

I paleeton



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girilių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 8 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021

Vilnius

Investicijų planimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 01433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ „Atnaujinkime miestą“



(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

piruniuvinke *Igoris Šeremetė* *S.*
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

2021-09-15

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektu įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakimavičius

VJS 81128

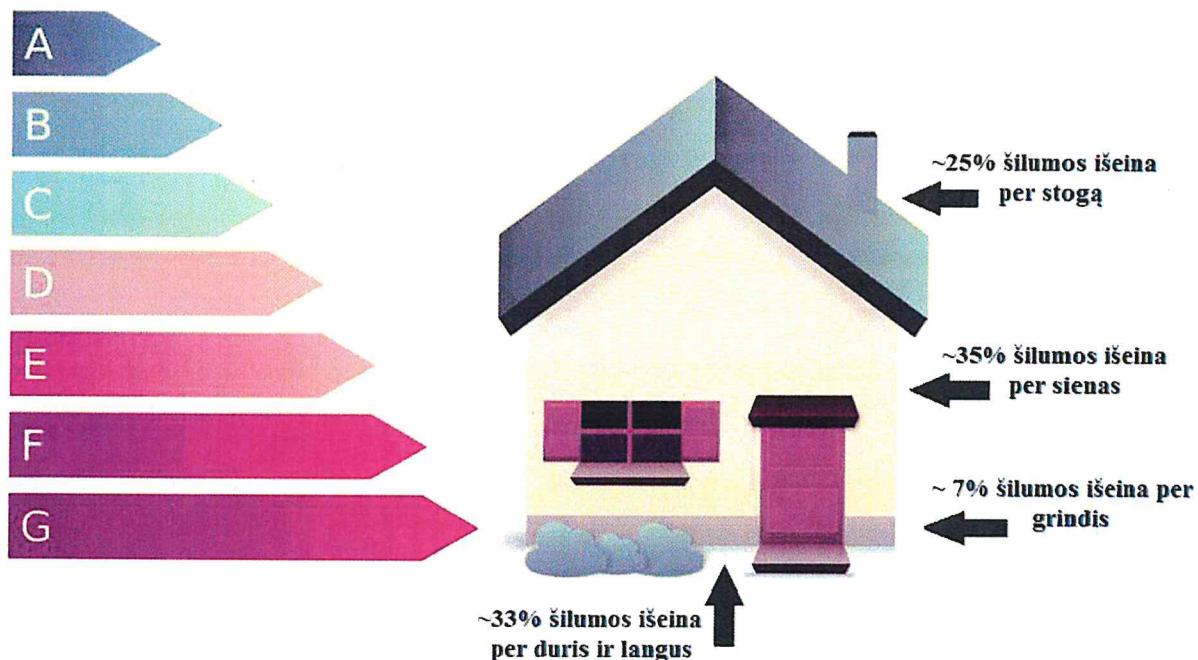
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Birželio 23-iosios g. 8 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO165356 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlikta 2021-04-12), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

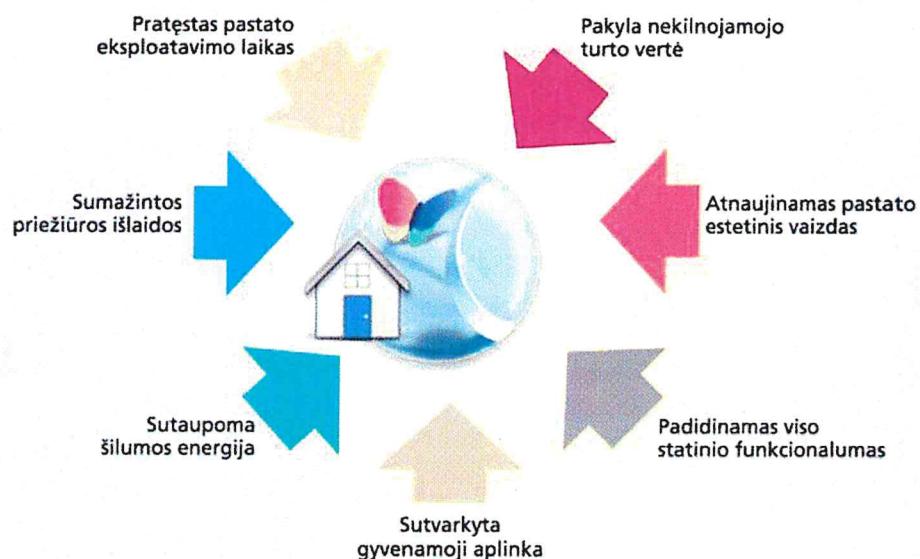
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusė naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

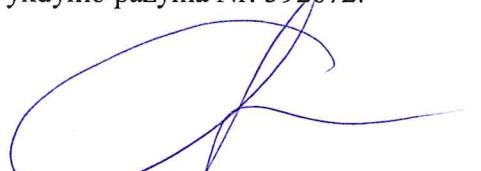
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1960, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00971, 2021-06-11;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 951 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	82	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	3653,12	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	3653,12	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	2625,00	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~565,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	470,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 240,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 230,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	1100,60	Sutapdintas. Pastogės kiekis ~800,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K

2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	324	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	284	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	548,16	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	485,26	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	64	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	55	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	115,20	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	99,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktu ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	44	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	20	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	47,02	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	35,50	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	13,60	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	657,46	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

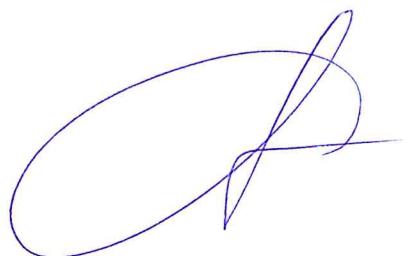
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinę balkonų rémai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniai. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroluojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinių durų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakeisti naujais PPR vamzdynais. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiai ampiukai. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai rūsyje pakeisti naujais.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlakta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai rūsyje pakeisti naujais.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlikta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlikta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlikta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-12/01 (atlikta 2021-04-12); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00971 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00971, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $202,59 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	442271,23 112,32	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	313608,20 85,65	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	97,39	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 43,11 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 11,00 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 23,44 kWh/m²/metus

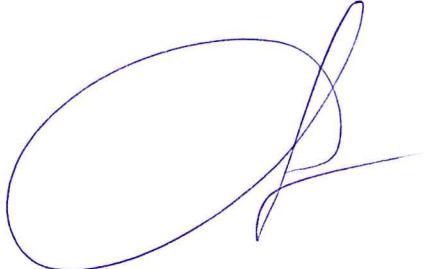
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,55 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 10,83 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – 90,27 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 20,68 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamas pagal variantus.

Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimai	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Ikainis, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7
5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės		I paketas (pagal gyventojų pageldavimui)				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuota šilumos punkta, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemių numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą, kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaido cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinių papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administrojančios įmonės esančią Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informaciinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir irengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~600,00kW.</p>	-	1 komplektas	21600,00	
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Irengiama iki 10,00kW saulės elektrinė prietauka veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas -32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalius sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) primami techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	-	1 komplektas	17000,00	17000,00

10

	<p>Irengama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiamai atviraus plieniniams presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimui poreikiu ivertinti techniniu projekto rengimo metu atsižvelgiant į naujai projektuojamas šildymo sistemos galia, strautus ir kt. parametrus.</p> <p>Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniuose kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse ašakose irengama uždaromoji armatūra. Stovuose irengiamas uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse irengamais nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiamas termostatiniai ventilių, kurie leis individualiu reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvos numatyti gamykliniai užblokavimo ištaisai, neleidžiantys termostatait nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).</p> <p>Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose irengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžių sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenuteketų į kamynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryžio regulatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus irengiant šilumos daiklius su išanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sueguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendrais galimumas apie 260,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 400 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 3653,12m².</p>				
5.1.4.	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių, prijungimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos prijungimas)</p>	<p>Irengama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiamai atviraus plieniniams presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais.</p> <p>Magistralinių vamzdynų keitimui poreikiu ivertinti techniniu projekto rengimo metu atsižvelgiant į naujai projektuojamas šildymo sistemos galia, strautus ir kt. parametrus.</p> <p>Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniuose kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse ašakose irengama uždaromoji armatūra. Stovuose irengiamas uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse irengamais nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiamas termostatiniai ventilių, kurie leis individualiu reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinių ventilių galvos numatyti gamykliniai užblokavimo ištaisai, neleidžiantys termostatait nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).</p> <p>Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose irengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžių sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenuteketų į kamynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryžio regulatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus irengiant šilumos daiklius su išanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sueguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendrais galimumas apie 260,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 400 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 3653,12m².</p>			
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas,	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (keičiamų gyvatukų detalūs kiekiai tikslūmami techniniu darbo projekto rengimo</p>	-	1 komplektas	22000,00

	vamzdynų kettinės ir (ar) izoliavimas	metu deriant su užsakovu). Ant karšto vandens sistemos cirkulacinių stovų montuojami terminių balansavimo ventilių su terminėsdezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu.				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dūrbtinai įrengtos kliutys, jei reikalinga – paaukštintinami. Sumontuojami nauji ventilacijos šachtų deflektoriai.	-	82 butai	6777,30	82,65
5.1.8.	Individualių rekupeatorių įrengimas	Butuose įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC Ventilatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniui galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u> Butuose Nr. 5, 11, 12, 14, 15, 24, 26, 27A, 28, 35, 38, 39, 41, 46, 47, 48, 50, 55, 57, 58, 64, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 77 decentralizuoto vėdinimo įrenginiai nemontuojami.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.).		34320,00	330,00
5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradendant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogeje esančios šiukslės, statybinis laužas. Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priesvėjine kieta vata. Prieš dedant termozoliaciją, patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniu sulankstomais laiptais) pateikimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos per davimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos per davimo koeficientas $U_{N} \leq 0,16$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalangas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą.	Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²		16000,00	20,00
5.1.11.	Sutapdinto (plotkiško) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pakeičiama esama stogo dangos. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjautomas "pūstės", nelygumai, pašalinamos aplýšusios vietos, plūstai išpjautomi, išvalomi ir užklijujami, ištaisomi stogo nuolydziai iki reikalavimų ruloninei dangai. Įrengiama 2-jų šluoksninių priydomojo polimerinė bituminė bituminė dangos. Esanti vėdinimo kaminieliai ant stogo sumontuojami (jei reikalinga, paaukštintinami), apskardinami. Atnaujinamai/pakeičiami esami nuotekų alsiuokliai, įrengiama apsaugine tvorelė, koperčios. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema, esant techniniui galimybei, pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą. Nesant techniniui galimybei lietaus nuvedimo sistema pajungti į centralizuotą lietaus	Stogo kiekis ~1100,60m ²		55030,00	50,00

