



## Investicijų plano rengėjas

Tomas Staškevičius, indv. v. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Architektų g. 196 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS

## DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (TIKSLINTAS)

2021 m. sausio 19 d.  
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

## Rengējai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

*Lina Balčiūnienė* ..... *2021 03 05*  
..... Projekto įgyvendinimo skyriaus ..... (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)  
specialistė

PROJ. NR. V17S60895K

## I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina, pateikti investicijų ekonominių įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Tai yra investicijų plano, atlikto daugiabučiam gyvenamajam namui adresu Architektų g. 196, Vilnius pagal 2018-06-18 sutartį nr. 04-18-119, tikslinamas. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis langų seni, mediniai rémais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinas. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- CPO LT skelbiami atnaujinimo darbų įkainiai,
- Įvykusio rangos darbų konkurso pasiūlymas,
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Investicijų planas atliekamas pagal 2018 m. birželio 18 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto bendrajį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Vaižganto g. 8-1, 01108 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@nomineconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane atsipirkimo skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių, nes energijos ištaklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;
- 1.2. aukštų skaičius: 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1974;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0424-01631;
- 1.5. užstatytas plotas ( $m^2$ ): -;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ): - ;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3207,59	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	3207,59	
2.2.	<b>Sienos</b>		stambiaplokštės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	3430,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	476,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,6	
2.3.	<b>stogas</b>		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	1065,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	206	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	198	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	555,00	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	531,50	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	73	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	73	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	129,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	129,00	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>	vnt.		
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	78	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	32	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	85,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	71,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	19,00	
2.6.	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	826,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiane name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Daugiabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 3

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdotojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Išorinės sienos – stambiaplokštės, nešiltintos. Matomi išorinių sienų paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Per galines pastato sienas (tiketina, per plokščių sandūras) drėgmė patenka į patalpas.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2018-08-10
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai – stambiaplokščiai, nešiltinti. Nuogrinda - iš plynilių, vietomis išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato.	Tas pats
3.3.	stogas	2	Stogas - plokščias, nešiltintas. Sena danga vietomis pūslėta, susidėvėjusi.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dvieju stiklų, kiti - seni, mediniai rėmai.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėjė.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupėjės.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai - plastikiniai, dvieju stiklų. Rūsio langai - seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Durų apačios paveiktos korozijos, guminės tarpinės neužtikrina sandarumo. Rūsio lauko durys - metalinės, be šilumos izoliacijos.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacija būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujas, kiti - seni. Termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusiu nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės - šildomos.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėjė.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos iš miesto nuotekų tinklų. Dalis sistemos elementų susidėvėjė. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.	Tas pats
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instalacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.	Tas pats
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

\* Įvertinimo skaičių: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius keletus metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	499902,9 155,85	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	n/d	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	n/d	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	n/d	

**Pastaba:** n/d – néra duomenų apie faktines pastato šilumos energijos sąnaudas.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,

4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, mediniai rėmai, nesandarūs, laidūs šilumai,

