Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas 2016-05-26; vykdantis individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

# DAUGIABUČIO NAMO ISLANDIJOS G. 2, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021 m. lapkričio mėn.

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas *(jei užsakovas kitas asmuo)*:

.....

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agenūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, *var*das, pavardė, data)

**TURINYS**

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS....3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI....3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas....3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai....3
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas....5
4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)....6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:....7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas....16
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina....16
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas....17
11. Projekto finansavimo planas....17
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams....19
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:....23
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....23
III. PRIEDAI....24
14. Pastato apžiūros foto fiksacija....24
15. Pastato apžiūros aktas....26
16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas....27
17. Pastato energinio naudingumo sertifikatas....28
18. Kiti priedai....28

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Islandijos g. 2, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas VšĮ Atnaujinkime miestą (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO 168424. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00240 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualine apžiūra Nr. 21_Islandijos 2 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytomis priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VšĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

# II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

## 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras su išorės tinko apdaila;
1.2. aukštų skaičius – 4;
1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1959;
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00240;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ($m^2$) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas – 565,00;
1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – Nekilnojamojo turto registro duomenyse – 457

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | **bendrieji rodikliai** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 25 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | $m^2$ | 1658,00 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 3 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | $m^2$ | 313,34 | Palėpė ir butas Nr.14 |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | $m^2$ | 1971,34 | Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose. |
| 2.2. | **sienos** (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$ | 2119,97 | Plytų mūras |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 1,27 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu. |
| 2.2.3. | cokolio plotas | $m^2$ | 334,21 | Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~196,38 $m^2$, po žeme ~137,83 $m^2$. |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 2,86 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu. |
| 2.3. | **stogas** (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | $m^2$ | 881,01 | Šlaitinis ~881,01 $m^2$, perdanga su parapetu 686,56 $m^2$ |
| 2.3.2. | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,85 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu. |
| 2.4. | **butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys** | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 84 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 57 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 252,58 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | $m^2$ | 237,50 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt | 25 | |
| 2.4.3.1 | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 16 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | $m^2$ | 41,88 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | $m^2$ | 26,80 | |
| **2.5.** | **bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**,: | | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų | vnt. | 15 | 12 vnt. laiptinių; 3 vnt. rūsio |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 13 | 12 vnt. laiptinių; 1 vnt. rūsio |
| 2.5.2 | langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 30,79 | |
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$ | 29,05 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 12 | |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | $m^2$ | 33,16 | |
| **2.6** | **rūsys** | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | $m^2$ | 247,45 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,71 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