5.1.12.	Išorinės sienos šiltinimasis įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą	<p>tinkla, techniniu projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Stikliniant viršutinio aukščio balkonus, jų stogeliai atnaujinamii nepaliekan tarpo pastato stogo karnizo ir stogelio (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekamas lejimui į pastataj stogelių atnaujinimas (apšiltinami, nauja dangų, lietaus nuvedimo sistema ir kt.). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Detaliūs stogo dangos keitimo darbai, medžiagų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Išorinės sienos šiltinamos irengejančios fasada. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimu, siūliu taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esančių inžinerinių irengejinių išsaugomi, esant poreikiui atkeliam, permontuojamai ant naujai irenegtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irengeinių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmenę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir tai užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p>Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltiniant apačią). Apsiltinamatos vidinės stikliniamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamojo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sunažetė balkono plokštės plotis (gylis).</p> <p>Demontuojami esami balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybvetėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasviriusi nuo kritulių apsaugotu atitvaru) išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patiekitas stabybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m²</p>	<p>$\leq 0,18$</p>	<p>118,00</p>

		produktus. Apsiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudigungumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektą pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar ienginių nuo šiltnamios sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimų, išdažų taišymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai ienginiai issaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai iengtos apdailos, numatyti visų elektros ienginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžemines ir požeminės dalies (igylintos i žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiamai hidroizoliacija, iengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžemines dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langeas), sprendimas, t.y. naikinamu langu kiekis tikslinanamas techninio darbo projekto rengimo metu. Cokolinejė dalyje iengiamos dyvipusės vėdinimino grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinis vožtuvu pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidares esant -5°C/pilhai atsidares esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priėsėjine, krūtulių, kondensato susidarymo apsauga) rūsio patalpu vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (stabybietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje iengriama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (metaikoma išorinėms tinkuojanoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojanoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudigungumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminių dalies) ~240,00m²</p> <p><0,36</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m²</p>
5.1.14.	Nuogriindos sutvarkymas	<p>Atstatoma (iengriama) nuogriinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastata (nuardoma esama nuogriunda, nukasamas grunta, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažiusta išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.)</p>	<p>Nuogriindos kiekis ~110,00m²</p> <p>2728,00</p> <p>24,80</p>

		remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.		
5.1.15.	Balkonų ar lodižių išstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos išstiklinimo konstrukcijos išrengimą pagal vieną projekčią	<p>Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoniinės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomas. Balkonų plokštę atstatymo darbai turi tenkti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamiejį pastatą" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštę atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio pagrindo nuolydis, įrengiamą hidroizoliaciją ant išlyginamojo betono sluoškinio ir kitų darbai (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Antrio aukščio balkonų plokštės šiltinamos iš apacios, kad būtų panaikinti ilginių šilumos tilteliai balkoniinių plokštų ir sienos sandūroje.</p> <p>Visi balkonai (64 vnt.) išstiklinami pagal vieną projekčią. Balkonai išstiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blosesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštës iki lubų (apatiné dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).</p>	<p>Balkonų plokštę atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m²</p> <p>$\leq 1,3$</p>	<p>Balkonų plokštę atstatymo, stiprinimo kiekis 98560,00</p> <p>$\leq 1,3$</p> <p>Stiklinamų balkonų kiekis ~950,40m²</p> <p>$\leq 1,3$</p>
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiami seni rūsių langai (šilumos punkto patalpos) naujais PVC profilių langais. Langų profilių – balto spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamajems langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms attivaromoms keliamus reikalavimams, t.y. ju šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p>	<p>$\leq 1,3$</p>	<p>Keičiamų langų kiekis ~0,48m²</p> <p>$\leq 1,3$</p> <p>$\leq 1,6$</p>
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambiro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiamos iėjimų į laiptines, vidaus tambūry durys. Pagrindinės iėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis klaviatūra ir magnetiniiais rakteliais. Tambūry durys - plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmushėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitkti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniams varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.</p> <p>Sutvarkomos iėjimų į pastatą aikšteliés, esančių laiptai. Įrengiamas (arstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Aikšteliés ir laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiami pandusai. Detaliūs darbai, medžiagos parenkamai techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	<p>$\leq 1,6$</p>	<p>Metalinų durų kiekis 4 vnt. (~13,60m²)</p> <p>Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~17,60m²)</p>
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>-</p> <p>4 laiptinės</p>	<p>800,00</p> <p>3200,00</p>

		Esami seni langai ir balkonu durys bei dalis plastikinius (pagal gyventoju bageidavimą), keičiamų i naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Profilių - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atiekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~174,82m ²	41956,80	240,00	
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdalbos darbus)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinių skydo iki buų skydelių. Atiekant techninių darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galiaj po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimi pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galiaj. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sunmontuojami trūksčių šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gaminių rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ² .	-	1 komplektas	33000,00	33000,00	
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinių skydo iki buų skydelių. Atiekant techninių darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galiaj po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimi pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galiaj. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sunmontuojami trūksčių šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gaminių rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ² .	-	1 komplektas	33000,00	33000,00	
5.2. Kitos priemonės							
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, uždaromoji armatūra. Keičiamai vamzdynai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~210m.	-	1 komplektas	8400,00	8400,00	
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamai/keičiamai buitinių nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninių galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalu (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m.	-	1 komplektas	12000,00	12000,00	

		Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas pries dažymą, dažynas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir alkštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinės turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūro ir 1 aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmenės masės plytelų paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	-	Laiptinių kiekis - 4 vnt.	17000,00	4250,00	
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptų ir alkštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ² . Lubų ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ² .					
5.3.	Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						
5.1.	Energijos efektyvumo didinančios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimams, keitimus, pertvarkymams arba individualių katilų ir (ar) kaištų vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir kaištų vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - nėstio centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir kaištų vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokšteliinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatyta lituotas plokšteliinis šilumokaitis, kaištų vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumotaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuojama automatai pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliacija sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai surbuliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo kaištui vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentielio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Šilumos punkto valzdynai plieniniai. Armatura ir įrengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir kaištų vandens ruošimui ~600,00kW.	-	1 komplektas	21600,00	21600,00	

5.1.3.	Atsinaujinančiu energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Irengiamą iki 10,00kW saulės elektrinę pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalių sprendimai, galingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	17000,00	17000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimai, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	<p>Irengiamą naują dvivanzdė šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniams presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzžiaisiais. Magistraliniu vanzdynu keitimo poneikai ivertinti techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į naujai projektuojamos šildymo sistemos galia, srautus ir kt. parametrus.</p> <p>Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsio palubėje, izoliuojamos termozoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojuamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakiai. Namo laiptinėse įrengiamai nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individuiliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palalkys norimą kambario temperatūrą (termostatiniai ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).</p> <p>Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Ženiuojusose magistralės vanzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dyvamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatorius. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos dalklius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detaliū sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendras galingumas apie 260,00kW), šildymo</p>	-	1 komplektas	146500,00	146500,00

		sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m, izoliuojamu šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas) – 3653,12m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (keičiamų gyvatukų detalės kiekiai tikslinami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliatorių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, rankšluočių džiovinimui ~ 80 vnt.	-	1 komplektas	22000,00	22000,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplynkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršatinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kluitys, jei reikalinga – paaukštintinami. Sumontuojami nauji ventilacijos šachtų defflektoriai. Butuose įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėtių našumas, su pavara uždaromomis oro žaluzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniui galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u> Butuose Nr. 5, 11, 12, 14, 15, 24, 26, 27A, 28, 35, 38, 39, 41, 46, 47, 48, 50, 55, 57, 58, 64, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 77 decentralizuoto vėdinimo įrenginių nemontuojami.	-	82 butai	6777,30	82,65
5.1.8.	Individualių rekomendacijų išrengimas	Butuose įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėtių našumas, su pavara uždaromomis oro žaluzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniui galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u> Butuose Nr. 5, 11, 12, 14, 15, 24, 26, 27A, 28, 35, 38, 39, 41, 46, 47, 48, 50, 55, 57, 58, 64, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 77 decentralizuoto vėdinimo įrenginių nemontuojami.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.).	34320,00	330,00
5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukslės, statybinis laužas. Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvėjine kieta vata. Prieš dedant termozoliaciją, patiesiama garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniiais sulankstomais laiptais) pateikimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos per davimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02-2016 „Pastatyti energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos per davimo koeficientas $U_{N \leq} 0,16$ (W/m ² K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projektą.	$\leq 0,16$	Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²	16000,00	20,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pakeičiama esama stogo dangų. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjaustomas "pūstės", nelygumai, pašalinamos aplýsiusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikavimų ruloninei dangai. Įrengiama 2-jų sluoksninių priydomojo polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminieliai ant	-	Stogo kiekis ~1100,60m ²	55030,00	50,00

stogo suremontuojamai įreikalinga paaukštinamai), apskardinami.							
Atmaitinimai/pakeičiamai esami nuotekų alsuokliai, irengiamas apsauginė tvorelė, kopėčios. Keičiamas lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema, esant techniniai galimybėi, pajungama į centralizuotą lietaus tinklą. Nesant techniniai galimybėi lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Stiklinant viršutinio aukšto balkonus, jų stogeliui atmaitinamii nepaliékant tarpo tarp pastato stogo karnizo ir stogelio (detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Atliekamas iėjimų į pastatą stogelių atmaitinimas (apšiltinamai, nauja danga, lietaus nuvedimo sistema ir kt.). Atlikus stogo atmaitinimo darbus atstaatomą žaibosaugos sistema pastate. Detalius stogo dango keitimo darbai, medžiagų tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.							
Isorinės sienos šiltinamos irengiant ventiliuojama fasada. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimina (itrūkimu, siuliu taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinklemai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalus. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalinka drėgmę iš šiltinamojo sluozų sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (pries tai apsilintant apačią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos išrengiant tinkluojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plökštės plotis (gylis). Demontuojami išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamai sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netai komma išorinėms tinkluojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai komma išorinėms tinkluojamoms							
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	5.1.12.		Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m ²	≤0,18			
			Tinkluojamo fasado (šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m ²		309750,00		118,00

