



Užsakovas (statytojas): UAB „MANO BŪSTAS NERIS“

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

Statybos vieta: Tuskulėnų g. 6, Vilniaus m

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Byla: II

Laida: 0

Dalis: Sklypo planas

Projekto numeris: 24.02.103-TDP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė:

Projekto vadovė:

Projekto dalies vadovė:

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M.,
TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas
1	2	3	
I.	24.02.103-TDP -BD	BENDROJI DALIS (BD)	
II.	24.02.103-TDP -SP	SKLYPO PLANAS (SP)	
III.	24.02.103-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
IV.	24.02.103-TDP -SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	24.02.103-TDP -VN	VANDENTIEKIO - NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN)	
VI.I	24.02.103-TDP -ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠT)	
VI.II.	24.02.103-TDP -ŠV	ŠILDYMAS - VĖDINIMAS (ŠV)	
VII.	24.02.103-TDP -E	ELEKTROTECHNIKA (E)	
VIII.	24.02.103 -TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	
IX.	24.02.103-TDP-D	VIDAUS DUJOTEKIS (D)	
X.	24.02.103-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	

SKLYPO PLANAS.

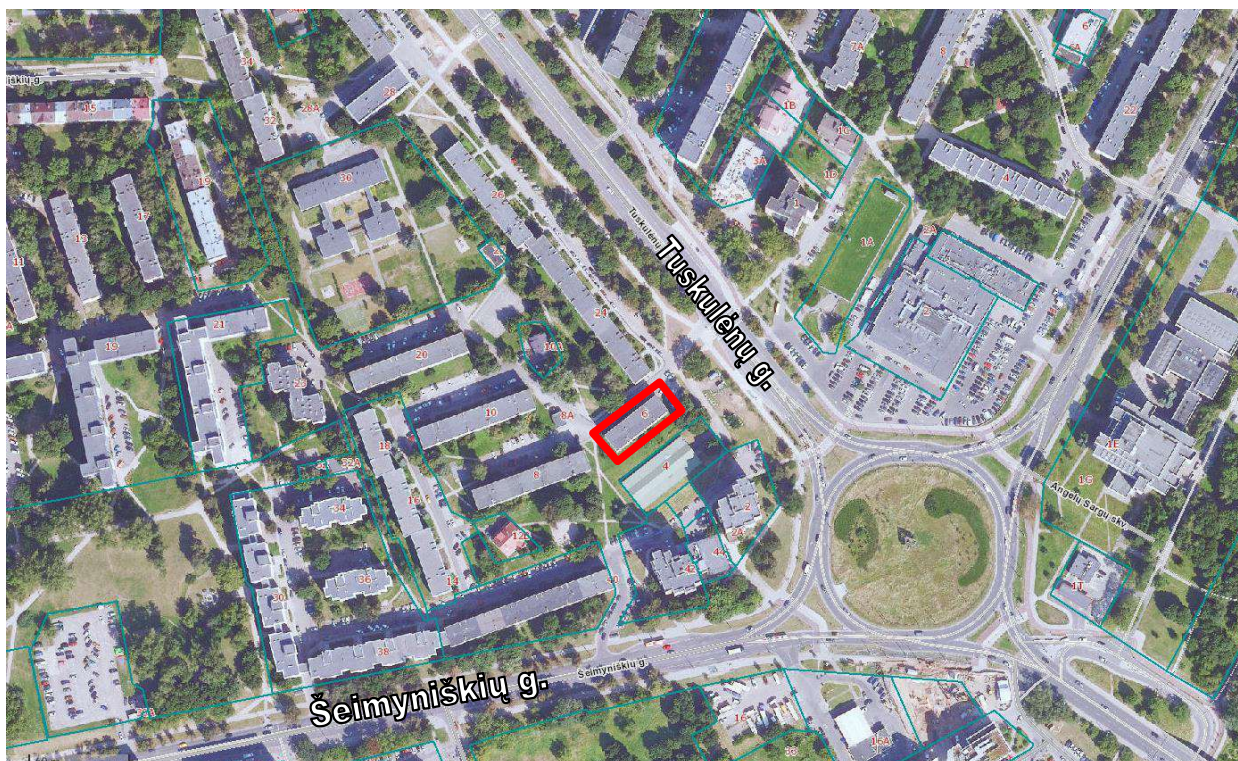
PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėžinio Nr.	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
2.	TDP sudėties dalių sąvadas		1	2
3.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	3
4.	Aiškinamasis raštas		4	4-7
5.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“		1	8
6.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	24.02.103 -TDP-SP- TS-DN	5	9-13
7.	Situacijos schema	24.02.103 -TDP-SP- 1000	1	14
8.	Sklypo demontavimo darbų planas M 1:500	24.02.103 -TDP-SP- 1001	1	15
9.	Sklypo planas M 1:500	24.02.103 -TDP-SP- 1002	1	16
10.	Dangų įrengimo detalės M 1:20	24.02.103 -TDP-SP- 1003		17
11.	Sklypo planas su projektuojamasi nuotekų tinklais M 1:500	24.02.103 -TDP-SP- 1004	1	18
12.	Sklypo plano dalies medžiagų kiekio žiniaraštis	24.02.103 -TDP-SP- MŽ	2	19-20

0	2025.06	Statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS					
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@ppprojektai.lt		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				SKLYPO PLANAS. PROJEKTO DALIES DUKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
				24.02.103-TDP-SP-T	1	1	

II. SKLYPO PLANO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. 1 „Situacijos schema“

1.1 Trumpas situacijos apibūdinimas: remontuojamas pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje Vilniaus miesto centrinėje dalyje, adresu Tuskulėnų g. 6. Privažiavimas prie pastato – iš Tuskulėnų g. Automobilių stovėjimo aikštelė yra šiauriau pastato. Pagrindinis pateikimas į pastatą – iš šiaurinės pusės. Pastato gretimybės: pastatą supa daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Modernizuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (un. k. KVR 16073, statusas – paminklas).

