



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO RINKTINĖS G. 53 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

.....
(parašas)

Užsakovas:

VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Rinktinės g. 53 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO157248 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlikimo kainų analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodišką pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarių riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekliai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekliai būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 9 ;
 1.3. statybos metai 1976, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00932,2021-02-15;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 1155 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	72	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3783,46	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3783,46	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	4335,70	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~670,00m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	345,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 165,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 180,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	700,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių kiekis ~60,00m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	234	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	181	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	591,30	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	461,25	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	108	
2.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	79	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	226,80	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	165,90	
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	48	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	123,90	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	40	Įėjimo į laiptinę durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimo į rūšį durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimo į pagalbines patalpas (konteinerinės) durys (2 vnt.) - metalinės, stogo durys (2 vnt.) - metalinės, evakuacinės durys (32 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	46,00	
2.6. rūšys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	431,10	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprtrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapsiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai ir laiptinės langai bei balkono durys (džiovyklų) seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko įėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidevėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinasis visos magistralinių vamzdinių demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinasis magistralinių vamzdinių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-23/01 (atlikta 2021-01-23); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00932 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.14.	Liftai	2	Esami liftai seni, susidevėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/02 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00935 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00932, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 223,24 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	548148,84 130,95	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenis.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	355515,98 94,23	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	110,41	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 51,48 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 8,46 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,38 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,61 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius – 15,36 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 92,29 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,98 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginis šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *			
1	2	3	4	5	6	7
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelines šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.	-	1 komplektas	24120,00	24120,00
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo,	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00

	geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 340 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3783,46m².	-	1 komplektas	151000,00	151000,00
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su	-	1 komplektas	26500,00	26500,00

	vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~220 m.				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	72 butai	5950,80	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose Nr. 4, 8, 9, 19, 20, 22, 45, 66, 67 (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.).	6600,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m^2K).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	59500,00	85,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojama fasada. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ²	564406,50	105,00

	defektų pašalinimą	<p>esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliama, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm, plytelių matmenis derinti su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Apšiltinamos stiklinamų balkonų (lodžijų) vidinės sienos (įrengiama tinkuojama sienų šiltinimo sistema). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai. Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkių, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimu ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų (džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos įėjimų į laiptines atitvaros. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (konteinerinių) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba</p>	<p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m²</p> <p>Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m²</p>	
--	--------------------	---	---	--

		(netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas). Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ²	19800,00	120,00
				Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²	14400,00	80,00

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsošinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~140,00m ²	3472,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi gyvenamųjų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 108 vnt. balkonų naujas įstiklinimas (rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonų). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamųjų patalpų balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	78624,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūšio langai (šilumos punkto patalpos) naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~109,40m ²	16410,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius, įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės), patekimo ant stogo durys, evakuacinės laiptinės ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spygomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį, įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės) ir patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės laiptinės ir tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	6120,00 7800,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Aikštelė įrengiama su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės klijuojamos plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios	-	2 laiptinės	1600,00	800,00

		dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.				
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinti balkonais, keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Buto Nr. 44 visi keičiami langai numatomi su orlaidėmis.	$\leq 1,3$ $\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,40m ² Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~114,90m ²	15036,00 27576,00	140,00 240,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos lifto šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.	71000,00	35500,00
Iš viso, Eur be PVM:					1116915,30	
PVM:					234552,21	
Iš viso, Eur su PVM:					1351467,51	
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalpų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų	-	1 komplektas	18000,00	18000,00

		uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~360m.	-	1 komplektas	21000,00	21000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Panaikinami šiukšlių išmetimo vamzdynai. Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	19900,00	9950,00
Iš viso, Eur be PVM:					58900,00	
PVM:					12369,00	
Iš viso, Eur su PVM:					71269,00	
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:					1422736,51	
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					5,01%
II paketas						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo	-	1 komplektas	24120,00	24120,00

		<p>sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.</p>				
5.1.3.	<p>Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p>	<p>Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagaminatą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.1.4.	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinė ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta</p>	-	1 komplektas	151000,00	151000,00

		individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 340 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3783,46m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~220 m.	-	1 kompletas	26500,00	26500,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	72 butai	5950,80	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose Nr. 4, 8, 9, 19, 20, 22, 45, 66, 67 (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.).	6600,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	59500,00	85,00

		naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdžiai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m^2K).				
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm, plytelių matmenis derinti su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Apšiltinamos stiklinamų balkonų (lodžijų) vidinės sienos (įrengiama tinkuojama sienų šiltinimo sistema). Esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai. Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkių, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimu ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	564406,50	105,00

		(džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos įėjimų į laiptines atitvaros. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (konteinerinių) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas). Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²	19800,00 14400,00	120,00 80,00

		įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~140,00m ²	3472,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi gyvenamųjų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 108 vnt. balkonų naujas įstiklinimas (rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonų). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamųjų patalpų balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	78624,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių balkonų (džiovyklų) langai ir durys bei rūšio langai (šilumos punkto patalpos) naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas). Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~109,40m ²	16410,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės,	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius, įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės), patekimo ant stogo durys, evakuacinės laiptinės ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spygnomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį,	≤1,6	Metaliinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²)	6120,00	300,00

	šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	įėjimų į bendro naudojimo patalpas (konteinerinės) ir patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės laiptinės ir tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.		Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	7800,00	250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Aikštelė įrengiama su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės klijuojamos plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.	-	2 laiptinės	1600,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<u>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinti balkonais, keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.</u> <u>Visi esami langai ir balkonų durys, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas).</u> Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus. Buto Nr. 44 visi keičiami langai numatomi su orlaidėmis.	$\leq 1,3$ $\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,40m ² Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~423,90m ²	15036,00 101736,00	140,00 240,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos lifto šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Įėjimo skaičius - 9. Kabinos įėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokraščiai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.	71000,00	35500,00

Iš viso, Eur be PVM:						1191075,30
PVM:						250125,81
Iš viso, Eur su PVM:						1441201,11
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąjį armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	-	1 komplektas	18000,00	18000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~360m.	-	1 komplektas	21000,00	21000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Panaikinami šiukšlių išmetimo vamzdynai. Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	19900,00	9950,00
Iš viso, Eur be PVM:						58900,00
PVM:						12369,00
Iš viso, Eur su PVM:						71269,00
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:						1512470,11
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					4,71%

