

Investicijų plano rengėjas  
UAB Nomine Consult, įm. k. 304493084, adresas Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, el. pašto adresas  
info.lt@nomineconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO A. Mickevičiaus g. 20 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS

**DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020 m. rugsėjo 20 d.  
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio  
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas  
kitas asmuo):

.....

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu **A. Mickevičiaus g. 20, Vilnius**. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- CPO LT pateiktais atnaujinimo (modernizavimo) darbų įkainiais;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2020 m. liepos 29 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. CPO145008.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
- 1.2. aukštų skaičius: 3;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1940;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-02211;
- 1.5. užstatytas plotas ( m<sup>2</sup>): 198;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>): - ;
- 1.7. atkuriamojo namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	415,43	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	156,18	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	571,61	
2.2.	<b>Sienos</b>		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	650,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	130,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,6	
2.3.	<b>stogas</b>		šlaitinis	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	260,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	50	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	50	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	97,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	97,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	15,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	15,00	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>		vnt.	
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	7,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	6,50	
2.6.	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	75,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – mūrinės, tinkuotos, nešiltintos.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2020-08-11
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai, nešiltinti. Nuogrinda - betono, vietomis atitrūkusi nuo pamato, apaugusi žole ir užnešta žemėmis.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - šlaitinis, nešiltintas. Sena lakštinė danga vietomis susidėvėjusi. Kaminų tinkas aprūpėjęs	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Visi butų langai ir balkonų durys – plastikiniai ir mediniai, su dviejų stiklų paketu.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aprūpėję. Balkonų atitvarinės konstrukcijos - metalinės.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aprūpėjęs.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, seni, dviejų stiklų. Laiptinės durys - dvigubos, medinės.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastatas šilumą gauna iš gretimo namo šilumos mazgo. Pastatas individualaus šilumos mazgo neturi. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinių ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinė - šildoma.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš gretimo pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdžių izoliacija dalinai susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdžiai dalinai susidėvėję.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – išorinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmarzuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	88348,04 154,56	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	-	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	-	

Pastaba: nėra duomenų apie faktines šilumos energijos sąnaudas šildymui, nes šios sąnaudos nebuvo pateiktos užsakovo.

##### 4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

#### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

---

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (esamos atnaujinimas)	Esama šildymo sistema atnaujinama: -magistralinių vamzdynų izoliacija keičiama nauja, akmens vatos su aliuminio folijos danga, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 110 m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 12 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 53 vnt.,	6230 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 770 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 2916 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 2544 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 7 Eur/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 243 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 48 Eur/vnt.,
5.1.2	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Pastate įrengiamas naujas automatizuotas, nepriklausomas šilumos mazgas su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui.	-	šilumos mazgas, 1 kompl.,	10000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos mazgas, 10000 Eur	šilumos mazgas, 10000 Eur/kompl.,

5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 65 m2	1300 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 1300 Eur	nuogrinda, 20 Eur/m2
5.1.4	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas (be šiltinimo), įskaitant, bet neapsiribojant pažeistų medinių stogo konstrukcijų keitimą. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	-	stogas, 260 m2	15340 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 15340 Eur	stogas, 59 Eur/m2
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūsio ir laiptinės seni langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,10	rūsio langai, 7 m2	1190 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio langai, 1190 Eur	rūsio langai, 170 Eur/m2
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m2	504 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 504 Eur	laiptai ir pandusas, 126 Eur/m2

5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m.</p> <p>Pastatų cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	0,36	cokolis, aukščiau nuogrindos, 55 m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 75 m2	10840 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 5665 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 5175 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 103 Eur/m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 69 Eur/m2
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 6 but.,	528 Eur, iš to skaičiaus: -butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 528 Eur	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 88 Eur/but.,



