



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO BALTUPIJO G. 59 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

.....
(parašas)

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

.....
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

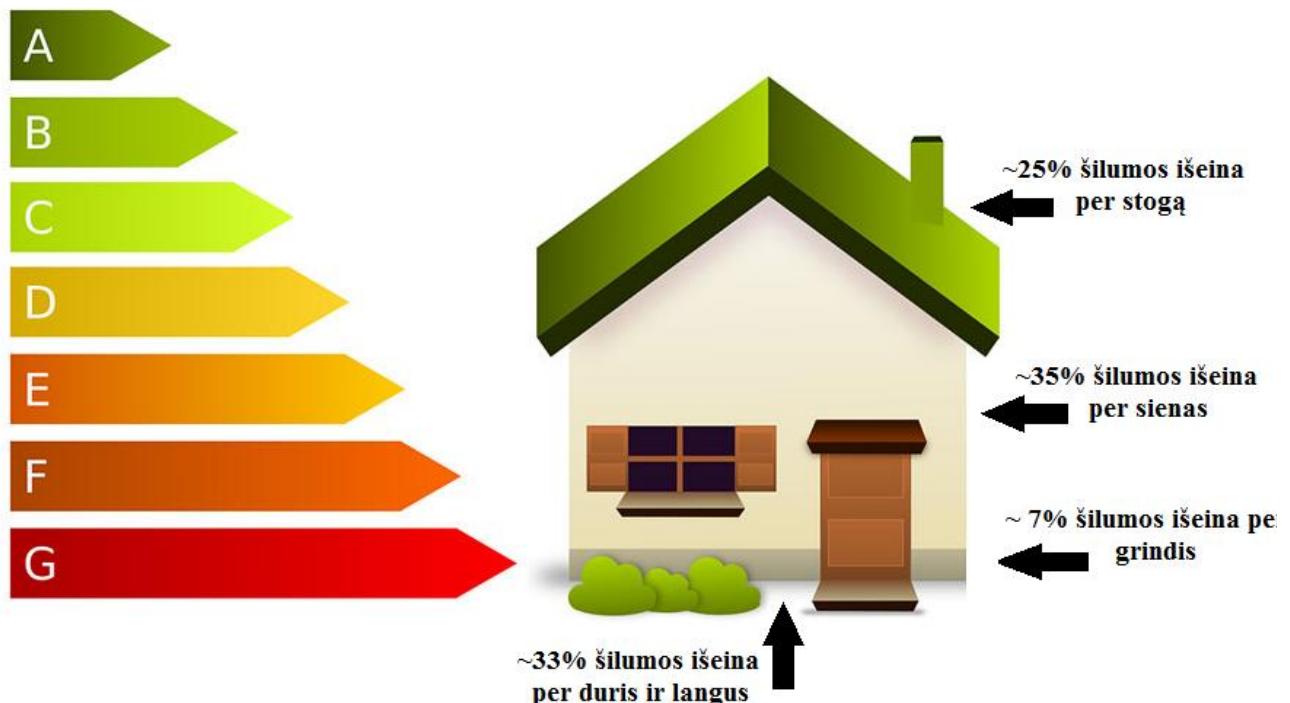
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Baltupio g. 59 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. 04-21-289, 2021-05-18 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlikta 2021-06-08), statinio apžiūros aktais;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 9 ;
 1.3. statybos metai 1978, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0433-00220,2021-09-08;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 1453 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	72	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	3771,54	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	3771,54	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	4220,70	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~670,00m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/ m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	370,00	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 200,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 170,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	700,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių kiekis ~60,00m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/ m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/ m^2K

2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	234	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	203	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	591,30	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	514,35	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	126	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	112	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	264,60	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	235,20	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	64	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	51	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	85,10	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	78,60	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	40	Įėjimų į laiptinę durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimo į rūsių durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimo į pagalbines patalpas (konteinerinės) durys (2 vnt.) - metalinės, stogo durys (2 vnt.) - metalinės, evakuacinės durys (32 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	46,00	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	407,32	Pagal Nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neriešinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Yra ištrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Stogo danga pakeista naujai, tačiau stogas neapšiltintas. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantiesi: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlakta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlakta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių langai bei balkono durys (džiovyklų) ir dalis rūsio langų pakeisti naujais plastikiniaisiai. Likusi dalis esamų rūsio langų seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko iėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlakta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, néra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlakta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlakta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinis visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.14.	Liftai	2	Esami liftai seni, susidevėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlirkta vizualine apžiūra Nr. 2021-06-08/02 (atlirkta 2021-06-08); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00220 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0433-00220, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 216,66 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	518246,32 124,16	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	362970,10 96,24	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaicius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	112,72	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 50,61 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 8,32 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,99 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,60 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 15,10 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – 92,50 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 22,01 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai”, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai” pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtinė variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	3				
1	2	4	5	6	7		
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)							
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatyta lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.	-	1 komplektas	24120,00	24120,00	
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo,	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00	

	geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Detalūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniu kevalais su aluminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 330 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamuju patalpų šildomas plotas)– 3771,54m².</p>	-	1 komplektas	151000,00	151000,00
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkyimas, atnaujinimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis	-	1 komplektas	30000,00	30000,00

	vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~180 m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 72 vnt.				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminelių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	72 butai	5950,80	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techninių galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u> Butuose Nr. 4, 5, 8, 14, 18, 27, 32, 36, 37, 39, 41, 43, 44, 48, 50, 53, 56, 57, 58, 60, 67, 68 ir 72 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai nemontuojami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).	40800,00	400,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplysusios vietos, plyšiai išpjauustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnii prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kamineliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminelių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėčios. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	63000,00	90,00

5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamujų savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelės dydžiai 1200x295mm, 1200x600mm arba 1200x1200mm, detalai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusų) balkonų aptvėrimai. Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkiai, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimui ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų (džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos jėjimų į laiptines atitvaros. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (konteinerinių) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms</p>	≤0,18	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2970,70m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m²</p> <p>Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m²</p>	530281,50	105,00

		termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ²	24000,00	120,00
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista	-	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m ²	13600,00	80,00
				Nuogrindos kiekis ~135,00m ²	3348,00	24,80

		remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.				
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visi gyvenamujų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamu 108 vnt. balkonų naujas įstiklinimas (<i>rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonus</i>). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) stiklinimo konstrukcija montuojama nuo aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	89700,00 84240,00	130,00 150,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiesiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~6,50m ²	1170,00	180,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsius, jėjimų į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės), patekimo ant stogo durys, evakuacinės laiptinės ir vidaus tambūro durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Jėjimų į rūsi, jėjimų į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės) ir patekimo ant stogo durys – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės laiptinės ir tambūro durys - plastikinės. Visos durys suk komplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	6120,00 7800,00	300,00 250,00
5.1.18.	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas jėjimų į pastatą aikštelių, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės	1600,00	800,00