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	934469,25 223,24	378785,71 90,49	359865,26 85,97
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	51,48	6,07	6,02
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	8,46	1,24	1,21
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	30,38	19,80	15,24
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,47%	61,49%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	53,58	55,26
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1422736,51	376,04	1512470,11	399,76
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	<i>1351467,51</i>	<i>357,20</i>	<i>1441201,11</i>	<i>380,92</i>
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	71136,83	18,80	75623,51	19,99
8.3.	Statybos techninė priežiūra	28454,73	7,52	30249,40	8,00
8.4.	Projekto administravimas	16022,95	4,23	16022,95	4,23
Galutinė suma:		1538351,02	406,60	1634365,97	431,98

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>62,3</i>	<i>62,9</i>
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>40,4</i>	<i>40,8</i>
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>54,7</i>	<i>55,4</i>
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>37,6</i>	<i>38,1</i>

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1422736,51	92%	1512470,11	93%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	115614,51	8%	121895,86	7%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
Iš viso:		1538351,02	100%	1634365,97	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	539325,76	35%	572527,19	35%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71136,83	100%	75623,51	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	28454,73	100%	30249,40	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	16022,95	100%	16022,95	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	405440,25	30%	432360,33	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	18271,00	10%	18271,00	10%	
11.2.4.2.1.	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius</i>	18271,00	10%	18271,00	10%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	63,67	20140,13	4295,50	1199,35	25634,98	7638,16	17996,82	1,18	
Butas Nr.2	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.3	49,48	15651,54	728,42	932,05	17312,01	5152,94	12159,08	1,02	
Butas Nr.4	63,94	20225,53	3112,12	1204,44	24542,09	7310,07	17232,02	1,12	
Butas Nr.5	63,67	20140,13	1914,22	1199,35	23253,70	6923,78	16329,92	1,07	
Butas Nr.6	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.7	49,48	15651,54	1465,31	932,05	18048,90	5374,00	12674,90	1,07	
Butas Nr.8	63,94	20225,53	3849,01	1204,44	25278,98	7531,14	17747,84	1,16	
Butas Nr.9	63,67	20140,13	3112,12	1199,35	24451,60	7283,15	17168,45	1,12	
Butas Nr.10	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.11	49,48	15651,54	728,42	932,05	17312,01	5152,94	12159,08	1,02	
Butas Nr.12	63,94	20225,53	1914,22	1204,44	23344,19	6950,70	16393,49	1,07	
Butas Nr.13	63,67	20140,13	5297,38	1199,35	26636,86	7938,73	18698,13	1,22	
Butas Nr.14	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.15	49,48	15651,54	728,42	932,05	17312,01	5152,94	12159,08	1,02	
Butas Nr.16	63,94	20225,53	1914,22	1204,44	23344,19	6950,70	16393,49	1,07	
Butas Nr.17	63,67	20140,13	1914,22	1199,35	23253,70	6923,78	16329,92	1,07	
Butas Nr.18	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.19	49,48	15651,54	1527,02	932,05	18110,61	5392,52	12718,10	1,07	

Butas Nr.20	63,94	20225,53	3112,12	1204,44	24542,09	7310,07	17232,02	1,12	
Butas Nr.21	63,67	20140,13	1914,22	1199,35	23253,70	6923,78	16329,92	1,07	
Butas Nr.22	32,59	10308,89	1127,72	613,90	12050,50	3588,36	8462,14	1,08	
Butas Nr.23	49,48	15651,54	728,42	932,05	17312,01	5152,94	12159,08	1,02	
Butas Nr.24	63,94	20225,53	1914,22	1204,44	23344,19	6950,70	16393,49	1,07	
Butas Nr.25	63,67	20140,13	1914,22	1199,35	23253,70	6923,78	16329,92	1,07	
Butas Nr.26	32,59	10308,89	2118,71	613,90	13041,49	3885,66	9155,83	1,17	
Butas Nr.27	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.28	63,94	20225,53	5297,38	1204,44	26727,35	7965,65	18761,70	1,22	
Butas Nr.29	63,67	20140,13	5297,38	1199,35	26636,86	7938,73	18698,13	1,22	
Butas Nr.30	32,58	10305,72	2118,71	613,71	13038,14	3884,66	9153,48	1,17	
Butas Nr.31	49,48	15651,54	1465,31	932,05	18048,90	5374,00	12674,90	1,07	
Butas Nr.32	63,58	20111,66	5297,38	1197,66	26606,69	7929,75	18676,94	1,22	
Butas Nr.33	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.34	32,59	10308,89	728,42	613,90	11651,20	3468,57	8182,63	1,05	
Butas Nr.35	49,98	15809,70	728,42	941,47	17479,59	5202,80	12276,79	1,02	
Butas Nr.36	63,94	20225,53	5297,38	1204,44	26727,35	7965,65	18761,70	1,22	
Butas Nr.37	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.38	49,15	15547,15	728,42	925,84	17201,41	5120,03	12081,38	1,02	
Butas Nr.39	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Butas Nr.39A	35,62	11267,34	728,42	670,97	12666,73	3770,74	8895,99	1,04	
Butas Nr.40	63,77	20171,76	5297,38	1201,23	26670,37	7948,70	18721,67	1,22	
Butas Nr.41	49,15	15547,15	3120,59	925,84	19593,58	5837,68	13755,90	1,17	
Butas Nr.42	32,71	10346,84	728,42	616,16	11691,42	3480,54	8210,88	1,05	
Butas Nr.43	63,91	20216,04	5297,38	1203,87	26717,30	7962,66	18754,64	1,22	
Butas Nr.44	63,77	20171,76	5297,38	1201,23	26670,37	7948,70	18721,67	1,22	
Butas Nr.45	49,15	15547,15	3182,30	925,84	19655,29	5856,19	13799,10	1,17	