## 3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|---|---|---|---|---|
| 3.1. | išorinės sienos | 3 | Sienų konstrukcija – plytų mūras su išoriniu tinko sluoksniu. Vietomis pastabėti vertikalus trūkiai, apdailinio tinko skilimai. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | UAB „Pastatų meistrai“ 2021-06-30 statinio apžiūros aktas Nr. SU-SAA-21-04-0264;<br><br>Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 21 Islandijos 2;<br><br>Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00240 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas. |
| 3.2 | pamatai | 3 | Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažaidos dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplinks pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažaidas. | |
| 3.3. | stogas | 3 | Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema išorinė, tačiau neprijunga prie miesto tinklų. Perdanga nuo statybos metų pabaigos apšiltinta biria termoizoliacija, tačiau jos savybės ir kiekis neužtikrina tinkamų termoizoliacijos reikalavimų. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo danga nesandari. Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas fasado, pamato apdailinis tinkas, stogo pakalimo ir ar vėjalenčių medinės konstrukcijos, dėl įmirkusio grunto ties pamatais gali susiformuoti deformacijos kas sukeltu prielaidas susidaryti pamatų, nuogrindos pažaidas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | |
| 3.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 3 | Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 2-3 | Balkonai neįstiklinti. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 4 | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta. | |
| 3.7. | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių langai ir dalis rūsio (1 iš 3 vnt.) pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketu, likusi rūsio langų dalis (2 iš 3 vnt.) seni, mediniai, sandarūs. Įėjimų (laiptinės) durys pakeitos plieni plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų, kurios ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro, išlipimo iš šildomos laiptinės į neįrengtą palėpę ir rūsio durys senos, medinės, nesandarios. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Pandusai ties laiptinėmis neįrengti. | |
| 3.8. | šildymo sistema | 2 | Šiluma ruošiama centralizuotai, automatizuotu šilumos punktu. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu arba su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotus. | |
| 3.9. | karšto vandens sistema | 2 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu arba su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. | |
| 3.10. | vandentiekis | 2 | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neįzoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. | |
| 3.12. | vėdinimo sistema | 3 | Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. | |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Modernizuota įvadinė el. skydinė bei butų el. skydinės. Laiptinių apšvietimas su judesio davikliais. | |
| 3.14. | liftai (jei yra) | - | Pastatas 4 a., liftas neįrengtas | |
| 3.15. | kita | - | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutiniai metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus<br>kWh/m$^2$/metus | 330745<br>193,51 | Iš sertifikato Nr. KG-0558-00240 |
| 4.1.2. | namo energinio naudingumo klasė | klasė | F | |
| 4.1.3. | faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų | kWh/metus<br>kWh/m$^2$/metus | 151604<br>88,70 | |
| 4.1.4. | nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3815 | RSN 156-94 |
| 4.1.5. | šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 39,74 | |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 95,75 kWh/m$^2$/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 20,07 kWh/m$^2$/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 6,95 kWh/m$^2$/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,49 kWh/m$^2$/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 1,70 kWh/m$^2$/metus.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai | | Darbų kiekis ($m^2$, m, vnt., kompl.,butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur | Įkainis, Eur | Planuojamas **A (I)** paketas | Planuojamas **B (II)** paketas **Savininkų pasirinktas** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. ** | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($W/m^2K$) ir (ar) kiti rodikliai * | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5.1. | energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.1. | šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“ | **Šilumos punkto modernizavimas**. Keičiant susidėvėjusius, energetiškai neefektyvius siurblius į modernius, energetiškai efektyvius cirkuliacijos siurblius su dažnio keitimu, kurie tinkamai funkcionuotu su šildymo ir / ar karšto vandens sistemos stovų automatiniais balansiniais ventiliais, modernizuojami šilumokaičiai, automatinio reguliavimo prietaisiai. | - | ~335,00 kW | 8659,75 | 25,85 | + | + |
| 5.1.2 | individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | - | - | butas | - | - | - | - |
| 5.1.3 | energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | - | ~5,10 kW | 14213,29 | 2786,92 | + | + |
| 5.1.4 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo | **PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 24 kompl. | 5372,40 | 223,85 | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“ | **PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinių ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas** su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24ºC). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieigių termostatinių vožtuvų įrengimas prie šildymo prietaisų. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose ir (ar) apvado įrengimas. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas arba pašalinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 87 kompl. | 9255,06 | 106,38 | + | + |
| | | **Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais, jei vamzdynas iš plieno. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~377,96 m. | 7381,56 | 19,53 | + | + |
| | | **Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas (jei vamzdynas iš plieno). Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~973,96 m. | 19391,54 | 19,91 | + | + |
| | | **Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~187,05 kW. | 17661,26 | 94,42 | + | + |
| | | **Individualios apskaitos – daliklių įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos sąnaudų apskaitos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 84 kompl. | 8857,80 | 105,45 | + | + |
| 5.1.5 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | **Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 6 kompl. | 1343,10 | 223,85 | + | + |
| | | **Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~191,18 m. | 4878,91 | 25,52 | + | + |
| | | **Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai bute.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų | - | ~187,44 m. | 8723,46 | 46,54 | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.* | | | | | | |
| 5.1.6 | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | **PRIVALOMA PRIEMONĖ. Išvalomi** ir dezinfekuojami **natūralios traukos ventiliacijos kanalai** (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų (veikiančios vėjo pagalba) ant ventiliacijos šachtų, pagerinančių trauką įrengimas (esant poreikiui), kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 26 vnt. | 2516,80 | 96,80 | + | + |
| 5.1.7 | centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas | - | - | butas | - | - | - | - |
| 5.1.8 | individualių rekuperatorių įrengimas | **Butuose įrengiama individuali beortakinė** (rekuperacinė) **vėdinimo sistema** su šilumogrąža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogrąža turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus. *Tikslus sprendiniai ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.* | - | Visiems butams (Žr. 11 ar 12 lentelės 13 stulpelį) | 38654,20 | 1486,70 | + | - |
| | | | | Tik butams Nr. 1A, 4, 10 | 4460,10 | | - | + |
| 5.1.9 | šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą | **Šlaitinio stogo dangos** ir pažeistos medinės konstrukcijos **keitimas**Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas (išlipimui ant stogo); 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, kaminus; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos modernizavimas; 8. Žaibolaidžių atstatymas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.; 10. Įėjimo ir paskutinio aukšto balkonų stoginių ir ventiliacijos šachtų-kaminėlių ir (ar) dūmtraukių modernizavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~735,25 $m^2$ | 59672,89 | 81,16 | + | + |
| | | **Šlaitinio stogo dangos** ir pažeistos medinės konstrukcijos **keitimas** bei **termoizoliacijos įrengimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas (esant poreikiui), įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 7. Žaibolaidžių įrengimas; 90. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | U < 0,15 W/($m^2$K) | ~145,76 | 14549,76 | 99,82 | + | + |
