Investicijų plano rengėjas:
Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com

DAUGIABUČIO NAMO KAZLIŠKIŲ G. 7 VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

.....
(parašas)

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

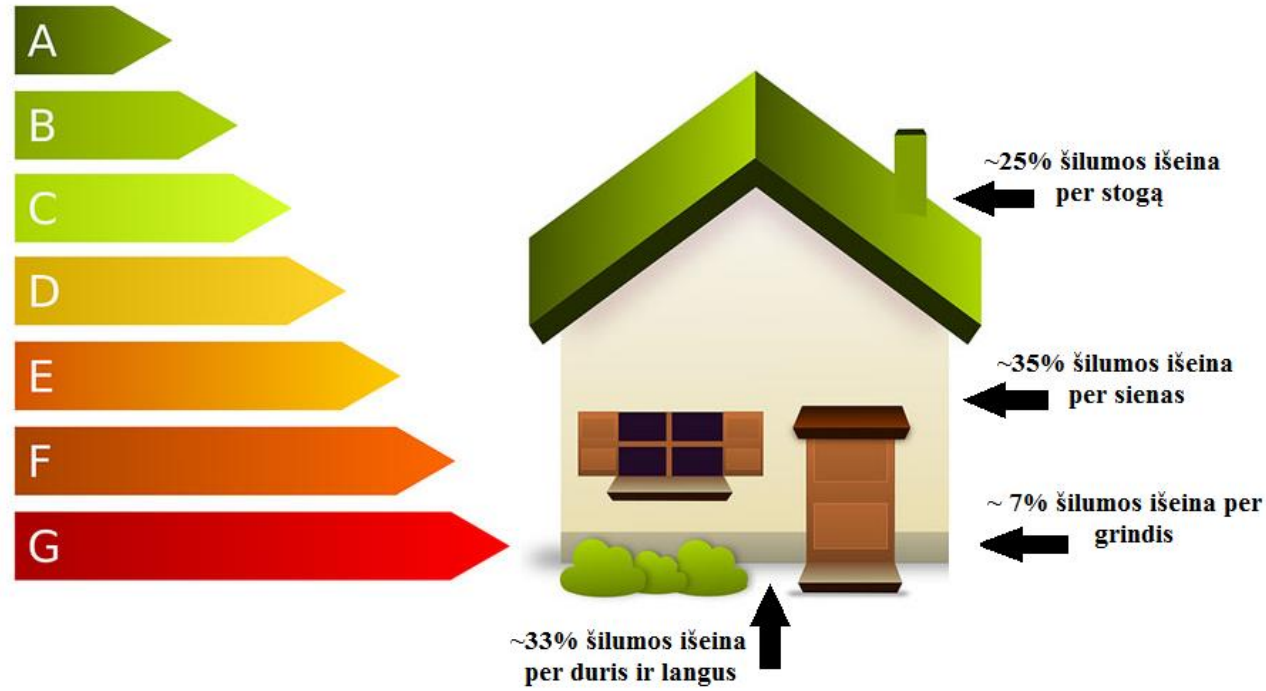
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Kazliškių g. 7 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO165042 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) __plytos_____ ;
1.2. aukštų skaičius ___5_____;
1.3. statybos metai 1970, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00969, 2021-06-04;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _____;
1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) ___718_____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	59	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2790,12	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	53,06	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	2843,18	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2.	**sienos (nurodyti konstrukciją)**			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2513,00	Plytos. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~515,00m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	370,50	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 170,50m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 200,00m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3.	**stogas (nurodyti konstrukciją)**			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	872,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir įėjimų stogelių kiekis ~72,00m^2

2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koficientas 0,16 W/m^2K
2.4.	**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	197	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	163	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	472,40	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	390,80	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	45	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	39	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	81,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	70,20	
2.5.	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	57	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	13	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	53,96	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	12,74	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsį durys (4vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	24,00	
2.6.	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	227,30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Ties pastato ketvirtąja laiptine atlikti stogo remonto darbai: apšiltintas, pakeista stogo danga keista, sutvarkyti parapetai. Likusi stogo dalis nepašiltinta, stogo remonto darbai neatikti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Likusių laiptinių esami langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/03 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00969 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį __2021__ metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.
Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00969, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 242,53 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m^2/metus	419570,14 137,61	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	278015,60 97,78	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	86,34	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 55,20 kWh/m^2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,02 kWh/m^2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,77 kWh/m^2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,95kWh/m^2/metus
Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 14,19 kWh/m^2/metus
Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 104,92 kWh/m^2/metus
Elektros suvartojimas pastate – 22,54 kWh/m^2/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) *			
1	2	3	4	5	6	7
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1.	***Energijos efektyvumą didinančios priemonės***					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m².	-	1 komplektas	19080,00	19080,00

5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	7000,00	7000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo),	-	1 komplektas	116000,00	116000,00

		radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m².				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m.	-	1 komplektas	27700,00	27700,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	4959,00	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. **Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.** Butuose Nr. 10, 16, 20, 30, 37, 41, 50 ir 55 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neįrengiami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.).	38280,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²	78480,00	90,00

		kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,16 (W/m^2K).				
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	**<u>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</u>** Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. **Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės.** Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelių storis ne mažiau kaip 22÷26 mm (įvertinus galimas gamyklines paklaidas, storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Plytelės turi būti atsparios šalčiui, nedegios, bei vandens įmirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafiti dangą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą plytelių tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Apšiltinamos vidinės rūsio sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m²	296534,00	118,00

		vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgyilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m²	20460,00 16000,00	120,00 80,00

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~100,00m^2	2480,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokščių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 45vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m²	82800,00	400,00
				Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²	100800,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni I, III ir IV laiptinių ir visi rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m^{2}K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~41,22m²	7419,60	180,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m²)	7200,00	300,00
				Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m²)	3400,00	250,00

5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės	6400,00	1600,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m^{2}K, su šiltais termo rėmeliais (*žiūrėti priedą Nr.2, I paketas*). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~171,80m²	41232,00	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m².	-	1 komplektas	26000,00	26000,00
				Iš viso, Eur be PVM:		**902224,60**
				PVM:		**189467,17**
				Iš viso, Eur su PVM:		**1091691,77**
5.2.	***Kitos priemonės***					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto	-	1 komplektas	15000,00	15000,00

		rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~380m.				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~420m.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	14400,00	3600,00
				Iš viso, Eur be PVM:	**46400,00**	
				PVM:	**9744,00**	
				Iš viso, Eur su PVM:	**56144,00**	
				GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	**1147835,77**	
5.3.	***Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais***				**4,89%**	
II paketas						
5.1.	***Energijos efektyvumą didinančios priemonės***					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius	-	1 komplektas	19080,00	19080,00

	ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m².				
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 5,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~16vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	7000,00	7000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).	-	1 komplektas	116000,00	116000,00

		Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m².				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m.	-	1 komplektas	27700,00	27700,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	4959,00	82,65