Butas Nr.46	32,71	10346,84	728,42	616,16	11691,42	3480,54	8210,88	1,05	
Butas Nr.47	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Butas Nr.48	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.49	49,15	15547,15	728,42	925,84	17201,41	5120,03	12081,38	1,02	
Butas Nr.50	32,71	10346,84	728,42	616,16	11691,42	3480,54	8210,88	1,05	
Butas Nr.51	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Butas Nr.52	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.53	49,15	15547,15	1465,31	925,84	17938,30	5341,09	12597,21	1,07	
Butas Nr.54	32,71	10346,84	728,42	616,16	11691,42	3480,54	8210,88	1,05	
Butas Nr.55	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Butas Nr.56	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.57	49,15	15547,15	728,42	925,84	17201,41	5120,03	12081,38	1,02	
Butas Nr.58	32,71	10346,84	728,42	616,16	11691,42	3480,54	8210,88	1,05	
Butas Nr.59	63,91	20216,04	4295,50	1203,87	25715,42	7662,10	18053,32	1,18	
Butas Nr.60	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.61	49,15	15547,15	728,42	925,84	17201,41	5120,03	12081,38	1,02	
Butas Nr.62	32,71	10346,84	1465,31	616,16	12428,31	3701,61	8726,70	1,11	
Butas Nr.63	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Butas Nr.64	63,77	20171,76	4295,50	1201,23	25668,49	7648,13	18020,36	1,18	
Butas Nr.65	49,15	15547,15	1527,02	925,84	18000,01	5359,61	12640,40	1,07	
Butas Nr.66	32,71	10346,84	1127,72	616,16	12090,72	3600,33	8490,39	1,08	
Butas Nr.67	71,35	22569,47	4179,34	1344,02	28092,83	8369,20	19723,62	1,15	
Butas Nr.68	63,77	20171,76	1914,22	1201,23	23287,21	6933,75	16353,46	1,07	
Butas Nr.69	49,15	15547,15	728,42	925,84	17201,41	5120,03	12081,38	1,02	
Butas Nr.70	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.71	63,91	20216,04	1914,22	1203,87	23334,14	6947,71	16386,42	1,07	
Iš viso:		1196785,95	154681,56	71269,00	1422736,51	423711,25	999025,26	1,10	

II paketas									
Butas Nr.1	63,67	20140,13	5297,38	1199,35	26636,86	7938,73	18698,13	1,22	
Butas Nr.2	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.3	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.4	63,94	20225,53	5377,24	1204,44	26807,21	7989,61	18817,60	1,23	
Butas Nr.5	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.6	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.7	49,48	15651,54	3120,59	932,05	19704,18	5870,59	13833,60	1,16	
Butas Nr.8	63,94	20225,53	6114,13	1204,44	27544,10	8210,68	19333,42	1,26	
Butas Nr.9	63,67	20140,13	5377,24	1199,35	26716,72	7962,68	18754,03	1,23	
Butas Nr.10	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.11	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.12	63,94	20225,53	4179,34	1204,44	25609,31	7630,24	17979,07	1,17	
Butas Nr.13	63,67	20140,13	5297,38	1199,35	26636,86	7938,73	18698,13	1,22	
Butas Nr.14	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.15	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.16	63,94	20225,53	4179,34	1204,44	25609,31	7630,24	17979,07	1,17	
Butas Nr.17	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.18	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.19	49,48	15651,54	3182,30	932,05	19765,89	5889,10	13876,79	1,17	
Butas Nr.20	63,94	20225,53	5377,24	1204,44	26807,21	7989,61	18817,60	1,23	
Butas Nr.21	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.22	32,59	10308,89	1781,12	613,90	12703,90	3784,38	8919,52	1,14	
Butas Nr.23	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.24	63,94	20225,53	4179,34	1204,44	25609,31	7630,24	17979,07	1,17	
Butas Nr.25	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.26	32,59	10308,89	2118,71	613,90	13041,49	3885,66	9155,83	1,17	

Butas Nr.27	49,48	15651,54	2383,70	932,05	18967,29	5649,52	13317,77	1,12	
Butas Nr.28	63,94	20225,53	5297,38	1204,44	26727,35	7965,65	18761,70	1,22	
Butas Nr.29	63,67	20140,13	5297,38	1199,35	26636,86	7938,73	18698,13	1,22	
Butas Nr.30	32,58	10305,72	2118,71	613,71	13038,14	3884,66	9153,48	1,17	
Butas Nr.31	49,48	15651,54	3120,59	932,05	19704,18	5870,59	13833,60	1,16	
Butas Nr.32	63,58	20111,66	5297,38	1197,66	26606,69	7929,75	18676,94	1,22	
Butas Nr.33	63,67	20140,13	4179,34	1199,35	25518,82	7603,31	17915,50	1,17	
Butas Nr.34	32,59	10308,89	1381,82	613,90	12304,60	3664,59	8640,01	1,10	
Butas Nr.35	49,98	15809,70	2383,70	941,47	19134,87	5699,38	13435,49	1,12	
Butas Nr.36	63,94	20225,53	5297,38	1204,44	26727,35	7965,65	18761,70	1,22	
Butas Nr.37	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	
Butas Nr.38	49,15	15547,15	2383,70	925,84	18856,69	5616,61	13240,08	1,12	
Butas Nr.39	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Butas Nr.39A	35,62	11267,34	1381,82	670,97	13320,13	3966,76	9353,37	1,09	
Butas Nr.40	63,77	20171,76	5297,38	1201,23	26670,37	7948,70	18721,67	1,22	
Butas Nr.41	49,15	15547,15	3120,59	925,84	19593,58	5837,68	13755,90	1,17	
Butas Nr.42	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.43	63,91	20216,04	5297,38	1203,87	26717,30	7962,66	18754,64	1,22	
Butas Nr.44	63,77	20171,76	5297,38	1201,23	26670,37	7948,70	18721,67	1,22	
Butas Nr.45	49,15	15547,15	3182,30	925,84	19655,29	5856,19	13799,10	1,17	
Butas Nr.46	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.47	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Butas Nr.48	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	
Butas Nr.49	49,15	15547,15	2383,70	925,84	18856,69	5616,61	13240,08	1,12	
Butas Nr.50	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.51	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Butas Nr.52	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	

