

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investiciniis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Igyvendinus numatomas ir su daugiaubučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas parengtas pagal 2017-12-18 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 04-17-246.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. jsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. jsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. jsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. jsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. jsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaubučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiaubučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto 2010-2020 m. strateginį plėtros planą, Vilniaus miesto savivaldybės 2017-2019 m. strateginį veiklos planą, Vilniaus miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiaubučiuose namuose programą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiaubučio namo išorinės atitvaros pažeistos deformacijų, jų šiluminį techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaubučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. jsakymu Nr. D1-803 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2017-10-30 Nr. B-17-025 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekį apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgi (plotą), neįskaitant jėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

Daugiabučio namo Lvovo 17B, Vilnius
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
PRIEDAS Nr. 1

DĖL IŠORINIŲ SIENŲ IR COKOLIO ŠILTNIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ suvestinę redakciją, galiojančią nuo 2018-12-08, **išorinių sienų ir cokolio šiltnimo darbams** turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltnimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Investicijų plano rengimo vadovas



Žilvinas Aukštikalnis

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiaabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) keraminių plpty mūras;

1.2. aukštų skaičius 3;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1940 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0565-00149, išdavimo data 2018-01-10:

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;

1.6 atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|--|--|--------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. Bendrieji rodikliai | | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 12 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 558,23 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 90,62 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 648,85 | |
| 2.2. Sienos (nurodyti konstrukcija) | | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius | m ² | 887,34 | Keraminių plpty mūras |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 26,05 | Antžeminė dalis (atėmus angų plotą) |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2,69 | |
| 2.3. Stogas (nurodyti konstrukcija) | | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 380,85 | Šlaitinis |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 54 | Balkonų durys nejskaičiuotos |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 53 | Balkonų durys nejskaičiuotos |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 111,95 | Balkonų durys nejskaičiuotos |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 119,54 | Balkonų durys nejskaičiuotos |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt | 4 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 4 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 12,44 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 12,44 | |
| 2.5. Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rusių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys, | | | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų | vnt. | 10 | |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt | 4 | |
| 2.5.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 23,32 | |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo | m ² . | 7,12 | |



| | | | | |
|------------|--|--------------------|--------|----------------------------------|
| | langus, plotas | | | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt | 4 | Lauko durys-3; Rūsio durys-1. |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 10,99 | |
| 2.6 | Rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 209,77 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,88 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuju patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|---|---|
| 3.1. | išorinės sienos | 2 | Keraminių plėty mūro sienos, viena siena tinkuota. Mūras dėl deformacijų ir pamatų sėdimo supleišęs, vietomis jdrékęs. Tinkas vietomis nukritęs ar atšokęs. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Nuogrinda neturi nuolydžio nuo pastato, trijose pastato pusėse jos nėra. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (1):2005 „Esmenis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų, sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONST“. |
| 3.2 | pamatai | 2 | Akmens mūro pamatai, veikiami drėgmės, vietomis jtrūkė dėl sėdimo. Cokolio tinkas vietomis atšokęs. Pamatai neatitinka STR 2.01.01 (1):2005 „Esmenis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų, jų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esmenis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONST“. |

| | | | | |
|------|--|---|--|--|
| 3.3. | stogas | 2 | Pastato stogas šlaitinis, dengtas cinkuotas skardos laikštais. Skarda paveikta korozijos, pastato karnizai veikiami lietaus vandens. Dėl nesandarios dangos laikančiosios stogo konstrukcijos pažeistos puvinio. Lietaus vandens nuvedimo sistema paveikta korozijos. Perdangos termoizoliacija nešildomoje pastogėje užteršta. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 3 | Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.5. | balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos | 2 | Balkonų plokštės be hidroizoliacijos, mediniai apdailos elementai pažeisti puvinio, metalinės laikančiosios sijos veikiamos korozijos . | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2 | Rūsio perdanga gelžbetoninė ir armuoto plytų mūro, neapšiltinta. Rūsio perdangos šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.7. | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 2 | Laiptinių langai yra seni mediniai. Dvių laiptinių lauko durys – senos medinės, vienos laiptinės - atnaujintos. Rūsio durys – metalinės. Senų durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Jėjimo laiptų nėra, pandusas nereikalingas. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |



| | | | | |
|-------|---|---|---|--|
| 3.8. | Šildymo sistema | 3 | Nepriklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija dalinai atnaujinta. Vamzdynas paveiktas korozijos. Termoizoliacijos nepakankami šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventoriacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiniu būdu. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.9. | karšto vandens sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Magistraliniai vamzdynai dalinai atnaujinti. Seni vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.10. | vandentiekis | 3 | Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas vietomis pažeistas korozijos. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, dalis rūsio horizontaliųjų vamzdynų pakeisti PVC slégiminiais vamzdžiais. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.12. | vėdinimo sistema | 3 | Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai sutrūkinėjė, nesandarūs. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 2 | Bendro naudojimo patalpose elektros instalacija yra neapsaugota. Dalis instalacijos atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONС“. |
| 3.14. | liftai (jei yra) | - | Nėra. | - |



| | | | | |
|-------|-----------|---|---|--|
| 3.15. | laiptinės | 3 | Dvieju laiptinių sienos sutrūkinėjusios, vietomis atšokęs tinkas, nusilupę dažai. | 2016-07-15 d. Statinio apžiūros aktas Nr. ŽB-AA-16-0248; 2017-10-27 Statinio apžiūros aktas Nr. DA 125110 2018-01-05 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CONS“. |
|-------|-----------|---|---|--|

* Jvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|--|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus kWh/m ² /metus | 159285 285,34 | |
| 4.1.2. | namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus kWh/m ² /metus | 99542 178,32 | Perskaičiavus norminiams metams |
| 4.1.4. | nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3114 | Dienolaipsniai vertinti pagal Vilniaus meteorologinės stoties duomenis |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 31,97 | |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 139,81 kWh/m²/metus, langus – 32,87 kWh/m²/metus, stogą – 22,35 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 16,95 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

* I variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | |
|-------------|---|---|--|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.** | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai * | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų | ** žr. Priedą Nr. 1 Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. | <0,20W/m ² K | Sienų (iškaitant |

| | | | | |
|---------|---|--|-----------------------------------|---|
| | (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | Sienos šiltinamos termoizoliaciniems plokštėmis ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Šiltinamo pastato pagrindinio fasado stilistika – architektūrinės detalės išlaikomos pagal specialiuosius architektūros reikalavimus. Numatomai darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, jtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliaciniems plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Igilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė – papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Įrengiama balkono grindų hidroizoliacija, apšiltinamos ir aptaisomos balkonų grindų laikančiosios konstrukcijos, atnaujinami balkonų aptvarai. Atstatoma/ įrengiama nuogrinda ir jėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikių ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | | angokraščių aptaisymą) ~887,34 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~133,06 m ² ; Balkonų ~ 8,0 m ² . |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, šlaitinio stogo apšiltinimas, garo ir vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas lakštinė medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Sutvarkoma perdanga palėpėje, atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiamos palėpės durys. Perdanga palėpėje apšiltinama ($U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, atstatoma žaibosauga, įrengiamas aptvėrimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Stogo plotas~380,85 m ² ; Perdangos plotas~278,53 m ² . |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, atstatomi/ įrengiami išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo). | | Latakai~90 m; Stovai~72 m. |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |



| | | | | |
|---------|--|--|---|---|
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $\sim 0,41 \text{ m}^2$ |
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (jskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujas | Seni laiptinių langai (orinio laidžio klasė - 4) keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) | $16,20 \text{ m}^2$ |
| 5.1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis | Laiptinių lauko durys keičiamos metalinėmis/medinėmis apšiltintomis durimis, rūsio durys - naujomis metalinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Jėjimo laiptų nėra, pandusas nereikalingas. | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Rūsio durys – $1,83 \text{ m}^2$; Laiptinės lauko durys – $2,31 \text{ m}^2$. |
| 5.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, jskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | | | |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, jskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, atstatomi/įrengiami ventiliacijos kanalai pastogėje. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybę tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 12 vnt. |
| 5.1.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | |
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Balansinis ventilis | ~ 14 vnt. |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. | Termoreguliatorius | ~ 45 kompl. |
| 5.2 | Kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| - | | | | |

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U ($\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.



4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. ** | Atitvaros šilumos perdavimo koefficijentas, U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) ir /ar kiti rodikliai * | Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | ** žr. <i>Priedą Nr. I</i> Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. Sienos šiltinamos termoizoliaciniemis plokštėmis ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Šiltinamo pastato pagrindinio fasado stilistika – architektūrinės detales išlaikomos pagal specialiuosius architektūros reikalavimus. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, jtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliaciinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos sienos papildomai armuojamas nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliaciniemis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Igilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė - papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Įrengiami nauji balkonų aptvarai pagal vieningą projektą. Įrengiama balkono grindų hidroizoliacija. Apšiltinamos ir aptaisomos balkonų grindų laikančiosios konstrukcijos. Atstatoma/ įrengiama nuogrinda ir jėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $\leq 0,20 \text{W}/\text{m}^2\text{K}$ | Sienų (išskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 887,34 m^2 ; Cokolio (išskaitant požeminę dalį) ~ 133,06 m^2 ; Balkonų ~ 8,0 m^2 . |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, šlaitinio stogo apšiltinimas, garo ir vėjo izoliacijos įrengimas, dangos | $\leq 0,16 \text{W}/\text{m}^2\text{K}$ | Stogo plotas ~ 380,85 m^2 ; Perdangos plotas ~ 278,53 m^2 . |



| | | | | |
|---------|--|---|---|--|
| | | keitimas lakštinių medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Sutvarkoma perdanga palėpėje, atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiamos palėpės durys. Perdanga palėpėje apšiltinama ($U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinė nuotekų alsuokliai, atstatoma žaibosauga, įrengiamas aptvėrimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimasis | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, atstatomi/ įrengiami išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo). | | Latakai~90 m; Stovai~72 m. |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Visi butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektivine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $\sim 124,39 \text{ m}^2$ |
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuojamų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais | Seni laiptinių langai (orinio laidžio klase - 4) keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) | $16,20 \text{ m}^2$ |
| 5.1.4.2 | Laiptinės durų keitimas naujomis | Laiptinių lauko durys keičiamos metalinėmis/medinėmis apšiltintomis durimis, rūsio durys - naujomis metalinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Rūsio durys – $1,83 \text{ m}^2$; Laiptinės lauko durys – $9,16 \text{ m}^2$. |
| 5.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | | | |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, atstatomi/ įrengiami ventiliacijos kanalai pastogeje. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detalii sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 12 vnt. |
| 5.1.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | |
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės | Balansinis ventilis | $\sim 14 \text{ vnt.}$ |



