



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girilių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com

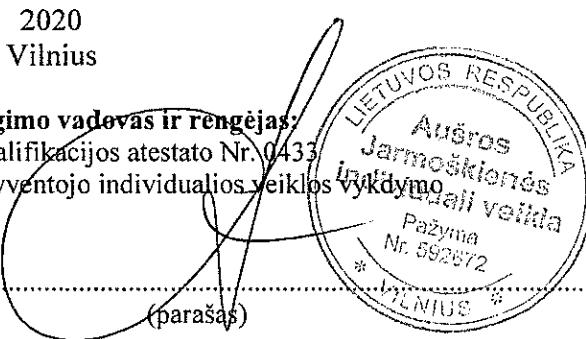


**DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 24 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672



Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

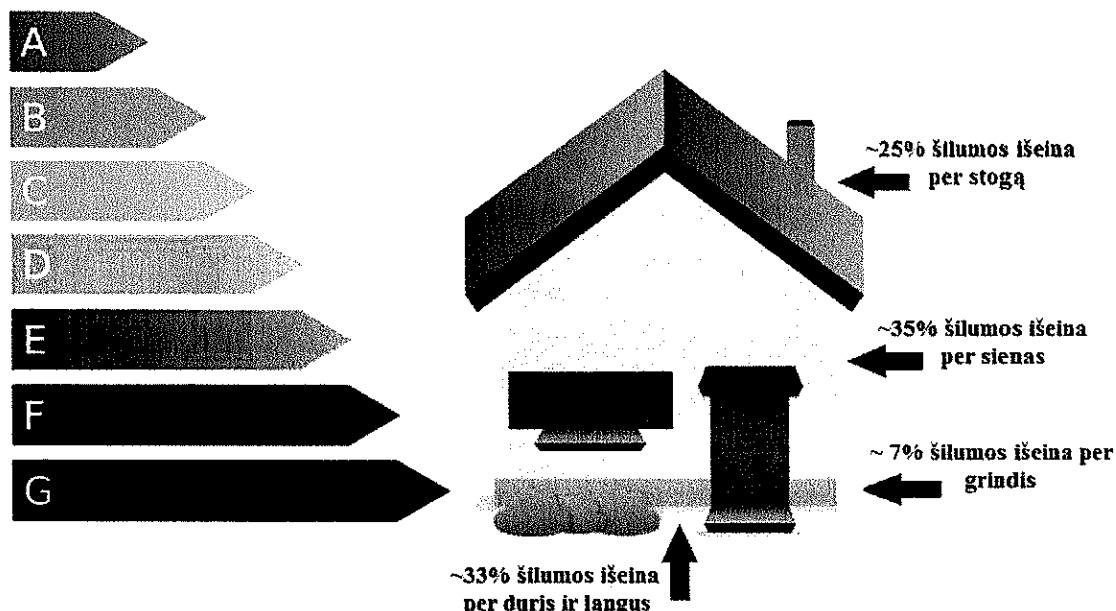
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Didlaukio g. 24 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO141183 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

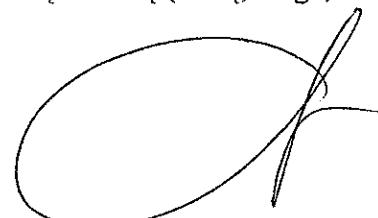
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlukta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlukta 2020-06-19), statinio apžiūros aktais;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlikimo kainų analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

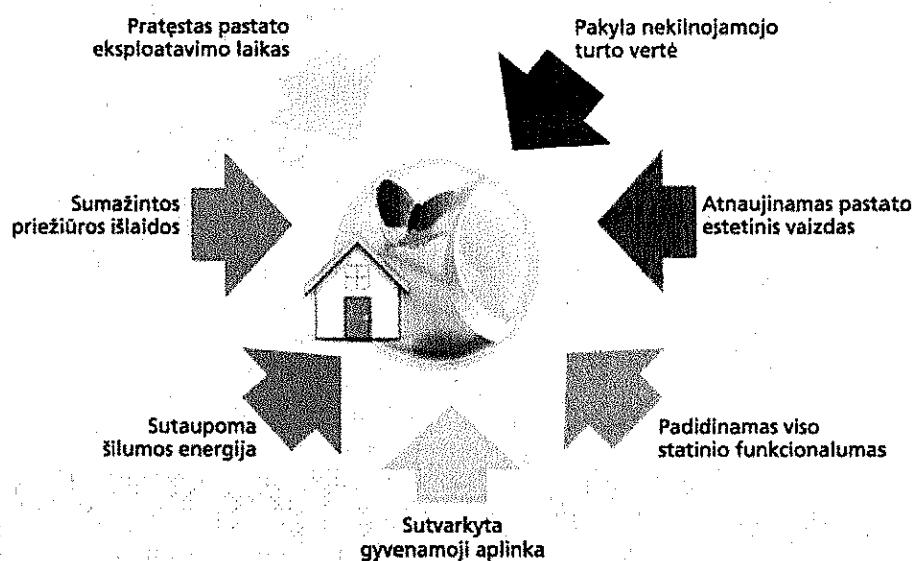


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

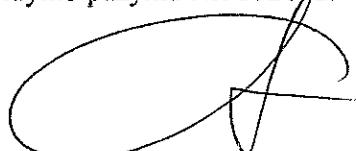
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinančią avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinės Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atliliki energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _____ plytos ;
 1.2. aukštų skaičius _____ 3 ;
 1.3. statybos metai 1985, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00874, 2020-08-17;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _____ ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VI Registrų centro duomenimis) _____ ;

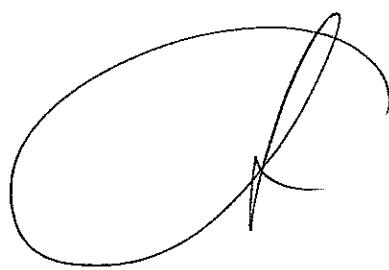
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	11	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	774,88	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	774,88	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.2. sienos (murovinių konstrukcijų)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	1165,40	Plytų mūras. I sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~140,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	236,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 116,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 120,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (murovinių konstrukcijų)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	386,50	Sutapdintas. I stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimo stogelio kiekis ~36,50 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	49	
2.4.1.1.	skaicius langų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	49	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	118,94	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	118,94	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	18	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	32,40	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	32,40	
2.5. Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir lauko durys				
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	10	
2.5.5.1.	skaicius langų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	11,05	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	6,20	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	Įėjimų į laiptinę durys (2 vnt.) - metalinės, iėjimo į rūsių durys (1 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	11,60	
2.6. Rūsys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	155,59	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Rūsys po dalimi pastato.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

