

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>
Projekto numeris	AZP-025-335-PP
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	UAB "Mano Būstas Vilnius"
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio paskirties grupė/ statinio paskirtis	Gyvenamoji - daugiabučių/daugiabučių. Unikalus Nr. 1097-3005-9011
Statinio vieta	Miglos g. 33, Vilnius
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas (atnaujinimas - modernizavimas)
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Byla (tomas)	I
Laida	0
<b>UAB "A-Z Projektai"</b>	
Direktorius	.
Projekto vadovas	A
Projekto dalies vadovas	A
	Vilnius, 2025

<b>Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>			
<b>Projektiniai pasiūlymai. Turinys</b>			<b>38</b>
AZP-025-335-PP_PSŽ	Antraštinis lapas	1 psl.	1
AZP-025-335-PP_PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
AZP-025-335-PP	Bendrieji statinio rodikliai	3-4 psl.	2
AZP-025-335-PP_PP_AR	Aiškinamasis raštas	5-24 psl.	20
	Brėžiniai		
AZP-025-335-PP_B-01	Situacijos planas 1:2000	25 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-02	Sklypo planas 1:500	26 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-03	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M1:500	27 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-04	Nuogrinods planas M1:150	28 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-05	Rūsio planas M1:150	29 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-06	Pirmo aukšto planas M1:150	30 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-07	Antro aukšto planas M1:150	31 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-08	Trečio aukšto planas M1:150	32 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-09	Ketvirto aukšto planas M1:150	33 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-10	Stogo planas M1:150	34 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-11	Pastato pjūvis M1:150	35 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-12	Fasadai M1:150	36 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-13	Fasadai M1:150	37 psl.	1
AZP-025-335-PP_B-14	Vizualizacija	38 psl.	1

**Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**  
**Bendrieji statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS nesuformuotas</b>				
1. sklypo plotas (nesuformuotas)	m <sup>2</sup>	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>GYVENAMASIS NAMAS</b>	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1204,87	1348,86	Išskaičiuotas balkonų plotas
4. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1022,97	1022,97	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5012	5164	Apšiltinus fasadą
6. Aukštų skaičius.	vnt.	4	4	
7. Pastato aukštis.*	m	15,04	15,09	nuo žemės pav. vidutinės alt.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) butai	vnt.	20	20	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	
9.1. 1 kambario	vnt.	6	6	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	14	14	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai				
13.1. cokolio	W/ m <sup>2</sup> K	1,27	0,22	
13.2. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	1,27	0,14	
13.3. stogo	W/ m <sup>2</sup> K	0,85	0,13	
13.4. rūsio perdangos	W/ m <sup>2</sup> K	0,85	0,22	
13.5. langų rūsio/butų	W/ m <sup>2</sup> K	-	1/0,9	
13.6. durų	W/ m <sup>2</sup> K	-	1,3	
<b>V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI. Inžinerinių statinių grupė – inžineriniai statiniai, paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	14,2	14,2	remontuojami išvadai
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m	12,9	12,9	remontuojami išvadai
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	110	
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm	160	160	
<b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI. Inžinerinių statinių grupės – kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties</b>				
6.		-		
6.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrinda)	m <sup>2</sup>	-	2,40	I grupės nesud. stat.
6.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrinda)	m <sup>2</sup>	-	33,46	I grupės nesud. stat.
6.3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takasa)	m <sup>2</sup>	-	9,87	I grupės nesud. stat.
6.4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Lauko laiptai)	m <sup>2</sup>	-	8,5	I grupės nesud. stat.
6.5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	-	2,95	I grupės nesud. stat.
6.6. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	-	4,9	I grupės nesud. stat.
6.7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas)	m <sup>2</sup>	-	16,85	I grupės nesud. stat.
6.8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	-	5,0	I grupės nesud. stat.

\*Apskaičiuota pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Vaitulevičius, Atestato Nr. A 292

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-BSR	2	2	0

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;
- Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų bylomis;
- Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Žemės sklypo planu;
- Techninė projektavimo užduotimi, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) 2025

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas


- **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

- ZWCAD 2025 STD
- Microsoft Office
- Foxit pdf editor

- **Atlikti inžineriniai tyrimai:**

- Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ TIIS1-20251126-081708.

### **1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:**

0	2025	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV		Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH			0
	INŽ			
LT	Statytojas UAB "Mano Būstas Vilnius"	AZP-025-335-PP-AR	Lapas	Lapų
			1	20

**1.1. Statybos vieta: Miglos g. 33, Vilnius. Duomenys apie sklypą:**

Žemės sklypas nesuformuotas.

**1.2. Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas** (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV skyrius p. 7.3.1)

**1.3. Statinių (remontuojamų) paskirtis, statinių kategorija** (pagala (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) ir kt. duomenys

	Iki remonto	Po remonto
<b>Pastatas</b>	<b>Daugiabutis</b>	
Unikalus daikto numeris:	1097-3005-9011	
Paskirties grupė:	Gyvenamieji - Daugiabučių	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: (STR 1.01.03:2017)	Daugiabučių	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	
Statybos pradžios/pabaigos metai:	1973/1973	
Aukštų skaičius:	4	
Bendras plotas:	1204,87 kv.m	1348,86 kv.m
Naudingas plotas:	1025,23 kv.m	
Gyvenamasis plotas:	703,81 kv.m	847,80 kv.m
Pagrindinis plotas:	-	
Tūris:	5012 kub. m	5164 kub. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	F	B
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I	
Statinio gyvavimo trukmė (STR 1.12.06:2002):	100	
Nuosavybės teisė	-	
Juridiniai faktai	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas – UAB “Mano Būstas Vilnius”	

**2. Trumpas statybos sklypo aprašymas** (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

**2.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklypas nesuformuotas.

Šalia pastato esanti teritorija yra aprūpinta šilumos tiekimo, elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	2	20	0

**2.2. Esamų želdinių inventorizacija** – sklype yra medžių, krūmokšnių ir kt. želdinių. Projekto sprendiniais medžių kiršti nenumatoma.

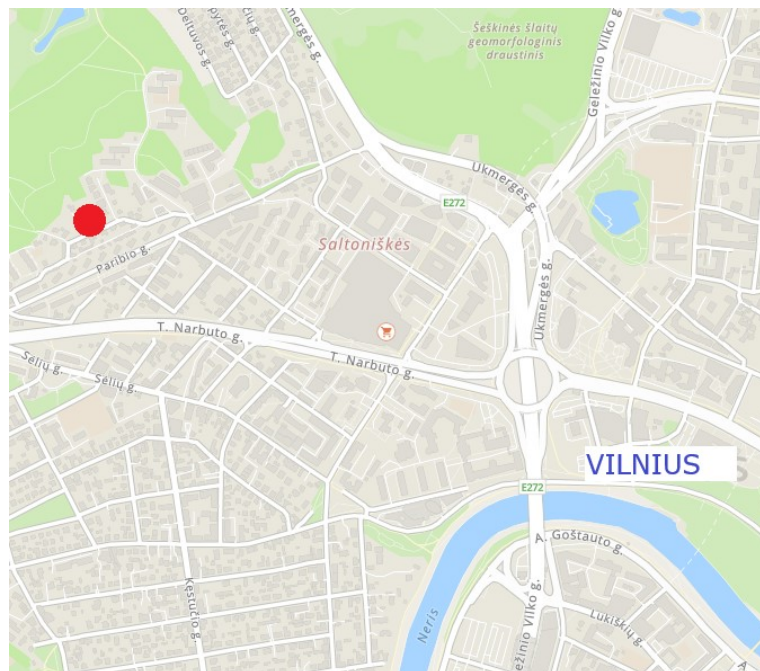
Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
1	Beržas	30	10,0	Gera
2	Beržas	45	10,0	Gera
3	Beržas	56	11,0	Gera
4	Uosis	76	12,0	Gera
5	Alyva	15	5,0	Bloga

**2.3. Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija.**

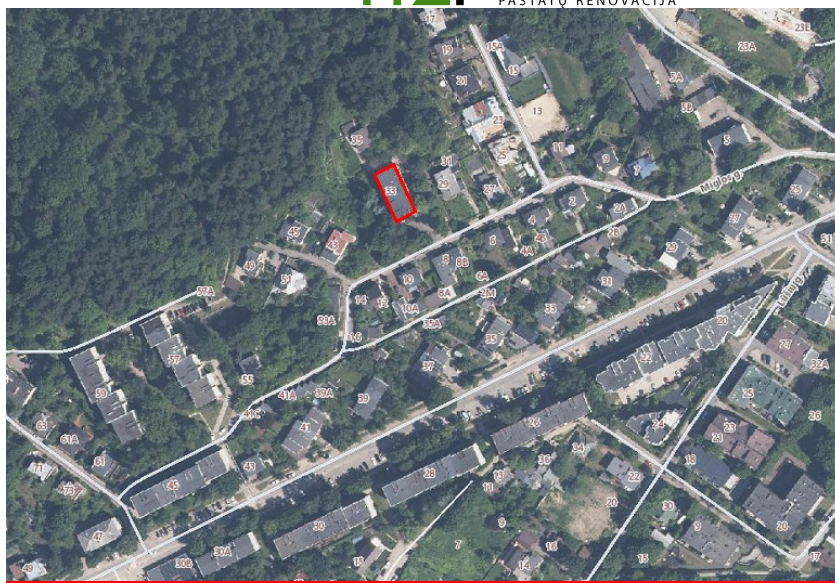
Geologinės sąlygos neišsiskiriančios iš aplinkos, gruntų pagrindinė sudėtis – smėlis, vanduo sklype nesilaiko, įgriuvų nepastebėta. Sklype nėra neteisėtų atliekų, teritorija tvarkinga, švari. Atliekami du geologijos gręžiniai det. Žiūr. „Priedai“. Sklypo reljefas projektuojamoje zonoje yra netolygus: altitudės kinta nuo 125,13 pietinėje sklypo dalyje iki 127,63 ties pastato šiaurine puse.

**2.4. Aplinkinis užstatymas.**

Remontuojamas pastatas (unikalus d. nr: 1097-3005-9011) yra Vilniau miesto centrinėje dalyje. Daugiabutis gyvenamasis namas yra susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale. Aplinkinis užstatymas: dominuoja gyvenamosios paskirties vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	3	20	0



**2.5. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės:**

Sklypas nėra suformuotas. **Teritorija yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) det. žiūr. p.8.**

Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis

**Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3“.**

**3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas**

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Pamatai</b>	yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių betono blokų. Pamatų būklė patenkinama, tinkuoti iš viršaus, ženklesnių deformacijų didesnių ar gilesnių nei 5 mm apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Prieš pradėdant apšiltinimo darbus, būtina nuvalyti paviršių nuo purvo, dulkių, senų dažų ir kitų nešvarumų, kad užtikrinti gerą sukibimą su izoliacija. Pažeidimus ir defektus, tokius kaip įtrūkimai ar skylės, reikia užtaisyti naudojant

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			atitinkamas medžiagas, kad būtų išvengta šilumos nuostolių.
	<b>Nuogrinda</b>	Betoninės plytelės, vietomis suskilusi arba nėra, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.	Naujos nuogrindos įrengimas.
	<b>Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos</b>	Sienų konstrukcija – silikatinių plytų mūro. Vietomis plytos nuskytusios, įtrūkusios. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Išorinių pastato sienų remontas, šiltinimas.
	<b>Perdangos</b>	G/B, be matomų deformacijų, rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga G/B plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Grindų ant grunto būklė patenkinama, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Rūsio perdangos šiltinimas
	<b>Stogas</b>	Sutapdintas – mažu nuolydžiu, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogas dengtas rulonine danga, dangos būklė prasta, vietomis po danga jaučiasi oras, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos, kaminėliai nusidėvėję. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų	Defektų šalinimas. Senos stogo dangos ardymas, naujo šiltinamojo sluoksnio įrengimas.
	<b>Vidaus laikančios Sienos ir pertvaros</b>	Pastato sienos iš plytų mūro, su nežymiais įtrūkimais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
	<b>Įėjimo aikštelės ir</b>	Į pastatą yra iš betono, aptrupėjusios, būklė – nepatenkinama.	Naujų laiptinės stogelių iš lengvų metalo

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	<b>laiptai</b>		konstrukcijų įrengimas, aikštelių betonavimas, nuožulnų įrengimas. Naujų laiptų pagrindų įrengimas.

### Esamų inžinerinių tinklų būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Šilumos sistemos inž.</b>	šilumos punktas įrengtas rūsyje, šildymo sistema centralizuota, sena. Šilumos mazgas neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai). Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą.	Modernizuoti visą šildymo sistemą.
2.	<b>Karšto vandens sistemos inž.</b>	Rūsyje stovi automatizuotas karšto vandens ruošimo ir šildymo įrenginys. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari.	
3.	<b>Vandentiekio sistemos inž.</b>	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, susidėvėję, pažeisti korozijos. Stovai seni, likę nuo pastato statybos metų, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" bei higienos normų.	
4.	<b>Nuotekų šalinimo sistemos inž.</b>	Nuotekų šalinimo sistemos būklė nepatenkinama, magistraliniai vamzdynai nusidėvėję.	
5.	<b>Vėdinimo sistemos inž.</b>	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	6	20	0

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
6.	<b>Elektros bendrosios inž. Sistemos ir elektroniniai ryšiai</b>	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė gera, elektros laidai ir skydeliai pakeisti. Elektros skydinė: įrengta rūsyje.	
7.	<b>Dujotiekio tinklai.</b>	Gamtinės dujos, šalia namo sienos matomi 3 dujų įvadai einantys į namo sieną.	