5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. **Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.** Butuose Nr. 10, 16, 20, 30, 37, 41, 50 ir 55 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai neįrengiami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.).	38280,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaisrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,16 (W/m^2K).	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²	78480,00	90,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	**Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.** Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus	≤0,18	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m²	296534,00	118,00

		oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą sugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. **Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės.** Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelių storis ne mažiau kaip 22÷26 mm (įvertinus galimas gamyklines paklaidas, storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Plytelės turi būti atsparios šalčiui, nedegios, bei vandens įmirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafiti dangą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengtą, nematomą plytelių tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos (šiltinimui naudojama tinkuojamo fasado sienų šiltinimo sistema). Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Apšiltinamos vidinės rūsio sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgyilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis	20460,00 16000,00	120,00 80,00

		Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		(požeminės dalies) ~200,00m²		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelių aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~100,00m^2	2480,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokščių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokščių atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 45vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,3	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m² Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²	82800,00 100800,00	400,00 140,00

5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni I, III ir IV laiptinių ir visi rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m^{2}K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~41,22m²	7419,60	180,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m²)	7200,00 3400,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės	6400,00	1600,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinti balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m^{2}K, su šiltais termo rėmeliais (*žiūrėti priedą Nr.2, II paketas*). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~431,80m²	103632,00	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po	-	1 komplektas	26000,00	26000,00

	sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstami šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m².				
				Iš viso, Eur be PVM:	**964624,60**	
				PVM:	**202571,17**	
				Iš viso, Eur su PVM:	**1167195,77**	
5.2.	***Kitos priemonės***					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~380m.	-	1 komplektas	15000,00	15000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Tik dalis pastato turi rūsio patalpas, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedimą spręsti techninio darbo projekto rengimo metu, įvertinus galimybes kuo mažiau pažeisti cokoliniame aukšte esančių patalpų grindis. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~420m.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas,	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	14400,00	3600,00

	dažymas	akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m².				
Iš viso, Eur be PVM:					**46400,00**	
PVM:					**9744,00**	
Iš viso, Eur su PVM:					**56144,00**	
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:					**1223339,77**	
5.3.	***Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais***				**4,59%**	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO_2) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO_2) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO_2) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	**F**	**C**	**B**
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m2/metus	**739469,12 242,53**	**271084,81 88,91**	**245198,97 80,42**
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m2/metus	*55,20*	*5,82*	*5,82*
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m2/metus	*15,02*	*2,09*	*2,09*
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m2/metus	*27,77*	*17,16*	*13,76*
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	63,34%	66,84%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	41,28	42,07
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1147835,77	403,72	1223339,77	430,27
8.1.1	*Iš jų:Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms*	*1091691,77*	*383,97*	*1167195,77*	*410,52*
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	80348,50	28,26	85633,78	30,12
8.3.	Statybos techninė priežiūra	22956,72	8,07	24466,80	8,61
8.4.	Projekto administravimas	12040,87	4,24	12040,87	4,24
	Galutinė suma:	**1263181,86**	**444,28**	**1345481,22**	**473,23**

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	*pagal suvestinę kainą*	*metai*	*60,2*	*61,2*
9.1.2.	*atėmus valstybės paramą*	*metai*	*38,4*	*39,1*
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	*pagal suvestinę kainą*	*metai*	*52,0*	*53,1*
9.2.2.	*atėmus valstybės paramą*	*metai*	*35,7*	*36,5*

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1147835,77	91%	1223339,77	91%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	115346,09	9%	122141,45	9%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
	Iš viso:	**1263181,86**	**100%**	**1345481,22**	**100%**	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:**	**456889,62**	**36%**	**486336,18**	**36%**	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	80348,50	100%	85633,78	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22956,72	100%	24466,80	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	12040,87	100%	12040,87	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	327507,53	30%	350158,73	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14036,00	10%	14036,00	10%	
11.2.4.2.1.	*valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų*	*0,00*	*10%*	*0,00*	*10%*	
11.2.4.2.2.	*valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius*	*14036,00*	*10%*	*14036,00*	*10%*	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	46,10	14222,29	3509,00	910,33	18641,62	5546,97	***13094,65***	***1,18***	
Butas Nr.2	35,60	10982,94	5774,12	702,99	17460,05	5202,87	***12257,19***	***1,43***	
Butas Nr.3	46,20	14253,14	3509,00	912,31	18674,45	5556,72	***13117,73***	***1,18***	
Butas Nr.4	46,30	14283,99	3509,00	914,28	18707,28	5566,47	***13140,81***	***1,18***	
Butas Nr.5	35,50	10952,09	3509,00	701,02	15162,11	4513,58	***10648,52***	***1,25***	
Butas Nr.6	45,80	14129,74	3509,00	904,41	18543,15	5517,72	***13025,42***	***1,18***	
Butas Nr.7	46,40	14314,84	3509,00	916,26	18740,10	5576,22	***13163,88***	***1,18***	
Butas Nr.8	35,90	11075,49	3509,00	708,91	15293,41	4552,58	***10740,83***	***1,25***	
Butas Nr.9	46,60	14376,55	3509,00	920,21	18805,75	5595,72	***13210,04***	***1,18***	
Butas Nr.10	47,00	14499,95	2710,40	928,10	18138,45	5395,13	***12743,32***	***1,13***	
Butas Nr.11	36,80	11353,15	3509,00	726,69	15588,84	4640,32	***10948,52***	***1,24***	
Butas Nr.12	46,30	14283,99	3509,00	914,28	18707,28	5566,47	***13140,81***	***1,18***	
Butas Nr.13	46,40	14314,84	3509,00	916,26	18740,10	5576,22	***13163,88***	***1,18***	
Butas Nr.14	36,70	11322,30	3509,00	724,71	15556,01	4630,57	***10925,44***	***1,24***	
Butas Nr.15	46,80	14438,25	6122,60	924,16	21485,00	6399,29	***15085,71***	***1,34***	
Butas Nr.16	54,50	16813,77	5904,80	1076,21	23794,78	7084,62	***16710,16***	***1,28***	
Butas Nr.17	25,70	7820,60	399,30	507,50	8727,39	2592,84	***6134,55***	***0,99***	
Butas Nr.18	46,10	14028,39	3509,00	910,33	18447,72	5488,80	***12958,92***	***1,17***	
Butas Nr.19	54,20	16493,25	3908,30	1070,28	21471,83	6388,03	***15083,79***	***1,16***	
Butas Nr.20	25,90	7881,46	0,00	511,44	8392,90	2492,30	***5900,60***	***0,95***	
Butas Nr.21	46,10	14028,39	3509,00	910,33	18447,72	5488,80	***12958,92***	***1,17***	
Butas Nr.22	55,60	16919,27	5011,82	1097,93	23029,02	6853,81	***16175,21***	***1,21***	
Butas Nr.23	26,40	8033,61	399,30	521,32	8954,23	2660,20	***6294,03***	***0,99***	
Butas Nr.24	46,50	14150,11	3509,00	918,23	18577,34	5527,29	***13050,05***	***1,17***	
Butas Nr.25	56,50	17193,14	3908,30	1115,70	22217,14	6609,36	***15607,79***	***1,15***	

