

Investicijų plano rengėjas

UAB Nomine Consult, įm. k. 304493084, adresas Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, el. pašto adresas info.lt@nomineconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Tiškevičiaus g. 4 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020 m. birželio 18 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu **J. Tiškevičiaus g. 4, Vilnius**. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2020 m. gegužės 8 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. CPO139728.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
- 1.2. aukštų skaičius: 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1957;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-02136;
- 1.5. užstatytas plotas (m²): 261;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
- 1.7. atkuriamojo namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	277,15	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	91,44	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	368,59	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	514,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	155,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	
2.3.	stogas		šlaitinis	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	330,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	28	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	82,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	82,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:		vnt.	
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	4	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	4,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	6,00	
2.6.	rūsysis			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	50,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – mūrinės, nešiltintos. Vietomis matomi sienų įtrūkimai. Kai kur ištrupėjo gelžbetonio palangės.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2020-04-20
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai, nešiltinti, tinkas atrupėjęs. Nuogrinda - plytelių, vietomis atitrūkusi nuo pamato, apaugusi žole.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - šlaitinis, nešiltintas. Sena šiferio danga vietomis susidėvėjusi.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Visi butų langai ir balkonų durys – plastikiniai, dviejų stiklų.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	nėra	-	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsysis - ne po visu pastatu. Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas atrupėjęs.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai - mediniai, dviejų stiklų. Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Tanbūro durys - senos, medinės.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui, tačiau dalis jo elementų susidėvėję. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinė ventiliacija nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - nešildoma.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdžių izoliacija dalinai susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventiliacijų nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdžiai dalinai susidėvėję.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	95590,13 259,34	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namu energinio naudingumo klasė	Klasė	F	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	n/d	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	n/d	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	n/d	

Pastaba: n/d – nėra duomenų apie faktines pastato šilumos energijos sąnaudas.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiaji ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -numatoma šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 140 m., stovų vamzdynai, 200 m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 14 vnt., radiatoriai, 29 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 29 vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 29 dalikli,	16396 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 2660 Eur -stovų vamzdynai, 3200 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 3402 Eur -radiatoriai, 2378 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 1392 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3364 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 19 Eur/m., stovų vamzdynai, 16 Eur/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 243 Eur/vnt., radiatoriai, 82 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 48 Eur/vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 116 Eur/dalikl,

5.1.2	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės.</p> <p>Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Defektų šalinimas.</p> <p>Cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	-	cokolis, aukščiau nuogrindos, 70 m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 85 m2	15235 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 7840 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 7395 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 112 Eur/m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 87 Eur/m2
-------	--	---	---	--	---	---

5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 75 m ²	1500 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 1500 Eur	nuogrinda, 20 Eur/m ²
5.1.4	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.	0,15	perdanga pastogėje, 290 m ²	5220 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga pastogėje, 5220 Eur	perdanga pastogėje, 18 Eur/m ²
5.1.5	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Šiltinimas nėra įrengiamas. Darbai apima, bet neapsiriboja: esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita), vėjo izoliacijos įrengimas, stoglangių įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą, vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, žaibolaidžių atnaujinimas.	-	šlaitinis stogas, 330 m ²	24750 Eur, iš to skaičiaus: -šlaitinis stogas, 24750 Eur	šlaitinis stogas, 75 Eur/m ²
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m ²	504 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 504 Eur	laiptai ir pandusas, 126 Eur/m ²
5.1.7	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant	Tambūro durų keitimas naujomis.	-	tambūro durys (plastikinės), 2 m ²	498 Eur, iš to skaičiaus: -tambūro durys (plastikinės), 498 Eur	tambūro durys (plastikinės), 249 Eur/m ²

	apdailos darbus)					
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 pat.,	704 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 704 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 88 Eur/pat.,
5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 80 m., stovų vamzdynai, 60 m., terminio balansavimo vožtuvai, 4 kompl.,	5780 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1840 Eur -stovų vamzdynai, 2400 Eur -terminio balansavimo vožtuvai, 1540 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 23 Eur/m., stovų vamzdynai, 40 Eur/m., terminio balansavimo vožtuvai, 385 Eur/kompl.,
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksniu - neoporas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos	0,18	išorinės sienos, 514 m ²	49858 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 49858 Eur	išorinės sienos, 97 Eur/m ²

		naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
5.1.11	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,1	langai, 4 m ²	744 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 744 Eur	langai, 186 Eur/m ²
5.1.12	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas nepriklausomas šilumos punktas su moduliais šildymui ir karštam vandeniui.	-	šilumos punktas, 1 kompl.,	12000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos punktas, 12000 Eur	šilumos punktas, 12000 Eur/kompl.,
	Viso (Eur be PVM)				133189,00	
	PVM				27969,69	
	Viso (Eur su PVM)				161158,69	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.	-	laidinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 130 m ² ,	1105 Eur, iš to skaičiaus: laidinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 1105 Eur	laidinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 8,5 Eur/m ² ,
	Viso (Eur be PVM)				1105,00	
	PVM				232,05	