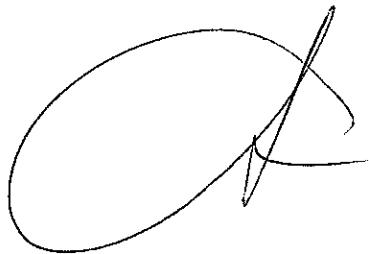
* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprasymas (defektai, deformacijos, nušidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kausmetinių ir neeilinių apžiūru, statybos tyrimojimų ir vizualinės apžiūros aktyvų datos, registracijos numeris, rankduotis)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Plytų mūras sutrūkės, iš lauko pusėmatytį trūkimo siūlės. Apdailinės plynos aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži ištrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatu ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, ruloninė dangų pakeista, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Esami langai plastikiniai, atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai bei balkono durys ir dalis rūsio langų pakeisti naujais plastikiniais, jų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Likę rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko iėjimo į laiptinę durys – metalinės. Kitos esamos lauko durys - metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Didlaukio g. 24 pastatas turi bendrą šilumos punktą su Didlaukio g. 22 pastatu. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;



3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinis magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimasis pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse alumininiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galimygm butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/02 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00874 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00874, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 290,21 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	197908,90 223,54	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	95627,94 123,41	Didlaukio g. 24 ir Didlaukio g. 22 pastatai turi vieną bendrą šilumos punktą. Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaicius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	29,70	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 108,89 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 28,34 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,37 kWh/m²/metus

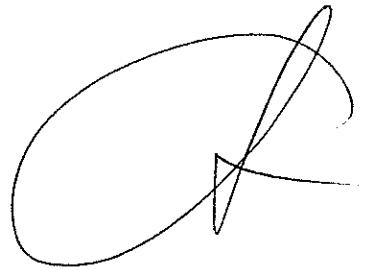
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,17 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 23,67 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 66,67 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 20,99 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateiktinos pagal variantus.

4 lentelė

El. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Iškainis, Eur (be PVM)
		Aityvaro šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVM)	
1	2	3	4	5	6
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarumas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Numatoma įrengti naują automatiuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui, skirtą tik Didlaukio g. 24 pastatui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema, per plokštelinis šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošinui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automataika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programa ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje surūpina ir palaiiko cirkuliacinai siurbliai. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vanzdyje, įrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vandzidžio per automatinių papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklij. Šaltas vanduo karšto vandens ruošiniui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuoti šalto vandens skaitikliai šilumos punkto patalpose. Šilumos punkto komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (karšto ir šalto vandens skaitiklių ir /ar butų šilumos skaitiklų, įvadinių šilumos, ir vandens apskaitos prietaisų, bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatai administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pasiata prijungti prie naudojamos esamos sistemos. Šilumos punkto vanzdyrai plieninių. Armatura ir įrengimai šiluminiai punkte padengiami šiluminė	-	1 komplектas 4000,00 4000,00	

5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių iрengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos iрengimas)	<p>izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens nuoшiniui ~140,00kW. Kiekis (gyvenamuju паталпу щідомас плотас)– 774,88m².</p> <p>Irengiamā nauja dvivanzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prieitaus prijungiamai atvirais plieniniais presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzdziais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su alumininiu folija. Dalis pastato neturi rūsio, todėl šildymo sistemos magistraliniu vanzdynu, stovu pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertintus galimybes kuo mažiau pažeisti pirmo aukšto grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose irengama uždaromoji armatūra. Stovuose irengiamā uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo triškai. Nano laiptinėje irengiamai nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuali reguliuoti kiekvieno kambario šildymą, bei automatiskai palaiķys norinę kambario temperatūrą (termostatiniu ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatyta temperatūrą, užfiksuota temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausioje magistralės vanzdynu vietose iрengiamai vandens nuleidimo čiaupai, auksčiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio pekryčio reguliatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus iрengiant šilumos daliklius su irange duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalių sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbu projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. – tiekimo, ~15 vnt. – grižiamo), radiatorių skaičius ~ 51 vnt. (bendras galingumas apie 78kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vanzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 150 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vanzdzinių vanzdziių ilgis ~ 150 m. Kiekis (gyvenamuju паталпу щідомас плотас)– 774,88m².</p>	1 komplektas	28700,00	28700,00

5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 isakymu Nr.DI-871 patvirtinto Daugiaubčio namo atnaujинimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai iрengtos kliūties, jei reikalinga – paukštiniama.	-	11 butų	909,15	82,65	
5.1.8.	Individualių rekuperatorų iрengimas	Buvoose (kiekvienamė gyvenamajame kambaryste) iрengiami decentralizuoto vėdinimo iрenginiai su EC ventiliatoriais ir šilumos atgavimu. Iрenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzinėmis. Iрenginiai sinchronizuojami (esant techninių galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Iрenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius paungimus.</u>	decentralizuotas vėdinimas iрengiamas 11 butų (~35vnt.).	Decentralizuotas vėdinimas iрengiamas 11 butų (~35vnt.).	11550,00	330,00	
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos iрengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iejimo į laiptinę stogelis), pakeičiana esama stogo dangą. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: iрspausdintomas "pūslė", nelygumai, pašalinamos aplýsius vietas, plýsiai iрspausdintomi, išvalomi ir užkljuojojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų rulininei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio iрengiamą 2-jų sluoksnį priydomoji polimerinė bituminė dangą. Esami vėdinimo kaminielai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštiniama), apskardinami. Paukštiniams ir apšiltinamams parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminielii stogeliai apskardinami naujai. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachtų deflektoriai. Pakeičiamos llajos. Atnaujinamai/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalimimo stovai bei magistraliniai vairzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vairzdžius. Iрengiamą lietaus nuvedimo sistemą nuo iejimo į laiptinę stogelio. Atlirkus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas prešgaisrinis liukas pateikimui ant stogo pagal LR galiotančią normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinimo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~386,50m ²	32852,50	85,00	
5.1.12.	Išorinių sienu šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)	Afliekamas išorinių sienu šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plýsių, iрtrukimų, išdaūžų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai iрenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai iрengtos apdailos. Prieš pastato sieny šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros iрenginių aitraukimą. <u>Rengiant techninį darbo projektą, būtina ivertinti esamu išoriniu sienu būkle (atlirkti pastato sienu eksperzine) ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt. darbus.</u> Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~959,20m ²	Tinkuojamo fasado (šiltinamu balkonu vidinių sienu) kiekis ~206,20m ²	145072,50	115,00

