



**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,  
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius  
Mob. tel.: +37061695118  
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO MINTIES G. 44 VILNIUJE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo  
pažyma Nr. 592672

(parašas)

**Užsakovas:**

Vilniaus miesto atnaujinkime miestą  
VŠĮ Atnaujinkime miestą  
Direktorė

Eglė Randytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Direktorius

Eimantas Remeikis

(žyma „pritariu“, parašas, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra

Lina Balčiūnienė

Projekto įgyvendinimo skyrius

(atsižvelgiant į pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

PROJ. NR. V17581064K

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Minties g. 44 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO133651 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

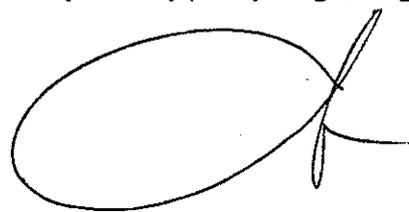
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlikimo kainų analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

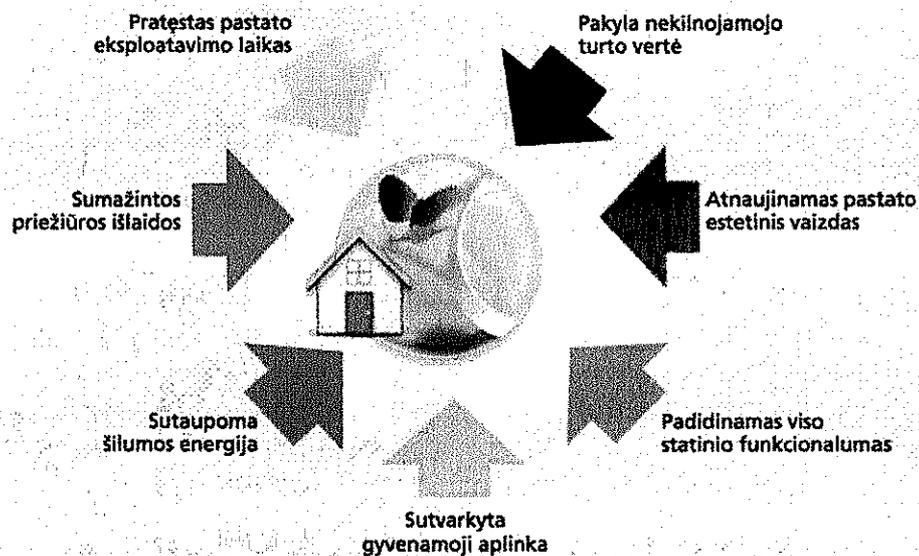


Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodišką pastato renovavimą yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;  
 1.2. aukštų skaičius 5 ;  
 1.3. statybos metai 1967, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0433-00213, 2020-01-21 ;  
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VI Registrų centro duomenimis) 666 ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2708,40	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2.+3.1.4)	m <sup>2</sup>	2708,40	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
<b>2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)</b>				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2470,00	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~512,50m <sup>2</sup>
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m <sup>2</sup> K
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	358,20	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgylinant 1,2 m Atžeminė cokolio dalis ~ 183,20m <sup>2</sup> Požeminė cokolio dalis ~ 175,00m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	
<b>2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	906,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimų stogelių kiekis ~131,00m <sup>2</sup>
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m <sup>2</sup> K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	125	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	417,10	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	290,85	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	70	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	44	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	126,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	79,20	
2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys				
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	72	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	36	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	62,64	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	45,36	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	23,20	
2.6. rūšys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	532,30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

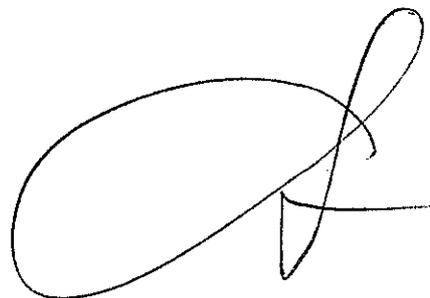


### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vydytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprtrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko įėjimo į laiptines durys – metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Rūsyje esančių magistralinių vamzdinių ir jų izoliacijos būklė prasta. Dėl prastos izoliacijos patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;



3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2020-01-02/01 (atlikta 2020-01-02); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00213 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

\* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0433-00213, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 213,49 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	393273,44 131,60	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	208880,8 77,12	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	64,87	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

*Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 46,28 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,13 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,17 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

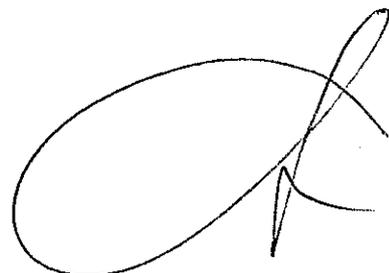
*Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,09 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per ilginčius šilumos tiltelius – 13,70 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 79,07 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Elektros suvartojimas pastate – 22,86 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriamai per pastato sienas, stogą, langus, ilginčius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PV/M)	Įkainis, Eur (be PV/M)	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*				
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Įpaketas pagal gyvenamųjų pagėdavimus</b>							
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>	Saulės kolektorinės sistemos įrengimas karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiaaukščio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. Cirkuliacinė siurblinė: Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai nuo 50 iki 100 litrų pralaidumo, įvertinant magistralės bei saulės kolektorių srauto pasipriešinimą. Komplektuojamas su energiją taupančiu sinchroniniu cirkuliaciniu siurbliu, uždarymo armatūra, apsaugine grupe, slėgio indu glikolio sistemai 160 litrų, termometrais, manometrais užpildymo išleidimo armatūra, srauto davikliu ir elektroniniu valdikliu jungiamu prie interneto su galimybe sistemą stebėti nuotoliniu būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, srauto matuokliu diapazonas: 5/100L/min. Pastovi darbinė temperatūra: 100°C. Akumuliacinė talpa su integruotu šilumokaičiu: Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa: 1 vnt. - 1000L. Komplektuojama su termometru, manometru, apšilinta, su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. Nerūdijančio plieno, gofruotas šilumokaitis. Akumuliacinė talpa: ~4 vnt. po 1000L. Komplektuojamos su termometrais, manometrais, apšilintos. Su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. Šilumokaitis: Plokščielinis šilumokaitis. Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai: 25 vnt., kurių bendras aktyvaus absorberio plotas ≥ 75,0m <sup>2</sup> ; Vakuuminis cilindrinis skaidraus					
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			1 kompleksas	55000,00	55000,00	

	<p>Boro silikato stiklo su integruotu plokšteline šilumos sugėrikliu saulės kolektorius. Absorberio plotas 3 m<sup>2</sup>. Bendras plotas 4,3 2300x1868x138mm. Agento tūris 1,25L. Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas &lt;10<sup>-5</sup> mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: &gt;95%; Emisijos koeficientas: &lt;5%. Darbinis slėgis: 6bar.</p> <p>Vamzdiniai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai. Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojimui su saulės kolektoriais presuojami cinkuoti plieno vamzdžiai. Apšiltinimo medžiaga pritaikyta lauko sąlygomis, vandtalizmui. Saulės kolektorių įrengtos sistemos užpildymas glikoliu.</p> <p>Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~10vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		
<p>5.1.4.</p>	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoluojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatytą temperatūrą, užfiksuotą temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir aijungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir siėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos</p>	<p>100000,00</p> <p>100000,00</p> <p>1 kompleksas</p> <p>100000,00</p>

5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Įrengiami slėgio perkryčio reguliatoriai, o esantys cirkuliaciniai siurbiai keičiami į naujus elektros energiją taupančius. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingumas apie 270 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 930 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 2708,40m<sup>2</sup>.</p>	-	13600,00	13600,00	13600,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos survarkymas arba pertvarkymas	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (naujų privedamųjų vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 620m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 250 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 250 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 2708,40m<sup>2</sup>.</p>	-	4959,00	60 butai	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.</p>	-	34710,00	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.).	289,25
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</b></p> <p>Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, fejimų ir laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos apyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kamienėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kamienėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius.</p>	≤0,16	63646,50	Sutapdinto stogo kiekis ~906,00m <sup>2</sup>	70,25

	<p>Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K).</p>		
<p>5.1.12.</p>	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas).</p>	<p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės.</b> Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelių storis ne mažiau 26 mm (įvertinus galimas gamyklines paklaidas), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šalčiui, nedegios, bei vandens įmirksis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinė anti-grafti dangą. Keraminės plytelės turi būti tvirtinamos naudojant nematomą gamyklinę tvirtinimo sistemą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą plytelių tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos filteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (įvertinti, rengiant techninį darbo projektą, įrengiamų decentralizuoto vėdinimo įrenginių vietas ir vidines stiklinamų balkonų šonines sienutes apšiltinti). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Atnaujinamos balkonų pertvarinės sienelės. Suremontuojamos esamos įėjimų į pastatą konstrukcijos. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar</p>	<p>≤0,18</p>
		<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1824,80m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~645,20m<sup>2</sup></p> <p>Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~86,00m<sup>2</sup></p>	<p>293940,00</p> <p>115,00</p>