5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalį kiekis turi atitiktis norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~215,70m ²	51768,00	240,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos lifto šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktorius, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Jėjimo skaičius - 9. Kabinos jėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivius žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šlifuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokrašciai. Detalių lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 vnt.	72000,00	36000,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~407,32m ² .	-	1 komplektas	32000,00	32000,00
Iš viso, Eur be PVM:						1249498,30
PVM:						262394,64
Iš viso, Eur su PVM:						1511892,94
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami	-	1 komplektas	14000,00	14000,00

	ar keitimas	šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąjā armatūrą. Darbų apimtys (atsižvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.				
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinė nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius. Darbų apimtys (atsižvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	-	1 komplektas	16000,00	16000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Panaikinami šiukslių išmetimo vamzdynai. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	19900,00	9950,00
Iš viso, Eur be PVM:						49900,00
PVM:						10479,00
Iš viso, Eur su PVM:						60379,00
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:						1572271,94
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					3,84%
II paketas						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos	-	1 komplektas	24120,00	24120,00

	arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiai punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.				
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detaliūs sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniiais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individuliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio mustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai	-	1 komplektas	151000,00	151000,00

		balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grižtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 330 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamuju patalpų šildomas plotas) – 3771,54m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkyimas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kickis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~180 m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 72 vnt.	-	1 komplektas	30000,00	30000,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkyimas arba pertvarkyimas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminelių įrengiami vėdinimo deflektorai.	-	72 butai	5950,80	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).	40800,00	400,00

		<u>Butuose Nr. 4, 5, 8, 14, 18, 27, 32, 36, 37, 39, 41, 43, 44, 48, 50, 53, 56, 57, 58, 60, 67, 68 ir 72 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai nemontuojami.</u>				
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai), pakeičiamas esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjauustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksnį prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminelių stogeliai apskardinami naujai. Įrengiamos kopėcios. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiamos stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiamos esami nuotekų alsuokliai. Atlirkus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	63000,00	90,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamas įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (jitrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamuų savibų sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelės dydžiai 1200x295mm, 1200x600mm arba 1200x1200mm, detaliai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stikliniam balkonų sienos įrengiant tinkuojamą fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2970,70m ² Tinkuojamų balkonų vidinių sienų kiekis ~1250,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	530281,50	105,00

		balkono plokštės plotis (gylis). Esami gyvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) aptvėrimai demontuojami ir įrengiami apšiltinti (apdaila iš abiejų pusių) balkonų aptvėrimai. Esama bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo siena nuvaloma nuo esamų teršalų (dulkiai, purvo, samanų, pelėsio), šiuos teršalus pašalinti aukšto slėgio plovimui ir cheminiais plovikliais (konkretus pašalinimo būdas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu). Panaikinami esami seni bendrų balkonų aptvėrimo sienos dažai, paruošiamas esamas paviršius ir dažomas fasadiniais dažais tinkančiais betono konstrukcijoms dažyti. Bendrų balkonų (džiovyklų) vidinėje pusėje prie aptvėrimų sienutės įrengiamas tinklelis (grotelės) apsaugai nuo paukščių. Suremontuojamos jėjimų į laiptines atitvaros. Apšiltinamos iš vidaus pagalbinių patalpų (konteinerinių) sienos, kurios ribojasi su šildomomis patalpomis. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtose apdailose, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ²	24000,00	120,00
				Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies)	13600,00	80,00

		apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.		~170,00m ²		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~135,00m ²	3348,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, šiltinamos, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Visi gyvenamujų patalpų balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamu 108 vnt. balkonų naujas įstiklinimas (<i>rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklintus balkonus</i>). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) stiklinimo konstrukcija montuojama nuo aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	89700,00 84240,00	130,00 150,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iškaitant apdailos	Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščiu apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~6,50m ²	1170,00	180,00

	darbus)	šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.				
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsius, jėjimų į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės), patekimo ant stogo durys, evakuacinės laiptinės ir vidaus tambūro durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Jėjimų į rūsi, jėjimų į bendro naudojimo patalpas (kontakteinerinės) ir patekimo ant stogo durys - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Evakuacinės laiptinės ir tambūro durys - plastikinės. Visos durys suk komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniams varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	6120,00 7800,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas jėjimų į pastatą aikštelių, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detalūs sprendimai, medžiagos priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės	1600,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	<u>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinti balkonais bei visi esami langai ir balkonų durys, kurie ribojasi su išorė, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas).</u> Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Afliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~511,50m ²	122760,00	240,00
5.1.21.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimasis techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Seni liftai demontuojami. Suremontuojamos esamos lifto šachtos. Įrengiami nauji liftai. Lifto tipas - keleivinis. Pavara elektrinė, be reduktorius, su dažnio keitikliu. Sustojimų skaičius - 9. Jėjimo skaičius - 9. Kabinos jėjimo skaičius - 1. Valdymas - mikroprocesorinis, surenkantis keleivių žemyn. Šachtos durys - dažytas metalas. Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija - E120. Durų tipas - teleskopinės, automatinės. Durų pavara - valdoma dažnio keitikliu. Kabinos galinės, šoninės sienos ir kabinos durys - nerūdijantis šliuotas plienas. Avarinis apšvietimas. Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73. Atnaujinus liftą sutvarkomi angokrašciai. Detalūs lifto pakeitimo darbai ir sprendimai priimami techninio darbo	-	2 vnt.	72000,00	36000,00

		projekto rengimo metu derinant su užsakovu.				
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~407,32m ² .	-	1 komplektas	32000,00	32000,00
						Iš viso, Eur be PVM: 1320490,30
						PVM: 277302,96
						Iš viso, Eur su PVM: 1597793,26
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys (atsižvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	-	1 komplektas	14000,00	14000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinė nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys (atsižvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	-	1 komplektas	16000,00	16000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas,	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	19900,00	9950,00

	dažymas	akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenkscių lygiu. Panaikinami šiukslių išmetimo vamzdynai. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .			
Iš viso, Eur be PVM:					49900,00
PVM:					10479,00
Iš viso, Eur su PVM:					60379,00
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:					1658172,26
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>				3,64%

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojančias įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantiesi Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	904343,17 216,66	357671,77 85,69	335758,17 80,44
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	50,61	6,06	6,04
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	80,32	1,22	1,21
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	27,99	19,57	15,11
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	60,45%	62,87%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	52,38	54,06
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasė atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtinį namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1572271,94	416,88	1658172,26	439,65
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1511892,94	400,87	1597793,26	423,64
8.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	78613,60	20,84	82908,61	21,98
8.3.	Statybos techninė priežiūra	31445,44	8,34	33163,45	8,79
8.4.	Projekto administravimas	15972,47	4,23	15972,47	4,23
Galutinė suma:		1698303,45	450,29	1790216,79	474,66

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>59,6</i>	<i>60,1</i>
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>38,6</i>	<i>38,9</i>
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>53,0</i>	<i>53,6</i>
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>36,5</i>	<i>36,9</i>

