Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA
Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

DAUGIABUČIO NAMO DIDLAUKIO G. 42, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. kovo mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:
Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Atnaujinkime miestą, VšĮ

_____
(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

_____
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

_____
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Atnaujinkime miestą, VšĮ.

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2021 m. vasario 3 d. Nr. CPO160470.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1979 m. sausio 10 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. vasario 14 d. Nr. 1-1519.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 79 2020 m. rugsėjo 24 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 7 2021 m. kovo 15 d.
- natūriniai matavimai Nr. 7 2021 m. kovo 15 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios įmonės objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas:	Gelžbetonio blokai
1.2. Aukštų skaičius:	5
1.3. Statybos metai:	1979
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namo energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00560
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2021-03-16
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1883,30 m²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	207,30 kWh/m²/metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	477,00 m²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	514 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	29	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	1680,29	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	47,41	

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m²	1727,70	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	2030,3	Gelžbetonio blokai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m²	220,5	Antžeminė dalis 149,2 m² Požeminė dalis 71,3 m²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	6,67	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m²	510,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	94	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m²	286,20	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	244,36	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	70,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	59,84	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	44	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	18	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m²	46,40	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	36,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m²	8,40	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m²	337,72	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Siūlių tarp sieninių plokščių cementinis skiedinys vietomis ištrupėjęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cementinis skiedinys tarp cokolinių plokščių vietomis ištrupėjęs. Nuogrinda vietomis įdubusi, apaugusi žole.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.3.	stogas	3	Patenkinamas stovis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	16 vnt. butų langų ir 6 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Balkonų aptvarų apdaila vietomis nukritusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai nepakeisti. Rūsio, laiptinių durys pakeistos. Tambūrų durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama, nėra balansinių ventilių. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynų būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15;

				apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Didelių trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24
3.14.	liftai (jei yra)	3	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 7 2021-03-15; apžiūros aktas Nr. 79 2020-09-24

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2020 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m²/metus	390408 207,30	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	233522 124,00	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3104,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	75,23	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0413	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 85,23 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 21,83 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 22,70 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 39,11 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 26,31 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių 11,49 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	12518,80	12518,80
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; stovų ilgis ~780,0 m.		m 190,00 780,00	19,53 19,91	3710,70 15529,80
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balan-		vnt. 24,00	223,85	5372,40

		sinių ventilių kiekis ~24 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16^{o}C temperatūros. Termostatinių ventilių skaičius ~114 vnt.		vnt. 114,00	114,43	13045,02
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~114 kW.		kW 114,00	94,42	10763,88
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		vnt. 6,00	223,85	1343,10
		Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~110,0 m; stovų ilgis ~380,0 m.		m 110,00 380,00	25,52 46,54	2807,20 17685,20
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~30,0 vnt.		vnt. 30,00	69,88	2096,40
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo naudojimo patalpų apšvietimui.		kW 5,00	3526,34	17631,70
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 30,00	96,80	2904,00
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizo-	0,16	m²		

	dangos įrengimas	liaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~510,0 m².		510,00	94,83	48363,30
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~30,0 m), stovai (~40,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 30,00 40,00	 39,78 29,43	 1193,40 1177,20
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1384,9 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,20	m² 1384,90	 87,39	 121026,41
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~518,0 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,30	m² 518,00	 84,12	 43574,16
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~127,4 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,30	m² 127,40	 84,12	 10716,89
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~149,2 m², požeminės cokolio dalies plotas ~71,3 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,25	m² 149,20 71,30	 122,95 81,06	 18344,14 5779,58
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink		m²		

		visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~59,4 m².		59,40	27,78	1650,13
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~182,4 m².	1,10	m² 182,40	146,24	26674,18
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~10,4 m².	1,10	m² 10,40	210,79	2192,22
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~5,08 m².	1,60	m² 5,08	292,84	1487,63
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~52,4 m².	1,10	m² 52,40	187,17	9807,71
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					397395,14 83452,98 480848,12
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.		m 60,00 150,00	27,06 43,32	1623,60 6498,00
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; stovų ilgis ~195,0 m. Magistraliniai vamzdynai		m 100,00 195,00	39,54 28,70	3954,00 5596,50

		keičiami iki pirmo šulinio.				
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					17672,10 3711,14 21383,24
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,26

