastato aukštis lieka esamas. Pastato tūris keičiasi tik dėl pastato apšiltinimo, todėl neturės įtakos aplinkiniam užstatymui.

Vykdamas darbus vadovautis:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>)
2. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju planu
3. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP)
4. Apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m.gruodžio22d.Nr. I-733);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m kovo19d.Nr. I-1240);
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str.3 d.)

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	20	0


8. Jei atnaujinimo (modernizavimo) projektu bus keičiama fasadų architektūrinė išraiška–kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldoapsaugos poskyrį dėl pastato kultūrinės vertės, išvadas pateikti kartu su techniniu projektu.
9. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d.)

KLIMATO SĄLYGOS:

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis imami Vilniuje, naudojamos šios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):


- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
- liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Apkrovos

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	20	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

RELJEFAS:

Sklypas nesuformuotas - Modernizavimo sprendinių vykdymo teritorijoje reljefas su perkryčiu. Sklypo paviršiaus altitudė kinta prie pastato (apie 1,00 m.). Sklypo reljefas projekto sprendiniais nekeičiamas.

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Statinio esama architektūra bei vizualas morališkai pasenęs. Daugelis aplinkinių namų yra renovuoti, todėl aplinkiniame užstatyme vyrauja šiuolaikinis medžiagiškumas. Modernizuojamas namas pagerins esamo kvartalo bendrą vaizdą. Projekte parenkamos medžiagos pagal Vilniaus miesto renovacijos gaires. Modernizuojamo pastato medžiagiškumas – granitinis tinkas cokolinei pastato daliai, keraminės molio plytelės fasado apdailai yra vyraujantis pasirinkimas Vilniaus apskrityje. Spalvinis sprendinys derinamas su aplinkiniu užstatymu, įvertinamas esamas kvartalo spalviškumas, prisitaikant prie esamo užstatymo susidariusio vientisumo.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis namas

Pastato paskirties grupė: 2. Daugiabučių

Pastato paskirtis: 2.1 Daugiabučių

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	20	0

Statinio kategorija: neypatingas statinys

2. Statinio pavadinimas: Pastato nuogrinda

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio paskirtis: 4.5 Kitos paskirties

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

3. Statinio pavadinimas: Pėsčiųjų takas

Statinio paskirties grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Statinio paskirtis: 1.1 Kelių

Statybos rūšis: nauja statyba

Projekto rūšis: Atnaujinimas (modernizavimas)

Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas statinys

REMONTUOJAMŲ STATINIŲ, PATALPŲ DUOMENYS

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	2. Daugiabučių
PASTATO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	1098-1009-0016
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr.	Nesuformuotas
STOGO KŪNSTRUKCIJA	Sutapdintas stogas, bituminė danga
PAMATAI	Juostiniai, betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
STATYBOS METAI	1981 m.

6. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Į pastatą patenkama per pagrindines duris. Patenkama į laiptines. Į gyvenamąsias patalpas (butus) patenkama per esamas laiptines. Iš laiptinės patenkama į buto koridorius, per kuriuos patenkama į gyvenamąsias patalpas, virtuvę, sanitarinius mazgus. Paprastojo remonto projekte nenumatoma keisti funkcinio ryšio ar zonavimo sprendinių. Sprendiniai išlieka esami.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	20	0

7. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kiekviename bute yra esami san. mazgai, virtuvė, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrinančios gyventojų, svečių buitinių aptarnavimą, maitinimą.

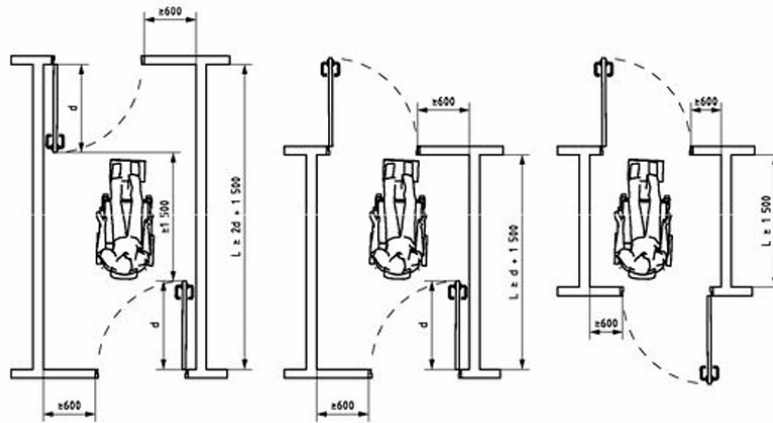
8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

ŽN patekimui į namą šiuo metu galimybės nėra.



Įrengti panduso patekimui į laiptinę nėra techninių galimybių dėl per siauro esamo šaligatvio, praėjimo tarp namų. Projektuojant pandusą reikalinga kirsti geros būklės, saugotiną medį - klevą, kurio kamieno diametras 1,30m aukšyje – d35cm. Taip pat, projektuojant pandusą atsiranda apribojimas pėsčiųjų takams. Neužtikrinamas minimalus 1,5m pločio takas tarp sublokuoto namo laiptų bei Peteliškių g. 26, Vilnius įrengiamo panduso. Atstumas – 1,04-1,08m, kuris nėra pakankamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus, pirmojo skirsnio 129p. 33 lentelės minimalaus šaligatvio dangos pločio.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	20	0



Ištrauka iš ISO 21542:2021

Atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus neturi viršyti 250mm. Durų padėtis – esamose vietose, todėl nėra techninių galimybių užtikrinti tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos 600mm erdvę manevruoti. Durų įstiklinami plotai (stebėjimo langai) turi būti ne žemiau kaip 600mm nuo grindų paviršiaus ir jų viršutinė briauna turi būti ne žemiau kaip 1600mm nuo užbaigtų grindų. Stiklinimas plotas neturi būti ne toliau kaip 200mm nuo durų sklėsčio pusės, o įstiklintos dalies plotis – ne mažesnis kaip 150mm. Durų užraktai, įtaisai lengvai randami, identifikuojami. Durų furnitūra įrengiami 800-1000mm aukštyje. Durų slenkščio spalva kontrastinga grindų dangai. Keičiamų durų aukštis mažesnis nei 2000mm. Laiptinės aikštelių plotis – esamas ir nekeičiamas. Keičiamos durys montuojamos esamose angose maksimaliai plačios. Elektromagnetinės spynos montuojamos 1000mm aukštyje nuo žemės paviršiaus. Įėjimo, rūšio durys atidaromos į išorę evakuacijos kryptimi. Prie durų užtikrinamas lygus grindų paviršius, saugus manevravimui. Bendrojo naudojimo patalpose langai neišsikiša į pėsčiųjų zonas. Langai lengvai atidaromi ir uždaromi viena ranka. Visų keičiamų durų rankenos įrengiamos 1100mm aukštyje.

Projektuojami sprendiniai atitinka universalus dizaino, nustatytus normatyviniuose techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose numatomus reikalavimus.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, sprendimą, dėl tolimesnio pritaikymo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, gavęs buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasis socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	20	0

specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmęs savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius. Už tolimesnį daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgaliųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatas esamas, planiniai sprendiniai esami, nekeičiami.

Fasadų spalvinis sprendinys parinktas atsižvelgiant į esamą kontekstą. Inžineriniai sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius teisės aktus ir tarpusavyje suderinti (žr. projekto dalių suderinimo aktas) siekti maksimalaus tikslo – atnaujinti pastatą ir sumažinti šilumos nuostolius per nesandarias namo vietas.

LAUKO ĮĖJIMŲ REMONTAS

Numatomas lauko laiptų demontavimas ir naujų įrengimas. Aikštelė pailginama iki 1200mm, abiejos durys į patalpas įrengiamos viename aukštyje (sulyginama). Projektuojami laiptai 150x300mm. (santykis 1:2). Didesnių pakopų projektuoti nėra galimybių dėl esamo šaligatvio vietos, automobilių parkavimo aikštelės. Šiuo projektu nėra numatoma perprojektuoti šaligatvių ar automobilių stovėjimo aikštelės, todėl laiptai pritaikomi pagal esamą situaciją. Paviršius – išlyginamas ir įrengiamas paviršinis betono sluoksnis. Įrengiami nauji laiptų turėklai – metaliniai, kurių dažymas, gamyklinis – miltelinu būdu. Spalva –RAL 7037 arba analogas. Iš lauko prie laiptų įrengiamos presuotos – cinkuotos plieno grotelės šoniam uždengimui, kurių dažymas, gamyklinis – miltelinu būdu. Spalva –RAL 7037 arba analogas. Įrengiamos batų valymo grotelės per visą durų plotį. Įrengiami įspėjamieji paviršiai ant pakopų (50mm storio) ant pakopų briaunų. Prieš laiptus, atitraukus 300mm nuo kliūtis įrengiami 600mm storio įspėjamieji taktiliniai paviršiai per visą pavojaus plotį. Įrengiami turėklai – 950mm aukščio, vertikalaus padalijimo, kai tarpas tarp strypų ne didesnis, nei 100mm. C3 koroziškumo, RAL 7037 arba analogiškos spalvos.

RŪSIO SIENŲ POŽEMINĖ DALIS

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	20	0

Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, rūšio sienos atkasamos iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio. Požeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, užtaisomi įtrūkimai ir įdaužos, atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Paviršius nugruntuojamas, įrengiama teptinė vertikali dviejų sluoksnių hidroizoliacija, klijuojama termoizoliacija.

Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana, užkasamoje cokolio dalyje ji užlenkiama nuo pastato sienos, kad vanduo galėtų nubėgti. Rūšio sienos požeminė dalis šiltinama 200 mm storio putų polistireno plokštėmis EPS100 ($\lambda_d = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

PRIEDUOBIŲ ĮRENGIMO DARBAI

Esamos priedubės kosmetiškai remontuojamos. Numatomas įtrūkimų, skilimų užtaisymas ir paviršinio sluoksnio įrengimas lyginant.

RŪŠIO SIENOS (VIRŠ ŽEMĖS)

Rūšio sienos viršžeminė dalis nuplaunama aukšto slėgio vandeniu, apdorojama priešgrybelinėmis priemonėmis ir šiltinama 200 mm storio putų polistireno plokštėmis EPS100 ($\lambda_d = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Plokštės klijuojamos ir papildomai tvirtinamos smeigėmis. Įrengiamas dvigubo armavimo sluoksnis. Cokolio apdaila – Mozaikinis tinkas, kurio spalva –RAL 7046 arba analogas.

FASADO SIENOS

Prieš atliekant pastato sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi jeigu pastebėti įtrūkimai, išdaužos frezuojant ir įmontuojant rifliuotą armatūrą, sutvirtinamos sienos ir kampai - sienų sandūros. Prieš fasadų šiltinimo darbus – būtina fasadus plauti aukšto slėgio vandeniu, apiplauti priešgrybelinėmis priemonėmis ir gerai išdžiovinti. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus atkeliami elektros įrenginiai, neeksploatuojami laidai pašalinami. Atliekant fasado remonto darbus, esami šviestuvai, vėdinimo įranga, nuimama, sutvarkius fasadą atkeliami atgal prailginant laidus, laikiklius, ženklus. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas, pastato numeris.

Fasadas šiltinamas vėdinama sistema. Fasadai šiltinami – 180mm storio mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), 30mm kieta mineraline vata($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), oro tarpas min. 40mm, keramikinės molio plytelės, kurių storis ne mažesnis nei 12mm. Plytelės atsparios šalčiui, homogeniškos per visą pjūvį ir tos pačios spalvos iš visų pusių. Spalva taikoma pagal konkretaus pasirinkto gamintojo paletę. Spalva - RAL 1013 arba analogas. Montuojant fasado apdailos elementus, jie montuojami paslėptu mechaniniu būdu.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	20	0

Pastato angokraščiai šiltinami 30mm kieta mineraline vata ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), iš apačios po palange įrengiamas 30mm storio mineralinės vatos apšiltinimas. Angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva – RAL 1013 arba analogas.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota poliesteriu dengta spalvota skarda. Spalva – RAL 7037 arba analogas.

Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 0,18 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ ir turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema) kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą. Darbų metu, rangovas privalo patikrinti ar esamos mūro sienos turi oro tarpą ar ne (t.y. ar pastarajame oro tarpe nevyksta oro judėjimas). Jei esama mūro siena su oro tarpu, viršuje (parapete), angose apie langus, duris, fasadinės mūro siūlės ir kitose panašiose vietose esamos mūro sienos oro tarpas turi būti užaklintas/užsandarintas, taip, kad jame (esamame sienos vidiniame oro tarpe) nevyktų oro judėjimas. Darbus derinti su techninės priežiūros inžinieriumi, darbus/patikrinimus fiksuojant statybos darbų žurnale. Darbų metu, radus objekte neatitikimus numatytiems projekto sprendiniams, rangovas privalo informuoti projekto autorius.

LAIPTINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS

Senų laiptinių stogelių konstrukcijos pašalinamos. Sienutės demontuojamos ir utilizuojamos nustatyta tvarka. Įrengiami nauji stogeliai su lietaus nuvedimo sistema, nuvedant lietaus vandenį į infiltracinius šulinėlius. Stogelis ir kolonos – lengvų metalo konstrukcijų, apskardintas RAL 7037 arba analogiškos spalvos skardos lankstiniais. Įrengiamos presuotos – cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui – RAL 7037 arba analogas.

LANGŲ KEITIMAS

Seni mediniai langai ir balkonų durys/langai bei plastikiniai langai keičiami naujais PVC profilio langais su dvikameriniais paketais(trijų stiklų). Keičiamų langų profilių spalva – balta. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai varstomi dvejomis padėtimis su mikroventiliacija. Visi keičiami virtuvės langai - įrengiami su orlaide stiklo paketo dalyje Žr.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	20	0

šildymo-vėdinimo projekto dalyje. Butų langų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Butų langai, kurie tiesiogiai ribojasi su išore iš kambarių privalo atitikti ne mažesnę kaip 37 (-2,-6) dB orinio garso izoliacijos indeksą R_w (C, Ctr).

Keičiami langai rūsyje. Langai dvikameriniai (trijų stiklų). Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rūsio langai – PVC. Rūsio langų rėmų spalva – RAL 7004 analogas, išskyrus langus, kurie yra šviesduobėse ir jų vizualiai nesimato iš lauko. Šiuos langus galima montuoti baltos spalvos.

Atliekama visų lauko angokraščių apdaila iš skardos, dengtos poliesteriu, kurios spalva RAL 1013 analogas. Atstatoma vidaus angokraščių apdaila visiems keičiamiems langams (tinkuojant, glaistant, dažant (baltai)). Visiems langams iš lauko pusės, įrengiamos naujos palangės iš spalvotos skardos, dengtos poliesteriu RAL 1013 arba analogas. Visiems keičiamiems langams įrengiamos atsparios drėgmei vidaus palangės. Vidaus PVC palangių spalva - balta. Visi langų montavimo metu pažeisti paviršiai privalo būti atstatomi. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius, varstymą ir matmenis būtina patikslinti objekte susiderinus su kiekvieno buto savininkais, įvertinant, kad būtų galimybė valyti langus iš išorės. Numatomas sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas.

DURŲ KEITIMAS

Keičiamos įėjimų į laiptines durys.

Naujos aliuminio profilio įstiklintos per visą durų plotį (3(B)1 laminuotas stiklas) durys. Spalva – RAL 7004 analogas. Durys komplektuojamos su elektromagnetine spyna, klaviatūra, magnetiniais rakteliai (po 3 komplektus kiekvienam butui), pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele, ritininiu spragtuku, didele nerūdijančio plieno rankena. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$. Durys tvirtinamos, sureguliuojamos. Numatomas sandūrų tarp staktų, sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama.

Keičiamos įėjimų į rūsius durys.

Numatomos naujos aliuminio profilio įėjimo į rūšį durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Durų spalva -RAL7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	20	0

Keičiamos įėjimų į tambūrus durys - aliuminio profilio durys, stiklinamos per visą durų plotį. Durys komplektuojamos su pritraukėju, fiksatoriumi, atramine kojele, spragtuku, didele rankena. Langas – saugus, atsparus smūgiams. Spalva – RAL 7004 arba analogas.

Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas, montavimo instrukcijas. Visoms durims atliekama pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila pagal lauko fasado ir laiptinės remonto darbų aprašus.

BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS

Butų balkonai stiklinami PVC profilių langais (dviejų stiklų su 1 selekt. stiklu), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų. Viršutinė dalis skaidri, apatinė dalis – nepermatomai tonuotas stiklas. Spalva – tamsiai pilka. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30 \text{ (W/m}^2\cdot\text{K)}$. Spalva - RAL 7004 arba analogas.

Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkonų nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono langus vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose.

Balkono plokštės, balkono stogeliai, angokraščių apdaila – skarda, dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7037 arba analogas.

BALKONŲ REMONTO DARBAI

Esami seni balkonų įstiklinimai ir pertvaros demontuojami. Esami įvairūs apkalimai demontuojami. Pastačius pastolius, balkonų perdangos kruopščiai ir nuodugniai apžiūrimos dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui bei projektuotojui. Apžiūrėjus priimamas sprendimas dėl konstrukcijų būtinumo stiprinti ir pačio stiprinimo būdo, jei būtina papildyti brėžiniuose nurodytą stiprinimą. Nuo atviros padų armatūros pašalinamos rūdys, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis cementiniu skiediniu.

Visuose balkonuose paviršius išlyginamas, įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis ir apdaila – išlyginamasis betono sluoksnis. Spalva – Pilka.

Pirmo aukšto balkonų apačios šiltinamos 100mm putų polistirenu ($\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Iš vidaus sienos šiltinamos 100mm EPS 70N ($\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), o angokraščiai 20mm storio šiltinimo sluoksniu. Numatoma sienų apdaila – silikoninis- silikatinis tinkas. Spalva- RAL 9010 arba analogas.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	20	0

Apšiltinami viršutiniai stogeliai. Stogo danga – prilydoma ruloninė danga. Stogeliai apskardinami iš šonų skarda dengta poliesteriu. Spalva - RAL 7037 arba analogas.

Bendrojo naudojimo balkonuose įrengiami nauji turėklai. Metaliniai, vertikalaus padalinimo, kai tarpas tarp strypų ne didesnis nei 100m. Turėklų aukštis – 1200m. Turėklai atitinka C3 koroziškumo atsparumą. Spalva – RAL 7037 arba analogas. Po turėklo įrengimo darbų atstatomas dėl turėklų įrengimo pažeistas grindų paviršius.

STOGO/PALĖPĖS REMONTO DARBAI

Esama stogo danga nuvaloma, išpjaustomos „pūslelės“, ištaisomi nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos. Plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai.

Įrengiamas apšiltinimo apatinis sluoksnis iš 200 mm storio putų polistireno EPS100 plokščių ($\lambda_d = 0,035$ W/(m·K)) ir viršutinis 20 mm storio sluoksnis iš kietos mineralinės vatos plokščių ($\lambda_d = 0,038$ W/(m·K)). Pastato sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,15$ W/m²K.