5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas (magistralių keitimas)	Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m.,	3450 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 3450 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 23 Eur/m.,
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	0,18	išorinės sienos, 650 m2	50700 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 50700 Eur	išorinės sienos, 78 Eur/m2
5.1.11	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos nešildomoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinė medžiaga - akmens vata. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	0,15	perdanga, 240 m2	4080 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga, 4080 Eur	perdanga, 17 Eur/m2
5.1.12	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant	Lauko ir tambūro durų keitimas naujomis, medinėmis.	1,3	lauko durys, 6,5 m2 tambūrinės durys, 5 m2	1863 Eur, iš to skaičiaus: -lauko durys, 1053 Eur -tambūrinės durys, 810 Eur	lauko durys, 162 Eur/m2 tambūrinės durys, 162Eur/m2

	apdailos darbus)					
	Viso (Eur be PVM)				106025,00	
	PVM				22265,25	
	Viso (Eur su PVM)				128290,25	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu.	-	Laiptinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 180 m <sup>2</sup> ,	1530 Eur, iš to skaičiaus: Laiptinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 1530 Eur	Laiptinės sienų paprastas remontas su paviršių dažymu. 8,5 Eur/m <sup>2</sup> ,
	Viso (Eur be PVM)				1530,00	
	PVM				321,30	
	Viso (Eur su PVM)				1851,30	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				1,4%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (nauja dvivamzdė sistema)	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei vandens iš stovų išleidimui, -visi radiatoriai keičiami naujais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais; -numatoma šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 110 m., stovų vamzdynai, 300 m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 12 vnt., radiatoriai, 53 vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 53 vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 50 dalikl.,	22496 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 2090 Eur -stovų vamzdynai, 4800 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 2916 Eur -radiatoriai, 4346 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 2544 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 5800 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 19 Eur/m., stovų vamzdynai, 16 Eur/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 243 Eur/vnt., radiatoriai, 82 Eur/vnt., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 48 Eur/vnt., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 116 Eur/dalikl.,

5.1.2	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Pastate įrengiamas naujas automatizuotas, nepriklausomas šilumos mazgas su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui.	-	šilumos mazgas, 1 kompl.,	10000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos mazgas, 10000 Eur	šilumos mazgas, 10000 Eur/kompl.,
5.1.3	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.	-	nuogrinda, 65 m2	1300 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 1300 Eur	nuogrinda, 20 Eur/m2
5.1.4	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinio stogo dangos keitimas (be šiltinimo), įskaitant, bet neapsiribojant pažeistų medinių stogo konstrukcijų keitimą. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	-	stogas, 260 m2	15340 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 15340 Eur	stogas, 59 Eur/m2
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Rūsio ir laiptinės seni langai keičiami naujais, plastikiniais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	1,10	rūsio langai, 7 m2	1190 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio langai, 1190 Eur	rūsio langai, 170 Eur/m2
5.1.6	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas.	-	laiptai ir pandusas, 4 m2	504 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai ir pandusas, 504 Eur	laiptai ir pandusas, 126 Eur/m2

5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (vėdinamas fasadas)	<p>Atliekamas cokolio šiltinamas iš išorinės. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata (cokoliui aukščiau nuogrindos) ir ekstrudinis putų polistirenas (cokoliui žemiau nuogrindos). Šiltinimo įgilinimas 1,20 m.</p> <p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	0,36	cokolis, aukščiau nuogrindos, 55 m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 75 m2	11225 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, aukščiau nuogrindos, 6050 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 5175 Eur	cokolis, aukščiau nuogrindos, 110 Eur/m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 69 Eur/m2
5.1.8	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 6 but.,	528 Eur, iš to skaičiaus: -butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 528 Eur	butų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 88 Eur/but.,

5.1.9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas (visos sistemos keitimas)	Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens magistralių vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens termobalansinių vožtuvų įrengimas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	0,00	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 70 m., stovų vamzdynai su izoliacija, 50 m., termobalansinių vožtuvų įrengimas.2 m.,	4380 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1610 Eur -stovų vamzdynai su izoliacija, 2000 Eur -termobalansinių vožtuvų įrengimas.770 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 23 Eur/m., stovų vamzdynai su izoliacija, 40 Eur/m., termobalansinių vožtuvų įrengimas.385 Eur/m.,
5.1.10	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Danga - fibrocementinė plokštė. Defektų šalinimas. Balkonų turėklinių plokščių atnaujinimas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	0,18	išorinės sienos, 650 m2 balkonų turėklinės plokštės, 225 m2	75600 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos, 64350 Eur -balkonų turėklinės plokštės, 11250 Eur	išorinės sienos, 99 Eur/m2 balkonų turėklinės plokštės, 50Eur/m2
5.1.11	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos nešildomoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinė medžiaga - akmens vata. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	0,15	perdanga, 240 m2	4080 Eur, iš to skaičiaus: -perdanga, 4080 Eur	perdanga, 17 Eur/m2