| 5.1.10 | perdangos pastogėje šiltinimas | Šlaitinio stogo **palėpės perdangos termoizoliacijos įrengimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas, stogo liuko, išlipimo į palėpę kopėčių keitimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | U < 0,15 W/($m^2$K) | ~686,56 $m^2$ | 15873,27 | 23,12 | + | + |
| 5.1.11 | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Pastatas apšiltinamas iš išorės **įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą**, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas; 8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Siekiant išvengti šilumos tiltelių ir dydelių energijos nuostolių projektavimo metu būtina numatyti balkonų perdangų termoizoliacijos įrengimą*<br>*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“* | U < 0,20 W/(m²K) | Ventiliuojamas palėpėje ~144,37 m² | 17480,32 | 121,08 | + | - |
| | | | U < 0,18 W/(m²K) | Tinkuojamas išorėje ~1956,60 m² | 196216,59 | 99,32 | | |
| | | **Pastatas apšiltinamas** iš išorės įrengiant **ventiliuojamą fasadą**, kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas). 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Siekiant išvengti šilumos tiltelių ir dydelių energijos nuostolių projektavimo metu būtina numatyti balkonų perdangų termoizoliacijos įrengimą*<br>*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“* | U < 0,20 W/(m²K) | Ventiliuojamas iš kiemo pusės ~1132,17 m² | 137083,14 | 121,08 | - | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Pastatas apšiltinamas iš išorės **įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą**, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas; 8. Angokraščių aptaisymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Siekiant išvengti šilumos tiltelių ir dydelių energijos nuostolių projektavimo metu būtina numatyti balkonų perdangų termoizoliacijos įrengimą*<br>*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“* | U < 0,20 W/(m²K) | Tinkuojamas iš Islandijos g. pusės dėl apribojimų susijusių su senamiesčio zona ~987,80 m² | 98108,30 | 99,32 | - | + |
| | | Balkonų perdangų modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas jei aptvarai iš juodojo metalo. 6. Atliekų sutvarkymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~76,96 m² | 9402,20 | 122,17 | + | + |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | **Cokolio termoizoliacijos įrengimas** įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip~0,60 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis (esant poreikiui), kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“* | U ≤ 0,35 W/(m²K) | ~137,83 m² | 11172,50 | 81,06 | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas**, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis (esant poreikiui); 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Paviršiaus ir langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>*Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“* | $U \leq 0,35$ W/(m²K) | ~196,38 m² | 24144,92 | 122,95 | + | + |
| 5.1.14 | nuogrindos sutvarkymas | Nuogrindos modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~59,24 m² | 1645,69 | 27,78 | + | + |
| 5.1.15 | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) | **Bendrojo naudojimo** patalpų esamų senų **langų** (rūsio langai) **keitimas** plastikiniais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | $U \leq 1,30$ W/(m²K) | ~1,74 m² | 366,77 | 210,79 | + | + |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Esamų, energetiškai neefektyvių **durų** keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>I (A) pakete numatoma keisti visas bendrojo naudojimo lauko durys, t.y. tambūro, laiptinių įėjimo, lauko rūsio durys, išlipimo iš šildomos laiptinės į neįrengtą palėpę.<br>II (B) pakete numatoma keisti bendrojo naudojimo lauko durys, t.y. tambūro, lauko rūsio durys, išlipimo iš šildomos laiptinės į neįrengtą palėpę. | $U \leq 1,50$ W/(m²K) | Tambūro ~8,16 m² | 2346,57 | 287,57 | + | + |
| | | | | Laiptinių ~11,48 m² | 4491,32 | 391,23 | + | - |
| | | | | Rūsio ir palėpės ~11,78 m² | 4608,69 | 391,23 | + | + |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | **Lauko laiptų remontas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant, turėklų montavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Tikslūs sprendiniai ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.* | - | ~5,94 m³ | 2910,24 | 489,94 | + | + |
| | | **Pandusų įrengimas (Privaloma priemonė)**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Tikslūs sprendiniai ir techninės* | - | ~24,00 m² | 3143,04 | 130,96 | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.* | | | | | | |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais | **Butų** esamų, energetiškai neefektyvių **langų keitimas** plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>*Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.* | U < 0,90 W/(m²K) | ~91,65 m² (Žr. 11 ar 12 lentelės 11 ir 12 stulpelį) | 17154,13 | 187,17 | + | + |
| 5.1.20 | rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio lubų termoizoliacijos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos įrengimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>*Tikslūs sprendiniai ir techninės specifikacijos nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu.* | - | ~247,45 m² | 9046,77 | 36,56 | + | - |
| 5.1.21 | liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais | - | - | vnt. | - | - | - | - |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | **Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių** (iki buto skydinių) kabelių **ir rūsio** patalpų apšvietimo instaliacijos **kabelių**, prietaisų, šviestuvų **keitimas**. Darbai nevykdomi bute. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | Rūsio plotui ~247,45 m² | 3182,21 | 12,86 | + | + |
| | | **Vertikalios instaliacijos** magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų **keitimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų (esančiu ant pastato ties įėjimu į laiptines) su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 26 kompl. | 7932,60 | 305,10 | + | + |
| | Iš viso (Eur be PVM) | - | - | - | - | - | 552249,61 | 526011,95 |
| | PVM | - | - | - | - | - | 115972,42 | 110462,51 |
| | Iš viso 5.1. (Eur su PVM) | - | - | - | - | - | 668222,03 | 636474,46 |
| 5.2 | kitos priemonės | **↓ ŽEMIAU NURODOMOS PRIEMONĖMS NĖRA SKIRIAMA PARAMA ↓** | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.1. | priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas | - | - | kompl. | - | - | - | - |
| 5.2.2 | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | **Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~95,59 m. | 2586,67 | 27,06 | + | + |
| | | **Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas**. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų išmontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir | - | ~93,72 m. | 4059,95 | 43,32 | + | + |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. *Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.* | | | | | | |
| | | **Šalto vandens įvado modernizavimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | 1 kompl. | 952,27 | 952,27 | + | + |
| 5.2.3 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | **Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas.** Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | - | ~95,59 m. | 3779,63 | 39,54 | + | + |
| | | **Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas.** <u>Darbai bute</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai.<br>*Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.* | - | ~117,15 m. | 3362,21 | 28,70 | + | + |
| | | **Išvado** iki pirmo miesto tinklų šulinio **modernizavimas**. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas su atbuliniu vožtuvu, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtini tačiau nepaminėti darbai. | | ~30,00 m. | 1559,70 | 51,99 | + | + |
| 5.2.4 | lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | - | - | kompl. | - | - | - | - |
| 5.2.5 | drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.6 | kitų (*nurodyti*) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas | - | - | kompl. | - | - | - | - |
| 5.2.7 | balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas | - | - | vnt. | - | - | - | - |
| 5.2.8 | stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.2.9 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | - | - | - | - | - | - | - |
| | Iš viso (Eur be PVM) | - | - | - | - | - | 16300,43 | 16300,43 |
| | PVM | - | - | - | - | - | 3423,09 | 3423,09 |
| | Iš viso 5.2. (Eur su PVM) | - | - | - | - | - | 19723,52 | 19723,52 |
| | **Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2** | - | - | - | - | - | 568550,04 | 542312,38 |
| | **PVM** | - | - | - | - | - | 119395,51 | 113885,60 |
| | **Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.** | - | - | - | - | - | **687945,55** | **656197,98** |
| 5.3. | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | - | - | - | - | - | 2,87 | 3,01 |

