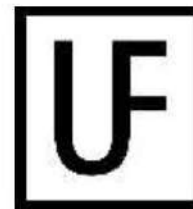


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: +37069832901



Statytojas	UAB „MANO BŪSTAS NERIS“
Užsakovas	VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	UF-25001
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas			
	Statinio projekto dalies vadovas			

Vilnius

**STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-25001-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2+3
UF-25001-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4+5
UF-25001-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	6+16
			Priedai	
	27	0	Techninė užduotis	17+43
	4	0	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos specialieji reikalavimai 2025-05-29 Nr. SRD-01-250529-00622	44+47
	2	0	UAB „Vilniaus vandenys“. Prisijungimo sąlygos 2025-04-15 Nr. PS25-981	48+49
	11	0	AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Projektavimo sąlygos Nr. 25158, 2025 m. balandžio 09 d.	50+60
	2	0	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Prisijungimo sąlygos 2025-03-21 Nr. 25-00597D	61+62
	4	0	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Prisijungimo sąlygos 2025-04-10 Nr. GAM25-38769	63+66
UF-25001-PP.S	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	67
			Brėžiniai:	
UF-25001-PP.B-01	1	0	Situacijos planas, M1:2000	68
UF-25001-PP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M1:250	69
UF-25001-PP.B-03	2	0	Rūsio planas, M1:100	70+71
UF-25001-PP.B-04	2	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	72+73
UF-25001-PP.B-05	2	0	Antro aukšto planas, M1:100	74+75
UF-25001-PP.B-06	2	0	Trečio aukšto planas, M1:100	76+77
UF-25001-PP.B-07	2	0	Ketvirto aukšto planas, M1:100	78+79
UF-25001-PP.B-08	2	0	Penkto aukšto planas, M1:100	80+81
UF-25001-PP.B-09	2	0	Stogo planas, M1:100	82+83



URBANISTIKOS
FORMATAS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
UF-25001-PP.B-10	1	0	Pjūvis 1-1, M1:100	84
UF-25001-PP.B-11	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „1-8“, M1:200	85
UF-25001-PP.B-12	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadas „8-1“, M1:200	86
UF-25001-PP.B-13	1	0	Spalvinis sprendimas. Fasadai „A-C“ ir „C-A“, M1:150	87
UF-25001-PP.B-14	2	0	Vizualizacijos 1	88+89

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš modernizavimą	Kiekis po modernizavimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuotas	nesuformuotas	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II. PASTATAI				
1. Gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties grupė - Daugiabučių Pastato paskirtis - Daugiabučių (2.1.)		60 butų		
2. Pastato kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		nekilnojamas	nekilnojamas	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3432,97	3757,46	Padidėja dėl balkonų
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2874,17	2874,17	
5. Pastato tūris*	m ³	11053	12068	Padidėja dėl apšiltinimo
6. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
7. Pastato aukštis*	m	15,2	15,6	Padidėja dėl parapeto aukštinimo
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	60	60	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	60	60	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	esami	esami	
10. Pastato energinio naudingumo klasė		F	A	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
13.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
13.1.1. stogo	W/m ² K	0,85	0,097	
13.1.2. sienų	W/m ² K	1,27	0,148	
13.1.3. langų	W/m ² K	2,5	1,0	
13.1.4. lauko durų	W/m ² K	2,5	1,4	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				Remontuojamas esamas išvadas
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,7	3,7	

1.2. vamzdžio skersmuo	mm	100	110	
------------------------	----	-----	-----	--

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:




(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

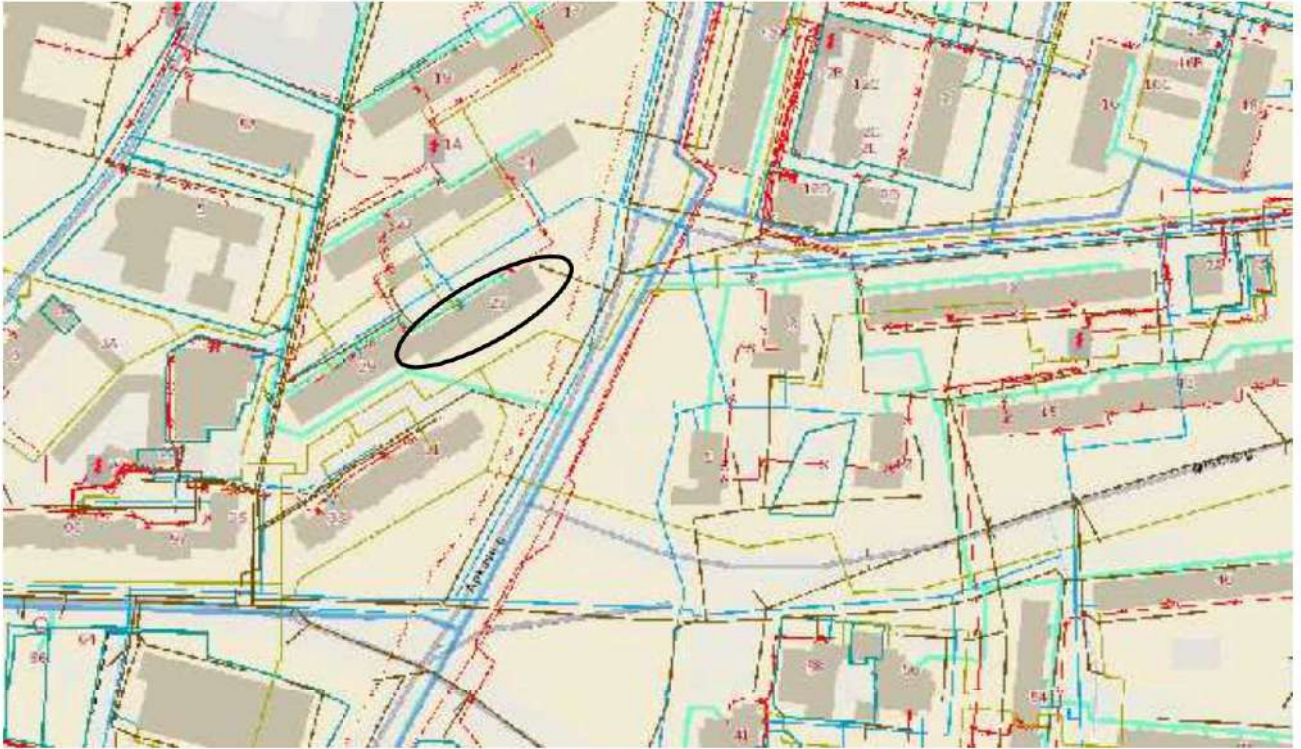
1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Projekto pavadinimas</i>	„Daugiabučio gyvenamojo namo, Apkasų g. 27, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“
<i>Adresas (statybos vieta)</i>	Apkasų g. 27, Vilnius
<i>Kultūros paveldo vietovė</i>	-
<i>Kultūros paveldo objektas</i>	-
<i>Saugomos teritorijos pavadinimas</i>	-
<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	Nesuformuotas
<i>Statinio unikalus Nr.</i>	1096-4002-6012
<i>Statinio naudojimo paskirtis (pastato paskirties grupė, pastato paskirtis)</i>	Gyvenamieji pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) (daugiabučių, daugiabučių (2.1))
<i>Aukštų skaičius</i>	5
<i>Butų/patalpų skaičius</i>	60
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingasis statinys
<i>Statybos rūšis</i>	Kapitalinis remontas
<i>Projektavimo etapas</i>	Techninis darbo projektas
<i>Statytojas</i>	UAB „Mano būstas Neris“, Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius
<i>Užsakovas</i>	VŠĮ „Atnaujinkime miestą“, Panerių g. 20 LT-03029 Vilnius
<i>Projektuotojas</i>	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-08105 Vilnius
<i>Projekto rengimo teisinis pagrindas</i>	<p>Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo techninė užduotis; • Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas; • NT kadastro ir registro dokumentų byla; • Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
<i>Statinio projektavimo darbų pradžia</i>	Statinio projektavimo darbų pradžia laikoma statinio projekto Techninės projektavimo užduoties tvirtinimo data
<i>Projekto finansavimo šaltinis</i>	ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas:	laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: UAB „MANO BŪSTAS NERIS“ Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo:	lapas	lapų
			UF-25001-PP.AR	1 / 11

2. GEOGRAFINĖ VIETA

Modernizuojamas pastatas yra Vilniaus Žirmūnų mikrorajone, adresu Apkasų g. 27. Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje.



Gyvenamojo namo Apkasų g. 27, Vilnius situacijos schema

3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Aplink pastatą pakloti miesto inžineriniai tinklai, prie kurių prijungtas modernizuojamas pastatas.

4. ESAMI ŽELDINIAI, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMAS

Projekte kirsti medžių nenumatyta.

Prieš pradėdant statybos darbus medžių kamienai aprišami lentomis, apsaugant juos nuo pažeidimų. Visi aplink daugiabučių augantys medžiai visu statybiniu laikotarpiu turi būti apsaugoti nuo galimų pastolių, statybinės technikos ar kitų rangos metu naudojamų priemonių pažeidimų, jų polajyje negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ir kitaip pabloginta jų augimvietė.

Esamų medžių apsaugos priemonės turi būti pateiktos Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte prieš pradėdant darbus.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pastato teritorijoje esami asfalto dangos privažiavimo keliai, neremontuojami. Automobilių stovėjimo aikštelės esamos.

Atlikus pastato apšiltinimo darbus numatytas įėjimo laiptų ir nuogrindos aplink pastatą atstatymas.

6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Pastatas stovi vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje. Pastatas pietvakarinėje pusėje sujungtas su Apkasų g. 29 daugiabučiu pastatu, šiaurėje ir pietuose lygiagrečiai renovuojamam pastatui 26-29 m atstumu išdėstyti aplinkiniai gyvenamieji daugiabučiai pastatai. Rytinėje pusėje už 22 m nuo pastato yra Apkasų g.

7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ

TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Modernizuojamas gyvenamasis pastatas. Pastato paskirties grupė - daugiabučių. Pastato paskirtis – daugiabučių (2.1.) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastato statyba baigta 1964 m. Daugiabutis penkių aukštų, 60 butų pastatas. Į pastatą įrengti trys įėjimai ir atskiri įėjimai į rūšį. Po pastatų yra nešildomas rūsys. Aplink pastatą pakloti įvairūs inžineriniai miesto tinklai, prie kurių yra prijungtas modernizuojamas pastatas.

10. FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastato statyba baigta 1964 m. Daugiabutis, 60 butų – penkių aukštų. Po pastatu yra nešildomas rūsys. Pietvakarinė pastato siena ribojasi su gretimu pastatu, adresu Apkasų g. 29.



Pastato konstrukcijos

Pamatai: gelžbetoniniai blokai. Pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda įrengta iš betono plytelių, prastos būklės, išsikraipiusi, vietomis nuolydis į cokolio pusę.

Išorės sienos: surenkamos sieninės plokštės. Sienos neapšiltintos.

Stogas: Stogas - sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimas išorinis. Patekimas ant stogo per liuką iš laiptinės.

Pastato langai ir durys: dalis butų langų ir balkono durų pakeisti į PVC rėmo su stiklo paketais. Pakeistų langų būklė gera. Laiptinės langai ir durys mediniai, nesandarūs. Rūsio langai mediniai, dalis užkalta lentomis. Laiptinės ir rūsio durys pakeistos į metalines, tačiau jau paveiktos rūdžių, būklė patenkinama. Tambūro durų nėra, tik suformuotos angos.

Rūsio perdanga: rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.

Bendro naudojimo patalpų būklė: Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė patenkinama, sienos nutinkuotos ir perdažytos, tačiau grindys ištrupėję, nelygios.

Išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų, durų, cokolio) šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Apžiūros metu esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. *Pastato konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus*, todėl statinio ekspertizė nebūtina.

11. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) 5 aukštų daugiabutį gyvenamą pastatą, esantį Apkasų g. 27, Vilniuje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnę kaip A energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

12. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato langų keitimas. Visi langai ir balkono durys keičiami naujais PVC rėmo gaminiais. Langų ir balkono durų $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Butų langai montuojami į apšiltinimo sluoksnį, naudojant termoprofilijų sistemą.

Montuojamos naujos PVC palangės butuose ir išorės palangės - skarda padengta poliesteriu.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Pastato išorinių durų keitimas. Numatyta pakeisti laiptinės, rūsio ir tambūro duris. Išorinės durys – metalinės, apšiltintos, tambūro - PVC rėmo su termoizoliacinio užpildo plokšte ir smūgiams atsparaus stiklo paketu. Laiptinės durys su smūgiams atsparaus stiklo langu, elektromagnetine spyna, klaviatūra ir magnetiniais raktais. Visos durys su pritraukėju, atmušėju ir atramine kojele. Durų $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, siūlės hermetizuojamos, sandarinamos. Fasadus būtina padengti antiseptikais, turinčiais baktericidinių, fungicidinių bei algicidinių savybių. Demontuojami ant fasado esantys elementai, kurie trukdo darbų vykdymui. Atlikus apšiltinimo ir apdailos darbus jie pritvirtinami į tas pačias vietas arba montavimo vietas suderintas su Užsakovu.

Tarpas tarp sublokuotų pastatų užpurškiamas biria mineraline vata.

Angų užmūrijimas. Užmūrijami apatiniai langai laiptinėse, dėl įrengiamų naujų stogelių.

Pamatai, rūsio sienos, cokolis. Išardoma esama nuogrinda. Pastato perimetru kasama tranšėja rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą pamatų apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki jų viršaus.

Prieš šiltinant, įrengiama 2 sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija. Šiltinamas paviršius, pagal poreikį išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Rūsio sienos požeminė dalis ir cokolis šiltinami – 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurių $\lambda = 0,030 \text{ W/mK}$. Apšiltinus požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana (koriais į pamatų pusę).

Fasadai. Išorinių sienų apšiltinimui numatyta vėdinamo fasado sistema su keraminių plytelių apdaila. Plytelių tvirtinimas prie karkaso paslėptu būdu. Fasado išorines sienas numatyta apšiltinti 230 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$.

Vėdinamame fasade esančių langų ir durų angokraščiai šiltinami 50 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, kurių $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Apdaila – poliesteriu dengta skarda. Viršutiniams angokraščiams naudojama perforuota skarda.

Jei nėra galimybės apšiltinti angokraščių numatyto storio izoliacijos sluoksniu, derinti su Užsakovu.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų šiltinimo sistemai iš lauko, įskaitant ir šiltinimo, bei apdailos medžiagas, draudžiama naudoti žemesnės nei B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastabos:

- Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;
- Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų ir sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;

- Įrengiant tinkuojamų fasadų konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETJ ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas;
- Įrengiant ventiliuojamo fasado konstrukciją apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios ETJ ir CE ženklų ženklintos išorinės vėdinamos sistemos, pateiktos kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas, arba sistemos turinčios NTJ, arba naudojami CE ženklų ženklinti statybos produktai;
- Vykdamas darbus vadovautis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas";
- Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas. Privaloma laikytis sistemos gamintojo konstrukcijų įrengimo darbų atlikimo technologinio reglamento;
- Sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas;
- Šiltinimo sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų komplektas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose.

Balkonai. Siekiant išlaikyti balkonų plotį, apšiltinus pastato sienas, nuspręsta esamus balkonus demontuoti ir įrengti naujus. Ardomi balkono atitvarai, seni įstiklinimai, šoninės sienutės. Balkonų plokštės nupjaunamos, paliekant ~30 cm plokštės. Įrengiami pamatai balkonų kolonomis. Formuojamas plieninis karkasas ir betonuojamos balkonų plokštės.

Sienos balkonuose šiltinamos 180 mm putų polistirolu EPS 70 NEOPOR ($\lambda = 0,032$ W/mK) ir įrengiama dekoratyvinio tinko apdaila.

Apatinių balkonų perdangos šiltinamos iš apačios 250 mm storio putų polistirolu EPS 70 NEOPOR ($\lambda = 0,032$ W/mK), padengiama fasadiniu dekoratyviu tinku.

Balkonų stogeliai apšiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035$ W/mK ir kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038$ W/mK. Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Balkonai stiklinami pilkais PVC rėmo langais per visą balkono aukštį. Balkonų stiklinimų $U \leq 1,3$ W/m²K.

Laiptinės stogeliai. Esami stogeliai demontuojami. Įrengiami lengvų konstrukcijų tūriniai stogeliai. Kolonos iš plieno stačiakampių profilių 80x80, plokštės karkasas aptaisomas, tinkuojamas, įrengiama hidroizoliacinė danga, apskardinamas parapetas

Stogas. Prieš pradėdamas stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus visos antenos, suderinus su pastato administracija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdamas darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai). Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės nupjaunamos, užtaisomos. Esami stogo apskardinimai nuardomi. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. Paaukštinami vėdinimo kanalai. Suformavus nuolydžius ir įrengus apšiltinimo sluoksnį, virš dangos parapetai turi būti iškilę ne mažiau kaip 100 mm.

Projekte numatomas stogo apšiltinimas - 300 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, kurio $\lambda_D = 0,035$ W/mK ir 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda_D = 0,038$ W/mK.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai išvalomi. Jų šachtų aukštis, nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm (nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Natūralios ventiliacijos šachtos apšiltinamos 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038$ W/mK. Įrengiami nauji apskardinimai ir vėjo turbinos.

Visu pastato perimetru ant stogo įrengiama apsauginė metalinė tvorelė. Jos aukštis nuo naujos stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm. Stogo tvorelės ir dangos susidūrimo vietos hermetizuojamos panaudojant tarpines bei hermetikus. Įrengiant stogo tvorelę negali būti pažeista stogo danga. Parapetai iš vidinės pusės, taip pat viršutinė jų dalis, apšiltinama 40 mm storio kieta mineraline vata, kurios $\lambda = 0,038$ W/mK, padengiami 2 sl. prilydomos ritinės hidroizoliacijos bei apskardinami cinkuota skarda, dengta poliesteriu.

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (vienas kaminėlis – 60-80 m² stogo plote).

Įrengiami pvc vamzdžiai kabeliams per perdangą.

Stogo konstrukcija turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** reikalavimus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Atnaujinama pastato lietaus nuotekų sistema - latakai ir lietvamzdžiai.

Ant stogo įrengiamas žaibolaidis. Techninius sprendinius žiūrėti projekto Elektrotechnikos dalyje.

Rūsio perdanga. Rūsio lubos apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant lakštinę apdailą.

Bendrų patalpų remontas. Šiltinamos rūšio ir tambūro sienos, kurios ribojasi su butais (100 mm EPS70 NEOPOR). Apšiltintos atitvaros padengiamos fasadiniu dekoratyviniu tinku.

Nuogrinda. Aplink atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą atstatoma 0,5 m pločio nuogrinda iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm, įrengiami betoniniai vejos bortai ir betoniniai latakai vandens nuvedimui. Po balkonais įrengiama vėdinama plautų akmenų nuogrinda.

Laiptai, pandusas. Įrengiamos naujos įėjimo į pastatą aikštelės. Montuojami nauji tūriniai lengvų metalo konstrukcijų stogeliai prie laiptinių.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Jei slenkstis aukštesnis kaip 5 mm, jis turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Tambūro durys be slenkščio. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U vertės apskaičiuojamos pagal statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktą metodiką.

- Išorinių sienų (vėdinamas fasadas) $U=0,148 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Išorinių sienų (tinkuojamas fasadas) $U=0,172 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Cokolio $U=0,217 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Stogo $U=0,097 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Rūšio perdanga $U=0,327 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- I-o a. balkono perdanga $U=0,140 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų langų $U\leq 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;
- Projektuojamų lauko durų $U\leq 1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Atnaujinamo pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, negali viršyti 1,0 l/h. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

13. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vandentiekis. Esamas vandens slėgis iš miesto tinklų užtikrina slėgį iki abs.alt. 145-165 m. Pastato absoliutinė altitudė - 111,27 m.