		<p>pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje rengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>			
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar inžinerinių šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrukimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai inžineriniai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros inžinerinių atitraukimą ir t.t.). <u>Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamą pamatų būklę ir, esant poreikiui, pamatus sustiprinti. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, rengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</u></p>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~183,20m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~175,00m <sup>2</sup>	28118,70  78,50	
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (rengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažesta remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~100,00 m <sup>2</sup>	2480,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 70 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų	Stiklinamų balkonų kiekis ~715,00m <sup>2</sup>	89375,00	125,00



	konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis grūdinto stiklo matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.				
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūšio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, su dūžiams atspariu stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~17,28m <sup>2</sup>	2073,60	120,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius, vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmu), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelemis rankenomis. Įėjimų į rūšį - metalinės. Tambūro durys - plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metaliųjų durų kiekis 8 vnt. (~23,20m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~12,00m <sup>2</sup> )	6960,00 3000,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į laiptines aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas grundojojamas. Būtinai hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas igeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengiami pandusai.	-	4 laiptinės	3200,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<u>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinių balkonais, keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Esami seni langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, 1 paketas).</u> Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$  $\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~144,30m <sup>2</sup>  Keičiamų langų kiekis ~68,66m <sup>2</sup>	17316,00  14748,17	120,00  214,80

5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti įvadinę kabelį ir stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkštami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~532,30m <sup>2</sup> .	-	1 komplektas	13670,00	13670,00
		<b>Iš viso, Eur be PVM:</b>			<b>746796,97</b>	
					<b>PVM:</b>	<b>156827,36</b>
		<b>Iš viso, Eur su PVM:</b>				<b>903624,33</b>
<b>5.2. Kitos priemonės</b>						
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	-	1 komplektas	5450,00	5450,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/buitiniai nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~150m.	-	1 komplektas	8150,00	8150,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų paviršiaus nuvalymas, paruošimas dažymui, dažymas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtinyje). Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenkstčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~190,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~700,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> .	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	14140,00	14140,00
		<b>Iš viso, Eur be PVM:</b>			<b>27740,00</b>	
					<b>PVM:</b>	<b>5825,40</b>
		<b>Iš viso, Eur su PVM:</b>				<b>33565,40</b>
<b>5.3. Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</b>						
		<b>GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:</b>			<b>987189,73</b>	<b>3,58%</b>



5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės

<p>Saulės kolektorinės sistemos įrengimas karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</p> <p><u>Cirkuliacinė siurblinė</u>: Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai nuo 50 iki 100 litrų pralaidumo, įvertinant magistralės bei saulės kolektorių srauto pasipriešinimą. Komplektuojamas su energiją taupančiu sinchroniniu cirkuliaciniu siurbliu, uždarymo armatūra, apsaugine grupe, slėgio indu glikolio sistemai 160 litrų, termometrais, manometrais užpildymo išleidimo armatūra, srauto davikliu ir elektroniniu valdikliu jungiamu prie interneto su galimybe sistemą stebėti nuotoliniu būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, srauto matuoklių diapazonas: 5/100L/min. Pastovi darbinė temperatūra: 100°C.</p> <p><u>Akumuliacinė talpa su integruotu šilumokaičiu</u>: Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa: 1vnt. - 1000L. Komplektuojama su termometru, manometru, apšiltinta, su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: <math>\geq 95^{\circ}\text{C}</math>. Nerūdijancio plieno, gofruotas šilumokaitis.</p> <p><u>Akumuliacinė talpa</u>: ~4 vnt. po 1000L. Komplektuojamos su termometrais, manometrais, apšiltintos. Su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: <math>\geq 95^{\circ}\text{C}</math>.</p> <p><u>Šilumokaitis</u>: Plokštelinis šilumokaitis.</p> <p><u>Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai</u>: 25 vnt., kurių bendras aktyvus absorberio plotas <math>\geq 75,0\text{m}^2</math>; Vakuuminis cilindrinis skaidraus Boro silikato stiklo su integruotu plokšteliniu šilumos sugėrikliu saulės kolektorius. Absorberio plotas 3 m<sup>2</sup>. Bendras plotas 4,3 2300x1868x138mm. Agento tūris 1,25L. Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas <math>&lt;10^{-5}</math> mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: <math>&gt;95\%</math>; Emisijos koeficientas: <math>&lt;5\%</math>; Darbinis slėgis: 6bar.</p> <p><u>Vamzdynai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai</u>. Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojimui su saulės kolektoriais presuojami cinkuoti plieno vamzdžiai. Apšiltinimo medžiaga pritaikyta lauko sąlygomis, vandalizmui. Saulės kolektorių įrengtos sistemos užpildymas glikoliu.</p> <p>Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>I komplektas</p>	<p>55000,00</p>	<p>55000,00</p>
<p>Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</p>	<p>5.1.3.</p>		

	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prietaisai prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaroji armatūra. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namu laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatytą temperatūrą, užfiksuotą temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje šilumos yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniais elementais srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaituojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Įrengiami slėgio perkryčio reguliatoriai, o esantys cirkuliaciniai siurbliai keičiami į naujus elektros energiją taupiančius. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingsumas apie 270 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 930 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m².</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>100000,00</p>	<p>100000,00</p>
<p>5.1.4.</p>	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas,</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (naujų privedamųjų vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>13600,00</p>	<p>13600,00</p>

	vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 620m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 250 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 250 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami.	-	60 butai	4959,00	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</b>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.).	34710,00	289,25
5.1.11.	Sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsles", nelygumai, pašalinamos atpyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai ir atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji tuškai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m <sup>2</sup> K).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~906,00m <sup>2</sup>	63646,50	70,25
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (jitrūkimų, stūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkelti, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1824,80m <sup>2</sup> Tinkuojamo	293940,00	115,00

5.1.13.	fasadas)	<p>konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiluminamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiluminamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiluminamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės.</b> Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelių storis ne mažiau 26 mm (įvertinus galimas gamyklines paklaidas), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šalčiui, nedegios, bei vandens įmirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafiti dangą. Keraminės plytelės turi būti tvirtinamos naudojant nematomą gamyklinę tvirtinimo sistemą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą plytelių tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio, apdaila (detalus sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiluminamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tirteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (įvertinti, rengiant techninį darbo projektą, įrengiamų decentralizuoto vėdinimo įrenginių vietas ir vidines stiklinamų balkonų šonines sienutes apšiltinti). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Atnaujinamos balkonų pertvarinės sienelės. Suremontuojamos esamos įėjimų į pastatą konstrukcijos. Išorinių sienų šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<0,36	fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~645,20m <sup>2</sup> Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~86,00m <sup>2</sup>	28118,70	78,50
	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (tūtrukimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys		Cokolio šiltinimo kiekis		

	<p>inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkelti, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). <u>Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti esamų pamatų būklę ir, esant poreikiui, pamatus sustiprinti. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos 1 žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1.2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinat CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</u></p>			(antžeminės dalies) ~183,20m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~175,00m <sup>2</sup>	
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (irengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsidinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~100,00 m <sup>2</sup>	2480,00  24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 70 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis grūdinto stiklo matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~715,00m <sup>2</sup>	89375,00  125,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūšio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, su dūžiams atspariu stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiesiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms ativaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m <sup>2</sup> K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~17,28m <sup>2</sup>	2073,60  120,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo,	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius, vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetu (pritraukimo mechanizmais), užraktų spygnimis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Įėjimų į rūšį -	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~23,20m <sup>2</sup> )	6960,00  300,00



	keitimas	magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~150m.	-	1 komplektas	8150,00	8150,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir atnaujinimas, turėklų dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų paviršiaus nuvalymas, paruošimas dažymui, dažymas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtina). Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~190,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~700,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> .	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	14140,00	14140,00
				<b>Iš viso, Eur be PVM:</b>	<b>27740,00</b>	
				<b>PVM:</b>	<b>5825,40</b>	
				<b>Iš viso, Eur su PVM:</b>	<b>33565,40</b>	
				<b>GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:</b>	<b>977849,74</b>	
5.3.	<b>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</b>					<b>3,43%</b>

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	1 patetas (pagal gyventojų pageidavimus)	
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	629566,23 210,67	198758,48 66,51	180469,48 60,39
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
6.2.1.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	46,28	5,47	5,37
6.2.1.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	16,13	2,34	2,30
6.2.1.3	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	28,17	18,60	15,80
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	68,43%	71,33%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	7,05	7,41
<b>PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal esančiųjų pakeidavimus)			
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	937189,73	346,03	977849,74	361,04
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	903624,33	333,64	944284,34	348,65
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	65603,28	24,22	68449,48	25,27
8.3.	Statybos techninė priežiūra	18743,79	6,92	19556,99	7,22
8.4.	Projekto administravimas	11470,07	4,23	11470,07	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1033006,87</b>	<b>381,41</b>	<b>1077326,28</b>	<b>397,77</b>

**Pastaba:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	55,8	55,8
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	35,3	35,4
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	48,8	48,9
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	33,5	33,6

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		Iš patalpos (pagal gyvenamųjų patalpas)				
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
<b>11.1.</b>	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	937189,73	91%	977849,74	91%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	95817,14	9%	99476,54	9%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
<b>Iš viso:</b>		<b>1033006,87</b>	<b>100%</b>	<b>1077326,28</b>	<b>100%</b>	
<b>11.2.</b>	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>379004,44</b>	<b>37%</b>	<b>394861,84</b>	<b>37%</b>	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65603,28	100%	68449,48	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18743,79	100%	19556,99	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11470,07	100%	11470,07	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	271087,30	30%	283285,30	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	12100,00	10%	12100,00	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0%	0,00	0%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	12100,00	10%	12100,00	0%	