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1572271,94	93%	1658172,26	93%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	126031,51	7%	132044,53	7%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		1698303,45	100%	1790216,79	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:	597870,39	35%	629653,51	35%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	78613,60	100%	82908,61	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	31445,44	100%	33163,45	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15972,47	100%	15972,47	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	453567,88	30%	479337,98	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	18271,00	10%	18271,00	10%		
11.2.4.2.1.	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i>	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	18271,00	10%	18271,00	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Š viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	63,67	21911,69	3502,95	1019,30	26433,94	7932,84	18501,10	1,21	
Butas Nr.2	32,59	11215,67	1264,45	521,74	13001,86	3901,92	9099,94	1,16	
Butas Nr.3	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.4	63,94	22004,61	3314,19	1023,62	26342,42	7905,39	18437,03	1,20	
Butas Nr.5	63,67	21911,69	2050,95	1019,30	24981,94	7497,24	17484,70	1,14	
Butas Nr.6	32,59	11215,67	1264,45	521,74	13001,86	3901,92	9099,94	1,16	
Butas Nr.7	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.8	63,94	22004,61	2050,95	1023,62	25079,18	7526,42	17552,76	1,14	
Butas Nr.9	63,67	21911,69	3502,95	1019,30	26433,94	7932,84	18501,10	1,21	
Butas Nr.10	32,59	11215,67	3181,09	521,74	14918,50	4476,91	10441,59	1,33	
Butas Nr.11	49,48	17028,28	2750,33	792,13	20570,74	6173,28	14397,45	1,21	
Butas Nr.12	63,94	22004,61	3502,95	1023,62	26531,18	7962,02	18569,16	1,21	
Butas Nr.13	63,67	21911,69	3502,95	1019,30	26433,94	7932,84	18501,10	1,21	
Butas Nr.14	32,59	11215,67	780,45	521,74	12517,86	3756,72	8761,14	1,12	
Butas Nr.15	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.16	64,01	22028,70	3502,95	1024,74	26556,39	7969,59	18586,80	1,21	
Butas Nr.17	63,67	21911,69	3502,95	1019,30	26433,94	7932,84	18501,10	1,21	
Butas Nr.18	32,59	11215,67	780,45	521,74	12517,86	3756,72	8761,14	1,12	
Butas Nr.19	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	

Butas Nr.20	63,94	22004,61	3502,95	1023,62	26531,18	7962,02	18569,16	1,21	
Butas Nr.21	63,10	21715,53	3502,95	1010,17	26228,65	7871,23	18357,42	1,21	
Butas Nr.22	32,59	11215,67	3181,09	521,74	14918,50	4476,91	10441,59	1,33	
Butas Nr.23	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.24	63,94	22004,61	3502,95	1023,62	26531,18	7962,02	18569,16	1,21	
Butas Nr.25	63,67	21911,69	7684,71	1019,30	30615,70	9187,37	21428,33	1,40	
Butas Nr.26	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	1,22	
Butas Nr.27	49,48	17028,28	780,45	792,13	18600,86	5582,32	13018,54	1,10	
Butas Nr.28	63,94	22004,61	3502,95	1023,62	26531,18	7962,02	18569,16	1,21	
Butas Nr.29	63,67	21911,69	7684,71	1019,30	30615,70	9187,37	21428,33	1,40	
Butas Nr.30	32,59	11215,67	1264,45	521,74	13001,86	3901,92	9099,94	1,16	
Butas Nr.31	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.32	63,94	22004,61	2050,95	1023,62	25079,18	7526,42	17552,76	1,14	
Butas Nr.33	63,67	21911,69	3018,95	1019,30	25949,94	7787,64	18162,30	1,19	
Butas Nr.34	32,59	11215,67	1264,45	521,74	13001,86	3901,92	9099,94	1,16	
Butas Nr.35	49,48	17028,28	1748,45	792,13	19568,86	5872,72	13696,14	1,15	
Butas Nr.36	63,97	22014,93	2050,95	1024,10	25089,99	7529,66	17560,32	1,14	
Butas Nr.37	63,77	21946,10	6232,71	1020,90	29199,71	8762,57	20437,14	1,34	
Butas Nr.38	49,15	16914,71	1264,45	786,85	18966,01	5691,85	13274,15	1,13	
Butas Nr.39	32,71	11256,97	780,45	523,66	12561,08	3769,69	8791,39	1,12	
Butas Nr.40	63,91	21994,28	4800,07	1023,14	27817,50	8347,91	19469,58	1,27	
Butas Nr.41	63,77	21946,10	2050,95	1020,90	25017,95	7508,05	17509,91	1,14	
Butas Nr.42	49,18	16925,03	3403,73	787,33	21116,09	6336,88	14779,21	1,25	
Butas Nr.43	32,71	11256,97	780,45	523,66	12561,08	3769,69	8791,39	1,12	
Butas Nr.44	63,43	21829,09	2050,95	1015,46	24895,50	7471,30	17424,21	1,14	
Butas Nr.45	63,77	21946,10	4504,83	1020,90	27471,83	8244,21	19227,62	1,26	
Butas Nr.46	49,15	16914,71	3403,73	786,85	21105,29	6333,64	14771,65	1,25	

Butas Nr.47	32,71	11256,97	3181,09	523,66	14961,72	4489,88	10471,84	1,33	
Butas Nr.48	63,91	21994,28	3314,19	1023,14	26331,62	7902,15	18429,47	1,20	
Butas Nr.49	63,77	21946,10	7684,71	1020,90	30651,71	9198,17	21453,54	1,40	
Butas Nr.50	49,15	16914,71	2697,09	786,85	20398,65	6121,64	14277,00	1,21	
Butas Nr.51	32,71	11256,97	1264,45	523,66	13045,08	3914,89	9130,19	1,16	
Butas Nr.52	63,91	21994,28	3502,95	1023,14	26520,38	7958,78	18561,60	1,21	
Butas Nr.53	63,82	21963,31	6232,71	1021,70	29217,72	8767,98	20449,74	1,34	
Butas Nr.54	49,15	16914,71	4666,97	786,85	22368,53	6712,61	15655,92	1,33	
Butas Nr.55	32,71	11256,97	1264,45	523,66	13045,08	3914,89	9130,19	1,16	
Butas Nr.56	63,91	21994,28	2050,95	1023,14	25068,38	7523,18	17545,20	1,14	
Butas Nr.57	63,77	21946,10	2050,95	1020,90	25017,95	7508,05	17509,91	1,14	
Butas Nr.58	49,15	16914,71	780,45	786,85	18482,01	5546,65	12935,35	1,10	
Butas Nr.59	32,71	11256,97	3181,09	523,66	14961,72	4489,88	10471,84	1,33	
Butas Nr.60	63,91	21994,28	6232,71	1023,14	29250,14	8777,71	20472,43	1,33	
Butas Nr.61	63,47	21842,86	7684,71	1016,10	30543,67	9165,75	21377,92	1,40	
Butas Nr.62	49,15	16914,71	4666,97	786,85	22368,53	6712,61	15655,92	1,33	
Butas Nr.63	32,71	11256,97	1264,45	523,66	13045,08	3914,89	9130,19	1,16	
Butas Nr.64	63,91	21994,28	4504,83	1023,14	27522,26	8259,34	19262,91	1,26	
Butas Nr.65	63,77	21946,10	4504,83	1020,90	27471,83	8244,21	19227,62	1,26	
Butas Nr.66	49,15	16914,71	2750,33	786,85	20451,89	6137,62	14314,27	1,21	
Butas Nr.67	32,71	11256,97	780,45	523,66	12561,08	3769,69	8791,39	1,12	
Butas Nr.68	63,91	21994,28	2050,95	1023,14	25068,38	7523,18	17545,20	1,14	
Butas Nr.69	63,50	21853,18	7684,71	1016,58	30554,47	9168,99	21385,48	1,40	
Butas Nr.70	49,15	16914,71	1748,45	786,85	19450,01	5837,05	13612,95	1,15	
Butas Nr.71	32,71	11256,97	1264,45	523,66	13045,08	3914,89	9130,19	1,16	
Butas Nr.72	63,91	21994,28	2050,95	1023,14	25068,38	7523,18	17545,20	1,14	
Iš viso:		1297955,26	213937,68	60379,00	1572271,94	471838,88	1100433,06	1,22	