Vandentiekio tinklai rekonstruojami nuo įvado, pastato viduje. Keičiamas šalto ir karšto vandens ruošimo skaitiklis. Numatyti 2xDN25 mm vandens skaitikliai su uždaromąja armatūra pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninę politiką. Vandentiekio tinklai projektuojami pagal skaičiuojamuosius sekundinius debitus. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte. Projektuojama cirkuliacinė linija T4.

Buitinės nuotekos. Keičiami buitines nuotekų stovai ir magistraliniai tinklai, PVC, PN10, d110. Atšakos į sanprietaisus neprojektuojamos, paliekama esama situacija (gyventojų butuose).

Buitinės nuotekos į lauko tinklus išleidžiamos savitaka, išvadai rūšio palubėje-grindyse.

Šildymo sistema. Šilumos šaltinis - miesto šilumos tinklai. Temperatūros išėjimo miesto šilumos tinklus 80/60°C.

Projektuojama dvivamzdė apatinio paskirstymo stovinė šildymo sistema su individualia šilumos apskaita - šilumos kiekio dalikliais butuose. Projektuojami nauji magistraliniai vamzdynai, stovai, radiatorių pajungimai, balansiniai ventiliai ant stovų, šildymo prietaisai (radiatoriai).

Modernizuojamam pastatui Apkasų g. 27, Vilnius, projektuojamas šilumos punktas - automatizuotas: Šildymo sistema prie šilumos tinklų pajungta pagal nepriklausomą schemą, karšto vandens ruošimui sumontuotas šilumokaitis.

Vėdinimas. Natūralaus vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Esamos grotelės vėdinimo kanaluose keičiamos naujomis. Ant vėdinimo kanalų įrengiamos vėjo turbinos. Butų kambariuose projektuojami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai.

Elektra. Keičiami apšvietimo ir elektros jėgos tinklai, magistraliniai kabeliai iki laiptinių skydų, rekonstruojami esami įvadinis ir laiptinės skydai. Keičiami rūšio patalpų ir laiptinių šviestuvai.

Fotovoltinė saulės elektrinė. Įrengiama fotovoltinė saulės elektrinė ant plokščio pastato stogo. 2,0 kW jėgainę sudaro 6 vnt. silicio technologijos fotovoltinių modulių, kurių kiekvieno nominali galia ne mažiau 370Wp. Fotovoltiniai moduliai išdėstyti ant pastato stogo, sujungiami Cu 1x6mm² kabeline linija. Moduliai prijungiami prie keitiklio. DC įtampos kabeliai nuo stogo vedami esamoje šachtoje, laiptinėje rūšio lubomis iki esamos ei. skydinės.

14. GAISRINĖ SAUGA

Reikalavimai darbų apimčiai.

Darbų apimtis:

- Ventilacijos sistemų išvalymas;
- Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas;
- Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą;
- Butų, patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
- Durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo duris.

Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias modernizavimo metu numatyta atnaujinti. Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik modernizuojamoms konstrukcijoms ir sistemoms.

Modernizuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos**.

Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Teritorijos vertinimas.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požimių pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresniais kaip 3,5 m pločio ir ne žemesniais kaip 4,5 m pravažiavimais tarp pastatų.

Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.

Renovuojamas (modernizuojamas) gyvenamasis pastatas. Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė: daugiabutis priskiriamas **P 1.3** funkcinėi grupei.

Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - **12,03 m**.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

Gretimi pastatai (esama situacija).

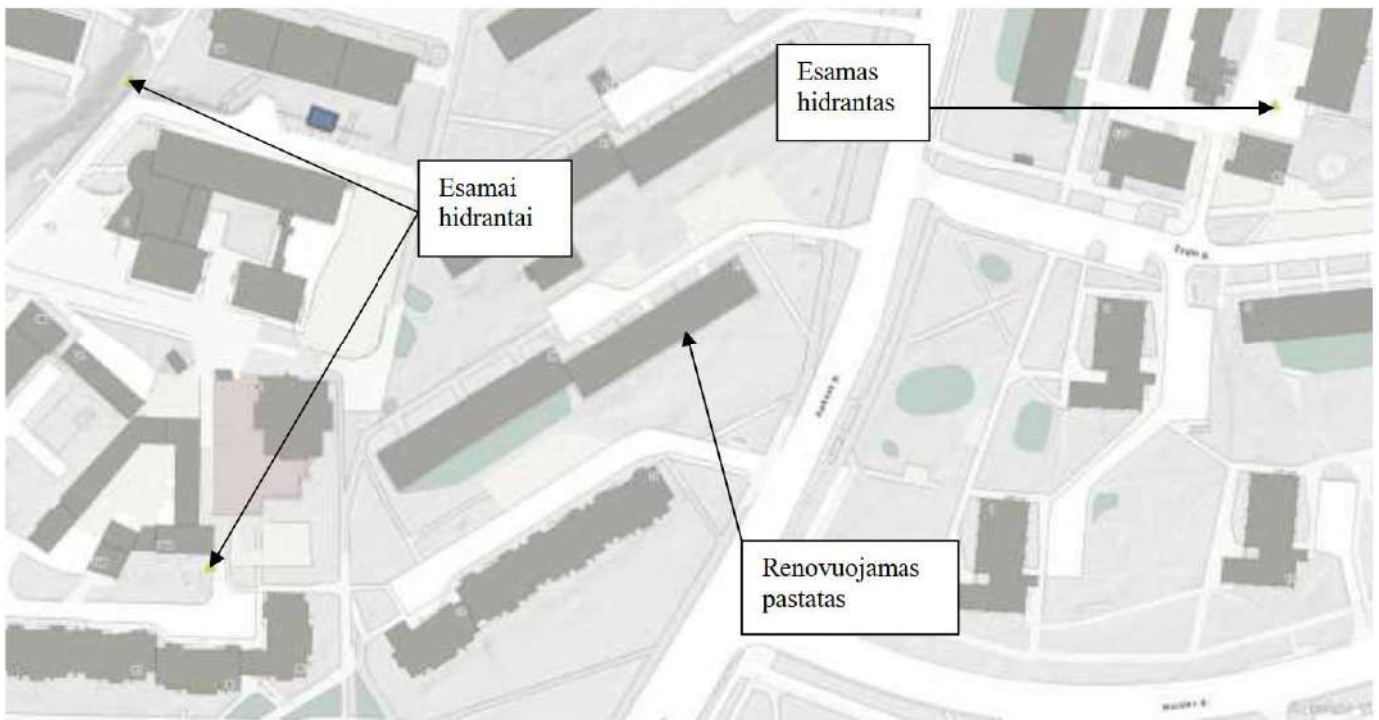
Pastatas pietvakarinėje pusėje sujungtas su Apkasų g. 29 pastatu.

Bendruoju atveju lauko sienų šiltinimo sistema ne žemesnė kaip B–s3, d0 degumo klasės. Apšiltintas stogas tenkina BROOF (t1) reikalavimus.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės, kai pastato tūris $5 < V < 25$ tūkst.m.kūb. - 15 l/s.

Įgyvendinant modernizuojamo daugiabučio projektą esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nesprenžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas. Atstumai tarp vandens tiekimo gaisrų gesinimui šaltinių šiame etape nekeičiami, išlaikomi esami.



15. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Modernizavimo projekto sprendiniai nepablogins patekimo į pastatą sąlygų žmonėms su negalia.

Įrengiamos naujos įėjimo į pastatą aikštelės 2,8x1,5 m.

Projektuojamų lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm; vidaus - be slenkščio. Durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 0,95 m.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

16. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nepabloginami, langų kiekis ir jų gabaritai išlaikomi esami.

17. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma, remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

18. HIGIENA

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose.

Patalpa	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dbA	Maksimalus garso slėgio lygis, dbA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, miegamieji kambariai	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų)	diena	55	60

aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Decentralizuoto vėdinimo įrenginio skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti maksimalaus leistino lygio 15 dB (prie mažiausio greičio) ir 35 dB (prie didžiausio greičio).

Remontuojamo pastato langai ne mažesnio nei 33 db triukšmo izoliavimo lygio.

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas. Atlikus pastato atnaujinimo darbus, rangovas privalo atlikti sandarumo bandymus.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldamos grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN36:2009 reikalavimus.

Pagal higienos normos reikalavimus HN 24:2017 legioneliozijos prevencijai Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo buityje karšto vandens (toliau – karštas vanduo) sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų (toliau – vartotojų čiaupai). Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Statybos užbaigimo procedūros metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių tyrimus (triukšmo, karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo matavimus) projektuojamose patalpose/aplinkoje, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017.

19. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka normatyvinius dokumentus, techninę projektavimo užduotį, Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano ir trečiųjų asmenų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir stabilumas“ bei kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Nuo klimatologinių poveikių konstrukcijų apsauga numatoma:

- Kritulių vandens surinkimo ir nuo stogo nuleidimo sistema (latakai, lietvamzdžiai);
- Konstrukcijų hidroizoliacija, stogų ir sienų dangos, apskardinimai, siūlių užsandarinimas;
- Dažai ir specialūs padengimai: plieninių konstrukcijų dažymas korozijai atspariais dažais. Plieninių konstrukcijų atmosferos koroziškumo kategorija vidaus sąlygomis C1 (labai žema), stogo konstrukcijose C2 (žema), lauko sąlygose C3 (vidutinė) LST EN ISO 12944:2000.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Žemės sklypas nesuformuotas.

Modernizuojamas pastatas į kultūros vertybių registrą neįtrauktas ir nepatenka į kultūros paveldo vertybių įtakos zonas.

Trečiųjų asmenų interesai

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, reikalavimus. Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.

20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame pastate ūkinė veikla nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas, nebus.

Oro tarša nebus viršijama.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai

Gamtos išteklių naudoti nenumatoma.

Galima tarša

Statinio eksploataciniu laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitą neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksniai nebus.

21. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažalai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsiskiriančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

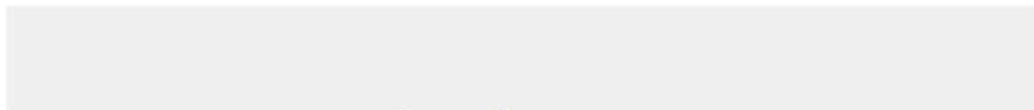
Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

Atliekų tvarkymo lentelė:

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Betonas	~63,0	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama,
2.	Plytos	~0,8	k	17 01 02	nepavojingos	konteineris	

3.	Medis	~4,9	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	išvežama ir pridudama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui	
4.	Stiklas	~4,9	k	17 02 02	nepavojingos	konteineris		
5.	Geležis ir plienas	~19,5	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris		
6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris		
7.	Mišrios pakuotės	~5,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris		
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos								
8.	Įvairios komunalinės atliekos	~1,0	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris		



/ /

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas ir/ar (Užsakovas):	Statytojas: UAB „Mano būstas Neris“ Projekto administratorius: VšĮ „Atnaujinkime miestą“
2.	Pirkimo objektas:	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą).
3.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):</i>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Apkasų g. 27, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio adresas:	Apkasų g. 27, Vilnius
5.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius):</i>	Daugiabutis namas (6.3.)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas: daugiabučio namo unikalus Nr. 1096-4002-6012; aukštų skaičius – 5; butų skaičius – 60; kitos paskirties patalpų skaičius – 0 ; pastato naudingasis plotas – 2872.17 m ² , pastato bendras plotas – 3432.97 m ² , pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis – 3080.01m ² , užstatymo plotas – 558.80 m ² , priskirto žemės sklypo plotas – nėra m ² , nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (apsaugos zonoje)- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis nekilnojamasis daiktas <u>nėra</u> įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.
7.	Statinio statybos rūšis:	Statinio kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius):</i>	Ypatingasis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Techninis darbo projektas
10.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“):	Projektavimo su rangos darbais sutarties įsigaliojimo diena.
11.	Projektavimo pabaiga:	Statybą leidžiančio dokumento gavimo diena.
12.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:	<p>Projektavimo Techninė užduotis;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>Investicijų planas.</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:	<p>Projektuotojas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atlieka statinio apžiūrą vietoje, patikrina jo atitiktį Užsakovo pateiktai statinio kadastrinių matavimų bylai. Skaitmenizuoja projektuojamo statinio inventorinius/kadastrinius brėžinius ir pateikia tai Užsakovui. Esant neatitikimams tarp esamos situacijos ir kadastrinių matavimų bylos, parengia naują statinio kadastrinių matavimų bylą ir atlieka kitus būtinus veiksmus. - atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir (arba) 3D skanavimą. Užsakovui pateikia matavimų ataskaitą (-as). - organizuoja esamo pastato (jo dalies) ekspertizę remiantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Projekte turi būti atlikti skaičiavimai pagrindžiantys pastato laikančiųjų konstrukcijų atitikimą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir, esant poreikiui, turi būti suprojektuoti esamų konstrukcijų stiprinimo darbai, atsižvelgiant į Projektavimo užduotyje numatytus pastato atnaujinimo darbus. - esant poreikiui organizuoja inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka. IGG tyrimų ataskaita pridedama statinio projekto bendrojoje dalyje. - savo lėšomis gauna aktualią topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti (ne senesnė nei vieneri metai). Projektavimo eigoje, esant poreikiui, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). - organizuoja valstybinės žemės patikėtinio sutikimo projektuoti ir statyti komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sklypo ribos gavimą (jei tokie būtų reikalingi). Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas privalo būti gautas iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) pateikimo dienos.</p> <p>- iki pateikiant prašymą išduoti SLD, gauna suinteresuotų subjektų rašytinius pritarimus statinio projektui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau - STR 1.05.01:2017) 6 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- gauna rašytinius besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus (susitarimus) STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytais atvejais.</p> <p>- atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka, jei visuomenės informavimas yra privalomas nustatyta tvarka (kai ji privaloma teisės aktų nustatyta tvarka)</p> <p>- atlieka esamų želdinių vertinimą sklype. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2, 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Vadovautis 2023 m. birželio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-06-07 sprendimo Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ pakeitimu.</p> <p>Aiškliai grafiškai atvaizduoja šalinamus medžius, nurodant šalinimo priežastį.</p> <p>Visais želdinių šalinimo atvejais yra būtinas darbų suderinimas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu.</p> <p>Visų kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas, jei tokių būtų, įskaitant bet neapsiribojant dokumentų ir informacijos pateikimu susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p>
14.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Vadovaudamasis investicijų plane numatytomis priemonėmis ir galiojančiais įstatymais bei kitais teisės aktais projektuotojas rengia techninio darbo projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Architektūrinė dalis; 3. Konstrukcinė dalis; 4. Sklypo sutvarkymo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ol style="list-style-type: none"> 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis 7. Dujotekio dalis; 8. Elektrotechninė dalis; 9. Šilumos gamybos dalis; 10. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; <p>Projektuotojas privalo parengti ir kitas projekto dalis, suderintas su Užsakovu, jeigu jos būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>Projektuotojas parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato preliminarų energinio naudingumo sertifikatą.</p>
15.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, ir Projektuotojo apmokamos ir bei atliekamos paslaugos:	<p>Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominę pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>Projektuotojas turės pristatyti parengtą Projektą daugiabučio namo gyventojams butų ir kitų patalpų savininkams Užsakovo nurodytu būdu (dalyvaujant susirinkime arba nuotolinėmis ryšio priemonėmis).</p> <p>Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas (Statytojo vardu).</p> <p>Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų (topografinių tyrimų; projektinių pasiūlymų, projekto) redaguojamus failus (DWG, IFC ir kitus). Pateikti 3D vizualizacijos brėžinius ir suderinus su Vilniaus planu, kurie talpinami VMSA sistemoje.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose Projekto dalyse bei Projekto dalių projektiniuose sprendiniuose. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant viešąjį rangos darbų pirkimo konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Užsakovui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</p> <p>Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (energetinio naudingumo klasės, konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir kitų sudedamųjų Projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Užsakovui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose. Darbai atliekami Projektuotojo lėšomis, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne Projektuotojo lėšomis net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
16.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai:	<p>Projekto sprendiniai turi būti suprojektuoti pagal gyventojų pasirinktą ir patvirtintą investicinį planą.</p> <p>Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;</p> <p>Privalomai suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [<i>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“</i>];</p> <p>Projektuotojas parengia kelis skirtingus fasado apdailos sprendinius (medžiagų ir spalvinės gamos). Sprendiniai ir projektiniai pasiūlymai, prieš juos teikiant</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savivaldybei su prašymu išduoti specialius reikalavimus, turi būti suderinti su Užsakovu raštiškai.</p> <p>Užsakovui derinti teikiamuose sprendiniuose ir projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomos fasadų apdailos pagrindinės savybės, parinkimo motyvai ir kita. 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. pastato fasadai; 2.2. Užsakovui paprašius – pastato, ar jo dalies charakteringų pjūvių schemas (pvz. balkonų, jų konstrukcinių elementų: stogelių, įstiklinimų atitvarų, apsaugos nuo paukščių, stogelių virš įėjimo ir kt.) 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija). <p>Statybinės medžiagos turi būti parenkamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
17.	Projektavimo paslaugų trukmė darbo dienomis:	<p>Detalus Projekto parengimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų Projekto rengime dalyvaujančių projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>Gavus Užsakovo pritarimą projekto sprendiniams, kurie atitinka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas priemones investicijų plane ir užsakovo parengtoje Techninėje užduotyje. Projektas pateikiamas Užsakovui (arba Užsakovo nurodytam Projekto ekspertizę atliksiančiam asmeniui) bendrajai ir specialiajai (jei tokia būtų būtina) projekto ekspertizei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pritarimo.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
18.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms:	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reguliuojančiais statybos veiklą; teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; LR Architektūros įstatymo 11 str., apibrėžiančiu architektūros kokybės kriterijus; kitais teisės aktais.</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų).</p>
19.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė	Planuojama A energinio naudingumo klasė
20.	Ženklinimas:	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklinimą.</p>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):	Projektas ir visa su projektu susijusi dokumentacija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:	<p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas <i>LST 1516:2015</i> nustatyta tvarka.</p> <p>Kartu su SLD Projektuotojas Užsakovui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ projektinę dokumentaciją:</p> <p>2 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną (USB laikmenoje) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų);</p> <p>1 (vieną) kompiuterinės laikmenos nuasmenintą versiją pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą;</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos visos projekto dalys. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.</p> <p>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</p> <p>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projektų dalių).</p> <p>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine ir trimate grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>Užsakovui turi būti perduota: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.</p>
23.	<p>Ekspertizės atlikimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“):</i></p>	<p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas per sutartyje numatytą terminą, neatlygintinai.</p> <p>Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Užsakovui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal tikrinančių asmenų pastabas be papildomo apmokėjimo, net ir tuo atveju, jeigu Užsakovas priėmė Projektą ir pritarė projektiniams sprendiniams.</p>
24.	<p>Projekto vykdymo priežiūra:</p>	<p>Projektuotojas įsipareigoja visą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymo laikotarpį, nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje užduotyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais.</p> <p>Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo Projektuotojas.</p> <p>Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:</p> <p>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau ne rečiau kaip kartą per mėnesį, o, esant pagrįstam Užsakovo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektuotojas privalo vykdyti Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. Pateikti pakoreguotus Projekto sprendinius ne vėliau kaip per tris darbo dienas nuo jų paaiškėjimo.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projektų sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, atliekantys statinio Projektų (Projektų dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projektų (Projektų dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu.</p> <p>Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Visu statinio projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams).</p> <p>Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises);</p> <p>Esant Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, teikiant paaiškinimus statinio užbaigimo Komisijai, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p>