| | | | | |
|---------|--|---|--|-------------------------|
| | | energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | <p>Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.</p> <p>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiamas uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomas vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama ekspluatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | Vamzdynų ilgis | ~210 m |
| | | Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Radiatorius | ~ 45 vnt. |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute. | Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema | ~ 45 kompl. 1 kompl. |
| 5.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | |
| | | Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiamas uždaromoji armatūra, vamzdžiai grantuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomas vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama ekspluatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~100 m |
| 5.1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | | | |
| | Terminių saulės kolektorių įrengimas | Įrengiami termininiai saulės kolektoriai karštam vandeniu ruošti ant pastato stogo. Sumontuojami kolektorių laikikliai ir atramos, kolektoriai, apytakos vamzdynas. Sumontuojami cirkuliaciniai siurbliai su valdymo bloku, išsiplėtimo indai, tūrinis vandens šildytuvas. Sistema prijungiama prie pastato karšto vandens ruošimo sistemos, jėzeminimo kontūro, užpildoma neužšalantiu skysčiu, išbandoma, suderinama. | Kolektorius (absorbcijos plotas ~ 2 m ²) | ~ 25 vnt. |
| 5.1.7 | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | | | |



| | | | | |
|---------|--|--|--|---------|
| | Elektros instalacijos keitimas | Tvarkoma bendroji elektros instalacija dviejose kraštinių laiptinėse. Keičiamos elektros apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atnaujinama bendrijų patalpų apšvietimo sistema. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Laiptinė | 2 |
| 5.2 | Kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 5.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų ir uždaromosios armatūros montavimas, gruntuojimas ir dažymas, vamzdžių, alkūnių, flanšų ir ventilių izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ reikalavimus.. | Vamzdyno ilgis | ~ 100 m |
| 5.2.2. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas | | | |
| 5.2.2.1 | Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas | Dvių kraštinių laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomas išmušos, atstatomas pažeistas tinklelis, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Sienos ~300,0 m ² ; Lubos ~100,0 m ² ; Grindys ~110,0 m ² . | |

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

PASTABA. Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), visi TDP sprendiniai turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|--|--|--|------------------|----------------|----------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C | B |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus kWh/m ² /metus | 159285 285,34 | 37809 67,73 | 34080 61,05 |
| 6.2.1. | patalpų langų keitimas, | | 32,87 | 17,29 | 13,44 |
| 6.2.2. | išorinių sienų (cokolio) šiltinimas, | | 139,81 | 13,69 | 13,69 |
| 6.2.3. | stogo šiltinimas, | | 22,35 | 2,98 | 2,98 |
| 6.2.4. | patalpų išorinių durų keitimas, | | 2,92 | 1,08 | 1,08 |
| 6.2.5. | perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas, | | 16,95 | 16,95 | 16,95 |
| 6.2.6. | šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas, | | -- | -2,26 | -2,26 |
| 6.2.7. | atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas. | | -- | -- | -- |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | -- | 76 | 79 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekiego sumažėjimas | tonų/metus | -- | 22,5 | 28,6 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | | |
| 6.5. | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | | | |
| 6.6. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | | | |

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais



7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | | | |
|-------------|--|----------------------|---|---------------------|---|
| | | I variantas | | II variantas | |
| | | tūkstančiais Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto | tūkstančiais Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso | 157,21 | 242,28 | 250,67 | 386,32 |
| | iš jų: | | | | |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 98,94 | 152,49 | 98,94 | 152,49 |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogeje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogeje | 44,65 | 68,81 | 44,65 | 68,81 |
| 7.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 0,08 | 0,12 | 23,76 | 36,62 |
| 7.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliajų poreikiams (panduso įrengimas) | 4,6 | 7,09 | 7,1 | 10,94 |
| 7.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 1,3 | 2,00 | 1,3 | 2,00 |
| 7.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos atnaujinimas (modernizavimas): | | | | |
| 7.1.6.1 | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimasis, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 3,44 | 5,30 | 3,44 | 5,30 |
| | Šildymo sistemos vamzdynų keitimasis ir izoliavimas | 0 | 0,00 | 4,59 | 7,07 |
| | Radiatorių keitimasis | 0 | 0,00 | 4,51 | 6,95 |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 4,2 | 6,47 | 10,68 | 16,46 |
| 7.1.6.2 | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas | 0 | 0,00 | 2,77 | 4,27 |
| 7.1.6.3 | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermiškės energijos) įrengimas | | | | |
| | Terminių saulės kolektorių įrengimas | 0 | 0,00 | 41,99 | 64,71 |
| 7.1.10 | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | 0 | 0 | 6,94 | 10,7 |

Projektų įgyvendinimo

skyriaus specialistė

Diana Šimoliūnienė

2019-02-28

| | | | | | |
|---------|--|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 7.2. | Kitos priemonės, iš viso | 0 | 0 | 8,03 | 12,37 |
| | iš jų: | | | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 7.2.1.2 | Šaldo vandens sistemos atnaujinimas | 0 | 0 | 2,89 | 4,45 |
| 7.2.2 | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas | 0 | 0 | 5,14 | 7,92 |
| | Iš viso | 157,21 | 242,28 | 258,7 | 398,69 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 0,00 | | 3,10 | |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | I variantas | | II variantas | |
|----------|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 157,21 | 242,28 | 258,7 | 398,69 |
| | iš jų: | | | | |
| 8.1.1 | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 157,21 | 242,28 | 250,67 | 386,32 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 12,58 | 19,39 | 20,70 | 31,90 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 3,14 | 4,84 | 5,17 | 7,97 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 2,24 | 3,45 | 2,24 | 3,45 |
| | Iš viso: | 175,17 | 269,97 | 286,81 | 442,03 |

