

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės)  
Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris AZP-025-317

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas UAB "Admeo"

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Daugiabučių paskirties pastatai – daugiabutis namas . Unikalus Nr.  
1096-5022-6016

Statinio vieta Žirmūnų g. 21, Vilnius

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Architektūrinė (SA)**

Byla III

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius


Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2025

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas   | Bylos Nr. |
|----------|-------|---|-----------|
| 1.       | BD    | Bendroji dalis  | I         |
| 2.       | SP    | Sklypo sutvarkymo dalis                                   | II        |
| 3.       | SA    | Statinio architektūrinė dalis                             | III       |
| 4.       | SK    | Statinio konstrukcijų dalis                               | IV        |
| 5.       | VN    | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis                    | V         |
| 6.       | ŠV    | Šildymo, vėdinimo dalis                                   | VI        |
| 7.       | ŠT    | Šilumos tiekimo dalis                                     | VII       |
| 8.       | E     | Elektrotechninė dalis                                     | VIII      |
| 9.       | PVA   | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis                  | IX        |
| 10.      | GS    | Gaisrinės saugos dalis                                    | X         |
| 11.      | D     | Dujotiekio dalis  | XI        |
| 12.      | SO    | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | XII       |
| 13.      |       | Priedai   |           |

|              |  |  |   |                       |
|--------------|--|--|---|-----------------------|
| 0            | 2025   |  |   |                       |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |   |                       |
| Atestato Nr. | Projektuotojas:<br> | Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |   |                       |
|              |  | Sudėties žiniaraštis   |   | Laida                 |
| LT           | Statytojas:<br>UAB „Admeo“   |  |   | AZP-025-317-TDP-BD-PS |
|              |  | 1  | 1 |                       |

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

| <b>Bylos Nr.</b> | <b>Projekto dalies pavadinimas</b>                        | <b>Žymuo</b> | <b>PDV vardas, pavardė, atestato</b> | <b>Parašas</b> |
|------------------|---|--------------|--------------------------------------|----------------|
| I.               | Bendroji dalis  | BD           |                                      |                |
| II.              | Sklypo sutvarkymo dalis                                   | SP           |                                      |                |
| III.             | Statinio architektūros dalis                              | SA           |                                      |                |
| IV.              | Statinio konstrukcijų dalis                               | SK           |                                      |                |
| V.               | Vandentiekio – nuotekų dalis                              | VN           |                                      |                |
| VI.              | Šildymo, vėdinimo dalis                                   | ŠV           |                                      |                |
| VII.             | Šilumos tiekimo dalis                                     | ŠT           |                                      |                |
| VIII.            | Elektrotechnikos dalis                                    | E            |                                      |                |
| IX.              | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis                  | PVA          |                                      |                |
| X.               | Gaisrinės saugos dalis                                    | GS           |                                      |                |
| XI.              | Dujotiekio dalis  | D            |                                      |                |
| XII.             | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | SO           |                                      |                |
| XIII.            | Priedai   |              |                                      |                |

### III. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


#### 1. Projekto rengimo pagrindas

##### 1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2025-07-16.
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2024-04-19.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1965m.
- 1.1.4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas galioja nuo n
- 1.1.5. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2024-05-12.
- 1.1.6. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“ Nr. TIIS1-20250724-049459.

##### 1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.7. STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

| 0            | 2025                  | Statybos leidimui gauti   |   |       |
|--------------|-----------------------|---|---|-------|
| Laida        | Išleidimo data        | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                               |   |       |
| Atestato Nr. | Projektuotojas:       |  | Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |
|              |                       |   | Aiškinamasis raštas   | Laida |
|              |                       |   | 0   |       |
| LT           | Statytojas/užsakovas: | UAB „Admeo“   | Lapas   | Lapų  |
|              |                       |   | AZP-025-317-TDP-SA-AR   | 1     |

- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.23. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.25. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.27. „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“;
- 1.2.28. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.29. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.32. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.33. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 1.2.34. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 1.2.35. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;
- 1.2.36. Slėginės įrangos techninis reglamentas;
- 1.2.37. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“;
- 1.2.38. STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“;
- 1.2.39. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.40. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
  - 1.2.40.1 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
  - 1.2.40.2 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
- 1.2.41. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

**2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.**

**2.1. Statinio geografinė vieta – Žirmūnų g. 21, Vilniuje daugiabutis namas.**

Registro Nr. 10/270979.

Unik. Nr. 1096-5022-6016.

**2.2. Funkcinė paskirtis: gyvenamoji;**

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 2     | 12   | 0     |

**2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe** – pastatas yra daugiabučių gyvenamųjų namų rajone, centrinėje Vilniaus miesto dalyje. Kultūros paveldo vertybių gretimoje aplinkoje nėra. Teritorija nepatenka į saugomos teritorijos zoną. Situacija iš „<https://maps.vilnius.lt>“.



Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą. Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais. Dominuoja penkių ir devynių aukštų pastatai.

**2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:**

**Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilnius):**

|  |          |
|--|----------|
| vidutinė metinė oro temperatūra                          | +7,2°C   |
| Santykinis metinis oro drėgnumas                         | 79%      |
| vidutinis metinis vėjo greitis                           | 3,0 m/s  |
| vidutinis metinis kritulių kiekis                        | 678 mm   |
| maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 85,1 mm  |
| vyraujančios stipriausių vėjų kryptys vasara             | V        |
| vyraujančios stipriausių vėjų kryptys žiema              | P, PV, V |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-317-TDP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 3     | 12   | 0     |

|   |        |
|---|--------|
| Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų  | 24 m/s |
| Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.  |        |
| Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ). |        |

### 3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

**Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Nuogrinda** - Betoninė nuogrinda su plytelėmis ir borteliais yra prastos būklės. Fiksuojamas jos suskilimas, o kai kuriose vietose nuogrindos apskritai nėra. Svarbiausias trūkumas – netinkamas nuolydis, vietomis nukreiptas į pastato pusę, o ne nuo jo, dėl ko drėksta cokolis, nes vanduo teka link pastato pamato.

**Tarpaukštinės perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdangos būklė patenkinama. Rūšio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**Įėjimo aikštelė ir laiptai** į pastatą yra iš betono, prastos būklės. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliūvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Nuožulnu ties laiptinėmis įrengta nėra.

**Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Pastate įrengtas karšto vandens recirkuliacijos kontūras su rankšluoščių džiovintuvu („Gyvatuku“). Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.

**Šilumos inžinerinės sistemos:** šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Laiptinių patalpos šildomos.

**Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metu pabaigos, vamzdynas neįizoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarių vietose.

**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, orlaides ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Rūsio patalpose šviestuvai seno tipo, naudojamos neefektyvios kaitrinės lemputės, stebimi šviestuvai be gaubtų, instaliacija sena, naudojami seno tipo aliuminio laidai, laidų paskirstymo/sujungimo dėžutės netvarkingos, dažnu atveju be dangtelių. Modernizuotos butų el. skydinės. Dalis atskirų butų įvadinių el. saugiklių pakeistų, dalis likę – seni. Instaliacija (laidai) iki butų el. skydinių seno tipo, aliuminio. Laiptinių apšvietimas su judesio davikliais. Žaibosaugos nėra.

**Dujotiekio tinklai.** Gamtinės dujos, šalia kiekvienos laiptinės namo sienos esančios po dešine matomas dujų vamzdžio įvadas 1,3m. aukštyje. Laiptinių kiekis – 6vnt. Tambūro duryse bus numatyti praplatinimai. Dujų vamzdžiai bus atitraukiami nuo fasado.

**Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastato pirmą aukštą reikia pakilti lauko laiptais, pastato viduje patekimui į kitus aukštus reikia pakilti vidiniais laiptais.

**4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):** nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje kapitalinis remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

**5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** esamas. Į pirmojo aukšto butus patenkama lauko laiptais per tambūrą. Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per laiptinę.

**6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** nenumatyta

**7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:** Patekimui į pastatą įrengiamas neįgaliųjų pandusas, kurio pagalba patenkama į pastatą. Prieš įėjimo į pastatą laiptus suprojektuoti įspėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 2 mm.

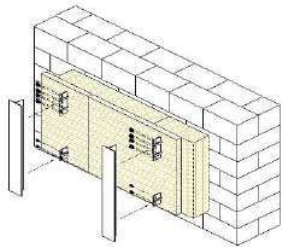
**8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** esami. Į pirmojo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama lauko laiptais per tambūrą.

**9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:**

**9.1. Sienos.** Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos nuvalomos, nuplaunamos priešgrybeliniais skysčiais, turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų. Plotai, kur plytos atrupėjusios, turi būti išlyginamos tinkuojant, įtrūkimai užtaisomi inkaravimo būdu. Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte, ( $\lambda_D = 0,034 \text{ W/mK}$ ) ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimu bandymus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 5     | 12   | 0     |

profilų, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio plieno savisriegiais.



Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keraminės plytelės.

### Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

| Detalės pavadinimas | Žaliava  |
|---------------------|--|
| Konsolės            | Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas |
| Profiliai           | Aliuminis  |
| Savigrežiai         | Nerūdijantis plienas   |
| Cokolinis profilis  | Aliuminis  |
| Mūrvinės            | Cinkuotas plienas/nailonas   |
| Termotarpinės       | Plastikas  |

**Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines.** Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose. Numatyta pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus.

**9.2. Pamato sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato pamato sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prieš pradėdant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Pamato sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato pamato požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2 m, šiltinama, XPS ( $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=160 \text{ mm}$  plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato pamato antžeminė dalis šiltinama XPS ( $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$ ) storis  $t=160 \text{ mm}$  plokštėmis. Plokščių klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – granitinis mozaikinis tinkas, kurio spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-317-TDP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 6     | 12   | 0     |

**9.3.** Apšiltinamos pirmo aukšto **balkonų apatinės plokštės**, polistireniniu putplasčiu EPS 70N ( $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ) 160 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

**9.4. Sienos įstiklintuose balkonuose** šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N ( $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ). Jų storis yra 160 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – silikoninis tinkas (spalva nurodyta fasaduose). Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

**9.5. Butų balkono atitvaros** – išardomos. Montuojami balkonų įstiklinimai per visą balkono aukštį.

**9.6. Seni mediniai butų langai ir balkono durys** keičiami naujais plastikiniais langais ( $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), dviejų stiklų paketu, iš kurių 2 stiklai selektyviniai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MDP, išorinės palangės balkonuose PVC. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (skarda, balkonuose – tinkas, vidinių angokraščių apdaila – tinkas). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

**9.7. Seni mediniai rūšio langai** keičiami naujais plastikiniais langais ( $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), su armuoto stiklo paketu. Dideli langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Siauri langai turi vieną varstymo padėtį ir „mikroventiliaciją“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila – skardos lankstinys. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

**9.8. Balkonai įstiklinami** per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus (apatinė dalis saugaus stiklo paketo, išorinis stiklas tonuotas, o vidinis stiklas matinis). Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis ( $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) vienas iš stiklų – selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. PVC profilių langų spalva vidinė – balta, išorinė – pilka. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

**9.9. Angokraščiai:**

9.9.1. Fasadinių sienų langų – šiltinama 30 mm storio mineralinės vatos plokšte ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ), apdaila – skarda.

9.9.2. Sienų balkono viduje – polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N ( $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ) 30 mm storio, apdaila – tinkas.

9.9.3. Rūšio langų – polistireninio putplasčio plokštėmis XPS ( $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ ) 30 mm storio, apdaila – granitinis mozaikinis tinkas.

9.9.4. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 7     | 12   | 0     |

9.9.5. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

**9.10. Montuojamos naujos PVC **tambūro durys**.** Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, durys su atraminę kojelę pritraukėju ir durų atmušėju. Atliekama angokraščių apdaila.

**9.11. Pagrindinio įėjimo durys** keičiamos naujomis aliuminės apšiltintos ( $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), su sustiprinto stiklo paketo. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą, spyną su elektromagnetu, nelankstomas rankenas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

**9.12. Stogas.** Pastato stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės, mūras. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradėdant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepėčiais (ežiais). Naudojami šepėčiai gali būti polipropileningieji, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepėčio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkonų stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir pakietintos akmens vatos plokštėmis. Stogo šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 200 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Balkonų šiltinamo polistireninio putplasčio plokščių storis 100 mm, o akmens vatos plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 8     | 12   | 0     |

sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji – MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m<sup>2</sup> plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 – 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos pakietintos akmens vatos plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai.

Statinio stogas tenkins BROOF (t1) klasės reikalavimus.

**9.13. Įėjimo stogelio** įrengiamas metalinių konstrukcijų, detalūs sprendiniai SK dalyje. Įėjimo stogelio vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai nuvedant vandenį į įrengiamą lataką.

**9.14. Pandusas neįgaliesiems.** Patekimui į pastatą įrengiama rampą žmonėms su negalia.

**9.15. Laiptinių** sienų paruošimas prieš dažymą (senos dangos nuvalymas, glaistymas), dažymas (**smėlio** spalvos, dažai atsparus drėgmei ir vandeniui). Lubų paruošimas dažymui (senos dangos nuvalymas, glaistymas), dažymas (spalva **balta**). Turėklų dažymas (spalva **pilka**), porankių keitimas (medžiagą ir spalvą derinti su Užsakovu rangos metu).

**10. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:**

**10.1.** Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

10.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,174 \leq U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,209 \leq U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 9     | 12   | 0     |

10.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,214 \leq U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,15 \leq U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.5. Balkonų sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$0,173 \leq U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K};$$

10.1.6. Butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.7. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.8. Balkonų langų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K};$

10.1.9. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas:  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K};$

Pastaba. Skaičiavimai pateikti SK dalyje.

**10.2.** Energinio naudingumo klasė: B

**11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:** insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklستي patalpos.

**Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

| Eil. Nr. | Patalpos                                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės                           |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai                 | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                                | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai                        | 20–23                          |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo     |                                |
| 2.1.     | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16                          |
| 2.4.     | Rūsiai ir sandėliai                       | 4–8                            |

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapsiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

**12. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):** esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

**13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:** siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Prie įėjimų įrengiami šviestuvai su šviesos – tamsos ir judesio davikliais. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras.

**14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 11    | 12   | 0     |

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja;
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas;
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai;
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos
- Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-AR | 12    | 12   | 0     |

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS


Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pašą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *sistemas*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *sistemas*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

| Nr.   | Pavadinimas                                | TS pusl. |
|-------|--|----------|
| TS 01 | Bendrieji reikalavimai                     | 2        |
| TS 02 | Fasadinių plytelių įrengimo darbai.        | 2        |
| TS 03 | Tinkavimo darbai.                          | 4        |
| TS 04 | Dažymo darbai.                             | 7        |
| TS 05 | Skardinimo darbai.                         | 10       |
| TS 06 | Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai | 10       |
| TS 07 | Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas       | 14       |
| TS 08 | Ardymo ir išmontavimo darbai.              | 15       |
| TS 09 | Fasado komponentai                         | 15       |
| TS 10 | Durų pakeitimo darbai                      | 16       |
| TS 11 | Laiptų komponentai.                        | 18       |
| TS 12 | Palangių montavimas.                       | 18       |
| TS 13 | Reikalavimai kopėčioms                     | 19       |
| TS 14 | Glaistymas                                 | 19       |

|                 |                       |   |   |       |      |
|-----------------|-----------------------|---|---|-------|------|
| 0               | 2025                  | Statybos leidimui gauti   |   |       |      |
| Laida           | Išleidimo data        | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                               |   |       |      |
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas:       |  | Gyvenamosios paskirties pastato - daugiabučio (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |      |
|                 |                       |   | Techninės specifikacijos  | Laida | 0    |
| LT              | Statytojas/užsakovas: | UAB „Admeo“   | AZP-025-317-TDP-SA-TS   | Lapas | Lapų |
|                 |                       |   |   | 1     | 19   |

## 1. TS 01. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### **Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.**

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai, turintys teisę dirbti kultūros paveldo teritorijoje.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir patikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklų. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

## 2. TS 02. FASADINIŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Bendroji dalis.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;
- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradėdant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius – higieninius reikalavimus.

### **Keraminės plytelės:**

Fasadinės molio keramikos plytelės turi atitikti DIN EN 14411 standarto grupės AIIa taikomus reikalavimus.

Fasadinės plytelės su tvirtinimo kabliukais turi turėti ETA arba NTĮ sertifikatus.

Techniniai parametrai:

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 2     | 19   | 0     |

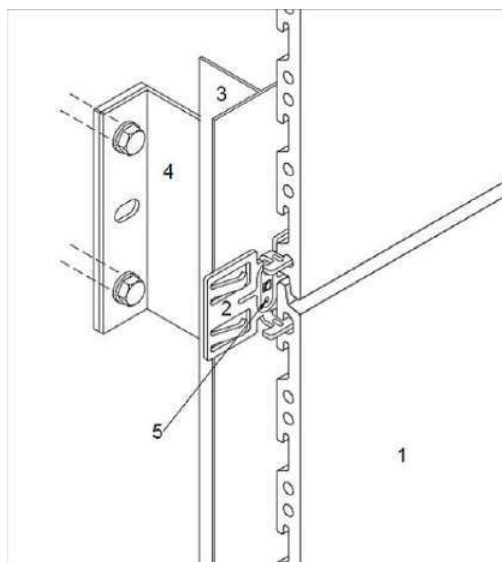
|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Storis:   | 20mm                             |
| Svoris:   | 32kg/m <sup>2</sup>              |
| Lūžimo jėga: (pagal DIN EN ISO 10545-4)                       | vid.20N/mm <sup>2</sup> (≥3300N) |
| Vandens įgeriamumas:  | 3% < E ≤ 6% grupė AIIa           |
| Atsparumas šalčiui:   | ≥100 ciklų                       |
| Degumo klasė:   | A1                               |
| Degumo klasė su apsauginiu lakštu                             | B-s1,d0                          |
| Matmenų tolerancijos:   |                                  |
| Ilgis (iki 135 cm)  | +/- 1mm                          |
| Aukštis (iki 50 cm)   | +/- 2mm                          |
| Kraštinių tiesumas  | +/- 1,5mm                        |
| Storis  | +/- 1mm                          |
| Paviršiaus plokštumas   | +/- 0,4%                         |
| Stačiakampiškumas   | +/- 0,3%                         |
| Atsparios UV poveikiui, nekintačios spalvos                   |                                  |
| Atsparios agresyviam aplinkos poveikiui (cheminiam poveikiui) |                                  |

Molio keramikos plytelių montavimas.

Horizontaliai montuojamos keraminės plokštės tvirtinamos prie T profilių su kabliukais.

Plytelės tvirtinimas galuose. Maksimalus plytelės plotis kurią galima tvirtinti tik galuose turi būti ne mažesnis nei 1350mm.

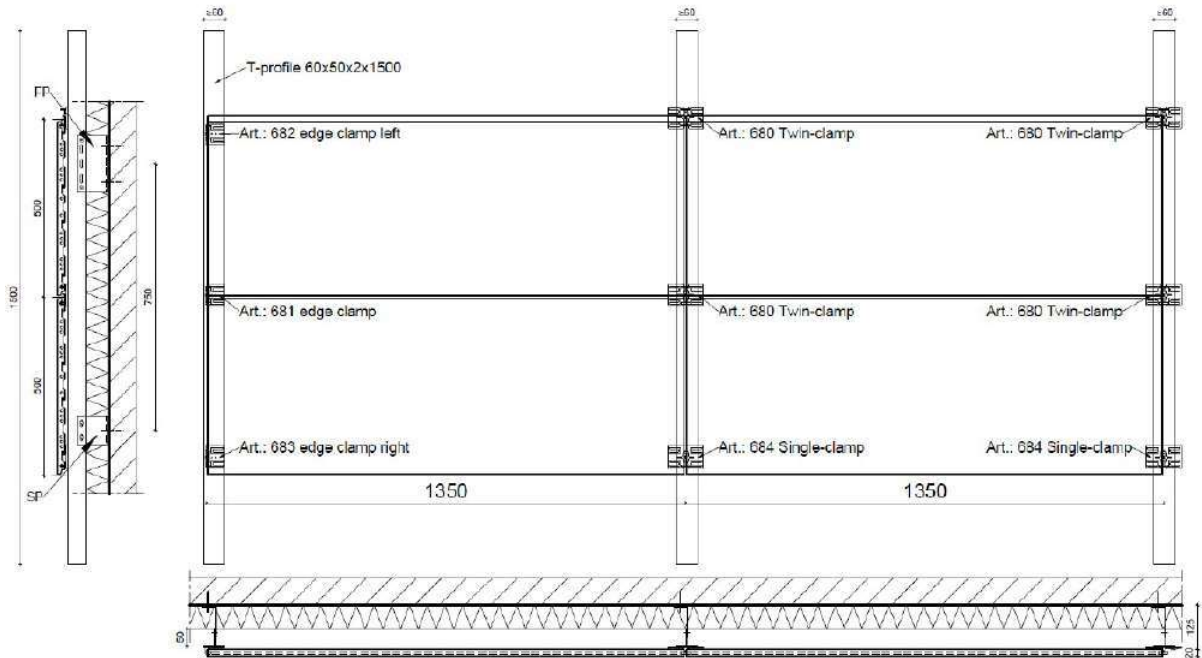
**SVARBU!** Už plytelės nugarėlės negali būti nešančiųjų profilių vertikalių sandūros ar sienos deformacinės siūlės. Plytelės kraštas turi sutapti su profilio vertikalia pabaiga.



