

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Naugarduko g. 66, Vilnius,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.03.31



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, Vilnius, +37052503408, info@amiestas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Vilnius", Ozo g. 12A, Vilnius, +37070055996, info@manobustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

_____ (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Naugarduko g. 66, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO136266 pasirašytą 2020.03.10 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03775. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 20200310-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. **Viešo aptarimo metu gyventojų pasirinktas paketas B su pakeitimais.**

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Kasmetinė | Nr. DA244303; 2019.12.11 |
| Eskiziniai planai | Nr. 20200310-1; 2020.03.10 |
| Vizualinė | Nr. 20200310-2; 2020.03.10 |
| NML | Nr. 20200310-3; 2020.03.10 |

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

| | |
|---|----------------------------------|
| 1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas) | Plytų mūras |
| 1.2 Aukštų skaičius | 2 |
| 1.3 Statybos metai | 1940 |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. | - |
| 1.4 Namų energinio naudingumo klasė | F |
| 1.4.1 Sertifikato nr. | KG-0212-03775 |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data | 2020.04.22 |
| 1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate | 184,76 m ² |
| 1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate | 541,49 kWh/m ² /metus |
| 1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis | Centrinis |
| 1.5 Užstatytas plotas | 142 m ² |
| 1.6 Priskirto žemės sklypo plotas | 0 m ² |
| 1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis) | 0,045 tūkst. Eur |

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------|---|----------------|--------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1 | butų skaičius | vnt. | 4 | |
| 2.1.2 | butų naudingasis plotas | m ² | 126,27 | |
| 2.1.3 | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.4 | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 33,29 | |

| | | | | | |
|---------|--|--------------------|--------|---|--------------------|
| 2.1.5 | namo naudingasis plotas | m ² | 159,56 | | |
| 2.2 | Sienos (nurodyti konstrukciją) | | | | |
| 2.2.1 | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 265,00 | Plytų mūras | |
| 2.2.2 | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" | |
| 2.2.3 | cokolio plotas | m ² | 61,00 | Antžeminė dalis: | 19,00 |
| | | | | Požeminė dalis: | 42,00 |
| 2.2.4 | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,46 | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" | |
| 2.3 | Stogas (nurodyti konstrukciją) | | | | |
| 2.3.1 | stogo plotas | m ² | 156,00 | Šlaitinis | |
| 2.3.2 | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" | |
| 2.4 | Langai ir balkonų durys | | | | |
| 2.4.1 | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 19 | | |
| 2.4.1.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 19 | | |
| 2.4.2 | langų plotas, iš jų: | m ² | 33,10 | | |
| 2.4.2.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 33,10 | | |
| 2.4.3 | balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt | 0 | | |
| 2.4.3.1 | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt | 0 | | |
| 2.4.4 | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 0,00 | | |
| 2.4.4.1 | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 0,00 | | |
| 2.5 | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: | | | | |
| 2.5.1 | langų skaičius, iš jų | vnt | 2 | | |
| 2.5.1.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt | 1 | | |
| 2.5.2 | langų plotas, iš jų: | m ² | 0,70 | | |
| 2.5.2.1 | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² | 0,00 | | |
| 2.5.3 | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt | 4 | keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt. | |
| 2.5.4 | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 11,00 | keičiamos durys | 8,1 m ² |
| 2.6 | Rūsiai | | | | |
| 2.6.1 | rūsio perdangos plotas | m ² | 0 | | |
| 2.6.2 | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|-----------|--|-----------------------|--|--|
| 3.1 | išorinės sienos | 3 | Sienų konstrukcija - tinkuotas plytų mūras. Sienos nešiltintos, išorės sienų tinkas vietomis ištrupėjęs. | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20200310-2. 2020.03.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.2 | pamatai | 3 | Pamatai betoniniai, neapšiltinti. | |
| 3.3 | nuogrinda | 3 | Nuogrinda išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole. | |
| 3.4 | stogas | 3 | Stogas šlaitinis, dengtas asbesto šiferio lakštais. Danga sena, konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Lietaus nuvedimas išorinis. | |
| 3.5 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 4 | Visi butų langai pakeisti PVC profilio paketais. | |
| 3.6 | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | - | Balkonų pastate nėra. | |
| 3.7 | rūsio perdanga | 3 | Rūsysis įrengtas po pastato dalimi, nešildomas, perdanga neapšiltinta. | |
| 3.8 | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinės langas nepakeistas, senas, medinis. Įėjimo ir rūsio durys senos, medinės, tambūro durų nėra. | |
| 3.9 | šildymo sistema | 4 | Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas dalinai atnaujintas, neautomatizuotas. Šilumos punktas įrengtas prie pastato esančioje konteinerio tipo dėžėje. | |
| 3.10 | karšto vandens sistema | - | Karštas vanduo ruošiamas kiekvienam butui individualiai elektriniais tūriniais pašildytojais. | |