	<p>Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiaame kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašalinia drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta keilių šilumą saugančią šiltinamąjį savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivertinus galimas gamyklinės paklaides), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atspario šaličiui, nedegios, bei vandens jėmirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-graffiti danga. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso iengiamos naudojant visiškai uždengiant nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomos balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija, ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detalius sprendimai primami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panalkinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštelių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (vertinti, rengiant techninį darbo projektą, įrengiamų decentralizuoto vėdinimo įrenginių vietas ir vidinės stiklinamų balkonų šoninės sienutes apšiltinti). Įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai (gyvenamųjų patalpu) ir bendro naudojimo patalpu). Taip pat apšiltinama rūsio sienos dalis, kuri ribojasi su gyvenamosiomis (šildomomis) patalponis, iš vidaus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizolaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizolaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemoms nustatyta tvarka CE ženklu, arba (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdayavimo koeficientas turi atitikti STR 201.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir</p>	<p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~71,10m²</p> <p>Šiltinamu balkonų plokštelių kiekis ~25,00m²</p>

		apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.		
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (išrikiuną, išdaudžią taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turėti būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio anžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei anžeminės dalies apdaila plynėmis. Suremontuojamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gauantojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojanomis sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ai) kitus statybos produktus. Apsiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatu energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~116,00m ²
5.1.14.	Nuogrindos survakymas	Astatomai (iurengiamai) nuogrinda iš betoninių trinkelio aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas grunta, klojamas žydro pagrindas, išygimamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²
5.1.15.	Balkonų ar lodižių ištaklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ai) naujos ištaklinimo konstrukcijos ištakima	Investicijų plane numatomas visų esamu 16 vnt. balkonų naujas ištaklinimas (gyvenamujų patalpų balkonai; rengiant techninių darbo projekta ivertinti galimybes išsaugoti esamus balkonų ištaklinimus). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra biogeseninis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau raseja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~73,20m ²

	pagal vieną projekta	galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Bendro naudojimo balkonai nestiklinami.				
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų semi rūsių langai naujas PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklu su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamenių langams. Varstomų daļų kiekis atitinkaminius reikalavimus. Astatoma angokraštių apdaila. Paketinė langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 šioms atitvaromos keliainus reikalavimus, ty. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{K}$.	$\leq 1,3$	Keičiamų rūsio langų kiekis ~3,60m ²	432,00	120,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos iėjimų į pastatą, vidaus tambooro durys (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Iėjimų į pastatą durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmas), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Tamburo durys - plastikines. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko duriams mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~6,90m ²)	2070,00	300,00
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas iėjimų į laiptines aikštèles, esančių laiptai. Įrengiamas (astatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Astatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Bitina hidroizoliuoti betoną prieš klijuijančią plynėles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1,2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Iėjimų aikštèles ir laiptai klijuojanai plytelėmis, kurių sidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atspario diliumi, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.	-	2 iėjimai į pastatą	2000,00	1000,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinių skydo iki butų skydelių. Pakelsti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadine spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba paketėtami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt, rūsio plotas ~155,59m ² .	-	1 komplektas	4700,00	4700,00
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			IS viso, Eur be PVM:	264016,15	
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šolinius. Pakeliami stovai į atitinkamo diametro	-	1 komplektas	4300,00	4300,00
				IS viso, Eur su PVM:	319459,54	

	vandens ruošimui ~140,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 774,88m ² .	Irengiamą naują dvivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisyų prijungiami atvairais plieninius presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos iš viso palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Dalis pastato neturi rūsio. Todėl šildymo sistemos magistraliniu vamzdynu, stovu paviduliu spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertintus galimybės kuo mažiau pažeisti pirmo aukšto grindis.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas. Vamzdynėje atšakose įrengiamą uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiamą uždaromojį ir balansuojamąjį armatūrą, taip pat nuleidimo trišakai. Namų laiptinėje įrengiamai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuiliui reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiskai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostata nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatytą temperatūrą, užfiksuoja temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatinais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžių sistemoje yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nemieketėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apšaiteje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susideendantys iš balansinio ventilio ir siégio perkrycio reguliatorius. Suprojektuojama individualių šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daiklius su išanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomis techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grižamo), radiatorių skaičius ~ 51 vnt. (bendras galimumas apie 78kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 150 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 150 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 774,88m ² .	1 komplektas	28700,00	28700,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.D1-871 parvirtinto Daugiaučio namo atnaujinimo	-	11 butų	909,15	82,65	

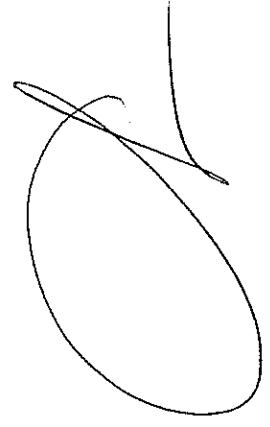
	sutvarkymas arba pertvarkymas	(modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinomas dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paauštinimai.		
5.1.8.	Individualių reikuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviautaname kambariye) įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriais ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromonis oro žaluzėmis. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techninių galimybej), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudoliant šoninius pajungimus.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 11 butų (~35vnt.)	11550,00 330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokštio) stogo šiluminas, stogo dangos įrengimas	Apsilitinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimo į laiptinę stogelių), pakeičiama esama stogo dangra. Prieš atliekant šiluminimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamamos atplyšusios vietos, plūsai išpjaustromi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termozoliaciniu sluoksniu įrengiamą 2-jų sluoksnių priydomojo polimerinė bituminė danga. Esanti vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paauštinimai), apskardinami. Paauštinimai ir apšiltinimai esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogeliai apskardinami ištaikinami. Atnaujinamieji reikštūs nuotekai nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai naujai. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachtų deflektoriai. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinamieji reikštūs nuotekai nuo stogo šalinimo stovai ištaikinami. Atnaujinamieji reikštūs nuotekai nuo stogo šalinimo šuliniai. Pakeičiamai stovai ištaikinamo diametro naujuis vamzdžius. Įrengiamą liečius novedimo sistema nuo iėjimo į laiptinę stogelio. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priesgaistrinis liukas patekintui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdaivimo koeficientas turi atrinkti STR 2.01.02/2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdaivimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W/m}^2\text{K}$).	Sutapdinto stogo kiekis ~386,50m ²	32852,50 85,00
5.1.12.	Išorinių sienu šiluminas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)	Atiliekamas išorinių sienu šiluminas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plūsių, ištrūkimų, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiluminami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiluminimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių aittraukimą. Rengiant techninių darbo projekta, būtina ivertinti esamus išorinių sienu būklę (athlikti pastato sienu eksperimente) ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt. darbus. Šiluminamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiluminimojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktuvus oro kanalus. Natūralus oras strautas šiam kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę	Ventiliuojamo fasado kiekis ~95,20m ²	145072,50 115,00

