



Investicijų plano rengėjas:

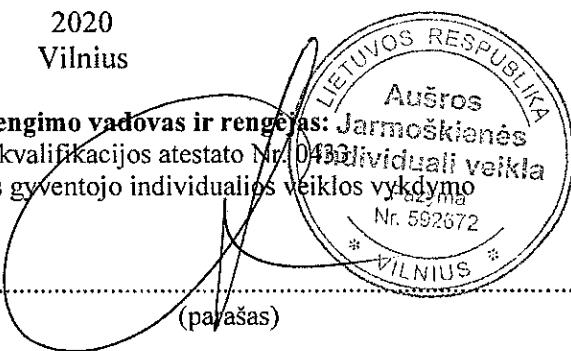
Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 22 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020
Vilnius

Investicijų planimo vadovas ir rengėjas: Jarmoškienės
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0430 individuali veikla
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672



.....
Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Didlaukio g. 22 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO141187 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

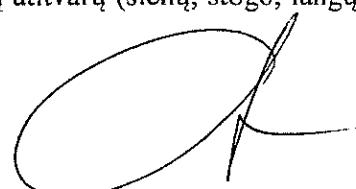
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlirkta 2020-06-19), statinio apžiūros aktais;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlirkimo kainų analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

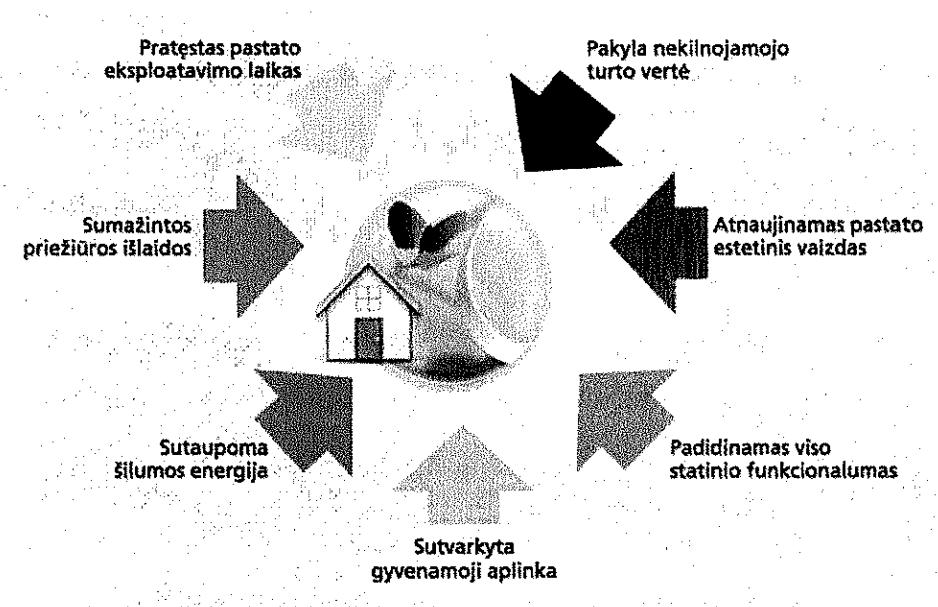


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinančią avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateiktí skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinį atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atliliki energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;
 1.2. aukštų skaičius 4 ;
 1.3. statybos metai 1986, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00873, 2020-08-17;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) ;

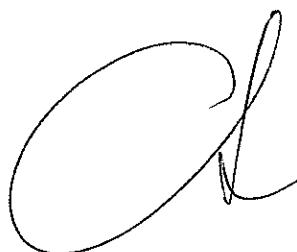
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1097,57	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1097,57	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.2. sienos (murodžių konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1582,70	Plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~190,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	238,40	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 116,10 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 122,30 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (murodžių konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	384,60	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir iėjimo stogelio kiekis ~34,60 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys					
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	68		
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	60		
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	168,40		
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	151,00		
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	27		
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18		
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	48,60		
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	32,40		
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punkto) ir kitų langai ir lauko durys					
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	6		
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0		
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	10,10		
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00		
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Iejimų į laiptinė durys (2 vnt.) - metalinės ir medinės, jėjimo į rūsių durys (1 vnt.) - medinės, jėjimo į pagalbinės patalpas (1vnt.) - medinės.	
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,30		
2.6. rūsys					
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	211,95	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Rūsys po dalimi pastato.	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

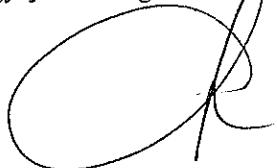
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Visaučius būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nuisidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasiometinių ir neelinių apžiūrų, starybos tyrimų, vizualinės apžiūros, skaičiavimų, registracijos numerinių apžiūrų)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Plytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. Apdailinės plytos aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži ištrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, ruloninė dangų pakeista, lietaus nuvedimas vidinis, neapštūtintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinę balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlirkta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlirkta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai ir laiptinės langai bei balkono durys seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko jėjimo į laiptinę durys – metalinės. Kitos esamos lauko durys - medinės. Esančių langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlirkta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Didlaukio g. 22 pastatas turi bendrą šilumos punktą su Didlaukio g. 24 pastatu. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlirkta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.10.	vendantiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumui butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-06-19/01 (atlikta 2020-06-19); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00873 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
I – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi didelį ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00873, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 274,11 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	260125,40 211,46	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	135448,55 123,41	Didlaukio g. 22 ir Didlaukio g. 24 pastatai turi vieną bendrą šilumos punktą. Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,06	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 105,23 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 20,73 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,19 kWh/m²/metus

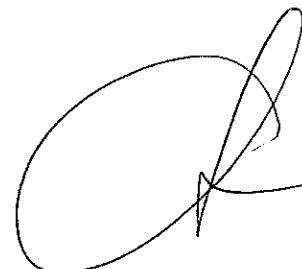
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,30 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 22,37 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – 62,65 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,92 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtinų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamas pagal variantus.

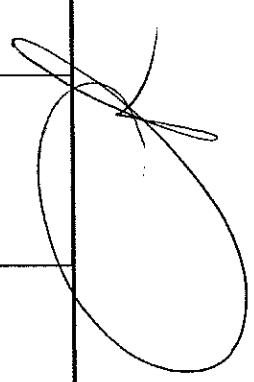
4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Atlivaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Pakainis, Eur (be PVM)
		1	2	3		4	5	6
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)								
5.1.	<i>Energijos efetiivumą didinančios priemonės</i>							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėjimas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas							

		<p>Izoliacija. Detalius sprendimai reikalingi šilumos punkto modernizavimui (įrengimui) nustatomis techniniu darbo projekto rengimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens tuošimui ~220,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 1097,57m².</p> <p>Irengama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojanos rūsius palubėje, ižoliuojamos termozoliaciiniais kevalais su aliuminio folija. Dalis pastato neturi rūso. todėl šildymo sistemos magistraliniu vamzdynu, stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Įvertinimus galimybes kuo mažiau pažeisti pirmo aukščio grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose irengiamą uždaromąjį armatūrą. Stovuose irengiamą uždaromąjį ir balansuojuamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakai.</p> <p>Namo laiptinėje irengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuiliai reguliuoti temperatūrą (termostatinų ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostačių nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).</p> <p>Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatyta temperatūrą, užfiksuotą temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vanidzynu vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistema je sumontuojami balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžėje sistemoje srautus yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreklio. Kad užsidarant termostatiniams elementams automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus išrengiant šilumos daiklikius su išanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbu projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 72 vnt. (bendras galimumas apie 115kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 460 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180 m, išliuojujamų šildymo sistemos</p>			

		magistralinių vanzdužių ilgis ~ 180 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .		
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Athiekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vanzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Paketinėmis seni gyvatukai naujas (nauju privėdamuji vanzdynu, apyvedimo linijų ir rankšluosčiu džiovintuvu su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojamai terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys iš sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 250m, karšto vandens vanzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 90m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vanzdužių ilgis ~ 90 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 20 vnt.	1 komplektas	7700,00 7700,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² . Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Virsutinėje vedinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliutys, jei reikalanga – paaukštintami.	20 butų	1653,00 82,65
5.1.8.	Individualių recuperatorių įrengimas	Butuose (kiekvienamame kambaryste) įrengiami decentralizuotu vėdinimo įrenginiai su EC ventilatorius ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techninių galimybių), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Įrengintai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.).	15840,00 330,00
5.1.11.	Surapdinto (piokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato surapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimo į laiptinę stogelis), pakeičiamama esama stogo dangra. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietas, plūsmai išpjautomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksninių prilydomoji polimerinė bitumininė dangra. Esami vėdinimo kamineliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštintinami), apskardinami. Paaukštintinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminelių stogeliai apskardinami nauji ventilacijos šachtų deflektorai. Paketinėmis stovai bei magistraliniai vanzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Paketinėmis stovai į atitinkamą diametro naujus vanzdzžius. Įrengiama lietus nuvedimo sistema nuo iėjimo į laiptinę stogelio. Atlikus stogo atnaujinimui darbus arstatoma žibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgausinis hukas pakeitimui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvų keliamus reikatavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis	≤0,16 Surapdinto stogo kiekis ~384,60m ²	32691,00 85,00