Lina Balčiūnienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(pabūtas pagal gyventojų įnešamus)									
Butas Nr.1	61,12	16128,15	4278,86	757,46	21164,48	6395,16	14769,31	1,01	
Butas Nr.2	30,25	7982,27	3578,88	374,89	11936,04	3603,49	8332,55	1,15	
Butas Nr.3	44,09	11634,33	1985,61	546,41	14166,35	4282,96	9883,39	0,93	
Butas Nr.4	61,12	16128,15	3690,80	757,46	20576,42	6218,74	14357,67	0,98	
Butas Nr.5	30,25	7982,27	3578,88	374,89	11936,04	3603,49	8332,55	1,15	
Butas Nr.6	40,09	10578,82	1985,61	496,84	13061,27	3948,43	9112,83	0,95	
Butas Nr.7	61,12	16128,15	3364,10	757,46	20249,72	6120,73	14128,98	0,96	
Butas Nr.8	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.9	44,04	11621,13	1985,61	545,79	14152,53	4278,78	9873,76	0,93	
Butas Nr.10	61,12	16128,15	5742,14	757,46	22627,76	6834,15	15793,61	1,08	
Butas Nr.11	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.12	44,09	11634,33	1985,61	546,41	14166,35	4282,96	9883,39	0,93	
Butas Nr.13	61,12	16128,15	4278,86	757,46	21164,48	6395,16	14769,31	1,01	
Butas Nr.14	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.15	44,09	11634,33	1985,61	546,41	14166,35	4282,96	9883,39	0,93	
Butas Nr.16	47,60	12560,53	2573,67	589,91	15724,11	4752,92	10971,20	0,96	
Butas Nr.17	44,07	11629,05	2573,67	546,16	14748,88	4457,70	10291,18	0,97	
Butas Nr.18	44,41	11718,77	3464,84	550,38	15733,98	4753,49	10980,49	1,03	
Butas Nr.19	47,60	12560,53	4036,95	589,91	17187,40	5191,90	11995,49	1,05	
Butas Nr.20	44,07	11629,05	1985,61	546,16	14160,82	4281,28	9879,54	0,93	
Butas Nr.21	44,41	11718,77	3464,84	550,38	15733,98	4753,49	10980,49	1,03	
Butas Nr.22	47,60	12560,53	2573,67	589,91	15724,11	4752,92	10971,20	0,96	
Butas Nr.23	44,07	11629,05	3743,26	546,16	15918,47	4808,58	11109,89	1,05	
Butas Nr.24	44,41	11718,77	3029,24	550,38	15298,38	4622,81	10675,57	1,00	
Butas Nr.25	47,60	12560,53	1985,61	589,91	15136,05	4576,50	10559,55	0,92	

Butas Nr.26	44,07	11629,05	1985,61	546,16	14160,82	4281,28	9879,54	0,93	
Butas Nr.27	44,41	11718,77	3464,84	550,38	15733,98	4753,49	10980,49	1,03	
Butas Nr.28	47,60	12560,53	2573,67	589,91	15724,11	4752,92	10971,20	0,96	
Butas Nr.29	44,07	11629,05	1985,61	546,16	14160,82	4281,28	9879,54	0,93	
Butas Nr.30	44,41	11718,77	3029,24	550,38	15298,38	4622,81	10675,57	1,00	
Butas Nr.31	43,92	11589,47	3029,24	544,30	15163,01	4581,83	10581,18	1,00	
Butas Nr.32	43,94	11594,75	1985,61	544,55	14124,91	4270,41	9854,49	0,93	
Butas Nr.33	47,45	12520,95	2573,67	588,05	15682,67	4740,37	10942,30	0,96	
Butas Nr.34	43,92	11589,47	3029,24	544,30	15163,01	4581,83	10581,18	1,00	
Butas Nr.35	43,94	11594,75	2573,67	544,55	14712,97	4446,83	10266,14	0,97	
Butas Nr.36	47,45	12520,95	3448,89	588,05	16557,90	5002,94	11554,96	1,01	
Butas Nr.37	43,92	11589,47	3029,24	544,30	15163,01	4581,83	10581,18	1,00	
Butas Nr.38	43,94	11594,75	3743,26	544,55	15882,55	4797,71	11084,85	1,05	
Butas Nr.39	47,45	12520,95	2573,67	588,05	15682,67	4740,37	10942,30	0,96	
Butas Nr.40	43,92	11589,47	3617,30	544,30	15751,07	4758,25	10992,82	1,04	
Butas Nr.41	43,94	11594,75	3743,26	544,55	15882,55	4797,71	11084,85	1,05	
Butas Nr.42	47,45	12520,95	1985,61	588,05	15094,61	4563,96	10530,66	0,92	
Butas Nr.43	43,92	11589,47	4637,69	544,30	16771,46	5064,36	11707,10	1,11	
Butas Nr.44	43,94	11594,75	1985,61	544,55	14124,91	4270,41	9854,49	0,93	
Butas Nr.45	47,45	12520,95	1985,61	588,05	15094,61	4563,96	10530,66	0,92	
Butas Nr.46	44,17	11655,44	1985,61	547,40	14188,45	4289,65	9898,80	0,93	
Butas Nr.47	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.48	61,40	16202,03	4278,86	760,93	21241,83	6418,58	14823,25	1,01	
Butas Nr.49	44,17	11655,44	3743,26	547,40	15946,09	4816,94	11129,15	1,05	
Butas Nr.50	30,07	7934,77	3578,88	372,66	11886,31	3588,44	8297,88	1,15	
Butas Nr.51	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.52	44,17	11655,44	3743,26	547,40	15946,09	4816,94	11129,15	1,05	
Butas Nr.53	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.54	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.55	44,17	11655,44	1985,61	547,40	14188,45	4289,65	9898,80	0,93	
Butas Nr.56	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.57	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.58	44,17	11655,44	3155,20	547,40	15358,03	4640,52	10717,51	1,01	
Butas Nr.59	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.60	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
<b>is viso:</b>		<b>714683,84</b>	<b>188940,49</b>	<b>33565,40</b>	<b>937189,73</b>	<b>283187,30</b>	<b>654002,43</b>	<b>1,01</b>	

Butas Nr.1	61,12	16128,15	5742,14	757,46	22627,76	6834,15	15793,61	1,08	
Butas Nr.2	30,25	7982,27	3578,88	374,89	11936,04	3603,49	8332,55	1,15	
Butas Nr.3	44,09	11634,33	3155,20	546,41	15335,93	4633,83	10702,10	1,01	
Butas Nr.4	61,12	16128,15	5154,08	757,46	22039,70	6657,73	15381,97	1,05	
Butas Nr.5	30,25	7982,27	3578,88	374,89	11936,04	3603,49	8332,55	1,15	
Butas Nr.6	40,09	10578,82	3155,20	496,84	14230,85	4299,31	9931,54	1,03	
Butas Nr.7	61,12	16128,15	4827,38	757,46	21713,00	6559,72	15153,28	1,03	
Butas Nr.8	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.9	44,04	11621,13	3155,20	545,79	15322,12	4629,65	10692,47	1,01	
Butas Nr.10	61,12	16128,15	5742,14	757,46	22627,76	6834,15	15793,61	1,08	
Butas Nr.11	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.12	44,09	11634,33	3155,20	546,41	15335,93	4633,83	10702,10	1,01	
Butas Nr.13	61,12	16128,15	5742,14	757,46	22627,76	6834,15	15793,61	1,08	
Butas Nr.14	30,25	7982,27	2664,12	374,89	11021,28	3329,06	7692,22	1,06	
Butas Nr.15	44,09	11634,33	3155,20	546,41	15335,93	4633,83	10702,10	1,01	
Butas Nr.16	47,60	12560,53	4036,95	589,91	17187,40	5191,90	11995,49	1,05	
Butas Nr.17	44,07	11629,05	3743,26	546,16	15918,47	4808,58	11109,89	1,05	
Butas Nr.18	44,41	11718,77	4049,63	550,38	16318,77	4928,92	11389,85	1,07	
Butas Nr.19	47,60	12560,53	4036,95	589,91	17187,40	5191,90	11995,49	1,05	
Butas Nr.20	44,07	11629,05	3155,20	546,16	15330,41	4632,16	10698,25	1,01	
Butas Nr.21	44,41	11718,77	4049,63	550,38	16318,77	4928,92	11389,85	1,07	
Butas Nr.22	47,60	12560,53	4036,95	589,91	17187,40	5191,90	11995,49	1,05	
Butas Nr.23	44,07	11629,05	3743,26	546,16	15918,47	4808,58	11109,89	1,05	
Butas Nr.24	44,41	11718,77	3614,03	550,38	15883,17	4798,24	11084,93	1,04	
Butas Nr.25	47,60	12560,53	3448,89	589,91	16599,34	5015,48	11583,85	1,01	
Butas Nr.26	44,07	11629,05	3155,20	546,16	15330,41	4632,16	10698,25	1,01	
Butas Nr.27	44,41	11718,77	4049,63	550,38	16318,77	4928,92	11389,85	1,07	
Butas Nr.28	47,60	12560,53	4036,95	589,91	17187,40	5191,90	11995,49	1,05	
Butas Nr.29	44,07	11629,05	3155,20	546,16	15330,41	4632,16	10698,25	1,01	
Butas Nr.30	44,41	11718,77	3614,03	550,38	15883,17	4798,24	11084,93	1,04	
Butas Nr.31	43,92	11589,47	3614,03	544,30	15747,80	4757,26	10990,53	1,04	
Butas Nr.32	43,94	11594,75	3155,20	544,55	15294,49	4621,29	10673,20	1,01	
Butas Nr.33	47,45	12520,95	4036,95	588,05	17145,96	5179,36	11966,60	1,05	
Butas Nr.34	43,92	11589,47	3614,03	544,30	15747,80	4757,26	10990,53	1,04	
Butas Nr.35	43,94	11594,75	3743,26	544,55	15882,55	4797,71	11084,85	1,05	

