

**“UAB „SKRAIDA“**

Giedros g. 41, LT - 10234 Vilnius, kodas 122227496, PVM kodas LT222274917

Bankas AB SEB, a.s. LT487044060001124337, mob. tel.: 37069963333

[skraida@skraida.lt](mailto:skraida@skraida.lt)



**DAUGIABUČIO NAMO KONSTITUCIJOS PR. 13, VILNIUJE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

2020-08-14

Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas:  
Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestatas 2017-09-27, Nr. 0162  
pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0003**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Rengėjai:**

**Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, 2017-09-27**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Užsakovas:  
VšĮ "Atnaujinkime miestą"**

**Direktorė Eglė Randytė**.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):  
Daugiabučio namo Konstitucijos pr. 13, Vilnius savininkų bendrija**

**Bendrijos pimininkas Silvestras Verbus** .....

**Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

# Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	4
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	4
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	4
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	5
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	7
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	9
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	10
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	30
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	32
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	33
11. Projekto finansavimo planas .....	34
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	36
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	44

## PRIEDAI



# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Konstitucijos pr. 13, Vilniuje (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2020 m. vasario 21 d. Nr. 04-20-44 pagrindu, tarp UAB Skraida, įm. kodas 122227496, Giedros g. 41, Vilnius ir VŠĮ "Atnaujinkime miestą", įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius .

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020 m. vasario 25 d., aktas Nr. 2020/02-01, nuotraukomis darytomis 2020 m. vasario 25 d., namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-00067, išdavimo data 2020 m. kovo 18 d., daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Vytautas Skrodenis PENS atestato Nr. 0162, pažymėjimas Nr. INV 003, tel. +370 699 63333; investicijų plano rengėjas Saulius Vytautas Skrodenis PENS atestato Nr. 0162, pažymėjimas Nr. INV 003, tel. +370 699 63333.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

Variante II atsinaujinančių energijos šaltinių generuotos energijos turi pakakti pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, todėl šilumos tiekimo įvadas paliekamas tik avariniam atvejui, sugedus šilumos siurbliui.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - monolitinio keramzitbartonio ;

2.2. aukštų skaičius - 16 ;

2.3. statybos metai - 1989, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. - 0438 VK

2.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0162-00067, išdavimo data 2020.03.18;