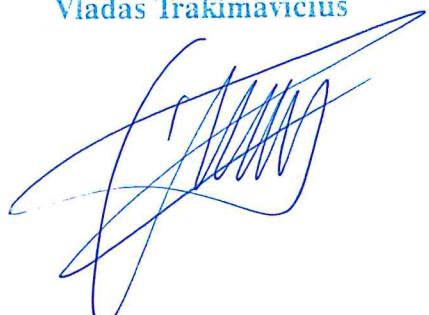
5.1.13.	<p>naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Praštutų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>A tiekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimu, išdaužu raišymas, kitas remontas). Šiltinami pavieniai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). A tiekamai cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igylintos i žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas), sprendimas, t.y. naikinamu langu, kiekis tikslinamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užsklanda, termostatinio vžtvyno pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilhai užsidare esant -5°C/pilhai atsidares esant +20°C, lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su prievējine, kritulių, kondensato susidarsimo apsauga) rūsiu patalpy vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (stabyvietėje vertikalių atitrivų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m²</p> <p><0,36</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m²</p> <p>120,00</p> <p>80,00</p> <p>18400,00</p>	

		Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžagų ir apdailos tipas parentinės techninio darbo projekto rengimo metu.			
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (rengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas grunta, klojamas žyvo pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~110,00m ²	2728,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų ištaklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sus%pripinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos irengimą pagal vieną projekta	<p>Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, stenelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokštę atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštę atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštës pagrindo nuolydis, išrengiamą hidroizoliaciją ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kitų darbai (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Antro aukščio balkonų plokštës šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti išgimai šilumos tilteliai balkoninių plokštų ir sienos sandarioje.</p> <p>Visi balkonai (64 vnt.) ištaklinami pagal vieningą projektą. Balkonai ištaklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Aragonas yra blogesnis šilumos laidinimui, tokie langai mažiau rasoja. Ištaklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštës iki lubų (lapatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklų išvalyti iš isorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).</p>	Balkonų plokštę atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m ²	98560,00	400,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiami seni rūsio langai (šilumos punkto patalpos) naujais PVC profilių langais. Langų profilių – balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine danga. Skirstytas analogiškas keičiamiems langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila.</p> <p>Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus, t.y. ju šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.</p>	Keičianų langų kiekis ~0,48m ²	142560,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	<p>Keičiamos iėjimų į laiptines, vidaus tambūrų durys. Pagrindinės iėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu iš elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniu raketliais. Tambūrų durys - plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko duriams mechaninio patvarumo klasė, atspurumas kartotiniams varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti</p>	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~17,60m ²)	4080,00 4400,00	300,00 250,00

		norminius reikalavimus.			
5.1.18.	Iejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Survakomos iėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Ireniamas (atstatomas) betoninių aikštelų ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Aikštelės ir laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Ireniami pandusai. Detaliūs darbai, medžiagos pareinkamai techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės 3200,00	
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventoju pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinių balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žinėti priedą Nr.2, II paketas). Profilių - Baltos spalvos. Langai varstomi dvielėjų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinių palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techniniu darbo projekto rengimo metu). Pakelstų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 šioms atitvarioms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$ $\leq 1,0$	Keičianų langų ir balkonų durų kiekis ~495,66m ² 118958,40 240,00	
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadino skydo iki butų skydelių. Atliekant techninių darbų projekta, būtina ivertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakelsti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadine spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsiuje sumontuojami trūkstamai šviesuvaizdai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintoju rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt, rūsių plotas ~657,46m ² .	-	1 komplektas 33000,00 33000,00 33000,00	
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			Šis viso, Eur be PVM: 1083735,70 PVM: 227584,50 Šis viso, Eur su PVM: 1311320,20	
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarumas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, uždaromoji armatūra. Keičiamai valzdynai izoliuojami. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai pareinkamai techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~210m.	-	1 komplektas 8400,00 8400,00	

5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diameetro naujus betruškinius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalq (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m.	-	1 komplektas	12000,00	12000,00
5.2.9.	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų, paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršiu paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinklu. Laipų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laipinių turėklių ir porankių atnaujinimas. Tambūro ir 1 aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelų pakojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Turėklių tvarkymas ~210,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apacių tvarkymas ~295,00 m ² .	-	Laipinių kiekis - 4 vnt.	17000,00	4250,00
5.3.	<i>Kitių priemonių lgyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>					
		IS viso, Eur be PVM:	37400,00			
		PVM:	7854,00			
		IS viso, Eur su PVM:	45254,00			
		GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	1356574,20			
			3,34%			

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakimavičius



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	797718,38 202,59	302250,18 76,76	286027,26 72,64
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	43,11	4,74	4,74
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	11,00	1,87	1,87
6.2.3.	patalpų langų keitimasis	kwh/m ² /metus	23,44	15,11	13,31
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamais padėties duomenimis	procentais	-	62,11%	64,14%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	41,27	42,78
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamais padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasė atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinės namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1263402,26	345,84	1356574,20	371,35
8.1.1	Iš jų: <i>Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinancioms priemonėms</i>	1218148,26	333,45	1311320,20	358,96
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	63170,11	17,29	67828,71	18,57
8.3.	Statybos techninė priežiūra	25268,05	6,92	27131,48	7,43
8.4.	Projekto administravimas	15470,96	4,23	15470,96	4,23
Galutinė suma:		1367311,38	374,29	1467005,35	401,58

Pastaba: Daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metru buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiaubčio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	metai	59,4	61,1
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	metai	38,3	39,4
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	metai	53,0	54,6
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	metai	36,3	37,5

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakimavičius 26

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1263402,26	92%	1356574,20	92%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	103909,12	8%	110431,15	8%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		1367311,38	100%	1467005,35	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:	487080,10	36%	521553,71	36%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	63170,11	100%	67828,71	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25268,05	100%	27131,48	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	15470,96	100%	15470,96	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	365444,48	30%	393396,06	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	17726,50	10%	17726,50	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubciaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	17726,50	10%	17726,50	10%		

Projektu įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakimavičius

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

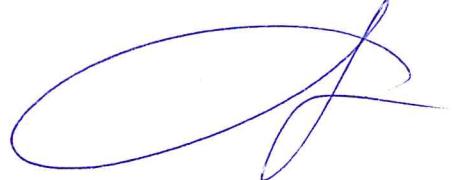
11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	31,24	7132,87	980,10	386,99	8499,96	2585,48	5914,48	0,79	
Butas Nr.2	43,60	9954,96	798,60	540,11	11293,67	3437,64	7856,04	0,75	
Butas Nr.3	47,75	10902,51	798,60	591,52	12292,63	3742,04	8550,59	0,75	
Butas Nr.4	45,86	10470,98	798,60	568,10	11837,68	3603,41	8234,28	0,75	
Butas Nr.5	31,42	9037,37	2695,28	389,22	12121,87	3672,26	8449,61	1,12	
Butas Nr.6	43,66	11832,06	3493,88	540,85	15866,79	4809,64	11057,15	1,06	
Butas Nr.7	47,94	12809,29	3493,88	593,87	16897,04	5123,58	11773,46	1,02	
Butas Nr.8	46,21	12414,29	3493,88	572,44	16480,61	4996,68	11483,92	1,04	
Butas Nr.9	31,50	9055,63	4807,94	390,21	14253,78	4311,92	9941,86	1,32	
Butas Nr.10	43,69	11838,91	4074,68	541,22	16454,81	4986,08	11468,73	1,09	
Butas Nr.11	48,01	12825,28	2695,28	594,74	16115,29	4889,13	11226,16	0,97	
Butas Nr.12	46,02	12370,91	2695,28	570,09	15636,27	4743,16	10893,11	0,99	
Butas Nr.13	31,57	9071,62	3094,58	391,08	12557,27	3803,05	8754,22	1,16	
Butas Nr.14	43,62	11822,93	2695,28	540,35	15058,56	4567,12	10491,44	1,00	
Butas Nr.15	47,87	12793,31	4989,44	593,00	18375,75	5567,11	12808,64	1,11	
Butas Nr.16	46,11	12391,46	3493,88	571,20	16456,53	4989,35	11467,19	1,04	
Butas Nr.17	31,51	9057,92	2695,28	390,34	12143,53	3678,86	8464,67	1,12	
Butas Nr.18	43,64	11827,50	3493,88	540,60	15861,97	4808,17	11053,80	1,06	
Butas Nr.19	47,86	12791,03	5788,04	592,88	19171,94	5805,96	13365,99	1,16	
Butas Nr.20	46,12	12393,74	5788,04	571,32	18753,10	5678,33	13074,77	1,18	
Butas Nr.21	45,58	10407,05	798,60	564,63	11770,28	3582,87	8187,41	0,75	
Butas Nr.22	47,69	10888,81	798,60	590,77	12278,19	3737,64	8540,55	0,75	

Butas Nr.23	58,17	13281,66	1197,90	720,60	15200,15	4626,13	10574,02	0,76	
Butas Nr.24	46,03	10509,79	1556,54	570,21	12636,55	3843,26	8793,29	0,80	
Butas Nr.25	46,29	12432,56	5788,04	573,43	18794,02	5690,80	13103,23	1,18	
Butas Nr.26	47,74	12763,63	2695,28	591,39	16050,30	4869,33	11180,97	0,98	
Butas Nr.27	14,14	3228,51	980,10	175,16	4383,78	1331,20	3052,58	0,90	
Butas Nr.27	14,60	4265,24	3094,58	180,86	7540,68	2278,79	5261,89	1,50	
Butas Nr.27A	10,90	3420,44	0,00	135,03	3555,47	1079,02	2476,44	0,95	
Butas Nr.28	46,13	12396,03	4989,44	571,45	17956,91	5439,48	12517,43	1,13	
Butas Nr.29	46,19	12409,73	3493,88	572,19	16475,79	4995,21	11480,58	1,04	
Butas Nr.30	47,80	12777,33	3493,88	592,14	16863,34	5113,31	11750,03	1,02	
Butas Nr.31	58,25	15163,32	3893,18	721,59	19778,09	5999,60	13778,48	0,99	
Butas Nr.32	46,08	12384,61	5788,04	570,83	18743,47	5675,39	13068,08	1,18	
Butas Nr.33	46,08	12384,61	3493,88	570,83	16449,31	4987,15	11462,17	1,04	
Butas Nr.34	47,68	12749,93	3493,88	590,65	16834,45	5104,51	11729,95	1,03	
Butas Nr.35	58,24	15161,04	2695,28	721,46	18577,78	5639,50	12938,28	0,93	
Butas Nr.36	46,05	12377,76	5788,04	570,46	18736,25	5673,19	13063,06	1,18	
Butas Nr.37	45,61	12277,30	3493,88	565,01	16336,18	4952,67	11383,51	1,04	
Butas Nr.38	47,71	12756,78	4989,44	591,02	18337,23	5555,37	12781,86	1,12	
Butas Nr.39	58,22	15156,47	2695,28	721,22	18572,96	5638,03	12934,93	0,93	
Butas Nr.40	46,09	12386,89	5788,04	570,95	18745,88	5676,13	13069,75	1,18	
Butas Nr.41	45,93	10486,96	0,00	568,97	11055,93	3368,96	7686,97	0,70	
Butas Nr.42	47,80	10913,93	798,60	592,14	12304,66	3745,70	8558,96	0,75	
Butas Nr.43	58,44	13343,31	3916,04	723,94	17983,29	5461,38	12521,91	0,89	
Butas Nr.44	45,83	10464,13	798,60	567,73	11830,46	3601,21	8229,25	0,75	
Butas Nr.45	46,07	12382,33	3493,88	570,70	16446,91	4986,41	11460,49	1,04	
Butas Nr.46	47,57	12724,81	2695,28	589,29	16009,37	4856,86	11152,52	0,98	
Butas Nr.47	58,50	15220,40	4437,68	724,68	20382,76	6181,29	14201,47	1,01	
Butas Nr.48	46,04	12375,48	2695,28	570,33	15641,08	4744,63	10896,45	0,99	
Butas Nr.49	46,04	12375,48	3493,88	570,33	16439,68	4984,21	11455,47	1,04	
Butas Nr.50	47,89	12797,88	2695,28	593,25	16086,40	4880,33	11206,07	0,97	
Butas Nr.51	58,35	15186,16	6768,14	722,83	22677,12	6869,43	15807,69	1,13	