Prieš pradėdant ruošti projektinius pasiūlymus buvo apžiūrėtas Miglos g. 33, Vilniuje daugiabutis pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikinųjų konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

#### **4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:**

Atnaujinant esamas dangas yra formuojami inžineriniai statiniai:

Paskirties grupė (STR 1.01.03:2017):	Inžinerinių statinių grupės – Kiti inžineriniai statiniai	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (STR 1.01.03:2017):	Kitos paskirties	
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrinda)	m <sup>2</sup>	2,40
2. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrinda)	m <sup>2</sup>	33,46
3. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas)	m <sup>2</sup>	9,87
4. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Lauko laiptai)	m <sup>2</sup>	8,5
5. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	2,95
6. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	4,9
7. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas)	m <sup>2</sup>	16,85
8. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m <sup>2</sup>	5,0

Remontuojami statiniai:

Paskirties grupė (STR 1.01.03:2017):	Inžinerinių statinių grupės – Inžineriniai statiniai	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis (STR 1.01.03:2017):	nuotekų šalinimo tinklai ilgis/skersmuo	
Buitinių nuotekų tinklai	m/mm	14,2/110
Lietaus nuotekų tinklai	m/mm	12,9/160

Nauji pastatai neprojektuojami, atliekamas esamo pastato kapitalinis remontas, kurio tikslas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	7	20	0

yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Remontuojamų pastatų paskirtys, planuojamos veiklos nekeičiamos, sąrašas yra pateiktas p. 1.3.

**5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų trasų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

**5.1. Energinis naudingumas**

Pastato - Daugiabučio energinio naudingumo klasė – F. Po projekto įgyvendinimo, pastato energinio naudingumo klasė – B.

**5.2. Vandentiekis.** Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Esant techninei galimybei, vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Keičiami vamzdynai izoliuojami.

**5.3. Buitinė nuotekynė.** Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.

**5.4. Lietaus nuotekynės** Keičiamos stogo įlajos, montuojamos tose pačiose vietose. Lietaus nuotekų nuvedimas esamas- vidinis. Lietaus nuotekų sistema keičiama į vakuuminę. Lietaus nuotekų išvadai keičiami iki pirmo kiemo šulinio.

**5.5. Šildymo sistemos.** Pagal projektavimo užduotį rekonstruojama esama šildymo sistema: demontuojama esama vienvamzde šildymo sistema ir projektuojama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema. Keičiami radiatoriai.

Modernizuojamam pastatui atnaujinamas šilumos punktas – automatizuotas; šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis.

**5.6. Elektros tinklai.** Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą, žaibosaugos įrengimas.

**5.7. Dujotiekio tinklai.** Dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas.

**5.8. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Projekto užduotyje nėra numatyta atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas ar įrengimas.

**6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:**

Įvažiavimas į šalia daugiabučio esamą teritoriją yra iš Miglos gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių Automobilių stovėjimo reglamentavimas:

prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, projekto sprendiniai neapima aikštelės sutvarkymo, situacija esama, nėra bloginama.

Elektromobilių vietos nėra projektuojamos, nes tai nenumatyta Investiciniame projekte ir Techninėje užduotyje.

**7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:**

**7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas,**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	8	20	0

paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Fasadinės atitvaros</b>	Išorinės sienos – (geltonų plytų).	Reikalinga sienas apšiltinti, pašalinti defektus, įrengiant naują apdailą.
2.	<b>Piliastrai</b>	(geltonų plytų).	Apšiltinus pastatą, piliastrai taip pat padidinami, kad neišnyktų architektūrinis fasado elementas.
3.	<b>Stogas</b>	Plokščias, esama stogo danga – bitumas. Parapetai dengti cinkuota skarda, dangos ir skardos būklė prasta.	Numatomi stogo apšiltinimo, naujos stogo dangos įrengimas su nauja danga, parapetų apskardinimas bei kitų stogo elementų pakeitimas, įrengimas ir apskardinimas.
4.	<b>Grindys</b>	Grindų būklė prasta, grindys sutrūkinėjusios, nelygios.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18) ir tarp 19-20 buto (įėjimas iš Šilumos mazgo). Grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų) su dažymu.
5.	<b>Lubos</b>	Dažytos gelžbetonines perdangos.	Remonto darbai atliekami tik antroje laiptinėje (butai nuo Nr. 11 iki Nr. 18) ir tarp 19-20 buto (įėjimas iš Šilumos mazgo). Lubų paruošimas dažymui (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažymu.
6.	<b>Langai</b>	Vertinama, kad langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	Numatomas langų pakeitimas.
7.	<b>Išorinės palangės</b>	Lauko palangės yra iš skardos, prastos būklės.	Numatomas išorinių palangių keitimas.
8.	<b>Lauko durys</b>	Rūsio durys – senos, metalinės. Įėjimo durys metalinės.	Duris, kurios nusidėvėjusios ir neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimų“, keisti naujomis.
9.	<b>Statinio prieinamumas (pritaikymas)</b>	Nepritaikytas žmonėms su negalia.	Įrengiama nuožulna patekimui į aikštelės prie įėjimo durų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	9	20	0

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	žmonėms su negalia)		

## 7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato planiniai sprendiniai nėra keičiami, perplanavimas nenumatomas. Į pastatą (daugiabutį) galima patekti per du įėjimus iš pagrindinio fasado, taip pat per šilumos punkto įėjimą į 19 ir 20 butų patalpas. Yra dvi laiptinės, skirtos patekimui į kitus aukštus.

## 7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: žiūr. p.7.2

## 7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatas yra šiltinimas, pasiekiant „B“ energinę.

<b>Atitvara</b>	Daugiabutis U, W/m <sup>2</sup> K
<b>Pamatinės sienos požeminė dalis.</b> Pastato pamato požeminė dalis šiltinama XPS ekstruzinio polistirolio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	<b>U≤0,22</b>
<b>Pamatinės sienos antžeminė dalis.</b> Pastato pamato antžeminė dalis šiltinama EPS 100N polistirolio plokštėmis, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	<b>U≤0,20</b>
<b>Rūsio perdanga.</b> Šiltinama tinkuotos mineralinės vatos plokštėmis	<b>U≤0,22</b>
<b>Rūsio sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų</b>	
<b>Išorinės sienos.</b> Sienos šiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą, pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	<b>U≤0,14</b>
<b>Stogas.</b> Šiltinamos polistirolio plokštėmis plokštėmis, ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis pasiekiant sienų šilumos perdavimo koeficientą:	<b>U≤0,13</b>
<b>Langai.</b> Keičiami 20 ir 13 buto langai	<b>U≤0,9</b>
<b>Rūsio langai</b>	<b>U≤1,0</b>
<b>Balkono sienos.</b> Šiltinamos EPS 70 polistirolio plokštėmis plokštėmis, ir pakietintos mineralinės vatos plokštėmis	<b>U≤0,16</b>
<b>Lauko durys.</b> Keičiamos pagrindinių įėjimų į pastatą, rūsio ir patekimui į šilumos punkto koridorių lauko durys, pasiekiant šilumos perdavimo koeficientą:	<b>U≤1,3</b>

Išorinė apdaila pateikta fasadų brėžiniuose.

## 7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: pastatų pagrindiniai fasadai yra orientuoti šiaurės ir rytų kryptimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	10	20	0

Projekto sprendiniai nekeičia ir neblogina patalpų esamų natūralaus apšvietimo lygių ir rodiklių, patalpos neperplanuojamos.

**7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:** Projekto sprendiniai nekeičia ir neįtakoja žmonių skaičiaus pastatuose. Situacija yra esama, nebloginama. Apie statinių paskirtį žiūr. p. 1.3

**8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamenta), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveiki aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:**

**8.1.** Pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

<b>Unikalus objekto kodas</b>	16073
<b>Pilnas pavadinimas</b>	Vilniaus senamiestis
<b>Adresas</b>	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
<b>Įregistravimo registre data</b>	1993-05-21
<b>Statusas</b>	Paminklas
<b>Objekto reikšmingumo lygmuo yra</b>	Nacionalinis
<b>Rūšis</b>	Nekilnojamasis
<b>Teritorijos</b>	<b>KVR objektas:</b> 3520855.00 kv. m <b>Vizualinės apsaugos pozonis:</b> 19122400.00 kv. m
<b>Vertybė pagal sandarą</b>	Vietovė
<b>Vietovėje yra</b>	Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
<b>Seni kodai</b>	<b>Kodas registre iki 2005.04.19:</b> UIP <b>Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:</b> UR1
<b>Amžius</b>	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
<b>Vertingųjų savybių pobūdis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);</li> <li>• Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);</li> <li>• Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);</li> <li>• Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);</li> <li>• Kraštovaizdžio;</li> <li>• Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);</li> <li>• Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);</li> <li>• Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);</li> </ul>

**8.2.** Yra gauti **Specialieji reikalavimai (SAR)**. Yra gauti „**Specialieji paveldosaugos reikalavimai**“ ir „**Specialieji architektūros reikalavimai**“

**8.2.1. Projekto sprendinių atitikimo Specialiesiems architektūros reikalavimams:**

*„Fasadų spalvą derinti prie konteksto, rinkti natūralius, šiltus atspalvius, nenaudoti*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	11	20	0

*ryškių atspalvių. Cokoliui naudoti granitinį tinką. Naudojant antigrafitinę dangą užtikrinti spalvos atitikimą visai fasado plokštumai.“*

Projekto sprendiniais nėra numatoma keisti esamų pastatų formas, proporcijas, gatvių ritmo. Įtaka tūriui numatoma minimali dėl fasadų šiltinimo, balkonų sandarinimo ir platinimo. Apdailos medžiagos ir spalvinė gama parenkamos artimos kontekstui, esamai aplinkai. Cokoliui naudojamas granitinis tinkas, fasadinė apdaila turi atnigrafitinę apsaugą.

### **8.2.2. Projekto sprendinių atitikmuo Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams:**

*„Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miesto įvaizdžio charakterį.*

*Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas; projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas.*

*Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka“*

Yra atliekamas atnaujinimo/modernizavimo projektas, tvarkybos darbų nenumatoma. Det. žiūr. p. 8.2.1.

### **8.3. Aplinkos apsaugos:**

**8.3.1.** Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Atnaujinant statinius, juose sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatų atnaujinimo metu naudojami statybos produktai numatomi nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastatų viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	12	20	0

### 8.3.2. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Dok.: Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2026-01-01);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Aktuali redakcija 2026-01-01);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą;

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2025-01-01).

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarese talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	13	20	0

įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

8.3.2.1. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

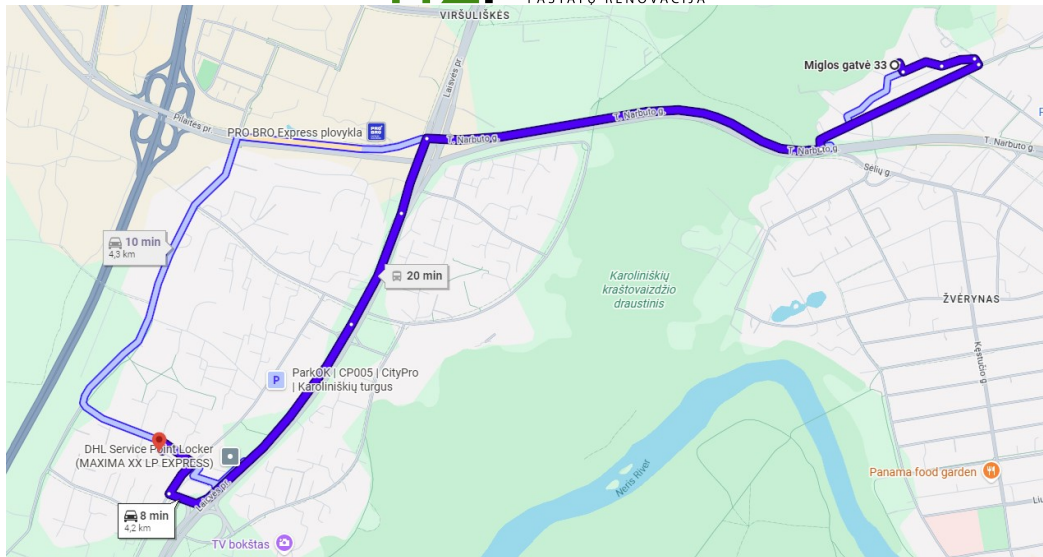
8.3.2.2. Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

8.3.2.3. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

**8.4. Aprašymas urbanistikos aspektu:** projekto sprendiniai neturi ženklėsnes įtakos, nauji pastatai nėra projektuojami, nekeičiamos sklypo jungtys su aplinka, situacija esama, neboginama. Projekto sprendiniai nenumato ženklaus tūrio didinimo (didėja tik apšiltinimo sluoksnio ir balkonų platinimo dėmenimis) kas lemia mažą įtaką esamam urbanistiniam kontekstu, siekiama darniai prisijungti prie esamos aplinkos, nekeičiant tūrio, bet gerinant fasadų medžiagų kokybines savybes.