2.5. užstatytas plotas 386 (m<sup>2</sup>) ;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas 1600 (m<sup>2</sup>) ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, 3,84 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3525.65	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	163.56	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	3689,21	
<b>2.2</b>	<b>sienos (Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio plokščių)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	5252,86	Išorinių sienų šiltinimas - 3842,08 m <sup>2</sup> ; sienų šiltinimas balkonuose - 544,66 m <sup>2</sup> ; dekoratyvinis dažymas laiptinės fasado ir fasado jungiamųjų elementų - 841,32 m <sup>2</sup> , tame sk. jungiamųjų elementų tvirtinimas sąvaržomis - 221,4 m <sup>2</sup> .; apatinių balkonų plokščių šiltinimas - 24,8 m <sup>2</sup>
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.14	Gyvenamosios paskirties pastatuose, keramzitbartonio siena 450 mm storio (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	70,36	T. sk. 38,38 m <sup>2</sup> grunte ir 31,98 m <sup>2</sup> virš grunto paviršiaus
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.14	Gyvenamosios paskirties pastatuose, keramzitbartonio siena 450 mm storio siena (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3</b>	<b>stogas (Būklė rulinės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	386	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, tarp šildomų patalpų ir nešildomos pastogės(STR 2.01.02:2016; 5 priedas), pataisos koef. 0,77
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	276	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	276	Langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketai, vienas stiklas selektyvinis, U=1.7 W/m <sup>2</sup> K, sumontuota nesilaikant technologijos, nesandarios montavimo siūlės
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	572,44	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	572.44	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	120	Balkonų durys plastikinės, vienos kameros stiklo paketai, vienas stiklas selektyvinis, $U=1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , sumontuota nesilaikant technologijos, nesandarios montavimo siūlės
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	120	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	245,70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	245,70	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	Bendrojo naudojimo patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	35	Nešildomos patalpos -laiptinės 32 vnt. Rūsio - 3 vnt., seni mediniai rėmai.
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	32	Langai plastikiniai, vienos kameros stiklo paketai, vienas stiklas selektyvinis, $U=1.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,56	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	23,67	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	72	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	154.59	
<b>2.6</b>	<b>rūšys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	246.42	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato išorinės sienos – surenkamo gelžbetonio plokščių, neapšiltintos, vietomis kaupiasi drėgmė. Sienos nešiltintos nebeatitinka šiuolaikinių šilumos laidumo reikalavimų.	Sutartis 2020 m. vasario 21 d. Nr. 04-20-44
3.2.	pamatai ir nuogrindos	4	Nuogrida įrengta. Didžioji dalis nuogrindos išsiklaipiusi, netinkami nuolydžiai. Lietaus vanduo ardo cokolį ir pamatus.	
3.3.	stogas	2-3	Būklė ruloninės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama, yra daug iškeltų pūslių. Nuolydžiai suformuoti nepakankamai gerai, dalyje stogo laikosi krituliai. Perlipimo kopetėlės netinkamos eksploatacijai. Nesuformuoti parapetai., jų apskardinimas kritinės būklės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Visi butų langai ir balkonų durys buvo pakeisti langais su plastikiniais rėmais senųjų langų vietoje. Stiklo paketai per eilę metų prarado šilumines savybes. Langai buvo sumontuoti neprisilaikant technologijos, siūlės nesandarios.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų savavališkai įstiklinta. Aptvarinių sienelių tvirtinimo detalės pažeistos korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Rekomenduojama apšiltinti perangą arba cokolį, įrengiant hidroizoliaciją ant cokolio požeminės dalies.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Visi laiptinių langai buvo pakeisti langais su plastikiniais rėmais senųjų langų vietoje. Kiekviename aukšte esančios senos medinės, nesandarios durys į laiptinę ir aukšto tamburus. Visos esančios bendrojo naudojimo durys yra nepatenkinamos būklės, patiriami dideli šilumos nuostoliai per jas. Rūsyje seni mediniai, susidėvėję, išsikraipę, dideli šilumos nuostoliai pro juos. Rūsyje langai seni mediniai, susidėvėję, išsikraipę.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šiluma tiekama pastatui centralizuotai, šilumos punktas automatizuotas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos vamzdynai ir prietaisai (radiatoriai) reguliariai praplaunami, nėra įrengta balansavimo armatūros, sistema šyla neefektyviai. Dalis radiatorių skardiniai, dalis - špižiniai. Bendrojo naudojimo patalpose/koridoriuose demontuoti visi radiatoriai, paliekant tik viršutiniame - šešioliktame aukšte po vieną šildymo prietaisą kiekviename koridoriuje.	Sutartis 2020 m. vasario 21 d. Nr. 04-20-44
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandentiekio būklė bloga - daugelyje vietų pastebėta korozija; vamzdynų izoliacijos būklė rūsyje patenkinama, stovuose izoliacijos nėra.. Rekomenduojama keisti naujais.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3-2	Šalto vandentiekio būklė patenkinama - vietomis pastebėta korozija. Stovai neapsaugoti nuo kondensato susidarymo kevalais.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Nuotekų šalinimo sistema patenkinamos būklės, kartais vamzdynai kemšasi. Vamzdynai fiziškai susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3-2	Ventiliacijos sistema natūrali, kanalinė, veikia patenkinamai. Nuo statybos pradžios nevalyta, nedezinfekuota. Dideli šilumos nuostoliai.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Seni aliumininiai laidai, galimi gedimai, nepatikimas elektros energijos tiekimas. Elektros instaliacija laiptinėse pasenusi, laidai susidėvėję, rekomenduojama keisti naujais. Laiptinėse šviestuvai pakeisti naujais su judesio davikliais.	
3.14.	liftai (jei yra)	2-3	Pastate įrengti 2 liftai. Liftai yra veikiantys tačiau per laiką yra susidėvėję, rekomenduojama artimiausiu metu pakeisti naujais elektros energiją taupančias.	
3.15.	kita	1	Dumų šalinimo sistemos nefunkcinuoja dėl sugedusios automatikos ir nusidėvėjusios elektros ir šilpnų srovių instaliacijos. Demontuoti priešgaisrinio vandentiekio siurbiai, sistema neveikia.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0162-00067, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 258,87 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	825356,5	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	195,59	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	730478	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	173,11	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3420	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	213,59	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00067 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00067, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *					Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 500 iki 600 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Degazavimo stotelės įrengimas. 6. Hidraulinis bandymas.		~540 kW	19240,20	35,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.2.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau įrengimas ant pastatų fasadų ir balkonų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasado dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Saulės modulių montavimas. 4. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 5. Elektroskabelių klojimas ir komutavimas. 6. Įžeminimo įrengimas. 7. Elektrinių parametrų matavimas. Į priemonės vieneto kainą įtraukta balkonų stiklinimo įrengimas aliuminio konstrukcijomis.		