5.1.12	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Lauko ir tambūro durų keitimas naujomis, medinėmis.	1,30	lauko durys, 6,5 m2 tambūrinės durys, 5 m2	1863 Eur, iš to skaičiaus: -lauko durys, 1053 Eur -tambūrinės durys, 810 Eur	lauko durys, 162 Eur/m2 tambūrinės durys, 162Eur/m2
5.1.13	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) trijų kambarių butuose.	-	ventiliacijos sistema trijų kambarių butui, 6 vnt.,	16830 Eur, iš to skaičiaus: -ventiliacijos sistema trijų kambarių butui, 16830 Eur	ventiliacijos sistema trijų kambarių butui, 2805 Eur/vnt.,
	Viso (Eur be PVM)				165336,00	
	PVM				34720,56	
	Viso (Eur su PVM)				200056,56	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Įrengiami triukšmą slopinantys storasieniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m., stovų vamzdynai, 30 m.,	3180 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 1800 Eur stovų vamzdynai, 1380 Eur	magistraliniai vamzdynai, 45 Eur/m., stovų vamzdynai, 46 Eur/m.,
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	-	magistraliniai vamzdynai, 40 m., stovų vamzdynai, 30 m.,	2640 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 1320 Eur stovų vamzdynai, 1320 Eur	magistraliniai vamzdynai, 33 Eur/m., stovų vamzdynai, 44 Eur/m.,
5.2.3	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.	-	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.180 m2,	1530 Eur, iš to skaičiaus: Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu.1530 Eur	Laiptinės sienų paprastasis remontas su paviršių dažymu. 8,5 Eur/m2,
	Viso (Eur be PVM)				7350,00	

	PVM				1543,50	
	Viso (Eur su PVM)				8893,50	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,3%	

**Pastaba:** 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu. Vadovautasi CPO LT įkainiais.



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	116859,95	54285,80	54285,80
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	204,44	94,97	94,97
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	71,83	7,68	7,68
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	9,97	1,27	1,27
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	6,00	4,00	4,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	4,83	3,28	3,28
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,50	19,36	19,36
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,44	0,30	0,30
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	17,76	6,78	6,78
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,23	14,42	14,42
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	36,86	36,86	36,86

6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	38,81	38,81	38,81
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	56,43	36,38	36,38
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m2/metus	49,88	49,88	49,88
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	154,56	45,09	45,09
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	54%	54%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	14,58	14,58
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. –

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	130141,55	208950,06	214,49	365,55
8.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	128290,25	200056,56	211,25	349,99
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13014,16	20895,01	22,77	36,55
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2602,83	4179,00	4,55	7,31

8.4.	Projekto administravimas	2420,77	2420,77	4,24	4,24
	Galutinė suma:	148179,31	236444,84	246,04	413,64

**Pastaba:**

Projekto parengimo kaina – 10% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

**9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	59,1	94,2	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	43,7	70,3	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	51,1	79,7	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35,8	55,8	

**10. -**

**11. Projekto finansavimo planas**

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	130141,55	87,83%	208950,06	88,37%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18037,76	12,17%	27494,78	11,63%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		148179,31	100%	236444,84	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą,	57734,83	39%	91443,76	39%	

	iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13014,16	100%	20895,01	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2602,83	100%	4179,00	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2420,77	100%	2420,77	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	38487,08	30%	60016,97	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1210,00	10%	1210,00	10%	10 proc. parama šilumos mazgo atnaujinimui
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,00	10%	2722,02	10%	10 proc. parama šildymo sistemos atnaujinimui

