

Investicijų plano rengėjas:

Darius Misiūnas
Atestato Nr. 0558, tel. +370 678 06589

**DAUGIABUČIO NAMO TUSKULĖNŲ G. 60, VILNIUS
(UNIK. Nr. 1097-8013-3016) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS
2017 m. (2020 m. tikslinimas)**



Investicijų plango rengimo vadovas: Darius Misiūnas,
Nr. 0558, 2016-02-18

Investicijų plango rengėjas: Darius Misiūnas,
Nr. 0558, 2016-02-18

Vitelis Karėnba 

(vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitąs atimuo):

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorė VšĮ Atnaujinkime miestą
Eglė Randytė
.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lina Balčiūnienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė
.....

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra


2020. 06. 17

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17530689

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas.....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	7
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	8
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas.....	15
7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.....	16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.....	17
10. Projekto įgyvendinimo planas.....	17
11. Projekto finansavimo planas	18
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	20
III. PRIEDAI	27
13. Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė.....	27
14. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai	28
15. Darbų kiekiai bei išlaidų apskaičiavimas	28
16. Išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų kiekiego skaičiavimas	28
17. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	29
18. Pastato apžiūros aktas	30
19. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	32
20. Pastato energinio naudingumo sertifikatas	34

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Tuskulėnų g. 60, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicinio projektas atliekamas 358-osios Daugiabučių namų savininkų bendrijos (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis 2016 m. gruodžio 30 d. sutartimi Nr. DM-16/01. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00047 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa, atlikta vizualine apžiūra Nr. DM-16/01. Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo perduotais VĮ Registrų centro nekilnojamomo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate.

Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamomo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija. Darbų vertė nustatyta remiantis rangos darbų konkuro rezultatais bei rangovo pateiktomis papildomų darbų lokaliniems sąmatomis. Investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajį planą patvirtintą 2007 m. vasario 14 d. tarybos sprendimu Nr. 1-1519.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomas politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plynų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 12;
- 1.3. statybos metai – 1978,
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: E, sertifikato Nr. KG-0558-00047, išdavimo data 2017 m.;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) – nepriskirtas; užstatytas plotas 531,00 m^2 ;
- 1.6 atkuriama namo vertė, tūkst. Eur – Nekilnojamomo turto registro duomenyse nenurodyta;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Gyvenamosios paskirties patalpos
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	3608,20	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	3608,20	Plotai nustatyti remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro patalpų sąrašu pastate.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			

2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	4906,33	Tame tarpe fasadas, angokraščiai, balkonų perdangos šiltinimas iš apačios (cokolio pusės).
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,36	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	183,27	Virš žemės ~75,75 m^2 , po žeme ~107,52 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,36	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	605,86	~470,76 m^2 stogo plokštuma, ~77,82 m^2 ventiliacijos šachtos, parapetas, ~ 57,28 m^2 paskutinių aukštų balkonų stogai.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	196	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	519,78	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	471,62	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	60	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	55	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	118,50	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	108,79	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	36	24 laiptinės, 11 rūsio, 1 techniniame aukšte
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	64,83	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2 .	64,83	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	41	1 jėjimo (plieninės); 1 jėjimo į laiptinę (plieninės); 1 rūsio (plieninės); 1 šiukslių šachtos (plieninės); 1 patekimo ant stogo; 1 vnt. 1 a. tambūro (medinės); 12 vnt. iš aukšto aikštelės į džiovyklą tambūro (medinės) ir lauko (PVC) durys; 11 vnt. iš laiptinių į džiovyklą lauko (medinės).
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	107,73	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	347,53	Nustatyta remiantis pastato kadastro registro išrašu bei inventorinės bylos kopijomis.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnoamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnoamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdotojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – plytų mūras, be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties pastato parapetais pastebėti plytų mūro suaižejimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. DM-16/01; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00047 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatų – juostiniai, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų dury	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, jų būklė gera. Nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, iki galio neužsidarantys, susidaro viršnorminė oro infiltracija, dėl to patiriamai šilumos nuostoliai. Jų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję, vietomis atvira laikančioji armatūra. Blogas balkonų estetinis vaizdas.	

3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangoje termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas, pavojingų deformacijų, įlinkių nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Laiptinių, rūsio ir bendrojo naudojimo patalpų langai – PVC profilio, su stiklo paketais. Įėjimo, rūsio, šiukslių šachtos, 1 a. durys į laiptinę plieninės. Aukštų aikštelių tamburo (2-13 a.) ir laiptinės durys į džiovyklos patalpas (2-13 a.) medinės. Aukštų (2-13 a.) aikštelių lauko durys į džioviklą PVC profilio. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui teikiama centralizuotai iš UAB „Vilniaus energija“. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų būklė patenkinama, tačiau vamzdynų izoliacija nesandari, vietomis pažeista, neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų. Įrengti šildymo sistemos stovų balansiniai ventiliai, kurie yra geros būklės, funkcionuoja (tai patvirtino ir apžiūroje dalyvaves namo pirmininkas), jų keitimų poreikis apžiūros metu nenustatytas. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalinama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama, tačiau vamzdynų izoliacija nesandari, vietomis pažeista, neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.	
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, tikėtina, užkalkėję, sumažėjęs jų skersmuo.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Tikėtina, kad dalyje vamzdynų dėl apnašų gali būti sumažėjęs skersmuo ir sutriksti pralaidumas. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarijų tikimybę.	
3.12.	védinimo sistema	3	Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikišę.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų aliuminio gyslomis. Laidai nekeisti nuo namo statybos pabaigos. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusių apkrovos.	
3.14.	liftai (jei yra)	3	Įrengti 2 liftai. Be kapitalinio remonto ar pakeitimo eksloatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, kabinos ir keliamieji mechanizmai susidevėję.	
3.15.	kita	-	-	

* Ivertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	510685 141,52	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	277499 76,91	Remiantis 2.1.5 p. bendras naudingasis plotas 3608,20 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3188	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	87,05	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 62,70 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 6,99 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato langus – 17,98 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per duris – 4,20 kWh/m²/metus.