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m$^2$K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**Pastaba.** *Priemonių darbų grupėse pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų įstiklinimų išmatavimus, individualių vėdinimo priemonių darbų apimtis (kiekius). Medžiagų ir apdailos tipas, specifikacijos nustatomos atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu, tenkinant STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, Tvarkos aprašo, Programos, Įgyvendinimo taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimus.*

Remiantis Programos priedu:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Esama padėtis | Planuojama A (I) paketas | Planuojama B (II) paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | pastato energinio naudingumo klasė | klasė | F | B** | C** |
| 6.2. | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus<br>kWh/m$^2$/metus | 486247 | 145879 | 204915 |
| | | | 284,19 | 85,35 | 119,89 |
| | | | Šildymui 193,51 | Šildymui 36,41 | Šildymui 38,22 |
| 6.2.1. | išorinių sienų šiltinimas | kWh/m$^2$/metus | 95,75 | 5,69 | 5,69 |
| 6.2.2. | stogo šiltinimas | kWh/m$^2$/metus | 20,07 | 2,03 | 2,03 |
| 6.2.3. | langų (nepakeistų) keitimas | kWh/m$^2$/metus | 31,49 | 10,88 | 10,88 |
| 6.3. | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | procentais | -- | Bendras 70,00 | Bendras 57,86 |
| | | | | Iš jo šildymui 81,18 | Iš jo šildymui 80,25 |
| 6.4. | išmetamo ŠESD ($CO_2$) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | -- | 89,14 | 73,68 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | | |
| 6.5. | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | - | - | - |
| 6.6. | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | - | - | - |

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais.

**Energinio naudingumo klasė pasiekiama butų savininkams pateikus lango ir (ar) lodžijų / balkonų įstiklinimų gamintojo išduotas gaminių atitikties deklaracijas bei atliktus pastato sandarumo bandymą. Būtina pervertinti numatomą pasiekti energetinio efektyvumo klasę atsižvelgiant į faktiškai įgyvendintas suplanuotas energetinį efektyvumą užtikrinančių priemonių apimtis (t.y. keičiant energetinį efektyvumą užtikrinančių priemonių apimtis gali kisti numatomos sąnaudos po modernizavimo išraiška kWh/m$^2$/metus bei energinio efektyvumo klasė).

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | **A (I)** paketas | | **B (II)** paketas **Savininkų pasirinktas** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m$^2$ | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | statybos darbai, iš viso: | 687945,55 | 348,97 | 656197,98 | 332,87 |
| 8.1.1 | iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 668222,03 | 338,97 | 636474,46 | 322,86 |
| 8.2. | projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 48156,19 | 24,43 | 45933,86 | 23,30 |
| 8.3. | statybos techninė priežiūra | 13758,91 | 6,98 | 13123,96 | 6,66 |
| 8.4. | projekto administravimas | 8348,62 | 4,23 | 8348,62 | 4,23 |
| | Iš viso: | 758209,27 | 384,61 | 723604,42 | 367,06 |

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 $m^2$, 7 proc. su PVM 1500-3000 $m^2$, 10 proc. su PVM < 1499,99 $m^2$.

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/$m^2$ vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/$m^2$ (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė* | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **A (I)** paketas | **B (II)** paketas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 25 | 29 | |
| 9.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 18 | 20 | |
| 9.2. | energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 24 | 28 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 17 | 19 | |

**Pastaba. Faktinis atsipirkimo laikotarpis gali skirtis nuo skaičiuojamojo priklausomai nuo faktinės rangos darbų vertės, pasiekto ergijos suvartojimo kWh/$m^2$/metus bei aktualios šilumos kainos.*

*Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapyje* https://chc.lt/lt/silumos-kainos-gyventojams/159/2021-m.-lapkricio-men.-silumos-kainos-gyventojams:606 *skelbiama informacija, kad 2021 m. lapkričio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 7,15 euro ct/kWh.*

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | **A (I)** paketas | | **B (II)** paketas **Savininkų pasirinktas** | | Pastabas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Planuojamos lėšos | | Planuojamos lėšos | | |
| | | Suma, Eur. | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, Eur. | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | **planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu** | | | | | |
| 11.1.1 | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 11.1.2 | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 687945,55 | 90,73 | 656197,98 | 90,68 | Rangos darbai |
| 11.1.3 | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 70263,72 | 9,27 | 67406,44 | 9,32 | Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos. |
| 11.1.4. | kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | - | - | - | - | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Iš viso: | 758209,27 | 100 | 723604,42 | 100 | |
| 11.2. | **valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų**: | | | | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 48156,19 | 100 | 45933,86 | 100 | Parama sudaro 100 % |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 13758,91 | 100 | 13123,96 | 100 | Parama sudaro 100 % |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 8348,62 | 100 | 8348,62 | 100 | Parama sudaro 100 % |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | 208684,88 | - | 199160,61 | - | |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“; | 200466,61 | 30 | 190942,34 | 30 | |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 8218,27 | 10 | 8218,27 | 10 | |
| 11.2.4.2.1. | valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 650,06 | - | 650,06 | - | |
| 11.2.4.2.2. | valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius“ | 7568,21 | - | 7568,21 | - | |

