

Investicijų planą rengia: [redacted]

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: [redacted]

Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Atnaujinkime miestą"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	[redacted]
IP rengėjo el. paštas	[redacted]
IP rengėjo Tel. Nr.	[redacted]
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	[redacted]

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1099-4015-8010
Pastato adresas	Vilnius, Saulėtekio al. 57
Statybos pabaigos metai	1994
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m2	2815.82
Pastato šildomas plotas, m2	3102.1
Esama pastato energinio naudingumo klasė	E

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3168.67	Tame tarpe fasadas, angokraščiai
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	533.9	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.85	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	983.59	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	120	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	97	
Langų plotas, iš jų:	m ²	257.97	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	197.44	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	54	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	101.91	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	91.72	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	20	Laiptinių: 12 vnt; rūsio: 8 vnt.
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	Laiptinių: 12 vnt; rūsio: 8 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	36.52	

Langu, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	36.52	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	
Lauko durų plotas	m ²	24.15	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	555.1	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.83	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – keramikinių plytų mūras, be išorinio termoizoliacijos ar tinko sluoksnio. Pamatai – juostiniai. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – STR 2.01.02:2016) reikalavimų keliamu B ar aukštesnei energetinio efektyvumo klasei (toliau – B klasė). Stebima plytų piliastų ties parapetais erozija, vietomis vertikalūs mūro įtrūkimai.
Pastato stogas	Pastato stogas – sutapdintas (su papildomo termoizoliacijos sluoksniu), lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais. Nepateiktos gaminių atitikties deklaracijos, todėl reikšmės nustatytos remiantis STR 2.01.02:2016). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, kurių šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimų B klasei.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinės ir rūšio langai pakeisti plastikinio profilio (PVC) su stiklo paketu (Nepateiktos gaminių atitikties deklaracijos, todėl reikšmės nustatytos remiantis STR 2.01.02:2016).
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimų (laiptinės) ir rūšio durys pakeistos metalinėmis. Pakeistų durų tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Tambūro durys pakeistos plastikinėmis (PVC).
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Perdanga pe termoizoliacijos.
Pastato šildymo sistemos	Paskirstymo ir magistralių vamzdynai seni, be kompleksinio modernizavimo eksloatuojami nuo pastato statybos pabaigos. Laiptinės šildomos. Nėra stovų automatinio balansinių ir prie radiatorių termostatinų ventilių. Mazgas modernizuotas, nepriklausomas su šilumokaičiais.
Pastato karšto vandens sistema	Pakeisti ir izoliuoti visi karšto vandens stovai, tačiau magistralės senos.
Pastato šalto vandens sistema	Pakeisti ir izoliuoti visi šalto vandens stovai, tačiau magistralės senos.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais. Instaliacija rūsyje ir iki butų el. skydinių sena. Butų el. skydinės modernizuotos, pakeičiant automatinis išjungėjus.

Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Liptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Tvarkingos, atliktas remontas.

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	2815.82

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės						
Aplinkos tvarkymo darbai						
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	2.71	698.56 €	1893.1 €
Išėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)						
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos plotas).	Matavimo vienetas apima lokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	6.75	187.36 €	1264.68 €
Individualių rekuperatorių įrengimas						
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelo tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Kiekį žr. individualių priemonių priskirime butams. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas nemažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141–8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą. Oro kaitos užtikrinimas m³/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	27	650 €	17550 €
Cokolių šiltinimo darbai						
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Ilglinimas numatytas apie 1,20 m. Tame tarpe nuogrindos ir šviesduobių tvarkymas. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	239.15	115.46 €	27612.26 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	294.75	133.69 €	39405.13 €
Sienų šiltinimas						
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	12.54	450 €	5643 €
6828.03 €						

Karšto vandens termobalansinių srauto regulavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių plautynas, galų paruošimas. 2. Balansavimo – reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	Tame tarpe ir uždarymo armatūros keitimas. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	12	231.38 €	2776.56 €	3359.64 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	117	36.98 €	4326.66 €	5235.26 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys, kai skirtingųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	313	50.54 €	15819.02 €	19141.01 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	27	285.47 €	7707.69 €	9326.3 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	123	107.57 €	13231.11 €	16009.64 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir stovų dalis esanti rūsyje, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	301	29.29 €	8816.29 €	10667.71 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.	Kiekis vertintas kad ties kiekviena langų vertikalia grupe įrengiamas / keičiamas stovas. Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	m	680.34	28.02 €	19063.13 €	23066.39 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinių.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	186	127.79 €	23768.94 €	28760.42 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) spendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	1.65	1245.97 €	2055.85 €	2487.58 €
						Iš viso:	1076301 €
[[Išplansview: kitos valstybės remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	36	75.98 €	2735.28 €	3309.69 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje iki įmovoje stovo pravaizai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	36	58.46 €	2104.56 €	2546.52 €
						Iš viso:	5856.21 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai									
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šESD CO2 kiekio sumažėjimas			
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Tonų per metus			
Esami rodikliai	E	721455.4	232.57	164.26	68.31				
Paketo rodikliai	B klasė	425297.91	137.1	85.86	51.24	69			
					41.05				