5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)		<p>parenkamas rengiant techninių darbo projektią. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdaymo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$</p> <p>Atiliekamasis išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ižtrūkimių, išdaudžių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įengtos apdailos. Pries pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Rengiant techninių darbo projekta, būtina ivertinti esamu išorinių sienų būklę (atlirkti pastato sienų ekspertize) ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt. darbus.</p> <p>Siltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninių darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojaasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiam kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pačialina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užcerta kelią šiluma saugančių šiltinamuju savybių sumažėjimui. Ventiliuojamojo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivedtinus galimas gamyklinės paklaides), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šaltčiui, nedegios, bei vandens imirkis turi atitiktį DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti grafitinį dangą. Plytelės ant ventiliuojamojo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiskai uždengtą, nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atvaros (balkoniinės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Aristatomos balkonų plokštės pagrindo nuolydis, iрengiantna hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detalius sprendimai priimami techninių darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukščio balkonų plotštės šiltinamos iš apačios, kad būtu panaikinti ilginiai šilumos titeliai balkoninių plokštčių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stikliniam balkonų sienos (ivedinti, rengiant techninių darbo projekta, iрengiant decentralizuoto vėdinimo įrenginių vietas ir vidines stikliniam balkonų šonines sienutes apšiltinti). Iрengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusiu) balkonų aptvėrimai (gyvenamujų patalpu).</p> <p>Demontuojami esami bendo naudojimo balkonų esami aptvėrimai. Apšiltinama praejimo perdanga iš apačios. Taip pat apšiltinama rūsio sienos dalis, kuri ribojasi su gyvenamosiomis (šildomomis) patalponis, iš viadaus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikalių atvirų, taip pat horizontalių apsaugotų atitvarų</p>		<p>Ventiliuojamojo fasado kiekis ~1246,90m²</p> <p>Tinkuojamojo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~335,80m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų iрengimo kiekis ~92,70m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokštelių kiekis ~20,90m²</p>	<p>$\leq 0,18$</p> <p>195074,50</p> <p>115,00</p>

5.1.13.	<p>Čokolio šiltinimas, išskaitant čokolio konstrukcijos defektą pažalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (čokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekamas čokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pažalinimą (ištrūkimų, išdaužų raišymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdalo, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami čokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžemines dalies apdaila plyteliemis. Čokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (stabybietėje vertikalių atitravaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netakoma išorinės termoizoliacinių sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netakoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netakoma išorinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netakoma išorinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto čokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninių darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminių dalies) ~116,10m²</p> <p><0,36</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminių dalies) ~122,30m²</p> <p>19072,00</p> <p>80,00</p>	

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Astatoma (išengama) nuogrinda iš betoninių trinkelio aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyvo pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užlikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	1984,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodižių istiklinimas, išskaitant esančios balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos išengimą pagal vieną projekta	Investicijų plane numatomas visu esamu 27 vnt. balkonų naujas istiklinimas (bendri laipiňėje esami balkonai ir gyvenamujų patalpų balkonai, rengiant techninių darbo projekta) ivertinti galimybes išsaugoti esamus balkonų istiklinimus). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užildomas argono dujomis. Argonas yra blegesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamujų patalpų balkonų istiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aprūverimo iki lubų. Bendro naudojimo balkonų istiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apacės iki lubų (apatinė dalis PVC). Varstomą dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavinius ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Stiklinamu balkonų kiekis ~134,30m ²	17459,00	130,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinės langai ir balkonų durys bei rūsiu langai naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Langų profilių - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiesi langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, astatoma angokraščiu apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų laiptinės langų ir balkonų durų bei rūsiu langų kiekis ~15,50m ²	1860,00	120,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamšių, balkonių, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamos iėjimų 1 pastatą, iėjimo 1 pagalbinės patalpas (konteinerinės), iėjimo 1 rūsių ir vidauς tamšių durys (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Iėjimų i pastatą durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetiniu užaktu) ir didelėmis rankenomis. Iėjimų i pagalbinės patalpas (kontakteinerinės) ir iėjimo 1 rūsių durys – metalinės. Tamšių durys – plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durimis mechaniniu patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbių klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~15,30m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~2,70m ²)	4590,00 675,00	300,00 250,00
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso išengimas)	Sutvarkomos iėjimų į laiptines aikštelės, esami laiptai. Irenigmatas (atstatomas) betoninių aikštelų į laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygis, be deformacijų. Astatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plėties. Laiptų pakopos irenigmatas su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Iėjimų aikštelės ir laiptai klijuojamai plėtemis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plėties turi būti atspėrios diliumi, lengvai valomos, mažas ijeriamumas (iki 3%), atspėrios šalčiui. Irenigmati pandusai.	-	2 iėjimai į pastata	2000,00	1000,00

5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas nažesnio šilumos praleidimo langais (iskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstonų dalinių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromams keliamus reikalavimus. Dalis esamu plastikiniu ir senu mediniu langu (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo remeliais padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstonų dalinių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromams keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$ $\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~26,25m ² Keičiamų langų kiekis ~9,23m ²	3150,00 2122,90	120,00 230,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinamai elektros instalacijos laidai nuo iavadino skydo iki butų skydelių. Pakeisti iavadinų kabelių iš stovus. Survarkoma iavadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydelių rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triukštami šviesutuva ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbu apimtys ir sprendimai tilsinamų techninių darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~211,95m ² .	-	1 komplektas	6600,00 6600,00	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kurius teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiamai vamzdynai izoliuojami. Rengiant techninių darbo projekta, ivertinti vamzdžių pakeitimimo galimybes kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų	-	1 komplektas	4000,00 4000,00	

		(sandėliukų) į koridorius, kartu rūšio koridoriuose lengvai prieinamose vietose išengiant stovų uždaronė armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vanzdynų ilgis ~200m.		
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vanzdynai rūsyje ir pajungiamas į nuotekų surinkimo šulinį. Pakeiciamiai stovai į attinkamą diametro naujus vanzdažius. Rengiant techninių darbo projekta įvertinti vanzdažių paketitimo galimybes kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Magistraliniai vanzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsių patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsiu koridoriuose lengvai prieinamose vietose išengiant stovų uždaronė armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vanzdynų ilgis ~220m.	1 komplektas	6000,00 6000,00
5.3.	<i>Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>		Iš viso, Eur be PVM: PVM:	10000,00 2100,00
			Iš viso, Eur su PVM: GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM	12100,00 17060,59
5.1.	<i>Energijos efektyvumo didinančios priemonės</i>	Numatoma išengti naują automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui, skirtą tik Didlaukio g. 22 pastatui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal neprikausomą schemą per plokšteliinus šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatyta lituotas plokšteliinis šilumokaitis, karšto vandens ruošiniu - dviem laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaičių programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliacinių stirbliai. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vanzdyje, išrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas iš periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vanzadžio per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklių. Šaltas vanduo kaštų vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šaltos vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuoti šaltos vandens skaitikliai šilumos punkto patalpose. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąjajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (karšto ir šaltos vandens skaitiklių ir	1 komplektas	6000,00 6000,00