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Diana Šimoliūnienė
2019-02-28



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvaikos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------|--|-----------|---------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 26,1 | 40,4 |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 16,3 | 25,7 |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 23,5 | 35,6 |
| 9.2.2. | atemus valstybės paramą | metais | 16,3 | 24,5 |

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Vilniaus šilumos tinklai“ nuo 2018 m. sausio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,05 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

| | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|------|---|------------------------------|------------------------------|---|
| | TDP parengimas | 2019 04 | 2019 10 | |
| 10.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | 2019 11 | 2021 10 | Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.3 | Butų langų keitimas naujais | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.4 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuju poreikiams (panduso įrengimas) | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas) | 2019 11 | 2020 09 | |
| 10.7 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | 2019 11 | 2020 09 | |

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr. | 1.čių šaltiniai | Planuojamos lėšos | | | | Pastabos | |
|-----------------|---|---------------------|---|---------------------|---|----------|--|
| | | I variantas | | II variantas | | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | | |
| 11.1.1 | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | 0,00% | | 0,00% | | |
| 11.1.2 | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 157,21 | 89,75% | 258,70 | 90,20% | darbai | |
| 11.1.3 | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 17,96 | 10,25% | 28,11 | 9,80% | | |
| 11.1.4. | kitos | | 0,00% | | 0,00% | | |
| Iš viso: | | 175,17 | 100% | 286,81 | 100% | | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų: | | | | | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 12,58 | 100% | 20,70 | 100% | | |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 3,14 | 100% | 5,17 | 100% | | |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas | 2,24 | 100% | 2,24 | 100% | | |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energijos efektyvumą didinancioms priemonėms: | | | | | | |
| 11.2.4.1. | kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energijos efektyvumą didinancioms priemonėms | 47,163 | 30% | 75,201 | 30% | | |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiau būtame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklikų sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompenzuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 0,420 | 10% | 1,978 | 10% | | |

Pastaba: į valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektu įgyvendinimo
skyriaus specialistė
Diana Šimoliūnienė
2019-02-28

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

II lentelė I variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|--------------------|---|--|---|----------|----|--|--|--|
| | | Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | | | | | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | |
| Butas Nr. 28 | 48,80 | 11491,36 | 279,99 | 0,00 | 11771,35 | 3561,85 | 8209,50 | 0,93 | | | | |
| Butas Nr. 29 | 49,29 | 11606,74 | 279,99 | 0,00 | 11886,73 | 3596,49 | 8290,24 | 0,93 | | | | |
| Butas Nr. 30 | 49,98 | 11769,22 | 279,99 | 0,00 | 12049,21 | 3645,27 | 8403,94 | 0,93 | | | | |
| Butas Nr. 31 | 41,04 | 9664,04 | 373,32 | 0,00 | 10037,36 | 3050,60 | 6986,76 | 0,94 | | | | |
| Butas Nr. 32 | 45,57 | 10730,76 | 639,32 | 0,00 | 11370,08 | 3450,64 | 7919,44 | 0,96 | | | | |
| Butas Nr. 33 | 43,13 | 10156,19 | 545,99 | 0,00 | 10702,18 | 3240,82 | 7461,37 | | | | | |
| Butas Nr. 34 | 42,89 | 10099,68 | 639,32 | 0,00 | 10739,00 | 3261,18 | 7477,81 | 0,97 | | | | |
| Butas Nr. 35 | 43,60 | 10266,87 | 717,64 | 0,00 | 10984,51 | 3334,87 | 7649,64 | 0,97 | | | | |
| Butas Nr. 36 | 43,62 | 10271,58 | 373,32 | 0,00 | 10644,90 | 3232,99 | 7411,91 | 0,94 | | | | |
| Butas Nr. 37 | 48,58 | 11439,55 | 279,99 | 0,00 | 11719,54 | 3546,30 | 8173,24 | 0,93 | | | | |
| Butas Nr. 38 | 51,14 | 12042,38 | 279,99 | 0,00 | 12322,37 | 3727,28 | 8595,09 | 0,93 | | | | |
| Butas Nr. 39 | 50,59 | 11912,86 | 373,32 | 0,00 | 12286,18 | 3725,73 | 8560,46 | 0,94 | | | | |
| Pastogė -1 | 41,98 | 9587,76 | 0,00 | 0,00 | 9587,76 | 2876,33 | 6711,43 | 0,89 | | | | |
| Pastogė -2 | 48,64 | 11108,83 | 0,00 | 0,00 | 11108,83 | 3332,65 | 7776,18 | 0,89 | | | | |
| Iš viso | 648,85 | 152147,82 | 5062,18 | 0,00 | 157210,00 | 47583,00 | 109627,00 | | | | | |