1.2 Paruošiamieji darbai:

- Krūmų 1,5 m atstumu naikinimas (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato administratoriumi ir Techninės priežiūros vadovu).
- Tranšėja kasama pastato perimetru iki pamato pado apačios.

0	2025.03	Statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)
		PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	LAPAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	LAPŲ
		1
		4
		24.02.103-TDP-SP-AR

- Demontuojama nuogrinda visu namo perimetru.
- Demontuojama betoninių plytelių danga ties įėjimais.
- Demontuojami įėjimų į laiptines lauko laiptai ir aikštelės, įėjimų stogeliai, stogelių kolonos ir kiti elementai prie įėjimų.

1.3 Aplinkos sutvarkymo darbai:

- Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo).
- Pastato perimetru įrengiama nuogrinda iš betoninių plytelių 50x50 cm aplink pastatą.. Įrengiami vejos bortai.
- Kiekvienai laiptinei įrengiami nauji lauko laiptai (aikštelė su pakopom) iš teraco betoninių surenkamų elementų ir šlotuoto betono pandusai su cinkuoto dažyto metalo turėklais. Aikštelės - iš vientiso teraco elementų su integruota anga batų valymo grotelių įrengimui. Prie įėjimo durų įrengiamos naujos batų valymo grotelės su atlenkimu mechanizmu ir infiltraciniu šuliniu
- Ties kiekviena laiptine perklojamas betoninių plytelių takas nuo lauko laiptų aikštelės iki pagrindinio tako.
- Ties įėjimo laiptais ir ant teracinių aikštelių įrengiami įspėjamieji paviršiai.
- Abipus teracinių įėjimo laiptų aikštelių įrengiama gludintų akmenukų danga su betoniniu bortu
- Ties laiptinių stogeliais lietaus stovais įrengiami infiltraciniai šulinėliai. Šulinėlių įrengimui ieta tikslinama parinkus konkretų įėjimo stogelių gaminį.
- Išvežamos šiukšlės.
- Atstatomos statybos darbų metu pažeistos dangos, atsodinama veja.

1.4 Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

1.5 Sklypo plano sprendiniai

Atliekami minimalūs tvarkymo darbai, dėl pastato šiltinimo po žeme, situacija lieka esama. Darbų metu numatoma atkasti pastato pamatą ir įrengti apšiltinimą, po to numatoma įrengti nuogrindą pastato perimetru ir atstatyti darbų metu pažeistas dangas į neprastesnę būklę nei buvo iki darbų pradžios.

1.6 Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems sprendinių aprašymas: Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia projekte sprendžiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ tiek, kiek galima pagal esamą situaciją: įrengiamos naujos įėjimo laiptų pakopos ne siauresnės kaip 40 cm ir ne aukštesnės kaip 12 cm, priešais įėjimo duris numatyta erdvi aikštelė. Laiptinėms įrengiami šlotuoto paviršiaus betoniniai pandusai su turėklais. Pandusas projektuojamas tokio dydžio, kiek tai leidžia esama situacija (laisva vieta nuo aikštelės iki pagrindinio tako). Priešais įėjimo laiptus ir pandusus įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal ISO 21542:2021 reikalavimus: priešais laiptus ir pandusus įrengiamas tako pločio ir 60 cm ilgio įspėjamasis paviršius iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60, skirtas įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

1.7 Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Modernizuojamas pastatas yra teritorijoje, kuri patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (un. k. KVR 16073, statusas – paminklas).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
24.02.103-TDP-SP-AR	2	4	0

Projektas parengtas vadovaujantis 2025-06-18 Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-250618-00589:

- Vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu;
- Pastatas savo fasado kompozicija dera prie konteksto, papildo ir praturtina miesto charakterį;
- Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos – fibrocementinės plokštės, balkonai stiklinami per visą aukštį;
- Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

1.8 Trečiųjų asmenų sąlygos

Projekto sprendiniai sprendiniai nepablogina esamų trečiųjų asmenų sąlygų – atliekant modernizaciją, praėjimai, privažiavimai lieka tokių pačių matmenų kaip ir esamoje situacijoje.

Atliekami modernizavimo darbai nepablogina gretimų pastatų esamos situacijos.

1.9 Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm.;
- maksimalus paros kritulių kiekis 75 mm.;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų - 134 cm., galimas 1 kartą per 50 metų - 170 cm.

Pagal STR. 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys: I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR. 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²)

DOKUMENTO ŽYMUO 24.02.103-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės

Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Žymenys: I, II, - sniego apkrovos rajonai.

1.10 Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastato teritorijoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai ir šilumos tiekimo tinklai.

1.11 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta remontuojamo pastato esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį). O esant sausiems ir vėjautiems orams, aikštelė bus drėkinama, laistoma, o gatvė valoma vakuuminiu būdu.

1.12 Naikinami želdiniai

Naikinami 1,5 m atstumu nuo pastato esantys krūmai (darbai atliekami konkrečių krūmų naikinimą suderinus su pastato administratoriumi ir Techninės priežiūros vadovu).

Projektu naikinamų medžių nėra, visi esami medžiai išsaugomi. Dekoratyviniai želdiniai išsaugomi, kiek tai netrukdo statybos darbams. Jei želdiniai trukdo modernizacijos darbams, jie gali būti perkelti suderinus darbus su namo administratoriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
24.02.103-TDP-SP-AR	4	4	0

**„PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS, NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS BUVO PARENGTAS TECHINIS DARBO PROJEKTAS“**

„Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus m., Tuskulėnų g. 6, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. Techninė užduotis“.