| | | | | |
|------|---|---|--|--|
| 3.11 | vandentiekis | 3 | Vandentiekio vamzdynai seni. | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.20200310-2. 2020.03.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.12 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas. | |
| 3.13 | vėdinimo inžinerinės sistemos | 3 | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. | |
| 3.14 | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Būklė patenkinama, instaliacija dalinai atnaujinta. | |
| 3.15 | bendrojo naudojimo laiptinės | 3 | Bendrojo naudojimo laiptinių būklė patenkinama. | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis | Matas | Kiekis |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1.1 | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | KWh/metus | 86400 |
| | | KWh/m ² /metus | 541,49 |
| 4.1.2 | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | F |
| 4.1.3 | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį. | kWh/metus | 33.083,00 |
| | | kWh/m ² /metus | 207,34 |
| 4.1.4 | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 4.727,00 |
| 4.1.5 | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL. | kWh/dienolaipsniui | 7,00 |

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| Šilumos nuostoliai per pastato sienas: | 302,61 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato langus: | 36,53 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato stogą: | 60,64 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: | 14,08 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius: | 48,24 | kWh/m ² /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: | 8,92 | kWh/m ² /metus |

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai | | Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur. | Įkainis, Eur. |
|-----------|---|--|---|---|----------------------------|---------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | | | | | |
| | <p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | | | 1 kompl. | 11.221,99 | 11.221,99 |
| | <p style="text-align: center;">Balansiniai ventiliai 10 vnt Magistraliniai vamzdynai 77 m Stovai 156 m Radiatoriai 19 vnt Termostatiniai ventiliai 19 vnt Dalikliai 19 vnt</p> | | | | | |
| 5.1.2 | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|---|-------|--------|-----------|-------|
| | Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | 5 vnt. | 442,30 | 88,46 |
| 5.1.3 | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | | | 11.367,29 | |
| | Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| | stogo danga | | | | |
| lietaus nuvedimas | 31,32 m | 51,05 | 1,63 | | |
| 5.1.4 | perdangos pastogėje šiltinimas | | | | |
| | Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | | |
| 5.1.5 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------|
| | <p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu, įrengiamas tinkuojamas fasadas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltinama pirmame aukšte esanti perdanga (atvirkštinis stogas) ties praėjimais, įrengtais pastato fasade. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | $U < 0,20$ (W/m ² K) | 265,00 m ² | 22.053,30 | 83,22 |
| 5.1.6 | <p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Cokolio antžeminė dalis - tinkuojamas fasdas. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | $U < 0,25$ (W/m ² K) | 61,00 m ² | 4.477,47 | |
| | | | Antžeminė dalis 19 m ² | 1.563,51 | 82,29 |
| | | | Požeminė dalis 42 m ² | 2.913,96 | 69,38 |