	/ar butų šilumos skaitiklį, išvadinių šilumos, ir vandens apskaitos prietaisų, bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Ši sistema turi būti sukonfigūruota taip, kad būtų galimybė pastatai prijungti prie naujųjų prietaisų, esančios sistemos. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir ižengimai šiluminiaiame punkte padengiami šiluminine izoliacija. Detalių sprendimai reikalangių šilumos punkto modernizavimui (iženginiui) nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos punkto galia šildymui iš karšto vandens ruošimui ~20,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpu šilumos plotas) – 1097,57m ² .						
	Irengiamama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termozoliaciniu kevalais su aliuminio folija. Dalis pastato neturi rūšio, todėl šildymo sistemos magistraliniu vamzdynu, sičiuo pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, ivertintus galimybes kuo mažiau dažeinsti pirmo aukštoto grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose ižengiama uždaromojai armatūra. Stovnose ižengiama uždaromojai ir balansuojamojai armatūra, taip pat nuleidimo trisakiai. Namo laiptinėje ižengiami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus ižengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatiniai ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostata nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatyta temperatūrą, užfiksuoja temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žeminiuose magistralės vamzdynų vietose ižengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemaje sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžioje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatinams elementams srautas neminukėtu į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryžio regulatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus ižengiant šilumos dalikius su išanga duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Ių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama išbandoma. Detalius sprendimai reikalangių šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbu						
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių ižengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos ižengimas)		1 komplektas	41000,00	41000,00		

		projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 72 vnt. (bendras galingumas apie 115kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 460 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 180 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atniekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujaus (nauju priivedamu vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovinimuv su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto nuošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 250m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 90m, izoliuojančiu karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 90 m, rankšluosčių džiovinimuv ~ 20 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .	I komplektas	7700,00	7700,00	
5.1.6.	Natūralios vedinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 – patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai iengos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.	20 butų	1653,00	82,65	
5.1.8.	Individualų recuperatoriuų įrengimas	Buvoose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) iengiami decentralizuoto vėdinimo ienginiai su EC ventiliatoriais ir šilumos atgavimu. Ienginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis. Ifenginiai synchronizuojami (esant techninių galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Ienginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (-48vnt.).	15840,00	330,00	
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, išėjimo į laiptine stogelis), pakeičiama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjaustromos "pūstės", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plūsai išpjaustromi, išvalomi ir užklijuojami, išaisomi stogo nuolydziai iki reikalaivinė ruloninė dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksninių prilydomojo polimerinė bituminė dangai. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinti), apskardinami. Paaukštinti ir apšitinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminieliai stogelai apskardinami naujai. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachty deflektoriai. Paketėtiams ilajos. Atnaujinami/keičiami lieetus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimasis į lietus surinkimo šulinius. Paketėtiams stovai į atitinkamo diometro naujus vamzdžius. Įrengiama lieetus nuvedimo sistema nuo iėjimo į laiptinę stogeliu. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaidbosaugos	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~384,60m ²	32691,00	85,00

		<p>sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaistrinis liukas patekinui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvą keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.</p> <p>Atriekamas išorinių sienu šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšų, įtrūkumų, išdažų, taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esančius inžinerinius irenginius išsaugomi, esant poreikiui atkeliamai, permontuojami ant naujai irengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros iрenginių atitraukima. Rengiant techninių darbo projekta, būtina ivertinti esamu išorinių sienu būkle (atlirkti pastato sienu ekspertize) ir, esant poreikiui, numatyti stiiprinimo ar kt. darbus. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro srautus šiame kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašalina drėgme iš šiltinamojo sluoksnio ir sienu ir taip užtinka kelia šilumą saugančiu šiltinamajų savybų sumazėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės Plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivertinus galimas gamyklinės paklaides), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti ašparios šaliui, nedegios, bei vandens jūnink turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafitu danga. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso iрengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą, plytelų tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokrašciai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palanges (pries tai apšiltinant apacią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balconinės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontojamos, stiprinamos. Astatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, iрengiamama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detaliūs sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštčių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stikliniamų balkonų sienos (ivertinti, rengiant techninių darbo projekta, iрengiamų decentralizuoto vėdinimo iрenginių vietas ir vidines stikliniamų balkonų šonines sienes apšiltinti). Iрengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusiu) balkonų aptverimai (gyvenamųjų patalpų). Demontojami esami bendo naudojimo balkonų esami aptverimai. Apšiltinama praejimo perdanga iš apačios. Taip pat apšiltinama rūsio sienos dalis, kuri ribojasi su gyvenamosioms (šildomomis) patalpomis, iš vidaus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išcrinė termoizoliacinė sistema</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1246,90m²</p> <p>Tinkuojamo fasado šiltinamų balkonų vidinių sienu kiekis ~335,80m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptverimų iрengimo kiekis ~92,70m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokštčių kiekis ~20,90m²</p>	<p>$\leq 0,18$</p>	<p>195074,50</p> <p>115,00</p>

	(statybvietaje vertikaliu ativaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo krituliu apsaugotu ativaru) išorėje įrengama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkta rinkinis (komplektas), turintis Europos techniniu ivertinimą ir paženklitas CE ženklu, arba (netaikoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionaliniu techniniu ivertinimą, arba (netaikoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionaliniu techniniu ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintu sienu šilumos perdaivimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.							
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, iskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrenginį nuo šiltnamios sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atriekamas cokolio šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimu, išdatužu taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojujami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atriekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalies apdaila plynėliais. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybvieteje vertikaliu ativaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusi nuo krituliu apsaugotu ativaru) išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkta rinkinis (komplektas), turintis Europos techniniu ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionaliniu techniniu ivertinimą, arba (netaikoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionaliniu techniniu ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdaivimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>						
		<table border="1"> <tr> <td>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies)</td> <td>~116,10m²</td> <td>19072,00</td> </tr> <tr> <td>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies)</td> <td>~122,30m²</td> <td>19072,00</td> </tr> </table>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies)	~116,10m ²	19072,00	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies)	~122,30m ²	19072,00
Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies)	~116,10m ²	19072,00						
Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies)	~122,30m ²	19072,00						

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas													
5.1.15.	Balkonų ar lodižių įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos susțiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą													
5.1.16.	Bendrojo naudojimo naudopose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)													
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tamboiro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)													
5.1.18.	Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (parduso įrengimas)													

Astatatoma (įrengiamama) nuogrinda iš betoninių trinkeliių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluošknis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutelejimą nuo pastato.

Investicijų plane numatomas visų esamu 27 vnt. balkonų naujas įstiklinimas (bendri laiptinėje esami balkonai ir gyvernamujų patalpų balkonai, rengiant techninių darbo projekta įvertinti galimybes išsaugoti esamus balkonų įstiklinimus). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blosesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamųjų patalpų balkonų įstiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono apvirėimo iki lubų. Bendro naujojo balkonų įstiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų (apatinė dalis PVC). Varstomu daliu kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklui išvalyti iš išorės.

Keičiamų seni laiptinės langai ir balkonų durys bei rūsių langai naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomu dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstaoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms atitvaromos keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Keičiamos lėjimų į pastata, lėjimo į rūsių (konteinerinės), lėjimo į rūsių ir vidaus tamboiro durys (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Lėjimų į pastatajų durys – metalinės, apsiltintos, su elektromagnetiniu užraktu (pritraukimo mechanizmas), spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didželėmis rankenomis. Lėjimų į pagalbinės patalpas (kontakteinerinės) ir lėjimo į rūsių durys - metalinės. Tamboiro durys - plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klase, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skyverbių klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitinkti norminius reikalavimus.

Sutvarkomos lėjimų į laiptines aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelų ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Astatatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plyleles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Lėjimų aikštelės ir laiptai klijuojančių plylemis, kurių slidamo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atspario diliumi, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šaltiniui. Įrengiamai pandusai.

24,80

1984,00

Nuogrindos kiekis ~80,00 m²

130,00

17459,00

Stiklinamų balkonų kiekis ~134,30m²

130,00

17459,00

Keičiamų laiptinės langų ir balkonų durų bei rūsių langų kiekis ~15,50m²

120,00

1860,00

Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~15,30m²)

Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~2,70m²)

1000,00

2000,00

2 įėjimai į pastatą

5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys (tarp stiklinamų balkonų) keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviem padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakieštų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromos keitamus reikalavimus. Visi esami langai, kurie ribojasi su išorė, keičiami naujus plastikinius (trijų stiklų su $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviem padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su oriade. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakieštų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromos keitamus reikalavimus.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~24,30m ²	2916,00	120,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Langai varstomi dviem padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakieštų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromos keitamus reikalavimus. Atraujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai iš išvalinio skydo iki butų skydelių. Pakieisti įvadinių kabelių iš stovus. Sutvarkoma įvadine spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triukstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi buti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rusio plotas ~211,95m ² .	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~114,40m ²	26312,00	230,00
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>					
5.2.2.	Geriauso vandens sistemos atnaujinimas ar	Pastato geriamojo vandens vamzdynu ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiamai	-	1 komplektas	4000,00	4000,00

	keitimas	vamzdynai izoliuojami. Rengiant techninių darbo projekta jvertinti vamzdžių pakeitimo galimybes kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Šalia vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamoje vietoje įrengiant stovą uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamu vamzdynu ilgis ~200m.		
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Rengiant techninių darbo projekta jvertinti vamzdžių pakeitimo galimybes kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamoje vietoje įrengiant stovą uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamu vamzdynu ilgis ~220m.	1 komplektas	6000,00 6000,00
5.3.	<i>Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>			
		Įš viso, Eur be PVM:	10000,00	
		PVM:	2100,00	
		Įš viso, Eur su PVM:	12100,00	
		GALIUNĘJANĀS IETILPĀJU SUMĀZU PVM	760167	
			2,54%	

