

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, jm. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

**DAUGIABUČIO NAMO Žaliujų ežerų g. 11 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINTAS)**

2020 m. lapkričio 10 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

VšĮ "Atnaujinkime miestą"
Direktorė
Eglė Randytė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas
kitas asmuo) *Verkių būstas*

Direktorius

Remigijus Ramanauskas

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“
specialistas

Vladas Trakimavičius

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminę energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu **Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius**. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis langų seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinės. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai ir taupiai.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Rangos darbų pirkimo metu nustatytomis kainomis;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Tai yra daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas), kurio užsakovas VšĮ „Atnaujinkime miestą“, atlikto pagal 2018 m. birželio 18 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“, tikslinimas.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrajį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;
- 1.2. aukštų skaičius: 8;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1984;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė E, sert. nr. KG-0102-0338;
- 1.5. užstatytas plotas (m²): 926;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
- 1.7. atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	89	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3474,55	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3474,55	
2.2.	Sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	5700,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	566,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1004,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	199	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	159	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	443,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	301,92	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	101	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	94	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	178,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	162,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	37	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	3	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	83,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	7,84	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	5	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,00	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	830,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – mūrinės, nešiltintos. Matomi išorinių sienu paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Kai kurios plynos aptrupėjė.	Vizualinė apžiūra: 2018-11-26, Atlikto Toms Staškevičius ir Žydrūnas Vilčinskas (VŠĮ Atnaujinkime miestą)
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betono, nešiltinti. Nuogrinda - iš betono, vietomis išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato, kai kur jos nėra.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - plokščias. Danga atnaujinta, bet be šiltinimo. Parapetų apskardinimai vietomis pažeisti korozijos.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniai rėmais.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupejė.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupejės.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, seni, dviejų stiklų, nesandarūs. Laiptinės durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Kitos lauko bei tambūrinės durys - senos, medinės.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvalzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija - sena, asbestinė, būklė nepatenkinama, vietomis susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Radiatoriai - seni, termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusiu nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės - nešildomos, dalis koridoriu aukštuoje taip pat nešildoma.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėjė.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėjė. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaudėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instalacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	liftai (jei yra)	3	Liftas dalinai atnaujintas, tačiau kai kurie elementai susidėvėjė.	Tas pats
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojas žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	916447,31 284,81	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	n/d	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytu šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	n/d	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	n/d	

Pastaba: n/d – nėra duomenų apie faktines pastato šilumos energijos sąnaudas.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, mediniai rėmai, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis	<p>Esama vienvanzdė šildymo sistema atnaujinta:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistraliniai vamzdynai keičiamai naujais, izoliuotais akmenis vatos kevalais su aliuminio folijos dangą, -šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliuavimo vožtuvai su pavaromis. Šilumos punktie montuojamos valdiklis, skirtas reguliuoti grįžtamą stovų temperatūrą. Valdiklis sujungtas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir pavaromis ant balansinį vožtvų; -prie radiatorių įrengiami dideliai pralaidumo dvejigiai ventilių su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis) bei apvado susiaurinimui, - įrengiama daiklinė šilumos apskaitos sistema su nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo įranga, -visi radiatoriai keičiami naujais, laiptinėse bei aukštų koridoriuose įrengiama po radiatorių, -cirrulkaciainio siurblys keičiamas nauju, išmaniuoju, taupiuoju. <p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinta:</p> <ul style="list-style-type: none"> -karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai vožtuvai su dezinfekcijos modulu ir termometru, -esami rutuliniai ventilių keičiami naujais. 	<p>šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 608 m.,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliuavimo vožtuvų pavaros su atjungimo ventiliais, valdikliu bei temperatūros davikliais, 42 kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventilių su reguliatoriais, 209 kompl.,</p> <p>daiklinė šilumos apskaitos sistema, 209 dalikl., radiatoriai, 209 kompl.,</p> <p>cirkuliacinis siurblys, 1 kompl.,</p> <p>karšto vandens balansinė vožtuvai su rutulinėmis sklendėmis 12 kompl.,</p> <p>karšto vandens magistralių vamzdynai, 300 m.,</p> <p>karšto vandens stovų vamzdynai, 360 m.,</p>	

Daugiaabučio namo adresu Žaliųjų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 6

	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, ištaisant rekonstrukcijos sistemos iрengimą (kanalų pravalymas)	praktika,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančią teisę aktų reikalavimus bei gerają praktiką.	
5.1.2	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Atliekamas išorinių sienų šiltinamas iš išorinės pusės išorinė vėdinama termoizoliacine sistema. Apdaila - akmens masės plytelės. Defektų šalinimas. Šiltinimo iгilinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriaj turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	<0,20 (ivertinus tvirtikius)	sienos ir angokaščiai, 5700 m ² , cokolis, iki nuogrindos, 309 m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 257 m ² ,
5.1.3				

5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji atba perdangą pastogeje	Atliekamas plokščio stogo atnaujinimas, keičiant esamą dangą nauja bei įrengiant apšiltinimą. Žarbosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos kaminelių bei lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginių darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis galiojančiais teisės aktais.	<0,16 (ivertinus tvirtiklius)	stogo dangai, 1004 m ²
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimai į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalies langų ir balkonų durų)	Seni butų langai bei balkonų durys keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėjimo durys“, kitais teisės aktais.	<1,30	butų langai, 141,08 m ² , butų balkonų durys, 15,4 m ² ,
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimai ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimai	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas naujais, PVC profilio. Pagrindiniam jėjimui į pastataj išengiamos tambūrinės durys. Išjomo į pastataj sutvarkymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgalijų poreikiams, įrengiant pandusą. Priegaisrinės laiptinių durys keičiamos naujomis. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 75,16 m ² , pandusas, 2 m ² , tambūrinės durys, 3 m ² , priegaisrinės durys, 12 m ² ,
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas PVC profiliu nuo turėklino siencės. Apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginiu darbu. Apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginių darbais. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėjimo durys“, kitais teisės aktais.	-	butų balkonų įstiklinimas, 222,89 m ² ,

	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektrios kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Vertikalias instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai, 16 laiptinių aukštų, horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai, 830 m ² rūšio patalpu,
5.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant liftą ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams	Lifto elementų pakaitimas naujas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, techninių reglamentą "Liftai", kitus teisės aktus.
5.1.9	Kitos priemonės	
5.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimai. Numatyti stovų uždarymo armatūra. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžinerinių tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato buitinų nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžinerinių tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
5.2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Vidaus sienų tinklo astatymas, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntuavimas, glaistymas, dažymas.
5.2.3		sienos, 800 m ² ,

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficients, U (W/m ² K) ir/ar kitų rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinį sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.</p>	
5.1.1	Šildymo iš (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis	<p>Esama vienamazdė šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmenis vatos kevalais su aliuminio folijos dangą, -šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo vožuvai su pavaromis. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti gržtamą stovų temperatūrą. Valdiklis sujungtas su ant stovų sunountuotais temperatūros daviukiais ir pavaromis ant balansinių vožtvyrų; -prie radiatorių įrengiami didelio pralaidumo dviejų ventilių su termostatiniais reguliatoriais (užpildas - dujinis) bei apvado susiaurinimu, - įrengiama daiklinė šilumos apskaitos sistema su nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo įrangą, -visi radiatoriai keičiami naujais, laiptinėse bei aukštų koridoriuose įrengiama po radiatorių, -cirruliaciinio siurblys keičiamas nauju, išmaniuoju, taupiuoju. <p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai vožuvai sur dezinfekcijos modulu 	<p>šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 608 m,</p> <p>šildymo sistemos automatinių balansavimo-reguliavimo vožuvų pavaros su atjungimo ventiliais, valdikliu bei temperatūros daviukais, 42 kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventilių su reguliatoriais, 209 kompl.,</p> <p>daiklinė šilumos apskaitos sistema, 209 dalikl., radiatorių, 209 kompl.,</p> <p>cirkuliaciinis siurblys, 1 kompl.,</p> <p>karšto vandens balansiniai vožuvai su rutulinėmis sklidėmis 12 kompl.,</p> <p>karšto vandens magistralių vamzdynai, 300 m,</p> <p>karšto vandens stovų vamzdynai, 360 m,</p>

Daugiaabučio namo adresu Žaliųjų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 10

		ir termometru, -esami rutuliniai ventilių keičiami naujais. Pagal galiojančių teisés aktų reikalavimus bei geriajā praktika.	
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 89 but., butui numatoma decentralizuota vėdinimo sistema su minirekuperatoriais bei valymu. Pagal galiojančių teisés aktų reikalavimus bei geriajā praktiką.	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 89 but., decentralizuotas vėdinimo sistemos minirekuperatoriu sistema, 89 sist.,
5.1.3	Įšorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Atliekamas išorinių sienu šiltinamas iš išorinės pusės išorinė vėdinama termoizoliacine sistema. Apdaila - akmens mases plytelės. Defektų šalinimas. Šiltinimo įgilimimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda. Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriaž turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus. Irengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	<0,20 (ivertinus tvirtiklius) sienos ir angokraščiai, 5700 m ² , cokolis, iki nuogrindos, 309 m ² , cokolis, žemiau nuogrindos, 257 m ² ,
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, liečiaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą.	Atliekamas plokštio stogo atnaujinimas, keičiant esamą dangą nauja bei įrengiant apšiltinimą. Žaibosaugos sistemos, ventiliacijos sistemos kaminelių bei lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonėmis	<0,16 (ivertinus tvirtiklius) stogo dangai, 1004 m ² ,

Daugiaabučio namo adresu Žaliųjų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

pastogėje		igvendinimo baigtiniams darbais. Stogų konstrukcijoms leidžama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Vadovautis galiojančiaisiai teisės aktais.		
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Seni butų langai bei balkonų durys keičiami naujais, PVC profilio. Vadovautis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	<1,30	butų langai, 141,08 m ² , butų balkonų durys, 15,4 m ² ,
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimasis ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimasis	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas naujais, PVC profilio. Pagrindiniam iėjimui į pastatą įrengiamos tambūrinės durys. Iėjimo į pastatą survakymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgalinių poreikiams, įrengiant pandusą. Priesgaisrinės laiptinių durys keičiamos naujomis. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 75,16 m ² , pandusas, 2 m ² , tambūrinės durys, 3 m ² , priešgaisrinės durys, 12 m ² ,
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas dalies butų balkonų įstiklinimas PVC profiliu nuo turėklines sienekės. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniuais darbais. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniuais darbais. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	-	butų balkonų įstiklinimas, 222,89 m ² ,
5.1.8	Rūsio perdangos šiltinimas	Perdangos tarp butų ir nesildomo rūsio šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis iš rūsio pusės. Vadovautis teisės aktais bei geraja praktika.	<0,25	rūsio perdanga, 830 m ² ,

		vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai, 16 laiptinių aukštų, horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai, 830 m ² rūšio patalpų,
5.1.9	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai. Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
5.1.10	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiuriu efektyvesnius liftais, išskaitant liftą ir priejimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams	Lifto elementų pakeitimas naujais. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, techninį reglamentą "Liftai", kitus teisės aktus.
5.2	Kitos priemonės	
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimai. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinuvuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžinerinių tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinuvuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžinerinių tinklai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai pildomi projektavimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	989586,59	318268,78	300896,03
		kWh/m ² /metus	284,81	91,60	86,60
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	126,40	9,68	8,00
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	18,27	5,52	5,52
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	32,79	18,48	18,48
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įejimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,27	0,27	0,27
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	42,98	3,84	3,65
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	24,04	17,04	17,04
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	25,25	0,00	0,00
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	21,46	21,46	21,46

6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	14,12	14,12	14,12
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	34,62	34,62	34,62
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	21,00	21,00	21,00
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	-	-	-
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m2/metus	21,05	21,05	21,05
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	263,76	70,55	65,55
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	kWh/m2/metus	-	0,00	0,00
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	68%	70%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	156,42	160,46
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m ² naudingajo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m ² naudingajo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: iš jų:	1111,60169	316,09	1403,00169	399,96
7.1.1	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	13,31392	3,83	13,31392	3,83

7.1.2	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams	4,24283	1,22	4,24283	1,22
7.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	0,00000	0,00	33,20000	9,56
7.1.4	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalies langų ir balkonų durų)	30,29453	8,72	30,29453	8,72
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	20,38473	5,87	20,38473	5,87
7.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	31,01514	8,93	31,01514	8,93
7.1.7	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	751,32339	216,24	751,32339	216,24
7.1.8	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	110,98875	31,94	110,98875	31,94
7.1.9	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalu pravalymas+rekuperacija)	0,00000	0,00	268,42934	77,26
7.1.10	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalu pravalymas)	10,22934	2,94	0,00000	0,00
7.1.11	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	139,80906	40,24	139,80906	40,24
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	57,62444	16,58	49,49324	14,24
7.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	8,13120	2,34	0,00000	0,00
7.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	26,23583	7,55	26,23583	7,55
7.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	23,25741	6,69	23,25741	6,69
	Iš viso:	1169,22613	332,68	1452,49493	414,21
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,9%		3,4%	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1169,22613	1452,49493	332,68	414,21
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1111,60169	1403,00169	316,09	399,96
8.2.	Projekto parengimas (iskaitant ekspertize, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdė Projekto vadovas)	58,46131	72,62475	16,83	20,90
8.3.	Statybos techninė priežiūra	23,38452	29,04990	6,73	8,36
8.4.	Projekto administravimas	14,71472	14,71472	4,24	4,24
	Galutinė suma:	1265,78668	1568,88430	360,47	447,70

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 5% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 3,50 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	33,9	41,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,7	29,8	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29,8	36,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,6	25,4	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas	2019-06	2021-12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, jskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2019-06	2021-12	
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas)	2019-06	2021-12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2019-06	2021-12	
10.5	Bučų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalies langų ir balkonų durų)	2019-06	2021-12	

10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2019-06	2021-12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2019-06	2021-12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2019-06	2021-12	
10.9	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	2019-06	2021-12	
10.10	Liftų atnaujinimas	2019-06	2021-12	
10.11	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	2019-06	2021-12	
10.12	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	2019-06	2021-12	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1169,22613	92,37%	1452,49493	92,58%	Kreditą sudaro lėšos rango darbams	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimą, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	96,56055	7,63%	116,38937	7,42%		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,0000%		
		1265,78668	100%	1568,88430	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	58,46131	100%	72,62475	100%	100 proc. parama	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	23,38452	100%	29,04990	100%	100 proc. parama	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	14,71472	100%	14,71472	100%	100 proc. parama	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						

11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	333,48051	30%	420,90051	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8,94710	10%	8,94710	10%	10 proc. parama šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimui bei radiatorių keitimui
	Valstybės parama iš viso:	438,98816	35%	546,23698	35%	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:			Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama pagal investicijų sumą rangos darbams (atėmus valstybės paramą), nevertinant patūkanų)	Pastabos	
			Investicijų suma, Eur: Efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1	49,08	14764,46	0,00	855,93	15620,39	4568,31	11052,09	0,938	
12.1.2	Butas Nr. 2	34,08	10287,22	427,19	594,34	11308,75	3310,82	7997,93	0,978	
12.1.3	Butas Nr. 3	33,92	10239,47	385,45	591,55	11216,46	3283,52	7932,94	0,974	
12.1.4	Butas Nr. 4	36,08	10884,19	0,00	629,22	11513,41	3367,42	8145,99	0,941	
12.1.5	Butas Nr. 5	36,02	10866,28	0,00	628,17	11494,45	3361,87	8132,58	0,941	
12.1.6	Butas Nr. 6	35,65	10755,84	1411,34	621,72	12788,90	3751,10	9037,81	1,056	
12.1.7	Butas Nr. 7	71,75	21531,06	1045,02	1251,28	23827,36	6975,98	16851,38	0,979	
12.1.8	Butas Nr. 8	68,25	20486,37	0,00	1190,25	21676,62	6339,16	15337,46	0,936	
12.1.9	Butas Nr. 9	35,68	10764,80	435,60	622,24	11822,64	3461,15	8361,49	0,976	
12.1.10	Butas Nr. 10	36,52	11015,52	878,04	636,89	12530,45	3671,47	8858,98	1,011	
12.1.11	Butas Nr. 11	35,97	10851,36	0,00	627,30	11478,65	3357,25	8121,40	0,941	
12.1.12	Butas Nr. 12	35,93	10839,42	435,60	626,60	11901,62	3484,24	8417,38	0,976	
12.1.13	Butas Nr. 13	58,91	17698,55	0,00	1027,36	18725,91	5476,37	13249,54	0,937	
12.1.14	Butas Nr. 14	48,91	14713,72	0,00	852,97	15566,69	4552,60	11014,08	0,938	
12.1.15	Butas Nr. 15	33,85	10218,57	1288,71	590,33	12097,61	3548,03	8549,58	1,052	

Daugiaubucio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 20

12.1.16	Butas Nr. 16	34,16	10311,10	1682,57	595,73	12589,40	3694,82	8894,58	1,085
12.1.17	Butas Nr. 17	35,80	10800,61	0,00	624,33	11424,95	3341,55	8083,40	0,941
12.1.18	Butas Nr. 18	36,14	10902,10	0,00	630,26	11532,36	3372,96	8159,40	0,941
12.1.19	Butas Nr. 19	35,69	10767,78	0,00	622,42	11390,20	3331,39	8058,81	0,941
12.1.20	Butas Nr. 20	35,72	10776,73	0,00	622,94	11399,67	3334,16	8065,51	0,941
12.1.21	Butas Nr. 21	47,46	14280,92	0,00	827,68	15108,60	4418,66	10689,94	0,939
12.1.22	Butas Nr. 22	35,98	10854,34	878,04	627,47	12359,85	3621,59	8738,26	1,012
12.1.23	Butas Nr. 23	36,45	10994,63	1853,78	635,67	13484,08	3957,73	9526,35	1,089
12.1.24	Butas Nr. 24	35,62	10746,89	1514,25	621,19	12882,34	3779,20	9103,14	1,065
12.1.25	Butas Nr. 25	35,99	10857,33	0,00	627,65	11484,97	3359,10	8125,87	0,941
12.1.26	Butas Nr. 26	58,83	17674,67	0,00	1025,97	18700,63	5468,98	13231,66	0,937
12.1.27	Butas Nr. 27A	24,19	7335,23	0,00	421,86	7757,09	2269,06	5488,03	0,945
12.1.28	Butas Nr. 27	24,55	7442,68	2289,38	428,14	10160,20	2989,13	7171,07	1,217
12.1.29	Butas Nr. 28	34,04	10275,28	1724,31	593,64	12593,24	3696,26	8896,97	1,089
12.1.30	Butas Nr. 29	34,08	10287,22	821,05	594,34	11702,61	3428,98	8273,63	1,012
12.1.31	Butas Nr. 30	35,84	10812,55	878,04	625,03	12315,62	3608,66	8706,96	1,012
12.1.32	Butas Nr. 31	36,11	10893,14	2289,38	629,74	13812,26	4057,00	9755,26	1,126
12.1.33	Butas Nr. 32	35,75	10785,69	2289,38	623,46	13698,53	4023,75	9674,79	1,128
12.1.34	Butas Nr. 33	35,79	10797,63	0,00	624,16	11421,79	3340,63	8081,16	0,941
12.1.35	Butas Nr. 34	33,80	10203,65	0,00	589,46	10793,10	3156,80	7636,31	0,941
12.1.36	Butas Nr. 35	35,92	10836,43	0,00	626,43	11462,86	3352,64	8110,22	0,941
12.1.37	Butas Nr. 36	36,36	10967,76	0,00	634,10	11601,86	3393,28	8208,58	0,941
12.1.38	Butas Nr. 37	35,70	10770,77	0,00	622,59	11393,36	3332,31	8061,04	0,941
12.1.39	Butas Nr. 38	36,12	10896,13	0,00	629,91	11526,04	3371,11	8154,93	0,941
12.1.40	Butas Nr. 39	58,58	17600,05	2731,82	1021,61	21353,47	6265,43	15088,04	1,073
12.1.41	Butas Nr. 40	47,82	14388,37	878,04	833,96	16100,37	4715,32	11385,04	0,992
12.1.42	Butas Nr. 41	35,65	10755,84	435,60	621,72	11813,16	3458,37	8354,78	0,976
12.1.43	Butas Nr. 42	33,99	10260,36	385,45	592,77	11238,57	3289,98	7948,59	0,974
12.1.44	Butas Nr. 43	36,39	10976,72	0,00	634,62	11611,34	3396,05	8215,29	0,941

Daugiaubucio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 21

12.1.45	Butas Nr. 44	36,20	10920,01	1411,34	631,31	12962,66	3801,90	9160,76	1,054
12.1.46	Butas Nr. 45	35,96	10848,37	878,04	627,12	12353,53	3619,74	8733,79	1,012
12.1.47	Butas Nr. 46	35,81	10803,60	878,04	624,51	12306,14	3605,89	8700,26	1,012
12.1.48	Butas Nr. 47	34,26	10340,95	1411,34	597,48	12349,77	3622,69	8727,08	1,061
12.1.49	Butas Nr. 48	35,84	10812,55	878,04	625,03	12315,62	3608,66	8706,96	1,012
12.1.50	Butas Nr. 49	36,48	11003,58	0,00	636,19	11639,77	3404,37	8235,41	0,941
12.1.51	Butas Nr. 50	35,91	10833,45	0,00	626,25	11459,70	3351,71	8107,99	0,941
12.1.52	Butas Nr. 51	36,30	10949,85	1949,85	633,05	13532,76	3972,70	9560,07	1,097
12.1.53	Butas Nr. 52	58,98	17719,44	1756,07	1028,58	20504,09	6009,65	14494,44	1,024
12.1.54	Butas Nr. 53	48,46	14579,40	878,04	845,12	16302,56	4774,45	11528,11	0,991
12.1.55	Butas Nr. 54	33,82	10209,62	0,00	589,80	10799,42	3158,65	7640,78	0,941
12.1.56	Butas Nr. 55	45,51	13698,88	861,52	793,67	15354,07	4496,98	10857,09	0,994
12.1.57	Butas Nr. 56	36,74	11081,19	0,00	640,73	11721,91	3428,38	8293,53	0,941
12.1.58	Butas Nr. 57	36,09	10887,17	878,04	629,39	12394,60	3631,75	8762,85	1,012
12.1.59	Butas Nr. 58	35,91	10833,45	2289,38	626,25	13749,08	4038,53	9710,55	1,127
12.1.60	Butas Nr. 59	35,53	10720,02	2289,38	619,63	13629,03	4003,42	9625,61	1,129
12.1.61	Butas Nr. 60	34,22	10329,01	0,00	596,78	10925,79	3195,60	7730,19	0,941
12.1.62	Butas Nr. 61	35,91	10833,45	0,00	626,25	11459,70	3351,71	8107,99	0,941
12.1.63	Butas Nr. 62	36,50	11009,55	0,00	636,54	11646,09	3406,21	8239,88	0,941
12.1.64	Butas Nr. 63	36,13	10899,11	538,51	630,09	12067,71	3533,59	8534,12	0,984
12.1.65	Butas Nr. 64	35,52	10717,04	0,00	619,45	11336,49	3315,69	8020,80	0,941
12.1.66	Butas Nr. 65	50,38	15152,49	0,00	878,60	16031,09	4688,40	11342,70	0,938
12.1.67	Butas Nr. 66	48,42	14567,46	878,04	844,42	16289,92	4770,75	11519,17	0,991
12.1.68	Butas Nr. 67	33,48	10108,13	1288,71	583,87	11980,72	3513,85	8466,87	1,054
12.1.69	Butas Nr. 68	33,82	10209,62	1288,71	589,80	12088,13	3545,26	8542,87	1,052
12.1.70	Butas Nr. 69	35,93	10839,42	1853,78	626,60	13319,80	3909,69	9410,10	1,091
12.1.71	Butas Nr. 70	36,49	11006,57	0,00	636,37	11642,93	3405,29	8237,64	0,941
12.1.72	Butas Nr. 71	36,11	10893,14	2289,38	629,74	13812,26	4057,00	9755,26	1,126
12.1.73	Butas Nr. 72	40,28	12137,82	0,00	702,46	12840,28	3755,40	9084,88	0,940

Daugiaubucio namo adresu Žaliavijų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

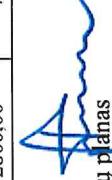
12.1.74	Butas Nr. 73	36,66	11057,31	0,00	639,33	11696,64	3420,99	8275,65	0,941
12.1.75	Butas Nr. 74	35,80	10800,61	0,00	624,33	11424,95	3341,55	8083,40	0,941
12.1.76	Butas Nr. 75	36,06	10878,22	0,00	628,87	11507,09	3365,57	8141,52	0,941
12.1.77	Butas Nr. 76	50,71	15250,99	0,00	884,36	16135,35	4718,88	11416,47	0,938
12.1.78	Butas Nr. 77	42,48	12794,48	0,00	740,83	13535,31	3958,62	9576,68	0,939
12.1.79	Butas Nr. 78	34,06	10281,25	1682,57	593,99	12557,81	3685,59	8872,22	1,085
12.1.80	Butas Nr. 79	50,23	15107,72	878,04	875,99	16861,74	4937,95	11923,79	0,989
12.1.81	Butas Nr. 80	36,13	10899,11	1411,34	630,09	12940,55	3795,44	9145,11	1,055
12.1.82	Butas Nr. 81	41,33	12451,22	1793,76	720,77	14965,76	4390,52	10575,24	1,066
12.1.83	Butas Nr. 82	35,87	10821,51	0,00	625,55	11447,06	3348,02	8099,04	0,941
12.1.84	Butas Nr. 83	36,28	10943,88	0,00	632,71	11576,59	3385,89	8190,70	0,941
12.1.85	Butas Nr. 84	59,14	17767,20	1313,64	1031,37	20112,21	5891,70	14220,50	1,002
12.1.86	Butas Nr. 85	33,44	10096,19	385,45	583,18	11064,82	3239,18	7825,64	0,975
12.1.87	Butas Nr. 86	36,30	10949,85	878,04	633,05	12460,94	3651,15	8809,80	1,011
12.1.88	Butas Nr. 87	33,73	10182,75	538,51	588,23	11309,50	3311,89	7997,61	0,988
12.1.89	Butas Nr. 88	36,22	10925,98	974,11	631,66	12531,75	3672,58	8859,16	1,019
	Iš viso:	3474,55	1047322,04	61309,67	60594,42	1169226,13	342427,61	826798,52	

Atnaujinimo priemonių paketas II

1.1.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:			Valsiybės parama energinių efektyvumo didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama pagal investicijų sumą rangos darbams (atėmus valstybės paramą), nevertinant palūkanų)	Pastabos	
			Investicijų suma, Eur:Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendrosios individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1	49,08	15233,43	2800,00	741,07	18774,50	5549,00	13225,51	1,123	
12.1.2	Butas Nr. 2	34,08	10612,86	3227,19	514,58	14354,64	4248,51	10106,13	1,236	
12.1.3	Butas Nr. 3	33,92	10563,58	3185,45	512,17	14261,19	4220,75	10040,44	1,233	
12.1.4	Butas Nr. 4	36,08	11228,94	2800,00	544,78	14573,72	4310,84	10262,88	1,185	
12.1.5	Butas Nr. 5	36,02	11210,46	2800,00	543,88	14554,33	4305,13	10249,21	1,186	
12.1.6	Butas Nr. 6	35,65	11096,48	42111,34	538,29	15846,12	4693,29	11152,83	1,304	
12.1.7	Butas Nr. 7	71,75	22216,65	5345,02	1083,37	28645,04	8471,66	20173,38	1,172	
12.1.8	Butas Nr. 8	68,25	21138,52	4300,00	1030,53	26469,04	7824,80	18644,24	1,138	
12.1.9	Butas Nr. 9	35,68	11105,72	3235,60	538,74	14880,07	4403,42	10476,64	1,223	
12.1.10	Butas Nr. 10	36,52	11364,48	3678,04	551,43	15593,94	4616,16	10977,78	1,252	
12.1.11	Butas Nr. 11	35,97	11195,06	2800,00	543,12	14538,18	4300,36	10237,81	1,186	
12.1.12	Butas Nr. 12	35,93	11182,73	3235,60	542,52	14960,85	4427,24	10533,62	1,222	
12.1.13	Butas Nr. 13	58,91	18261,44	2800,00	889,50	21950,94	6485,23	15465,71	1,094	
12.1.14	Butas Nr. 14	48,91	15181,06	2800,00	738,51	18719,57	5532,81	13186,76	1,123	
12.1.15	Butas Nr. 15	33,85	10542,02	4088,71	511,11	15141,84	4485,06	10656,77	1,312	
12.1.16	Butas Nr. 16	34,16	10637,51	4482,57	515,79	15635,86	4632,74	11003,12	1,342	
12.1.17	Butas Nr. 17	35,8	11142,69	2800,00	540,55	14483,24	4284,17	10199,07	1,187	
12.1.18	Butas Nr. 18	36,14	11247,42	2800,00	545,69	14593,11	4316,56	10276,55	1,185	
12.1.19	Butas Nr. 19	35,69	11108,81	2800,00	538,89	14447,70	4273,70	10174,00	1,188	
12.1.20	Butas Nr. 20	35,72	11118,05	2800,00	539,35	14457,39	4276,55	10180,84	1,188	
12.1.21	Butas Nr. 21	47,46	14734,41	2800,00	716,61	18251,02	5394,70	12856,32	1,129	

Daugiaubucio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas



Puslapis 24

12.1.22	Butas Nr. 22	35,98	11198,14	3678,04	543,27	15419,44	4564,73	10854,72	1,257
12.1.23	Butas Nr. 23	36,45	11342,91	4653,78	550,37	16547,06	4902,22	11644,85	1,331
12.1.24	Butas Nr. 24	35,62	11087,24	4314,25	537,84	15939,33	4721,31	11218,03	1,312
12.1.25	Butas Nr. 25	35,99	11201,22	2800,00	543,42	14544,64	4302,27	10242,37	1,186
12.1.26	Butas Nr. 26	58,83	18236,80	2800,00	888,29	21925,09	6477,62	15447,47	1,094
12.1.27	Butas Nr. 27A	24,19	7566,37	2800,00	365,25	10731,62	3178,40	7553,22	1,301
12.1.28	Butas Nr. 27	24,55	7677,26	5089,38	370,69	13137,33	3899,51	9237,83	1,568
12.1.29	Butas Nr. 28	34,04	10600,54	4524,31	513,98	15638,83	4633,84	11004,99	1,347
12.1.30	Butas Nr. 29	34,08	10612,86	3621,05	514,58	14748,49	4366,67	10381,82	1,269
12.1.31	Butas Nr. 30	35,84	11155,01	3678,04	541,16	15374,21	4551,39	10822,81	1,258
12.1.32	Butas Nr. 31	36,11	11238,18	5089,38	545,24	16872,80	5000,51	11872,28	1,370
12.1.33	Butas Nr. 32	35,75	11127,29	5089,38	539,80	16756,47	4966,23	11790,24	1,374
12.1.34	Butas Nr. 33	35,79	11139,61	2800,00	540,40	14480,01	4283,22	10196,79	1,187
12.1.35	Butas Nr. 34	33,8	10526,61	2800,00	510,36	13836,97	4093,69	9743,28	1,201
12.1.36	Butas Nr. 35	35,92	11179,65	2800,00	542,37	14522,02	4295,60	10226,42	1,186
12.1.37	Butas Nr. 36	36,36	11315,19	2800,00	549,01	14664,20	4337,51	10326,69	1,183
12.1.38	Butas Nr. 37	35,7	11111,89	2800,00	539,04	14450,93	4274,65	10176,28	1,188
12.1.39	Butas Nr. 38	36,12	11241,26	2800,00	545,39	14586,65	4314,65	10272,00	1,185
12.1.40	Butas Nr. 39	58,58	18159,79	5531,82	884,52	24576,12	7273,35	17302,77	1,231
12.1.41	Butas Nr. 40	47,82	14845,30	3678,04	722,05	19245,39	5692,40	13552,98	1,181
12.1.42	Butas Nr. 41	35,65	11096,48	3235,60	538,29	14870,37	4400,57	10469,81	1,224
12.1.43	Butas Nr. 42	33,99	10585,14	3185,45	513,22	14283,81	4227,42	10056,39	1,233
12.1.44	Butas Nr. 43	36,39	11324,43	2800,00	549,46	14673,89	4340,37	10333,53	1,183
12.1.45	Butas Nr. 44	36,2	11265,90	4211,34	546,59	16023,84	4745,67	11278,17	1,298
12.1.46	Butas Nr. 45	35,96	11191,98	3678,04	542,97	15412,98	4562,82	10850,16	1,257
12.1.47	Butas Nr. 46	35,81	11145,77	5178,04	540,71	16864,51	4998,54	11865,97	1,381
12.1.48	Butas Nr. 47	34,26	10668,31	5711,34	517,30	16896,96	5010,90	11886,05	1,446
12.1.49	Butas Nr. 48	35,84	11155,01	3678,04	541,16	15374,21	4551,39	10822,81	1,258
12.1.50	Butas Nr. 49	36,48	11352,15	2800,00	550,82	14702,98	4348,94	10354,04	1,183

Daugiaubucio namo adresu Žaliavijų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

12.1.51	Butas Nr. 50	35,91	11176,57	2800,00	542,22	14518,79	4294,65	10224,14	1,186
12.1.52	Butas Nr. 51	36,3	11296,71	4749,85	548,10	16594,67	4916,75	11677,92	1,340
12.1.53	Butas Nr. 52	58,98	18283,01	4556,07	890,56	23729,63	7018,72	16710,91	1,181
12.1.54	Butas Nr. 53	48,46	15042,45	3678,04	731,71	19452,20	5753,36	13698,84	1,178
12.1.55	Butas Nr. 54	33,82	10532,77	2800,00	510,66	13843,43	4095,59	9747,84	1,201
12.1.56	Butas Nr. 55	45,51	14133,74	3661,52	687,17	18482,42	5467,44	13014,99	1,192
12.1.57	Butas Nr. 56	36,74	11432,24	2800,00	554,75	14786,99	4373,70	10413,29	1,181
12.1.58	Butas Nr. 57	36,09	11232,02	3678,04	544,93	15454,99	4575,20	10879,78	1,256
12.1.59	Butas Nr. 58	35,91	11176,57	5089,38	542,22	16808,17	4981,46	11826,70	1,372
12.1.60	Butas Nr. 59	35,53	11059,52	6589,38	536,48	18185,38	5395,27	12790,10	1,500
12.1.61	Butas Nr. 60	34,22	10655,99	4300,00	516,70	15472,69	4583,69	10889,00	1,326
12.1.62	Butas Nr. 61	35,91	11176,57	2800,00	542,22	14518,79	4294,65	10224,14	1,186
12.1.63	Butas Nr. 62	36,5	11358,32	2800,00	551,12	14709,44	4350,84	10358,60	1,182
12.1.64	Butas Nr. 63	36,13	11244,34	3338,51	345,54	15128,39	4477,16	10651,23	1,228
12.1.65	Butas Nr. 64	35,52	11056,44	2800,00	536,33	14392,77	4257,51	10135,26	1,189
12.1.66	Butas Nr. 65	50,38	15633,88	2800,00	760,70	19194,58	5672,81	13521,77	1,118
12.1.67	Butas Nr. 66	48,42	15030,13	3678,04	731,11	19439,27	5749,55	13689,72	1,178
12.1.68	Butas Nr. 67	33,48	10428,04	4088,71	505,52	15022,28	4449,82	10572,45	1,316
12.1.69	Butas Nr. 68	33,82	10532,77	4088,71	510,66	15132,14	4482,21	10649,94	1,312
12.1.70	Butas Nr. 69	35,93	11182,73	4653,78	542,52	16379,03	4852,69	11526,34	1,337
12.1.71	Butas Nr. 70	36,49	11355,24	2800,00	550,97	14706,21	4349,89	10356,32	1,183
12.1.72	Butas Nr. 71	36,11	11238,18	5089,38	545,24	16872,80	5000,51	11872,28	1,370
12.1.73	Butas Nr. 72	40,28	12522,70	2800,00	608,20	15930,90	4710,86	11220,04	1,161
12.1.74	Butas Nr. 73	36,66	11407,60	2800,00	553,54	14761,14	4366,08	10395,06	1,181
12.1.75	Butas Nr. 74	35,8	11142,69	2800,00	540,55	14483,24	4284,17	10199,07	1,187
12.1.76	Butas Nr. 75	36,06	11222,78	2800,00	544,48	14567,26	4308,94	10258,32	1,185
12.1.77	Butas Nr. 76	50,71	15735,53	2800,00	765,68	19301,22	5704,24	13596,97	1,117
12.1.78	Butas Nr. 77	42,48	13200,38	2800,00	641,42	16641,80	4920,40	11721,40	1,150
12.1.79	Butas Nr. 78	34,06	10606,70	4482,57	514,28	15603,55	4623,22	10980,33	1,343

Daugiaabučio namo adresu Žaliųjų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 26

12.1.80	Butas Nr. 79	50,23	15587,67	3678,04	758,44	20024,15	5921,94	14102,21	1,170
12.1.81	Butas Nr. 80	36,13	11244,34	4211,34	545,54	16001,22	4739,01	11262,22	1,299
12.1.82	Butas Nr. 81	41,33	12846,14	4593,76	624,05	18063,96	5349,00	12714,96	1,282
12.1.83	Butas Nr. 82	35,87	11164,25	2800,00	541,61	14505,86	4290,84	10215,02	1,187
12.1.84	Butas Nr. 83	36,28	11290,55	2800,00	547,80	14638,35	4329,89	10308,46	1,184
12.1.85	Butas Nr. 84	59,14	18332,29	4113,64	892,97	23338,90	6901,23	16437,67	1,158
12.1.86	Butas Nr. 85	33,44	10415,72	3185,45	504,92	14106,09	4175,03	9931,05	1,237
12.1.87	Butas Nr. 86	36,3	11296,71	3678,04	548,10	15522,85	4595,21	10927,64	1,254
12.1.88	Butas Nr. 87	33,73	10505,05	3338,51	509,30	14352,86	4248,57	10104,29 /	1,248
12.1.89	Butas Nr. 88	36,22	11272,07	3774,11	546,90	15593,07	4616,41	10976,66	1,263
	Iš viso:		3474,55	1080522,04	319509,67	52463,22	1452494,93	429847,61	1022647,32

Daugiaubučio namo adresu Žaliųjų ežerų g. 11, Vilnius, investicijų planas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, nejvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 2,04 Eur/m²/mēn., II paketui – 2,09 Eur/m²/mēn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 2,04 Eur/m²/mēn., II paketui – 2,09 Eur/m²/mēn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,56 ct/kWh.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 284,81 kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 91,60 kWh/m²/metus I paketui, 86,60 kWh/m²/metus II paketui;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 5,56 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinančių investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – Ka=1,0).

14. Preliminarus kredito gražinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²
1	49,08	0	0,00	0	0,00	0,00
2	34,08	0	0,00	0	0,00	3,07
3	33,92	0	0,00	0	0,00	2,77
4	36,08	0	0,00	0	0,00	0,00
5	36,02	0	0,00	0	0,00	0,00
6	35,65	2	7,29	0	0,00	0,00
7	71,75	0	0,00	0	0,00	7,51
8	68,25	0	0,00	0	0,00	0,00
9	35,68	1	2,25	0	0,00	0,00
10	36,52	0	0,00	0	0,00	6,31
11	35,97	0	0,00	0	0,00	0,00
12	35,93	1	2,25	0	0,00	0,00
13	58,91	0	0,00	0	0,00	0,00
14	48,91	0	0,00	0	0,00	0,00
15	33,85	1	2,25	1	2,20	3,07
16	34,16	1	4,50	1	2,20	2,77
17	35,80	0	0,00	0	0,00	0,00
18	36,14	0	0,00	0	0,00	0,00
19	35,69	0	0,00	0	0,00	0,00
20	35,72	0	0,00	0	0,00	0,00
21	47,46	0	0,00	0	0,00	0,00
22	35,98	0	0,00	0	0,00	6,31
23	36,45	1	5,04	0	0,00	6,31
24	35,62	1	5,04	0	0,00	3,87
25	35,99	0	0,00	0	0,00	0,00
26	58,83	0	0,00	0	0,00	0,00
27A	24,19	0	0,00	0	0,00	0,00
27	24,55	2	7,29	0	0,00	6,31
28	34,04	1	4,50	1	2,20	3,07
29	34,08	1	2,25	0	0,00	2,77
30	35,84	0	0,00	0	0,00	6,31
31	36,11	2	7,29	0	0,00	6,31
32	35,75	2	7,29	0	0,00	6,31
33	35,79	0	0,00	0	0,00	0,00
34	33,80	0	0,00	0	0,00	0,00
35	35,92	0	0,00	0	0,00	0,00

36	36,36	0	0,00	0	0,00	0,00
37	35,7	0	0,00	0	0,00	0,00
38	36,12	0	0,00	0	0,00	0,00
39	58,58	1	5,04	0	0,00	12,62
40	47,82	0	0,00	0	0,00	6,31
41	35,65	1	2,25	0	0,00	0,00
42	33,99	0	0,00	0	0,00	2,77
43	36,39	0	0,00	0	0,00	0,00
44	36,2	2	7,29	0	0,00	0,00
45	35,96	0	0,00	0	0,00	6,31
46	35,81	0	0,00	0	0,00	6,31
47	34,26	2	7,29	0	0,00	0,00
48	35,84	0	0,00	0	0,00	6,31
49	36,48	0	0,00	0	0,00	0,00
50	35,91	0	0,00	0	0,00	0,00
51	36,3	2	7,29	0	0,00	3,87
52	58,98	0	0,00	0	0,00	12,62
53	48,46	0	0,00	0	0,00	6,31
54	33,82	0	0,00	0	0,00	0,00
55	45,51	1	2,25	1	2,20	0,00
56	36,74	0	0,00	0	0,00	0,00
57	36,09	0	0,00	0	0,00	6,31
58	35,91	2	7,29	0	0,00	6,31
59	35,53	2	7,29	0	0,00	6,31
60	34,22	0	0,00	0	0,00	0,00
61	35,91	0	0,00	0	0,00	0,00
62	36,5	0	0,00	0	0,00	0,00
63	36,13	0	0,00	0	0,00	3,87
64	35,52	0	0,00	0	0,00	0,00
65	50,38	0	0,00	0	0,00	0,00
66	48,42	0	0,00	0	0,00	6,31
67	33,48	1	2,25	1	2,20	3,07
68	33,82	1	2,25	1	2,20	3,07
69	35,93	1	5,04	0	0,00	6,31
70	36,49	0	0,00	0	0,00	0,00
71	36,11	2	7,29	0	0,00	6,31
72	40,28	0	0,00	0	0,00	0,00
73	36,66	0	0,00	0	0,00	0,00
74	35,8	0	0,00	0	0,00	0,00
75	36,06	0	0,00	0	0,00	0,00
76	50,71	0	0,00	0	0,00	0,00
77	42,48	0	0,00	0	0,00	0,00
78	34,06	1	4,50	1	2,20	2,77
79	50,23	0	0,00	0	0,00	6,31
80	36,13	2	7,29	0	0,00	0,00
81	41,33	1	4,73	0	0,00	6,31
82	35,87	0	0,00	0	0,00	0,00
83	36,28	0	0,00	0	0,00	0,00

84	59,14	1	2,25	0	0,00	6,31
85	33,44	0	0,00	0	0,00	2,77
86	36,3	0	0,00	0	0,00	6,31
87	33,73	0	0,00	0	0,00	3,87
88	36,22	1	2,25	0	0,00	3,87
Iš viso:	3474,55	40	141,08	7	15,40	222,89

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono ištiklinimo plotas, m ²
1	49,08	1	0	0,00	0	0,00	0,00
2	34,08	1	0	0,00	0	0,00	3,07
3	33,92	1	0	0,00	0	0,00	2,77
4	36,08	1	0	0,00	0	0,00	0,00
5	36,02	1	0	0,00	0	0,00	0,00
6	35,65	1	2	7,29	0	0,00	0,00
7	71,75	1	0	0,00	0	0,00	7,51
8	68,25	1	0	0,00	0	0,00	0,00
9	35,68	1	1	2,25	0	0,00	0,00
10	36,52	1	0	0,00	0	0,00	6,31
11	35,97	1	0	0,00	0	0,00	0,00
12	35,93	1	1	2,25	0	0,00	0,00
13	58,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
14	48,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
15	33,85	1	1	2,25	1	2,20	3,07
16	34,16	1	1	4,50	1	2,20	2,77
17	35,80	1	0	0,00	0	0,00	0,00
18	36,14	1	0	0,00	0	0,00	0,00
19	35,69	1	0	0,00	0	0,00	0,00
20	35,72	1	0	0,00	0	0,00	0,00
21	47,46	1	0	0,00	0	0,00	0,00
22	35,98	1	0	0,00	0	0,00	6,31
23	36,45	1	1	5,04	0	0,00	6,31
24	35,62	1	1	5,04	0	0,00	3,87
25	35,99	1	0	0,00	0	0,00	0,00
26	58,83	1	0	0,00	0	0,00	0,00
27A	24,19	1	0	0,00	0	0,00	0,00
27	24,55	1	2	7,29	0	0,00	6,31
28	34,04	1	1	4,50	1	2,20	3,07
29	34,08	1	1	2,25	0	0,00	2,77

30	35,84	1	0	0,00	0	0,00	6,31
31	36,11	1	2	7,29	0	0,00	6,31
32	35,75	1	2	7,29	0	0,00	6,31
33	35,79	1	0	0,00	0	0,00	0,00
34	33,80	1	0	0,00	0	0,00	0,00
35	35,92	1	0	0,00	0	0,00	0,00
36	36,36	1	0	0,00	0	0,00	0,00
37	35,7	1	0	0,00	0	0,00	0,00
38	36,12	1	0	0,00	0	0,00	0,00
39	58,58	1	1	5,04	0	0,00	12,62
40	47,82	1	0	0,00	0	0,00	6,31
41	35,65	1	1	2,25	0	0,00	0,00
42	33,99	1	0	0,00	0	0,00	2,77
43	36,39	1	0	0,00	0	0,00	0,00
44	36,2	1	2	7,29	0	0,00	0,00
45	35,96	1	0	0,00	0	0,00	6,31
46	35,81	1	0	0,00	0	0,00	6,31
47	34,26	1	2	7,29	0	0,00	0,00
48	35,84	1	0	0,00	0	0,00	6,31
49	36,48	1	0	0,00	0	0,00	0,00
50	35,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
51	36,3	1	2	7,29	0	0,00	3,87
52	58,98	1	0	0,00	0	0,00	12,62
53	48,46	1	0	0,00	0	0,00	6,31
54	33,82	1	0	0,00	0	0,00	0,00
55	45,51	1	1	2,25	1	2,20	0,00
56	36,74	1	0	0,00	0	0,00	0,00
57	36,09	1	0	0,00	0	0,00	6,31
58	35,91	1	2	7,29	0	0,00	6,31
59	35,53	1	2	7,29	0	0,00	6,31
60	34,22	1	0	0,00	0	0,00	0,00
61	35,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
62	36,5	1	0	0,00	0	0,00	0,00
63	36,13	1	0	0,00	0	0,00	3,87
64	35,52	1	0	0,00	0	0,00	0,00
65	50,38	1	0	0,00	0	0,00	0,00
66	48,42	1	0	0,00	0	0,00	6,31
67	33,48	1	1	2,25	1	2,20	3,07
68	33,82	1	1	2,25	1	2,20	3,07
69	35,93	1	1	5,04	0	0,00	6,31
70	36,49	1	0	0,00	0	0,00	0,00
71	36,11	1	2	7,29	0	0,00	6,31
72	40,28	1	0	0,00	0	0,00	0,00
73	36,66	1	0	0,00	0	0,00	0,00
74	35,8	1	0	0,00	0	0,00	0,00
75	36,06	1	0	0,00	0	0,00	0,00
76	50,71	1	0	0,00	0	0,00	0,00
77	42,48	1	0	0,00	0	0,00	0,00

78	34,06	1	1	4,50	1	2,20	2,77
79	50,23	1	0	0,00	0	0,00	6,31
80	36,13	1	2	7,29	0	0,00	0,00
81	41,33	1	1	4,73	0	0,00	6,31
82	35,87	1	0	0,00	0	0,00	0,00
83	36,28	1	0	0,00	0	0,00	0,00
84	59,14	1	1	2,25	0	0,00	6,31
85	33,44	1	0	0,00	0	0,00	2,77
86	36,3	1	0	0,00	0	0,00	6,31
87	33,73	1	0	0,00	0	0,00	3,87
88	36,22	1	1	2,25	0	0,00	3,87
Iš viso:	3474,55	89	40	141,08	7	15,40	222,89

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	671,318	688,691
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kieko sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	156,42	160,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kieko sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	3910,426	4011,622

78	34,06	1	1	4,50	1	2,20	2,77
79	50,23	1	0	0,00	0	0,00	6,31
80	36,13	1	2	7,29	0	0,00	0,00
81	41,33	1	1	4,73	0	0,00	6,31
82	35,87	1	0	0,00	0	0,00	0,00
83	36,28	1	0	0,00	0	0,00	0,00
84	59,14	1	1	2,25	0	0,00	6,31
85	33,44	1	0	0,00	0	0,00	2,77
86	36,3	1	0	0,00	0	0,00	6,31
87	33,73	1	0	0,00	0	0,00	3,87
88	36,22	1	1	2,25	0	0,00	3,87
Iš viso:	3474,55	89	40	141,08	7	15,40	222,89

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

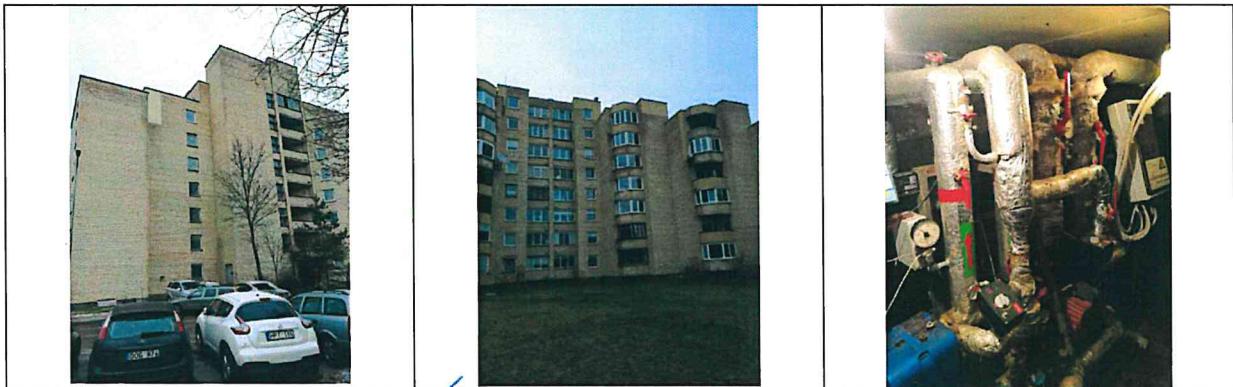
			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	671,318	688,691
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kieko sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	156,42	160,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kieko sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	3910,426	4011,622

Vizualinės apžiūros aktais

2018-11-26

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Išorinės sienos – mūrinės, nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Kai kurios plytos aptrupėjė.
pamatai ir nuogrindos	Pamatai - betono, nešiltinti. Nuogrinda - iš betono, vietomis išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato, kai kur jos nėra.
stogas	Stogas - plokčias. Danga atnaujinta, bet be šiltinimo. Parapetų apskardinimai vietomis pažeisti korozijos.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniai rėmais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Laikančios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėjė.
rūsio perdanga	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupėjės.
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės ir rūsio langai - mediniai, seni, dviejų stiklų, nesandarūs. Laiptinės durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Kitos lauko bei tambūrinės durys - senos, medinės.
šildymo inžinerinės sistemos	Pastato šilumos mazgas - nepriklasomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija - sena, asbestinė, būklė nepatenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalsuota. Radiatoriai - seni, termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusiu nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės - nešildomos, dalis koridorių aukštose taip pat nešildoma.
karšto vandens inžinerinės sistemos	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.
vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję.
nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.
vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmaguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.
elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.
liftai (jei yra)	Liftas neveikia.
kita	-

Fotovizualinė apžiūros medžiaga



Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius (UAB Nomine Consult)

Priedas nr.3
prie daugiabučio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, Investicijų plano

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

2018-12-13

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.
butų skaičius	vnt.	89
butų naudingasis plotas	m ²	3474,55
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00
namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3474,55
Sienos		mūrinės
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	5700,00
cokolio plotas	m ²	566,00
stogas		plokštias
stogo dangos plotas	m ²	1004,00
langų skaičius, iš jų:	vnt.	199
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	192
langų plotas, iš jų:	m ²	443,00
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	426,90
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	101
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	99
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	178,00
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	174,00
bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.	
langų skaičius, iš jų	vnt.	37
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0
langų plotas, iš jų:	m ²	83,00
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00
lauko durų skaičius	vnt	5
lauko durų plotas	m ²	13,00
rūsio perdangos plotas	m ²	830,00

Natūrinius matavimus atliko: Tomas Staškevičius



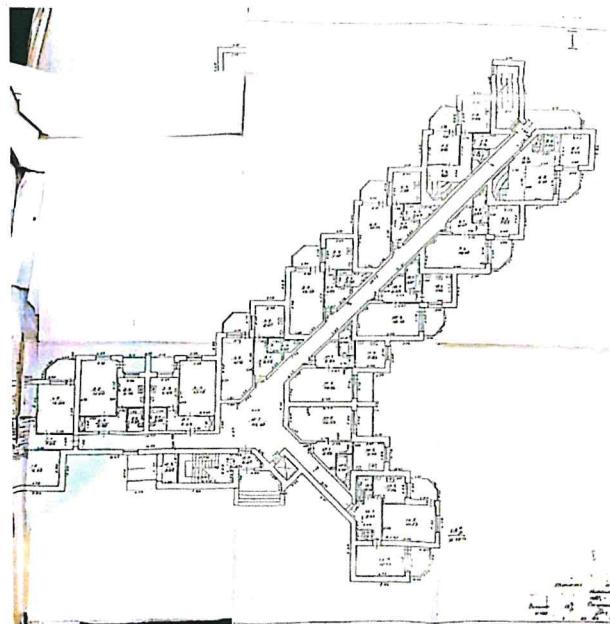
1 ps.