Butas Nr.26	26,60	8094,47	399,30	525,27	9019,04	2679,45	***6339,59***	***0,99***	
Butas Nr.27	46,50	14150,11	3509,00	918,23	18577,34	5527,29	***13050,05***	***1,17***	
Butas Nr.28	56,20	17101,85	3908,30	1109,78	22119,93	6580,49	***15539,44***	***1,15***	
Butas Nr.29	27,00	8216,19	1909,38	533,17	10658,74	3170,96	***7487,78***	***1,16***	
Butas Nr.30	46,60	14180,54	2710,40	920,21	17811,15	5297,33	***12513,81***	***1,12***	
Butas Nr.31	70,30	21688,22	8082,80	1388,21	31159,23	9278,36	***21880,87***	***1,30***	
Butas Nr.32	58,00	17893,56	7451,18	1145,32	26490,06	7889,75	***18600,31***	***1,34***	
Butas Nr.33	69,00	21287,16	8082,80	1362,54	30732,50	9151,62	***21580,87***	***1,30***	
Butas Nr.34	57,90	17862,70	3908,30	1143,35	22914,35	6817,14	***16097,21***	***1,16***	
Butas Nr.35	70,00	21595,67	4307,60	1382,28	27285,55	8116,55	***19169,00***	***1,14***	
Butas Nr.36	59,40	18325,47	7451,18	1172,97	26949,62	8026,24	***18923,38***	***1,33***	
Butas Nr.37	72,70	22428,65	6485,60	1435,60	30349,85	9033,17	***21316,67***	***1,22***	
Butas Nr.38	58,40	18016,96	7451,18	1153,22	26621,36	7928,75	***18692,61***	***1,33***	
Butas Nr.39	71,30	21996,73	4307,60	1407,95	27712,29	8243,29	***19469,00***	***1,14***	
Butas Nr.40	58,80	18140,36	3908,30	1161,12	23209,78	6904,88	***16304,90***	***1,16***	
Butas Nr.41	54,00	16659,52	2710,40	1066,33	20436,25	6077,56	***14358,69***	***1,11***	
Butas Nr.42	26,40	8144,65	399,30	521,32	9065,27	2693,52	***6371,76***	***1,01***	
Butas Nr.43	45,20	13944,63	5019,08	892,56	19856,27	5912,25	***13944,02***	***1,29***	
Butas Nr.44	55,10	16998,88	7102,70	1088,05	25189,63	7502,49	***17687,15***	***1,34***	
Butas Nr.45	26,10	8052,10	399,30	515,39	8966,79	2664,27	***6302,53***	***1,01***	
Butas Nr.46	45,20	13944,63	3509,00	892,56	18346,19	5459,23	***12886,96***	***1,19***	
Butas Nr.47	55,10	16998,88	3908,30	1088,05	21995,23	6544,17	***15451,07***	***1,17***	
Butas Nr.48	27,30	8422,31	399,30	539,09	9360,70	2781,26	***6579,45***	***1,00***	
Butas Nr.49	44,70	13790,38	6122,60	882,69	20795,66	6194,57	***14601,10***	***1,36***	
Butas Nr.50	55,30	17060,58	2710,40	1092,00	20862,98	6204,29	***14658,69***	***1,10***	
Butas Nr.51	27,60	8514,86	399,30	545,01	9459,18	2810,50	***6648,68***	***1,00***	
Butas Nr.52	45,10	13913,78	3509,00	890,59	18313,37	5449,48	***12863,89***	***1,19***	
Butas Nr.53	55,70	17183,98	7102,70	1099,90	25386,59	7560,98	***17825,61***	***1,33***	
Butas Nr.54	27,10	8360,61	399,30	535,14	9295,05	2761,76	***6533,29***	***1,00***	
Butas Nr.55	44,60	13759,53	2710,40	880,71	17350,64	5161,16	***12189,48***	***1,14***	
Butas Nr.56	42,50	12932,90	3237,96	839,24	17010,10	5061,07	***11949,03***	***1,17***	
Butas Nr.57	69,80	21240,38	1197,90	1378,33	23816,61	7076,07	***16740,55***	***1,00***	
Butas Nr.58	70,92	21581,20	1197,90	1400,45	24179,55	7183,84	***16995,71***	***1,00***	
Butas Nr.59	41,80	12719,88	2257,86	825,42	15803,16	4699,68	***11103,49***	***1,11***	
Prekybos	53,06	16146,34	3237,96	1047,77	20432,07	6077,23	***14354,84***	***1,13***	
Iš viso:		**873514,25**	**218177,52**	**56144,00**	**1147835,77**	**341543,53**	**806292,24**	**1,18**	

II paketas									
Butas Nr.1	46,10	14222,29	5019,08	910,33	20151,70	5999,99	***14151,71***	***1,28***	
Butas Nr.2	35,60	10982,94	5774,12	702,99	17460,05	5202,87	***12257,19***	***1,43***	
Butas Nr.3	46,20	14253,14	5019,08	912,31	20184,53	6009,74	***14174,79***	***1,28***	
Butas Nr.4	46,30	14283,99	5019,08	914,28	20217,36	6019,49	***14197,86***	***1,28***	
Butas Nr.5	35,50	10952,09	4670,60	701,02	16323,71	4862,06	***11461,64***	***1,35***	
Butas Nr.6	45,80	14129,74	5019,08	904,41	20053,23	5970,75	***14082,48***	***1,28***	
Butas Nr.7	46,40	14314,84	5019,08	916,26	20250,18	6029,24	***14220,94***	***1,28***	
Butas Nr.8	35,90	11075,49	4670,60	708,91	16455,01	4901,06	***11553,95***	***1,34***	
Butas Nr.9	46,60	14376,55	5019,08	920,21	20315,83	6048,74	***14267,09***	***1,28***	
Butas Nr.10	47,00	14499,95	4220,48	928,10	19648,53	5848,16	***13800,38***	***1,22***	
Butas Nr.11	36,80	11353,15	4670,60	726,69	16750,44	4988,80	***11761,64***	***1,33***	
Butas Nr.12	46,30	14283,99	5019,08	914,28	20217,36	6019,49	***14197,86***	***1,28***	
Butas Nr.13	46,40	14314,84	5019,08	916,26	20250,18	6029,24	***14220,94***	***1,28***	
Butas Nr.14	36,70	11322,30	4670,60	724,71	16717,61	4979,05	***11738,56***	***1,33***	
Butas Nr.15	46,80	14438,25	6122,60	924,16	21485,00	6399,29	***15085,71***	***1,34***	
Butas Nr.16	54,50	16813,77	5904,80	1076,21	23794,78	7084,62	***16710,16***	***1,28***	
Butas Nr.17	25,70	7820,60	1909,38	507,50	10237,47	3045,87	***7191,61***	***1,17***	
Butas Nr.18	46,10	14028,39	5019,08	910,33	19957,80	5941,82	***14015,98***	***1,27***	
Butas Nr.19	54,20	16493,25	5999,18	1070,28	23562,71	7015,30	***16547,41***	***1,27***	
Butas Nr.20	25,90	7881,46	1510,08	511,44	9902,98	2945,32	***6957,66***	***1,12***	
Butas Nr.21	46,10	14028,39	5019,08	910,33	19957,80	5941,82	***14015,98***	***1,27***	
Butas Nr.22	55,60	16919,27	7102,70	1097,93	25119,90	7481,07	***17638,83***	***1,32***	
Butas Nr.23	26,40	8033,61	1909,38	521,32	10464,31	3113,23	***7351,08***	***1,16***	
Butas Nr.24	46,50	14150,11	5019,08	918,23	20087,42	5980,31	***14107,11***	***1,26***	
Butas Nr.25	56,50	17193,14	5999,18	1115,70	24308,02	7236,62	***17071,40***	***1,26***	
Butas Nr.26	26,60	8094,47	1909,38	525,27	10529,12	3132,47	***7396,65***	***1,16***	
Butas Nr.27	46,50	14150,11	5019,08	918,23	20087,42	5980,31	***14107,11***	***1,26***	
Butas Nr.28	56,20	17101,85	5999,18	1109,78	24210,81	7207,75	***17003,06***	***1,26***	
Butas Nr.29	27,00	8216,19	1909,38	533,17	10658,74	3170,96	***7487,78***	***1,16***	
Butas Nr.30	46,60	14180,54	4220,48	920,21	19321,23	5750,36	***13570,87***	***1,21***	
Butas Nr.31	70,30	21688,22	8082,80	1388,21	31159,23	9278,36	***21880,87***	***1,30***	
Butas Nr.32	58,00	17893,56	7451,18	1145,32	26490,06	7889,75	***18600,31***	***1,34***	
Butas Nr.33	69,00	21287,16	8082,80	1362,54	30732,50	9151,62	***21580,87***	***1,30***	
Butas Nr.34	57,90	17862,70	6347,66	1143,35	25353,71	7548,95	***17804,76***	***1,28***	
Butas Nr.35	70,00	21595,67	6979,28	1382,28	29957,23	8918,06	***21039,18***	***1,25***	