**8.5. Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas.** galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Privažiuoti prie pastato yra naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, (esamo privažiavimo plotis 5,3 m., esama danga- betonas.) Privažiavimo prie remontojamo pastato aukštis neapribotas, ir yra didesnis kaip 4,5 m. Atstumas nuo artimiausios Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo komandos, dislokuotos Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos I-oji komanda, R. Jankausko g. 2, Vilnius, 04310 Vilniaus m. sav. iki projektuojamo statinio – 4,2 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	14	20	0



Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Pastate remonto apimtyje numatoma tvarkyti esamą fasadą ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais ar stogą kurio degumo klasės produktai yra ne mažesni kaip BROOF (t1) degumo klasės.

**8.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:** siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengiamos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Pirmo aukšto plytelės yra su „anti-graffiti“ apsauga.

**8.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruota Nekilnojamojo turto registre):**

Sklypas nėra suformuotas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra registruotos.

**8.8. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatomos energiją taupančios izoliacijos ir aukštos kokybės medžiagos, sandarūs langai, durys, kurie sumažina šildymo ir vėsinimo kaštus per daugelį metų. Tai leidžia grąžinti investicijas ir pasiekti teigiamą tvarumo ir finansinį rezultatą ilgalaikėje perspektyvoje.

## **9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:**

Daugiabutis nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: patekimui į pastatą ir pirmo aukšto patalpas įrengti.

Projekto sprendiniai nenumato patalpų perplanavimo, pritaikymas asmenims su negalia apima sklypo plano sprendinius, kuriais numatomi pandusai ir išpėjamieji paviršiai.

## **10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:**

Statybos sklype numatomi esamų konstrukcijų ardymo ir atnaujinimo darbai. Bus ardomos esamos laiptinių aikštelės, laiptų pagrindas bei aikštelių pastogės. Po ardymo darbų numatoma įrengti naują laiptų pagrindą, įrengti naujas laiptinių aikšteles bei sumontuoti naujas aikštelių pastoges.

Lietaus surinkimo sistema nuo pastato atnaujinama iš dalies. Nuo dviejų stogelių lietaus vanduo per lietvamzdžius bus nuvedamas į žaliąją veją, užtikrinant natūralų vandens susigėrimą į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	15	20	0

gruntą. Nuo pietinėje fasado pusėje stogelio lietaus vanduo latakais bus nukreipiamas į asfaltuotą dangą, nuo kurios paviršinis vanduo nutekės esamais nuolydžiais.

**11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą:**

Planuojama ūkinė veikla vykdoma daugiabučiame gyvenamajame name - pastatas skirtas gyvenamajai paskirčiai, jame nėra numatoma vykdyti komercinės ar gamybinės veiklos.

**12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona:**

**12.1.** Sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pastate yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šiluminių tinklų, ryšio, elektros tinklų trasos. Statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

Projekto sprendiniai apima pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, įskaitant išorinių atitvarų (sienų, cokolio, stogo, balkonų sienų bei sienų tarp šildomų ir nešildomų patalpų) šiltinimą, fasado apdailos įrengimą, balkonų konstrukcijų atnaujinimą ir stiklinimą, langų bei durų keitimą, taip pat lietaus ir buitinių nuotekų sistemų tvarkymą. Numatyta apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo dangą bei žaibosaugos (žaibolaidžio) sistemą. Taip pat įrengiamas cokolio šiltinimas ir nauja nuogrinda, užtikrinanti pastato apsaugą nuo paviršinių vandens poveikių.

Tvarkoma pastato prieigų infrastruktūra – įrengiami nauji lauko laiptai, atnaujinami įėjimo stogeliai ir aikštelės, taip pat suformuojami pandusai, pritaikant patekimą į pastatą žmonėms su negalia.

Modernizuojamas šilumos punktas, atnaujinamos šildymo sistemos, keičiami ar pertvarkomi vamzdiniai, siekiant užtikrinti efektyvesnę šilumos paskirstymą ir reguliavimą pastate. Įrengiama mechaninio vėdinimo sistema su šilumos atgavimu (rekuperatoriai). Elektros instaliacija iš esmės nekeičiama, tačiau permontuojama (perkeliamą) dėl rūšio lubų šiltinimo darbų. Taip pat atnaujinamos lietaus ir buitinių nuotekų sistemos.

Įgyvendinus modernizavimo sprendinius bus padidintas užtikrinimas patalpų mikroklimato ribinėms vertėms

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

**Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

il. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	16	20	0

	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklisti patalpas.

### **Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų pagalbinės	
1.1	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2	Drabužinės	18–20
1.3	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4	Rūsiai ir sandėliai	4–8

**12.2.** Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: atitinka.

**12.3.** Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas: poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas, neatliekamas.

**12.4.** Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos nustatyti neprivaloma, nenustatoma.

### **13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:**

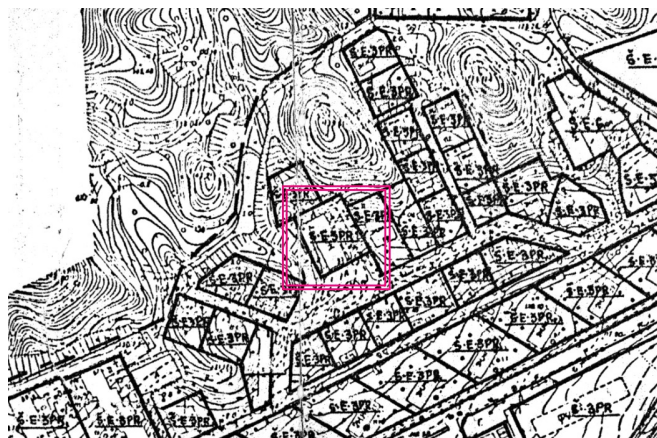
Teritorijoje yra parengtas detalusis planas (1992 m)

TPD Nr. T00054568	
<b>TPD tipas</b>	TPD
<b>Planavimo rūšis</b>	Kompleksinis
<b>Planavimo porūšis</b>	Detalusis planas
<b>Teritorijų planavimo lygmuo</b>	Vietovės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-025-335-PP-AR	17	20	0

<b>Planavimo pradžios data</b>	1992-05-20
<b>TPD tvirtinimo data</b>	1995-01-12

Pagal detalų planą pastatui yra priskirta teritorija, dabartinėje situacijoje ji neregistruota, nenužymėta.



Ištrauka iš teritorinio planavimo dokumento „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“



DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-335-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	20	0



<https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

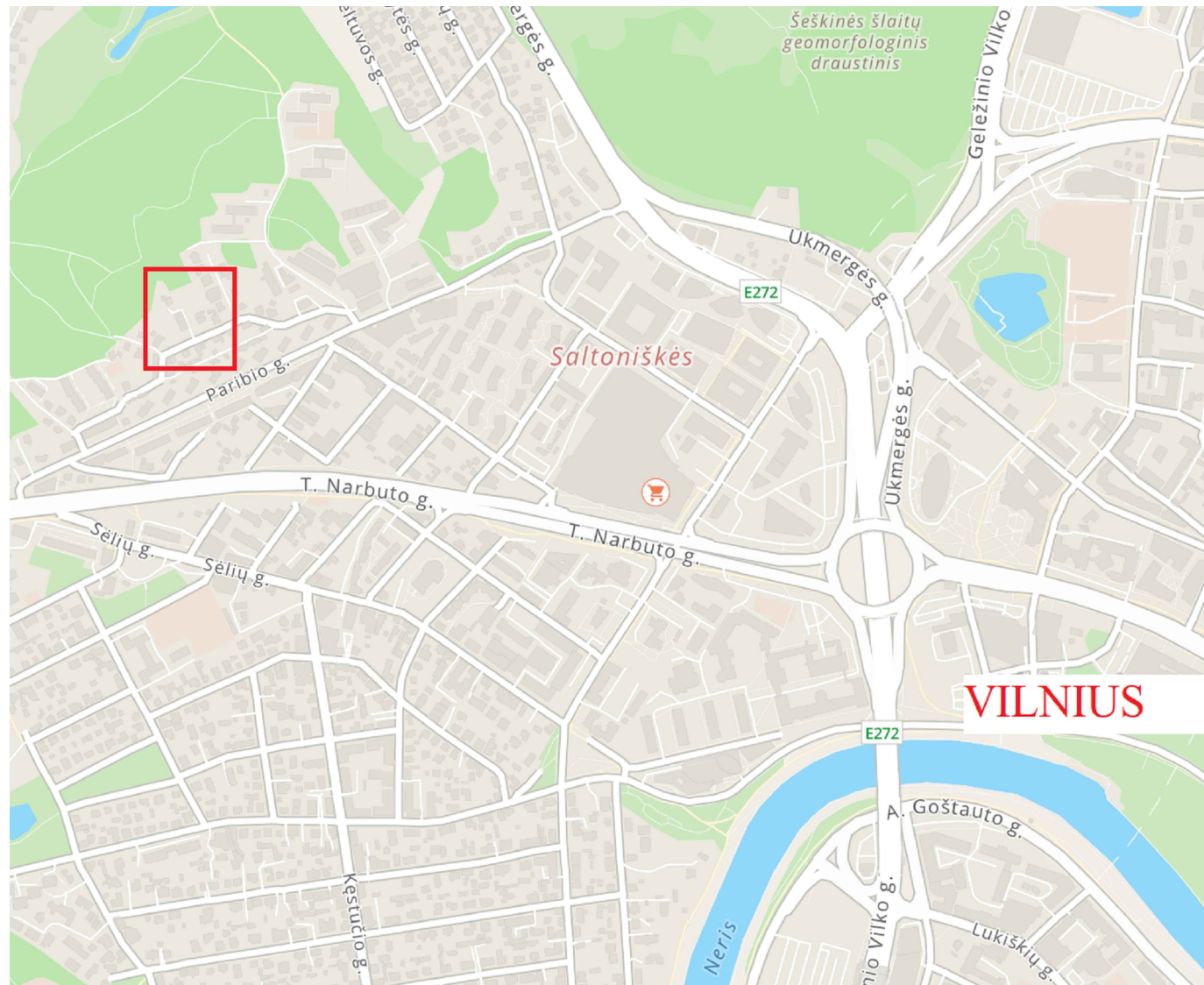
**Bendruoju planu nustatyti pagrindiniai reikalavimai projekto sprendiniais nėra keičiami.**


**15. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma):**

Viešinimas neprivalomas.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/PDV				2026
INŽ				2026
				2026

DOKUMENTO ŽYMUO AZP-025-335-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	20	0



0	2025/26	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV SP		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Situacijos schema M 1:2000	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-01	Lapų
			1	1

Esami medžiai (paliekami) :

Eil.Nr.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė
1	Beržas	30	10,0	Gera
2	Beržas	45	10,0	Gera
3	Beržas	56	11,0	Gera
4	Uosis	76	12,0	Gera
5	Alyva	15	5,0	Bloga

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINĖ DANGA
	ĮRENGIAMI BETONINIAI LAIPTAI
	ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA, AIKŠTELĖS DANGA
	ŽVYRO DANGA (ESAMA)
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	LIETAUS LATAKAI
	ASFALTBETONIO DANGA (ESAMA)
	IRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ NUOGRINDA
	ŽOLYNAS (ESAMA)
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	APSISPRENDIMO DANGA - ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS 0,6M PLOČIO ATSTATOMA ESAMA DANGA (BETONINĖ DANGA, ASFALTAS IR VĖJA
	GRĖŽTINIAI POLINIAI PAMATAI
	KOLONŲ MONTAVIMO VIETA



SITUACIJOS PLANAS



EKSPLIKACIJA

- 1 Daugiabutis gyvenamasis namas - remontuojamas (Unikalus Nr. 1097-3005-9011)
- 2 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrindos - betoninių plytelių danga - 2,4 m<sup>2</sup>)
- 3 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Nuogrindos - betoninių plytelių danga - 33,46 m<sup>2</sup>)
- 4 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas - betoninių trinkelų danga - 9,87 m<sup>2</sup>).
- 5 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Lauko laiptai - betoniniai - 8,5 m<sup>2</sup>)
- 6 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė - betoninių plytelių danga - 2,95 m<sup>2</sup>)
- 7 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė - betoninių plytelių danga - 4,90 m<sup>2</sup>)
- 8 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Pėsčiųjų takas - betoninių plytelių danga - 16,85 m<sup>2</sup>).
- 9 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė - betoninių plytelių danga - 5,00 m<sup>2</sup>)

Pastabos :

- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (dujotiekį, lietaus kanalizaciją, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdam žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltnimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
- Buities nuotekų išleidėjai montuojami esamų išleidėjų vietose.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdam darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
- Detalius nuogrindos matmenis žiūr. brėž. "Nuogrindos planas".
- Užsandarinti ryšių kanalų sienelės prie pamato.
- Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu.
- Įrengiant statybviety reikalingas arboristo ar kito specialisto dalyvavimas.
- Vykdam darbus vadovautis medžių apsaugojimo statybvietyje atmintine.
- Modernizuojant pastatą t. y. apšildant jo fasadą ir pamatus, šilumos tinklų kanalo alsuoklį (jei jis numatytas) perkelti už pastato fasado izoliacijos ribos, bei įrengti naujai šilumos tinklų kanalo hidroizoliaciją.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.