Kiek reikia, paaukštinami ir apšiltinami parapetai, sumontuojama apsauginė tvorelė. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiami termoizoliacijos vėdinimo kaminėliai.

Esami vėdinimo kaminai ant stogo suremontuojami (jei reikia – paaukštinami), apšiltinami ir apskardinami, įrengiami stoginiai deflektoriai. Parapetai ir vėdinimo kaminų stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami arba pakeičiami esami nuotekų alsuokliai.

Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų reikalavimus. Patekimui pro liuką ir tarp stogo peraukštėjimų esamos metalinės kopėčios pakeičiamos naujomis. Atlikus stogo atnaujinimo darbus, atstatoma žaibosaugos sistema.

Stogeliams, parapetams ir kitoms pastato konstrukcijoms bei įrenginiams, kur gali nutūpti paukščiai, įrengiami spygliai, skirti paukščių baidymui.

Turi būti sutvarkytos, išvalytos, dezinfekuotos ir tinkamos eksploatuoti ventiliacijos kanalų angos. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileningi, polimeriniai arba metaliniai.

Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo ir biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniais, šarminiais ir biocheminiais preparatais. Į kanalo angą

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	20	0

nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens ir lipnumą mažinančių medžiagų. Nešvarumų likučiai turi būti išimami butuose, atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais, stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių.

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, ATSIŽVELGIANT Į PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTĮ

Įrengiamas pagal poreikį apšvietimas. Laidtatakio viršuje ir apačioje – 200lx, o tarp jų – 150lx. Išorinis apšvietimas – Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai pakankamai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis. Įėjimai apšviečiami dirbtinėmis priemonėmis 100lx apšvieta. Horizontalūs paviršiai bendrosiose patalpose apšviečiami 100lx apšvieta.

11. PROJEKTUOJAMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Keičiamų butų patalpų langai, tiesiogiai besiribojantys su išore privalo būti ne mažesnio garso izoliacijos R_w nei 37dB (išskyrus balkonų stiklinimą). Apšiltinus pastatą, pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa.

Atsparumo smūgiams kategorijos

1. 1m nuo įėjimų I kategorija;
2. II kategorija iki 3m nuo žemės paviršiaus;
3. IV kategorija 3m virš žemės paviršiaus.
4. Butų lodžijų sienos III kategorija.

Bendriniai civilinės saugos nurodymai gyventojams dėl pastato tolimesnio eksploatavimo po remonto darbų:

- Gyventojai turi būti susipažinę su galimomis ekstremaliomis situacijomis (gaisras, sprogimas, cheminių medžiagų nutekėjimas, karo veiksmai ir kt.).

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	19	20	0

- Daugiabučio gyventojai turi žinoti, kaip elgtis nelaimės atveju, kur yra artimiausios priedangos, Didesniuose miestuose gyventojams nurodomos viešosios priedangos (pvz., požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, tuneliai ar specialūs statiniai).
- Savivaldybės organizuoja civilinės saugos mokymus ir pratybas, kuriose gyventojai mokomi veiksmų nelaimės atveju.
- Pratybos gali būti organizuojamos ir daugiabučiuose, ypač bendrijų ar savivaldybių iniciatyva.
- Gyventojai privalo žinoti kur yra evakuaciniai išėjimai, avariniai laiptai.
- Gyventojams privaloma savo lėšomis įsirengti autonominius dūmų detektorius kiekviename bute.
- Gyventojai turi būti instrukuoti, kaip naudotis gesintuvais, kaip pranešti apie gaisrą ir kaip saugiai evakuotis.
- Laiptinėse turi būti laisvas praėjimas, negalima sandėliuoti daiktų.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorija suplanuota Vilniaisu miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu TDP. Reg. Nr. T00086338.

Pastatas patenka į funkcinę zoną U_GG_I_F. Kvartalas – rasos. Naudojimo tipai: G2;K;V;R;B;I2;E

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pastatas patenka į prioritetinę plėtros teritoriją.

Pastatas patenka į intensyvaus užstatymo teritoriją.

Vyraujantis foninis pastatų aukštis – 6 aukštai.

Pastato aukštų skaičius nekeičiamas, lieka esama situacija – pastatas 6 aukštų. Pastato tūris, aukštis keičiamamas tik tiek, kiek reikalinga, pastatą kokybiškai apšiltinti, atnaujinti ir pasiekti projektinę energinę klasę – B.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.


Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių pakenkti kraštovaizdžiui Sprendiniai neigiamos įtakos nedaro. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūrinius reikalavimus.

AE-2025-P26-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	20	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

TS-01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATA.....	2
TS-02 SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI	5
TS-03 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	6
TS-04 COKOLIO APDAILOS DARBAI.....	7
TS-05 BALKONŲ GRINDŲ APDAILA	8
TS-06 FASADO SIENŲ APDAILA.....	9
TS-07 GLAISTYMO DARBAI.....	13
TS-08 DAŽYMO DARBAI.....	14
TS-09 METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS.....	16
TS-10 VIDAUS PALANGĖS.....	18
TS-11 APSKARDINIMO DARBAI.....	20
TS-12 LANGŲ, BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI.....	21
TS-13 DURŲ KEITIMAS	22
TS-14 KOJŲ VALYMO GROTELĖS.....	25
TS-15 STOGO DANGOS KEITIMO DARBAI.....	26
TS-16 STOGO TVORELĖ	31
TS-17 VĖLIAVOS LAIKIKLIS	31
TS-18 GAISRINIO LIUKO Į PASTOGĘ ĮRENGIMO DARBAI.....	32
TS-19 KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO	32
TS-20 GAISRINIAI REIKALAVIMAI.....	33

0	2025	Projekto ekspertizei, statybai						
Laida	Išleidimo data							
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
	PV		Architektūrinės dalies techninė specifikacija	Laida				
	PDV SA			0				
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.		Žymuo: AE-2025-P26-TDP-SA.TS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">38</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	38
Lapas	Lapų							
1	38							

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

Projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimu.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atnaujinant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų projektavimo metu galiojusiomis redakcijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte. Taip pat privaloma vadovautis statybos taisyklėmis.

TS-01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATA

BENDROJI DALIS

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	38	0

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Reikalavimai pastatų fasadų apdailai
- Reikalavimai patalpų vidaus apdailai
- Reikalavimai langų, palangių, durų, liukų montavimui
- Reikalavimai statybos produktams: langams, durims, vartams, apdailos medžiagoms
- Reikalavimai dėl medžiagų atsparumo ugniai
- Reikalavimai pastato saugos užtikrinimui

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	38	0

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

MATAVIMAI

Prieš užsakant bet kokius gaminius, montuojamus angose ar ant esamų paviršių, jų matmenis privaloma tikslinti statybos vietoje. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

ANGOS IR NIŠOS

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	38	0

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

INŽINERINĖS SISTEMOS

Visi projekte numatomi darbai susiję su inžinerinėms sistemoms turi būti pilnai atlikti. Inžinerinės sistemos privalo būti funkcionalios ir atitikti projekte numatytus reikalavimus inžinerinėms sistemoms. Rangovas privalo atlikti projekte nurodytus bandymus ir įsitikinti, kad atnaujinamos/įrengiamos inžinerinės sistemos ir inžinerinė įranga užtikrina saugų eksploatavimą ir yra pilnai veikianti.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

TS-02 SARAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje ir projekto autorinės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių darbų atlikimą. Bendruoju atveju projektuotojo atstovas turi dalyvauti šių paslėptų darbų priėmime:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas
- Inžinerinių sistemų bandymų metu
- Pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	38	0

- Kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- Pamatų, rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija
- Perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos izoliacija
- Deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas
- Metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (Nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas)
- Dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas
- Langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių apdailos darbus.
- Metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);

TS-03 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse- konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių,

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	38	0

ardomus gaminius pageidautina drėkinti.

PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs

TS-04 COKOLIO APDAILOS DARBAI

SPECIFIKACIJA SKIRTA FASADINIŲ SIENŲ TINKAVIMO DARBAMS ATLIKTI.

Kai pastatų atnaujinimui naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintos CE ženklą. Išorės atitvarų apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Visi nevedinamosioms sistemoms įrengti naudojami elementai turi būti atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie turi būti prieš naudojimą atitinkamai apsaugoti. Nevedinamosios sistemos išoriniams sluoksniams naudojamų statybos produktų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus. Nevedinamų sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus turi pateikti sistemos gamintojas. Įrengiant nevedinamas sistemas taip pat gali būti naudojami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priede pateikti nevedinamų sistemų įrengimo principiniai konstrukciniai sprendimai. Rangovas kartu su fasadų šiltinimo sistemos tiekėju privalo fasadų įrengimui skirtas smeiges, ankerius rovimui išbandyti vietoje, o minimalias leistinas jų stiprio reikšmes pateikia sistemos tiekėjas, pagal atliktus skaičiavimus. Šiltinant fasadus, vadovautis galiojančiomis statybos taisyklėmis ir parinktos tinkuojamos termoizoliacinės sistemos gamintojo nurodymais.

REIKALAVIMAI PASTATO COKOLIO APDAILAI

Apdaila - Mozaikinis tinkas

Mozaikinio tinko sudėčiai keliami reikalavimai:

Tinko frakcija	Nuo 0,8mm iki 2,0 mm
Vandens absorbcija	Ne žemiau nei W3 (žema)
Vandens garų laidumas	Ne žemiau nei V2 (vidutinė)
Biocidinės medžiagos tinko sudėtyje	+
Sistemos degumo klasė	Ne žemesnė kaip B-s3, d0
Medžiagos degumo klasė	E

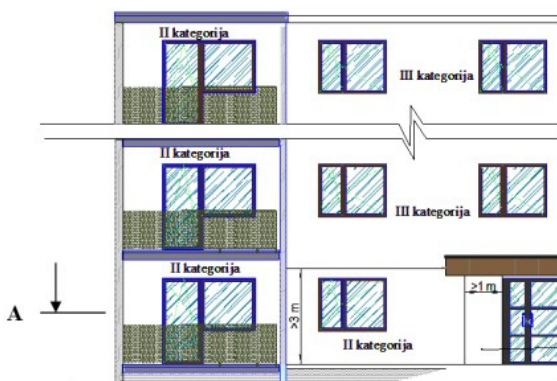
NEVĖDINAMOS SISTEMOS ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	38	0

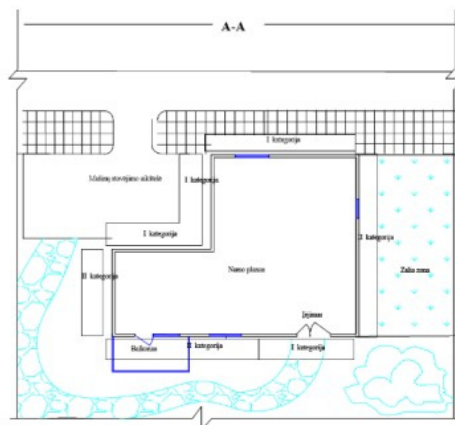
Nevėdinamos sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas naudojimo kategorija, kuri parenkama pagal lentelėje nurodytas sistemos naudojimo sąlygas. Nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

3 lentelė. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.



Pav. 1. Tinkuojamos šiltinimo sistemos kategorijos pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007



Pav. 2. Šiltinimo sistemos kategorijų išdėstymas pastato išorėje pagal STR2.01.10:2007

Pirmo aukšto zonoje (iki pirmo aukšto langų viršaus arba ne mažiau kaip 3 m nuo grunto lygio) įrengiamos šiltinimo sistemos atsparumas smūgiams turi būti I kategorijos, visų balkonų vidinės sienos turi būti – II kategorijos, o lauko sienos aukščiau nei pirmo aukšto zona (virš pirmo aukšto langų viršaus arba aukščiau kaip 3 m nuo grunto lygio) - III atsparumo smūgiams kategorijos.

TS-05 BALKONŲ GRINDŲ APDAILA

Balkonų grindų apdaila – betoninis išlyginamasis sluoksnis

Pagrindiniai techniniai parametrai:

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	38	0

Matmenys:	-
Slidumo klasė	R11
Atsparumas šalčiui	+

TS-06 FASADO SIENŲ APDAILA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI VĖDINAMOMS SISTEMOMS

pastatų statybai galima naudoti tik tokias vėdinamas sistemas, kurios atitinka vieną iš šių reikalavimų:

- vėdinama sistema turi ETĮ ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTĮ;
- ne mažiau kaip šie vėdinamos sistemos komponentai – sistemos karkasas, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkasui pritvirtinti prie pagrindo, vėdinamos sistemos elementai, skirti vėdinamos sistemos karkaso elementams tarpusavyje sujungti ir mechaniškai sutvirtinti, vėdinamos sistemos elementai, skirti išorės apdailai pritvirtinti prie vėdinamos sistemos karkaso, ir išorės apdaila – sudaro vieną komplektą, kuris turi ETĮ ir yra paženklintas CE ženklu arba turi NTĮ. Statybos produktai, naudojami kitiems tokios vėdinamos sistemos komponentams (termoizoliaciniam sluoksniui, vėjo izoliaciniam sluoksniui ir kt.) įrengti, turi atitikti statybos produktų tiekimo rinkai reikalavimus, nustatytus 305/2011 [6.7], Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [6.1] ir poįstatyminiuose teisės aktuose;
- vėdinama sistema suprojektuota pagal šio reglamento reikalavimus ir STR 1.04.04:2017 [6.16] nustatyta tvarka atlikta statinio projekto bendroji arba statinio projekto konstrukcijų dalies ekspertizė, kuria nustatyta, kad statinio projekto (jo dalies) sprendiniai atitinka 305/2011 [6.7] nustatytus esminius statinių reikalavimus, taip pat kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Vėdinamo fasado sistemą sudaro šie komponentai:

- sistemos karkasas (ankeravimo sistemos komponentai ir vertikalūs ir/arba horizontalūs profilioočiai);
- sistemos mechaninio tvirtinimo elementai (elementai, tarpusavyje sujungiantys ir mechaniškai sutvirtinantys karkaso elementus bei šilumos ir vėjo izoliacinį sluoksnį);
- šilumos izoliacinis sluoksnis;
- vėjo izoliacinis sluoksnis;
- vėdinamas oro tarpas;
- fasado apdaila.

Paviršiaus paruošimas

Sienų paviršius turi būti lygus, švarus, sausas, nepažeistas ir tvirtas. Senas, apiręs paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Nešvarumai, skiedinio likučiai, ir kitos atšokusios dalys, kurios gali trukdyti kokybiškam Sistemos darbų etapų atlikimui nuvalomi arba pašalinami atitinkamomis priemonėmis.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	38	0

Vėdinamo fasado šiltinimui naudojamos nedegios akmenų vatos plokštės. Matmenų pastovumas nurodytomis temperatūros ir drėgmės sąlygomis pagal EN 1604 (deklaruojama vertė),
 $DS(70,90) \leq 1 \%$.

Reikalavimai aliuminio karkasui su nerūdijančio plieno konsolėmis

Vėdinamos fasado sistemos tiekėjas turi pateikti detalius karkaso, jo tvirtinimo prie sienos bei jungčių brėžinius statybai pagal atliktus privalomuosius tvirtinimo prie sienos inkarų bandymo faktinius duomenis, numatyti šių brėžinių aprobavimo tvarką (STR 1.04.04:2017 14.1 p.).

Reikalavimai vėdinamų sistemų tvirtinimo pagrindui:

Privaloma atlikti rovimo bandymus. Pagrindo paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni už gamintojo numatytas vėdinamos sistemos storio reguliavimo galimybes. Kai paviršiaus nelygumai didesni už gamintojo numatytas vėdinamos sistemos storio reguliavimo galimybes, pagrindo paviršius turi būti išlygintas.

Pagrindo sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant vėdinamą sistemą. Šis reikalavimas taikomas ir kai sienų termoizoliaciniam sluoksniui įrengti naudojamos užpurškiamos termoizoliacinės medžiagos. Atliekant vėdinamos sistemos ir kitus pastato įrengimo darbus, negalima sumažinti pastato sandarumo.

Pagrindo stiprumas turi būti pakankamas atlaikyti vėdinamos sistemos sukeltas apkrovas. Vėdinamos sistemos tvirtinimo prie pagrindo elementai parenkami pagal šių elementų tiekėjų nurodytas tvirtinimo elementų ištraukimo iš konkrečios rūšies pagrindo vertes. Kai pagrindo rūšis arba jo savybės neatitinka tvirtinimo elementų naudojimo aprašų, turi būti atlikti tvirtinimo elementų ištraukimo iš pagrindo bandymai (STR 2.04.01:2018 13 p.).

Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su irengtu karkasu ir apdaila;

Techniniai parametrai

Detalės pav.	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas
Profiliai	Aliuminis EN AW 6063/6060, T66
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas, A2
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas
Kabliukai plytelėms	Nerūdijantis plienas AISI201, 1,0mm storio

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	38	0

I. Profiliai turi būti pagaminti iš aliuminio lydinio EN AW 6060 ar EN AW 6063 tai turi nurodyta tiekėjo eksploatacinių savybių deklaracijoje. Aliuminio žaliava turi turėti CE ženklinaimą, bei tą patvirtinančius sertifikatus. Nerūdijančio plieno konsolės, jos turi būti pagamintos iš nerūdijančio plieno.

Kreipiantieji profiliai.

1. Plokščių sandūrose naudoti T formos aliuminio profilį, plotis nusprendžiamas atsižvelgiant į karkaso ir plytelės gamintojo nurodymus. L tipo aliuminio profilis naudojamas atraminiuose žingsniuose, kur nėra sandūros, taip pat angokraščiuose, kampų sujungimuose. Matmenis nurodo karkaso tiekėjas montavimo schemeje.

Montavimo konsolės

1. Konsolių dydžiai turi būti nurodomi karkaso tiekėjo montavimo schemeje, atsižvelgiant į nurodytą šiltinimo medžiagos storį.
2. Vieną ilginį turi laikyti viena konsolė fiksuotu tvirtinimu, kitos tvirtinamos paslankiais tvirtinimais. Atstumai nurodomi karkaso montavimo schemeje.

Tvirtinimo ir kitos papildomos detalės

1. Kreipiantieji profiliai į konsolės tvirtinami A2 nerūdijančio plieno savigręžiais. Vietos kur liečiasi aliuminio profiliai su nerūdijančio plieno konsolėmis turi būti atskirtos lipnia juosta, kad nebūtų tiesioginio kontakto tarp jų.
2. Konsolės prie mūro tvirtinamos mūrvinėmis, kurių tipas parenkamas atsižvelgiant į rovimo bandymus, pasirenkant mūrvines, kurių rovimo jėgos yra didžiausios.

Ventiliuojamas oro tarpas turi būti uždengtas perforuotu aliuminio profiliu. Jis turi būti pagamintas iš dviejų dalių, kad tinkamai, be tarpų įrengiamas.