Butas Nr.36	47,45	12520,95	3448,89	588,05	16557,90	5002,94	11554,96	1,01	
Butas Nr.37	43,92	11589,47	3614,03	544,30	15747,80	4757,26	10990,53	1,04	
Butas Nr.38	43,94	11594,75	3743,26	544,55	15882,55	4797,71	11084,85	1,05	
Butas Nr.39	47,45	12520,95	4036,95	588,05	17145,96	5179,36	11966,60	1,05	
Butas Nr.40	43,92	11589,47	4202,09	544,30	16335,86	4933,68	11402,18	1,08	
Butas Nr.41	43,94	11594,75	3743,26	544,55	15882,55	4797,71	11084,85	1,05	
Butas Nr.42	47,45	12520,95	3448,89	588,05	16557,90	5002,94	11554,96	1,01	
Butas Nr.43	43,92	11589,47	4637,69	544,30	16771,46	5064,36	11707,10	1,11	
Butas Nr.44	43,94	11594,75	3155,20	544,55	15294,49	4621,29	10673,20	1,01	
Butas Nr.45	47,45	12520,95	3448,89	588,05	16557,90	5002,94	11554,96	1,01	
Butas Nr.46	44,17	11655,44	3155,20	547,40	15358,03	4640,52	10717,51	1,01	
Butas Nr.47	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.48	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.49	44,17	11655,44	3743,26	547,40	15946,09	4816,94	11129,15	1,05	
Butas Nr.50	30,07	7934,77	3578,88	372,66	11886,31	3588,44	8297,88	1,15	
Butas Nr.51	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.52	44,17	11655,44	3743,26	547,40	15946,09	4816,94	11129,15	1,05	
Butas Nr.53	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.54	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.55	44,17	11655,44	3155,20	547,40	15358,03	4640,52	10717,51	1,01	
Butas Nr.56	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.57	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
Butas Nr.58	44,17	11655,44	3155,20	547,40	15358,03	4640,52	10717,51	1,01	
Butas Nr.59	30,07	7934,77	2664,12	372,66	10971,55	3314,01	7657,54	1,06	
Butas Nr.60	61,40	16202,03	5742,14	760,93	22705,11	6857,56	15847,55	1,08	
<b>Iš viso:</b>		<b>714683,84</b>	<b>229600,50</b>	<b>33565,40</b>	<b>977849,74</b>	<b>295385,30</b>	<b>682464,44</b>	<b>1,05</b>	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, balkonų įstiklinimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0474 Eur/kWh, 2020-01-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

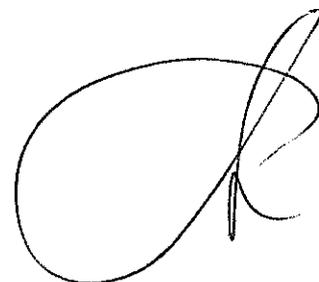
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

**Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 1,69 EUR/m<sup>2</sup>/mėn., II paketui 1,76 EUR/m<sup>2</sup>/mėn.**

Jeigu preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

**I ir II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.**

**14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.**



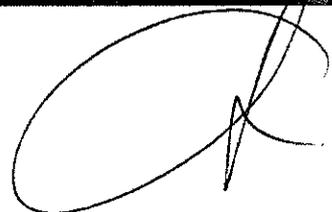
**1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)**

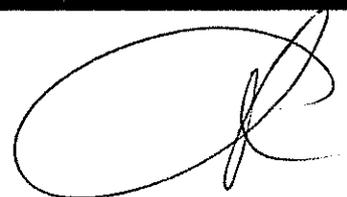


A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.



A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, located in the bottom right corner of the page. It consists of several overlapping loops and lines.



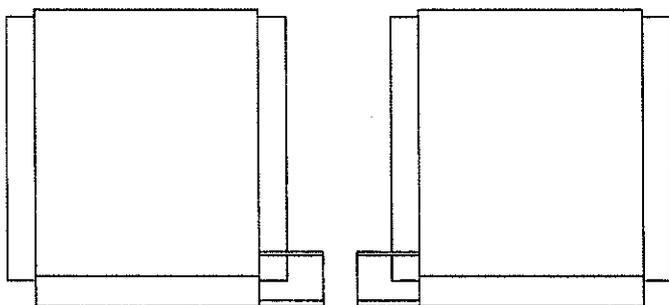
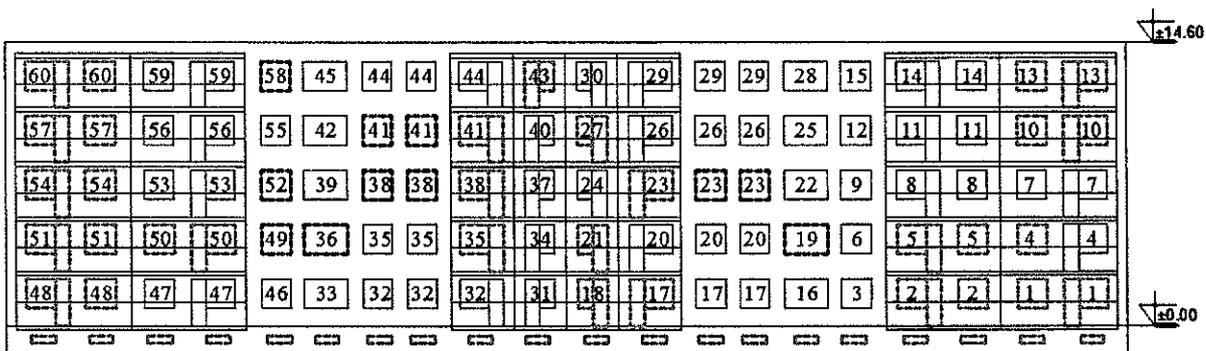
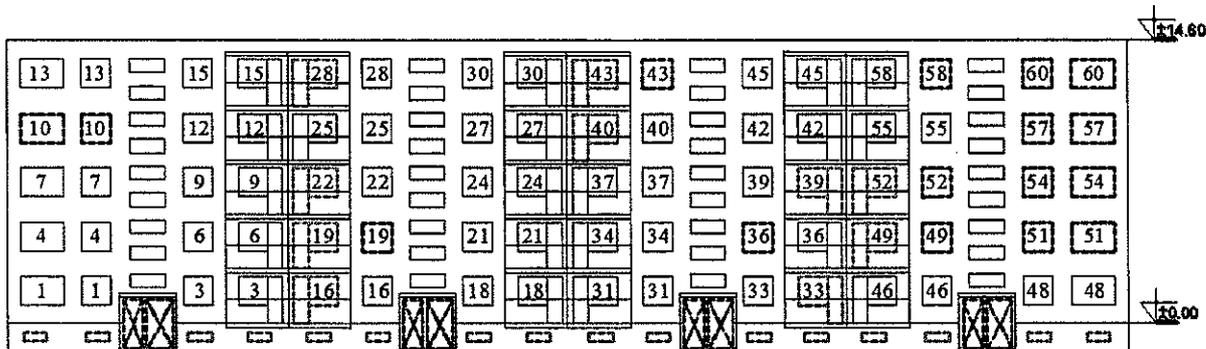




A handwritten signature or scribble, consisting of a large, loopy oval shape followed by a few vertical strokes.

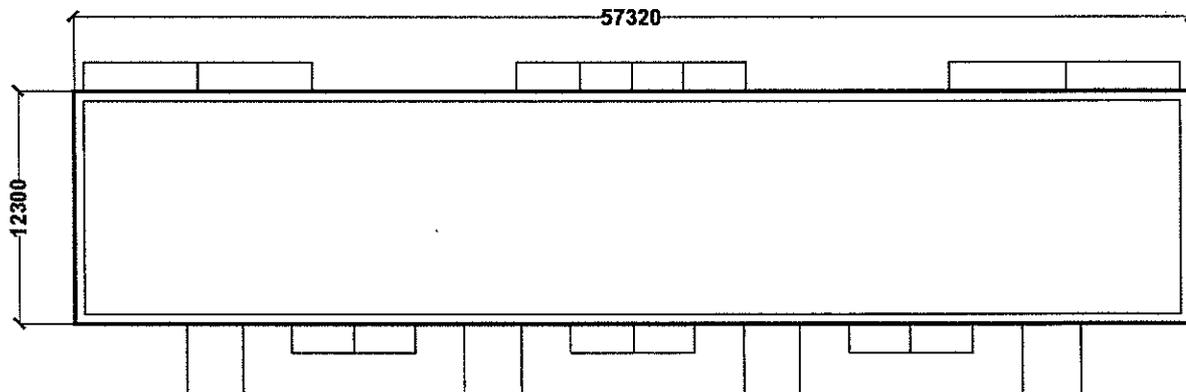
2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS



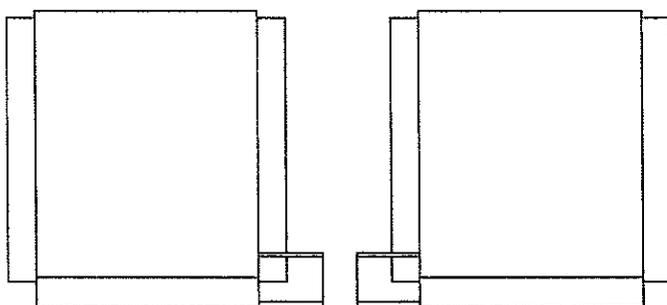
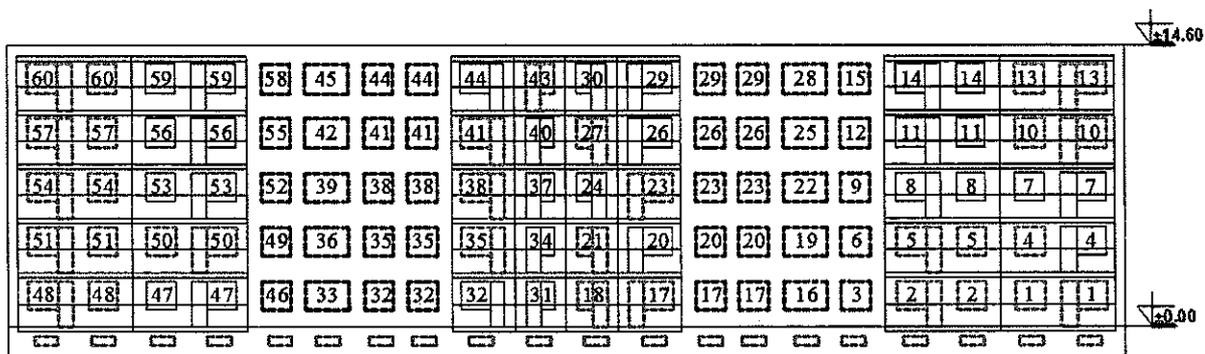
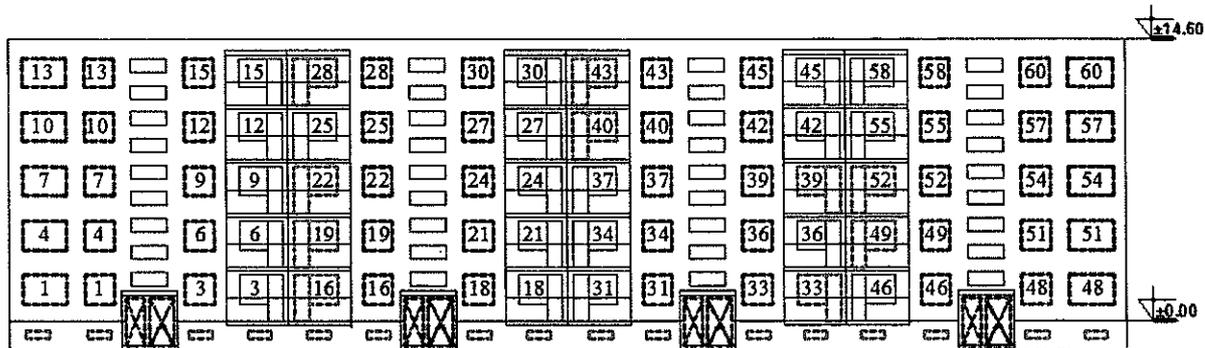
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ===== ĮJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- ===== LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAI 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- ===== LANGAI, KEIČIAMIS NAUJAI 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS



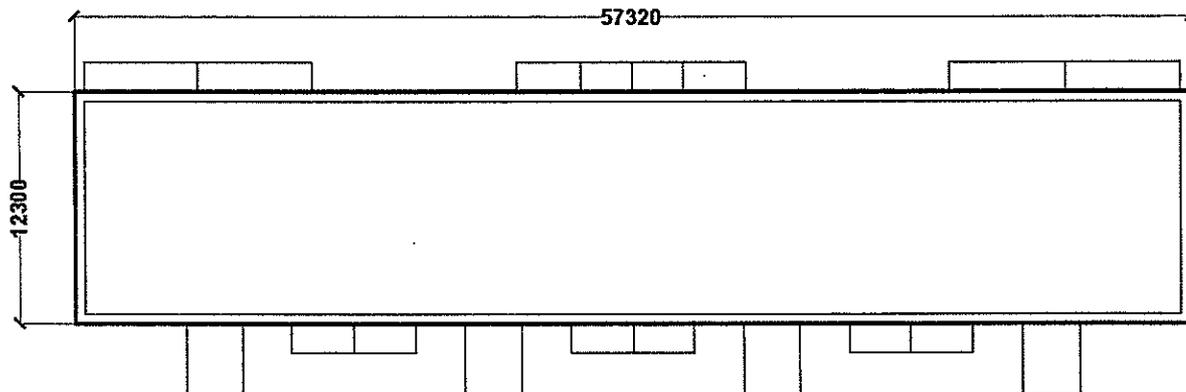
Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

## II PAKETAS

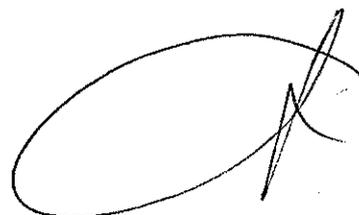


### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

**VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

Nr. 2020-01-02/01

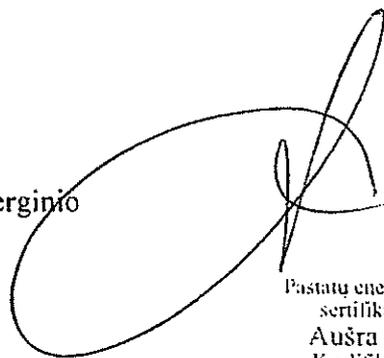
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Minties g. 44 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Esamus trūkumus aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko įėjimo į laiptines durys – metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Rūsyje esančių magistralinių vamzdynų ir jų izoliacijos būklė prasta. Dėl prastos izoliacijos patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galimų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė



Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertė  
Aušra Jarmoškienė  
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),  
kiti apžiūros dalyviai:

Techninės priežiūros inžinierius



Arūnas Treigys,  
(KA Nr. 13381)

Pastatų priežiūros vadybininkas



Izolina Kučinskienė

Pastatų priežiūros vyr vadybininkas

Pijus Jarmalavičius

## 4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-01-03 Nr. 1

Vilnius

Statinio adresas: Minties g. 44 Vilnius.

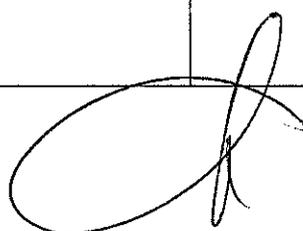
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

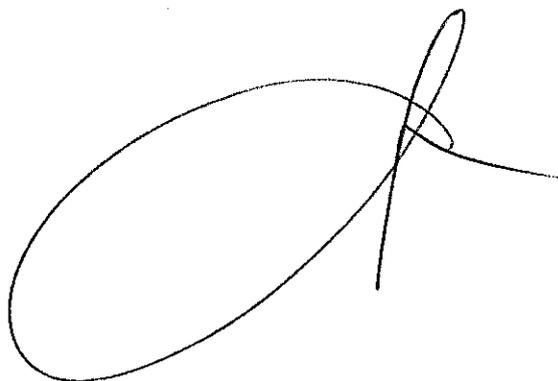
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>		~2470,00m <sup>2</sup> Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~512,50m <sup>2</sup>
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>		~358,20m <sup>2</sup> (atžeminė cokolio dalis ~ 183,20m <sup>2</sup> požeminė cokolio dalis ~ 175,00m <sup>2</sup> )
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>		~906,00m <sup>2</sup>
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>		~230,24m <sup>2</sup> / ~386,68m <sup>2</sup>
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>		~715,00m <sup>2</sup>
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>		Metalinių durų kiekis 8vnt. (~23,20m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~12,00m <sup>2</sup> )
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.		Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.		1



9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.		~ 40
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~ 300m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)		~ 184 vnt. (~1230m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		~ 184 vnt. ~ 184 vnt.
9.6.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m		~ 870m
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~ 250m
9.8.	<i>rankšluosčių džiovintuvai su termostatais</i>	Vnt.		~ 60 vnt.
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	Vnt.		-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.		Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~532,30m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		~ 120 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m		~150m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m		-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m <sup>2</sup>		Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~190,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~700,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> .