LR Statybos įstatymas

LR Architektūros įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STR 1.01.05:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 patvirtintos „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“

LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visi Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS

1 BENDROJI DALIS

Ši specifikacija apima nurodymus apie statybos aikštelės paruošimo ir pagrindų įrengimo darbus.

Rangovas priima statybos aikštelę dalyvaujant Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui. Rangovas atsakingas už žemės darbų leidimą. Prieš pradėdant žemės darbus iškviesti darbo zonoje atsiduriančių tinklų atstovus. Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai (pvz. dujų vamzdžiai), kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

Bendrieji žemės darbų vykdymo reikalavimai.

- Rangovas turi gauti leidimą kasti žemę, kurį išduoda rajono savivaldybė.

Rangovas privalo:

- Pradėti žemės darbus tik gavęs leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą ir statybos darbų žurnalą;
- Nustatyti laiku, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki darbų pradžios, pranešti įmonėms ir privatiems asmenims, kuriems priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai (kabeliai, inžineriniai tinklai), tikslų žemės kasimo darbų pradžios laiką ir pakviesti jų atstovus atvykti į vietą.
- žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos.
- Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros, šilumos tinklų, dujotiekio įmonės atstovo nurodymus.
- Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas.
- Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendimus. Formuojamo paviršiaus ir dangų nuolydis įrengiamas su nuolydžiu nuo pastato.
- Turi būti padarytos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

Prieš statybą atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriam teritorija.
- Nupjaunami krūmai bei išraunami kelmai. 1,5 m perimetru apie pastatą krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Krūmų pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi ir namo atsakingais asmenimis. Iškasos užpilamos smėliu.
- Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose, iš statinio vietos ir dangų lovio. Aikštelės ribose paliekamas sandėliuoti tik gerbūvio darbams reikalingas augalinio grunto kiekis. Visas kitas perteklinis kiekis išvežamas už aikštelės ribų, į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai kai yra poreikis.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Užbaigus darbus žemės paviršius performuojamas užtikrinant lietaus vandens nubėgimą nuo pastato. Nuogrinda įrengiama 20 mm aukščiau sueinančio žemės paviršiaus.

Paklojami drenažo (jei numatytas rūšys), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai.

0	2025-06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
				ŽEMĖS DARBAI IR DANGŲ ĮRENGIMAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB „MANO BŪSTAS NERIS“			24.02.103-TDP-SP-TS-DN	1	5

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS VYKDANT DARBUS

- Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"
- LST EN 1340:2003 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai. /AC:2006
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai.
- LST 1331 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija“;
- LST 1360-2 „Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Bandymo metodai. 2 dalis. Proktoro bandymas“;
- LST 1360-5 „Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Statinio apkrovimo plokštė bandymas“;
- LST 1360.6 „Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas“;
- LST 1361.10 „Mineralinės automobilių kelių medžiagos. Bandymo metodai. Skaldos atsparumo smūgiams nustatymas“;
- Ir kitų galiojančių teisės aktų ir reglamentų.

3 KASIMAS

3.1 BENDRIEJI DALYKAI

Tiekiamos statybinės medžiagos, automobilių dangų žemės darbai ir žemės sankasos įrengimas atliekamas vadovaujantis IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Iškastos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės - + 0 mm ir -50 mm.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grunto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas paklojant geotekstilę ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Tankinamo arba keičiamo grunto sluoksnio storis ir sutankinimo rodikliai turi būti nurodyti geotechniniuose darbo brėžiniuose.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

3.2 IŠKASTOS MEDŽIAGOS TRANSPORTAVIMAS

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Grunto transportavimo ir sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

3.3 DIRBTINIO PAGRINDO ĮRENGIMAS

Dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti naudojamas žvyras su smulkme (Ž+F) su šiais rodikliais: smulkios frakcijos - iki 10%; grunto granulometrinės sudėties rūšiavimo koeficientas $c_u < 3$; grunto sanklodos rodiklis $c_c > 6$. Gruntas turi būti sutankintas pasiekiant šias charakteristikas: $E_{vd} = 35$ MPa. Turi būti sutankintas visas supilto grunto sluoksnis. Dirbtinis pagrindas įrengiamas ant natūralių kietai ir minkštai plastingų priemolių gruntų, nukasus piltinio priemolio grunto sluoksnį. Pagrindo įrengimas ir sutankinimas turi būti atliktas vadovaujantis įrengimo taisyklių IT ŽS 17 reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-TDP-SP-TS-DN	2	5	0

3.4 NESURIŠTIEJI MIŠINIAI IR GRUNTAI

Užpildams ar užpildų mišiniui, kurie sudaro nesurištąjį mišinį, taikomas techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, o gruntams – standartas LST 1331 bei atitinkamai juose nurodyti bandymo metodai.

Nesurištieji mišiniai ir gruntai turi atitikti konkretaus dangos konstrukcijos sluoksnio medžiagai keliamus reikalavimus nurodytus techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19.

3.5 SLUOKSNIO PROFILIO PADĖTIS

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščio nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodyto aukščio neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS ir ŠNS sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte (sutartyje) nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte (sutartyje) nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5$ % (absoliut).

Sluoksnio plotis:

- Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projekte (sutartyje) nurodytų pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Sluoksnio lygumas:

- Matuojant sluoksnio nelygumus skersine ir išilgine kryptimis, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje turi būti ne didesnės kaip 30 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte (sutartyje) nurodytą storį. Vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį atskirosios vertės. Tokiu atveju vidurkiui skaičiuoti imama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 3,0 cm storio suma;
- nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte (sutartyje) nurodytą sluoksnio storį.

3.6 BANDYMŲ METODAI

Užpildų, gruntų ir nesurištųjų mišinių savybėms įrodyti galioja bandymų metodai, nurodyti techninių reikalavimų aprašuose TRA UŽPILDAI 19 ir TRA SBR 19.