II paketas									
Butas Nr.1	63,67	21911,69	5768,07	1019,30	28699,06	8612,37	20086,69	I,31	
Butas Nr.2	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	I,22	
Butas Nr.3	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.4	63,94	22004,61	5579,31	1023,62	28607,54	8584,93	20022,61	I,30	
Butas Nr.5	63,67	21911,69	4316,07	1019,30	27247,06	8176,77	19070,29	I,25	
Butas Nr.6	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	I,22	
Butas Nr.7	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.8	63,94	22004,61	4316,07	1023,62	27344,30	8205,96	19138,34	I,25	
Butas Nr.9	63,67	21911,69	5768,07	1019,30	28699,06	8612,37	20086,69	I,31	
Butas Nr.10	32,59	11215,67	3181,09	521,74	14918,50	4476,91	10441,59	I,33	
Butas Nr.11	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.12	63,94	22004,61	5768,07	1023,62	28796,30	8641,56	20154,74	I,31	
Butas Nr.13	63,67	21911,69	5768,07	1019,30	28699,06	8612,37	20086,69	I,31	
Butas Nr.14	32,59	11215,67	1433,85	521,74	13171,26	3952,74	9218,52	I,18	
Butas Nr.15	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.16	64,01	22028,70	5768,07	1024,74	28821,51	8649,12	20172,39	I,31	
Butas Nr.17	63,67	21911,69	5768,07	1019,30	28699,06	8612,37	20086,69	I,31	
Butas Nr.18	32,59	11215,67	1433,85	521,74	13171,26	3952,74	9218,52	I,18	
Butas Nr.19	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.20	63,94	22004,61	5768,07	1023,62	28796,30	8641,56	20154,74	I,31	
Butas Nr.21	63,10	21715,53	5768,07	1010,17	28493,77	8550,76	19943,01	I,32	
Butas Nr.22	32,59	11215,67	3181,09	521,74	14918,50	4476,91	10441,59	I,33	
Butas Nr.23	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.24	63,94	22004,61	5768,07	1023,62	28796,30	8641,56	20154,74	I,31	
Butas Nr.25	63,67	21911,69	7684,71	1019,30	30615,70	9187,37	21428,33	I,40	
Butas Nr.26	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	I,22	

Butas Nr.27	49,48	17028,28	2435,73	792,13	20256,14	6078,90	14177,23	I,19	
Butas Nr.28	63,94	22004,61	5768,07	1023,62	28796,30	8641,56	20154,74	I,31	
Butas Nr.29	63,67	21911,69	7684,71	1019,30	30615,70	9187,37	21428,33	I,40	
Butas Nr.30	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	I,22	
Butas Nr.31	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.32	63,94	22004,61	4316,07	1023,62	27344,30	8205,96	19138,34	I,25	
Butas Nr.33	63,67	21911,69	5284,07	1019,30	28215,06	8467,17	19747,89	I,29	
Butas Nr.34	32,59	11215,67	1917,85	521,74	13655,26	4097,94	9557,32	I,22	
Butas Nr.35	49,48	17028,28	3403,73	792,13	21224,14	6369,30	14854,83	I,25	
Butas Nr.36	63,97	22014,93	4316,07	1024,10	27355,11	8209,20	19145,91	I,25	
Butas Nr.37	63,77	21946,10	6232,71	1020,90	29199,71	8762,57	20437,14	I,34	
Butas Nr.38	49,15	16914,71	2919,73	786,85	20621,29	6188,44	14432,85	I,22	
Butas Nr.39	32,71	11256,97	1433,85	523,66	13214,48	3965,71	9248,77	I,18	
Butas Nr.40	63,91	21994,28	4800,07	1023,14	27817,50	8347,91	19469,58	I,27	
Butas Nr.41	63,77	21946,10	4316,07	1020,90	27283,07	8187,58	19095,49	I,25	
Butas Nr.42	49,18	16925,03	3403,73	787,33	21116,09	6336,88	14779,21	I,25	
Butas Nr.43	32,71	11256,97	1433,85	523,66	13214,48	3965,71	9248,77	I,18	
Butas Nr.44	63,43	21829,09	4316,07	1015,46	27160,62	8150,83	19009,79	I,25	
Butas Nr.45	63,77	21946,10	5768,07	1020,90	28735,07	8623,18	20111,89	I,31	
Butas Nr.46	49,15	16914,71	3403,73	786,85	21105,29	6333,64	14771,65	I,25	
Butas Nr.47	32,71	11256,97	3181,09	523,66	14961,72	4489,88	10471,84	I,33	
Butas Nr.48	63,91	21994,28	4316,07	1023,14	27333,50	8202,71	19130,78	I,25	
Butas Nr.49	63,77	21946,10	7684,71	1020,90	30651,71	9198,17	21453,54	I,40	
Butas Nr.50	49,15	16914,71	3698,97	786,85	21400,53	6422,21	14978,32	I,27	
Butas Nr.51	32,71	11256,97	1917,85	523,66	13698,48	4110,91	9587,57	I,22	
Butas Nr.52	63,91	21994,28	5768,07	1023,14	28785,50	8638,31	20147,18	I,31	
Butas Nr.53	63,82	21963,31	6232,71	1021,70	29217,72	8767,98	20449,74	I,34	