	Viso (Eur su PVM)				1337,05	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				0,8%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – **alternatyvus paketas**)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas,	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dviečiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -numatoma šildymo sistemos daliklinės	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 140 m., stovų vamzdynai, 200 m., automatiniai balansinis vožtuvas, 14 vnt., radiatoriai, 29 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 29 vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 29 dalikl,	16396 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 2660 Eur -stovų vamzdynai, 3200 Eur -automatiniai balansinis vožtuvas, 3402 Eur -radiatoriai, 2378 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 1392 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 3364 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 19 Eur/m., stovų vamzdynai, 16 Eur/m., automatiniai balansinis vožtuvas, 243 Eur/vnt., radiatoriai, 82 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 48 Eur/vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir

	individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.				nuotoliniu nuskaitymu, 116 Eur/dalikl,
5.1.2	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (vedinamas fasadas)	<p>Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Defektų šalinimas.</p> <p>Cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	-	cokolis, aukščiau nuogrindos, 70 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 85 m ²	15235 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 7840 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 7395 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 112 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 87 Eur/m ²

5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 75 m ²	1500 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 1500 Eur	nuogrinda, 20 Eur/m ²
5.1.4	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata.	0,15	perdanga pastogėje, 290 m ²	5220 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga pastogėje, 5220 Eur	perdanga pastogėje, 18 Eur/m ²
5.1.5	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Šiltinimas nėra įrengiamas. Darbai apima, bet neapsiriboja: esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita), vėjo izoliacijos įrengimas, stoglangių įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą, vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas, žaibolaidžių atnaujinimas.	-	šlaitinis stogas, 330 m ²	24750 Eur, iš to skaičiaus: -šlaitinis stogas, 24750 Eur	šlaitinis stogas, 75 Eur/m ²
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m ²	504 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 504 Eur	laiptai ir pandusas, 126 Eur/m ²
5.1.7	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Tambūro durų keitimas naujomis.	-	tambūro durys (plastikinės), 2 m ²	498 Eur, iš to skaičiaus: -tambūro durys (plastikinės), 498 Eur	tambūro durys (plastikinės), 249 Eur/m ²

	(įskaitant apdailos darbus)					
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 8 pat.,	704 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 704 Eur	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 88 Eur/pat.,
5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 80 m., stovų vamzdynai, 60 m., terminio balansavimo vožtuvai, 4 kompl.,	5780 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1840 Eur -stovų vamzdynai, 2400 Eur -terminio balansavimo vožtuvai, 1540 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 23 Eur/m., stovų vamzdynai, 40 Eur/m., terminio balansavimo vožtuvai, 385 Eur/kompl.,
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti	0,18	išorinės sienos, 514 m ²	50886 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 50886 Eur	išorinės sienos, 99 Eur/m ²

		ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
5.1.11	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,10	langai, 4 m2	744 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 744 Eur	langai, 186 Eur/m2
5.1.12	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas.	-	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 1 laipt horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 12 m2 rūšio	881 Eur, iš to skaičiaus: -vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 281 Eur -horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 600 Eur	vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 281 Eur/laipt horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 50Eur/m2 rūšio
5.1.13	Individualių rekuperatorių įrengimas	Visiems butams numatoma decentralizuota vėdinimo sistema su minirekuperatoriais bei valdymu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	minirekuperatorių sistemos dviejų kambarių butams, 4 vnt., minirekuperatorių sistemos trijų kambarių butams, 4 vnt.,	19808 Eur, iš to skaičiaus: -minirekuperatorių sistemos dviejų kambarių butams, 8588 Eur -minirekuperatorių sistemos trijų kambarių butams, 11220 Eur	minirekuperatorių sistemos dviejų kambarių butams, 2147 Eur/vnt., minirekuperatorių sistemos trijų kambarių butams, 2805 Eur/vnt.,
	Viso (Eur be PVM)				142906,00	

	PVM				30010,26	
	Viso (Eur su PVM)				172916,26	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių ir stovų vamzdinių keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdiniai, 60 m., stovų vamzdiniai, 30 m.,	2610 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdiniai, 1440 Eur stovų vamzdiniai, 1170 Eur	magistraliniai vamzdiniai, 24 Eur/m., stovų vamzdiniai, 39 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių ir stovų vamzdinių keitimas. Įrengiami triukšmą slopinantys storasieniai vamzdiniai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdiniai, 60 m., stovų vamzdiniai, 30 m.,	4380 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdiniai, 3120 Eur stovų vamzdiniai, 1260 Eur	magistraliniai vamzdiniai, 52 Eur/m., stovų vamzdiniai, 42 Eur/m.,
5.2.3	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.	-	laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 130 m2,	1105 Eur, iš to skaičiaus: laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 1105 Eur	laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu, 8,5 Eur/m2,
	Viso (Eur be PVM)				8095,00	
	PVM				1699,95	
	Viso (Eur su PVM)				9794,95	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo				5,4%	

bendros investicijų sumos, procentais				
--	--	--	--	--

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu. Vadovautasi CPO LT įkainiais.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	123308,10	50032,41	51875,36
		kWh/m ² /metus	334,54	135,74	140,74
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	131,04	16,11	16,11
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	7,17	1,05	1,05
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	23,06	18,00	18,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	7,77	6,07	6,07
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	36,60	28,57	28,57
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	7,41	5,79	5,79
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	23,18	13,54	13,54
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	23,10	18,03	18,03
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	62,08	56,36	56,36

