

STATYTOJAS	UAB „Mano būstas Neris“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), P. Vileišio g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-314486-2024-TDP-PVA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas

Vilnius, 2025 m.

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Laida	Brėžinio, tekstinio dokumento pavadinimas	Mastelis	Lapų skaičius
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
AE-314486-2024-TDP-BD-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	-	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-AR	0	Aiškinamasis raštas	-	3
AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	0	Techninės specifikacijos	-	9
AE-314486-2024-TDP-PVA-SKŽ	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	-	2
PLANAI				
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.01	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	-	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.02	0	Tipinė šiluminės energijos apskaitos automatizavimo funkcinė schema	-	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.03	0	Rūsio planas (tarp ašių 5-10), pusrūsio planas (tarp ašių 10-15) pirmo aukšto planas (tarp ašių 15-20) su automatikos tinklais	M1:100	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.04	0	Pusrūsio planas (tarp ašių 1-5), pirmo aukšto planas (tarp ašių 5-10), antro aukšto planas (tarp ašių 10-15), trečio aukšto planas (tarp ašių 15-20) su automatikos tinklais	M1:100	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.05	0	Antro aukšto planas (tarp ašių 1-5), trečio aukšto planas (tarp ašių 5-10), ketvirtą aukšto planas (tarp ašių 10-15), penkto aukšto planas (tarp ašių 15-20) su automatikos tinklais	M1:100	1
AE-314486-2024-TDP-PVA-B.06	0	Ketvirtą aukšto planas (tarp ašių 1-5, penkto aukšto planas (tarp ašių 5-10), stogo planas (tarp ašių 10-15) su automatikos tinklais	M1:100	1

0	2025-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Aestas	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), P. Vileišio g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
		Laida
		0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano Būstas Neris“	Dokumento žymuo: AE-314486-2024-TDP-PVA-BSŽ
		Lapas
		1
		Lapų
		1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Techninio darbo projekto valdymo ir automatizacijos dalis parengta vadovaujantis statytojo projektavimo technine užduotimi, projekto kitų dalių sprendiniais, statytojo nurodymais, surinkta tyrinėjimo medžiaga, galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis, rekomendacijomis, gamintojų pateikiama literatūra ir gerąja inžinerine praktika. Į statybvietę pristatomos medžiagos ir įrenginiai turi atitikti projekto technines specifikacijas.

Projektas atliktas remiantis:

- 1.1. Normatyviniais ir kitais dokumentais.
- 1.2. Architektūrinė – statybinė dokumentacija, planais.
- 1.3. Statytojo (užsakovo) pateikta dokumentacija

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

2.1. Statybiniai techniniai reglamentai:

- 2.1.1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. (Patvirtinta 2015 m. Gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-901);
- 2.1.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (Patvirtinta 2016 m. Spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713);
- 2.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (Patvirtinta 2016 m. Lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
- 2.1.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (Patvirtinta 2016 m. Gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878);
- 2.1.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. (Patvirtinta 2016 m. Gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848);
- 2.1.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. (Patvirtinta 1999 m. Gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422);
- 2.1.7. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. (Patvirtinta 2012 m. Vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22);
- 2.1.8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. (Patvirtinta 2011 m. Gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-309);
- 2.1.9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (Patvirtinta 2013 m. Kovo 05 d. įsakymu Nr. 1-52);
- 2.1.10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. (Patvirtinta 2010 m. Kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100);
- 2.1.11. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. (Patvirtinta 2016 m. Spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281);
- 2.1.12. Elektros tinklų apsaugos taisyklės. (Patvirtinta 2010 m. Kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93);
- 2.1.13. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (Patvirtinta 2005 m. Vasario 18 d. įsakymu Nr. 64);
- 2.1.14. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. (Patvirtinta 2012 m. Spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211);
- 2.1.15. Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika. (Patvirtinta 2014 m. Gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1-312);

0	2025-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 Aestas	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), P. Vileišio g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

2.1.16. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. (Patvirtinta 2011 m. Gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134);

2.1.17. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. (Patvirtinta 2011 m. Birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160);

2.2. Standartai:

2.2.1. LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".

2.3. Kiti dokumentai:

2.3.1. Architektūrinė – statybinė dokumentacija, planai.

3. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Šilumos punkto valdymo automatikos skydas (VAS-ŠP)	vnt.	1

4. SPRENDINIAI

Šilumos punkto modernizavimas

Siekiant užtikrinti operatyvų bei efektyvų pastatui tiekiamos šilumos valdymą, bei kontrolę pagal gyventojų poreikius numatyta modernizuoti esamą šilumos punktą pakeičiant esamą šilumos punkto valdiklį, bei įrengiant nuotolinio valdymo bei darbo parametrų monitoringo galimybę.

Sumontuota įranga turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų prižiūrėtojiui nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

- Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (u) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;
- Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas;
- Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas;

Rangovas turi pateikti bei įrengti naują šilumos punkto valdiklį su nuotolinio valdymo bei kontrolės galimybe, o taip pat visus reikalingus temperatūros daviklius bei pavaras jeigu esami yra nesuderinami su tiekiamu valdikliu. Šildymo kontūro šilumnešio temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai pagal lauko oro temperatūrą ir/ar vartotojo užduotą programą (pageidaujama temperatūrą būtų galima užprogramuoti kiekvienai dienai, nakties valandai).

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Demontuojama esama šilumos punkto automatikos įranga.

Projekte numatytas automatizuotas dviejų kontūrų šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką.

Valdiklis per elektrinę pavarą reguliuoja dviejų eigų vožtuvo padėtį, nustatydamas tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tas pats valdiklis. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas.

Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinami pagal nustatytą laiko programą.

Šildymo kontūrą sudaro cirkuliacinis siurblys S1 ir vožtuvo pavara TR1.

Karšto vandens kontūrą sudaro cirkuliacinis siurblys S2 ir vožtuvo pavara TR2.

Automatikos valdymo skydas - kompleksinis gaminys. Jo vidaus komutacinė schema ir aprašymas pateikiami su skydu. Šilumos punkto valdymo skyde sumontuoti apsaugos automatai, paleidikliai, tarpinės relės, valdiklis. Pagrindinė šilumos punkto elektros energijos vartotoja yra technologinė įranga, valdoma iš automatikos spintos.

AE-314486-2024-TDP-PVA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Šilumos punkto instaliacija numatyta kabeliais varinėmis gyslomis su PVC izoliacija. Kabeliai klojami šilumos punkto patalpos sienomis plastikiniuose vamzdžiuose. Prieš montажą privedimo vietas reikia patikslinti pagal realiai sumontuotą santechninę šiluminę dalį, bei įrenginių techninių pasų montavimo instrukcijų nurodymus. Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP.

Individualaus reguliavimo šildymo sistemos įrengimas (šilumos dalikliai)

Siekiant sukurti galimybę namo gyventojams individualiai reguliuoti šilumos sąnaudas, daugiabučių namų gyvenamosiose patalpose ant kiekvieno radiatoriaus turi būti numatyti šilumos paskirstymo dalikliai bei termoreguliatoriai. Prie radiatorių įrengiamų termoreguliatorių pagalba butų savininkai turi galėti individualiai reguliuoti į radiatorių patenkančio karšto vandens kiekį (t.y. patalpos temperatūrą). Kad būtų įgyvendintas socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, turi būti įrengtas termoreguliatorių užblokavimo įtaisas, neleidžiantis nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrą.

Daliklių duomenų automatizuotam surinkimui namo bendro naudojimo patalpose turi būti įrengta duomenų surinkimo radijo ryšiu sistema bei namo centrinis duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniu duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviename bute sunaudotos šilumos kiekiai bus apskaičiuoti remiantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintu aktualios redakcijos šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodu Nr. 6. Apskaičiuoti šilumos kiekiai turi būti pateikti kiekvienam gyventojui Namų Informacinės sistemos (NIS) duomenų portalo gyventojų srityje.

5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

6. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Projekto byla parengta naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- Windows 10 enterprise;
- Autocad 2024LT;
- MS office 2019 professional plus;

AE-314486-2024-TDP-PVA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šis projektas (visos jo dalys) yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

- atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar kai to pageidauja statytojas);
 - gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
 - parenkamas statinio statybos rangovas;
 - rengiamas darbo projektas;
 - gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
 - parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
 - vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;
 - užbaigus statinį, atitinkamais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, projekto technines specifikacijas ir brėžinius pažymint žymą „Taip pastatyta“.
- Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrindai laikomi būtiniais objekto užbaigimui ir tinkamam jo eksploatavimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to ar jie yra apibūdinti projekto dokumentuose, ar parodyti brėžiniuose.

1.1 Bendros sąlygos

Įrenginiai, kurie jungiami prie elektros tinklo, turi atitikti elektros tinklo parametrus:

Žemos įtampa tinklo įtampa	400/230 V $\pm 10\%$
Dažnis	50 Hz

Naudojamos medžiagos ir įrenginiai turi atitikti aplinkos sąlygas:

Lauke	Min.	Maks.
Temperatūra lauke	-25° C	+35° C
Vidutinė metinė temp.	+5° C	
Santykinė drėgmė	0 %	100 %
Aukštis virš jūros lygio ≤ 1000 m	≤ 1000 m	
Apšalo sienelės storis	5 mm	
Vėjo greitis (10 m aukštyje)	32 m/s	

Patalpose	Min.	Maks.
Temperatūra patalpose	+5° C	+35° C
Santykinė drėgmė	0 %	90 %

1.2 Medžiagos bei įranga

Naudojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio

0	2025-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Aestas	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), P. Vileišio g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano Būstas Neris“	Dokumento žymuo: AE-314486-2024-TDP-PVA-TS Lapas 1 Lapų 9

parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Apsaugos nuo kietųjų kūnų patekimo per apdangalą į įrenginio vidų bei žmogaus prisilietimo prie srovinių dalių, taip pat vandens patekimo į įrenginio vidų laipsnis turi būti atitinkantis įrengimo ir eksploatavimo sąlygas. Plieno gaminiai turi būti su antikoroze danga, kuri apsaugo nuo rūdijimo patalpose ne trumpiau kaip 15 metų, lauke – ne trumpiau kaip 10 metų.