II lentelė II variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|--------------------|---|---|---|----------|----|--|--|--|
| | | Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | | | | | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | |
| Butas Nr. 28 | 48,80 | 16664,33 | 3102,19 | 701,98 | 20468,49 | 6086,94 | 14381,56 | 1,63 | | | | |
| Butas Nr. 29 | 49,29 | 16831,65 | 3102,19 | 709,02 | 20642,87 | 6138,00 | 14504,87 | 1,63 | | | | |
| Butas Nr. 30 | 49,98 | 17067,27 | 3102,19 | 718,95 | 20888,41 | 6209,89 | 14678,52 | 1,63 | | | | |
| Butas Nr. 31 | 41,04 | 14014,42 | 3009,81 | 590,35 | 17614,58 | 5274,33 | 12340,25 | 1,67 | | | | |
| Butas Nr. 32 | 45,57 | 15561,34 | 3275,81 | 655,51 | 19492,66 | 5826,17 | 13666,49 | 1,66 | | | | |
| Butas Nr. 33 | 43,13 | 14728,12 | 3102,66 | 620,41 | 18451,20 | 5496,25 | 12954,95 | 1,67 | | | | |
| Butas Nr. 34 | 42,89 | 14646,17 | 3518,42 | 616,96 | 18781,55 | 5619,69 | 13161,86 | 1,70 | | | | |
| Butas Nr. 35 | 43,60 | 14888,62 | 3518,42 | 627,18 | 19034,21 | 5693,68 | 13340,54 | 1,70 | | | | |
| Butas Nr. 36 | 43,62 | 14895,45 | 3252,42 | 627,46 | 18775,33 | 5615,96 | 13159,37 | 1,67 | | | | |
| Butas Nr. 37 | 48,58 | 16589,20 | 3102,19 | 698,81 | 20390,20 | 6064,01 | 14326,19 | 1,64 | | | | |
| Butas Nr. 38 | 51,14 | 17463,39 | 3102,19 | 735,64 | 21301,22 | 6330,77 | 14970,45 | 1,62 | | | | |
| Butas Nr. 39 | 50,59 | 17275,58 | 3810,23 | 727,73 | 21813,53 | 6509,60 | 15303,94 | 1,68 | | | | |
| Pastogė -1 | 41,98 | 9749,50 | 0,00 | 0,00 | 9749,50 | 2924,85 | 6824,65 | 0,90 | | | | |
| Pastogė -2 | 48,64 | 11296,23 | 0,00 | 0,00 | 11296,23 | 3388,87 | 7907,36 | 0,90 | | | | |
| Iš viso | 648,85 | 211671,28 | 38998,72 | 8030,00 | 258700,00 | 77179,00 | 181521,00 | | | | | |

13. Didžiausios leistinos mėnesinės jmokos dydis:

13.1. mėnesinės jmokos dydis, įgyvendinant I-ajį priemonių paketo variantą ir neįvertinančių lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos: 1,74 Eur/m²/mėn.

$285,34 - 67,73 \times 0,0505 / 12 \times 1,9 = 1,74$ Eur;

13.2. mėnesinės jmokos dydis, įgyvendinant II-ajį priemonių paketo variantą ir neįvertinančių lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos: 2,80 Eur/m²/mėn.

$285,34 - 61,05 \times 0,0505 / 12 \times 1,9 \times 1,2 \times 1,3 = 2,80$ Eur.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalinių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



| ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS | | | | | | |
|--|---|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Matavimo vienetas | Įkainis, Eur | Darbų kiekis | | Šaltinis |
| | | | | I variantas | II variantas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Energijos efektyvumo didinančios priemonės: | | | | | |
| 1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamus lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | | | | |
| 1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | | | | | |
| | Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | m ² | 96,23 | 887,34 | 887,34 | B-17-025 |
| 1.1.2 | Cokolio šiltinimas virš nuogrindos | m ² | 106,17 | 26,05 | 26,05 | B-17-025 |
| 1.1.3 | Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos | m ² | 90,86 | 107,01 | 107,01 | B-17-025 |
| 1.1.4 | Balkonų atitvarų sutvarkymas | m ² | 133 | 8 | 8 | B-17-025 |
| 1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpu pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdanga pastogėje | | | | | |
| 1.2.1 | Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas | m ² | 17,57 | 278,53 | 278,53 | B-17-025 |
| 1.2.2 | Stogo dangos keitimas | m ² | 104,39 | 380,85 | 380,85 | B-17-025 |
| 1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 191,03 | 0,41 | 124,39 | B-17-025 |
| 1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas): | | | | | |
| 1.4.1 | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais | m ² | 191,03 | 16,2 | 16,2 | B-17-025 |
| 1.4.2 | Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metaliniės) | m ² | 364,15 | 4,14 | 10,99 | B-17-025 |
| 1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Vnt. | 108,55 | 12 | 12 | B-17-025 |
| 1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | |
| 1.6.1 | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | vnt. | 245,68 | 14 | 14 | B-17-025 |
| 1.6.2. | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas: | | | | | B-17-025 |
| | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 20,69 | | 210 | B-17-025 |
| | Uždaromojai armatūra | vnt. | 61,75 | | 4 | |
| | Radiatorių keitimas | vnt. | 100,18 | | 45 | B-17-025 |
| | Karšto vandens sistemos atnaujinimas: | | | | | B-17-025 |
| | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 27,72 | | 100 | B-17-025 |
| 1.7.3. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar dalilikų sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | | | | B-17-025 |
| | termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Kompl. | 93,33 | 45 | 45 | B-17-025 |

| | | | | | | |
|---------|--|----------------|---------|--|--------|----------|
| | individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas | kompl. | 143,93 | | 45 | B-17-025 |
| 1.7.4 | Šilumos punkto ar katinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas | | | | | B-17-025 |
| 1.7.4.2 | Terminių saulės kolektorių įrengimas | vnt. | 1679,58 | | 25 | B-17-025 |
| 2. | Kitos priemonės: | | | | | |
| 2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | | |
| 2.1.1 | Elektros instalacijos keitimas | Vnt. | 3470 | | 2 | B-17-025 |
| 2.1.2 | Šaldo vandens sistemos atnaujinimas | | | | | B-17-025 |
| | Šaldo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 28,89 | | 100 | B-17-025 |
| 2.2. | Laiptinių remontas | | | | | |
| | Sienų dažymas | m ² | 9,67 | | 300 | |
| | Lubų dažymas | m ² | 11,70 | | 100,00 | |
| | Grindys | m ² | 9,75 | | 110,00 | |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2017-10-30 Nr. B-17-025 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, suderinus su užsakovu.