Butas Nr.36	59,40	18325,47	7451,18	1172,97	26949,62	8026,24	***18923,38***	***1,33***	
Butas Nr.37	72,70	22428,65	6485,60	1435,60	30349,85	9033,17	***21316,67***	***1,22***	
Butas Nr.38	58,40	18016,96	7451,18	1153,22	26621,36	7928,75	***18692,61***	***1,33***	
Butas Nr.39	71,30	21996,73	6979,28	1407,95	30383,97	9044,79	***21339,17***	***1,25***	
Butas Nr.40	58,80	18140,36	6347,66	1161,12	25649,14	7636,69	***18012,45***	***1,28***	
Butas Nr.41	54,00	16659,52	4801,28	1066,33	22527,13	6704,82	***15822,31***	***1,22***	
Butas Nr.42	26,40	8144,65	1909,38	521,32	10575,35	3146,54	***7428,81***	***1,17***	
Butas Nr.43	45,20	13944,63	5019,08	892,56	19856,27	5912,25	***13944,02***	***1,29***	
Butas Nr.44	55,10	16998,88	7102,70	1088,05	25189,63	7502,49	***17687,15***	***1,34***	
Butas Nr.45	26,10	8052,10	1909,38	515,39	10476,87	3117,29	***7359,58***	***1,17***	
Butas Nr.46	45,20	13944,63	5019,08	892,56	19856,27	5912,25	***13944,02***	***1,29***	
Butas Nr.47	55,10	16998,88	5999,18	1088,05	24086,11	7171,43	***16914,68***	***1,28***	
Butas Nr.48	27,30	8422,31	1909,38	539,09	10870,78	3234,28	***7636,50***	***1,17***	
Butas Nr.49	44,70	13790,38	6122,60	882,69	20795,66	6194,57	***14601,10***	***1,36***	
Butas Nr.50	55,30	17060,58	4801,28	1092,00	22953,86	6831,56	***16122,30***	***1,21***	
Butas Nr.51	27,60	8514,86	1909,38	545,01	10969,26	3263,53	***7705,73***	***1,16***	
Butas Nr.52	45,10	13913,78	5019,08	890,59	19823,45	5902,50	***13920,94***	***1,29***	
Butas Nr.53	55,70	17183,98	7102,70	1099,90	25386,59	7560,98	***17825,61***	***1,33***	
Butas Nr.54	27,10	8360,61	1909,38	535,14	10805,13	3214,78	***7590,35***	***1,17***	
Butas Nr.55	44,60	13759,53	4220,48	880,71	18860,72	5614,18	***13246,54***	***1,24***	
Butas Nr.56	42,50	12932,90	3237,96	839,24	17010,10	5061,07	***11949,03***	***1,17***	
Butas Nr.57	69,80	21240,38	4566,54	1378,33	27185,25	8086,66	***19098,59***	***1,14***	
Butas Nr.58	70,92	21581,20	4566,54	1400,45	27548,19	8194,43	***19353,76***	***1,14***	
Butas Nr.59	41,80	12719,88	2257,86	825,42	15803,16	4699,68	***11103,49***	***1,11***	
Prekybos	53,06	16146,34	3237,96	1047,77	20432,07	6077,23	***14354,84***	***1,13***	
Iš viso:		**873514,25**	**293681,52**	**56144,00**	**1223339,77**	**364194,73**	**859145,04**	**1,26**	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

I = ((Ee – Ep) x Ke/12) x K x Kp x Ka, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0415 Eur/kWh,2021-06-01 tarifas;
12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 1,82 EUR/m^2/mėn., II paketui 1,92 EUR/m^2/mėn.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

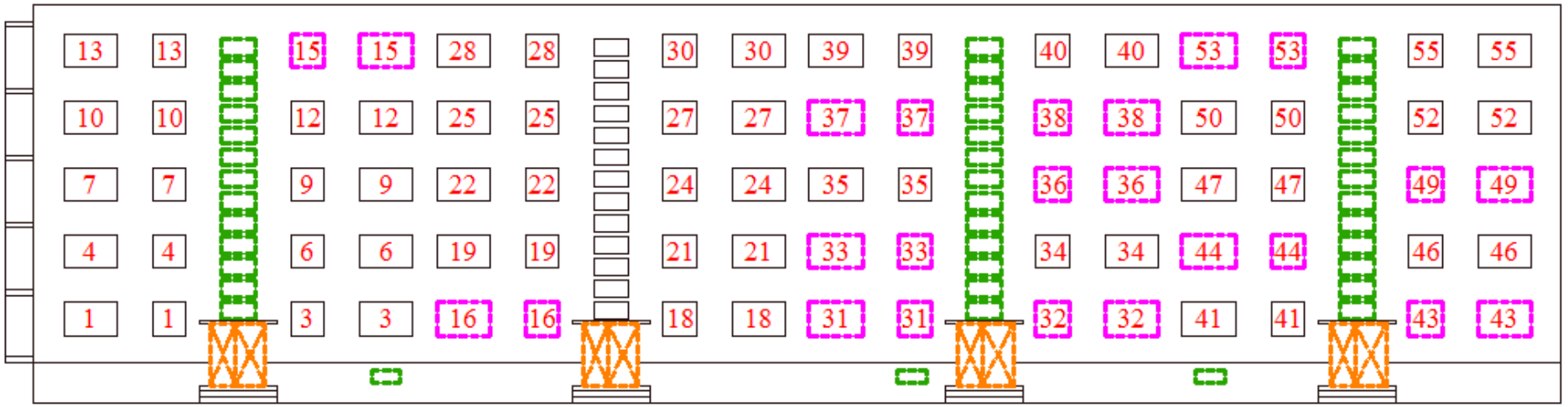
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