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines.

Fasadams naudoti keramines molio plytelės, skirtas fasadų apdailai. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, kalibruotos. Plytelės atitinka DIN EN 14411 standarto grupės Alla taikomus reikalavimus.

Plytelių spalva turi būti vientisa, be rašto, ar spalvų perėjimo.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

Plytelės storis	Ne mažesnis nei 12mm
Atsparumas lūžiui	3300 N
Degumo klasifikacija:	A1
Vandens įgeriamumas	Tarp 3 ir 6%

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	38	0

Atsparumas dilimui	Atspari
Atsparumas spalvos kitimui	Atspari
Atsparumas šalčiui	Atspari
Montavimo būdas	Paslėptu mechaniniu būdu neklijuojant

Privaloma palikti 10 vnt. plytelių rezervą tolimesniam pastato eksploatavimui

1175.Laikantieji profiliai turi būti montuojami statmenai ir viename lygyje;

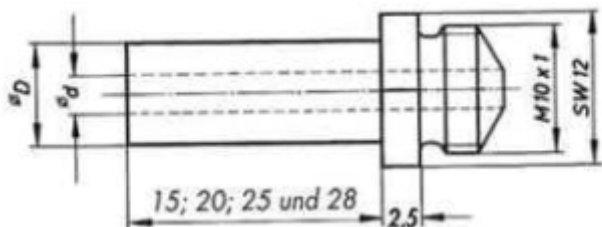
Vertikalių atramų atstumas turi sutapti su išilgine plytelės matmens matrica (tinkliuku);

Vertikalių profilių ilgis turi sutapti su plytelių žingsniu (ilgį dalinant iš plytelių aukščio gaunamas sveikas skaičius)

Vertikalių profilių ilgis neturėtų viršyti vieno pastato aukšto matmens;

Montavimui naudojami juodai dengti EN AW 5754 AlMg3H22 aliuminio lydinio klemeriai kurių artikulo numeriai yra 680, 681, 682, 683, 684, taip pat nerūdijančio plieno juodai dengtos kniedės - artikulais 675, kurių matmenys $\varnothing 3,2 \times 9,5$ mm su 58 mm užgriebimo spygliu (500vnt/dėž.) bei maskuojanti siūlės juoda saviklijė juosta - artikulais 506 (40mmx50m/rul.).

Kniedėms tvirtinti reikia turėti kniediklio galvutės prailgintuv.ą. pvz:



l=25mm Art 7259360 Gesipa skirtas AccuBird, Taurus, PowerBird automatiniais kniedikliams, kad galima būtų kniedyti 20mm atstumu nuo kniediklio bazės. Gręžiant skylės profilyje ant grąžto antgalio rekomenduojama uždėti apsaugą, kad nebūtų apgadintos plytelės (tam tinka geriamo vandens butelio plastikinis dangtelis žr nuotraukoje pažymėtas rodykle.)

Pagal techninio liudijimo Z-33.1-1175 nuostatas, gamyklinė sisteminė garantija galioja tuo atveju, kai naudojami numatyti originalūs sisteminiai elementai.

Valymas ir priežiūra

Valymas po montažo darbų

Pirmas plytelių valymas turi būti atliekamas iš karto po montavimo darbų. Plaunama vandeniu esant reikalui panaudojant tinkamos valymo priemonės. Būtina atidžiai perskaityti priemonių gamintojų pateikiamas

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	38	0

naudojimo instrukcijas ir valiklių paskirtį. Valymui pagerinti galima naudoti šepetį(ne abrazyvinį!). Cementinio pobūdžio užteršimai valomi rūgštiniais tam skirtais valikliais (cemento dėmių valikliai). Valymo metu susiformavusi nešvarumų masė turi būti kruopščiai pašalinama, nuvaloma o paviršius nuplaunamas vandeniui.

Įprasta priežiūra

Įprasti užterštumai nuvalomi šarminiais ar neutraliais valikliais pagal poreikį.

Nenaudoti valymo priemonių su abrazyviniais priedais.

Niekada nenaudoti priemonių turinčių hidroflorido (vandenilio fluorida) rūgšties ar kitokių fluoro junginių!

Dėl ypatingų užterštumų, kai nėra aišku kaip valyti, su aiškiu užterštumo aprašymu ir nuotraukomis prašome kreiptis dėl tikslios rekomendacijos pateikimo į gamintoją ar gamintojo atstovą.

TS-07 GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą (angokraščių, vidaus balkonų remontą). Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitrinium popieriumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.

Glaistas

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	38	0

patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.). Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/ mm² - po 24 h.
- 0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklinimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto, partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį. Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti.

Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

TS-08 DAŽYMO DARBAI

Techninė specifikacija “Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą naudojant pusiau matinius dažus;
- numatant balkonų vidaus apdailą.

Bendroji informacija

Tinkuotos sienos ir lubos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi plytų mūre, keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikroplyšiai sumažėja vandens įgeriamumas į

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	14	38	0

sienas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra <80 C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 270 C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Atsiradęs dulkių sluoksnis nuo paviršių nusiurbiamas. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių. Gruntu gerai apdirbti sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol darbų nepriima statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta techniniame darbo projekte, turi būti užnešami du sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderinta su statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis jų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką. Paviršiaus dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepaliekant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą arba suderintą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	15	38	0

gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos sąjungos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Naudoti akrilo arba silikono emulsijas.

ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS	EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS	STANDARTO NUORODA
Paviršiaus išdžiuvimas, min	>90	LST EN ISO 9117- 3:2010
Atsparumo drėgnajam šveitimui klasė	1	LST EN 13300+ AC:2004
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonėms:	>24	LST EN ISO 2812-1:2007

Dažymo rūšys

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru, ar kita medžiaga. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Išdžiūvus gruntu paviršiai gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra

Rangovas atsako už tinkamą atliekamų darbų vykdymą ir jų kokybę. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

TS-09 METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS

Techninė specifikacija metalinių paviršių dažymą, įskaitant pagrindų paruošimą. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.. Darbai turi būti vykdomi pagal dažų gamintojo rekomendacijas.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	16	38	0

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiama lentelėje:
Naudojami dažai Tikkurila Temadur 50 arba analogiškas ne blogesnių savybių produktas.

Technologinė operacija	Dvikomponenčiai pusiau blizgantys poliuretaniniai dažai su alifatinio izocianato kietikliu
Valymas	+
Gruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorės metalinius paviršius:

- a) Nuo metalinių paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalinti esami dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Naudojamas dvikomponentis storasluoksnis epoksidinis gruntas su poliamidiniu kietikliu ir cinko fosfatu.

Grunto dangos turi gerai padengti paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, tik po to dedamas kitas sluoksnis. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai

Miltelinio būdu arba anodavimo.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Metalinių paviršių dažymas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorvinilinais dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebinoto paviršiaus pirmiausia gruntuojant perchlorvinilinio grunto penkiais sluoksniais, bendru 130 µm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	17	38	0

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5mm dažų sluoksnio 25µm	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotėkų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus.		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-10 VIDAUS PALANGĖS

Vidinės palangės keičiamos tik keičiamiems langams ir balkono durims. Palangės PVC privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės. Tokių palangių paviršiui neturi kenkti saulės spinduliai. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	18	38	0

TECHNINĖS PALANGIŲ SAVYBĖS		
1.	Medžiagos tankis	700-1500kg/m ²
2.	Atsparumas lenkimui	30-140 N/ mm ²
3.	Standumo modulis	400-15000 N/mm ²
4.	Brinkimas vandenyje -2h -24h	0,3-0,0 % 5,0-0,1 %
5.	Atsparumas temperatūrai: -Veikiant ilgą laiką - Veikiant trumpą laiką	-50+90C° +180C°
6.	Drėgnumas	2-10%
7.	Degumas	B2
8.	Tvirtinimas pagal Brinelį	62-65 N/nm ²
9.	Atsparumas trynimui	250-350 apsisukimų
10.	Atsparumas šviesai	5-8 lygis
11.	Atsparumas cigarečių gesinimui	Atsparus
12.	Atsparumas smūgiams	Atsparus
13.	Atsparumas cheminėms medžiagoms	Atsparus

Išorinės palangės – iš spalvotos skardos dengtos poliesteriu. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Nuolydis neturi būti mažesnis nei 6% į lauko pusę, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 30 mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Būtinoms priemonėms apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės. Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	19	38	0

TS-11 APSKARDINIMO DARBAI

Numatoma keisti visų langų palanges. Apskardinami stogo pakalimai, stogo parapetai. Vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto arba nerūdijančio plieno, vario ir pan.

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- Kitų brėžiniuose nurodomų pakalimų elementų apskardinimas (cinkuota skarda dengta poliesteriu).
- Palangių ir langų apskardinimas(cinkuota skarda dengta poliesteriu).
- Parapetų apskardinimas (cinkuota skarda dengtap poliesteriu).

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Poliesterio padengimas
2. Gruntas
3. Cheminis padengimas
4. Al-Zn 55 % sluoksnis
5. Plieno lakštas, min 0,50 mm
6. Al-Zn 55 % sluoksnis
7. Gruntas
8. Epoksidinis lakas

Metalinių gaminių padengimo koroziškumo kategorija – C3 vidutinio atmosferinio koroziškumo kategorija, nustatyta pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

Padengant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant keraminių, silikatinių apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui, didesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklą – ne mažiau kaip 50 mm; esant mažesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklą – ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn) turi būti ne mažesnis už:

Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn)

Eil. Nr.	Pastato aukštis, m	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn), cm
1	<8	≥ 5
2.	>8-20	≥ 8

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	20	38	0

3.	<20	≥ 10
----	-----	------

TS-12 LANGŲ, BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Projekte numatomas butų langų keitimas naujais. Balkonų stiklinimas naudojant laminuotų PVC profilių sistemas. Apatinė langų dalis stiklinama saugiu stiklu.

Pastatuose montuojami PVC langai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų.
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“).
- Prieš langų gamybą, gaminių kiekius, varstymą ir matmenis būtina patikslinti objekte susiderinus su butų savininkais. Prieš užsakinėjant balkonų stiklinimą privaloma išmatuoti kiekvieną balkono plokštę, įvertinti kiekvieno balkono aukštį individualiai.

Langai numatomi su orlaidėmis stiklo pakete. Žr. šildymo-vėdinimo dalyje. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“.

BUTŲ LANGŲ SPECIFIKACIJA:

TECHNINĖS LANGŲ SAVYBĖS	NUMATOMOS SAVYBĖS
Orinio triukšmo izoliacijos indeksas	≥37 (2,-6) dB (tik tie, kurie tiesiogiai ribojasi su išore)
Oro skverbties klasė	3
Vandens nepralaidumo klasė	4A,4B,6A,6B
Vėjo apkrovos klasė	A1/A4
Mechaninio patvarumo klasė	1
Mechaninio stiprio klasė	1
Butų langų šilumos perdavimo koeficientas	1,00 W/(m ² K)

BALKONŲ STIKLINIMO SPECIFIKACIJA:

TECHNINĖS LANGŲ SAVYBĖS	NUMATOMOS SAVYBĖS
Orinio triukšmo izoliacijos indeksas	E klasė
Oro skverbties klasė	3

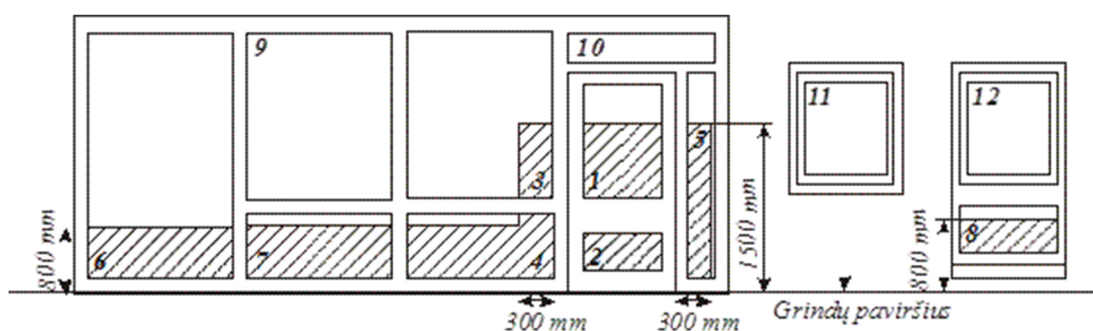
AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	21	38	0

Vandens nepralaidumo klasė	4A,4B,6A,6B
Vėjo apkrovos klasė	A1/A4
Mechaninio patvarumo klasė	1
Mechaninio stiprio klasė	1
Balkonų stiklinimo šilumos perdavimo koeficientas	1,30 W/(m ² K)
Apatinė balkonų stiklinimo dalis	Tonuota/nepermatoma

RŪSIO LANGŲ SPECIFIKACIJA:

TECHNINĖS LANGŲ SAVYBĖS	NUMATOMOS SAVYBĖS
Orinio triukšmo izoliacijos indeksas	E klasė
Oro skverbties klasė	3
Vandens nepralaidumo klasė	4A,4B,6A,6B
Vėjo apkrovos klasė	A1/A4
Mechaninio patvarumo klasė	1
Mechaninio stiprio klasė	1
Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas	1,30 W/(m ² K)

Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėty. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.



TS-13 DURŲ KEITIMAS

Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į tambūrus, rūsius durys.

Senų durų blokai išimami, atliekos pašalinamos nustatyta tvarka. Durys įstatomos, tvirtinamos, sureguliuojamos. Visoms durims atliekama pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila pagal lauko fasado ir

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	22	38	0

laiptinės remonto darbų aprašus. Numatomas sandūrų tarp staktų, sienų hermetizavimas naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Durų slenksčiai patekimui į pastatą projektuojami ne didesni nei 15mm laisvam judėjimui užtikrinti. Durys montuojamos į esamas angas nepabloginant esamos situacijos maksimaliai plačios.

Keičiamos įėjimo į laiptines durys aliuminio profilio durimis. Stiklinimas plotas ne toliau kaip 200mm nuo durų sklėsčio pusės. Durų užraktai, įtaisai lengvai randami, identifikuojami. Durų ir langų furnitūra įrengiami 1000mm aukštyje. Keičiamų durų aukštis – maksimaliai aukštos pagal esamą angą. Prieš užsakant konkrečius gaminius privaloma individualiai išmatuoti kiekvieną angą ir užtikrinti, kad durys montuojamos maksimaliai plačios/aukštos. Elektromagnetinės spynos montuojamos 1000mm aukštyje nuo žemės paviršiaus. Įėjimo, tambūro ir rūšio durys atidaromos į išorę evakuacijos kryptimi. Prie durų užtikrinamas lygus grindų paviršius, saugus manevravimui.

ĮĖJIMŲ Į LAIPTINES ALIUMINIO PROFILIO DURYS	
Saugus stiklas	Grūdintas stiklas
Elektromagnetinės spynos	+
Klaviatūra su magnetiniais rakteliai	+ (ne mažiau kaip 3 komplektai butui)
Durų pritraukėjai	+
Durų atmušėjai	+
Atraminės kojėlės	+
Oro skverbties klasė	2
Mechaninio patvarumo klasė	4
Mechaninio stiprio klasė	2
Durų vandens nepralaidumas	4A, 4B
Šilumos perdavimo koeficientas	1,40 W/(m² K)
Gaisrinis atsparumas	Nenormuojamas

ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA

Specialiai skirta naudojimui tose vietose, kur vaikšto ypatingai daug žmonių, tokiose, kaip laiptinės ir visuomeniniai pastatai.

Pritaikyta sudėtingoms klimato sąlygoms. Metalinė antivandalinė klaviatūros konstrukcija. Sensoriniai klavišai (infraraudonųjų spindulių laukas). Dvilaidė pasikalbėjimo ragelių linija. Gedimų indikacija. Renkamo numerio displėjus Elektroninių raktų skaitytuvo ir klavišų apšvietimas



AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	23	38	0

Keičiamos įėjimų į tambūrus durys - Aliuminio profilių durys. Atstumas nuo durų varčios iki sienos paviršiaus neviršija 250mm. Durų įstiklinami plotai (stebėjimo langai) projektuojami ne žemiau kaip 600mm nuo grindų paviršiaus ir jų viršutinė briauna ne žemiau kaip 1600mm nuo užbaigtų grindų. Stiklinimas plotas ne toliau kaip 200mm nuo durų skląščio pusės, o įstiklintos dalies plotis – ne mažesnis kaip 150mm.

ALIUMINIO PROFILIO TAMBŪRO DURYS	
Saugus stiklas	Grūdintas stiklas
Durų pritraukėjai	+
Durų atmušėjai	+
Atraminės kojėlės	+
Mechaninio patvarumo klasė	4
Mechaninio stiprio klasė	2
Šilumos perdavimo koeficientas	1,40 W/(m ² K)
Gaisrinis atsparumas	Nenormuojamas
ALIUMINIO PROFILIO RŪSIO DURYS	
Saugus stiklas	nestiklinamos
Durų pritraukėjai	+
Durų atmušėjai	+
Atraminės kojėlės	+
Spragtukas iš vidaus	+
Mechaninio patvarumo klasė	4
Mechaninio stiprio klasė	2
Šilumos perdavimo koeficientas	1,40 W/(m ² K)
Gaisrinis atsparumas	Nenormuojamas

Medžiagos, apipavidalinimas ir gaminimo būdas

- Durys susideda iš durų lapo, staktos, slenksčio ir uždarymo mechanizmų.
- Durys atsparios įprastoje aplinkoje esantiems mechaniniams, fiziniams ir cheminiams poveikiams - smūgiams, vibracijai, drėgmės ir temperatūros pokyčiams bei korozijai.
- Durys lengvai atidaromos ir uždaromos jas įprastai naudojant.
- Šilumos ir garso izoliacijai naudojamos medžiagos, kurios gaisro atveju neišskiria nuodingų dujų ar daug dūmų.
- Tarp staktos ir durų lapo statoma išsiplečianti priešgaisrinė tarpinė. Ji įleidžiama į staktą, apatinėje durų dalyje ji pritvirtinta prie durų lapo. Priešgaisrinė tarpinė nedažoma. Be jos dar naudojamos dvi silikoninės tarpinės.
- Dažų sluoksnis turi būti stiprus ir lygus, be nepadengtų vietų, išskyrus viršutinį ir apatinį kraštą bei staktos ir slenksčio kraštus prie sienos.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	24	38	0

DURŲ ĮSTATYMAS IR MONTAVIMAS

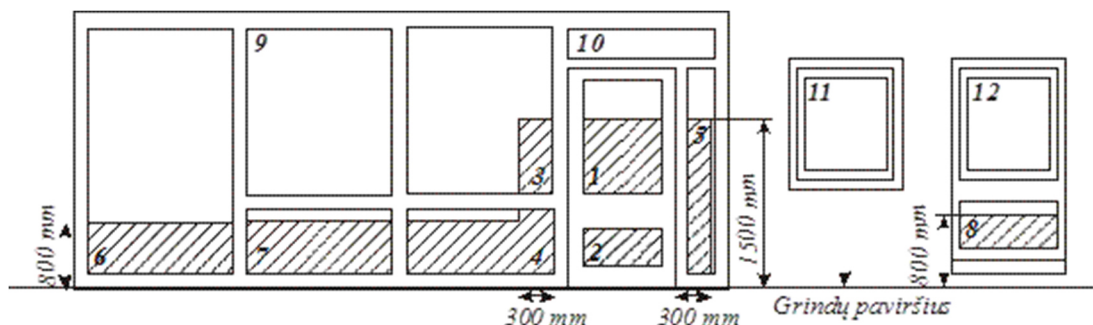
Prieš keliant staktą į angą reikia jos viršutinę horizontalią dalį pritvirtinti prie vertikalių dalių (tuo atveju jei durys transportuojamos nesurinktos). Tam reikia į vertikalių dalių viršutinius galus įgręžti skylutes medsaraigčiams.