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	1082157.21 €	384.31 €/m2
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1076301 €	382.23 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	152054.28 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	82109.31 €	29.16 €/m2
4.7.		Iš viso:	438.31 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė - duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	2815.82	54 €	152054,28 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	37 %	56260.08 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	9 %	13684.89 €
4.2.3.	Projekto administravimas	54 %	82109.31 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	152054.28 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išaiškos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2000 €
4.3.2.	Projekciniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	39210.08 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3200 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2400 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditoavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1500 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	950 €
4.3.10.	Kadastrinių matavimų byla	7000 €
4.3.11.		Iš viso: 56260.08 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto igyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%) *	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	41054.66 €
4.4.3.	30 %	Vykdomos statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	24632.79 €
4.4.4.	20 %	Igyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	16421.86 €
4.4.5.	100 %	Iš viso:	82109.31 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto igyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	56260.08 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	13684.89 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	82109.31 €
4.5.4.	Trūkstant (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukaupytas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	43	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	43	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1082157.21 €	87.68 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	152054.28 €	12.32 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	Iš viso:	1234211.49 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	152054,28 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	76027,14 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	45616,28 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutantį
6.1.1.3.	20 proc. dalis	30410,86 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	323819,3 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:			
		475873,58 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaiciuoti:

	Ee (kWh/m ² per metus)	Ep (kWh/m ² per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai - 1,3, jeigu nėra - 1)	Apskaiciuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodikliu/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	232.57	137.1	0.11	2.2	1.2	1	1.3	3

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos												
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.61	34102.33	1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	194.68	35870.01	10765.15	25104.86	1.12	Ne	2 vnt. rekuperatoriai.
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.23	34328.2	0	195.97	34524.17	10836.45	23687.72	1.05	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.88	34200.69	0	195.25	34395.94	10796.2	23599.74	1.05	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.77	34160.62	1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	195.02	35928.64	10783.55	25145.09	1.12	Ne	2 vnt. rekuperatoriai.
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.9	34207.98	2573.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1000.98 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	195.29	36977.25	10798.5	26178.75	1.16	Ne	Keičiamas 1 langas į gatvės pusę, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai.
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.58	34091.4	1770.34 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1770.34	194.62	36056.36	10761.7	25294.66	1.13	Ne	Keičiamas langas ir durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 ■■■■7	Gyvenamųjų (butų)	94.05	34262.63	2359.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	195.6	36817.73	10815.75	26001.98	1.15	Ne	3 vnt. rekuperatoriai.

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	92.99	33876.47	^{4907.46} Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2547.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	193.4	38977.33	10693.85	28283.48	1.27	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną (1 vnt.), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai.
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.63	34838.22	^{3768.17} Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3768.17	198.88	38805.27	10597.45	27807.82	1.21	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.02	34251.7	^{1000.98} Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1000.98	195.53	35448.21	10812.3	24635.91	1.09	Ne	Keičiamas vienas langas, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.57	34452.06	^{5315.15} Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15	196.68	39963.89	10875.55	29088.34	1.28	Ne	Keičiami visi seni langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	96.39	35115.09	0	200.46	35315.55	11084.85	24230.7	1.05	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.27	34707.07	¹⁵⁷³ Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	198.13	36478.2	10956.05	25522.15	1.12	Ne	2 vnt. rekuperatoriai.
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.77	34160.62	0	195.02	34355.64	10783.55	23572.09	1.05	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.92	34943.87	0	199.49	35143.36	11030.8	24112.56	1.05	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.68	34127.83	0	194.83	34322.66	10773.2	23549.46	1.05	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.59	34823.65	0	198.8	35022.45	10992.85	24029.6	1.05	Ne	
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 ■■■■■ ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.25	34335.49	¹⁵⁷³ Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	196.01	36104.5	10838.75	25265.75	1.12	Ne	2 vnt. rekuperatoriai.

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.99	34969.37	0	199.63	35169	11038.85	24130.15	1.05	Ne	
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	95.83	34911.08	6914.17 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3768.17 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	199.3	42024.55	11020.45	31004.1	1.35	Ne	Keičiami 3 langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 4 vnt. rekuperatoriai.
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.99	34605.07	0	197.55	34802.62	10923.85	23878.77	1.05	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	93.05 Remiantis RC duomenimis	33898.32	2001.97 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2001.97	193.52	36093.81	10700.75	25393.06	1.14	Ne	Keičiami 2 langai (miegamuose), faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	92.25	33606.88	2359.5 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	191.86	36158.24	10608.75	25549.49	1.15	Ne	3 vnt. rekuperatoriai.
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	88.66 Remiantis RC duomenimis	32299.04	0	184.39	32483.43	10195.9	22287.53	1.05	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	91.88	33472.09	4340.18 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2767.18 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	191.08	38003.35	10566.2	27437.15	1.24	Ne	Keičiamas virtuvės tipo ir langas bei durys į balkoną, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu. 2 vnt. rekuperatoriai.
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	97.91	35668.83	0	203.63	35872.46	11259.65	24612.81	1.05	Ne	
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	89.27 Remiantis RC duomenimis	32521.26	1573 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	185.66	34279.92	10266.05	24013.87	1.12	Ne	2 vnt. rekuperatoriai.
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	90.3	32896.49	5315.15 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5315.15	187.8	38399.44	10384.5	28014.94	1.29	Ne	Keičiami visi seni buto langai, faktinį kiekį tikslinti projektavimo metu.
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 ■■■■■	Gyvenamųjų (butų)	92.26	33610.52	0	191.87	33802.39	10609.9	23192.49	1.05	Ne	

7.30	Buto/pataļpos numēris: 30 ■■■■	Gyvenamųjų (butų)	94.33	34364.63		0	196.18	34560.81	10847.95	23712.86	1.05	Ne	
7.31		Iš viso:	2815.82	1025809.53		50491.55	5856.13	1082157.21	323819.3	758337.88	33.71	40.44	