Pagal esamos padėties energetinio naudingumo sertifikato duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.12.05:2002 „Gyvenamujų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ reikalavimai, todėl pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Numatomos įgyvendinti priemonės grupuojamos į 2 variantus: I (A) ir II (B), kurios buvo aptartos vykusio susitikimo su namo gyventojų atstovais metu.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai					
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Plano siama A (I) paketas	Plano siama B (II) paketas	Plano siama B (II) paketas	Plano siama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS						
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) iengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogeje	Stogas šiltinamas dviem sluoksnių termozoliacijos. Irengiamą naują dviejų sluoksnių prilydomoji ritinė danga. Hidroizoliacinė dangą klijuojama taip, kad užtikrintų stogo vėdinimą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga į atlikimo kokybę bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų iengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.	Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Parapeto (pagal poreikių arba apsauginės tvorelės iengimas) ir ventiliacijos šachtų pakelimas (iki reikiamo aukštėlio, mūro darbų); 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio iengimas; 3. Garo izoliacijos iengimas; 4. Stogų, balkonų stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokščemis; 5. Šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo ir stogelių dangos iengimas; 7. Ilajų, ventiliacijos kaminielių iengimas; 8. Prieglaudų apsalymas; 9. Parapetų apskardinimas; 10. Senų kopėčių ir liukų pakeitimai bei paaukštinimas; 11. Antenu, žibosaugos ir kt. ant stogo sumontuotų ienginių nuėmimas ir atstatyMAS po apšiltinimu; 12. Esamu iėjimo stogelių atnaujinimas. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms irenti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	≤ 0,16	Stogas ~605,86 m ² .	+	+
				Atitvaros perskaiciavimus galiausiai			
				Pastato lietaus vandens nuotakyno stovų keitimasis. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vienetą išskaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas iki nuotakyno sistemos; 3. Hidraulinis / sandarumo bandymas.	~104 m.	+	+
				Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektyavimo metu atlikus perskaiciavimus galiausiai			

		Pastato lietaus vandens nuotakyno (išvado) keitimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintinas taisykles ir instrukcijas.J mato vienetą iškaičiuoti darbai (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno (nuo stovo) ir kiemo nuotakyno (iki pirmojo šulinio); 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis / sandarumo bandymas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		-	~25 m.	+	+
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat iš cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defectų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogriindos sutvarkymą	Pastato fasadas ir cokolis (virš žemės paviršiaus) apšiltinamas įrengiant ventiliuojama fasadą. Jis susideda iš: laikančių karkaso konstrukcijų, termoizoliaciniu sluoksniu, jungimo ir tvirtinimo detalii, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksniu (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniams sluoksniui). Fasadą įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženkliu ženklinintos sienų šiltinimo sistemos. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defectų pašalinimas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelesiniu preparatu; 4. Lauko palangią ir stogelių skardinimas; 5. Duju vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 6. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, ivedimas į laidažes; 7. Profilių karkaso sistemos įrengimas; sienos šiltinimas pritrinant termoizoliacine medžiagą su vejo izoliacija; tvirtinimo apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 8. Angokraštių aptaisymas; 9. Gerbūvio, nuogriindos astatymas; 10. Fasadinėmis plokštėmis aptaisomos ir balkonų atitvarinės plokštės (tureklai). Turi būti išlaikytas 1,10 m. auksčius. Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai, medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techniniu ar techniniu darbo projekto rengimo metu. Cokolio požemininė dalis (žemiau grunto paviršiaus) apšiltinama iš lauko pusės igilinant min. 1,20 m, numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinių sluoksnių. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	≤ 0,20	Fasadai ~4906,33 m ² .	+	Fasadai ~4906,33 m ² .	+
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Siuloma pakeisti TIK senus (medinio profilio su 2-iejų stiklų ištiklinimu) butų langus, balkonų duris naujais PVC profilių. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės iėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. I mano vieneto kainą išraištuoti darbai (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarpt staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminių išmatavimų būtina tikslinti vietoje.	≤ 1,60	~58,05 m ²	+	+	+
5.1.4.	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir	Siuloma įstiklinti TIK neįstiklintas, ar medinio rėmo butų lodžijas PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projekta, ištiklinant lodžijas nuo atitvaros (turėklo) viršaus iki lubų. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės iėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.	-	~378,00 m ²	+	+	+

	(ar) naujos išteklinimo konstrukcijos irengima pagal vieną projekta	I mato vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas rėmu konstrukcijos išstatymui; 2. Lotžios konstrukcijos sustiprinimas (esant poreikiui); 3. Išteklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangią irengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		
		Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai nustatomi atnaujinimo (modernizavimo) techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminių išmatavimus būtina tikslinti vietoje.	-	-52,80 m ²
		Siuloma išteklinių neįstiklintas bendorojo naudojimo (džiovyklos patalpos) lodžijas PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projekta, stiklinant lodžijas nuo atviro (turėklo) viršaus iki lubų. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės iėjimo durys". Darbų eiga iš atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklų ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuoose skyriuose pateiktus variantus.	-	+
		I mato vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas rėmu konstrukcijos išstatymui; 2. Lotžios konstrukcijos sustiprinimas (esant poreikiui); 3. Išteklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangią irengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		
		Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai nustatomi atnaujinimo (modernizavimo) techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminių išmatavimus būtina tikslinti vietoje.		
		Siuloma pakeisti I a. tambūro duris PVC profilio su stiklo paketu, iėjimo ir techninio aukšto plieninėmis su termozoliacijos užpildu durimis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklų ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.	≤ 1,60	~8,05 m ²
		I mato vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarėymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų irengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Panduso modernizavimas išrengiant keilkių.	≤ 1,60	+
		Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminių išmatavimus būtina tikslinti vietoje.		
		Siuloma pakeisti ir laiptinių lauko (2-13 a.) duris naujais PVC profilio su stiklo paketu, pritraukeju gaminiams. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklų ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuoose skyriuose pateiktus variantus.	≤ 1,60	~30,03 m ²
		I mato vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarėymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir (ar) durų pritraukėjų irengimas; 5. Angokraščių apdaila. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminių išmatavimus būtina tikslinti vietoje.		+
5.1.5.	Bendorojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendorojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso iengimas)	Išmatavimai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2-13 a. aukštų (i džiovykla) ir laiptinių lauko (2-13 a.) duris naujais PVC profilio su stiklo paketu, pritraukeju gaminiams. Darbai atliekami vadovaujantis STR	≤ 1,60	~62,33 m ²