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



### 5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
<b>Įpatinimai (pagal gyvenamųjų pakeidavimus)</b>		
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1824,80m <sup>2</sup> Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~645,20m <sup>2</sup> Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~86,00m <sup>2</sup>	115,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~183,20m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~175,00m <sup>2</sup>	78,50
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00 m <sup>2</sup>	24,80
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~906,00m <sup>2</sup>	70,25
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~144,30m <sup>2</sup> Keičiamų langų kiekis ~68,66m <sup>2</sup>	120,00 214,80
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~17,28m <sup>2</sup>	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~23,20m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~12,00m <sup>2</sup> )	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	800,00
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~715,00m <sup>2</sup>	125,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingumas apie 270 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 930 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	36,92
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 620m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 250 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 250 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	5,02
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	55000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	60 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.).	289,25
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~532,30m <sup>2</sup> .	13670,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~150m.	8150,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	5450,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų tvarkymas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~190,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~700,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> .	14140,00

Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (ventiliuojamas fasadas)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1824,80m <sup>2</sup> Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~645,20m <sup>2</sup> Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~86,00m <sup>2</sup>	115,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~183,20m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~175,00m <sup>2</sup>	78,50
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00 m <sup>2</sup>	24,80
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~906,00m <sup>2</sup>	70,25
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~144,30m <sup>2</sup> Keičiamų langų kiekis ~225,10m <sup>2</sup>	120,00 214,80
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~17,28m <sup>2</sup>	120,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~23,20m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~12,00m <sup>2</sup> )	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	800,00
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~715,00m <sup>2</sup>	125,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingumas apie 270 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 930 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	36,92
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 620m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 250 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 250 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	5,02
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 2708,40m <sup>2</sup> .	55000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	60 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.).	289,25
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūšio plotas ~532,30m <sup>2</sup> .	13670,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~150m.	8150,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~120m.	5450,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~190,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~700,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~300,00 m <sup>2</sup> .	14140,00

## 6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAI

**Arūnas Treigys, UAB „Žirmonių būstas“**  
(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 07 17 Nr. DA112398

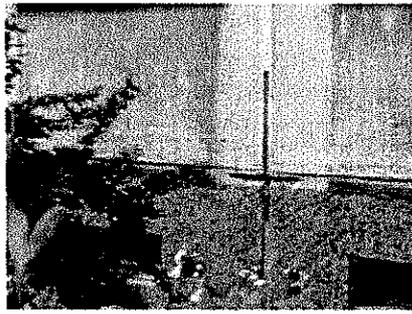
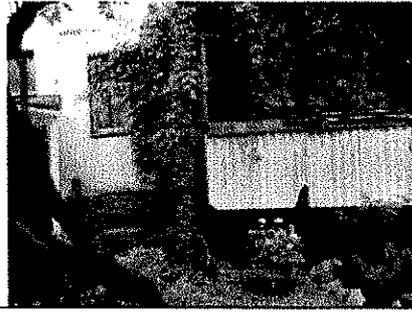
Sudarymo vieta: Kalvarijų g. 156, Vilnius

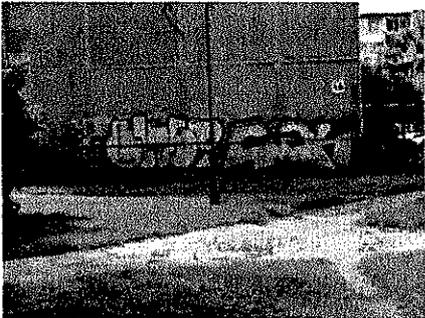
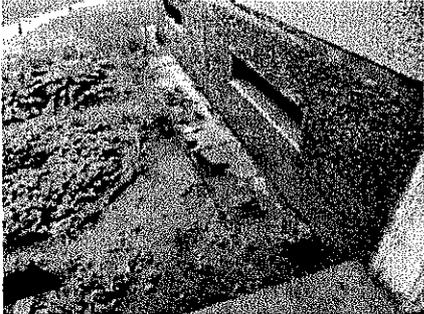
Statinio adresas: Minties g. 44, Vilnius

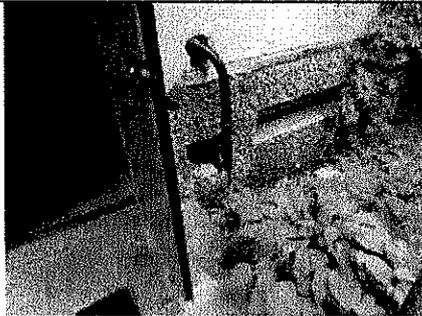
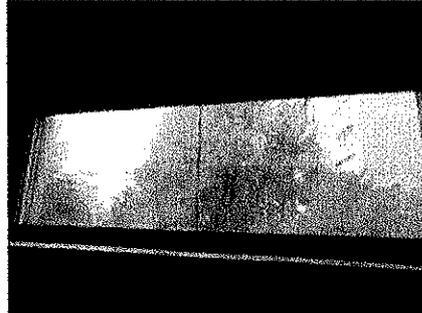
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskiru jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

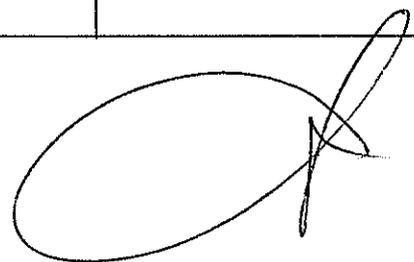
Pastatų administravimo vadybininkas: Izolina Kučinskienė

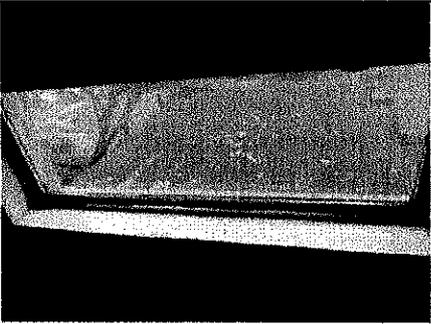
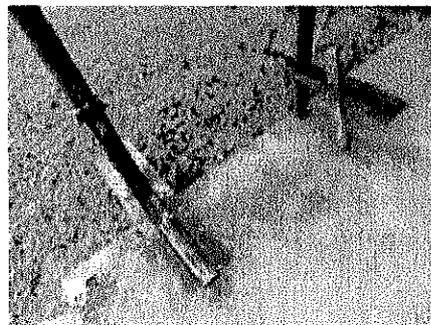


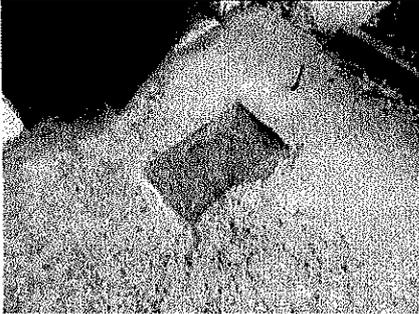
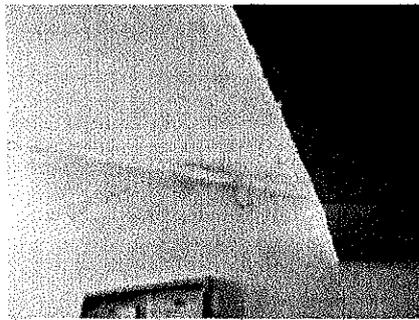
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	<p>Sienos - stambiaploštės,</p>   	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios, pajuodusios, pralaidžios vandeniui, šilumai.</p> <p>Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse</p> <p>Sienos šaltos, butuose pelija.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p> <p>Ant sienų auga vijokliai</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR Esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“,</p>	<p>Remontuoti tarpblokinės siūlės, užtaisyti įtrūkimus sieninėse plokštėse</p> <p>Būtinai pastato renovavimas</p> <p>Šalinti vijoklius</p>

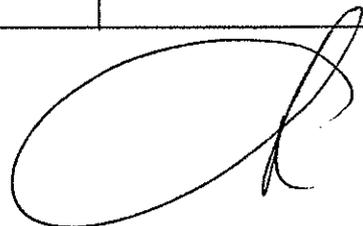
		<p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>Išpaišytos sienos</p>	<p>Valyti sienas arba uždažyti</p>
<p>1.2.</p>	<p>Stogas ruloninė prilydomoji dangą su vidiniu vandens nuvedimu,</p>	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Išlipimo ant stogo durelės apfūzios, nesandarios, pralaidžios šilumai</p> <p>Ant stogo likusi TV antena ir jos atotampų tvirtinimo vietos, pro kurias vandeniui yra galimybė patekti į pastato vidų.</p> <p>Stogas neapšiltintas –šilumos nuostoliai.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR „Stogai“</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>„Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“</p>	<p>Įrengti apšiltintas, sandarias dureles</p> <p>Jei antenos nenaudojamos tada jas demontuoti ir užtaisyti jų buvimo vietas.</p>
<p>1.3.</p>	<p>Pamatai – betoniniai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų.</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmus, medžius</p>

		<p>Sienoje įrengti vandeniu laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų</p> <p>- „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“,</p> <p>„Mechaninis pastovumas ir atsparumas“</p>	<p>Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną</p>
<p>1.4.</p>	<p><b>Langai, durys</b></p>   	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Langai seni, nesandarūs, apfužę, kai kur nėra antro stiklo, sujungti iš kelių stiklų.</p> <p>Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte</p> <p>Rūsio durys senos, nesandarios.</p>	<p>Keisti langus, duris</p>



		<p>Nėra laiptinės langų apsauginių užtvarų.</p> <p>Neatitinka</p> <p>STR „Langai ir išorės įėjimo durys“</p> <p>STR Esminio statinio reikalavimo</p> <p>„Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“</p>	<p>Įrengti užtvarus</p>
1.5	<p>Balkonai, terasos</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Kai kurių balkonų betonas aptrupėjęs, matomos rūdijančios balkonų įdėtinės detalės.</p> <p>Balkonų dažai apsilupę, nusiplovę</p>	<p>remontuoti balkonus</p>
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	<p>Laiptinės</p>  	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Stogeliai pajuode, nešvarūs, apsilupusiais, nusiplovusiais dažais, aptrupėjusiu betonu</p> <p>IV, III L. Nėra suoliukų lentų</p>	<p>Paremontavus perdažyti perdažyti stogelius</p> <p>Pritvirtinti nudažytas lentas</p>

		Nėra batams valyti grotelių	Istatyti grotėles
		II L. Aptrupezusi aikštelė	Remontuoti aikštelę
		II, I L. Nuo buvusių pratekėjimų, pajuodusios sienos, lubos, apsilupę dažai	Perdažyti laiptines
2.2.	koridoriai, holai		
2.3.	Rūsiai, parkingai	Būklė patenkinama	
3.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni, surūdiję, neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni su sena šilumos izoliacija, yra pratekėjimų, dėtos apkabos. Neatitinka STR esminio statinio reikalavimo „Energijos taupymas ir ši- lumoms saugojimas“	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama	