Įranga ir medžiagos turi būti pristatytos į statybos aikštelę kartu su atitiktis deklaracijomis ar sertifikatais, transportavimo ir montavimo instrukcijomis. Visos medžiagos, gaminiai, bei įranga naudojama darbams turi būti nenaudota. Visi pagaminti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti naudojami, instaliuojami, sujungti, pastatyti, išvalyti ir prižiūrėti pagal gamintojo ar tiekėjo instrukcijas, nebent šioje specifikacijoje specialiai nurodyta kitaip. Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti įrangos prietaisų. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrenginių ir medžiagų, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

1.3 Normos ir standartai

Turi būti naudojami gaminiai, pagaminti pagal elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą (pažymėti „CE“ ženklu). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

1.4 Neatitikimai

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacija tarp statytojo ir rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimtas statytojo.

Techninės specifikacijos nepakeičia normatyvinių dokumentų, standartų, taikomų įrengimų gamybai, tiekimui, montavimui, o tik juos papildo. Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

Dokumentacijoje nenurodyti įrenginiai ir, arba nesvarbūs darbai, sudarantys neatsiejamą bet kurio elemento dalį, turi būti traktuojami kaip savaime suprantami.

Jeigu brėžinyje nurodytų ir, arba šioje techninėje specifikacijoje aprašytų dalių, atskirų elementų, medžiagų arba garantijų negalima panaudoti, suteikti, rangovas apie tai privalo informuoti statytoją prieš pasirašant sutartį.

1.5 Brėžiniai

Montuojamų įrenginių išdėstymas sistemoje parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant kabelių, laidų trasas, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis.

1.6 Statybos darbai

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančiomis normomis ir standartais, taisyklėmis, gamintojų nurodymais, geros inžinerinės praktikos rekomendacijomis bei patvirtintu projektu. Rangovas privalo disponuoti kvalifikuotu personalu. Kabeliai turi būti išvedžijami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus taisyklėse. Prietaisai ir įrenginiai turi būti sumontuoti taip, kad prie jų būtų galima lengvai prieiti. Turi būti pakankamai laisvos vietos jų aptarnavimui bei keitimui. Pilnai sumontavus įrenginius ir sistemas, turi būti tikrinama, ar viskas atlikta pagal projektą ir taisyklių reikalavimus, turi būti atlikti sistemų konfigūravimo, derinimo ir paleidimo darbai. Visi atlikti darbai turi būti apiforminami protokolais.

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

1.7 Aplinkos apsauga

Eksploduojant ir įrengiant įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebūtų teršiamas gruntas ir vandens telkiniai, triukšmo lygis neviršytų sanitarinio normatyvo, elektrinio ir magnetinio lauko intensyvumas neviršytų ribinio leistino lygio. Įvertinant aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatos reikalavimus, būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

1.8 Aplinkos tvarkymas

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir atsikratyti visų statybinių atliekų, atsirandančių jo darbų eigoje mažiausiai kartą per savaitę ar dažniau, jei tai kliudo darbams pagal kitas sutartis ar kitų paslaugų darbams, arba gali sukelti gaisrą ar nelaimingus atsitikimus. Atliekos turi būti pašalintos iš statybos aikštelės tokiu būdu, kad nesukurtų jokių nepatogumų nei gatvėse, nei ribojančios nuosavybės savininkams ir teisėtai būtų sutvarkytos.

Po darbų dalies užbaigimo ir bandymų rangovas taip pat turi pašalinti visas perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis ar statybos įrenginius, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas darbų vietas bei palikti tvarkingą statybos aikštelę.

1.9 Bandymai

Prieš pradedant naudoti įrenginius turi būti atliekami įrenginių bandymai ir matavimai. Rangovas bandymus privalo atlikti pagal taisykles bei gamintojo nurodymus. Reikia atlikti reikalingus matavimus, apiforminti reikiamus dokumentus, kurie kartu su įrenginiais perduodami statytojui. Rangovas turi išbandyti sumontuotos įrangos ir instaliacijos veikimą statytojo ar jo atstovo akivaizdoje.

1.10 Darbų užbaigimas

Baigti montuoti ir išbandyti įrenginiai, sistemos statytojui privalo būti perduodami pagal aktą. Rangovas turi pateikti statytojui sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros vadovus, instrukcijas.

2. DARBO SAUGA

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmens). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimo montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR ĮRENGINIAMS

3.1 Valdymo automatikos skydas

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Valdymo automatikos skydas – tai skydas, susidedantis iš suvirinto metalinio korpuso ir užrakinamų durelių, kurios vyriais tvirtinamos prie korpuso. Tarp korpuso ir durų tvirtinami gumos įspaudai. Kabelių įvedimui į skydą dugne numatytos kiaurymės. Automatikos skydas gali būti statomas ant specialių metalinių konstrukcijų stovo arba kabinamas ant sienos.

Elektrotechniniai prietaisai montuojami spintoje sutinkamai su jų techniniais reikalavimais:

- prietaisai su darbo metu po įtampa esančiomis atviromis dalimis montuojami ne arčiau kaip 20 mm vienas nuo kito;
- elektriniai sujungimai spintoje atliekami variniais laidais pynėse, atvirai arba uždaruose plastmasiniuose loviuose;
- visi prietaisai su išoriniais kabeliais ir laidais sujungiami per gnybtų rinklę;
- visi metaliniai skydo elementai, metalinės elektrotechninių prietaisų dalys, darbo metu nesančios, bet galinčios atsidurti po įtampa, patikimai sujungiamos su žeminimo kontūru.

3.1.1 Regulatorius

Skirtas šilumos mazgo automatiniam valdymui.

Regulatorius turi turėti:

- Siurblių, bei reguliavimo kontūrų savaitės laiko programas.
- Duomenų išsaugojimą nutrūkus elektros tiekimui.
- Vieną tripozicinį išvadą termofikacinio vandens debito reguliavimo vožtuvo pavaros variklio valdymui (relė 230V, AC, 0,6A).
- Antras išėjimas karšto vandens ruošimo vožtuvui valdyti, gali būti tripozicinis arba moduliuojantis (2...10VDC), nustatomas programinės įrangos paleidimo metu.
- Galimybę riboti grįžtamo į šilumos tinklus srauto temperatūrą.

Regulatoriaus, jutiklių ir valdymo mazgų komplektacija turi užtikrinti visų automatikos elementų suderinamumą. Regulatoriaus maitinimas 230 VAC ± 20%, 50Hz, vartojama galia 5W, saugumo klasė IP30 (tvirtinimui skydo durelėse).

- Šilumos punkto valdiklis per GPRS ar Ethernet tinklą turi perduoti sistemos duomenis (kontroliuojamus ir valdomus parametrus) į/iš pastatą administruojančios įmonės UAB "Tavo pastogė" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Prijungimo ir duomenų perdavimo parametrai turi būti suderinti su administruojančios įmonės eksploatuojama informacine sistema

3.2 Jutikliai, vykdikliai

3.2.1 Lauko temperatūros jutiklis

Kartu su programuojamu regulatoriumi skirtas lauko oro temperatūros nuo -40°C iki +60°C matavimui. Jutiklį sudaro NTC20 termistorius, kurio varža 20k prie 25°C. Apsaugos klasė IP30. Jutiklio konstrukcija numatyta jo tvirtinimui pastato išorėje.

3.2.2 Vandens temperatūros jutiklis

Kartu su programuojamu regulatoriumi skirtas vandens temperatūros nuo 0°C iki +110°C matavimui karšto vandens tiekimo sistemose. Jutiklį sudaro NTC20K termistorius, kurio varža 20k prie 25°C. Apsaugos klasė IP54. Jutiklio konstrukcija ir matmenys turi užtikrinti patikimą jautraus elemento tvirtinimą ant vamzdžio.

3.2.3 Greitaeigis vandens temperatūros jutiklis

Kartu su programuojamu regulatoriumi skirtas greitam skysčių temperatūros nuo -20°C iki +140°C matavimui karšto vandens tiekimo sistemose. Jutiklio reakcijos laikas ne daugiau 2s. Jutiklį sudaro NTC20K termistorius, kurio varža 20k prie 25°C. Apsaugos klasė IP65. Jutiklio konstrukcija ir matmenys turi užtikrinti patikimą jautraus elemento tvirtinimą tekančio šilumnešio sraute.

3.2.4 Vožtuvo pavara

Pavara skirta linijinio vožtuvo atidarymui, pozicionavimui ir uždarymui. Valdoma 0...10V signalu. Darbinę eigą derinti su vožtuvu. Maitinimas 230VAC, IP54.

3.2.5 Slėgio relė

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Skirtas vandens slėgiui matuoti. Jungiklis gali komutuoti srovę-max 1,5A 220VAC. Slėgio (-20°C...+105°C), maksimalus leistinas slėgis 16bar., apsaugos klasė IP54.