		2.05.20:006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyrnuose pateiktus variantus.	+
		I mano vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, iškaiiant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų bloku išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių iš sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų išengimas; 5. Angokraščiu apdaila. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminii išmatavimius būtina tikslinti vietoje.	
		Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis:	
5.1.6.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	<p>Šildymo sistemos (tik) magistralinių ir stovų iki perdangos vamzdynų izoliavimas nauja termoizoliacine medžiaga. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p> <p>I mano vieneta iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnų izoliavimas.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p> <p>Kačioto vandens tiekimo sistemas (tik) magistralinių ir stovų iki perdangos vamzdynų izoliavimas nauja termoizoliacine medžiaga. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p> <p>I mano vieneta iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnų izoliavimas.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p>	~200,56 m. + ~200,56 m. +
5.1.7.	Balansinių ventilių ant stovų išengimas	<p>Balansinių ventilių ant stovų išengimas (karšto vandens tiekimo sistema). Stovuose išengiami automatiniai – termobalansiniai cirkuliacijos ventilių, vienos temperatūros palaišymui visuose stovuose. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p> <p>I mano vieneto kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilių ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos stovų reguliavimas, subalansavimas ir pridavimas eksplloatacijai. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaiciavimus, gali kisti.</p>	~170,00 m. + ~170,00 m. +
5.1.8.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemų ir (ar) termostatinų ventilių išengimas butuose ir kitose patalpose	<p>Termostatininių ventilių išengimas butuose ir kitose (bendrojo naudojimo) patalpose. Butuose prie esančių radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventilių vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Laipiinėse išengiami antivandaliniai termostatiniai ventilių. Jeigu radiatoriaus apvadinių neatitraukti, juos atitraukiame. Apyaduose prie radiatorių montuojami apvaldyti susiaurintimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami. Įrangą, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir</p>	~247 vnt. ventilių. (butuose ~216, bendrojo naudojimo

	instrukcijas. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių išengimas išekviant ventilių triegių ar kitų ventilių demontavimais; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Nauju vamzdynų nudažymas.	Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	pata įpose ~31)	-
	Tikslesnėj šilumos apskaitai įvertinti išekvienam bute prie radiatorių montuojami šilumos mokesčiu dalikliai – indikatoriai bei bendro naujojo patalpose įrengiamą reikalingą įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotoliniu duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir ienginių montavimas; 3. Nuotoliniu duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		~216 vnt.	+
5.1.9.	Šilumos punkto modernizavimas. Šilumos punkto modernizavimas ir (arba) keičiant cirkuliacijos siurblius išmaniais, energetiškai efektyviais, taip pat pagal poreikį keičiamas šilumokaitis, modernizuojimi reguliavimo prietaisai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vieneta įskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu cirkuliacijos siurblių demontavimas; 2. Naujų, išmanių cirkuliacijos siurblių montavimas, susidėvėjusios armatūros ir (ar) šilumokaičių keitimas, automatiniu reguliavimo įrangos modernizavimas; 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas; 4. Hidraulinis bandymas. Tikslų darbų apimtis ir priemonės nustatomos techninio projekto rengimo metu įvertinus po modernizavimo pakitusi pastato šilumos poreikį (galia). Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		-	1 komplektas
5.1.10.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) būtino keitimas . Butuose esančių šildymo radiatorių paketimais naujas šildymo radiatorių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius; 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į Paketus; 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas; 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaiciavimus, gali kisti.	216 vnt..	+
	Karšto vandens tiekimo sistemos (tik) magistralinių ir stovų iki perdangos keitimas , (izoiliavimas numatytas 5.1.6 priemonėje, nes pirminiame IP buvo numatyta tik vamzdžių izoliavimas, darbų eigoje atidengus vamzdynus nustatyta prasta būklė, reikalaujanti vamzdžio modernizavimo / keitimo).	Medžiagos ir darbai turi atitiki STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	~ 170,00 m.	+

		I mato vienątį išskaičiuoti darbų (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų išmontavimas, šiukslių utilizavimas; 2. Naujo vamzdyno įrengimas, bandyma. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		
5.1.11.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neigalių poreikiams	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kai lifto sostojimui 12. Darbų sudėtis išskaitant bet neapsiribojant: 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas; 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas; 3. Lifto šachtos koregavimas; 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neigalių poreikiams; 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas; 6. Elektros valdymo tinklų montavimas; 7. Angolkraščiu aptaisymas metaliniais apvadais; 8. Senų ir grindų apdalos prie lifto šachtos angų sutvarkymas; 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas; 10. Lifto paleidimo–derinimo darbai ir pridavimas į galutinioms ištaigoms. Tiksliai darbų apimtis ir priemonės nustatomos techniniu projekto rengimo metu.	-	2 vnt.. +
5.1.12.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemas įrengimą	Ventiliacijos šachtų valymas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Irauga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ypatybių keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą išskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalu dalies virš stogo iškelimas ir remontas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	-	60 butų. +
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	Butuose įrengama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumogrąža. Beortakiniu įrenginiu skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus.	-	23 vnt. +
5.2.1	Kitų pastato bendorojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priesgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimasis	Pastato būtininio nuotakyno (išvado) keitimasis. Iraanga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisyklės ir instrukcijas. I mato vienątį išskaičiuoti darbų (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vamzdynų demontavimas; 2. Nauju plastikinių vamzdžių montavimas, jungiant prie rusio vamzdyno (nuo stovo) ir kiemo nuotakyno (iki pirmojo šulinio); 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	-	~40 m. +
	Elektros skydinės modernizavimas		-	1 kompl. +
	Šaltu / geriamo vandens tiekimo sistemos (tik) magistralinių ir stovų iki perdangos keitimasis ir naujos termoizoliacinių medžiagos įrengimas. Iraanga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisyklės ir instrukcijas. I mato vienątį išskaičiuoti darbų (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų išmontavimas, šiukslių utilizavimas; 2. Naujo vamzdyno įrengimas, bandymas, vamzdžių, ventilių, flansų, alkūnių	-	~ 180,00 m. +	

	izoliavimas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	510632 141,52	150245 41,64	150245 41,64
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	62,70	11,09	11,09
6.2.2.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	6,99	7,23	7,23
6.2.3.	langų (nepakeistų) keitimasis	kWh/m ² /metus	17,98	4,91	4,91
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	70,58	70,58
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekiu sumažėjimas	tonų/metus	-	83,97	83,97
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Eur	Eur/m ² naudingoj (bendrojo) ploto	Eur	Eur/m ² naudingoj (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso, iš jų:	811307,54	224,85	810351,36	224,59
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	64578,93	17,9	64578,93	17,9
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	529708,17	146,81	529708,17	146,81