Sklypo plotas (nesuformuotas):

Sklypo užstatymo intensyvumas: -

Sklypo užstatymo tankumas: -

**Gyvenamojo namo:**

Bendras plotas 1348,86 kv.m

Naudingas plotas 1022,97 kv.m

Užstatymo plotas esamas

Statybinis tūris 5164 kub.m

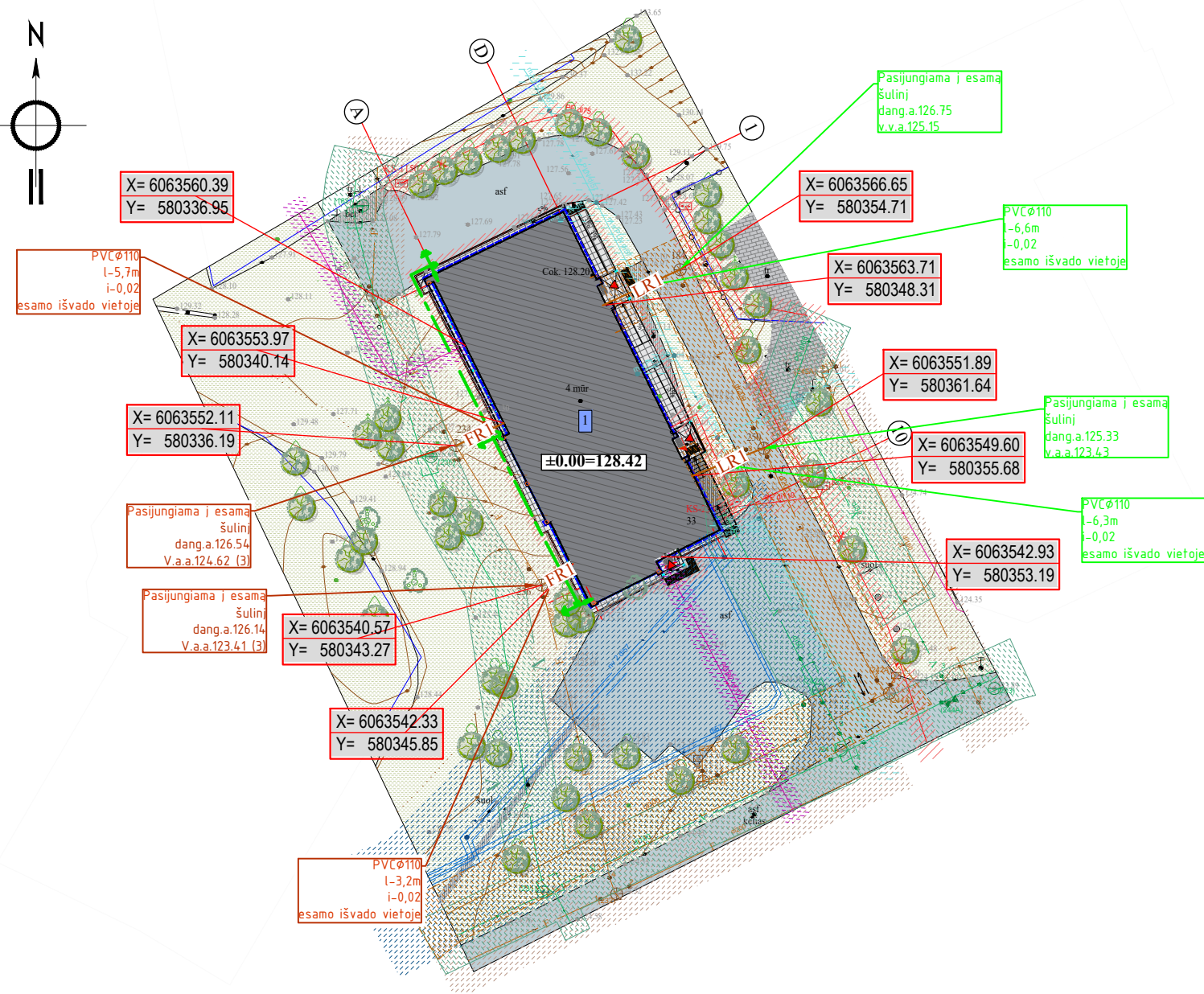
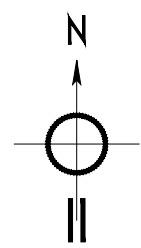
Pastato aukštis 15,09 m

Energinio naudingumo klasė B

2025-11-21 Nr. TIIIS1-20251126-081708

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Miglos g. 33, Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3cm	Vertikalus: 3cm
<b>UAB "Vilniaus geodezijos linija"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Dėta	
	V. Č.		2025-01	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.
	A-Z Projektai, UAB	1:500	1	

0	2025/26	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV SP		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		<b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>	0
	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"	AZP-025-335-PP-B-02		Lapų
				1



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINĖ DANGA
	ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 500x500x80
	ĮRENGIAMI BETONINIAI LAIPTAI
	ĮRENGIAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	LIETAUS LATAKAI
	ASFALTBETONIO DANGA (ESAMA)
	ŽOLYNAS (ESAMA)
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ATSTATOMA ESAMA DANGA
	ELEKTROS TINKLAI 0,4 KW IR AZ PO 1M
	VANDENS, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ AZ PO 2,5M
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR AZ PO 2,5M
	DUJOTIEKIO TINKLAI IR AZ PO 1M
	RYŠIŲ TINKLAI IR AZ PO 1M
	ŠILUMOS TINKLAI IR AZ PO 5M
	APSPRENDIMO DANGA - ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS 0,6M PLOČIO
	ĮŽEMIKLIS
	CINKUOTA PLIENINĖ JUOSTA 30X3,5
	SROVĖS NUVEDIKLIS CINKUOTA PLIENO VIELA
	ATNAUJINAMI NUOTEKŲ TINKLAI (ESAMŲ TINKLŲ VIETOSE.)

**Pastabos :**

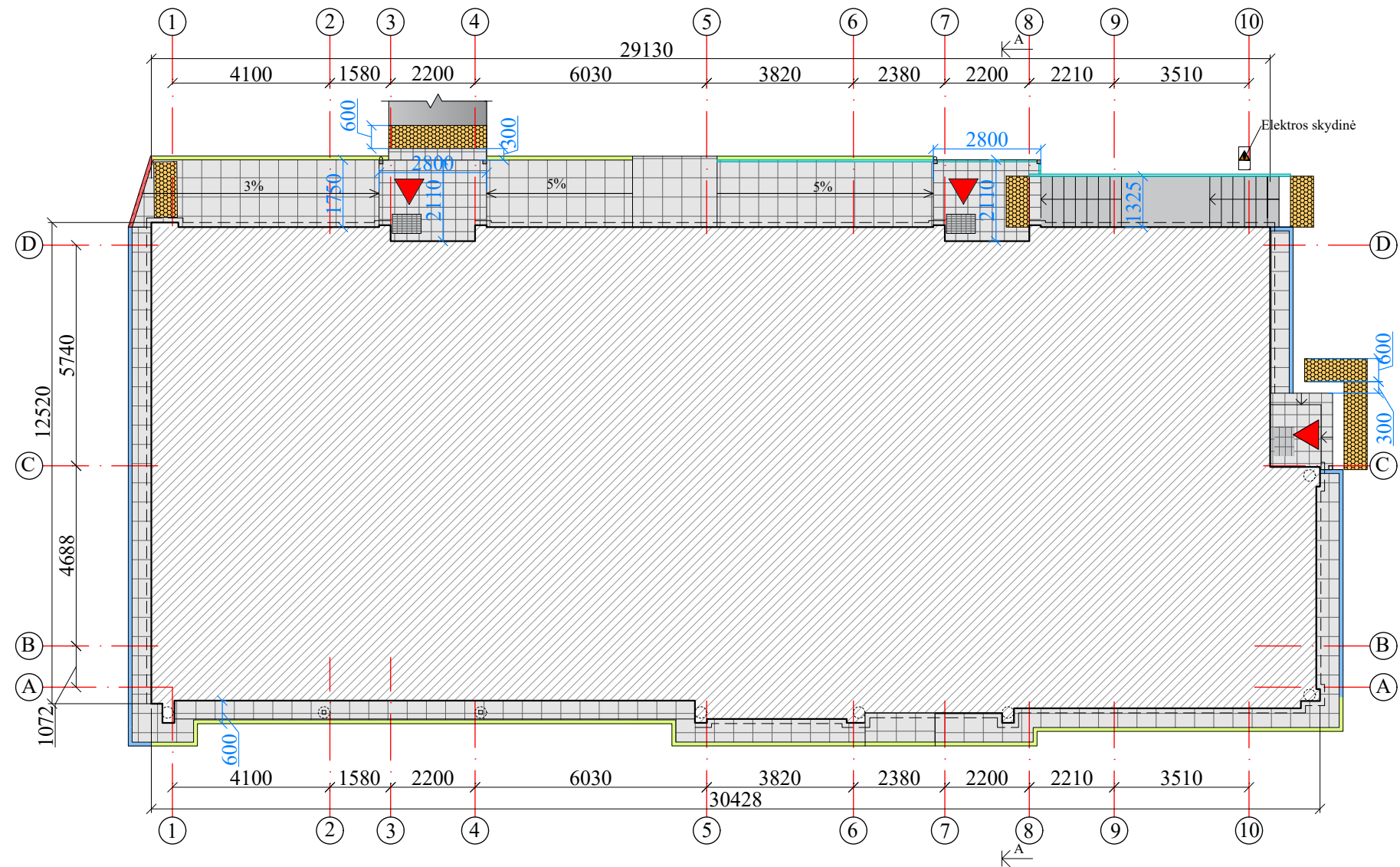
1. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (dujotiekį, lietaus kanalizaciją, vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš atkasant ir užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltninimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
2. Buities nuotekų išleidėjai montuojami esamų išleidėjų vietose.
3. Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas gražinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
4. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
5. Perklojamų tinklų altitudės, vietos tikslinamos vykdamas darbus, atsižvelgiant į esamą situaciją.
6. Užsandarinti ryšių kanalų sienelės prie pamato.
7. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu.

2025-11-21 Nr. TIIS1-20251126-081708

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Miglos g. 33, Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3cm	Vertikalus: 3cm
<b>UAB "Vilniaus geodezijos linija"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Dėta	
	V. Č.		2025-01	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.
	A-Z Projektai, UAB	1:500	1	

0	2025/26	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV/PDV SP		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
			M 1:500	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"	AZP-025-335-PP-B-03		Lapų
				1 1