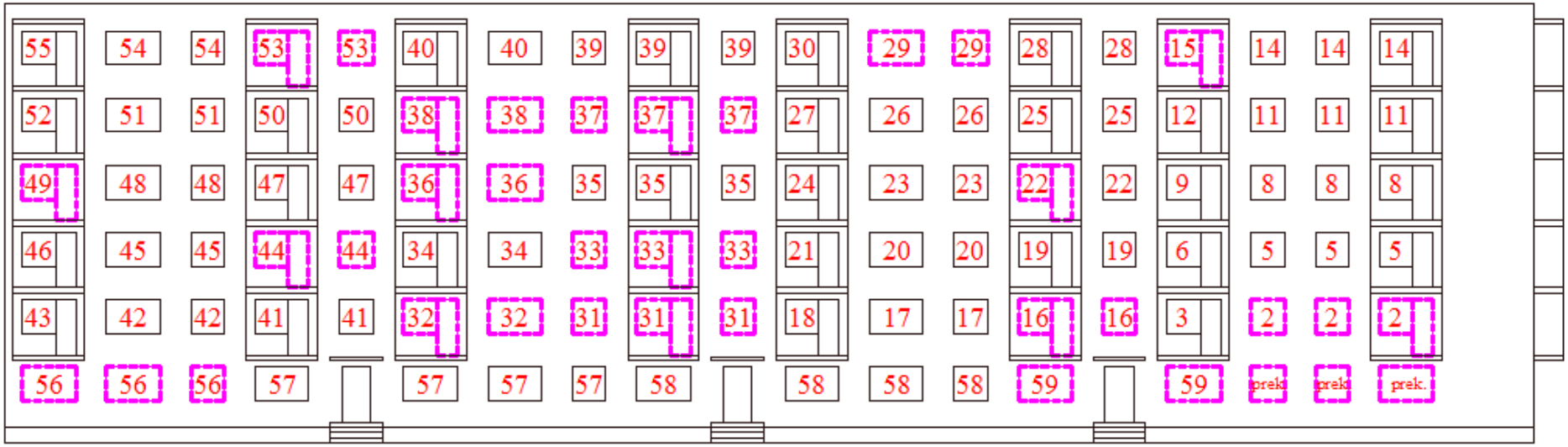
1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

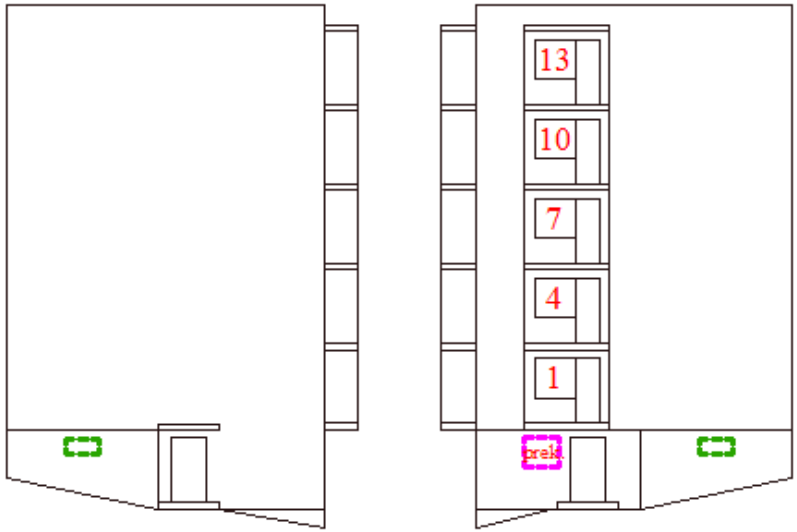
7

2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS





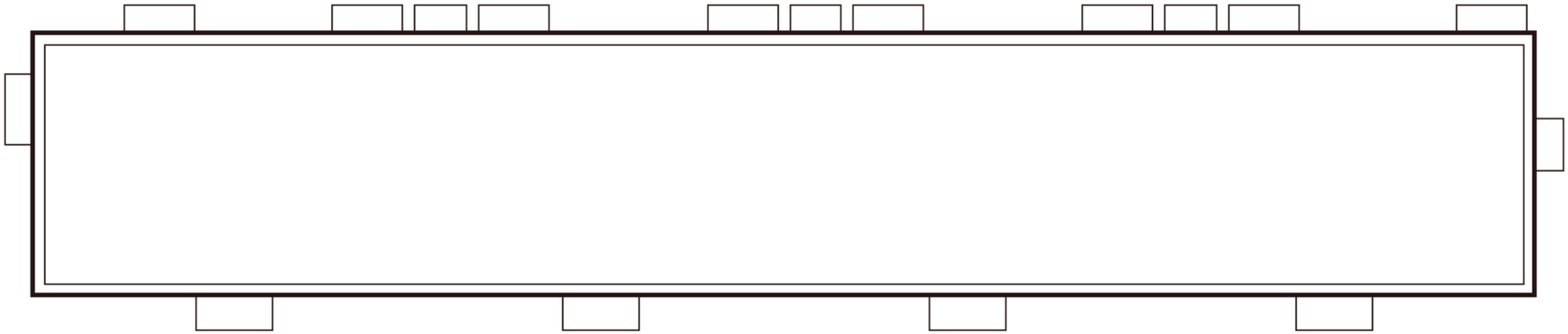


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ LANGAIS

LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ LANGAIS

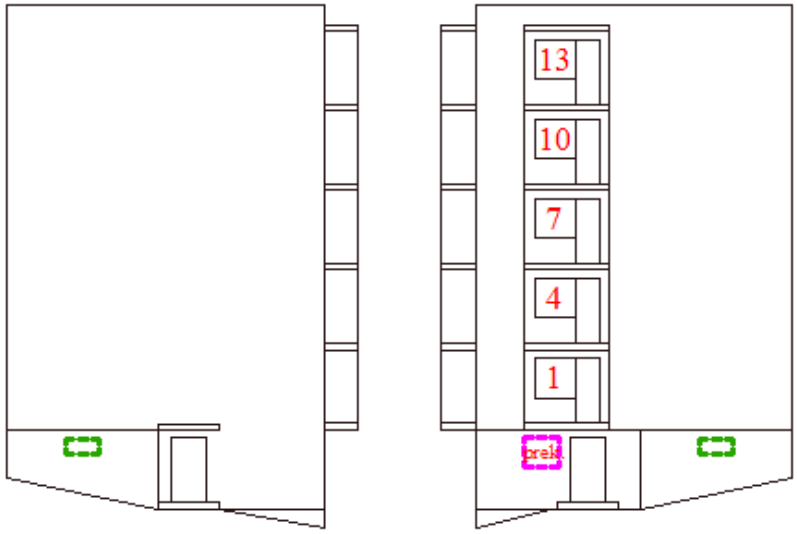
ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

II PAKETAS

13 13 15 15 28 28 30 30 39 39 40 40 53 53 55 55
10 10 12 12 25 25 27 27 37 37 38 38 50 50 52 52
7 7 9 9 22 22 24 24 35 35 36 36 47 47 49 49
4 4 6 6 19 19 21 21 33 33 34 34 44 44 46 46
1 1 3 3 16 16 18 18 31 31 32 32 41 41 43 43
55 54 54 53 53 40 40 39 39 39 30 29 29 28 28 15 14 14 14
52 51 51 50 50 38 38 37 37 37 27 26 26 25 25 12 11 11 11
49 48 48 47 47 36 36 35 35 35 24 23 23 22 22 9 8 8 8
46 45 45 44 44 34 34 33 33 33 21 20 20 19 19 6 5 5 5
43 42 42 41 41 32 32 31 31 31 18 17 17 16 16 3 2 2 2
56 56 56 57 57 57 57 58 58 58 58 59 59 prek prek prek