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00149

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1094-0143-5047

Pastato adresas: Lvovo 17B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

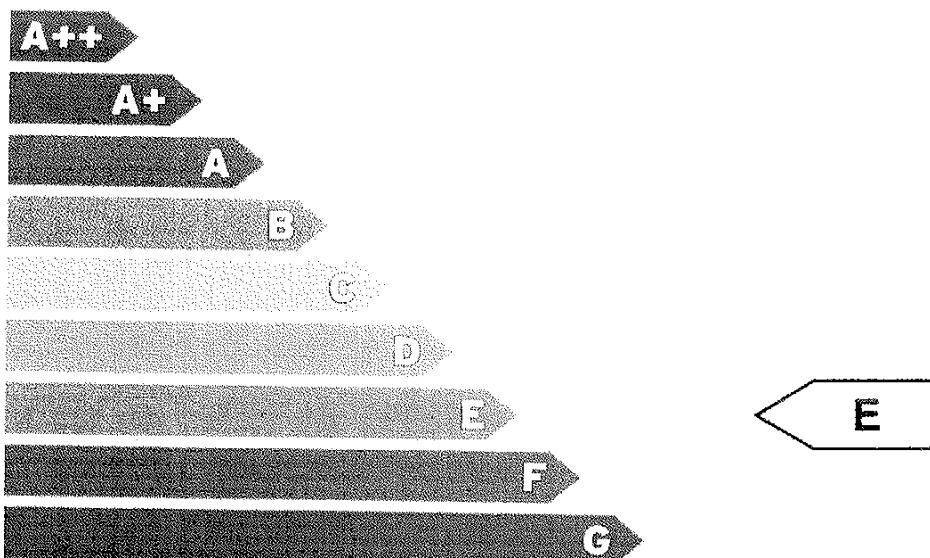
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 671,58

Viso pastato šildomas plotas, m²: 671,58

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatai,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatai

Skalčiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 439,91

Atsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 156,44

Metinių atsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudų santykis su metinėmis
neatsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,47

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 285,34

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 0,00

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošt, kWh/(m²·metai): 105,77

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00

Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 84,49

166892

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2018-01-10

Sertifikato galiojimo terminas:

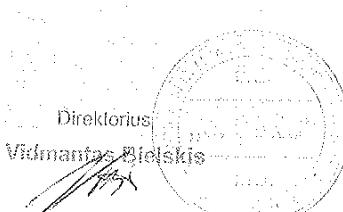
2028-01-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Žilvinas Aukštkalnis

Atestato
Nr.0565

KOPIA LIKRA



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00149

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1094-0143-5047

Pastato adresas: Lvovo 17B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 671,58

Viso pastato šildomas plotas, m²: 671,58

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmynės energijos sąnaudos:

| | |
|--|--------|
| Norminės neatsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 253,12 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 375,43 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 439,91 |
| Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 156,44 |
| Skaičiuojamųjų melinių atsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmynės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,47 |

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

| | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 119,35 | 180,75 | 259,66 |
| Atsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 114,14 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 91,81 | 137,98 | 285,34 |

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalai) vésinti:

| | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 0,00 |
| Atsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 0,00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 0,00 |

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

| | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 49,77 | 110,68 | 96,25 |
| Atsinaujinančios pirmynės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 42,31 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 38,29 | 71,87 | 105,77 |

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

| | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|--|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirmynės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 84,00 | 84,00 | 84,00 |
| Atsinaujinančios pirmynės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 0,00 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Elektros energijos sąnaudos patelpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 13,50 | 13,50 | 13,50 |

Pastatui (jo dalai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 671,58

Pastatui (jo dalai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalai) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 671,58

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 84,49

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,25

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.beta.lt;

www.atnaujinibustla.lt;

www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-01-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-01-10

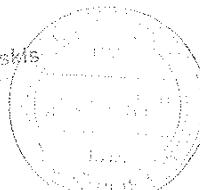
Sertifikatą išdavę ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

KOMPAKTAI

Direktorius
Vidmantas Bielskis



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00149

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|-------------|--|--|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 139,81 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 22,35 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 9,80 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš védinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų védinamų rūsių | 7,15 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras | 32,87 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių del durų varstymo | 2,92 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais | 16,61 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 19,60 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 74,71 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 72,83 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 116,42 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastale | 30,00 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti | 105,77 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 285,34 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,00 |

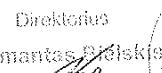
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

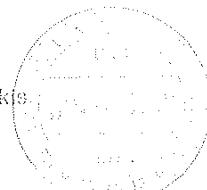


Zilvinas Aukštkalnis

Atestato
Nr.0565

KOPIA TURTA

Direktorius
Vidmantas Bielskis


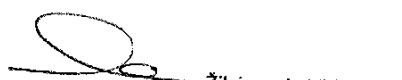


Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00149

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniai metrė pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, išiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, galima sutaupyti išiegus priemonę |
|-------------|--|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 121,67 | 0,43 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 17,85 | 0,06 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 5,62 | 0,02 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš védinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus | 6,09 | 0,02 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus | 9,00 | 0,03 |
| 12. | Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus | 1,44 | 0,01 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus | 67,48 | 0,24 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus | 6,34 | 0,02 |