VALSTYBĖS REMIAMOS
DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ (2 variantas)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)
Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
1.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Kiekis – 5,96 m³.</p> <p>Pandusų su turėklais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas. Kiekis – 11,25 m².</p> <p>Demontuojami esami įėjimo stogeliai ir įrengiami nauji su lietaus nuvedimo sistema. Stogas turėtų pakankamai uždengti įėjimo prieigas, kad žiemą nesusidarytų ledas. Įėjimo vieta po stogeliu negali būti pilnai uždara dėl gaisro saugos reikalavimų. Stogelio konstrukcijai parenkamos šaltos karkasinės, gelžbetoninės ar gamintojų siūlomos lengvų konstrukcijų surenkamos sistemos.</p>	-	3 laiptinės
Nuogrindos sutvarkymas				
2.	Nuogrindos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio	-	~ 148.69 m ²

	sutvarkymas	suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		
Sienų šiltinimo darbai				
3.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	-	3 įvada
4.		Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko (su pigmentu) įrengimas. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus. Dekoratyvinis tinkas Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis, silikoninis arba akrilinis, granitinis: 6.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema); 6.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė); 6.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 6.4. Degumo klasė: A2-s1, d0; 6.5. Spalva derinama prie bendro namo spalvinio konteksto ir su užsakovu.		~ 76,79 m ²
5.		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio (su pigmentu)	$0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	~ 523,17 m ²

	<p>įrengimas. Tame tarpe: balkonų viduje, angokraščiai, tambūras, sublokuota dalis, karnizas. Turi būti pateikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprendiniai sienos, besiribojančios su namo Apkasų g. 29 siena, šiltinimui; - sprendiniai sienos, besiribojančios su namo Apkasų g. 29 balkonais, šiltinimu. <p>Šie sprendiniai turi būti suderinti su namo Apkasų g. 29 valdytoju ir butų, kuriems vykdomi darbai gali turėti įtaką, savininkais.</p> <p>Dekoratyvinis tinkas Pagal cheminę sudėtį – silikatinis-silikoninis, silikoninis arba akrilinis, granitinis:</p> <p>6.1. Vandens absorbcija: ne žemiau nei W3 (žema); 6.2. Vandens garų laidumas: ne žemiau nei V2 (vidutinė); 6.3. Parenkamas tinkas, kurio sudėtyje yra biocidinių medžiagų; 6.4. Degumo klasė: A2-s1, d0; 6.5. Spalva derinama prie bendro namo spalvinio konteksto ir su užsakovu.</p>		
6.	<p>Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.</p>	-	2 vnt.
7.	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Fasadas $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Apdaila - plytelės. Tame tarpe: fasadas, angokraščiai. 2. Keraminės molio plytelės</p>	$U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	~ 1746,81 m ²

		<p>2.1. Plytelės turi būti homogeniškos per visa pjūvį, tos pačios spalvos iš visų pusių;</p> <p>2.2. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 minimalius reikalavimus ne žemesnius nei AII_{a-1}.</p> <p>2.3. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 12 mm;</p> <p>2.4. Spalva derinama su užsakovu;</p> <p>2.5. Montuojant fasado apdailos elementus juos montuoti „paslėptu mechaniniu būdu“, neklijuojant.</p>		
Stogo šiltinimo darbai				
8.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	$U < 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 775,24 m ²
9.		<p>Balkonų stogelių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas. Įėjimo stoginės (~16,55 m²), balkonų (~77,22 m²). Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus.</p>		~ 93.77 m ²
10.		<p>Lietaus nuvedimo sistemos keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>	-	1 komplektas

11.		<p>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas. Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.</p>	-	~ 9 vnt.
Cokolių šiltinimo darbai				
12.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. $U < 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įgilinama ne mažiau kaip 0,60 m.</p>	$U < 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~166,66 m ²
13.		<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas. $U < 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Akmens masės plytelės</p> <p>3.1. Savybės turi tenkinti standarto EN14411:2016 ne mažesnius nei BI_a grupės reikalavimus.</p> <p>3.2. Plytelės storis turi būti ne mažesnis nei 8 mm;</p>	$U < 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 183,6 m ²

		3.3. Spalva derinama prie aplinkos konteksto ir su užsakovu.		
Perdangų šiltinimo darbai				
14.	Rūsio perdangos šiltinimas	<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.</p> <p>$U < 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Projektavimo metu parinkti termoizoliacijos medžiagą, kurios dėka pavyktų pasiekti numatytą energetinio efektyvumo klasę ir jai keliamus sandarumo reikalavimus, o termoizoliacijos sluoksnis nebūtų didesnis nei ~ 0,08 m. Sprendinius tikslinti projektavimo metu ir derinti su užsakovu.</p>	$U < 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 558,8 m ²
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas				
15.	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais	<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos kljavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarinimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p> <p>Keičiami VISI butų (~574,56 m²), laiptinių ir rūsio langai (~65,94 m²). Butų ir laiptinių langų $U < 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, vieningo fasado principu, langus montuojant termoizoliacijos sluoksnyje, ne prastesnės nei IV oro skverbties klasės.</p> <p>Visi butų langai ir balkonų durys, laiptinės ir rūsio langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais). Langai montuojami sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Profilių spalva (ne balta) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, derinant ją prie fasado ir su Užsakovu. Spalvoti PVC gaminiai gaminami laminuojant profilius. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Profilių spalva parenkama</p>	$U < 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 637,5 m ²

		<p>techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t. y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą.</p> <p>Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės.</p> <p>Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus A klasės pastatams.</p> <p>Keičiami laiptinės langai turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 134 punkto reikalavimus.</p> <p>Detalūs sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Virtuvės langai turi būti su orlaide.</p>		
16.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	<p>Esamų durų keitimas metalinėmis (aliuminio) durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m²·K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Rūsio ir jėjimo durys. Įėjimo durys $U \leq 1,40$ W/(m²·K), ne prastesnės nei IV oro skverbties klasės, spynos elektromechaninės.</p> <p>Jeigu leidžia techninės galimybės įėjimo stogelis pakeliamas, praplatinamas ir lygiuojamas su pirmo aukšto langų viršaus linija. Stogelis ir kolonos - lengvų metalo konstrukcijų, apdailinta skardos šviesiai pilko metaliko atspalvio (RAL 9006) skardos lankstiniais, (spalva artima langų rėmų spalvai), presuotos-cinkuotos plieno grotelės šoniniam uždengimui. Įėjimas į pastatą pritaikomas universaliam dizainui.</p> <p>Įėjimų į laiptines durys - aliuminio profilio, su stiklo paketu ne mažiau nei 30% ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais (ne mažiau kaip 3 komplektai butui). Spalva derinama su Užsakovu.</p> <p>Įėjimų į rūšį – metalinės (aliuminio) apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Visos durys</p>	$\leq 1,4$ W/(m ² ·K)	~ 14,98 m ²

		sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		
17.		Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Tambūro durys. $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Vidaus tambūrų durys – plastikinės (ne baltos). Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus A klasės pastatams. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 10,33m ²
18.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas*, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinami VISI balkonai, per visą aukštį vieningo fasado principu. Visos lodžijos stiklinamos pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų lodžijų naujas įstiklinimas. Lodžijos stiklinamos PVC profilių langais. Profilių spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu – t. y. profilių spalvos RAL parenkamas artimiausia ir	$\leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	~ 937,38 m ²

* balkonai, įėjimų stogeliai, balkonų stiklinimo sprendimai, angokraščiai ir smulkesnės detalės turi turėti vieną dizaino stilistiką.

		tinkamiausia architektūriškai fasado RAL (renkamasi iš šių RAL variantų: Tamsiai pilka (RAL 9016); Šiltai pilka (RAL 7004); Šviesiai pilka (RAL 7035). Spalvoti PVC gaminiai profilio gamintojo (gamykliškai) laminuoti dekoratyvinėmis plėvelėmis. Gaminio spalva parenkam pagal profilio gamintojo spalvinį katalogą. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
19.	Balkonų remontas keičiant turėklus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. Aptvarai turi būti dažomi gamykloje miltelinio būdu. 6. Atliekų sutvarkymas. Balkonų grindų perdangos tvirtinimas – stiprinimas išlaikant balkono esamą plotį (gylį), apdaila. Nauji aptvarai - metaliniai.	-	~ 319,8 m ² (balkono grindų ploto)
Elektros instaliacijos modernizavimas				
20.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas. 4. Automatinė jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	-	60 butų
21.		Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių – kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	-	1 kompletas
22.		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą	-	~ 558.8 m ² (rūsio ploto)

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas. Darbai būtini atliekant rūsio perdangos termoizoliacijos įrengimą.		
23.		Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos – tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	3 laiptinės
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				
24.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų (tiekimo ir cirkuliacijos) keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų (tiekimo ir cirkuliacijos) keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	-	~ 255.43 m
25.		Karštojo vandentiekio sistemos stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų (tiekimo ir cirkuliacijos) demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų (tiekimo ir cirkuliacijos) ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	-	~ 449.28 m
26.		Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą	-	~ 24 vnt.

		(įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas		
27.		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. Vamzdžių medžiagiškumą butuose derinti prie sienų apdailos. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	-	~ 60 vnt.
Šildymo sistemos remontas				
28.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas, paleidimo derinimo darbai. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu.	~ 250 kW	1 komplektas
29.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	~ 195 vnt.
30.	šildymo prietaisų, termostatinų ventilių	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	~ 42 vnt.

31.	įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~ 449.9 m
32.		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	-	~ 1828.2 m
33.		Termostatinų radiatorių vožtuvų (su termoregulatoriais) montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų (su termoregulatoriais) montavimas	-	~ 201 vnt.
34.		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu.	~ 318 kW	1 komplektas
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)				
35.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorėjimas.	-	~ 60 butų

36.	mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	-	~ 24 vnt.
37.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Numatoma įrengti visose gyv. patalpose. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrautį mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m ³ /val. vertinamas projektavimo metu. Projektuojamiems įrenginiams nustatomi reikalavimai: - Rekuperavimo efektyvumas, šilumograža, proc- ne mažiau 85 proc.;; - Oro padavimas – ne mažiau 3 oro tiekimo greičiai; - Triukšmas - ne daugiau 35 dB; - Darbinė temperatūra – nuo -20 °C iki +25°C; - Galimybė dirbti reversiniu režimu (tiekimo – ištraukimo režimu); - Sudedamosios dalys: daugkartinio naudojimo filtras, triukšmo slopintuvas (jei montuojamas tiesiogiai į sieną), šilumos rekuperavimo elementas, belaidis valdymo pultelis; - Elektros tiekimas – 220V; - Pritaikytas vienos patalpos rekuperavimui; - Spalva derinam su užsakovu; - Oro padavimo/išmetimo grotelės montuojamos į lango angokraštį; - Išorinė elektros instaliacija (el. laidai vedami ventiliuojame fasade). Tikslūs sprendiniai, techninės specifikacijos ir darbų apimtys (kiekiai) nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.	-	~ 135 vnt.
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas				
38.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar	Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių	-	~ 3,5 kW

	aeroterminės energijos įrengimas	konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. Skirta bendriems poreikiams. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu.		
Kitos valstybės remiamos priemonės				
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
39.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų iki šulinio) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	-	~ 45 m
40.		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Esant techninei galimybei, magistraliniai vamzdynai rūšyje iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į koridorius.	-	~ 77,36 m
41.		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas.	-	~ 270,72 m
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas				

42.		<p>Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 50 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.</p>	-	1 komplektas
43.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		~ 127,76 m
44.		<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtys,</p>		~ 224,64 m

		medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.		
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas				
45.		<p>Lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo:</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 67 %.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 138,86 kWh/m²/metus.</p> <p>Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>		

VšĮ "Atnaujinkime miestą"

projektų vadovė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS, APKASŲ 27
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-24 Nr. 04-24-561
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Projektų įgyvendinimo skyriaus vadovė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 08:56:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 08:56:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-21 14:01:41 – 2027-07-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-24 10:15:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-24 10:15:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Mano Būstas Neris“, 121483222, Vilnius, Ozo g. 12A

Kontaktinė informacija

El. p. vytenis.navagreckas@manobustas.lt, tel. 865022839

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250528-00679, 2025-05-28
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Mano Būstas Neris“, 121483222, Vilnius, Ozo g. 12A

Kontaktinė informacija

El. p. vytenis.navagreckas@manobustas.lt, tel. 865022839

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 1096-4002-6012

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Apkasų g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Atsižvelgti į gretimybes. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Fasadų spalvos ir medžiagos turi būti parinktos pagal pridedamus projektinius pasiūlymus – spalvinį sprendimą Nr. 1. Stiklinant balkoną iki perdangos, numatyti išorinį metalinį turėklą su azūrinio užpildu. Fasado apdailą maksimaliai leisti iki žemės paviršiaus arba cokoliui numatyti granitinio tinko apdailą. Siekiant visapusiškai kokybiško architektūrinio rezultato, būtina kompleksiskai derinti energetinio efektyvumo reikalavimus su architektūrinės raiškos sprendiniais, kurie lemia pastato tapatybę ir jo sąveiką su urbanistiniu kontekstu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-29 Nr. SRD-01-250529-00622
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] iniaus miesto savivaldybes administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 11:00:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-29 11:00:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. SARD-01-250528-00679
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-29 23:24:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-29 23:24:40 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Apkasų g. 27, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.**Objekto adresas:** Apkasų g. 27.**Pareiškėjas:** UAB "Mano Būstas Neris".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 55,20 m³/d.; 7,30 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m. (palaikomas tinkle) ir 165 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 55,20 m³/d.; 7,30 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelėles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. balandžio 9 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

25158

Galioja iki 2030 m. balandžio 9 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „MANO BŪSTAS NERIS“ įm. k. 121483222 Laisvės pr. 77B, LT-06122 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Esama pastato Apkasų g. 27 šilumos punkto patalpa. Esamas įvadas.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,77-0,95	0,80-1,11	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,36-0,49	0,43-0,67	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,41-0,46	0,37-0,44	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,440	0,367	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,200	0,127	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,240	0,240	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.2. Atlikti Apkasų g. 27 šilumos punkto esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.
- 7.3. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.4. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą, esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos punkto rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.2. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.4. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra esant techninėms galimybėms rekomenduojame bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

- 9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.
- 9.1.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
 - 9.1.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
 - 9.1.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
 - 9.1.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
 - 9.1.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
- 9.1.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
- 9.1.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
- 9.1.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į

IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registru adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.2. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.2.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Tuo atveju, jei gyventojai yra priėmę sprendimą dėl šilumos punkto išpirkimo iš AB Vilniaus šilumos tinklų, prašome kreiptis į šilumos tiekėją ir atlikti išpirkimo procedūras.

10.4. Tuo atveju, jei gyventojai nėra priėmę sprendimo dėl šilumos punkto išpirkimo, vykdant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą, išmontuoti šilumos punkto įrenginiai priėmimo–perdavimo aktu grąžinami šilumos punkto savininkui AB Vilniaus šilumos tinklams.

10.5. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

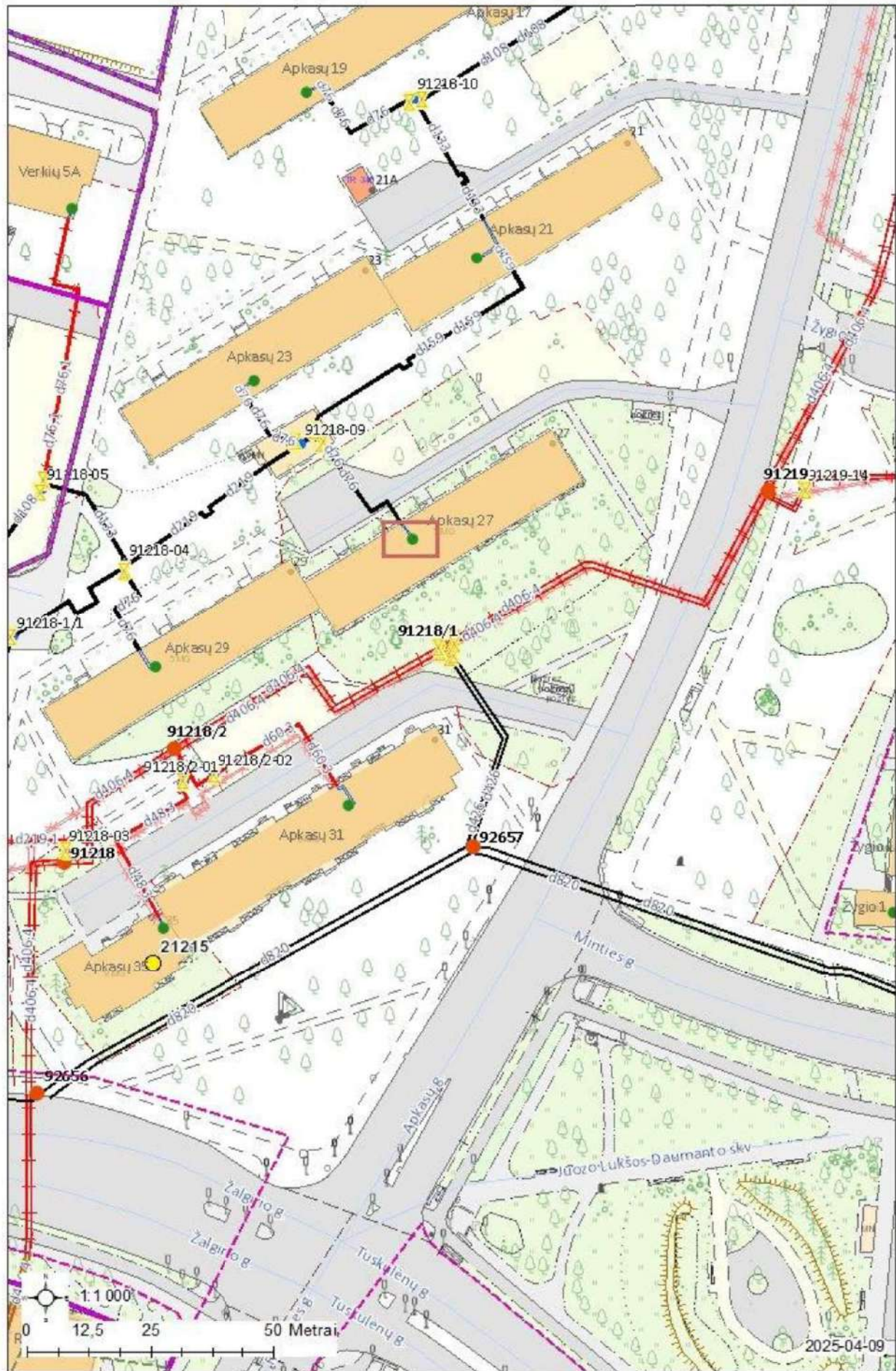
10.5.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Vykdyt pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



AB Vilniaus šilumos tinklai

DĖL ŠILUMOS PUNKTO IŠPIRKIMO ARBA GRAŽINIMO

2025 m. balandžio 9 d.

Vilnius

2025-04-08 gauta Jūsų paraiška projektavimo sąlygoms gauti Šilumos punkto (toliau – Šilumos punktas) atnaujinimui (modernizavimui) objekte Apkasų g. 27.

Pažymime, kad Šilumos punktas nuosavybės teise priklauso AB Vilniaus šilumos tinklams (toliau – Bendrovei).

Teikiame projektavimo sąlygas ir informuojame, kad norint atlikti Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimą) privalote Šilumos punktą išpirkti arba gražinti Bendrovei.

Siekiant įsigyti, išpirkti Šilumos punktą prašome pateikti laisvos formos prašymą pridėdant Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų protokolą su savininkų sutikimais išpirkti Šilumos punktą. Dėl Šilumos punkto išpirkimo prašome kreiptis į Ivoną Šuškevič ivona.suskevic@chc.lt ir info@chc.lt.