Ėminių ėmimas:

Ėminių ėmimas ir dalijimas turi būti atliekamas atitinkamai pagal standartus LST EN 932-1, LST EN 932-2 ir LST EN 13286-1.

Granulimetrinė sudėtis:

Granulimetrinė sudėtis turi būti nustatoma plaunant ir sijojant pagal standartą LST EN 933-1.

Proktoro tankis:

Užpildams ir nesurištiesiems mišiniams Proktoro bandymas turi būti atliekamas pagal standartą LST EN 13286-2.

Gruntams Proktoro bandymas turi būti atliekamas pagal standartą LST 1360-2.

Sausasis tankis:

Įrengto ir sutankinto sluoksnio sausas tankis ρ_d turi būti nustatomas pagal standarto LST 1360.6 10.2 punktą „Žiedo metodas“, 10.3 punktą „Pakeitimo smėliu metodas“ arba 10.4 punktą „Baliono metodas“.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio sausas tankis ρ_d turi būti nustatytas taip, kad reprezentuotų visą sluoksnio storį.

Laikomosios gebos Kalifornijos rodiklis (CBR vertė):

Laikomosios gebos Kalifornijos rodiklis (CBR vertė) turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 13286-47 prie reikalaujamo mažiausio sutankinimo rodiklio D_{Pr} ir po visiško įmirkymo.

Pralaidumas vandeniui:

Pralaidumo vandeniui koeficientas k_{10} turi būti nustatomas pagal standartą LST EN ISO 17892-11 prie reikalaujamo mažiausio sutankinimo rodiklio D_{Pr} . Pralaidumo vandeniui koeficientas k , nustatytas bandymo atlikimo metu leidžiant T temperatūros vandenį, turi būti perskaičiuotas 10 °C temperatūrai naudojant koregavimo koeficientą pagal standarte LST EN ISO 17892-11 pateiktas formules.

Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių santykinis kiekis:

Trupintųjų ir skaldytųjų dalelių, įskaitant visiškai ir iš dalies trupintąsias ar skaldytąsias daleles bei visiškai apvaliąsias daleles, santykinis kiekis nesurištajame mišinyje turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 933-5.

Atsparumas trupinimui:

Nesurištojo mišinio atsparumas trupinimui turi būti nustatytas pagal standartą LST EN 1097-2. Los Andželo koeficientas turi būti nustatytas tik iš nesurištojo mišinio atskirtoms 4/8 ir 11/16 dalelių dydžio frakcijoms.

Atsparumas smūgiams:

Nesurištojo mišinio trupintųjų ir skaldytųjų užpildo dalelių didesnių nei 32 mm atsparumas smūgiams turi būti nustatytas pagal standartą LST 1361.10 tik tada, kai vertinant nesurištojo mišinio atsparumą trupinimui nustatomas Los Andželo koeficientas.

Sutankinimo rodiklis:

Sutankinimo rodiklis D_{Pr} yra santykis įrengto ir sutankinto sluoksnio sausojo tankio ρ_d su Proktoro tankiu, išreikštas procentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-TDP-SP-TS-DN	3	5	0

Pagrindo sluoksnių be rišiklių sutankinimo rodiklis D_{Pr} gali būti įvertintas netiesiogiai, t. y. pagal deformacijos modulių santykį EV_2/EV_1 , nustatytą pagal standartą LST 1360-5.

Deformacijos modulis:

Deformacijos modulis EV_2 turi būti nustatomas veikiant 300 mm skersmens apkrovimo plokštę statine apkrova pagal standartą LST 1360-5.

Sluoksnio profilio padėtis:

Sluoksnio profilio padėties atitiktis projektinei padėčiai tikrinama niveliuojant arba matuojant nuo valo nustatytais intervalais (atstumais).

Skersinį nuolydį galima tikrinti, naudojant skaitmeninį gulsčiuką.

Lygumas:

Sluoksnio nelygumai skersine ir išilgine kryptimis turi būti tikrinamas 3 m ilgio liniuote pagal standartą LST EN 13036-7.

Sluoksnio nelygumai išilgine kryptimi turi būti matuojamas kiekvienos eismo juostos viduryje.

Įrengto sluoksnio storis:

Įrengto ir sutankinto sluoksnio storis turi būti nustatomas pagal metodinių nurodymų MN SSN 15 nuostatas.

4 UŽPYLIMAS IR SUTANKINIMAS

Užpylimo negalima pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildos, nepatikrins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Vamzdžių tranšėjos užpilamos gruntu 250 mm storio sluoksniais, tankinant juos rankiniu būdu.

Užpilamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

Grunto sutankinimo kokybė nustatoma statiniu zondavimu.

Užduoti grunto sutankinimo rodikliai turi būti pasiekti visame tankinamo grunto storyje.

Tikrinant grunto tinkamumą dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti atliekamas bandomasis tankinimas, kurio metu nustatomas pasirinkto tankinimo būdo efektyvumas.

Tankinimo būdą tankinamų sluoksnių storį pasirenka Rangovas. Kiekvieno sluoksnio sutankinimo laipsnį reikia patikrinti testais ir tik po to pilti kitą sluoksnį.

Tankinimo kokybę galima kontroliuoti tankinimo bandymų ir apkrovos atlaikymo bandymų būdu (Proctor bandymas ir plokštelės atlaikymo bandymas)

Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė kaip 1,5°C. Tankinamas gruntas negali būti išlašas, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Sutankintą pagrindą būtina apsaugoti nuo šalčio poveikio.

4.1 IŠKASŲ UŽPYLIMAS

Iškasos turi būti užverčiamos šalčiui atspariu žvyru ir smėliu, kuriuos būtų įmanoma sutankinti. Minimalus šio sluoksnio storis yra 300 mm ir jį reikia sutankinti pagal Proctor tankinimą vidutiniškai 98%, bet ne mažiau 95%.