Molio keramikos plytelė  
Kabliukas tvirtinti plytelei  
Vertikalus laikantis profilis (aliuminis)  
Kronšteinas tvirtinimui prie sienos  
Savigręžis kabliuko tvirtinimui

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-317-TDP-SA-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 3     | 19   | 0     |

Montavimo schema su maksimaliais tarpatramiais:



Valymas ir priežiūra:

Valymas po montažo darbų

Pirmas plytelių valymas turi būti atliekamas iš karto po montavimo darbų. Plaunama vandeniu esant reikalui panaudojant tinkamos valymo priemonės. Būtina atidžiai perskaityti priemonių gamintojų pateikiamas naudojimo instrukcijas ir valiklių paskirtį. Valymui pagerinti galima naudoti šepetį (ne abrazyvinį!). Cementinio pobūdžio užteršimai valomi rūgštiniais tam skirtais valikliais (cemento dėmių valikliai). Valymo metu susiformavusi nešvarumų masė turi būti kruopščiai pašalinama, nuvaloma o paviršius nuplaunamas vandeniu.

Įprasta priežiūra:

Įprasti užterštumai nuvalomi šarminiais ar neutraliais valikliais pagal poreikį. Nenaudoti valymo priemonių su abrazyviniais priedais! Niekada nenaudoti priemonių turinčių hidrofluorido (vandenilio fluorida) rūgšties ar kitokių fluoro junginių! Dėl ypatingų užterštumų, kai nėra aišku kaip valyti, su aiškiu užterštumo aprašymu ir nuotraukomis prašome kreiptis į tiekėją dėl tikslios rekomendacijos pateikimo.

### 3. TS 03. TINKAVIMO DARBAI

**Bendroji dalis.**

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais: - atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonus, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

**Paviršių paruošimas.**

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 4     | 19   | 0     |

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

### **Medžiagos**

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

#### Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

#### Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

#### Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub> < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

#### Tinko skiediniai

### **1 lentelė.** Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

| Skiedinio paskirtis  | Cementas: kalkės : smėlis |
|--|---------------------------|
| Vidiniams paviršiams:<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %<br>- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 % | 1:4:12<br>1:1:6           |
| Išoriniams paviršiams:<br>- cokoliui, juostoms<br>- mūriniams  | 1:0,3-5,5<br>1:0,7:3-5    |

### **2 lentelė.** Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

| Skiedinio paskirtis             | Cementas : kalkės : smėlis |
|---------------------------------|----------------------------|
| Mūriniams sienoms ir pertvaroms | 1:1:2-4                    |
| Juostoms, luboms                | 1:1:2                      |

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

### **3 lentelė** Skiedinių techniniai reikalavimai.

| Techniniai reikalavimai skiediniams | Leistini ribiniai | Kontrolė |
|-------------------------------------|-------------------|----------|
|-------------------------------------|-------------------|----------|

|   | nuokrypiai, mm               |   |
|---|------------------------------|---|
| Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm:<br>- skirti gruntui - 2,5<br>- dengiamajam sluoksniui - 2,0   | -<br>-                       | Periodinis matavimas                        |
| Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm |                              | Bandant standartiniu konusu                 |
| Išsisluoksniavimas < 15 %   | -                            | Laboratorijoje                              |
| Vandens išlaikymas > 90 %   |                              |   |
| Sukibimo stiprumas, MPa:<br>- vidaus darbams > 0,1<br>- išorės > 0,4  | 10 %<br>10 %                 | 3 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus |
| Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:<br>- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2<br>- kvarcinio smėlio - 0,5<br>- marmuro miltų - 0,25                           | +3 mm<br>+1,5 mm<br>+0,25 mm | Periodinis matavimas                        |
| Glaisto:<br>- sukibimo stiprumas, MPa:<br>po 24 h > 0,1<br>po 72 h > 0,2  | -<br>-                       | Periodinis matavimas                        |

#### 4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

| Techniniai reikalavimai sluoksniams                                | Kontrolė   |
|--|--|
| Leistinas tinko storis, mm:<br>- iki 20                            | Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos |
| Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniams tinkui, mm: |  |
| - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-                  |  |
| - tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;                  |  |
| - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;               |  |
| - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;                      |  |
| -dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.                        |  |

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 6     | 19   | 0     |

paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

**5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.**

| Nukrypimo pavadinimas  | Leistini ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė   |
|--|----------------------------------|--|
| Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- visam patalpos aukščiui ar ilgiui                             | 1<br>5                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)  | 5                                | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:<br>- 1-am metrui<br>- vienam elementui | 1<br>3                           | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio  | < 2                              | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų  | < 2                              | 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) |
| Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas   | < 8 %                            | Matuojama 3 kartus 10 m <sup>2</sup> paviršiaus  |

**Tinkavimas žiemos metu.**

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

**4. TS 04. DAŽYMO DARBAI**

**Bendroji dalis.**

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 7     | 19   | 0     |

Techninė specifikacija “Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;
- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

### **Darbų vykdymas.**

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

### **Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.**

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8<sup>0</sup> C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27<sup>0</sup> C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

### **Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.**

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

### **Dažymo būdas.**

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 8     | 19   | 0     |

žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

### Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prisiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

### Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievojami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

### Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

### 1 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

| Techniniai reikalavimai   | Ribiniai nuokrypiai mm | Kontrolė  |
|---|------------------------|---|
| Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:<br><br>- glaisto - 0,5 mm<br>- dažų sluoksnio >0,25 mm | 1,5<br>-               | 5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

### 2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

| Techniniai reikalavimai  | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolės būdai |
|--|-------------------------|-----------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų. | -                       |                 |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-317-TDP-SA-TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|  | 9     | 19   | 0     |

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi  | - | Vizualinė apžiūra  |
| Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus  | - | “                  |
| Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai | - | “                  |
| Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių  | - | Vizualinė apžiūra  |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose   | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)                    | 1 | Matuojant liniuote |

## 5. TS 05. SKARDINIMO DARBAI

### Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

### Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis  $\geq 275$  gr/ m<sup>2</sup>
5. Plieno lakštas (storis  $\geq 0,45$  mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,45 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

### PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t – lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

## 6. TS 06. LANGŲ KEITIMO STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūsių seni langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija.

Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija").

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 10    | 19   | 0     |

**Langai pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:**

- STR 1.01.04:2015-„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

**PASTABA:** nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

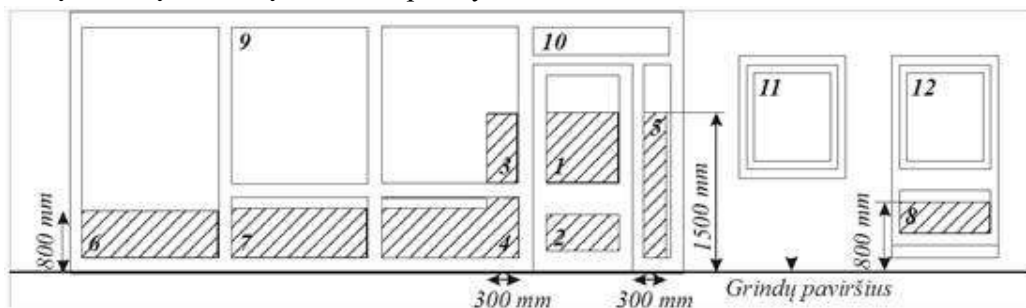
**Langai**

| Eil. Nr. | Gaminio savybė  | Klasė arba dydis   |
|----------|---|--|
| 1        | • <b>Langų atsparumas vėjo apkrovai</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“   | ne mažiau kaip <b>A1</b> (centre)<br>ne mažiau kaip <b>A3</b> (pakraščiuose)       |
| 2        | • <b>Vandens nepralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | ne mažiau kaip <b>4A, 4B</b> (centre), ne mažiau kaip <b>5A, 5B</b> (pakraščiuose) |
| 3        | • <b>Oro pralaidumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | ne mažiau kaip <b>4</b>  |
| 4        | • <b>Butų langų ir balkono durų šilumos pralaidumas</b>   | $U \leq 1,1 / (m^2K)$<br>PVC langai  |
|          | • <b>Bendro naudojimo langų šilumos pralaidumas</b>   | $U \leq 1,1 / (m^2K)$<br>PVC langai  |
|          | • <b>Balkonų stiklinimų šilumos pralaidumas</b>   | $U \leq 1,3 / (m^2K)$<br>PVC langai  |
| 5        | • <b>Mechaninis patvarumas</b> pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  | <b>1</b><br>(5.000 ciklų)  |
| 6        | <b>Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“  | <b>1</b><br>(200 N)  |
| 7        | <b>Mechaninis stipris</b> pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“  | <b>1</b>   |
| 8        | <b>Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas</b> pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas | (norma 2kN ÷ 20 kN)  |
| 9        | <b>Išorinių sienelių storis</b>   | Turi tenkinti LST EN 12608:2003  |
| 10       | <b>CE ženklavimas</b>   | Privalomas   |
| 11       | <b>PVC profiliai</b>  | Be švino stabilizatorių  |
| 12       | <b>Mechaninio atsparumo klasė</b>   | $\geq 1$   |
| 13       | <b>PVC profilių gamyba</b>  | Be švino stabilizatorių  |

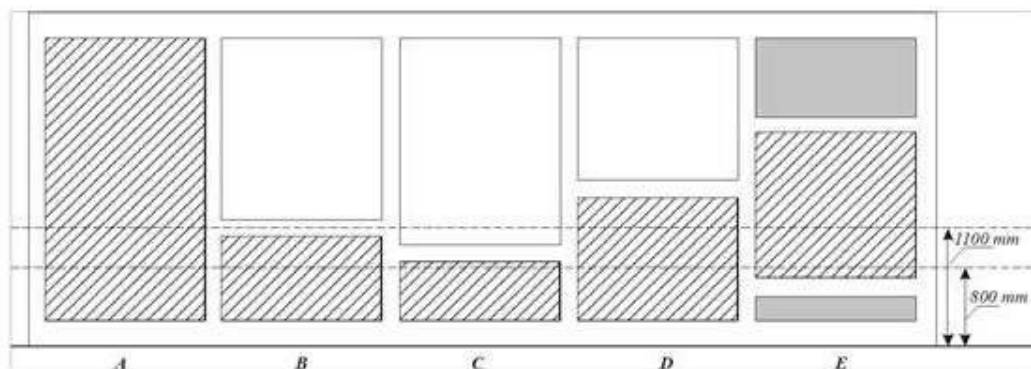
|    |   |  |
|----|---|--|
| 14 | <b>Atsparumas įsilaužimui</b> (pagal LST EN 1627:2011 „Įeinamųjų durų sąrankos, langai, apdarinės sienos, grotos ir langinės. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas) | RC2  |
| 15 | Saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė  | 3  |
| 16 | Stiklo dužimo būdas   | C (Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui) |
| 17 | Saulės šilumos ribojimas  | Naudoti šilumą ribojantį stiklą - selektyvinį.   |

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:

Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėtys



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.



Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje. A – įstiklinta atitvaroje; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

Įstiklintų balkonų apatinė dalies konstrukcija – pilkai tonuotas, matinis su saugiu stiklu balkono viduje.

**Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.**

|  |             |            |            |
|--|-------------|------------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO<br>AZP-025-317-TDP-SA-TS | LAPAS<br>12 | LAPŲ<br>19 | LAIDA<br>0 |
|--|-------------|------------|------------|

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

### **Darbu vykdymas**

Stiklinimo darbo brėžinius, įvertinant vėjo apkrovos ir apkrovos į porankį poveikio derinius, perengia Rangovas ir raštu suderina su SK projekto dalies vadovu.

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

#### **A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes**

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

#### **B) naudojant inkaravimo varžtus**

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvaskalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 13    | 19   | 0     |

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastikumu dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamosi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

| Matuojamieji gaminio parametrai                             | Vardinių matmenų intervalai                        | Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai |
|---|--|-------------------------------------|
| 1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys                | Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600                        | + 1,0<br>+ 1,5                      |
| 2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys                         | Nuo 1600<br>Iki 630<br>Nuo 630 iki 1600            | + 2,0<br>- 1,0<br>- 1,5             |
| 3. Išorinių staktų matmenys                                 | Nuo 1600<br>Iki 1000<br>Nuo 1000                   | - 2,0<br>2,0<br>30                  |
| 4. Langų plokštumas ir tiesumas                             | iki 2000<br>Nuo 2000 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600 | 5,0<br>1,5<br>2,5                   |
| 5. Langų elementų įstrižainių skirtumas                     | Nuo 1600 iki 1000<br>Nuo 1000 iki 1600<br>Nuo 1600 | 3,5<br>2,0<br>3,0<br>4,0            |
| Nuokrypio pavadinimas                                       |  | Leistinas nuokrypis, mm             |
| Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės         |  | 3                                   |
| Apvadų nukrypimai nuo vertikalės                            |  | 3                                   |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi       |  | 2                                   |
| Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto                        |  | ± 3                                 |
| Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse |  | 2                                   |

## 7. TS 07. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliame atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklajuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

## 8. TS 08. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu: „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

## 9. TS 09. FASADO KOMPONENTAI

### 1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

### 2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namų numeris ir gatvės

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 15    | 19   | 0     |

pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisyklės ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Durų pakeitimo darbai“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 10. TS 10. DURŲ PAKEITIMO DARBAI

### Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

1 lentelė. Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

| Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.                   | Bandymo metodas                                      | Bandymų     |
|---|--|-------------|
| Mechaninis patvarumas, klasė                          | LST EN 947<br>LST EN 948<br>LST EN 949<br>LST EN 950 | 4           |
| Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė      | LST EN 1191:2001                                     | 200 000 / 6 |
| Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m <sup>2</sup> *K) | LST EN ISO 12567-1                                   | 1,5         |
| Oro skverbtis, klasė                                  | LST EN 12207   | 3           |
| Oro garso izoliacijos rodiklis, dB                    | LST EN ISO 717-1:1999                                | 32          |
| Nepralaidumas vandeniui, klasė                        | LST EN 12208   | 5A          |
| Atsparumas vėjo apkrovai, klasė                       | LST EN 12210,<br>12210/AC                            | C4          |
| Durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė              | LST EN 12600:2003                                    | 3           |

### Išorės aliuminės durys su stiklu. Bendroji dalis.

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu (trijų stiklų, išorinis ir vidinis stiklas  $\geq 4$  mm grūdintas selektyvinis), traukiama rankena, elektromagnetine spyna ir pritraukėju.

Į rūšį – paprastos aliuminės.

Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų;

Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;

Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;

Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juoste (durų spalvos)

### Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpinės gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klėjai.

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 16    | 19   | 0     |

### Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

### 2 lentelė. Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

| Nuokrypos pavadinimas                                 | Leistina nuokrypa, mm |
|---|-----------------------|
| Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės           | 3                     |
| Apvadų nukrypimas nuo vertikalės                      | 3                     |
| Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi | 2                     |
| Palangių nukrypimas nuo horizontalės                  | 3                     |
| Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto                   | 3                     |
| Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse  | 1                     |

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminių etiketė, kurioje nurodomas gaminių identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikaupytų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

### Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis – PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklinimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė  $\geq 6$ .

Varstymo ciklai  $\geq 200\ 000$ .

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

## 11. TS 11. LAIPTŲ KOMPONENTAI

### Batų valymo grotelės

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 17    | 19   | 0     |

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

## 12. TS 12. PALANGIŲ MONTAVIMAS

### **PVC vidaus palangės:**

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminių transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

### **Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.**

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis  $\geq 0,50$  mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.

### **Palangių skardinimas.**

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

### **Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:**

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis:  $\geq 25$   $\mu$ m.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

## 13. TS 13. REIKALAVIMAI KOPĖČIOMS

### **Kopėčios užlipimui ant stogo**

Kopėčios, skirtos patekti iš statinio žemesnės stogo dalies ant stogo aukštesnės dalies turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Degumo klasė ne žemesnė kaip: A2-s3, d2.

## 14. TS 14. GLAISYMAS

Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas

| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| AZP-025-317-TDP-SA-TS | 18    | 19   | 0     |

1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.
2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.
3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.
4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.
5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.
6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.
7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

**1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai**

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas   | Norma glaisto tipui           |     |     |      |      |     | Išorinės apdailos glaistas (F) | Bandymų metodas |
|----------|--|-------------------------------|-----|-----|------|------|-----|--------------------------------|-----------------|
|          |  | vidinės apdailos glaistas (V) |     |     |      |      |     |                                |                 |
|          |  | A                             | AK  | K   | L    | AD   | PM  |                                |                 |
| 1.       | Slankus ( $18 \pm 2$ ) <sup>0</sup> C temperatūroje, cm                          | -                             | 6-8 | 6-8 | 7-10 | 7-10 | 6-8 | -                              | LST 1413.1      |
| 2.       | Džiūvimo laikas ( $18 \pm 2$ ) <sup>0</sup> C temperatūroje, h, ne daugiau kaip, | 20                            | 8   | 4   | 5    | 5    | 5   | 5                              | 8.3 p.          |
| 3.       | Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                                    | 4,0                           | 2,0 | -   | 2,0  | -    | -   | -                              | 8.7 p.          |
| 4.       | Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip                                       | -                             | -   | -   | -    | -    | -   | 70                             | 8.9 p.          |