7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2106,04	0,58	2106,04	0,58
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	15813,28	4,38	22130,27	6,13
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	19831,77	5,50	20022,99	5,55
7.1.6.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2605,54	0,72	2605,54	0,72
7.1.7.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3556,20	0,99	3556,20	0,99
7.1.8.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	47122,14	13,06	47122,14	13,06
7.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	9946,64	2,76	9946,64	2,76
7.1.10.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	19512,56	5,41	12048,17	3,34
7.1.11.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliųjų poreikiams	73664,80	20,42	73664,80	20,42
7.1.12.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	22861,47	6,34	22861,47	6,34
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinė nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	12505,97	3,47	5946,82	1,65
	Iš viso	823813,51	228,32	816298,18	226,23
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	1,51	-	0,73

Pastaba. Darbų vertė nustatyta remiantis rangos darbų konkuro rezultatais bei rangovo pateiktomis papildomų darbų lokaliniemis sąmatomis. Papildomų darbų lokalinių sąmatų įkainiai neviršija modernizavimo darbų įkainius skelbiamus VšĮ CPO LT internetinėje svetainėje.

Lina Balčiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	823813,51	228,32	816298,18	226,23

8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	811307,54	224,85	810351,36	224,59
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41190,68	11,42	40814,91	11,31
8.3.	statybos techninė priežiūra	16476,27	4,57	16325,96	4,52
8.4.	projekto administravimas	15717,32	4,36	15717,32	4,36
	Iš viso:	897197,78	248,66	889156,37	246,43

Pastaba.

Projekto parengimo kaina apskaičiuota, 5 proc. nuo statybos darbų, nes pastatas >3.000 m².

Statybos techninės priežiūros kaina apskaičiuota, taikant 2 proc. nuo statybos montavimo darbų sumos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mén. + PVM. Lėšos numatomos 36 mén.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	30	29	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20	20	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27	27	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	18	

Skaičiavimams naudojama šilumos energijos kaina – 6,99 euro ct/kWh.

10. Projekto įgyvendinimo planas

Pastebime, kad projekto įgyvendinimo planas sudarytas vertinant, kad bus sudaroma rangos su projektavimu sutartis, o taip pat, kad finansavimas bus (pritarimas projektui) užtikrintas 2017 – 2018 m. Rizikos susijusios su užsîtęsusiu finansavimo gavimu / pritarimu projektui ar užsîtęsusি rangos pirkimo (su projektavimu) procedūra nebuvo vertinamos. Pasikeitus minėtomis aplinkybėms įgyvendinimo planas turi būti tikslinamas.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)
1	2	3	4	5	6
10.1.	Darbai aprašyti investicijų plano 7 skyriaus 6 lentelėje	2019-10	2020-07	2019-10	2020-07

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas	
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	823813,51	91,82	816298,18	91,81	Rangos darbai	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	73384,27	8,18	72858,19	8,19	Ivertinus paramą: Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos, projektavimo išlaidos	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	0		
Iš viso:		897197,78	100	889156,37	100		
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinlus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41190,68	100	40814,91	100	Parama sudaro 100 %	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16476,27	100	16325,96	100	Parama sudaro 100 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15717,32	100	15717,32	100	Parama sudaro 100 %	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	121696,13	15	121552,70	15	Kompensuojama 15 % investicijų energiją taupančioms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamas ne mažiau kaip 20 %	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40	121696,13	15	121552,7	15	Nuo 2018-01-01 papildomai kompensuojama 15 % investicijų energiją taupančioms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamas ne mažiau kaip 40 %	

Lina Balčiūnienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistė

	proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą					
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).	86	-	87	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

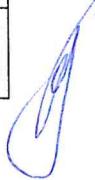
I (A) paketas									
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Preliminarus mėnesinės įmoko dydis, Eur/m ² , iskaitant techninių darbų projekte parengimą ir (ar) statybos techninių prežerūties parama, išvertintą valstybės (ar) statybos projekto parama statybos techninių prežerūties parama lengvatinio kredito palūkanų nurašymą įki 0 proc.
			Bendriųj Individualių	Individualių	Įš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis	Kompensuojančia investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.1	1	65,36	14287,29	376,51	14663,8	2165,59	2165,59	12498,21	0,84
12.2.	2	68,54	14982,42	1869,02	16851,44	2492,08	2492,08	14359,36	0,92
12.3.	3	64,99	14206,41	1122,77	15329,18	2265,59	2265,59	13063,59	0,88
12.4.	4	36,23	7919,66	376,51	8296,17	1225,59	1225,59	7070,58	0,85
12.5.	5	65,22	14256,69	746,26	15002,95	2216,53	2216,53	12786,42	0,86
12.6.	6	65,47	14311,34	464,67	14776,01	2182,36	2182,36	12593,65	0,84
12.7.	7	68,73	15023,96	376,51	15400,47	2274,34	2274,34	13126,13	0,84
12.8.	8	65,08	14226,09	376,51	14602,6	2156,56	2156,56	12446,04	0,84
12.9.	9	36,62	8004,91	0	8004,91	1181,7	1181,7	6823,21	0,82
12.10.	10	65,1	14230,46	1122,77	15353,23	2269,14	2269,14	13084,09	0,88
12.11.	11	65,3	14274,18	1122,77	15396,95	2275,59	2275,59	13121,36	0,88
12.12.	12	68,56	14986,79	797,71	15784,5	2332,03	2332,03	13452,47	0,86
12.13.	13	64,72	14147,39	797,71	14945,1	2208,12	2208,12	12736,98	0,86
12.14.	14	36,52	7983,05	376,51	8359,56	1234,95	1234,95	7124,61	0,85
12.15.	15	64,81	14167,07	0	14167,07	2091,37	2091,37	12075,7	0,82
12.16.	16	65,44	14304,78	1122,77	15427,55	2280,11	2280,11	13147,44	0,88
12.17.	17	68,58	14991,17	2615,28	17606,45	2605,31	2605,31	15001,14	0,96
12.18.	18	64,6	14121,16	376,51	14497,67	2141,07	2141,07	12356,6	0,84
12.19.	19	36,56	7991,79	376,51	8368,3	1236,24	1236,24	7132,06	0,85
12.20.	20	65,72	14365,99	0	14365,99	2120,73	2120,73	12245,26	0,82