Nusprendus Šilumos punktą gražinti Bendrovei prašome pateikti prašymą dėl gražinimo ir vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 3 d. pateikti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą vykdyti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir (ar) atnaujinant (modernizuojant) ar keičiant šilumos punkto įrenginius, ir (ar) pastato šildymo ir karšto vandens sistemą išmontuoti šilumos punkto įrenginius ir juos gražinti Bendrovei, kaip savininkei perdavimo-priėmimo aktu. Dėl Šilumos punkto gražinimo prašome kreiptis į raivara.rukseniene@chc.lt ir info@chc.lt.

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

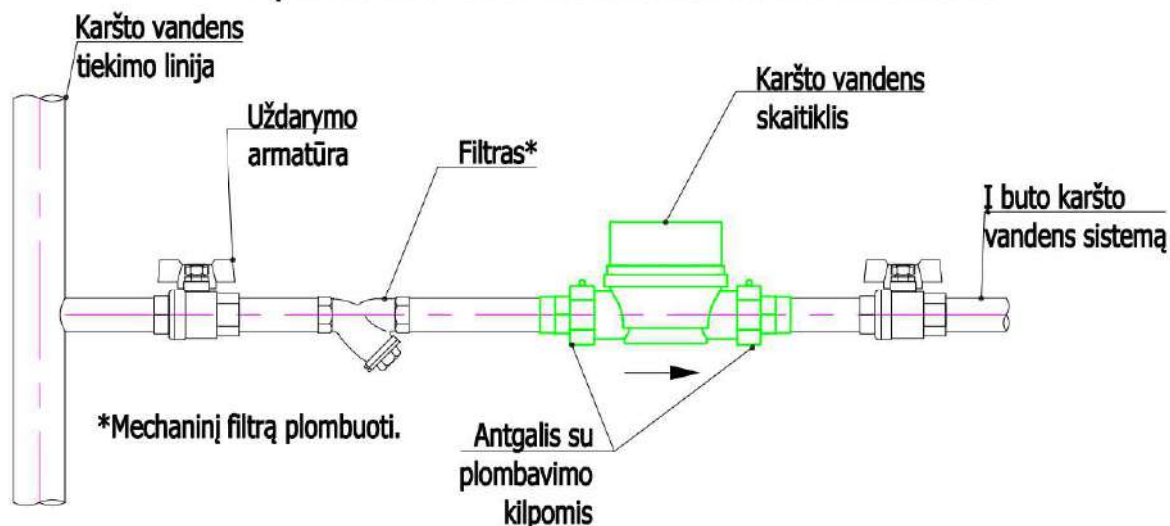
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

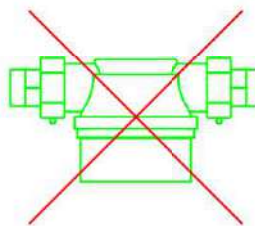
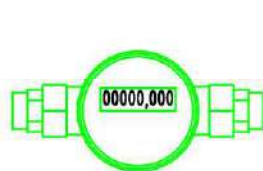
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



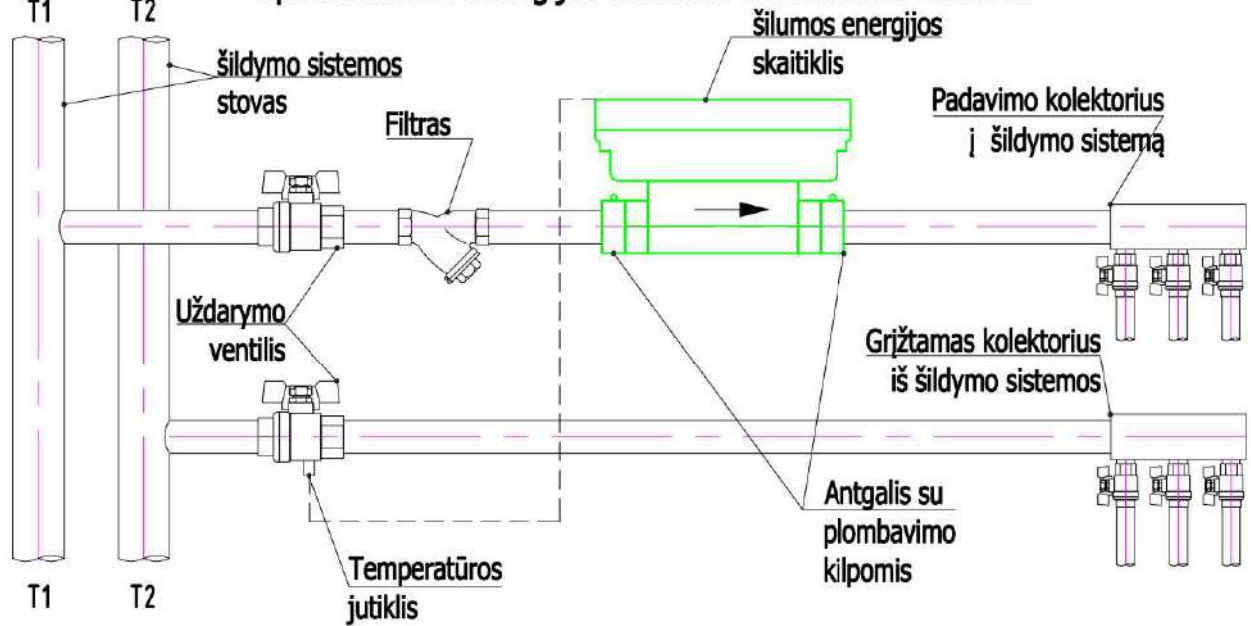
Vertikali padėtis



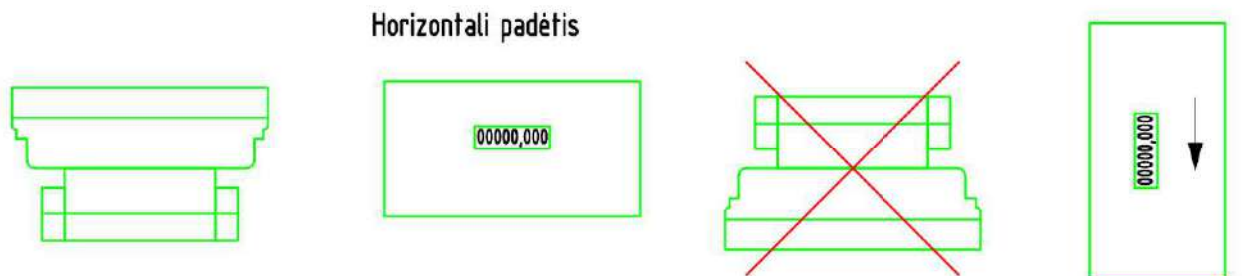
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždarojoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25158
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. SD-1261
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Mano Būstas Neris, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	() Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 11:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-09 11:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-09 11:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2 Priedas .pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-00597D

Parengta: 2025-03-21,
Galioja iki: 2027-03-21

Klientas: UAB Mano būstas Neris

Kliento kontaktiniai duomenys: Žirmūnų g. 68A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069832901,
vitalis@uformatas.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Apkasų g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1500597

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	57
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	0

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Apkasų g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav., vartotojo dujų sistemos pertvarkymo/rekonstravimo projektui rengti.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PL dujotiekis

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Informuojame, kad prieš pateikiant patikrinimui projektą Bendrovei, jame turi būti įtrauktos sekančios pastabos:

3.1.1. Techninio pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte turi būti atskirtos dujotiekio atsakomybės ribos - pastato / vartotojo dujų sistema ir ESO dujotiekio sistema bei numatytos lėšos požeminio dujotiekio įvado (ESO dujų sistema) ir antžeminio dujotiekio (pastato / vartotojo dujų sistema) rekonstravimui:

3.1.1.1. Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastatų sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus;

3.1.1.2. Po dujotiekio atitraukimo darbų dujotiekį nudažyti namo fasado spalva;

3.1.1.3. Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų ir žemės paviršiaus turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti. Atstumas tarp dujotiekio ir sienos, ant kurios jis nutiestas, ar kitų statybinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 50 % vamzdžio skersmens dydžio.

3.1.2. Dėl antžeminio dujotiekio atitraukimo nuo pastato (pastato dujų sistema) kreiptis į įmones, turinčias leidimą eksploatuoti bei montuoti dujų sistemas;

3.2. Dokumentus pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą

(<https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-partneriams/dokumentu-apie-irengtas-kliento-duju-sistemas-pateikimas_2563.html>).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Požeminės dujotiekio dalies iki uždarymo įtaiso ant dujotiekio įvedimo į pastatą pertvarkymo darbus atliks Bendrovė. Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis į Bendrovę internetu - [www.eso.lt](https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319) skiltyje - susisiekite internetu (<<https://www.eso.lt/web/bendro-pobudzio-klausimai/319>>).

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt/lt/namams.html>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM25-38769

Parengta: 2025-04-10,
Galioja iki: 2025-07-09

Klientas: UAB Mano būstas Neris

Kliento kontaktiniai duomenys: Ozo g. 12A-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069832901,
ormatas.lt

Objekto pavadinimas: Bendros reikmės

Objekto adresas: Apkasų g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D1538769

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)		
Esama leistina naudoti galia	kW	2		Trifazis		
Nauja leistina naudoti galia	kW	-		Trifazis		
Visa leistina naudoti galia	kW	2		Trifazis		
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė	Esama:		Nauja: Kiti juridiniai GV			
Gamybos tikslas	Gaminantis vartotojas					
Parkas	Ne					
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	0,4	-
Nauji	2	2	2	0	0,4	Ne
Iš viso	2	2	2	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	2	2	0	2	2

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (PP,KS) kabelio (atvado) prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis:

3.1.1. Prijungimo sąlygos Jums rezervuoja galią operatoriaus skirstomajame tinkle 90 kalendorinių dienų arba iki gaminančio kliento elektros įrenginių (iki 100 kW) prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties (toliau - Prijungimo sutartis) pasirašymo.

3.1.2. Pasirašius Prijungimo sutartį, prijungimo sąlygų galiojimo terminas pasikeičia į Prijungimo sutarties 1. 3 punkte nurodytą terminą.

3.1.3. Pasirašykite Prijungimo Sutartį įsivertinę, kad per Prijungimo sutartyje nurodytą terminą spėsite įsirengti elektrinę ir pateikti operatoriumi rangovo deklaraciją, kaip numatyta prijungimo sąlygų 3.1.5 punkte. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.5. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriumi turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Partneriams-rangovams>Elektros darbų rangovams ir tiekėjams>Techniniai reikalavimai>Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos> Prie ESO tinklo prijungiamų saulės elektrinių skelbiamus nustatymų reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.6. Elektrinė gali pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį **50,44** Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitamos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacija, įmonė ar tarnyba, suderinusi projektą	Suderinimo teksto nuorašas, data, suderinusio pareigūno pavardė arba derinimo dokumento registracijos numeris ir data	Dokumento pavadinimas/ Žymuo
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Apskaitų dalis suderinta. Vilniaus I apskaitų komandos vadovas Sergej Filistovič	Elektros tinklo skaičiavimo schema UF-25001-TDP-E-01
2.	UAB „Vilniaus vandenys“	Patikrinta. Prisijungimo sąlygos įvykdytos Projektų derinimo inžinierė Ernesta Lubytė 2025-05-05, RN25/859	Rūsio planas, M1:100 su projektuojamais vandentiekio tinklais UF-25001-TDP-VN.B-02 Sklypo planas, M1:500 su projektuojamais nuotekų tinklais UF-25001-TDP-VN.B-009
3.	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	Suderinta. Šilumos punktas TPPK vyr. Inžinierius Laurynas Ramauskas 2025-05-07 Reg. Nr. 177444	Šilumos punkto schema UF-25001-TDP-ŠT.B-02
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Vartotojo (pastato) dujų sistema suderinta. Tinklų projektų derinimo II komandos Projektų derinimo vadovė Daiva Kaupienė Nr. 25-2292, 2025-02-02	Sklypo planas su dujotiekiu, M1:500; Aksonometrinė schema UF-25001-D-TDP-L2 Pastato fasadas su dujotiekiu, M1:250 UF-25001-D-TDP-L3
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Elektra. Pritarta. Donatas Venzlauskas 2025-07-15 Reg. Nr. P149734	Sklypo sutvarkymo, dangų, nužymėjimo ir aukščių planas, M1:250 Statybvietės planas, M1:500 UF-25001-TDP-SO.B-01
		Dujos. Pritarta. Audrius Kutas 2025-07-11 Reg. Nr. P149734	Principinė dujotiekio atitraukimo schema UF-25001-TDP-SA.B-12 Cokolio šiltinimo detalė ties kabelio įvadu, M1:10 UF-25001-TDP-SK.B-07

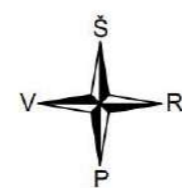
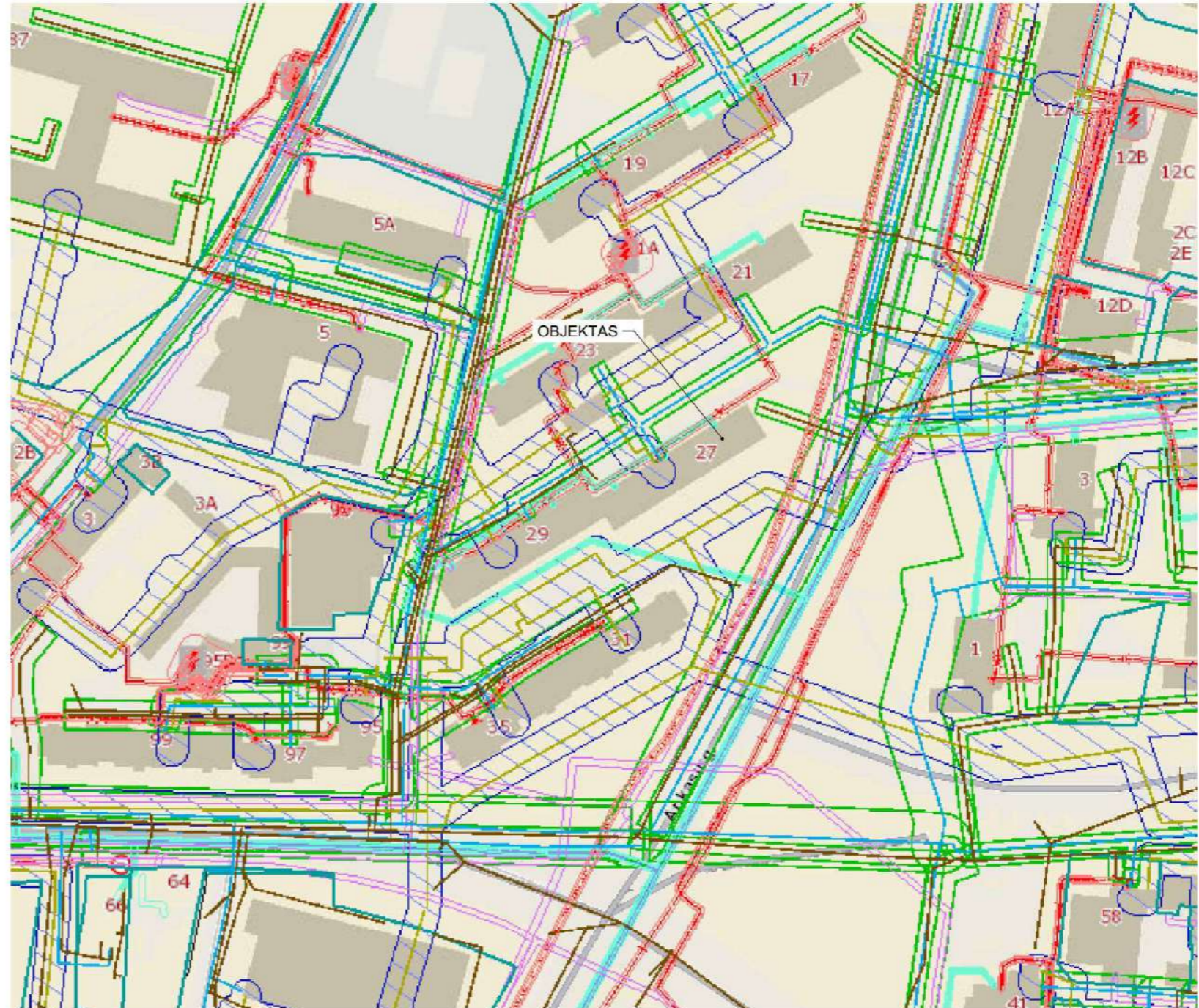
Nuorašai tikri:

Statinio projekto vadovas:

40

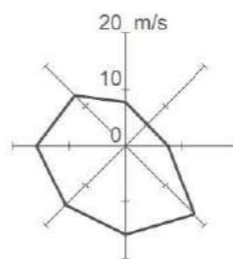
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- LITGRID elektros tinklai
- ESO elektros tinklai
 - Atramos
 - Transformatorių pastotės
 - 35kV oro linija
 - 10kV oro linija
 - 0.4kV oro linija
 - 0.4 kV požeminė linija
 - 10 kV požeminė linija
- ESO dujų tinklai
 - Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
 - Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
 - Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas
 - Teritorijos su patvirtintomis prijungimo sąlygomis
- Amber Grid dujų perdavimo sistema
- Nekilnojamojo turto objektai
 - Sklypų ribos
 - Pastatų taškai
 - Pastatų kontūrai
 - Sodininkų bendrijų ribos
 - Inžineriniai statiniai (taškiniai objektai)
 - Inžineriniai statiniai (linijiniai objektai)
 - Kellai ir geležinkeliai
 - Elektros tinklai
 - Ryšių tinklai
 - Dujų ir naftos tinklai
 - Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai
 - Vandentiekio tinklai
 - Šiluminiai tinklai
 - Kiti
 - Inžineriniai statiniai (plotiniai objektai)
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 - Inžineriniai objektai
 - Ryšių AZ
 - Elektros AZ
 - Magistralinių dujotiekių AZ
 - Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos
 - Naftos įrangimų AZ
 - Dujotiekių AZ
 - Požeminių H2O vandenviečių AZ
 - Vandens stočių AZ
 - Šilumos perdavimo tinklų AZ
 - Vandens tiekimo ir nuotekų AZ