Pastatų cokolų užversti iki brėžiniuose nurodytų altitudžių.

Grindų ar dangų pagrindą įrengti iš smėlio, sutankinto sluoksniais. Pagal Proctor turi būti pasiektas tankumas vidutiniškai 98%, bet ne mažesnis 95%.

5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos Techninės priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techninės priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis, jį sutankinus ir testavus;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimui gruntu, jį sutankinus.

6 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

Aplinkos tvarkymo betoninių gaminių klasė turi būti C 30/37, atsparumas šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas iki 0,70 g/cm². Betono plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis. Spalva, forma ir klojimo raštas turi būti suderinti su Užsakovu. Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus, jeigu klientas nepageidauja kitaip.

Plytelių danga klojama tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Naujai įrengiamų ar perklojamų plytelių su bortais tipas ir išmatavimai pateikti projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte. TS pateikiami reikalavimai dangų įrengimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-TDP-SP-TS-DN	4	5	0

Suskilusios, nutrupėjusios ir esančios prastoje būklėje ir neturinčios estetiškos išvaizdos, kur numatyta perkloti, plytelės keičiamos naujomis, analogiškos išvaizdos ir techninių parametrų plytelėmis.

Pagrindas pėsčiųjų dangai įrengiamas pagal žemiau nurodytus reikalavimus, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip:

Dangos apatinį sluoksnį sudaro 20 cm drenuojantis smėlio žvyro mišinio sluoksnis. Sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas $K \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s (TRA SBR 19); Sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 98$ %. Sluoksnis turi būti lygus, reikiamo nuolydžio ir be priemaišų. Virš drenuojančio sluoksnio rengiamas 12 cm sluoksnis iš dolomitinės 0/32 skallos $D_{pr} \geq 98$ %. Paklojus pagrindo sluoksnį rengiama viršutinė plytelių danga ant 3 cm išlyginamojo sluoksnio iš granito atsijų 2-5 frakcijos - skaldelės mišinio. Plytelių stipris lenkiant $\geq 4,0$ MPa II klasė (LST EN 1338:2003/AC:2006;) betono markė C 30/35.

Tarpai tarp plytelių turi būti pilnai užpildyti 0-2 mm granito atsijomis. Grindinys klojamas tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Viršutinis šaligatvio paviršius turi būti 4-5 mm aukštesnis negu bortas.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12 mm, matuojant 5 m ilgio tiesia lenta ir 5 mm matuojant 2 m ilgio liniuote.

Betono plytelių dangą reikia supresuoti vibruojančios plokštės pagalba, sveriančios nuo 60 iki 100 kg su gumine tarpine. Presuojant, reikia vengti per stipraus presavimo, kad akmenų kampai nesuskiltų. Supresavus, siūlės turi būti dar kartą užpildomos. Grindinio danga ir nuogrinda apie pastatą turi būti įrengta taip, kad vanduo nubėgtų ir nesusidarytu balos. Nuogrinda apie pastatą ir plytelių danga įrengiama iš betoninių plytelių 50x50x7 cm, 20 mm aukščiau besiribojančio žemės paviršiaus atžvilgiu.

Paklojus plyteles šaligatvis turi būti lygus, švarus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Gaminių kokybės kontrolė organizuojama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos, Europos Sąjungos atitinkamus standartus. Inžinerinių tinklų šuliniai pakliūvantys į perklojamą pėsčiųjų dangos teritoriją –permontuojami, sulyginant šulinių dangčius su pėsčiųjų dangos viršumi.

6.1 BETONINIAI BORTAI

Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai. Dangos kraštų sutvirtinimui statomi gatvės, o tarp šaligatvio ir gazonų vejos bortai. Visi gatvės ir šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo.

Vejos bortų betono klasė C 25/30, atsparumas šalčiui F200 vandens įgeriamumas iki 6 %, dilumas -0,7-0,90 g/cm², tenkinti LST EN 1340 „Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai“.

Vejos bortai rengiami ant neplonesnio kaip 5 cm storio betono C 16/20 klasės pagrindo.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus.

Bortai sujungiami tarpusavyje galais, kai reikia pripjaunami rankiniu būdu, deimantiniais pjūklais. Tarpai tarp borto galų neturi būti didesni kaip 5 mm.

Horizontalūs nukrypimai gali būti ne didesni kaip 50 mm, vertikalūs -20 mm, tačiau nukrypimai turi būti tokie, kad vizualiai nesimatytu ir nekristu į akis.

Vejos bortų išmatavimai: 100 x 20 x 8 cm.

Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų.

7 APŽELDINIMAS

Apželdinimas atliekamas visame sklypo plote kur nėra numatyta dangų. Rangovas užbaigus statybos darbus atstato dangas ir už sklypo ribų, kurios buvo pažeistos statybos vykdymo metu. Apželdinimo plotus Rangovas skaičiuoja pats. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalinė žemė tolygiai paskleidžiama būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį, lengvai išpurenama. Prieš sėjant žolę išrenkami stambesni grumstai, akmenys, piktžolės, šiukšlės ir kitos nereikalingos medžiagos.