			balkonų aptverimų įrengimo kiekis ~71,10m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~25,00m ²			
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio	jis šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria kelia šilumą saugančiu šiltinamuju savibiu sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumažyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivedinius galimas gamyklinės pakalaidas), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šaltui, nedegios, bei vandens įminkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafitį dangą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso iengiamos naudojant visiškai uždengta, neratoma plynėlų tvirtinimo būdą. Apsilitinami angokačiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltiniant apacią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, iengiamama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detališi sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštés šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštę ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stikliniamų balkonų sienos (ivedinti, rengiant techninį darbo projekta, iengiamą decentralizuotu vėdinimo įrenginių vietas ir vidinės stikliniamų balkonų šoines sienutes apšiltinti). Įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusų) balkonų aptverimai (gyvenamamui patalpui ir bendro naudojimo patalpui). Taip pat apšiltinama rūsio sienos dalis, kuri ribojasi su gyvenamosiomis (šildomomis) pataljomis, iš vidaus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje iengijama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema). Kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) sis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis	18880,00	80,00
		Atlietamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti				

		(antžeminės dalies) ~116,00m ²	
		Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,00m ²	
konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar iengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	(esantys inžineriniai ienginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai iengintos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.) Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalaivimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiamai hidroizoliacija, jengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila plytelėmis. Suremontuojamojo esamų priebudės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gaminiojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkinėms sudėtinamoms sudėtinamoms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkinėms sudėtinamoms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklu žanklinamus statybos produktus arba (ne)taikoma išorinėms tinkinėms sudėtinamoms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkinėms sudėtinamoms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklu žanklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas pareinkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.14.	Nuogrindos suvarkymas	Atstiatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkeliių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas grunta, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų litaus vandenų nutelejimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²
5.1.15.	Balkonų ar lодžijų istiklinimas, išskaitant esamus balkonų ar lодžijų konstrukcijos susiprimitima ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos iengimą pagal vieną projekto Bendojo	Investicijų plane numatomas visų esamu 16 vnt. balkonų naujas istiklinimas (gyvenamajų patalpų balkonai, rengiant techninį darbo projekta įvertinti galimybes išsaugoti esamus balkonų istiklinimus). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstromų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Bendro naudojimo balkonai nestiklinimi.	Stiklinamų balkonų kiekis ~73,20m ²
5.1.16.	Keičiamų seni rūsio langai naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, II	≤1,3	Keičiamų rūsio 432,00 120,00

	naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	paketas). Langų profilių - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamies langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atestatomai angokraštių apdailai. Pakeistų langų reikalavimus, t.y. juų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	langų kiekis ~3,60m ²	
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambožio, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į pastatą, vidaus tambožio durys (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Jėjimų į pastatą durys – metalinės, apsiltintos, su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmais), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Tambožio durys - plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyminui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinų durų kiekis 2 vnt. (~6,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m ²)
5.1.18.	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutarkomos lėjimų į laiptines aikštelięs, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną, prieš klijuojančią plytelę. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens mitukėjimui. Lėjimų aikštelių ir laiptai klijojamų plytelėmis, kurų sidumo klasė ne mažešne nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas īgerianumas (iki 3%), atspario šalčiui. Įrengiami pandusai.	2 įejimai į pastatą	2000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų ketimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Visi esami langai, kurie ribojasi su išorė, keičiamai į naujus plastikinius (trijų stiklu su 2 selekt. stikliais), kurų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šilais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Profilai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su oriade. Atniekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~82,94m ²
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED))	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti įvadinji kabeliai į stovus. Survakoma įvadine spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbu projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~155,59m ² .	1 komplektas	4700,00

	apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
				Š viso, Eur be PVM:	283092,35
				PVM:	59449,39
				Š viso, Eur su PVM:	342541,74
5.2.	Kitos priemonės				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimasis į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeiciami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Rengiant techninį darbo projekta įvertinti vamzdžių pakeitimo galimybes kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius, kartu išsio Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	-	1 komplektas	4300,00
				Š viso, Eur be PVM:	4300,00
				PVM:	903,00
				Š viso, Eur su PVM:	5203,00
5.3.	Kiti priemonių lyginančios dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				
				GYVENDOVŲ VAMZDYNIŲ SUMA su PVM:	1,50%



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojančias įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lygiant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas (pagal gyventojų pageidavi mus)	Updėstyta padėtis
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	256934,52 290,21	84355,20 95,28	78467,68 88,63
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	108,89	12,73	12,67
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	28,34	3,82	3,80
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	27,37	18,62	14,35
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	67,17%	69,46%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	13,59	13,82
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasij atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamas 7 lentelėje. Jei numatyta skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	324662,54	418,98	347744,74	448,77
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	319459,54	412,27	342541,74	442,06
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	32466,25	41,90	34774,47	44,88
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6493,25	8,38	6954,89	8,98
8.4.	Projekto administravimas	3281,62	4,24	3281,62	4,24
Galutinė suma:		366903,66	473,50	392755,72	506,86

Pastaba: Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojø ar kitø patalpø bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

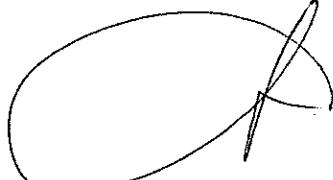
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

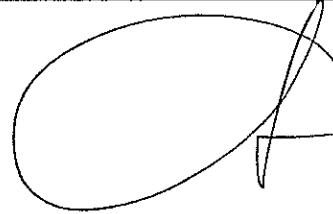
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	61,3	63,3
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	37,5	38,9
9.2.	Energija taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	53,3	55,2
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	36,7	38,0



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas (pagal projekto lėšos)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	324662,54	88%	347744,74	89%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apimokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	42241,12	12%	45010,98	11%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		366903,66	100%	392755,72	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą, iš jų:	142035,68	39%	151730,20	39%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	32466,25	100%	34774,47	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6493,25	100%	6954,89	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3281,62	100%	3281,62	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	95837,86	30%	102762,52	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3956,70	10%	3956,70	10%		
11.2.4.2.1.	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiaame name, įrengiamas atskirai ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i>	484,00	10%	484,00	10%		
11.2.4.2.2.	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	3472,70	10%	3472,70	10%		



