

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra	Investicijų plano rengimo vadovas [redacted] Investicijų plano užsakovas: Viešojo įstaiga "Atnaujinkime miestą"
-------------	--	--

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	[redacted]
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1097-8002-7018
Pastato adresas	Vilnius, Didlaukio g. 27
Statybos pabaigos metai	1978
Pastato aukštų skaičius	9
Pastato naudingasis plotas, m2	3773.04
Pastato šildomas plotas, m2	4000
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	4514	išorinės sienos ~2445 kv.m., sienos balkonuose ~1191 kv.m., balkonų atitvarai ~411 kv.m., balkonų apačios ~27 kv.m., ažūrinės sienos ~440 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	303	antžeminė dalis ~163 kv.m., požeminė dalis ~140 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	654	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	234	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	221	
Langų plotas, iš jų:	m ²	565.74	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	535.47	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	103	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	171.72	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	163.77	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	82	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	33	
Langų plotas, iš jų:	m ²	103.6	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	55.44	
Lauko durų skaičius	vnt.	12	
Lauko durų plotas	m ²	25.08	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	413	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Konstrukcija nešiltinta. Viena pastato šoninė siena ribojasi su kitu pastatu. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, pūslėta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai mediniai, neatnaujinti. Vienos laiptinės langai ir durys atnaujinti, PVC, kitos laiptinės nepakeisti, seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Bendro naudojimo durys neatnaujintos, medinės arba seniai keistos metalinės, surūdijusios, išsikraipiusios, nesandarios, pralaidžios.
Pastato rūsysis ir grindys ant grunto	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Išvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė	
1.2	Pastato naudingas plotas	3773.04	

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas arnuojant.		m3	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m²	9	187.36 €	1686.24 €	2040.35 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0.5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	116	20.29 €	2353.64 €	2847.9 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Minirekuperatoriai įrengiami po 1 vnt. butams Nr. 12, 30, 34, 38, 50, 52, 67. Po 2 vnt. butams Nr. 19, 20, 23, 25, 68, 69. Po 3 vnt butams Nr. 11, 16, 24, 60.	vnt	31	700 €	21700 €	26257 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizolacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Ilglinimas iki 1,2 m.	m²	140	134.35 €	18809 €	22758.89 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant arnuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizolacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išjiginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu.	m²	163	196.72 €	32065.36 €	38799.09 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizolacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18–U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoiziacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Į bendrą kainą įskaiciuota balkonų plokščių remontas, atstatymas ir stiprinimas ~473 kv.m., 50 Eur/m2 išorės sienų apdaila parenkama TDP rengimo metu, U < 0,18 (W/m2K). Į bendrą kiekį įtraukta (~440 kv.m., 103,16 Eur/m2) fasado laiptinių elementų tvarkymas.	m²	2369	175.71 €	416256.99 €	503670.96 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoozoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastatų sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m²	1191	129,32 €	154020,12 €	186364,35 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	26	129,32 €	3362,32 €	4068,41 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	5	450 €	2250 €	2722,5 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m²	454	170 €	77180 €	93387,8 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polištirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlejų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Priešlaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U ≤ 0,15 (W/m2K)	m²	654	140 €	91560 €	110787,6 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieną projektą nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės), 1,1 < u < 1,3 (W/m2K). Profilių spalva parenkama TDP rengimo metu, atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius derinant su užsakovu.	m²	658,8	260 €	171288 €	207258,48 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, U ≤ 0,9 (W/m2K)	m²	147,29	284 €	41830,36 €	50614,74 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	m²	15,8	529,39 €	8364,36 €	10120,88 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	m²	9,28	385,29 €	3575,49 €	4326,34 €

[illegible]

Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	224	67.66 €	15155.84 €	18338.57 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	224	24.96 €	5591.04 €	6765.16 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	256	39.4 €	10086.4 €	12204.54 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjautystimas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	16	266.79 €	4268.64 €	5165.05 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas						
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 201 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	šilumos daliklis	236	136.76 €	32275.36 €	39053.19 €
Šildymo sistemos remontas						
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius 12 kontūrų modulinis įrenginys, kai skirtingųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengiais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	kW	302	50.54 €	15263.08 €	18468.33 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	26	72.97 €	1897.22 €	2295.64 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	256	34.58 €	8852.48 €	10711.5 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas 1 dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.	m	1602	27.84 €	44599.68 €	53965.61 €
Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	28	337.01 €	9436.28 €	11417.9 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių aiūjngimas, atisukant ilgiasiegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	306.8	131.18 €	40246.02 €	48697.68 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - regulavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	91.79 €	21662.44 €	26211.55 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)					
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	72	126.3 €	9093.6 €
Liftų atnaujinimas					
Kelevinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 10.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir uutilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neigallųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokražių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir prdavimas įgaliotosioms įstaigoms.	vnt.	2	62920 €	125840€
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas					
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėginių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	kW	11	1245.97 €	13705.67 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas					
Pastato lietaus nuotakyno (išvadu) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	82.33 €	2799.22 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	m	56	44.61 €	2498.16 €
Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	36	60.55 €	2179.8 €
				Iš viso:	1807738.51 €
[[Iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]					
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
Pastato buitinio nuotakyno (išvadu) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	87.34 €	2969.56 €
				3593.17 €	