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavi- mo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant techeninio darbo projekte parygmą ir (ar) statybos techeninės priežiūros vykdymą, ivertinančią valstybės paramą	Preliminarius mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techeninio darbo projekte parygimą ir (ar) statybos techeninės priežiūros vykdymą, ivertinančią valstybės paramą projekto parygme ir (ar) statybos techeninės priežiūras vykdant ir lengvinatino kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.
			Bendriųj Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
12.21.	21	65,68	14357,24	2045,34	16402,58	2426,24	2426,24	13976,34	13976,34	0,93
12.22.	22	68,71	15019,58	746,26	15765,84	2329,15	2329,15	13436,69	13436,69	0,86
12.23.	23	65,26	14265,43	1122,77	15388,2	2274,3	2274,3	13113,9	13113,9	0,88
12.24.	24	36,53	7985,23	376,51	8361,74	1235,27	1235,27	7126,47	7126,47	0,85
12.25.	25	65,19	14250,13	1122,77	15372,9	2272,04	2272,04	13100,86	13100,86	0,88
12.26.	26	65,64	14348,5	376,51	14725,01	2174,63	2174,63	12550,38	12550,38	0,84
12.27.	27	68,51	14975,86	746,26	15722,12	2322,7	2322,7	13399,42	13399,42	0,86
12.28.	28	65,34	14282,92	1122,77	15405,69	2276,88	2276,88	13128,81	13128,81	0,88
12.29.	29	36,29	7932,77	0	7932,77	1171,05	1171,05	6761,72	6761,72	0,82
12.30.	30	65,21	14254,5	0	14254,5	2104,27	2104,27	12150,23	12150,23	0,82
12.31.	31	65,61	14341,94	376,51	14718,45	2173,66	2173,66	12544,79	12544,79	0,84
12.32.	32	68,75	15028,33	376,51	15404,84	2274,98	2274,98	13129,86	13129,86	0,84
12.33.	33	65,32	14278,55	376,51	14655,06	2164,3	2164,3	12490,76	12490,76	0,84
12.34.	34	36,26	7926,21	0	7926,21	1170,08	1170,08	6756,13	6756,13	0,82
12.35.	35	64,92	14191,11	376,51	14567,62	2151,39	2151,39	12416,23	12416,23	0,84
12.36.	36	65,38	14291,67	1122,77	15414,44	2278,18	2278,18	13136,26	13136,26	0,88
12.37.	37	68,61	14997,72	376,51	15374,23	2270,46	2270,46	13103,77	13103,77	0,84
12.38.	38	65,51	14320,08	746,26	15066,34	2225,89	2225,89	12840,45	12840,45	0,86
12.39.	39	35,98	7865,01	1367,66	9232,67	1366,19	1366,19	7866,48	7866,48	0,96
12.40.	40	65,12	14234,83	797,71	15032,54	2221,03	2221,03	12811,51	12811,51	0,86
12.41.	41	65,35	14285,11	376,51	14661,62	2165,27	2165,27	12496,35	12496,35	0,84
12.42.	42	68,51	14975,86	376,51	15352,37	2267,24	2267,24	13085,13	13085,13	0,84
12.43.	43	65,2	14252,32	0	14252,32	2103,95	2103,95	12148,37	12148,37	0,82
12.44.	44	36,23	7919,66	376,51	8296,17	1225,59	1225,59	7070,58	7070,58	0,85

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Kredito suma, Eur iskaitant techniniuo darbo projekte parametrus ir (ar) statybos techninius priemones, kurios projektui pereinančios parametrus ir (ar) statybos techninius priemones, kurios lengvatinio kredito palūkanų nurasytų iki 0 proc.	Preliminarius mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techniniuo darbo projekte parametrus ir (ar) statybos techninius priemones, kurios projektui pereinančios parametrus ir (ar) statybos techninius priemones, kurios lengvatinio kredito palūkanų nurasytų iki 0 proc.
			Bendruų	Individualių	Įš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
12.45.	45	65,04	14217,34	0	14217,34	2098,79	2098,79	12118,55	0,82
12.46.	46	65,46	14309,15	746,26	15055,41	2224,28	2224,28	12831,13	0,86
12.47.	47	68,34	14938,7	376,51	15315,21	2261,75	2261,75	13053,46	0,84
12.48.	48	65,31	14276,36	0	14276,36	2107,5	2107,5	12168,86	0,82
12.49.	49	36,06	7882,49	0	7882,49	1163,63	1163,63	6718,86	0,82
12.50.	50	65,38	14291,67	376,51	14668,18	2166,24	2166,24	12501,94	0,84
12.51.	51	65,6	14339,76	376,51	14716,27	2173,34	2173,34	12542,93	0,84
12.52.	52	68,52	14978,05	464,67	15442,72	2280,78	2280,78	13161,94	0,84
12.53.	53	65,37	14289,48	376,51	14665,99	2165,91	2165,91	12500,08	0,84
12.54.	54	36,47	7972,12	621,4	8593,52	1270,07	1270,07	7323,45	0,88
12.55.	55	64,91	14188,93	0	14188,93	2094,59	2094,59	12094,34	0,82
12.56.	56	65,35	14285,11	1122,77	15407,88	2277,21	2277,21	13130,67	0,88
12.57.	57	68,33	14936,52	0	14936,52	2204,95	2204,95	12731,57	0,82
12.58.	58	64,96	14199,86	1122,77	15322,63	2264,62	2264,62	13058,01	0,88
12.59.	59	36,87	8059,56	0	8059,56	1189,77	1189,77	6869,79	0,82
12.60.	60	64,97	14202,04	376,51	14578,55	2153	2153	12425,55	0,84
Iš viso		3608,2	788730,32	35083,19	823813,51	121696,13	121696,13	702117,38	0,85