NUOGRINDOS PLANAS  
M 1:150

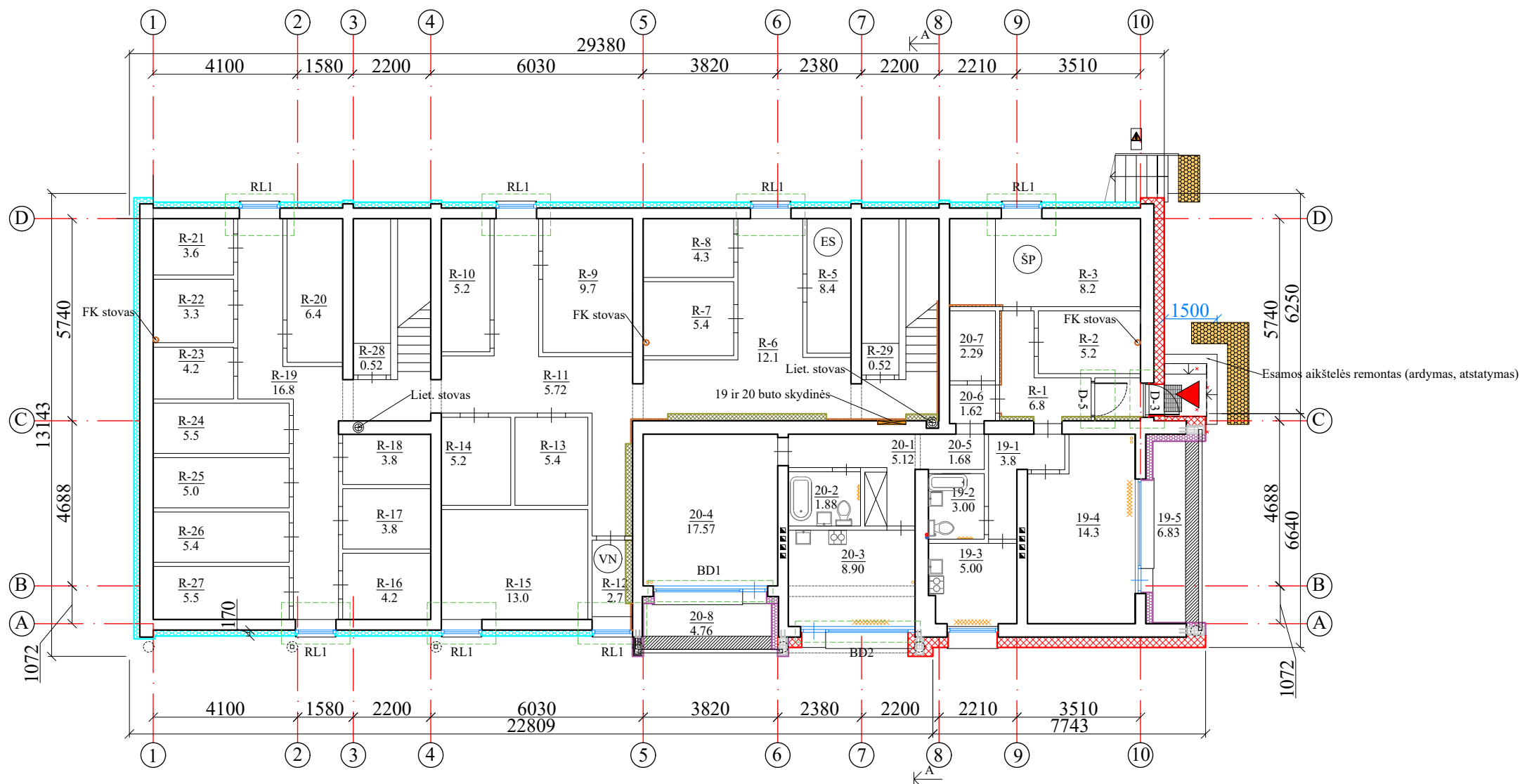


ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Esamas pastatas
	Betoninių plytelių grindinys 500x500x80mm
	Laiptinės aikštelių betoninių plytelių apdala 300x300x30mm
	Įėjimas į pastatą
	Betoninis šaligatvio bortelis
	Betoninis vejos bortelis
	Nuožulnis betoninis šaligatvio bortelis
	Batų valymo grotelės
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (0.6 m pločio)
	Turėklai

0	2026	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	PV		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	INŽ		Nuogrindos planas M 1:150	0	
LT	Statytojas:	UAB "Mano Būstas Vilnius"	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			AZP-025-335-PP-B-04	1	1

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	6,8
R-2	Sandėlis	5,2
R-3	Šilumos mazgas	8,2
R-5	Sandėlis	4,8
R-6	Koridorius	12,1
R-7	Sandėlis	5,4
R-8	Sandėlis	4,3
R-9	Sandėlis	9,7
R-10	Sandėlis	5,2
R-11	Koridorius	18
R-12	Sandėlis	2,7
R-13	Sandėlis	5,4
R-14	Sandėlis	5,2
R-15	Sandėlis	13
R-16	Sandėlis	4,2
R-17	Sandėlis	3,8
R-18	Sandėlis	3,8
R-19	Koridorius	16,8
R-20	Sandėlis	6,4
R-21	Sandėlis	3,6
R-22	Sandėlis	3,3
R-23	Sandėlis	4,2
R-24	Sandėlis	5,5
R-25	Sandėlis	5
R-26	Sandėlis	5,4
R-27	Sandėlis	5,5
R-28	Sandėlis	0,52
R-29	Sandėlis	0,52
Viso :		174,54
Pusrūsio patalpų eksplikacija		
19 Butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-1	Koridorius	3,8
19-2	Vonia	3
19-3	Virtuvė	5,00
19-4	Kambarys	14,3
19-4a	Sienos spinta	0,9
19-5	Balkonas	6,83
Viso :		33,83
20 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
20 - 1	Koridorius	5,72
20-1a	Sienos spinta	0,97
20 - 2	Vonia	2,88
20 - 3	Virtuvė	8,9
20 - 4	Kambarys	17,57
20 - 5	Koridorius	1,68
20 - 6	Tambūras	1,62
20 - 7	Sandėlis	2,29
20 - 8	Balkonas	4,76
Viso :		46,39

PUSRŪSIO PLANAS  
M 1:150



PASTABOS :

- Prieš pradėdant šiltninimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prišgrębeliniais skysčiais.
- Rūsio sienų požeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu XPS  $t=150$  mm, kai  $\lambda=0,035$  W/mK.
- Rūsio langų angokraščiai šiltinami  $t=30$  mm, polistireniniu putplasčiu EPS 100, kai  $\lambda=0,031$  W/mK. Apdaila - silikoninis struktūrinis tinkas.
- Pastato pamatų šiltninimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,2m.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Iš rūsio patalpų evakuosis ne daugiau 15 žmonių, durų anga atitinka norminius reikalavimus (ne mažesnė nei 800mm).

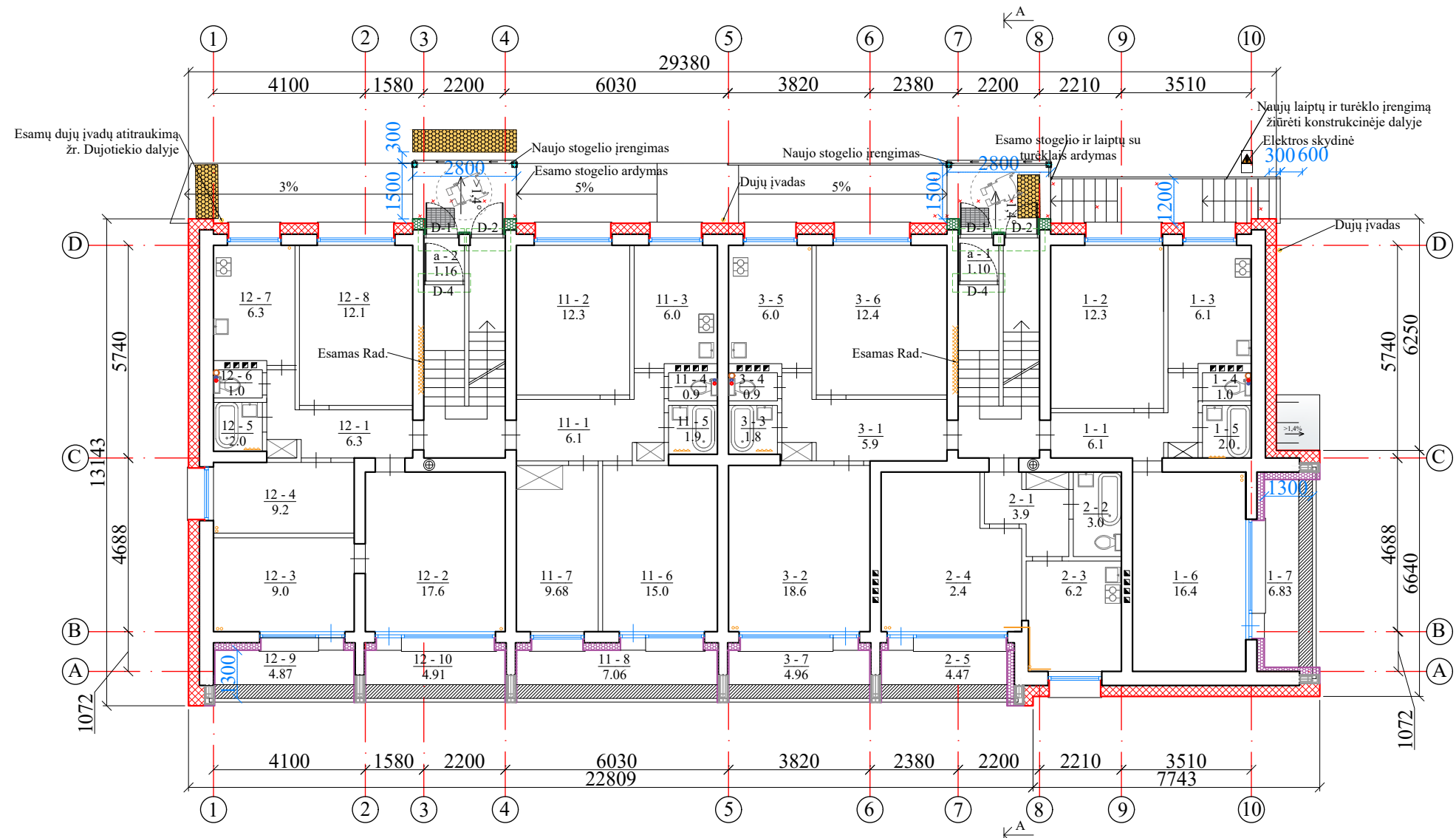
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Projektuojama antžeminės dalies šilumos izoliacija - polistireniniu putplasčiu plokštės EPS 100N $t=150$ mm (piliastrų $t=50$ mm), kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - granitinis tinkas.   |  | Fasadinių sienų balkonų viduje šiltninimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireniniu putplasčiu plokštėmis EPS 70N, $t=200$ mm, kai $\lambda_D=0,032$ W/mK. (piliastrų $t=30$ mm). Apdaila - silikoninis tinkas. |
|  | Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.   |  | Projektuojama vidaus rūsio sienų, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis, $t=200$ mm, kai $\lambda=0,036$ W/mK.   |
|  | Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis, $t=250$ mm, kai $\lambda_D=0,035$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda_D=0,031$ W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės. |  | Projektuojama vidaus rūsio sienų, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis, $t=200$ mm, kai $\lambda=0,036$ W/mK.   |




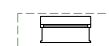

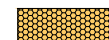
0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Pusrūsio planas M 1:150	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-05	Lapų 1 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
1 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
1-1	Koridorius	6,1
1-2	Kambarys	12,3
1-3	Virtuvė	6,1
1-4	Tualetas	1
1-5	Vonia	2
1-6	Kamabrys	16,4
1-7	Balkonas	6,83
Viso :		50,73
2 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
2-1	Koridorius	3,9
2-2	Vonia	3
2-3	Virtuvė	6,2
2-4	Kambarys	15,4
2-5	Balkonas	4,47
Viso :		32,97
3 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
3-1	Koridorius	5,9
3-2	Kambarys	18,6
3-3	Vonia	1,8
3-4	Tualetas	0,9
3-5	Virtuvė	6
3-6	Kambarys	12,4
3-7	Balkonas	4,96
Viso :		50,56
11 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
11-1	Koridorius	6,1
11-2	Kambarys	12,3
11-3	Virtuvė	6
11-4	Tualetas	0,9
11-5	Vonia	1,9
11-6	Kamabrys	15
11-7	Kambarys	12
11-7a	Sienos spinta	1
11-8	Balkonas	7,06
Viso :		62,26
12 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
12-1	Koridorius	6,3
12-2	Kambarys	17,6
12-3	Kambarys	9
12-4	Kambarys	9,2
12-5	Vonia	2
12-6	Tualetas	1
12-7	Virtuvė	6,3
12-8	Kambarys	12,1
12-9	Balkonas	4,87
12-10	Balkonas	4,91
Viso :		73,28
a-1	Tambūras	1,1
a-2	Tambūras	1,16

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. (piliastrų  $t=30$  mm). Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų piliastrų prie pagrindinių jėgimų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70,  $t=300$  mm (piliastrų  $t=30$  mm), kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
-  Didinama balkonų dalis
-  Įspėjamieji paviršiai

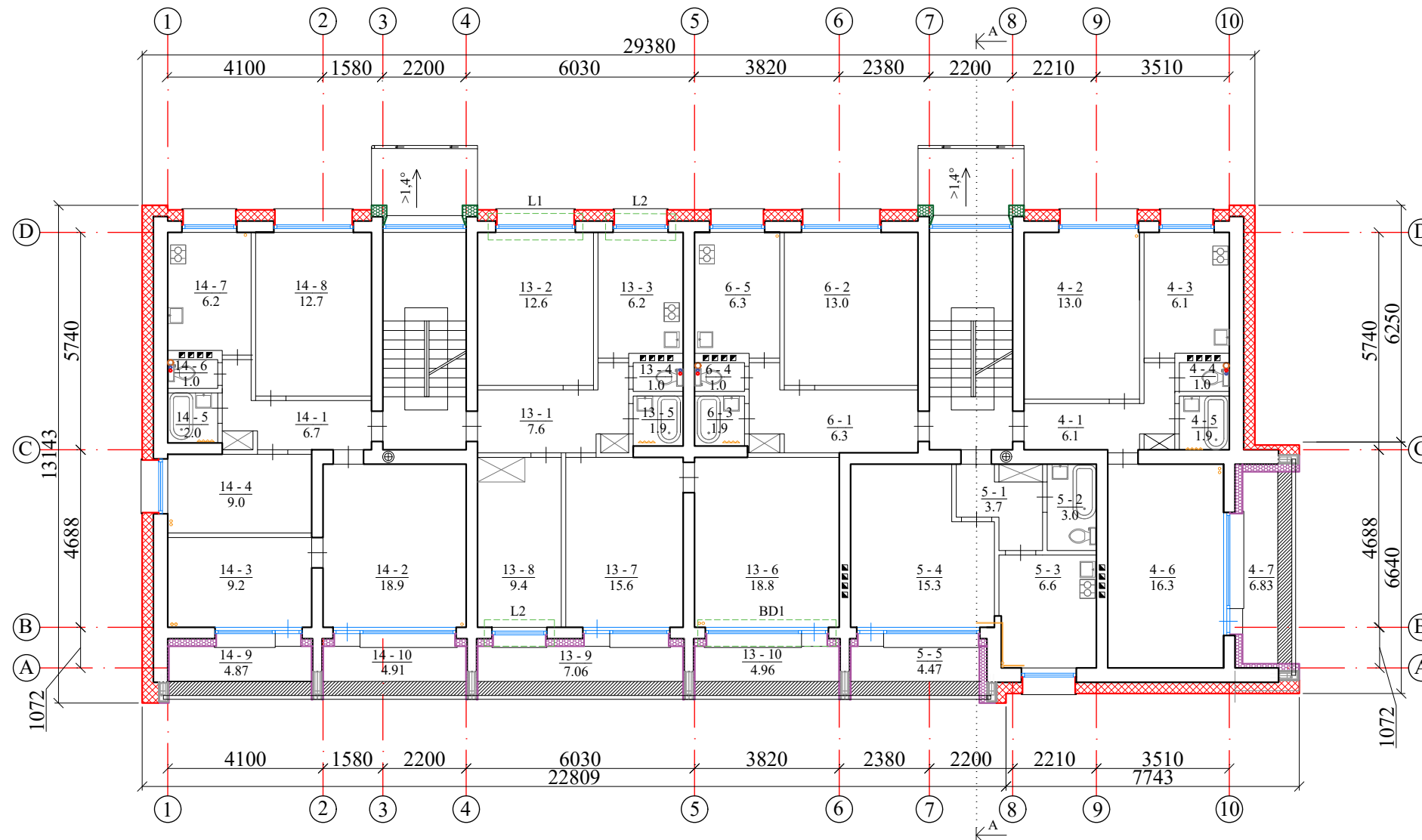
PASTABOS :

1. Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prišgrębeliniais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.