5.1.7 nuogrindos sutvarkymas

Naugarduko g. 66, Vilnius

| | | | | | |
|--------|---|---------------------------------|------------------------|------------------|---------|
| | Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. | | 17,00 m ² | 234,77 | 13,81 |
| 5.1.8 | <p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas.</p> <p>Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p style="text-align: right;">Įėjimo durys 1 vnt Rūšio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt</p> | U ≤ 1,4 (W/m ² K) | 8,10 m ² | 2.210,10 | |
| 5.1.9 | <p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Įėjimo laiptų nėra. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p style="text-align: right;">Pandusas 1 vnt</p> | - | 2,5 m ² | 287,48 | 114,99 |
| 5.1.10 | <p>rūšio perdangos šiltinimas</p> <p>Rūšio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažyti.</p> | | 44,35 m ² | 841,76 | 18,98 |
| 5.1.11 | <p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p style="text-align: right;">Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 5 vnt</p> | | 1 kompl. | 994,62 | 994,62 |
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | 55.616,20 | |
| | PVM | | | 11.679,40 | |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | 67.295,60 | |
| 5.2 | kitos priemonės | | | | |
| 5.2.1 | <p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p> <p style="text-align: right;">Magistraliniai vamzdynai 42 m Stovai 16 m</p> | | 1 kompl. | 1.577,94 | 1577,94 |
| 5.2.2 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|----------|------------------|--------|
| | Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 16 m Išvadai 16 m | | 1 kompl. | 548,48 | 548,48 |
| 5.2.3 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 0 m2 Lubų plotas 0 m2 Laiptų plotas 0 m2 Turėklų plotas 0 m2 | | 1 laipt. | - | - |
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | 2.126,42 | |
| | PVM | | | 446,55 | |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | 2.572,97 | |
| 5.3 | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | | 3,68 | |
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | 57.742,62 | |
| | PVM | | | 12.125,95 | |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | 69.868,57 | |

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai | | Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur. | Įkainis, Eur. |
|-----------|---|---|---|---|----------------------------|---------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | | | | | |
| | <p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> | <p>Balansiniai ventiliai 0 vnt Magistraliniai vamzdynai 0 m Stovai 0 m Radiatoriai 0 vnt Termostatiniai ventiliai 0 vnt Dalikliai 0 vnt</p> | | 1 kompl. | - | - |
| 5.1.2 | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------|--------|
| | Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | 5 vnt. | 442,30 | 88,46 |
| 5.1.3 | individualių rekuperatorių įrengimas | | | | |
| | Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt. | | 0 vnt. | - | 612,00 |
| 5.1.4 | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | | | | |
| | Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | | | 11.367,29 | |
| | stogo danga | | 156,00 m ² | 11.316,24 | 72,54 |
| | lietaus nuvedimas | | 31,32 m | 51,05 | 1,63 |
| 5.1.5 | perdangos pastogėje šiltinimas | | | | |
| | Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | $U \leq 0,16$ (W/m ² K) | 104,00 m ² | 1.485,12 | 14,28 |
| 5.1.6 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| | <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Apšiltinama pirmame aukšte esanti perdanga (atvirkštinis stogas) ties praėjimais, įrengtais pastato fasade. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | $U < 0,18$ (W/m ² K) | 265,00 m ² | 25.787,15 | 97,31 |
| 5.1.7 | <p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir</p> | $U < 0,22$ (W/m ² K) | 61,00 m ² | 5.033,22 | |
| 5.1.8 | nuogrindos sutvarkymas | | 19,00 42,00 | 2.119,26 2.913,96 | 111,54 69,38 |

| | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------------|------------------------|------------------|--------|
| | Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas. | | 17,00 m ² | 234,77 | 13,81 |
| 5.1.9 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) | | | | |
| | Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai 1 vnt | $U \leq 1,3$ (W/m ² K) | 0,70 m ² | 130,59 | 262,28 |
| 5.1.10 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | | | | |
| | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. | $U \leq 1,4$ (W/m ² K) | 8,10 m ² | 2.210,10 | |
| | Įėjimo durys 1 vnt | | 3,50 | 958,44 | 273,84 |
| | Rūsio durys 1 vnt | | 1,90 | 569,18 | 299,57 |
| | Tambūro durys 1 vnt | | 2,70 | 682,48 | 252,77 |
| 5.1.11 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 1 vnt | | 2,5 m ² | 287,48 | 114,99 |
| 5.1.12 | rūsio perdangos šiltinimas | | | | |
| | Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma. | $U < 0,36$ (W/m ² K) | 0 m ² | - | 18,98 |
| 5.1.13 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | | | | |
| | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 5 vnt | | 1 kompl. | - | - |
| Iš viso (Eur be PVM) | | | | 46.978,02 | |
| PVM | | | | 9.865,38 | |
| Iš viso (Eur su PVM) | | | | 56.843,40 | |
| 5.2 | kitos priemonės | | | | |
| 5.2.1 | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|----------|------------------|---------|
| | Pakeisti visus geriamojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 42 m Stovai 16 m | | 1 kompl. | 1.577,94 | 1577,94 |
| 5.2.2 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 16 m Išvadai 16 m | | 1 kompl. | 548,48 | 548,48 |
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | 2.126,42 | |
| | PVM | | | 446,55 | |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | 2.572,97 | |
| 5.3 | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | | 4,33 | |
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | 49.104,44 | |
| | PVM | | | 10.311,93 | |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | 59.416,37 | |