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

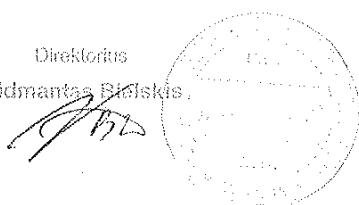


Žilvinas Aukštikalnis

Atestalo
Nr.0565

KOPIA TIKRA

Direktorius
Vidmantas Bielskis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS
2018 01 05 Nr. Vi05/04

Vilnius

Statinio adresas: Lvovo g. 17b, Vilnius

Parengė: UAB „a.CONST“

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekijų nustatymo Investicijų plano rengimui.**

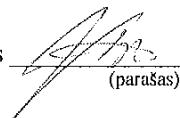
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: investicijų plano rengimo vadovas Žilvinas Aukštkalnis
Investicijų plano rengėjai: Žilvinas Aukštkalnis, Rima Aukštkalnienė, Agnė Džiaugytė- Bielskienė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
|-------------|---|----------------|---|--|
| | | | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS* | | | |
| 1. | <i>Fasado sienu šiltinimas, išskaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą.</i> | m ² | ~ 887,34 | ~ 887,34 |
| 2. | <i>Cokolio sienu šiltinimas, išskaitant cokolio sienu konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i> | m ² | ~ 133,06 | ~ 133,06 |
| 3. | <i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i> | m ² | Stogo plotas ~ 380,85 Perdangos plotas ~ 278,53 | Stogo plotas ~ 380,85 Perdangos plotas ~ 278,53 |
| 4.1 | <i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i> | m ² | ~ 124,39 | ~ 0,41 |
| 4.2 | <i>Langų bendrose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i> | m ² | ~ 23,32 | ~ 16,20 |
| 5. | <i>Balkonų ar lodių įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vienu projekta</i> | m ² | - | - |
| 6. | <i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliju poreikiams</i> | m ² | ~ 10,99 | ~ 4,14 |
| 7. | <i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i> | vnt | 12 | 12 |
| 8. | <i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i> | | | |
| 8.1 | <i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir</i> | kW | 1 | - |

| | | | | |
|--|--|----------|------------------------|------|
| | <i>karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i> | | | |
| 8.2 | <i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i> | vnt | ~ 14 | ~ 14 |
| 8.3 | <i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i> | m | - | - |
| 8.4 | <i>šildymo vamzdynų keitimas</i> | m | ~ 210 (magistraliniai) | - |
| 8.5 | <i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i> | vnt | ~ 45 | ~ 45 |
| 8.6 | <i>Karšto vandens vamzdynų keitimas</i> | m | ~ 100 (magistraliniai) | - |
| KITOS NAMO ATNAUJINIMO II. (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS* | | | | |
| 9. | <i>Videntiekio inžinerinės sistemos</i> | m | ~ 100 (magistraliniai) | - |
| 10. | <i>Elektros instaliacijos keitimas</i> | laiptinė | 2 | - |

UAB „a.CONST“

Direktorius: Vidmantas Bielskis

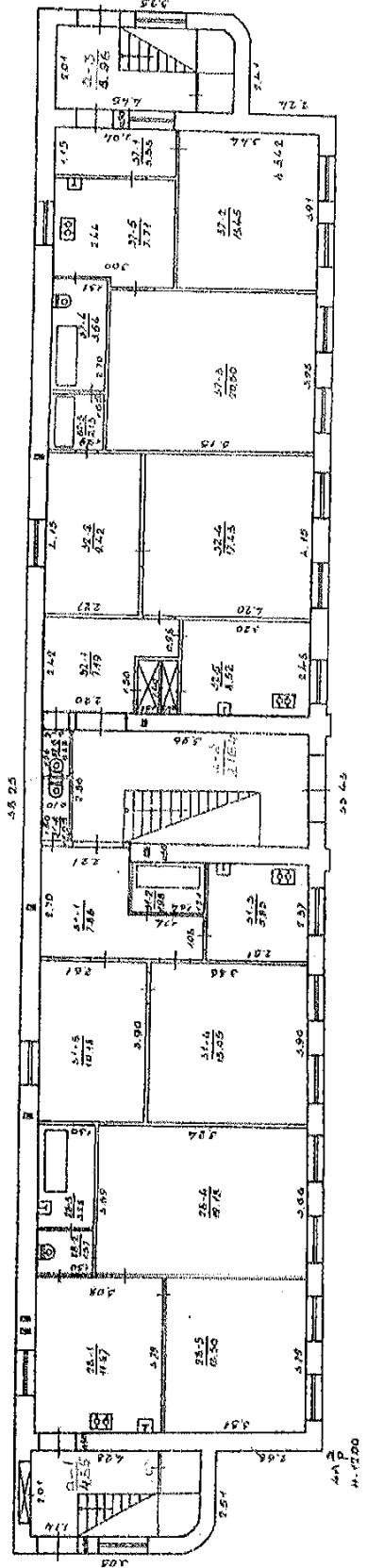


(parašas)

Lvovo g. 17b, Vilnius

Namo atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas
IŠSTRAUKA IŠ NAMO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DOKUMENTŲ

AUKŠTAS
3 TAH



(1-o aukšto planas)

Parengė UAB „a.CONSt“
P. Šiauys - pažiūrėjo
Draug

**Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 17B, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano višojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2018-01-24

Vieša: Lvovo g. 17B, Vilnius

Laikas: 18-20 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 22 vnt.

Susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 11 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta) | Pastabos |
|-----------|--|--|---|
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | |
| 6.1.1. | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Pritarta | Tinkuojamas (medžiaga-putpalstis) (Pageidautinai-Pictinės fasado dalies nešiltinti) |
| 6.1.2 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Pritarta | Perdanga |
| 6.1.3 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: | | |
| 6.1.3.1 | Butų langų ir balkonų durų keitimas | Pritarta | |
| 6.1.3.2 | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės) | Pritarta | keičiami šoninių laiptinių langai |
| 6.1.3.2-1 | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje) | Pritarta | |
| 6.1.4 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas. | Nepritarta | Balkonai-avarinės būklės. |
| 6.1.5 | Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams | Pritarta | Rūsio -1vnt., laiptinės g. 1vnt., |
| 6.1.6 | Rūsio perdangos šiltinimas | Nepritarta | |

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projekto vadovininkas
Romualdas Tabakas

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Projekto vadovas „

Pirmai savininkai“

KOPIJA TIKRA

Arūnas Treigys, UAB „Žirmūnų būstas“

(iuž statinio pričiūtą atsakingo asmenis vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016 07 15 Nr. ŽB-HA-16-0248

Sudarymo vieta: Kalvarijų g. 156, Vilnius

Statinio adresas: Lvovo g. 17 B (4A3/p) , Vilnius

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

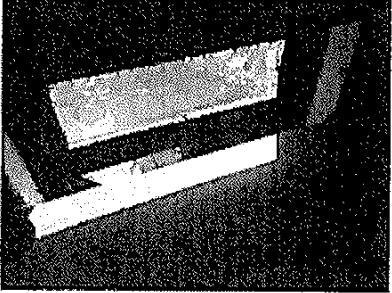
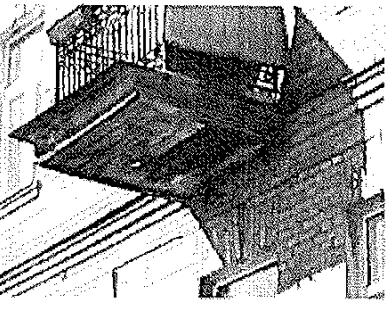
Pastatų administravimo vadovybinkas:



| Eil. Nr. | Apžiūros objektai (sistemos) | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|-------------------------------------|---|--|--|
| 1. Bendrosios konstrukcijos: | | | |
| 1.1. | Sienos - mūras, ne tinkuotos, tinkuotos iš priešingo fasado | Būklė patenkinama Yra jtrūkimų sienoje, uždėti gipsiniai markeriai. | Nesikarojant jtrūkimams, remontuoti sienas |
| | | | Šalinti vijoklius |
| 1.2. | Stogas - cinkuota skarda, su išoriniu vandens nuvedimu | Būklė patenkinama. Pro nesandarią stogo dangą vanduo patenka į pastatą Yra pažeistos medinės stogo konstrukcijos | Paruošus Techninį darbo projektą , keisti stogo dangą, tvirtinti, keisti medines stogo konstrukcijas |
| | | Vanduo turi galimybę patekti ant sienų ardyti jas , ir taip mažinti pastato išgaamžiskumą | |

REZULTATAI

VšĮ „Alnaujinkime miestą“
Projektų vadovybinkas
Romašas Tabakas

| | | | |
|-----|--|---|---|
| |  | <p>Nėra laiptinės langų apsauginių užtvarų.</p> <p>Neatitinka</p> <p>STR „Langai ir išorės įėjimo durys“</p> <p>STR Esminiu statinio reikalavimų</p> <p>„Energijos taupymo ir šilumos saugojimo“</p> <p>STR „Saugus naudojimas“</p> <p>Apsilupusios durys</p> | rengti užtvarus Perdažyti duris |
| |  | | |
| 1.5 | <p>Balkonai, terasos</p>  | <p>Būklė patenkinama</p> <p>balkonų medinės dalys supuvusios, matomos rūdijančios balkonus laikančios metalinės konstrukcijos,</p> <p>Balkonai turi avarinės būklės požymį“</p> <p>Neatitinka:</p> <p>STR esminio statinio reikalavimo</p> <p>„Mechaninis atsparumas ir pastovumas</p> <p>STR „Saugus naudojimas“</p> | <p>Paruošus techninį darbo projektą , remontuoti balkonus</p> |
| 2. | <p>Bendrojo naudojimo patalpos:</p> | | |

RENGIŪJĀ TIRŽĀ
VŠĮ „Atnaujinimo miestą“
Projektų vadovybinkas
Romualdas Tabakas



| | | | |
|------|--|---|--|
| 3.6. | liftai ir jų įranga | | |
| 3.7. | ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai | Būklė patenkinama STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamuju namu) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ Priedas ~ 19 p. | Profilaktiškai valyti vent. šachtas |
| 3.8. | priešgaisrinė sistema | | |

Techninės priežiūros inžinierius

Arūnas Treigys,
(KA Nr. 13381)

Pastatų priežiūros vyr. vadybininkas

Eimantas Remeikis
Valdas Paukštis

Pastatų priežiūros vadybininkas

Romualdas Tahokas
všĮ „Atnaujinimo miestą“
Projektų vadybininkas