3.2.6. Šilumos dalikliai

Turi būti naudojami šilumos dalikliai, turintys du temperatūros jutiklius: vienas - aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.

Daliklis turi pradėti veikti kai šilumnešio temperatūra viršija 23°C, o aplinkos temperatūros ir vidutinės šilumnešio temperatūros skirtumas viršija 4°C.

Turi būti numatytos tokios apsaugos nuo nesankcionuotų veiksmų:

- nuėmus daliklį nuo radiatoriaus, turi būti fiksuojamas įspėjantis pranešimas su laiko žyme;
- bandant „apgauti“ daliklį jį apšildant (uždengiant antklode ar kitaip), daliklis turi pereiti į vieno jutiklio darbo režimą, kuriame priimama, kad kambario aplinkos temperatūra yra lygi 20°C;

Techinės charakteristikos:

1. Daliklio veikimo diapazonas: $t_{min,š}=35^{\circ}\text{C}$, $t_{max,š}=90^{\circ}\text{C}$ ($t_{min,š}$, $t_{max,š}$ – šilumnešio temperatūra šildymo sistemoje).
2. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami:
 - suvartojimas per paskutinius metus;
 - paskutinių 11 mėnesių daliklių rodmenys (mėnesių archyvas);
 - kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei maksimali užfiksuota radiatoriaus temperatūra;
 - turi būti integruotas radijo ryšio modulis, jo parametrai: veikimo dažnis 868 MHz, galia ne daugiau 5 mW;
 - duomenys turi būti koduojami.
3. Korpuso apsaugos klasė ne blogesnė nei IP42.
4. Ekranas vietinei duomenų peržiūrai – LCD, ne mažiau nei 5 skaitmenų indikatorius su ne mažiau kaip 2 papildomais simboliais.
5. Dalikliai turi turėti IrDA sąsają konfigūravimui.
6. Elektros maitinimas – ličio baterija. Baterijos tarnavimo laikas – ne mažiau 10 metų

3.2.7. Duomenų koncentradorius (aukšto antena)

Šilumos daliklių radijo ryšiu siunčiamų duomenų tarpiniam priėmimui bei persiuntimui pastato kiekvienoje laiptinėse ar kitose bendro naudojimo patalpose turi būti sumontuoti tarpiniai duomenų kaupikliai (aukšto antenos).

Pagrindiniai reikalavimai:

- pilnai suderinami su tiekiamais šilumos dalikliais bei namo duomenų kaupikliu;
- eksploatacijos eigoje turi būti galimybė įdiegti (ar aktyvuoti) papildomas programines tvarkykles, leidiančias ateityje pagal poreikį prijungti bei perduoti radijo ryšiu ne mažiau kaip 3 skirtingų gamintojų buitinių vandens skaitiklių duomenis siunčiamus radijo ryšiu.

3.2.8 Duomenų kaupiklis

Visų namo apskaitos prietaisų bei šilumos punkto valdiklio duomenų nuskaitymui, kaupimui bei nuotoliniam perdavimui pastato šilumos punkto ar kitoje bendro naudojimo patalpoje turi būti sumontuotas centrinis namo duomenų kaupiklis.

Naudojama duomenų priėmimui iš šilumos daliklių (ir jeigu naudojami vandens skaitiklių) radijo ryšiu, jų kaupimui bei saugojimui.

Pagrindiniai reikalavimai:

- Radijo ryšio sąsaja (868MHz) duomenų priėmimui radijo ryšiu iš tarpinių duomenų kaupiklių;
- Laidinės sąsajos ne mažiau kaip 4 įvadinų šilumos bei vandens skaitiklių duomenų nuskaitymui (M-Bus arba analogiškos);
- Duomenų kaupiklis turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS ar Ethernet tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės UAB "Tavo pastogė" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

- Standartinė RJ45 (Ethernet) sąsaja kaupiklio konfigūravimui bei aptarnavimui;
- Vidinė atmintis duomenų saugojimui ne trumpiau kaip 60 dienų.
- Skydelio korpuso apsaugos klasė: IP40
- Darbo aplinkos temperatūra: 0-40°C;

3.2.9. Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema

Turi būti įdiegta priemonė - Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema - skirta autorizuotų vartotojų prisijungimui ir kurios pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos sekančios funkcijos:

- asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis.
- pagal patvirtintą metodiką, namo išėities bei šilumos daliklių duomenų automatiškas paskaičiavimas (šiluminės energijos suvartojimas kiekvienam gyventojui).
- apskaitos duomenų atnaujinimas turi būti vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną ir vykdomas automatiškai duomenis perduodant į UAB „Tavo pastogė“ energetinių resursų apskaitos ir informacinę sistemą.

Esamos UAB „Tavo pastogė“ Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistemos pagalba yra atliekamas šilumos daliklių duomenų paskaičiavimas (pagal šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6) ir perduodami UAB „Mažeikių šilumos tinklai“ atsiskaitymo (bilingo) sistemą sąskaitų išrašymui.

3.10 Kabeliai

Kabeliai naudojami stacionariam automatikos skydo, jutiklių ir elektrotechninių prietaisų sujungimui į atitinkamas valdymo, montavimo bei signalizacijos grandines uždaroje patalpose. Kabelių varinės gyslos padengtos tiek bendra tiek atskira PVC izoliacija. Maksimali leistina kabelio gyslų šilimo temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +70°C, esant pastoviai apkrovai. Kabeliai tarp įrenginių turi būti ištisiniai, be tarpinių sujungimų. Daugiagyslių laidų galams užspausti naudojami tam tikslui skirti antgaliai. Skirtingos įtampos kabeliai turi būti sugrupuoti atskirai.

3.11 Kabelių tiesimo medžiagos

Plastikinis (PE, PVC) vamzdelis naudojamas papildomai mechaninei kabelių apsaugai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas ir jungiamojo kabelio atkarpoje tarp skydo ir automatikos įrenginio.

4. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI

4.1 Darbų organizavimo planas

Paruošiamieji darbai:

- susipažinti su projektu;
- susipažinti su įrenginių gamyklinėmis schemomis ir technine dokumentacija;
- gauti pavedimą arba nurodymą ir įforminti leidimą dirbti;
- įvykdyti būtinas darbų saugos priemones (organizacines ir technines);
- praveisti darbuotojams saugos instruktažą darbo vietoje;
- patikrinti medžiagų ir įrangos komplektiškumą ir išdėstyti jas darbo vietoje.

Darbų eiga:

- atlikti įrenginių montażą;
- patikrinti įrenginių montażą;
- užkrauti sistemų programinę įrangą su vidinėmis konfigūracijomis;
- atlikti įrenginių bandymo, matavimo ir derinimo darbus visais režimais;
- įforminti pakeitimus darbo projekte;
- paruošti eksploataavimo instrukcijas.

Darbų baigimas:

- surinkti įrankius, medžiagas ir sutvarkyti darbo vietą;
- išvesti brigadą iš darbo vietos;
- įforminti darbų pabaigą.

4.2 Automatikos skydų montavimas

Automatikos skyduose turi būti montuojama įvadinė, paskirstymo, paleidimo ir valdymo aparatūra. Įvadiniai aparatai turi būti montuojami spintos viršutinėje dalyje, kairėje pusėje, o paskirstymo ir valdymo linijos į dešinę

	Lapas	Lapų	Laida
AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	6	9	0

ir apačią nuo įvadinių aparatų. Montuojamų elektros prietaisų įrengimo būdas turi atitikti jų techninius reikalavimus ir aplinkos sąlygas:

- prietaisai, kuriuose yra darbo metu po įtampa esančios atviros dalys, montuojami ne arčiau kaip 20 mm vienas nuo kito;
- elektriniai sujungimai skyde atliekami variniais laidais pynėse atvirai arba uždaruose plastmasiniuose loveliuose;
- visų prietaisų sujungimas su išoriniais kabeliais ir laidais atliekamas per gnybtų rinkles;
- visi metaliniai skydo elementai, metalinės elektrotechninių prietaisų dalys, darbo metu nesančios, bet galinčios atsidurti po įtampa, patikimai įnulinamos.

Skydo viduje turėtų likti rezervinės vietos. Kabeliai, komutaciniai aparatai ir kiti įrenginiai turi būti sužymėti, o vidinėje durų pusėje turi būti žymėjimus atitinkanti elektros schema.

4.3 Įrenginių, detalių montavimas

Įrenginiai turi būti parinkti taip, kad jie galėtų dirbti be sutrikimų esant blogiausioms aplinkos sąlygoms. Montażas turi būti atliktas laikantis gamintojo montavimo instrukcijų. Montavimo vieta turi būti parinkta taip, kad prie jų būtų patogų prieiti, aptarnauti, netrukdytų normaliam žmonių judėjimui, nebūtų pažeisti ar sugadinti drėgmės, karščio, šalčio, vibracijos ir t.t.

Tvirtinimo elementus reikia parinkti pagal būsimas apkrovas (svorį), gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą. Aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis tvirtinimo detales, neturi padaryti įtakos jų laikymo tvirtumui. Tvirtinimo detalių metalinės konstrukcijos turi būti padengtos nuo korozijos apsaugančiu sluoksniu.