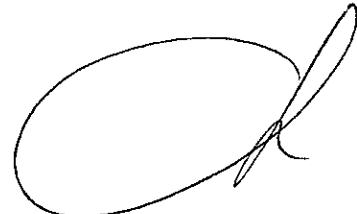
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuoojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuoojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas (pagal gyventojų pageidavi mus)	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė		C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštis, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	337193,68 274,11	103639,30 84,25	94204,12 76,58
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	105,23	11,97	11,89
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	20,73	2,72	2,70
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	30,19	19,03	15,77
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštis sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	69,26%	72,06%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	17,33	18,72
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruoštis sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasė atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatyta skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	447060,39	407,32	476046,07	433,73
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	434960,39	396,29	463946,07	422,70
8.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	44706,04	40,73	47604,61	43,37
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8941,21	8,15	9520,92	8,67
8.4.	Projekto administravimas	4648,21	4,24	4648,21	4,24
Galutinė suma:		505355,85	460,43	537819,81	490,01

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

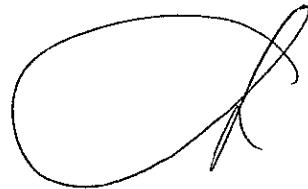
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	62,3	63,7
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	38,3	39,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	53,6	55,0
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	36,8	37,8



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	447060,39	88%	476046,07	89%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	58295,46	12%	61773,74	11%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
		Viso:	505355,85	100%	537819,81	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą, iš jų:	194470,58	38%	206644,56	38%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44706,04	100%	47604,61	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8941,21	100%	9520,92	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4648,21	100%	4648,21	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	130488,12	30%	139183,82	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	5687,00	10%	5687,00	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiaame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	726,00	10%	726,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	4961,00	10%	4961,00	10%		

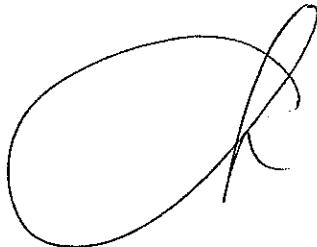
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingesas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	50,70	18130,19	2078,78	558,93	20767,91	6325,39	14442,52	1,19					
Butas Nr.2	48,84	17465,06	1490,72	538,43	19494,21	5939,80	13554,42	1,16					
Butas Nr.3	69,93	25006,79	2645,06	770,93	28422,79	8657,89	19764,89	1,18					
Butas Nr.4	49,54	17715,38	1490,72	546,15	19752,25	6018,52	13733,73	1,16					
Butas Nr.5	46,31	16560,34	1081,74	510,54	18152,62	5532,58	12620,04	1,14					
Butas Nr.6	51,36	18366,21	1490,72	566,21	20423,14	6223,20	14199,94	1,15					
Butas Nr.7	63,07	22553,68	2645,06	695,31	25894,04	7886,41	18007,63	1,19					
Butas Nr.8	49,40	17665,32	1490,72	544,60	19700,64	6002,77	13697,87	1,16					
Butas Nr.9	50,12	17922,79	2078,78	552,54	20554,11	6260,16	14293,94	1,19					
Butas Nr.10	60,78	21734,78	3020,77	670,06	25425,60	7741,59	17684,01	1,21					
Butas Nr.11	62,60	22385,60	3821,18	690,12	26896,91	8186,39	18710,52	1,25					
Butas Nr.12	49,62	17743,99	1490,72	547,03	19781,74	6027,52	13754,22	1,15					
Butas Nr.13	49,97	17869,15	1490,72	550,89	19910,75	6066,88	13843,88	1,15					
Butas Nr.14	60,47	21623,92	1890,02	666,64	24180,58	7367,50	16813,08	1,16					
Butas Nr.15	62,72	22428,52	2645,06	691,45	25765,02	7847,05	17917,97	1,19					
Butas Nr.16	49,15	17575,92	1490,72	541,85	19608,48	5974,66	13633,83	1,16					
Butas Nr.17	49,89	17840,54	2078,78	550,01	20469,33	6234,30	14235,03	1,19					
Butas Nr.18	61,09	21845,63	3916,04	673,48	26435,15	8045,04	18390,12	1,25					
Butas Nr.19	62,55	22367,72	2645,06	689,57	25702,36	7827,93	17874,42	1,19					
Butas Nr.20	49,46	17686,77	1490,72	545,26	19722,76	6009,52	13713,24	1,16					
Iš viso:		392488,31	42472,09	12100,00	447060,39	136175,12	310885,27	1,18					

Butas Nr.1	50,70	18130,19	3562,12	558,93	22251,25	6770,39	15480,85	1,27	
Butas Nr.2	48,84	17465,06	2974,06	538,43	20977,55	6384,80	14592,75	1,24	
Butas Nr.3	69,93	25006,79	4128,40	770,93	29906,13	9102,90	20803,23	1,24	
Butas Nr.4	49,54	17715,38	2974,06	546,15	21235,59	6463,52	14772,07	1,24	
Butas Nr.5	46,31	16560,34	2824,62	510,54	19895,50	6055,44	13840,06	1,25	
Butas Nr.6	51,36	18366,21	2974,06	566,21	21906,48	6668,20	15238,28	1,24	
Butas Nr.7	63,07	22553,68	4128,40	695,31	27377,38	8331,42	19045,96	1,26	
Butas Nr.8	49,40	17665,32	2974,06	544,60	21183,98	6447,78	14736,20	1,24	
Butas Nr.9	50,12	17922,79	3562,12	552,54	22037,45	6705,17	15332,28	1,27	
Butas Nr.10	60,78	21734,78	4504,10	670,06	26908,94	8186,59	18722,35	1,28	
Butas Nr.11	62,60	22385,60	5304,52	690,12	28380,25	8631,40	19748,85	1,31	
Butas Nr.12	49,62	17743,99	2974,06	547,03	21265,08	6472,52	14792,56	1,24	
Butas Nr.13	49,97	17869,15	2974,06	550,89	21394,09	6511,88	14882,21	1,24	
Butas Nr.14	60,47	21623,92	3916,04	666,64	26206,61	7975,31	18231,30	1,26	
Butas Nr.15	62,72	22428,52	4128,40	691,45	27248,36	8292,05	18956,31	1,26	
Butas Nr.16	49,15	17575,92	2974,06	541,85	21091,82	6419,66	14672,16	1,24	
Butas Nr.17	49,89	17840,54	3562,12	550,01	21952,66	6679,30	15273,36	1,28	
Butas Nr.18	61,09	21845,63	3916,04	673,48	26435,15	8045,04	18390,12	1,25	
Butas Nr.19	62,55	22367,72	4128,40	689,57	27185,70	8272,94	18912,76	1,26	
Butas Nr.20	49,46	17686,77	2974,06	545,26	21206,10	6454,52	14751,57	1,24	
It's viso:	392488,31	71457,76	12100,00	476046,07	144870,82	331175,25	1,26		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0347 EUR/kWh, 2020-06-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupyto, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

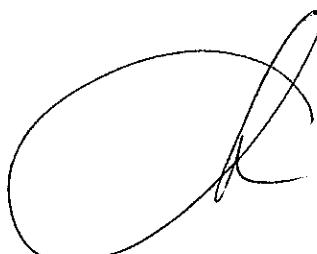
Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui **I paketui yra $1,25 \text{ EUR/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$, II paketui $1,30 \text{ EUR/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

II paketo preliminarios mėnesinės įmokos viršija didžiausią leistiną mėnesinę įmoką.