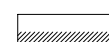
0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV	Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Pirmo aukšto planas M 1:150
Statytojas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"	AZP-025-335-PP-B-06	Lapų
			1

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
4 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Koridorius	6,10
4-2	Kambarys	13
4-3	Virtuvė	6,1
4-4	Tualetas	1,00
4-5	Vonia	1,9
4-6	Kambarys	16,30
4-7	Balkonas	6,83
Viso :		51,23
5 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius	3,7
5-2	Vonia	3
5-3	Virtuvė	6,6
5-4	Kambarys	15,3
5-5	Balkonas	4,47
Viso :		33,07
6 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius	6,3
6-2	Kambarys	13
6-3	Vonia	1,9
6-4	Tualetas	1
6-5	Virtuvė	6,3
Viso :		28,5
13 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Koridorius	7,60
13-2	Kambarys	12,6
13-3	Virtuvė	6,2
13-4	Tualetas	1,00
13-5	Vonia	1,9
13-6	Kambarys	18,8
13-7	Kambarys	13,6
13-8	Kambarys	9,40
13-9	Balkonas	4,87
13-10	Balkonas	4,91
Viso :		71,10
14 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
14-1	Koridorius	6,70
14-2	Kambarys	18,9
14-3	Kambarys	9,2
14-4	Kambarys	9,00
14-5	Vonia	2
14-6	Tualetas	1
14-7	Virtuvė	6,2
14-8	Kambarys	12,70
14-9	Balkonas	4,87
14-10	Balkonas	4,91
Viso :		75,48

ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. (piliastrų  $t=30$  mm). Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų piliastrų prie pagrindinių jėgimų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70,  $t=300$  mm (piliastrų  $t=30$  mm), kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
-  Didinama balkonų dalis

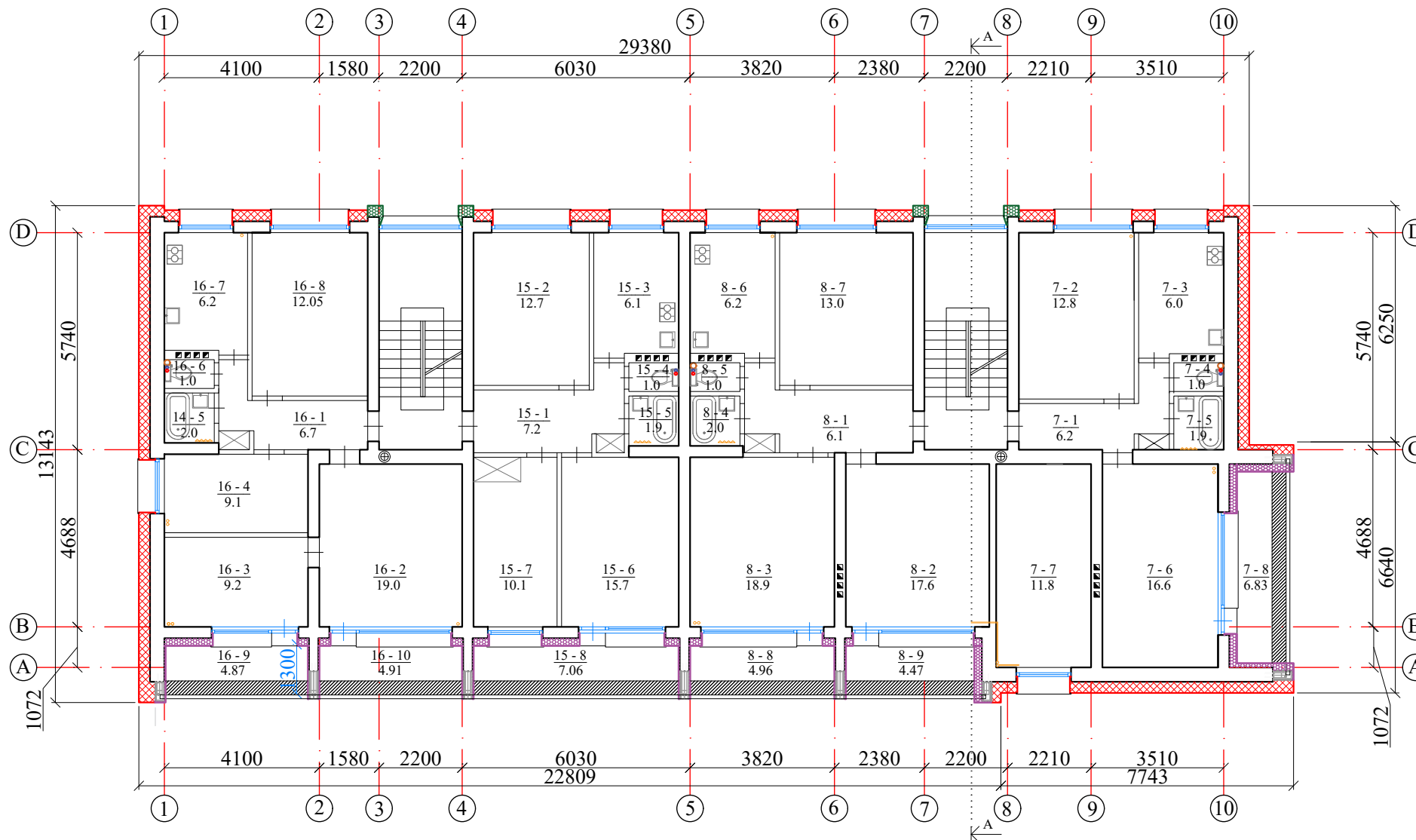
PASTABOS :

1. Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prišgrębeliniais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.






0		2026		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	PV INŽ					Statinio projekto pavadinimas:	
						Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"	Dokumentų pavadinimas:		Laida			
		Antro aukšto planas M 1:150		0			
Statytojas:		Dokumentų žymuo:		Lapas	Lapų		
UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-07		1	1		

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
7 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
7-1	Koridorius	6,2
7-2	Kamabrys	12,8
7-3	Virtuvė	6,00
7-4	Tualetas	1
7-5	Vonia	1,9
7-6	Kambarys	16,6
7-7	Kambarys	11,8
7-8	Balkonas	6,83
Viso :		63,13
8 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
8-1	Koridorius	6,1
8-2	Kambarys	17,6
8-3	Kambarys	18,9
8-4	Vonia	2
8-5	Tualetas	1
8-6	Virtuvė	6,2
8-7	Kambarys	13
8-8	Balkonas	4,96
8-9	Balkonas	4,47
Viso :	Kambarys	74,23
15 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
15-1	Koridorius	7,2
15-2	Kamabrys	12,7
15-3	Virtuvė	6,10
15-4	Tualetas	1
15-5	Vonia	1,9
15-6	Kambarys	15,7
15-7	Kambarys	11,8
15-8	Balkonas	7,06
Viso :		63,46
16 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
16-1	Koridorius	6,7
16-2	Kamabrys	19
16-3	Kambarys	9,20
16-4	Kambarys	9,1
16-5	Vonia	2
16-6	Tualetas	1
16-7	Virtuvė	6,2
16-8	Kambarys	12,05
16-8a	Sienos spinta	0,65
16-9	Balkonas	4,87
16-10	Balkonas	4,91
Viso :		75,68

TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. (piliastrų  $t=30$  mm). Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų piliastrų prie pagrindinių jėgimų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70,  $t=300$  mm (piliastrų  $t=30$  mm), kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
-  Didinama balkonų dalis

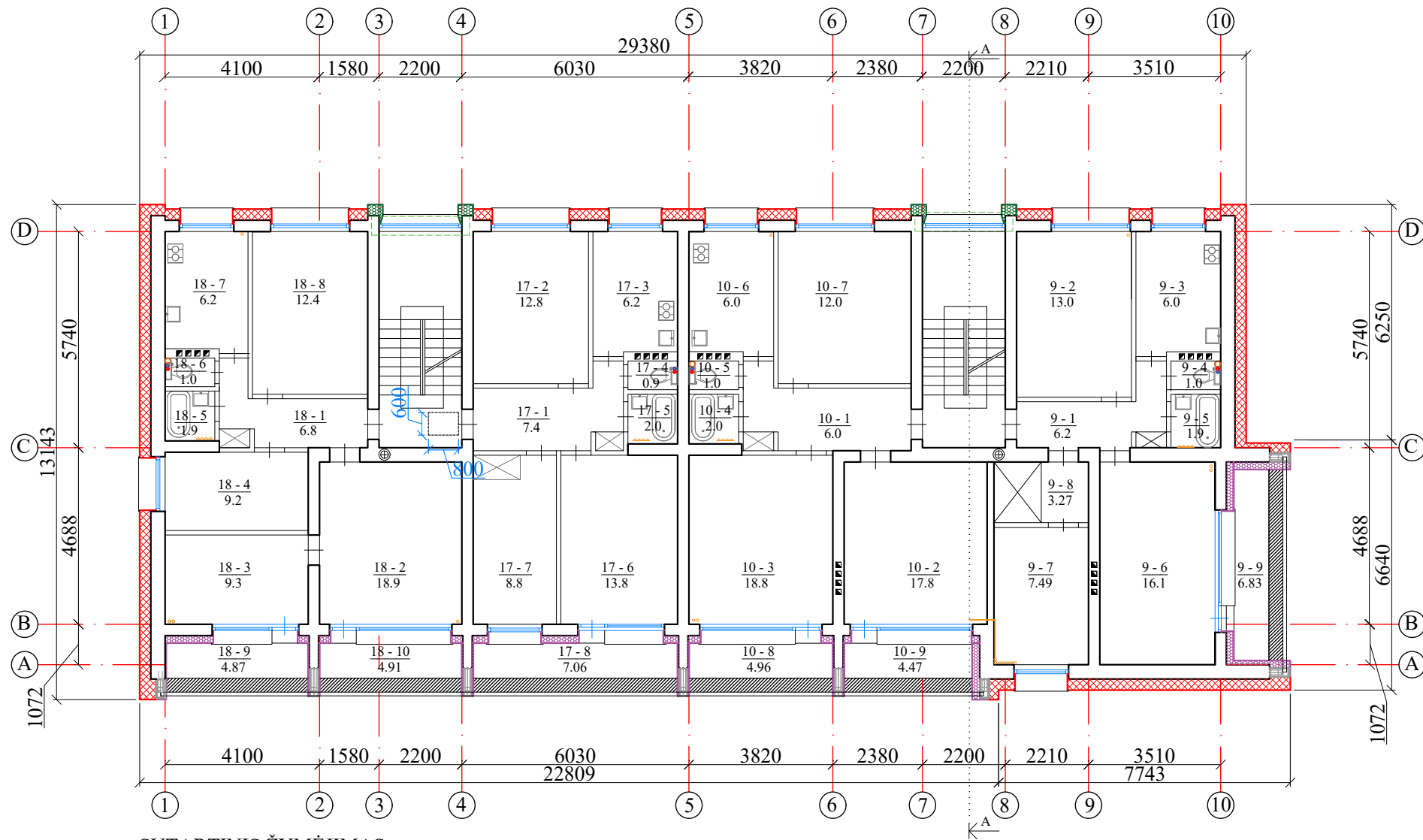
PASTABOS :

1. Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prišgrębeliniais skysčiais.
2. Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluksniu dekoratyviniu tinku.
3. Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
4. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
5. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
6. Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.