4.3.1 Temperatūros jutiklių montavimas

Lauko oro temperatūros jutiklis turi būti sumontuotas šiaurinėje pastato pusėje. Jutiklis turi būti lengvai pasiekiamas aptarnavimui, bet nepasiekiamas vandalizmui. Jeigu šildymo sistema suskirstyta į kelias grupes skirtingoms pastato pusėms, tai jutikliai turi būti sumontuoti kiekvienoje pusėje ir turi būti apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių. Jutikliai neturi būti montuojami šalia kitų įrenginių arba šilumos šaltinių (aušintuvų, oro išmetimo grotelių ir t.t.) Temperatūros jutikliai vamzdžiuose (šildymo ir t.t.) turi būti sumontuoti gilzėse, kurios atsuktos prieš srautą 45° kampu. Gilzės turi būti parinktos taip, kad jutiklio jautrusis elementas būtų per srauto vidurį. Gilzės turi būti sumontuotos taip, kad prasisunkęs vanduo nepažeistų jutiklio ir turi būti užpildytos šilumai laidžia pasta jutiklio greitaigiskumui padidinti. Buitinio karšto vandens temperatūros jutiklis turi būti montuojamas be gilzės, tiesiai į matuojamą terpę.

4.3.2 Šilumos daliklių montavimas, konfigūravimas

Šilumos daliklių montavimas turi būti atliktas remiantis daliklių gamintojo pateiktomis montavimo instrukcijomis.

Darbus gali atlikti tik įmonė turinti specialias aparatines bei programine priemones daliklių montavimui bei konfigūravimui.

Sumontavus daliklį turi būti atlikti jo konfigūravimo darbai. Konfigūravimo metu turi būti suvesti sekantys koeficientai:

- koeficientas, įvertinantis radiatoriaus galingumą (dydį) – kadangi skirtingo dydžio radiatoriai, atiduoda skirtingą šilumos kiekį;
- koeficientas, įvertinantis radiatoriaus konstrukciją, medžiagą - priklausomai nuo radiatoriaus konstrukcijos bei medžiagos iš kurios pagamintas radiatorius, radiatoriui pasiekti tą pačią temperatūrą reikalingas skirtingas šilumos kiekis (nevertinamas, jeigu projekte naudojami vienodos konstrukcijos radiatoriai).

4.3.3 Duomenų surinkimo įranga montavimas, konfigūravimas

Duomenų surinkimo įrangos montavimo, konfigūravimo, paleidimo – derinimo darbai turi būti vykdomi remiantis gamintojo pateiktomis montavimo bei konfigūravimo instrukcijomis.

4.4 Kabelių tvarkymo sistemų montavimas

Prieš pradėdant montuoti kabelių tvarkymo sistemas (kopėčias, lovių, vamzdžius, kanalus...) turi būti atlikti visi paruošiamieji darbai: trasos paruošimas, pašalinant trukdančias statybos atliekas, paruošiant priėjimus prie montavimo vietų, laikinai atjungiant, perjungiant elektros linijas. Po to atliekamas trasos nužymėjimas ir skylių iškalimas kabelių įvedimui į patalpas. Ant sienų tvirtinamos kabelių tvarkymo sistemos turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėms statybinių konstrukcijų linijomis. Lenkimai, vingiai ir atsišakojimai turi būti atliekami tik ten, kur tai būtina dėl struktūrinių arba mechaninių sąlygų.

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

4.5 Kabelių tiesimas

4.5.1 Bendri reikalavimai

Visi kabeliai turi būti instaliuoti atkreipiant dėmesį į galutinio rezultato vaizdą ar išdėstymą kitų aparatų bei įrenginių atžvilgiu. Kiekvienas kabelis turi būti paklotas vertikaliai, horizontaliai arba lygiagrečiai sienoms arba kitiems struktūriniams elementams pagal galimybes išvengiant kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo. Laidus, kabelius, kurių įtampa ne didesnė kaip 60 V ir virš 60 V, tiesti viename vamzdyje, latake, uždareme statybinės konstrukcijos kanale ir kitokiu būdu draudžiama. Minėtas linijas tiesti kartu (viename latake, kanale ir pan.) leidžiama tik jas atskyrus 0,25 val. atsparumo ugniai išsisinėmis nedegiomis pertvaromis. Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio. Kabeliai neturi susipinti ir kaip galima ilgiau neturi kirstis, kai tvirtinami lygiagrečiai. Kabeliai neturi būti sulenkti mažesniu skersmeniu nei nurodoma gamintojo. Kabeliai turi būti papildomai apsaugoti tose vietose, kur jie gali būti pažeisti mechaniškai. Tai būtina atlikti

vietose, kur kabeliai kerta statybines konstrukcijas.

Kabelių ekranas turi būti įžemintas viename gale. Ekraną įžeminimo grandinės neturi sudaryti uždarytų kontūrų, kuriuose susidarytų elektromagnetinių trikdžių indukcinės srovės.

4.5.2 Atviroji instaliacija

Techninėse patalpose, rūsiuose, pastogėse, drėgnose patalpose bei ten kur nėra reikalavimų dizaino požiūriu, rekomenduojama naudoti atvirąją instaliaciją. Kabeliai tiesiami kopėčiomis ir loviais, tiesiogiai tvirtinant prie sienų ir lubų laikikliais kas 0,5 m, arba kabelius paslepiant į kanalus, vamzdžius, specialias grindjuostas. Kabeliai visur turi būti pritvirtinti pakankamai tvirtai ir taip, kad atlaikytų visas mechanines apkrovas, atsirandančias dėl kabelių svorio.

Jei silpnų srovių kabeliai atvirai nutiesti lygiagrečiai su jėgos linijomis arba apšvietimo laidais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus kabelius leidžiama tiesti mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina silpnų srovių kabelius apsaugoti nuo indukcijos. Leidžiama iki 0,25 m sumažinti atstumą tarp indukcijos neapsaugotų kabelių, pavienių apšvietimo laidų ir kontrolinių kabelių. Leidžiama kabeliais kirsti elektros tinklo ir apšvietimo laisvus 90 laipsnių kampus.

4.5.3 Perėjys per sienas ir perdangas

Kabelių ir laidų perėjys per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjys turi būti nutiestos vamzdyje, kanale ir pan. Tarpus tarp kabelių, laidų ir vamzdžių (kanalų ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras (sienas, pertvaras, perdangas) reikia užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti kabelius, laisvus ir papildomai nutiesti naujus. Kabeliai papildomai ≥ 300 mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais.

Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapia patalpą, iš vienos šlapios į kitą šlapia patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje. Turi būti numatytos priemonės, kad per vamzdžius ir angas į pastato vidų nepatektų vanduo bei smulkūs gyvūnai.

4.5.4 Sujungimai ir prijungimai

Kabelių ir laidų gyslos turi būti sujungiamos:

- medžiagą ir skerspjūvį atitinkančiais varžtiniais ir spyruokliniais gnybtais, presavimo, virinimo ar litavimo būdu;
- atšakojimo ir prijungimo vietose turi būti numatyta kabelio ir laido atsarga pakartotinai sujungti, atšakoti arba prijungti;
- sujungimo ir šakojimosi vietos turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima apžiūrėti ir remontuoti;
- sujungimo ir šakojimosi vietose kabeliai ir laidai neturi būti mechaniškai tempiami;

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

- jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų ir pan. izoliacija turi būti lygiavertė ir šių laidų ir kabelių izoliacijai;
- sujungti ir atšakoti reikia jungiamosiose ir šakojimosi dėžutėse, sąvaržų izoliaciniuose korpusuose, specialiose statybinių konstrukcijų nišose ir įrenginių korpusuose.

Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto (ar antgalio) vidų. Išorėje neizoliuotos laido dalies ilgis turi būti ne didesnis už 1 mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis gyslomis.

Daugiavielėms gysloms, jungiamoms prie prietaisų, turinčių varžtinius sujungimus, turi būti tvirtinami tuščiaaviduriai užspaudžiami antgaliais (gilzės). Užspaudimo, presavimo darbai turi būti atlikti tik su įrankiais, tinkančiais naudojamų antgalių tipams ir dydžiams.

4.6 Žymėjimai

Visa įranga, korpusai ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti. Žymėjimai turi atitikti projektinius žymėjimus ar kitą techninę dokumentaciją. Visi žymėjimai turi būti suderinti su statytoju. Žymenys ir jų tvirtinimo detalės turi būti atsparios aplinkos poveikiui. Kabelių ir laidų žymėjimas turi būti atliekamas specialiomis kabelių žymėmis. Individualus žymėjimas (korpusų viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis.

5. BANDYMAI

Atlikus visus montažo darbus turi būti atliktas sistemos bandymas.

Bandymai turi būti atlikti dviem etapais:

- Vidiniai bandymai
- Bendri bandymai kartu su kitomis sistemomis

Automatinio valdymo sistemos rangovas kartu su kitų dalių rangovais turi paruošti visus dokumentus reikalingus bendriems bandymams. Bendruose bandymuose turi dalyvauti statytojo atstovas. Bendrų bandymų metu turi būti pildomas protokolas. Bandymų protokolas turi būti pateiktas statytojo atstovui.

Jeigu bendri bandymai buvo atmesti, turi būti organizuojami nauji bendri bandymai. Rangovas savo sąskaita organizuoja visus reikalingus bandymus, pristato visus bandymams būtinus matavimo, įrašymo prietaisus su patikros sertifikatais, samdo reikiamus žmones.

6. PERSONALO APMOKYMAS

Rangovas turi apmokyti aptarnaujantį personalą, kaip dirbti, aptarnauti ir esant reikalui remontuoti sumontuotas sistemas. Rangovas turi paruošti vartotojo instrukcijas ir visą reikalingą apmokymams techninę dokumentaciją.