~247,91 kW	685416,61	2764,78	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ištraukiamo iš sanitarinių mazgų ir vonių oro šilumos rekuperacinės sistemos įrengimas. Sukauptos šiluminės energijos panaudojimas karšto vandens pašildymui, gyvatukams ir patalpų šildymui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Rekuperatorių (2 vnt.) su ortakių sistema montavimas techniniame aukšte ir valdymo blokais su elektros instaliacija. 2. Šilumos siurblio vanduo-vanduo 60 kW su variniu šilumokaičiu ir hidrauliniu paskirstymo modulių montavimas. 3. Akumuliacinių talpų (2 vnt.) montavimas su aprišimu šiluminio punkte 4. Automatika, davikliai, SMART paketas.		1 kompl.	79049,59	79049,59	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		20 vnt.	8128,60	406,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~152 m	4648,16	30,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		290 vnt.	33080,30	114,07	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdino.		~255 kW	24077,10	94,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		290 vnt.	10351,32	35,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~1920 m	37797,02	19,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar ) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~208 m	2681,65	12,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~208 m	3168,13	15,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.4.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~208 m	9679,74	46,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~208 m	8431,74	40,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~52 m	1327,07	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.4.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdinių iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		61 vnt.	12664,81	207,62	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		~8	3034,64	379,33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		61 bt.	7557,90	123,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	0,15	~249,3 m <sup>2</sup>	9358,72	37,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.7.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~54 m	2147,95	39,78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~220 m	6474,55	29,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaidžių keitimas. 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas. 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. 12. Parapetų paaukštinimas mūro konstrukcija.		~386	25214,93	45,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių remontas, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~24,8 m <sup>2</sup>	1427,49	57,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų (laiptinės) ir angokraščių remontas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Angokraščių aptaisymas; 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas; 8. Gruntavimas; 9. Dekoratyvinis tinkavimas.		~619,92 m <sup>2</sup>	30853,42	49,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų konstrukcijų - dekoratyvinių, gelžbetoninių elementų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių atstatymas (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas), kitas remontas ar paruošimas; 2. Sąvaržų ir/ar inkarų (stiprinimo elementų) montavimas, tvirtinimas, suvirinimas, padengimas antikorozine danga. 3. Dažymas ir/ar tinkavimas.		~221,4 m <sup>2</sup>	7177,79	32,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.	0,2	~544,66 m <sup>2</sup>	44046,65	80,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą</p>	0,2	~3842,08 m <sup>2</sup>	400229,47	104,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,2	~31,98 m <sup>2</sup>	3231,03	101,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – EPS100.	0,2	~38,38 m <sup>2</sup>	3111,00	81,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		~1338,6 m <sup>2</sup>	279660,31	208,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~8,9 m <sup>2</sup>	2630,06	295,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~8,87 m <sup>2</sup>	3470,22	391,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (pastogės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila.	1,7	~4,2 m <sup>2</sup>	1221,86	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~1,83 m <sup>2</sup>	585,62	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (šiukšlių surinkimo konteinerinės patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~2,94 m <sup>2</sup>	940,83	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko durų į bendro naudojimo balkonus keitimas į metalines EI 30 su stiklinimu. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~127,68 m <sup>2</sup>	37144,67	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.13.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) į tarpinę kiemo aikštelę.		~23,6 m <sup>2</sup>	7139,24	302,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.14.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija) įstatant langus sienos šiltinamajame sluoksnyje įrengiant orlaides oro pritekėjimui. Lango plotas iki 1,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Langai turi tenkinti Vilniaus m. triukšmo prevencijos plane numatytus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Metalinių inkarų montavimas. 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplėnčiomis juostomis. 3. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 4. Palangių išėmimas; 5. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 6. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 7. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 8. Angokraščių apdaila. 9. Įrengiamos oro pritekėjimo grotelės.	1,1	~798,38 m <sup>2</sup>	197135,99	246,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.15.	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 16. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgalųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.		1 vnt.	57220,80	57220,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 16. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgalųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvadais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.		1 vnt.	44120,96	44120,96	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.16.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		61 butų	6045,05	99,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas. 6. Varžų matavimas.		~246,42 m <sup>2</sup>	3168,84	12,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		2 kompl.	3661,19	305,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.17.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų fasadų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasado dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų fasade hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~41,6 kW	117520,00	2825,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					1480807,02	1795772,41	
	PVM					310969,48	377112,21	
	Iš viso (Eur su PVM)					1791776,50	2172884,62	
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių: dūmų šalinimo ir gaisrinio vandentiekio sistemų keitimas ir atstatymas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dūmų šalinimo sistemos automatikos skydas; 2. El kabeliai ventiliatoriui maitinimui; 3. El kabeliai paledimo mygtukams; 4. Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotele, siurbliai; 5. Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stoteles automatikos skydas.		2 kompl.	20082,64	10041,32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. Tame tarpe ir iki nuotekų vandens rekuperatoriaus. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~70 m	1894,05	27,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~394 m	19494,33	44,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdinio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~35 m	1819,65	51,99	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~69 m	2728,26	39,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~416 m	13133,12	28,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.4.	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	Bendrojo naudojimo balkonų plokščių remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų) pagal vieningą projektą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.		~141,6 m <sup>2</sup>	20810,95	146,97	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						79963,00	79963,00
	PVM						16792,23	16792,23
	Iš viso (Eur su PVM)						96755,23	96755,23
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						5,12%	4,26%