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|--|--|---------------------------|---------------|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1 | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | F | C |
| 6.2 | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti | kWh/metus | 91533 | 20357 |
| 6.2.1 | Išorės sienų šiltinimas iš išorės. | kWh/m ² /metus | 573,66 | 127,58 |
| 6.2.2 | Stogo šiltinimas. | | 302,61 | 22,67 |
| 6.2.3 | Ilginiai šiluminiai tilteliai | | 60,64 | 9,39 |
| 6.2.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 48,24 | 22,18 |
| 6.2.5 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 36,53 | 19,66 |
| 6.3 | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | | 77,76 |
| 6.4 | Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 16,58 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | |
| 6.5 | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | - | - |
| 6.6 | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | - | - |

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|--|--|---------------------------|---------------|------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1 | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | F | B |
| 6.2 | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti | kWh/metus | 91533 | 19387 |
| 6.2.1 | Išorės sienų šiltinimas iš išorės. | kWh/m ² /metus | 573,66 | 121,50 |
| 6.2.2 | Stogo šiltinimas. | | 302,61 | 21,59 |
| 6.2.3 | Ilginiai šiluminiai tilteliai | | 60,64 | 8,94 |
| 6.2.4 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | 48,24 | 21,12 |
| 6.2.5 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus | | 36,53 | 18,72 |
| 6.3 | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | | 78,82 |
| 6.4 | Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | | 16,81 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | |
| 6.5 | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | - | - |
| 6.6 | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | - | - |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

| Eilės nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Statybos darbai, iš viso: | 69868,57 | 437,88 |
| 8.1.1 | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 67295,6 | 421,76 |
| 8.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 6986,85 | 43,79 |
| 8.3 | Statybos techninė priežiūra | 1397,37 | 8,76 |
| 8.4 | Projekto administravimas | 675,73 | 4,23 |
| Galutinė suma: | | 78928,52 | 494,66 |

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

| Eilės nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Statybos darbai, iš viso: | 59416,37 | 372,38 |
| 8.1.1 | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 56843,4 | 356,25 |
| 8.2 | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 5941,63 | 37,24 |
| 8.3 | Statybos techninė priežiūra | 1188,32 | 7,45 |
| 8.4 | Projekto administravimas | 675,73 | 4,23 |
| Galutinė suma: | | 67222,05 | 421,3 |

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

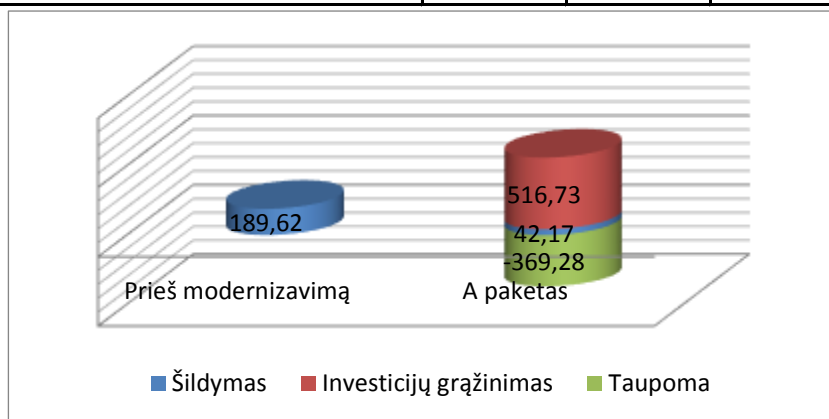
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

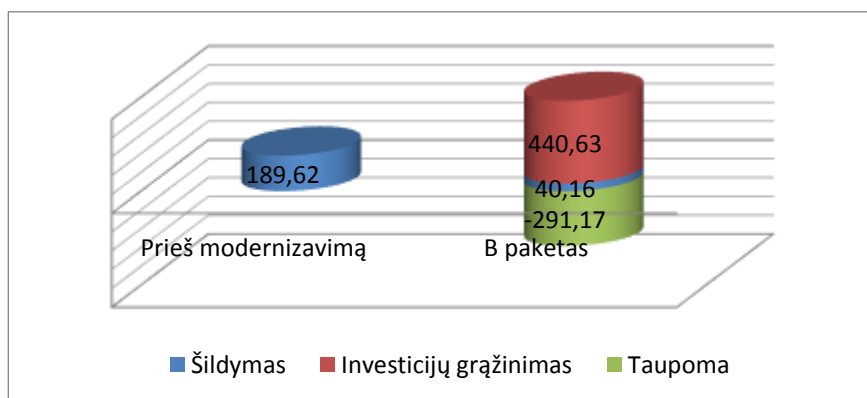
| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1 | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1 | pagal suvestinę kainą | metais | 24,48 | |
| 9.1.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 17,41 | |
| 9.2 | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1 | pagal suminę kainą | metais | 23,58 | |
| 9.2.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 16,50 | |