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas.		kompl. 1,00	12518,80	12518,80
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~190,0 m; stovų ilgis ~780,0 m.		m 190,00 780,00	 19,53 19,91	 3710,70 15529,80
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~24 vnt.		vnt. 24,00	223,85	5372,40

		Subalansuojama šildymo sistema.				
		Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16^{o}C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~114 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~110 vnt.		vnt. 114,00 110,00	114,43 121,69	13045,02 13385,90
		Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~114 kW.		kW 114,00	94,42	10763,88
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~110,0 m; stovų ilgis ~380,0 m.		m 110,00 380,00	25,52 46,54	2807,20 17685,20
		Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~30,0 vnt.		vnt. 30,00	69,88	2096,40
		Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~6 vnt.		vnt. 6,00	223,85	1343,10
5.1.3.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įren-	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato plokščio stogo bendrojo nau-		kW 5,00	3526,34	17631,70

	gimas	dojimo patalpų apšvietimui.				
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		butas 30,00	96,80	2904,00
5.1.8.	individualių rekuperatorių įrengimas	Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai. Mini rekuperatorių skaičius ~80,0 vnt.		vnt. 80,00	1486,70	118936,00
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~510,0 m².	0,15	m² 510,00	94,83	48363,30
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai (~30,0 m), stovai (~40,0 m). Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 30,00 40,00	39,78 29,43	1193,40 1177,20
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~1384,9 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,18	m² 1384,90	110,68	153280,73
		Numatomas balkonų vidaus sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~518,0 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,30	m² 518,00	84,12	43574,16
		Balkonų aptvarai šiltinami termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiantvėdinamą fasadą. Balkonų aptvarų plotas ~127,4 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***	0,30	m² 127,40	106,88	13616,51
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato	0,22	m² 149,20 71,30	122,95 81,06	18344,14 5779,58

	(cokolio) atitraukimą	konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma apdailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~149,2 m², požeminės cokolio dalies plotas ~71,3 m². ***Žiūr. priedą Nr. 4.***				
5.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	Izoliavus cokolį, būtina tinkamai įrengti aplink visą pastatą nuogrindą. Nuogrindos plotas ~59,4 m².		m² 59,40	27,78	1650,13
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Balkonų ir lodžijų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~182,4 m².	1,10	m² 182,40	146,24	26674,18
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Rūsio langų plotas ~10,4 m².	1,10	m² 10,40	210,79	2192,22
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti senas tambūrų duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~5,08 m².	1,50	m² 5,08	292,84	1487,63
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~52,4 m².	1,10	m² 52,40	187,17	9807,71
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~337,72 m².	0,22	m² 337,72	27,71	9358,22
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo siste-	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~337,72 m².		m² 337,72	12,86	4343,08

	mos įrengimas)					
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					578572,28 121500,18 700072,46
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~60,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.		m 60,00 150,00	 27,06 43,32	 1623,60 6498,00
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarinių mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~100,0 m; stovų ilgis ~195,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.		m 100,00 195,00	 39,54 28,70	 3954,00 5596,50
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)					17672,10 3711,14 21383,24
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					2,96

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas 1 PAKETAS 5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus kWh/metus	237,60 447472,08	72,95 137386,74
6.2.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		207,30	49,61
6.2.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		207,30	49,61
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		30,30	23,34
6.2.4.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		153,26	51,28
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos(rekuperacijos) funkcija įrengimas		26,31	18,10
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		21,83	2,83
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		85,23	7,37
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		39,11	11,52
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,11	11,52
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas		0,65	0,44

	ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		72,25

2 PAKETAS 5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus kWh/metus	237,60 447472,08	61,03 114937,80
6.2.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		207,30	37,69
6.2.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		207,30	37,69
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		30,30	23,34
6.2.4.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		153,26	44,45
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos(rekuperacijos) funkcija įrengimas		26,31	11,73
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		21,83	2,45
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		85,23	5,97
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		39,11	10,64
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		39,11	10,64

6.2.10.	rūsio perdangos šiltinimas		11,49	2,30
6.2.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		0,65	0,41
6.2.12.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	24,62
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,3
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		77,48