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir

apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	1092387,4	415864,2	91106,1
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	258,87	98,55	21,59
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	195,59	51,92	11,56
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	97,66	14,32	3,19
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m <sup>2</sup> /metus	64	37,14	37,14
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	63,28	46,63	10,03
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	52,01	45,4	45,4
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,49	7,82	1,74
6.2.7.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	32,13	21,64	21,64
6.2.8.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	30	29,07	56,32
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,52	10,33	2,3
6.2.10.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	23,29	14,91	3,32
6.2.11.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,5	12,31	12,31
6.2.12.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	5,86	0,78	0,17
6.2.13.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	5,08	1,93	0,43
6.2.14.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	3,39	1,73	0,39

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
6.2.15.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,3	0,09	0,02
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,93%	91,66%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	157,63	233,30

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 4219,83 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1888531,73	511,91	2269639,85	615,21
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1791776,50	485,68	2172884,62	588,98
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	94426,59	25,60	113481,99	30,76
8.3.	Statybos techninė priežiūra	37770,63	10,24	45392,80	12,30
8.4.	Projekto administravimas	15623,80	4,23	15623,80	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>2036352,75</b>	<b>551,98</b>	<b>2444138,44</b>	<b>662,51</b>



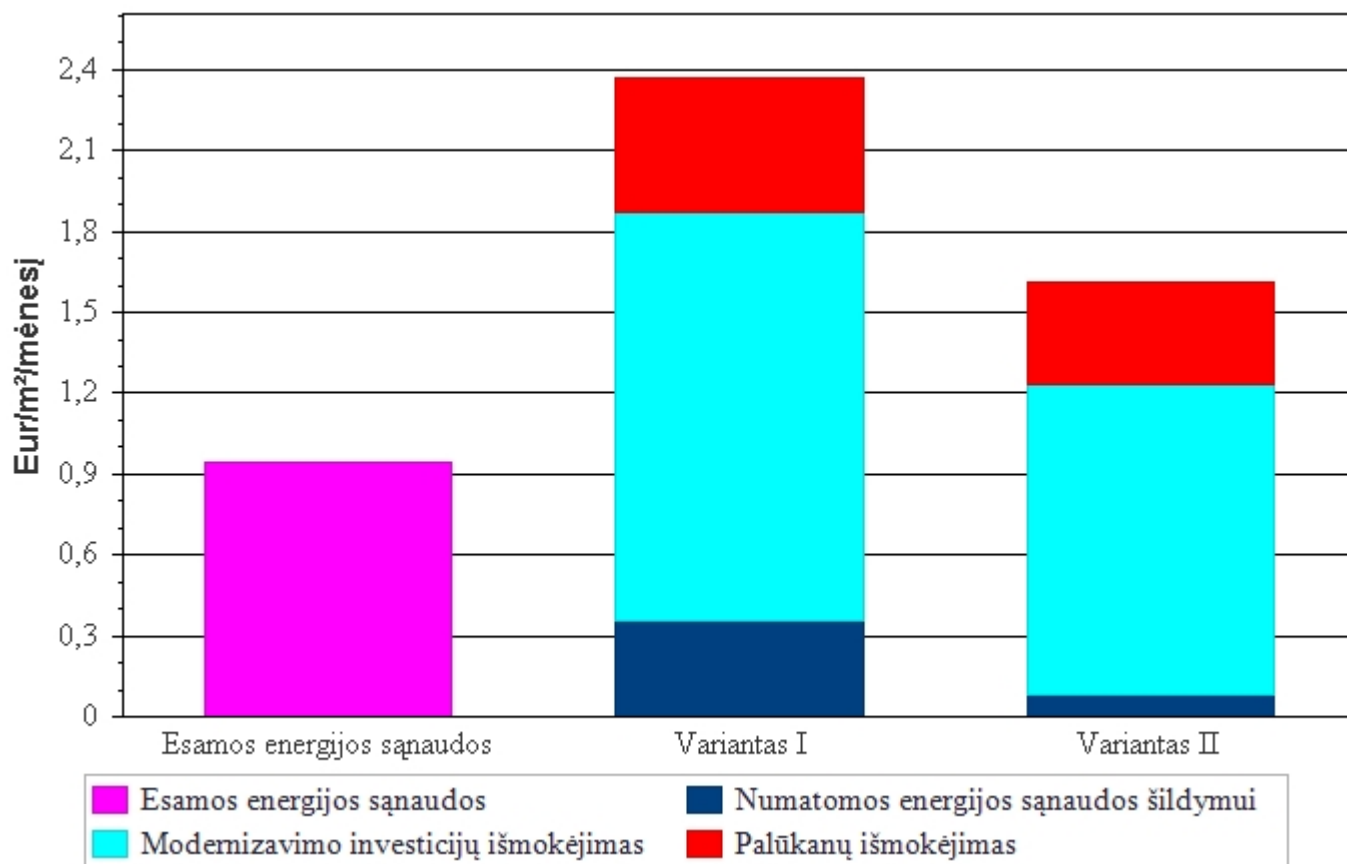
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	79	64	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	52	27	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	69	57	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	48	29	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 52 metų, antruoju variantu ~ 27 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 69 metų, antruoju variantu ~ 42 metų, esamos padėties kainomis.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apiebutų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, neįskaitant valstybės paramos ir kitų lėšų, kurios suteikiamos kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1888531,73	92,74 %	2269639,85	92,86 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	147821,02	7,26 %	174498,59	7,14 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00 %	395000,00	16,16 %	
Investicijų suma, iš viso:		2036352,75	100 %	2444138,44	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	701970,02	34,47 %	1030900,11	42,18 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	94426,59	100,00 %	113481,99	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	37770,63	100,00 %	45392,80	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15623,80	100,00 %	15623,80	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	537532,95	30,00 %	651865,39	30,00 %	
11.2.4.1.2.	Papildoma subsidija pagal kitus specialiosios Klimato kaitos programos kvietimus	0,00	30,00 %	194250,86	30,00 %	Dėl papildomos subsidijos iš Klimato kaitos specialiosios programos gavimo, reikia pateikti viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai paraišką dėl atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo daugiabučiuose namuose projektams įgyvendinti. Suma nuo kurios skaičiuojama kompensacija pirmame variante - 0,00 eur., antrame variante - 647502,87 eur.
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16616,05	10,00 %	10285,27	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2328,06		0,00		
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	14287,99		10285,27		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