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

| Pareigos | V. Pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|----------|------------|--------------|---------|------|
|          |            |              |         | 2025 |
|          |            |              |         | 2025 |
|          |            |              |         | 2025 |

| Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis    |  |                      |                |        |          |
|---|--|----------------------|----------------|--------|----------|
| STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS           |  |                      |                |        |          |
| Pozicija                                | Pavadinimas ir techninės charakteristikos  | Žymuo                | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos |
| Eil. Nr.                                |  |                      |                |        |          |
| <b>Aplinkos atstatymo darbai</b>        |  |                      |                |        |          |
| 1.                                      | Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų  | SK TS-08             | vnt.           | 1      |          |
| 2.                                      | Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų   | SK TS-08             | vnt.           | 1      |          |
| 3.                                      | Dujotiekio vamzdynų (6 vnt.) atitraukimas, paruošimas dažymui, dažymas du kartus ir sumontavimas po apšiltinimo darbų          | SK TS-08             | m <sup>1</sup> | 12,6   |          |
| 4.                                      | Antenų ir kt. įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo   | SK TS-08             | vnt.           | 7      |          |
| 5.                                      | Alsuklių išmontavimas  | SK TS-08             | vnt.           | 20     |          |
| <b>Išmontavimo, ardymo darbai</b>       |  |                      |                |        |          |
| 6.                                      | Vidinių palangių išmontavimas  | SA TS-08             | m              | 56,51  |          |
| 7.                                      | Medinių, plastikinių rėmų langų ir balkono durų išmontavimas   | SA TS-08             | m <sup>2</sup> | 125,54 |          |
| 8.                                      | Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas  | SA TS-08             | m              | 395,75 |          |
| 9.                                      | Rūsio langų išorinių palangių išmontavimas   | SA TS-08             | m              | 46     |          |
| 10.                                     | Senų durų rėmų išmontavimas  | SA TS-08             | m <sup>2</sup> | 45,39  |          |
| 11.                                     | Esamų balkonų stiklinimo elementų išmontavimas   | SA TS-08             | m <sup>2</sup> | 648    |          |
| 12.                                     | Esamų balkonų aptvarų išmontavimas   | SA TS-08             | m <sup>2</sup> | 530    |          |
| <b>Sienų - cokolio šiltinimo darbai</b> |  |                      |                |        |          |
| 13.                                     | Cokolis. Antžeminė dalis, (XPS, t=160). Apdaila – <b>granitinis tinkas</b>   | SK TS-03             | m <sup>2</sup> | 221,44 |          |
| 14.                                     | Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, (XPS, t=30). Apdaila – <b>granitinis tinkas</b>  | SK TS-03             | m <sup>2</sup> | 29,4   |          |
| 15.                                     | Fasadas, (mineralinė vata, t=180 ir t=30). Apdaila – <b>Keraminės plytelės</b>   | SK TS-02             | m <sup>2</sup> | 1461,4 |          |
| 16.                                     | Fasadas. Angokraščiai (mineralinė vata t=30). Apdaila – <b>apskardinimas</b> . (L-1261,4).                                     | SA TS-05             | m <sup>2</sup> | 378,42 |          |
| <b>Balkonų įrengimo darbai</b>          |  |                      |                |        |          |
| 17.                                     | Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą. Apdaila – <b>silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas</b> . | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 1201,4 |          |
| 18.                                     | Balkonai. Angokraščiai. Apdaila – <b>silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas</b> .   | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 252,2  |          |
| 19.                                     | Balkonai. <b>Lubų dažymas, glaistymas</b> .  | SA TS-04<br>SA TS-14 | m <sup>2</sup> | 786,5  |          |

|                        |       |      |       |
|------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO        | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| AZP-025-317-TDP-SA-MKŽ | 1     | iš 4 | 0     |

|                               |  |                      |                |        |  |
|-------------------------------|--|----------------------|----------------|--------|--|
| 20.                           | Balkonai. Pirmo aukšto balkonų apatinės dalies apšiltinimas. Apdaila – <b>silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas.</b> | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 157,3  |  |
| 21.                           | Balkonai. Balkonų vidinės sienos <b>langų išorinės palangės</b> (PVC, plotis 20 cm).                                     | SA TS-12             | m              | 180    |  |
| 22.                           | Balkonai. Apdailos juostelės balkonų įstiklinimų rėmų (viršuj ir šonams)   | SA TS-06             | m              | 1370   |  |
| 23.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL1 (5 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 81,4   |  |
| 24.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL2 (5 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 80,08  |  |
| 25.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL3 (30 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 373,20 |  |
| 26.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL4 (30 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 373,20 |  |
| 27.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL5 (10 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 176,1  |  |
| 28.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL6 (10 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 176,1  |  |
| 29.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL7 (5 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 86,65  |  |
| 30.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL8 (5 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 86,65  |  |
| 31.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL9 (5 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 61,35  |  |
| 32.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL10 (5 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 62,8   |  |
| 33.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL11 (5 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 31,05  |  |
| 34.                           | Balkonų PVC stiklinimas BL12 (5 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 30,85  |  |
| 35.                           | Atvirų balkonų PVC aptvarai BL13 (5vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 20,05  |  |
| 36.                           | Atvirų balkonų PVC aptvarai BL14 (5vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 20,05  |  |
| 37.                           | Atvirų balkonų PVC aptvarai BL15 (20vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 42,00  |  |
| 38.                           | Balkonų durų slenksčio apdaila. (plytelė)  |                      | m <sup>2</sup> | 90,3   |  |
| 39.                           | Įstiklintų balkonų lauko skardinių palangių įrengimas  | SA TS-12             | m              | 770    |  |
| <b>Langų montavimo darbai</b> |  |                      |                |        |  |
| 40.                           | L1 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (2 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 6,68   |  |
| 41.                           | L2 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (17 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 38,25  |  |
| 42.                           | BD1 Balkonų durys (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (15 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 58,5   |  |
| 43.                           | BD2 Balkonų durys (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (3 vnt.)  | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 8,31   |  |
| 44.                           | RL1 Rūsio langų montavimas (40 vnt.)   | SA TS-06             | m <sup>2</sup> | 13,8   |  |
| 45.                           | Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (350 mm pločio) montavimas  | SA TS-06             | m <sup>1</sup> | 56,51  |  |
| 46.                           | Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 300 mm  | SA TS-12             | m <sup>1</sup> | 395,75 |  |

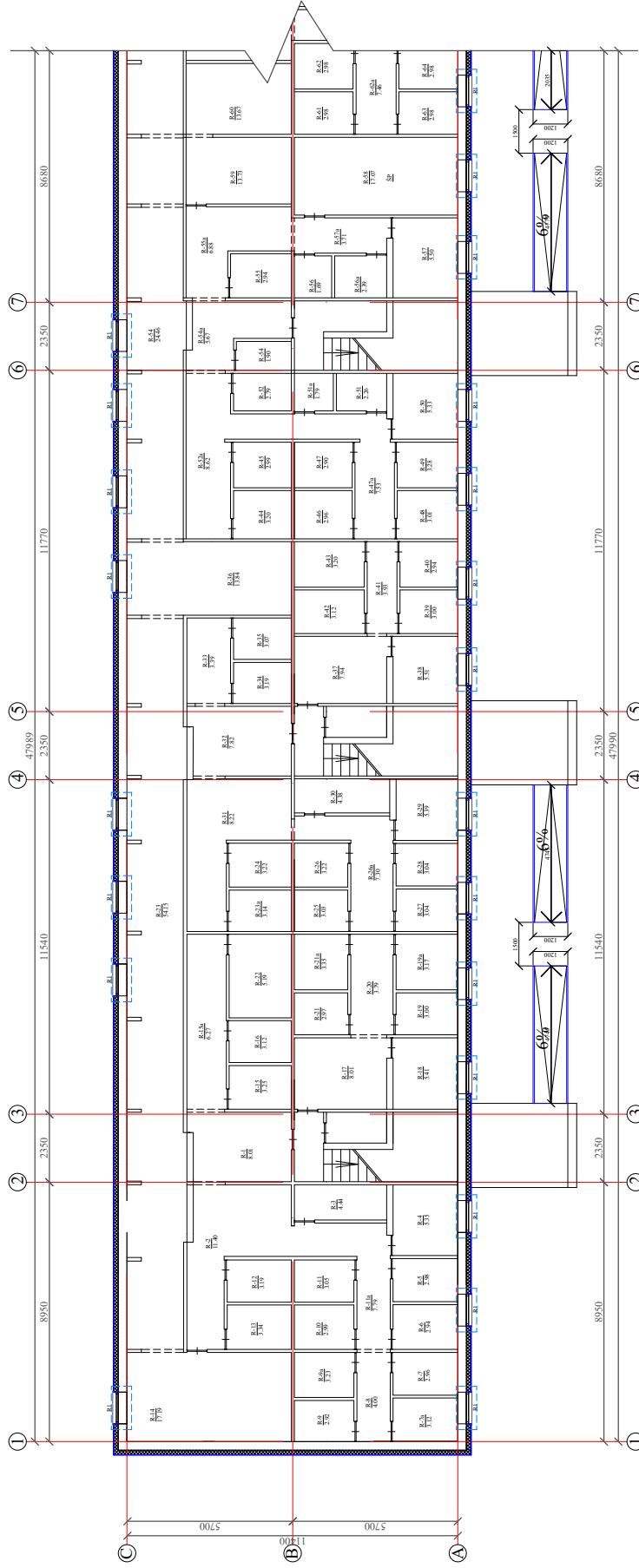
|                              |   |                      |                |        |  |
|------------------------------|---|----------------------|----------------|--------|--|
| 47.                          | Rūsio langų palangių skardos, dengtos poliesteriu 300 mm pločio                                       | SA TS-12             | m <sup>1</sup> | 46,00  |  |
| 48.                          | Keičiamų langų ir balkono durų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams              | SA TS-06             | m <sup>1</sup> | 262,78 |  |
| 49.                          | Keičiamų langų ir balkono durų angokraščių apdaila, vidinė  | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 78,84  |  |
| <b>Durų montavimo darbai</b> |   |                      |                |        |  |
| 50.                          | D1 Pagrindinio įėjimo durys (6 vnt.)  | SA TS-10             | m <sup>2</sup> | 15,75  |  |
| 51.                          | D2 Rūsio lauko durų montavimas (6 vnt.)   | SA TS-10             | m <sup>2</sup> | 10,74  |  |
| 52.                          | D3 Tambūro durys (6 vnt.)   | SA TS-10             | m <sup>2</sup> | 18,90  |  |
| 53.                          | Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniam ir šoniniams angokraščiams                               | SA TS-10             | m <sup>1</sup> | 97,2   |  |
| 54.                          | Keičiamų durų angokraščių apdaila, vidinė   | SA TS-10             | m <sup>2</sup> | 29,16  |  |
| <b>STOGAS</b>                |   |                      |                |        |  |
| 55.                          | Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila – <b>2sl. bituminė danga</b>              |                      | m <sup>2</sup> | 48,6   |  |
| 56.                          | Ventiliaciniai kaminėliai: stogelių įrengimas (skardinimas)   | SA TS-05             | m <sup>2</sup> | 140,6  |  |
| 57.                          | Parapetų viršutinės dalies <b>apskardinimas</b> , (mineralinė vata t=40)                              | SA TS-05             | m <sup>2</sup> | 156    |  |
| 58.                          | Parapetų sienos vidinės dalies <b>apdaila – bitumas</b> , (mineralinė vata t=40)                      |                      | m <sup>2</sup> | 52     |  |
| 59.                          | Stogo danga, (EPS80 t=200 + mineralinė vata, t=40), apdaila – <b>2sl. bituminė danga</b>              |                      | m <sup>2</sup> | 1100,6 |  |
| 60.                          | Stogo liuko keitimas  |                      | Vnt.           | 2      |  |
| 61.                          | Įėjimo stogeliai: apskardinimas   | SA TS-05             | m <sup>2</sup> | 18,36  |  |
| 62.                          | Įėjimo stogeliai: apkalima iš apačios - fibrocementinė plokštė t=8÷15 mm                              | SA TS-05             | m <sup>2</sup> | 68,4   |  |
| 63.                          | Įėjimo stogeliai: Lietlovys b=120 mm su laikikliais   | SA TS-07             | m              | 18     |  |
| 64.                          | Įėjimo stogeliai: Lietvamzdis Ø80 mm su laikikliais   | SA TS-07             | m              | 17,4   |  |
| 65.                          | Ventiliacijos kanalų vidinių paviršių valymas šepėčiais, naudojant biocheminius preparatus (160 vnt.) |                      | m              | 2400   |  |
| 66.                          | Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas  |                      | vnt.           | 26     |  |
| 67.                          | Nuotekų alsuoklių iš PVC įrengimas ir paaukštinimas virš naujos stogo dangos, kepurėlių uždėjimas     | SA TS-05             | vnt.           | 20     |  |

|                                 |  |                      |                |        |  |
|---------------------------------|--|----------------------|----------------|--------|--|
| 68.                             | Įlajų keitimas   |                      | vnt.           | 6      |  |
| 69.                             | Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant paaukštinto parapeto  |                      | m <sup>1</sup> | 211,32 |  |
| 70.                             | Stogo kopėčių įrengimas patekimui ant stogo (2 vnt.).  | SA TS-13             | m <sup>1</sup> | 6,8    |  |
| 71.                             | Viršutinių balkonų. Dviejų sluoksnių prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų |                      | m <sup>2</sup> | 157,3  |  |
| <b>Laiptinės remonto darbai</b> |  |                      |                |        |  |
| 72.                             | Laiptinės sienų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas   | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 1395   |  |
| 73.                             | Laiptinės lubų tvarkymas, paruošimas dažymui, dažymas  | SA TS-03<br>SA TS-04 | m <sup>2</sup> | 470    |  |
| 74.                             | Laiptinės laiptų apdailos įrengimas  |                      | m <sup>2</sup> | 470    |  |
| 75.                             | Laiptinės turėklų tvarkymas, atnaujinimas, senų dažų pašalinimas, dažymas.                           | SA TS-04             | m <sup>2</sup> | 330    |  |
| 76.                             | Laiptinės turėklų porankių tvarkymas, įrengimas, mediniai.   | SA TS-04             | m              | 320    |  |
| 77.                             | Langai, kurie yra įrengti žemiau nei 90 cm. iki grindų, turi būti įrengtos apsauginės tvorelės.      |                      | m <sup>2</sup> | 77,1   |  |

Pastabos:

1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Esamos/naujos angos lubose ir grindyse po vamzdžių pakeitimo/instaliavimo sutvarkomos, paviršių apdaila atstatomos iki dalinės apdailos.

RŪSIO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Projekuojama šilumos izoliacija - polistireninio puplaspčio plokštės XPS, t=160 mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

PASTABOS:

- Prieš pradeciant šiluminio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis šiluminas polistireniniu puplaspčiu XPS t=160mm., kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Fascado apdaila - granitinis tinkas.
- Cokolis, igitilant 1,2 m šiluminas polistireniniu puplaspčiu XPS t=160mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo.
- Stiekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atvartų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos šoninės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmės tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

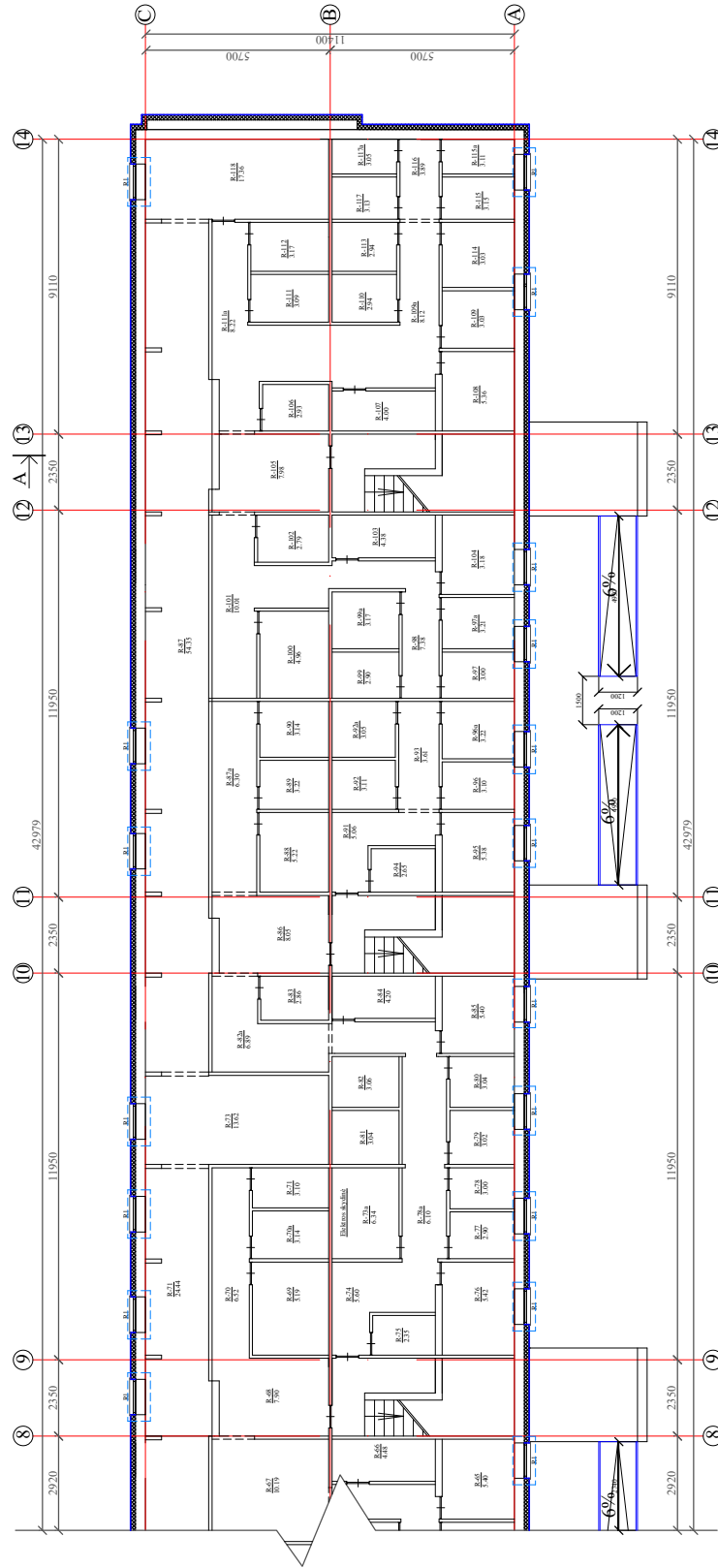
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Patalpų Nr. | Pavadinimas     | Plotas m² |
|--------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------------|-----------|
| R-1          | Koridorius  | 8.01      | R-18        | Sandėliukas | 5.41      | R-35        | Sandėliukas | 3.07      | R-53        | Sandėliukas     | 1.90      |
| R-2          | Koridorius  | 11.40     | R-19        | Sandėliukas | 3.00      | R-36        | Koridorius  | 13.84     | R-54        | Koridorius      | 24.46     |
| R-3          | Sandėliukas | 4.44      | R-19a       | Sandėliukas | 3.17      | R-37        | Koridorius  | 7.94      | R-54a       | Koridorius      | 5.67      |
| R-4          | Sandėliukas | 5.35      | R-20        | Koridorius  | 3.79      | R-38        | Sandėliukas | 5.51      | R-55        | Sandėliukas     | 2.94      |
| R-5          | Sandėliukas | 2.98      | R-21        | Sandėliukas | 2.97      | R-39        | Sandėliukas | 3.00      | R-55a       | Koridorius      | 6.88      |
| R-6          | Sandėliukas | 2.94      | R-21a       | Sandėliukas | 3.35      | R-40        | Sandėliukas | 2.94      | R-56        | Sandėliukas     | 1.69      |
| R-7          | Sandėliukas | 2.96      | R-22        | Sandėliukas | 5.19      | R-41        | Koridorius  | 3.93      | R-56a       | Sandėliukas     | 2.39      |
| R-7a         | Sandėliukas | 3.12      | R-23        | Koridorius  | 54.15     | R-42        | Sandėliukas | 3.12      | R-57        | Sandėliukas     | 5.50      |
| R-8          | Koridorius  | 4.00      | R-23a       | Sandėliukas | 3.14      | R-43        | Sandėliukas | 3.20      | R-57a       | Koridorius      | 3.71      |
| R-9          | Sandėliukas | 2.92      | R-24        | Sandėliukas | 3.22      | R-44        | Sandėliukas | 3.20      | R-58        | Šilumos punktas | 17.07     |
| R-9a         | Sandėliukas | 3.23      | R-25        | Sandėliukas | 3.03      | R-45        | Sandėliukas | 2.99      | R-59        | Koridorius      | 13.73     |
| R-10         | Sandėliukas | 2.99      | R-26        | Sandėliukas | 3.22      | R-46        | Sandėliukas | 2.96      | R-60        | Koridorius      | 13.67     |
| R-11         | Sandėliukas | 3.05      | R-26a       | Koridorius  | 7.30      | R-47        | Sandėliukas | 2.90      | R-61        | Sandėliukas     | 2.98      |
| R-11a        | Koridorius  | 7.79      | R-27        | Sandėliukas | 3.04      | R-47a       | Koridorius  | 7.53      | R-62        | Sandėliukas     | 2.98      |
| R-12         | Sandėliukas | 3.19      | R-28        | Sandėliukas | 3.04      | R-48        | Sandėliukas | 3.01      | R-62a       | Koridorius      | 7.46      |
| R-13         | Sandėliukas | 3.34      | R-29        | Sandėliukas | 5.39      | R-49        | Sandėliukas | 3.28      | R-63        | Sandėliukas     | 2.98      |
| R-14         | Koridorius  | 17.19     | R-30        | Sandėliukas | 4.38      | R-50        | Sandėliukas | 5.33      | R-64        | Sandėliukas     | 2.98      |
| R-15         | Sandėliukas | 3.25      | R-31        | Koridorius  | 8.22      | R-51        | Sandėliukas | 2.26      |             |                 |           |
| R-15a        | Koridorius  | 6.27      | R-32        | Koridorius  | 7.82      | R-51a       | Sandėliukas | 1.79      |             |                 |           |
| R-16         | Sandėliukas | 3.12      | R-33        | Koridorius  | 3.39      | R-52        | Sandėliukas | 2.79      |             |                 |           |
| R-17         | Koridorius  | 8.01      | R-34        | Sandėliukas | 3.19      | R-52a       | Koridorius  | 8.62      |             |                 |           |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| 0   | 2025           | Statybos leidimų gauti                               |
| Laida   | Išleidyto data | Laidos statusas ir išleidyto prižastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas   |                |  |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) žiurinių g. 21, Vilniuje, atnaujinto (modernizavimo) projekto |                |  |
| Dokumentų pavadinimas   |                |  |
| Rūsio planas<br>M 1:150   |                |  |
| Laida   |                |  |
| 0   |                |  |
| Dokumentų žymuo   |                |  |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-01   |                |  |
| Lapas   |                |  |
| 1   |                |  |
| Statytojas:   |                |  |
| UAB "Admeo"   |                |  |
| LTD   |                |  |



PASTYPAVIMAS

RŪSIO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Projekuojama šilumos izoliacija - polistireninio puplaspčio plėksštės XPS, t=160mm, kai λ=0.033 W/mK
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

PASTABOS :