Butas Nr.54	49,15	16914,71	4666,97	786,85	22368,53	6712,61	15655,92	1,33	
Butas Nr.55	32,71	11256,97	1917,85	523,66	13698,48	4110,91	9587,57	1,22	
Butas Nr.56	63,91	21994,28	4316,07	1023,14	27333,50	8202,71	19130,78	1,25	
Butas Nr.57	63,77	21946,10	4316,07	1020,90	27283,07	8187,58	19095,49	1,25	
Butas Nr.58	49,15	16914,71	2435,73	786,85	20137,29	6043,24	14094,05	1,19	
Butas Nr.59	32,71	11256,97	3181,09	523,66	14961,72	4489,88	10471,84	1,33	
Butas Nr.60	63,91	21994,28	6232,71	1023,14	29250,14	8777,71	20472,43	1,33	
Butas Nr.61	63,47	21842,86	7684,71	1016,10	30543,67	9165,75	21377,92	1,40	
Butas Nr.62	49,15	16914,71	4666,97	786,85	22368,53	6712,61	15655,92	1,33	
Butas Nr.63	32,71	11256,97	1917,85	523,66	13698,48	4110,91	9587,57	1,22	
Butas Nr.64	63,91	21994,28	5768,07	1023,14	28785,50	8638,31	20147,18	1,31	
Butas Nr.65	63,77	21946,10	5768,07	1020,90	28735,07	8623,18	20111,89	1,31	
Butas Nr.66	49,15	16914,71	3403,73	786,85	21105,29	6333,64	14771,65	1,25	
Butas Nr.67	32,71	11256,97	1433,85	523,66	13214,48	3965,71	9248,77	1,18	
Butas Nr.68	63,91	21994,28	4316,07	1023,14	27333,50	8202,71	19130,78	1,25	
Butas Nr.69	63,50	21853,18	7684,71	1016,58	30554,47	9168,99	21385,48	1,40	
Butas Nr.70	49,15	16914,71	3403,73	786,85	21105,29	6333,64	14771,65	1,25	
Butas Nr.71	32,71	11256,97	1917,85	523,66	13698,48	4110,91	9587,57	1,22	
Butas Nr.72	63,91	21994,28	4316,07	1023,14	27333,50	8202,71	19130,78	1,25	
Iš viso:		1297955,26	299838,00	60379,00	1658172,26	497608,98	1160563,28	1,28	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, iрengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo–(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0518 Eur/kWh, 2021-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra $1,94 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$, II paketui $2,02 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)