6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	41,60	41,60	41,60
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	70,80	57,89	57,89
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,76	23,38	23,38
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	75,20	64,80	64,80
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	259,34	70,94	75,94
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	59%	58%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	4,57	4,45
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	162495,74	182711,21	440,86	492,81
8.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	161158,69	172916,26	437,23	466,24
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12999,66	14616,90	35,27	39,66
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3249,91	3654,22	8,82	9,91

8.4.	Projekto administravimas	1560,98	1560,98	4,24	4,24
	Galutinė suma:	180306,29	202543,31	489,18	546,62

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 8% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 3,50 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	70,9	81,7	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	51,1	60,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	63,4	69,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	43,6	48,0	

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	162495,74	90,12%	182711,21	90,21%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17810,55	9,88%	19832,10	9,79%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		180306,29	100%	202543,31	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	68142,08	38%	73690,89	36%	

11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12999,66	100%	14616,90	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3249,91	100%	3654,22	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1560,98	100%	1560,98	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	48347,61	30%	51874,88	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1983,91600	10%	1983,92	10%	10 proc. parama šildymo sistemos atnaujinimui
	Valstybės parama iš viso:	68142,08	38%	73690,89	36%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1 (met. laboratorija)	42,22	18459,86	0,00	153,15	18613,01	5765,20	12847,81	1,268	
12.1.2	Butas Nr. 2	49,77	21760,95	0,00	180,54	21941,49	6796,17	15145,32	1,268	
12.1.3	Butas Nr. 3 (kirpykla)	49,22	21520,47	0,00	178,54	21699,02	6721,07	14977,95	1,268	
12.1.4	Butas Nr. 4	43,12	18853,37	0,00	156,42	19009,78	5888,10	13121,68	1,268	
12.1.5	Butas Nr. 5	43,26	18914,58	0,00	156,92	19071,50	5907,22	13164,29	1,268	
12.1.6	Butas Nr. 6	49,05	21446,14	0,00	177,93	21624,07	6697,85	14926,22	1,268	
12.1.7	Butas Nr. 7	49,53	21656,01	0,00	179,67	21835,68	6763,40	15072,29	1,268	
12.1.8	Butas Nr. 8	42,42	18547,31	0,00	153,88	18701,18	5792,52	12908,67	1,268	
Iš viso:		368,59	161158,69	0,00	1337,05	162495,74	50331,52	112164,22		

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m2	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1 (met. laboratorija)	42,22	17840,62	1818,51	1121,96	20781,09	6124,99	14656,10	1,446	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.2	Butas Nr. 2	49,77	21130,46	2375,84	1322,59	24828,88	7319,77	17509,11	1,466	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.3	Butas Nr. 3 (kirpykla)	49,22	20908,20	2375,84	1307,98	24592,01	7250,13	17341,88	1,468	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.4	Butas Nr. 4	43,12	18204,31	1818,51	1145,88	21168,70	6238,94	14929,76	1,443	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.5	Butas Nr. 5	43,26	18260,89	1818,51	1149,60	21228,99	6256,66	14972,33	1,442	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.6	Butas Nr. 6	49,05	20839,50	2375,84	1303,46	24518,80	7228,61	17290,19	1,469	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.7	Butas Nr. 7	49,53	21033,47	2375,84	1316,22	24725,52	7289,38	17436,14	1,467	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.8	Butas Nr. 8	42,42	17921,44	1818,51	1127,27	20867,22	6150,31	14716,91	1,446	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
Iš viso:		368,59	156138,88	16777,38	9794,95	182711,21	53858,79	128852,42		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,24 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,21 Eur/m²/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 3,47 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 334,54 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 135,74 kWh/m²/metus I paketui, 140,74 kWh/m²/metus II paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 3,47 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – $K=1,0$;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – $K_a=1,0$).

14. Preliminarus kredito gražinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija	
1 (met. laboratorija)	42,22		0	0,00	0	0,00	0,00	
2	49,77		0	0,00	0	0,00	0,00	
3 (kirpykla)	49,22		0	0,00	0	0,00	0,00	
4	43,12		0	0,00	0	0,00	0,00	
5	43,26		0	0,00	0	0,00	0,00	
6	49,05		0	0,00	0	0,00	0,00	
7	49,53		0	0,00	0	0,00	0,00	
8	42,42		0	0,00	0	0,00	0,00	
Iš viso:	368,59	0	0	0,00	0	0,00	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija	
1 (met. laboratorija)	42,22	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
2	49,77	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
3 (kirpykla)	49,22	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
4	43,12	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
5	43,26	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
6	49,05	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
7	49,53	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
8	42,42	1	0	0,00	0	0,00	0,00	
Iš viso:	368,59	8	0	0,00	0	0,00	0,00	

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:
13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	19,598	19,105
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	4,57	4,45

sumažinimas				
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	114,157	111,285