Butas Nr.53	49,15	15547,15	3120,59	925,84	19593,58	5837,68	13755,90	1,17	
Butas Nr.54	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.55	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Butas Nr.56	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	
Butas Nr.57	49,15	15547,15	2383,70	925,84	18856,69	5616,61	13240,08	1,12	
Butas Nr.58	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.59	63,91	20216,04	5297,38	1203,87	26717,30	7962,66	18754,64	1,22	
Butas Nr.60	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	
Butas Nr.61	49,15	15547,15	2383,70	925,84	18856,69	5616,61	13240,08	1,12	
Butas Nr.62	32,71	10346,84	2118,71	616,16	13081,71	3897,63	9184,08	1,17	
Butas Nr.63	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Butas Nr.64	63,77	20171,76	5297,38	1201,23	26670,37	7948,70	18721,67	1,22	
Butas Nr.65	49,15	15547,15	3182,30	925,84	19655,29	5856,19	13799,10	1,17	
Butas Nr.66	32,71	10346,84	1781,12	616,16	12744,12	3796,35	8947,77	1,14	
Butas Nr.67	71,35	22569,47	4179,34	1344,02	28092,83	8369,20	19723,62	1,15	
Butas Nr.68	63,77	20171,76	4179,34	1201,23	25552,33	7613,29	17939,05	1,17	
Butas Nr.69	49,15	15547,15	2383,70	925,84	18856,69	5616,61	13240,08	1,12	
Butas Nr.70	32,71	10346,84	1381,82	616,16	12344,82	3676,56	8668,26	1,10	
Butas Nr.71	63,91	20216,04	4179,34	1203,87	25599,26	7627,25	17972,01	1,17	
Iš viso:		1196785,95	244415,16	71269,00	1512470,11	450631,33	1061838,78	1,17	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0443 Eur/kWh, 2021-03-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 1,68 EUR/m²/mėn., II paketui 1,74 EUR/m²/mėn.**

Jeigu preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)