0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV	Dokumentų pavadinimas:	Laida
	INŽ		Trečio aukšto planas M 1:150
LT	Statytojas:		Dokumentų žymuo:
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-08

Ketvirtos aukšto patalpų eksplikacija		
9 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
9-1	Koridorius	6,2
9-2	Kambarys	13
9-3	Virtuvė	6
9-4	Tualetas	1,00
9-5	Vonia	1,9
9-6	Kambarys	16,1
9-7	Kambarys	7,49
9-8	Koridorius	3,27
9-9	Balkonas	6,83
Viso :		61,79
10 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
10-1	Koridorius	6
10-2	Kambarys	17,8
10-3	Kambarys	18,8
10-4	Vonia	2
10-5	Tualetas	1
10-6	Virtuvė	6
10-7	Kambarys	12
10-7a	Sienos spinta	1
10-8	Balkonas	4,96
10-9	Balkonas	4,47
Viso :		74,03
17 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
17-1	Koridorius	7,4
17-2	Kambarys	12,8
17-3	Virtuvė	6,2
17-4	Tualetas	0,9
17-5	Vonia	2
17-6	Kambarys	19,8
17-7	Kambarys	8,80
17-8	Balkonas	7,06
Viso :		64,96
18 Butas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
18-1	Koridorius	6,8
18-2	Kambarys	18,9
18-3	Kambarys	9,3
18-4	Kambarys	9,2
18-5	Vonia	1,90
18-6	Tualetas	1
18-7	Virtuvė	6,2
18-8	Kambarys	12,40
18-9	Balkonas	4,87
18-10	Balkonas	4,91
Viso :		75,48

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

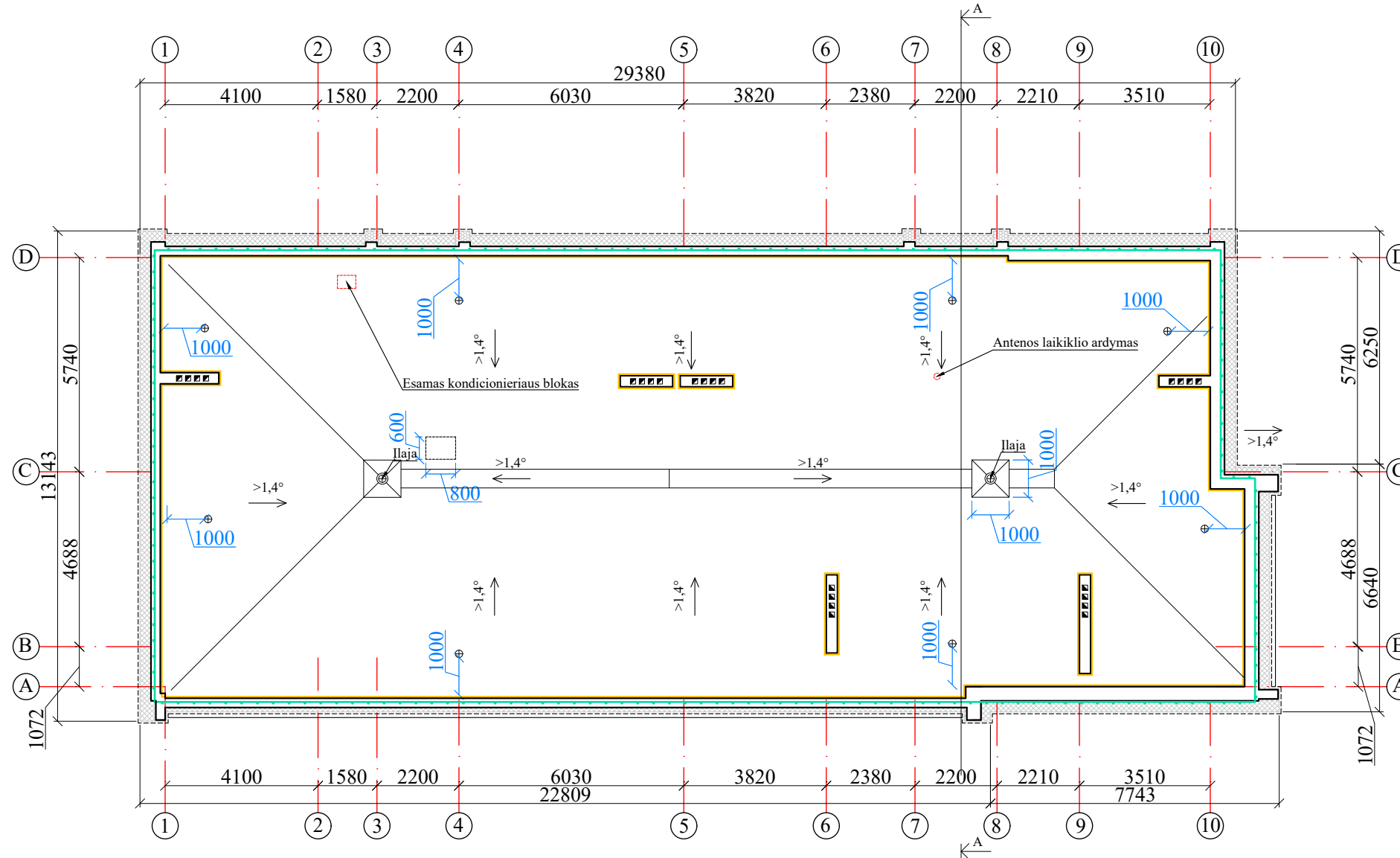
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. (piliastrų  $t=30$  mm). Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų piliastrų prie pagrindinių jėgimų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70,  $t=300$  mm (piliastrų  $t=30$  mm), kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinami angokraščiai.
-  Didinama balkonų dalis

PASTABOS :




- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas prišgrębeliniais skysčiais.
- Balkonų lubose esantys įtrūkimai užtaisomi, dengiamos plonasluksniu dekoratyviniu tinku.
- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema. Apdaila akmens masės plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekejo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	PV	Dokumento pavadinimas: <b>Ketvirtos aukšto planas</b> M 1:150	Laida
	INŽ		0
Statytojas:	Dokumentu žymuo:		Lapas
LT	UAB "Mano Būstas Vilnius"		Lapų
		AZP-025-335-PP-B-09	1 1

STOGO PLANAS  
M 1:150




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

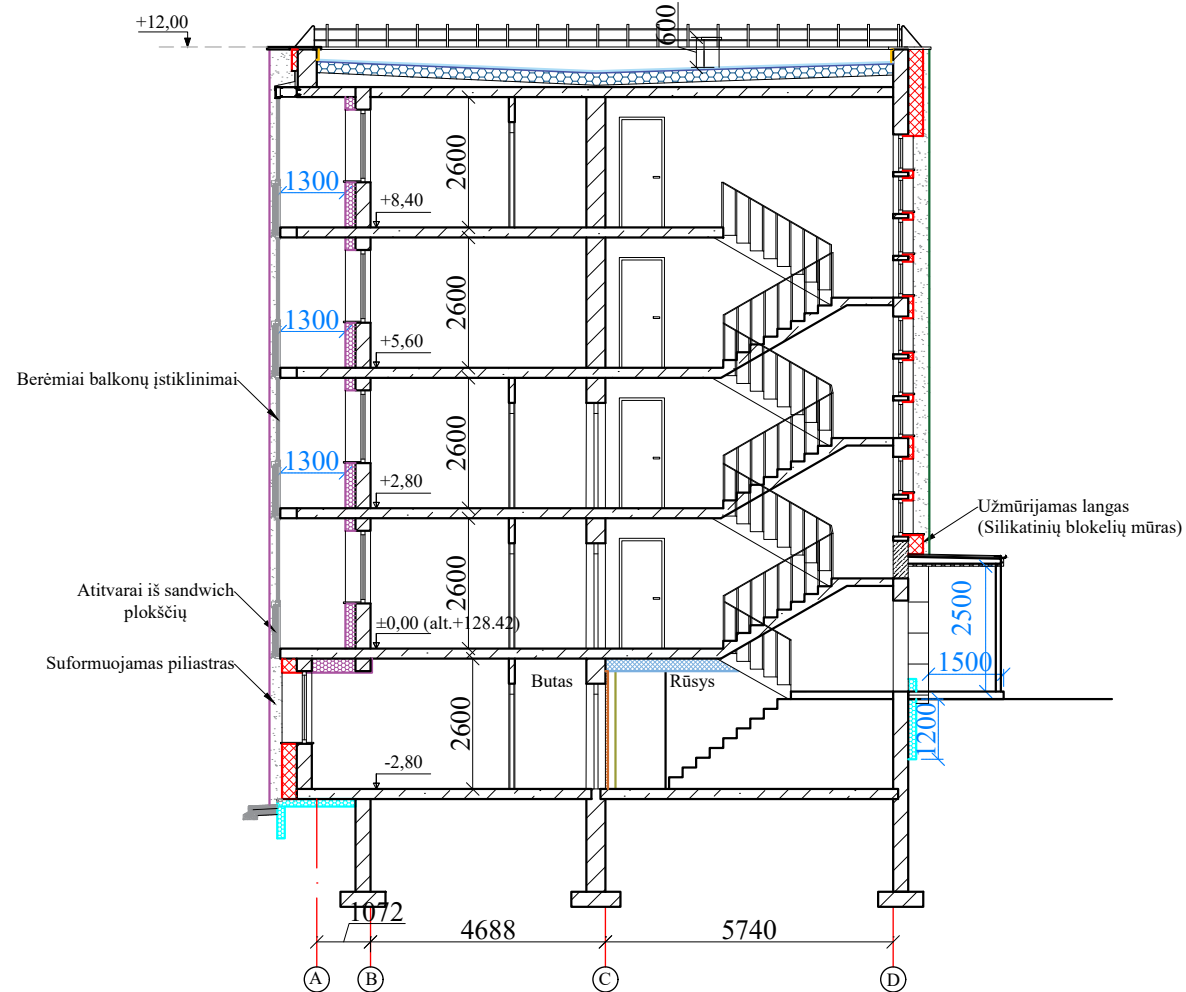
-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Parapetų šiltinimas akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK.
-  Apsauginė stogo tvorelė.

PASTABOS :






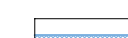

1. Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
2. Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
3.  $60 \text{ m}^2 - 80 \text{ m}^2$  stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
4. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės,  $t=40$ mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,037$  W/mK.
5. Parapetai šiltinami akmens vatos plokštėmis,  $t=40$  mm, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis  $\geq 0,6$  mm.
6. Įrengiama apsauginė tvorelė,  $h \geq 600$ mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus.
7. Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio ( $h \geq 600$ mm nuo apšiltinto stogo dangos paviršiaus), šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai  $\lambda_D=0,038$  W/mK,  $t=40$ mm, apskardinami.
8. Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
9. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
10. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
11. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklus arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Stogo planas M 1:150	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-10	Lapų 1 / 1

PASTATO PJŪVIS  
M 1:150




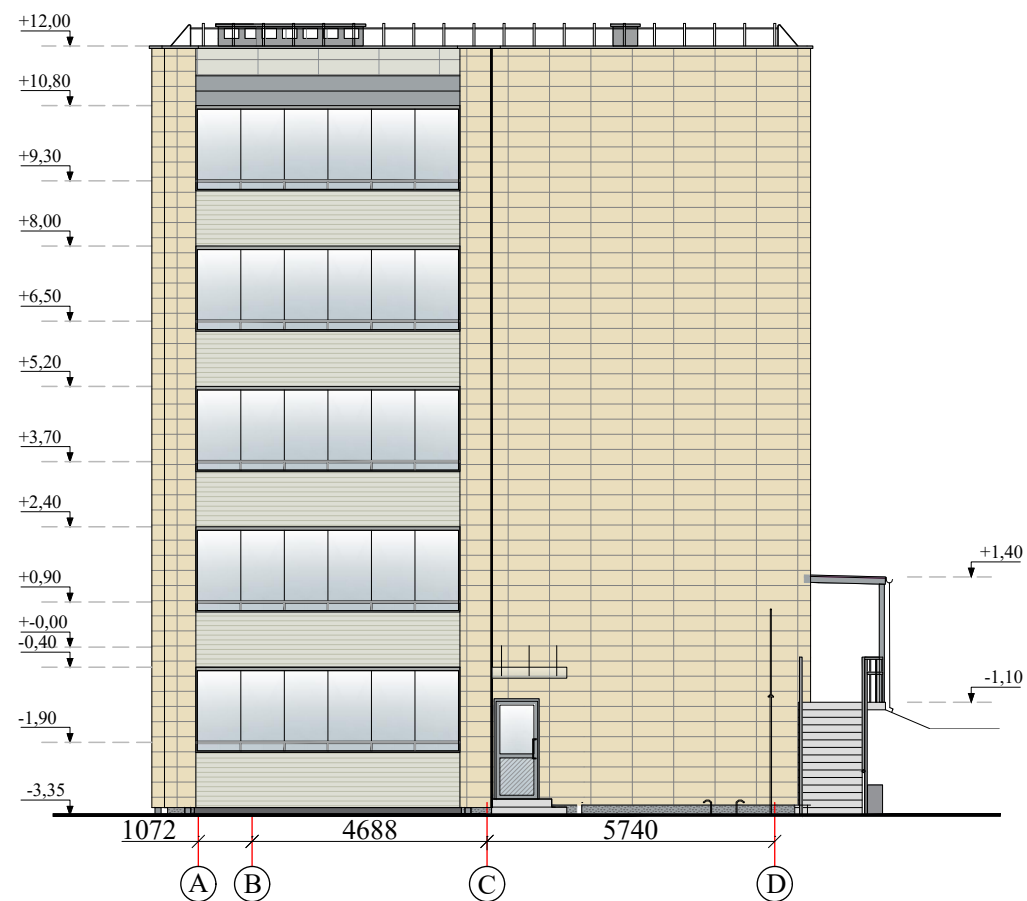
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