AE-314486-2024-TDP-PVA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Šiame skyriuje išvardintos įrangos techniniai reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose. Projektiniai sąnaudų žiniaraščiai yra projekto dalies sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir ruošiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

Rangovas privalo išanalizuoti paruoštus projekto dalies sprendinius ir įvertinęs tų sprendinių įgyvendinimui reikalingą panaudoti techniką bei konkrečiai jo paties tiekiamą įrangą ir perkamas medžiagas, užsakovui turi pateikti realius statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų kiekius, kurių prireiks vykdant statybos ir montavimo bei derinimo darbus.

1. MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. reik. Nr.	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	1. Automatizavimo priemonės ir prietaisai šilumos punktui				
A1	Programuojamas valdiklis su indikacijos ir valdymo pulteliu 5AI / 2AO / 2DI / 2DO	TS-3.1.1	kompl.	1	Numatytas ŠT dalyje
T1-3	Vandens temperatūros jutiklis (apjuosiamas)	TS-3.2.2	vnt.	3	Numatytas ŠT dalyje
T4	Vandens temperatūros jutiklis greitaigis (panardinamas)	TS-3.2.3	vnt.	1	Numatytas ŠT dalyje
T0	Lauko oro temperatūros jutiklis	TS-3.2.1	vnt.	1	Numatytas ŠT dalyje
TR1-2	Tripozicinė vandens vožtuvo pavara	TS-3.2.4	vnt.	2	Numatytas ŠT dalyje
P1	Slėgio relė žemam vandens slėgiui indikuoti	TS-3.2.5	vnt.	1	Numatytas ŠT dalyje
	2. Automatizavimo priemonės ir prietaisai šilumos apskaitos sistemai				
	Elektroninis šilumos apskaitos daliklis – indikatorius su radiobanginiu duomenų perdavimu, su tvirtinimo komplektu	TS-3.2.6	kompl.	198	Numatytas ŠVOK dalyje
	Duomenų kaupiklis – antena (šilumos daliklių duomenų kaupimui), su akumuliatoriumi	TS-3.2.7	kompl.	12	Numatytas ŠVOK dalyje
	Duomenų kaupiklis, 220V	TS-3.2.8	kompl.	1	Numatytas ŠVOK dalyje
	GPRS/Ethernet duomenų nuotolinio perdavimo įrenginys	TS-3.2.8	kompl.	1	Numatytas ŠVOK dalyje

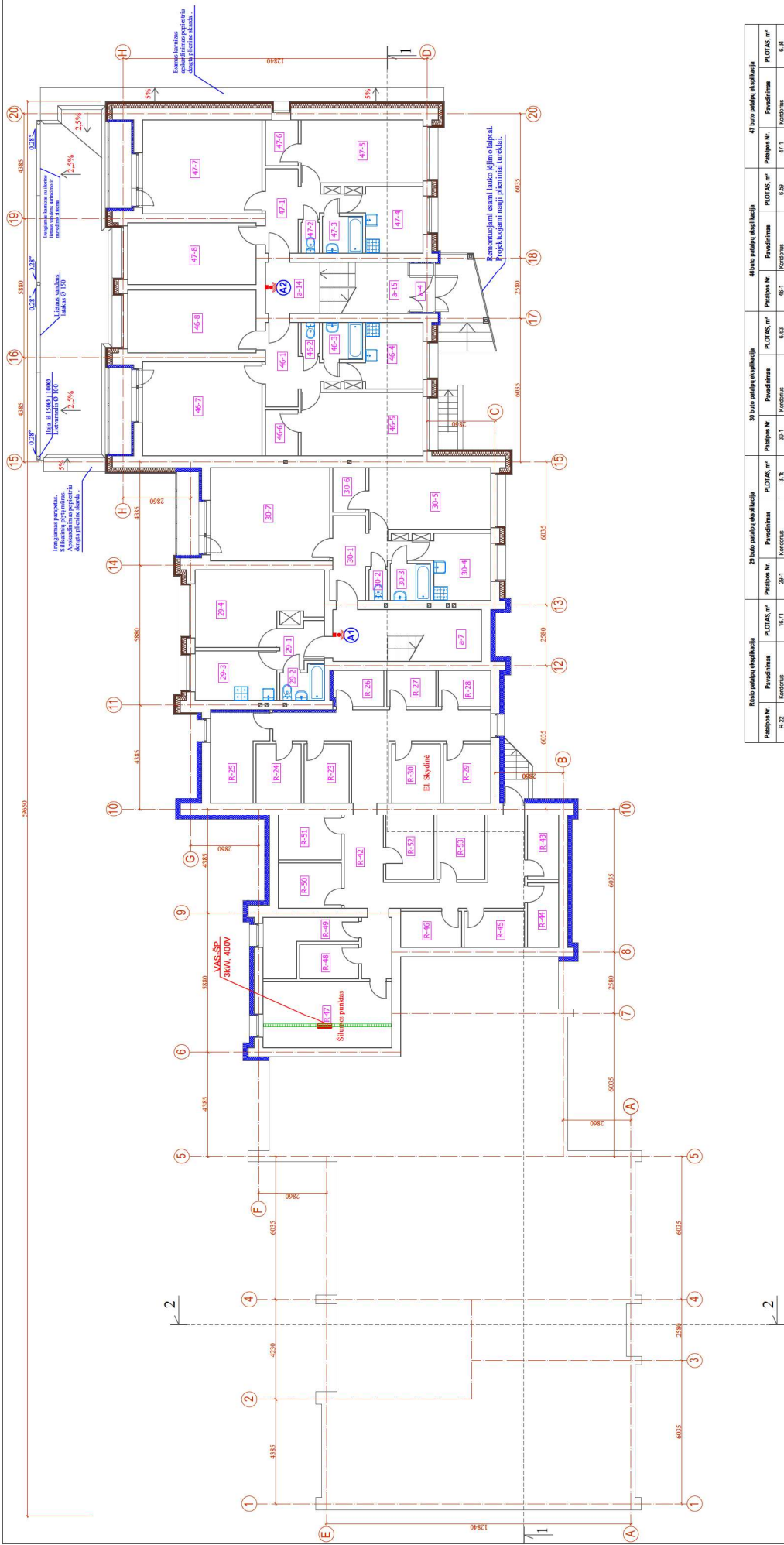
0	2025-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai.						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato (6.3.), P. Vileišio g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas						
		<table> <tr> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center;">SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</td><td>Laida</td></tr> <tr> <td>0</td></tr> </table>	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	0		
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida						
		0						
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Mano Būstas Neris“	<table> <tr> <td>Dokumento žymuo:</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr> <tr> <td>AE-314486-2024-TDP-PVA-SKŽ</td><td>1</td><td>2</td></tr> </table>	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	AE-314486-2024-TDP-PVA-SKŽ	1	2
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų						
AE-314486-2024-TDP-PVA-SKŽ	1	2						

	Energetinių resursų apskaitos ir informacinė sistema	TS-3.2.9	kompl.	1	Numatytas ŠVOK dalyje
	3. Automatikos skydai				
	Valdymo automatizacijos skydas VAS-ŠP	TS-3.1	kompl	1	
	4. Montavimo medžiagos				
	PVC gofra d25 mm su priklausiniais	TS-3.11	m	395	
	Kabelių kanalas 50x42	TS-3.11	m	30	
	5. Kabeliai				
	Kabelis 1x2x0.8 ekr.	TS-3.10	m	60	
	Kabelis 2x0.75 ekr.	TS-3.10	m	100	
	Kabelis 2x0.75	TS-3.10	m	25	
	Kabelis 4x0.75	TS-3.10	m	50	
	Kabelis 6x0.75	TS-3.10	m	50	
	Kabelis 3x1.5	TS-3.10	m	50	
	Kabelis FTP Cat.5	TS-3.10	m	60	
	6. Centinių ir valdymo įrenginių montavimas				
	Valdymo automatikos skydo surinkimas ir montavimas	TS-4.2	vnt	1	
	7. Jutiklių, vykdyklių montavimas				
	Lauko temperatūros jutiklio montavimas	TS-4.3	vnt	1	
	Temperatūros jutiklio montavimas ant vamzdžio	TS-4.3	vnt	2	
	Temperatūros jutiklio montavimas vamzdyje	TS-4.3	vnt	2	
	Vožtuvo pavaros montavimas	TS-4.3	vnt	2	
	Slėgio relės montavimas	TS-4.3	vnt	1	
	Šilumos daliklio montavimo darbai	TS-4.3	kompl.	198	
	Duomenų koncentratoriaus (aukšto antenos) montavimo darbai	TS-4.3	kompl.	12	
	Duomenų kaupiklio montavimo darbai	TS-4.3	kompl.	1	
	Daliklių konfigūravimas ir pastato prijungimas prie pastatą administruojančios įmonės eksploatuojamos šilumos apskaitos sistemos	TS-4.3	kompl.	1	
	8.Kabelių tiesimas				
	Kabelių plastikinių vamzdžių montavimas	TS-4.4	m	395	
	Kabelio tiesimas vamzdžiais	TS-4.5	m	395	
	9.Kiti darbai				
	Sistemos derinimo, programavimo, paleidimo darbai	-	kompl	1	
	Išpildomosios dokumentacijos paruošimas	-	kompl	1	
	Personalo apmokymas	-	kompl	1	

AE-314486-2024-TDP-PVA-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Pastaba : Sprendinius sutikslinti darbų metu, atsižvelgiant į faktinę situaciją ir konkrečią parinktą įrangą.