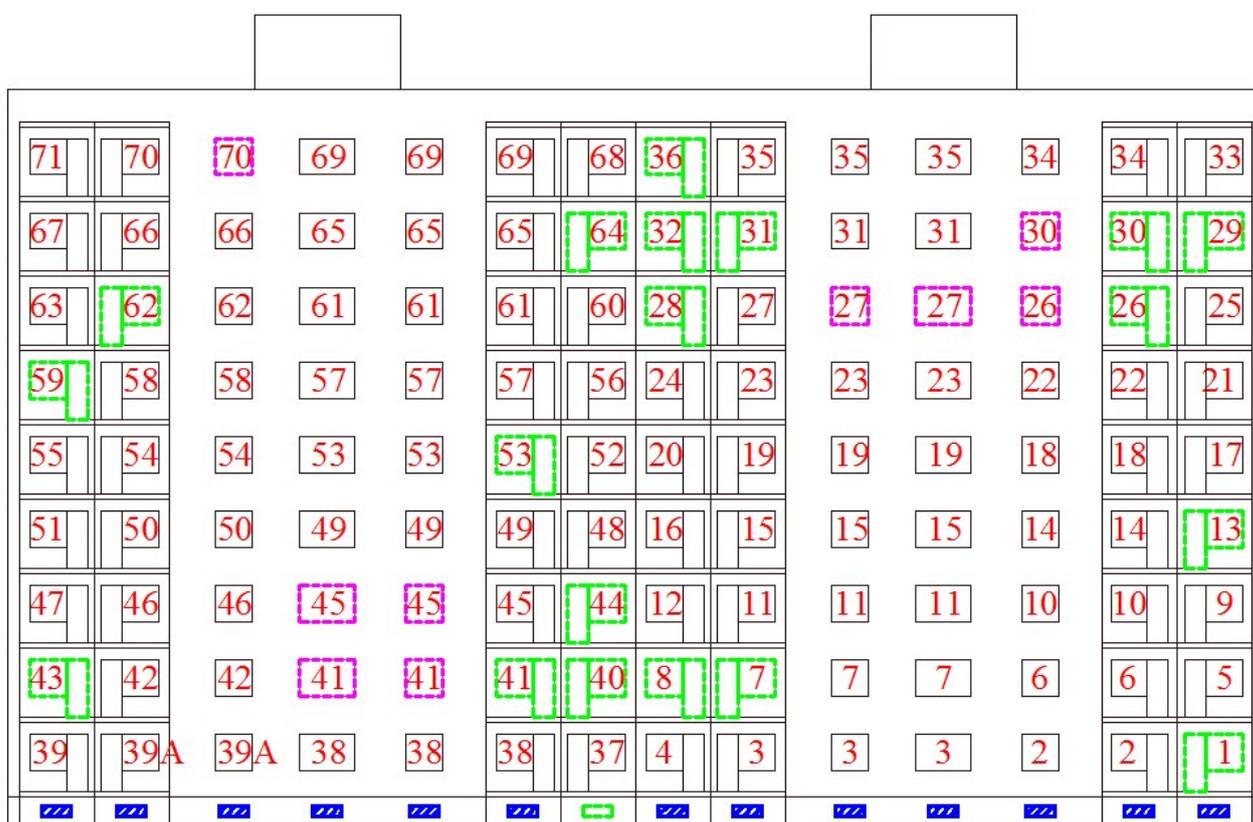


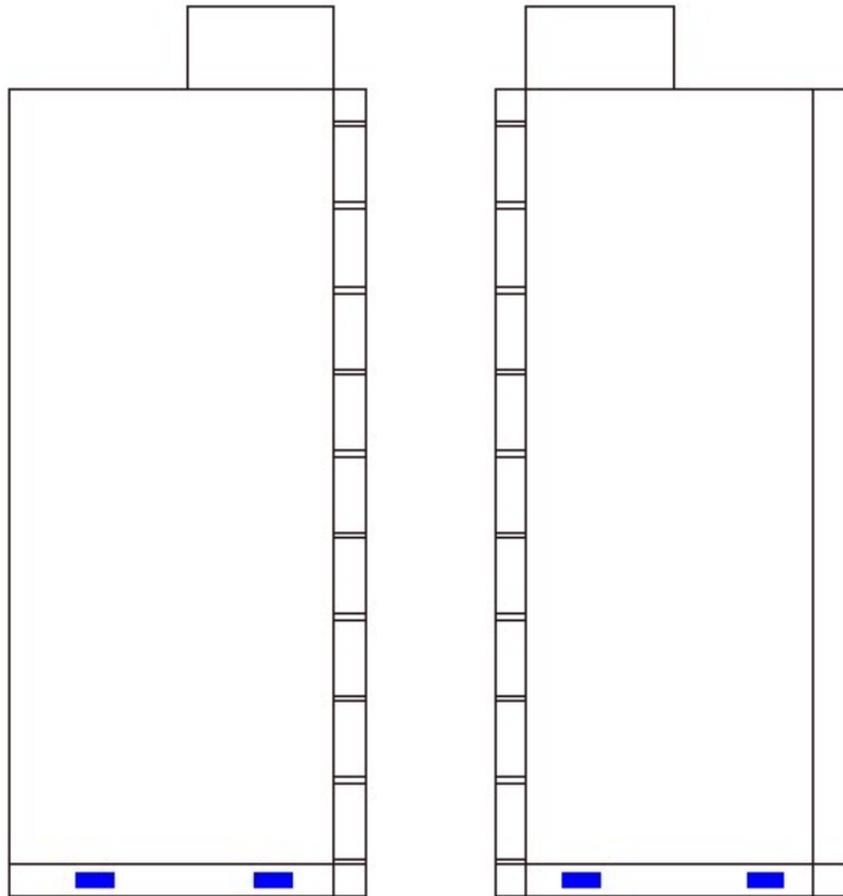




2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

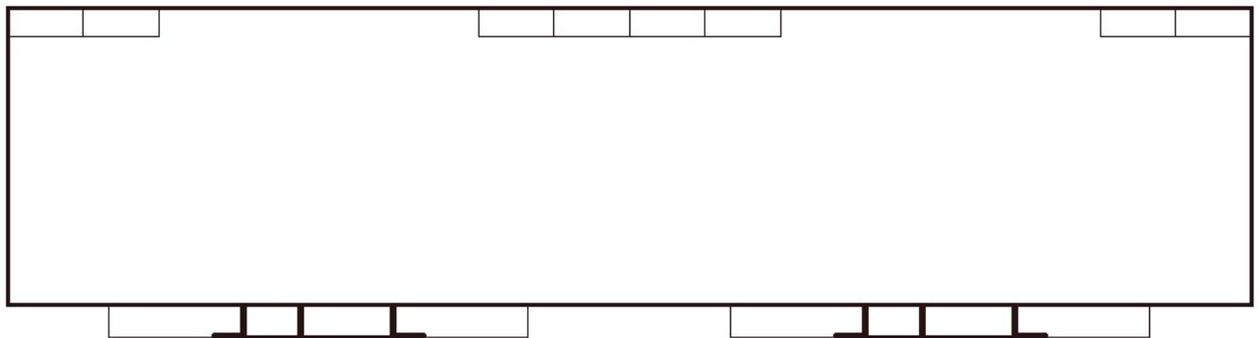
I PAKETAS





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮĖJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 2-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  PANAIKINAMI LANGAI