Pastaba**:** į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą**,** apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

**I (A) paketas**

| Eil. Nr. | Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.13A (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.21 (bendrasis) plotas, $m^2$ | Palepės 13A dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Palepės 21 dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/$m^2$ | Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą | Pastabos Keičiamų langų tipas* | Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | | | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 12.1 | 1 | 54,81 | | 3,46 | 2,97 | 1,79 | 19205,94 | 4020,63 | 630,62 | 23857,19 | 7231,51 | 16625,68 | 1,10 | 1555,21 | visi | 1259,23 |
| 12.2. | 1A | 75,31 | | | 4,08 | 2,46 | 24940,70 | 1798,91 | 818,92 | 27558,53 | 8383,99 | 19174,54 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.3. | 2 | 54,58 | | | 2,96 | 1,78 | 18075,46 | 1798,91 | 593,50 | 20467,87 | 6224,75 | 14243,12 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.4. | 3 | 74,32 | | | 4,03 | 2,43 | 24612,83 | 1798,91 | 808,15 | 27219,89 | 8280,87 | 18939,02 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.5. | 4 | 54,64 | 2,84 | 1,72 | 2,96 | 1,79 | 19484,83 | 2539,48 | 639,78 | 22664,09 | 6870,01 | 15794,08 | 1,03 | 518,40 | 1K | 1259,23 |
| 12.6. | 5 | 74,21 | | | 4,02 | 2,42 | 24576,40 | 1798,91 | 806,96 | 27182,27 | 8269,41 | 18912,86 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.7. | 6 | 54,94 | | | 2,98 | 1,79 | 18194,69 | 1798,91 | 597,41 | 20591,01 | 6262,25 | 14328,76 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.8. | 7 | 74,87 | 7,79 | 4,71 | 4,06 | 2,45 | 28603,90 | 1798,91 | 939,20 | 31342,01 | 9480,84 | 21861,17 | 0,97 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.9. | 8 | 54,67 | | | 2,96 | 1,79 | 18105,27 | 4115,75 | 594,48 | 22815,50 | 6929,18 | 15886,32 | 1,11 | 1621,79 | visi | 1259,23 |
| 12.10 | 8A | 55,35 | | | 3,00 | 1,81 | 18330,47 | 1798,91 | 601,87 | 20731,25 | 6304,95 | 14426,30 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.11. | 8B | 75,45 | | | 4,09 | 2,46 | 24987,06 | 1798,91 | 820,44 | 27606,41 | 8398,58 | 19207,83 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.12. | 8C | 93,25 | | | 5,05 | 3,05 | 30881,95 | 1798,91 | 1014,00 | 33694,86 | 10252,63 | 23442,23 | 0,96 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.13. | 9 | 74,96 | | | 4,06 | 2,45 | 24824,79 | 4856,33 | 815,11 | 30496,23 | 9264,77 | 21231,46 | 1,09 | 2140,20 | visi | 1259,23 |
| 12.14. | 10 | 53,61 | | | 2,90 | 1,75 | 17754,23 | 4115,75 | 582,95 | 22452,93 | 6818,76 | 15634,17 | 1,12 | 1621,79 | visi | 1259,23 |
| 12.15. | 11 | 74,28 | | | 4,02 | 2,43 | 24599,59 | 4951,45 | 807,72 | 30358,76 | 9222,47 | 21136,29 | 1,09 | 2206,78 | visi | 1259,23 |
| 12.16. | 12 | 54,52 | | | 2,95 | 1,78 | 18055,59 | 4115,75 | 592,85 | 22764,19 | 6913,55 | 15850,64 | 1,11 | 1621,79 | visi | 1259,23 |
| 12.17. | 13 | 72,21 | | | 3,91 | 2,36 | 23914,06 | 4951,45 | 785,21 | 29650,72 | 9006,86 | 20643,86 | 1,10 | 2206,78 | visi | 1259,23 |
| 12.18. | 14 | 51,19 | | | 2,77 | 1,67 | 16952,78 | 3280,06 | 556,64 | 20789,48 | 6315,99 | 14473,49 | 1,08 | 1036,81 | 2K | 1259,23 |
| 12.19. | 14A | 74,69 | 3,86 | 2,34 | 4,05 | 2,44 | 26624,59 | 1798,91 | 874,21 | 29297,71 | 8886,18 | 20411,53 | 0,97 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.20. | 15 | 74,77 | | | 4,05 | 2,44 | 24761,86 | 1798,91 | 813,04 | 27373,81 | 8327,75 | 19046,06 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.21. | 16 | 54,07 | | | 2,93 | 1,77 | 17906,57 | 1798,91 | 587,95 | 20293,43 | 6171,62 | 14121,81 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.22. | 17 | 75,35 | | | 4,08 | 2,46 | 24953,94 | 1798,91 | 819,35 | 27572,20 | 8388,16 | 19184,04 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.23. | 18 | 53,88 | 5,60 | | 2,92 | 1,76 | 19550,04 | 1798,91 | 641,92 | 21990,87 | 6663,76 | 15327,11 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.24. | 19 | 74,78 | | | 4,05 | 2,44 | 24765,17 | 1798,91 | 813,15 | 27377,23 | 8328,78 | 19048,45 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.25. | 20 | 53,87 | | | 2,92 | 1,76 | 17840,33 | 1798,91 | 585,78 | 20225,02 | 6150,79 | 14074,23 | 1,00 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.26. | 30 | 70,61 | | | 3,82 | 2,31 | 23384,18 | 1798,91 | 767,81 | 25950,90 | 7894,44 | 18056,46 | 0,98 | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.27. | D. Kremensienė | | 3,86 | 2,34 | | | 1889,22 | 0,00 | 62,03 | 1951,25 | 566,77 | 1384,48 | 0,93 | 1555,21 | | 0 |
| 12.28. | A.Misiūnas | | 7,79 | 4,71 | | | 3808,92 | 0,00 | 125,06 | 3933,98 | 1142,68 | 2791,30 | 0,93 | 0,00 | | 0 |
| 12.29. | I. Misiūnienė, A.Misiūnas | | 39,09 | 23,62 | | | 19108,58 | 0,00 | 627,42 | 19736,00 | 5732,57 | 14003,43 | 0,93 | 0,00 | | 0 |