Žolių mišinys:

- Raudonasis eračynas (Festuca Ruba L) – 30 %. Norma – 10 g/m²
- Baltoji smilga (Agrostis Alba) – 10 %. Norma - 3 g/m²
- Miglė paprastoji (Poa Pratesis) – 60 %. Norma - 6 g/m²
- Pasėjus veją, dar kartą voluojama, palaistoma.
- Pirmą kartą žolė pjaunama užaugus 10 cm aukščiau

Rangovas yra atsakingas už vejos priežiūrą kol ji bus priimta Techninės priežiūros inžinieriaus. Rangovas veją priduoja po pirmo pjovimo. Iki pirmo pjovimo už žolės priežiūrą ir laistymą atsakingas Rangovas. Veja laikoma tinkama priimti, kai žolė visame sklype pilnai ir tolygiai sudygsa, paviršius tinkamai išlygintas, be piktžolių ir kitų pašalinių augalų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.103-TDP-SP-TS-DN	5	5	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

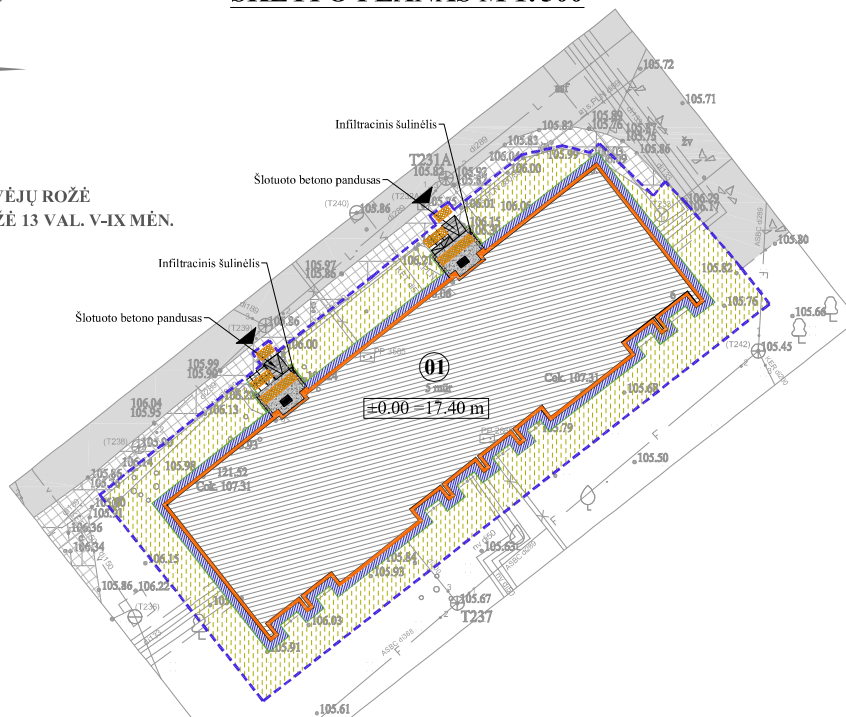


Remontuojamas pastatas

0	2025.06	Statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
				BRĖŽINYS			
				SITUACIJOS SCHEMA			
				0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"			BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
				24.02.103-TDP-SP-1000		1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500

METINĚ VĚJU ROŽĚ
VĚJU ROŽĚ 13 VAL. V-IX MĚN.



EKSPLIKACIJA:

01	Remontuojamas (modernizuojamas) pastatas
----	--

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Projektavimo riba
	Esantis užstatymas
	Esama asfalto danga
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas pastato apšiltinimas
	Projektuojama betoninių plytelių (50x50 cm) nuogrinda su vejos borto
	Įrengiama betoninių plytelių danga
	Įrengiama gludintų akmenukų danga (frakcija 20/40 mm)
	Įrengiami vejos bortai
	Įrengiami teraciniai įėjimo laiptai
	Įrengiami šlotoeto betono pandusai
	Atstatoma veja
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane
	Įrengiamų batų valymo grotelių pažymėjimas
	Įrengiamų išpėjamųjų paviršių pažymėjimas
	Įrengiamų infiltracinių šulinėlių pažymėjimas

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pastato bendras plotas:	2373,70 m ²
Sklypas:	nesuformuotas
Projektavimo riba:	845 m ²

BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024-12 UAB "Vilniaus geodezijos linija" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
2. Topografinės nuotraukos koordinacijų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
3. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjuogiamos sklandžiai.
4. Dangų nuolydžiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.
5. Įrengiamas nuogrindos ir dangų įrengimo detalės žr. brėž. Nr. SP-1003.
6. Ties įėjimo stogelių lietaus stovais įrengiami infiltraciniai šulinėliai. Brėžinyje parodyta preliminarini metu, kuri tikslinama parinkus konkretų gaminį.
7. Statybos darbų metu pažeistos dangos atstomos į ne prastesnę nei buvusį būklę.

0	2025.06	Statybai
---	---------	----------

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
-------	------	---

Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	
		www.pprojektai.lt J.Zauervernio g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071. info@pprojektai.lt

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
--	----------	-----------------	---------

--	--	--	--

--	--	--	--

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"
----------------------------	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES
GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BRĚŽINYS