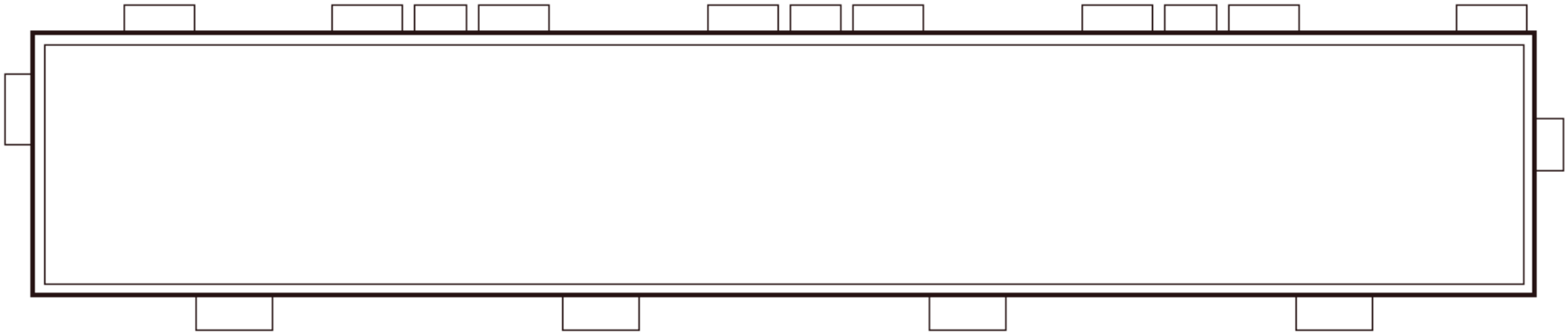


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŲ STIKLŲ LANGAIS

LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŲ STIKLŲ LANGAIS

ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 2021-04-18/03

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Kazliškių g. 7 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis. Ties pastato ketvirtąja laiptine atlikti stogo remonto darbai: apšiltintas, pakeista stogo danga keista, sutvarkyti parapetai. Likusi stogo dalis nepašiltinta, stogo remonto darbai neatikti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Likusių laiptinių esami langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė — Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-04-19 Nr. 03

Vilnius

Statinio adresas: Kazliškių g. 7, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.
Investcijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje **I PAKETAS**	**Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje** **II PAKETAS**
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS***			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m²
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m² Nuogrindos kiekis ~100,00m²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m² Nuogrindos kiekis ~100,00m²
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m²	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	~213,02m²	~473,02m²
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m²	Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²	Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²

6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	Metalinių durų kiekis 8vnt.(~24,00m²) Plastikinių durų kiekis 4vnt.(~13,60m²)	Metalinių durų kiekis 8vnt.(~24,00m²) Plastikinių durų kiekis 4vnt.(~13,60m²)
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	-	-
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.)
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			
9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW. Iki 5,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW. Iki 5,00kW saulės elektrinė
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	Vnt.	~ 40	~ 40
9.3	*šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	~ 300m	~ 300m
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt. (m)	~ 201 vnt. (~1560m)	~ 201 vnt. (~1560m)
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	Vnt.	~ 201 vnt. ~ 201 vnt.	~ 201 vnt. ~ 201 vnt.
9.6.	*Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)*	Vnt.	-	-
9.7.	*karšto vandens vamzdynų keitimas*	m	~ 640m	~ 640m
9.8.	*magistralinių karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	~ 220m	~ 220m
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	Vnt.	-	-
11.	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	Vnt.	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m²	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m²
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS***			
11.	*Vandentiekio inžinerinės sistemos*	m	~ 380 m	~ 380 m
12.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)*	m	~420m	~420m
13.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)*	m	-	-
14.	*Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos*	m	-	-
15.	*Drenažo inžinerinės sistemos*	m	-	-
16.	*Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas*	m²	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m²	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m^2	1 m^2/ 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m²	19080,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 5,00kW saulės elektrinė	7000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m²	116000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m	27700,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m²	118,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00m^2	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m² Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²	400,00 140,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~41,22m²	180,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	1600,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~171,80m²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m²	26000,00

(LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~380m	15000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~420m	17000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m²	3600,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~530,00kW Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m²	19080,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 5,00kW saulės elektrinė	7000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 201 vnt. (bendras galingumas apie 250 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1260 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 2843,18m²	116000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 220m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 220m	27700,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	59 butai ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 51 bute ir 1 negyv. paskirties patalpoje (~116vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~872,00m²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2315,00m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~198,00m²	118,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,50m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~200,00m²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00m²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~207,00m² Stiklinamų balkonų kiekis ~720,00m²	400,00 140,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~41,22m²	180,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~24,00m²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	1600,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~431,80m²	240,00

Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~227,30m²	26000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~380m	15000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~420m	17000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~230,00 m²; Turėklų tvarkymas ~200,00m²; Sienų tvarkymas ~740,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~230,00 m²	3600,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

UAB „ Mano Būstas Neris“

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 10 28 Nr._____

Sudarymo vieta: Ozo g. 12 A, Vilnius

Statinio adresas: Kazliškių g. 7 , Vilnius

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	**Bendrosios konstrukcijos:**		
1.1.	Sienos. 	Būklė patenkinama Pastatas mūrinis, be tinko apdailos. Mūro paviršiai ypač ties parapetais, balkonais ir langais patamsėjęs, erozijos pažeistomis siūlėmis.	Pastato fasadus valyti nuo apnašų ir purvo, grafiti, ir užrašų, apdoroti fungicidais. Perrievėti erozijos pažeistas mūro siūles. Trūkius užtaisyti, jų zonose uždėti markerius atlikti tolimesnius stebėjimus.
		Kaip kurie butų langai neturi skardinių palangių. Sienų mūras neapsaugotas nuo tiesioginių kritulių poveikio	Sumontuoti trūkstamas langų palanges. Iš kondicionavimo įrangos vartotojų gauti įrangos montavimą, tvirtinimą prie pastato fasado leidžiančius dokumentus.
		Sienose yra trūkių.	