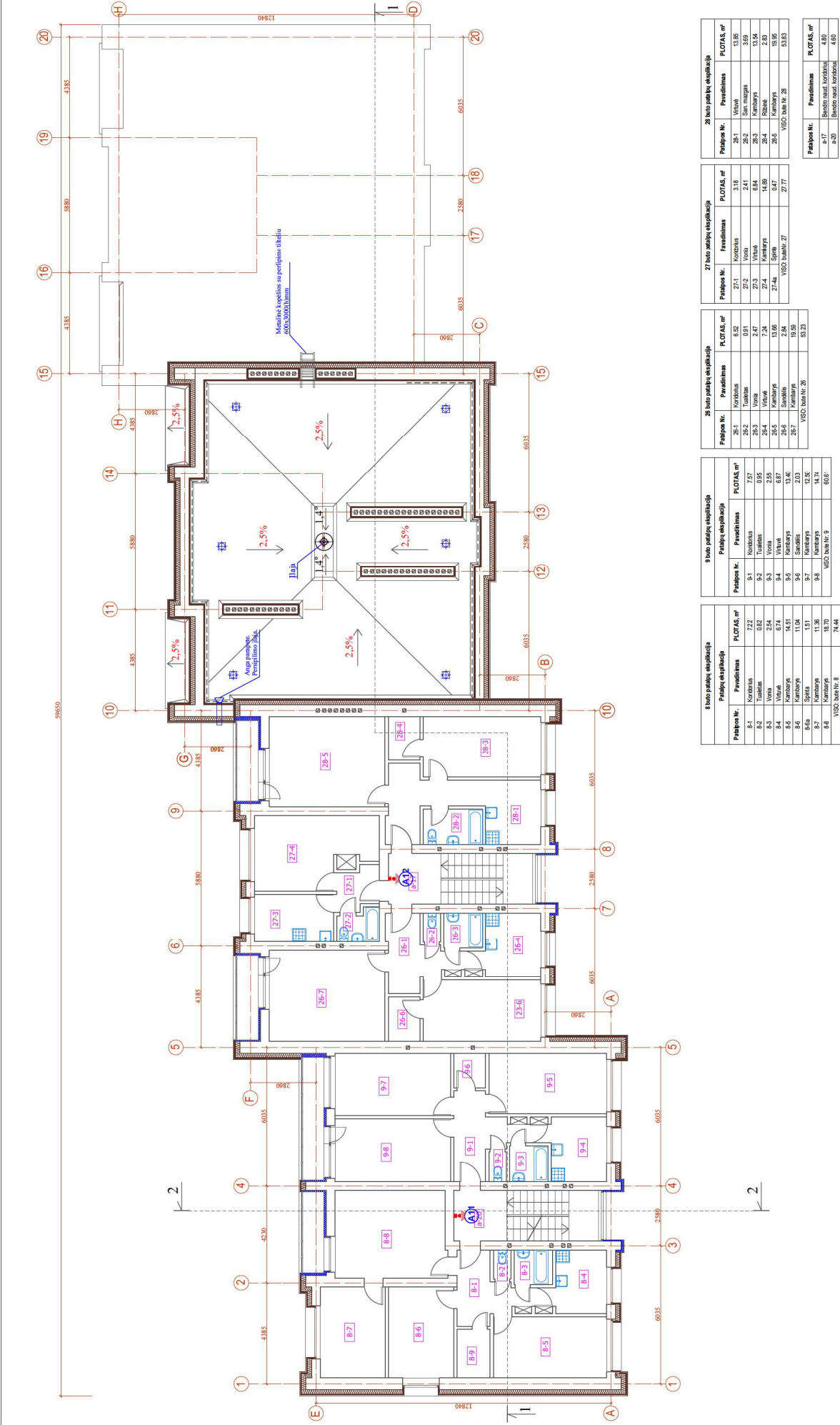
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Automatinis skydas
- Kabelinės kopėklės 50x42mm;
- Anting.
- Antenos numeris;

Pastaba:
Skydas VAS-Sp žėrinamas per 5-ąją PE kabelio gylį.

- Pastabos:
1. Visus matmenis ir keičiamų langų kiekius tikslini stybos vietoje, neatitiktus nurodyti su projekto autoriumi.
 2. Visi įrenginiai pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias stybos taisykles.
 4. Apibūdinti tur būt naudojamus tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir arba CE ženklu pažekintus išorinių termoizoliacijų sistemų elementus;
 5. Išorės sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės stybos produktai.
 6. Rangovai pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su būdymų protokolais.
 7. Mineralinės vatos siūlės kamposose jungiamos sandarinimo juosta, išoriniuose kamposose spiraliniais sraigtais.
 8. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