II (B) paketas

.Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo darbo projekte paramą ir (ar) statybos techninės priemonės vykdymą, ivertinus paramą projekktui paversti į (ar) statybos techninės priemonės vykdymą ir lengvatinio kredito palūkanų nurasytą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto paramą ir (ar) statybos techninės priemonės vykdymą, ivertinančias paramą projekktui paversti į (ar) statybos techninės priemonės vykdymą ir lengvatinio kredito palūkanų nurasytą iki 0 proc.
			Bendruju	Individualiu	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojančiai investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
12.1	1	65,36	14151,16	376,51	14527,67	2162,99	2162,99	12364,68	12364,68	0,84
12.2.	2	68,54	14839,66	1869,02	16708,68	2489,36	2489,36	14219,32	14219,32	0,92
12.3.	3	64,99	14071,05	1122,77	15193,82	2263,01	2263,01	12930,81	12930,81	0,88
12.4.	4	36,23	7844,19	376,51	8220,7	1224,15	1224,15	6996,55	6996,55	0,85
12.5.	5	65,22	14120,85	746,26	14867,11	2213,94	2213,94	12653,17	12653,17	0,86
12.6.	6	65,47	14174,98	464,67	14639,65	2179,76	2179,76	12459,89	12459,89	0,84
12.7.	7	68,73	14880,8	376,51	15257,31	2271,6	2271,6	12985,71	12985,71	0,84
12.8.	8	65,08	14090,54	376,51	14467,05	2153,97	2153,97	12313,08	12313,08	0,84
12.9.	9	36,62	7928,63	0	7928,63	1180,24	1180,24	6748,39	6748,39	0,82
12.10.	10	65,1	14094,87	1122,77	15217,64	2266,55	2266,55	12951,09	12951,09	0,88
12.11.	11	65,3	14138,17	1122,77	15260,94	2273	2273	12987,94	12987,94	0,88
12.12.	12	68,56	14843,99	797,71	15641,7	2329,31	2329,31	13312,39	13312,39	0,86
12.13.	13	64,72	14012,59	797,71	14810,3	2205,54	2205,54	12604,76	12604,76	0,86
12.14.	14	36,52	7906,98	376,51	8283,49	1233,49	1233,49	7050	7050	0,85
12.15.	15	64,81	14032,08	0	14032,08	2088,79	2088,79	11943,29	11943,29	0,82
12.16.	16	65,44	14168,48	1122,77	15291,25	2277,51	2277,51	13013,74	13013,74	0,88
12.17.	17	68,58	14848,32	2615,28	17463,6	2602,59	2602,59	14861,01	14861,01	0,96
12.18.	18	64,6	13986,61	376,51	14363,12	2138,5	2138,5	12224,62	12224,62	0,84
12.19.	19	36,56	7915,64	376,51	8292,15	1234,78	1234,78	7057,37	7057,37	0,85
12.20.	20	65,72	14229,1	0	14229,1	2118,12	2118,12	12110,98	12110,98	0,82
12.21.	21	65,68	14220,44	2045,34	16265,78	2423,63	2423,63	13842,15	13842,15	0,93



Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techeninių darbo projekte paramą ir (ar) statybos techeninės prieviličios vykdymo ivertinimą (ar) statybos techeninės prieviličios vykdymo lengvatinio kredito palūkanų nurasytai iki 0 proc.	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/men.	
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis	tenkančių energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8				
12.22.	22	68,71	14876,47	746,26	15622,73	2326,42	2326,42	13296,31	13296,31	0,86	0,88
12.23.	23	65,26	14129,51	1122,77	15252,28	2271,71	2271,71	12980,57	12980,57		
12.24.	24	36,53	7909,15	376,51	8285,66	1233,82	1233,82	7051,84	7051,84	0,85	
12.25.	25	65,19	14114,35	1122,77	15237,12	2269,45	2269,45	12967,67	12967,67	0,88	
12.26.	26	65,64	14211,78	376,51	14588,29	2172,02	2172,02	12416,27	12416,27	0,84	
12.27.	27	68,51	14833,17	746,26	15579,43	2319,98	2319,98	13259,45	13259,45	0,86	
12.28.	28	65,34	14146,83	1122,77	15269,6	2274,29	2274,29	12995,31	12995,31	0,88	
12.29.	29	36,29	7857,18	0	7857,18	1169,61	1169,61	6687,57	6687,57	0,82	
12.30.	30	65,21	14118,68	0	14118,68	2101,68	2101,68	12017	12017	0,82	
12.31.	31	65,61	14205,29	376,51	14581,8	2171,05	2171,05	12410,75	12410,75	0,84	
12.32.	32	68,75	14885,13	376,51	15261,64	2272,25	2272,25	12989,39	12989,39	0,84	
12.33.	33	65,32	14142,5	376,51	14519,01	2161,7	2161,7	12357,31	12357,31	0,84	
12.34.	34	36,26	7850,69	0	7850,69	1168,64	1168,64	6682,05	6682,05	0,82	
12.35.	35	64,92	14055,89	376,51	14432,4	2148,81	2148,81	12283,59	12283,59	0,84	
12.36.	36	65,38	14155,49	1122,77	15278,26	2275,58	2275,58	13002,68	13002,68	0,88	
12.37.	37	68,61	14854,82	376,51	15231,33	2267,74	2267,74	12963,59	12963,59	0,84	
12.38.	38	65,51	14183,64	746,26	14929,9	2223,29	2223,29	12706,61	12706,61	0,86	
12.39.	39	35,98	7790,07	1367,66	9157,73	1364,76	1364,76	7792,97	7792,97	0,96	
12.40.	40	65,12	14099,2	797,71	14896,91	2218,44	2218,44	12678,47	12678,47	0,86	
12.41.	41	65,35	14148,99	376,51	14525,5	2162,67	2162,67	12362,83	12362,83	0,84	
12.42.	42	68,51	14833,17	376,51	15209,68	2264,51	2264,51	12945,17	12945,17	0,84	
12.43.	43	65,2	14116,52	0	14116,52	2101,36	2101,36	12015,16	12015,16	0,82	
12.44.	44	36,23	7844,19	376,51	8220,7	1224,15	1224,15	6996,55	6996,55	0,85	
12.45.	45	65,04	14081,88	0	14081,88	2096,2	2096,2	11985,68	11985,68	0,82	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techeninių darbo projekte paranginę ir (ar) statybos techeninių projektui parangintę (ar) statybos techeninių prievolių valstybės paramą	Preliminari mėnesio įmoka, Eur/mėn.	
			Bendriųj Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiamā valstybės parama	Kompensuojančia nt 15 proc. investicijų, tenkančią energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.46.	46	65,46	14172,81	746,26	14919,07	2221,68	2221,68	12697,39	12697,39	0,86	
12.47.	47	68,34	14796,36	376,51	15172,87	2259,04	2259,04	12913,83	12913,83	0,84	
12.48.	48	65,31	14140,33	0	14140,33	2104,9	2104,9	12035,43	12035,43	0,82	
12.49.	49	36,06	7807,39	0	7807,39	1162,19	1162,19	6645,2	6645,2	0,82	
12.50.	50	65,38	14155,49	376,51	14532	2163,64	2163,64	12368,36	12368,36	0,84	
12.51.	51	65,6	14203,12	376,51	14579,63	2170,73	2170,73	12408,9	12408,9	0,84	
12.52.	52	68,52	14835,33	464,67	15300	2278,06	2278,06	13021,94	13021,94	0,84	
12.53.	53	65,37	14153,32	376,51	14529,83	2163,31	2163,31	12366,52	12366,52	0,84	
12.54.	54	36,47	7896,16	621,4	8517,56	1268,62	1268,62	7248,94	7248,94	0,88	
12.55.	55	64,91	14053,73	0	14053,73	2092,01	2092,01	11961,72	11961,72	0,82	
12.56.	56	65,35	14148,99	1122,77	15271,76	2274,61	2274,61	12997,15	12997,15	0,88	
12.57.	57	68,33	14794,2	0	14794,2	2202,24	2202,24	12591,96	12591,96	0,82	
12.58.	58	64,96	14064,55	1122,77	15187,32	2262,04	2262,04	12925,28	12925,28	0,88	
12.59.	59	36,87	7982,76	0	7982,76	1188,3	1188,3	6794,46	6794,46	0,82	
12.60.	60	64,97	14066,72	376,51	14443,23	2150,42	2150,42	12292,81	12292,81	0,84	
Iš viso		3608,2	781214,99	35083,19	816298,18	121552,7	121552,7	694745,48	694745,48	0,85	