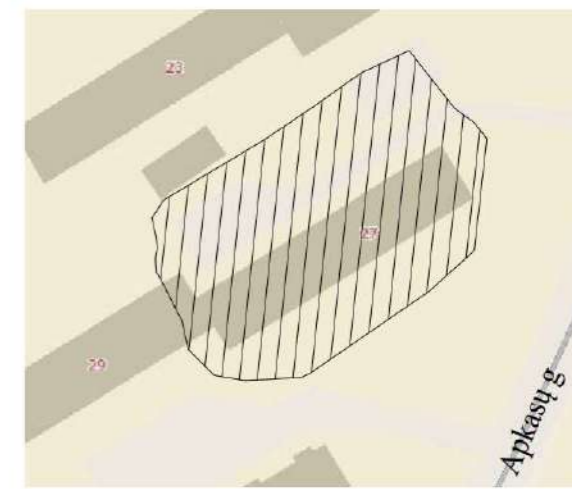
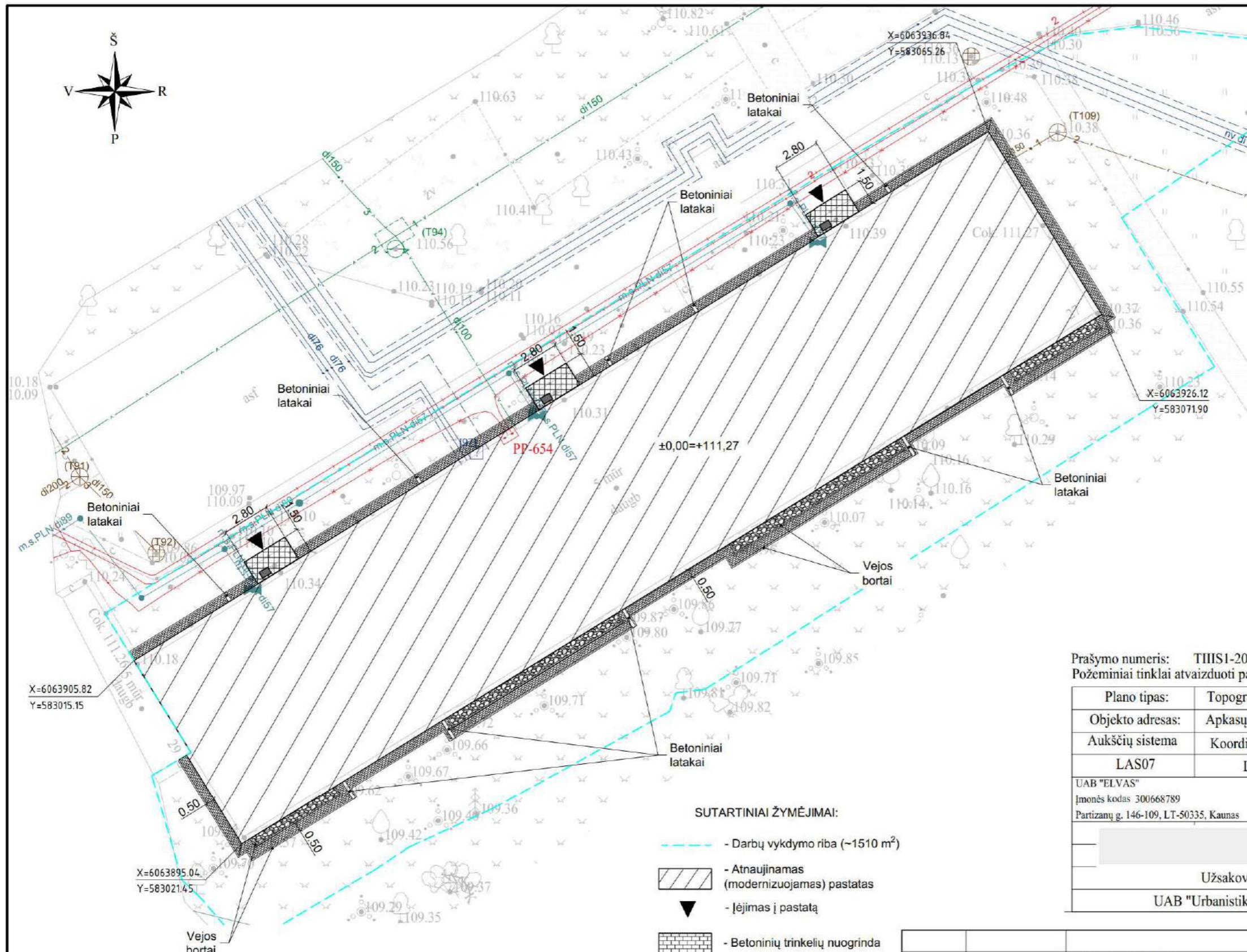
Koordinacių sistema:
Aukščių sistema:

LKS 94
LAS07



Vietovės norminė "Vėjų rožė"

0	2026 04	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000
			LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS NERIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Darbų vykdymo riba (~1510 m²)
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Betoninių trinkelėlių nuogrinda
- Laiptų aikštelių danga
- Vėdinama nuogrinda-plauti akmenys 16/45
- Kojų valymo grotelės
- Betoniniai vejos bortai (1000x200x80 mm)
- Betoniniai lietaus latakai (300x200x100 mm)

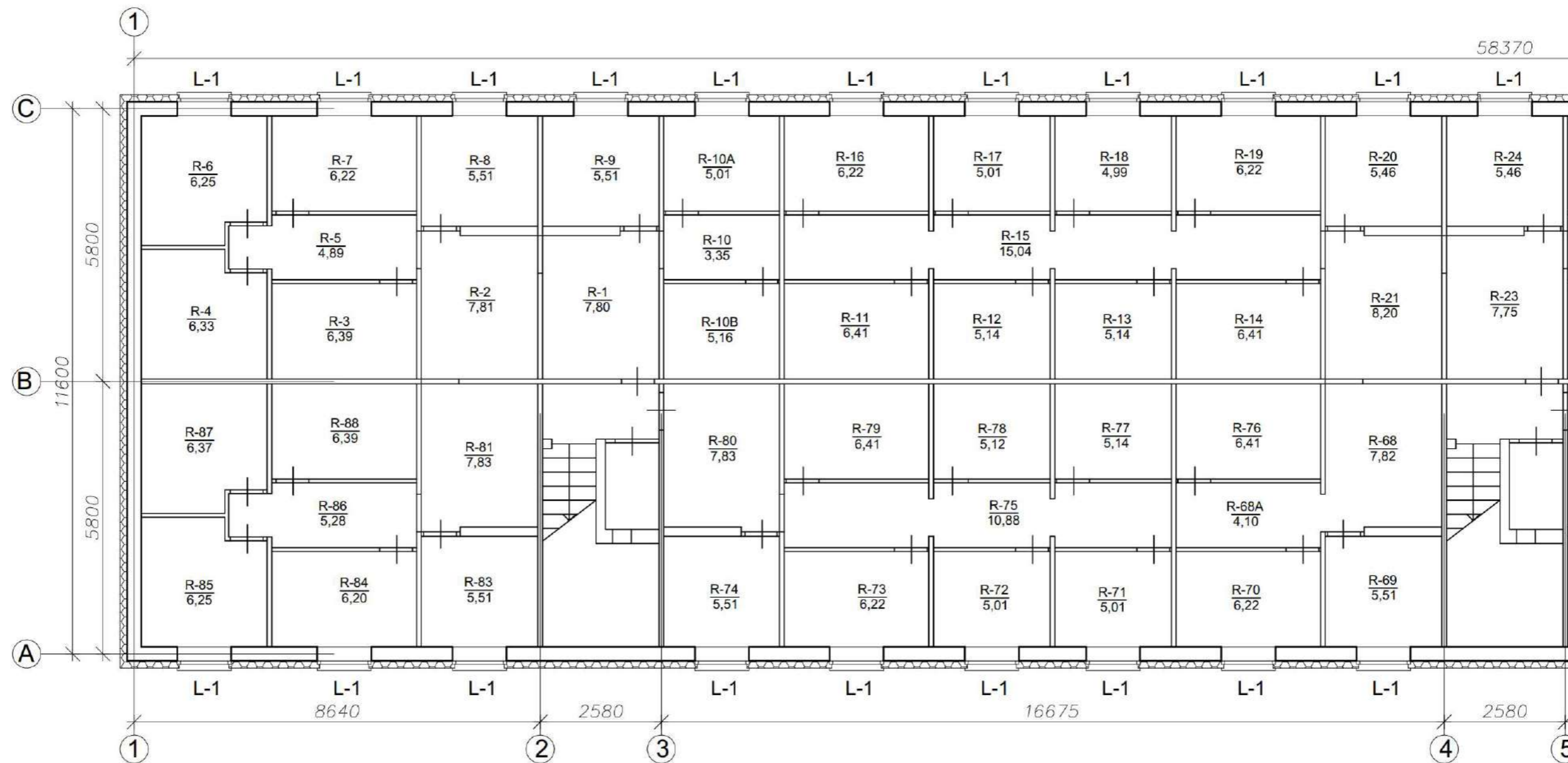
Pastabos:

1. Modernizuojant pastato fasadus bei atstatant nuogrindą būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (nuotekų, šilumos, elektros ir telefono linijų);
2. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų vadovus;
3. Aikštelės prie laiptinės ir įėjimo durų slenksčio altitudžių skirtumas neturi viršyti 15 mm;
4. Kojų valymo grotelių tipą derinti su PV;
5. Statinio sąlyginė alt. yra esamas cokolio lygis ±0,000=+111,270;
6. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje;
7. Po statybos darbų atstatomos sugadintos dangos. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles.

Prašymo numeris: THISI-20250120-004252
 Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal THIS duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Apkasių g.27, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"					www.Elvas.lt
Įmonės kodas 300668789					Mob. tel. +370 676 20765
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
		Parašas	Data		
			2025 01	A.V.	
		Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		UAB "Urbanistikos formatas"	1:500	1	1

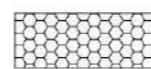
0	2026 04	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, APKASIŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			Dokumento pavadinimas:	LAI DA	
			SKLYPO SUTVARKYMO, DANGŲ, NUŽYMĖJIMO IR AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:250	0	
LT	Statytojas: UAB "MANO BŪSTAS NERIS" Užsakovas: VŠĮ "ATNAUJINKIME MIESTĄ"	Dokumento žymuo:	UF-25001-PP.B-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R	1	Koridorius	7,80
	2	Koridorius	7,81
	3	Sandėlis	6,39
	4	Sandėlis	6,33
	5	Koridorius	4,89
	6	Sandėlis	6,25
	7	Sandėlis	6,22
	8	Sandėlis	5,51
	9	Sandėlis	5,51
	10	Koridorius	3,35
	10A	Sandėlis	5,01
	10B	Sandėlis	5,16
	11	Sandėlis	6,41
	12	Sandėlis	5,14
	13	Sandėlis	5,14
	14	Sandėlis	6,41
	15	Koridorius	15,04
	16	Sandėlis	6,22
	17	Sandėlis	5,01
	18	Sandėlis	4,99

19	Sandėlis	6,22
20	Sandėlis	5,46
21	Koridorius	8,20
68	Koridorius	7,82
68A	Sandėlis	4,10
69	Sandėlis	5,51
70	Sandėlis	6,22
71	Sandėlis	5,01
72	Sandėlis	5,01
73	Sandėlis	6,22
74	Sandėlis	5,51
75	Koridorius	10,88
76	Sandėlis	6,41
77	Sandėlis	5,14
78	Sandėlis	5,12
79	Sandėlis	6,41
80	Koridorius	7,83
81	Koridorius	7,83
83	Sandėlis	5,51
84	Sandėlis	6,20
85	Sandėlis	6,25
86	Koridorius	5,28
87	Sandėlis	6,37
88	Sandėlis	6,39

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

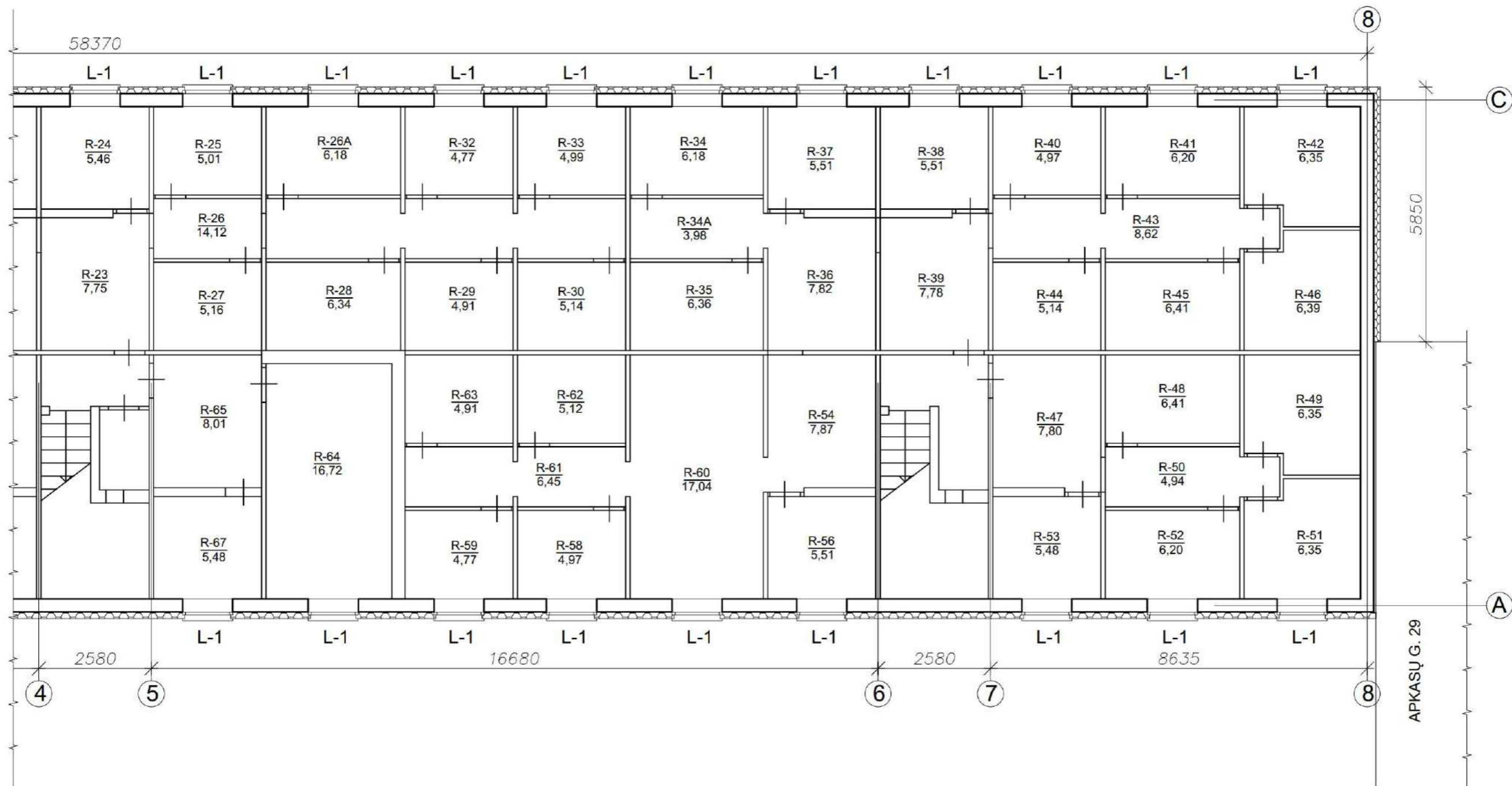
LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

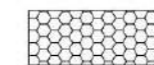
0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS, M 1:100
			LAIIDA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 2



23	Koridorius	7,75
24	Sandėlis	5,46
25	Sandėlis	5,01
26	Koridorius	14,12
26A	Sandėlis	6,18
27	Sandėlis	5,16
28	Sandėlis	6,34
29	Sandėlis	4,91
30	Sandėlis	5,14
32	Sandėlis	4,77
33	Sandėlis	4,99
34	Sandėlis	6,18
34A	Koridorius	3,98
35	Sandėlis	6,36
36	Koridorius	7,82
37	Sandėlis	5,51
38	Sandėlis	5,51
39	Koridorius	7,78
40	Sandėlis	4,97
41	Sandėlis	6,20
42	Sandėlis	6,35
43	Koridorius	8,62
44	Sandėlis	5,14
45	Sandėlis	6,41

46	Sandėlis	6,39
47	Koridorius	7,80
48	Sandėlis	6,41
49	Sandėlis	6,35
50	Koridorius	4,94
51	Sandėlis	6,35
52	Sandėlis	6,20
53	Sandėlis	5,48
54	Koridorius	7,87
56	Sandėlis	5,51
58	Sandėlis	4,97
59	Sandėlis	4,77
60	Koridorius	17,04
61	Koridorius	6,45
62	Sandėlis	5,12
63	Sandėlis	4,91
64	Šilumos punktas	16,72
65	Koridorius	8,01
67	Elektros skydinė	5,48
IŠ VISO RŪSYJE:		562.92

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

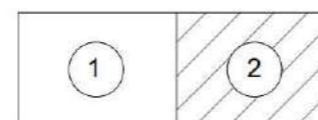


- Termoizoliacinis sluoksnis - polistireninis putplastis.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0.000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

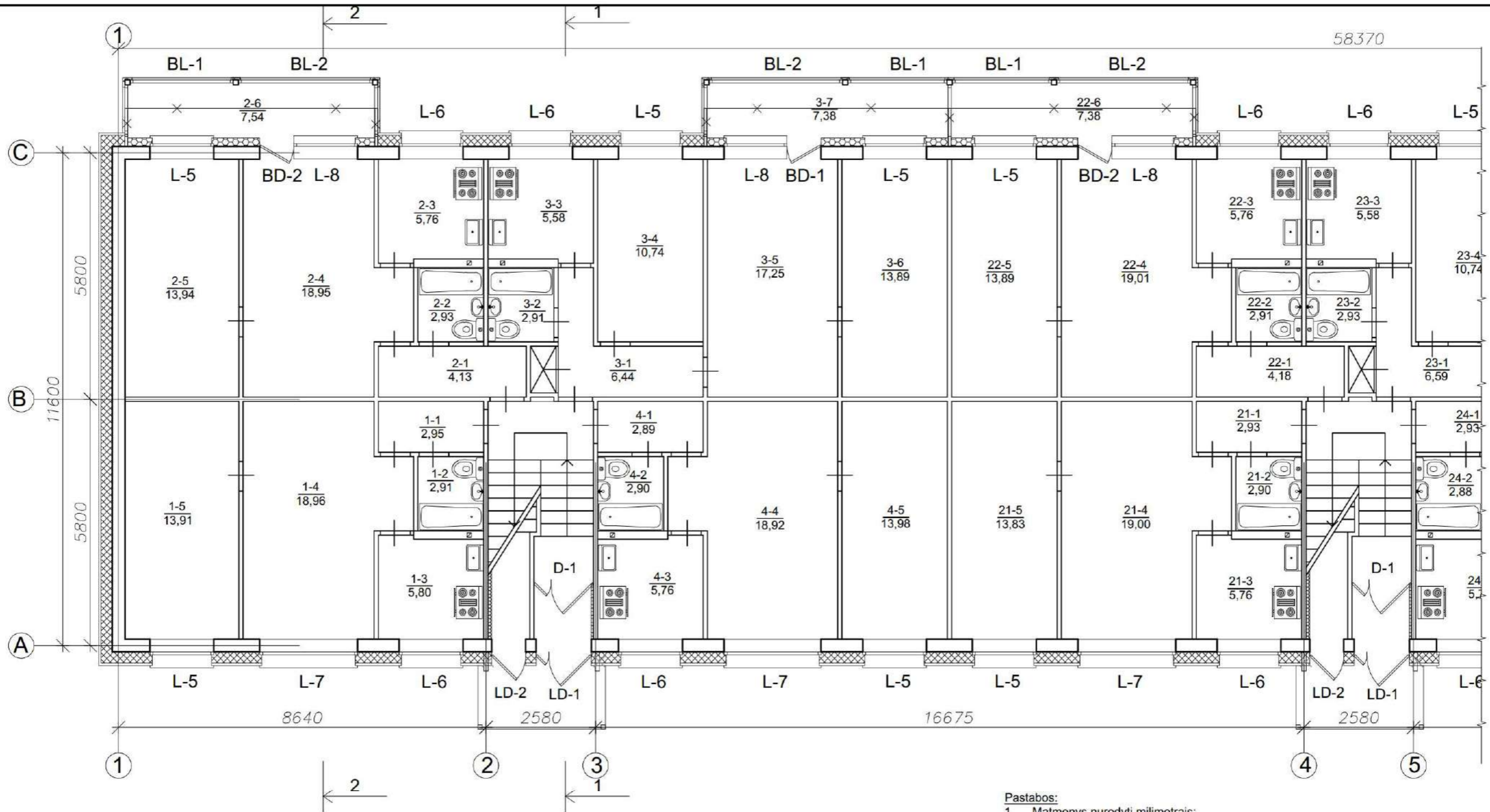
LAPŲ SCHEMA



Dokumento žymuo:

UF-25001-PP.B-03

LAPAS	LAPŲ
2	2



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

I-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	Koridorius	2,95
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,80
	4	Kambarys	18,96
	5	Kambarys	13,91
	VISO:		44,53
2	1	Koridorius	4,13
	2	Vonia	2,93
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,95
	5	Kambarys	13,94
	6	Balkonas	7,54
	VISO:		53,25
3	1	Koridorius	6,44
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,74
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
	VISO:		64,19