- Prieš pradecant šilimo darbus nuvalomas paviršius, užiasomi įtrukimai.
- Rūšio sienų atžeminė dalis šilimamas polistireniniu puplaspčiu XPS t=160mm, kai λ=0.033 W/mK. Fascio apdaila - granitinis tinkas.
- Cokolis igilnam 1.2 m šilimamas polistireniniu puplaspčiu XPS t=160mm, kai λ=0.033 W/mK.
- Rūšio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, stiklo paketai armuoto stiklo.
- Stiekiant išvengti žolės augimo nuogrindoje, papildomai pakloti geotekstilę po nuogrinda.
- Atvartų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos šorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

| Patalpos Nr. | Pavadinimas       | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |
|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-----------|
| R-65         | Sandėliukas       | 5.40      | R-79         | Sandėliukas | 3.02      | R-92a        | Sandėliukas | 3.05      |
| R-66         | Sandėliukas       | 4.48      | R-80         | Sandėliukas | 3.04      | R-93         | Koridorius  | 3.61      |
| R-67         | Koridorius        | 10.19     | R-80a        | Koridorius  | 5.56      | R-94         | Sandėliukas | 2.65      |
| R-68         | Koridorius        | 7.90      | R-81         | Sandėliukas | 3.04      | R-95         | Sandėliukas | 5.38      |
| R-69         | Sandėliukas       | 5.19      | R-82         | Sandėliukas | 3.06      | R-96         | Sandėliukas | 3.10      |
| R-70         | Koridorius        | 6.52      | R-82a        | Koridorius  | 6.89      | R-96a        | Sandėliukas | 3.22      |
| R-70a        | Sandėliukas       | 3.14      | R-83         | Sandėliukas | 2.86      | R-97         | Sandėliukas | 3.00      |
| R-71         | Koridorius        | 24.44     | R-84         | Sandėliukas | 4.20      | R-97a        | Sandėliukas | 3.21      |
| R-72         | Sandėliukas       | 3.10      | R-85         | Sandėliukas | 5.40      | R-98         | Koridorius  | 7.38      |
| R-73         | Koridorius        | 13.62     | R-86         | Koridorius  | 8.05      | R-99         | Sandėliukas | 2.90      |
| R-73a        | Elektrios skydinė | 6.34      | R-87         | Koridorius  | 54.35     | R-99a        | Sandėliukas | 3.17      |
| R-74         | Koridorius        | 5.60      | R-87a        | Koridorius  | 6.30      | R-100        | Sandėliukas | 3.17      |
| R-75         | Sandėliukas       | 2.35      | R-88         | Sandėliukas | 5.22      | R-101        | Sandėliukas | 4.96      |
| R-76         | Sandėliukas       | 5.42      | R-89         | Sandėliukas | 3.22      | R-102        | Sandėliukas | 10.01     |
| R-77         | Sandėliukas       | 2.90      | R-90         | Sandėliukas | 3.14      | R-103        | Koridorius  | 2.79      |
| R-78         | Sandėliukas       | 3.00      | R-91         | Koridorius  | 5.06      | R-104        | Sandėliukas | 4.38      |
| R-78a        | Koridorius        | 6.10      | R-92         | Sandėliukas | 3.11      | R-105        | Koridorius  | 5.18      |
|              |                   |           |              |             |           | R-106        | Sandėliukas | 7.98      |
|              |                   |           |              |             |           | R-107        | Sandėliukas | 3.13      |
|              |                   |           |              |             |           | R-108        | Sandėliukas | 3.05      |
|              |                   |           |              |             |           | R-109        | Sandėliukas | 17.36     |
|              |                   |           |              |             |           | R-110        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-111        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-112        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-113        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-114        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-115        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-116        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-117        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-118        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-119        | Sandėliukas |           |
|              |                   |           |              |             |           | R-120        | Sandėliukas |           |

0 2025

Laida

Išleidyto data

Statybos leidimui gauti

Laidos statusas ir išleidyto priėžastis (jei taikoma)

Statinio projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučio paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinto (modernizavimo) projekto

Aksetato Nr.

Dokumentu pavadinimas

Laida

Rūšio planas  
M 1:150

0

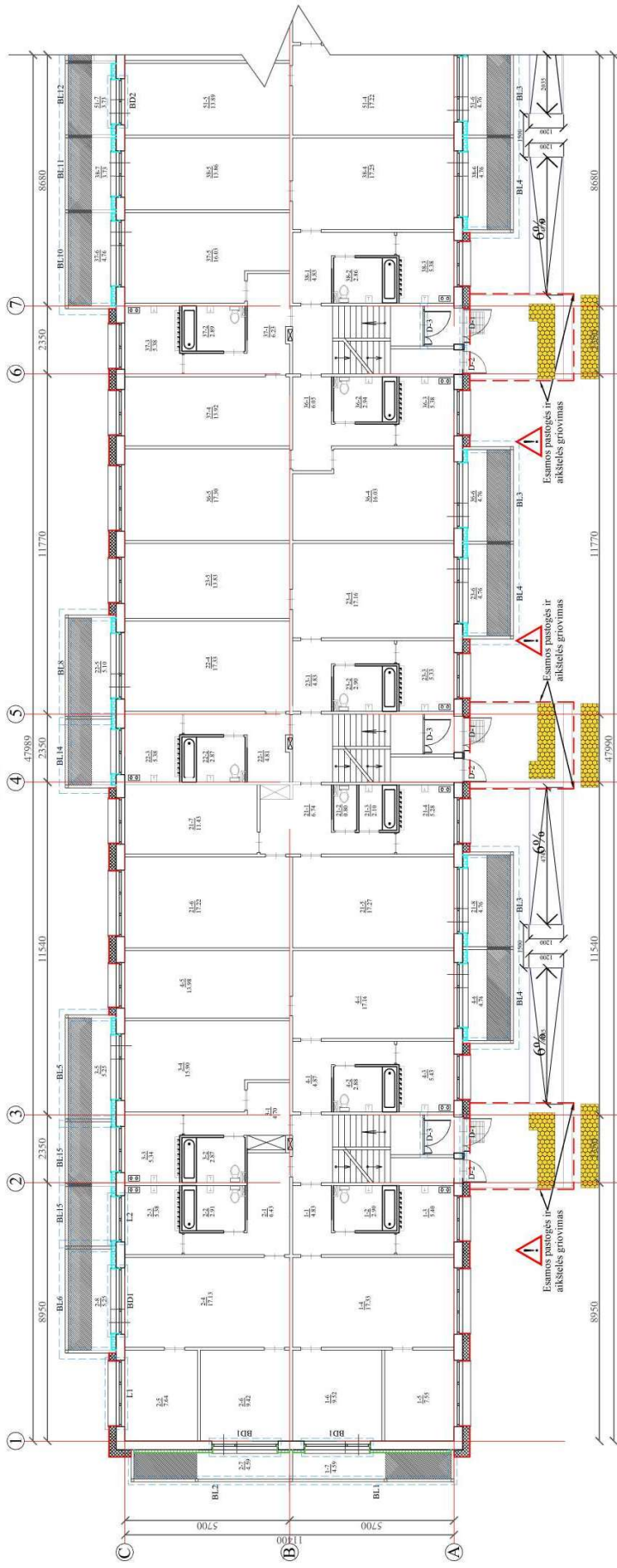
Statytojas: UAB "Admeo"

Dokumento žymuo: AZP-025-317-TDP-SA-B-02

Lapai: 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



- 5) Sutartiniai žymėjimai:**
- Irenigiama vedinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\tau=180$  mm, kai  $\lambda=0.034$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\tau=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
  - Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, irengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio pūpalsčio plokštėmis EPS 70N,  $\tau=180$  mm, kai  $\lambda=0.032$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
  - Praplatinamų balkonų naujai išliejama perdanga.
- PASTABOS:**
- Prieš pradėdami šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užlutasmi ir tikimamai, pažaisias mūras anaujinamas.
  - Išores sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis  $\tau=180$  mm, kai  $\lambda=0.034$  W/mK, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\tau=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\tau=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
  - Aitvarų apšiltinimui naudojami šiltinami priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\tau=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

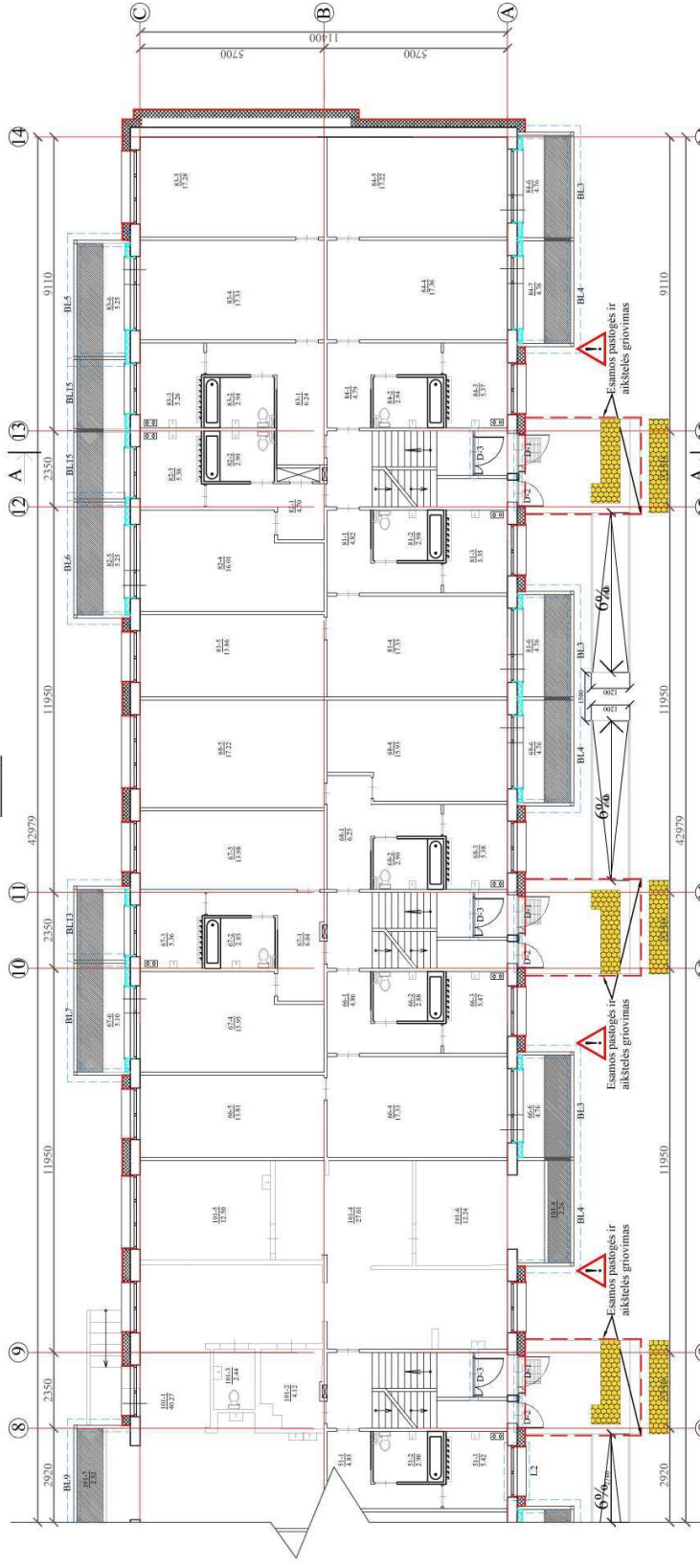
| Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas     | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |
|----------|-------------|-----------------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|
| 1        | 1-1         | Koridorius      | 4.83      | 2        | 2-1         | Koridorius  | 6.74      |
| 1        | 1-2         | WC/Vonia        | 2.90      | 2        | 2-2         | WC          | 0.80      |
| 1        | 1-3         | Virtuvė         | 5.40      | 2        | 2-3         | Vonia       | 2.10      |
| 1        | 1-4         | Kambarys        | 17.33     | 2        | 2-4         | Virtuvė     | 5.28      |
| 1        | 1-5         | Kambarys        | 7.55      | 2        | 2-5         | Kambarys    | 17.22     |
| 1        | 1-6         | Kambarys        | 9.52      | 2        | 2-6         | Kambarys    | 11.43     |
| 1        | 1-7         | Balkonas        | 4.59      | 2        | 2-7         | Kambarys    | 11.43     |
|          |             | Bendras plotas: | 52.12     | 2        | 2-8         | Balkonas    | 6.56      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-9         | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-10        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-11        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-12        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-13        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-14        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-15        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-16        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-17        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-18        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-19        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-20        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-21        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-22        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-23        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-24        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-25        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-26        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-27        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-28        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-29        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-30        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-31        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-32        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-33        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-34        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-35        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-36        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-37        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-38        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-39        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-40        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-41        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-42        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-43        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-44        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-45        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-46        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-47        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-48        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-49        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-50        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-51        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-52        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-53        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-54        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-55        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-56        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-57        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-58        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-59        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-60        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-61        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-62        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-63        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-64        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-65        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-66        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-67        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-68        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-69        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-70        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-71        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-72        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-73        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-74        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-75        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-76        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-77        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-78        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-79        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-80        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-81        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-82        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-83        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-84        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-85        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-86        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-87        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-88        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-89        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-90        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-91        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-92        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-93        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-94        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-95        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-96        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-97        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-98        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-99        | Koridorius  | 4.81      |
|          |             | Bendras plotas: | 6.43      | 2        | 2-100       | Koridorius  | 4.81      |

| 0   | 2025 | Isleidimo data | Latės statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|---|------|----------------|--|
| 0   | 2025 | Isleidimo data | Latės statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas   |      |                |  |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas |      |                |  |
| Dokumentų pavadinimas   |      |                |  |
| Pirmo aukšto planas<br>M 1:150  |      |                |  |
| Laida   |      |                |  |
| 0   |      |                |  |
| Lapų  |      |                |  |
| 1   |      |                |  |
| Dokumento žymuo   |      |                |  |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-03   |      |                |  |
| Statytojas:   |      |                |  |
| UAB "Admeo"   |      |                |  |
| L.T   |      |                |  |



PASTATŲ RENOVACIJA

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Griovimo darbai.
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
- Batų valymo grotelės 750x500x20 mm
- Apsisprendimo danga - išpėjamas paviršius (2.9x0.6 m)

- PASTABOS :**
- Prieš pradėdami šiluminio darbo nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažėstias mūras anaujinamas.
  - Išorės sienos šiluminis mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0,034$  W/mK, ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šilunami prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
  - Atitvarų apšilimui naudojami šiluminiai prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - lankstinys.
  - Aitvarų apšilimui naudojami tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

|   |      |   |
|---|------|---|
| 0   | 2025 | Laida statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma) |
| Statybos leidimui gauti   |      |   |
| Statinio projekto pavadinimas   |      |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas |      |   |
| Dokumentų pavadinimas   |      |   |
| Pirmo aukšto planas<br>M 1:150  |      |   |
| Laida   |      |   |
| 0   |      |   |
| Lapų  |      |   |
| 1   |      |   |
| Dokumento žymuo   |      |   |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-04   |      |   |

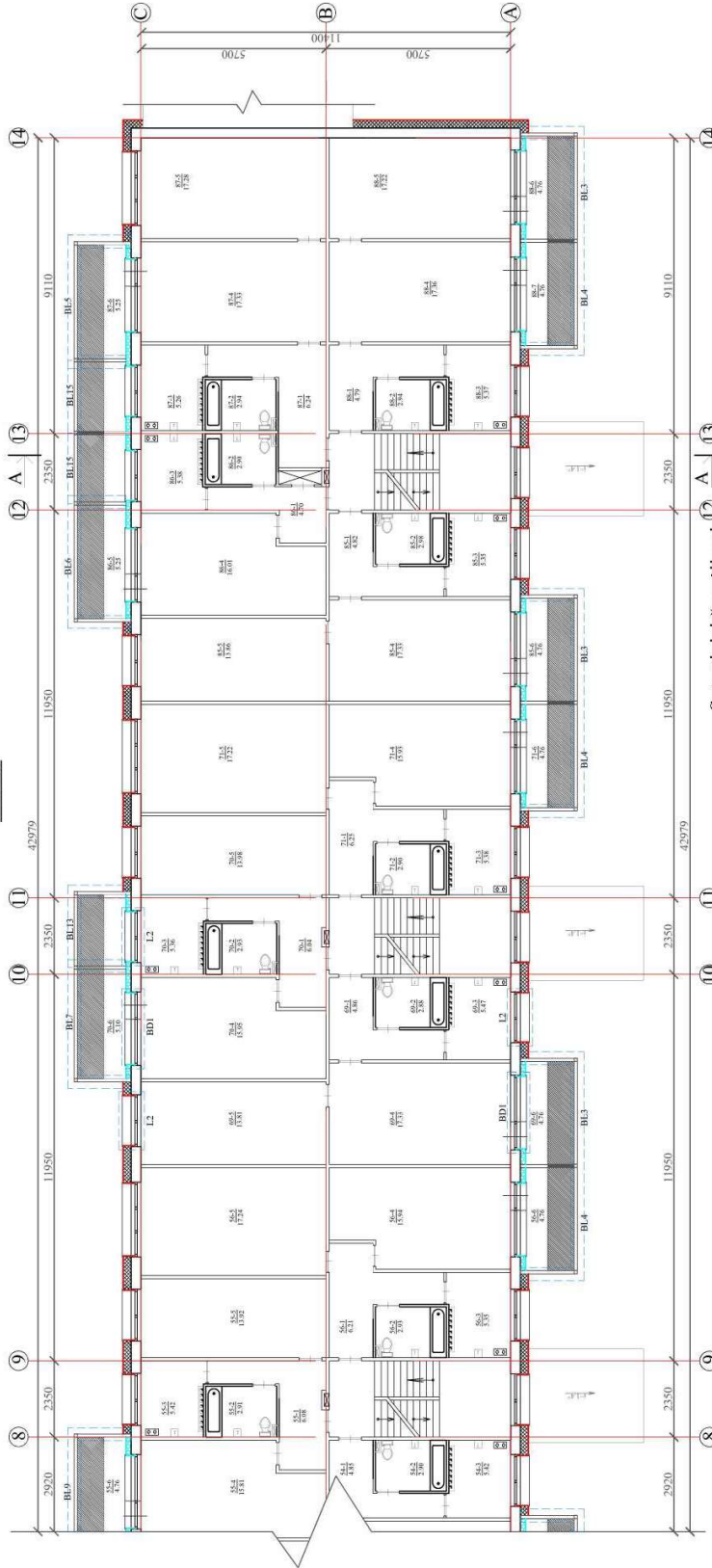


|   |      |  |
|---|------|--|
| 0   | 2025 | Laidos statusas ir išleidimo prižastis (jei taikoma) |
| Statybos leidimui gauti   |      |  |
| Statinio projekto pavadinimas   |      |  |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas |      |  |
| Dokumentų pavadinimas   |      |  |
| Pirmo aukšto planas<br>M 1:150  |      |  |
| Laida   |      |  |
| 0   |      |  |
| Lapų  |      |  |
| 1   |      |  |
| Dokumento žymuo   |      |  |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-04   |      |  |

| Buto Nr.        | Patalpos Nr.    | Pavadinimas | Plotas m²               | Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas     | Plotas m²    | Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas     | Plotas m²  |              |             |            |      |
|-----------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------|------------|--------------|-------------|------------|------|
| 51              | 51-1            | Koridorius  | 4.85                    | 81       | 81-1         | Koridorius      | 4.82         | 84       | 84-1         | Koridorius      | 4.79       |              |             |            |      |
|                 | 51-2            | WC/Vonia    | 2.90                    |          | 81-2         | WC/Vonia        | 2.98         |          | 84-2         | WC/Vonia        | 2.94       |              |             |            |      |
|                 | 51-3            | Virtuvė     | 5.42                    |          | 81-3         | Virtuvė         | 5.35         |          | 84-3         | Virtuvė         | 5.37       |              |             |            |      |
|                 | Bendras plotas: |             |                         |          | 52.77        | Bendras plotas: |              |          | 52.77        | Bendras plotas: |            |              |             |            |      |
|                 | 101             | 101-1       | Kvirtynė                |          | 40.27        | 101-4           | Kambarys     |          | 17.33        | 101-6           | Balkonas   | 4.76         | 101-7       | Balkonas   | 4.76 |
|                 |                 | 101-2       | Pagalbinė patalpa       |          | 4.12         | 101-5           | Kambarys     |          | 13.81        | 101-7           | Balkonas   | 4.76         | 101-8       | Balkonas   | 4.76 |
|                 |                 | 101-3       | Santariinis mazgas      |          | 2.44         | Bendras plotas: |              |          | 49.11        | Bendras plotas: |            |              |             |            |      |
|                 |                 | 101-4       | Kvirtynė                |          | 27.01        | Buto Nr.        | Patalpos Nr. |          | Pavadinimas  | Plotas m²       | Buto Nr.   | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m²  |      |
|                 |                 | 101-5       | Konsoloboginis kambarys |          | 12.50        | 66-1            | Koridorius   |          | 4.86         | 81-1            | Koridorius | 4.82         | 84-1        | Koridorius | 4.79 |
|                 |                 | 101-6       | Miszojo kabinetas       |          | 12.24        | 66-2            | WC/Vonia     |          | 2.88         | 81-2            | WC/Vonia   | 2.98         | 84-2        | WC/Vonia   | 2.94 |
| 101-7           |                 | Balkonas    | 2.52                    | 66-3     | Virtuvė      | 5.47            | 81-3         | Virtuvė  | 5.35         | 84-3            | Virtuvė    | 5.37         |             |            |      |
| 101-8           |                 | Balkonas    | 2.26                    | 66-4     | Kambarys     | 17.33           | 81-4         | Kambarys | 17.33        | 84-4            | Kambarys   | 17.22        |             |            |      |
| Bendras plotas: |                 |             | 103.36                  | 66-5     | Kambarys     | 13.81           | 81-5         | Kambarys | 13.86        | 84-5            | Kambarys   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-6     | Balkonas     | 4.76            | 81-6         | Balkonas | 4.76         | 84-6            | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-7     | Balkonas     | 4.91            | 81-7         | Balkonas | 4.76         | 84-7            | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-8     | Balkonas     | 6.04            | 81-8         | Balkonas | 4.76         | 84-8            | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-9     | Balkonas     | 2.93            | 81-9         | Balkonas | 4.76         | 84-9            | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-10    | Balkonas     | 5.36            | 81-10        | Balkonas | 4.76         | 84-10           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-11    | Balkonas     | 15.95           | 81-11        | Balkonas | 4.76         | 84-11           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-12    | Balkonas     | 13.98           | 81-12        | Balkonas | 4.76         | 84-12           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-13    | Balkonas     | 5.10            | 81-13        | Balkonas | 4.76         | 84-13           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-14    | Balkonas     | 4.93            | 81-14        | Balkonas | 4.76         | 84-14           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-15    | Balkonas     | 6.25            | 81-15        | Balkonas | 4.76         | 84-15           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-16    | Balkonas     | 2.90            | 81-16        | Balkonas | 4.76         | 84-16           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-17    | Balkonas     | 5.38            | 81-17        | Balkonas | 4.76         | 84-17           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-18    | Balkonas     | 5.38            | 81-18        | Balkonas | 4.76         | 84-18           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-19    | Balkonas     | 15.93           | 81-19        | Balkonas | 4.76         | 84-19           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-20    | Balkonas     | 17.22           | 81-20        | Balkonas | 4.76         | 84-20           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-21    | Balkonas     | 4.76            | 81-21        | Balkonas | 4.76         | 84-21           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |
|                 |                 |             |                         | 66-22    | Balkonas     | 52.44           | 81-22        | Balkonas | 4.76         | 84-22           | Balkonas   | 4.76         |             |            |      |