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendra) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	50,46	19143,24	798,60	338,82	20280,65	6240,21	14040,44	1,16					
Butas Nr.2	63,87	24230,65	2645,06	428,86	27304,57	8388,85	18915,72	1,23					
Butas Nr.3	94,79	35960,91	2352,24	636,48	38949,62	11977,96	26971,66	1,19					
Butas Nr.4	61,80	23445,34	1890,02	414,96	25750,32	7916,17	17834,15	1,20					
Butas Nr.5	63,24	23991,64	2245,76	424,63	26662,03	8194,14	18467,89	1,22					
Butas Nr.6	94,30	35775,01	3443,66	633,19	39851,86	12247,12	27604,74	1,22					
Butas Nr.7	63,28	24006,82	1890,02	424,90	26321,73	8092,17	18229,56	1,20					
Butas Nr.8	64,26	24378,60	2645,06	431,48	27455,14	8435,22	19019,92	1,23					
Butas Nr.9	92,88	35236,30	3044,36	623,65	38904,31	11958,46	26945,85	1,21					
Butas Nr.10	62,25	23616,06	1890,02	417,98	25924,06	7969,69	17954,38	1,20					
Butas Nr.11	63,75	24185,12	2645,06	428,05	27258,24	8374,58	18883,66	1,23					
Iš viso:	293969,68	25489,86	5203,00	324662,54	99794,56	224867,98	1,21						
Butas Nr.1	50,46	19143,24	3222,59	338,82	22704,65	6967,41	15737,24	1,30					
Butas Nr.2	63,87	24230,65	4128,40	428,86	28787,91	8833,85	19954,06	1,30					
Butas Nr.3	94,79	35960,91	5861,60	636,48	42458,98	13030,77	29428,21	1,29					
Butas Nr.4	61,80	23445,34	3916,04	414,96	27776,35	8523,98	19252,37	1,30					
Butas Nr.5	63,24	23991,64	3729,10	424,63	28145,37	8639,14	19506,23	1,29					
Butas Nr.6	94,30	35775,01	6012,37	633,19	42420,57	13017,73	29402,84	1,30					
Butas Nr.7	63,28	24006,82	3916,04	424,90	28347,76	8699,98	19647,78	1,29					
Butas Nr.8	64,26	24378,60	4128,40	431,48	28938,48	8880,23	20058,26	1,30					
Butas Nr.9	92,88	35236,30	5613,07	623,65	41473,02	12729,08	28743,94	1,29					
Butas Nr.10	62,25	23616,06	3916,04	417,98	27950,09	8577,49	19372,59	1,30					
Butas Nr.11	63,75	24185,12	4128,40	428,05	28741,58	8819,58	19922,00	1,30					
Iš viso:	293969,68	48572,06	5203,00	347744,74	106719,22	241025,52	1,30						

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesné (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0347 EUR/kWh, 2020-06-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

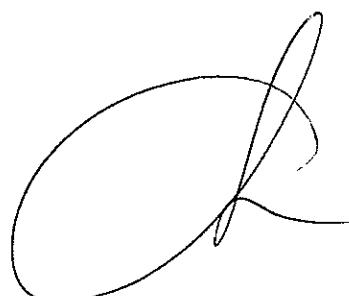
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 1,29 EUR/m²/mén., II paketui 1,33 EUR/m²/mén.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

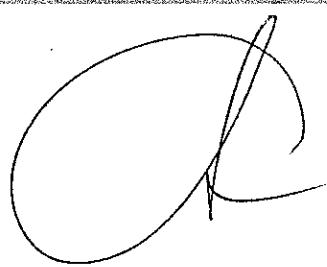
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiaabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

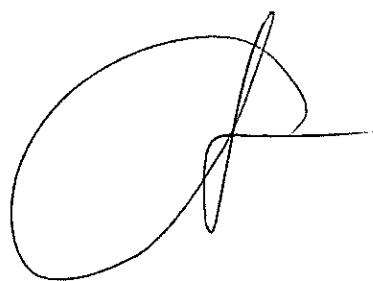


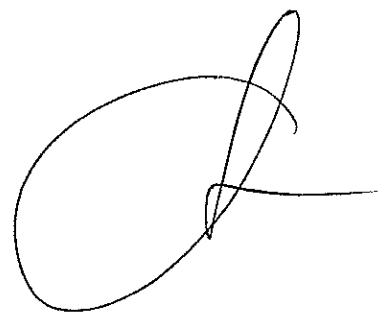
A handwritten signature or mark, appearing to be a stylized letter 'P' enclosed in a circle.





A large, circular, handwritten signature or mark, possibly a logo, located in the bottom right corner of the page. The signature is composed of fluid, cursive strokes, appearing to form a stylized letter 'P' or a similar shape.





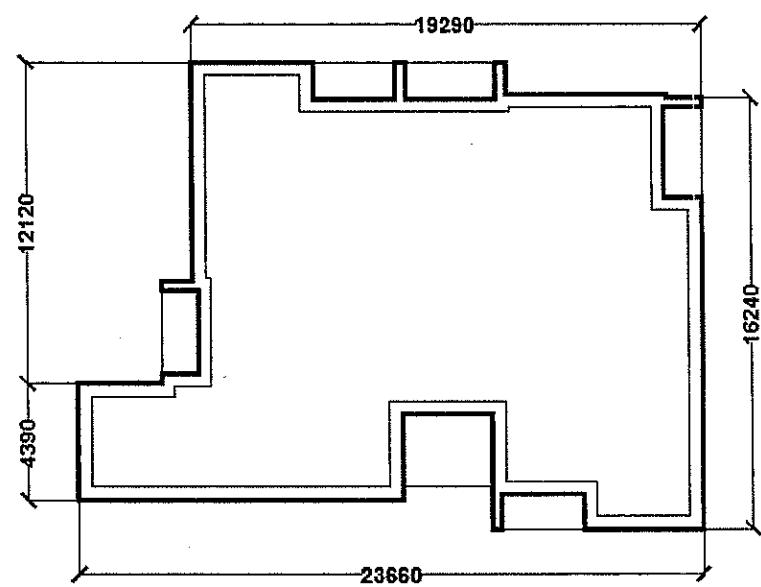
2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

■ LANGAI, KEIČIAMINUAJIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
■ DĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