	   	Kaip kur ant sienų pritvirtinti inžinerinės įrangos įrenginiai. Kaip kur fasadai aprašinėti išpurvinti dažais. Neturi estetinio vaizdo.	
1.2.	Stogas. 	Būklė patenkinama. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma ritinine bitumine danga ties pastato ketvirtaja laiptine, atlikti stogo remonto darbai, kurių metu pakeista stogo danga, parapetus dengiantys skardos lankstiniai, stogas apšiltintas. Likusio trijų laiptinių stogo danga pasidėvėjusi, apžiūros metu aiškiai matomų defektų neturėjo. Parapetus dengiantys skardos lankstiniai surūdiję, deformuoti, pažeisti mechaniškai, nesandariais sujungimais be nuolydžio į stogo pusę. Kaip kur nesandarios stogo dangos prieglaudos su	Keisti nesandarias ir pažeistas parapetus dengiančias skardas. Sandarinti prieglaudas. Nenaudojamus stovus demontuoti, sutvarkyti laidus, vielas. Nuo stogo pašalinti visus nereikalingus daiktus ir šiukšles.

		kanalizacijos alsuokliais. Ant stogo likę TV antenų stovai, ant paviršiaus mėtosi pašaliniai daiktai, laidai, vielos. Visi daiktai medžiagos ir šiukšlės daro neigiamą įtaką stogo dangos sandarumui, apsunkintu stogo valymo darbus žiemos metu.	
1.3.	Pamatai, nuogrindos.	Būklė patenkinama Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis. Per arti pastato pamatų auga medžiai ir krūmai. Neapskardintos rūsio langų palangės.	Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, per arti pastato pamatų augančius krūmus, medelius. Tvarkyti cokolių tinką, atstatant netektis, Apskardinti cokolio plokštumose esančių langų apatines angokraščio dalis.

		Nesaugūs laiptai.	Remontuoti laiptus ties pastatu. Perduoti atsakingoms institucijoms.
1.4.	Langai, durys 	Būklė patenkinama Vienos iš keturių laiptinių langai pakeisti naujais sandariais langais.	Pakeistus langus patikrinti, sureguliuoti varstomas dalis. Nusidėvėjusius laiptinių langus keisti naujais, sandariais, šilumą taupančiais, saugiais gaminiais. Nusidėvėjusias duris, tinkamai paruošus pagrindus, perdažyti. Pakeisti sandarinimo tarpines. Atlikti smulkius kodinių spynų, vidinės dalies apdailos keitimo, remonto darbus.
		Likusių laiptinių langai seni, nesandarūs, aplūžę, kaip kur nėra antro stiklo, suskilę, sujungti iš kelių stiklų.	
		Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokšte Dviejų laiptinių ir rūsių durys senos nesandarios, pažeistos korozijos, nusitrynusiais paviršiais.	

	 	Dviejose laiptinėse įėjimo durys jau pakeistos.	
1.5	Balkonai, terasos 	Būklė bloga Kaip kurių balkonų betonas aptrupėjęs, matomos korozijos pažeista balkonų plokštes armuojanti armatūra. Kaip kurie iš jų kelia pavojų pro pastatą einantiems žmonėms, dėl blogai pritvirtintų, gyventojų iniciatyva sumontuotų, blogai pritvirtintų medinių elementų, skardinių ar bituminių lakštų.	Atlikti visų pastato balkonų vertinimo apžiūras, ekspertizes, siekiant nustatyti jų pažeidimo ir grėsmės lygį aplinkai. Nustatyti būtinus atlikti remonto darbus. Remiantis ekspertize, parengti projektą Balkonų tvarkybos remonto darbams. Atlikti balkonų remonto darbus remiantis projektiniais sprendiniais. Informuoti netvarkingų balkonų savininkus susitvarkyti pačių iniciatyva sumontuotus stiklinimus, apdailos detales. Kreiptis į stiklintų balkonų vartotojus, gauti stiklinimus įrengti leidžiančius dokumentus.

	   	Kaip kurie iš jų turi avarinės būklės požymių. Kuri kelia grėsmę ne tik pro pastatą einantiems žmonėms bet iš į balkoną išėjusiems vartotojams.	
2.	**Bendrojo naudojimo patalpos:**		
2.1.	Laiptinės 	Būklė patenkinama Laiptinių sienų ir lubų paviršiai nusitrynė, nusidėvėję. Neturi estetinio vaizdo. Nėra laiptinės langų apsauginių užtvarų.	Numatyti ir atlikti, laiptinių sienų ir lubų paprastojo remonto darbus. Užlipimui įrengti patikimas, lengvas, pagal poreikį pristatomas aliumines kopėčias. Ties liuku kopėčios turi turėti jas pastatytoje padėtyje fiksuojantį laikiklį. Remontuoti stogo liuko apatines dureles. Principas gali likti. Tačiau naujos durelės turi turėti galimybę jas fiksuoti atidarytoje padėtyje. Negali turėti

	 	Užlipimui ant stogo liukas dvigubas. Apatinis kelia pavojų ant stogo norinčiam užlipti personalui. Durelės išklypusios, nesandarios, neturi fiksavimo atidarytoje padėtyje. Kopėčios sunkios. Atremiant į sieną kopėčių kraštai sminga į apdailos sluoksnius.	išsikišančių kilpų, aštrių briaunų už kurių lipimo metu galima užkliūti, susižeisti. Sutvarkyti kopėčių pažeistus apdailos sluoksnius.
2.2.	Rūsiai, parkingai 	Būklė bloga. Kaip kurios pertvaros rūsiuose, bet kada gali nuvirsti. Esamose situacijoje išramstytos parankinėmis priemonėmis.	Šalinti rūsiuose susidariusią avarinę situaciją. Pirmiausiai atjungti el. instaliaciją. Paskui pertvaras nugriauti. Dėl sienų atstatymo poreikio parengti pasiūlymą, pristatyti gyventojams.

3.	**Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:**		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Kaip kur vamzdynai pažeisti korozijos.	Keisti korozijos pažeistus tolimesnei eksploatacijai netinkančius vamzdžius, uždaromąją armatūrą. Įrengti ant kondensacines dangas. Kiti remonto darbai pagal poreikį.
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Kaip kur vamzdynai pažeisti korozijos.	Keisti korozijos pažeistus tolimesnei eksploatacijai netinkančius vamzdžius, uždaromąją armatūrą. Įrengti termo izoliacines dangas. Kiti remonto darbai pagal poreikį.
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai	Būklė patenkinama Blogiausios būklės vamzdynai keisti.	Profilaktiškai išvalyti vamzdžius, atlikti apžiūrą su kamera. Kt. Remonto darbai pagal poreikį.
3.4.	šildymo sistema 	Būklė patenkinama Kaip kur, vamzdžius dengianti termo izoliacija nusidėvėjusi, pažeista.	Nusidėvėjusią izoliaciją keisti nauja, tuo pačiu patikrinti vamzdynų būklę, parengti būklės vertinimo, apžiūros aktus. Kt. remonto darbai pagal poreikį.
3.5.	elektros tinklai ir skydinės 	Būklė patenkinama Skydeliuose atviri kontaktai, nesaugu.	Ščiestuvus be gaubtų keisti naujais. Atvirus kontaktus skydeliuose uždengti.

	   	Šviestuvai laiptinėse ir rūsiuose neturi gaubtų.	
3.6.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai 	Būklė patenkinama Remontuotoje pastato stogo dalies zonoje kaminai permūryti, tačiau išplatėjanti kamino dalis sulaiko vandenį yra nepraktiška ir nereikalinga. Dalies kaminų konstrukcija iš GB plokščių, kurios dalinai suirusios aptrupėjusios.	Rekomenduojama atstatyti nutrupėjimus. Kaminų sienutes apšiltinti 30 mm kietos vatos dembliais, nutinkuoti apskardinti viršutinė dalį, išformuojant angas, sumontuoti dviejų šlaitų stogelius.