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Irengiama vedinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0.034 \text{ W/mK}$  ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, irengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio papildasio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=0.032 \text{ W/mK}$ . Apdaila - apdailinis tinkas.
- Praplatinamų balkonų naujai išliejama perdanga.

- PASTABOS :
- Prieš pradėdami šiluminio darbu nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažaisimas mūras anaujinamas.
  - Išorės sienos šiluminis mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=0.034 \text{ W/mK}$ , ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šiltinami prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ , kai  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Apdaila - skardos lankstinys.
  - Aitvarų apšiltinimui naudojami tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 0  | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |
| Laida  | Isleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas  |                |   |
| Daugiaabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas |                |   |
| Dokumentų pavadinimas  |                |   |
| Antro aukšto planas<br>M 1:150   |                |   |
| Laida  |                |   |
| 0  |                |   |
| Dokumentų žymuo  |                |   |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-06  |                |   |
| Statybos leidimui gauti  |                |   |
| Statinio projekto pavadinimas  |                |   |
| Daugiaabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, anaujinimo (modernizavimo) projektas |                |   |
| Dokumentų pavadinimas  |                |   |
| Antro aukšto planas<br>M 1:150   |                |   |
| Laida  |                |   |
| 0  |                |   |
| Dokumentų žymuo  |                |   |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-06  |                |   |

Keičiami langai, irengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

| Buto Nr.         | Patalpos Nr.     | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |  |       |  |
|------------------|------------------|-------------|-----------|----------|--------------|-------------|-----------|----------|--------------|-------------|-----------|--|-------|--|
| 54               | 54-1             | Koridorius  | 4.85      | 69       | 69-1         | Koridorius  | 4.86      | 70       | 70-1         | Koridorius  | 6.94      |  |       |  |
|                  | 54-2             | WC/Vonia    | 2.90      |          | 69-2         | WC/Vonia    | 2.88      |          | 70-2         | WC/Vonia    | 2.93      |  |       |  |
|                  | 54-3             | Virtuvė     | 5.42      |          | 69-3         | Virtuvė     | 5.47      |          | 70-3         | Virtuvė     | 5.36      |  |       |  |
|                  | Bendraus plotas: |             |           |          | 52.77        | Kambarys    |           |          | 17.33        | Kambarys    |           |  | 15.95 |  |
|                  | Buto Nr.         |             |           |          | 69           | Balkonas    |           |          | 4.76         | Balkonas    |           |  | 4.76  |  |
|                  | Bendraus plotas: |             |           |          | 6.08         | Balkonas    |           |          | 4.76         | Balkonas    |           |  | 4.76  |  |
| 55               | 55-1             | Koridorius  | 6.08      | 71       | 71-1         | Koridorius  | 49.11     | 71       | 71-1         | Koridorius  | 49.11     |  |       |  |
|                  | 55-2             | WC/Vonia    | 2.91      |          | 71-2         | WC/Vonia    | 2.93      |          | 71-2         | WC/Vonia    | 2.90      |  |       |  |
|                  | 55-3             | Virtuvė     | 5.42      |          | 71-3         | Virtuvė     | 5.36      |          | 71-3         | Virtuvė     | 5.38      |  |       |  |
|                  | 55-4             | Kambarys    | 15.81     |          | 71-4         | Kambarys    | 13.81     |          | 71-4         | Kambarys    | 13.98     |  |       |  |
|                  | 55-5             | Kambarys    | 13.92     |          | 71-5         | Kambarys    | 15.93     |          | 71-5         | Kambarys    | 15.93     |  |       |  |
|                  | 55-6             | Balkonas    | 4.76      |          | 71-6         | Balkonas    | 4.76      |          | 71-6         | Balkonas    | 4.76      |  |       |  |
| Bendraus plotas: |                  |             | 48.90     | Balkonas |              |             | 4.76      | Balkonas |              |             | 4.76      |  |       |  |
| 56               | 56-1             | Koridorius  | 6.21      | 71       | 71-1         | Koridorius  | 49.11     | 71       | 71-1         | Koridorius  | 49.11     |  |       |  |
|                  | 56-2             | WC/Vonia    | 2.93      |          | 71-2         | WC/Vonia    | 2.93      |          | 71-2         | WC/Vonia    | 2.90      |  |       |  |
|                  | 56-3             | Virtuvė     | 5.35      |          | 71-3         | Virtuvė     | 5.38      |          | 71-3         | Virtuvė     | 5.38      |  |       |  |
|                  | 56-4             | Kambarys    | 15.94     |          | 71-4         | Kambarys    | 13.98     |          | 71-4         | Kambarys    | 13.98     |  |       |  |
|                  | 56-5             | Kambarys    | 17.24     |          | 71-5         | Kambarys    | 15.93     |          | 71-5         | Kambarys    | 15.93     |  |       |  |
|                  | 56-6             | Balkonas    | 4.76      |          | 71-6         | Balkonas    | 4.76      |          | 71-6         | Balkonas    | 4.76      |  |       |  |
| Bendraus plotas: |                  |             | 52.43     | Balkonas |              |             | 4.76      | Balkonas |              |             | 4.76      |  |       |  |
| Bendraus plotas: |                  |             | 52.44     | Balkonas |              |             | 4.76      | Balkonas |              |             | 4.76      |  |       |  |

TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinių sienų balkonų viduje šiluminis, įrengiant tinkuojamą sistemą, fenolio putų plokštėmis,  $\lambda=100$  mm, kai  $\lambda=0,020$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
- Įrengiama vedinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=180$  mm, kai  $\lambda=0,034$  W/mK ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiluminis, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplascio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=180$  mm, kai  $\lambda=0,032$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
- Praplėtinamų balkonų naujai išleijama perdanga.

- PASTABOS:**
- Prieš pradėdant šiluminio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas miras atnaujijamas.
  - Išorės sienos šiluminis mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=180$  mm, kai  $\lambda=0,034$  W/mK, ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Fasadinę sienų balkonų viduje šiluminis, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplascio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=180$  mm, kai  $\lambda=0,032$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
  - Praplėtinamų balkonų naujai išleijama perdanga.

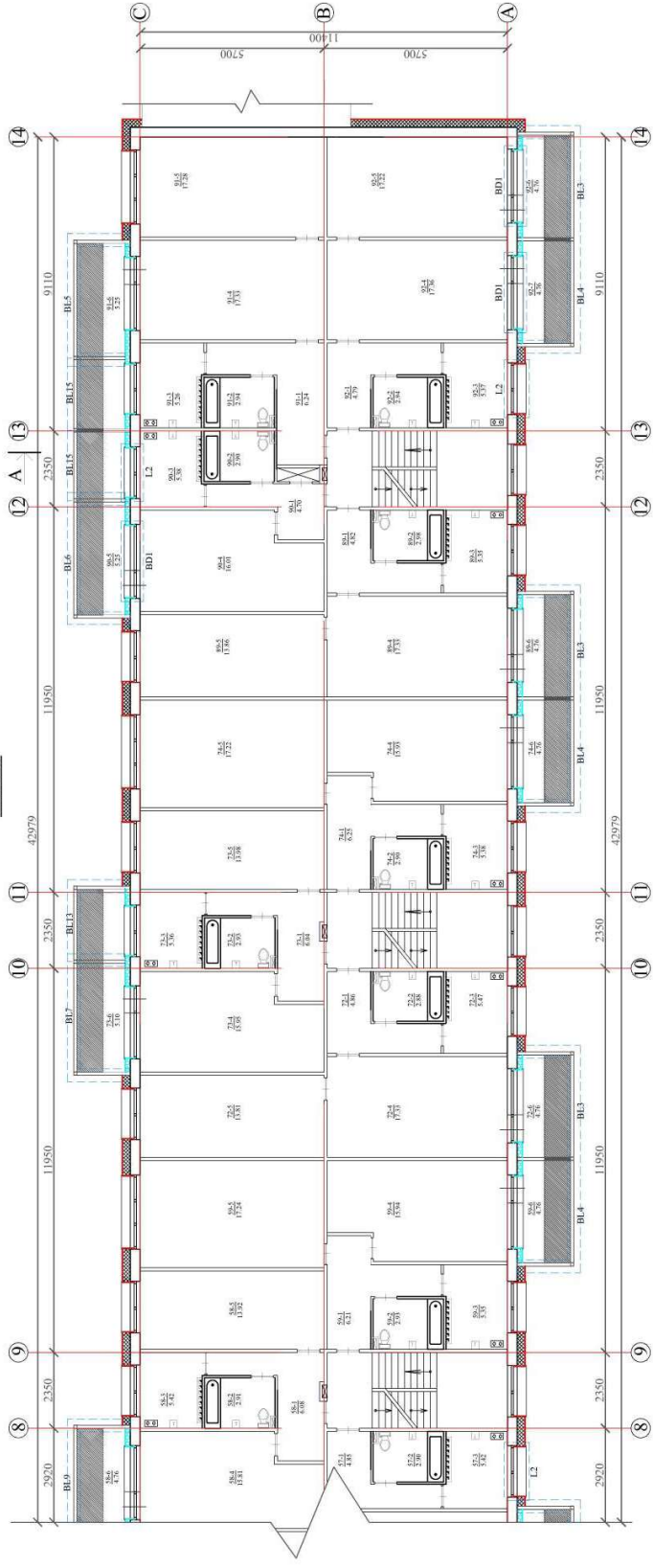
Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

| Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Bendras plotas:       |
|----------|-------------|-------------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|-----------------------|
| 9        | 9-1         | Koridorius  | 4,83      | 9        | 9-1         | Koridorius  | 4,83      | 9        | 9-1         | Koridorius  | 4,83      | Bendras plotas: 34,06 |
|          | 9-2         | WC/Vonia    | 2,90      |          | 9-2         | WC/Vonia    | 2,90      |          |             |             |           |                       |
|          | 9-3         | Virtuvė     | 5,40      |          | 9-3         | Virtuvė     | 5,43      |          |             |             |           |                       |
|          | 9-4         | Kambarys    | 17,33     |          | 9-4         | Kambarys    | 17,16     |          |             |             |           |                       |
|          | 9-5         | Kambarys    | 7,55      |          | 9-5         | Kambarys    | 13,98     |          |             |             |           |                       |
|          | 9-6         | Kambarys    | 9,52      |          | 9-6         | Balkonas    | 4,76      |          |             |             |           |                       |
|          | 9-7         | Balkonas    | 4,59      |          | 9-7         | Balkonas    | 4,98      |          |             |             |           |                       |
| 10       | 10-1        | Koridorius  | 5,12      | 10       | 10-1        | Koridorius  | 6,74      | 10       | 10-1        | Koridorius  | 6,05      | Bendras plotas: 52,77 |
|          | 10-2        | WC/Vonia    | 2,91      |          | 10-2        | WC/Vonia    | 2,10      |          |             |             |           |                       |
|          | 10-3        | Virtuvė     | 5,38      |          | 10-3        | Vonia       | 2,10      |          |             |             |           |                       |
|          | 10-4        | Kambarys    | 17,13     |          | 10-4        | Virtuvė     | 5,28      |          |             |             |           |                       |
|          | 10-5        | Kambarys    | 7,64      |          | 10-5        | Kambarys    | 17,27     |          |             |             |           |                       |
|          | 10-6        | Kambarys    | 9,42      |          | 10-6        | Kambarys    | 17,22     |          |             |             |           |                       |
|          | 10-7        | Balkonas    | 4,59      |          | 10-7        | Kambarys    | 11,43     |          |             |             |           |                       |
|          | 10-8        | Balkonas    | 5,25      |          | 10-8        | Balkonas    | 4,76      |          |             |             |           |                       |
| 11       | 11-1        | Koridorius  | 4,70      | 11       | 11-1        | Koridorius  | 4,81      | 11       | 11-1        | Koridorius  | 5,00      | Bendras plotas: 49,21 |
|          | 11-2        | WC/Vonia    | 2,87      |          | 11-2        | WC/Vonia    | 2,87      |          |             |             |           |                       |
|          | 11-3        | Virtuvė     | 5,34      |          | 11-3        | Virtuvė     | 5,38      |          |             |             |           |                       |
|          | 11-4        | Kambarys    | 15,90     |          | 11-4        | Kambarys    | 17,33     |          |             |             |           |                       |
|          | 11-5        | Balkonas    | 5,25      |          | 11-5        | Balkonas    | 5,10      |          |             |             |           |                       |

| Laida  | 2025 | Isleidimo data | Latės statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|--|------|----------------|--|
| 0  | 2025 |                | Latės statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statybos leidimui gauti  |      |                |  |
| Statinio projekto pavadinimas  |      |                |  |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |      |                |  |
| Dokumentų pavadinimas  |      |                |  |
| Trečio aukšto planas<br>M 1:150  |      |                |  |
| Laida  |      |                |  |
| 0  |      |                |  |
| Lapų   |      |                |  |
| 1  |      |                |  |
| Dokumento žymuo  |      |                |  |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-07  |      |                |  |
| Statybos:  |      |                |  |
| UAB "Admeo"  |      |                |  |



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Irengiama vedinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0.034$  W/mK ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinų sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio pūplascio plokštėmis EPS 70N,  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0.032$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
- Praplėtinamų balkonų naujai išiejama perdanga.

- PASTABOS :
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažaisias miras atnaujinamas.
  - Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0.034$  W/mK, ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šiltinami prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0.033$  W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
  - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimui darbus.

Keičiami langai, irengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

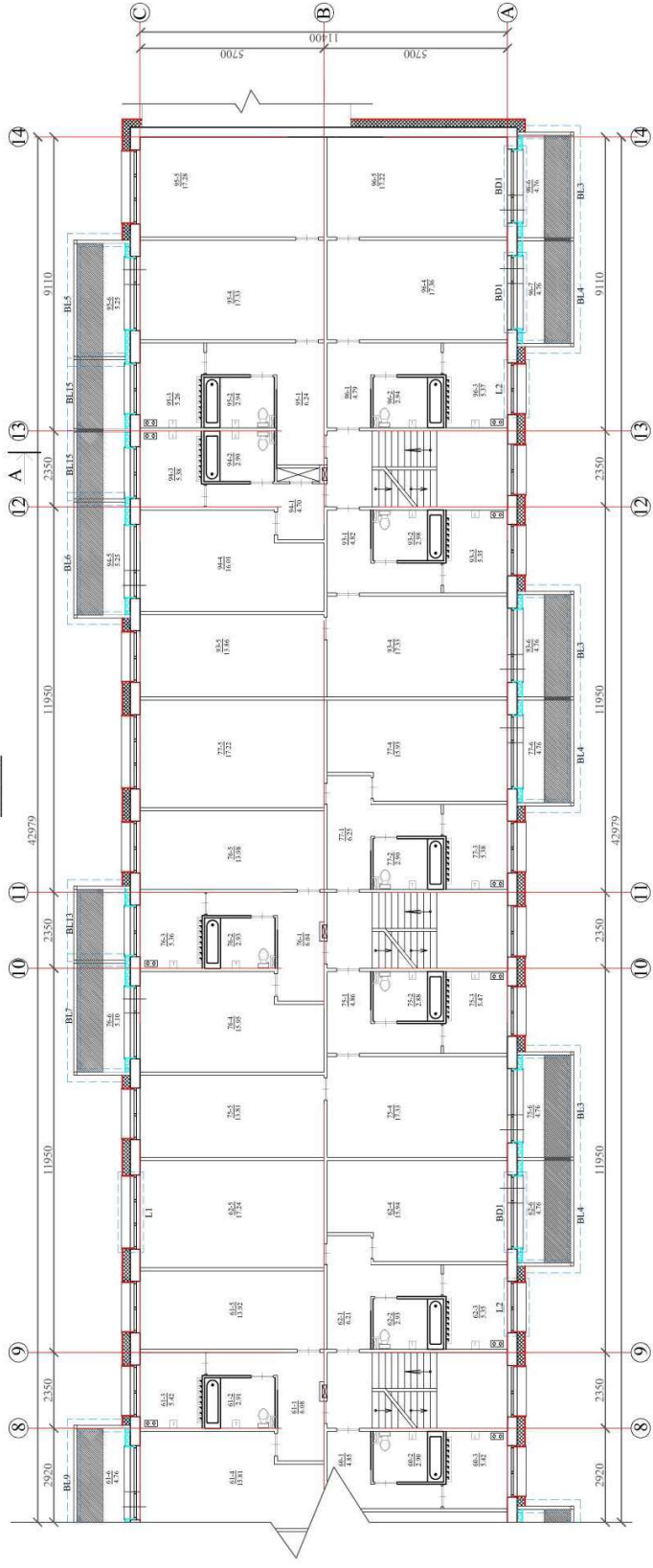
|               |      |  |   |                         |
|---------------|------|--|---|-------------------------|
| 0             | 2025 | Isleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | Statybos leidimui gauti |
| Laida         |      | Statinio projekto pavadinimas  |   |                         |
| Aestaiato Nr. |      | Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |   |                         |
| Dokumentas    |      | Dokumentų pavadinimas  |   |                         |
| Laida         |      | Trečio aukšto planas<br>M 1:150  |   |                         |
| Lapų          |      | Lapų   |   |                         |
| L.T           |      | Statytojas: UAB "Admeo"<br>Dokumentų žymuo: AZP-025-317-TDP-SA-B-08  |   |                         |

| Buto Nr. | Patalpos Nr.    | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr.        | Patalpos Nr.    | Pavadinimas     | Plotas m² | Buto Nr.        | Patalpos Nr.    | Pavadinimas     | Plotas m² |  |  |
|----------|-----------------|-------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--|--|
| 57       | 57-1            | Koridorius  | 4.85      | 72              | 72-1            | Koridorius      | 4.86      | 89              | 89-1            | Koridorius      | 4.82      |  |  |
|          | 57-2            | WC/Vonia    | 2.90      |                 | 72-2            | WC/Vonia        | 2.98      |                 | 89-2            | WC/Vonia        | 2.94      |  |  |
|          | 57-3            | Virtuvė     | 5.42      |                 | 72-3            | Virtuvė         | 5.47      |                 | 89-3            | Virtuvė         | 5.35      |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           |                 | 52.77           | Bendras plotas: |           |                 | 52.77           | Bendras plotas: |           |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           |                 | 52.77           | Bendras plotas: |           |                 | 52.77           | Bendras plotas: |           |  |  |
| 58       | 58-1            | Koridorius  | 6.08      | 72              | 72-4            | Kambarys        | 17.33     | 89              | 89-4            | Kambarys        | 17.33     |  |  |
|          | 58-2            | WC/Vonia    | 2.91      |                 | 72-5            | Kambarys        | 13.81     |                 | 89-5            | Kambarys        | 13.86     |  |  |
|          | 58-3            | Virtuvė     | 5.42      |                 | 72-6            | Balkonas        | 4.76      |                 | 89-6            | Balkonas        | 4.76      |  |  |
|          | 58-4            | Kambarys    | 15.81     |                 | Bendras plotas: |                 |           |                 | 49.11           | Bendras plotas: |           |  |  |
|          | 58-5            | Kambarys    | 13.92     |                 | Bendras plotas: |                 |           |                 | 49.11           | Bendras plotas: |           |  |  |
| 59       | 59-1            | Koridorius  | 6.21      | 73              | 73-1            | Koridorius      | 6.04      | 90              | 90-1            | Koridorius      | 4.79      |  |  |
|          | 59-2            | WC/Vonia    | 2.93      |                 | 73-2            | WC/Vonia        | 2.93      |                 | 90-2            | WC/Vonia        | 2.90      |  |  |
|          | 59-3            | Virtuvė     | 5.35      |                 | 73-3            | Virtuvė         | 5.36      |                 | 90-3            | Virtuvė         | 5.38      |  |  |
|          | 59-4            | Kambarys    | 15.94     |                 | 73-4            | Kambarys        | 15.95     |                 | 90-4            | Kambarys        | 16.01     |  |  |
|          | 59-5            | Kambarys    | 17.24     |                 | 73-5            | Kambarys        | 13.98     |                 | 90-5            | Balkonas        | 5.25      |  |  |
| 59       | 59-6            | Balkonas    | 4.76      | Bendras plotas: |                 |                 | 62.21     | Bendras plotas: |                 |                 |           |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           |  |  |
|          | Bendras plotas: |             |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           | 52.43           | Bendras plotas: |                 |           |  |  |





KETVIRTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Irengiama vedinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0,034$  W/mK ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinų sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio pūplascio plokštėmis EPS 70N,  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0,032$  W/mK. Apdaila - apdailinis tinkas.
- Praplėtinamų balkonų naujai išiejama perdanga.