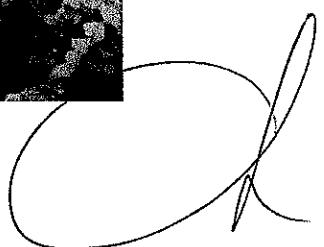
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

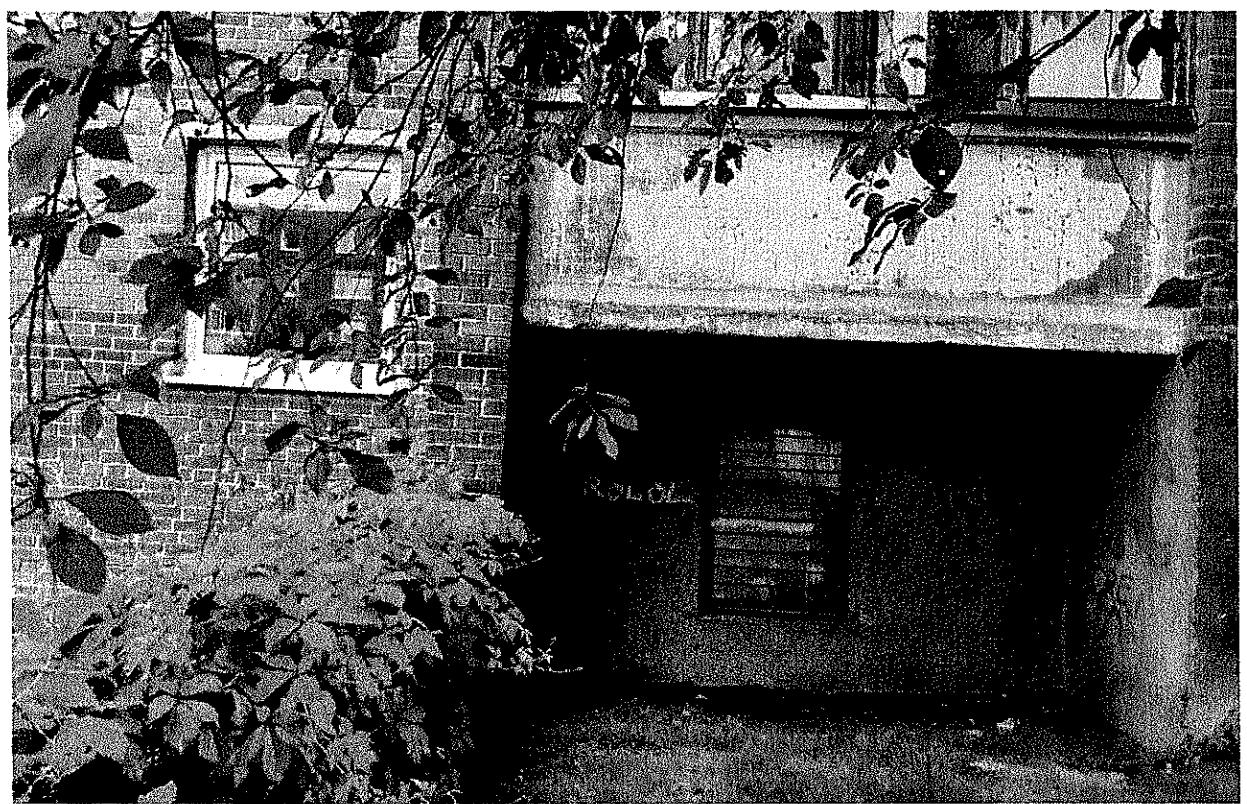


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' and a circle.





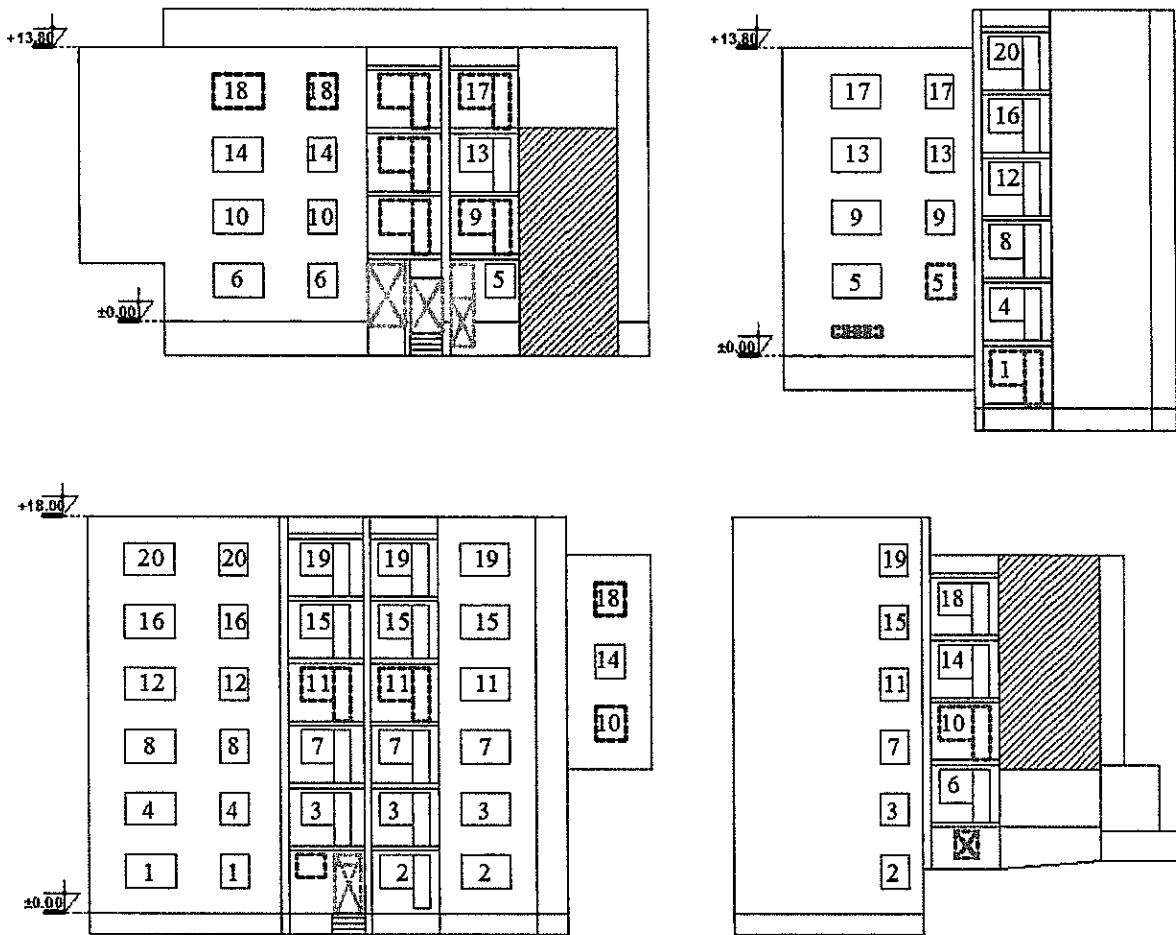
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



A handwritten signature, appearing to be the letters "JL", is written in a cursive, flowing style at the bottom right corner of the page.

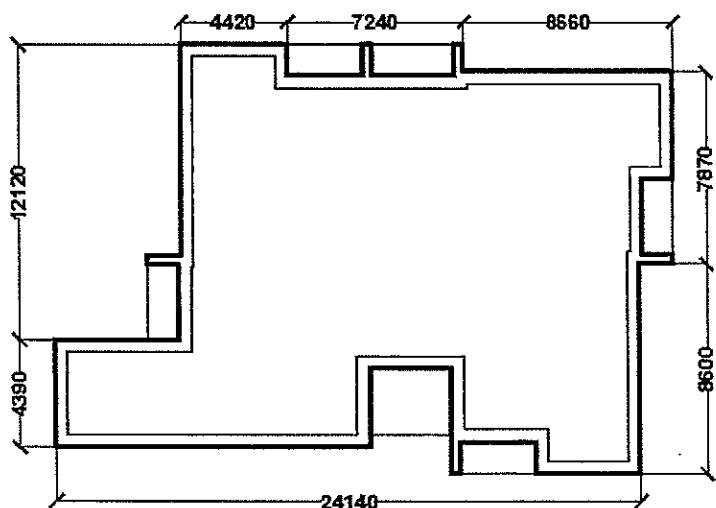
2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS



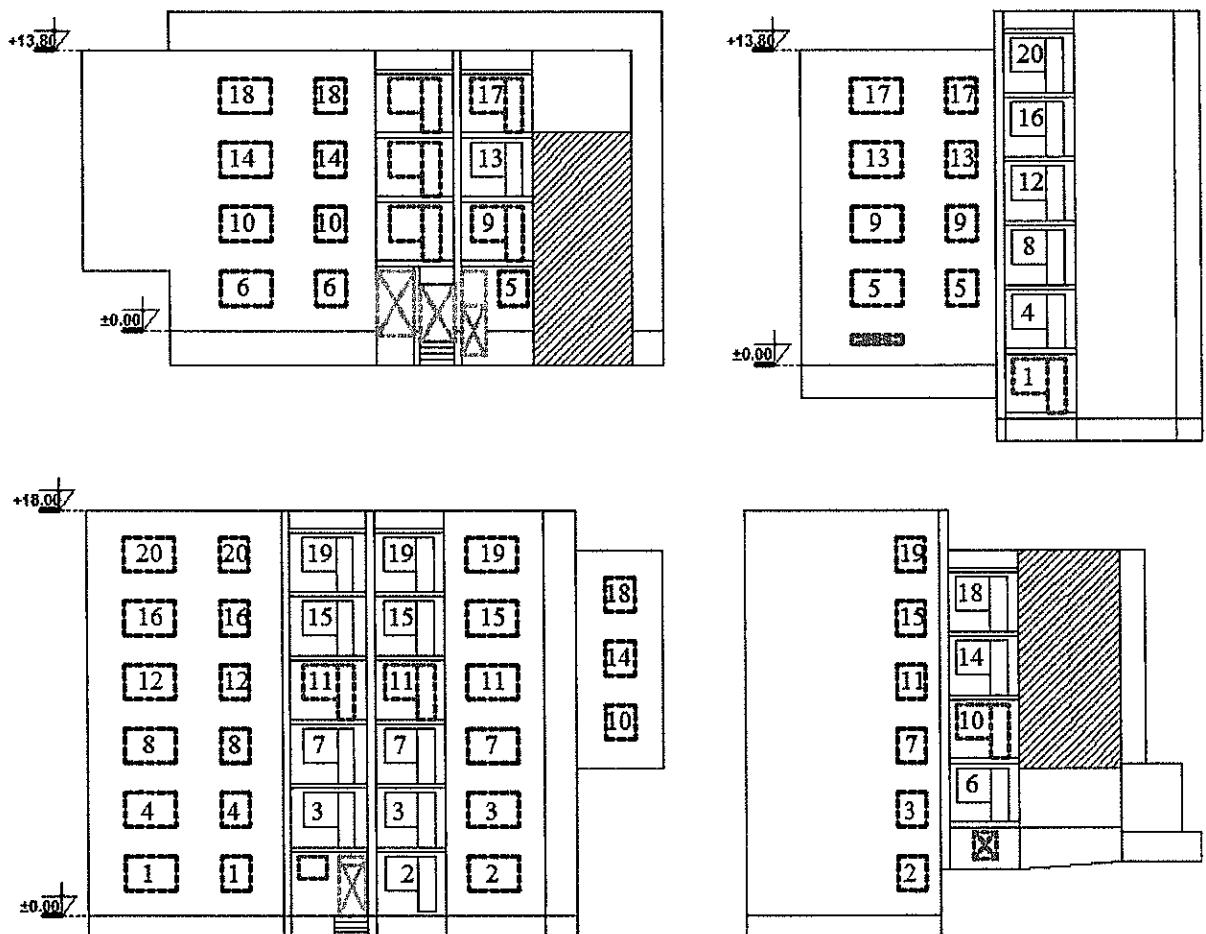
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- LANGAI, KEIČIAMINI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIMIS
- LANGAI, KEIČAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIMIS
- IĒJIMO DURYS KEIČAMOS NAUJOMIS DURIMIS



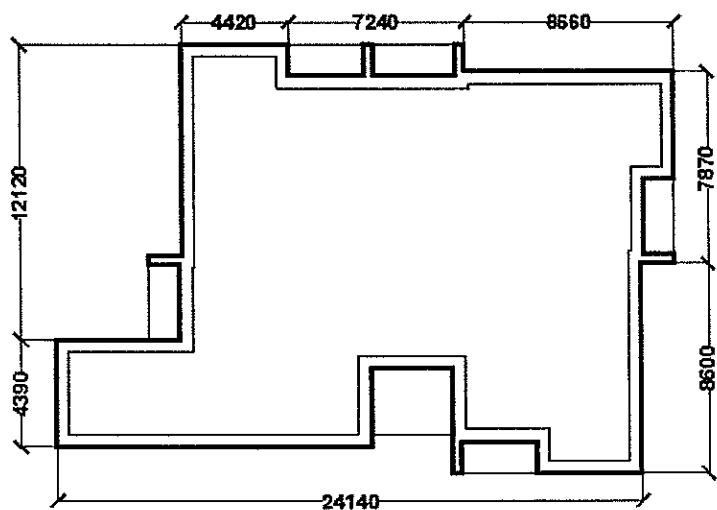
Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

II PAKETAS

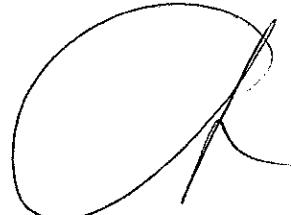


SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- IĘJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2020-06-19/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Didlaukio g. 22 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eili. Nr.	Vertymo objektas	Bendras vertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidevejimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Plytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. Apdailinės plotos aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži jtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkanų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, ruloninė danga pakeista, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai -- mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiouse rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvérimalai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai ir laiptinės langai bei balkono durys seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko jėjimo į laiptinę durys – metalinės. Kitos esamos lauko durys - medinės. Esamų langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Didlaukio g. 22 pastatas turi bendrą šilumos punktą su Didlaukio g. 24 pastatu. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.



9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	védinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimasis pro vertikalius védinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo jvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalif. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-06-20 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Didlaukio g. 22 Vilnius.

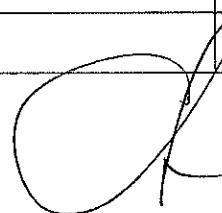
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

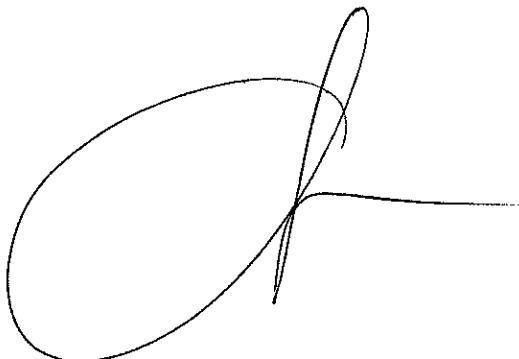
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²		~1582,70m ² (i sienų plotą itrauktas angokraščių plotas ~190,00m ²)
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²		~238,40m ² (atžeminė cokolio dalis ~ 116,10m ² požeminė cokolio dalis ~ 122,30m ²) Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²		Sutapdinto stogo kiekis ~384,60m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²		~50,98m ² / ~154,20m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²		Stiklinamų balkonų kiekis ~134,30m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	m ²		Metalinių durų kiekis 4vnt. (~15,30m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~2,70m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.		Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar</i>	Vnt.		1



	<i>pervarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>			
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.		~ 15
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~ 180m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)		~ 72 vnt. (~640m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.		~ 72 vnt. ~ 72 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.		~ 20 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m		~ 340m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~ 90m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.		-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.		Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~211,95m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		~ 200 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m		~220m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m		-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²		-

Natūrinius matavimus atliko:



Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~220,00kW. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ²	6000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	I komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 72 vnt. (bendras galingumas apie 115kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 460 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 180 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .	41000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	I komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 250m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 90m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 90 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 20 vnt. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .	7700,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekupeatoriu įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~384,60m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)	Ventiliuojamų fasado kiekis ~1246,90m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~335,80m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~92,70m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~20,90m ²	115,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~116,10m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~122,30m ²	80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~134,30m ²	130,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų laiptinės langų ir balkonų durų bei rūsio langų kiekis ~15,50m ²	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~15,30m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~2,70m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2 jėjimai į pastatą	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~26,25m ² Keičiamų langų kiekis ~9,23m ²	120,00 230,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~211,95m ² .	6600,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar	1 komplektas	4000,00

keitimas	Keičiamų vamzdynų ilgis ~200m.	
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~220m.	6000,00
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~220,00kW. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ²	6000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30 vnt. (~15 vnt. - tiekimo, ~15 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 72 vnt. (bendras galingumas apie 115kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 460 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 180 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .	41000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 250m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 90m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 90 m, rankšluoščių džiovintuvai ~ 20 vnt. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas)– 1097,57m ² .	7700,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekuropatorijų įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~384,60m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamos fasadas)	Ventiliuojamų fasado kiekis ~1246,90m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~335,80m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~92,70m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~20,90m ²	115,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~116,10m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~122,30m ²	80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~80,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~134,30m ²	130,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų laiptinės langų ir balkonų durų bei rūsio langų kiekis ~15,50m ²	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metaliinių durų kiekis 4 vnt. (~15,30m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~2,70m ²)	300,00 250,00
Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	2 įėjimai į pastatą	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~24,30m ² Keičiamų langų kiekis ~114,40m ²	120,00 230,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~211,95m ² .	6600,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~200m.	4000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~220m.	6000,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAI

STR 01.12.07:2004
3 priedas

TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmenų vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 - 05 - 30 Nr. 152
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 22

Apžiūra: Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banaičio;
techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra,
kuri atlikta, pasibaigus žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato atitvarinės konstrukcijos, (stenos langai), jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1986 m. stenos – pliytų mūras surūkės, iš lauko pusės matyti trūkumo siūlės. Kai kurios išorinės apdailos pliytos sutrupėjusios. Stenų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų atitvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 95% langų ir balkonų durų pakėisti naujais, kiti seno tipo, nesandarūs. Apie 95% balkonų ištiklinta, tačiau ne pagal vienią projekto.</i>	<i>Sienų šiluminimas iki norminių reikalavimų, langų keitimas naujais minimum su vienos kameros stikla paketais, vienas stiklas dengtas selektivne dangos, balkonų atitvarinės dalies renovacija.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, ruloninė dangų renovuota, tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka starybos teich. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šalto vandens paskirstymo vanzdynai.</i>	<i>Vanzdynai, keisti, bet ne visi.</i>	<i>Baigtis vanzdynus, keisti juos izoliuoti</i>

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Trūkumų nepastebeta.</i>	Reikalinga 2017 - 2017 m. pakeisti rūsyje ant šildymo sistemos magistratių izoliaciją, išbalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Šiukslių konteinerinės durys.</i>	<i>Šiukslių konteinerinės durys, remos medinės.</i>	Istatyti naujas duris
6.	<i>Pastaro tyrimoje sienose nurodyti susivarpintuvai.</i>	<i>Reikalingas tyrimas</i>	Sieną reikia inkaruoti ir sutvirtinti.
7.	<i>Prisijungimo į elektros energijos sienuose išorinėje pusėje.</i>	<i>Pateikti dėrgymė gadina plytas.</i>	Reikalinga užlinkuoti ir nudažyti.