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. Kita	72,65	16305,32	0,00	235,29	16540,62	5045,38	11495,23	0,659	
12.1.2	Butas Nr. Kita (pastogė)	83,53	18747,20	0,00	270,53	19017,73	5800,98	13216,75	0,659	
12.1.3	Butas Nr. 5	69,19	15528,77	0,00	224,09	15752,86	4805,10	10947,77	0,659	
12.1.4	Butas Nr. 6	69,88	15683,64	0,00	226,32	15909,96	4853,01	11056,94	0,659	
12.1.5	Butas Nr. 7	69,09	15506,33	0,00	223,77	15730,10	4798,15	10931,94	0,659	
12.1.6	Butas Nr. 8	68,38	15346,98	0,00	221,47	15568,45	4748,84	10819,60	0,659	
12.1.7	Butas Nr. 9	69,86	15679,15	0,00	226,26	15905,41	4851,63	11053,78	0,659	
12.1.8	Butas Nr. 10	69,03	15492,86	0,00	223,57	15716,43	4793,98	10922,45	0,659	
Iš viso:		571,61	128290,25	0,00	1851,30	130141,55	39697,08	90444,48		

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. Kita	72,65	22838,37	0,00	1130,34	23968,71	7351,26	16617,45	0,953	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.2	Butas Nr. Kita (pastogė)	83,53	26258,63	0,00	1299,62	27558,25	8452,18	19106,07	0,953	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.3	Butas Nr. 5	69,19	21750,68	3394,05	1076,51	26221,24	8019,37	18201,87	1,096	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.4	Butas Nr. 6	69,88	21967,59	3394,05	1087,24	26448,88	8089,19	18359,70	1,095	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.5	Butas Nr. 7	69,09	21719,25	3394,05	1074,95	26188,25	8009,25	18179,00	1,096	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.6	Butas Nr. 8	68,38	21496,05	3394,05	1063,90	25954,00	7937,41	18016,60	1,098	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.7	Butas Nr. 9	69,86	21961,30	3394,05	1086,93	26442,28	8087,16	18355,12	1,095	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
12.1.8	Butas Nr. 10	69,03	21700,38	3394,05	1074,02	26168,45	8003,18	18165,27	1,096	Mėnesinė įmoka viršija didžiausią leistiną II paketui
Iš viso:		571,61	179692,26	20364,30	8893,50	208950,06	63948,98	145001,08		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 0,83 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., II paketui – 0,83 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 4,01 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$ , kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 204,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 94,97 kWh/m<sup>2</sup>/metus I paketui, 94,97 kWh/m<sup>2</sup>/metus II paketui;

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 4,01 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma –  $K=1,0$ ;

$K_a$  – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma –  $K_a=1,0$ ).

14. Preliminarus kredito gražinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.

## Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
Kita	72,65		0	0,00	0	0,00	10,00
Kita (pastogė)	83,53		0	0,00	0	0,00	10,00
5	69,19		0	0,00	0	0,00	10,00
6	69,88		0	0,00	0	0,00	16,50
7	69,09		0	0,00	0	0,00	10,00
8	68,38		0	0,00	0	0,00	10,00
9	69,86		0	0,00	0	0,00	10,00
10	69,03		0	0,00	0	0,00	16,50
Iš viso:	571,61	0	0	0,00	0	0,00	93,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
Kita	72,65	0	0	0,00	0	0,00	10,00
Kita (pastogė)	83,53	0	0	0,00	0	0,00	10,00
5	69,19	1	0	0,00	0	0,00	10,00
6	69,88	1	0	0,00	0	0,00	16,50
7	69,09	1	0	0,00	0	0,00	10,00
8	68,38	1	0	0,00	0	0,00	10,00
9	69,86	1	0	0,00	0	0,00	10,00
10	69,03	1	0	0,00	0	0,00	16,50
Iš viso:	571,61	6	0	0,00	0	0,00	93,00

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	62,574	62,574
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2ekv.</sub> /MWh	(B)	0,233	0,233



Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv./metus</sub>	(C) = (A) x (B)	14,58	14,58
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub>	(E) = (C) x (D)	364,494	364,494

—