Staktos vertikalią dalį su vyriais statyti stačiu kampu visomis kryptimis ir tvirtinti prie sienos. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Iš vidinės pusės turi būti įrengiama garo izoliacija, iš lauko pusės- hidroizoliacinė tarpinė. Aliuminio durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenu plėvele. Medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilenu plėvele statybos metu. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti sandarinimo putomis. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta. Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų

apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta. Gaminų baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikali ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Medinių durų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais, turi būti antiseptikuotos ir apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais.

Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtyse. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.



TS-14 KOJŲ VALYMO GROTELĖS

1.1 Batų valymo grotelės

1.1.1 Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	25	38	0

1.1.2 Į vonelę įstatomos metalinių juostelių su guminiu paviršiumi grotelės.

1.1.3 Išmatavimai ~300x60x2(h)cm.

1.1.4 Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

1.1.5 Grotelės atitraukiamos per 300mm nuo įėjimo durų

TS- 15 STOGO DANGOS KEITIMO DARBAI

Plokštiesiems neeksploatuojamiesiems stogams priskiriami stogai, kurių nuolydis ne mažesnis kaip $0,7^\circ$ ir ne didesnis kaip 7° . Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo $0,7^\circ$ iki $1,4^\circ$, naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo įrengimo rekomendacijas.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijų reikalavimai. Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą bei įvertinti ar jie jau yra įrengti:

- garus izoliuojančio sluoksnio;
- nuolydžio suformavimo sluoksnio;
- termoizoliacinio sluoksnio;
- vėjui nelaidaus sluoksnio;
- vėdinamo oro sluoksnio;
- vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;
- papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;
- hidroizoliacinės stogo dangos;
- hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio.

Atsižvelgiant į stogo konstrukciją ir panaudotus statybos produktus, galima įrengti visus čia minėtus ir kitus būtinus, bet nepaminėtus sluoksnius arba gali būti įrengti atskirų sluoksnių deriniai. Jeigu garus izoliuojantis sluoksnis neįrengiamas, numatomi konstrukciniai sprendimai, užtikrinantys stogo vidinių sluoksnių sandarumą, kad dėl susidarancio oro slėgių skirtumo tarp patalpų ir išorės į termoizoliacinių sluoksnių vidų nepatektų šiltas patalpų oras.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

- prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės užpildytos, o paviršius išlygintas;
- stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	26	38	0

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

- deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
- deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;
- betone, keramzitbartonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;
- pastato aukščio perkryčio vietose esančiose deformacinėse siūlėse turi būti įrengti kompensatoriai. Deformacinės siūlės konstrukcija turi būti tokia, kad, atsiradus deformacijai, pro siūlę nepratekėtų vanduo. Deformacinių siūlių įdėklams naudojami nedegūs termoizoliaciniai statybos produktai;
- deformacinės siūlės pastato konstrukcijose, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje sutapdinamos.
- Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis kaip 75 °C

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų parapetų reikalavimai:

- Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
- Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;

Naudojant konkrečias medžiagas vadovautis gamintojo nustatyta technologija.

- Stogo dangų klojimo minimali temperatūra +5 C.
- Naudojamos prilydomosios hidroizoliacinės stogo dangos ir specialūs dujų degikliai.
- Prieš prilydant dangas, jos turi būti išvyniotos ir primatuotos vietoje, kad užtikrintų reikalingą užleidimų dydį: išilginėse siūlėse danga persidengia 8-10 cm, sandūrose – 10-15 cm.
- Prieš pradėdant apšiltinimo darbus esamos stogo dangos paviršius išlyginimas (išleidžiant orą iš pūslių ir pan.), suformuojamas nuolydis iš smėlio.
- įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;

STOGO DANGOS:

VIRŠUTINIS SLUOKSNIS

Prilydoma ant prieš tai pakloto apatinio stogo dangos sluoksnio dujiniu degikliu. Viršutinio stogo dangos sluoksnio medžiagos yra sudėtinė stogo dangos dalis ir negali būti klojamos vienu sluoksniu.

Storis, mm	4.0+- 0,2
------------	-----------

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	27	38	0

Nepralaidumas vandeniui, kPa	250
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga, N/50 mm	850 / 650 (±250)
Atsparumas tempimui: pailgėjimas, %	40 / 40 (±20)
Atsparumas plėšimui vinimi, N	250 (±100)
Lankstumas žemoje temperatūroje, °C	≤ -15
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje, °C	≥ 95
Degumas	E
Išorinis ugnies poveikis	B roof(t1)*

APATINIS SLUOKSNIS

Mechaninis pritvirtinimas – stogo dangos apatinio sluoksnio medžiagas su poliesterio ir stiklūno pluošto pagrindu, kurių atsparumas plėšimui vinimi ne mažesnis, kaip 180 N, galima tvirtinti prie pagrindo mechaniniu būdu, prilydant ne visą medžiagos paviršių, o tik jos užlaidas. Siūlės hermetizuojamos dujiniu degikliu.

Prilydymas – storesnės nei 2, 5 mm medžiagos su bet kokio tipo pagrindu prilydomos prie iš anksto paruošto paviršiaus dujiniu degikliu. Jei medžiaga plonesnė, nei 2,5 mm, jos prilydyti negalima

Storis, mm	3.0 +- 0,2mm
Vienetinio ploto masė, kg/m ²	4.0 +- 0,25
Nepralaidumas vandeniui, kPa	100
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga, N/50 mm	800 / 600 (±100)
Atsparumas tempimui: pailgėjimas, %	40 / 40 (±20)
Atsparumas plėšimui vinimi, N	200 (±70)
Lankstumas žemoje temperatūroje, °C	≤ -15
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje, °C	≥ 95
Degumas	E
Išorinis ugnies poveikis	Broof (t1), Broof (t2).

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

Stogo sujungimo vietose su vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis žemesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta.

Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

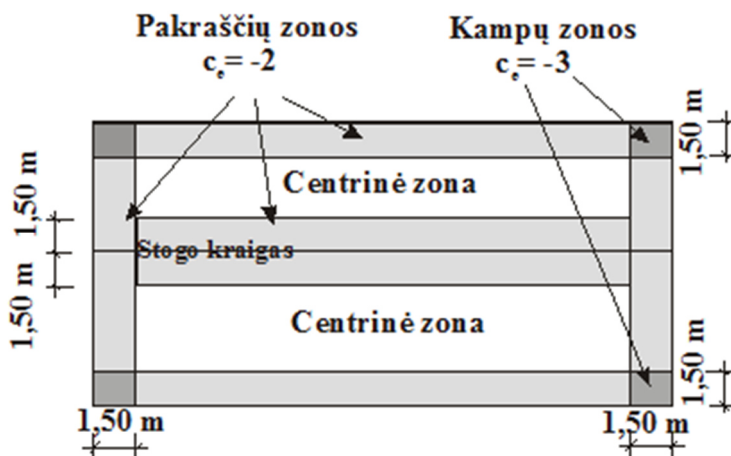
1. deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
2. deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;
3. betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais.

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

1. deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
2. deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;
3. betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	29	38	0

Hidrozoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai



1. Mechanškai tvirtinamos hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai:
 - 1.1. hidroizoliacinės stogo dangos mechaninio tvirtinimo elementų kiekis kiekvienoje stogo zonoje (žr. 3.1 paveikslą) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$n_f = \frac{w_{sum}}{W_f} \times Y_Q \quad (3.1)$$

čia: n_f – tvirtinimo elementų kiekis (vnt./m²);

w_{sum} – suminis vėjo slėgis į stogo paviršių atitinkamoje stogo zonoje (Pa). Apskaičiuojamas pagal reglamento 1 priedo reikalavimus;

W_f – vieno tvirtinimo elemento projektinis stipris (N); $W_f = 180$

Y_Q – vėjo poveikio dalinio patikimumo koeficientas ($Y_Q = 1,3$);

Suminis vėjo slėgis į atitvaros paviršių $w_{sum} = w_{me} - w_i$

$W_{sum} = -992,92 - (-198,58) = -794,34$ Pa// Kampų zona

$W_{sum} = -661,95 - (-198,58) = -463,37$ Pa// Pakraščių zona

$W_{sum} = -264,78 - (-198,58) = -66,20$ Pa// Centrinė zona

$$n_f = \frac{3009}{180} \times 1,3 = 5,74 // \text{Kampų zona}$$

$$n_f = \frac{463,37}{180} \times 1,3 = 3,346 // \text{Pakraščio zona}$$

$$n_f = \frac{66,20}{180} \times 1,3 = 0,478 // \text{Centrinė zona}$$

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	30	38	0

TS-16 STOGO TVORELĖ

Prie sutvarkyto stogo tvirtinama metalinė apsauginė tvorelė. Tvorelės elementai turi būti nudažyti antikoroziniais dažais. Įrengus apsauginę tvorelę, mažiausias atstumas nuo stogo dangos paviršiaus iki tvorelės viršaus turi būti 600 mm. Horizontalus tvorelės dalinimas – vienas ar daugiau strypų, vertikalus dalinimas ir tvirtinimas – kas 900 – 1200 mm. Tvorelė turi būti įtvirtinta į pagrindą taip, kad atlaikytų 100 kg svorį. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos. Apsauginės tvorelės antikorozinis padengimas privalo tenkinti atmosferos koroziškumo ne žemesnės kaip C3 kategorijos reikalavimus.

NA.4 lentelė. Atitvarinių sienų ir parapetų horizontaliosios apkrovos

Apkrautojo ploto kategorijos	q_k [kN/m]
A kategorija	0,5
B ir C1 kategorijos	0,5
C2–C4 ir D kategorijos	1,0
C5 kategorija	3,0
E kategorija	2,0
F kategorija	žr. B priedą
G kategorija	žr. B priedą

1 PASTABA A, B ir C kategorijų q_k pasirenkama 0,5 kN/m.
2 PASTABA C2–C4 ir D kategorijų q_k pasirenkama 1,0 kN/m.
3 PASTABA C5 kategorijos q_k pasirenkama 3,0 kN/m.
4 PASTABA E kategorijos q_k pasirenkama 2,0 kN/m. E kategorijos horizontaliosios apkrovos priklauso nuo naudojimo. Todėl nurodyta q_k yra mažiausia reikšmė ir ją reikia patikrinti konkrečiam naudojimui.

TS-17 VĖLIAVOS LAIKIKLIS

Metalinis laikiklis vėliavos kotui dažytas miltelinu būdu RAL 7037 arba analogas, cilindrinis su atvira apačia vandeniui ištekėti, tvirtinamas varžtais per gamykliškai išgręžtas skylės prie sienos. Tvirtinant negalima pažeisti gaminio dažų sluoksnio. Tvirtinamas prie sienos nerūdijančio plieno varžtais.

Laikiklis parenkamas naudoti su standartinio dydžio, 34-36 mm skersmens mediniais vėliavų kotais.



AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	31	38	0

TS-18 GAISRINIO LIUKO Į PASTOGĘ ĮRENGIMO DARBAI

Numatoma keisti patekimo į palėpę liuką.

Naujas liukas - ne mažesnis kaip 60 x 80cm;

Atidarymo mechanizmai- 2 vnt (hidrauliniai amortizatoriai);

Atidarymo kampas- min 90o;

Atsparumo ugniai klasė – Nenormuojamas

Laidumo koeficientas - nenormuojamas

Stogo liukas turi būti rakinamas;

Įstatant gaminį ir jį eksploatuojant reikia sekti instrukciją prie gaminio.

TS-19 KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO

Kopėčios gaminamos iš karštai cinkuoto metalo elementų. Kopėčios montuojamos ne arčiau kaip 1m nuo langų. Kopėčių plotis ne mažesnis nei 700mm. Ilgis tikslinamas vietoje. Kopėčios gamyklinio išpildymo. Kopėčios, skirtos patekti iš statinio laiptinės ant stogo turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	32	38	0

TS-20 GAISRINIAI REIKALAVIMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendrieji statinio rodikliai

Naudojimo paskirtis	Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Pastato aukštis	18,02 m.
Pastato plotas	1 455,71 m ² .
Pastato tūris	6 649,00 m ³ .
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	14,96 m.
Aukštų skaičius	5 a. + rūsys
Pastato kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų	Neklasifikuojama

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus miesto priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, 6-oji komanda (P. Vileišio g. 20A, Vilnius), kuri randasi ~ 3,99 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Pagalbos prašymo priėmimo laikas: 1 min 40 s

Pajėgų reagavimo laikas: 1 min

Pajėgų išvykimo į įvykio vietą laikas: 1 min

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(3,99/40) \cdot 60 = 5,99$ min + 3,40 min = 9,39 min.

SAUGUS ATSTUMAS TARP STATINIŲ

Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nustatomi nuo pastato lauko sienos iki gretimo pastato lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių yra pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Remonto metu nėra daroma įtaka pastato plotui, tūriui, aukščiui. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai sprendiniai lieka esami.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	33	38	0

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) ⁽⁶⁾						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	-(²)	R 120 ⁽¹⁾	RN ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120 ⁽¹⁾	-(⁵)

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

⁽³⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais lentelės „Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai“ reikalavimus.

⁽⁶⁾ Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančios bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai bus nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreipiamas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtvėriamosios dalies atsparumą ugniai.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	34	38	0

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas statinio atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorijos, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės aprašyme.

Detalūs konstrukcijų apsaugos būdai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų degumo klasės

Konstrukcijų elementas	Degumo klasės
Laikančiosios konstrukcijos	A2-s3, d2
Aukštų, pastogės patalpų	A2-s3, d2
Stogai	B-s3, d2
Laiptinės vidinės sienos	A2-s3, d2

Remontuojamo pastato stogas atitiks B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus, pagal LST EN 13501-5 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 5 dalis. Klasifikavimas pagal stogų išorinio ugnies veikimo bandymų duomenis“.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA GAISRO METU, EVAKUACIJOS KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuoti(s) skirtos laiptinės lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį. Toks pat reikalavimas durų varčios pločiui taikomas visoms vestibulių ir tambūrų durims, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	35	38	0

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš gyvenamosios paskirties patalpų, numatomi ne siauresni kaip:

-0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

-0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

-1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Sandėliavimo, techninių, pagalbinių ir pan. patalpų durų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,85 m.

Laiptų plotis gyvenamosios paskirties patalpose numatomas ne siauresnis nei nurodyta lentelėje:

Laiptų tipas	Mažiausias plotis ⁽¹⁾ (m)	Didžiausias nuolydis
Gyvenamųjų pastatų	1,20	1:1,75

⁽¹⁾Laiptų plotis matuojamas, neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Projektuojamo pastato evakuoti(s) skirtoje laiptinėje leidžiama įrengti šiukšlių šalinimo vamzdžius, šildymo įrenginius, pašto dėžutes, elektros instaliaciją butams apšviesti, elektros apskaitai butuose atlikti.

Evakuacijos keliuose neturi būti durų imitacijų, veidrodžių ir sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo iš jos neviršija 25 m, o nuo jos į lauką negali viršyti 40 m (iš aklakelio 25 m.).

Evakuacija iš aukštų, rūsių numatoma per L1 tipo laiptines. Iš patalpų besievakuojantys žmonės patenka į minėtas laiptines, o iš jų tiesiai į lauką.

Detalūs evakuacijos sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS, JŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR PAGRINDINĖS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2, 3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁵⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁴⁾
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^(2, 3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁵⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁴⁾
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

⁽⁵⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25 % užtvoros ploto. Viršijus priešgaisrinėse užtvarese plotą bus projektuojami ne žemesnio atsparumo ugniai užpildai, kaip kertamoji konstrukcija.

Detalūs sprendimai pateikiami gaisrinės saugos dalyje.

FASADŲ APDAILAI IR ŠILTINIMUI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

VIDAUS SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

Vidinių sienų, lubų ir grindų įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	37	38	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsio, buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto;
- pagerintų veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas, jų judėjimo kelių pastato viduje prieš dūminę apsauga.


Ant stogo visu pastato perimetru numatoma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę, bei užlipimus ant pastato stogo.

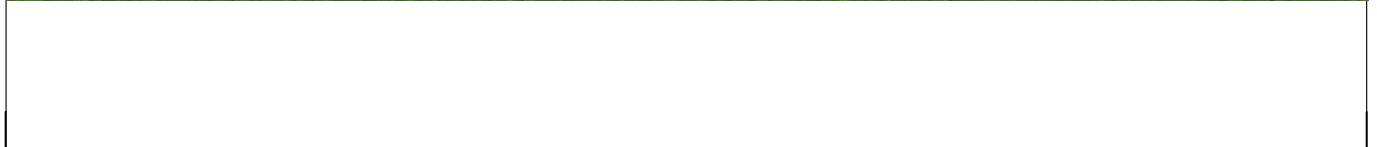
Išorinis išeiti ant stogo kelias įrengiamas stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesniai) m pastato perimetro ilgiui. Minėtos kopėčios bus įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,70 m.