| Eil. Nr. | Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.13A (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.21 (bendrasis) plotas, $m^2$ | Palepės 13A dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Palepės 21 dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/$m^2$ | Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą | Pastabos Keičiamų langų tipas* | Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | | |
| | | | | | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Iš viso | | 1709,19 | 70,83 | 42,90 | 92,58 | 55,84 | 600693,95 | 67528,08 | 19723,52 | 687945,55 | 208684,88 | 479260,67 | 1,17 | - | - | - |

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

*Keičiamų langų tipas: „K“ – kambario; ; „visi“ – numatoma keisti visus buto langus; „B“ – langas ir durys į balkoną; „skaičius“ – keičiamo tipo langų skaičius.

## II (B) paketas
## Savininkų pasirinktas

| Eil. Nr. | Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.13A (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.21 (bendrasis) plotas, $m^2$ | Palepės 13A dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Palepės 21 dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/$m^2$ | Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą | Pastabos Keičiamų langų tipas* | Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | | |
| | | | | | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 12.1 | 1 | 54,81 | | 3,46 | 2,97 | 1,79 | 19513,76 | 2221,73 | 630,62 | 22366,11 | 6784,19 | 15581,92 | **1,03** | 1555,21 | visi | 0,00 |
| 12.2. | 1A | 75,31 | | | 4,08 | 2,46 | 25340,42 | 1798,91 | 818,92 | 27958,25 | 8503,91 | 19454,34 | **0,99** | 0,00 | | 1259,23 |
| 12.3. | 2 | 54,58 | | | 2,96 | 1,78 | 18365,16 | 0,00 | 593,50 | 18958,66 | 5771,99 | 13186,67 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.4. | 3 | 74,32 | | | 4,03 | 2,43 | 25007,30 | 0,00 | 808,15 | 25815,45 | 7859,54 | 17955,91 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.5. | 4 | 54,64 | 2,84 | 1,72 | 2,96 | 1,79 | 19797,11 | 2539,48 | 639,78 | 22976,37 | 6963,70 | 16012,67 | **1,04** | 518,40 | 1K | 1259,23 |
| 12.6. | 5 | 74,21 | | | 4,02 | 2,42 | 24970,29 | 0,00 | 806,96 | 25777,25 | 7847,91 | 17929,34 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.7. | 6 | 54,94 | | | 2,98 | 1,79 | 18486,29 | 0,00 | 597,41 | 19083,70 | 5810,06 | 13273,64 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.8. | 7 | 74,87 | 7,79 | 4,71 | 4,06 | 2,45 | 29062,33 | 0,00 | 939,20 | 30001,53 | 9078,70 | 20922,83 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.9. | 8 | 54,67 | | | 2,96 | 1,79 | 18395,44 | 2316,85 | 594,48 | 21306,77 | 6476,56 | 14830,21 | **1,04** | 1621,79 | visi | 0,00 |
| 12.10 | 8A | 55,35 | | | 3,00 | 1,81 | 18624,25 | 0,00 | 601,87 | 19226,12 | 5853,42 | 13372,70 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.11. | 8B | 75,45 | | | 4,09 | 2,46 | 25387,53 | 0,00 | 820,44 | 26207,97 | 7979,05 | 18228,92 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.12. | 8C | 93,25 | | | 5,05 | 3,05 | 31376,90 | 0,00 | 1014,00 | 32390,90 | 9861,44 | 22529,46 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.13. | 9 | 74,96 | | | 4,06 | 2,45 | 25222,65 | 3057,42 | 815,11 | 29095,18 | 8844,45 | 20250,73 | **1,04** | 2140,20 | visi | 0,00 |
| 12.14. | 10 | 53,61 | | | 2,90 | 1,75 | 18038,77 | 4115,75 | 582,95 | 22737,47 | 6904,13 | 15833,34 | **1,13** | 1621,79 | visi | 1259,23 |
| 12.15. | 11 | 74,28 | | | 4,02 | 2,43 | 24993,84 | 3152,54 | 807,72 | 28954,10 | 8801,07 | 20153,03 | **1,04** | 2206,78 | visi | 0,00 |
| 12.16. | 12 | 54,52 | | | 2,95 | 1,78 | 18344,97 | 2316,85 | 592,85 | 21254,67 | 6460,70 | 14793,97 | **1,04** | 1621,79 | visi | 0,00 |
| 12.17. | 13 | 72,21 | | | 3,91 | 2,36 | 24297,33 | 3152,54 | 785,21 | 28235,08 | 8582,17 | 19652,91 | **1,04** | 2206,78 | visi | 0,00 |
| 12.18. | 14 | 51,19 | | | 2,77 | 1,67 | 17224,49 | 1481,15 | 556,64 | 19262,28 | 5857,83 | 13404,45 | **1,00** | 1036,81 | 2K | 0,00 |
| 12.19. | 14A | 74,69 | 3,86 | 2,34 | 4,05 | 2,44 | 27051,30 | 0,00 | 874,21 | 27925,51 | 8474,52 | 19450,99 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.20. | 15 | 74,77 | | | 4,05 | 2,44 | 25158,72 | 0,00 | 813,04 | 25971,76 | 7907,14 | 18064,62 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.21. | 16 | 54,07 | | | 2,93 | 1,77 | 18193,55 | 0,00 | 587,95 | 18781,50 | 5718,05 | 13063,45 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.22. | 17 | 75,35 | | | 4,08 | 2,46 | 25353,88 | 0,00 | 819,35 | 26173,23 | 7968,46 | 18204,77 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.23. | 18 | 53,88 | 5,60 | | 2,92 | 1,76 | 19863,37 | 0,00 | 641,92 | 20505,29 | 6218,08 | 14287,21 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.24. | 19 | 74,78 | | | 4,05 | 2,44 | 25162,08 | 0,00 | 813,15 | 25975,23 | 7908,18 | 18067,05 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.25. | 20 | 53,87 | | | 2,92 | 1,76 | 18126,26 | 0,00 | 585,78 | 18712,04 | 5696,90 | 13015,14 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.26. | 30 | 70,61 | | | 3,82 | 2,31 | 23758,96 | 0,00 | 767,81 | 24526,77 | 7467,20 | 17059,57 | **0,93** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.27. | D. Kremensienė | | 3,86 | 2,34 | | | 1919,50 | 0,00 | 62,03 | 1981,53 | 575,85 | 1405,68 | **0,94** | 1555,21 | | 0,00 |
| 12.28. | A.Misiūnas | | 7,79 | 4,71 | | | 3869,96 | 0,00 | 125,06 | 3995,02 | 1160,99 | 2834,03 | **0,94** | 0,00 | | 0,00 |
| 12.29. | I. Misiūnienė, A.Misiūnas | | 39,09 | 23,62 | | | 19414,84 | 0,00 | 627,42 | 20042,26 | 5824,45 | 14217,81 | **0,94** | 0,00 | | 0,00 |