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	502231,36	290,69
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	480848,12	278,32
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	35156,20	20,35
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10044,63	5,81
8.4.	Projekto administravimas	7316,81	4,235
	Galutinė kaina:	554749,00	321,09

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	721455,70	417,58
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	700072,46	405,20
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50501,90	29,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14429,11	8,35
8.4.	Projekto administravimas	7316,81	4,235
	Galutinė kaina:	793703,52	459,40

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,22	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,38	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37,55	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,71	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	52,53	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36,58	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	50,97	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35,03	

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	502231,36	90,5	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52517,64	9,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	**554749,00**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35156,20	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10044,63	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7316,81	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	144254,44	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	7373,82	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2164,84	10	(12518,80 + 5372,40)*1,21*10% = 2164,84 EUR.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	5208,98	10	(3710,70+15529,80+13045,02+10763,88)*1,21*10% = 5208,98 EUR.
	Iš viso:	**204145,90**	**36,8**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	64,06	16192,23	849,36	792,85	17834,45	5373,81	12460,63	0,81	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 2	61,19	15466,79	1528,86	757,33	17752,98	5359,33	12393,66	0,84	BĮ - 8,64 m²
Butas Nr. 3	47,28	11950,81	849,36	585,17	13385,34	4036,34	9349,00	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 4	64,06	16192,23	3254,52	792,85	20239,61	6132,24	14107,36	0,92	BĮ - 4,80 m²; LK - 10,62 m²
Butas Nr. 5	61,19	15466,79	1528,86	757,33	17752,98	5359,33	12393,66	0,84	BĮ - 8,64 m²
Butas Nr. 6	47,28	11950,81	849,36	585,17	13385,34	4036,34	9349,00	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 7	64,06	16192,23	849,36	792,85	17834,45	5373,81	12460,63	0,81	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 8	61,19	15466,79	4563,64	757,33	20787,76	6316,30	14471,47	0,99	BĮ - 8,64 m²; LK - 13,40 m²
Butas Nr. 9	47,28	11950,81	2991,82	585,17	15527,80	4711,93	10815,87	0,95	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²
Butas Nr. 10	64,06	16192,23	849,36	792,85	17834,45	5373,81	12460,63	0,81	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 11	61,19	15466,79	1528,86	757,33	17752,98	5359,33	12393,66	0,84	BĮ - 8,64 m²
Butas Nr. 12	47,28	11950,81	849,36	585,17	13385,34	4036,34	9349,00	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 13	64,06	16192,23	849,36	792,85	17834,45	5373,81	12460,63	0,81	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 14	61,19	15466,79	1528,86	757,33	17752,98	5359,33	12393,66	0,84	BĮ - 8,64 m²
Butas Nr. 15	47,28	11950,81	849,36	585,17	13385,34	4036,34	9349,00	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 16	47,41	11983,67	849,36	586,78	13419,81	4046,70	9373,10	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 17	47,27	11948,28	764,43	585,05	13297,76	4008,76	9288,99	0,82	BĮ - 4,32 m²
Butas Nr. 18	78,33	19799,21	1613,79	969,47	22382,47	6752,27	15630,20	0,83	BĮ - 9,12 m²
Butas Nr. 19	47,41	11983,67	2991,82	586,78	15562,27	4722,30	10839,97	0,95	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²
Butas Nr. 20	47,27	11948,28	764,43	585,05	13297,76	4008,76	9288,99	0,82	BĮ - 4,32 m²
Butas Nr. 21	78,33	19799,21	1613,79	969,47	22382,47	6752,27	15630,20	0,83	BĮ - 9,12 m²
Butas Nr. 22	47,41	11983,67	2991,82	586,78	15562,27	4722,30	10839,97	0,95	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²
Butas Nr. 23	47,27	11948,28	764,43	585,05	13297,76	4008,76	9288,99	0,82	BĮ - 4,32 m²