3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama sena izoliacija Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Keisti seną apšiltinimą šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.5.	elektros tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama	
3.6.	liftai ir jų įranga		
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai	Būklė patenkinama	Profilaktiškai valyti vent. šachtas
3.8.	priešgaisrinė sistema		

Techninės priežiūros inžinierius



Artūnas Treigys,  
(KA Nr. 13381)

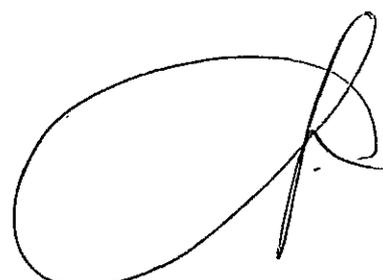
Pastatų priežiūros vadybininkas



Izolina Kučinskienė

Pastatų priežiūros vyr vadybininkas

Pijus Jarmalavičius



**Arūnas Treigys, UAB „Žirmūnų būstas“**  
(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

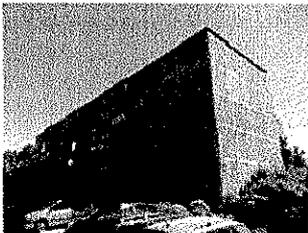
2018 05 03 Nr. DA145758

Sudarymo vieta: Kalvarijų g. 156, Vilnius

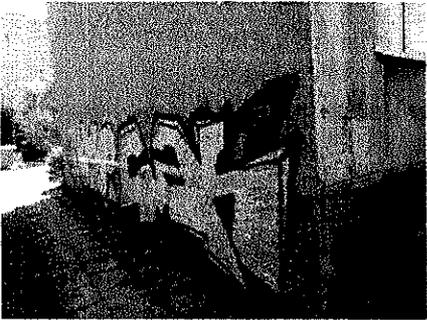
Statinio adresas: Minties g. 44, Vilnius

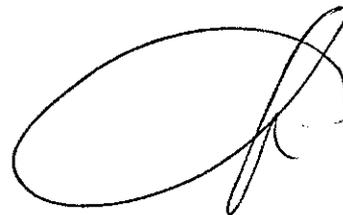
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

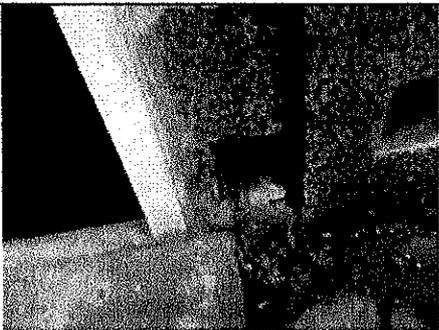
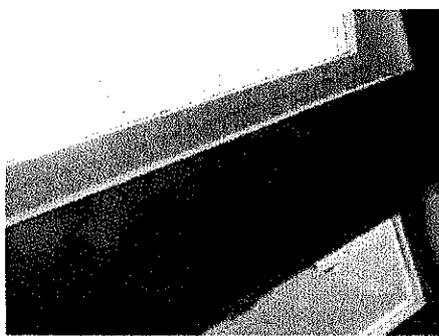
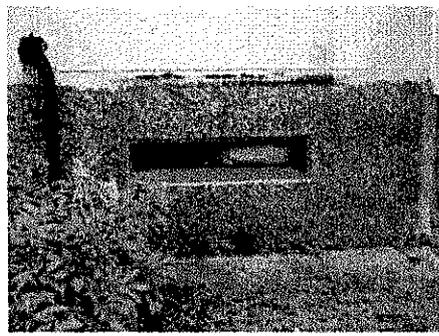
Pastatų administravimo vadybininkas: Izolina Kučinskienė

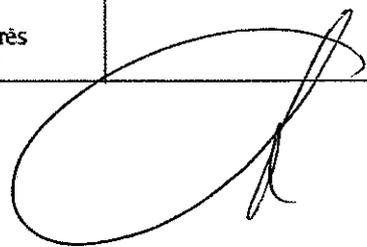


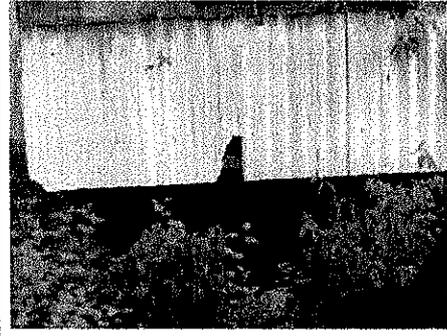
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	<p>Sienos - stambiaplokštės,</p>   	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios, pajuodusios, pralaidžios vandeniui, šilumai.</p> <p>Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse</p> <p>Sienos šaltos, butuose pelija.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą.</p> <p>Ant sienų auga vijokliai</p> <p>Neatitinka: STR Esminių statinio reikalavimų „Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“,</p>	<p>Remontuoti tarpblokines siūles, užtaisyti įtrūkimus sieninėse plokštėse</p> <p>Būtinai pastato renovavimas</p> <p>Šalinti vijoklius</p>

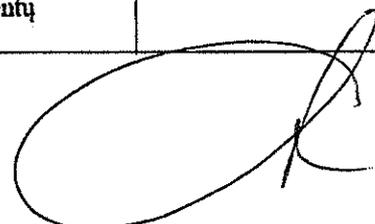
		<p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>Išpaišytos sienos</p>	<p>Valyti sienas arba uždažyti</p>
<p>1.2.</p>	<p>Stogas rulinė prilydomoji danga su vidiniu vandens nuvedimu,</p>	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Ant stogo likusi TV antena ir jos atotampų tvirtinimo vietos, pro kurias vandeniui yra galimybė patekti į pastato vidų.</p> <p>Stogas neapšiltintas –šilumos nuostoliai.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR „Stogai“</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</p> <p>„Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“</p>	<p>Jei antenos nenaudojamos tada jas demontuoti ir užtaisyti jų buvimo vietas.</p>
<p>1.3.</p>	<p>Pamatai – betoniniai</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis.</p> <p>Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patenkti į pastato vidų.</p> <p>Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje</p>	<p>Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmus, medžius</p> <p>Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną</p>

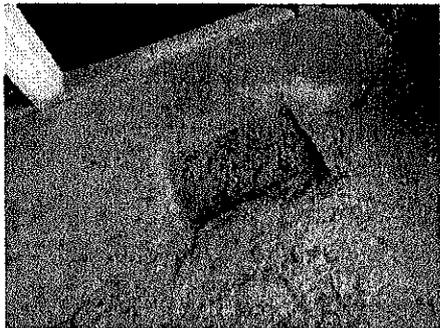
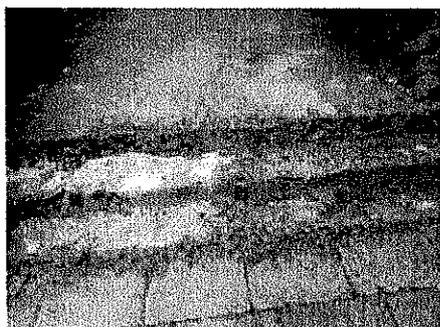


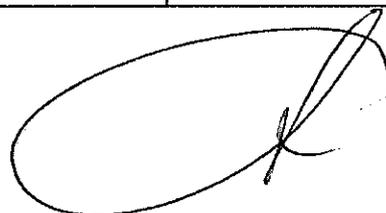
		<p>vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų.</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR esminių statinio reikalavimų</p> <p>- „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“,</p> <p>„Mechaninis pastovumas ir atsparumas“</p>	
<p>1.4. Langai, durys</p>	  	<p>Būklė gera</p> <p>Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte</p> <p>Rūsio durys senos, nesandarios.</p> <p>Nėra laiptinės langų apsauginių užtvarų.</p> <p>Neatitinka</p> <p>STR „Langai ir išorės įėjimo durys“</p>	<p>Laiptinių langai pakeisti į naujus.</p> <p>Keisti langus, duris</p>



		<p>STR Esminio statinio reikalavimo</p> <p>„Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“</p>	<p>Įrengti užtvarus</p>
<p>1.5</p>	<p>Balkonai, terasos</p>  	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Kai kurių balkonų betonas aptrupėjęs, matomos rūdijančios balkonų įdėtinės detalės,</p> <p>Balkonų dažni apsilupę, nusiplovę</p> <p>Išlūžęs atitvarų asbestinis šiferis</p>	<p>remontuoti balkonų</p> <p>Keisti plokštes</p>
<p>2.</p>	<p>Bendrojo naudojimo patalpos:</p>		
<p>2.1.</p>	<p>Laiptinės</p> 	<p>Būklė patenkinama</p> <p>Stogeliai pajuodę, nešvarūs, apsilupusiais, nusiplovusiais dažais, aptrupėjusiu betonu</p> <p>IV, III L. Nėra suoliukų lentų</p>	<p>Paremontavus perdažyti perdažyti stogelius</p> <p>Pritvirtinti nudažytas lentas</p>



		Nėra batams valyti grotelių	Įstatyti groteles
		II L. Aptrupėjusi aikštelė	Remontuoti aikštelę
		II, I L. Nuo buvusių pratekėjimų, pajuodusios sienos, lubos, apsilupę dažai	Perdažyti laiptines
			
2.2.	koridoriai, holai		
2.3.	Rūsiai, parkingai	Būklė patenkinama	
3.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama  Vamzdžiai seni, surūdiję, neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama	