- PASTABOS :
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažaisias miras atnaujinamas.
  - Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=180$  mm, kai  $\lambda=0,034$  W/mK, ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šiltinami prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\Gamma=30$  mm, kai  $\lambda=0,033$  W/mK. Apdaila - skardos lankstinys.
  - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinimos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimui darbus.

Keičiami langai, irengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 0  | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |
| Laida  | Isleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas  |                |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                |   |
| Dokumentų pavadinimas  |                |   |
| Ketvirtuo aukšto planas<br>M 1:150   |                |   |
| Laida  |                |   |
| 0  |                |   |
| Lapų   |                |   |
| 1  |                |   |
| Dokumento žymuo  |                |   |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-10  |                |   |
| LT   | Statytojas:    | UAB "Admeo"   |

| Buto Nr.        | Patalpų Nr.     | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr. | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr.        | Patalpų Nr. | Pavadinimas     | Plotas m² |       |  |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|-------|--|
| 60              | 60-1            | Koridorius  | 4,85      | 75       | 75-1        | Koridorius  | 4,86      | 93              | 93-1        | Koridorius      | 4,82      |       |  |
|                 | 60-2            | WC/Vonia    | 2,90      |          | 75-2        | WC/Vonia    | 2,88      |                 | 93-2        | Koridorius      | 2,98      |       |  |
|                 | 60-3            | Virtuvė     | 5,42      |          | 75-3        | Virtuvė     | 5,47      |                 | 93-3        | WC/Vonia        | 5,35      |       |  |
|                 | Bendras plotas: |             |           |          | 52,77       | Kambarys    |           |                 | 17,33       | 93-4            | Virtuvė   | 5,35  |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Kambarys    |                 |           | 17,33 |  |
| 61              | 61-1            | Koridorius  | 6,08      | 75       | 75-4        | Kambarys    | 13,81     | 93              | 93-5        | Kambarys        | 13,86     |       |  |
|                 | 61-2            | WC/Vonia    | 2,91      |          | 75-5        | Kambarys    | 13,81     |                 | 93-6        | Kambarys        | 17,22     |       |  |
|                 | 61-3            | Virtuvė     | 5,42      |          | 75-6        | Balkonas    | 4,76      |                 | 93-7        | Kambarys        | 4,76      |       |  |
|                 | Bendras plotas: |             |           |          | 6,08        | Balkonas    |           |                 | 4,76        | 93-8            | Balkonas  | 4,76  |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Balkonas    |                 |           | 4,76  |  |
| 62              | 62-1            | Koridorius  | 6,21      | 76       | 76-1        | Koridorius  | 6,04      | 94              | 94-1        | Koridorius      | 4,79      |       |  |
|                 | 62-2            | WC/Vonia    | 2,93      |          | 76-2        | WC/Vonia    | 2,93      |                 | 94-2        | WC/Vonia        | 2,90      |       |  |
|                 | 62-3            | Virtuvė     | 5,35      |          | 76-3        | Virtuvė     | 5,36      |                 | 94-3        | Virtuvė         | 5,38      |       |  |
|                 | Bendras plotas: |             |           |          | 48,90       | 76-4        | Kambarys  |                 | 15,95       | 94-4            | Kambarys  | 16,01 |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Balkonas    |                 |           | 5,25  |  |
| 62              | 62-4            | Kambarys    | 17,24     | 76       | 76-5        | Kambarys    | 13,98     | 95              | 95-1        | Balkonas        | 5,25      |       |  |
|                 | 62-5            | Kambarys    | 4,76      |          | 76-6        | Balkonas    | 5,10      |                 | 95-2        | Balkonas        | 34,24     |       |  |
|                 | Bendras plotas: |             |           |          | 52,43       | Balkonas    |           |                 | 5,10        | Bendras plotas: |           |       |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Koridorius  |                 |           | 6,24  |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Koridorius  |                 |           | 2,94  |  |
| 62              | 62-6            | Balkonas    | 4,76      | 77       | 77-1        | Koridorius  | 6,25      | 95              | 95-2        | WC/Vonia        | 2,94      |       |  |
|                 | Bendras plotas: |             |           |          | 52,43       | 77-2        | WC/Vonia  |                 | 2,90        | 95-3            | Virtuvė   | 5,26  |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Kambarys    |                 |           | 17,33 |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Kambarys    |                 |           | 17,28 |  |
|                 | Buto Nr.        |             |           |          | Patalpų Nr. | Pavadinimas | Plotas m² |                 | Balkonas    |                 |           | 5,25  |  |
| Bendras plotas: |                 |             | 52,44     | Balkonas |             |             | 4,76      | Bendras plotas: |             |                 |           |       |  |
| Bendras plotas: |                 |             | 54,30     | Balkonas |             |             | 4,76      | Bendras plotas: |             |                 |           |       |  |



PENKTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:



Irengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$  ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ . Apdaila - keraminės plytelės.



Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, irengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplascio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=0,020 \text{ W/mK}$ . Apdaila - apdailinis tinkas.



Praplatinamų balkonų naujai išlegama perdanga.

- PASTABOS:**
- Prieš pradeciant šiltnimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažaisias mūras atnaujtinamas.
  - Išorės sienos šiltinimos mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=180 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$ . ir prieššvejinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=30 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ . Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, irengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplascio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=0,020 \text{ W/mK}$ . Apdaila - apdailinis tinkas.
  - Praplatinamų balkonų naujai išlegama perdanga.



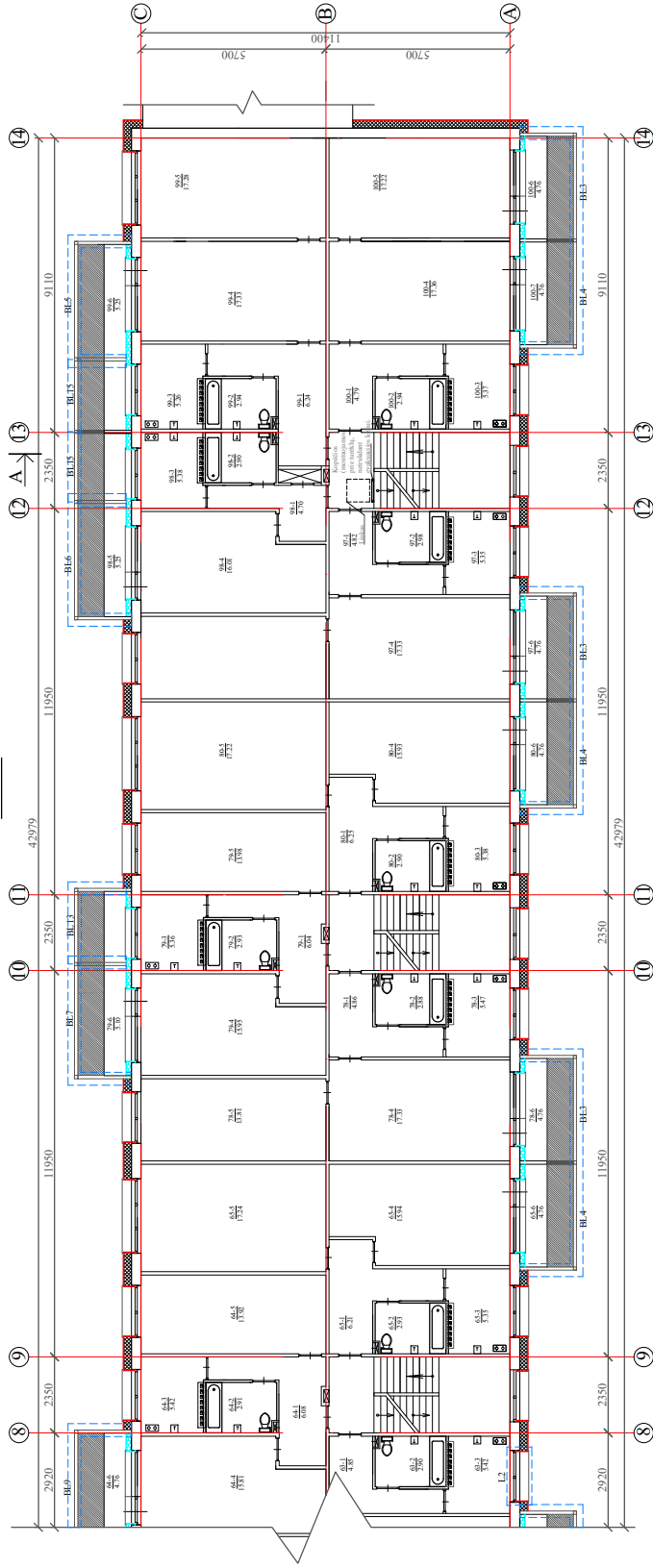
Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, irengiant tinkuojamą sistemą, fenolio putų plokštėmis,  $\lambda=100 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0,020 \text{ W/mK}$ . Apdaila - apdailinis tinkas.

Keičiami langai, irengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

| Laida  |      | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   | Statymo leidimui gauti |                        |
|--|------|---|---|------------------------|------------------------|
| 0  | 2025 | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | Statymo leidimui gauti | Statymo leidimui gauti |
| Aestato Nr.  |      |   |   |                        |                        |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |      |   |   |                        |                        |
| Dokumentų pavadinimas  |      |   |   |                        |                        |
| Penkto aukšto planas<br>M 1:150  |      |   |   |                        |                        |
| Lapų skaičius  |      |   |   |                        |                        |
| Lapų skaičius  |      |   |   |                        |                        |
| Lapų numeras   |      |   |   |                        |                        |
| Dokumentų žymuo  |      |   |   |                        |                        |
| AZP-025-317-FDP-SA-B-11  |      |   |   |                        |                        |
| Statytojas:  |      |   |   |                        |                        |
| UAB "Admeo"  |      |   |   |                        |                        |
| LTD  |      |   |   |                        |                        |

| Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
| 17-1 Konditorius                      | 483       | 20-1 Konditorius                      | 487       | 35-1 Konditorius                      | 483       | 50-1 Konditorius                      | 486       |
| 17-2 WC/Vonia                         | 290       | 20-2 WC/Vonia                         | 288       | 35-2 WC/Vonia                         | 290       | 50-2 WC/Vonia                         | 286       |
| 17-3 Virtuvė                          | 540       | 20-3 Virtuvė                          | 540       | 35-3 Virtuvė                          | 533       | 50-3 Virtuvė                          | 538       |
| 17-4 Kambarys                         | 1733      | 20-4 Kambarys                         | 1716      | 35-4 Kambarys                         | 1716      | 50-4 Kambarys                         | 1725      |
| 17-5 Kambarys                         | 952       | 20-5 Kambarys                         | 1398      | 35-5 Kambarys                         | 1383      | 50-5 Kambarys                         | 1386      |
| 17-6 Kambarys                         | 932       | 20-6 Balkonas                         | 476       | 35-6 Balkonas                         | 476       | 50-6 Balkonas                         | 476       |
| 17-7 Balkonas                         | 379       | Bendras plotas:                       | 4908      | Bendras plotas:                       | 4881      | Bendras plotas:                       | 373       |
| Bendras plotas:                       | 5132      | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² |
| 18-1 Konditorius                      | 643       | 33-1 Konditorius                      | 674       | 48-1 Konditorius                      | 605       | 63-1 Konditorius                      | 527       |
| 18-2 WC/Vonia                         | 291       | 33-2 WC/Vonia                         | 280       | 48-2 WC/Vonia                         | 294       | 63-2 WC/Vonia                         | 289       |
| 18-3 Virtuvė                          | 538       | 33-3 Virtuvė                          | 528       | 48-3 Virtuvė                          | 542       | 63-3 Virtuvė                          | 542       |
| 18-4 Kambarys                         | 1713      | 33-4 Kambarys                         | 1727      | 48-4 Kambarys                         | 1603      | 63-4 Kambarys                         | 1389      |
| 18-5 Kambarys                         | 764       | 33-5 Kambarys                         | 1722      | 48-5 Kambarys                         | 1730      | 63-5 Kambarys                         | 1389      |
| 18-6 Kambarys                         | 942       | 33-6 Kambarys                         | 1143      | 48-6 Kambarys                         | 476       | 63-6 Balkonas                         | 476       |
| 18-7 Balkonas                         | 459       | 33-7 Kambarys                         | 1143      | 48-7 Balkonas                         | 476       | 63-7 Balkonas                         | 373       |
| 18-8 Balkonas                         | 525       | Bendras plotas:                       | 656       | Bendras plotas:                       | 5250      | Bendras plotas:                       | 527       |
| Bendras plotas:                       | 5875      | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² | Buto Nr. / Patalpos Nr. / Pavadinimas | Plošm. m² |
| 19-1 Konditorius                      | 470       | 34-1 Konditorius                      | 481       | 49-1 Konditorius                      | 481       | 63-8 Kambarys                         | 1389      |
| 19-2 WC/Vonia                         | 287       | 34-2 WC/Vonia                         | 287       | 49-2 WC/Vonia                         | 289       | 63-9 Kambarys                         | 1389      |
| 19-3 Virtuvė                          | 534       | 34-3 Virtuvė                          | 538       | 49-3 Virtuvė                          | 538       | 63-10 Kambarys                        | 1389      |
| 19-4 Kambarys                         | 1590      | 34-4 Kambarys                         | 1733      | 49-4 Kambarys                         | 1592      | 63-11 Kambarys                        | 1389      |
| 19-5 Balkonas                         | 525       | 34-5 Balkonas                         | 510       | 49-5 Kambarys                         | 1603      | 63-12 Kambarys                        | 1389      |
| Bendras plotas:                       | 3406      | Bendras plotas:                       | 3549      | Bendras plotas:                       | 4921      | Bendras plotas:                       | 4921      |

PENKTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150



Sutartiniai žymėjimai:

- Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0.034 \text{ W/mK}$  ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Apdaila - keraminės plytelės.
- Fasadinų sienų balkonų viduje šiluminas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio puplascio plokštėmis EPS 70N,  $\lambda=180 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0.032 \text{ W/mK}$ . Apdaila - apdailinis tinkas.
- Praplėtinamų balkonų naujai išlegiama perdanga.

- PASTABOS:
- Prieš pradėdam šiluminio darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažaisias mūras atnaujinamas.
  - Išorės sienos šiluminis mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=180 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0.034 \text{ W/mK}$ , ir prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Fasado apdaila - keraminės plytelės.
  - Pastato langų angokraščiai šiltinami prieššvėjinės mineralinės vatos plokštėmis  $\lambda=30 \text{ mm}$ , kai  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ . Apdaila - skardos lankstūnys.
  - Aitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
  - Matavimais tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montaviamo darbus.

Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.

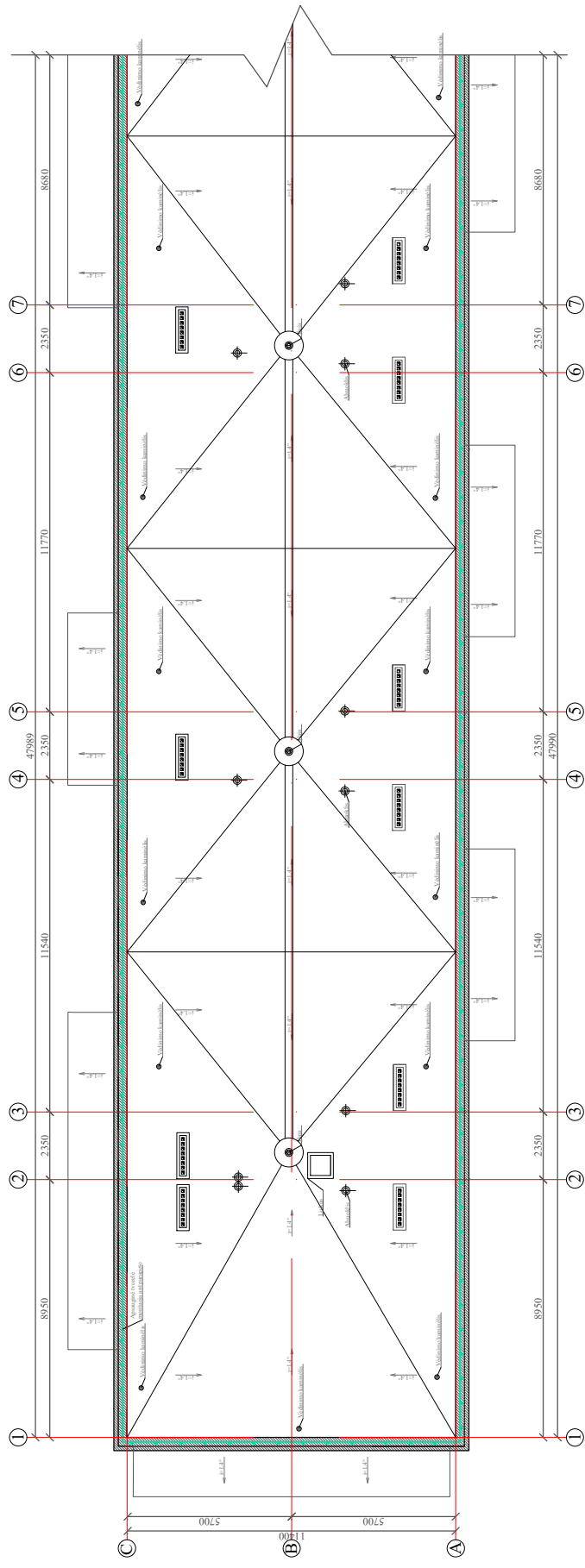
| Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| 63-1 Kondorius                    | 4.85      | 78-1 Kondorius                    | 4.86      | 97-1 Kondorius                    | 4.82      | 100-1 Kondorius                   | 4.79      |                                   |           |
| 63-2 WC/Vonia                     | 2.90      | 78-2 WC/Vonia                     | 2.88      | 97-2 WC/Vonia                     | 2.98      | 100-2 WC/Vonia                    | 2.94      |                                   |           |
| 63-3 Virtuvė                      | 5.42      | 78-3 Virtuvė                      | 5.47      | 97-3 Virtuvė                      | 5.35      | 100-3 Virtuvė                     | 5.37      |                                   |           |
| Bendras plotas:                   | 52.77     | 78-4 Kambarys                     | 17.33     | 97-4 Kambarys                     | 17.33     | 100-4 Kambarys                    | 17.36     |                                   |           |
| Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | 78-5 Kambarys                     | 13.81     | 97-5 Kambarys                     | 13.86     | 100-5 Kambarys                    | 17.22     |                                   |           |
| 64-1 Kondorius                    | 6.08      | 78-6 Balkonas                     | 4.76      | 97-6 Balkonas                     | 4.76      | 100-6 Balkonas                    | 4.76      |                                   |           |
| 64-2 WC/Vonia                     | 2.91      | Bendras plotas:                   | 49.11     | Bendras plotas:                   | 49.1      | 100-7 Balkonas                    | 4.76      |                                   |           |
| 64-3 Virtuvė                      | 5.42      | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | Bendras plotas:                   | 572       |                                   |           |
| 64-4 Kambarys                     | 15.81     | 79-1 Kondorius                    | 6.04      | 98-1 Kondorius                    | 4.70      |                                   |           |                                   |           |
| 64-5 Kambarys                     | 13.92     | 79-2 WC/Vonia                     | 2.93      | 98-2 WC/Vonia                     | 2.90      |                                   |           |                                   |           |
| 64-6 Balkonas                     | 4.76      | 79-3 Virtuvė                      | 5.36      | 98-3 Virtuvė                      | 5.38      |                                   |           |                                   |           |
| Bendras plotas:                   | 48.90     | 79-4 Kambarys                     | 15.95     | 98-4 Kambarys                     | 16.01     |                                   |           |                                   |           |
| Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² | 79-5 Kambarys                     | 13.98     | 98-5 Balkonas                     | 5.22      |                                   |           |                                   |           |
| 65-1 Kondorius                    | 6.21      | 79-6 Balkonas                     | 5.10      | Bendras plotas:                   | 34.24     |                                   |           |                                   |           |
| 65-2 WC/Vonia                     | 2.93      | Bendras plotas:                   | 49.26     | Buto Nr./Patalpos Nr./Pavadinimas | Plotas m² |                                   |           |                                   |           |
| 65-3 Virtuvė                      | 5.35      | 80-1 Kondorius                    | 6.25      | 99-1 Kondorius                    | 6.24      |                                   |           |                                   |           |
| 65-4 Kambarys                     | 15.94     | 80-2 WC/Vonia                     | 2.90      | 99-2 WC/Vonia                     | 2.94      |                                   |           |                                   |           |
| 65-5 Kambarys                     | 17.24     | 80-3 Virtuvė                      | 5.38      | 99-3 Virtuvė                      | 5.26      |                                   |           |                                   |           |
| 65-6 Balkonas                     | 4.76      | 80-4 Kambarys                     | 13.93     | 99-4 Kambarys                     | 17.33     |                                   |           |                                   |           |
| Bendras plotas:                   | 52.43     | 80-5 Kambarys                     | 17.22     | 99-5 Kambarys                     | 17.28     |                                   |           |                                   |           |
|                                   |           | 80-6 Balkonas                     | 4.76      | 99-6 Balkonas                     | 5.25      |                                   |           |                                   |           |
|                                   |           | Bendras plotas:                   | 52.44     | Bendras plotas:                   | 54.30     |                                   |           |                                   |           |