Rūšių patalpų eksploatacija		29 rūšių patalpų eksploatacija		30 rūšių patalpų eksploatacija		46 rūšių patalpų eksploatacija		47 rūšių patalpų eksploatacija		
Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpų Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpų Nr.	Pavadinimas
R-22	Koridorius	10,71	R-29.1	Koridorius	3,38	R-30.1	Koridorius	6,63	R-46.1	Koridorius
R-23	Sonelė	4,94	R-29.2	Vonios	2,06	R-30.2	Tuiletas	0,94	R-46.2	Tuiletas
R-24	Sonelė	4,94	R-29.3	Vonios	7,70	R-30.3	Vonios	2,62	R-46.3	Vonios
R-25	Sonelė	7,27	R-29.4	Kamarys	15,17	R-30.4	Vidurk.	7,38	R-46.4	Vidurk.
R-26	Sonelė	3,05	R-29.5	Kamarys	0,41	R-30.5	Kamarys	13,74	R-46.5	Kamarys
R-27	Sonelė	3,41	R-29.6	Spėtos biu Nr. 29	29,81	R-30.6	Sonelė	2,85	R-46.6	Sonelė
R-28	Sonelė	3,41	R-29.7	Kamarys	19,44	R-30.7	Kamarys	19,44	R-46.7	Kamarys
R-29	Sonelė	5,15	R-29.8	Kamarys	53,87	R-30.8	Kamarys	14,34	R-46.8	Kamarys
R-30	Sonelė	5,59	R-29.9	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.9	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.9	VSD žiur Nr. 30
R-31	Sonelė	5,59	R-29.10	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.10	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.10	VSD žiur Nr. 30
R-32	Sonelė	5,59	R-29.11	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.11	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.11	VSD žiur Nr. 30
R-33	Sonelė	5,59	R-29.12	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.12	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.12	VSD žiur Nr. 30
R-34	Sonelė	5,59	R-29.13	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.13	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.13	VSD žiur Nr. 30
R-35	Sonelė	5,59	R-29.14	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.14	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.14	VSD žiur Nr. 30
R-36	Sonelė	5,59	R-29.15	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.15	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.15	VSD žiur Nr. 30
R-37	Sonelė	5,59	R-29.16	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.16	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.16	VSD žiur Nr. 30
R-38	Sonelė	5,59	R-29.17	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.17	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.17	VSD žiur Nr. 30
R-39	Sonelė	5,59	R-29.18	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.18	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.18	VSD žiur Nr. 30
R-40	Sonelė	5,59	R-29.19	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.19	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.19	VSD žiur Nr. 30
R-41	Sonelė	5,59	R-29.20	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.20	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.20	VSD žiur Nr. 30
R-42	Sonelė	5,59	R-29.21	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.21	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.21	VSD žiur Nr. 30
R-43	Sonelė	5,59	R-29.22	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.22	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.22	VSD žiur Nr. 30
R-44	Sonelė	5,59	R-29.23	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.23	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.23	VSD žiur Nr. 30
R-45	Sonelė	5,59	R-29.24	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.24	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.24	VSD žiur Nr. 30
R-46	Sonelė	5,59	R-29.25	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.25	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.25	VSD žiur Nr. 30
R-47	Sonelė	5,59	R-29.26	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.26	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.26	VSD žiur Nr. 30
R-48	Sonelė	5,59	R-29.27	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.27	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.27	VSD žiur Nr. 30
R-49	Sonelė	5,59	R-29.28	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.28	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.28	VSD žiur Nr. 30
R-50	Sonelė	5,59	R-29.29	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.29	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.29	VSD žiur Nr. 30
R-51	Sonelė	5,59	R-29.30	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.30	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.30	VSD žiur Nr. 30
R-52	Sonelė	5,59	R-29.31	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.31	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.31	VSD žiur Nr. 30
R-53	Sonelė	5,59	R-29.32	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.32	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.32	VSD žiur Nr. 30
R-54	Sonelė	5,59	R-29.33	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.33	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.33	VSD žiur Nr. 30
R-55	Sonelė	5,59	R-29.34	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.34	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.34	VSD žiur Nr. 30
R-56	Sonelė	5,59	R-29.35	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.35	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.35	VSD žiur Nr. 30
R-57	Sonelė	5,59	R-29.36	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.36	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.36	VSD žiur Nr. 30
R-58	Sonelė	5,59	R-29.37	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.37	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.37	VSD žiur Nr. 30
R-59	Sonelė	5,59	R-29.38	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.38	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.38	VSD žiur Nr. 30
R-60	Sonelė	5,59	R-29.39	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.39	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.39	VSD žiur Nr. 30
R-61	Sonelė	5,59	R-29.40	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.40	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.40	VSD žiur Nr. 30
R-62	Sonelė	5,59	R-29.41	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.41	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.41	VSD žiur Nr. 30
R-63	Sonelė	5,59	R-29.42	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.42	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.42	VSD žiur Nr. 30
R-64	Sonelė	5,59	R-29.43	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.43	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.43	VSD žiur Nr. 30
R-65	Sonelė	5,59	R-29.44	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.44	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.44	VSD žiur Nr. 30
R-66	Sonelė	5,59	R-29.45	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.45	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.45	VSD žiur Nr. 30
R-67	Sonelė	5,59	R-29.46	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.46	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.46	VSD žiur Nr. 30
R-68	Sonelė	5,59	R-29.47	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.47	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.47	VSD žiur Nr. 30
R-69	Sonelė	5,59	R-29.48	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.48	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.48	VSD žiur Nr. 30
R-70	Sonelė	5,59	R-29.49	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.49	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.49	VSD žiur Nr. 30
R-71	Sonelė	5,59	R-29.50	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.50	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.50	VSD žiur Nr. 30
R-72	Sonelė	5,59	R-29.51	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.51	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.51	VSD žiur Nr. 30
R-73	Sonelė	5,59	R-29.52	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.52	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.52	VSD žiur Nr. 30
R-74	Sonelė	5,59	R-29.53	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.53	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.53	VSD žiur Nr. 30
R-75	Sonelė	5,59	R-29.54	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.54	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.54	VSD žiur Nr. 30
R-76	Sonelė	5,59	R-29.55	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.55	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.55	VSD žiur Nr. 30
R-77	Sonelė	5,59	R-29.56	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.56	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.56	VSD žiur Nr. 30
R-78	Sonelė	5,59	R-29.57	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.57	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.57	VSD žiur Nr. 30
R-79	Sonelė	5,59	R-29.58	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.58	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.58	VSD žiur Nr. 30
R-80	Sonelė	5,59	R-29.59	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.59	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.59	VSD žiur Nr. 30
R-81	Sonelė	5,59	R-29.60	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.60	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.60	VSD žiur Nr. 30
R-82	Sonelė	5,59	R-29.61	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.61	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.61	VSD žiur Nr. 30
R-83	Sonelė	5,59	R-29.62	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.62	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.62	VSD žiur Nr. 30
R-84	Sonelė	5,59	R-29.63	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.63	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.63	VSD žiur Nr. 30
R-85	Sonelė	5,59	R-29.64	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.64	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.64	VSD žiur Nr. 30
R-86	Sonelė	5,59	R-29.65	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.65	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.65	VSD žiur Nr. 30
R-87	Sonelė	5,59	R-29.66	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.66	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.66	VSD žiur Nr. 30
R-88	Sonelė	5,59	R-29.67	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.67	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.67	VSD žiur Nr. 30
R-89	Sonelė	5,59	R-29.68	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.68	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.68	VSD žiur Nr. 30
R-90	Sonelė	5,59	R-29.69	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.69	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.69	VSD žiur Nr. 30
R-91	Sonelė	5,59	R-29.70	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.70	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.70	VSD žiur Nr. 30
R-92	Sonelė	5,59	R-29.71	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.71	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.71	VSD žiur Nr. 30
R-93	Sonelė	5,59	R-29.72	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.72	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.72	VSD žiur Nr. 30
R-94	Sonelė	5,59	R-29.73	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.73	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.73	VSD žiur Nr. 30
R-95	Sonelė	5,59	R-29.74	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.74	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.74	VSD žiur Nr. 30
R-96	Sonelė	5,59	R-29.75	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.75	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.75	VSD žiur Nr. 30
R-97	Sonelė	5,59	R-29.76	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.76	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.76	VSD žiur Nr. 30
R-98	Sonelė	5,59	R-29.77	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.77	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.77	VSD žiur Nr. 30
R-99	Sonelė	5,59	R-29.78	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.78	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.78	VSD žiur Nr. 30
R-100	Sonelė	5,59	R-29.79	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.79	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.79	VSD žiur Nr. 30
R-101	Sonelė	5,59	R-29.80	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.80	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.80	VSD žiur Nr. 30
R-102	Sonelė	5,59	R-29.81	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.81	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.81	VSD žiur Nr. 30
R-103	Sonelė	5,59	R-29.82	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.82	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.82	VSD žiur Nr. 30
R-104	Sonelė	5,59	R-29.83	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.83	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.83	VSD žiur Nr. 30
R-105	Sonelė	5,59	R-29.84	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.84	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.84	VSD žiur Nr. 30
R-106	Sonelė	5,59	R-29.85	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.85	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.85	VSD žiur Nr. 30
R-107	Sonelė	5,59	R-29.86	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.86	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.86	VSD žiur Nr. 30
R-108	Sonelė	5,59	R-29.87	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.87	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.87	VSD žiur Nr. 30
R-109	Sonelė	5,59	R-29.88	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.88	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.88	VSD žiur Nr. 30
R-110	Sonelė	5,59	R-29.89	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.89	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.89	VSD žiur Nr. 30
R-111	Sonelė	5,59	R-29.90	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.90	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.90	VSD žiur Nr. 30
R-112	Sonelė	5,59	R-29.91	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.91	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.91	VSD žiur Nr. 30
R-113	Sonelė	5,59	R-29.92	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.92	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.92	VSD žiur Nr. 30
R-114	Sonelė	5,59	R-29.93	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.93	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.93	VSD žiur Nr. 30
R-115	Sonelė	5,59	R-29.94	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.94	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.94	VSD žiur Nr. 30
R-116	Sonelė	5,59	R-29.95	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.95	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.95	VSD žiur Nr. 30
R-117	Sonelė	5,59	R-29.96	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.96	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.96	VSD žiur Nr. 30
R-118	Sonelė	5,59	R-29.97	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.97	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.97	VSD žiur Nr. 30
R-119	Sonelė	5,59	R-29.98	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.98	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.98	VSD žiur Nr. 30
R-120	Sonelė	5,59	R-29.99	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.99	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.99	VSD žiur Nr. 30
R-121	Sonelė	5,59	R-29.100	VSD žiur Nr. 29	29,81	R-30.100	VSD žiur Nr. 30	29,81	R-46.100	VSD žiur Nr. 30



- Pastabas:
1. Visus matmenis ir keičiamą langų kėlikius tikslinti statybos vietoje, neatitiktumus derinti su projekto autoriais.
 2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
 3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančius statybos taisykles;
 4. Apsiliminti turi būti naudojamos tik turimos Europos techninių liudijimų (ETL) ar įvertinimą (ETI) ar atitinkančių CE ženklu patvirtintų sienų termoizoliacinių sistemų elementus;
 5. Renges stacionariai turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
 6. Renges pertekliai visose sienų ir medžiagų sertifikatus su bendrųjų produktų.
 7. Medžiaginės vairo stiklo kamposose jungiamos sandarinimo juosta, bėrimuose kamposose spūriniais stiklais.
 8. Visi luke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-Antena;
-Antenos numeris;

3) 2025-04 Statybos leidžiamas dokumentas, antrasis.

Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).

Aestas Vilius + 900 1 720 641 1000
Telefonas +370 736 5489
El. paštas: info@astes.lt
www.astes.lt

Aestas Nr. PAREIGOS V. PAVARDE

STATYTOJAS UAB "Momo būstas Neris"

IT

STATYMO PROJEKTO PAVARDA
Gyvenamosios pastato (6.3.3. P. Vileišio g. 12,
Vilnius, atnaujino (modernizavimu) projektas

DOKUMENTO PAVARDA
Kortelės aukšto planas (tarp ašų 1-5)
Pastato aukšto planas (tarp ašų 5-10)
Sniego planas (tarp ašų 10-15) su automatinio tinklelio

DOKUMENTO ŽYMOLO
AE-314486-2024-TDP-PVA-B-06

Laida	0
Laipsnis	M 1:100
Laipsnis	Laipsnis
Laipsnis	Laipsnis

Pastatymo Nr.	Pavadinimas	PLOČIAI, m²
26-1	Koridoriai	31.15
26-2	Stiebai	13.35
26-3	Kambarys	13.34
26-4	Kambarys	14.88
26-5	Kambarys	14.88
26-6	Kambarys	14.88
26-7	Kambarys	14.88
26-8	Kambarys	14.88
26-9	Kambarys	14.88
26-10	Kambarys	14.88
26-11	Kambarys	14.88
26-12	Kambarys	14.88
26-13	Kambarys	14.88
26-14	Kambarys	14.88
26-15	Kambarys	14.88
26-16	Kambarys	14.88
26-17	Kambarys	14.88
26-18	Kambarys	14.88
26-19	Kambarys	14.88
26-20	Kambarys	14.88
26-21	Kambarys	14.88
26-22	Kambarys	14.88
26-23	Kambarys	14.88
26-24	Kambarys	14.88
26-25	Kambarys	14.88
26-26	Kambarys	14.88
26-27	Kambarys	14.88
26-28	Kambarys	14.88
26-29	Kambarys	14.88
26-30	Kambarys	14.88
26-31	Kambarys	14.88
26-32	Kambarys	14.88
26-33	Kambarys	14.88
26-34	Kambarys	14.88
26-35	Kambarys	14.88
26-36	Kambarys	14.88
26-37	Kambarys	14.88
26-38	Kambarys	14.88
26-39	Kambarys	14.88
26-40	Kambarys	14.88
26-41	Kambarys	14.88
26-42	Kambarys	14.88
26-43	Kambarys	14.88
26-44	Kambarys	14.88
26-45	Kambarys	14.88
26-46	Kambarys	14.88
26-47	Kambarys	14.88
26-48	Kambarys	14.88
26-49	Kambarys	14.88
26-50	Kambarys	14.88
26-51	Kambarys	14.88
26-52	Kambarys	14.88
26-53	Kambarys	14.88
26-54	Kambarys	14.88
26-55	Kambarys	14.88
26-56	Kambarys	14.88
26-57	Kambarys	14.88
26-58	Kambarys	14.88
26-59	Kambarys	14.88
26-60	Kambarys	14.88
26-61	Kambarys	14.88
26-62	Kambarys	14.88
26-63	Kambarys	14.88
26-64	Kambarys	14.88
26-65	Kambarys	14.88
26-66	Kambarys	14.88
26-67	Kambarys	14.88
26-68	Kambarys	14.88
26-69	Kambarys	14.88
26-70	Kambarys	14.88
26-71	Kambarys	14.88
26-72	Kambarys	14.88
26-73	Kambarys	14.88
26-74	Kambarys	14.88
26-75	Kambarys	14.88
26-76	Kambarys	14.88
26-77	Kambarys	14.88
26-78	Kambarys	14.88
26-79	Kambarys	14.88
26-80	Kambarys	14.88
26-81	Kambarys	14.88
26-82	Kambarys	14.88
26-83	Kambarys	14.88
26-84	Kambarys	14.88
26-85	Kambarys	14.88
26-86	Kambarys	14.88
26-87	Kambarys	14.88
26-88	Kambarys	14.88
26-89	Kambarys	14.88
26-90	Kambarys	14.88
26-91	Kambarys	14.88
26-92	Kambarys	14.88
26-93	Kambarys	14.88
26-94	Kambarys	14.88
26-95	Kambarys	14.88
26-96	Kambarys	14.88
26-97	Kambarys	14.88
26-98	Kambarys	14.88
26-99	Kambarys	14.88
26-100	Kambarys	14.88

