

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, įm. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas
tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Viršuliškių g. 97 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. gegužės 25 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio
asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas
kitas asmuo):

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainą, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu **Viršuliškių g. 97, Vilnius**. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, pastato inžinerinės sistemos (šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- VŠĮ CPO LT nurodytais atnaujinimo (modernizavimo) darbų įkainiais;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos bei komerciniai pasiūlymai;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2021 m. gegužės 2 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com,

rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;
- 1.2. aukštų skaičius: 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1978;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-;
- 1.5. užstatytas plotas (m²): 479,35;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1720,23	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1720,23	
2.2.	Sienos		stambiaplokštės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1630,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	270,00	tame skaičiuje: aukščiau nuogrindos - 130 kv.m., žemiau nuogrindos - 140 kv.m.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	545,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	99	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	304,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	275,42	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	40	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	70,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	70,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:		vnt.	
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	44	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	18	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	41,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	31,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,00	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	432,00	

2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
--------	--	--------------------	------	--

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – stambiaplokštės, nešiltintos. Per vietomis susiformavusius mikroplyšius drėgmė skverbiasi į atitvarą, toliau blogina jų būklę bei didina šilumos praradimus. Stebimos pažeidimai šoninių sienų ornamentinėse detalėse. Įėjimo stogelių konstrukcijos stabilios, bet apskardinimai netvarkingi.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2020-09-10
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - stambiaploščiai, nešiltinti. Vietomis stebimi įtrūkimai. Nuogrinda - betono plytelių, išsikraipiusi, vietomis atitrūkusi nuo pamato.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - plokščias, nešiltintas. Danga patenkinamos būklės. Parapetuose stebimi įtrūkimai. Apskardinimai paveikti korozijos, netvarkingi.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniais rėmais.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos – stambiaplokštės. Kraštai vietomis aptrupėję. Balkonų atitvarinės konstrukcijos - betoninės, su ornamentinėmis plokštėmis.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga - gelžbetonio tuštuminė plokštė. Nešiltinta.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai - plastikiniai, dviejų stiklų. Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Rūsio durys ir tambūro durys - senos, medinės.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdžių izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatinių ventilių nėra. Atsijungusių nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės - šildomos.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdžių ir izoliacija dalinai susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdžiai dalinai susidėvėję.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazuose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose nepakankama.	Tas pats

3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė
XXX

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (nauja dvivamzdė sist., su dalikl.)	Esama šildymo sistema keičiama nauja, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, plieniniais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai (komplektą sudaro slėgio perkryčio reguliatorius bei balansavimo/uždarymo ventilis), -visi radiatoriai keičiami naujais, plieniniais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais, -numatoma šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistema su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 200 m., stovų vamzdynai, 660 m., automatiniai balansinis vožtuvai, 22 kompl., radiatoriai, 112 kompl., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 112 kompl., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 112 kompl.,	50692 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 4000 Eur -stovų vamzdynai, 14520 Eur -automatiniai balansinis vožtuvai, 4620 Eur -radiatoriai, 13664 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 6944 Eur -daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 6944 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 20 Eur/m., stovų vamzdynai, 22 Eur/m., automatiniai balansinis vožtuvai, 210 Eur/kompl., radiatoriai, 122 Eur/kompl., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 62 Eur/kompl., daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 62 Eur/kompl.,

5.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių magistralių vamzdynų rūsyje keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami daugiafunkciniai terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu. <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p>	-	<p>tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 40 m., tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 192 m., daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliu, 6 kompl.,</p>	<p>8702 Eur, iš to skaičiaus: -tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1040 Eur -tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 6432 Eur -daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliu, 1230 Eur</p>	<p>tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 26 Eur/m., tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 33,5 Eur/m., daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliu, 205 Eur/kompl.,</p>
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas (bendrosioms reikmėms)	<p>Numatomas 2,4 kW saulės elektrinės komplektas bendrosios pastato reikmėms su saulės moduliais, laikikliais, keitikliu, kabeliais, jungtimis, laidų kanalais ir t.t. Komplekte su elektrinės pridavimo darbais, wifi stebėseno sistemos įrengimu bei įžeminimu.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.</p> <p>Pagal galiojančius teisės aktus bei gerąją praktiką.</p>	-	saulės elektrinė, 2,4 kW	8544 Eur, iš to skaičiaus: -saulės elektrinė, 8544 Eur	saulės elektrinė, 3560 Eur/kW

5.1.4	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)	<p>Pastatų išorinių sienų, besiribojančių su išorės oru, bei balkonų turėklinių plokščių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant akmens masės apdailos plokštėmis (ne mažiau 8 mm. storio). $0,18 > U >= 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (kv.m). Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Fasado darbai, įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų paviršiaus paruošimas. perforuoto cokolinio profilio įrengimas. 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas. 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 8. Vėjo izoliacijos įrengimas. 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas. 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Stogelių remonto darbai, įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje</p>	0,18	išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 1498 m ² stogeliai, 34 m ²	168146 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 164780 Eur -stogeliai, 3366 Eur	išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 110 Eur/m ² stogeliai, 99 Eur/m ²
-------	---	--	------	---	---	--

		<p>vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visų balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių trijų stiklų blokus. $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, stiklo paketo storis ne mažiau 47 mm., profilio kamerų skaičius ne mažiau 6. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas. 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas. 6. Angokraščių apdaila.	-	balkonų stiklinimas PVC blokais, 195,2 m ²	25376 Eur, iš to skaičiaus: -balkonų stiklinimas PVC blokais, 25376 Eur	balkonų stiklinimas PVC blokais, 130 Eur/m ²
-------	--	---	---	---	---	---

5.1.6	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės apdailos plytelėmis.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Paviršiaus paruošimas. 2. Hidroizoliacijos įrengimas. 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį. 5. Langų angokraščių aptaisymas. 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 7. Dažymas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	-	cokolis, iki nuogrindos, 130 m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 140 m ²	27130 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, iki nuogrindos, 14950 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 12180 Eur	cokolis, iki nuogrindos, 115 Eur/m ² cokolis, žemiau nuogrindos, 87 Eur/m ²
-------	--	--	---	---	--	--

5.1.7	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pagrindų ir dangų nuvalymas. 2. Pagrindų, dangų išardymas. 3. Lovio iškasimas ir jo dugno sutankinimas. 4. Smėlio - žvyro pagrindo įrengimas. 5. Nuolydžio suformavimas. 6. Nuogrindų dangos įrengimas.</p>	-	nuogrinda, 127 m ²	3810 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3810 Eur	nuogrinda, 30 Eur/m ²
5.1.8	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą 0,16>U>=0,10. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio). 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 4. Garo izoliacijos įrengimas. 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas. 7. Stogo dangos įrengimas. 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas. 9. Prieglaudų aptaisymas. 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas. 11. Žaibolaidžių įrengimas. 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas. 13. Ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	0,15	stogas, 545 m ²	54500 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 54500 Eur	stogas, 100 Eur/m ²

5.1.9	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Uw <= 0,90 W/(m2K), stiklo paketo storis ne mažiau 47 mm., profilio kamerų skaičius ne mažiau 6.</p> <p>Orlaidžių (rankinių ir su drėgmės jutikliu) įrengimas butų languose. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila.</p>	1,10	butų langai, 28,58 m2 orlaidės, 95 kompl.,	10653,6 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4858,6 Eur -orlaidės, 5795 Eur	butų langai, 170 Eur/m2 orlaidės, 61Eur/kompl.,
5.1.10	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	-	vertikali instaliacija, 2 laipt. horizontali instaliacija, 432 m2 rūšio	6694 Eur, iš to skaičiaus: -vertikali instaliacija, 646 Eur -horizontali instaliacija, 6048 Eur	vertikali instaliacija, 323 Eur/laipt. horizontali instaliacija, 14Eur/m2 rūšio

5.1.11	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas. 2. Klojinių įrengimas ir išardymas. 3. Betonavimas armuojant.	-	laiptai, 5 m3 pandusų su turėklais įrengimas, 4 m2	3173 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai, 2625 Eur -pandusų su turėklais įrengimas, 548 Eur	laiptai, 525 Eur/m3 pandusų su turėklais įrengimas, 137Eur/m2
5.1.12	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 30 kompl.,	3030 Eur, iš to skaičiaus: -Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 3030 Eur	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 101 Eur/kompl.,
5.1.13	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	-	šilumos punktas, 1 kompl.,	10000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos punktas, 10000 Eur	šilumos punktas, 10000 Eur/kompl.,
5.1.14	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Pastatų sienų tarp vidaus patalpų ir balkonų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (neoporas) $0,39 > U >= 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pastolių sumontavimas ir	-	sienos tarp vidaus ir balkonų, 253 m2	22517 Eur, iš to skaičiaus: -sienos tarp vidaus ir balkonų, 22517 Eur	sienos tarp vidaus ir balkonų, 89 Eur/m2

	<p>išmontavimas. 2. Sienos paviršiaus paruošimas. 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas. 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 7. Angokraščių aptaisymas. 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį. 9. Kampų papildomas armavimas. 10. Gruntavimas. 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 12. Dažymas.</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>				
	Viso (Eur be PVM)				402967,60
	PVM				84623,20

	Viso (Eur su PVM)				487590,80	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir stovų vamzdinių keitimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	magistraliniai vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 96 m.,	4420 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 580 Eur stovų vamzdynai, 3840 Eur	magistraliniai vamzdynai, 29 Eur/m., stovų vamzdynai, 40 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių ir stovų keitimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Vamzdinių išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	-	rūšio vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 96 m.,	6088 Eur, iš to skaičiaus: rūšio vamzdynai, 1000 Eur stovų vamzdynai, 5088 Eur	rūšio vamzdynai, 50 Eur/m., stovų vamzdynai, 53 Eur/m.,

5.2.3	Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Įskaitant. Bet neapsiribojant: 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Įskaitant. Bet neapsiribojant: 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	-	rūsio vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 35 m.,	2035 Eur, iš to skaičiaus: rūsio vamzdynai, 880 Eur stovų vamzdynai, 1155 Eur	rūsio vamzdynai, 44 Eur/m., stovų vamzdynai, 33 Eur/m.,
	Viso (Eur be PVM)				12543,00	
	PVM				2634,03	
	Viso (Eur su PVM)				15177,03	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,0%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai			
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) (nauja dvivamzdė sist., be dalikl.)	Esama šildymo sistema keičiama nauja, žematemperatūre, dvivamzde, su stovais: -magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, izoliuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga, -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais, plieniniais, -stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai (komplektą sudaro slėgio perkryčio reguliatorius bei balansavimo/uždarymo ventilis), -visi radiatoriai keičiami naujais, plieniniais, žematemperatūriais, -prie radiatorių įrengiami dvieigiaji ventiliai su termostatiniais reguliatoriais. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 200 m., stovų vamzdynai, 660 m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 22 kompl., radiatoriai, 112 kompl., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 112 kompl.,	43748 Eur, iš to skaičiaus: -magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 4000 Eur -stovų vamzdynai, 14520 Eur -automatiniai balansiniai vožtuvai, 4620 Eur -radiatoriai, 13664 Eur -termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 6944 Eur	magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 20 Eur/m., stovų vamzdynai, 22 Eur/m., automatiniai balansiniai vožtuvai, 210 Eur/kompl., radiatoriai, 122 Eur/kompl., termostatiniai ventiliai su reguliatoriais, 62 Eur/kompl.,

5.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama: -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių magistralių vamzdynų rūsyje keitimas naujais, izoliuotais, -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių stovų vamzdynų keitimas naujais, izoliuotais, -įrengiami daugiafunkciniai terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliū. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	-	tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 40 m., tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 192 m., daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliū, 6 kompl.,	8702 Eur, iš to skaičiaus: -tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1040 Eur -tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 6432 Eur -daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliū, 1230 Eur	tiekimo ir cirkuliaciniai magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 26 Eur/m., tiekimo ir cirkuliaciniai stovų vamzdynai su izoliacija, 33,5 Eur/m., daugiafunkcinis termostatinis balansinis ventilis cirkuliacijai su dezinfekcijos moduliū, 205 Eur/kompl.,
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Numatomas 50 kW saulės elektrinės komplektas su saulės moduliais, laikikliais, keitikliū, kabeliais, jungtimis, laidų kanalais ir t.t. Komplekte su elektrinės pridavimo darbais, wifi stebėsenos sistemos įrengimu bei įžeminimu. Įrengiami geoterminiai gręžiniai, geotermine katilinė bei šilumogražos sistema. Įskaitant, bet neapsiribojant gręžinių įrengimu, magistraliniais vamzdynais, šilumos siurbliū "gruntas-vanduo", izoliuotu tūriniu karšto vandens šildytuvu, lygiagrečia buferine talpa, uždromąją reguliavimo armatūra, cirkuliaciniais siurbliais, šilumogražos įrenginiu ir aprišimo mazgu, magistraliniais vamzdynais, cirkuliaciniu siurbliū, gręžinių pasų pateikimu bei registracija LGT, katilinės pridavimu energetikos inspekcijoje. Pagal galiojančius teisės aktus bei gerąją praktiką.	-	saulės elektrinė, 50 kW., geoterminės elektrinės įrengimas, 1 kompl.,	125262 Eur, iš to skaičiaus: -saulės elektrinė, 25041 Eur -geoterminės elektrinės įrengimas, 100221 Eur	saulės elektrinė, 500,82 Eur/kW., geoterminės elektrinės įrengimas, 100221 Eur/kompl.,

5.1.4	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (vėdinamas fasadas)	<p>Pastatų išorinių sienų, besiribojančių su išorės oru, bei balkonų turėklinių plokščių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant akmens masės apdailos plokštėmis (ne mažiau 8 mm. storio). $0,18 > U >= 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (kv.m). Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.</p> <p>Fasado darbai, įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų paviršiaus paruošimas. perforuoto cokolinio profilio įrengimas. 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas. 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacinės plokštės. 8. Vėjo izoliacijos įrengimas. 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas. 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p> <p>Stogelių remonto darbai, įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje)</p>	0,18	išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 1498 m ² stogeliai, 34 m ²	168146 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 164780 Eur -stogeliai, 3366 Eur	išorinės sienos ir turėklinės plokštės, 110 Eur/m ² stogeliai, 99 Eur/m ²
-------	---	--	------	---	---	--

		vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.				
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visų balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių trijų stiklų blokus. $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, stiklo paketo storis ne mažiau 47 mm., profilio kamerų skaičius ne mažiau 6. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas. 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas. 6. Angokraščių apdaila.	-	balkonų stiklinimas PVC blokais, 195,2 m ²	25376 Eur, iš to skaičiaus: -balkonų stiklinimas PVC blokais, 25376 Eur	balkonų stiklinimas PVC blokais, 130 Eur/m ²

5.1.6	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant akmens masės apdailos plytelėmis.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Paviršiaus paruošimas. 2. Hidroizoliacijos įrengimas. 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį. 5. Langų angokraščių aptaisymas. 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 7. Dažymas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p>	-	cokolis, iki nuogrindos, 130 m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 140 m2	27130 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, iki nuogrindos, 14950 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 12180 Eur	cokolis, iki nuogrindos, 115 Eur/m2 cokolis, žemiau nuogrindos, 87 Eur/m2
-------	--	---	---	---	--	--

5.1.7	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pagrindų ir dangų nuvalymas. 2. Pagrindų, dangų išardymas. 3. Lovio iškasimas ir jo dugno sutankinimas. 4. Smėlio - žvyro pagrindo įrengimas. 5. Nuolydžio suformavimas. 6. Nuogrindų dangos įrengimas.</p>	-	nuogrinda, 127 m ²	3810 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 3810 Eur	nuogrinda, 30 Eur/m ²
5.1.8	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą $0,16 > U \geq 0,10$.</p> <p>Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio). 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 4. Garo izoliacijos įrengimas. 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas. 7. Stogo dangos įrengimas. 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas. 9. Prieglaudų aptaisymas. 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas. 11. Žaibolaidžių įrengimas. 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštšinimas. 13. Ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	0,15	stogas, 545 m ²	54500 Eur, iš to skaičiaus: -stogas, 54500 Eur	stogas, 100 Eur/m ²

5.1.9	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Uw <= 0,90 W/(m2K), stiklo paketo storis ne mažiau 47 mm., profilio kamerų skaičius ne mažiau 6. Orloidžių (rankinių ir su drėgmės jutikliu) įrengimas butų languose. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila.	1,10	butų langai, 28,58 m2 orlaidės, 95 kompl.,	10653,6 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4858,6 Eur -orlaidės, 5795 Eur	butų langai, 170 Eur/m2 orlaidės, 61Eur/kompl.,
5.1.10	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	-	vertikali instaliacija, 2 laipt. horizontali instaliacija, 432 m2 rūšio	6694 Eur, iš to skaičiaus: -vertikali instaliacija, 646 Eur -horizontali instaliacija, 6048 Eur	vertikali instaliacija, 323 Eur/laipt. horizontali instaliacija, 14Eur/m2 rūšio

5.1.11	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Iėjimo laiptų atnaujinimas. Panduso su turėklais įrengimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas. 2. Klojinių įrengimas ir išardymas. 3. Betonavimas armuojant.	-	laiptai, 5 m3 pandusų su turėklais įrengimas, 4 m2	3173 Eur, iš to skaičiaus: -laiptai, 2625 Eur -pandusų su turėklais įrengimas, 548 Eur	laiptai, 525 Eur/m3 pandusų su turėklais įrengimas, 137Eur/m2
5.1.12	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	-	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 30 kompl.,	3030 Eur, iš to skaičiaus: -Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 3030 Eur	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, 101 Eur/kompl.,
5.1.13	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Pastatų sienų tarp vidaus patalpų ir balkonų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku (neoporas) $0,39 > U >= 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienos paviršiaus paruošimas. 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas. 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo. 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 7. Angokraščių aptaisymas. 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį. 9. Kampų papildomas armavimas. 10. Gruntavimas. 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas. 12. Dažymas.	-	sienos tarp vidaus ir balkonų, 253 m2	22517 Eur, iš to skaičiaus: -sienos tarp vidaus ir balkonų, 22517 Eur	sienos tarp vidaus ir balkonų, 89 Eur/m2

		Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.				
	Viso (Eur be PVM)				502741,60	
	PVM				105575,74	
	Viso (Eur su PVM)				608317,34	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir stovų vamzdynų keitimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	magistraliniai vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 96 m.,	4420 Eur, iš to skaičiaus: magistraliniai vamzdynai, 580 Eur stovų vamzdynai, 3840 Eur	magistraliniai vamzdynai, 29 Eur/m., stovų vamzdynai, 40 Eur/m.,

5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų ir stovų keitimas. Įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdynų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Vamzdynų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	-	rūšio vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 96 m.,	6088 Eur, iš to skaičiaus: rūšio vamzdynai, 1000 Eur stovų vamzdynai, 5088 Eur	rūšio vamzdynai, 50 Eur/m., stovų vamzdynai, 53 Eur/m.,
5.2.3	Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Įskaitant. Bet neapsiribojant: 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Įskaitant. Bet neapsiribojant: 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos	-	rūšio vamzdynai, 20 m., stovų vamzdynai, 35 m.,	2035 Eur, iš to skaičiaus: rūšio vamzdynai, 880 Eur stovų vamzdynai, 1155 Eur	rūšio vamzdynai, 44 Eur/m., stovų vamzdynai, 33 Eur/m.,

		montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.				
	Viso (Eur be PVM)				12543,00	
	PVM				2634,03	
	Viso (Eur su PVM)				15177,03	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				2,4%	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	427683,58	208612,29	37501,01
		kWh/m ² /metus	248,62	121,27	21,80
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	73,12	8,84	1,93
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	19,47	2,81	0,61
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	8,92	5,65	1,23
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	34,13	26,19	5,72
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,61	0,47	0,10
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	27,73	19,16	4,19
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,57	17,32	3,78
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	38,83	0,00	0,00

6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	39,21	34,97	34,97
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	59,08	39,21	27,81
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m ² /metus	13,70	45,53	38,26
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	13,70	14,08	28,30
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	2,70	2,70	2,70
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	62,08	33,43	4,23
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	186,54	87,84	17,57
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	51%	91%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	49,14	87,52
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	502767,83	623494,37	256,61	362,45
8.1.1.	Iš jų:	487590,80	608317,34	247,79	353,63
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				

8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	35193,75	43644,61	20,46	25,37
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10055,36	12469,89	5,85	7,25
8.4.	Projekto administravimas	7285,17	7285,17	4,24	4,24
	Galutinė suma:	555302,11	686894,03	287,16	399,30

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 3,50 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė
XXX

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	502767,83	90,54%	623494,37	90,77%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52534,28	9,46%	63399,67	9,23%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		555302,11	100%	686894,03	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	204945,25	37%	251188,38	37%	Be Klimato kaitos programos paramos lėšų
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	35193,75	100%	43644,61	100%	100 proc. parama

11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10055,36	100%	12469,89	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7285,17	100%	7285,17	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	146277,24	30%	182495,20	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	10 proc. parama šilumos mazgo keitimui
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	6133,73	10%	5293,51	10%	10 proc. parama šildymo sistemos pertvarkymui - vamzdynų, radiatorių keitimui bei apskaitos, termostatų įrengimui
11.2.5.	Valstybės parama Klimato kaitos programos lėšomis - šilumos ir karšto vandens, elektros gamybos įrenginių iš atsinaujinančių išteklių (saulės, vėjo, vandens, geotermijos, aerotermijos ar kt.)	2171,03	30%	31829,07	30%	30 proc. valstybės parama (nefinansuojamai daliai) atsinaujinančios energijos priemonės numatyta. Šiai paramos daliai teikiama atskira paraiška

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Pastabos
			Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1	64,16	17097,59	451,30	566,06	18114,95	5493,44	12621,51	0,820	
12.1.2	Butas Nr. 2	61,45	17258,63	432,24	542,15	18233,02	5526,37	12706,65	0,862	
12.1.3	Butas Nr. 3	46,97	13915,13	330,38	414,40	14659,92	4441,13	10218,78	0,906	
12.1.4	Butas Nr. 4	64,12	17087,54	451,02	565,71	18104,27	5490,20	12614,07	0,820	
12.1.5	Butas Nr. 5	61,45	17258,63	432,24	542,15	18233,02	5526,37	12706,65	0,862	
12.1.6	Butas Nr. 6	46,97	12781,73	330,38	414,40	13526,51	4101,11	9425,40	0,836	
12.1.7	Butas Nr. 7	64,16	17097,59	451,30	566,06	18114,95	5493,44	12621,51	0,820	
12.1.8	Butas Nr. 8	61,45	17258,63	432,24	542,15	18233,02	5526,37	12706,65	0,862	
12.1.9	Butas Nr. 9	46,97	12781,73	330,38	414,40	13526,51	4101,11	9425,40	0,836	
12.1.10	Butas Nr. 10	64,16	17784,63	451,30	566,06	18801,99	5699,55	13102,44	0,851	
12.1.11	Butas Nr. 11	61,45	17258,63	432,24	542,15	18233,02	5526,37	12706,65	0,862	
12.1.12	Butas Nr. 12	46,97	12781,73	330,38	414,40	13526,51	4101,11	9425,40	0,836	
12.1.13	Butas Nr. 13	64,16	17546,01	451,30	566,06	18563,37	5627,97	12935,41	0,840	
12.1.14	Butas Nr. 14	61,45	17707,05	432,24	542,15	18681,44	5660,90	13020,55	0,883	
12.1.15	Butas Nr. 15	46,99	12786,75	330,52	414,58	13531,85	4102,73	9429,12	0,836	

12.1.16	Butas Nr. 16	46,99	12786,75	330,52	414,58	13531,85	4102,73	9429,12	0,836	
12.1.17	Butas Nr. 17	46,95	13225,13	330,24	414,22	13969,60	4234,02	9735,58	0,864	
12.1.18	Butas Nr. 18	77,53	21668,36	545,34	684,02	22897,72	6940,56	15957,17	0,858	
12.1.19	Butas Nr. 19	46,99	13920,15	330,52	414,58	14665,26	4442,75	10222,50	0,906	
12.1.20	Butas Nr. 20	46,95	12776,70	330,24	414,22	13521,17	4099,49	9421,68	0,836	
12.1.21	Butas Nr. 21	77,53	21221,99	545,34	684,02	22451,36	6806,64	15644,71	0,841	
12.1.22	Butas Nr. 22	46,99	12786,75	330,52	414,58	13531,85	4102,73	9429,12	0,836	
12.1.23	Butas Nr. 23	46,95	13910,11	330,24	414,22	14654,58	4439,51	10215,07	0,907	
12.1.24	Butas Nr. 24	77,53	21221,99	545,34	684,02	22451,36	6806,64	15644,71	0,841	
12.1.25	Butas Nr. 25	46,99	12786,75	330,52	414,58	13531,85	4102,73	9429,12	0,836	
12.1.26	Butas Nr. 26	46,95	12776,70	330,24	414,22	13521,17	4099,49	9421,68	0,836	
12.1.27	Butas Nr. 27	77,53	21221,99	545,34	684,02	22451,36	6806,64	15644,71	0,841	
12.1.28	Butas Nr. 28	46,99	12786,75	330,52	414,58	13531,85	4102,73	9429,12	0,836	
12.1.29	Butas Nr. 29	46,95	12776,70	330,24	414,22	13521,17	4099,49	9421,68	0,836	
12.1.30	Butas Nr. 30	77,53	21221,99	545,34	684,02	22451,36	6806,64	15644,71	0,841	
Iš viso:		1720,23	475490,80	12100,00	15177,03	502767,83	152410,97	350356,86		

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	KLIMATO KAITOS PROGRAMOS parama atsinaujinančių išteklių energijos šaltiniams, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą BEI KLIMATO KAITOS PROGRAMOS PARAMĄ, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, įvertinus ir KLIMATO KAITOS PROGRAMOS PARAMĄ, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, nevertinant kredito palūkanų)
			Investicijų suma, Eur: Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	8*	9	9*	10	10*
12.1.1	Butas Nr. 1	64,16	21830,23	221,43	566,06	22617,73	6812,93	1187,14	15804,79	14617,65	1,026	0,949
12.1.2	Butas Nr. 2	61,45	21708,21	295,24	542,15	22545,61	6790,13	1137,00	15755,48	14618,48	1,068	0,991
12.1.3	Butas Nr. 3	46,97	16187,06	1354,84	414,40	17956,29	5407,10	869,08	12549,19	11680,11	1,113	1,036
12.1.4	Butas Nr. 4	64,12	21817,10	221,43	565,71	22604,24	6808,87	1186,40	15795,37	14608,97	1,026	0,949
12.1.5	Butas Nr. 5	61,45	21708,21	295,24	542,15	22545,61	6790,13	1137,00	15755,48	14618,48	1,068	0,991
12.1.6	Butas Nr. 6	46,97	16187,06	221,43	414,40	16822,89	5067,08	869,08	11755,80	10886,73	1,043	0,966
12.1.7	Butas Nr. 7	64,16	21830,23	221,43	566,06	22617,73	6812,93	1187,14	15804,79	14617,65	1,026	0,949
12.1.8	Butas Nr. 8	61,45	21708,21	295,24	542,15	22545,61	6790,13	1137,00	15755,48	14618,48	1,068	0,991
12.1.9	Butas Nr. 9	46,97	16187,06	221,43	414,40	16822,89	5067,08	869,08	11755,80	10886,73	1,043	0,966
12.1.10	Butas Nr. 10	64,16	21830,23	908,47	566,06	23304,76	7019,04	1187,14	16285,72	15098,58	1,058	0,981
12.1.11	Butas Nr. 11	61,45	21708,21	295,24	542,15	22545,61	6790,13	1137,00	15755,48	14618,48	1,068	0,991
12.1.12	Butas Nr. 12	46,97	16187,06	221,43	414,40	16822,89	5067,08	869,08	11755,80	10886,73	1,043	0,966
12.1.13	Butas Nr. 13	64,16	21830,23	669,86	566,06	23066,15	6947,46	1187,14	16118,69	14931,55	1,047	0,970
12.1.14	Butas Nr. 14	61,45	21708,21	743,67	542,15	22994,03	6924,66	1137,00	16069,37	14932,38	1,090	1,013
12.1.15	Butas Nr. 15	46,99	16193,62	221,43	414,58	16829,63	5069,11	869,45	11760,52	10891,07	1,043	0,966
12.1.16	Butas Nr. 16	46,99	16193,62	221,43	414,58	16829,63	5069,11	869,45	11760,52	10891,07	1,043	0,966
12.1.17	Butas Nr. 17	46,95	16180,49	669,86	414,22	17264,57	5199,58	868,71	12064,99	11196,29	1,071	0,994

12.1.18	Butas Nr. 18	77,53	26987,00	667,80	684,02	28338,82	8535,01	1434,52	19803,80	18369,28	1,064	0,987
12.1.19	Butas Nr. 19	46,99	16193,62	1354,84	414,58	17963,04	5409,14	869,45	12553,90	11684,45	1,113	1,036
12.1.20	Butas Nr. 20	46,95	16180,49	221,43	414,22	16816,15	5065,05	868,71	11751,09	10882,39	1,043	0,966
12.1.21	Butas Nr. 21	77,53	26987,00	221,43	684,02	27892,45	8401,10	1434,52	19491,34	18056,82	1,048	0,970
12.1.22	Butas Nr. 22	46,99	16193,62	221,43	414,58	16829,63	5069,11	869,45	11760,52	10891,07	1,043	0,966
12.1.23	Butas Nr. 23	46,95	16180,49	1354,84	414,22	17949,55	5405,07	868,71	12544,48	11675,77	1,113	1,036
12.1.24	Butas Nr. 24	77,53	26987,00	221,43	684,02	27892,45	8401,10	1434,52	19491,34	18056,82	1,048	0,970
12.1.25	Butas Nr. 25	46,99	16193,62	221,43	414,58	16829,63	5069,11	869,45	11760,52	10891,07	1,043	0,966
12.1.26	Butas Nr. 26	46,95	16180,49	221,43	414,22	16816,15	5065,05	868,71	11751,09	10882,39	1,043	0,966
12.1.27	Butas Nr. 27	77,53	26987,00	221,43	684,02	27892,45	8401,10	1434,52	19491,34	18056,82	1,048	0,970
12.1.28	Butas Nr. 28	46,99	16193,62	221,43	414,58	16829,63	5069,11	869,45	11760,52	10891,07	1,043	0,966
12.1.29	Butas Nr. 29	46,95	16180,49	221,43	414,22	16816,15	5065,05	868,71	11751,09	10882,39	1,043	0,966
12.1.30	Butas Nr. 30	77,53	26987,00	221,43	684,02	27892,45	8401,10	1434,52	19491,34	18056,82	1,048	0,970
Iš viso:		1720,23	595426,48	12890,86	15177,03	623494,37	187788,71	31829,07	435705,66	403876,58		

lent

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,19 Eur/m²/mėn., II paketui – 1,77 Eur/m²/mėn.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,50 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 248,62 kWh/m²/metus;

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 121,27 kWh/m²/metus I paketui, 21,80 kWh/m²/metus II paketui;

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 5,50 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,20;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančių energijos šaltinių nėra numatoma – K_a=1,0).

14. Preliminarus kredito gražinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Orlaidės, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
1	64,16	3	0	0,00	0	0,00	4,88
2	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
3	46,97	3	2	5,51	0	0,00	4,88
4	64,12	3	0	0,00	0	0,00	4,88
5	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
6	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
7	64,16	3	0	0,00	0	0,00	4,88
8	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
9	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
10	64,16	3	1	3,34	0	0,00	4,88
11	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
12	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
13	64,16	3	1	2,18	0	0,00	4,88
14	61,45	4	1	2,18	0	0,00	9,76
15	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
16	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
17	46,95	3	1	2,18	0	0,00	4,88
18	77,53	3	1	2,17	0	0,00	9,76
19	46,99	3	2	5,51	0	0,00	4,88
20	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
21	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
22	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
23	46,95	3	2	5,51	0	0,00	4,88
24	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
25	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
26	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
27	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
28	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
29	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
30	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
Iš viso:	1720,23	95	11	28,58	0	0,00	195,20

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Orlaidės, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2, PVC konstrukcija
1	64,16	3	0	0,00	0	0,00	4,88
2	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
3	46,97	3	2	5,51	0	0,00	4,88
4	64,12	3	0	0,00	0	0,00	4,88
5	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
6	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
7	64,16	3	0	0,00	0	0,00	4,88
8	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
9	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
10	64,16	3	1	3,34	0	0,00	4,88
11	61,45	4	0	0,00	0	0,00	9,76
12	46,97	3	0	0,00	0	0,00	4,88
13	64,16	3	1	2,18	0	0,00	4,88
14	61,45	4	1	2,18	0	0,00	9,76
15	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
16	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
17	46,95	3	1	2,18	0	0,00	4,88
18	77,53	3	1	2,17	0	0,00	9,76
19	46,99	3	2	5,51	0	0,00	4,88
20	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
21	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
22	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
23	46,95	3	2	5,51	0	0,00	4,88
24	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
25	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
26	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
27	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
28	46,99	3	0	0,00	0	0,00	4,88
29	46,95	3	0	0,00	0	0,00	4,88
30	77,53	3	0	0,00	0	0,00	9,76
Iš viso:	1720,23	95	11	28,58	0	0,00	195,20

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas
XXX