Pastaba. Stulpelis Nr. 5 „Individualios“ priemonės susideda iš langų keitimo, balkonų įstiklinimo priemonių įrengimo konkrečiame bute. Numatomų langų pakeitimo ir balkonų įstiklinimo duomenys pateikiami skyriuje Nr. 13 „Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė“.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas, tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdysti įtakos:

Eur/m ² /mén.	I	Ee	Ep	Ke*/12	K	Kp	K _k	Ka
I pakete	1,33	141,52	41,64	6,99	1,2	1,9	-	-
II pakete	1,33	141,52	41,64	6,99	1,2	1,9	-	-

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas metais ar mén.: 20 m.

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

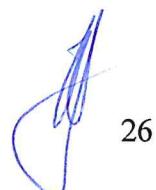
Kp – šiluminės energijos suraupyto energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdysti ir projekto ekspertizei atliliki, – 1,1;

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1.3.

*Skaičiavimams naudojama šilumos energijos kaina – 6,99 Euro ct/kWh.



III. PRIEDAI

13. Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė.

Žemiau esančioje lentelėje pateikama informacija apie senus, medinio remo su dvibubu įstiklinimu butų langus ir balkonus

Buto Nr.	Langų plotas, m ² *	Lango tipas	Numatomas balkonų stiklinimas*	Rekuperatorių skaičius
1			Keičiamas	
2			Keičiamas	2
3			Keičiamas	1
4			Keičiamas	
5			Lieka	1
6	2,43	1 vnt. Virtuvės tipo	Keičiamas	
7			Keičiamas	
8			Keičiamas	
9			Lieka	
10			Keičiamas	1
11			Keičiamas	1
12	11,61	Visi buto langai**	Keičiamas	
13	11,61	3 vnt. Virtuvės tipo, langas į balkoną ir durys	Keičiamas	
14			Keičiamas	
15			Lieka	
16			Keičiamas	1
17			Keičiamas	3
18			Keičiamas	
19			Keičiamas	
20			Lieka	
21	4,86	2 vnt. Virtuvės tipo**	Keičiamas	2
22			Lieka	1
23			Keičiamas	1
24			Keičiamas	
25			Keičiamas	1
26			Keičiamas	
27			Lieka	1
28			Keičiamas	1
29			Lieka	
30			Lieka	
31			Keičiamas	
32			Keičiamas	
33			Keičiamas	
34			Lieka	
35			Keičiamas	
36			Keičiamas	1
37			Keičiamas	
38			Lieka	1
39	6,75	1 vnt. Virtuvės tipo, langas į balkoną ir durys	Keičiamas	1
40	11,61	3 vnt. Virtuvės tipo, langas į balkoną ir durys	Keičiamas	
41			Keičiamas	
42			Keičiamas	
43			Lieka	
44			Keičiamas	

45			Lieka	
46			Lieka	1
47			Keičiamas	
48			Lieka	
49			Lieka	
50			Keičiamas	
51			Keičiamas	
52	2,43	1 vnt. Virtuvės tipo	Keičiamas	
53			Keičiamas	
54	6,75	1 vnt. Virtuvės tipo, langas į balkoną ir durys	Keičiamas	
55			Lieka	
56			Keičiamas	1
57			Lieka	
58			Keičiamas	1
59			Lieka	
60			Keičiamas	
Iš viso	58,05		378,00	23

*Pastaba. Langų ir balkonų (lodžijų) įstiklinimo kiekiai ir išmatavimai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

**Viešo aptarimo su gyventojais metu buvo išsakytas poreikis keisti esamus langus, kadangi langai susidevėjė, praleidžia šaltį.

14. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai

Darbų vertė nustatyta remiantis rangos darbų konkuro rezultatais bei rangovo pateiktomis papildomų darbų lokaliniemis sąmatomis.