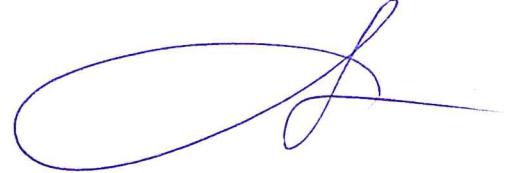


Butas Nr.52	46,02	12370,91	5788,04	570,09	18729,03	5670,99	13058,04	1,18	
Butas Nr.53	46,02	12370,91	5788,04	570,09	18729,03	5670,99	13058,04	1,18	
Butas Nr.54	47,74	12763,63	3493,88	591,39	16848,90	5108,91	11739,99	1,02	
Butas Nr.55	58,35	15186,16	2695,28	722,83	18604,26	5647,57	12956,69	0,93	
Butas Nr.56	45,97	12359,49	5788,04	569,47	18716,99	5667,32	13049,67	1,18	
Butas Nr.57	46,15	12400,59	4989,44	571,70	17961,72	5440,95	12520,78	1,13	
Butas Nr.58	47,73	12761,35	2695,28	591,27	16047,89	4868,59	11179,30	0,98	
Butas Nr.59	58,44	15206,71	3893,18	723,94	19823,82	6013,54	13810,28	0,98	
Butas Nr.60	46,07	12382,33	3493,88	570,70	16446,91	4986,41	11460,49	1,04	
Butas Nr.61	46,03	10509,79	798,60	570,21	11878,60	3615,88	8262,73	0,75	
Butas Nr.62	47,90	10936,76	798,60	593,37	12328,74	3753,04	8575,70	0,75	
Butas Nr.63	43,73	9984,65	798,60	541,72	11324,96	3447,17	7877,79	0,75	
Butas Nr.64	31,44	7178,53	0,00	389,47	7568,01	2306,12	5261,88	0,70	
Butas Nr.65	45,99	12364,06	3493,88	569,71	16427,65	4980,54	11447,11	1,04	
Butas Nr.66	47,84	12786,46	2695,28	592,63	16074,37	4876,66	11197,71	0,98	
Butas Nr.67	43,97	11902,84	3094,58	544,69	15542,11	4712,59	10829,52	1,03	
Butas Nr.68	31,47	9048,78	5388,74	389,84	14827,36	4483,96	10343,40	1,37	
Butas Nr.69	46,09	12386,89	2695,28	570,95	15653,12	4748,30	10904,82	0,99	
Butas Nr.70	47,83	12784,18	2695,28	592,51	16071,96	4875,93	11196,03	0,98	
Butas Nr.71	43,94	11895,99	2695,28	544,32	15135,59	4590,60	10544,99	1,00	
Butas Nr.72	31,66	9092,17	3493,88	392,20	12978,24	3929,44	9048,80	1,19	
Butas Nr.73	45,94	12352,64	3493,88	569,09	16415,61	4976,88	11438,74	1,04	
Butas Nr.74	47,65	12743,08	4989,44	590,28	18322,79	5550,97	12771,82	1,12	
Butas Nr.75	43,78	11859,46	2695,28	542,34	15097,07	4578,86	10518,21	1,00	
Butas Nr.76	31,37	9025,95	3493,88	388,60	12908,43	3908,17	9000,26	1,20	
Butas Nr.77	46,02	12370,91	4989,44	570,09	17930,43	5431,41	12499,02	1,13	
Butas Nr.78	47,93	12807,01	5207,24	593,75	18607,99	5636,85	12971,14	1,13	
Butas Nr.79	43,78	11859,46	3493,88	542,34	15895,67	4818,44	11077,23	1,05	
Butas Nr.80	31,34	9019,10	3493,88	388,23	12901,21	3905,97	8995,24	1,20	
Iš viso:		953355,73	264792,53	45254,00	1263402,26	383170,98	880231,28	1,00	

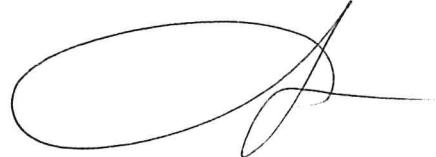


II paketas

Butas Nr.1	31,24	7132,87	2536,64	386,99	10056,51	3052,44	7004,06	0,93	
Butas Nr.2	43,60	9954,96	3516,74	540,11	14011,81	4253,08	9758,74	0,93	
Butas Nr.3	47,75	10902,51	2935,94	591,52	14429,97	4383,24	10046,73	0,88	
Butas Nr.4	45,86	10470,98	2935,94	568,10	13975,03	4244,61	9730,42	0,88	
Butas Nr.5	31,42	9037,37	3856,88	389,22	13283,47	4020,74	9262,73	1,23	
Butas Nr.6	43,66	11832,06	5236,28	540,85	17609,19	5332,36	12276,83	1,17	
Butas Nr.7	47,94	12809,29	4655,48	593,87	18058,64	5472,06	12586,58	1,09	
Butas Nr.8	46,21	12414,29	4655,48	572,44	17642,21	5345,16	12297,04	1,11	
Butas Nr.9	31,50	9055,63	5388,74	390,21	14834,58	4486,16	10348,42	1,37	
Butas Nr.10	43,69	11838,91	5236,28	541,22	17616,41	5334,56	12281,85	1,17	
Butas Nr.11	48,01	12825,28	3856,88	594,74	17276,89	5237,61	12039,28	1,04	
Butas Nr.12	46,02	12370,91	3856,88	570,09	16797,87	5091,64	11706,23	1,06	
Butas Nr.13	31,57	9071,62	4256,18	391,08	13718,87	4151,53	9567,34	1,26	
Butas Nr.14	43,62	11822,93	4437,68	540,35	16800,96	5089,84	11711,12	1,12	
Butas Nr.15	47,87	12793,31	4989,44	593,00	18375,75	5567,11	12808,64	1,11	
Butas Nr.16	46,11	12391,46	4655,48	571,20	17618,13	5337,83	12280,31	1,11	
Butas Nr.17	31,51	9057,92	3856,88	390,34	13305,13	4027,34	9277,79	1,23	
Butas Nr.18	43,64	11827,50	5236,28	540,60	17604,37	5330,89	12273,48	1,17	
Butas Nr.19	47,86	12791,03	5788,04	592,88	19171,94	5805,96	13365,99	1,16	
Butas Nr.20	46,12	12393,74	5788,04	571,32	18753,10	5678,33	13074,77	1,18	
Butas Nr.21	45,58	10407,05	2935,94	564,63	13907,63	4224,07	9683,55	0,89	
Butas Nr.22	47,69	10888,81	2935,94	590,77	14415,53	4378,84	10036,69	0,88	
Butas Nr.23	58,17	13281,66	3916,04	720,60	17918,30	5441,58	12476,72	0,89	
Butas Nr.24	46,03	10509,79	2137,34	570,21	13217,35	4017,50	9199,85	0,83	
Butas Nr.25	46,29	12432,56	5788,04	573,43	18794,02	5690,80	13103,23	1,18	
Butas Nr.26	47,74	12763,63	3856,88	591,39	17211,90	5217,81	11994,09	1,05	
Butas Nr.27	14,14	3228,51	1560,90	175,16	4964,58	1505,44	3459,14	1,02	
Butas Nr.27	14,60	4265,24	4227,14	180,86	8673,24	2618,56	6054,68	1,73	
Butas Nr.27A	10,90	3420,44	580,80	135,03	4136,27	1253,26	2883,00	1,10	