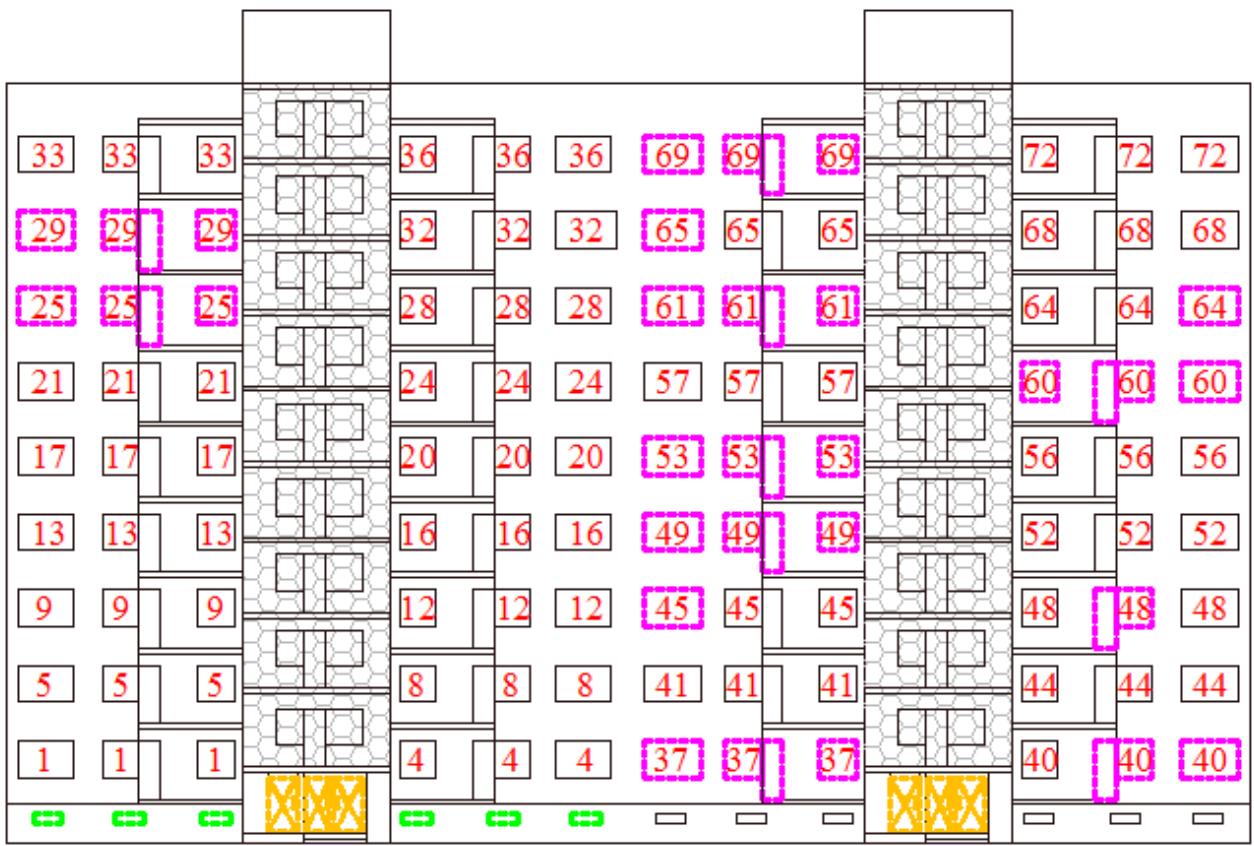




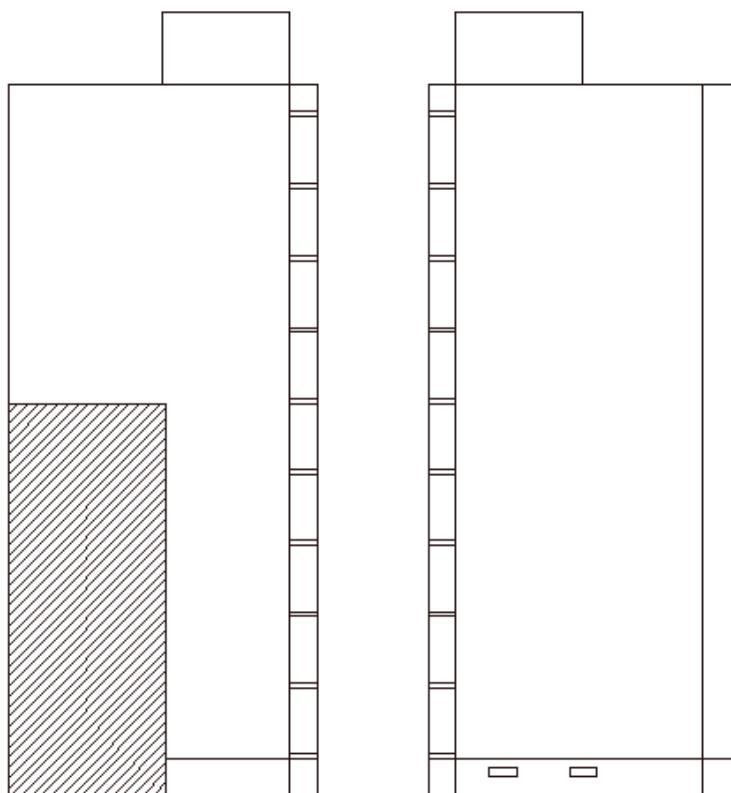


2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

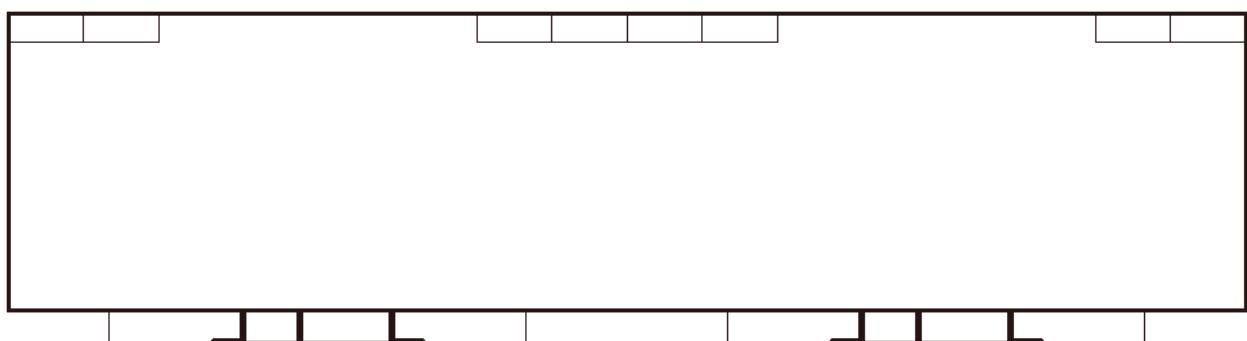


72	71	71	70	70	70	69	36	35	35	35	34	34	33
68	67	67	66	66	66	65	32	31	31	31	30	30	29
64	63	63	62	62	62	61	28	27	27	27	26	26	25
60	59	59	58	58	58	57	24	23	23	23	22	22	21
56	55	55	54	54	54	53	20	19	19	19	18	18	17
52	51	51	50	50	50	49	16	15	15	15	14	14	13
48	47	47	46	46	46	45	12	11	11	11	10	10	9
44	43	43	42	42	42	41	8	7	7	7	6	6	5
40	39	39	38	38	38	37	4	3	3	3	2	2	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

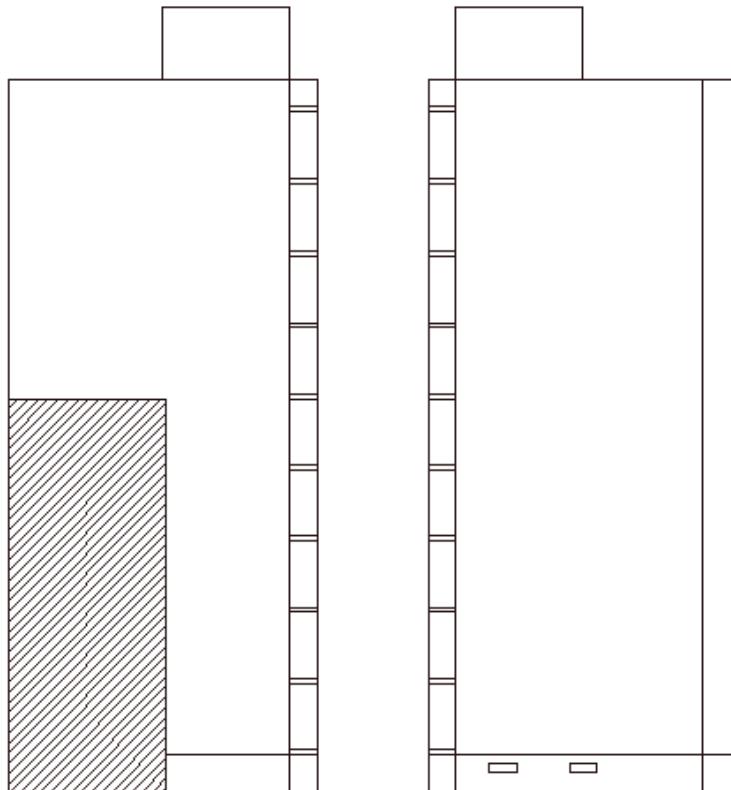
- IĘJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

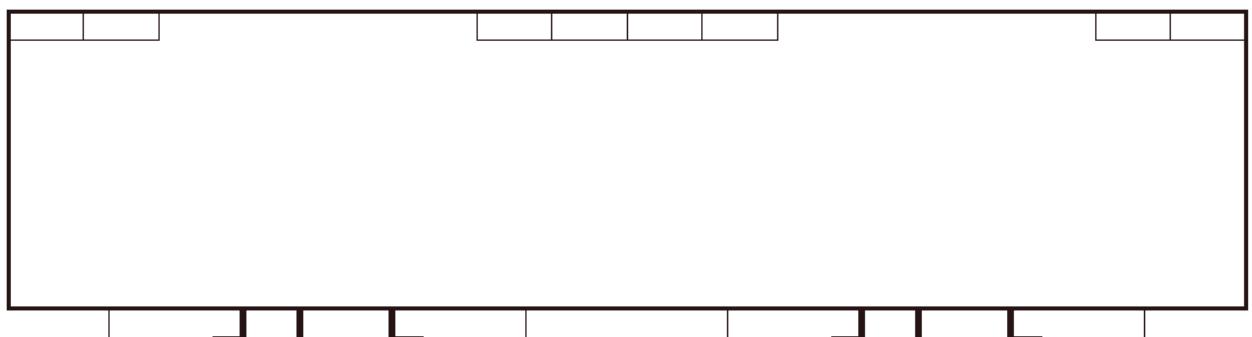
II PAKETAS





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- JĘJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-06-08/02

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiaubučio namo Baltupio g. 59 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprupėjusios. Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai - betoniniai. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapsiltintas. Stogo danga pakeista naujai, tačiau stogas neapsiltintas. Pastato stogo šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durus laiptinėse ir kitose bendojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių langai bei balkono durys (džiovyklų) ir dalis rūsio langų pakeisti naujais plastikiniais. Likusi dalis esamų rūsio langų seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Pagrindinės lauko iėjimo į laiptinę durys – metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomas netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.
14.	Liftai	2	Esami liftai seni, susidevėję, nekeisti nuo namo pastatymo metų pradžios.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-06-09 Nr. 02