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1 | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| 9.1.1 | pagal suvestinę kainą | metais | 20,54 | |
| 9.1.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 14,64 | |
| 9.2 | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| 9.2.1 | pagal suminę kainą | metais | 19,65 | |
| 9.2.2 | atėmus valstybės paramą | metais | 13,75 | |



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

| Eilės nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| | | Suma, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1 | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1 | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 69868,57 | 88,52 | |
| 11.1.3 | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 9059,95 | 11,48 | |
| 11.1.4 | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 | |
| | Iš viso: | 78928,52 | 100 | |
| 11.2 | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1 | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 6986,85 | 100 | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2 | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 1397,37 | 100 | |
| 11.2.3 | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas * | 675,73 | 100 | |
| 11.2.4 | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1 | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 20188,68 | 30 | proc. |
| 11.2.4.2 | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | | 0 | proc. |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | | 0 | proc. |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | 0 | 0 | proc. |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

| Eilės nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
| | | Suma, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11.1 | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| 11.1.1 | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| 11.1.2 | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 59416,37 | 88,39 | |
| 11.1.3 | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 7805,68 | 11,61 | |
| 11.1.4 | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 | |
| | Iš viso: | 67222,05 | 100 | |
| 11.2 | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | |
| 11.2.1 | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 5941,63 | 100 | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2 | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 1188,32 | 100 | |
| 11.2.3 | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas* | 675,73 | 100 | |
| 11.2.4 | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1 | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 17053,02 | 30 | proc. |
| 11.2.4.2 | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 0 | 0 | proc. |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 0 | 0 | proc. |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius | 0 | 0 | proc. |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|-----------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Butai | | | | | | | | | |
| 12.1 | 1 | 38,49 | 16233,44 | 0,00 | 620,67 | 16854,11 | 4870,03 | 11984,07 | 1,30 | |
| 12.2 | 2 | 33,29 | 14040,30 | 0,00 | 536,81 | 14577,12 | 4212,09 | 10365,03 | 1,30 | |
| 12.3 | 3 | 33,80 | 14255,40 | 0,00 | 545,04 | 14800,44 | 4276,62 | 10523,82 | 1,30 | |
| 12.4 | 4 | 23,41 | 9873,34 | 0,00 | 377,50 | 10250,83 | 2962,00 | 7288,83 | 1,30 | |
| 12.5 | 5 | 30,57 | 12893,12 | 0,00 | 492,95 | 13386,08 | 3867,94 | 9518,14 | 1,30 | |
| | | 159,56 | 67295,60 | 0,00 | 2572,97 | 69868,57 | 20188,68 | 49679,89 | | |

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|-----------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | Butai | | | | | | | | | |
| 12.1 | 1 | 38,49 | 13712,10 | 0,00 | 620,67 | 14332,77 | 4113,63 | 10219,14 | 1,11 | |
| 12.2 | 2 | 33,29 | 11859,59 | 0,00 | 536,81 | 12396,41 | 3557,88 | 8838,53 | 1,11 | |
| 12.3 | 3 | 33,80 | 12041,28 | 0,00 | 545,04 | 12586,32 | 3612,38 | 8973,94 | 1,11 | |
| 12.4 | 4 | 23,41 | 8339,83 | 0,00 | 377,50 | 8717,33 | 2501,95 | 6215,38 | 1,11 | |
| 12.5 | 5 | 30,57 | 10890,59 | 0,00 | 492,95 | 11383,54 | 3267,18 | 8116,37 | 1,11 | |
| | Viso: | 159,56 | 56843,40 | 0,00 | 2572,97 | 59416,37 | 17053,02 | 42363,35 | | |