SKLYPO PLANAS M 1:500

BRĖŽINIO INDEKSAS

24.02.103-TDP-SP-1002

LAIDA

0

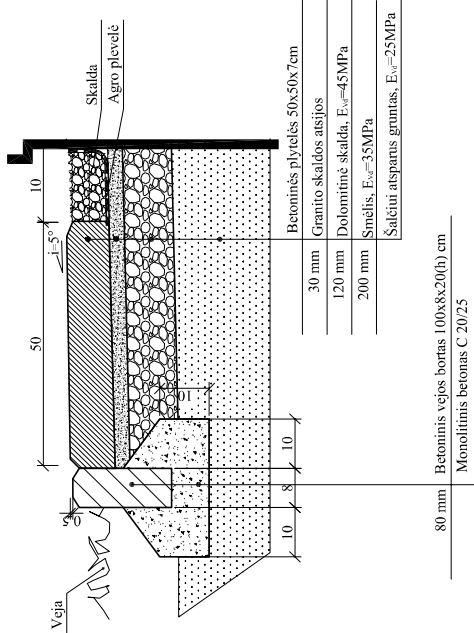
LAPAS

LAPU

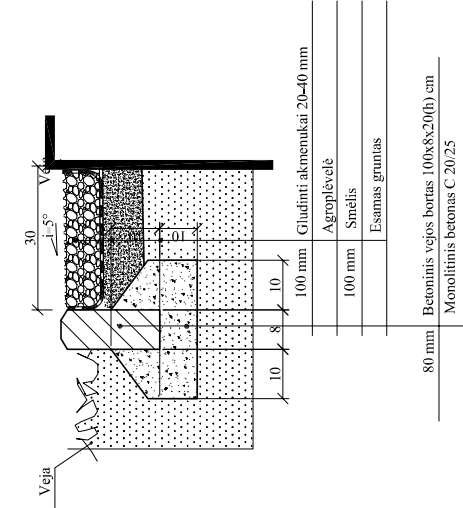
1

1

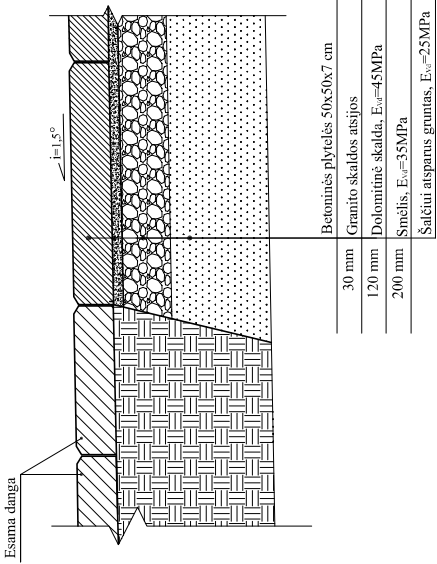
NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-1 M 1:10



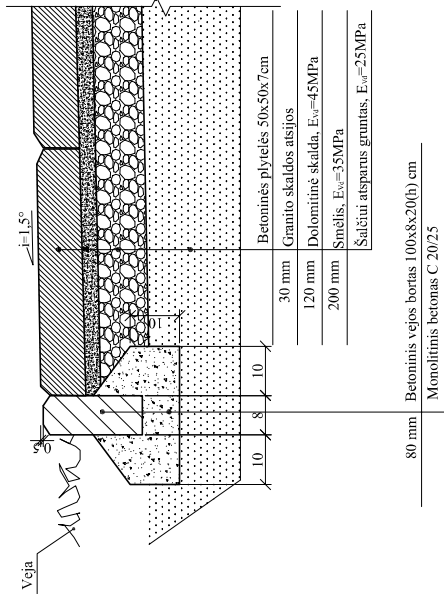
DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-2 M 1:10



DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-3 M 1:10



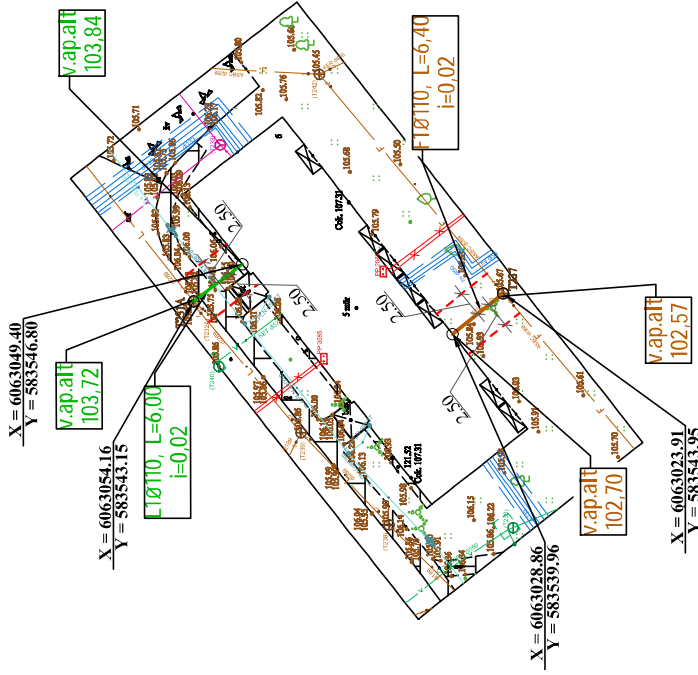
DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ DD-4 M 1:10



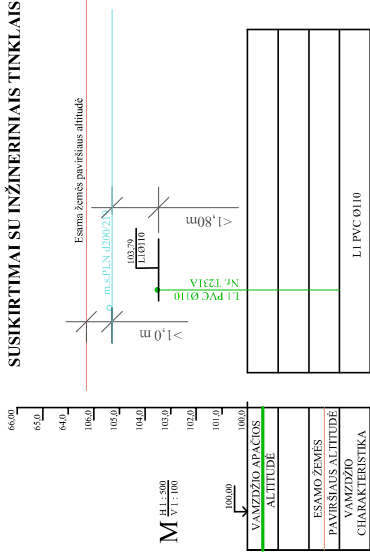
PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti centimetrais.
2. Nuogrinda įrengiama užtikrinant liečiam vandens nubėgimą nuo pastato.
3. Projektuojamų ir esamų dangų aukščiai susijungimo vietose turi sutapti.