Vilnius

Statinio adresas: Baltupio g. 59, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	I PAKETAS	II PAKETAS
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2970,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2970,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m ² Nuogrindos kiekis ~135,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m ² Nuogrindos kiekis ~135,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²

4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~222,20m ²	~518,00m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34vnt. (~31,20m ²)	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34vnt. (~31,20m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 28	~ 28
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 300m	~ 300m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 252 vnt. (~1900m)	~ 252 vnt. (~1900m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 252 vnt. ~ 252 vnt.	~ 252 vnt. ~ 252 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	~ 72 vnt.	~ 72 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 600m	~ 600m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 600m	~ 600m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	Vnt.	2 vnt.	2 vnt.
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemas</i>	Vnt.	-	-
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemas</i>	m	~ 340 m	~ 340 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemas (buitinės)</i>	m	~340m	~340m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemas (lietaus)</i>	m	-	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemas</i>	m	-	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemas</i>	m	-	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m²	1 m²/ 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.	24120,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinės ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 330 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamajų patalpų šildomas plotas) – 3771,54m ² .	151000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 180 m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 72 vnt.	30000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	72 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojojamo fasado kiekis ~2970,70m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendrų balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~135,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	130,00 150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~6,50m ²	180,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~215,70m ²	240,00

keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (jskaitant apdailos darbus)		
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	2 vnt.	36000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~407,32m ² .	32000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	14000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	16000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	9950,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~670,00kW.	24120,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 56 vnt. (~28 vnt. - tiekimo, ~28 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 252 vnt. (bendras galingumas apie 330 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1600 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300 m. Kiekis (gyvenamajų patalpų šildomas plotas)– 3771,54m ²	151000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 420m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 180m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~180 m, rankšluoscijų džiovintuvai (gyvatukai) ~ 72 vnt.	30000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	72 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 49 butuose (~102vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~700,00m ²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, jskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2970,70m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~1250,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~489,60m ² Bendru balkonų (džiovyklų) aptvėrimo sienos kiekis ~340,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, jskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~200,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~135,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, jskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~690,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~561,60m ²	130,00 150,00

konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~6,50m ²	180,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~20,40m ²) Plastikinių durų kiekis 34 vnt. (~31,20m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~511,50m ²	240,00
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	2 vnt.	36000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~407,32m ² .	32000,00
Geriaomojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	14000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~340m.	16000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~420,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~250,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~420,00 m ² .	9950,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

STR 01.12.07:2004
3 priedas

**TECHNINIS PRIŽIŪRĘTOJAS VYTAUTAS STRAZDAS 421 – ji DSB, buveinės adresas
Didlaukio g. 37 – 3, 08320 Vilnius**

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 - 10 - 05 Nr. 238
(data)
Vilnius

Statinio adresas Baltupio - 59

Apžiūra: Komisija, susidedanti iš 421 – osios DSB valdybos pirmininko, komisijos pirmininko Andriaus Kozlovo;

techninio prižiūrėtojo Vytauto Strazdo, šilumininko Liudo Aušiūros, atliko kasmetinę apžiūrą.

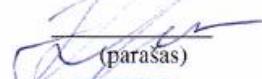
Apžiūros tikslas kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, kuri atlikti, prieš prasidedant žiemos sezonui.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<i>Pastato atitvarinės konstrukcijos, (sienos langai), jų būklės įvertinimas.</i>	<i>Pastatas pastatytas 1978 m. sienos – keranzitbetonio paneles, siūlės vietomis ištrupėjusios, nesandarios. Galinės sienos dažytos, dažai apsilupę. Sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų. Balkonų aptvarinių plokščių apdaila keramikinėmis plytelėmis, jos daugelyje vietų nusilupusios. Apie 50% langų ir balkonų durų pakeisti naujais, kiti seno tipo, nesandarūs. Virš 70% balkonų įstiklinta, tačiau ne pagal vieningą projektą.</i>	<i>Sienų šiltinimas iki norminių reikalavimų, langų keitimas naujais minimum su vienos kameros stiklo paketais. vienas stiklas dengtas selektyvine danga, balkonų aptvarinės dalies renovacija.</i>
2.	<i>Stogo konstrukcija ir jo būklės įvertinimas</i>	<i>Stogas sutapdintas, ruloninė danga renovuota, tačiau stogo atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža neatitinka statybos tech. reikalavimų.</i>	<i>Renovuoti stogo dangą, papildomai apšildyti stogą iki norminių reikalavimų.</i>
3.	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vamzdynai.</i>	<i>Pasibaigęs vamzdynų darbo resursas. Vamzdžiai paprasto juodo metalo, vietomis sukorodavę, laikinai užtaisytai metaliniais pavalkėliais, kai kur nukritusi izoliacija, karšto vandens vamzdynų stovai neizoliuoti.</i>	<i>Karšto ir šaldo vandens paskirstymo vamzdžių ir stovų keitimas naujais, jų izoliavimas.</i>

4.	<i>Šildymo sistema.</i>	<i>Šilumos punktas renovuotas. Nepriklausoma šildymo sistema individuali. Karšto vandens ruošimas šilumokaičiu. Šildymo sistema dirba automatiniu režimu. Gyventojai neturi galimybės kiekviename bute reguliuoti šildymo temperatūros.</i>	Reikalinga rūsyje pakeisti ant šildymo sistemos magistralių izoliaciją, išbalansuoti šildymo sistemą.
5.			

Pastaba: Nuo 2015 m. namo gyventojai atsisakė renovacijos.

421 DNSB valdybos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos)



(parasas)

Andrius Kozlovas
(vardas, pavardė)

Techninis prižiūrétojas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parasas)

Vytautas Strazdas
(vardas, pavardė)

Šilumininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parasas)

Liudas Aušiūra
(vardas, pavardė)

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021-09-02 Nr.02

Vilnius

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Baltupio g. 59, Vilnius, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti VŠĮ "Atnaujinkime miestą" ir daugiabučio namo gyventojams 2021-06-16 elektroniniu paštu.

2021-06-22 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais. Susirinkimo metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Po preliminarių skaičiavimų pristatymo gyventojams, buvo vykdoma apklausa raštu, t.y. gyventojams buvo išdalinti balsavimo biuleteniai, kur jie turėjo galimybę išreikšti savo pastabas ir pageidavimus.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

**Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 59 Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2021-06-22

Vieta: Pristatymas nuotoliniu būdu per Zoom programėlę

Laikas: 128:00:20:00 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 72 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	Šiltinamas stogas
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	Keisti pagal poreikį (žiūrėti Lentelę Nr. 1)
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Pritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Balkonų stiklinimas šilta konstrukcija iki atitvaro.
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos	Pritarta	Keičiamos jėjimo į pastatą, tambūro, rūsio, konteinerinės ir lifto patalpos durys.