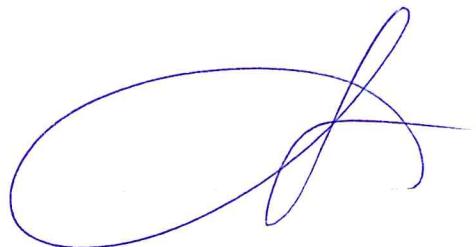


Butas Nr.28	46,13	12396,03	4989,44	571,45	17956,91	5439,48	12517,43	1,13	
Butas Nr.29	46,19	12409,73	4655,48	572,19	17637,39	5343,69	12293,70	1,11	
Butas Nr.30	47,80	12777,33	4655,48	592,14	18024,94	5461,79	12563,15	1,10	
Butas Nr.31	58,25	15163,32	5635,58	721,59	21520,49	6522,32	14998,16	1,07	
Butas Nr.32	46,08	12384,61	5788,04	570,83	18743,47	5675,39	13068,08	1,18	
Butas Nr.33	46,08	12384,61	4655,48	570,83	17610,91	5335,63	12275,29	1,11	
Butas Nr.34	47,68	12749,93	5788,04	590,65	19128,61	5792,75	13335,86	1,17	
Butas Nr.35	58,24	15161,04	4437,68	721,46	20320,18	6162,22	14157,96	1,01	
Butas Nr.36	46,05	12377,76	5788,04	570,46	18736,25	5673,19	13063,06	1,18	
Butas Nr.37	45,61	12277,30	4655,48	565,01	17497,78	5301,15	12196,63	1,11	
Butas Nr.38	47,71	12756,78	4989,44	591,02	18337,23	5555,37	12781,86	1,12	
Butas Nr.39	58,22	15156,47	4437,68	721,22	20315,36	6160,75	14154,61	1,01	
Butas Nr.40	46,09	12386,89	5788,04	570,95	18745,88	5676,13	13069,75	1,18	
Butas Nr.41	45,93	10486,96	2137,34	568,97	13193,28	4010,16	9183,11	0,83	
Butas Nr.42	47,80	10913,93	2935,94	592,14	14442,01	4386,91	10055,10	0,88	
Butas Nr.43	58,44	13343,31	3916,04	723,94	17983,29	5461,38	12521,91	0,89	
Butas Nr.44	45,83	10464,13	2935,94	567,73	13967,80	4242,41	9725,40	0,88	
Butas Nr.45	46,07	12382,33	4655,48	570,70	17608,51	5334,89	12273,61	1,11	
Butas Nr.46	47,57	12724,81	3856,88	589,29	17170,97	5205,34	11965,64	1,05	
Butas Nr.47	58,50	15220,40	4437,68	724,68	20382,76	6181,29	14201,47	1,01	
Butas Nr.48	46,04	12375,48	3856,88	570,33	16802,68	5093,11	11709,57	1,06	
Butas Nr.49	46,04	12375,48	4655,48	570,33	17601,28	5332,69	12268,59	1,11	
Butas Nr.50	47,89	12797,88	3856,88	593,25	17248,00	5228,81	12019,19	1,05	
Butas Nr.51	58,35	15186,16	6768,14	722,83	22677,12	6869,43	15807,69	1,13	
Butas Nr.52	46,02	12370,91	5788,04	570,09	18729,03	5670,99	13058,04	1,18	
Butas Nr.53	46,02	12370,91	5788,04	570,09	18729,03	5670,99	13058,04	1,18	
Butas Nr.54	47,74	12763,63	4655,48	591,39	18010,50	5457,39	12553,11	1,10	
Butas Nr.55	58,35	15186,16	4437,68	722,83	20346,66	6170,29	14176,37	1,01	
Butas Nr.56	45,97	12359,49	5788,04	569,47	18716,99	5667,32	13049,67	1,18	
Butas Nr.57	46,15	12400,59	4989,44	571,70	17961,72	5440,95	12520,78	1,13	



Butas Nr.58	47,73	12761,35	3856,88	591,27	17209,49	5217,07	11992,42	1,05	
Butas Nr.59	58,44	15206,71	5635,58	723,94	21566,22	6536,26	15029,96	1,07	
Butas Nr.60	46,07	12382,33	4655,48	570,70	17608,51	5334,89	12273,61	1,11	
Butas Nr.61	46,03	10509,79	2935,94	570,21	14015,95	4257,08	9758,87	0,88	
Butas Nr.62	47,90	10936,76	2935,94	593,37	14466,08	4394,24	10071,84	0,88	
Butas Nr.63	43,73	9984,65	3516,74	541,72	14043,11	4262,61	9780,49	0,93	
Butas Nr.64	31,44	7178,53	2137,34	389,47	9705,35	2947,32	6758,03	0,90	
Butas Nr.65	45,99	12364,06	4655,48	569,71	17589,25	5329,02	12260,23	1,11	
Butas Nr.66	47,84	12786,46	3856,88	592,63	17235,97	5225,14	12010,83	1,05	
Butas Nr.67	43,97	11902,84	4836,98	544,69	17284,51	5235,31	12049,20	1,14	
Butas Nr.68	31,47	9048,78	5388,74	389,84	14827,36	4483,96	10343,40	1,37	
Butas Nr.69	46,09	12386,89	3856,88	570,95	16814,72	5096,78	11717,94	1,06	
Butas Nr.70	47,83	12784,18	3856,88	592,51	17233,56	5224,41	12009,15	1,05	
Butas Nr.71	43,94	11895,99	4437,68	544,32	16877,99	5113,32	11764,67	1,12	
Butas Nr.72	31,66	9092,17	4655,48	392,20	14139,84	4277,92	9861,92	1,30	
Butas Nr.73	45,94	12352,64	4655,48	569,09	17577,21	5325,36	12251,86	1,11	
Butas Nr.74	47,65	12743,08	4989,44	590,28	18322,79	5550,97	12771,82	1,12	
Butas Nr.75	43,78	11859,46	4437,68	542,34	16839,47	5101,58	11737,89	1,12	
Butas Nr.76	31,37	9025,95	4655,48	388,60	14070,03	4256,65	9813,38	1,30	
Butas Nr.77	46,02	12370,91	4989,44	570,09	17930,43	5431,41	12499,02	1,13	
Butas Nr.78	47,93	12807,01	5788,04	593,75	19188,79	5811,09	13377,70	1,16	
Butas Nr.79	43,78	11859,46	5236,28	542,34	17638,07	5341,16	12296,91	1,17	
Butas Nr.80	31,34	9019,10	4655,48	388,23	14062,81	4254,45	9808,36	1,30	
Iš viso:	953355,73	357964,46	45254,00	1356574,20	411122,56	945451,64	1,08		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytom energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0458 EUR/kWh, 2021-04-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

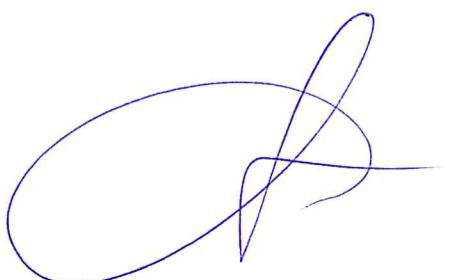
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 1,65 EUR/m²/mėn., II paketui 1,70 EUR/m²/mėn.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos viršja didžiausią leistiną mėnesinę įmoką.

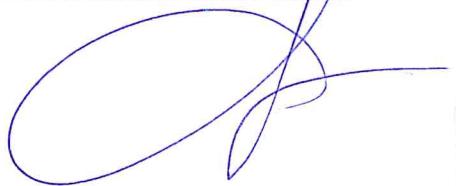
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



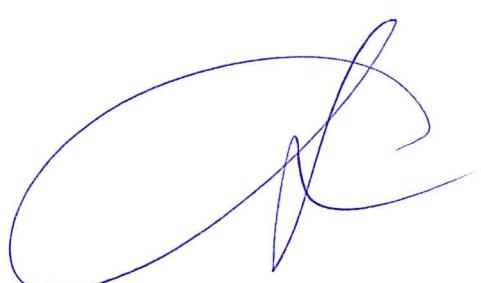
1 priedas. Daugiaibučio namo esama padėtis (fotofiksacija)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the author or a witness, is placed here.









A handwritten signature in blue ink, likely a personal or professional identifier.



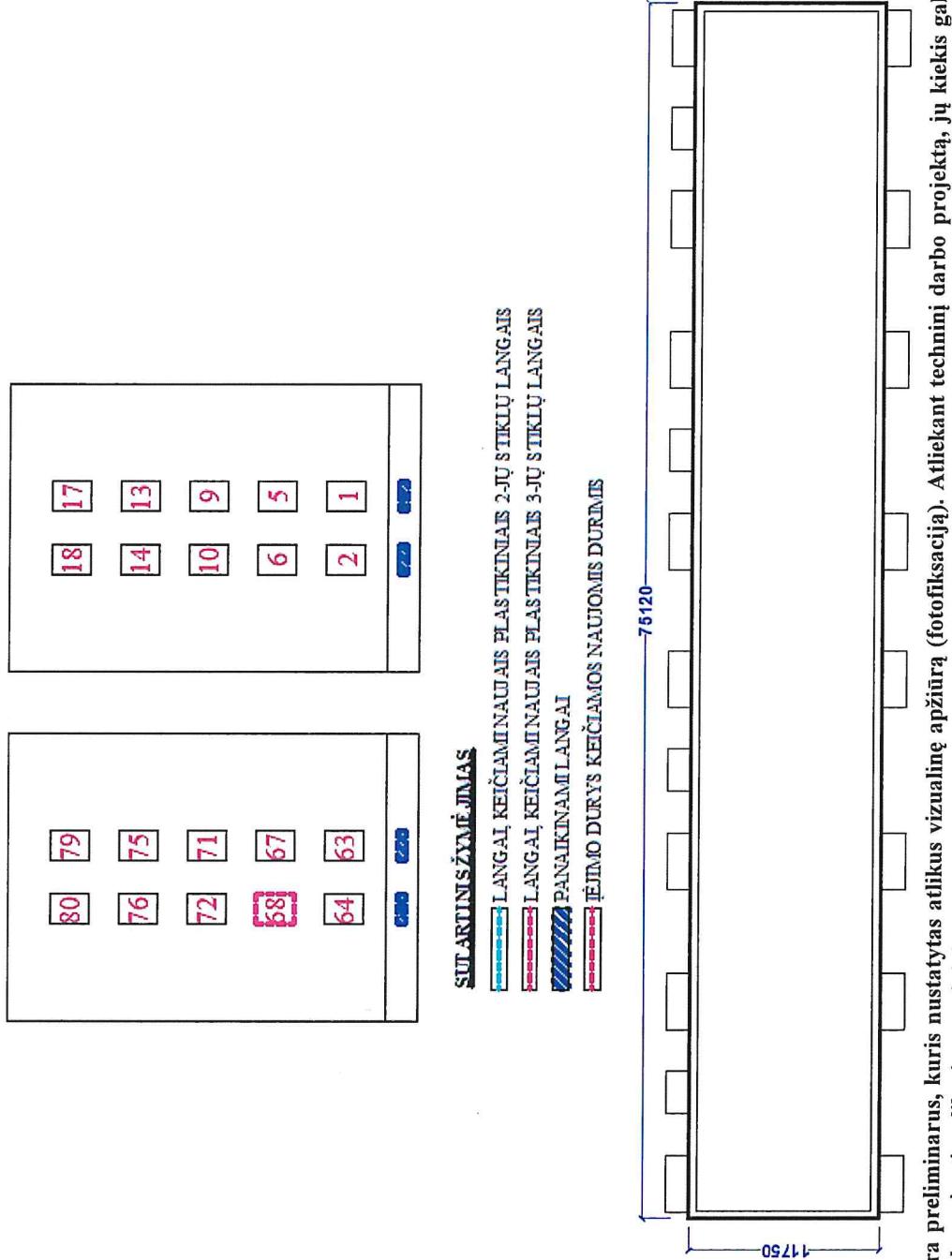
2 priedas. Daugiaubučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