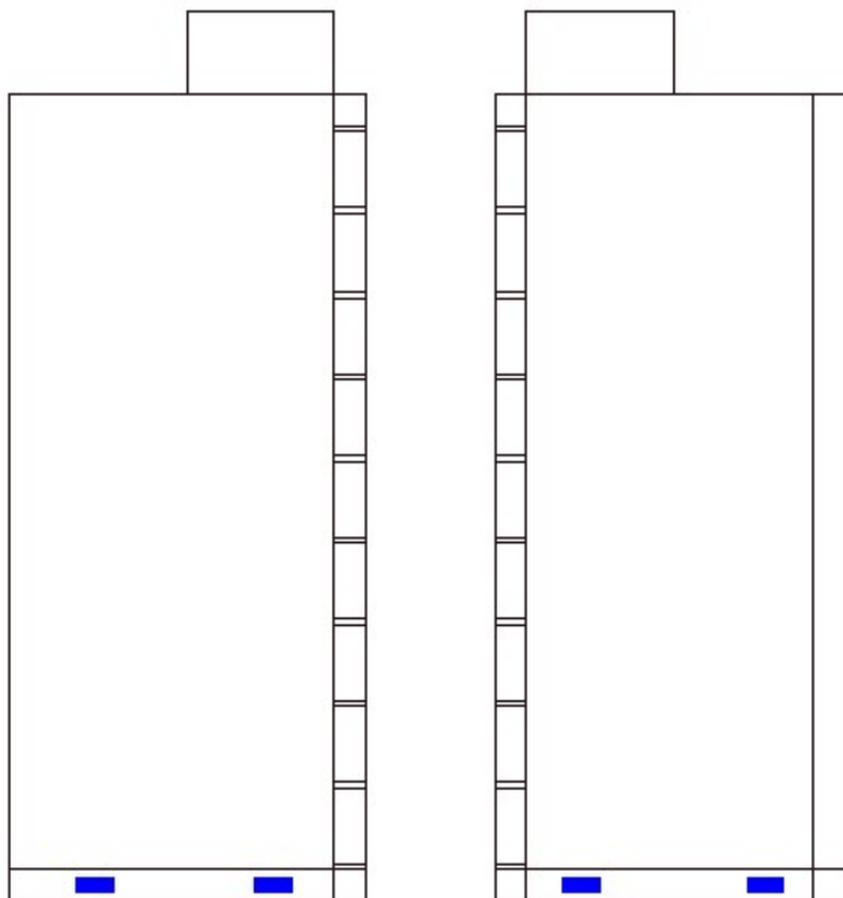


Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

II PAKETAS

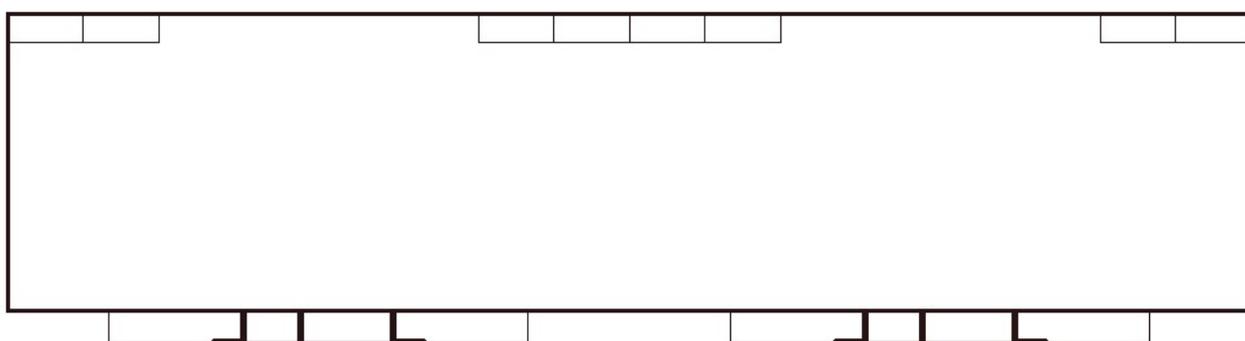
33	33	33		36	36	36	68	68	68		71	71	71
29	29	29		32	32	32	64	64	64		67	67	67
25	25	25		28	28	28	60	60	60		63	63	63
21	21	21		24	24	24	56	56	56		59	59	59
17	17	17		20	20	20	52	52	52		55	55	55
13	13	13		16	16	16	48	48	48		51	51	51
9	9	9		12	12	12	44	44	44		47	47	47
5	5	5		8	8	8	40	40	40		43	43	43
1	1	1		4	4	4	37	37	37		39	39	39

71	70	70	69	69	69	68	36	35	35	35	34	34	33
67	66	66	65	65	65	64	32	31	31	31	30	30	29
63	62	62	61	61	61	60	28	27	27	27	26	26	25
59	58	58	57	57	57	56	24	23	23	23	22	22	21
55	54	54	53	53	53	52	20	19	19	19	18	18	17
51	50	50	49	49	49	48	16	15	15	15	14	14	13
47	46	46	45	45	45	44	12	11	11	11	10	10	9
43	42	42	41	41	41	40	8	7	7	7	6	6	5
39	39A	39A	38	38	38	37	4	3	3	3	2	2	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮĖJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAB 2-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAB 3-JŲ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
-  PANAIKINAMI LANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-01-23/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Rinktinės g. 53 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprtrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžių laikinėsios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Rūsio langai ir laiptinės langai bei balkono durys (džiovyklų) seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko įėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
14.	Liftai	2	Esami liftai seni, susidėvėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-01-24 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Rinktinės g. 53, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje I PAKETAS	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ² Nuogrindos kiekis ~140,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ² Nuogrindos kiekis ~140,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²
4.	<i>Langu ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos</i>	m ²	~331,70m ²	~640,70m ²

	<i>pralaidumo langus</i>			
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34vnt. (~31,20m ²)	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34vnt. (~31,20m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 28	~ 28
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 300m	~ 300m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 252 vnt. (~1900m)	~ 252 vnt. (~1900m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 252 vnt. ~ 252 vnt.	~ 252 vnt. ~ 252 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.	-	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 660m	~ 660m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 220m	~ 220m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	Vnt.	2 vnt.	2 vnt.
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	-	-
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 340 m	~ 340 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~360m	~360m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW	24120,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 340 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3783,46m ²	151000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~220 m	26500,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	72 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.)	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~140,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	140,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~109,40m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,40m ²	140,00
	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~114,90m ²	240,00
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	2 vnt.	35500,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~340m	18000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~360m	21000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²	9950,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW	24120,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 340 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 3783,46m ²	151000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 440m, karšto vandens vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~220 m	26500,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	72 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 9 butuose (~20vnt.)	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~3085,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~210,00m ² Apsiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~180,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~140,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	140,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~109,40m ²	150,00

Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²)	300,00
	Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~107,40m ²	140,00
	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~423,90m ²	240,00
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	2 vnt.	35500,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m	18000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~360m	21000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²	9950,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Giedrė Birietaitė, DNSB Rinktinės g. 53

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 09 02 Nr. R-53-2020-2

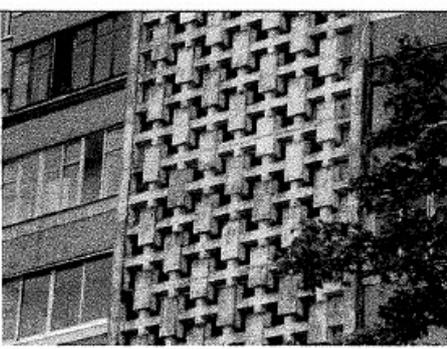
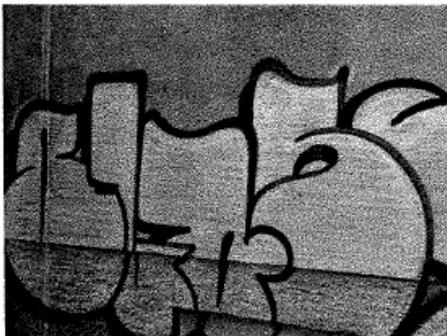
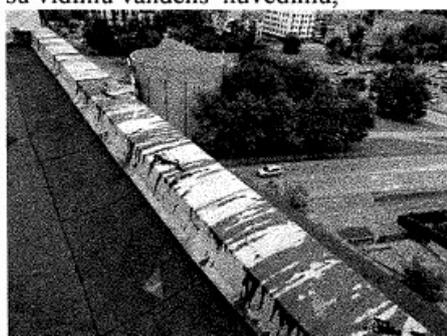
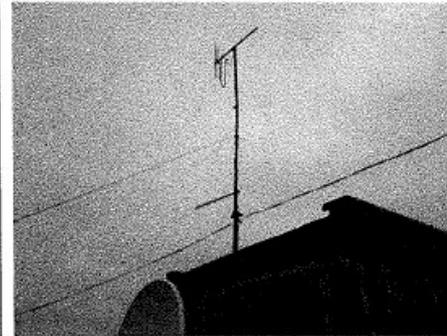
Sudarymo vieta: Rinktinės g. 53, Vilnius

Statinio adresas: Rinktinės g. 53, Vilnius

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra



Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	<p>Sienos - stambiaplokštės, ne tinkuotos.</p>   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Siūlės uždažytos, tačiau nežinoma ar į jas buvo daryta poliuretaniņu putų injekcija.</p> <p>Sieninės plokštės daugelyje vietų sutrūkinėjusios, užteptos</p> <p>Dalis sienų nudažyta termo-keraminiais dažais.</p> <p>Dar yra likusių neinjektuotų poliuretaniņu putomis siūlių</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo</p> <p>STR 2.01.01.(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>Ant fasado savavališkai pritvirtintos antenos</p>	<p>Būtinai pastato renovavimas.</p> <p>Galimas likusių siūlių remontas</p> <p>Jei neturi leidimo antenai sumontuoti pareigoti antenų savininkus jas nuimti, to jiems neatlikus kreiptis į statybos inspekciją</p>