Butas Nr. 24	78,33	19799,21	1613,79	969,47	22382,47	6752,27	15630,20	0,83	BĮ - 9,12 m²
Butas Nr. 25	47,41	11983,67	849,36	586,78	13419,81	4046,70	9373,10	0,82	BĮ - 4,80 m²
Butas Nr. 26	47,27	11948,28	764,43	585,05	13297,76	4008,76	9288,99	0,82	BĮ - 4,32 m²
Butas Nr. 27	78,33	19799,21	1613,79	969,47	22382,47	6752,27	15630,20	0,83	BĮ - 9,12 m²
Butas Nr. 29	47,27	11948,28	764,43	585,05	13297,76	4008,76	9288,99	0,82	BĮ - 4,32 m²
Butas Nr. 30	78,33	19799,21	1613,79	969,47	22382,47	6752,27	15630,20	0,83	BĮ - 9,12 m²
Kitos patalpos:									
Nr. 28 (Negyvenamos patalpos)	47,41	11983,67	849,36	586,78	13419,81	4046,70	9373,10	0,82	BĮ - 4,80 m²
IŠ VISO:	**1727,70**	**436705,00**	**44143,12**	**21383,24**	**502231,36**	**151628,26**	**350603,10**		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,68 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS 10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	721455,70	90,9	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72247,82	9,1	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
	Iš viso:	**793703,52**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	50501,90	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14429,11	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7316,81	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	210021,74	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama,- kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:	8993,51	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2164,84	10	(12518,80 + 5372,40)*1,21*10% = 2164,84 EUR.
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	6828,67	10	(3710,70+15529,80+13045,02+13385,90+10763,88)* 1,21*10% = 6828,67 EUR.
	Iš viso:	**291263,07**	**36,7**	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą,

apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS 11.2 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	64,06	18984,65	6246,09	792,85	26023,59	7893,35	18130,24	1,18	BĮ - 4,80 m²; 3MR
Butas Nr. 2	61,19	18134,10	6925,59	757,33	25817,03	7839,84	17977,19	1,22	BĮ - 8,64 m²; 3MR
Butas Nr. 3	47,28	14011,77	4447,18	585,17	19044,12	5774,82	13269,30	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 4	64,06	18984,65	8651,25	792,85	28428,75	8645,80	19782,96	1,29	BĮ - 4,80 m²; LK - 10,62 m²; 3MR
Butas Nr. 5	61,19	18134,10	6925,59	757,33	25817,03	7839,84	17977,19	1,22	BĮ - 8,64 m²; 3MR
Butas Nr. 6	47,28	14011,77	4447,18	585,17	19044,12	5774,82	13269,30	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 7	64,06	18984,65	6246,09	792,85	26023,59	7893,35	18130,24	1,18	BĮ - 4,80 m²; 3MR
Butas Nr. 8	61,19	18134,10	9960,37	757,33	28851,81	8789,26	20062,55	1,37	BĮ - 8,64 m²; LK - 13,40 m²; 3MR
Butas Nr. 9	47,28	14011,77	6589,64	585,17	21186,58	6445,08	14741,50	1,30	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²; 2MR
Butas Nr. 10	64,06	18984,65	6246,09	792,85	26023,59	7893,35	18130,24	1,18	BĮ - 4,80 m²; 3MR
Butas Nr. 11	61,19	18134,10	6925,59	757,33	25817,03	7839,84	17977,19	1,22	BĮ - 8,64 m²; 3MR
Butas Nr. 12	47,28	14011,77	4447,18	585,17	19044,12	5774,82	13269,30	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 13	64,06	18984,65	6246,09	792,85	26023,59	7893,35	18130,24	1,18	BĮ - 4,80 m²; 3MR
Butas Nr. 14	61,19	18134,10	6925,59	757,33	25817,03	7839,84	17977,19	1,22	BĮ - 8,64 m²; 3MR
Butas Nr. 15	47,28	14011,77	4447,18	585,17	19044,12	5774,82	13269,30	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 16	47,41	14050,30	4447,18	586,78	19084,26	5786,87	13297,39	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 17	47,27	14008,81	4362,25	585,05	18956,11	5747,32	13208,78	1,16	BĮ - 4,32 m²; 2MR
Butas Nr. 18	78,33	23213,67	8809,43	969,47	32992,57	10018,32	22974,25	1,22	BĮ - 9,12 m²; 4MR
Butas Nr. 19	47,41	14050,30	6589,64	586,78	21226,72	6457,13	14769,59	1,30	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²; 2MR
Butas Nr. 20	47,27	14008,81	4362,25	585,05	18956,11	5747,32	13208,78	1,16	BĮ - 4,32 m²; 2MR
Butas Nr. 21	78,33	23213,67	8809,43	969,47	32992,57	10018,32	22974,25	1,22	BĮ - 9,12 m²; 4MR
Butas Nr. 22	47,41	14050,30	6589,64	586,78	21226,72	6457,13	14769,59	1,30	BĮ - 4,80 m²; LK - 9,46 m²; 2MR
Butas Nr. 23	47,27	14008,81	4362,25	585,05	18956,11	5747,32	13208,78	1,16	BĮ - 4,32 m²; 2MR