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	36	68.38 €	2461.68 €	2978.63 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemat vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	224	83.21 €	18639.04 €	22553.24 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	256	41.3 €	10572.8 €	12793.09 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 6 iki 9 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	224	60.2 €	13484.8 €	16316.61 €
Kiti bendrieji statybos darbai						
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	912	25.22 €	23000.64 €	27830.77 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m²	451	30.88 €	13926.88 €	16851.52 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m²	451	25.42 €	11464.42 €	13871.95 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pleninių turėklų išardymas; 2. Pleninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.	m	137	50 €	6850 €	8288.5 €
					Iš viso:	125077.48 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai									
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti		Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	708505.31	169.71	122.2	47.51				
Paketo rodikliai	B klasė	291359.29	69.79	32.7	37.09			58.88	97.2

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1932815.99 €	512.27 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms		
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	1807738.51 €	479.12 €/m2
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	60217.72 €	15.96 €/m2
4.7.		Iš viso:	554.27 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinai išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės - įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas ikainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą ikainį (Eur)
4.1.1.	3773,04	42 €	158467,68 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Stiloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	51 %	80818.52 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	11 %	17431.44 €
4.2.3.	Projekto administravimas	38 %	60217.72 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	158467.68 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gal būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	55000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, topografinės ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	3000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	0 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	0 €
4.3.10.	Kitos projekto įgyvendinimo išlaidos	16318.52 €
4.3.11.		Iš viso: 80818.52 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	30108.86 €
4.4.3.	30 %	Vykdomi statybos rangos darbai (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	18065.32 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	12043.54 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	60217.72 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	80818.52 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	17431.44 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	60217.72 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą [kainą] ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktėje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atspirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	72	
Atėmus valstybės paramą	Metais	50	
Energiją taupančių priemonių atspirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	68	
Atėmus valstybės paramą	Metais	45	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1932815.99 €	92.42 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	158467.68 €	7.58 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 2091283.67 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vienetų įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruuoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	158467.68 €	42 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	79233.84 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	47540.3 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	31693.54 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	422580.48 €	112 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.		Iš viso: 581048.16 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m ² per metus)	Ep (kWh/m ² per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės – 1.2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atnaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	169.71	69.79	0.071	2.2	1.2	1	1.3	2.03

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2110.56	31974.23	7131.04	24843.19	1.63	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	1604.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1080.29	15845.11	3650.08	12195.03	1.56	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	6021.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1876.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	1640.27	27642.82	5541.76	22101.06	1.86	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	4999.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2119.56	32939.26	7161.28	25777.98	1.68	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	4152.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2110.56	31974.23	7131.04	24843.19	1.63	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	1604.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1080.29	15845.11	3650.08	12195.03	1.56	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	1604.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1640.27	23225.54	5541.76	17683.78	1.49	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	6693.72 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2119.56	34633.26	7161.28	27471.98	1.79	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	4891.55 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 738.83 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2110.56	32713.06	7131.04	25582.02	1.67	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	1604.46 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1080.29	15845.11	3650.08	12195.03	1.56	Ne

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5913.56 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2615.1 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1640.27	27534.64	5541.76	21992.88	1.85	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 7722.99 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	2119.56	35662.53	7161.28	28501.25	1.86	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4891.55 738.83 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2110.56	32713.06	7131.04	25582.02	1.67	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1080.29	15845.11	3650.08	12195.03	1.56	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5174.73 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	1640.27	26795.81	5541.76	21254.05	1.79	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 11140.43 3353.93 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1092.78 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2119.56	39079.97	7161.28	31918.69	2.08	Taip
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5846.72 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	2110.56	33668.23	7131.04	26537.19	1.74	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1080.29	15845.11	3650.08	12195.03	1.56	Ne

7.27	Buto/patalpos numeris: 27 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3480.73 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1876.27 1604.46	1640.27	25101.81	5541.76	19560.05	1.65	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 4152.72	2119.56	32092.26	7161.28	24930.98	1.62	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 4152.72	2110.56	31974.23	7131.04	24843.19	1.63	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2451.46 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1080.29	16692.11	3650.08	13042.03	1.67	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3480.73 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1640.27	25101.81	5541.76	19560.05	1.65	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 4152.72	2119.56	32092.26	7161.28	24930.98	1.62	Ne
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.67	25710.95	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8053.04 3353.93 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2110.56	35874.55	7131.04	28743.51	1.88	Ne
7.34	Buto/patalpos numeris: 34 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.59	13160.36	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4475.5 1477.65 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1080.29	18716.15	3650.08	15066.07	1.93	Ne
7.35	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.48	19980.81	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1640.27	23225.54	5541.76	17683.78	1.49	Ne