0	2025-04	Statyba leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		PROGRESYVŲSPROJEKTAI
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ)
		PASTATO VILNIAUS M. TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO
		(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		1/Žemėvalda g. 3-1, LT-09122, Kaunas
		Tel.(8-46)216071, info@progrektai.lt
	Pareigos	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Vardas, Pavardė	01_Daugiabutis gyvenamasis namas
		BRĖŽINYS
		DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS
		M 1:10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	24.02.103-TDP-SP-1003
		LAPŲ
		1
		1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUSIKIRTIMAI SU INŽINERINIAIS TINKLAIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FI — PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LI — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- G/B ŠULINYS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABA

1. Lietaus ir butinių nuotekų išvadai yra klojami senų inžinerinių tinklų vietoje.
2. Tinklų modernizavimas yra atliekamas tik iki pirmo šulinio.
3. Inžinerinių tinklų altitudės ir pačius inžinerinių tinklų tikslinti vietoje, vykstant darbus.
4. Modernizacijos metu atsiradusius nebenaudojamus išvadus užaklinti prie pastato sienos ir šulinyje
5. Kertant požeminius ryšių tinklus, apsaugoti juos, patalpinant į apsauginį futliarą, vamzdis PVC Ø110

0	2025.06	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲSPROJEKTAI www.projektai.lt J.Zauzevino g. 5-7, LT-02122, Klaipėda Tel. (8446) 216071, info@projecktai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
BRĖŽINYS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UAB "MANO BŪSTAS NERIS"	BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.103-PP- 1004
LT	LAPAS 1	LAPŲ 1

Suderinimo numeris: TIISI-20241218-085129

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS KONTAKTAI" Perkūnkiemio 4A, Vilnius m. k. 30476650 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 12949			
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
Direktorius			2024.12.17
Geodezininkas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGRV-1570			
Objektas: Tuoklėnų g. 6 Vilnius			
Pavardė: UAB "Vilniaus geodezijos linija"			
Pagrindinis objektų tikslumas: 3cm			
Koordinatų sistema: LKS-94			
Aukštųjų sistema: LAS07			

SKLYPO PLANO DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba tech. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.	Krūmų 1,5 m spinduliu aplink pastatą kirtimas	Žr. SP-TS-DN	Kompl.	1	
2.	Demontuojama betoninių plytelių danga	Žr. brėž. SP-1001 SP-TS-DN	m²	7,80	
3.	Demontuojama esama betoninė nuogrinda	Žr. brėž. SP-1001 SP-TS-DN	m²	18,90	
4.	Demontuojami esami betoniniai bortai	Žr. brėž. SP-1001 SP-TS-DN	m'	9	
5.	Demontuojami lauko laiptai ir pakopos	Žr. brėž. SP-1001 SP-TS-DN	kompl	2	
6.	Esamų batų valymo grotelių demontavimas	Žr. brėž. SA-2102; SA-2501	Kompl.	2	
7.	Grunto kasimo darbai cokolio apšiltinimui	Žr. SP-TS-DN	m³	920	
8.	Informacinio skydo įrengimas	Žr. SP-TS-DN	vnt.	1	
X. APLINKOS SUTVARKYMO DARBAI					
1.	Grunto užpylimas ir tankinimas (po cokolio apšiltinimo)	Žr. TS-DN	m³	920	<i>Suformuojant nuolydį nuo pastato</i>
2.	Įrengiama gludintų akmenėlių danga pagal detalę DD-2	Žr. brėž. SP-1002, 1003 SA-2501, SP-TS-DN	m²	2,50	
3.	Nuogrindos iš betoninių plytelių (50x50 cm) įrengimas aplink pastatą pagal detalę DD-1	Žr. brėž. SP-1002, 1003, SA-2501, SP-TS-DN	m²	59,80	
4.	Betoninių plytelių (50x50 cm) dangos priešais įėjimo laiptus įrengimas pagal detalę DD-3	Žr. brėž. SP-1002, 1003, SA-2501, SP-TS-DN	m²	18,50	

0	2025.04	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PASTATO VILNIAUS M., TUSKULĖNŲ G. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "MANO BŪSTAS NERIS"		24.02.103-TDP-SP-MŽ		LAPŲ
				1	2

5.	Šluoto betono panduso įrengimas	Žr. brėž. SP-1002, SA-2501, SA-TS-PR	kompl	2	130x120 cm
6.	Įėjimo aikštelių iš teraco (mozaikinio betono) įrengimas	Žr. brėž. SP-1002, SA-2501, SA-TS-PR	kompl	2	Iš vientiso elemento su integruota anga batų valymo grotelių įrengimui (75x50 cm), 240x285 cm
7.	Įėjimo laiptų pakopos iš teraco (mozaikinio betono) įrengimas	Žr. brėž. SP-1002, SA-2501, SA-TS-PR	kompl	1	Iš vientiso elemento, 165x40 cm
8.	Batų valymo grotelių iš cinkuoto plieno, 75x50 cm išmatavimų su vonele įrengimas	Žr. brėž. SA-2501, SA-TS-PR	kompl	2	
9.	Infiltracinių šulinėlių ties įėjimo stogelių lietaus stovais įrengimas	Žr. brėž. SP-1002, SK-2419	vnt	2	
10.	Vejos bortų įrengimas	Žr. brėž. SA-2501 SP-1201 Žr. SP-TS-DN	m'	133.20	
11.	Išpėjamųjų paviršių įrengimas	Žr. brėž. SP-1002, SA-TS-PR	m ²	7.50	
12.	Pagal poreikį atstatomos dangos	Žr. SP-TS-DN	Kompl.	1	Atstatomos statybos darbų metu pažeistos dangos į ne prastesnę nei buvusi būklę, S~86 m²
13.	Šiukšlių išvežimas	Žr. SP-TS-DN	m ³	50	Kiekiai orientaciniai
14.	Vejos atsodinimas	Žr. SP-TS-DN	m ²	300	

Pastabos:

- **pateikti pagrindinių darbų kiekiai preliminarūs, tikslūs kiekius Rangovas įsivertina savo rizika;**
- kiekiuose nepateikti smulkūs darbai ir pagalbinės medžiagos reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai, varžtai, sandarinamo juostos, klijai ir kt.;
- medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.36-TDP-SA-MŽ	2	2	0