-  Įrengiama vėdinamo fasado sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis,  $t=250$  mm, kai  $\lambda_D=0,035$  W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis,  $t=30$  mm, kai  $\lambda_D=0,031$  W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N,  $t=200$  mm, kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. (piliastrų  $t=30$  mm). Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Fasadinių sienų piliastrų prie pagrindinių įėjimų šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70,  $t=300$  mm (piliastrų  $t=30$  mm), kai  $\lambda_D=0,032$  W/mK. Apdaila - silikoninis tinkas.
-  Projektuojama vidaus rūsių sienų, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis,  $t=200$ mm, kai  $\lambda=0,036$  W/mK.
-  Projektuojama vidaus rūsių sienų, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis,  $t=50$ mm, kai  $\lambda=0,036$  W/mK.
-  Projektuojama vidaus rūsių perdangos sienų šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis,  $t=150$ mm, kai  $\lambda=0,037$  W/mK.
-  Rūsio sienų požeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu XPS  $t=150$  mm, kai  $\lambda=0,035$  W/mK. Rūsio sienų antžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100  $t=150$  mm, kai  $\lambda=0,031$  W/mK.

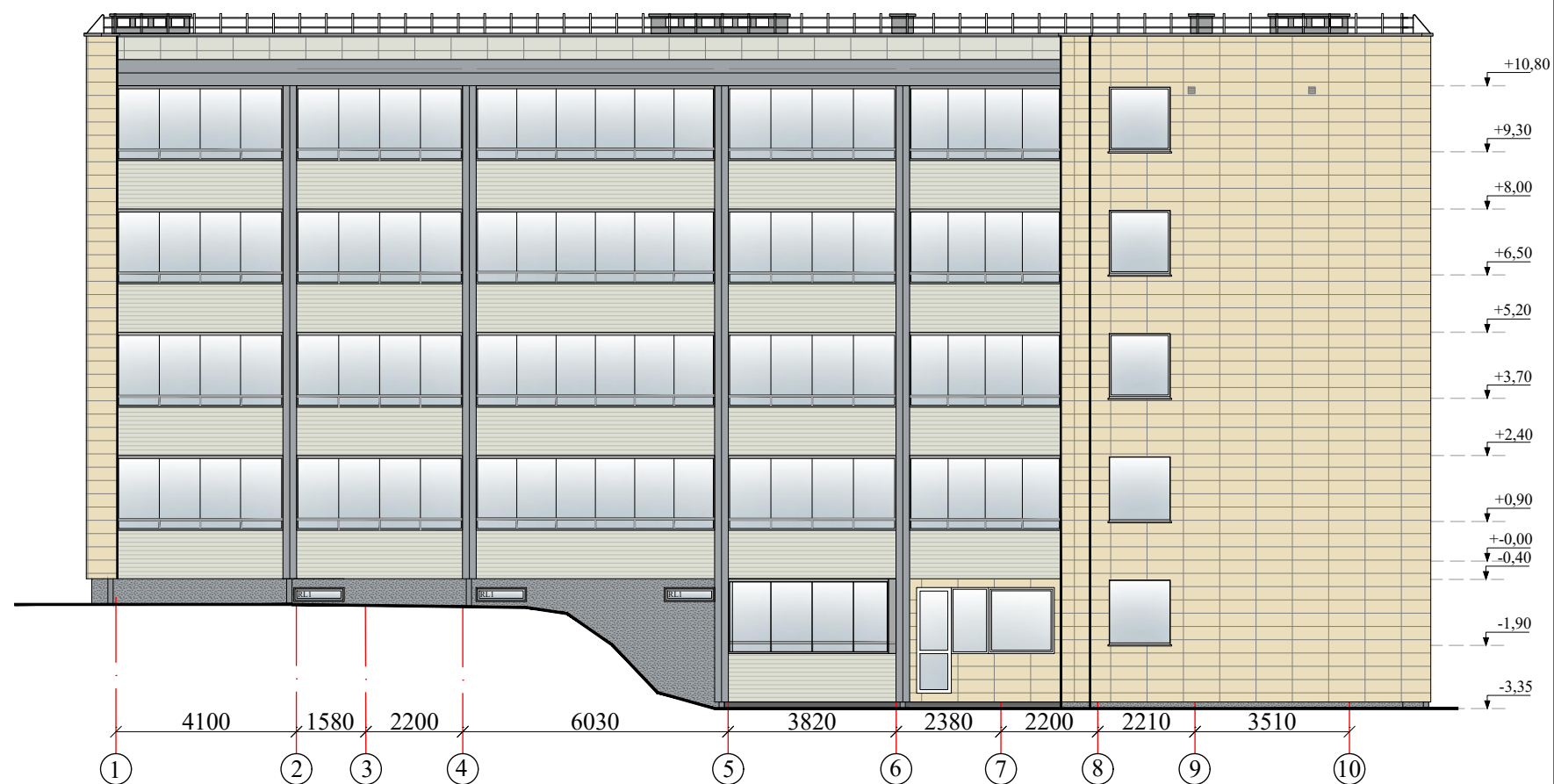
PASTABOS :

1. Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi ir sutvirtinami įtrūkimai, nuplaunamas pamatas priešgrybeliniais skysčiais.
2. Pastato pamatų šiltinimo medžiaga į gruntą įgulinama 1,2m.
3. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
5. Iš rūsių patalpų evakuosis ne daugiau 15 žmonių, durų anga atitinka norminius reikalavimus (ne mažesnė nei 800mm).

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV		Dokumento pavadinimas:	Laida
	INŽ		Pjūvis M 1:150	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B-11	Lapų 1 1

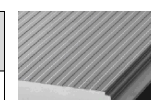


Fasadas ašyse A-D

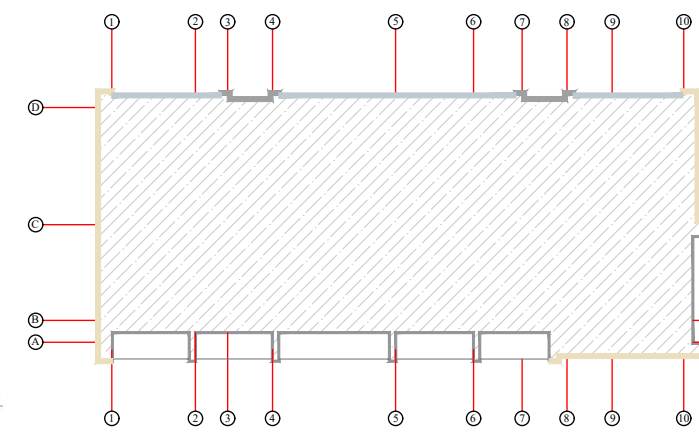
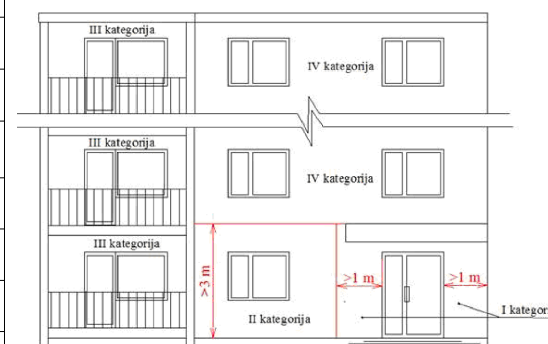


Fasadas ašyse 1-10

ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Keraminės paslėpto tvirtinimo plytelės: RAL1015, 300x800 mm
	Keraminės paslėpto tvirtinimo plytelės: RAL9002, 300x800 mm
	Daugiasluoksnės plokštės: RAL9002
	Cokolis, mozaikinis (granitinis) tinkas: pilka, RAL 7040
	Skarda, metalo gaminiai (tarp balkonų, kaminėlių skardinimai, turėklai, lauko durys): RAL 7040
	Balkonų sienos, tinkas: šviesiai pilka, RAL 000 90 00
	Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpų langų rėmai: balta, RAL 9016
	Balkonų stiklinimo aliuminio rėmai: pilka RAL 9006
	Langų, balkonų angokraščiai, palangės RAL 7040
	Įrengiami stogeliai, lietaus surinkimo sistema, lauko durys: pilka, RAL 7040
	Rūsio durų (met.), langų rėmai (PVC), angokraščiai, palangės (skarda): pilka RAL 7040



Balkono atitvaro plokštės struktūra



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
- Spalvos kodas visų išorės paviršių tikslinamas renovavimo metu, derinant su projekto dalies vadovu.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių "A-D" ir "10-1" M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Dokumento žymuo: AZP-025-335-PP-B-12	Lapas 1
			Lapų 1

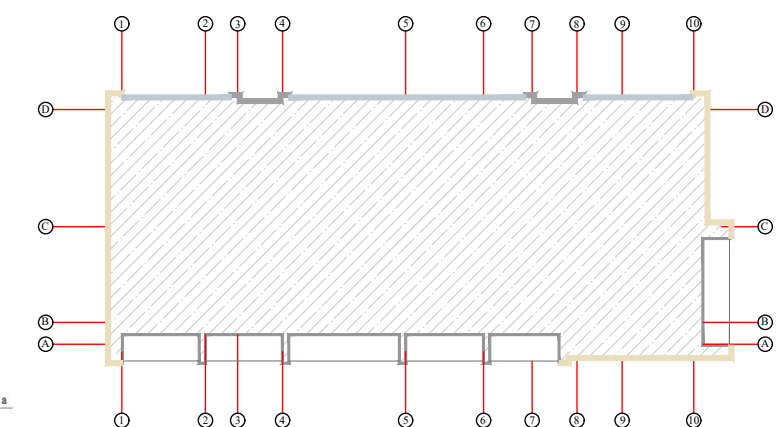
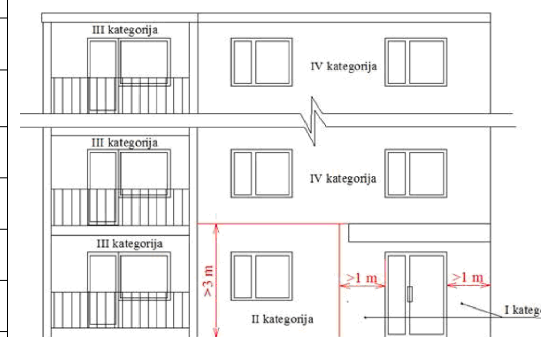
II variantas



ŽYMUO	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Keraminės paslėpto tvirtinimo plytelės: RAL1015, 300x800 mm
	Keraminės paslėpto tvirtinimo plytelės: RAL9002, 300x800 mm
	Daugiasluoksnės plokštės: RAL9002
	Cokolis, mozaikinis (granitinis) tinkas: pilka, RAL 7040
	Skarda, metalo gaminiai (tarp balkonų, kaminėlių skardinimai, turėklai, lauko durys): RAL 7040
	Balkonų sienos, tinkas: šviesiai pilka, RAL 000 90 00
	Keičiami butų ir bendro naudojimo patalpų langų rėmai: balta, RAL 9016
	Balkonų stiklinimo aliuminio rėmai: pilka RAL 9006
	Langų, balkonų angokraščiai, palangės RAL 7040
	Įrengiami stogeliai, lietaus surinkimo sistema, lauko durys: pilka, RAL 7040
	Tarplangiai prie laiptinės langų, tinkas: pilkšvai balta, RAL 9002
	Rūsio durų (met.), langų rėmai (PVC), angokraščiai, palangės (skarda): pilka RAL 7040
	Laiptinių apdaila - mozaikinis (granitinis) tinkas: pilkšvai balta, RAL 9002


PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.
- Spalvos kodas visų išorės paviršių tikslinamas renovavimo metu, derinant su projekto dalies vadovu.
- Plokštumą plytelėmis pradėti montuoti nuo krašto.
- Plytelių sudalinimas tikslinamas rangos metu.



0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
			Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 10-1 ir D-A M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "Mano Būstas Vilnius"	Dokumento žymuo: AZP-025-335-PP-B-13	Lapas 1	Lapų 1



0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Daugiabučio gyvenamojo namo (daugiabučių paskirties grupės) Miglos g. 33, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	PV INŽ		Dokumento pavadinimas:	Laida
			II variantas. Vizualizacija	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Mano Būstas Vilnius"		AZP-025-335-PP-B- 14	Lapų
			1	1