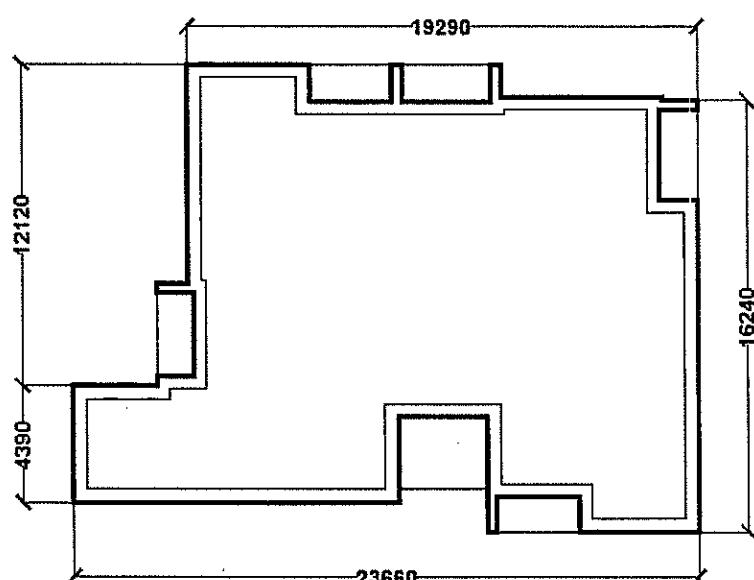
Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaiciavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

II PAKETAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- IĘJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbų projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2020-06-19/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiaubučio namo Didlaukio g. 24 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras (vertinimas)*	Išsamus būklės aprasymas (defektai, deformacijos, susidevėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Plytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. Apdailinės plytos aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkanų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatumų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatumų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, ruloninė danga pakeista, lietaus nuvedimas vidiniš, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	4	Esami langai plastikiniai, atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera.
5.	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis nejrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai bei balkono durys ir dalis rūsio langų pakeisti naujais plastikiniais, jų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Likę rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko jėjimo į laiptinės durys – metalinės. Kitos esamos lauko durys - metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Didlaukio g. 24 pastatas turi bendrą šilumos punktą su Didlaukio g. 22 pastatu. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama.

10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse alumininiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-06-20 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Didlaukio g. 24 Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

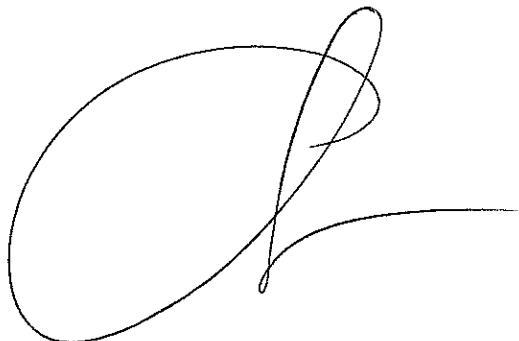
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²		~1165,40m ² (i sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~140,00m ²)
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²		~236,00m ² (atžeminė cokolio dalis ~ 116,00m ² požeminė cokolio dalis ~ 120,00m ²) Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²		Sutapdinto stogo kiekis ~386,50m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²		~3,60m ² / ~86,54m ²
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²		Stiklinamų balkonų kiekis ~73,20m ²
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams	m ²		Metalinių durų kiekis 2vnt. (~6,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m ²)
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²		-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.		Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 11 butų (~35vnt.)
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar	Vnt.		1

	<i>pervarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>			
9.2.	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.		~ 15
9.3.	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~ 150m
9.4.	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)		~ 51 vnt. (~430m)
9.5.	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.		~ 51 vnt. ~ 51 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombiniuoti)</i>	Vnt.		-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m		-
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		-
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.		-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.		Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūšio plotas ~155,59m ² .
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		-
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m		~120m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m		-
14.	<i>Priesgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²		-

Natūrinius matavimus atliko:

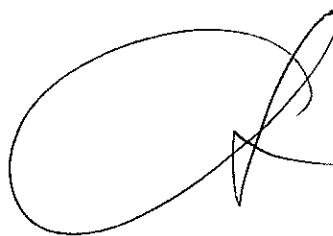
Aušra Jarmoškienė



5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~140,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 774,88m ² .	4000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 51 vnt. (bendras galingumas apie 78kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 150 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 150 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 774,88m ² .	28700,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	11 butų	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 11 butų (~35vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~386,50m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamos fasadas)	Ventiliuojamų fasado kiekis ~959,20m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~206,20m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~71,10m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~25,00m ²	115,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~116,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,00m ²	80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~73,20m ²	130,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų rūsio langų kiekis ~3,60m ²	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~6,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m ²)	300,00 250,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 jėjimai į pastatą	1000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~155,59m ² .	4700,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	4300,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~140,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 774,88m ² .	4000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo,	28700,00

keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	~15 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 51 vnt. (bendras galingumas apie 78kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 280 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 150 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 150 m. Kiekis (gyvenamuju patalpų šildomas plotas) – 774,88m ² .	
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	11 butų	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 11 butų (~35vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~386,50m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamų fasadas)	Ventiliuojamų fasado kiekis ~959,20m ² Tinkuojamų fasado (šiltnamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~206,20m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~71,10m ² Šiltnamų balkonų plokščių kiekis ~25,00m ²	115,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~116,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~120,00m ²	80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~73,20m ²	130,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų rūsio langų kiekis ~3,60m ²	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~6,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,40m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	2 jėjimai į pastatą	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~82,94m ²	230,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~155,59m ² .	4700,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	4300,00



6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAI

STR 01.12.07:2004
3 priedas

TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas:
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 - 05 - 30 Nr. 153
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 24

Apžiūra Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijoje pirmininko Romo Banaičio;
techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūrėti, kuri atlikti, pasibaigus žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato aitvarinės konstrukcijos, (sienos langai), jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1986 m. sienos – plytų mūras, vietomis plytų mūras sutrūkės. iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. kai kurios išorinės apdailos plytos sutrupėjusios. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų aptvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 100% langų ir balkonų durų pakeisti naujais. Apie 90% balkonų įstiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą. Rūsio langai nekeisti seno tipo.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų. Balkonų aptvarinės dailies renovacija. Rūsio langų keitimas naujais minimum su vienos kameros stiklo paketais. vienas stiklus dengtas selektyvine dangų.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas. ruloninė dangų renovuota. tačiau stogo aitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos teck. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą. papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vamzdynai.</i>	<i>Vamzdynai pakeisti</i>	

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Šilumos punktas renovuotas. Nepriklausoma šildymo sistema individuali. Karšto vandens ruošimas šilumokaičiu. Šildymo sistema dirba automatiniu režimu. Gyventojai neturi galimybės kiekviename buve reguliuoti šildymo temperatūros.</i>	Reikalinga 2017 - 2018 m. rūsyje ant šildymo sistemos magistralių pakeisti izoliaciją. Taip pat reikia subalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Stogo dangtis</i>	<i>Pro stogo dangti praleidžia vanduo</i>	Reikalingas remontas

Ekada: Dalyvavimas renovacijos programoje.