4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

#### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I – gyventojų suformuotas paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Investicijos priemonės igyvendinimui	Atrivaro šilumos perdaivimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kiti rodikliai	Dabų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės iėjimo charakteristikas ir pan.</p> <p>Esama šildymo sistema atnaujinama:            -keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vanzdynai naujas, izoliuotas;            -keičiami visi šildymo sistemos stovai naujas;            -šildymo sistemos stovose įrengiami automatiniai-balansiniai vožtuvai su pavaramis. Šilumos punkete montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti gržtamą stovų temperatūrą. Valdiklis sujungtas su ant stovų sumontuotais temperatūros devikiukais ir pavaramis ant termostatiniai ventiliai ir reguliatoriai keičiamai naujas su termostatiniai ventiliai ir reguliatoriais su gamininkiniu nustatymu 16-28 oC;            -įrengiama daiklinė šilumos apskato sistema;            -šilumos mazge cirkuliacinis sturblys keičiamas nauju, ismaniuoju.</p> <p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:            -karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacinių stovų vanzdynų keitimas.</p> <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerają praktiką.</p>	<p>Investicijų suma - 180296,28 Eur, iš to skaičiuoju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-šildymo sistemos rūsio magistraliniai vanzdynai su izoliacija, 9955,2 Eur</li> <li>-šildymo sistemos stovų vanzdynai, 18900 Eur</li> <li>-šildymo sistemos automatiniai-balansavimo-regulavimo vožtuvai komplekte su balansiniuventiliu, 30 kompl., 400 Eur/kompl.,</li> <li>-šildymo sistemos termostatiniai ventilių su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl.,</li> <li>-šildymo sistemos daiklinės apskato sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nustatymu, 210 dal., 120 Eur/dal.,</li> <li>-radiatoriai, 210 kompl., 110 Eur/kompl.,</li> <li>-cirkuliacinis sturblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl.,</li> <li>-karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių vanzdynų su izoliacija, 1064 m, 37,18 Eur/m.</li> <li>-karšto vandens sistemos termobalansiniuventiliu, 120 vnt. 242 Eur/vnt.</li> <li>-karšto vandens sistemos rankšlosčių džiovintuvai, 60 vnt. 113,98 Eur/vnt.</li> </ul>	<p>šildymo sistemos rūsio magistraliniai vanzdynai su izoliacija, 480 m, 20,74 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos stovų vanzdynai, 900 m, 21 Eur/m.</p> <p>šildymo sistemos automatiniai-balansavimo-regulavimo vožtuvai komplekte su balansiniuventiliu, 30 kompl., 400 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventilių su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daiklinės apskato sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nustatymu, 210 dal., 120 Eur/dal.,</p> <p>radiatoriai, 210 kompl., 110 Eur/kompl.,</p> <p>cirkuliacinis sturblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl.,</p> <p>karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių vanzdynų su izoliacija, 1064 m, 37,18 Eur/m.</p> <p>termobalansiniuventiliu, 120 vnt. 242 Eur/vnt.</p> <p>karšto vandens sistemos rankšlosčių džiovintuvai, 60 vnt. 113,98 Eur/vnt.</p>	
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų perteikymas ar keitimas				

Daugiaubučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, išvesticijų planas

	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba perteikimasis, išskaitant rekuperacijos sistemos iengimą (kanalu pravalymas)	-karšto vandens sistemos rankšluočių džiovintuvai, 6838,92 Eur	Investicijų suma - 6900 Eur, iš to skaičiaus: -patalpu vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but.,	patalpu vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but.,
5.1.2	Patalpu vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerąjā praktikā.	Afiekanas išorinių sienu, balkonų turėklinių plotelių bei cokolio šiltinamas iš išorinės pusės išorine vedinama termoizoliacine sistema. Apilta - akmens mases plytelės. Balkonų vidaus sienos nešiltinamos. Defektu šalinimas. Šiltinimo iglinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda.  Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabytvielėje vertikalių aitvarų, taip pat horizontalų ar pasvyrusių nuo kritulių apsaugotų aitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo stabybos produktas į rinką pateiktas stabybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionaliųjų techninių ivertinimų, arba minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naujodant arskirtus nustatyta išvaka CE ženklu ženkinamus stabybos produktus.	Investicijų suma - 392999 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokračių, 311808 Eur -cokolis, iki nuogrindos, <0,20 (ivertinus tvirtiklius)	sienos ir angokračiai, 2560 m <sup>2</sup> , 121,8 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, iki nuogrindos, 250 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, žemiau nuogrindos, 226 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , balkonų turėklinių plotkštės, 195 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.3	Išorinių sieny (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas)	Afiekanas išorinių sienu, balkonų turėklinių plotelių bei cokolio šiltinamas iš išorinės pusės išorine vedinama termoizoliacine sistema. Apilta - akmens mases plytelės. Balkonų vidaus sienos nešiltinomas. Defektu šalinimas. Šiltinimo iglinimas 1,20 m. žemiau nuogrindos. Atnaujinama nuogrinda.  Išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabytvielėje vertikalių aitvarų, taip pat horizontalų ar pasvyrusių nuo kritulių apsaugotų aitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo stabybos produktas į rinką pateiktas stabybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionaliųjų techninių ivertinimų, arba minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naujodant arskirtus nustatyta išvaka CE ženklu ženkinamus stabybos produktus.	Investicijų suma - 392999 Eur, iš to skaičiaus: -cokolis, iki nuogrindos, <0,20 (ivertinus tvirtiklius)	sienos ir angokračiai, 311808 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 250 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, žemiau nuogrindos, 226 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , balkonų turėklinių plotkštės, 195 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogečė šilinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos leidimą, lietus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iengimą (...), apsiltinant jį arba perdanga pastogečę	Afiekanas plotelio stogo atnaujinimas, keičiant esančią dangą nauja bei įrenganti apsiltinimą. Žaibosangos sistemos, ventiliacijos sistemos bei lietus nuvedimo sistemos išradę atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimui baigtinius darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka serifikuotas bei gaisrinės saugos reikalavimų atitinkančius stabybos produktus. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.	Investicijų suma - 69885,3 Eur, iš to skaičiaus: -stogo dangų, 69885,3 Eur <0,16 (ivertinus tvirtiklius)	stogo dangų, 1065 m <sup>2</sup> , 65,62 Eur/m <sup>2</sup> ,