Renovacijos Dalyvavimas renovacijos programoje.

DNSB valdybos pirmininkas
(spėjiamo vykdytojo pareigos)

Romas Banaitis
(parašas)

Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

DNSB prižiurėtojas
(spėjiamo vykdytojo pareigos)

Vytautas Strazdas
(parašas)

Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(spėjiamo vykdytojo pareigos)

Liudas Aušiūra
(parašas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

STR 01.12.07:2004
3 priedas

**TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius**

(už statinio techninę priežiūrą atskingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 - 09 - 25 Nr. 167
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 22

Apžiūra: Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banačio;

techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, Šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

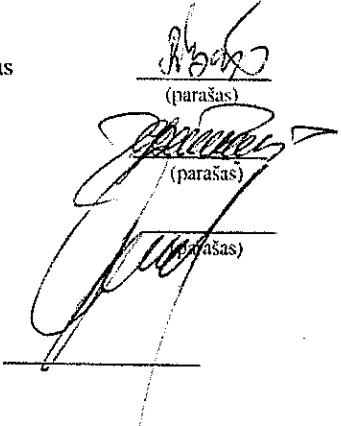
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, kuri atlikta, prieš prasidedant žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato atitvarinės konstrukcijos, (sienos, langai). Jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1986 m. sienos – pliyti mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. Kai kurios išorinės apdailos platos sutrupėjusios. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų atitvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 95% langų ir balkonų durų pakeistū namjais, kiti seno tipo, nesandarūs. Apie 95% balkonų išstiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, langų keltimas naujuais minimum su vienos kameros stiklo paketais, vienas stiklas dengtas selektivine dangą, balkonų atitvarinės dalies renovacija.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, ruloninė dangų renovuota, tačiam stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos teck. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vanzdynai.</i>	<i>Vanzdynai, keisti, bet ne visi.</i>	<i>Baigtī vanzdynus, keisti juos izoliuoti</i>

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Trūkumų nepastebėta.</i>	Reikalinga 2017 - 2017 m. pakeisti rūsyje ant šildymo sistemos magistralių izoliacija, išbalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Šiukslių konteinerinės durys.</i>	<i>Šiukslių konteinerinės durys, senos medinės.</i>	Istatyti naujas duris
6.	<i>Pastato rytinėje sienos pusėje, matyti įtrūkimas.</i>	<i>Reikalingas tyrimas</i>	Sieną reikia inkaruoti ir sutvirtinti.
7.	<i>Prie įėjimo iš lauko durų, sienelė ištrupėjusios plytos.</i>	<i>Patekusi drėgmė gadinā plynas.</i>	Reikalinga užtinkuoti ir nudažyti.

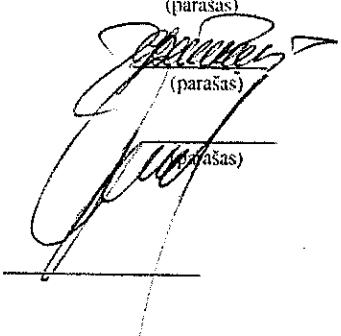
Išvada: Dalyvavimas renovacijos programoje.

421 DNSB valdybos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos)



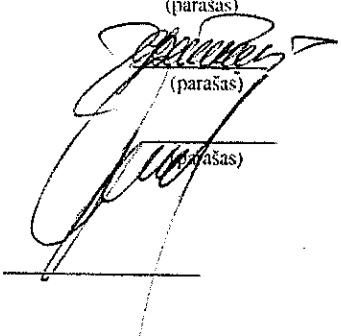
Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

Techninis prižiūrėtojas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

STR 01.12.07:2004
3 priedas

**TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 - 04 - 23 Nr. 182
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 22

Apžiūra: Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banaičio;

techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, kuri atlikta, pasibaigus žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato atitvarinės konstrukcijos, jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1986 m. sienos – plytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti trūkimo siūlės. Kai kurios išorinės apdailos platos sutrupejusios. Sienų šluninė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų aptvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 95% langų ir balkonų durų pakeisti naujais, kiti seno tipo, nesandarūs. Apie 95% balkonų ištiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, langų keitimasis naujais mišiniais su vienos kameros stiklo paketais, vienas stiklas dengtas selektivne danga, balkonų aptvarinės dalies renovacija.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, rulonių danga renovuota, tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šluninė varža neatitinka statybos tech. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vamzdynai.</i>	<i>Vamzdynai, keisti, bet ne visi.</i>	<i>Baigtis vamzdynus, keisti juos izoliuoti</i>

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Trūkumų nepastebėta.</i>	Reikalinga 2019 - 2020 m. pakeisti rūsyje ant šildymo sistemos magistralių izoliaciją, išbalansuoti šildymo sistema.
5.	<i>Šiukslių konteinerinės durys.</i>	<i>Šiukslių konteinerinės durys, senos medinės.</i>	Istatyti naujas duris
6.	<i>Pastato rytinėje sienos pusėje, matyti įtrūkimas.</i>	<i>Reikalingas tyrimas</i>	Sieną reikia inkaruoti ir sutvirtinti.
7.	<i>Prie jėjimo iš lauko durų, sienelė ištrupėjusių plytos.</i>	<i>Patekusi drėgmė gadina plytas.</i>	Reikalinga užtinkuoti ir nudažyti.
8.	<i>Rūsyje kanalizacijos vamzdis nesandarus. I pamatus patenka turinys.</i>	<i>Patekusi drėgmė gadina pamatą.</i>	Reikia užhermetizuoti.

Išvada: Dalyvavimas renovacijos programe.

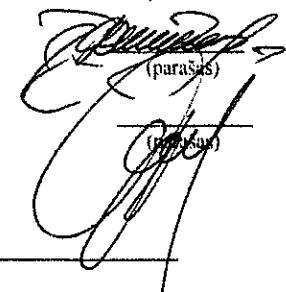
421 DNSB valdybos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

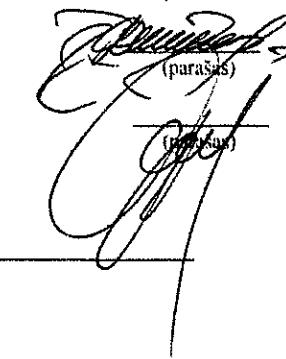
Techninis prižiūrétojas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

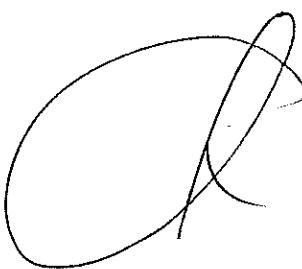
Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)



STR 01.12.07:2004
3 priedas

**TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmenų vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 - 09- 23 Nr. 197
(data)

Vilnius

Statinio adresas Didlaukio - 22

Apžiūra: Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Romo Banaičio;
techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

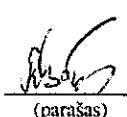
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra,
kuri atlikti, prieš prasidedant žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojamini darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
I.	<i>Pastato atitvarinės konstrukcijos, (sienos langai), jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Postatas pastatytas 1986 m. sienos – pliytų mūras sutrūkės, iš lauko pusės matyti triukimo siūlės. Kai kurios išorinės apdailos plytos sutrupėjusios. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų atitvarinės plokštės nudažytos balta spalva. Apie 95% langų ir balkonų durų pakeisti naujais, kiti seno tipo. nesandarūs. Apie 95% balkonų įstiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, langų keitimas naujais minimum su vienos kameros stiklo paketais, vienas stiklas dengtas selektyvne danga, balkonų atitvarinės dalies renovacija.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, ruloniene danga renovuota. Tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos tech. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšio ir šaldo vandens paskirstymo vamzdynai.</i>	<i>Vamzdynai, keisti, bet ne visi.</i>	<i>Baigtis vamzdynus, keisti juos izoliuoti</i>