Romas Banaitis
valdovo pirmininkas
(vardas, pavardė)

Banaitis
(parasas)

Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

Vytautas Strazdas
prezidento pirmininkas
(vardas, pavardė)

Strazdas
(parasas)

Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Liudas Aušiūra
valdovo vicepirmininkas
(vardas, pavardė)

Ausiura
(parasas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

STR 01.12.07:2004
3 priedas

TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 - 09 - 25 Nr. 168
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 24

Apžiūra Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banačio;
techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra,
kuri atlikti, prieš prasidedant žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defekrai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato atitvarinės konstrukcijos, (sienos langai), jų būklės įvertinimas.	Pastatas pastatytas 1986 m. sienos – pliytų mūras, vietomis pliytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės maryti trūkimo siūlės, kai kurios išorinės apdailos plitos sutrupėjusios. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų atitvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 100% langų ir balkonų durų pakeisti naujais. Apie 90% balkonų ištiklinia, tačiau ne pagal vieningą projektą. Rūsio langai nekeisti seno tipo.	Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, balkonų atitvarinės dalies renovacija. Rūsio langų keitimasis naujais minimum su vienos kameros stiklo paketais, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.
2.	Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas	Stogas sutapdintas, ruloninė dangų renovuota, tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos tech. reikalavimų.	Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.
3.	Kuršto ir šaldo vandens paskirstymo valzdynai.	Vamzdynai pakeisti	

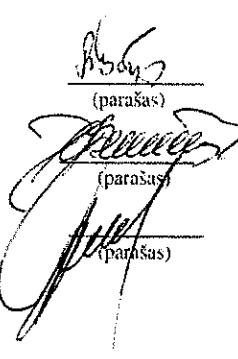
4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Šilumos punktas renovuotas. Nepriklausoma šildymo sistema individuali. Karšto vandens ruošimas Šilumokaičiu. Šildymo sistema dirba automatiniu režimu. Gyventojai neturi galimybės kiekvienam bute reguliuoti šildymo temperatūros.</i>	Reikalinga 2017 - 2018 m. rūsyje ant šildymo sistemos magistralių pakeisti izoliaciją. Taip pat reikia subalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Stogo dangtis</i>	<i>Pro stogo dangtį praleidžia vanduo</i>	Reikalingas remontas

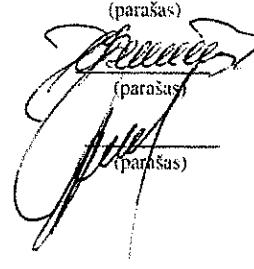
Išvada: Dalyvavimas renovacijos programoje.

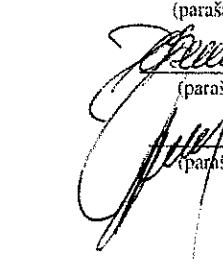
421 DNSB valdybos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos)

Techninis prižiūrėtojas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Šilumininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)


Romas Banaitis
(vardas, pavardė)


Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)


Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

STR 01.12.07:2004
3 priedas

**TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 - 09 - 23 Nr. 198
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 24

Apžiūra Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banaičio;

techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

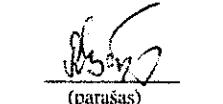
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, kuri atliktą, prieš prasidedant žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojamai darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato aptvarinės konstrukcijos, (sienos langai), jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1986 m. sienos – plytinė mūras, vietomis plytinė mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimai siūlės, kai kurios išorinės apdailos plytos sutrupėjusios. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų aptvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 100% langų ir balkonų durų pakeisti naujais. Apie 90% balkonų įstiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą. Rūsio langai nekeisti seno tipo.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, balkonų aptvarinės dalies renovacija. Rūsio langų keitimas naujais minimum su vienos kameros stiklo paketais, vienas stiklas dengtas selektyvinė danga.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, ruloninė dangų renovuota, tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos tech. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vamzdynai.</i>	<i>Vamzdynai pakeisti</i>	

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Šilumos punktas renovuotas. Nepriklausoma šildymo sistema individuali. Karšto vandens ruošimas šilumokaičiu. Šildymo sistema dirba automatiniu režimu. Gyventojai neturi galimybės kiekviename bute reguliuoti šildymo temperatūros.</i>	Reikalinga 2019 - 2020 m. rūsyje ant šildymo sistemos magistralių pakeisti izoliaciją. Taip pat reikia subalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Stogo dangis</i>	<i>Pro stogo dangij praleidžia vanduo</i>	Reikalingas remontas
6.	<i>Pamatai</i>	<i>Rytinėje pusėje nuo pamatų nukritęs tinkas.</i>	Reikia nutinkuoti.

Išvada: Dalyvavimas renovacijos programoje.

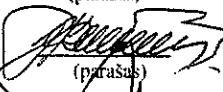
421 DNSB valdybos pirmininkas
(epžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

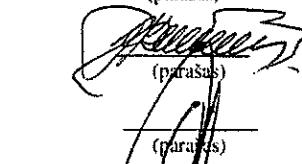
Techninės prižiūrėtojas
(epžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

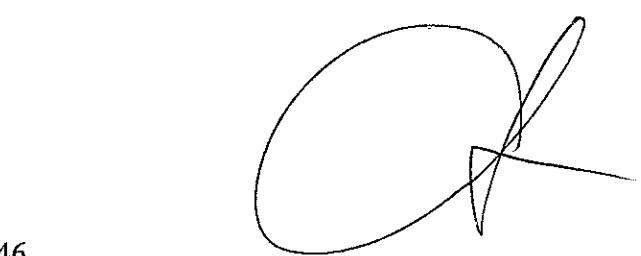
Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(epžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)



7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

**Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 24, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2020-08-10

Vieta: Didlaukio g. 24, Vilnius

Laikas: 18,00 - 20,00 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 11 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas. Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas, apdaila keraminės plytelės
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Nepritarta	
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Nepritarta	Bendrojo naudojimo balkonai nestiklinami.
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodižių įstiklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Pritarta	
6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama. Montuojami rekuperatoriai.