Butas Nr. 24	78,33	23213,67	8809,43	969,47	32992,57	10018,32	22974,25	1,22	BĮ - 9,12 m²; 4MR
Butas Nr. 25	47,41	14050,30	4447,18	586,78	19084,26	5786,87	13297,39	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
Butas Nr. 26	47,27	14008,81	4362,25	585,05	18956,11	5747,32	13208,78	1,16	BĮ - 4,32 m²; 2MR
Butas Nr. 27	78,33	23213,67	8809,43	969,47	32992,57	10018,32	22974,25	1,22	BĮ - 9,12 m²; 4MR
Butas Nr. 29	47,27	14008,81	4362,25	585,05	18956,11	5747,32	13208,78	1,16	BĮ - 4,32 m²; 2MR
Butas Nr. 30	78,33	23213,67	8809,43	969,47	32992,57	10018,32	22974,25	1,22	BĮ - 9,12 m²; 4MR
Kitos patalpos:									
Nr. 28 (Negyvenamos patalpos)	47,41	14050,30	4447,18	586,78	19084,26	5786,87	13297,39	1,17	BĮ - 4,80 m²; 2MR
IŠ VISO:	**1727,70**	**512016,54**	**188055,92**	**21383,24**	**721455,70**	**219015,25**	**502440,45**		

PASTABOS:

BĮ - balkono įstiklinimas; LK - langų keitimas; MR - minirekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,80 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Priedas Nr. 1: Energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00560

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9002-0010

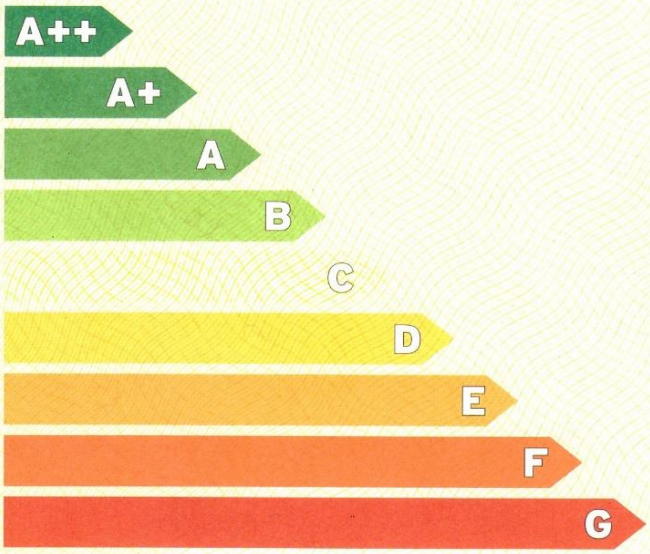
Pastato adresas: Didlaukio g. 42, LT-08330 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1883.30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1883.30

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	188.37
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	153.26
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	207.30
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	30.30
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	31.26

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2021-03-16	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-03-16

221590

Sertifikatą išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0393-00560

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9002-0010

Pastato adresas: Didlaukio g. 42, LT-08330 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1883.30

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1883.30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			217.21
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			296.49
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			188.37
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			153.26
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,93
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	93.67	128.46	128.53
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	130.60
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	72.05	98.06	207.30
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	54.54	99.03	18.79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	19.09
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	41.96	64.31	30.30
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1883.30

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1883.30

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	31.26
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.57
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-03-16 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-16

Sertifikatą išdavė ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	85.23
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21.83
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	11.49
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	39.11
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.65
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22.70
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26.31
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.54
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.18
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	57.63
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastatę	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30.30
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	207.30
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	73.83	0.36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	19.14	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.61	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15.00	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.34	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	24.88	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	135.25	0.65

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00560

(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos XII, pagal 2019 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".
16. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/.