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

| | | | |
|-----------|--|------|--------------------------|
| A paketas | 13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 3,40 | Eur/m ² /mėn. |
|-----------|--|------|--------------------------|

| | | | |
|-----------|--|------|--------------------------|
| B paketas | 13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai | 3,44 | Eur/m ² /mėn. |
|-----------|--|------|--------------------------|

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0401 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

| | | | |
|--|------------------------------|------------------|--------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 446,08 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO _{2ekv.} /MWh | (B) ¹ | 0,233 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} /metus | (C) = (A) x (B) | 16,58 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} | (E) = (C) x (D) | 414,5 |

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

| | | | |
|---|------------------------------|------------------|-------|
| Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus | (A) | 0 |
| Taršos faktoriaus reikšmė | t CO _{2ekv.} /MWh | (B) ¹ | 0,707 |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} /metus | (C) = (A) x (B) | 0 |
| Projekto vertinamasis laikotarpis | metais | (D) ² | 25 |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas | t CO _{2ekv.} | (E) = (C) x (D) | 0 |

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03775

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1094-0246-1018

Pastato adresas: Naugarduko g. 66, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 184,76

Viso pastato šildomas plotas, m²: 184,76

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | 556,62 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | 360,01 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,94 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai): | 541,49 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai): | 0,00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai): | 32,17 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | 62,17 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai): | 13,50 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² -metai): | 94,49 |

203535

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2020-04-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-04-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03775

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1054-0246-1018

Pastato adresas: Naugarduko g. 66, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 184,76

Viso pastato šildomas plotas, m²: 184,76

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos: | | | |
|---|----------|-------------|--|
| Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | | | 348,58 |
| Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | | | 545,84 |
| Skačiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | | | 556,62 |
| Skačiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai): | | | 360,01 |
| Skačiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | | | 0,94 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | | | |
| | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | 193,60 | 304,93 | 335,72 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | - | - | 341,14 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai): | 148,92 | 232,77 | 541,49 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti: | | | |
| | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | 0 | 0 | 0,00 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | - | - | 0,00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai): | 0 | 0 | 0,00 |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti: | | | |
| | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | 85,98 | 171,91 | 77,89 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai): | - | - | 6,43 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai): | 66,14 | 111,63 | 32,17 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | | | |
| | Norminės | Atskaitinės | Skačiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai): | 69,00 | 69,00 | 143,00 |
| Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai): | - | - | 12,43 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai): | 30,00 | 30,00 | 62,17 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai): | 13,50 | 13,50 | 13,50 |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Šilumos šaltiniai: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | | | 184,76 |
| Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos: | | | |
| Vėdinimo sistemos tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | | | Šildomi plotai, m ² : |
| Šil šaltinis_2: Elektrinis šiluminis šildytuvas | | | 184,76 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai): | | | 94,49 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: | | | 1,64 |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | | | www.deta.lt www.atnaujinkbusta.lt www.ena.lt |

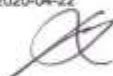
Sertifikato išdavimo data:

2020-04-22

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-04-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03775

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai) |
|----------|---|--|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 302,61 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 60,64 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 7,36 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 34,82 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių* | 14,08 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 36,53 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 8,92 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 48,24 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 28,27 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 47,14 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 40,55 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 72,79 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 62,17 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 32,17 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 541,49 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,00 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03775

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|--|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 264,58 | 0,49 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 48,81 | 0,09 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 5,12 | 0,01 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 24,29 | 0,04 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūšio atilvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 10,74 | 0,02 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 9,09 | 0,02 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 3,74 | 0,01 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 12,03 | 0,02 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 392,57 | 0,72 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato Nr.0212







Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

Individualių investicijų paskirstymo lentelė
 Naugarduko g. 66, Vilnius

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai | | | | Viso Eur su PVM |
|-------|---------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-----------------|
| | | Virtuvė | Kambario didysis | m2 | suma Eur su PVM | |
| 1 | 38,49 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 33,29 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 33,80 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 23,41 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 30,57 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 159,56 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |

B paketas

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai | | | | Minirekuperatoriai | Viso Eur su PVM |
|-------|---------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | Virtuvė | Kambario didysis | m2 | suma Eur su PVM | | |
| 1 | 38,49 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | 33,29 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | 33,80 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 23,41 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | 30,57 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 159,56 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |