

SAULIUS VYTAUTAS SKRODENIS

Giedros g. 41, LT - 10234 Vilnius, IDV pažyma Nr.553018
AB Swedbank", a.s. LT557300010167234729, mob. tel.: 370-699-63333
s.v.skrodenis@gmail.com



DAUGIABUČIO NAMO ARCHITEKTŲ G. 65, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS **DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-05-05
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestatas 2017-09-27, Nr. 0162
pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0003**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulius Vytautas Skrodenis, PENS atestato Nr. 0162, 2017-09-27

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Daugiabučio namo, esančio Architektų g. 65, Vilniuje, savininkai atstovaujami
VšĮ „Atnaujinkime miestą“,
Direktorė Eglė Randytė**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):
Daugiabučio namo, esančio Architektų g. 65, Vilniuje, savininkų bendrija,
Bendrijos pirmininkas Vytautas Kleiza**

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	9
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	10
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	30
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	32
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	33
11. Projekto finansavimo planas	34
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	36
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	44

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Architektų g. 65, Vilniuje (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2021-04-23 Nr. 04-21-255 pagrindu, tarp Sauliaus Vytauto Skrodenio, IDV pažyma Nr. 553018, Vilnius ir VšĮ "Atnaujinkime miestą", įm. k. 300662245.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.03.05, aktas Nr. 2021.03.05/1, nuotraukomis darytomis 2021.03.05, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0162-00068, išdavimo data 2021.06.11. daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, UAB "Ekspertika", STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTU 2020-09-10 NR. SE20-08/03 ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Vytautas Skrodenis PENS atestato 2017.09.27 Nr. 0162, pažymėjimas 2015.03.17 Nr. INV 0003 tel. +37069963333; investicijų plano rengėjas Saulius Vytautas Skrodenis 2017.09.27 PENS atestato 2015.03.17 Nr. 0003.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - surenkamos-monolitinės konstrukcijos, Vidaus ir išorės sienos - monolitinio keramzitbartonio, perdenginiai, pertvars, santechkabinos, laiptinės, lodžių įgilintos sienos ir jų aptvėrimai - surenkami;

2.2. aukštų skaičius - cokolinis ir 16 ;

2.3. statybos metai - 1982, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. - 8579-2K

2.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0162-00068, išdavimo data 2021.06.11;

2.5. užstatytas plotas (m²) - 690;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - įrašų nėra ;

2.7. atkuriamoji namo vertė - 3.012 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	67	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	4950,36	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	211,85	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	5162,21	
2.2	sienos (Pastato išorinės sienos – monolitinis betonas)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	7567,40	Sienu šiltinimas 3441.62, m ² ; šiltinimas terasose 2582,15 m ² ; lifto šachtos ir įėjimo laiptinės sienų šiltinimas 516.41 m ² ; angokraščiai 1027,22 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	330.88	Cokolis virš grunto 217 m ² , grunte 113.28 m ² įgilinant 1.2 m.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Būklė ruloninės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	707,13	Stogo plotas 570.70 m ² , stogas virš techninio aukšto 88,44 m ² , stogelis virš pagr. įėjimo 47,99 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	344	Langai 331 vnt., cokolyje 13 vnt.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	327	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	613.09	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	601,33	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	103	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	184.80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	173.04	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	13	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	13	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	24.71	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	24.71	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	123	Pagrindinio įėjimo - 2 vnt., į neuždūmijamas lodžijas -31 vnt., į uždaras lodžijas - 34 vnt., cokolyje - 3 vnt., rūsyje - 2 vnt., į laiptines iš uždarytų lodžijų - 17 vnt., į tamburus - 34 vnt., liukas į lifto patalpą - 1 vnt., vėdinimo anga -1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	266.11	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	262.60	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato išorinės sienos – monolitinis betonas, neapšiltintos, vietomis kaupiasi drėgmė. Sienos nešiltintos nebeatitinka šiuolaikinių šilumos laidumo reikalavimų numatytų STR 2.01.02:2016 reikalavimuose, dideli šilumos nuostoliai. Pastato kontraforsai (1-4 a. balkonų piliastrai) neapsaugoti nuo atmosferos kritulių.	2021. balandžio 15 d. sutartis
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Nuogrinda neįrengta, pamatuose deformacijų nenustatyta. Lietaus vanduo ardo cokolį ir pamatus.	
3.3.	stogas	1-3	Būklė ruloninės hidroizoliacinės dangos nepatenkinama, yra daug iškeltų pūslių. Nuolydžiai suformuoti nepakankamai gerai, dalyje stogo laikosi krituliai. Parapetų apskardinimas kritinės būklės. Parapeto funkciją atliekančių aptvarų tvirtinimo mazgai pradėję projektinį stiprį, avarinės būklės (žr. UAB "Ekspertika", STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2020-09-10 NR. SE20-08/03).	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4-2	Daugelis butų langų ir balkonų durų buvo pakeisti langais su plastikiniais rėmais senųjų langų vietoje. Stiklo paketai per eilę metų prarado šilumines savybes. Langai buvo sumontuoti neprisilaikant technologijos, siūlės nesandarios .	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	1	Balkonų aptvarai - avarinės būklės. (žr. UAB "Ekspertika", STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2020-09-10 NR. SE20-08/03").	
3.6.	rūsio perdanga	4	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Rekomenduojama apšiltinti perdangą arba cokolį, įrengiant hidroizoliaciją ant cokolio požeminės dalies. Vakarinėje pastato pusėje kritus balkono atitvarui suskaldyta perdanga 2A. 9 bt.	

1	2	3	4	5
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	4-1	Bendro naudojimo laiptinės įstiklinimo metalinė konstrukcija pilnai fiziškai nusidėvėjusi, surūdijusi. Rūsio langai pakeisti į langus su plastikiniais rėmais. Aukštuose iš koridorių į priešgaisrinius balkonus durys pakeistos į duris su plastikiniais rėmais. Jos netenkina gaisrinės saugos reikalavimų. Visos aukštų durys į tamburus ir laiptinę senos, medinės, visiškai nusidėvėjusios. Lauko, rūsio, stogo durys netenkina šiuolaikinių šilumos laidumo reikalavimų numatytų STR 2.01.02:2016. Vienerios įėjimo durys užmūrytos, būtina atstatyti. Šilumos mazgo ir elektros skydinės durys senos, nebeatliekančios savo funkcijų, reikia keisti.	2021. balandžio 15 d. sutartis
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šiluma tiekama pastatui centralizuotai, šilumos punktas automatizuotas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos vamzdynai ir prietaisai (radiatoriai) reguliariai praplunami, šildymo sistemos reguliavimas vykdomas įrengtais rankinio balansavimo ventiliais. Sistema šyla neefektyviai. Radiatoriai špižiniai. Bendrojo naudojimo patalpose/koridoriuose radiatoriai sumontuoti nišoje greta priešgaisrinio vandentiekio..	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandentiekio būklė patenkinama - daugelyje vietų pastebėta korozija; magistralinių vamzdynų izoliacija sutvarkyta. Stovuose izoliacijos nėra.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3-2	Šalto vandentiekio būklė patenkinama - vietomis pastebėta korozija. Stovai neapsaugoti nuo kondensato susidarymo kevalais.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3-2	Nuotekų šalinimo sistema patenkinamos būklės, kartais vamzdynai kemšasi. Vamzdynai fiziškai susidėvėję. Dalis vamzdynų pakeista netinkamos paskirties nuotekų vamzdžiais.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos sistema natūrali, kanalinė, veikia patenkinamai. Nuo statybos pradžios nevalyta, nedezinfekuota. Dideli šilumos nuostoliai.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3-2	Seni aliumininiai laidai, galimi gedimai, nepatikimas elektros energijos tiekimas. Elektros instaliacija laiptinėse pasenusi, laidai susidėvėję, nėra įžeminimo. Rekomenduojama keisti naujais. Laiptinėse dalis šviestuvų neveikiančių, be gaubtų.	
3.14.	liftai (jei yra)	4-2	Abiejų liftų automatika nauja. Keleivinio lifto kėlimo variklis su pavaromis pakeistas nauju. Rekomenduojama pakeisti abiejų liftų kabinas ir krovinio lifto kėlimo įrangą.	

1	2	3	4	5
3.15.	kita	1-3	Dūmų šalinimo sistemos nefunkcionuoja dėl sugedusios ir dalinai demontuotos automatikos ir nusidėvėjusios elektros ir silpnų srovių instaliacijos. Demontuoti priešgaisrinio vandentiekio siurbliai, sistema neveikia. Laiptinių ir koridorių lubų, sienų apdaila susidėvėjusi. Laiptinėse turėklai vietomis demontuoti, be porankių, išlankstyti.	2021. balandžio 15 d. sutartis

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2019-2021 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0162-00068, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 222,77 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	917017,5	
		kWh/m ² /metus	147,43	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	605420	
		kWh/m ² /metus	97,33	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3146	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	192,44	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00068 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0162-00068, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	8				9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		21 vnt.	17605,98	838,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		~67,35 m	2059,56	30,58	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		384 vnt.	46728,96	121,69	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų montavimas iki rūšio lubų, izoliavimas kevalais su folija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki rūšio lubų demontavimas. 2. Naujų stovų vamzdynų montavimas. 3. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 4. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 5. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~72 m	1433,52	19,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinų ventilių, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieigių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		384 vnt.	40849,92	106,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		384 vnt.	16354,56	42,59	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~220 m	2835,80	12,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~220 m	10238,80	46,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~67,35 m	1718,77	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~67,35 m	1718,77	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		4 vnt.	3353,52	838,38	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		70 bt.	6776,00	96,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.4.	perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	0,16	~88,44 m ²	1660,02	18,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~47,99 m ²	4570,57	95,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaidžių atstatymas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.		~88,44	4011,64	45,36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~570,7 m ²	44794,24	78,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~138,6 m ²	10268,87	74,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas , montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2.Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3.Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4.Balkono aptvarų montavimas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis,). 5.Aptvarų dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais. 6.Atliekų sutvarkymas.		~701,35 m ²	85683,93	122,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,19	~1748,65 m ²	152814,52	87,39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės kljavimas sandarumo užtikrinimui. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,19	~5190,27 m ²	453577,70	87,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,2	~2582,15 m ²	244168,10	94,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,2	~3441,62 m ²	372727,45	108,30	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~217 m ²	21923,51	101,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas дренаžine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas дренаžine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,3	~113,88 m ²	9231,11	81,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~89,47 m	1242,74	13,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~884,18 m ²	129302,48	146,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~4,4 m ²	1721,41	391,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~8,4 m ²	2443,73	290,92	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.10.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~253,67 m ²	72947,88	287,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~42,91 m ²	8031,46	187,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~785,1 m ²	146947,17	187,17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.12.	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 16. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptvėrimų demontavimas. 2. Esamo lifto demontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgalųjų poreikiams. 5. Elektros maitinimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.		1 vnt.	57220,80	57220,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Keltuvo konstrukcijų, mazgų ir blokų, grūdinto stiklo šachtų panelių esančių įrenginio komplekte montavimas; 2. Įrenginio konstrukcijų įžeminimo įrengimas; 3. Įrenginio mechaninės dalies bandymas be krūvio ir su krūviu.		1 vnt.	13435,88	13435,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.13.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinė jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		70 bt.	6937,00	99,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio patalpose. 6. Varžų matavimas.		~594,08 m ²	7639,87	12,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.13.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		1 vnt.	1092,79	1092,7 9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Liptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		32 laipt.	31530,24	328,44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.14.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~8 kW	28210,72	3526,3 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					1346591,89	1604200,83	
	PVM					282784,30	336882,17	
	Iš viso (Eur su PVM)					1629376,19	1941083,00	
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių: dūmų šalinimo ir gaisrinio vandentiekio sistemų keitimas ir atstatymas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dūmų šalinimo sistemos automatikos skydas; 2. El kabeliai ventiliatoriu maitinimui; 3. El kabeliai paledimo mygtukams; 4. Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stotele, siurbliai; 5. Gaisrinio vandentiekio slėgio pakėlimo stoteles automatikos skydas.		2 kompl.	19586,78	9793,3 9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~118 m	3193,08	27,06	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~320 m	14393,60	44,98	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.3.	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardyimas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~115 m	4574,70	39,78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.4.	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	Balkonų plokščių remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.		~701,35 m ²	85683,93	122,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					109845,41	127432,09	
	PVM					23067,54	26760,74	
	Iš viso (Eur su PVM)					132912,95	154192,83	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					7,54%	7,36%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	1385633,9	581509,7	508362,2
		kWh/m ² /metus	222,77	93,49	81,73
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	147,43	47,91	36,15
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	75,34	45,58	45,58
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	72,35	7,82	6,79
6.2.4.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	68,02	40,45	35,93
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	62,4	48,56	48,56
6.2.6.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	30	30,11	30,53
6.2.7.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	22,83	18,76	19,01
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	21,89	7,98	4,12
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	20,96	14,72	12,79
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	18,88	12,84	8,57
6.2.11.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	13,5	13,5	13,5
6.2.12.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	7,01	0,93	0,8
6.2.13.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	3,67	1,77	1,44
6.2.14.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	2,67	1,87	1,63

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	58,03%	63,31%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	187,36	204,40

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 6220,02 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1762289,14	341,38	2095275,83	405,89
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1629376,19	315,64	1941083,00	376,02
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	88114,46	17,07	104763,79	20,29
8.3.	Statybos techninė priežiūra	35245,78	6,83	41905,52	8,12
8.4.	Projekto administravimas	21861,97	4,24	21861,97	4,24
Galutinė suma:		1907511,35	369,51	2263807,11	438,53

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,20 EUR/m² per mėnesį.

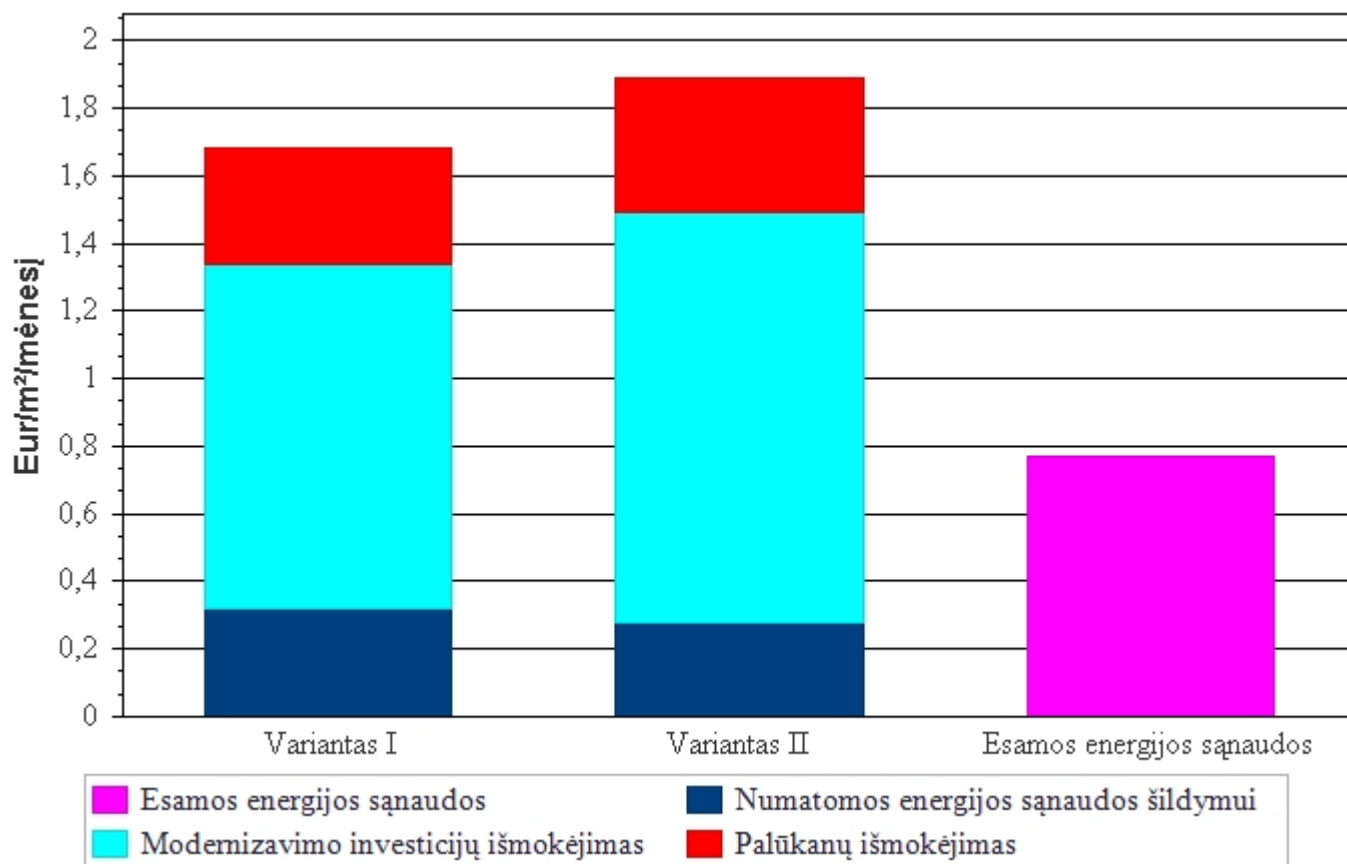
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	69	75	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	46	50	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	59	64	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	41	44	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 46 metų, antruoju variantu ~ 50 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 61 metų, antruoju variantu ~ 66 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1762289,14	92,39 %	2095275,83	92,56 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	145222,21	7,61 %	168531,28	7,44 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		1907511,35	100 %	2263807,11	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	643509,80	33,74 %	765985,11	33,84 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	88114,46	100,00 %	104763,79	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	35245,78	100,00 %	41905,52	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	21861,97	100,00 %	21861,97	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	488812,86	30,00 %	582324,90	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9474,73	10,00 %	15128,93	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	9474,73	100,00 %	15128,93	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0 kita	77,69	22020,83	0,00	2000,31	24021,14	6748,84	17272,30	0,93	
2	1 butas	121,52	34444,22	8276,51	3128,81	45849,54	13039,26	32810,28	1,12	
3	2 butas	121,84	34534,92	5013,00	3137,05	42684,97	12088,00	30596,97	1,05	
4	3 butas	87,61	24832,61	5013,00	2255,72	32101,33	9114,49	22986,84	1,09	
5	4 butas	87,68	24852,45	5013,00	2257,52	32122,97	9120,57	23002,40	1,09	
6	5 butas	87,74	24869,45	5013,00	2259,07	32141,52	9125,77	23015,75	1,09	
7	6 butas	79,36	22494,18	5013,00	2043,31	29550,49	8397,81	21152,68	1,11	
8	7 butas	79,47	22525,36	5013,00	2046,14	29584,50	8407,37	21177,13	1,11	
9	8 butas	79,04	22403,48	5013,00	2035,07	29451,55	8370,01	21081,54	1,11	
10	9 butas	78,94	22375,14	5013,00	2032,49	29420,63	8361,33	21059,30	1,11	
11	10 butas	71,77	20342,84	5013,00	1847,88	27203,72	7738,48	19465,24	1,13	
12	11 butas	71,97	20399,53	5013,00	1853,03	27265,56	7755,86	19509,70	1,13	
13	12 butas	72,16	20453,39	5013,00	1857,92	27324,31	7772,37	19551,94	1,13	
14	13 butas	77,88	22074,69	5013,00	2005,20	29092,89	8269,25	20823,64	1,11	
15	14 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
16	15 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
17	16 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	17 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
19	18 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
20	19 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
21	20 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
22	21 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
23	22 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
24	23 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
25	24 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
26	25 butas	71,24	20192,61	1742,34	1834,24	23769,19	6711,25	17057,94	1,00	
27	26 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
28	27 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
29	28 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
30	29 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
31	30 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
32	31 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
33	32 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
34	33 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
35	34 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
36	35 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
37	36 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
38	37 butas	71,24	20192,61	3549,61	1834,24	25576,46	7253,43	18323,03	1,07	
39	38 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	39 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
41	40 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
42	41 butas	77,17	21873,44	1049,32	1986,92	24909,68	7018,47	17891,21	0,97	
43	42 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
44	43 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
45	44 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
46	45 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
47	46 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
48	47 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
49	48 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
50	49 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
51	50 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
52	51 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
53	52 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
54	53 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
55	54 butas	71,73	20331,50	1049,32	1846,85	23227,67	6545,90	16681,77	0,97	
56	55 butas	71,57	20286,15	1049,32	1842,73	23178,20	6532,01	16646,19	0,97	
57	56 butas	71,51	20269,15	1049,32	1841,19	23159,66	6526,80	16632,86	0,97	
58	57 butas	71,24	20192,61	1049,32	1834,24	23076,17	6503,34	16572,83	0,97	
59	58 butas	72,03	20416,54	5013,00	1854,58	27284,12	7761,07	19523,05	1,13	
60	59 butas	72,26	20481,73	5013,00	1860,50	27355,23	7781,05	19574,18	1,13	
61	60 butas	72,38	20515,74	5013,00	1863,59	27392,33	7791,47	19600,86	1,13	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	61 butas	71,90	20379,68	5013,00	1851,23	27243,91	7749,77	19494,14	1,13	
63	62 butas	72,03	20416,54	5013,00	1854,58	27284,12	7761,07	19523,05	1,13	
64	63 butas	72,26	20481,73	8274,25	1860,50	30616,48	8759,42	21857,06	1,26	
65	64 butas	72,38	20515,74	5013,00	1863,59	27392,33	7791,47	19600,86	1,13	
66	65 butas	71,90	20379,68	5013,00	1851,23	27243,91	7749,77	19494,14	1,13	
67	66 butas	15,93	4515,28	0,00	410,15	4925,43	1383,82	3541,61	0,93	
68	68 butas	87,83	24894,96	5012,92	2261,39	32169,27	9133,57	23035,70	1,09	
69	102 kita	89,66	25413,67	0,00	2308,50	27722,17	7788,67	19933,50	0,93	
70	103 kita	44,50	12613,40	0,00	1145,80	13759,20	3865,35	9893,85	0,93	
Iš viso:	70	5162,21	1463202,12	166174,07	132912,95	1762289,14	498287,59	1264001,55		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	0 kita	77,69	24182,27	0,00	2320,56	26502,83	7482,37	19020,46	1,02	
2	1 butas	121,52	37825,06	8274,25	3629,75	49729,06	14185,92	35543,14	1,22	
3	2 butas	121,84	37924,67	7581,23	3639,30	49145,20	14008,85	35136,35	1,20	
4	3 butas	87,61	27270,02	8274,25	2616,87	38161,14	10920,03	27241,11	1,30	
5	4 butas	87,68	27291,82	8274,25	2618,96	38185,03	10926,78	27258,25	1,30	
6	5 butas	87,74	27310,48	8274,25	2620,75	38205,48	10932,54	27272,94	1,30	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	6 butas	79,36	24702,08	8274,25	2370,45	35346,78	10125,47	25221,31	1,32	
8	7 butas	79,47	24736,31	8274,25	2373,73	35384,29	10136,06	25248,23	1,32	
9	8 butas	79,04	24602,47	8274,25	2360,89	35237,61	10094,65	25142,96	1,33	
10	9 butas	78,94	24571,34	8274,25	2357,90	35203,49	10085,01	25118,48	1,33	
11	10 butas	71,77	22339,57	8274,25	2143,74	32757,56	9394,47	23363,09	1,36	
12	11 butas	71,97	22401,82	8274,25	2149,71	32825,78	9413,73	23412,05	1,36	
13	12 butas	72,16	22460,96	8274,25	2155,39	32890,60	9432,03	23458,57	1,35	
14	13 butas	77,88	24241,41	8274,25	2326,24	34841,90	9982,94	24858,96	1,33	
15	14 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
16	15 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
17	16 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
18	17 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
19	18 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
20	19 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
21	20 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
22	21 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
23	22 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
24	23 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
25	24 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
26	25 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
27	26 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
28	27 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	28 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
30	29 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
31	30 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
32	31 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
33	32 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
34	33 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
35	34 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
36	35 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
37	36 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
38	37 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
39	38 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
40	39 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
41	40 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
42	41 butas	77,17	24020,41	3549,61	2305,03	29875,05	8497,17	21377,88	1,15	
43	42 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
44	43 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
45	44 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
46	45 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
47	46 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
48	47 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
49	48 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
50	49 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	50 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
52	51 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
53	52 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
54	53 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
55	54 butas	71,73	22327,12	3549,61	2142,54	28019,27	7973,24	20046,03	1,16	
56	55 butas	71,57	22277,32	3549,61	2137,76	27964,69	7957,84	20006,85	1,16	
57	56 butas	71,51	22258,64	3549,61	2135,97	27944,22	7952,05	19992,17	1,16	
58	57 butas	71,24	22174,60	3549,61	2127,91	27852,12	7926,05	19926,07	1,17	
59	58 butas	72,03	22420,50	8274,25	2151,50	32846,25	9419,52	23426,73	1,36	
60	59 butas	72,26	22492,09	8274,25	2158,37	32924,71	9441,67	23483,04	1,35	
61	60 butas	72,38	22529,44	8274,25	2161,96	32965,65	9453,22	23512,43	1,35	
62	61 butas	71,90	22380,03	8274,25	2147,62	32801,90	9406,99	23394,91	1,36	
63	62 butas	72,03	22420,50	8274,25	2151,50	32846,25	9419,52	23426,73	1,36	
64	63 butas	72,26	22492,09	8274,25	2158,37	32924,71	9441,67	23483,04	1,35	
65	64 butas	72,38	22529,44	8274,25	2161,96	32965,65	9453,22	23512,43	1,35	
66	65 butas	71,90	22380,03	8274,34	2147,62	32801,99	9407,02	23394,97	1,36	
67	66 butas	15,93	4958,47	0,00	475,82	5434,29	1534,23	3900,06	1,02	
68	68 butas	87,83	27338,50	5012,92	2623,44	34974,86	9962,83	25012,03	1,19	
69	102 kita	89,66	27908,11	0,00	2678,10	30586,21	8635,19	21951,02	1,02	
70	103 kita	44,50	13851,15	0,00	1329,23	15180,38	4285,80	10894,58	1,02	
Iš viso:	70	5162,21	1606820,92	334262,08	154192,83	2095275,83	597453,83	1497822,00		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,53 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,67 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((222,77 - 93,49) \times 0,0415 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 1,53 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((222,77 - 81,73) \times 0,0415 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 1,67 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,02 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,21 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(1907511,35 - 488812,86 - 9474,73 - 145222,21) / 240 / 5162,21 = 1,02 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(2263807,11 - 582324,9 - 15128,93 - 168531,28) / 240 / 5162,21 = 1,21 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0 kita	77,69	17272,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,79
1 butas	121,52	32810,28	3509,10	28,33	2284,46	14,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,97
2 butas	121,84	30596,97	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,69
3 butas	87,61	22986,84	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,48
4 butas	87,68	23002,40	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,57
5 butas	87,74	23015,75	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,64
6 butas	79,36	21152,68	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,31
7 butas	79,47	21177,13	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,45
8 butas	79,04	21081,54	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,92
9 butas	78,94	21059,30	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,79
10 butas	71,77	19465,24	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,95
11 butas	71,97	19509,70	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,20
12 butas	72,16	19551,94	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,43
13 butas	77,88	20823,64	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,49
14 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
15 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
16 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
17 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
18 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
19 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
20 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
21 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
22 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
23 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
25 butas	71,24	17057,94	734,52	5,93	485,11	3,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,60
26 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
27 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
28 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
29 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
30 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
31 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
32 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
33 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
34 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
35 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
36 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
37 butas	71,24	18323,03	734,52	5,93	1750,20	11,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,62
38 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
39 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
40 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
41 butas	77,17	17891,21	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,22
42 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
43 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
44 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
45 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
46 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
47 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
48 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
49 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
50 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
51 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
52 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
53 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
54 butas	71,73	16681,77	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,52
55 butas	71,57	16646,19	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,32
56 butas	71,51	16632,86	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,25
57 butas	71,24	16572,83	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,91
58 butas	72,03	19523,05	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,27
59 butas	72,26	19574,18	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,56
60 butas	72,38	19600,86	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,71
61 butas	71,9	19494,14	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,11
62 butas	72,03	19523,05	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,27
63 butas	72,26	21857,06	3509,10	28,33	2282,88	14,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,22
64 butas	72,38	19600,86	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,71
65 butas	71,9	19494,14	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,11
66 butas	15,93	3541,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,64
68 butas	87,83	23035,70	3509,04	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127,76
102 kita	89,66	19933,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,55
103 kita	44,5	9893,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,87

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0 kita	77,69	19020,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,49
1 butas	121,52	35543,14	3509,10	28,33	0,00	14,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	197,12
2 butas	121,84	35136,35	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1797,76	11,34	0,00	0,00	194,87
3 butas	87,61	27241,11	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	151,08
4 butas	87,68	27258,25	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	151,17
5 butas	87,74	27272,94	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	151,26
6 butas	79,36	25221,31	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	139,88
7 butas	79,47	25248,23	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	140,03
8 butas	79,04	25142,96	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	139,44
9 butas	78,94	25118,48	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	139,31
10 butas	71,77	23363,09	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	129,57
11 butas	71,97	23412,05	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	129,84
12 butas	72,16	23458,57	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	130,10
13 butas	77,88	24858,96	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	137,87
14 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
15 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
16 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
17 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
18 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
19 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
20 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
21 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
22 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
23 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
25 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	3,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
26 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
27 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
28 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
29 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
30 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
31 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
32 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
33 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
34 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
35 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
36 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
37 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	11,04	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
38 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
39 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
40 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
41 butas	77,17	21377,88	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	118,56
42 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
43 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
44 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
45 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
46 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
47 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
48 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
49 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
50 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
51 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
52 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
53 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
54 butas	71,73	20046,03	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	111,17
55 butas	71,57	20006,85	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,96
56 butas	71,51	19992,17	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,88
57 butas	71,24	19926,07	734,52	5,93	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1750,20	11,04	0,00	0,00	110,51
58 butas	72,03	23426,73	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	129,92
59 butas	72,26	23483,04	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	130,24
60 butas	72,38	23512,43	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	130,40
61 butas	71,9	23394,91	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	129,75
62 butas	72,03	23426,73	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	129,92
63 butas	72,26	23483,04	3509,10	28,33	0,00	14,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	130,24
64 butas	72,38	23512,43	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,88	14,40	0,00	0,00	130,40
65 butas	71,9	23394,97	3509,10	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2282,94	14,40	0,00	0,00	129,75
66 butas	15,93	3900,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,63
68 butas	87,83	25012,03	3509,04	28,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,72
102 kita	89,66	21951,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,74
103 kita	44,5	10894,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,42