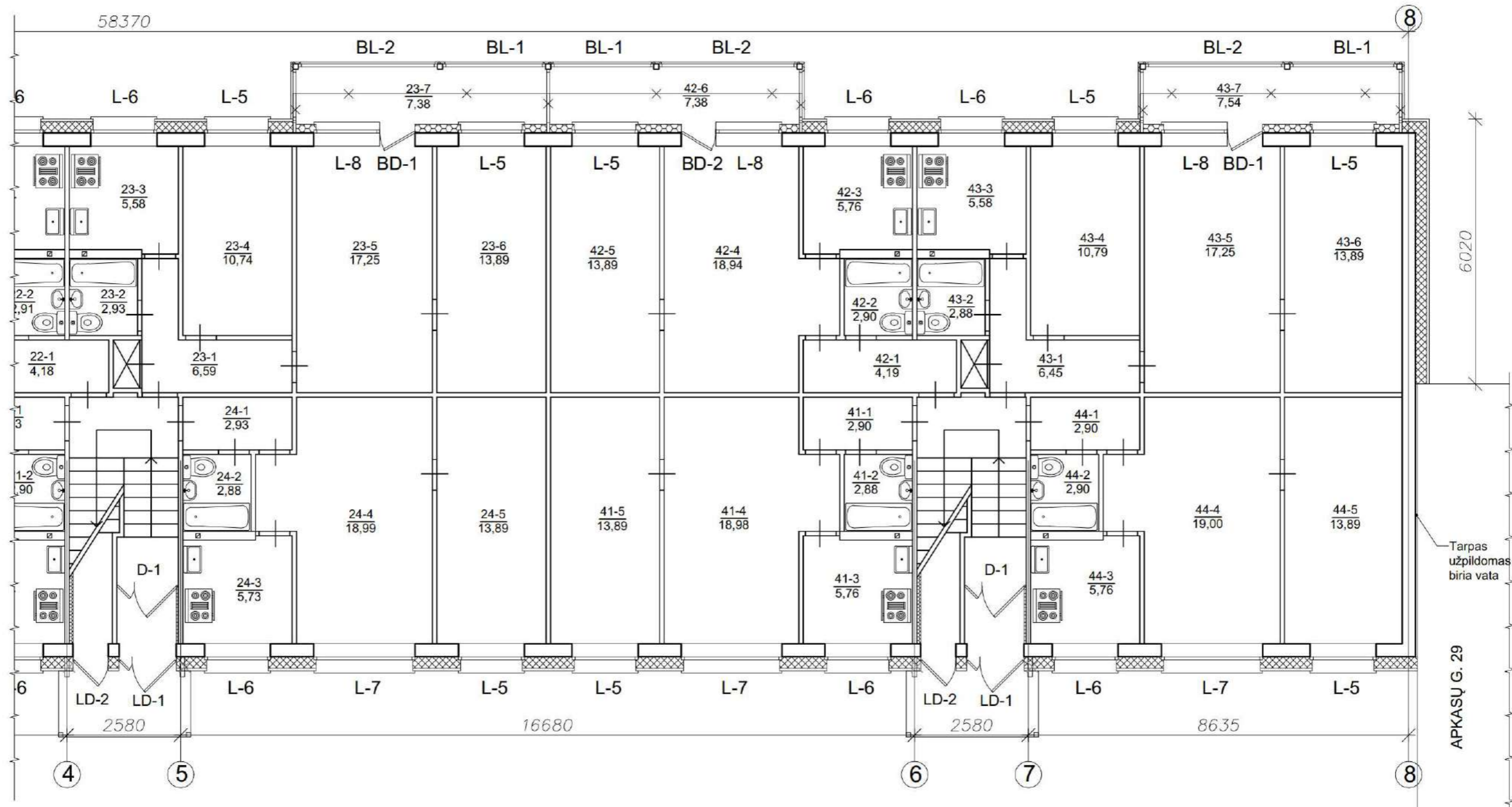
4	1	Koridorius	2,89
	2	Vonia	2,90
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,92
	5	Kambarys	13,98
	VISO:		44,45
21	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,90
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,83
	VISO:		44,42
22	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,01
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		53,13



LAPŲ SCHEMA



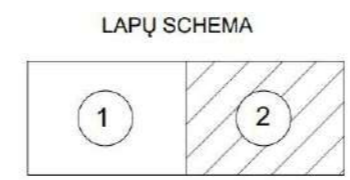
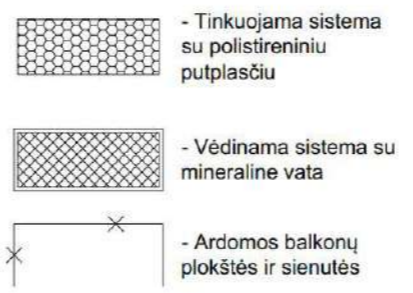
0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: I-O AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 2



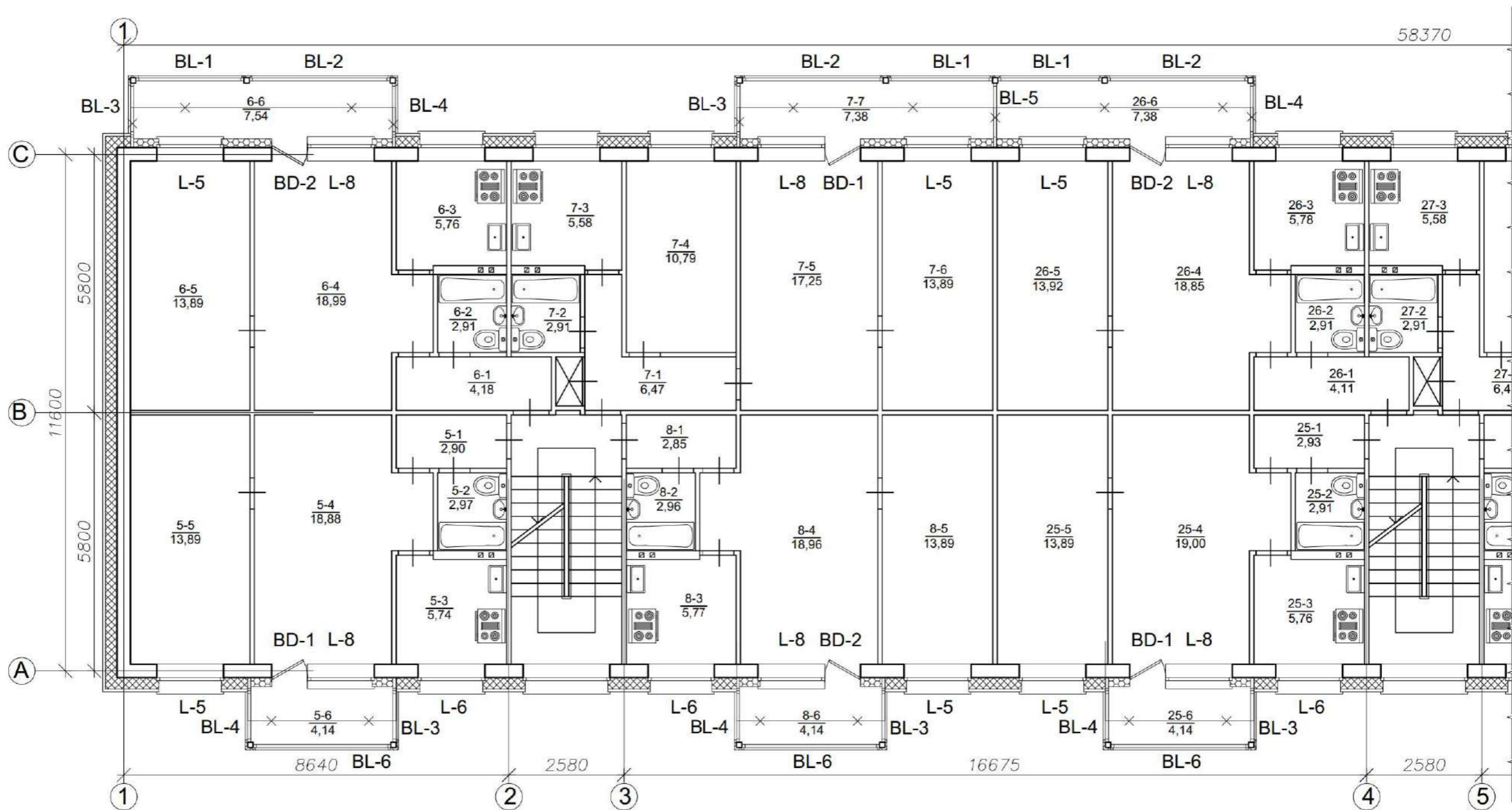
23	1	Koridorius	6,59
	2	Vonia	2,93
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,74
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,36
24	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,88
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	18,99
	5	Kambarys	13,89
VISO:			44,42
41	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,88
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,98
	5	Kambarys	13,89
VISO:			44,41

42	1	Koridorius	4,19
	2	Vonia	2,90
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,94
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		
43	1	Koridorius	6,45
	2	Vonia	2,88
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,54
VISO:			64,38
44	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,90
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
VISO:			44,45

IŠ VISO I-AME AUKŠTE: 619.05

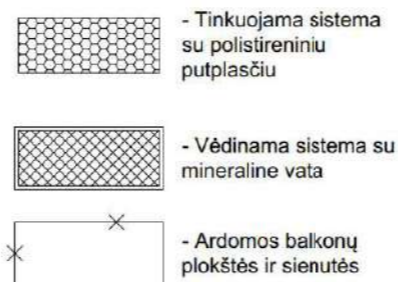


- Pastabos:**
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
 4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.



II-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
5	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,97
	3	Virtuvė	5,74
	4	Kambarys	18,88
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,52
6	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,99
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,54
	VISO:		53,27
7	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
	VISO:		64,27

8	1	Koridorius	2,85
	2	Vonia	2,96
	3	Virtuvė	5,77
	4	Kambarys	18,96
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,57
25	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,63
26	1	Koridorius	4,11
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,78
	4	Kambarys	18,85
	5	Kambarys	13,92
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		52,95



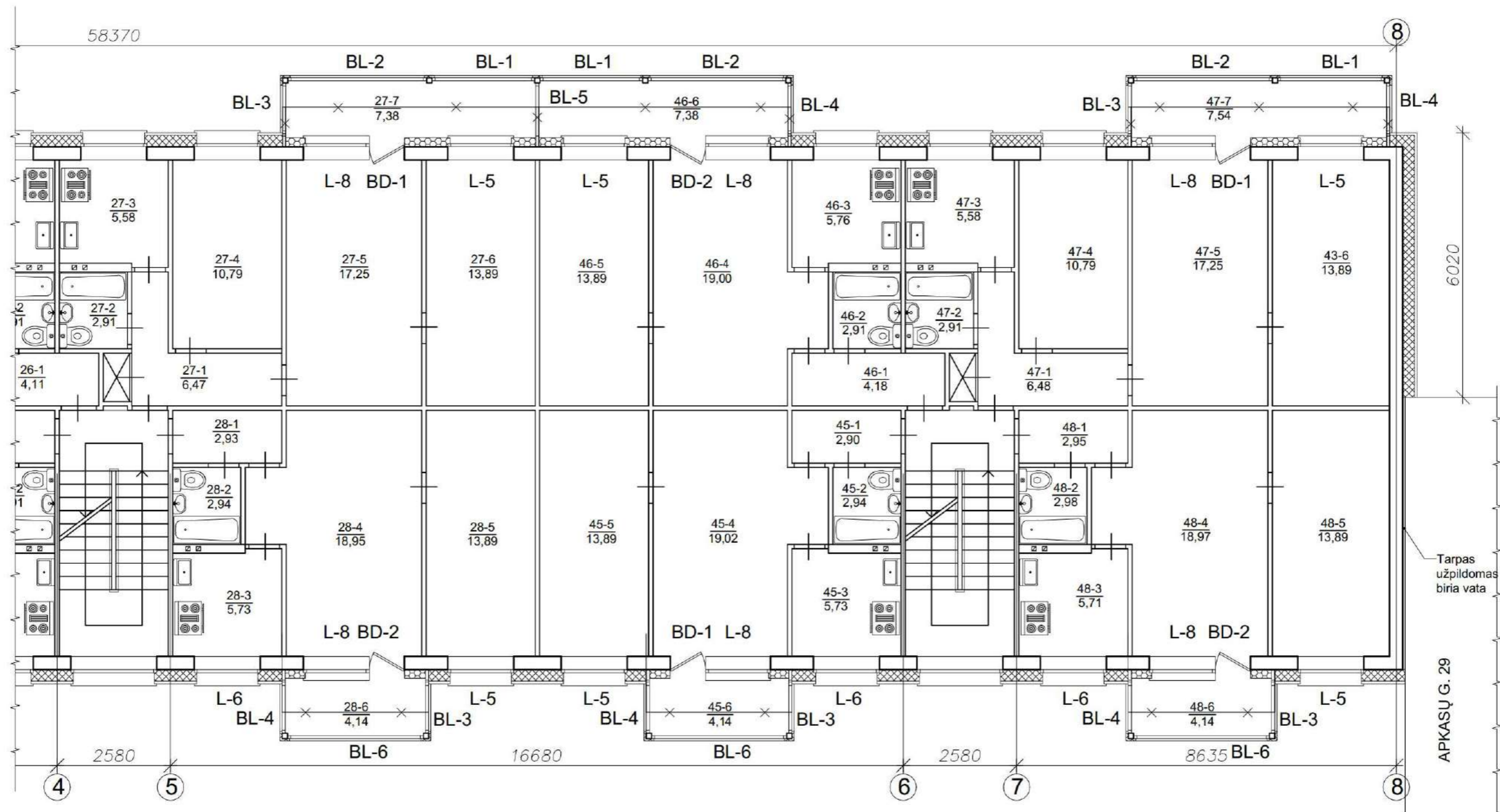
LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 2

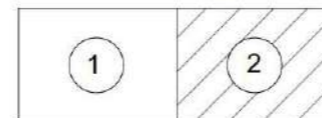


27	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,27
28	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	18,95
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,58
45	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	19,02
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,62

46	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
VISO:			53,12
47	1	Koridorius	6,48
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,54
VISO:			64,44
48	1	Koridorius	2,95
	2	Vonia	2,98
	3	Virtuvė	5,71
	4	Kambarys	18,97
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,64
IŠ VISO II-AME AUKŠTE:			643,88

-  - Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu
-  - Vėdinama sistema su mineraline vata
-  - Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

LAPŲ SCHEMA



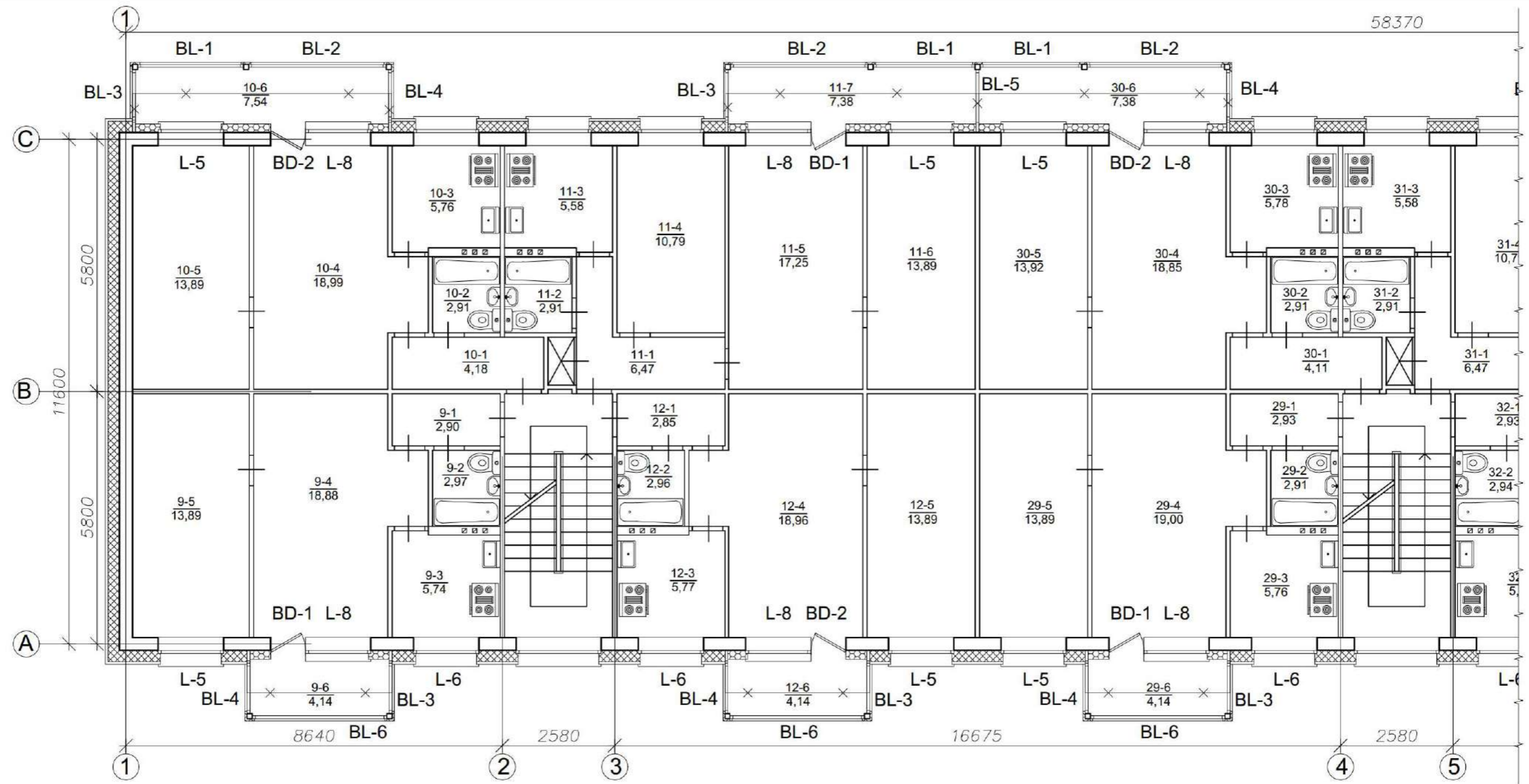
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Dokumento žymuo:

UF-25001-PP.B-05

LAPAS	LAPŲ
2	2



III-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
9	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,97
	3	Virtuvė	5,74
	4	Kambarys	18,88
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,52
10	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,99
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,54
	VISO:		53,27
11	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
	VISO:		64,27

12	1	Koridorius	2,85
	2	Vonia	2,96
	3	Virtuvė	5,77
	4	Kambarys	18,96
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,57
29	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,63
30	1	Koridorius	4,11
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,78
	4	Kambarys	18,85
	5	Kambarys	13,92
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		52,95

- Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu

- Vėdinama sistema su mineraline vata

- Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

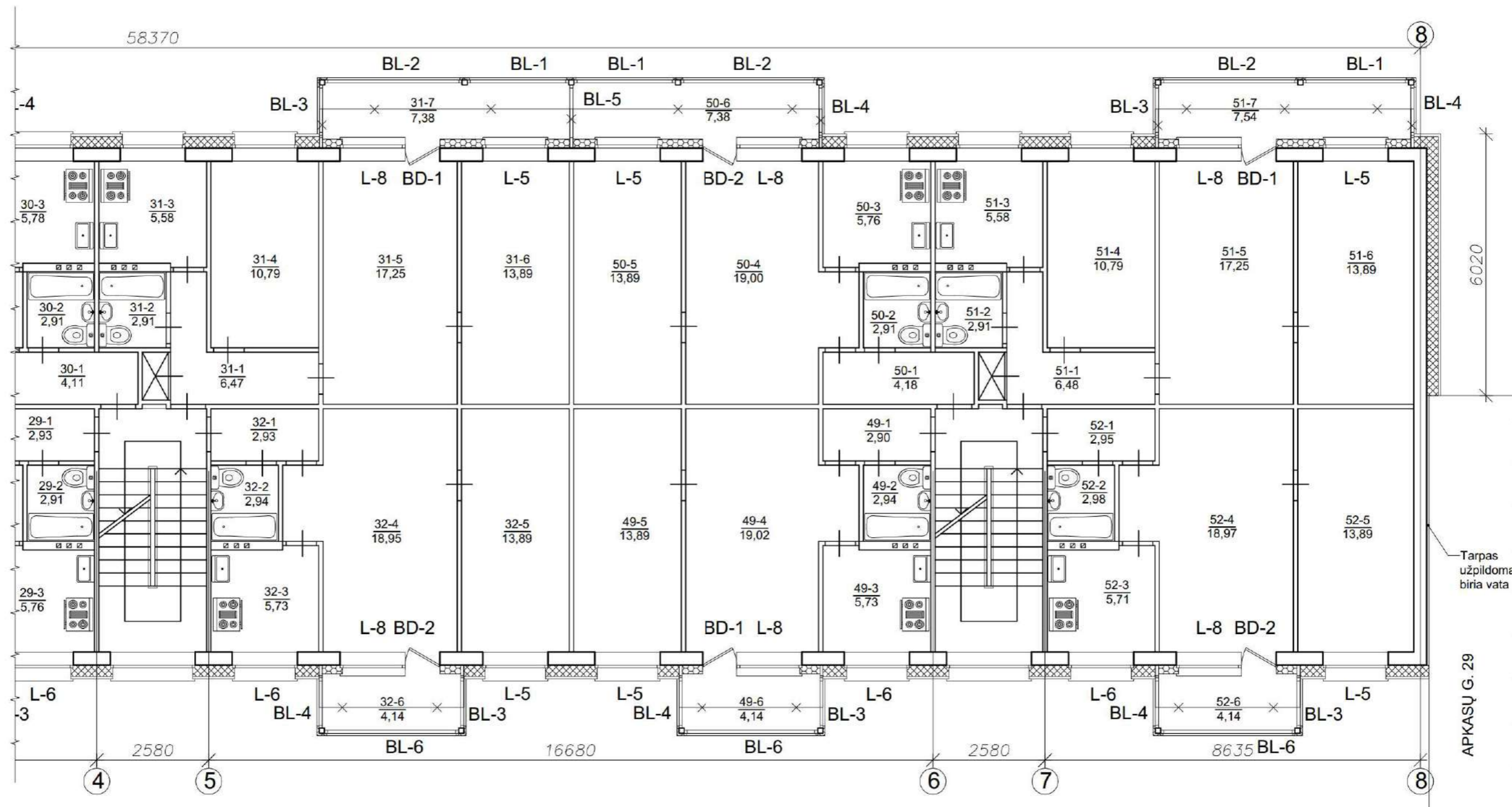
LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

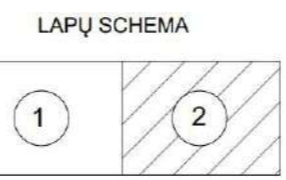
0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VŠĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 2



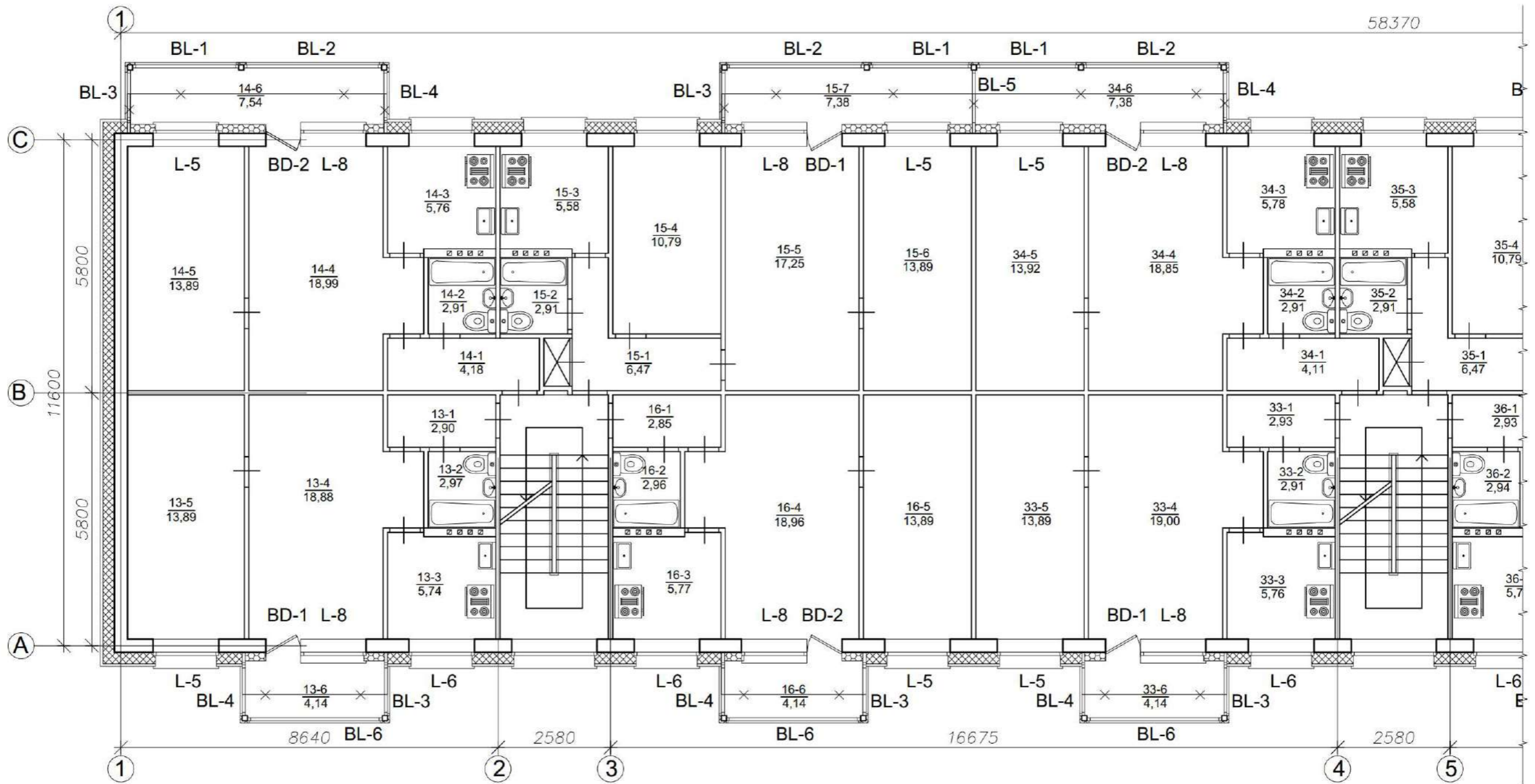
31	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,27
32	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	18,95
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,58
49	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	19,02
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,62

50	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		
51	1	Koridorius	6,48
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,54
VISO:			64,44
52	1	Koridorius	2,95
	2	Vonia	2,98
	3	Virtuvė	5,71
	4	Kambarys	18,97
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,64
IŠ VISO III-AME AUKŠTE:			643,88

- Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu
- Vėdinama sistema su mineraline vata
- Ardomos balkonų plokštės ir sienutės



- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
 - Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
 - Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
 - Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
 - Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.



Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

IV-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
13	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,97
	3	Virtuvė	5,74
	4	Kambarys	18,88
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,52
14	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,99
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,54
VISO:			53,27
15	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,27

16	1	Koridorius	2,85
	2	Vonia	2,96
	3	Virtuvė	5,77
	4	Kambarys	18,96
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,57
33	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,63
34	1	Koridorius	4,11
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,78
	4	Kambarys	18,85
	5	Kambarys	13,92
	6	Balkonas	7,38
VISO:			52,95

- Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu

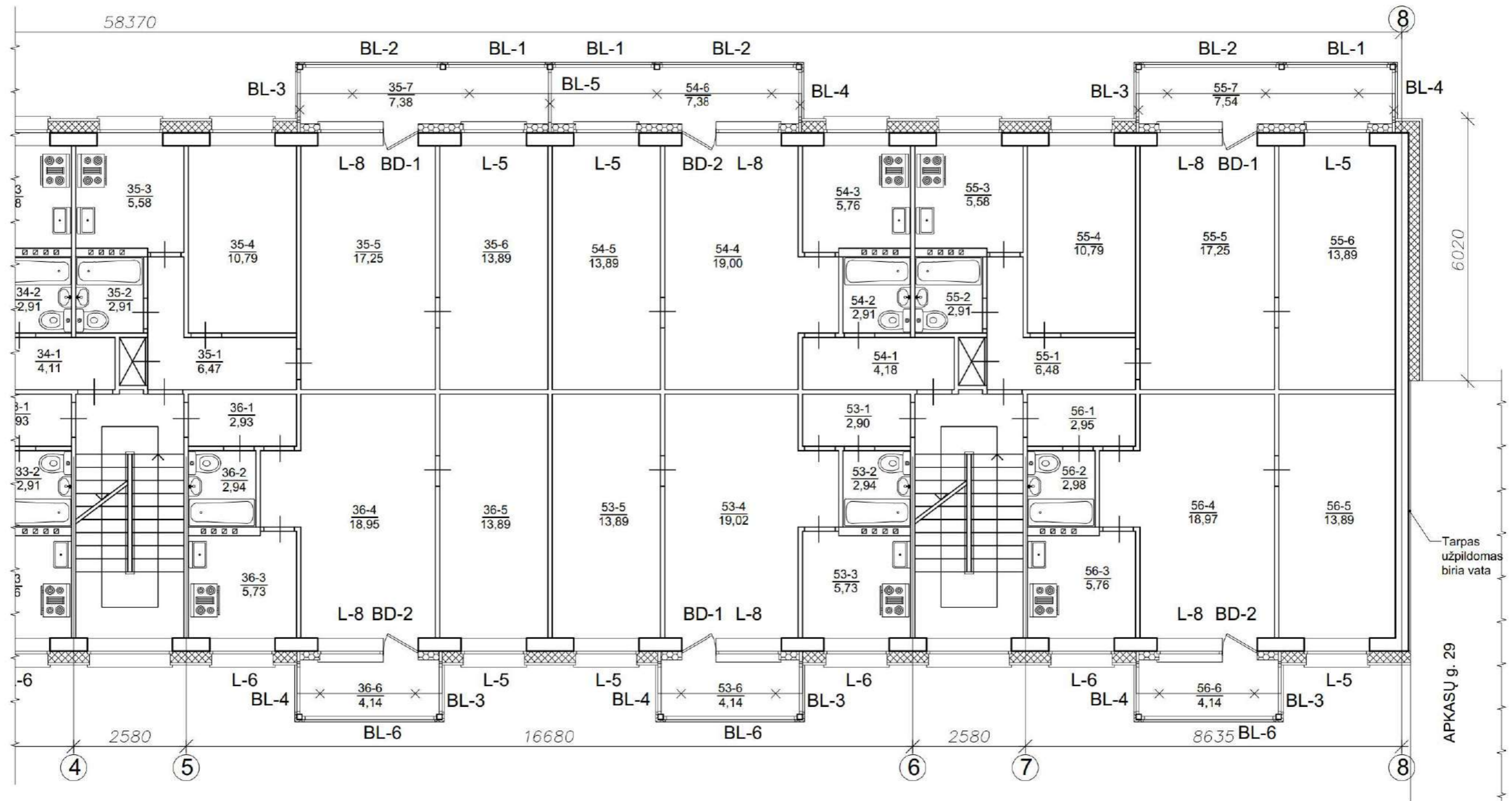
- Vėdinama sistema su mineraline vata

- Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

LAPŲ SCHEMA



0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAIIDA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-07	LAPAS 1
			LAPŲ 2

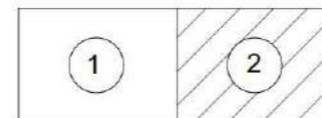


35	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,27
36	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	18,95
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,58
53	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	19,02
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,62

54	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
VISO:			53,12
55	1	Koridorius	6,48
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,54
VISO:			64,44
56	1	Koridorius	2,95
	2	Vonia	2,98
	3	Virtuvė	5,71
	4	Kambarys	18,97
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,64
IŠ VISO IV-AME AUKŠTE:			643,88

-  - Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu
-  - Vėdinama sistema su mineraline vata
-  - Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

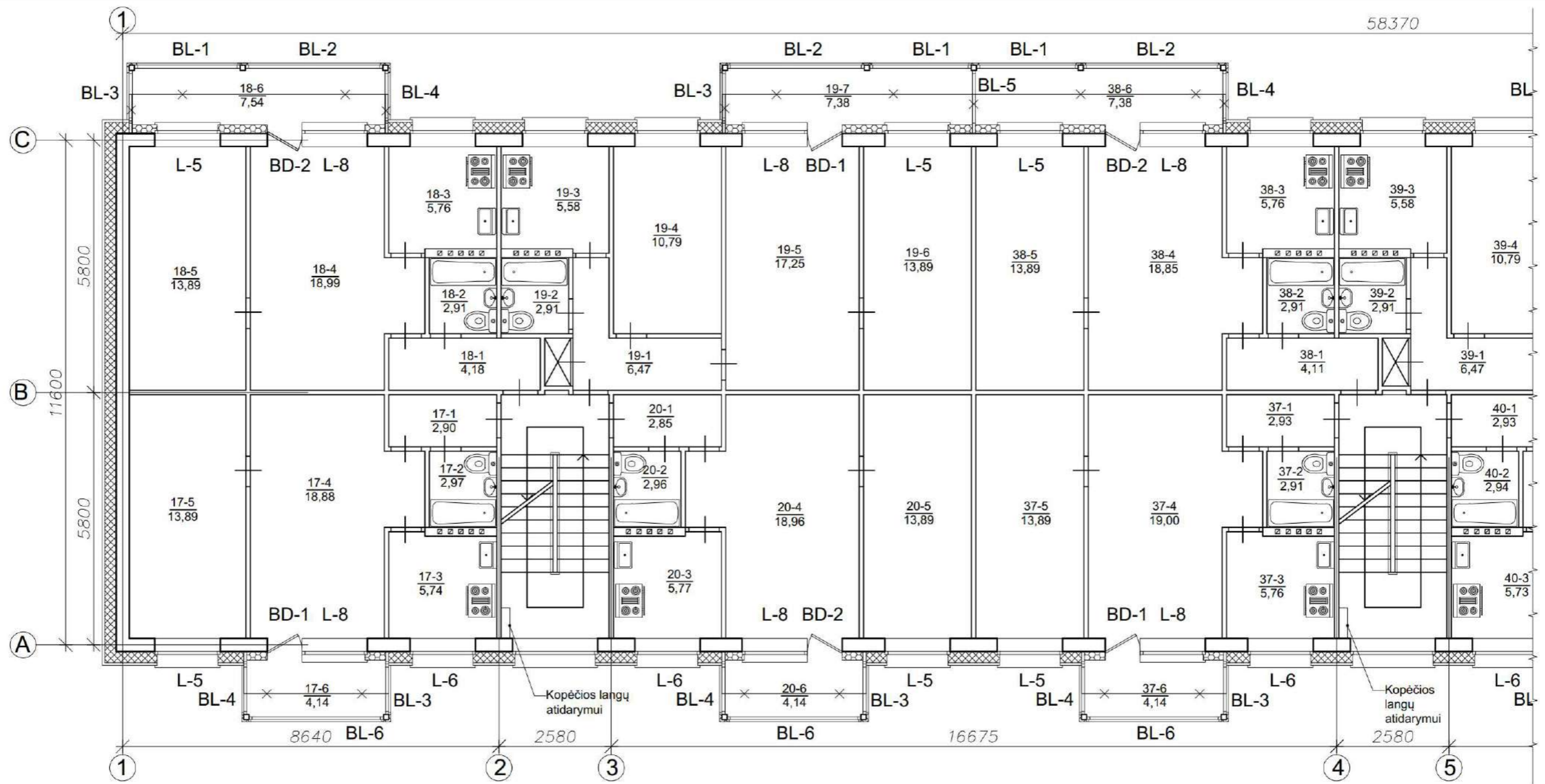
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Dokumento žymuo:

UF-25001-PP.B-07

LAPAS LAPŲ

2 2



V-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
17	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,97
	3	Virtuvė	5,74
	4	Kambarys	18,88
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,52
18	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	18,99
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,54
	VISO:		53,27
19	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
	VISO:		64,27

20	1	Koridorius	2,85
	2	Vonia	2,96
	3	Virtuvė	5,77
	4	Kambarys	18,96
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,57
37	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
	VISO:		48,63
38	1	Koridorius	4,11
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,78
	4	Kambarys	18,85
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		52,92

- Tinkuojama sistema su polistireninio putplasčiu
- Vėdinama sistema su mineraline vata
- Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

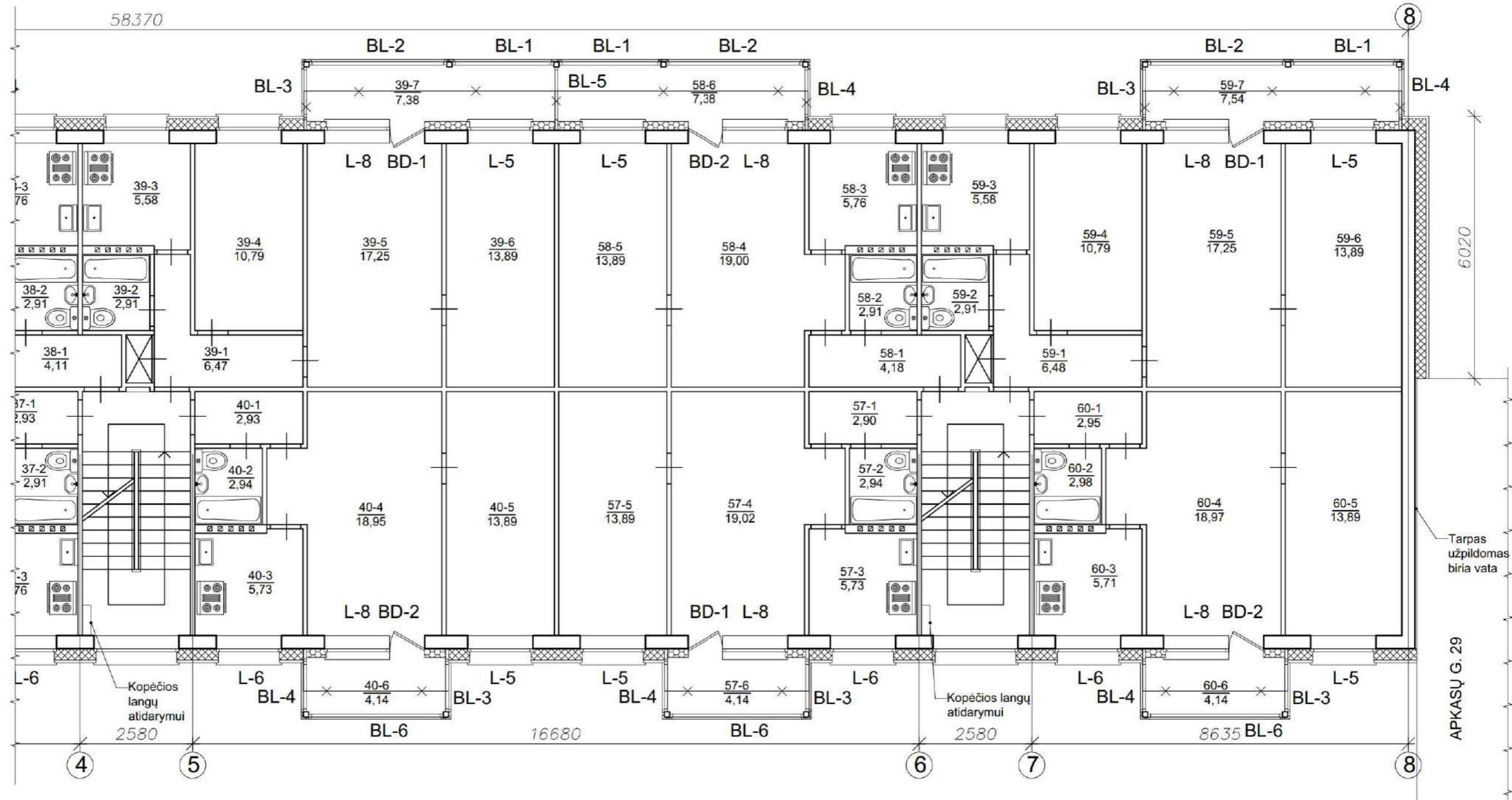
LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais;
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
- Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
- Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
- Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
- Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: PENKTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
			LAIIDA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-08	LAPAS 1
			LAPŲ 2