7.36	Buto/patalpos numeris: 36 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2119.56	32092.26	7161.28	24930.98	1.62	Ne
7.37	Buto/patalpos numeris: 37 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8599.43 3353.93 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1082.78 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	36464.69	7142.24	29322.45	1.92	Ne
7.38	Buto/patalpos numeris: 38 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2451.46 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1629.26	23928.27	5504.8	18423.47	1.56	Ne
7.39	Buto/patalpos numeris: 39 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1084.3	15897.58	3663.52	12234.06	1.56	Ne
7.40	Buto/patalpos numeris: 40 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2118.56	32079.15	7157.92	24921.23	1.62	Ne
7.41	Buto/patalpos numeris: 41 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6176.76 1477.65 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 546.39 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	34042.02	7142.24	26899.78	1.76	Ne
7.42	Buto/patalpos numeris: 42 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3480.73 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1629.26	24957.54	5504.8	19452.74	1.65	Ne
7.43	Buto/patalpos numeris: 43 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1084.3	15897.58	3663.52	12234.06	1.56	Ne
7.44	Buto/patalpos numeris: 44 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.94	25819.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2119.56	32092.26	7161.28	24930.98	1.62	Ne
7.45	Buto/patalpos numeris: 45 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	32017.98	7142.24	24875.74	1.63	Ne

7.46	Buto/patalpos numeris: 46 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3480.73 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1876.27 1604.46	1629.26	24957.54	5504.8	19452.74	1.65	Ne
7.47	Buto/patalpos numeris: 47 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1084.3	15897.58	3663.52	12234.06	1.56	Ne
7.48	Buto/patalpos numeris: 48 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 4152.72	2118.56	32079.15	7157.92	24921.23	1.62	Ne
7.49	Buto/patalpos numeris: 49 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	32017.98	7142.24	24875.74	1.63	Ne
7.50	Buto/patalpos numeris: 50 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4327.73 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1629.26	25804.54	5504.8	20299.74	1.72	Ne
7.51	Buto/patalpos numeris: 51 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1084.3	15897.58	3663.52	12234.06	1.56	Ne
7.52	Buto/patalpos numeris: 52 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6137.15 1137.43 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2118.56	34063.58	7157.92	26905.66	1.75	Ne
7.53	Buto/patalpos numeris: 53 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8599.43 3353.93 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1092.78 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	36464.69	7142.24	29322.45	1.92	Ne
7.54	Buto/patalpos numeris: 54 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1629.26	23081.27	5504.8	17576.47	1.49	Ne

7.55	Buto/patalpos numeris: 55 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1084.3	15897.58	3863.52	12234.06	1.56	Ne
7.56	Buto/patalpos numeris: 56 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 8599.43 3353.93 Patalpoje montuojamų balkonų durų bendra kaina, Eur : 1082.78 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2118.56	36525.86	7157.92	29367.94	1.91	Ne
7.57	Buto/patalpos numeris: 57 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	32017.98	7142.24	24875.74	1.63	Ne
7.58	Buto/patalpos numeris: 58 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1629.26	23081.27	5504.8	17576.47	1.49	Ne
7.59	Buto/patalpos numeris: 59 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1084.3	15897.58	3863.52	12234.06	1.56	Ne
7.60	Buto/patalpos numeris: 60 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2541	2118.56	34620.15	7157.92	27462.23	1.79	Ne
7.61	Buto/patalpos numeris: 61 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	32017.98	7142.24	24875.74	1.63	Ne
7.62	Buto/patalpos numeris: 62 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1629.26	23081.27	5504.8	17576.47	1.49	Ne
7.63	Buto/patalpos numeris: 63 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1084.3	15897.58	3863.52	12234.06	1.56	Ne
7.64	Buto/patalpos numeris: 64 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2118.56	32079.15	7157.92	24921.23	1.62	Ne
7.65	Buto/patalpos numeris: 65 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72	2113.93	32017.98	7142.24	24875.74	1.63	Ne

7.66	Buto/patalpos numeris: 66 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.3	19908.12	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1634.26	23146.84	5521.6	17625.24	1.49	Ne	
7.67	Buto/patalpos numeris: 67 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3190.29 738.83 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1084.3	17483.41	3663.52	13819.89	1.76	Ne	
7.68	Buto/patalpos numeris: 68 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5846.72 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	2118.56	33773.15	7157.92	26615.23	1.74	Ne	
7.69	Buto/patalpos numeris: 69 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.77	25751.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1694	2113.93	33711.98	7142.24	26569.74	1.74	Ne	
7.70	Buto/patalpos numeris: 70 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	49.15	19847.55	Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3480.73 1876.27 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46	1629.26	24957.54	5504.8	19452.74	1.65	Ne	
7.71	Buto/patalpos numeris: 71 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	32.71	13208.82	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1604.46 1604.46	1084.3	15897.58	3663.52	12234.06	1.56	Ne	
7.72	Buto/patalpos numeris: 72 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	63.91	25807.87	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4152.72 4152.72	2118.56	32079.15	7157.92	24921.23	1.62	Ne	
7.73		Iš viso:	3773.04	1523613.2	284130.22	125072.57	1932815.99	422580.48	1510235.56	119.29	143.13	