17	17	20	20	37	37	37	37	57	57	57	57	60	60	60	60	77	77	77	77	80	80	80	80
13	13	16	16	33	33	33	33	53	53	53	53	56	56	56	56	73	73	73	73	76	76	76	76
9	9	12	12	29	29	29	29	49	49	49	49	52	52	52	52	69	69	69	69	72	72	72	72
5	5	8	8	8	8	8	8	25	25	25	25	45	45	45	45	65	65	65	65	64	64	64	64
1	1	4	4	4	4	4	4	21	21	21	21	41	41	41	41	44	44	44	44	61	61	61	61
63	63	63	63	62	62	62	62	66	66	66	66	67	67	67	67	43	43	43	43	23	23	23	23
67	67	71	71	70	70	70	70	51	51	51	51	54	54	54	54	30	30	30	30	10	10	10	10
71	71	75	75	74	74	74	74	61	61	61	61	55	55	55	55	31	31	31	31	11	11	11	11
63	63	63	63	62	62	62	62	66	66	66	66	67	67	67	67	46	46	46	46	27	27	27	27
74	74	75	75	74	74	74	74	47	47	47	47	47	47	47	47	42	42	42	42	26	26	26	26
71	71	71	71	70	70	70	70	52	52	52	52	52	52	52	52	23	23	23	23	7	7	7	7
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	22	22	22	22	3	3	3	3
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	22	22	22	22	2	2	2	2
67	67	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74

41

80	79
76	75
72	71
68	67
64	63



SUTARTINIS ŽYVIJIMAS

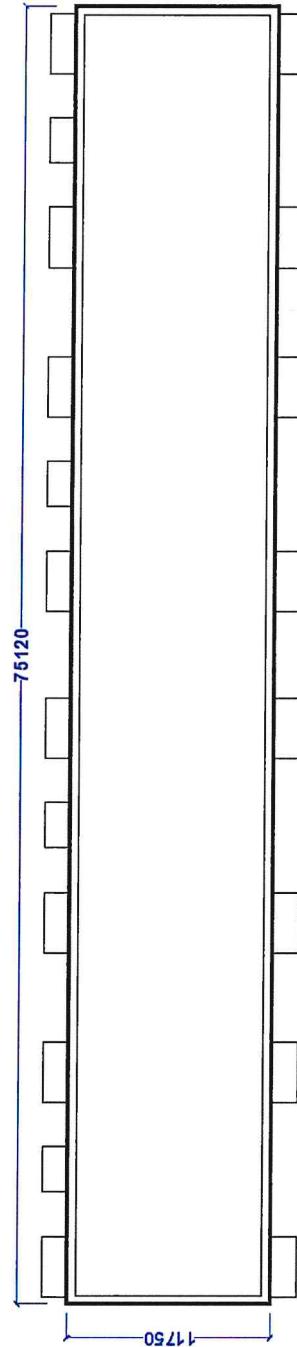
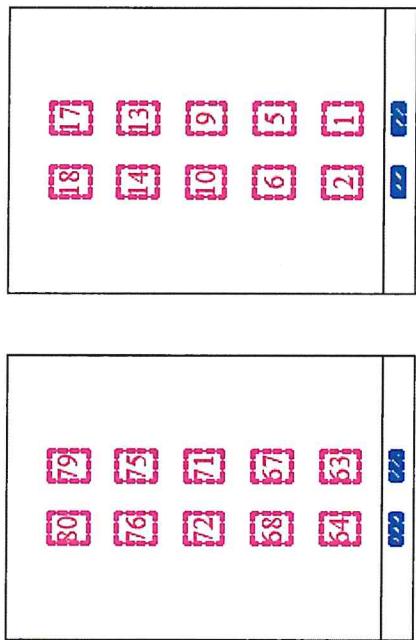
- LANGAI, KEIČIAMINIAUS PLASTIKINIAS 2-JŲ STIEKLIŲ LANGAI
- LANGAI, KEIČIAMINIAUS PLASTIKINIAS 3-JŲ STIEKLIŲ LANGAI
- PANAIKINAMI LANGAI
- ĮĖIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projekta, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekui skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

[Handwritten signature]

II PAKETAS

17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80												
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80								
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projekta, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekui skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktis natūriniais matavimais.

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

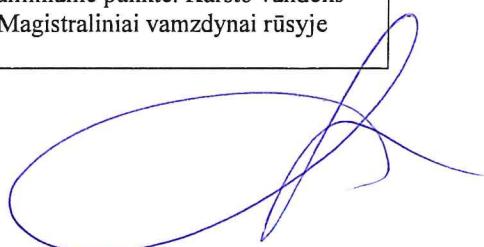
VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-04-12/01

Vilnius

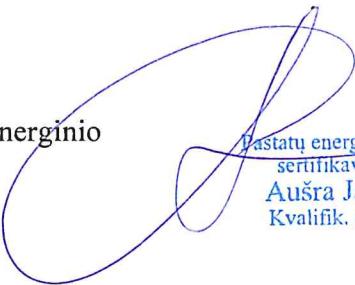
Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Birželio 23-iosios g. 8 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras vertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikant konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdių. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastiniaisiais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamu medinių langų ir metalinių laiptinių durų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakeisti naujais PPR vamzdynais. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai rūsyje pakeisti naujais.



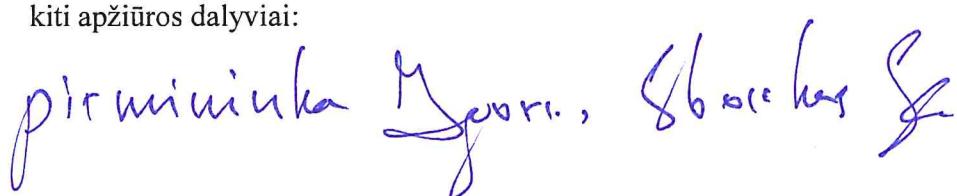
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdynai rūsyje pakeisti naujais.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	védinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė



Aušra Jarmoškienė
pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. attest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:



4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-04-13 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Birželio 23-iosios g. 8 Vilnius.

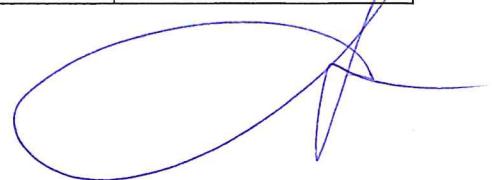
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m ² Nuogrindos kiekis ~110,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m ² Nuogrindos kiekis ~110,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Stogo kiekis ~1100,60m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²	Stogo kiekis ~1100,60m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~175,30m ²	~496,14m ²
5.	<i>Balkonų ar lодžijų jstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos jstiklinimo</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~950,40m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~950,40m ²



	<i>konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>			
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 4vnt. (~13,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~17,60m ²)	Metalinių durų kiekis 4vnt. (~13,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~17,60m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~600,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~600,00kW Iki 10,00kW saulės elektrinė.
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 56	~ 56
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 400m	~ 400m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 264 vnt. (~1800m)	~ 264 vnt. (~1800m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 264 vnt. ~ 264 vnt.	~ 264 vnt. ~ 264 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.	~ 80 vnt.	~ 80 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 400m	~ 400m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-	-
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	Vnt.	-	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemas</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ²	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ²
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandeniekio inžinerinės sistemas</i>	m	~ 210 m	~ 210 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemas (buitinės)</i>	m	~330m	~330m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemas (lietaus)</i>	m	-	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemas</i>	m	-	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemas</i>	m	-	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~210,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~210,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~600,00kW.	21600,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniu ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendras galingumas apie 260,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 400 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 3653,12m ² .	146500,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 80 vnt.	22000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	82 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.).	330,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²	20,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo kiekis ~1100,60m ²	50,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m ²	118,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~110,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~950,40m ²	400,00 150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~0,48m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~17,60m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~174,82m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ² .	33000,00

(LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~210m	8400,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m	12000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~210,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ² .	4250,00

II paketas

Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~600,00kW.	21600,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendras galingumas apie 260,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 400 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 400 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 3653,12m ² .	146500,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 400m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 80 vnt.	22000,00
Natūralios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	82 butai	82,65
Individualių rekonstrukcijos įrengimas	Decentralizuotas védinimas įrengiamas 54 butuose (~104vnt.).	330,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~800,00m ²	20,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo kiekis ~1100,60m ²	50,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2289,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~336,00m ²	118,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~240,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~230,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~110,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~246,40m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~950,40m ²	400,00 150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~0,48m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~13,60m ²) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~17,60m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~495,66m ²	240,00

Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~657,46m ² .	33000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~210m	8400,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m	12000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~295,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~210,00m ² ; Sienų tvarkymas ~900,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~295,00 m ² .	4250,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

MB M&V Consultants
reg. Adresas:Bistryčios g. 40-21 Vilnius.
imonės atstovas atestuotas statybos inžinierius Stasys Viskontas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 02 12 Nr.06-403
(data)

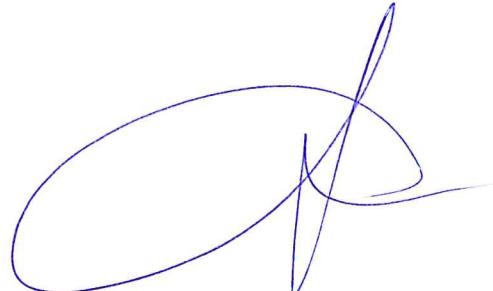
Vilnius
(sudarymo vieta)

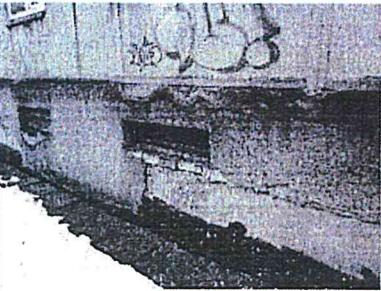
Statinio adresas: Birželio 23-iosios g. 8, Vilnius (Unikalus numeris: (1096-0021-6019))

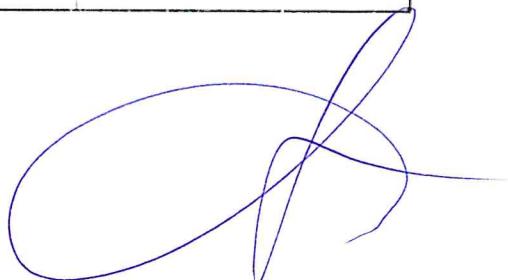
Apžiūra: Statinio apžiūra, vadovaujantis STR 01.12.07:2017 punktu 41.1.