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

	darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams		
6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarky whole="1" mas, keitimas ar pertvarky whole="1" mas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama. Įrengiami minirekuperatoriai pagal poreikį (žiūrėti Lentelę Nr. 1)
6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarky whole="1" mas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Pilnai atnaujinama sistema, įrengiama dvivamzdė, modernizuojamas šilumos punktas, keičiami magistraliniai ir stovų vamzdynai. Keičiami visi gyvatukai.
6.1.8.3-3	Termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Pritarta	Diegiamas individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Keičiami visi radiatoriai.
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarky whole="1" mas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas.
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Pritarta	
6.1.10	Elektros instaliacijos keitimas	Pritarta	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, papildomai įtraukiant įvadinės skydinės remontą.

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

		KITOS PRIEMONĖS	
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Pritarta	
6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	

PRIDEDAMA:

Lentelė Nr. 1

Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	BUTO LANGAI	MINIREKUPERATORIAI
	Taip/Ne; vnt.	Taip/Ne; vnt.
1	ne	
2		
3		
4	taip; 1 (kambarys su vienu langu, kur mažesnis balkonas)	ne
5	ne	ne
6		
7		
8		
9		
10	taip; 2 (virtuvės+kambario)	taip; 1
11	taip; 1	taip; 2kamb.
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18	ne	ne
19	ne	taip; 2kamb.
20		
21	ne	taip; 4
22		
23	ne	taip; 3
24	ne	
25	taip; 4	taip; 3
26	taip; 1 (virtuve)	
27	ne	ne
28		

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

29	taip; 3kamb ir virtuve	taip; 3
30		
31		
32	ne	ne
33	ne	taip; 2kamb.
34		
35		
36	ne	ne
37	taip; 4 (visi langai)	ne
38	ne	taip; 1
39	ne	ne
40	taip; 2	taip; 1
41	ne	ne
42	taip; 2	taip; 2kamb.
43	ne	ne
44	ne	ne
45	taip; 1 (galinio kamb į gatvės pusę)	taip; 3
46	taip; 2	taip; 2kamb.
47	taip; 2	taip
48	taip; pakeisti 1 medinių langą	ne
49		
50		ne
51		
52		
53		
54	taip; 3	taip;2
55		
56	ne	ne
57	ne	ne
58	ne	ne
59		
60	taip	ne
61	taip; 4 langai+2balkono durys.	taip; 3
62		
63		
64		
65	taip; 1 (kamb be balkono)	taip
66	taip; 1 (didelio kamb.)	taip; 2kamb.
67	ne	ne
68	ne	ne
69	taip; 4	taip; 3
70	ne	taip; 2kamb.
71		
72	ne	ne

Protokolą surašė: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ projektų vadybininkė Kristina Šinkūnaitė.

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadybininkė
Kristina Šinkūnaitė



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-12 12:29:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/99555
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1978-09-15
Adresas: Vilnius, Baltupio g. 59

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1097-8001-6013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A9b
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Papr. remonto pradžios metai: 1999
Papr. remonto pabaigos metai: 1999
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Sildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 9
Bendras plotas: 4223.60 kv. m
Naudingas plotas: 3808.57 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2373.02 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 407.32 kv. m
Tūris: 15394 kub. m
Užstatytas plotas: 578.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 72
Kambarių skaičius: 162
Koordinatė X: 6066810
Koordinatė Y: 581750
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1453 Eur
Atkuriamojų vertė: 1453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1978-09-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-11
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyt: 239.15 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų néra

4. Nuosavybė: jrašų néra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: jrašų néra

6. Kitos daiktinės teisės : jrašų néra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
421-oji daugiabučių namų savininkų bendrija, a.k. 124984719
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8001-6013, aprašytas p. 2.1.
| registravimo pagrindas: 2016-03-15 Asmens prašymas Nr. 10836812
| rašas galioja: Nuo 2016-03-15

8. Žymos: jrašų néra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: jrašų néra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8001-6013, aprašytas p. 2.1.
| registravimo pagrindas: 2019-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Apaščias: Pastato kadastro duomenys atnaujinti įregistravus buto (unikalus Nr. 1097-8001-6013:0017) kadastro duomenų pakeitimus.
| rašas galioja: Nuo 2019-11-26

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1097-8001-6013, aprašytas p. 2.1.
| registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0162-0039/0
| rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-03-03 iki 2024-03-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: jrašų néra

12. Kita informacija: jrašų néra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų néra

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00220

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-8001-6013

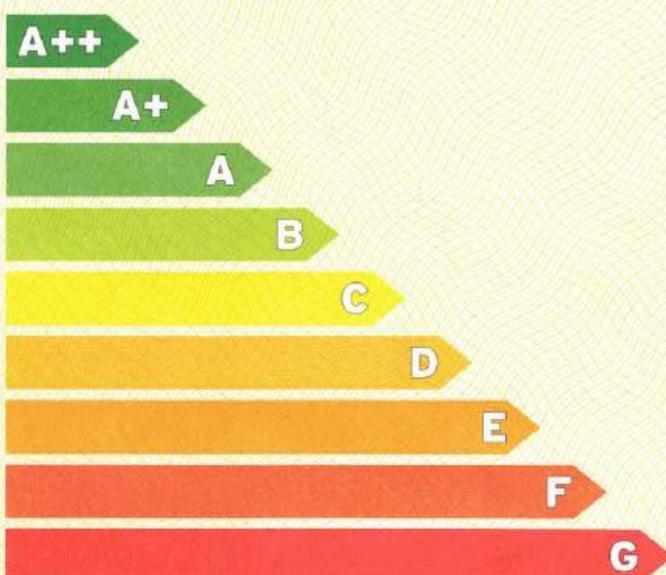
Pastato adresas: Baltupio g. 59, 08322 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4174,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4174,02

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184,94
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	140,68
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	124,16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	1,48
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	92,50
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	22,01
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,98
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	30,91

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2021-09-08 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-08

Sertifikatai išdavę
ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00220

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-8001-6013

Pastato adresas: Baltupio g. 59, 08322 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4174,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4174,02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	188,52
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	257,85
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184,94
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	140,68
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,15
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,24
Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	50,30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	38,69
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50

Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4174,02

Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4174,02
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	30,91
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4,22
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujininkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-09-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-08

Sertifikatą išdavė
eksperitas

Aušra Jarmošienė

Atestato
Nr. 0433

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00220

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	50,61
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	8,32
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	3,43
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	27,99
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,60
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumininius tilteliai*	15,10
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18,10
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45,96
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59,82
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67,72
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	22,01
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,98
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	92,50
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	124,16
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1,48

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00220

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, išiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojoamo energijos kieko, kurį galima sutaupyti išiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	43,75	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	7,01	0,06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	1,57	0,01
11.	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10,55	0,08
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimasis į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,24	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	53,80	0,43
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	70,91	0,57

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomotį ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.