Tarp laiptatakų numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

AE-2025-P26-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	38	38	0

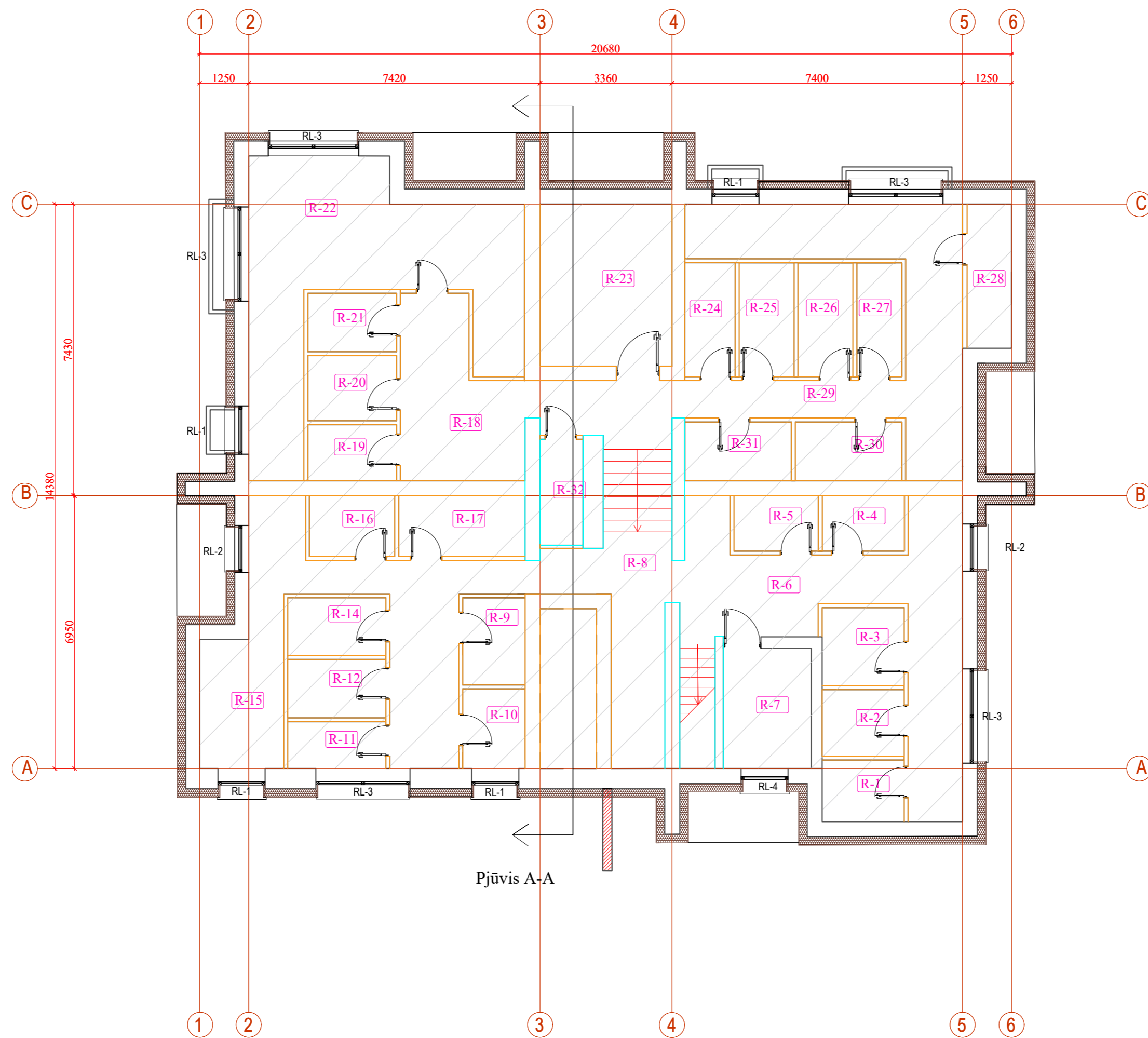


0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
	PV		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PDV (SA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
			M 1:100	
			Laida 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-00	
			Lapas	Lapų
			1	2



0	2026	Projekto ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
	PV		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PDV (SA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
			M 1:100	
			Laida 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-00	
			Lapas	Lapų
			2	2

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Sandėlis	3,40
R-2	Sandėlis	3,66
R-3	Sandėlis	3,62
R-4	Sandėlis	3,12
R-5	Sandėlis	3,22
R-6	Koridorius	22,43
R-7	Sandėlis	6,93
R-8	Koridorius	24,49
R-9	Sandėlis	3,32
R-10	Sandėlis	3,09
R-11	Sandėlis	3,14
R-12	Sandėlis	3,93
R-13	-	-
R-14	Sandėlis	3,77
R-15	Koridorius	8,11
R-16	Sandėlis	3,27
R-17	Sandėlis	4,53
R-18	Koridorius	16,40
R-19	Sandėlis	3,20
R-20	Sandėlis	3,71
R-21	Sandėlis	3,42
R-22	Šilumos punktas	26,98
R-23	El. skydinė	13,33
R-24	Sandėlis	4,23
R-25	Sandėlis	4,25
R-26	Sandėlis	4,28
R-27	Koridorius	2,99
R-28	Sandėlis	3,74
R-29	Koridorius	18,34
R-30	Sandėlis	4,07
Viso:		212,97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min			
Laikančios sienos	REI -45/	REI -30/	Laipinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinių užtvarų spalvini žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI -45	EI -30	EI -120
Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nenumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

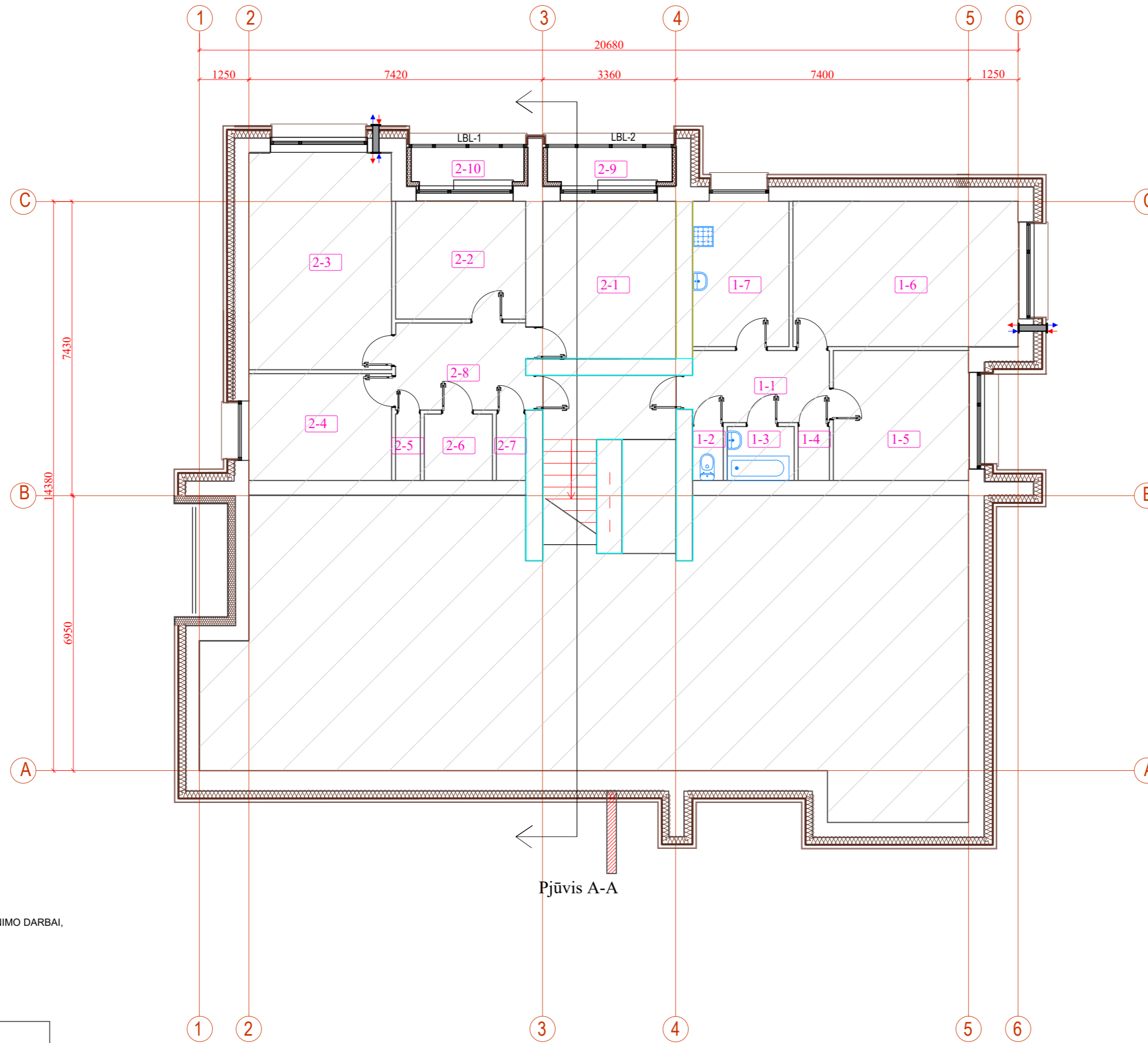
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Angokraščių šiltinimas EPS 100 λD=0,035 W/m K, 20mm
	Cokolinės dalies šiltinimas EPS 100, λD=0,035 W/m K, 200mm
	Griaunama pastato siena

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Rūsio planas	
		M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
AE-2025-P26-TDP-SA.B-01		1	1

COKOLIONIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	6,30
1-2	Tualetas	1,08
1-3	Vonios patalpa	2,41
1-4	Pagalbinė patalpa	1,05
1-5	Kambarys	11,00
1-6	Kambarys	18,16
1-7	Virtuvė	8,02
Viso (1 butas):		48,02
2-1	Kambarys	13,17
2-2	Kambarys	10,15
2-3	Kambarys	17,70
2-4	Virtuvė	7,82
2-5	Pagalbinė patalpa	1,13
2-6	Vonios patalpa	2,56
2-7	Tualetas	0,82
2-8	Koridorius	7,95
2-9	Istiklintas balkonas	3,27
2-10	Istiklintas balkonas	2,97
Viso (2 butas):		67,54



NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm $\lambda=0,035$ W/mK
	Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK
	Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės molio plytelės
	Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK
	Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm $\lambda=0,032$ W/mK
	Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm $\lambda=0,032$ W/mK
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Irengiama balkonų grindų apdaila - išlyginamasis betono sluosknis

Pastabos:

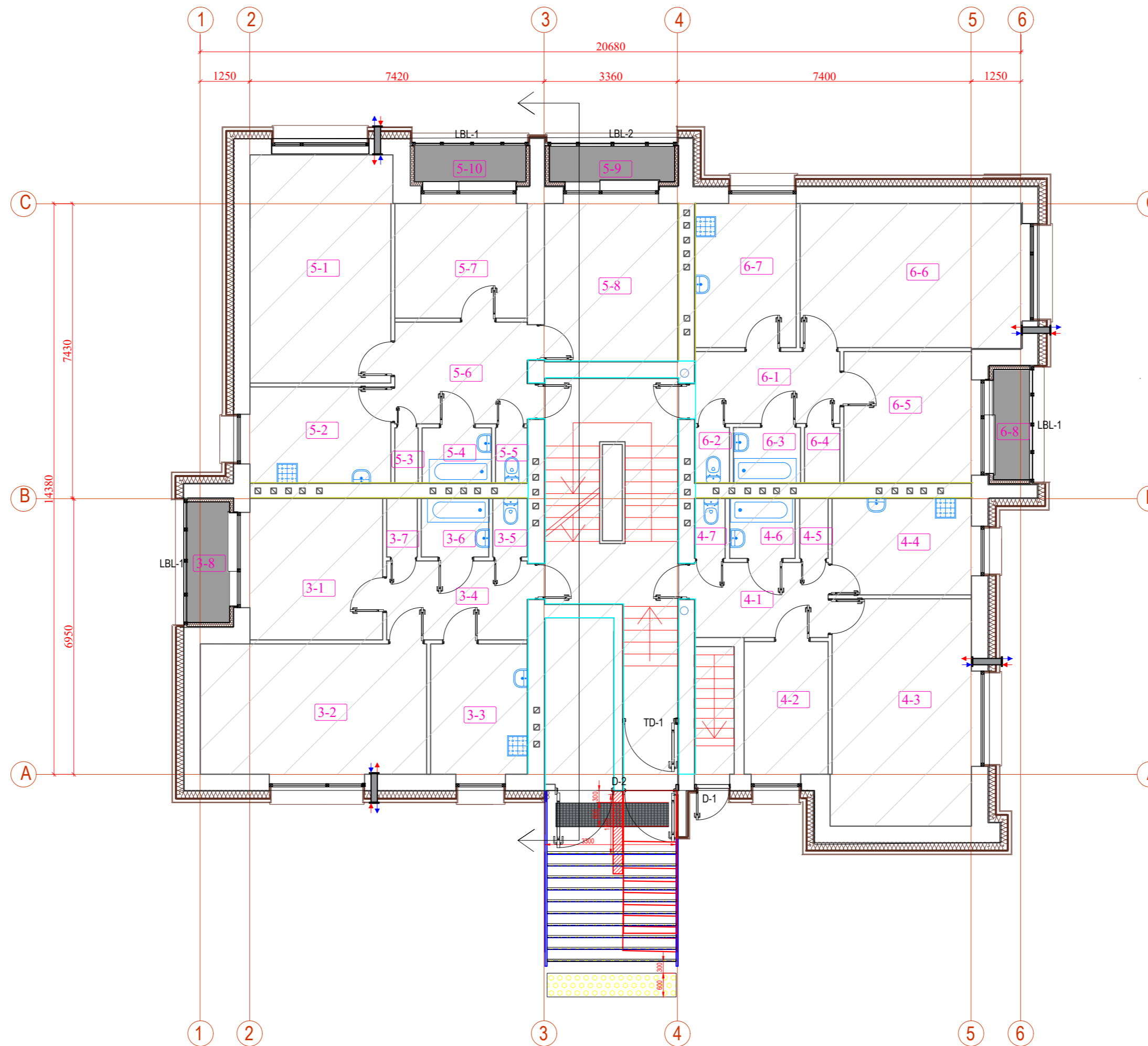
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Atsparumas ugniai min	REI -45/	REI -30/	Laipinių sienos REI-120
Laikančios sienos	EI -45	EI -30	
Nelaikančios sienos			
Priešgaisrinių užvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užvaroje (Duryš, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užvaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Cokolinio aukšto planas			0
			M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	AE-2025-P26-TDP-SA.B-02	
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			5-2	Virtuvė	7,82
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	5-3	Pagalbinė patalpa	1,16
3-1	Kambarys	11,18	5-4	Vonios patalpa	2,43
3-2	Kambarys	17,90	5-5	Tualetas	1,23
3-3	Virtuvė	8,03	5-6	Koridorius	7,66
3-4	Koridorius	6,37	5-7	Kambarys	10,18
3-5	Tualetas	1,39	5-8	Kambarys	13,17
3-6	Vonios patalpa	2,75	5-9	Įstiklintas balkonas	3,27
3-7	Pagalbinė patalpa	1,33	5-10	Įstiklintas balkonas	2,97
3-8	Įstiklintas balkonas	3,78		Viso (5 butas):	67,59
				Viso (3 butas):	52,73
4-1	Koridorius	6,80	6-1	Koridorius	6,30
4-2	Kambarys	7,00	6-2	Tualetas	1,11
4-3	Kambarys	18,76	6-3	Vonios patalpa	2,39
4-4	Virtuvė	8,04	6-4	pagalbinė patalpa	1,26
4-5	Pagalbinė patalpa	1,24	6-5	Kambarys	11,46
4-6	Vonios patalpa	2,38	6-6	Kambarys	18,18
4-7	Tualetas	1,09	6-7	Virtuvė	8,02
			6-8	Įstiklintas balkonas	3,11
				Viso (4 butas):	45,31
				Viso (6 butas):	51,83
5-1	Kambarys	17,70			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės molio plytelės Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm λ=0,032 W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - išlyginamasis betono sluosknis
	Nauji projektuojami laiptai ir pandusus
	Griaunami seni pastato įėjimo į pastatą laiptai ir stogelis
	Griaunama pastato siena
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

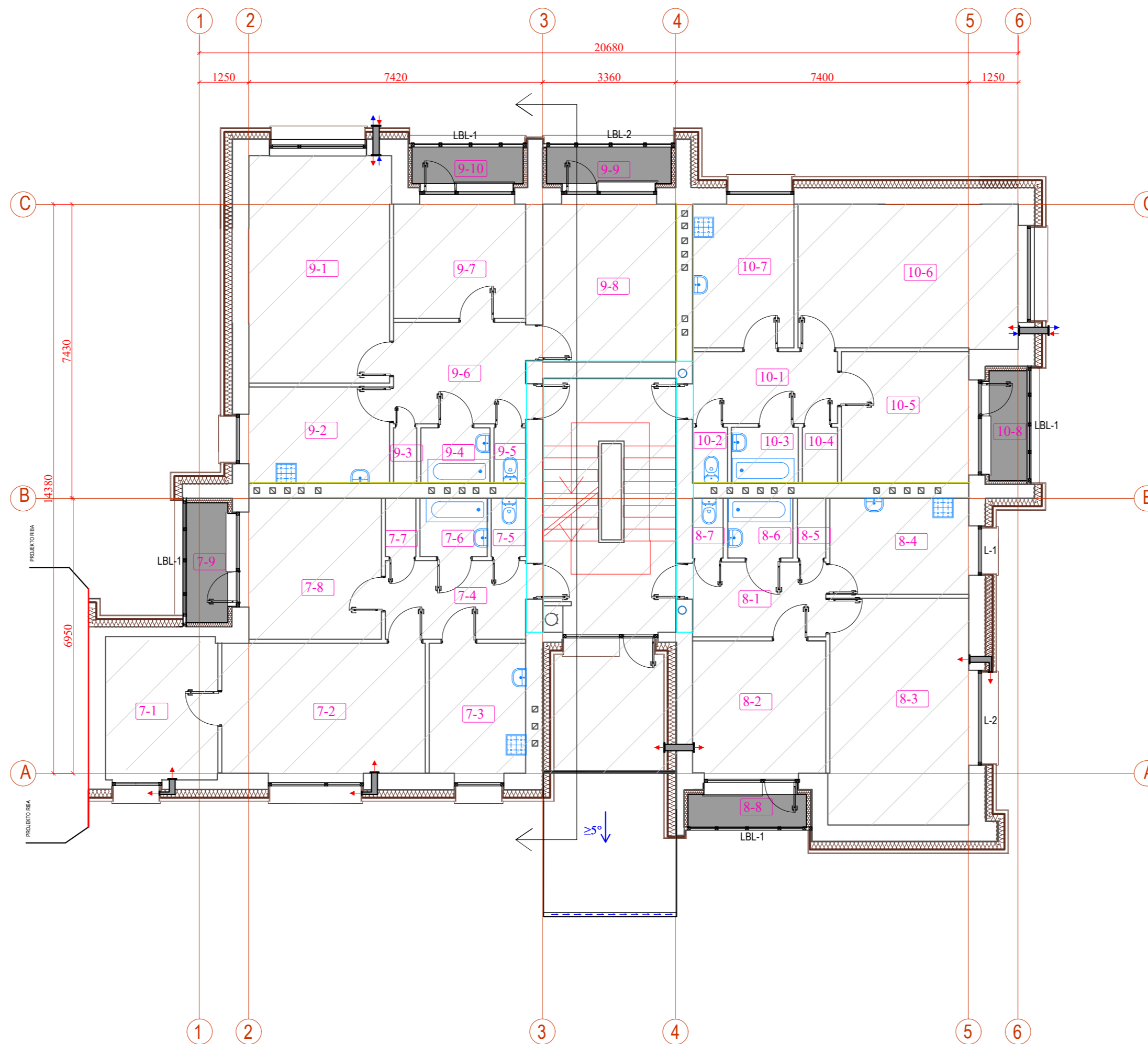
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienų REI-120
Laikančios sienos	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienų REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Pirmo aukšto planas			
M 1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO			
AE-2025-P26-TDP-SA.B-03			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			9-1	Kambarys	17,81
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	9-2	Virtuvė	7,84
7-1	Kambarys	9,91	9-3	Pagalbinė patalpa	1,17
7-2	Kambarys	17,54	9-4	Vonios patalpa	2,55
7-3	Virtuvė	8,06	9-5	Tualetas	1,34
7-4	Koridorius	6,30	9-6	Koridorius	7,86
7-5	Tualetas	1,33	9-7	Kambarys	10,14
7-6	Vonios patalpa	2,52	9-8	Kambarys	13,21
7-7	Pagalbinė patalpa	1,18	9-9	Istiklintas balkonas	3,27
7-8	Kambarys	11,08	9-10	Istiklintas balkonas	2,97
7-9	Istiklintas balkonas	3,78		Viso (9 butas):	68,16
	Viso (7 butas):	61,70	10-1	Koridorius	6,35
8-1	Koridorius	6,65	10-2	Tualetas	1,23
8-2	Kambarys	11,01	10-3	Vonios patalpa	2,57
8-3	Kambarys	18,32	10-4	Pagalbinė patalpa	1,34
8-4	Virtuvė	8,13	10-5	Kambarys	11,83
8-5	Pagalbinė patalpa	1,33	10-6	Kambarys	18,33
8-6	Vonios patalpa	2,49	10-7	Virtuvė	8,25
8-7	Tualetas	1,24	10-8	Istiklintas balkonas	3,11
8-8	Istiklintas balkonas	3,03		Viso (10 butas):	53,01
	Viso (8 butas):	52,20			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180mm λ=0,035 W/mK Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės molio plytelės Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm λ=0,032 W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Irengiama balkonų grindų apdaila - išlyginamasis betono sluoksnis