	 	<p>Ažūrinės džiovyklų sienų dažai nusiplovę</p> <p>Sienos išpaišytos.</p>	<p>Dažyti ažūrinę sieną</p> <p>Valyti arba uždažyti.</p>
<p>1.2.</p>	<p>Stogas – ruloninė prilydomoji danga su vidiniu vandens nuvedimu,</p>   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Parapetų skardos sulankstytos, nėra nuolydžio į stogo pusę, sujungimai nesandarūs. skardos pažeistos korozijos.</p> <p>Stogo danga daugelyje vietų susiraukšlėjusi, išsiiputusi. Galimai dėl to, kad po ją yra oras arba vanduo.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant sienų ardyti jas, ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p> <p>Ant stogo likę TV antenų radijo ryšio stovai ir jų atotampų tvirtinimo vietos, pro kurias vandeniui yra galimybė patekti į pastato vidų ir taip ardyti pastato konstrukcijas.</p> <p>Stogas neapšiltintas –šilumos nuostoliai.</p>	<p>Keisti parapetų skardas, įrengti tinkamą parapetų skardų nuolydį.</p> <p>Šalinti pūsles arba perklijuoti stogą panaudojant tam du sluoksnius prilydomosios dangos.</p> <p>Jeigu antenos nenaudojamos tada jas demontuoti ir užtaisyti jų buvimo vietas.</p> <p>Galimas stogo apšiltinimas.</p>

		<p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>STR1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.</p> <p>Alsuklių kaminėliai nurūdiję.</p> <p>Likę šiukšlės, antenų nuolaužos – gali pažeisti dangą.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.</p> <p>esminio statinio reikalavimo:</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.</p>	<p>Įrengti kaminėlius.</p> <p>Valyti stogą.</p>
1.3.	<p>Pamatai –betoniniai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis, krūmais.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų bei ardyti pastato konstrukcijas.</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmus.</p>

		<p>Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų.</p> <p>Neatitinka esminių statinio reikalavimų :</p> <p>STR 2.01.01(6)2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>2.01.01(1):2005 „Mechaninis pastovumas ir atsparumas“.</p> <p>STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.</p>	<p>Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną.</p>
<p>1.4.</p>	<p>Langai, durys</p>   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Laiptinės langai, durys seni nesandarūs.</p> <p>Rūsio langai vieno stiklo, arba užtaisyti putpalsčiu, kuris vietomis išdraskytas</p> <p>Liftų patalpų langai vieno stiklo.</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p>	<p>Keisti langus, duris.</p>

1.5	<p>Balkonai, terasos, ložijos</p>    	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Balkonų atitvarų betonas nutrupėjęs, matosi korozijos pažeista armatūra</p> <p>Balkonų atitvarų metalinės dalys pažeistos korozijos</p> <p>Ant ložijos atitvaro savavališkai pritvirtintos palydovinio ryšio antenos, kurios veikiamos atmosferinių reiškinių – vėjo, judina atitvarą ir kuris gali atitrukti suvirinimo vietose.</p> <p>Likusi antenos tvirtinimo konstrukcija.</p> <p>Neatitinka esminių statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.</p>	<p>Užtaisyti ištrupėjusias, prieš tai valyti rūdis nuo armatūros po to antikoroziniais dažais ar cementiniu skiedini</p> <p>Valyti rūdis, dažyti antikoroziniais dažais Taip pat atitvarų sujungimo vietas su sienom – nuvalyti rūdis, dažyti antikoroziniais dažais</p> <p>Įpareigoti buto savininkus: nuimti anteną, to jam neatlikus kreiptis į statybos inspekciją.</p> <p>Nuimti antenos tvirtinimo konstrukciją</p>
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	Laiptinės	Būklė patenkinama.	

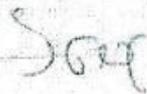
	<p><u>I laiptinė.</u></p> <p>Apsilupę jėjimo į pastatą lubų dažai.</p>	<p>Valyti atsilupusius dažus, užtaisyti įtrūkimus, dažyti.</p>
	<p>Ten pat</p> <p>Stogelis neturi nuolydžio vanduo patenka po skarda, lupasi lubų dažai, samanoja ties skarda siena</p>	<p>Įrengti stogelį su nuolydžiu</p>
	<p>Aptrupėjęs tinkas, atsilupę dažai, nešvarios sienos, vietomis pratekėjimų žymės, įtrūkimai.</p> <p>Panaši padėtis II laiptinėje.</p>	<p>Paremontavus, perdažyti laiptines</p>
	<p>I L.</p> <p>Sulankstytas turėklų statramstis, nesaugus naudojimas.</p> <p>Neatitinka STR esminio statinio reikalavimo:</p> <p>2.01.01(4):2008 „Naudojimo sauga“.</p>	<p>Remontuoti turėklą įvirinti trūkstamus strypus</p>
	<p>Bendro naudojimo džiovyklose yra įvairių šiukšlių, priteršta paukščių, džiovyklos užrakintos bei uždaryti išėjimai iš balkonų</p> <p>Neatitinka :</p> <p>STR2.01.01(2):1999 „Gaisrinė sauga“.</p>	<p>Valyti , atrakinti džiovyklas, atidaryti avarinius išėjimus</p>

	 	<p>Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių (PAIGD prie VRM 2005 02 18 įsakymas Nr. 64).</p> <p>Antstatuose (kuriuose yra lifto mašinų patalpos) ties lubomis pratekėjimo žymės įtrūkimai tarp plokščių sujungimų.</p> <p>Antstatų siūlės pajuodusios, sutrūkinėjusios, nesandarios.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų:</p> <p>2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.</p> <p>2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“.</p>	<p>Nesant pratekėjimų atlikti remonto darbus.</p> <p>Galimas antstatų apšiltinimas ir apskardinimas.</p>
2.2.	koridoriai, holai		
2.3.	Rūsiai, parkingai 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Yra įvairių šiukšlių tame tarpe degių.</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimo:</p> <p>2.01.01(2):1999 „Gaisrinė sauga“.</p> <p>Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių (PAIGD prie VRM 2005 02 18 įsakymas Nr. 64).</p>	<p>Valyti rūsius.</p>
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama.	