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

	Langai		BD	VISO		
Išmatavimai, m	2,30x1,45	1,50x1,45	0,80x2,20	vnt.	m²	EUR.
Plotas, m²	3,34	2,18	1,76			
Vnt. kaina, EUR	756,42	493,72	398,60			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4	2	1	1	4	10,62	2405,16
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8	1	3	2	6	13,40	3034,78
Butas Nr. 9	1	2	1	4	9,46	2142,46
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11						
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13						
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19	1	2	1	4	9,46	2142,46
Butas Nr. 20						
Butas Nr. 21						
Butas Nr. 22	1	2	1	4	9,46	2142,46
Butas Nr. 23						
Butas Nr. 24						
Butas Nr. 25						
Butas Nr. 26						
Butas Nr. 27						
Butas Nr. 29						
Butas Nr. 30						
Kitos patalpos:						
Nr. 28 (Negyvenamos patalpos)						
VISO:	**6**	**10**	**6**	**22**	**52,40**	**11867,32**

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai (m)	2,70x1,60	3,00x1,60	VISO:		
Plotas, m²	4,32	4,80			
Vnt. kaina, EUR	764,43	849,36	vnt.	m²	EUR.
Butas Nr. 1		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 2	2		2	8,64	1528,86
Butas Nr. 3		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 4		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 5	2		2	8,64	1528,86
Butas Nr. 6		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 7		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 8	2		2	8,64	1528,86
Butas Nr. 9		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 10		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 11	2		2	8,64	1528,86
Butas Nr. 12		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 13		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 14	2		2	8,64	1528,86
Butas Nr. 15		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 16		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 17	1		1	4,32	764,43
Butas Nr. 18	1	1	2	9,12	1613,79
Butas Nr. 19		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 20	1		1	4,32	764,43
Butas Nr. 21	1	1	2	9,12	1613,79
Butas Nr. 22		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 23	1		1	4,32	764,43
Butas Nr. 24	1	1	2	9,12	1613,79
Butas Nr. 25		1	1	4,80	849,36
Butas Nr. 26	1		1	4,32	764,43
Butas Nr. 27	1	1	2	9,12	1613,79
Butas Nr. 29	1		1	4,32	764,43
Butas Nr. 30	1	1	2	9,12	1613,79
Kitos patalpos:					
Nr. 28 (Negyvenamos patalpos)		1	1	4,80	849,36
VISO:	**20**	**20**	**40**	**182,40**	**32275,80**

3. Minirekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina EUR.	VISO EUR.
Butas Nr. 1	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 2	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 3	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 4	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 5	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 6	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 7	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 8	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 9	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 10	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 11	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 12	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 13	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 14	vnt.	3	1798,91	5396,73
Butas Nr. 15	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 16	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 17	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 18	vnt.	4	1798,91	7195,64
Butas Nr. 19	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 20	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 21	vnt.	4	1798,91	7195,64
Butas Nr. 22	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 23	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 24	vnt.	4	1798,91	7195,64
Butas Nr. 25	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 26	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 27	vnt.	4	1798,91	7195,64
Butas Nr. 29	vnt.	2	1798,91	3597,82
Butas Nr. 30	vnt.	4	1798,91	7195,64
Kitos patalpos:				
Nr. 28 (Negyvenamos patalpos)	vnt.	2	1798,91	3597,82
VISO:		**80**		**143912,80**

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

I = (Ee - Ep) x Ke / 12 x K x Kp x Ka, kur:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Ka - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

I = (237,60 - 72,95) x 0,0413/12 x 1,2 x 1,9 x 1,3 = 1,68 Eur/m²/mėn.

2 PAKETAS

I = (237,60 - 61,03) x 0,0413/12 x 1,2 x 1,9 x 1,3 = 1,80 Eur/m²/mėn.