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 2 priemonės

<p>Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m²</p>	<p>Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p>	<p>177806,08</p>
--	---	------------------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	884.18 m ²	156456	176,95	884.18 m ²	156456	176,95
balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	Balkonų plokščių remontas keičiant turėklus (m ² balkono grindų)	701.35 m ²	103677,56	147,83	701.35 m ²	103677,56	147,83
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinis jungiklius	70 bt.	8393,77	119,91	70 bt.	8393,77	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	594.08 m ²	9244,24	15,56	594.08 m ²	9244,24	15,56
	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1322,28	1322,28	1 vnt.	1322,28	1322,28
	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų	32 laipt.	38151,59	1192,24	32 laipt.	38151,59	1192,24
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	4.4 m ²	2082,91	473,39	4.4 m ²	2082,91	473,39
	Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	8.4 m ²	2956,91	352,01	8.4 m ²	2956,91	352,01

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	253.67 m ²	88266,94	347,96	253.67 m ²	88266,94	347,96
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	42.91 m ²	9718,07	226,48			
	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²				785.1 m ²	177806,08	226,48
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	217 m ²	26527,45	122,25	217 m ²	26527,45	122,25
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	113.88 m ²	11169,35	98,08	113.88 m ²	11169,35	98,08
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų	8 kW	34134,97	4266,87	8 kW	34134,97	4266,87
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas				118 m	3863,63	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų				320 m	17417,6	54,43

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	138.6 m ²	12425,49	89,65	138.6 m ²	12425,49	89,65
	Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas	701.35 m ²	103677,56	147,83	701.35 m ²	103677,56	147,83
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku				1748.65 m ²	184905,57	105,74
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	5190.27 m ²	548829,02	105,74			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	2582.15 m ²	295449,6	114,42	2582.15 m ²	295449,6	114,42
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis				3441.62 m ²	451000,21	131,04
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge				220 m	3431,32	15,60
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	220 m	3432	15,60			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	220 m	12388,95	56,31	220 m	12388,95	56,31
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas				67.35 m	2079,71	30,88
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	67.35 m	2079,77	30,88			
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	67.35 m	2079,71	30,88	67.35 m	2079,71	30,88
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 12 iki 16 aukštų	4 vnt.	4057,76	1014,44	4 vnt.	4057,76	1014,44
lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	115 m	5535,39	48,13	115 m	5535,39	48,13
liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Keleivinių liftų atnaujinimas (modernizavimas), pakeičiant techniniu, energetiniu požiūriu efektyvesniais liftais, kurių kėlimo galia iki 1125 kg, kai lifto sustojimų 16	1 vnt.	69237,17	69237,17	1 vnt.	69237,17	69237,17
	Platforminio keltuvo neįgaliesiems įrengimas pastato išorėje, kai keltuvo keliamoji galia iki 400 kg, sustojimų 2.	1 vnt.	16257,41	16257,41	1 vnt.	16257,41	16257,41
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	70 bt.	8198,96	117,13	70 bt.	8198,96	117,13
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	89.47 m	1503,72	16,81	89.47 m	1503,72	16,81
perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	88.44 m ²	2008,47	22,71	88.44 m ²	2008,47	22,71

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos keitimas ir Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos keitimas ir atstatymas keičiant automatikos skydus ir visą instaliaciją, vandens siurblius spinteles, čiaupus ir žarnas	2 kompl.	23700	11850,00	2 kompl.	23700	11850,00
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	47.99 m ²	5530,39	115,24	47.99 m ²	5530,39	115,24
	Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	88.44	4854,08	54,89	88.44	4854,08	54,89
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	570.7 m ²	54201,03	94,97	570.7 m ²	54201,03	94,97
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų	21 vnt.	21303,24	1014,44	21 vnt.	21303,24	1014,44
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose nuo 13 iki 16 aukštų	67.35 m	2492,07	37,00	67.35 m	2492,07	37,00
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas				384 vnt.	56542,04	147,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas iki rūšio lubų	72 m	1734,56	24,09	72 m	1734,56	24,09
	Termostatinų ventilių, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose	384 vnt.	49428,4	128,72	384 vnt.	49428,4	128,72
	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas	384 vnt.	19789,02	51,53	384 vnt.	19789,02	51,53

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	0,000	0,00	0,000	0,00
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	94,747	18,35	151,289	29,31
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	24,038	4,66	24,037	4,66
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	960,382	186,04	1047,458	202,91
7.1.3.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	156,456	30,31	156,456	30,31
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	94,747	18,35	151,289	29,31
7.1.5.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	9,718	1,88	177,806	34,44
7.1.6.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	93,307	18,07	93,307	18,07
7.1.7.	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	85,495	16,56	85,495	16,56
7.1.8.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	64,586	12,51	64,586	12,51
7.1.9.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	57,112	11,06	57,112	11,06

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.10.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	37,697	7,30	37,697	7,30
7.1.11.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	34,135	6,61	34,135	6,61
7.1.12.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	24,038	4,66	24,037	4,66
7.1.13.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8,199	1,59	8,199	1,59
7.1.14.	perdangos pastogėje šiltinimas	2,008	0,39	2,008	0,39
7.1.15.	nuogrindos sutvarkymas	1,504	0,29	1,504	0,29
Iš viso:		1629,383	315,64	1941,089	376,02
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	103,678	20,08	103,678	20,08
7.2.2.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	23,700	4,59	23,700	4,59
7.2.3.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,000	0,00	21,281	4,12
7.2.4.	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,535	1,07	5,535	1,07
Iš viso:		132,913	25,75	154,194	29,87
Galutinė suma:		1762,296	341,38	2095,283	405,89
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,54%		7,36%	