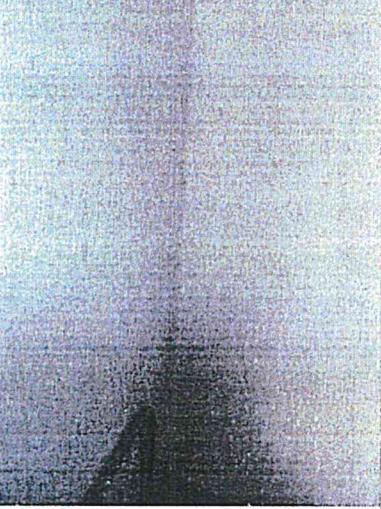
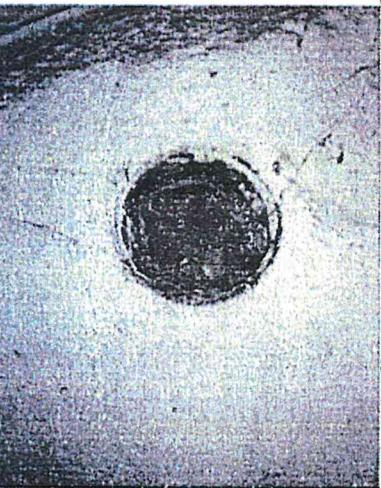
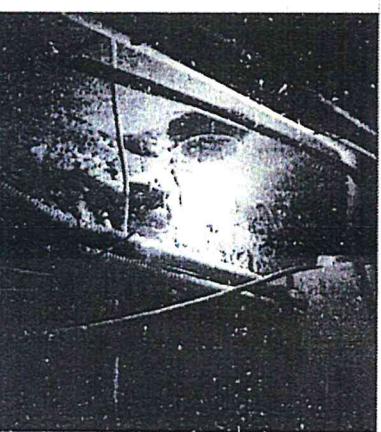
Apžiūros tikslas: Kasmetinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra.

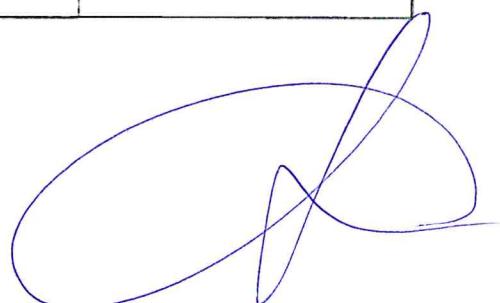
Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pastato fasadas, langai, durys, balkonai.  Pav. Nr. 1  Pav. Nr. 2	Vizualiai apžiūrėjus namą, nustatyta, kad visų fasadinių sienų stovis patenkinamas. Keletoje vietų stipriai aptrūpėjusios balkonų saramos Pav. (Nr.1-2)	Svarbu prižiūrėti fasadinių sienų būklę. Svarbu kuo skubiau pilnai atnaujinti balkonus. Pastato naudotojai privalo tvarkingai ir teisingai eksploatuoti, prižiūrėti bendro naudojimo objektus pagal Lietuvos respublikos civilinio kodekso CK 4.83 str. 3d. ir CK 4.82 str. 1

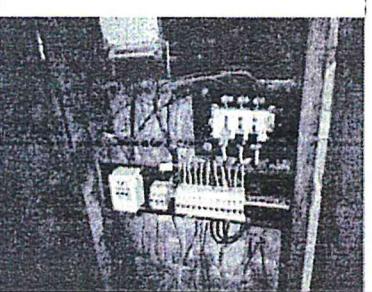
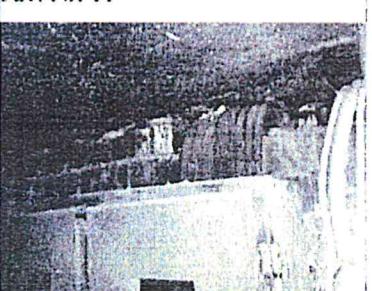
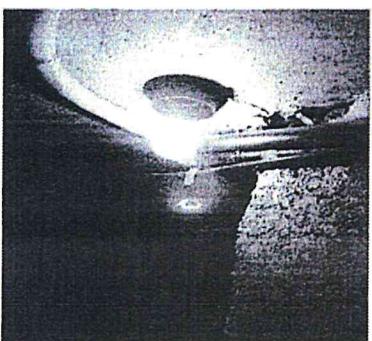


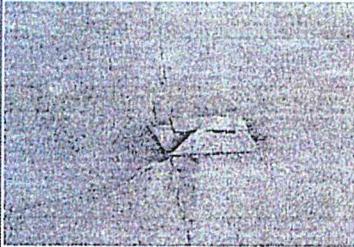
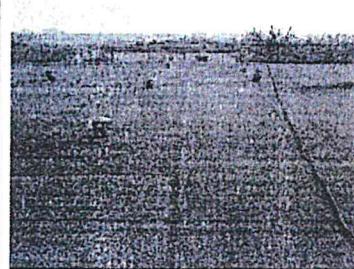
	Pamatai, priėjimo takai, nuogrindos.	Nustatyta, jog pastato nuogrindos patenkinamos būklės, vietomis suskilinėjusios, -tinkamai nebeatlieka savo vandens nuvedimo nuo namo rostverko funkcijų.. Pastato cokolis turi mechaninių pažaidų. Šalia pastato auga krūmai, medžiai..	Sutvarkyti pastato nuogrindas išlaikant reikalingą lygi. Sutvarkyti pastato cokolinę dalį. Medžiai ir krūmai gali augti netrūkstančiuose arčiau kaip 3 metrų atstumu nuo pamatų. STR:2.01.01(1):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“.
2.	Pav. Nr. 3 	Pav. (Nr.3-5)	
2.	Pav. Nr. 4 		
2.	Pav. Nr. 5 		
3.	Vidaus patalpos, laiptinės.	Apžiūrėjus laiptines, pastebėta, kad jų būklė gera. Didesnių defektų nerasta Pav. (Nr.6-7) 	Rekomenduojama ir toliau tvarkingai prižiūrėti laiptines.
3.	Pav. Nr. 6		

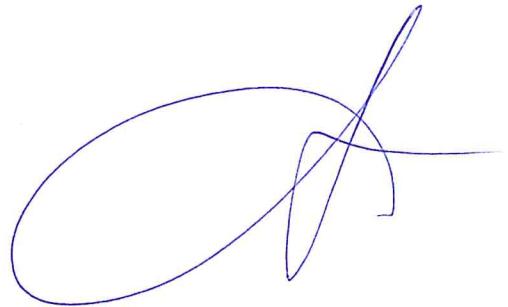


		Pav. Nr. 7	
4.	<p>Rūsys</p> 	<p>Nustatyta, kad rūsyje. išvedžiotos elektros instaliacijos stovis prastas. Daugelyje vietų trūksta apsauginių elektros lempučių gaubtų. Atviros elektros paskirstymo dežutės, netvarkingi elektros laidai. Vandentiekio sistema apšildyta tinkamai.</p> <p>Pav (.Nr.8-13)</p>	<p>Reikia kapitališkai atnaujinti elektros instaliacija rūsyje. Isigytį gaubtus elektros lemputėms. Pastato naudotojai privalo tvarkingai ir teisingai eksploatuoti bendro naudojimo patalpas pagal Lietuvos Respublikos CK 4.83 STR 3D. Ir CK 4.82 STR. 1D.</p>
		Pav. Nr. 8	





	Pav. Nr. 13		
5.	<p>Stogas.</p>  <p>Pav. Nr. 14</p>  <p>Pav. Nr. 15</p>  <p>Pav. Nr. 16</p>	<p>Stogo danga geras būklės .Didesnių defektų nepastebėta. Pav. (Nr. 14-16)</p>	<p>Toliau tvarkingai prižiūrėti stogo dangą. Pastato naudotojas privalo tvarkingai ir teisingai eksploatuoti , prižiūrėti bendro naudojimo objektus, pagal LR civilinio kodekso CK 4.83str. 3 d. ir CK 4.82 str. 1d.</p>
6.	<p>Statinio techninės priežiūros dokumentų patikra.</p>	<p>Pastato privalomieji dokumentai dalinai tvarkingi:</p>	<p>Esant galimybei užsakyti pastato energinio naudingumo sertifikatą.</p>



	<p><u>1. Statinio techninis-energetinis pasas – yra;</u></p> <p><u>2. Statinio techninės priežiūros žurnalas – yra;</u></p> <p><u>3. Isakymai, instrukcijos, kasmetinės apžiūros – néra;</u></p> <p><u>4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas – néra</u></p>	<p>Paruošti ir jvesti : jsakymus ir instrukcijas dėl kasmetinės techninės apžiūros atlikimo.</p> <p>Pastatui būtina vykdyti kasménnesinę statinio apžiūrą.</p> <p>Reikalauja: LR STR STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“</p>
--	--	--

Kasmetinės apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantis STR 01.12.07:2017 punktu 42.1.

Atestuotas statybos inžinierius
 (Apžiūros vadovo pareigos)



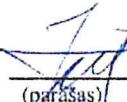
S.Viskontas
 (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

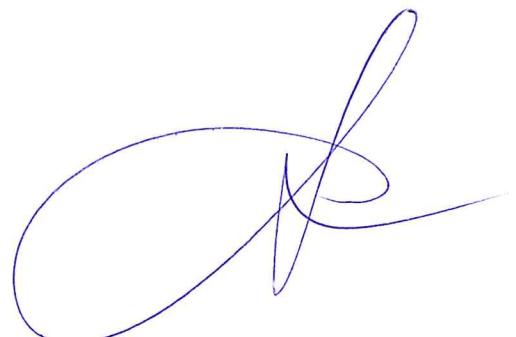
(parašas)

(vardas, pavardė)

MB M&V consultants
 (Apžiūros vadovo pareigos)



M.Juška
 (vardas, pavardė)



7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021-06-14 Nr.01

Vilnius

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Birželio 23-iosios g. 8 Vilnius, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti VŠĮ "Atnaujinkime miestą" ir daugiabučio namo gyventojams 2021-04-16 elektroniniu paštu.

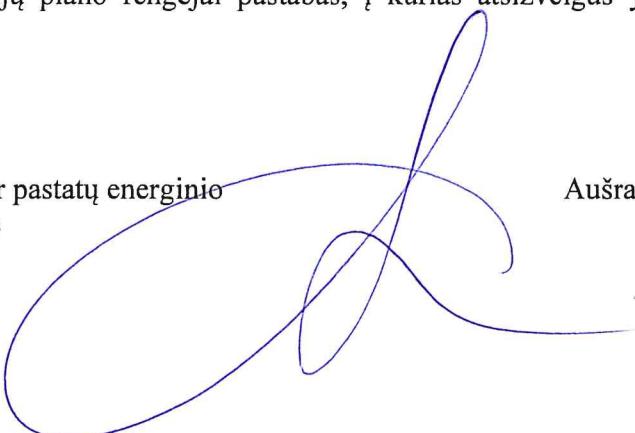
2021-04-29 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais naudojant zoom platformą. Susirinkimų metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Po preliminarių skaičiavimų pristatymo gyventojams, buvo vykdoma apklausa raštu, t.y. gyventojams buvo išdalinti balsavimo biuleteniai, kur jie turėjo galimybę išreišksti savo pastabas ir pageidavimus.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė



**Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-osios g. 8, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2021-04-29

Vieša: Pristatymas nuotoliniu būdu per Zoom programėlę

Laikas: 18:00 – 20:30 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius name: 80 vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/ nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas.
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	Keičiama stogo dangų, šiltinama perdanga pastogėje.
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	Keisti pagal poreikį (žiūrėti Lentelę Nr. 1)
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Nepritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	Šilumos punkte keisti langą, rūsio bendrose patalpose naikinami langai, vietoj jų įrengiamos vėdinimo grotelės su automatiniais termostatais. Naikinamų langų kiekius tikslinti TDP rengimo metu.
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Įstiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė).