| 0  | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |
|--|----------------|---|
| Laida  | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas  |                |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių pastatų grupės) Žirnių g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                |   |
| Dokumentų pavadinimas  |                |   |
| Penkto aukšto planas<br>M 1:150  |                |   |
| Laida  |                |   |
| 0  |                |   |
| Lapas  |                |   |
| 1  |                |   |
| Dokumentų žymuo  |                |   |
| AZP-025-317-FDP-SA-B-12  |                |   |
| Statytojas:  |                |   |
| UAB "Admeo"  |                |   |



STATYBŲ RINKINYS

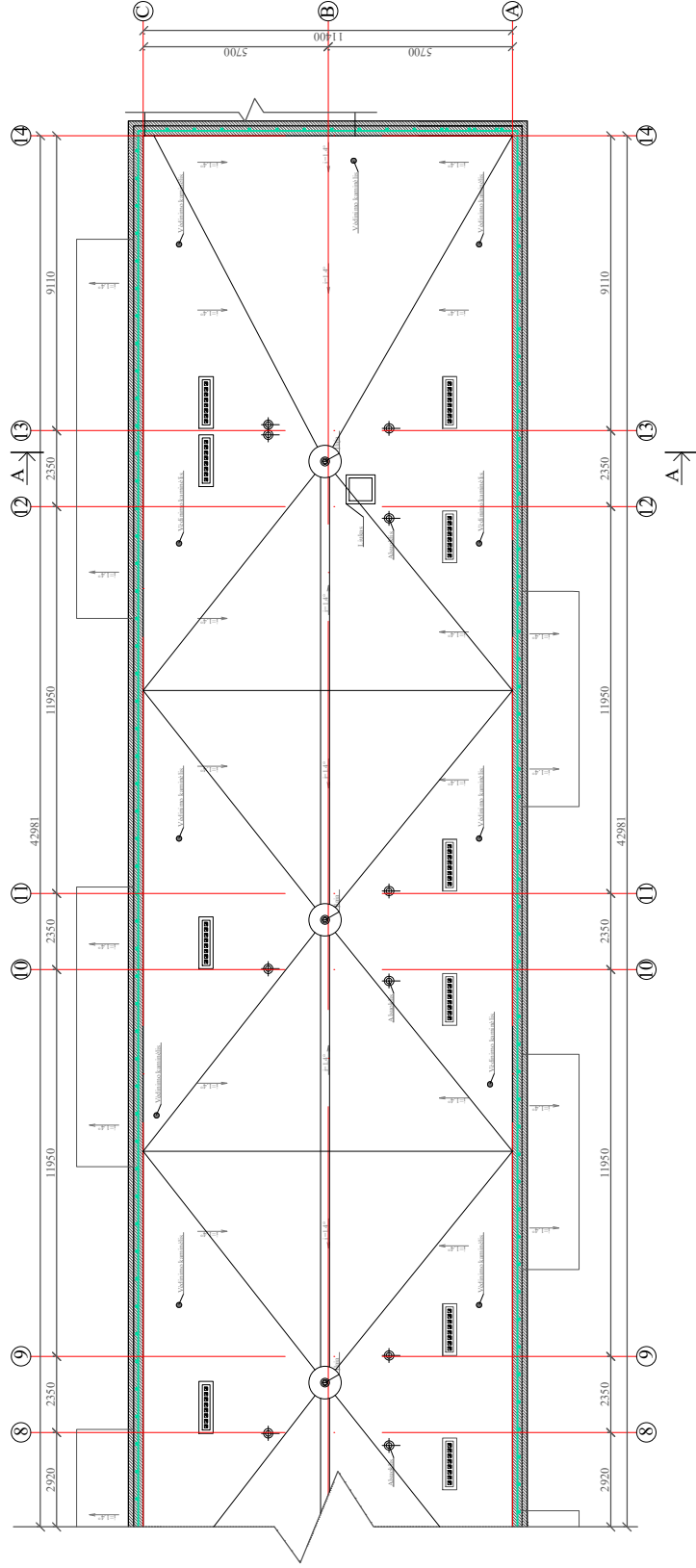
STOGOPLANAS  
M 1:150



- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Keičiamos įlajos.
- Demontuojami seni auskuoliai ir įrengiami nauji.
- 60-80 m<sup>2</sup> stogo plane turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminielis.
- Įrengiams nauji išlipimo ant stogo liukai 600x800mm.
- Parapetai pakuštinami virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100mm, parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažiau 1,4%.
- Viso pastato perimetru įrengiam apsauginė metalinė tvorėlė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti nemažesnis kaip 600mm.
- Vėntiliacijos kanalai šiluminiai akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$   $t=40\text{mm}$ .
- Stogas šiluminas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: apatinė- polistireninio purplascio EPS 80 plokštėmis, kai  $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$   $t=200\text{mm}$ ; viršutinė- akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$   $t=40\text{mm}$ .
- Parapetai šiluminiai iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$   $t=40\text{mm}$ .
- Atlikus modernizavimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšilimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| 0   | 2025                       | Statybos leidimui gauti                               |
| Laida   | Išleidimo data             | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statinio projekto pavadinimas   |                            |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinto (modernizavimo) projekto |                            |   |
| Akto Nr.  | Dokumentų pavadinimas      |   |
|   | Stogo planas<br>M 1:150    |   |
| LT  | Statytojas:<br>UAB "Admeo" | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-13            |
|   | Lapais                     | Lapų  |
|   | 1                          | 1   |

**STOGO PLANAS**  
M 1:150



• Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūsles.

• Keičiamos lėjos.

• Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.

• 60-80 m<sup>2</sup> stogo plane turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminielis.

• Įrengiamas nauji išlipimo ant stogo liukai 600x800mm.

• Parapetai paukštinami virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100mm, parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažiau 1,4%.

• Viso pastato perimetru įrengiam apsauginė metalinė tvorėlė, jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti nemažesnis kaip 600mm.

• Vėntilacijos kanalai šiltinami akmenis vatos plokštėmis ,kai  $\lambda=0,038$  W/mK  $t=40$ mm.

• Stogas šiltinamas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija : apatinė- polistireninio puoplasčio EPS 80 plokštėmis ,kai  $\lambda=0,037$  W/mK  $t=200$ mm; viršutinė- akmenis vatos plokštėmis ,kai  $\lambda=0,038$  W/mK  $t=40$ mm.

• Parapetai šiltinami iš viršaus ir vidinės pusės akmenis vatos plokštėmis ,kai  $\lambda=0,038$  W/mK  $t=40$ mm.

• Aitkus modernizavimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(1) reikalavimus.

• Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

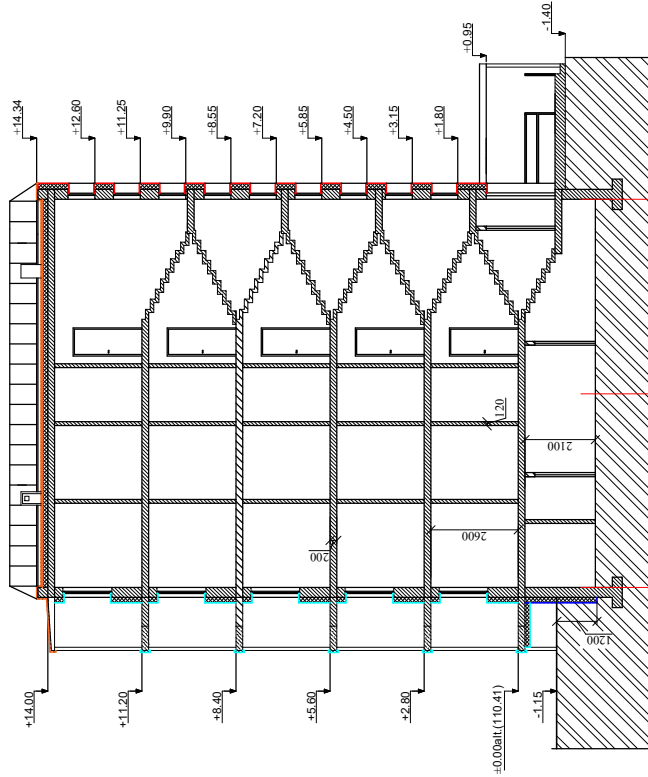
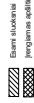
• Aitvarų apšilimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| 0  | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |
| Laida  | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Statymo projekto pavadinimas   |                |   |
| Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                |   |
| Dokumentų pavadinimas  |                |   |
| Stogo planas<br>M 1:150  |                |   |
| Laida  |                |   |
| 0  |                |   |
| Lapas  |                |   |
| 1  |                |   |
| Lapų   |                |   |
| 1  |                |   |
| Dokumento žymuo  |                |   |
| AZP-025-317-TDP-SA-B-14  |                |   |
| Statytojas:  |                |   |
| UAB "Admeo"  |                |   |
| LT   |                |   |

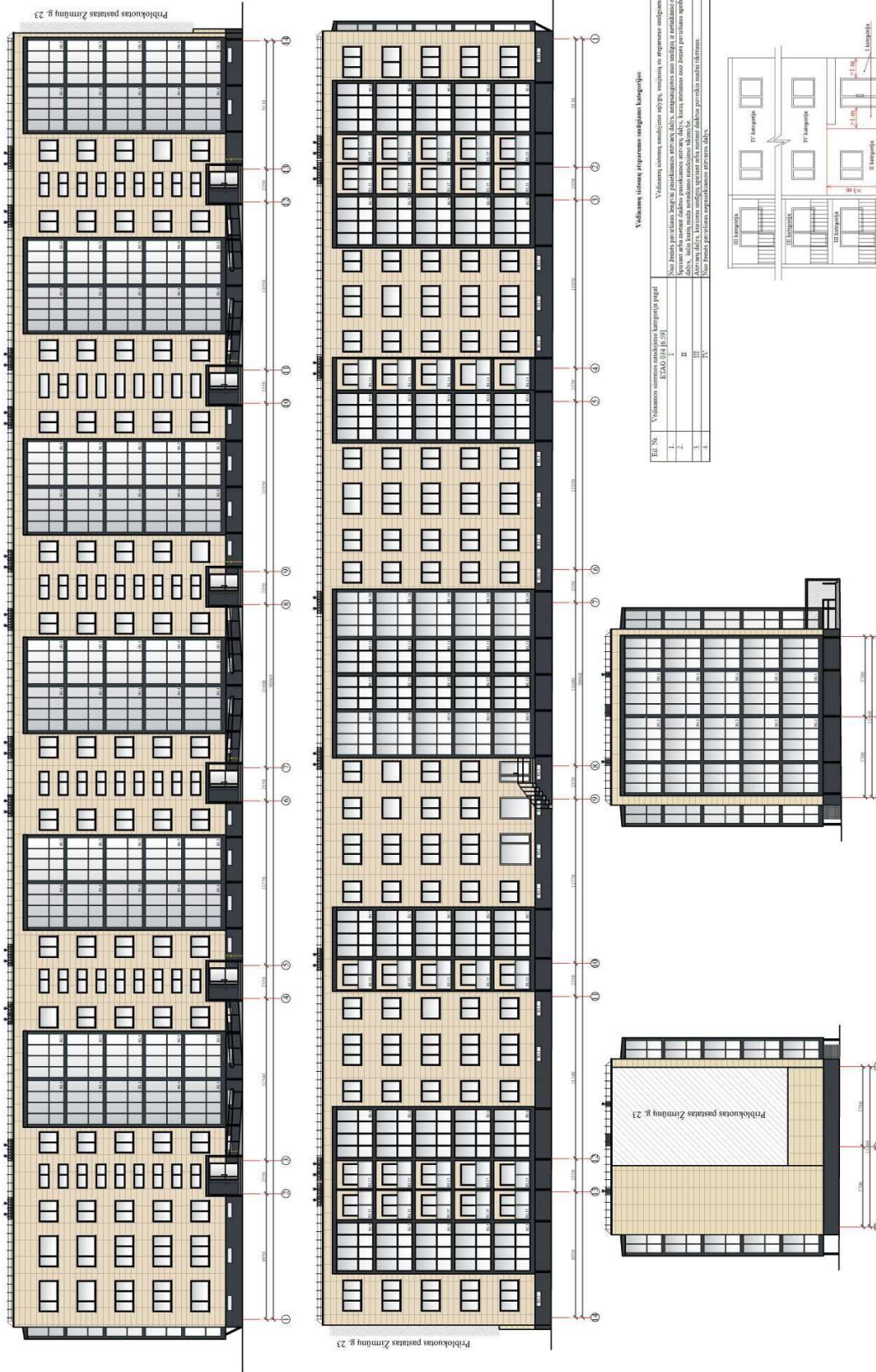


PASTATO PIVULVIS  
M 1:100

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS:



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| 0  | 2025          | Sąlygos leidiniai gauti                            |
| Laida  | Būduimo data  | Laidos statusas ir išdavimo prežiūra (jei taikoma) |
|  |               |  |
| Šiluminio projekto pavadinimas<br>Daugabalsis gyvenamojo namo (daugabalsis, pusabalsis grupės) žemėlapis, žemėlapis<br>Akvatorijos Nr. Atviras, atviras (nėra atviras) |               |  |
| Dokumentų pavadinimas  |               |  |
| Laida  | 0             | Pasakoto lygis<br>M 1:100                          |
| Lapai  | 1             | Dokumentų žymė<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-15          |
| LT   | UAB "Adinceo" | Sąlygos:   |



| ŽYMUO   |                             |
|---|-----------------------------|
| LAUKO LAIPTAI IR NUOŽULNĖS  | PIPKA RAL 7004              |
| SKARDŲ VENTILACIJOS GAMINIAI (BALKONO, KAMINĖLIŲ SKARDININKAI, TUREKAI) | RAL 7010                    |
| KERAMIKINIS MOLO PLYTĖLIS   | 400x400x1200 CREAM RAL 1015 |
| COKOLIS GRANITINIS TINKAS   | PIPKA RAL 7016              |
| BALKONŲ SIENOS, TINKAS  | 400x400 CREAM RAL 1015      |
| BALKONŲ STRUKLINIMO RĖMIAI, ANGORRAŠČIAI, PALANGĖS                      | PIPKA RAL 7016              |
| RŪŠIO LANGAI, ANGORRAŠČIAI, PALANGĖS                                    | TANSIAI PIPKA RAL 7016      |
| BALKONO STRUKLININĖS APATINIS STIKLAS - FONOTOS MATINIS, SAUGĖS         |                             |
| RENGIAMOS PASTOGĖS, LIFTAUS SIENKIMO SISTEMA                            | PIPKA RAL 7016              |
| REŠOJŲ (AULIŲ), PAGRINDINIŲ JEJŲŲ (AULIŲ), TAMBORO DURŲ (AULIŲ)         | TANSIAI PIPKA RAL 7016      |
| PALANGĖS, SKARDA, 400x400 CREAM   | RAL 1015                    |

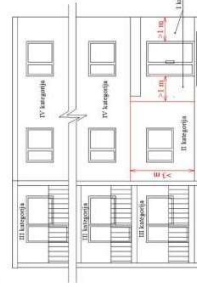
**PASTABOS:**

1. Plokštumą plyteliams pradėti montuoti nuo krašto.
2. Naudojamos tik turinės Europos techninė (ETI) ir CE ženklų ženklintos arba NTI vedinamos sistemos.
3. Matmenis tikslingi vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4. Prieš pradėdam šifin mo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrebeliniais skysčiais.

|              |                |   |
|--------------|----------------|---|
| 0            | 2025           | Statybos leidimui gauti   |
| Laida        | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)   |
| Atestato Nr. |                | Statinio projekto patvirtinimas   |
|              |                | Daugiaabučio gyvenamojo namo (daugiaabučių paskirties grupės) Žymimų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
|              |                | Dokumento pavadinimas   |
|              |                | Fasadai   |
|              |                | M 1:200   |
|              |                | Dokumento žymuo   |
|              |                | AZP-025-317-TDP-SA-B-16   |
| LT           | Statytojas:    | UAB "Admeo"   |
|              | Lapas          | 1   |
|              | Lapų           | 1   |
|              | Laida          | 0   |




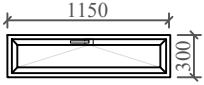
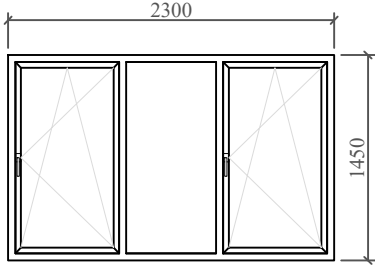
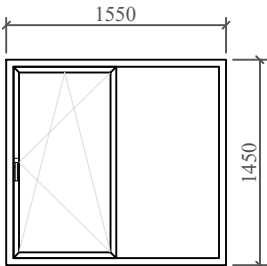
| Vidiniai statinio įrenginiai sandaugams, koridoriams |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 2.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 3.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 4.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 5.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 6.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 7.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 8.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 9.   | Statybos projekto patvirtinimas |
| 10.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 11.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 12.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 13.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 14.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 15.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 16.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 17.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 18.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 19.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 20.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 21.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 22.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 23.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 24.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 25.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 26.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 27.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 28.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 29.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 30.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 31.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 32.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 33.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 34.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 35.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 36.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 37.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 38.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 39.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 40.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 41.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 42.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 43.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 44.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 45.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 46.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 47.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 48.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 49.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 50.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 51.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 52.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 53.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 54.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 55.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 56.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 57.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 58.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 59.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 60.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 61.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 62.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 63.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 64.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 65.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 66.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 67.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 68.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 69.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 70.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 71.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 72.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 73.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 74.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 75.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 76.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 77.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 78.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 79.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 80.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 81.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 82.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 83.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 84.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 85.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 86.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 87.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 88.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 89.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 90.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 91.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 92.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 93.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 94.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 95.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 96.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 97.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 98.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 99.  | Statybos projekto patvirtinimas |
| 100.   | Statybos projekto patvirtinimas |