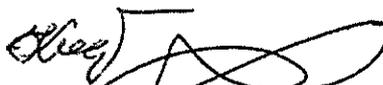
		Vamzdžiai seni su sena šilumos izoliacija, yra pratekėjimų, dėtos apkabos.  Neatitinka STR esminio statinio reikalavimo  „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama	
3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama  sena izoliacija  Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų:  „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Keisti seną apšiltinimą šilumą izoliuojančiais kevalais ar dembliais
3.5.	elektros tinklai ir skydinės	Būklė patenkinama	
3.6.	liftai ir jų įranga		
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai	Būklė patenkinama	Profilaktiškai valyti vent. šachtas
3.8.	priešgaisrinė sistema		

Techninės priežiūros inžinierius



Arūnas Treigys,  
(KA Nr. 13381)

Pastatų priežiūros vadybininkas

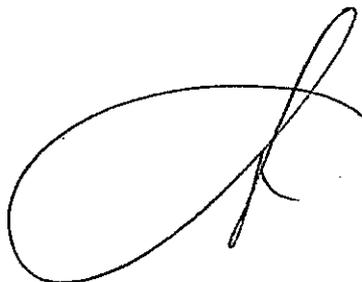


Izolina Kučinskienė

Pastatų priežiūros vyr vadybininkas



Pijus Jarmalavičius



## 7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Daugiabučio gyvenamojo namo Minties g. 44, Vilniuje atnaujinimo  
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas  
2020-01-20

Vieta: Minties g. 3, Vilnius

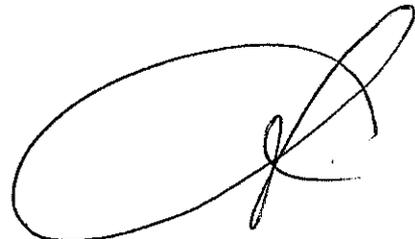
Laikas: 18,00 - 20,00 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 60 vnt.

**SVARSTYTA:** Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

### Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas, apdaila keraminėmis plytelėmis. Šiltinamas cokolis, atstatoma nuogrinda
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keičimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	Keičiami lietaus nuotekų stovai ir magistraliniai iki pirmo šulinio.
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	Keičiami seni neefektyvūs langai ir balkonų durys
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Nepritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Įstiklinami visi balkonai pagal vieną projektą per visą balkonų aukštį. Montuojama nuo balkonų plokštės iki lubų. Apatinė dalis matinė.
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Pritarta	Keičiamos įėjimo į laiptines, rūsius, tambūro durys.
6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	

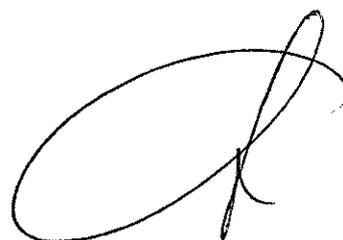
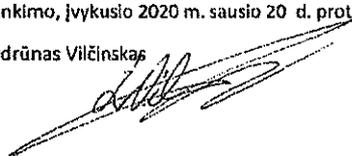


6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama, įrengiami rekuperatoriai.
6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Pritarta	Keičiami visi vamzdynai (magistraliniai ir stovai). Keičiami gyvatukai. Įrengiamos saulės baterijos karštam vandeniui gaminti.
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Keičiama visa sistema iš vienvamzdės į dvivamzdę. Keičiami radiatoriai
6.1.8.3-3	Termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Įrengiami slėgio perkryčio regulatoriai Keičiamas cirkuliacinis siurblys.
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)- jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Nėra	
6.1.10	Elektros instaliacijos keitimas	Pritarta	
		<b>KITOS PRIEMONĖS</b>	
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	Keičiami magistraliniai mazdynai, vamzdynai iškeliami iš gyventojų sandėliukų į rūsių koridorius
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Pritarta	Keičiami magistraliniai vamzdynai ir iškeliami iš gyventojų sandėliukų į rūsių koridorius

6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	4 laiptinės
--------	---	----------	-------------

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020 m. sausio 20 d. protokolas

Protokolą surašė: VšĮ „Atnaujinkime miestą“, Žydrūnas Vilčinskas



## 8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-14 13:10:00

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/169352**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1971-06-10**  
Adresas: **Vilnius, Minties g. 44**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1096-7007-6016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A5b**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **3240.99 kv. m**  
Naudingas plotas: **2708.69 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1885.42 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **532.30 kv. m**  
Tūris: **11112 kub. m**  
Užstatytas plotas: **736.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **60**  
Kambarių skaičius: **120**  
Koordinatė X: **6063777**  
Koordinatė Y: **583412**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **687 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
Atkuriamoji vertė: **666 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1971-06-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: **UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-7007-6016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-37/19**

Aprašymas: Terminas - 5 (penkeri) metai.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-17

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1096-7007-6016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenis patikslinti

pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-7007-6016:0001) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-14 13:10:00

Dokumentą atspausdino

RENATA KAIRYTĖ

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

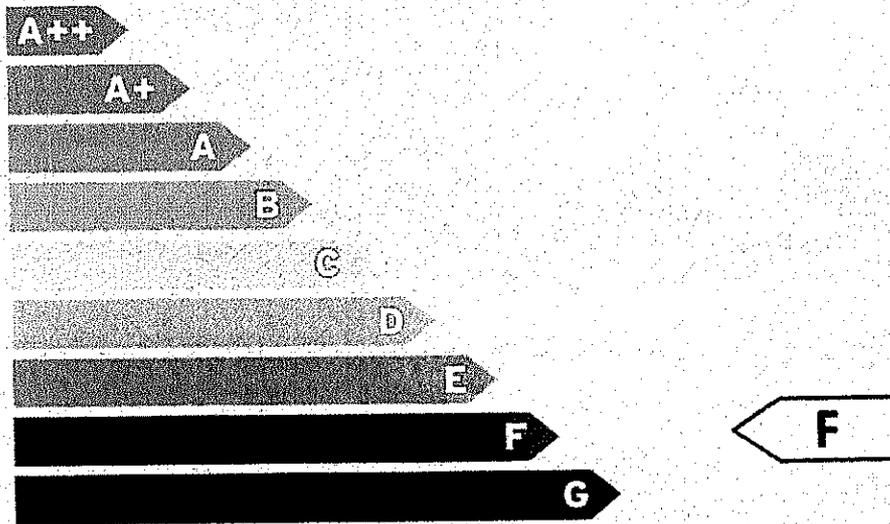
Nr. KG-0433-00213

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-7007-6016  
 Pastato adresas: Minties g. 44, 09221 Vilnius, Vilniaus m. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2988,40  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2988,40

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevirtojantį pastatą.  
 G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	183,19
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	136,89
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,12
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	131,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	2,82
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	79,07
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	22,86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	5,35
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> -metai):	30,67

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-21      Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-21

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato  
Nr. 0433

202680

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0433-00213

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-7007-6016  
 Pastato adresas: Minties g. 44, 09221 Vilnius, Vilniaus m. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2988,40  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2988,40

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

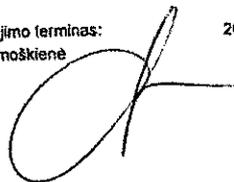
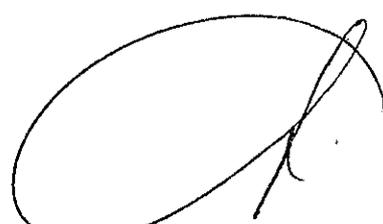
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			190,83
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			263,22
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			183,19
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):			136,89
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			1,12
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,89	101,14	81,59
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	82,91
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	53,76	77,21	131,60
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	2,32
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,81
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	2,82
<b>Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	51,94	63,08	49,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	49,81
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	39,96	60,44	79,07
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Norminės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skačiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	52,58
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4,17
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	22,86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	5,35

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2988,40
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinai naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>	<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Orų šaldančių įrenginių tipas:	n/d
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:</b>	<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Vėdinimo sistemos tipas:	n/d
<b>Pastate (jo dalyje) karštam būtiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>	<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:</b>
Karšto būtino vandens ruošimo sistemos tipas:	2988,40
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	30,67
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	4,95
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	www.betal.lt;
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt;
	www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-21  
 Sertifikatą išdavė ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-21  
 Aušta Jarmoškienė Atestato Nr. 0433

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00213

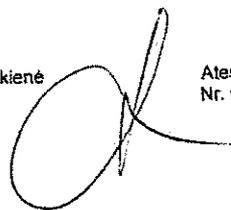
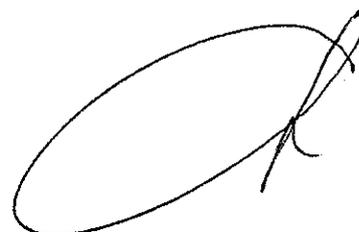
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	46,28
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	16,13
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	6,53
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,09
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	13,70
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	19,69
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,54
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,87
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,94
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,62
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	22,86
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	5,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	79,07
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	131,60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,82

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato  
Nr. 0433

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00213

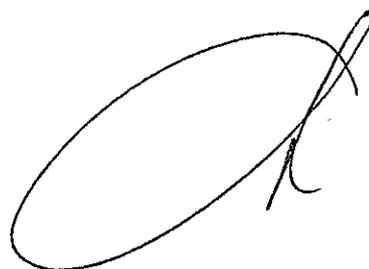
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40,15	0,31
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,66	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,06	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	11,74	0,09
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,45	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	39,11	0,30
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	77,84	0,59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė



Atestato Nr. 0433



## 10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