15. Darbų kiekiai bei išlaidų apskaičiavimas

Kiekiai nustatyti remiantis pastato inventoriinės bylos (kopijos) duomenimis, vizualine apžiūra, Užsakovo suformuotas pageidaujamu modernizavimo priemonių paketais bei fiziškai objekte atliktais langų, durų matavimais. Kiekiai gali kisti atsižvelgiant į priimtus architektūrinius – konstruktyvinius sprendinius.

16. Išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų kiekie skaičiavimas

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) ($\text{CO}_2 \text{ ekv.}$) kiekie sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaurymo atveju
(kai šiluma tiekama centralizuotai)**

			I (A) paketas	II (B) paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	360,39	360,39
Taršos faktoriaus reikšmė	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}/\text{MWh}$	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekie sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}/\text{metus}$	(C) = (A) x (B)	83,97	83,97
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekie sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$	(E) = (C) x (D)	2099,25	2099,25

17. Pastato apžiūros foto fiksacija



18. Pastato apžiūros aktas

PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. DM-16/01

1	Pastato naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamas namas
2	Pastato adresas	Tuskulėnų g. 60, Vilnius
3	Pastato unikalus numeris	1097-8013-3016
4	Šildomos patalpos	4343,96 m ²
5	Statybos metai	1978 m.
6	Aukštų skaičius	12
7	Laiptinių skaičius	1
Pastato konstrukcijų apibūdinimas		
8	Stogas	Plokščias, sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema vidinė. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energino naudingumo sertifikavimas“ 5 priedu.
9	Lauko sienos	Keramikinių tuščių plytų mūras. Papildomas išorinis termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energino naudingumo sertifikavimas“ 5 priedu.
10	1 a. perdanga	Perdanga virš nešildomo, vėdinamo rūsio. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.
11	Bendrojo naudojimo langai	Laiptinės ir rūsio langai pakeisti, PVC gaminai su 1 stiklo paketu, kurių vienas stiklas su selektyvine danga. Šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energino naudingumo sertifikavimas“ 4 priedu.
12	Bendrojo naudojimo durys	Rūsio, šiukslių šachtos durys plieninės, be užpildo. Iėjimo ir 1 a. laiptinės durys plieninės, su pritraukėjais ir užpildu. Tambūro durys medinės, senos. Aukštų aikštelių tambūro (2-13 a.) ir laiptinės durys į džiovyklos patalpas (2-13 a.) medinės be pritraukėjų. Aukštų (2-13 a.) aikštelių lauko durys į džioviklą PVC profilio be pritraukėjų. Šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energino naudingumo sertifikavimas“ 4 priedu.
13	Butų langai	Didžioji dalis pastato langų pakeisti langais su stiklo paketais, kurių vienas stiklas selektyvinis. Nepakeisti langai mediniai su 2 stiklais (įrengti iki 1995 m.). Gaminių atitikties deklaracijos nėra išlikusios, todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energino naudingumo sertifikavimas“ 4 priedu.
Pastato inžinerinių sistemų apibūdinimas		
14	Šilumos tiekimo sistema	Šilumos tinklai, pastato šilumos punktas su automatinį reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai su sena izoliacija (apšiltinti iki 1993 m.), stovai neizoliuoti, termostatiniai ventilių nėra. Įrengti šildymo sistemos balansiniai ventiliai.
15	Karšto vandens ruošimo sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, yra cirkuliacinis konturas. Vamzdynai be rekonstravimo ekspluatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos.
16	Vėdinimo sistema	Natūrali, kanalinė.
17	Apšvietimo sistema	Didžioji dalis šviestuvai su kaitrinės lempomis.
18	Šaldo vandens tiekimo sistema	Sistema be kapitalinio remonto ekspluatuojama nuo pastato statybos pabaigos, atliekami tik remontai avarijų vietose.
19	Nuotekų šalinimo sistema	Sistema be kapitalinio remonto ekspluatuojama nuo pastato statybos pabaigos, atliekami tik remontai avarijų vietose.

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Užsakovas patvirtina, kad pateikti duomenys apie pastatą yra teisingi:

Užsakovo atsakingas asmuo:
(vardas, pavardė, parašas)

○

○

19. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-30 Nr. DM-16/01

Vilnius

Statinio adresas: Tuskulėnų g. 60, Vilnius

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²		4906,33
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²		183,27
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²		605,86
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	638,28	58,05
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	592,80	378,00
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	m ²	107,73	38,08

7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	64,83	nenumatoma
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	347,53	nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	60 butų 60 butų	60 butų ventiliacijų šachtos ~23 rekuperatoriai
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	1	1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	247	247
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	200,56	200,56
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		216
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	0	216
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>		~170	~170
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>		0	10
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iškaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt		2 vnt.
KITOS NAMO ATNAUJINIMO II. (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-	~180,00
13.	<i>Nuotekų šalinimo sistema</i>	m	-	40,00

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius

(parašas)

Darius Misiūnas

20. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00047

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-8013-3016

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 60, Vilnius, Vilniaus m. sav.

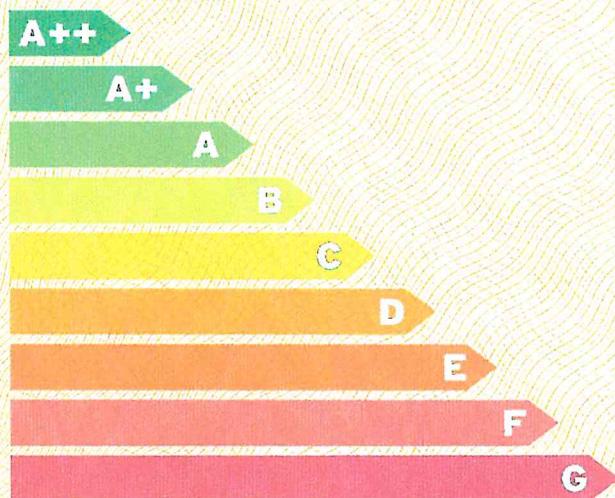
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4343.96

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4343.96

Pastatų (jų dalų) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	274.05
Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	83.54
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.51
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	141.52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vanderiui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	67.33
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	53.50

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-01-16	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-16
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

140508

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558