6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkyimas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Nepritarta	
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Šildymo sistema keičiama į dvivamzdę sistemą
6.1.8.3-3	Termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkyimas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Montuojamas naujas šilumos punktas
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu poziūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Nėra	
6.1.10	Elektros instalacijos keitimas	Pritarta	
		KITOS PRIEMONĖS	
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Nepritarta	
6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Nepritarta	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020 m. rugpjūčio 10 d. protokolas
Protokolą suraše: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Žydrūnas Vilčinskas

8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Lapas 1 iš 1



REGISTRU CENTRAS

VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-12 14:45:44

1. Nekilnojamojo turto registrėje registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/107789

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1986-03-04

Adresas: Vilnius, Didžiaukio g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1098-5001-5017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A3p

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 978.56 kv. m

Naudingas plotas: 820.06 kv. m

Gyvenamasis plotas: 527.17 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 155.59 kv. m

Tūris: 3797 kub. m

Užstatytas plotas: 320.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalų skaičius: 11

Kambarių skaičius: 36

Koordinatė X: 6066307

Koordinatė Y: 582075

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 783 Eur

Atkuriamoji vertė: 783 Eur

Vidutines rinkos vertės nustatymo data: 1986-03-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-20

3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybės žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta
daugiabučio namo savininkų bendrija)

421-oji daugiabučiu namų savininkų bendrija, a.k. 124984719

Daiktas: pastatas Nr. 1098-5001-5017, aprašytas p. 2.1.

Įrengimų pagrindas: 2016-03-15 Asmens prašymas Nr. 10836812

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1098-5001-5017, aprašytas p. 2.1.

Įrengimų pagrindas:

2014-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00874

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-5001-5017

Pastato adresas: Didžiausio g. 24, 08329 Vilnius, Vilniaus m. sav.

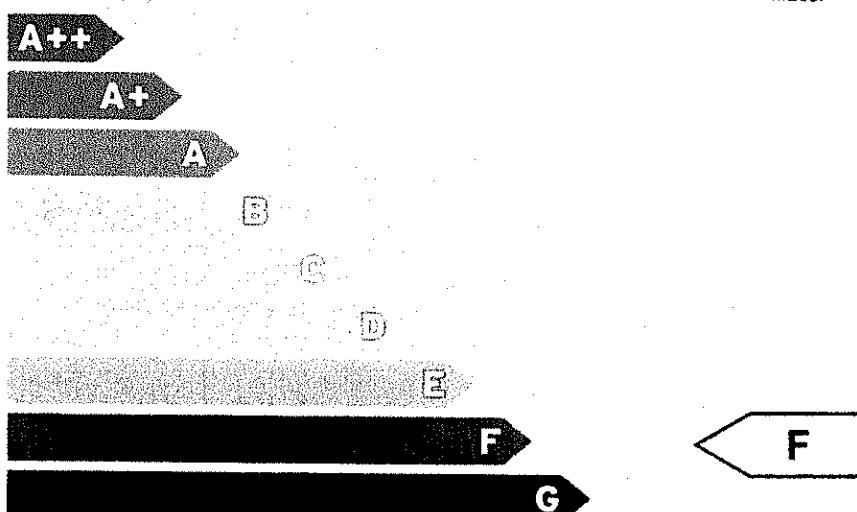
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 885.34

Viso pastato šildomas plotas, m²: 885.34

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai nefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	228.21
Atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	187.03
Metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	223.54
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	66.67
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.99
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.49
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	37.84

Sertifikavimo eksperto pastabos:

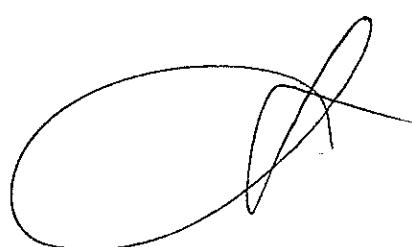
Sertifikato išdavimo data : 2020-08-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-08-17

209230

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00874

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-5001-5017

Pastato adresas: Didlaukio g. 24, 08329 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 885.34

Viso pastato šildomas plotas, m²: 885.34

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	228.99
---	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	324.25
--	--------

Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	228.21
---	--------

Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	187.03
---	--------

Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.06
--	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) skirti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
--	-----------------	--------------------	-------------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	101.66	147.41	138.59
---	--------	--------	--------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	140.83
---	---	---	--------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	78.20	112.53	223.54
---	-------	--------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	-----------------	--------------------	-------------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
---	---	---	------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
---	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	-----------------	--------------------	-------------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	58.33	107.83	41.34
---	-------	--------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	42.01
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	44.87	70.02	66.67
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	-----------------	--------------------	-------------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	48.28
--	-------	-------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.20
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	20.99
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.49
---	-------	-------	------

Pastatui (jo dalyui) skirti naudojami šilumos žaliavai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos žaliavai:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------------------------

Šil.saltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	885.34
---	--------

Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemu tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.saltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	885.34
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	37.84
--	-------

Pastato (jo dalyies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.06
--	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominį efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt, www.atsnaujininkubata.lt, www.ena.lt
---	---

Sertifikato išdavimo data:

2020-08-17

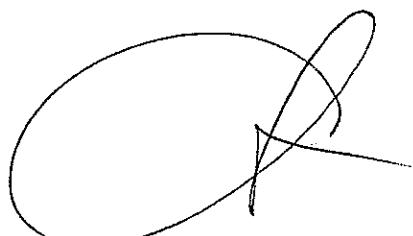
Sertifikato galiojimo terminas:

2030-08-17

Sertifikata išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00874

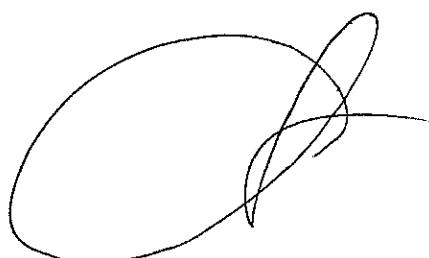
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² .metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	108.89
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	28.34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per aitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto*	4.32
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	5.82
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis aitvaras*	27.37
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.17
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23.67
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.95
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39.98
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.20
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	71.50
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.99
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.49
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruoštai	66.67
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	223.54
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

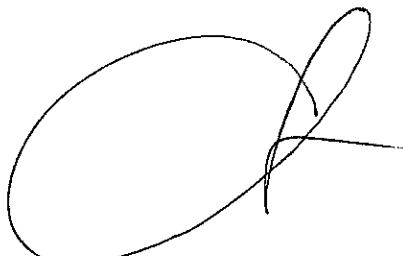
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00874

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kur galima sutaupyti pastalo (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvarotojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	94.46	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	24.10	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	1.51	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš nešildomų védinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2.97	0.01
11.	Pastato langų keilimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6.59	0.03
12.	Pastato išorinių iėjimo durų keilimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.98	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	21.81	0.10
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	145.34	0.65

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šaldo vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