Pastabos:

- Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
- Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
- Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
- Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

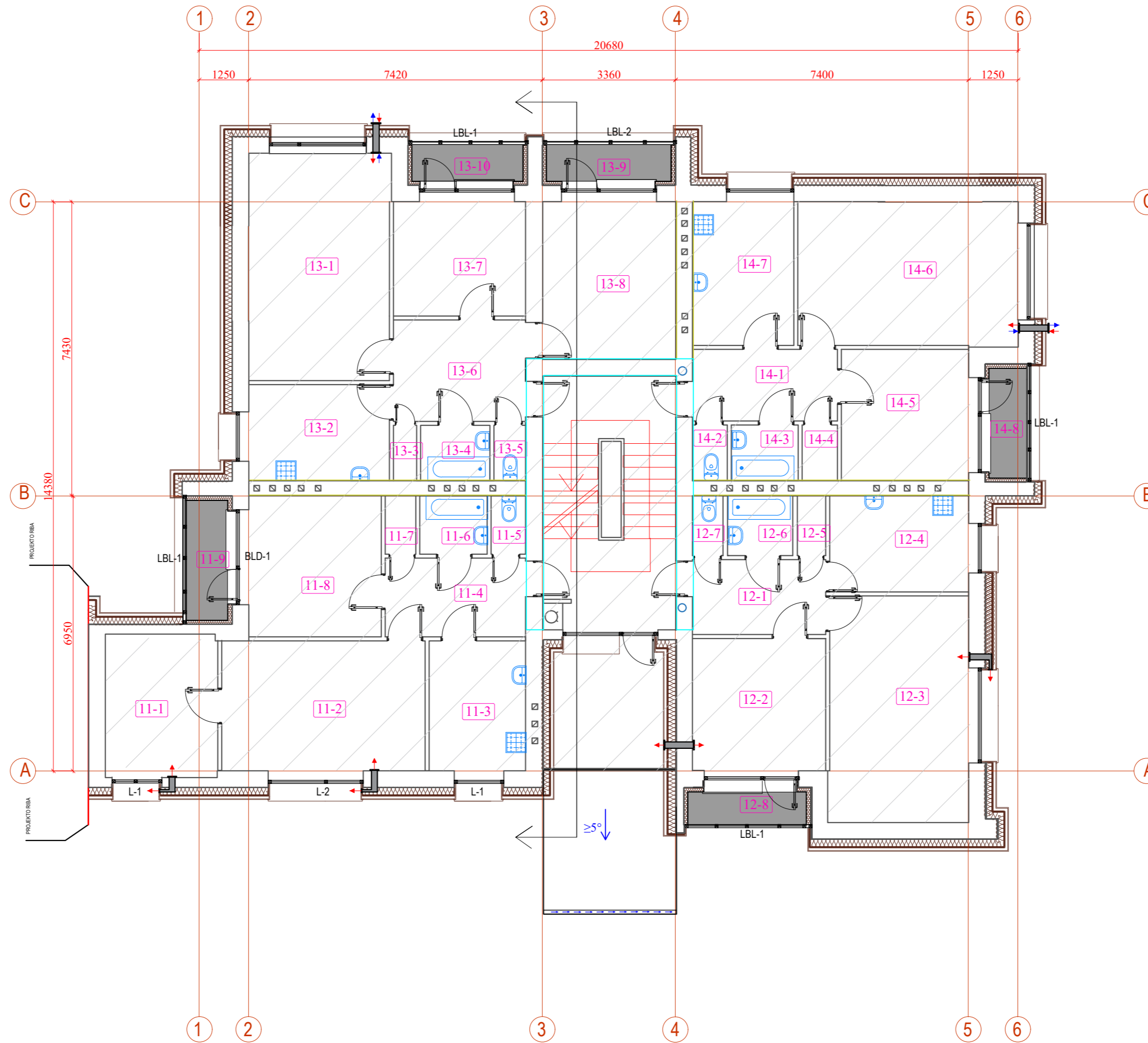
Atsparumas ugniai min.	REI -45/ EI -45	REI -30/ EI -30	Laipinių sienos REI-120
Laikančios sienos	REI -45/ EI -45	REI -30/ EI -30	Laipinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrių užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas		
Laida: 0		
DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-04		
Lapas: 1, Lapų: 1		
Atestato Nr.	PARAIGOS	V. PAVARDE
	PV	
	PDV (SA)	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	

Aestas
 Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė
 Telefonas: +37067365489
 El. paštas: info@aestas.lt
 www.aestas.lt

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			13-1	Kambarys	17,71
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	13-2	Virtuvė	7,86
11-1	Kambarys	9,69	13-3	Pagalbinė patalpa	1,13
11-2	Kambarys	17,43	13-4	Vonios patalpa	2,38
11-3	Virtuvė	8,02	13-5	Tualetas	1,33
11-4	Koridorius	6,41	13-6	Koridorius	7,81
11-5	Tualetas	1,33	13-7	Kambarys	10,31
11-6	Vonios patalpa	2,37	13-8	Kambarys	13,01
11-7	Pagalbinė patalpa	1,16	13-9	Įstiklintas balkonas	3,27
11-8	Kambarys	11,12	13-10	Įstiklintas balkonas	2,97
11-9	Įstiklintas balkonas	3,78		Viso (9 butas):	67,78
	Viso (11 butas):	61,31	14-1	Koridorius	6,41
12-1	Koridorius	6,39	14-2	Tualetas	1,15
12-2	Kambarys	11,32	14-3	Vonios patalpa	2,38
12-3	Kambarys	18,64	14-4	Pagalbinė patalpa	1,31
12-4	Virtuvė	7,84	14-5	Kambarys	11,73
12-5	Pagalbinė patalpa	1,31	14-6	Kambarys	18,46
12-6	Vonios patalpa	2,38	14-7	Virtuvė	8,27
12-7	Tualetas	1,16	14-8	Įstiklintas balkonas	3,11
12-8	Įstiklintas balkonas	3,03		Viso (14 butas):	52,82
	Viso (8 butas):	52,07			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180mm λ=0,035 W/mK
	Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata t=30mm λ=0,033 W/mK
	Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės molio plytelės
	Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm λ=0,033 W/mK
	Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm λ=0,032 W/mK
	Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm λ=0,032 W/mK
	Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - išlyginamasis betono sluoksnis

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

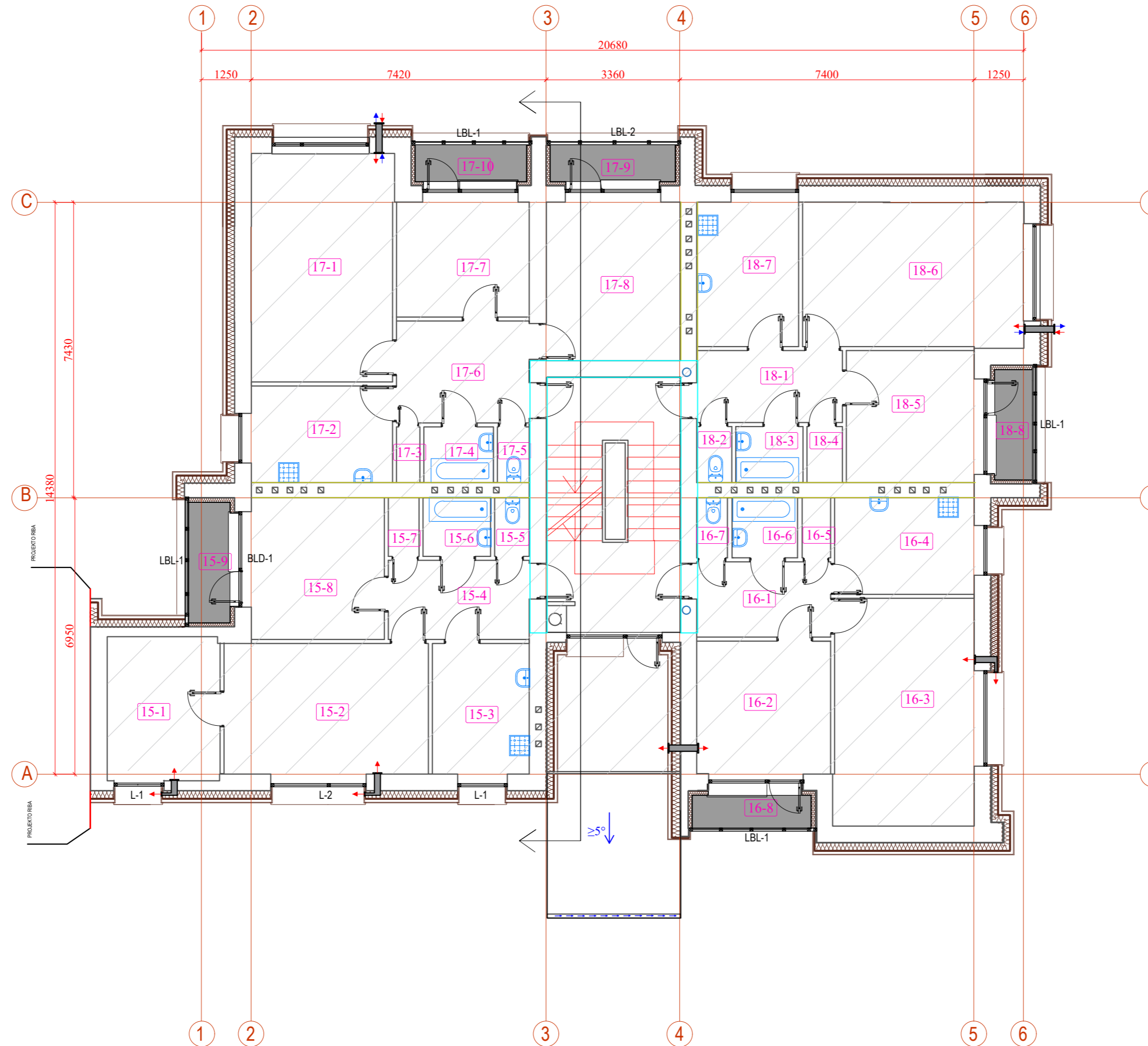
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min.	REI -45/ EI -45	REI -30/ EI -30	Laipinių sienų REI-120
Laikančios sienos	REI -45/ EI -45	REI -30/ EI -30	Laipinių sienų REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtaroje (Darys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse rengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S. Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Trečio aukšto planas		0
	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AE-2025-P26-TDP-SA.B-05		Lapų
			1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			17-1	Kambarys	17.68
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	17-2	Virtuvė	7.86
15-1	Kambarys	9,62	17-3	Pagalbinė patalpa	1,12
15-2	Kambarys	17,47	17-4	Vonios patalpa	2,47
15-3	Virtuvė	8,13	17-5	Tualetas	1,35
15-4	Koridorius	6,58	17-6	Koridorius	7,89
15-5	Tualetas	1,40	17-7	Kambarys	10,52
15-6	Vonios patalpa	2,52	17-8	Kambarys	13,41
15-7	Pagalbinė patalpa	1,18	17-9	Istiklintas balkonas	3,27
15-8	Kambarys	11,21	17-10	Istiklintas balkonas	2,97
15-9	Istiklintas balkonas	3,78	Viso (17 butas):		68,54
Viso (15 butas):		61,89	18-1	Koridorius	6,72
16-1	Koridorius	6,51	18-2	Tualetas	1,19
16-2	Kambarys	10,22	18-3	Vonios patalpa	2,41
16-3	Kambarys	18,49	18-4	Pagalbinė patalpa	1,22
16-4	Virtuvė	8,13	18-5	Kambarys	11,80
16-5	pagalbinė patalpa	1,23	18-6	Kambarys	18,49
16-6	Vonios patalpa	2,43	18-7	Virtuvė	8,30
16-7	Tualetas	1,20	18-8	Istiklintas balkonas	3,11
16-8	Istiklintas balkonas	3,03	Viso (18 butas):		53,24
Viso (16 butas):		51,24			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kietu mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės molio plytelės
	Angokraščiai šiltinami prieššvėjinė mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Išlyginamasis betono sluoksnis

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
7. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

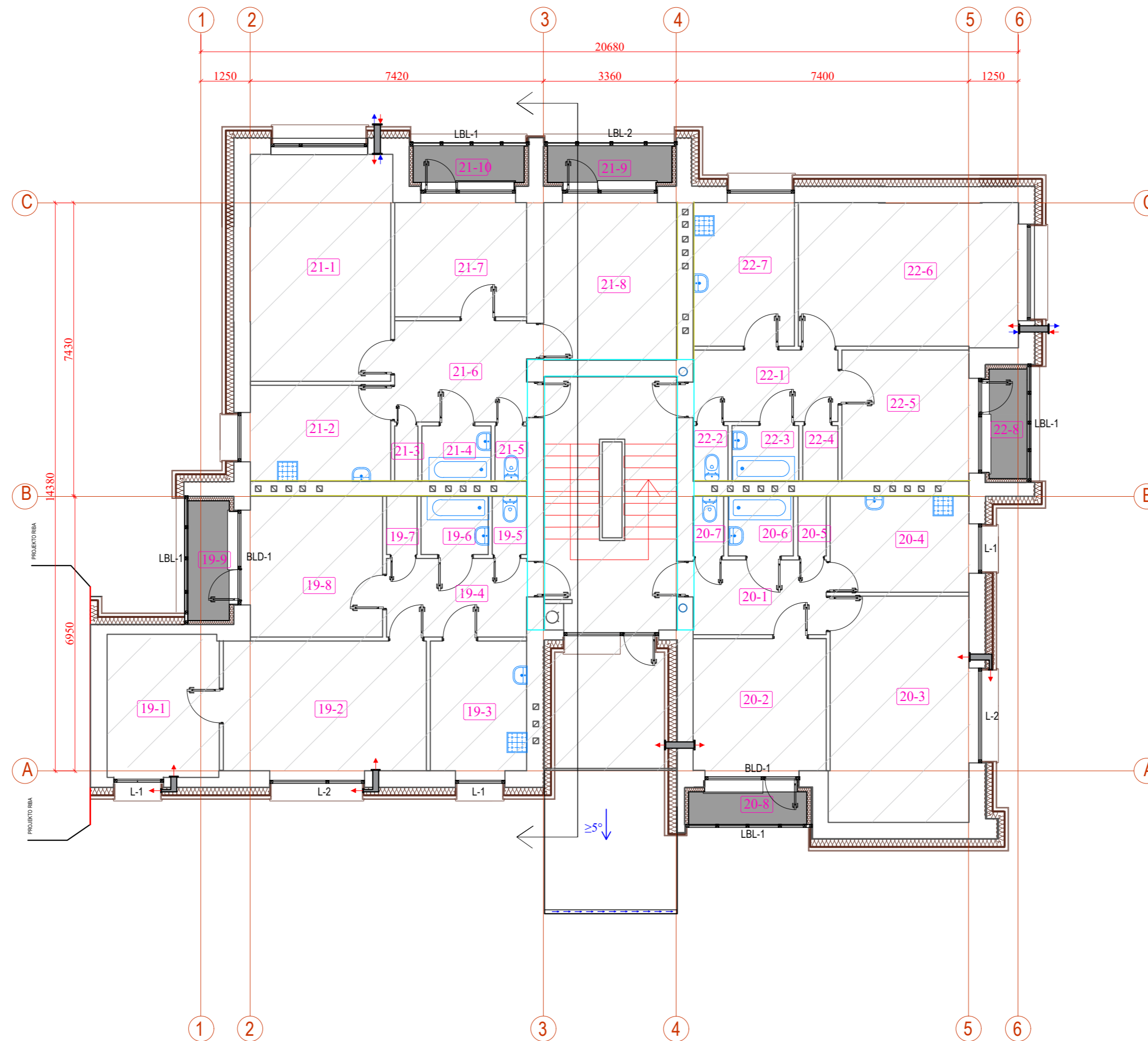
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min			
Laikančios sienos	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinių užvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užvaroje (Durys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užvaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP.B-06
		Laida	
		0	
		M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			21-1	Kambarys	17,77
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	21-2	Virtuvė	7,89
19-1	Kambarys	9,72	21-3	Pagalbinė patalpa	1,16
19-2	Kambarys	17,54	21-4	Vonios patalpa	2,38
19-3	Virtuvė	8,07	21-5	Tualetas	1,34
19-4	Koridorius	6,41	21-6	Koridorius	7,74
19-5	Tualetas	1,34	21-7	Kambarys	10,28
19-6	Vonios patalpa	2,39	21-8	Kambarys	13,11
19-7	Pagalbinė patalpa	1,19	21-9	Įstiklintas balkonas	3,27
19-8	Kambarys	11,12	21-10	Įstiklintas balkonas	2,97
19-9	Įstiklintas balkonas	3,78		Viso (21 butas):	67,91
	Viso (19 butas):	61,56	22-1	Koridorius	6,41
20-1	Koridorius	6,39	22-2	Tualetas	1,16
20-2	Kambarys	11,32	22-3	Vonios patalpa	2,38
20-3	Kambarys	18,64	22-4	Pagalbinė patalpa	1,30
20-4	Virtuvė	7,77	22-5	Kambarys	11,73
20-5	Pagalbinė patalpa	1,29	22-6	Kambarys	18,49
20-6	Vonios patalpa	2,35	22-7	Virtuvė	8,29
20-7	Tualetas	1,16	22-8	Įstiklintas balkonas	3,11
20-8	Įstiklintas balkonas	3,03		Viso (22 butas):	52,87
	Viso (20 butas):	51,95			

NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIKAMI TIK ANGU SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata t=180 mm $\lambda=0,035$ W/mK Vėjo izoliacija kietą mineralinę vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Oro tarpas min. 40mm.
	Apdaila - Keraminės molio plytelės Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata t=30mm $\lambda=0,033$ W/mK Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N t=100mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N t=20mm $\lambda=0,032$ W/mK Apdaila - Dekoratyvinis tinkas
	Projektuojamos batų valymo grotelės
	Įrengiama balkonų grindų apdaila - išlyginamasis betono sluoksnis

Pastabos:

1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
5. Į atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
8. Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

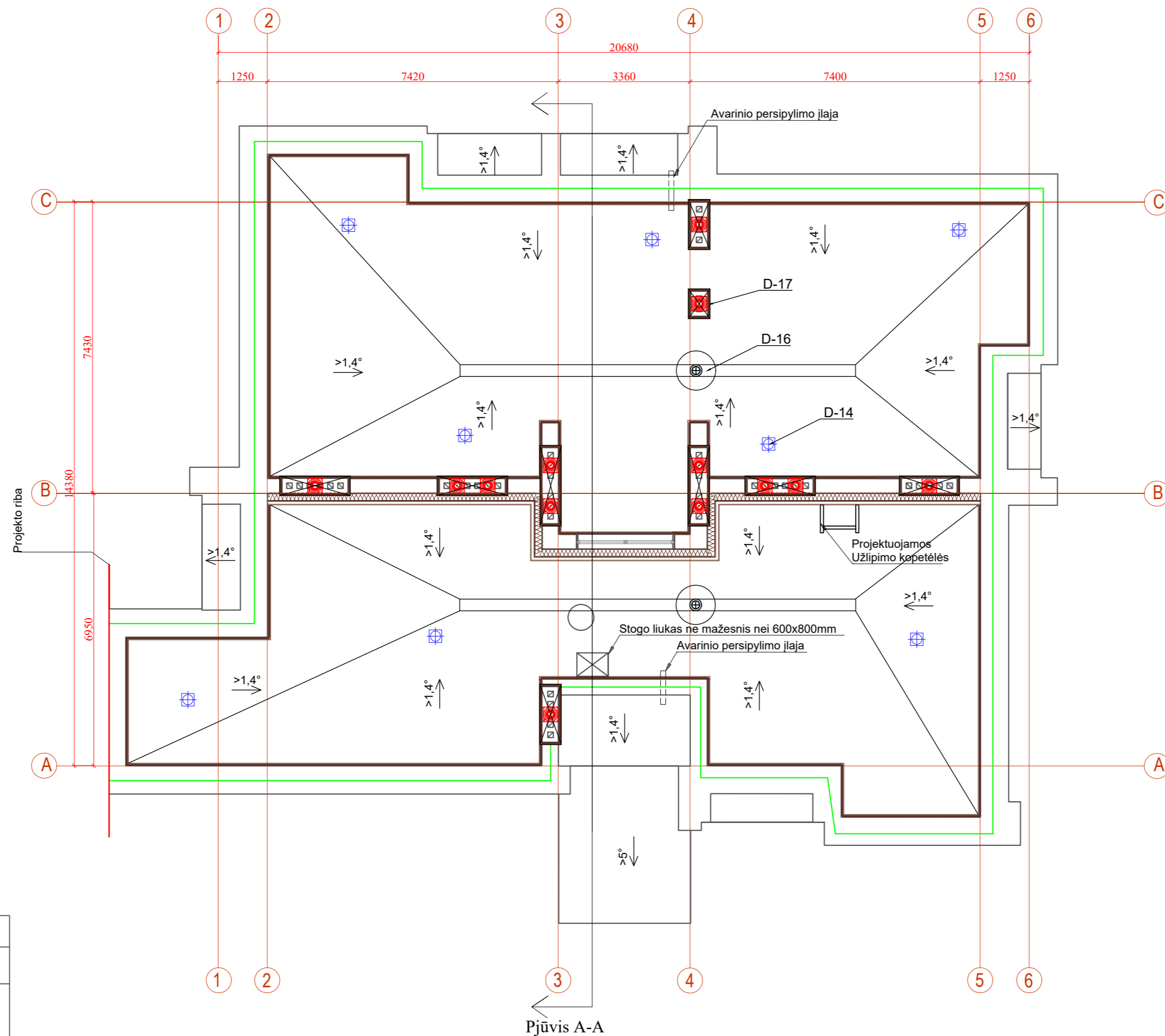
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Atsparumas ugniai min.			
Laikančios sienos	REI -45/	REI -30/	Laiptinių sienos REI-120
Nelaikančios sienos	EI -45	EI -30	
Priešgaisrinis užtvarų spalvinis žymėjimas			
Angos priešgaisrinėje užtvaroje (Durys, vartai, langai)	EW-30 C3	—	—
Angos sandarinimas priešgaisrinėje užtvaroje	EI -45	EI -30	EI -120

Šachtoms, kurios užsandarintos per perdangas priemonėmis, kurios nesumažina perdangos atsparumo ugniai, reikalavimai netaikomi. Reikalavimas netaikomas laiptinėse įrengtoms šachtoms.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Penkto aukšto planas			Laida
M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		AE-2025-P26-TDP-SA.B-07	
		Lapas	Lapų
		1	1

STOGO PLANAS M1:100



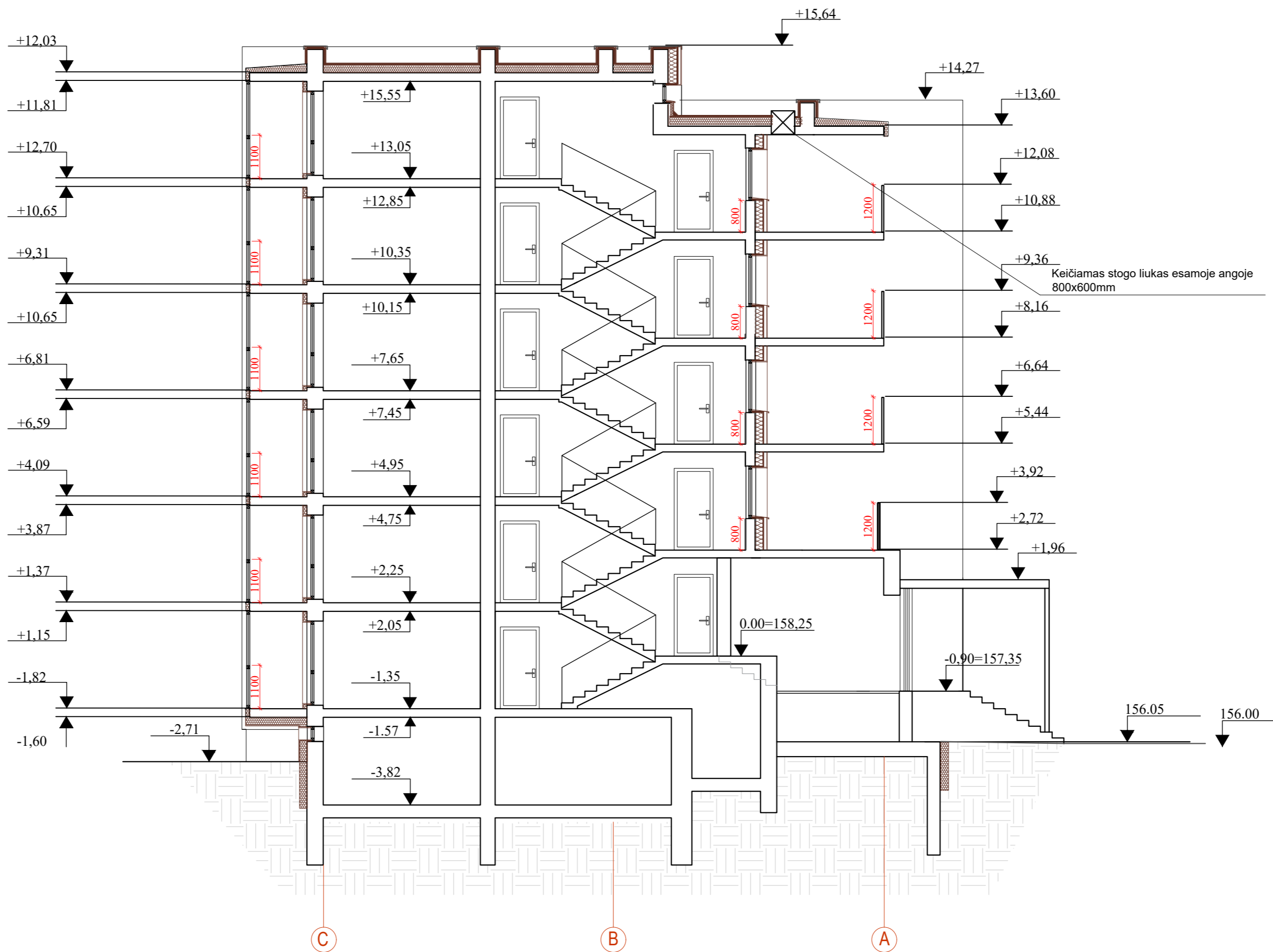
- Pastabos:
- Ventiliacijos kanalai išvalomi, apskardinami poliesteriu dengta skarda, ventilacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
 - Patekimui ant stogo įrengiamos naujos cinkuotos metalinės kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
 - Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
 - Sutapdintas stogas šiltinamas formuojant nuolydžius 1,4%, parapetų apskardinimui 5% į stogo pusę. Įrengiami du prilydomos rulinės dangos sluoksniai. Parapetų skarda užleidžiama vertikaliai žemyn ne mažiau nei 80mm ant fasado.
 - Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteriu.
 - Lietaus nuvedimui esamose stovų vietose įrengiamos naujos įlajos.
 - Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę įrenginiai atstatomi.
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant medžiagas ir pradant darbus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisriųjų norminių dokumentų reikalavimus "gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (I1) klasės.
 - Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisyklės.lt/stogų įrengimo darbai. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės plokštės. Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Stogo parapetų šiltinimas mineraline priešvėjine vata, $\lambda_D=0,034\text{ W/m K}$, 50mm
	Apsauginė stogo tvorelė ne žemesnė nei 600mm nuo aukščiausios stogo vietos
	Keičiamas esamas stogo liukas esamoje angoje 800x600mm
	Projektuojami vėdinimo kaminėliai
	Projektuojamos naujos patekimo ant stogo kopėčios
	Stogas šiltinamas putų polisteroliu $t=20\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kieta mineralinė vata $t=20\text{ mm}$ $\lambda=0,038\text{ W/mK}$ Viršutinė stogo danga - prilydoma rulinė danga
	Kaminiai, parapetai iš vidinės pusės, apšiltinami akmens vata $\lambda_D=0,032\text{ W/m K}$ $t=50\text{ mm}$. Kaminiai apskardinami spalvota skarda dengta poliesteriu
	Vėjo deflektorius (turbina)

Pastabos:

- Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
- Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
- Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklu;
- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
- Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@ aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-08	
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1



NEREMONTUOJAMOS PATALPOS, ATLIEKAMI TIK ANGŲ SANDARINIMO DARBAI, ATSTATOMI ESAMI PAVIRŠIAI PO INŽINERINIŲ TINKLŲ KEITIMO ARBA ATLIEKAMAS KOSMETINIS REMONTAS

Žmonių skaičius viename aukšte numatomas ne daugiau kaip 50.

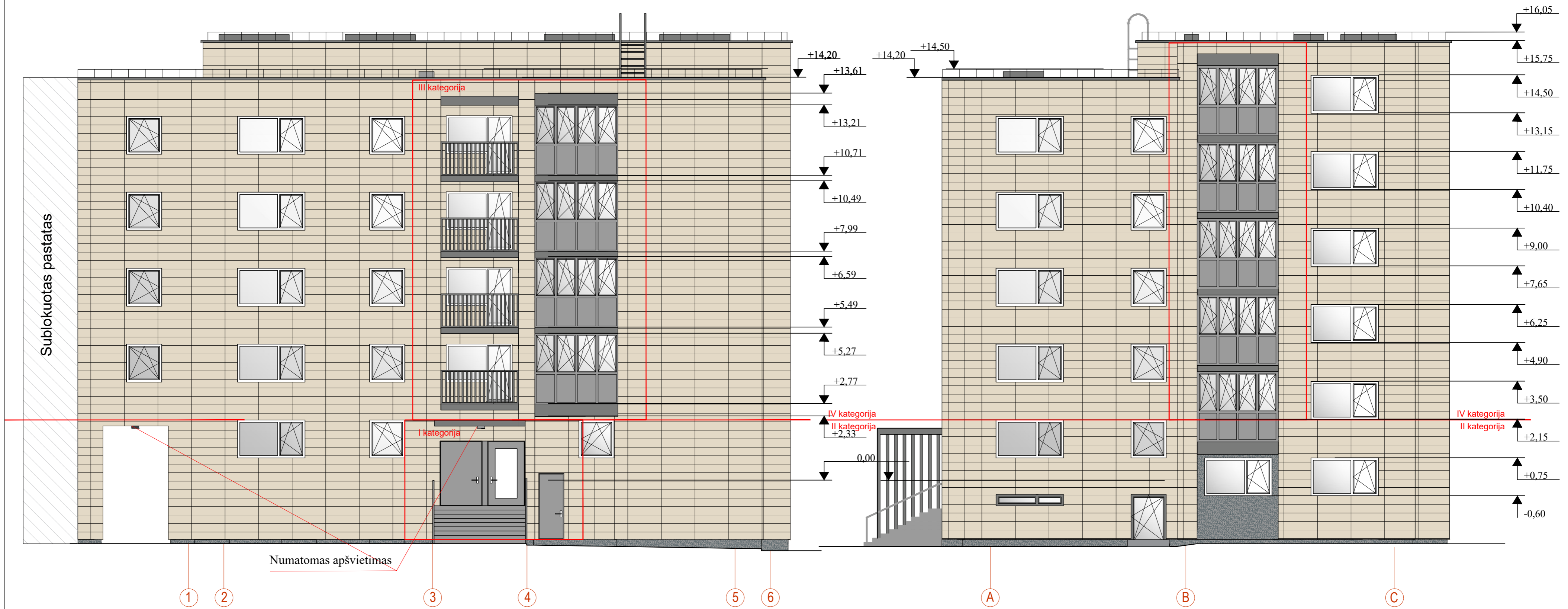
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų mūrinė konstrukcija.
	Sienos šiltinamos mineraline vata $t=180\text{ mm}$ $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ Vėjo izoliacija kietą mineralinę vatą $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Oro tarpas min. 40mm. Apdaila - Keraminės molio plytelės Angokraščiai šiltinami priešvėjine mineraline vata $t=30\text{ mm}$ $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ Angokraščių apdaila - skardos lanstinys dengtas poliesteriu.
	Balkonų sienos šiltinamos EPS70N $t=100\text{ mm}$ $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ Apdaila - dekoratyvinis tinkas
	Balkonų angokraščiai šiltinami EPS 70N $t=20\text{ mm}$ $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ Apdaila - Dekoratyvinis tinkas

- Pastabos:
- Ventiliacijos kanalai išvalomi, apskardinami poliesteriu dengta skarda, ventiliacijos angos uždengiamos tinkleliu (apsauga nuo paukščių).
 - Patekimui ant stogo įrengiamos naujos cinkuotos metalinės kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
 - Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai- nuvaloma esama stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
 - Sutapdintas stogas šiltinamas formuojant nuolydžius 1,4%, parapetų apskardinimui 5% į stogo pusę. Įrengiami du prilydomos rulinės dangos sluoksniai. Parapetų skarda užleidžiama vertikaliai žemyn ne mažiau nei 80mm ant fasado.
 - Visų elementų skardinimui naudojama skarda dengta poliesteriu.
 - Lietaus nuvedimui esamose stovų vietose įrengiamos naujos įlajos.
 - Po stogo apšiltinimo darbų visi ant stogo buvę įrenginiai atstatomi.
 - Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant medžiagas ir pradant darbus.
 - Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
 - Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisriinių norminių dokumentų reikalavimus "gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.
 - Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybos.taisykles.lt/stogų įrengimo darbai. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai". Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Pastabos:

- Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslinti statybos vietoje;
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją;
- Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos taisykles;
- Apšiltinimui turi būti naudojamos sistemos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir būti paženklinta CE ženklų;
- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
- Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi lauke montuojami plieninės, cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

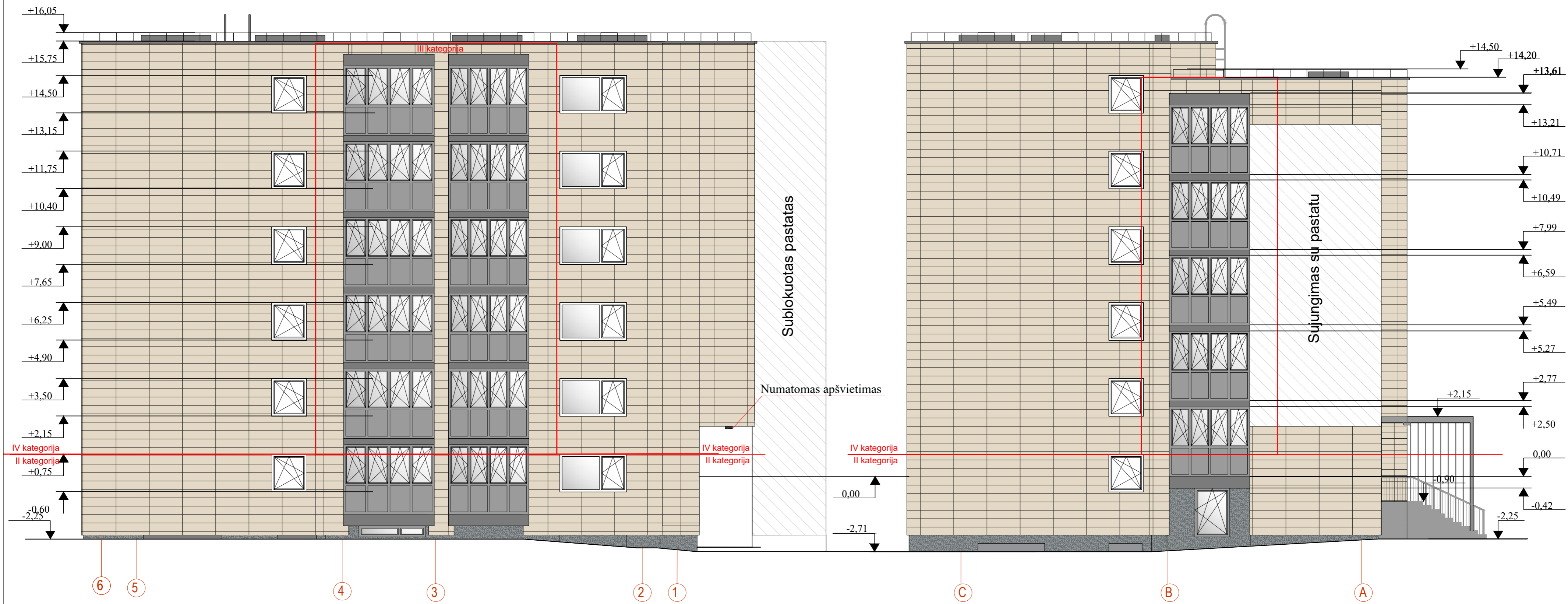
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
ATSTATO NR. PAREIGOS V. PAVARDE PARAŠAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
PV PDV (SA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	
LT STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P24-TDP-SA.B-09	
		Laida	0
		M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1



Keičiamų langų, balkonų langų-durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7004(arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7004(arba analogas).
 Langų angokraščių, palangių spalva - RAL 1013, matinė (arba analogas).
 Parapetų, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7037,matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7004, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas Spalva - tamsiai pilka.
 Metaliniai dekoratyviniai turėklai dažyti antikoroziniais dažais C3. Spalva - RAL 7037 (matinė) arba analogas.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminės molio plytelės (ventilijuojamas fasadas) (artima RAL 1013),1200x300mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis).
	Cokolinės dalies apdaila - Mozaikinis tinkas. Spalva - RAL 7046 arba analogas.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
ATSTATO NR. PAREIGOS V. PAVARDE PARAŠAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
PV PDV (SA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-6, A-C	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-10	
LT		M 1:100 Lapas Lapų 1 1	



Keičiamų langų, balkonų langų-durų profilių spalva - Balta.
 Keičiamų rūšio langų profilių spalva - RAL 7004(arba analogas).
 Įėjimo lauko durų spalva - RAL 7004(arba analogas).
 Langų angokraščių, palangių spalva - RAL 1013, matinė (arba analogas).
 Parapetų, balkono plokščių, stogelių apskardinimų spalva - RAL 7037,matinė (arba analogas).
 Stiklinamų balkonų laminuotų PVC profilių spalva - RAL 7004, matinė (arba analogas).
 Apatinė balkono stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas Spalva - tamsiai pilka.
 Metaliniai dekoratyviniai turėklai dažyti antikoroziniais dažais C3. Spalva - RAL 7037 (matinė) arba analogas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keraminės molio plytelės (ventilijuojamas fasadas) (artima RAL 1013),1200x300mm, plytelių tvirtinimas (paslėptas mechaninis).
	Cokolinės dalies apdaila - Mozaikinis tinkas. Spalva - RAL 7046 arba analogas.