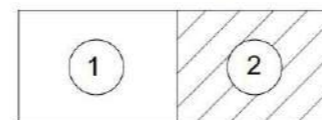


39	1	Koridorius	6,47
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,38
VISO:			64,27
40	1	Koridorius	2,93
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	18,95
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,58
57	1	Koridorius	2,90
	2	Vonia	2,94
	3	Virtuvė	5,73
	4	Kambarys	19,02
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,62

58	1	Koridorius	4,18
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	19,00
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	7,38
	VISO:		
59	1	Koridorius	6,48
	2	Vonia	2,91
	3	Virtuvė	5,58
	4	Kambarys	10,79
	5	Kambarys	17,25
	6	Kambarys	13,89
	7	Balkonas	7,54
VISO:			64,44
60	1	Koridorius	2,95
	2	Vonia	2,98
	3	Virtuvė	5,71
	4	Kambarys	18,97
	5	Kambarys	13,89
	6	Balkonas	4,14
VISO:			48,64
IŠ VISO V-AME AUKŠTE:			643,85

- Tinkuojama sistema su polistireninu putplasčiu
- Vėdinama sistema su mineraline vata
- Ardomos balkonų plokštės ir sienutės

LAPŲ SCHEMA



Pastabos:

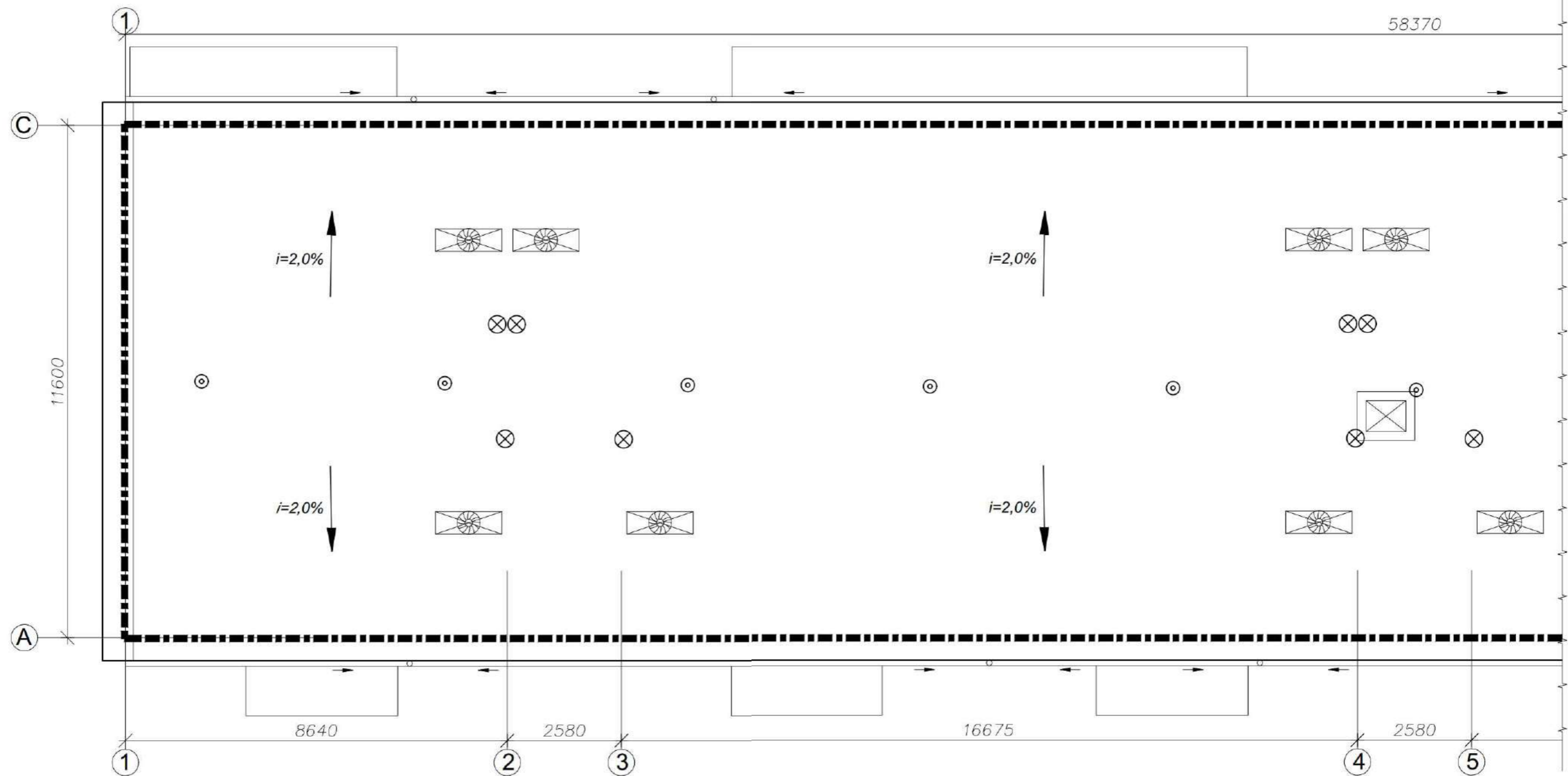
1. Matmenys nurodyti milimetrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius, bei atliekant montavimo darbus;
3. Brėžinys sudarytas remiantis butų nekilnojamojo turto kadastro, registro byla ir natūriniais matavimais;
4. Statinio sąlyginė alt. ±0,000 yra esamų 1 aukšto grindų lygis;
5. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;
6. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Dokumento žymuo:

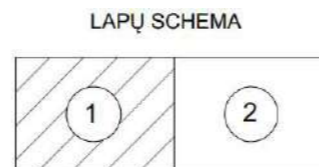
UF-25001-PP.B-08

LAPAS LAPŲ

2 2

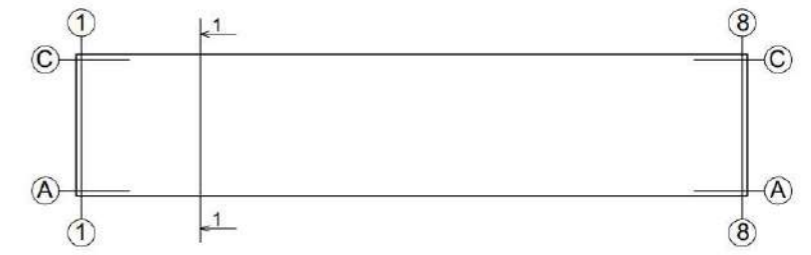
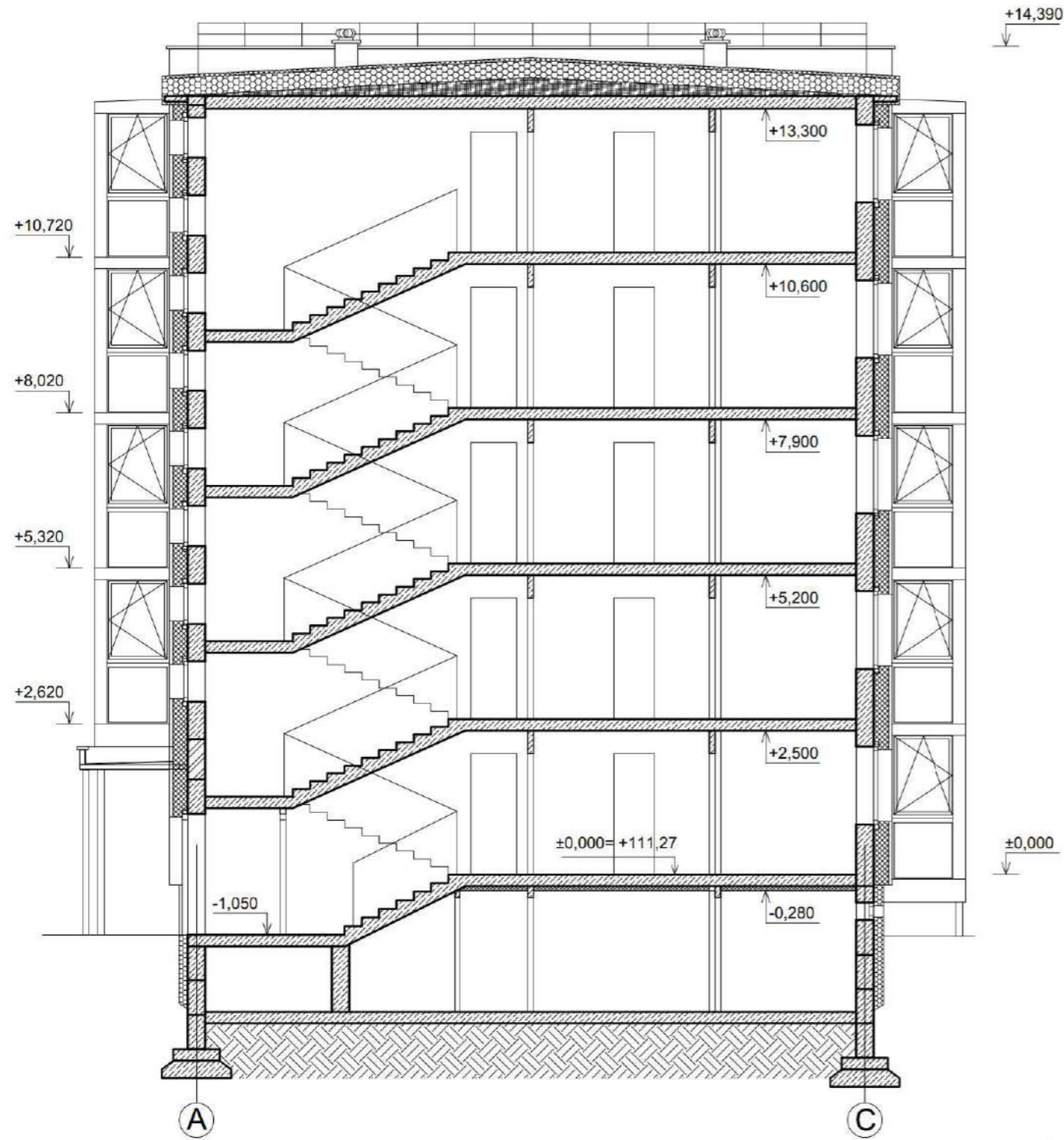


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Pavadinimas
1		Stogo dangos vėdinimo kaminėlis
2		Išlipimo ant stogo liukas
3		Vėdinimo kanalai su deflektoriais
4		Apsauginė stogo tvorelė




0	2026 04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	LAIIDA
			Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-09	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PJŪVIS 1-1,
M 1:100

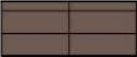
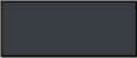
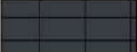


PASTABA: Altitudes ir matmenis tikslinti vietoje.

0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1, M 1:100
			LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-10	LAPAS 1
			LAPŲ 1




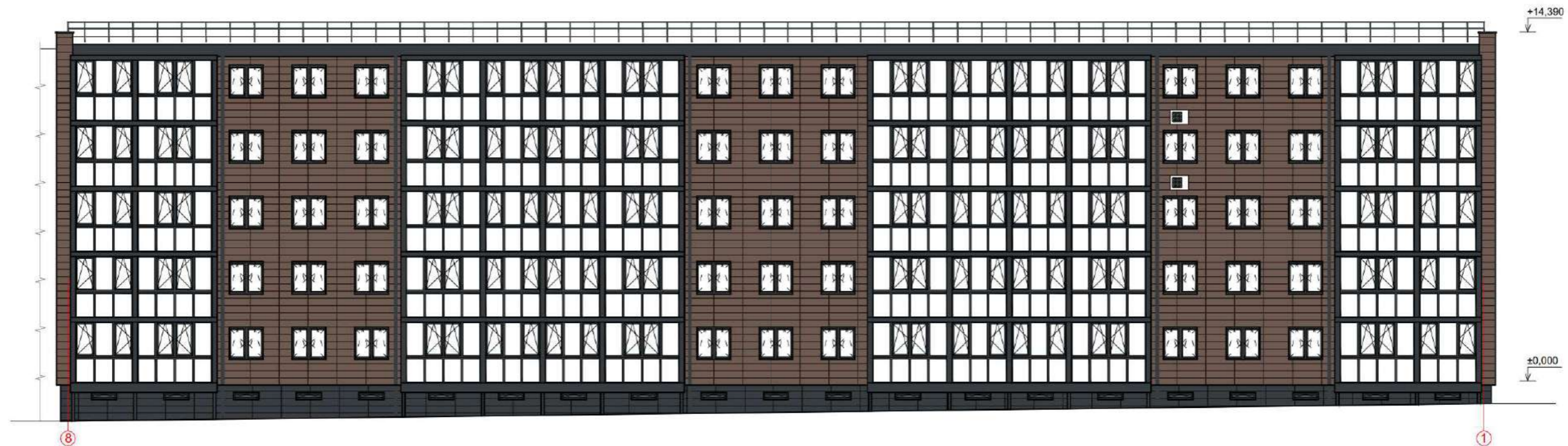
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 
 - Fasadinės keraminės klinkerinės plokštės (300x1200 mm) 418 brown (ruda) pagal Keratwin Natura paletę (arba analogas šiai spalvai)
- 
 - Lietvamzdžiai, apskardiniai, palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016 (antracitas)
- 
 - Akmens masės plytelės (300x600 mm) RAL 7016 (antracitas) (arba analogas šiai spalvai)


PASTABOS:

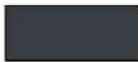
1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.


0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS 1-8, M 1:200
			LAIIDA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-11	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 
 - Fasadinės keraminės klinkerinės plokštės (300x1200 mm) 418 brown (ruda) pagal Keratwin Natura paletę (arba analogas šiai spalvai)

- 
 - Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016 (antracitas)

- 
 - Akmens masės plytelės (300x600 mm) RAL 7016 (antracitas) (arba analogas šiai spalvai)

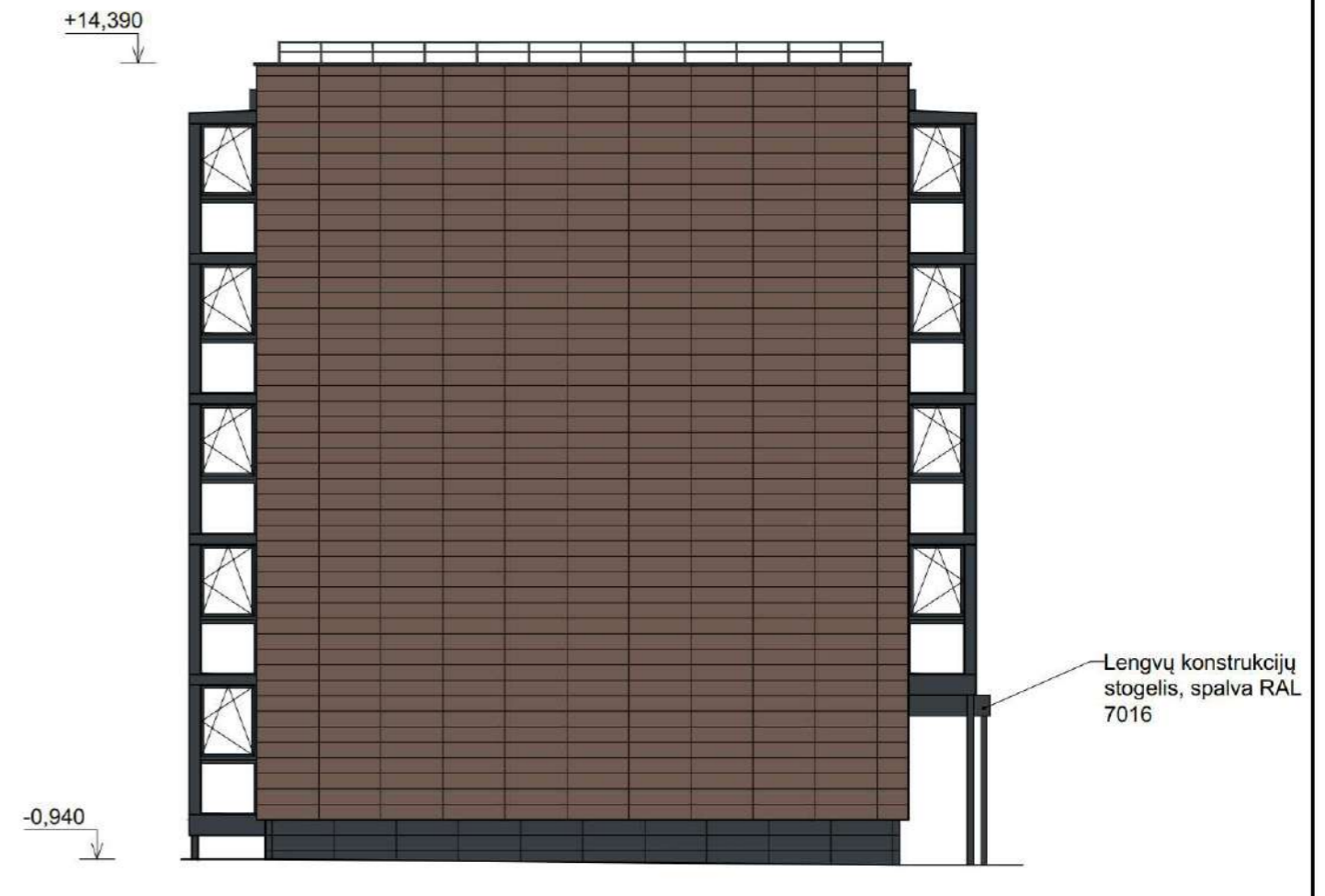
PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.


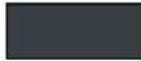

0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS 8-1, M 1:200
			LAIIDA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-12	LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS A-C, M 1:150

FASADAS C-A, M 1:150



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  - Fasadinės keraminės klinkerinės plokštės (300x1200 mm) 418 brown (ruda) pagal Keratwin Natura paletę (arba analogas šiai spalvai)
-  - Lietvamzdžiai, apskardinimai, palangės, nuolajos, stogo aptvėrimai ir kt. RAL 7016 (antracitas)
-  - Akmens masės plytelės (300x600 mm) RAL 7016 (antracitas) (arba analogas šiai spalvai)


PASTABOS:

1. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto vadovu projekto vykdymo priežiūros metu;
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais;
3. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

0	2026 04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAI A-C IR C-A, M 1:150	LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1


PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS



0	2026 04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS 1
			LAPAS LAPŲ 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"	Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-14	LAPAS LAPŲ 1 2

PASTATO VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



0	2026 04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: +370 698 32901; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO APKASŲ G. 27, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS 1	LAI DA 0
LT	Statytojas: UAB "Mano būstas Neris" Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"		Dokumento žymuo: UF-25001-PP.B-14	LAPAS LAPŲ 2 2