| Eil. Nr. | Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.13A (bendrasis) plotas, $m^2$ | Pagal registrų centro išrašą priskirtas palepės Nr.21 (bendrasis) plotas, $m^2$ | Palepės 13A dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Palepės 21 dalis proporcingai buto bendram plotui, $m^2$ | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/$m^2$ | Pastabos Keičiamų langų vertė pritaikius 30 proc. paramą | Pastabos Keičiamų langų tipas* | Pastabos Decentralizuotas vėdinimas, vertė pritaikius 30 proc. paramą |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | | |
| | | | | | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Iš viso | | 1709,19 | 70,83 | 42,90 | 92,58 | 55,84 | 610321,24 | 26153,22 | 19723,52 | 656197,98 | 199160,61 | 457037,37 | 1,11 | - | - | - |

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.
*Keičiamų langų tipas: „K“ – kambario; ; „visi“ – numatoma keisti visus buto langus; „B“ – langas ir durys į balkoną; „skaičius“ – keičiamo tipo langų skaičius.
.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:
13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 4,07 Eur/$m^2$/mėn.;
II (B) paketui 3,37 Eur/$m^2$/mėn.;

I = ((Ee - Ep) x Ke/12) x K x Kp x Kk x Ka, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/$m^2$ per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/$m^2$ per metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/$m^2$ per metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);
12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;
Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

*Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapyje* https://chc.lt/lt/silumos-kainos-gyventojams/159/2021-m.-lapkricio-men.-silumos-kainos-gyventojams:606 *skelbiama informacija, kad 2021 m. lapkričio mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 7,15 euro ct/kWh.*