Pastatymo Nr.	Pavadinimas	PLOČIAI, m²
27-1	Koridoriai	31.15
27-2	Stiebai	13.35
27-3	Kambarys	13.34
27-4	Kambarys	14.88
27-5	Kambarys	14.88
27-6	Kambarys	14.88
27-7	Kambarys	14.88
27-8	Kambarys	14.88
27-9	Kambarys	14.88
27-10	Kambarys	14.88
27-11	Kambarys	14.88
27-12	Kambarys	14.88
27-13	Kambarys	14.88
27-14	Kambarys	14.88
27-15	Kambarys	14.88
27-16	Kambarys	14.88
27-17	Kambarys	14.88
27-18	Kambarys	14.88
27-19	Kambarys	14.88
27-20	Kambarys	14.88
27-21	Kambarys	14.88
27-22	Kambarys	14.88
27-23	Kambarys	14.88
27-24	Kambarys	14.88
27-25	Kambarys	14.88
27-26	Kambarys	14.88
27-27	Kambarys	14.88
27-28	Kambarys	14.88
27-29	Kambarys	14.88
27-30	Kambarys	14.88
27-31	Kambarys	14.88
27-32	Kambarys	14.88
27-33	Kambarys	14.88
27-34	Kambarys	14.88
27-35	Kambarys	14.88
27-36	Kambarys	14.88
27-37	Kambarys	14.88
27-38	Kambarys	14.88
27-39	Kambarys	14.88
27-40	Kambarys	14.88
27-41	Kambarys	14.88
27-42	Kambarys	14.88
27-43	Kambarys	14.88
27-44	Kambarys	14.88
27-45	Kambarys	14.88
27-46	Kambarys	14.88
27-47	Kambarys	14.88
27-48	Kambarys	14.88
27-49	Kambarys	14.88
27-50	Kambarys	14.88
27-51	Kambarys	14.88
27-52	Kambarys	14.88
27-53	Kambarys	14.88
27-54	Kambarys	14.88
27-55	Kambarys	14.88
27-56	Kambarys	14.88
27-57	Kambarys	14.88
27-58	Kambarys	14.88
27-59	Kambarys	14.88
27-60	Kambarys	14.88
27-61	Kambarys	14.88
27-62	Kambarys	14.88
27-63	Kambarys	14.88
27-64	Kambarys	14.88
27-65	Kambarys	14.88
27-66	Kambarys	14.88
27-67	Kambarys	14.88
27-68	Kambarys	14.88
27-69	Kambarys	14.88
27-70	Kambarys	14.88
27-71	Kambarys	14.88
27-72	Kambarys	14.88
27-73	Kambarys	14.88
27-74	Kambarys	14.88
27-75	Kambarys	14.88
27-76	Kambarys	14.88
27-77	Kambarys	14.88
27-78	Kambarys	14.88
27-79	Kambarys	14.88
27-80	Kambarys	14.88
27-81	Kambarys	14.88
27-82	Kambarys	14.88
27-83	Kambarys	14.88
27-84	Kambarys	14.88
27-85	Kambarys	14.88
27-86	Kambarys	14.88
27-87	Kambarys	14.88
27-88	Kambarys	14.88
27-89	Kambarys	14.88
27-90	Kambarys	14.88
27-91	Kambarys	14.88
27-92	Kambarys	14.88
27-93	Kambarys	14.88
27-94	Kambarys	14.88
27-95	Kambarys	14.88
27-96	Kambarys	14.88
27-97	Kambarys	14.88
27-98	Kambarys	14.88
27-99	Kambarys	14.88
27-100	Kambarys	14.88

Pastatymo Nr.	Pavadinimas	PLOČIAI, m²
28-1	Koridoriai	31.15
28-2	Stiebai	13.35
28-3	Kambarys	13.34
28-4	Kambarys	14.88
28-5	Kambarys	14.88
28-6	Kambarys	14.88
28-7	Kambarys	14.88
28-8	Kambarys	14.88
28-9	Kambarys	14.88
28-10	Kambarys	14.88
28-11	Kambarys	14.88
28-12	Kambarys	14.88
28-13	Kambarys	14.88
28-14	Kambarys	14.88
28-15	Kambarys	14.88
28-16	Kambarys	14.88
28-17	Kambarys	14.88
28-18	Kambarys	14.88
28-19	Kambarys	14.88
28-20	Kambarys	14.88
28-21	Kambarys	14.88
28-22	Kambarys	14.88
28-23	Kambarys	14.88
28-24	Kambarys	14.88
28-25	Kambarys	14.88
28-26	Kambarys	14.88
28-27	Kambarys	14.88
28-28	Kambarys	14.88
28-29	Kambarys	14.88
28-30	Kambarys	14.88
28-31	Kambarys	14.88
28-32	Kambarys	14.88
28-33	Kambarys	14.88
28-34	Kambarys	14.88
28-35	Kambarys	14.88
28-36	Kambarys	14.88
28-37	Kambarys	14.88
28-38	Kambarys	14.88
28-39	Kambarys	14.88
28-40	Kambarys	14.88
28-41	Kambarys	14.88
28-42	Kambarys	14.88
28-43	Kambarys	14.88
28-44	Kambarys	14.88
28-45	Kambarys	14.88
28-46	Kambarys	14.88
28-47	Kambarys	14.88
28-48	Kambarys	14.88
28-49	Kambarys	14.88
28-50	Kambarys	14.88
28-51	Kambarys	14.88
28-52	Kambarys	14.88
28-53	Kambarys	14.88
28-54	Kambarys	14.88
28-55	Kambarys	14.88
28-56	Kambarys	14.88
28-57	Kambarys	14.88
28-58	Kambarys	14.88
28-59	Kambarys	14.88
28-60	Kambarys	14.88
28-61	Kambarys	14.88
28-62	Kambarys	14.88
28-63	Kambarys	14.88
28-64	Kambarys	14.88
28-65	Kambarys	14.88
28-66	Kambarys	14.88
28-67	Kambarys	14.88
28-68	Kambarys	14.88
28-69	Kambarys	14.88
28-70	Kambarys	14.88
28-71	Kambarys	14.88
28-72	Kambarys	14.88
28-73	Kambarys	14.88
28-74	Kambarys	14.88
28-75	Kambarys	14.88
28-76	Kambarys	14.88
28-77	Kambarys	14.88
28-78	Kambarys	14.88
28-79	Kambarys	14.88
28-80	Kambarys	14.88
28-81	Kambarys	14.88
28-82	Kambarys	14.88
28-83	Kambarys	14.88
28-84	Kambarys	14.88
28-85	Kambarys	14.88
28-86	Kambarys	14.88
28-87	Kambarys	14.88
28-88	Kambarys	14.88
28-89	Kambarys	14.88
28-90	Kambarys	14.88
28-91	Kambarys	14.88
28-92	Kambarys	14.88
28-93	Kambarys	14.88
28-94	Kambarys	14.88
28-95	Kambarys	14.88
28-96	Kambarys	14.88
28-97	Kambarys	14.88
28-98	Kambarys	14.88
28-99	Kambarys	14.88
28-100	Kambarys	14.88

9 baltų patalpių skaičiavimai		
Patalpų skaičiavimai		PLOČIAI, m²
Patalpos Nr.	Pavadinimas	
9-1	Koridoriai	7,57
9-2	Tuizai	0,95
9-3	Vežiai	2,55
9-4	Virtuvė	0,87
9-5	Kambarys	13,40
9-6	Sandėlis	2,03
9-7	Kambarys	12,95
9-8	Kambarys	14,74
USD, tūle Nr. 9		80,6*

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUSIDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos pavadinimas	Parašas
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), P. Vileišio g. 12, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Tarpusavio susiderinimo aktas	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Mano būstas Neris“		AE-314486-2024-TDP-BD. TSA	1	1