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr. PAREIGOS V. PAVARDE PARAŠAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
PV PDV (SA)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 6-1, C-A	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2025-P26-TDP-SA.B-11	
LT		M 1:100 Lapas Lapų 1 1	



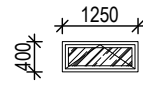
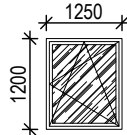
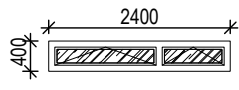
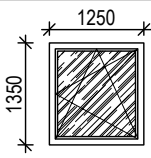
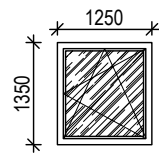
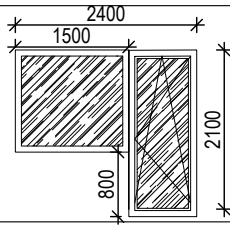
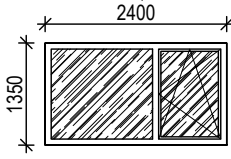
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langai
	Keičiamos durys aliuminio profilio apšiltintos įėjimo durys
	Keičiamas balkono durų stiklinimas - PVC profilių sistema
	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
	Keičiami rūšio PVC profilių 3 stiklų langai

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		AE-2025-P26-TDP-SA.B-12	
			Laida
			0
			M 1:100
			Lapas
			Lapų
			1 1




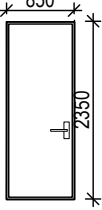
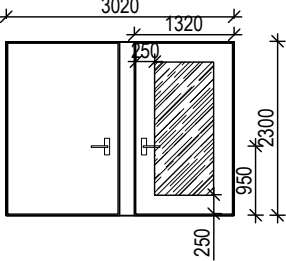
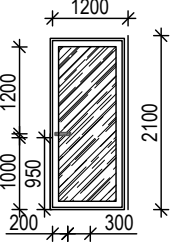
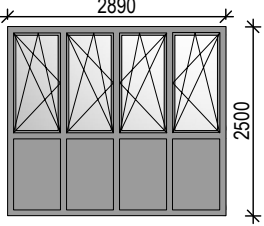
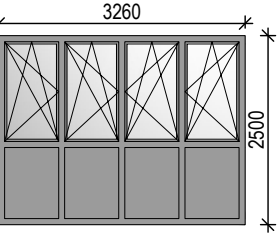
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Keičiami langai - 3 stiklų PVC profilių langai
	Keičiamos durys aliuminio profilio apšiltintos įėjimo durys
	Keičiamas balkono durų stiklinimas - PVC profilių sistema
	Įrengiamas balkono stiklinimas - Laminuoto PVC profilių sistema
	Keičiami rūšio PVC profilių 3 stiklų langai

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
	PV		
	PDV (SA)		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.		AE-2025-P26-TDP-SA.B-13	
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1


Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
RL-1		3	125x40	0,50	1,20	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Langų šviesduobėse (nematomų) spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-2		2	125x120	1,50	3,00	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-3		5	240x40	0,96	4,80	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
RL-4		1	125x120	1,50	1,50	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūšio langas. Rėmo spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
L-1		8	125x120	1,50	12,00	PVC profilių 3 stiklų langas. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37 (-2,-6) dB.
BLD-1		4	240x210	5,04	20,16	PVC profilių 3 stiklų langas su balkono durimis. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.
L-2		5	240x135	3,24	16,20	PVC profilių 3 stiklų langas. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dvejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37 (-2,-6) dB.

- Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
- Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu.
- Sandarinio montazinėmis putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 " Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Nurodomi angos matmenys


0	2026	Projekto ekspertizei, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PDV (SA)	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	AE-2025-P26-TDP-SA.B-14
		Lapas
		Lapų
		1
		2

Žym.	Gaminys	Kiekis, vnt.	Angos matmenys, cm	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
D-1		1	120x210	2,52	2,52	Aliuminio profilio įėjimo į rūšį durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtučiu iš vidaus. Durys sukombektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Durų spalva -RAL7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.
D-1		1	302x230	6,95	6,95	Aliuminio profilio istiklintos per visą durų plotį apšiltintos įėjimo durys su elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais(3 komplektai butui).Durys sukombektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė -3(B)1 (laminuotas saugus stiklas) Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m ² ·K).Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-4. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.
TD-1		1	120x210	2,52	2,52	Aliuminio profilio durys įstiklinamos per visą durų plotį. Komplektuojamos su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele nerūdijančio plieno rankena. Stiklas atsparus smūgiams. Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6. Durys montuojamos esamose angoje maksimaliai plačios, situacija nepabloginama.
LBL-1		20	289x250	7,22	144,50	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,30$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas, spalva - pilka.
LBL-2		6	326x250	8,15	48,90	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U\leq 1,30$ (W/m ² ·K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas, spalva - pilka.

1. Prieš langų, durų gamybą, angų matmenys patikslinti vietoje.
2. Keičiamų langų kiekius, varstymo kryptį, varstymą tikslinti statybų darbų metu.
3. Sandarinimo montazinėmis putomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.
4. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 " Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
5. Nurodomi angos matmenys

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt
	PV	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PDV (SA)	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Langų, balkono langų ir durų žiniaraštis
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas -A.S.	AE-2025-P26-TDP-SA.B-15
		Lapas
		Lapų
		2
		2

Energetinį efektyvumą didinančių priemonių, gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.					
1. Išmontavimo, ardymo darbai					
1.	Senų balkono stiklinimų ir butų langų išmontavimas ir išvežimas.	TS-03	m ²	193,50	
2.	Senų bendrojo naudojimo turėklų demontavimas		kg	240	
3.	Senų išorinių palangių skardų išmontavimas ir išvežimas.		m ²	90,00	
4.	Senų balkonų pertvarų demontavimas ir išvežimas		m ²	40,00	
5.	Keičiamų butų langų vidinių palangių išmontavimas ir išvežimas.		m ²	15,00	
6.	Esamų rūšio langų išmontavimas ir išvežimas.		m ²	10,50	
7.	Esamų butų langų išmontavimas ir išvežimas.		m ²	46,60	
8.	Esamų durų išmontavimas ir išvežimas.		m ²	15,00	
9.	Senų laiptų griovimas		m ³	6,00	
10.	Senų cinkuoto plieno kaminų apdailos demontavimas ir utilizavimas		kg	15,00	
11.	Senos ruloninės stogo dangos demontavimas ir utilizavimas		m ²	278,00	
12.	Senų kaminų stogelių, paraperto apskardinimų demontavimas ir utilizavimas		m ²	80,20	
13.	Senų rūšio įėjimų aikštelių demontavimas ir utilizavimas		m ³	6,00	
14.	Senų vidinių demontavimas ir utilizavimas		m	38,00	
15.	Senų laiptinių įėjimų stogelių demontavimas ir utilizavimas		m ²	3,60	
16.	Senų laiptinių durų, rūšio durų, tambūro durų demontavimas ir utilizavimas		m ²	15,00	
17.	Griaunama mūrinė siena ties įėjimu į pastatą		m ²	15,00	
18.	Demontuojamas senas laiptinės stogelis		m ²	8,00	
19.	Šiukšlių išvežimas iš objekto (Bendrai visame objekte).		t	18,00	
2. Kiti darbai					
20.	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo darbų.		vnt.	1,00	

0	2026	Projekto ekspertizei, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt	Projektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės), Peteliškių g. 26, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		Architektūrinės dalies medžiagų kiekių žiniaraštis		Laida
	PV				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas- A.S.			Žymuo: AE-2025-P26-TDP-SA-SŽ	Lapas 1
					Lapų 5

21.	Vėliavos laikiklio nuėmimas ir naujo įrengimas po apšiltinimo darbų.	TS-17	vnt.	1,00	
22.	Antenų ir kt. įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo.	TS-03	vnt.	4,00	
3. Rūsio sienų atnaujinimo darbai					
23.	Žemės kasimas įgilinto cokolio dalies apšiltinimui (1,2m.)	TS-03	m ³	118,00	
24.	Cokolio požeminės ir antžeminės dalies plovimas, nuvalymas aukšto slėgio plovimo aparatu su vandeniu	TS-04	m ²	146,40	
25.	Cokolio požeminės ir antžeminės dalies padengimas priešgrybėlinėmis priemonėmis	TS-04	m ²	146,40	
26.	Cokolio požeminės ir antžeminės dalies sienų siūlių užtaisymas	TS-04	m ²	146,40	
27.	Cokolio požeminės ir antžeminės dalies sienų išlyginimas tinkuojant	TS-04	m ²	146,40	
28.	Rūsio antžeminės dalies sienų mozaikinio tinko apdailos įrengimas	TS-04	m ²	47,50	
29.	Rūsio langų išorinių angokraščių apdaila tinkuojant granitiniu tinku	TS-04	m ²	2,13	
30.	Įėjimo į pastatą ir rūsį durų išorinių angokraščių apdaila įrengiant granitinį tinką	TS-04	m ²	3,00	
31.	Iškasto grunto užpylimas po cokolio apšiltinimo darbų ir sutankinimas drėkinant.		m ³	98,00	
4. Lauko įėjimų remonto darbai					
32.	Lauko laiptų paviršiaus lyginimas betono sluoksniu	TS-06	m ²	11,00	
33.	Dekoratyvinės vertikalios dalijimo sienelės. metalinis C3 kategorijos dažytas RAL 7016 arba analogas	TS-10	kg	200	
34.	laiptų turėklai (gaminys) dažyti c3 koroziškumo klasės dažais. vertikalus padalijimas iš strypų d10 kas 100mm 950mm aukščio	TS-10	kg	350	
35.	Batų valymo grotelių įrengimas (2 vnt.)	TS-15	m ²	1,80	
36.	Remontuojamos kosmetiškai esamos prieduobės		Vnt.	4	
5. Fasado atnaujinimo darbai					
37.	Pastolių įrengimas		m ²	1339,66	
38.	Išorinių namo sienų, angokraščių nuvalymas, plovimas aukšto slėgio plovimo aparatu su vandeniu	TS-07	m ²	874,47	
39.	Išorinių namo sienų, angokraščių padengimas priešgrybėlinėmis medžiagomis.	TS-07	m ²	874,47	
40.	Fasadinių sienų apdaila – Keraminės fasadinės plokštės	TS-07	m ²	817,96	
41.	Pastolių išardymas po statybos darbų		m ²	1339,66	
42.	Langų išorinių angokraščių išorinė apdaila – Skarda, dengta poliesteriu	TS-12	m ²	168,46	
43.	Palangių įrengimas. Spalvota skarda, dengta poliesteriu		m ²	53,00	
6. Butų balkonų šiltinimo darbai					
44.	Balkono perdangų, sienų nuvalymas	TS-06	m ²	278,40	

AE-2025-P26-TDP-SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

45.	Balkonų grindų apdaila – akmens masės plytelės	TS-06	m ²	86,40	
46.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	TS-07 TS-08	m ²	122,00	
47.	Vidaus paviršių paprastas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (plotis 100mm).	TS-07 TS-08	m ²	122,00	
48.	Sienų vidinių paviršių glaistymas glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	TS-07 TS-08	m ²	122,00	
49.	Sienų vidinių paviršių glaistymas glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	TS-07 TS-08	m ²	122,00	
50.	Pirmo aukšto balkonų apačios tinkavimas dekoratyviniu tinku	TS-04	m ²	3,60	
51.	Keičiamos išorinės balkonų viduje esančios palangės spalvota skarda dengta poliesteriu (plotis 200mm(nuo apdailos 40mm))	TS-12	m ²	10,25	
7. Stogo atnaujinimo darbai					
52.	Stogo išvalymas nuo šiukšlių ir šlako.	TS-16	m ²	278,00	
53.	Stogo danga ir jos įrengimas – bituminė danga 2sl.	TS-16	m ²	278,00	
54.	Ventiliacijos kanalų valymas ežiais	TS-16	m	680	
55.	Ventiliacijos kanalų apskardinimas spalvota skarda dengta poliesteriu	TS-16	m ²	13,50	
56.	Stogo parapetų skardinimas spalvota skarda dengta poliesteriu	TS-12	m ²	124,00	
57.	Apsauginės tvorelės gaminio (cinkuoto plieno, dengto polisteriu) įrengimas stogo perimetru h=600mm	TS-16	m	82,00	
58.	Metalinė psauga nuo paukščių tūpėjimo ant parapetų	TS-16	m	82,00	
59.	Išlipimo liuko ant stogo keitimas nauju	TS-18	Vnt.	1	
60.	Išlipimo ant stogo gaisrinių kopečių įrengimas	TS-18	kg	118	
8. Langų ir durų montavimo darbai					
61.	Laminuotų PVC profilių 3 stiklų rūsio langas. Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Langų šviesduobėse (nematomų) spalva - balta. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,10$ (W/m ² K). Langai varstomi viena kryptimi su "mikroventiliacija". Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.	TS-13	m ²	10,50	
62.	PVC profilių 3 stiklų langas. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orinio garso indeksas R_w ne mažesnis nei 37 (-2,-6) dB.		m ²	28,20	
63.	PVC profilių 3 stiklų langas su balkono durimis. Rėmo spalva - balta. Langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija". Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,00$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Orlaides tikslinti pagal ŠV dalį.	TS-13	m ²	20,16	

64.	Laminuoto PVC balkono stiklinimo sistema, kai visi langai varstomi dviejomis padėtimis su "mikroventiliacija", įstiklintas dvikameriniu stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga Rėmo spalva - RAL 7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m ² K). Langai turi atitikti 3 orinio laidžio klasę. Viršutinė stiklinimo dalis - skaidri. Apatinė stiklinimo dalis - nepermatomai tonuotas stiklas, spalva - pilka.	TS-13	m ²	193,40	
65.	Keičiamų butų langų naujos vidaus palangės (≈440mm)	TS-11	m ²	49,50	
66.	Aliuminio profilio įėjimo į rūšį durys su paprasta cilindrine spyna ir spragtuku iš vidaus. Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Durų spalva -RAL7004 arba analogas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.	TS-14	m ²	2,52	
67.	Aliuminio profilio istiklintos per visą durų plotį apšiltintos įėjimo durys su elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais(3 komplektai butui).Durys sukomplektuotos su pritraukėju, durų atmušėju ir atramine kojele ir didele nerūdijančio plieno rankena. Stiklo klasė -3(B)1 (laminuotas saugus stiklas) Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K).Oro laidumas - 2 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-4. Durys montuojamos esamose angoje, situacija nepabloginama. Varstymo kryptį tikslinti GS dalyje bei aukštų planuose.	TS-14	m ²	6,95	
68.	Aliuminio profilio durys įstiklinamos per visą durų plotį. Komplektuojamos su pritraukėju, atmušėju, fiksatoriumi, atramine kojele nerūdijančio plieno rankena. Stiklas atsparus smūgiams. Durų spalva - RAL 7004 arba analogas . Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m ² ·K). Oro laidumas - 4 klasė. Mechaninio patvarumo klasė-6.	TS-14	m ²	2,52	
9. Balkonų apdailos darbai					
69.	Sienų, lubų nuvalymas	TS-06	m ²	392,00	
70.	Sienų, lubų gruntavimas	TS-06	m ²	392,00	
71.	Sienų vidinių paviršių glaistymas glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	TS-07 TS-08	m ²	392,00	
72.	Sienų vidinių paviršių glaistymas glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	TS-07 TS-08	m ²	392,00	
73.	Butų balkonų lubų apdaila – Dekoratyvinis tinkas	TS-07 TS-08	m ²	103,00	

AE-2025-P26-TDP-SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastabos:

1. Žiniaraštyje pateikiami sustambinti medžiagų kiekiai reikalingi statybų kainai nustatyti.
2. Tikslų reikiamą medžiagų kiekį pasiskaičiuoja ir už jį atsako, statybos darbų Rangovas.
3. Medžiagų, gaminių kiekiai tikslinami vietoje, vertinant esamą situaciją.
4. Žiniaraštį žiūrėti kartu su projekto dalies grafine bei tekstinėmis dalimis.
5. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
6. Pastogės šiltinimo darbai pateikiami konstrukcinės dalies žiniaraštyje.

AE-2025-P26-TDP-SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0