**Varianto I 11 lentelė**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 butas	50,29	16560,44	9318,71	1318,93	27198,08	7990,25	0,00	19207,83	1,59	
2	2 butas	67,35	22178,29	10582,52	1766,36	34527,17	10131,59	0,00	24395,58	1,51	
3	3 butas	67,73	22303,42	10582,52	1776,32	34662,26	10170,84	0,00	24491,42	1,51	
4	4 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
5	5 butas	50,21	16534,10	9318,71	1316,83	27169,64	7981,99	0,00	19187,65	1,59	
6	6 butas	67,35	22178,29	10582,52	1766,36	34527,17	10131,59	0,00	24395,58	1,51	
7	7 butas	67,56	22247,43	10582,52	1771,87	34601,82	10153,27	0,00	24448,55	1,51	
8	8 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
9	9 butas	50,21	16534,10	9318,71	1316,83	27169,64	7981,99	0,00	19187,65	1,59	
10	10 butas	67,35	22178,29	10582,52	1766,36	34527,17	10131,59	0,00	24395,58	1,51	
11	11 butas	67,56	22247,43	10582,52	1771,87	34601,82	10153,27	0,00	24448,55	1,51	
12	12 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
13	13 butas	50,29	16560,44	9318,71	1318,93	27198,08	7990,25	0,00	19207,83	1,59	
14	14 butas	67,57	22250,73	10582,52	1772,13	34605,38	10154,31	0,00	24451,07	1,51	
15	15 butas	67,56	22247,43	10582,52	1771,87	34601,82	10153,27	0,00	24448,55	1,51	
16	16 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
17	17 butas	50,21	16534,10	9318,71	1316,83	27169,64	7981,99	0,00	19187,65	1,59	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18 butas	67,35	22178,29	10582,52	1766,36	34527,17	10131,59	0,00	24395,58	1,51	
19	19 butas	67,56	22247,43	10582,52	1771,87	34601,82	10153,27	0,00	24448,55	1,51	
20	20 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
21	21 butas	50,21	16534,10	9318,71	1316,83	27169,64	7981,99	0,00	19187,65	1,59	
22	22 butas	67,57	22250,73	10582,52	1772,13	34605,38	10154,31	0,00	24451,07	1,51	
23	23 butas	67,73	22303,42	10582,52	1776,32	34662,26	10170,84	0,00	24491,42	1,51	
24	24 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
25	25 butas	49,98	16458,36	9318,71	1310,80	27087,87	7958,24	0,00	19129,63	1,59	
26	26 butas	67,10	22095,96	10582,52	1759,80	34438,28	10105,77	0,00	24332,51	1,51	
27	27 butas	67,31	22165,11	10582,52	1765,31	34512,94	10127,45	0,00	24385,49	1,51	
28	28 butas	49,73	16376,04	9318,71	1304,25	26999,00	7932,42	0,00	19066,58	1,60	
29	29 butas	49,96	16451,78	9318,71	1310,28	27080,77	7956,18	0,00	19124,59	1,59	
30	30 butas	67,10	22095,96	10582,52	1759,80	34438,28	10105,77	0,00	24332,51	1,51	
31	31 butas	67,31	22165,11	10582,52	1765,31	34512,94	10127,45	0,00	24385,49	1,51	
32	32 butas	49,73	16376,04	9318,71	1304,25	26999,00	7932,42	0,00	19066,58	1,60	
33	33 butas	49,96	16451,78	9318,71	1310,28	27080,77	7956,18	0,00	19124,59	1,59	
34	34 butas	67,33	22171,69	10582,52	1765,83	34520,04	10129,51	0,00	24390,53	1,51	
35	35 butas	67,31	22165,11	10582,52	1765,31	34512,94	10127,45	0,00	24385,49	1,51	
36	36 butas	49,73	16376,04	9318,71	1304,25	26999,00	7932,42	0,00	19066,58	1,60	
37	37 butas	49,96	16451,78	9318,71	1310,28	27080,77	7956,18	0,00	19124,59	1,59	
38	38 butas	67,11	22099,26	10582,52	1760,06	34441,84	10106,81	0,00	24335,03	1,51	
39	39 butas	67,48	22221,09	10582,52	1769,77	34573,38	10145,01	0,00	24428,37	1,51	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	40 butas	49,73	16376,04	9318,71	1304,25	26999,00	7932,42	0,00	19066,58	1,60	
41	41 butas	49,96	16451,78	9318,71	1310,28	27080,77	7956,18	0,00	19124,59	1,59	
42	42 butas	73,07	24061,87	10582,52	1916,37	36560,76	10722,42	0,00	25838,34	1,47	
43	43 butas	67,31	22165,11	10582,52	1765,31	34512,94	10127,45	0,00	24385,49	1,51	
44	44 butas	49,73	16376,04	9318,71	1304,25	26999,00	7932,42	0,00	19066,58	1,60	
45	45 butas	49,96	16451,78	7309,44	1310,28	25071,50	7353,39	0,00	17718,11	1,48	
46	46 butas	67,10	22095,96	8573,25	1759,80	32429,01	9502,98	0,00	22926,03	1,42	
47	47 butas	67,31	22165,11	8573,25	1765,31	32503,67	9524,66	0,00	22979,01	1,42	
48	48 butas	49,73	16376,04	7309,44	1304,25	24989,73	7329,63	0,00	17660,10	1,48	
49	49 butas	49,96	16451,78	7309,44	1310,28	25071,50	7353,39	0,00	17718,11	1,48	
50	50 butas	67,91	22362,69	8573,25	1781,04	32716,98	9586,64	0,00	23130,34	1,42	
51	51 butas	67,31	22165,11	8573,25	1765,31	32503,67	9524,66	0,00	22979,01	1,42	
52	52 butas	49,73	16376,04	7309,44	1304,25	24989,73	7329,63	0,00	17660,10	1,48	
53	53 butas	49,96	16451,78	7309,44	1310,28	25071,50	7353,39	0,00	17718,11	1,48	
54	54 butas	67,10	22095,96	8573,25	1759,80	32429,01	9502,98	0,00	22926,03	1,42	
55	55 butas	67,31	22165,11	8573,25	1765,31	32503,67	9524,66	0,00	22979,01	1,42	
56	56 butas	49,73	16376,04	7309,44	1304,25	24989,73	7329,63	0,00	17660,10	1,48	
57	57 butas	49,96	16451,78	7309,44	1310,28	25071,50	7353,39	0,00	17718,11	1,48	
58	58 butas	67,10	22095,96	8573,25	1759,80	32429,01	9502,98	0,00	22926,03	1,42	
59	59 butas	67,31	22165,11	8573,25	1765,31	32503,67	9524,66	0,00	22979,01	1,42	
60	60 butas	49,73	16376,04	7309,54	1304,25	24989,83	7329,66	0,00	17660,17	1,48	
61	parduotuvė kita	163,56	53860,11	12034,85	4289,59	70184,55	20504,88	0,00	49679,67	1,27	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Iš viso:	61	3689,21	1214852,97	576923,53	96755,23	1888531,73	554149,00	0,00	1334382,73		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 butas	50,29	29619,99	0,00	1318,93	30938,92	11674,16	5384,50	13880,26	1,15	
2	2 butas	67,35	39668,05	0,00	1766,36	41434,41	15634,41	7211,10	18588,90	1,15	
3	3 butas	67,73	39891,87	0,00	1776,32	41668,19	15722,63	7251,78	18693,78	1,15	
4	4 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
5	5 butas	50,21	29572,87	0,00	1316,83	30889,70	11655,59	5375,93	13858,18	1,15	
6	6 butas	67,35	39668,05	0,00	1766,36	41434,41	15634,41	7211,10	18588,90	1,15	
7	7 butas	67,56	39791,74	0,00	1771,87	41563,61	15683,16	7233,58	18646,87	1,15	
8	8 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
9	9 butas	50,21	29572,87	0,00	1316,83	30889,70	11655,59	5375,93	13858,18	1,15	
10	10 butas	67,35	39668,05	0,00	1766,36	41434,41	15634,41	7211,10	18588,90	1,15	
11	11 butas	67,56	39791,74	0,00	1771,87	41563,61	15683,16	7233,58	18646,87	1,15	
12	12 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
13	13 butas	50,29	29619,99	0,00	1318,93	30938,92	11674,16	5384,50	13880,26	1,15	
14	14 butas	67,57	39797,63	0,00	1772,13	41569,76	15685,49	7234,65	18649,62	1,15	
15	15 butas	67,56	39791,74	0,00	1771,87	41563,61	15683,16	7233,58	18646,87	1,15	
16	16 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
17	17 butas	50,21	29572,87	0,00	1316,83	30889,70	11655,59	5375,93	13858,18	1,15	
18	18 butas	67,35	39668,05	0,00	1766,36	41434,41	15634,41	7211,10	18588,90	1,15	
19	19 butas	67,56	39791,74	0,00	1771,87	41563,61	15683,16	7233,58	18646,87	1,15	
20	20 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
21	21 butas	50,21	29572,87	0,00	1316,83	30889,70	11655,59	5375,93	13858,18	1,15	
22	22 butas	67,57	39797,63	0,00	1772,13	41569,76	15685,49	7234,65	18649,62	1,15	