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Trūkumų nepastebėta.</i>	Reikalinga 2019 - 2020 m. pakeisti rūsyje ant šildymo sistemos magistralių izoliaciją, išbalansuoti šildymo sistemą.
5.	<i>Šiukslių konteinerinės durys.</i>	<i>Šiukslių konteinerinės durys, senos medinės.</i>	Įstatyti naujas duris
6.	<i>Pastato rytinėje sienos puseje, matyti įtrūkimas.</i>	<i>Reikalingas tyrimas</i>	Sieną reikia inkaroti ir sutvirtinti.
7.	<i>Prie jėjimo iš lauko durų, sienelė ištrupėjusios plytos.</i>	<i>Patekusi drėgmė gadina plytas.</i>	Reikalinga užtinkuoti ir nudažyti.
8.	<i>Rūsyje kanalizacijos vamzdžis nesandarus. I pamatus patenka turinys.</i>	<i>Patekusi drėgmė gadina pamatą.</i>	Reikia užhermetizuoti.

Išvada: Dalyvavimas renovacijos programoje.

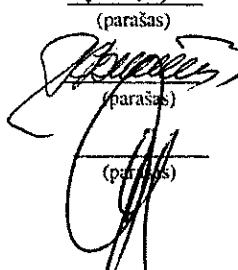
421 DNSB valdybos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos)



Romas Banaitis
(parašas)

Romas Banaitis
(vardas, pavardė)

Techninis prižiūrėtojas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



Vytautas Strazdas
(parašas)

Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



Liudas Aušiūra
(parašas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 22, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas

2020-08-10

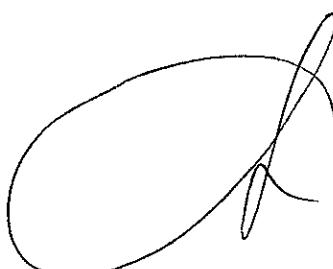
Vieša: Didlaukio g. 22, Vilnius
 Laikas: 18,00 - 20,00 val.
 Butų ir kitų patalpų skaičius name: 20 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas. Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas, apdaila keraminės plytelės
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Pritarta	Stiklinami bendrojo naudojimo balkonai per visą aukštį. Demontuojami atitvarai
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Pritarta	
6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarky whole="1">mas, keitimas ar pertvarky whole="1">mas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama. Montuojami rekuperatoriai.

6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų išvamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Šildymo sistema keičiamama į dvivamzdę sistemą
6.1.8.3-3	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Montuojamas naujas šilumos punktas
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Nėra	
6.1.10	Elektros instalacijos keitimas	Pritarta	
		KITOS PRIEMONĖS	
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių <u>pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas</u>	Pritarta	
6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Nepritarta	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020 m. rugpjūčio 10 d. protokolas
Protokolą suraše: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Žydrūnas Vilčinskas



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Lapas 1 iš



VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lyvo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRU CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-12 14:45:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/107776

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1986-11-17

Adresas: Vilnius, Didlaukio g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1098-6002-2015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaubliai pastatai)

Zymėjimas plane: 1A4p

Statybos pabaigos metai: 1986

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Tolis

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1363.08 kv. m

Naudingas plotas: 1134.10 kv. m

Gyvenamasis plotas: 688.62 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 211.95 kv. m

Tūris: 5077 kub. m

Užstatytas plotas: 330.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpy skaičius: 20

Kambarių skaičius: 48

Koordinatė X: 6066319.02

Koordinatė Y: 582097.66

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 783 Eur

Atkuriamoji vertė: 783 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1986-11-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-11-17

3. Daikto priklausinėlai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta bendro naudojimo objekty valdymas (įsteigta daugiaublio namų savininkų bendrija)

421-oji daugiaublių namų savininkų bendrija, a.k. 124984719

Daiktas: pastatas Nr. 1098-6002-2015, aprašytas p. 2.1.

Įregistavimo pagrindas: 2016-03-15 Asmens prašymas Nr. 10836812

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specifinės žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių likelinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyriausioji specialistė



2020-03-12 14:45:00

ANŽELIKA SOLENIK

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00873

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-6002-2015

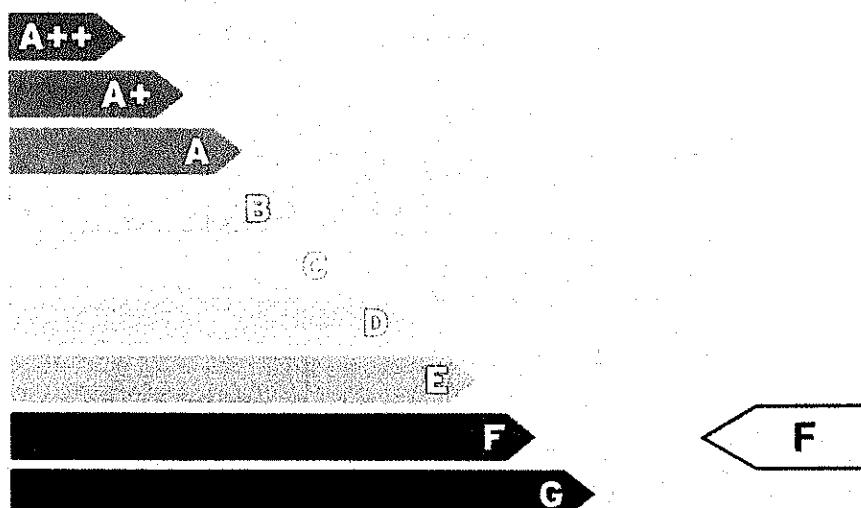
Pastato adresas: Didlaukio g. 22, 08329 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1230.14

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1230.14

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*: Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	220.37
Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177.07
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.07
Siluminės energijos sąnaudos pastatui Šildyti, kWh/(m ² ·metai):	211.46
Siluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Siluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	62.65
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21.92
Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	5.42
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	36.62

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2020-08-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-08-17

209229

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Alestatoto
Nr.0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00873

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalių) unikalus pastato numeris: 1098-6002-2015

Pastato adresas: Didlaukio g. 22, 08329 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalių) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalių) šildomas plotas, m²: 1230.14

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1230.14

Pastato (jo dalių) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalių) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	222.37		
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	309.71		
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	220.37		
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	177.07		
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,07		
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliui) skirti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	98.00	139.73	131.11
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	133.22
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	75.38	106.67	211.46
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliui) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos kerštam būtiniam vandeniu ruočiai:	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55.37	100.98	38.84
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	39.47
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42.59	66.57	62.65
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	50.42
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.38
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.92
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	5.42

Pastatui (jo daliui) skirti naudojamų šilumos šaltinių ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Šiluminos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Šilumos linkliai + pastato šilumos punktas 1230.14

Pastatui (jo daliui) vésinti naudojamų orą šaldantį įrenginių tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldantį įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliui) vésinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) kerštam būtiniam vandeniu ruočiai naudojamos įrangos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Keršto būtinio vandens ruočimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil. šaltinis_1: Šilumos linkliai + pastato šilumos punktas 1230.14

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 36.62

Pastato (jo dalių) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4.55

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalių) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gennimą: www.belait.lt;
www.atraujinkbussta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-08-17

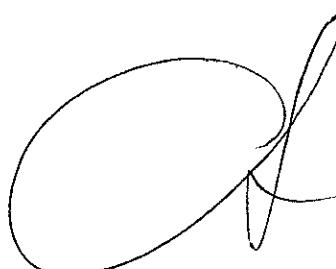
Sertifikato galiojimo terminas:

2030-08-17

Sertifikatą išdavę
eksperetas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00873

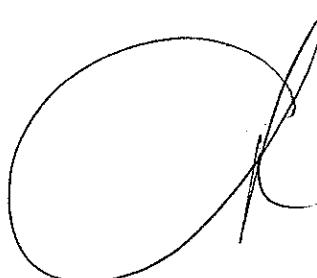
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	105.23
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20.73
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.54
4.	Šilumos nuostoliai per aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	3.22
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio aitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	4.37
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis aitvaras*	30.19
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl dury varstymo*	2.30
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.37
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.51
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.05
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.14
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.05
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73.41
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.92
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	5.42
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	62.65
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	211.46
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00873

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniai metrų per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	91.43	0.43
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	17.63	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.37	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	1.13	0.01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2.42	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8.48	0.04
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.12	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	20.06	0.09
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	136.08	0.64

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