		Kaip kurie kaminai dengti naujais skardis ankstiniais. Tačiau jų tvirtinimui panaudotos vielos, kurios nukreipia vandenį link kamino sienučių mūro. Skatina irimą, nusidėvėjimą.	
		Vieno iš kaminų skardinimas nukritęs.	Sumontuoti nukritusias, permontuoti netinkamai pritvirtintas kaminų kepures. Įrengiami laikikliai prie kurių spec. varžtais tvirtinami lankstiniais.

Techninės priežiūros inžinierius Evaldas Jančiauskas

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021-07-01 Nr.01

Vilnius

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Kazliškių g. 7, Vilnius, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti VŠĮ "Atnaujinkime miestą" ir daugiabučio namo gyventojams 2021-05-10 elektroniniu paštu.

2021-05-26 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais naudojant zoom platformą. Susirinkimų metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Po preliminarių skaičiavimų pristatymo gyventojams, buvo vykdoma apklausa raštu, t.y. gyventojams buvo išdalinti balsavimo biuleteniai, kur jie turėjo galimybę išreikšti savo pastabas ir pageidavimus.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė — Aušra Jarmoškienė

Daugiabučio gyvenamojo namo Kazliškių g. 7, Vilniuje atnaujinimo

(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas

2021-05-26

Vieta: **Pristatymas nuotoliniu būdu per Zoom programėlę**

Laikas: 18,00 - 20,00 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 60 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas: apdaila keraminės plytelės
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	Pritarta	
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Pritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Balkonai stiklinami šilta konstrukcija per visą aukštį
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos	Pritarta	

	darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
6.1.6	**Rūsio perdangos šiltinimas**	**Nepritarta**	
6.1.7	**Ventiliacijos sistemos atstatymas, keitimas ar pertvarkymas**	**Pritarta**	**Sutvarkoma esama natūr.ventiliacija. Įrengiami rekuperatoriai butuose pagal gyventojų pageidavimą**
6.1.8	**Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:**		
6.1.8.1	**Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.**	**Pritarta**	
6.1.8.2	**Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas**	**Pritarta**	
6.1.8.3-1	**Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas**	**Pritarta**	**Keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai, gyvatukai nekeičiami.**
6.1.8.3-2	**Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.**	**Pritarta**	**Atnaujinama visa šildymo sistema. Keičiamos magistralės, stovai, įrengiama dvivamzdė šildymo sistema, keičiami radiatoriai.**
6.1.8.3-3	**Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose**	**Pritarta**	
6.1.8.3-4	**Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas**	**Pritarta**	
6.1.8.3-5	**Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas**	**Pritarta**	**Pertvarkomas šilumos punktas.** **Įrengiama fotovoltika**
6.1.9.	**Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams**	**Nepritarta**	**Nėra**
6.1.10	**Elektros instaliacijos keitimas**	**Pritarta**	
		KITOS PRIEMONĖS	

6.2.1.	**Buitinių nuotekų sistemos keitimas**	**Pritarta**	
6.2.2.	**Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas**	**Pritarta**	
6.2.3.	**Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas**	**Pritarta**	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2021 m. gegužės 26 d. protokolas

Protokolą surašė: VšĮ „Atnaujinkime miestą“. Rimantras Dapkūnas

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadybininkas
Rimantas Dapkūnas

8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-13 11:18:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/150199**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-05-10**
Adresas: **Vilnius, Kazliškių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1097-0011-1019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3070.48 kv. m**
Naudingas plotas: **2790.12 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1855.52 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **227.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.17 kv. m**
Tūris: **11911 kub. m**
Užstatytas plotas: **740.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **59**
Kambarių skaičius: **134**
Koordinatė X: **6063219.22**
Koordinatė Y: **583121.21**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **718 Eur**
Atkuriamoji vertė: **718 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB Mano Būstas Neris, a.k. 121483222**
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-0011-1019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-37/19**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00969

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0011-1019

Pastato adresas: Kazliškių g. 7, 09203 Vilnius, Vilniaus m. sav.

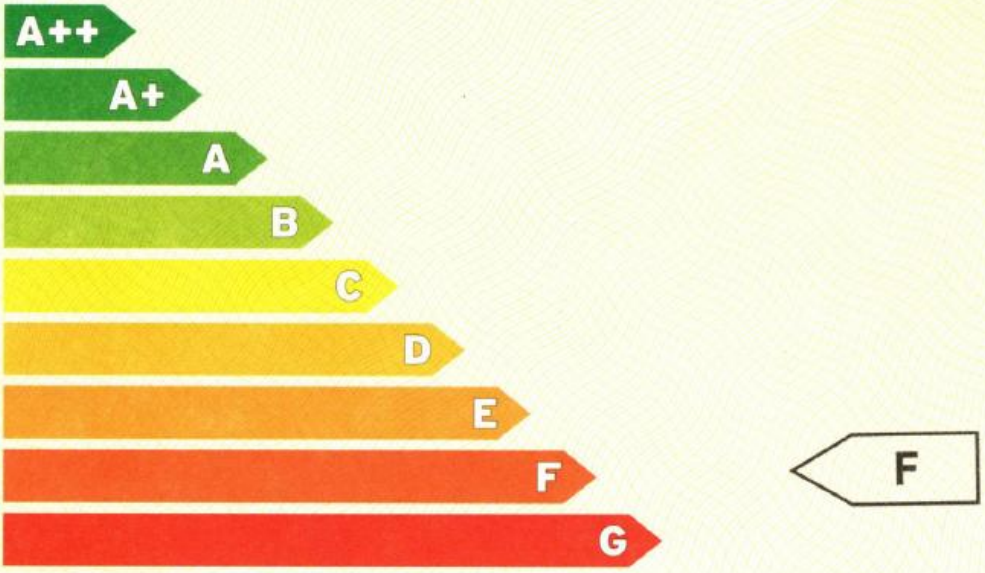
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3048.98

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3048.98

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	202.22
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	156.90
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	137.61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2.80
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	104.92
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	22.54
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	5.04
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	33.72

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-06-04 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-06-04

Sertifikatą išdavė ekspertas Renatas Milašius Atestato Nr.0233

230825

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0233-00969

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0011-1019

Pastato adresas: Kazliškių g. 7, 09203 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3048.98

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3048.98

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			198.55
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			272.11
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			202.22
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			156.90
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,11
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	74.09	101.89	85.32
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	86.69
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	56.99	77.78	137.61
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2.30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.80
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2.80
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	55.46	101.22	65.05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	66.10
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	42.66	65.73	104.92
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	51.85
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4.11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	22.54
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	5.04

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3048.98

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	3048.98

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	33.72
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4.38
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:	2021-06-04	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-06-04
Sertifikatą išdavė ekspertas		Renatas Milašius	Atestato Nr.0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00969

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	55.20
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	15.02
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	2.26
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	3.04
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesłangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27.77
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.95
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14.19
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18.19
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52.21
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	64.64
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74.11
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22.54
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	5.04
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	104.92
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	137.61
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2.80

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Renatas Milašius — Atestato Nr.0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00969

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	47.88	0.35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	12.65	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.62	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1.40	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	7.65	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.76	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	62.25	0.45
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	80.62	0.59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Renatas Milašius

Atestato Nr.0233

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas)Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr.101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr.156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m.Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ , patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.