Variantu II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	23 butas	67,73	39891,87	0,00	1776,32	41668,19	15722,63	7251,78	18693,78	1,15	
24	24 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
25	25 butas	49,98	29437,41	0,00	1310,80	30748,21	11602,21	5351,31	13794,69	1,15	
26	26 butas	67,10	39520,80	0,00	1759,80	41280,60	15576,38	7184,33	18519,89	1,15	
27	27 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
28	28 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
29	29 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
30	30 butas	67,10	39520,80	0,00	1759,80	41280,60	15576,38	7184,33	18519,89	1,15	
31	31 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
32	32 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
33	33 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
34	34 butas	67,33	39656,27	0,00	1765,83	41422,10	15629,77	7208,96	18583,37	1,15	
35	35 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
36	36 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
37	37 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
38	38 butas	67,11	39526,70	0,00	1760,06	41286,76	15578,71	7185,40	18522,65	1,15	
39	39 butas	67,48	39744,62	0,00	1769,77	41514,39	15664,59	7225,02	18624,78	1,15	
40	40 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
41	41 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
42	42 butas	73,07	43037,04	0,00	1916,37	44953,41	16962,24	7823,53	20167,64	1,15	
43	43 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
44	44 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	45 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
46	46 butas	67,10	39520,80	0,00	1759,80	41280,60	15576,38	7184,33	18519,89	1,15	
47	47 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
48	48 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
49	49 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
50	50 butas	67,91	39997,88	0,00	1781,04	41778,92	15764,41	7271,06	18743,45	1,15	
51	51 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
52	52 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
53	53 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
54	54 butas	67,10	39520,80	0,00	1759,80	41280,60	15576,38	7184,33	18519,89	1,15	
55	55 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
56	56 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
57	57 butas	49,96	29425,63	0,00	1310,28	30735,91	11597,56	5349,17	13789,18	1,15	
58	58 butas	67,10	39520,80	0,00	1759,80	41280,60	15576,38	7184,33	18519,89	1,15	
59	59 butas	67,31	39644,50	0,00	1765,31	41409,81	15625,14	7206,81	18577,86	1,15	
60	60 butas	49,73	29290,16	0,00	1304,25	30594,41	11544,16	5324,54	13725,71	1,15	
61	parduotuvė kita	163,56	96334,14	0,00	4289,59	100623,73	37968,19	17512,21	45143,33	1,15	
<b>Iš viso:</b>	<b>61</b>	<b>3689,21</b>	<b>2172884,62</b>	<b>0,00</b>	<b>96755,23</b>	<b>2269639,85</b>	<b>856401,52</b>	<b>395000,00</b>	<b>1018238,33</b>		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,73 Eur/m<sup>2</sup>/mėn; Variantas II - 2,56 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((258,87 - 98,55) \times 0,0436 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 1,73 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((258,87 - 21,59) \times 0,0436 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 2,56 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(2036352,75 - 537532,95 - 16616,05 - 147821,02 - 0 - 0) / 240 / 3689,21 = 1,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(2444138,44 - 651865,39 - 10285,27 - 174498,59 - 395000 - 194250,86) / 240 / 3689,21 = 1,15 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

### Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

# **PRIEDAI**

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	50,29	19207,83	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,53
2 butas	67,35	24395,58	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,30
3 butas	67,73	24491,42	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,83
4 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
5 butas	50,21	19187,65	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,41
6 butas	67,35	24395,58	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,30
7 butas	67,56	24448,55	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,59
8 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
9 butas	50,21	19187,65	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,41
10 butas	67,35	24395,58	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,30
11 butas	67,56	24448,55	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,59
12 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
13 butas	50,29	19207,83	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,53
14 butas	67,57	24451,07	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,61
15 butas	67,56	24448,55	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,59
16 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
17 butas	50,21	19187,65	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,41
18 butas	67,35	24395,58	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,30
19 butas	67,56	24448,55	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,59
20 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
21 butas	50,21	19187,65	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,41
22 butas	67,57	24451,07	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,61
23 butas	67,73	24491,42	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,83
24 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	49,98	19129,63	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,09
26 butas	67,1	24332,51	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,95
27 butas	67,31	24385,49	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,24
28 butas	49,73	19066,58	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,74
29 butas	49,96	19124,59	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,06
30 butas	67,1	24332,51	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,95
31 butas	67,31	24385,49	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,24
32 butas	49,73	19066,58	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,74
33 butas	49,96	19124,59	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,06
34 butas	67,33	24390,53	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,27
35 butas	67,31	24385,49	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,24
36 butas	49,73	19066,58	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,74
37 butas	49,96	19124,59	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,06
38 butas	67,11	24335,03	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,96
39 butas	67,48	24428,37	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,48
40 butas	49,73	19066,58	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,74
41 butas	49,96	19124,59	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,06
42 butas	73,07	25838,34	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,30
43 butas	67,31	24385,49	4322,93	13,37	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,24
44 butas	49,73	19066,58	4322,93	13,37	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,74
45 butas	49,96	17718,11	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,26
46 butas	67,1	22926,03	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,15
47 butas	67,31	22979,01	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,44
48 butas	49,73	17660,10	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,94
49 butas	49,96	17718,11	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,26
50 butas	67,91	23130,34	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,28
51 butas	67,31	22979,01	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,44
52 butas	49,73	17660,10	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,94
53 butas	49,96	17718,11	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	67,1	22926,03	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,15
55 butas	67,31	22979,01	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,44
56 butas	49,73	17660,10	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,94
57 butas	49,96	17718,11	2916,44	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,26
58 butas	67,1	22926,03	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,15
59 butas	67,31	22979,01	2916,44	9,02	3084,83	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,44
60 butas	49,73	17660,17	2916,52	9,02	2200,16	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,94
parduotuvė kita	163,56	49679,67	0,00	0,00	8424,40	40,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,52