I Var.




|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 0            | 2025  | Statybos leidimui gauti  |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)  |
| Atestato Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Žirniūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
|              |   | Dokumentų pavadinimas  |
|              |   | VIZUALIZACIJA  |
|              |   | 0  |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "Admeo"  | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-17   |
|              |   | Lapas<br>1   |
|              |   | Lapų<br>1  |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA   | KIEKIS  | PASTABOS  |
|-----------|--|---------|---|
| Langai    |  |         |   |
| RL1       | Vaizdas iš vidaus<br>   | 40 vnt. | Rūsio langai plastikiniai, vienos kameros armuotu stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas. Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .<br><br>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.<br>Plotas (1 vnt.) - 0,345 m <sup>2</sup><br>Bendras (40 vnt.) - 13,8 m <sup>2</sup>   |
| L1        | Vaizdas iš vidaus<br>   | 2 vnt.  | Butų langai plastikiniai, su dviem kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviniais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .<br><br>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas.<br>Plotas (1 vnt.) - 3,34 m <sup>2</sup><br>Bendras (2 vnt.) - 6,68 m <sup>2</sup>  |
| L2        | Vaizdas iš vidaus<br> | 17 vnt. | Butų langai plastikiniai, su dviem kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviniais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . *Virtuvės keičiami langai su orlaidėmis.<br><br>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas.<br>Plotas (1 vnt.) - 2,25 m <sup>2</sup><br>Bendras (17 vnt.) - 38,25 m <sup>2</sup> |

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |   |  |            |
|--------------|---|--|------------|
| 0            | 2025  | Statybos leidimui gauti  |            |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                                      |            |
| Atestato Nr. |  | Statinio projekto pavadinimas  |            |
|              |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |            |
|              |   | Dokumento pavadinimas  | Laida      |
|              |   | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:50   | 0          |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "Admeo"  | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-18   | Lapas<br>1 |
|              |   |  | Lapų<br>1  |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA                               | KIEKIS  | PASTABOS   |
|-----------|--|---------|--|
| Langai    |  |         |  |
| BD1       | <p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> | 15 vnt. | <p>Butų langai plastikiniai, su dviem kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 3,90 m<sup>2</sup><br/>Bendras (15 vnt.) - 58,5 m<sup>2</sup></p> |
| BD2       |  | 3 vnt.  | <p>Butų langai plastikiniai, su dviem kamerų stiklo paketu, dvejais selektyviais stiklais. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila, naujų vidaus palangių įrengimas.<br/>Plotas (1 vnt.) - 2,77 m<sup>2</sup><br/>Bendras (3 vnt.) - 8,31 m<sup>2</sup></p>  |

**Pastabos:**

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |                |   |  |
|--------------|----------------|---|--|
| 0            | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |  |
| Laida        | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |
| Atestato Nr. |                |   | Statinio projekto pavadinimas  |
|              |                |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
|              |                | Dokumento pavadinimas                                 | Laida  |
|              |                | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:50        | 0  |
| LT           | Statytojas:    | Dokumento žymuo                                       | Lapas  |
|              | UAB "Admeo"    | AZP-025-317-TDP-SA-B-19                               | Lapų   |
|              |                |   | 1  |
|              |                |   | 1  |

| ŽYMĖJIMAS           | SCHEMA. STATYBINĖ ANGA   | KIEKIS          | PASTABOS  |
|---------------------|--|-----------------|---|
| Balconų stiklinimas |  |                 |   |
| BL1                 | <p>*Varždas iš vidaus</p> <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ - Praplatinimas</li> <li>▧ - Pastiprinta konstrukcija</li> <li>▩ - Lenkimo kontūras</li> </ul> | 5 vnt.          | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimais su rečia varstymo padėtimi "makroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinto, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, regulavimas ir tvirtinimas, angokamščių apdaila.</p> <p>Balkonų ativarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) 16,28 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) 81,4 m<sup>2</sup></p>       |
| BL2                 | <p>*Varždas iš vidaus</p> <p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ - Praplatinimas</li> <li>▧ - Pastiprinta konstrukcija</li> <li>▩ - Lenkimo kontūras</li> </ul> | 5 vnt.          | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimais su rečia varstymo padėtimi "makroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinto, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, regulavimas ir tvirtinimas, angokamščių apdaila.</p> <p>Balkonų ativarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 16,016 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) - 80,08 m<sup>2</sup></p> |
| 0                   | 2025   | 0               | <p>Sąlyšos kėlimui gauti<br/>Laidos sąrašas ir šildymo<br/>preizais (jei taikoma)</p>   |
| Laida               | Išleidimo data   |                 | <p>Siuo projekto paradinimas</p>  |
| Atestato Nr.        |  |                 | <p>Daugiabučio gyvenamojo namo Žiliminių g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</p>   |
| A1294               | PV   | A.Malinauskaitė | Dokumento pavadinimas   |
| A1294               | PDV/ARCH   | A.Malinauskaitė | Laida   |
|                     | INŽ.   | T. Balsevičius  | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:30  |
| LT                  | Sąlyšos:   | UAB "Admeo"     | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-20  |
|                     |  | 1               | 1   |

- Pastabos:
- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
  - Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
  - Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

| ŽYMĖJIMAS           | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA | KIEKIS  | PASTABOS   |
|---------------------|------------------------|---------|--|
| Balkonų stiklinimas |                        |         |  |
| BL3                 |                        | 30 vnt. | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 12,44 m<sup>2</sup><br/>Bendras (30 vnt.) - 373,20 m<sup>2</sup></p> |
| BL4                 |                        | 30 vnt. | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 12,44 m<sup>2</sup><br/>Bendras (30 vnt.) - 373,20 m<sup>2</sup></p> |

Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
- Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

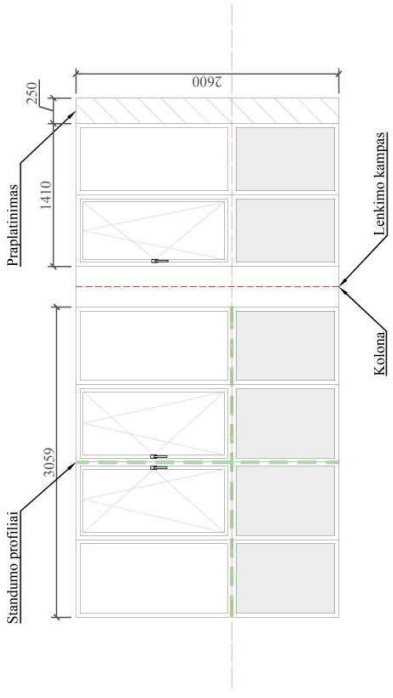

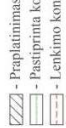
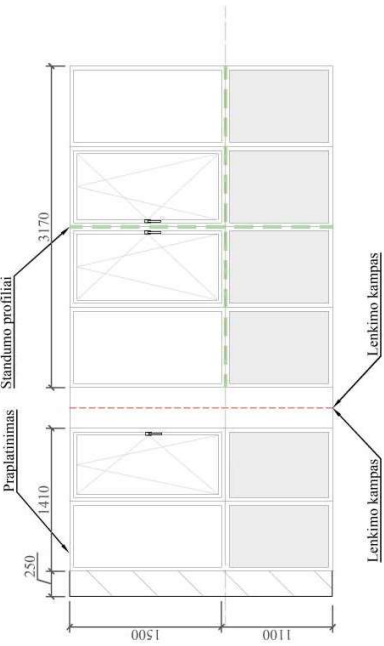
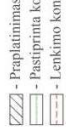

- Praplatinimas
- Pastiprinta konstrukcija
- Lenkimo kontūras

|              |                            |  |            |
|--------------|----------------------------|--|------------|
| 0            | 2025                       | Statybos leidimui gauti  |            |
| Laida        | Išleidimo data             | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)                                      |            |
| Atestato Nr. |                            | Statinio projekto pavadinimas  |            |
|              |                            | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |            |
|              |                            | Dokumento pavadinimas  | Laida      |
|              |                            | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:50   | 0          |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "Admeo" | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-21   | Lapas<br>1 |
|              |                            |  | Lapų<br>1  |

| ŽYMĖJIMAS                      | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA | KIEKIS   | PASTABOS  |
|--------------------------------|------------------------|--|---|
| Balkonų stiklinimas<br>BL.5    |                        | 10 vnt.  | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su rečia varstymo padėtimi "makroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš mašinos, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokėnsčių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) 17,61 m<sup>2</sup><br/>           Bendras (10 vnt.) 176,1 m<sup>2</sup></p> |
| BL.6                           |                        | 10 vnt.  | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtiniais su rečia varstymo padėtimi "makroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš mašinos, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokėnsčių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) 17,61 m<sup>2</sup><br/>           Bendras (10 vnt.) 176,1 m<sup>2</sup></p> |
| 0 2025<br>Laida Išleidimo data |                        | Sąlyšos keičiamai gauti<br>Laidos sąrašas ir skaičiavimo<br>prečižais (jei taikoma)          |   |
| Atestato Nr.                   |                        | Šiuo projekto paraišimas<br><b>AZP PROJEKTAI</b><br><small>PAŠTAPO RINKVILIAIJA</small>      |   |
| LT                             |                        | Daugiabučio gyvenamojo namo Žiliminių g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |   |
| Sąlyšos: UAB "Admeo"           |                        | Dokumento pavadinimas<br>Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:30                      |   |
| Lapas 1                        |                        | Lapas 1<br>Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-22  |   |

- Pastabos:
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
  2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (būtų saviminkais).
  3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



| ŽYMEJIMAS   | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS           | PASTABOS  |
|---|---|------------------|---|
| Balconų stiklinimas<br>BL 9   | <p data-bbox="191 1396 211 1507">Vaizdas iš vidaus</p>  <p data-bbox="690 682 755 808">  <br/>  </p> | 5 vnt.           | <p data-bbox="203 126 300 504">Balconų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstyimo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tomooto stiklo.</p> <p data-bbox="341 126 381 504">Senų blokų išėnimasis, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p data-bbox="389 126 446 504">Balconų ativarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m. Plotas (1 vnt.) - 12,27 m<sup>2</sup>. Bendras (5 vnt.) - 61,35 m<sup>2</sup>.</p> |
| BL 10   |  <p data-bbox="1128 682 1193 808">  </p>   | 5 vnt.           | <p data-bbox="779 126 836 504">Balconų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstyimo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tomooto stiklo.</p> <p data-bbox="917 126 958 504">Senų blokų išėnimasis, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p data-bbox="966 126 1023 504">Balconų ativarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m. Plotas (1 vnt.) - 12,56 m<sup>2</sup>. Bendras (5 vnt.) - 62,8 m<sup>2</sup>.</p> |
| 0   | 2025  | Išleidimo data   | Sąlygos leidimai gauti<br>Laidos statusas ir išleidimo<br>prezetas (jei taikoma)  |
| Laida   | Sąlygos leidimai gauti<br>Laidos statusas ir išleidimo<br>prezetas (jei taikoma)  |                  |   |
| Austro<br>Nr.   |    |                  |   |
| LT  | UAB "Adneo"   | Dokumentas žymuo | <p data-bbox="1339 126 1380 504">Daugiau būdo gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</p> <p data-bbox="1339 399 1356 514">Dokumentas pavadinimas</p> <p data-bbox="1380 157 1421 388">Keičiamų langų ir durų specifikacija<br/>M 1:50</p> <p data-bbox="1453 210 1485 430">A-ZP-025-317-TDP-SA-B-24</p>   |
| Pastabos:   |   | Laida            | Laida   |
| 1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.   |   | 0                | 0   |
| 2. Langų išdėtinimą varstomųjų prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (būtų savininkais).                              |   | Lapai            | Lapai   |
| 3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . |   | Lapas            | Lapas   |
| 4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .     |   | I                | I   |
| 5. Balkonų ir lodžių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .        |   | I                | I   |
| 6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ .                           |   | I                | I   |

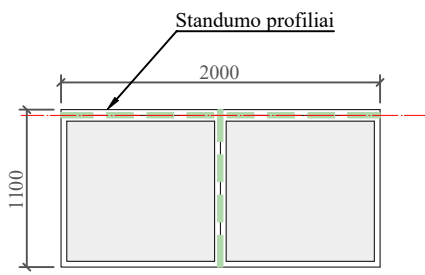
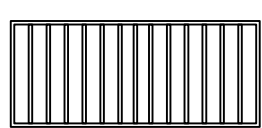
| ŽYMĖJIMAS  | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA   | KIEKIS  | PASTABOS  |
|--|--|---|---|
| Durys  |  |   |   |
| BL11   | <p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> <p style="text-align: center;">- Pastiprinta konstrukcija</p> | 5 vnt.  | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 6,21 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) - 31,05 m<sup>2</sup></p> |
| BL12   | <p style="text-align: center;">Vaizdas iš Vidaus</p> <p style="text-align: center;">- Pastiprinta konstrukcija</p> | 5 vnt.  | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai atidarius langus turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 6,17 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) - 30,85 m<sup>2</sup></p> |
| <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol> |  |   |   |
| 0  | 2025   | Statybos leidimui gauti                               |   |
| Laida  | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atestato Nr.   |  |   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>  |
|  |  | Dokumento pavadinimas                                 | Laida   |
|  |  | Keičiamų langų specifikacija<br>M 1:50                | 0   |
| LT   | Statytojas:<br>UAB "Admeo"   | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-25            | Lapas<br>1  |
|  |  |   | Lapų<br>1   |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA | KIEKIS | PASTABOS   |
|-----------|------------------------|--------|--|
| Dury      |                        |        |  |
| BL13      | Vaizdas iš vidaus      | 5 vnt. | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langų rėmų spalva - RAL 7016.<br/>Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 4,01 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) - 20,05 m<sup>2</sup></p> |
|           |                        |        |  |
| BL14      | Vaizdas iš Vidaus      | 5 vnt. | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Langų rėmų spalva - RAL 7016.<br/>Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 4,01 m<sup>2</sup><br/>Bendras (5 vnt.) - 20,05 m<sup>2</sup></p> |
|           |                        |        |  |

Pastabos:


1. Durų ir langų matmenis ir kieki tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

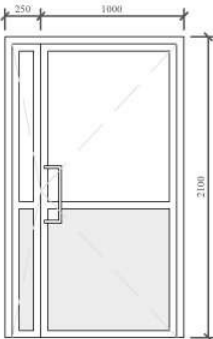


|              |                |   |  |       |
|--------------|----------------|---|--|-------|
| 0            | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |  |       |
| Laida        | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |       |
| Atestato Nr. |                |   | Statinio projekto pavadinimas  |       |
|              |                |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |       |
|              |                | Dokumento pavadinimas                                 |  | Laida |
|              |                | Keičiamų langų specifikacija<br>M 1:50                |  | 0     |
| LT           | Statytojas:    | Dokumento žymuo                                       |  | Lapas |
|              | UAB "Admeo"    | AZP-025-317-TDP-SA-B-26                               |  | Lapų  |
|              |                |   |  | 1     |
|              |                |   |  | 1     |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS  | PASTABOS   |
|-----------|---|---------|--|
| Durys     |   |         |  |
| BL15      | Vaizdas iš vidaus   | 20 vnt. | <p>Balkonų stiklinimo langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langų rėmų spalva - RAL 7016.</p> <p>Apatinė balkono stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto stiklo.</p> <p>Senų blokų išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Balkonų atitvarai turi būti ne žemesni, kaip 1,1 m.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,10 m<sup>2</sup><br/>Bendras (20 vnt.) - 42,00 m<sup>2</sup></p> |
|           |  |         |  |
|           | Vaizdas iš vidaus   | 30 vnt. | <p>Langai, kurie yra įrengti žemiau nei 90 cm. iki grindų, turi būti įrengtos apsauginės tvorelės.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,57 m<sup>2</sup><br/>Bendras (30 vnt.) - 77,10 m<sup>2</sup></p>   |
|           |  |         |  |

Pastabos:

1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |   |   |   |            |
|--------------|---|---|---|------------|
| 0            | 2025  | Statybos leidimui gauti                               |   |            |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |            |
| Atestato Nr. |  |   | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |            |
|              |   |   | Dokumento pavadinimas   | Laida      |
|              |   |   | Keičiamų langų specifikacija<br>M 1:50  | 0          |
| LT           | Statytojas:<br>UAB "Admeo"  | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-27            |   | Lapas<br>1 |
|              |   |   |   | Lapų<br>1  |

| ŽYMĖJIMAS  | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA  | KIEKIS  | PASTABOS  |
|--|---|---|---|
| Durys  |   |   |   |
| D1   | Vaizdas iš vidaus   | 6 vnt.  | <p>Aliuminės apšiltintos lauko durys su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Durys su pritraukėju, durų atmušėju ir atramos kojėle. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Apatinė durų stiklinimo dalis yra iš matinio, tonuoto, stiklo.</p> <p>Spalva - RAL 7016.</p> <p>Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.<br/>Plotas (1 vnt.) - 2,63 m<sup>2</sup><br/>Bendras (6 vnt.) - 15,75 m<sup>2</sup></p> |
|  |    |   |   |
| D2   | Vaizdas iš išorės   | 6 vnt.  | <p>Rūsio durys aliumininės, rakinamos, durys turi turėti atraminę kojėle.</p> <p>Spalva - RAL 7016.</p> <p>Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.<br/>Plotas (1 vnt.) - 1,79 m<sup>2</sup><br/>Bendras (6 vnt.) - 10,74 m<sup>2</sup></p>   |
|  |   |   |   |
| <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.</li> <li>Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).</li> <li>Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> <li>Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip <math>U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}</math>.</li> </ol> |   |   |   |
| 0  | 2025  | Statybos leidimui gauti                               |   |
| Laida  | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |   |
| Atestato Nr.   |  |   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>  |
|  |   | Dokumento pavadinimas                                 | Laida   |
|  |   | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:50        | 0   |
| LT   | Statytojas:<br>UAB "Admeo"  | Dokumento žymuo<br>AZP-025-317-TDP-SA-B-28            | Lapas<br>Lapų<br>1<br>1   |

| ŽYMĖJIMAS | SCHEMA, STATYBINĖ ANGA   | KIEKIS | PASTABOS  |
|-----------|--|--------|---|
| Durys     |  |        |   |
| D3        | <p style="text-align: right;">Vaizdas iš išorės</p> <p style="text-align: center;">Dujų įvado vamzdis</p> <p style="text-align: center;">Praplatinimas</p> | 6 vnt. | <p>Tambūro durys gaminamos iš PVC, stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, atramos kojele, atmušėju ir pritraukėju. Durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}</math>.</p> <p>Spalva - RAL 7016.</p> <p>Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 3,15 m<sup>2</sup><br/>Bendras (6 vnt.) - 18,9 m<sup>2</sup></p> |

Pastabos:

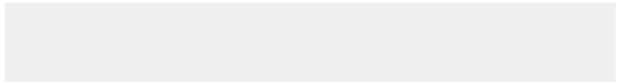
1. Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
4. Balkono durų ir butų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
5. Balkonų ir lodžijų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .
6. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

|              |                |   |  |                 |
|--------------|----------------|---|--|-----------------|
| 0            | 2025           | Statybos leidimui gauti                               |  |                 |
| Laida        | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                 |
| Atestato Nr. |                |   | Statinio projekto pavadinimas  |                 |
|              |                |   | Daugiabučio gyvenamojo namo Žirmūnų g. 21, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |                 |
|              |                |   | Dokumento pavadinimas  | Laida           |
|              |                |   | Keičiamų langų ir durų specifikacija<br>M 1:50   | 0               |
| LT           | Statytojas:    | UAB "Admeo"   |  | Dokumento žymuo |
|              |                |   | AZP-025-317-TDP-SA-B-29  | Lapas           |
|              |                |   |  | 1               |
|              |                |   |  | Lapų            |
|              |                |   |  | 1               |

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

| <b>Pavadinimas</b>                      | <b>Licencija</b>        |
|---|-------------------------|
| „AutoCAD LT 2019“ programinė įranga     | 399-08655660            |
| Microsoft Office home and business 2019 | 00404-47594-31113-AA190 |

Projekto vadovas



| DOKUMENTO ŽYMUO       | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| AZP-025-317-TDP-BD-DD | 1     | 1    | 0     |