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

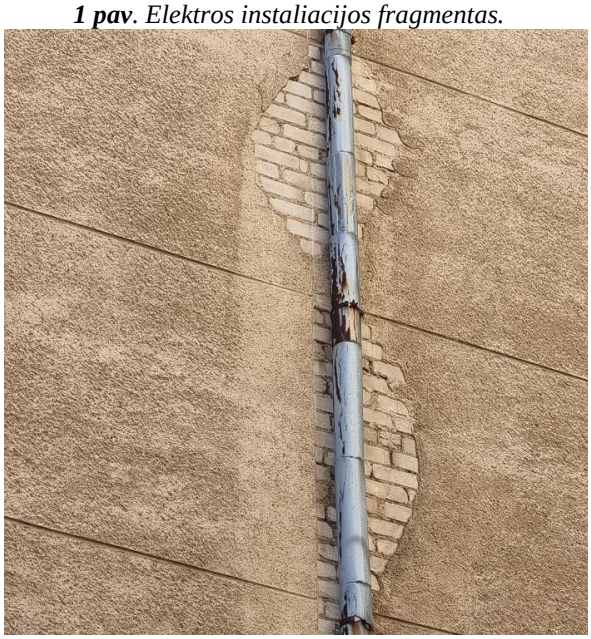
_____

# III. PRIEDAI

## 14. Pastato apžiūros foto fiksacija

***1 pav**. Elektros instaliacijos fragmentas.*

***2 pav**. Įėjimo laiptų būklės fragmentas.*



***3 pav**. Fasado būklės fragmentas.*

***4 pav**. Fasado ir karnizo būklės fragmentas.*

***5 pav**. Cokolio būklės fragmentas.*

***6 pav**. Balkonų konstrukcijų būklės fragmentas.*

***7 pav**. Fasado ir karnizo būklės fragmentas.*

***8 pav**. Fasado būklės fragmentas.*

***9 pav**. Cokolio būklės fragmentas.*

***10 pav**. Cokolio būklės fragmentas.*

***11 pav**. Fasado ir karnizo būklės fragmentas.*

***12 pav**. Stogo konstrukcijų būklės fragmentas.*

## 15. Pastato apžiūros aktas

### Pastato vizualinės apžiūros aktas

2021 m. birželio 17 d. Nr. 21_Islandijos 2

Pastato adresas Islandijos g. 2, Vilnius

| Vertinimo objektas | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) |
|---|---|
| išorinės sienos | Sienų konstrukcija – plytų mūras su išoriniu tinko sluoksniu. Vietomis pastabėti vertikalus trūkiai, apdailinio tinko skilimai.<br>Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. |
| pamatai | Pamatai – juostiniai. Vietomis stebimi cokolio tinklo skylimai, atšokimai, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, todėl didėja konstrukcijų pažaidos dėl drėgmės, pastebėti tinko nutrupėjimai, skilimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.<br>Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplinks pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažaidas. |
| stogas | Pastato stogas – šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema išorinė, tačiau neprijunga prie miesto tinklų. Perdanga nuo statybos metų pabaigos apšiltinta biria termoizoliacija, tačiau jos savybės ir kiekis neužtikrina tinkamų termoizoliacijos reikalavimų. Pastebėti dūmtraukių plytų mūro suaižėjimai, skilimai. Stogo danga nesandari.<br>Dėl netinkamo lietaus šalinimo nuo pastato gadinamas fasado, pamato apdailinis tinkas, stogo pakalimo ir ar vėjalenčių medinės konstrukcijos, dėl įmirkusio grunto ties pamatais gali susiformuoti deformacijos kas sukeltu prielaidas susidaryti pamatų, nuogrindos pažaidas.<br>Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. |
| butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų. |
| balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | Balkonai neįstiklinti.<br>Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. |
| rūsio perdanga | Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta. |
| bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | Laiptinių langai ir dalis rūsio (1 iš 3 vnt.) pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketu, likusi rūsio langų dalis (2 iš 3 vnt.) seni, mediniai, sandarūs.<br>Įėjimų (laiptinės) durys pakeitos plieni plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų, kurios ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro, išlipimo iš šildomos laiptinės į neįrengtą palėpę ir rūsio durys senos, medinės, nesandarios.<br>Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.<br>Pandusai ties laiptinėmis neįrengti. |
| šildymo sistema | Šiluma ruošiama centralizuotai, automatizuotu šilumos punktu.<br>Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu arba su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotus. |
| karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, šilumokaičiu. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu arba su aliuminio folija), neefektyvi, vietomis nesandari. Magistralių vamzdynas pažeistas korozijos, vamzdynų sistema be kompleksinio modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. |
| vandentiekis | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neįzoliuotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. |
| nuotekų šalinimo sistema | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose. |
| vėdinimo sistema | Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. |
| bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | Modernizuota įvadinė el. skydinė bei butų el. skydinės.<br>Laiptinių apšvietimas su judesio davikliais. |
| liftai (jei yra) | Pastatas 4 a., liftas neįrengtas |
| kita | - |

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18) .....

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

## 16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

### NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021 m. birželio 17 d. Nr. 21_Islandijos 2

Statinio adresas: Islandijos g. 2, Vilnius
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).
Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas
Kiti:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje **II B paketas** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | **ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*** | | | |
| 1. | *Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.* | m² | 2119,97 | 2119,97 |
| 2. | *Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą* | m² | 334,21 | 334,21 |
| 3. | *Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai* | m² | 881,01 | 881,01 |
| 4. | *Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus* | m² | 294,46 | 91,65 |
| 5. | *Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą* | m² | - | 0 |
| 6. | *Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams* | m² | 33,16 | 19,94 |
| 7. | *Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus* | m² | 30,79 | 1,74 |
| 8. | *Rūsio perdangos šiltinimas* | m² | | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9. | *Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas* | vnt. | Visų butų | Visų butų<br>Plačiau Žr. 5 skyrius |
| 10. | *Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:* | | | |
| 10.1 | *šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas* | vnt. | | 1 |
| 10.2 | *balansinių ventilių ant stovų įrengimas* | vnt | | 24 |
| 10.3 | *vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas* | m | | 377,96 |
| 10.4 | *šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas* | Vnt<br>(m) | | 973,96 m.<br>Visi šildymo prietaisai |
| 10.5 | *individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose* | vnt | | Termostatai 87<br>Dalikliai 84 |
| 10.6 | *Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas* | | | 191,18+187,44 |
| 10.7 | *Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas* | | | 6 |
| 11. | *Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams* | vnt | lifto (-ų) nėra | |
| **II.** | **KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*** | | | |
| 12. | *Vandentiekio inžinerinės sistemos* | m | | 95,59+93,72 |
| 13. | *Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos* | m | | 95,59+117,15+30,00 |
| 14. | *Elektros bendrosios inžinerinės sistemos* | m | | Žr. 5 skyrių |
| 15. | *Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos* | m | | 0 |
| 16. | *Drenažo inžinerinės sistemos* | m | | 0 |

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas Darius Misiūnas

(parašas)