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.



## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	50,29	13880,26	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,98
2 butas	67,35	18588,90	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,09
3 butas	67,73	18693,78	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68
4 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
5 butas	50,21	13858,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,86
6 butas	67,35	18588,90	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,09
7 butas	67,56	18646,87	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,42
8 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
9 butas	50,21	13858,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,86
10 butas	67,35	18588,90	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,09
11 butas	67,56	18646,87	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,42
12 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
13 butas	50,29	13880,26	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,98
14 butas	67,57	18649,62	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,43
15 butas	67,56	18646,87	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,42
16 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
17 butas	50,21	13858,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,86
18 butas	67,35	18588,90	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,09
19 butas	67,56	18646,87	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,42
20 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
21 butas	50,21	13858,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,86
22 butas	67,57	18649,62	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,43
23 butas	67,73	18693,78	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,68
24 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	49,98	13794,69	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,51
26 butas	67,1	18519,89	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,71
27 butas	67,31	18577,86	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
28 butas	49,73	13725,71	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
29 butas	49,96	13789,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
30 butas	67,1	18519,89	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,71
31 butas	67,31	18577,86	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
32 butas	49,73	13725,71	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
33 butas	49,96	13789,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
34 butas	67,33	18583,37	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,06
35 butas	67,31	18577,86	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
36 butas	49,73	13725,71	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
37 butas	49,96	13789,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
38 butas	67,11	18522,65	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,73
39 butas	67,48	18624,78	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,29
40 butas	49,73	13725,71	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
41 butas	49,96	13789,18	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
42 butas	73,07	20167,64	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111,85
43 butas	67,31	18577,86	0,00	13,37	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
44 butas	49,73	13725,71	0,00	13,37	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
45 butas	49,96	13789,18	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
46 butas	67,1	18519,89	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,71
47 butas	67,31	18577,86	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
48 butas	49,73	13725,71	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
49 butas	49,96	13789,18	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
50 butas	67,91	18743,45	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,95
51 butas	67,31	18577,86	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
52 butas	49,73	13725,71	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
53 butas	49,96	13789,18	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	67,1	18519,89	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,71
55 butas	67,31	18577,86	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
56 butas	49,73	13725,71	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
57 butas	49,96	13789,18	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,47
58 butas	67,1	18519,89	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,71
59 butas	67,31	18577,86	0,00	9,02	0,00	14,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,03
60 butas	49,73	13725,71	0,00	9,02	0,00	10,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,12
parduotuvė kita	163,56	45143,33	0,00	0,00	0,00	40,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,36

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau įrengimas ant pastatų fasadų ir balkonų				247.91 kW	829354,1	3345,38
	Ištraukiamo iš sanitarinių mazgų ir vonių oro šilumos rekuperacinės sistemos įrengimas. Sukauptos šiluminės energijos panaudojimas karšto vandens pašildymui, gyvatukams ir patalpų šildymui				1 kompl.	95650	95650,00
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos langais	1338.6 m <sup>2</sup>	338388,98	252,79			
balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	Balkonų plokščių remontas keičiant turėklus (m <sup>2</sup> balkono grindų)	141.6 m <sup>2</sup>	25181,25	177,83	141.6 m <sup>2</sup>	25181,25	177,83
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	61 butų	7314,51	119,91	61 butų	7314,51	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	246.42 m <sup>2</sup>	3834,3	15,56	246.42 m <sup>2</sup>	3834,3	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	2 kompl.	4430,04	2215,02	2 kompl.	4430,04	2215,02
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>	8.87 m <sup>2</sup>	4198,97	473,39	8.87 m <sup>2</sup>	4198,97	473,39

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (pastogės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	4.2 m <sup>2</sup>	1478,45	352,01	4.2 m <sup>2</sup>	1478,45	352,01
	Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	1.83 m <sup>2</sup>	708,6	387,21	1.83 m <sup>2</sup>	708,6	387,21
	Esamų (šiukšlių surinkimo konteinerinės patalpos) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	2.94 m <sup>2</sup>	1138,4	387,21	2.94 m <sup>2</sup>	1138,4	387,21
	Esamų lauko durų į bendro naudojimo balkonus keitimas į metalines EI 30 su stiklinimu. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> .	127.68 m <sup>2</sup>	44945,05	352,01	127.68 m <sup>2</sup>	44945,05	352,01
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	8.9 m <sup>2</sup>	3182,37	357,57	8.9 m <sup>2</sup>	3182,37	357,57
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	35 m	2201,78	62,91	35 m	2201,78	62,91
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	69 m	3301,19	47,84	69 m	3301,19	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	416 m	15891,08	38,20	416 m	15891,08	38,20