Daugiabučio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

Priedas nr.4

prie daugiaabučio namo adresu Žaliujų ežerų g. 11, Vilnius, Investicijų plano

NAMO ESKIZINIS PLANAS



Eskizinį planą sudarė: Tomas Staškevičius

**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS**

2017 m. birželio 07 d. Nr. 179

Gyvenamojo namo adresas: Žaliujų Ežerų g. 11, Vilnius

Apžiūra: Periodinė-pavasariniė.

Apžiūros tikslas: Techninės būklės nustatymas pagal STR 1.03.07:2017

Eilės Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektais, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
<i>I. Bendrosios konstrukcijos</i>			
1.1	Pamatai	 <p>Kai kuriuose cokolio kampuose nukritęs tinkas, nutrupėjęs betonas, apirę pamatų blokai.</p>	Užbetonuoti pamato kampus ir užtinkuoti nutrupėjusias cokolio vietas.
1.2	Šviesduobės	Neuždengtos, vietomis nutrupėjęs tinkas.	Pagaminti grotas ir uždengti, nutinkuoti aptrupėjusias vietas.
1.3	Nuogrinda	Vietomis apaugusi žole, trūksta plytelių, vietomis yra įdubimų.	Nuvalyti žolę, sutvarkyti įdubimus, sukloti plyteles.
1.4	Sienos	 <p>Dėl atmosferinio poveikio vietomis aptrupėjęs plytų mūras.</p>	Suremontuoti aptrupėjusios fasado sienos.
1.5	Stogas	Būklė patenkinama.	-
1.6	Kitos namo konstrukcijos		
	Įėjimo stogelis	Nusilupę dažai, nutrupėjęs tinkas.	Užtinkuoti ir nudažyti įėjimo stogelį.
	Įėjimo laiptai	Aptrupėjęs plytų mūras.	Suremontuoti aptrupėjusios sienos.
	Balkonai	 <p>Aptrupėjęs plytų mūras.</p>	Suremontuoti aptrupėjusios balkonus.
2.	<i>Bendrojo naudojimo patalpos</i>		
2.1	Rūsys	Būklė patenkinama.	

2.2	Laiptinė	Būklė prasta, kai kuriuose aukštose vietomis įtrūkės ir nubyréjės tinkas, nusilupė dažai. Langu būklė prasta.	Gavus namo savininkų pritarimą atliliki laiptinių remontą, pakeisti langus.
3.	<i>Bendrojo naudojimo įranga ir vamzdynai</i>		
3.1	El. instalacija	Būklė patenkinama.	Įrengti šviestuvus su judesio davikliais.
3.2	Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama.	-

IŠVADOS: 1) siūlyti butų savininkams šalinti pastebėtus defektus.

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkė
(apžiūros vadovo pareigos) Atest. Nr. 35690

Helena Bogdanova
(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Konstantin Gorbikov
(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Virginijus Cibulskas
(vardas, pavardė)

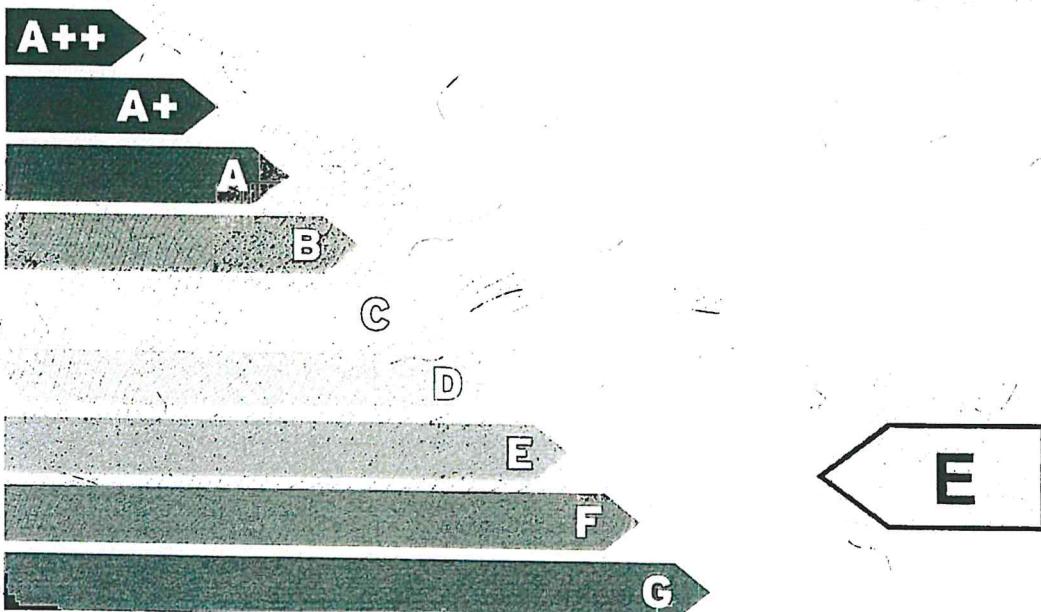
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0102-0338

Unikalus pastato Nr.:	1098-4014-0010
Pastato adresas:	Žaliųjų Ežerų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	4260,15 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



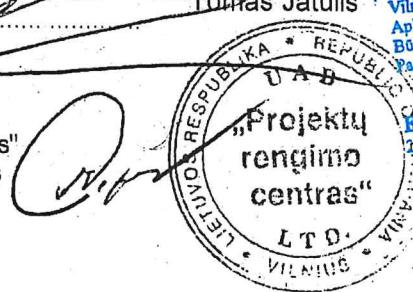
* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metriui pastato naudingajo ploto:	305,81 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	263,76 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-04-04
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-04-04

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Atestato
Nr.0102

UAB "Projektų rengimo centras"
Direktorius Mindaugas Čepulis



KOFIJA TIKRA

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0102-0338

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas surūpinti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato surūpintamo energijos kiekio, galima surūpinti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	105,17	0,31
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	14,73	0,04
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	1,98	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,12	0,02
11	Pastato išorinių jėjimo durų keitimasis durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	15,22	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimasis: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	15,22	0,04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Aplinkos ir energetikos departamento
Būsto renovavimo skyriaus
Pastato administravimo poskyrio vyriausioji specialistė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Tomas Jatulis, atestato Nr.0102

UAB "Projektų rengimo centras"

Direktorius Mindaugas Čepulis



Evelin Lubienė

KOPIJA TIKRA

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0102-0338

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingoj ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	126,40
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,27
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,12
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	32,79
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,27
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	42,98
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių jėjimo durų varstymo	0,38
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	25,25
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,46
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	263,76
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	305,81
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,62

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Tomas Jatulis, atestato Nr.0102

UAB "Projektų rengimo centras"

Direktorius Mindaugas Čepulis



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 aplinkos ir energetikos departamento
 Būsto renovavimo skyriaus
 Pastatų administruavimo poskyrio vyriausioji specialistė
 Elvinė Lublėnė
 2014-08-28

KOPIA