VJ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovininkė
Kristina Šinkūnaitė

1

6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams	Pritarta	Keičiamos jėjimų į pastatą ir vidinės tambūrų durys. Tvarkyt iėjimo laiptus, jėjimo aikštėles. Įrengiami pandusai.
6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama. Įrengiami minirekuperatoriai pagal poreikį (žiūrėti Lentelė Nr. 1)
6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Pritarta	Keičiami gyvatukai.
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Keičiami radiatoriai.
6.1.8.3-3	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Įrengti automatizuotą šilumos punktą.
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliujų poreikiams	Nėra	
6.1.10	Elektros instalacijos keitimas	Pritarta	Atliekami įvadinės skydinės, rūsio instalacijos, laiptinės apšvietimo,

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

			magistralinių kabelių, automatių ir apskaitos skydų remontas/keitimas.	
		KITOS PRIEMONĖS		
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	Keičiami stovai ir magistraliniai vamzdynai iki artimiausio šulinio.	
6.2.2.	Magistralinių geramojo vandens sistemų ir įrenginių <u>pervarkymas rūsyje, stovų keitimas</u>	Pritarta	Keičiami stovai.	
6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta		

PRIDEDAMA:

Lentelė Nr. I

Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingesas (bendrasis) plotas, m ²	BUTO LANGAI, vnt.		Minirekuperatorius, vnt.
		Taip/Ne; vnt	Taip/Ne; vnt.	
1	31,24	taip; 1	taip; 1	
2	43,6			
3	47,75			
4	45,86			
5	31,42	ne	ne	
6	43,66			
7	47,94	ne	ne	
8	46,21	ne	taip; 2	
9	31,5	taip; 2	taip; 2	
10	43,69	taip; 1		
11	48,01	ne	ne	
12	46,02	ne	ne	
13	31,57			
14	43,62	ne	ne	
15	57,87	taip, visi	ne	
16	46,11			
17	31,51	ne	ne	
18	43,64			
19	47,86	taip; 4+durys	taip; 2	
20	46,12	taip	taip	
21	45,58	ne	taip; 2	
22	47,69	ne	taip; 2	

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

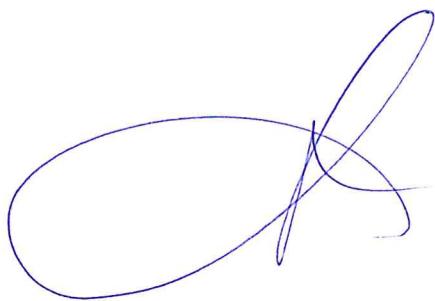
23	58,17		
24	46,03	taip;2	ne
25	46,29	taip; 3	taip;3
26	47,34	ne	ne
27	14,14		
27	14,6		
27A	10,9	ne	ne
28	46,13	taip;3	ne
29	46,19		
30	47,3		
31	58,25		
32	46,08		
33	46,08		
34	47,68	taip	taip; 2
35	58,24	ne	ne
36	46,05	taip;3	taip;3
37	45,61		
38	47,71	Taip;3	ne
39	58,22	ne	ne
40	46,09	taip; 3 langų blokai	taip;2
41	45,53	ne	ne
42	47,3		
43	58,44	taip;4	taip;3
44	45,83		
45	46,07		
46	47,37	ne	ne
47	58,5	ne	ne
48	46,04	ne	ne
49	46,04		
50	47,59	ne	ne
51	48,05		
52	46,02		
53	46,02	taip;3	taip;2
54	47,74	ne	taip;2
55	58,35	ne	ne
56	45,97	taip;3	taip;2
57	46,15	taip;4 + balk.dury	ne
58	47,73	ne	ne
59	58,44		
60	46,07		
61	46,03	ne	taip; 2
62	47 9		
63	43,73		
64	31,14	ne	ne
65	45,99	ne	taip; 2
66	47,34	ne	ne
67	43,97	ne	taip;1
68	31,47	taip;3	taip;1

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadovybininkė
Kristina Šinkūnaitė

69	46,09	ne	ne
70	47,83	ne	ne
71	43,94	ne	ne
72	31,66		
73	45,94		
74	47,65	taip;3	ne
75	43,78	ne	ne
76	31,37		
77	46,02	taip;2 langai+balkono durys	ne
78	47,93	taip;2	taip
79	43,78	ne	taip; 2
80	31,34		

Protokolą surašė: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ projektų vadybininkė Kristina Šinkūnaitė.

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Projektų vadybininkė
Kristina Šinkūnaitė

8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-03 10:43:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/289560

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1981-06-12

Adresas: Vilnius, Birželio 23-iosios g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1096-0021-6019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5b

Statybos pradžios metai: 1960

Statybos pabaigos metai: 1960

Kap. remonto pradžios metai: 2019

Kap. remonto pabaigos metai: 2020

Papr. remonto pradžios metai: 2015

Papr. remonto pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nutekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Stenos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 4359.35 kv. m

Naudingas plotas: 3701.89 kv. m

Gyvenamasis plotas: 2522.66 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 657.46 kv. m

Tūris: 14495 kub. m

Užstatytas plotas: 898.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 82

Kambarių skaičius: 160

Koordinatė X: 6060398

Koordinatė Y: 581392

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 951 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

Atkuriamais vertė: 855 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1981-06-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-25

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliei) šildyt: 171.09 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė: jrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: jrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : jrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytais bendro naudojimo objektų valdymas (išteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 8, Vilniuje savininkų bendrija, a.k. 303414511

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0021-6019, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2014-12-17 Asmens prašymas

Jrašas galioja: Nuo 2014-12-19

8. Žymos: jrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: jrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0021-6019, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadistro duomenys patiksinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 1096-0021-6019:0025) kadastro duomenis.

Jrašas galioja: Nuo 2021-02-02

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0021-6019, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0102-0297/0

Jrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-03-07 iki 2024-03-07



9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00971

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-0021-6019

Pastato adresas: Birželio 23-iosios g. 8, 03205 Vilnius, Vilniaus m. sav.

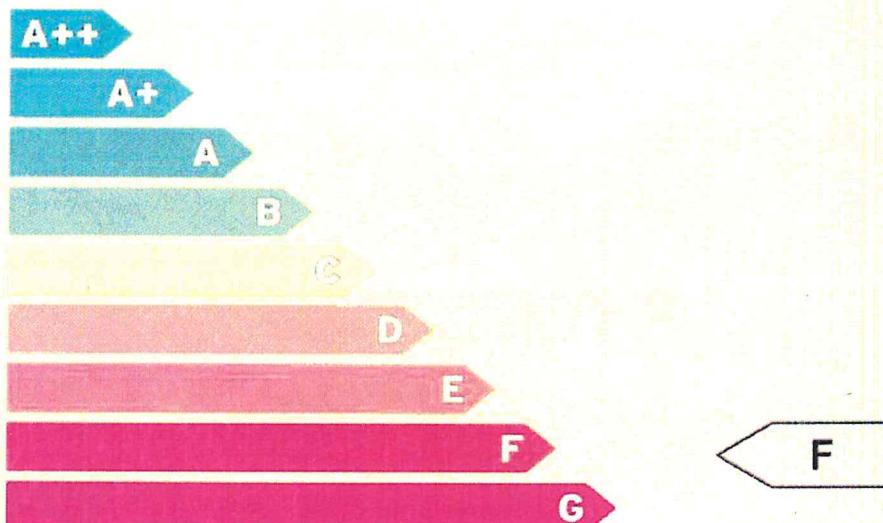
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3937.60

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3937.60

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): 173.17

Atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): 131.66

Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.18

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m² metai): 112.32

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti, kWh/(m² metai): 0.78

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m² metai): 90.27

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m² metai): 20.68

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai): 3.90

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m² metai): 28.94

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-06-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-06-11

230829

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00971

2 lapas / 2 lapiu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-0021-6019

Pastato adresas: Birželio 23-iosios g. 8 03205 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (nornai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3937.60

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3937.60

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	179.32
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	249.15
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	173.17
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	131.66
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.18

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	59.31	89.24	69.64
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	70.76

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 45.62 68.12 112.32

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.64
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.22

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0.78

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	51.01	90.92	55.97
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	56.87

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 39.24 59.04 90.27

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	47.56
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.02

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30.00 30.00 20.68

Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50 13.50 3.90

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3937.60

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Ora šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemas įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 3937.60

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kickis (kgCO₂/(m² metai)): 26.94

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2.97

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betalt.lt; www.atsaujininkbusta.lt; www.era.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-06-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-06-11

Sertifikato išdavę ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00971

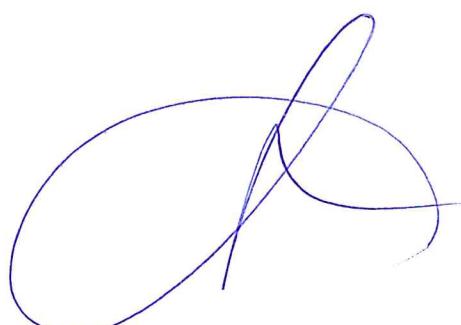
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	43.11
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	11.00
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kuros ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	5.52
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	23.44
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.55
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliai*	10.83
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	17.85
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42.37
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56.38
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	63.93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.68
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	3.90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	90.27
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	112.32
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.78

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

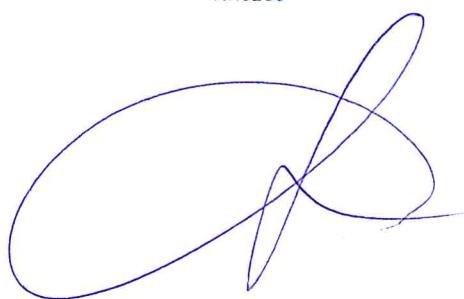
2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00971

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus. (diegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti (diegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	37.66	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	8.85	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2.50	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9.59	0.09
12.	Pastato išoriniu jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.23	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruoštai atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	51.04	0.45
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	66.69	0.59

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlaimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