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija) įstatant langus sienos šiltinamajame sluoksnyje su orlaide. Lango plotas iki 1,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U >= 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Langai turi tenkinti Vilniaus m. triukšmo prevencijos plane numatytus reikalavimus.	798.38 m <sup>2</sup>	238534,55	298,77	798.38 m <sup>2</sup>	238534,55	298,77
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	31.98 m <sup>2</sup>	3909,55	122,25	31.98 m <sup>2</sup>	3909,55	122,25
	Pastatų cokolių įgilinamosios į grunto dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	38.38 m <sup>2</sup>	3764,31	98,08	38.38 m <sup>2</sup>	3764,31	98,08
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastatų fasadų	41.6 kW	142199,2	3418,25			
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	70 m	2291,8	32,74	70 m	2291,8	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų	394 m	23588,14	59,87	394 m	23588,14	59,87
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	23.6 m <sup>2</sup>	8638,48	366,04	23.6 m <sup>2</sup>	8638,48	366,04

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių remontas, apdaila - tinkas	24.8 m <sup>2</sup>	1727,26	69,65	24.8 m <sup>2</sup>	1727,26	69,65
	Fasadinių sienų (laiptinės) ir angokraščių remontas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku	619.92 m <sup>2</sup>	37332,64	60,22	619.92 m <sup>2</sup>	37332,64	60,22
	Fasadinių sienų konstrukcijų - dekoratyvinių, gelžbetoninių elementų remontas, jeigu reikia ir stiprinimas sąvaržomis ar armatūra, inkaravimas	221.4 m <sup>2</sup>	8685,13	39,23	221.4 m <sup>2</sup>	8685,13	39,23
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju	544.66 m <sup>2</sup>	53296,45	97,85	544.66 m <sup>2</sup>	53296,45	97,85
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	3842.08 m <sup>2</sup>	484277,66	126,05	3842.08 m <sup>2</sup>	484277,66	126,05
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar ) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	208 m	3244,8	15,60	208 m	3244,8	15,60
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	208 m	3833,44	18,43	208 m	3833,44	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	208 m	11712,48	56,31	208 m	11712,48	56,31
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	208 m	10202,4	49,05	208 m	10202,4	49,05

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar ) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	52 m	1605,76	30,88	52 m	1605,76	30,88
	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	61 vnt.	15324,42	251,22	61 vnt.	15324,42	251,22
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų	8	3671,91	458,99	8	3671,91	458,99
liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 16	1 vnt.	69237,17	69237,17	1 vnt.	69237,17	69237,17
	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 675 kg, kai lifto sustojimų 16	1 vnt.	53386,36	53386,36	1 vnt.	53386,36	53386,36
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	61 bt.	9145,06	149,92	61 bt.	9145,06	149,92
perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	249.3 m <sup>2</sup>	11324,05	45,42	249.3 m <sup>2</sup>	11324,05	45,42
priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos keitimas ir atstatymas keičiant automatikos skydus ir visą instaliaciją, vandens siurblius	2 kompl.	24299,99	12150,00	2 kompl.	24299,99	12150,00
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	54 m	2599,02	48,13	54 m	2599,02	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	220 m	7834,2	35,61	220 m	7834,2	35,61



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos, parapetų paaukštinimas	386	30510,06	79,04	386	30510,06	79,04
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų	20 vnt.	9835,61	491,78	20 vnt.	9835,61	491,78
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų	152 m	5624,27	37,00	152 m	5624,27	37,00
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 200 iki 300 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	290 vnt.	40027,16	138,02			
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	255 kW	29133,29	114,25	255 kW	29133,29	114,25
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	290 vnt.	12525,1	43,19	290 vnt.	12525,1	43,19

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų (m stovų)	1920 m	45734,4	23,82	1920 m	45734,4	23,82
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia nuo 500 iki 600kW	540 kW	23280,64	43,11			

## Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	23,281	6,31	0,000	0,00
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	142,880	38,73	102,853	27,88
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	49,595	13,44	49,595	13,44
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	585,319	158,66	585,319	158,66
7.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	0,000	0,00	925,004	250,73
7.1.4.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	238,535	64,66	238,535	64,66
7.1.5.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	338,389	91,72	0,000	0,00
7.1.6.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	142,880	38,73	102,853	27,88
7.1.7.	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	122,624	33,24	122,624	33,24
7.1.8.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	142,199	38,54	0,000	0,00
7.1.9.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	52,469	14,22	52,469	14,22

1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.10.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	49,595	13,44	49,595	13,44
7.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	40,943	11,10	40,943	11,10
7.1.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	15,579	4,22	15,579	4,22
7.1.13.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	23,281	6,31	0,000	0,00
7.1.14.	perdangos pastogėje šiltinimas	11,324	3,07	11,324	3,07
7.1.15.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	9,145	2,48	9,145	2,48
7.1.16.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8,638	2,34	8,638	2,34
7.1.17.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	7,674	2,08	7,674	2,08
7.1.18.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	3,182	0,86	3,182	0,86
	<b>Iš viso:</b>	<b>1791,777</b>	<b>485,68</b>	<b>2172,885</b>	<b>588,98</b>
<b>7.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	25,880	7,02	25,880	7,02
7.2.2.	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	25,181	6,83	25,181	6,83
7.2.3.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	24,300	6,59	24,300	6,59
7.2.4.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	21,394	5,80	21,394	5,80
	<b>Iš viso:</b>	<b>96,755</b>	<b>26,23</b>	<b>96,755</b>	<b>26,23</b>
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>1888,532</b>	<b>511,91</b>	<b>2269,640</b>	<b>615,21</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,12%		4,26%	