		<p>Vamzdžiai seni, surūdiję, dalinai izoliuoti.</p>	<p>Keisti magistralinius surūdijusius vamzdžius, izoliuoti.</p> <p>Tuo pačiu galima keisti stovus</p>
<p>3.2.</p>	<p>karšto vandentiekio tinklai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Dalis vamzdžių neizoliuota,</p> <p>Neizoliuota armatūra, jungės</p> <p>Neatitinka STR esminio statinio reikalavimo:</p> <p>2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“.</p> <p>Energetikos ministro 2017 09 18 įsakymas Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ – 6,7 p.</p>	<p>Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais.</p> <p>Izoliuoti armatūrą, junges</p>
<p>3.3.</p>	<p>Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	
<p>3.4.</p>	<p>šildymo sistema</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nėra balansinių ventilių, yra likę izoliacijos su asbestu.</p> <p>Neatitinka esminio statinio reikalavimų:</p> <p>STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>Energetikos ministr 2017 09 18 įsakymas Nr. 1-245 „Dėl įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ – 6,7 p.</p>	<p>Įrengti automatinius balansinius ventilius.</p> <p>Keisti asbestinę izoliaciją į šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais.</p>

<p>3.5.</p>	<p>elektros tinklai ir skydinės</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Laiptinėje nėra šviestuvų, likę laidai izoliuoti, bet nepaslėpti po dangteliais</p> <p>Neatitinka:</p> <p>Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (EM 2010 03 30 įsakymas Nr. 1-100)</p> <p>Rūsyje netvarkinga silpnų srovių instaliacija.</p>	<p>Tvarkyti elektros instaliaciją – laidus sudėti į el. paskirstymo dėžutes .</p> <p>Tvarkyti instaliaciją – nereikalingą panaikinti</p>
<p>3.6.</p>	<p>liftai ir jų įranga</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	
<p>3.7.</p>	<p>ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Per bendrojo naudojimo ventiliacijos kaminus yra pajungimai prie palydovinio ryšio antenų, oro kondicionierių yra užkimštos bendrojo naudojimo ventiliacijos šachtos</p> <p>Dalis nepajungta, tačiau laidai likę šachtoje- tai blogina butų ventiliaciją</p> <p>STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.</p>	<p>Nesant leidimo pasijungimams per bendrojo naudojimo šachtas, įpareigoti jų savininkus panaikinti pasijungimus, to jiems neatlikus kreiptis į statybos inspekciją</p> <p>Profilaktiškai valyti ventiliacijos šachtas.</p>

Komisijos pirmininkas



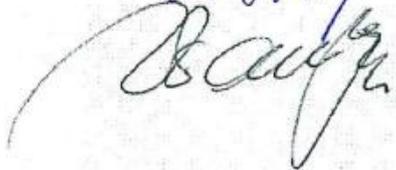
Arūnas Treigys.
(KA Nr. 13381)

Komisijos narė



Giedrė Birietaitė

Komisijos narys



Vilimas Tamošiūnas

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00932

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-6007-9018

Pastato adresas: Rinktinės g. 53, 09207 Vilnius, Vilniaus m. sav.

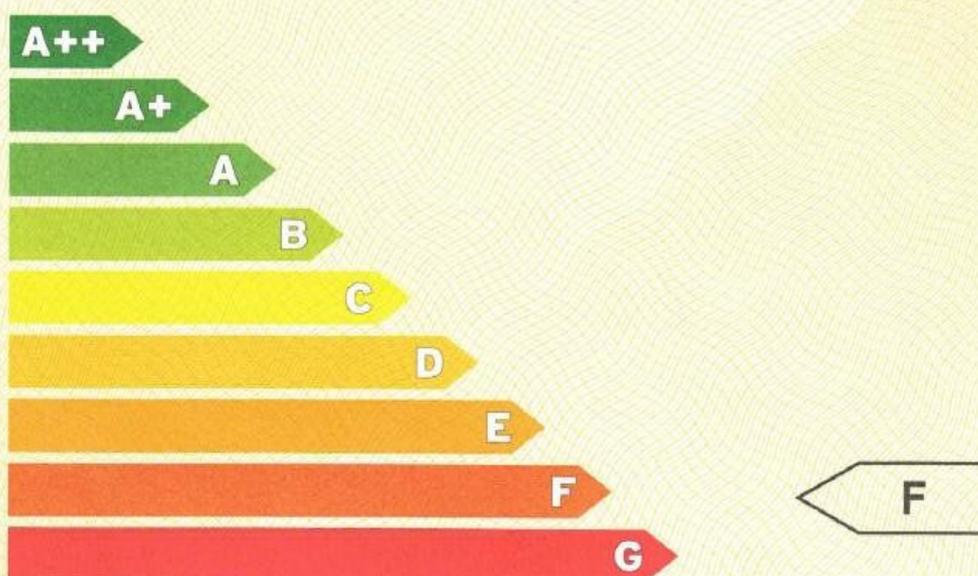
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4185.94

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4185.94

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	188.97
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	144.84
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1,14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² .metai):	130.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² .metai):	1.42
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² .metai):	92.29
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	21.98
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² .metai):	4.97
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² .metai):	31.56

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-02-15 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-15

221337

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00932

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-6007-9018

Pastato adresas: Rinktinės g. 53, 09207 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4185.94

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4185.94

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	188.27
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	257.43
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	188.97
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	144.84
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,14

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69.03	99.32	81.19
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	82.50
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53.10	75.82	130.95
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.41
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.42
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	50.24	89.10	57.22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	58.14
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	38.65	57.86	92.29
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	50.56
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.19
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	21.98
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.97

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4185.94

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4185.94

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31.56
Pastato (jo dalies) sanderumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	5.74

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betal.it www.atnaujinkbusta.lt www.ena.it
---	--

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-15

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-15

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00932

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	51.48
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	8.46
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	3.49
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	30.38
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	15.36
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21.17
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	2.71
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.35
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59.72
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67.91
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.98
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.97
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	92.29
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	130.95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1.42

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00932

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	44.65	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.16	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1.64	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	13.00	0.10
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.25	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	53.65	0.41
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	77.85	0.59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato Nr.0233

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.