5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Seni butų langai bei balkonų durys keičiami naujais, PVC profilio. Vadovantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingamo projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4700 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4700 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	<1,30	butų langai, 23,5 m <sup>2</sup> , 8 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> , butų balkonų durys, 0 m <sup>2</sup> , 0 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas iš (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Laiptinių tarpbūrių durys keičiamos naujomis, plastikiniomis. Laiptinių tarpbūrių durys keičiamos naujomis, plastikiniomis. Lėjimų į pastata suvarčymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neigaliui poreikiams, išengiant pandausa. Vadovantis „Gyvenamųjų pastatu gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 6060 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2660 Eur -tarpbūrių durys, 3400 Eur	Langų U<1,30 Durų U<1,60	langai, 14 m <sup>2</sup> , 46 vnt., 190 Eur/m <sup>2</sup> , tarpbūrių durys, 10 m <sup>2</sup> , 4 vnt., 340 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.7	Balkonų ar ložžių išsklalinimas, išskaitant esamos balkonų ar ložžių konstrukcijos sustipinimą ir (ar) naujos išsklalinimo konstrukcijos išengimą pagal vieną projekta	Atniekamas visų butų balkonų išsklalinimas PVC profiliu nuo turėkinių plokštės. Atpailos darbai, susiję su priemonėmis igyvendinimo baigtiniuose darbais. Atpailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baigtiniuose darbais. Vadovantis „Gyvenamųjų pastatu gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 52051,61 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų išsklalinimas, 52051,61 Eur	-	butų balkonų išsklalinimas, 350,28 m <sup>2</sup> , 148,6 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.2	Kitos priemonės	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių, keitimai, šviesos diody (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos išengimas)	Vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laipiunių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laipiunių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesuvų keitimas, 20 laipiunių aukštų, 349 Eur/laipiunių aukštų, horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesuvų keitimas, 6980 Eur -horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesuvų keitimas, 12390 Eur	-	vertikalių instalacijos magistralinių kabelių ir namo laipiunių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesuvų keitimas, 20 laipiunių aukštų, 349 Eur/laipiunių aukštų, horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviesuvų keitimas, 826 m <sup>2</sup> rūšio patalpų, 15 Eur/m <sup>2</sup> rūšio patalpų,

Daugiaubučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas



5.2.1	Geriausio vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato šaldo vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Numatyti stovų uždarymo armatūrą. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinavimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STIR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 17010 Eur	-	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Irengiami triukšna slopiniančios storasieniniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinavimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STIR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 17010 Eur	-	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažynui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėkų atnaujinimas ir dažymas)	Vidaus sienų paprastasis remontas: senų dažų pašalinimas, sienų gruntuavimas, paviršių glaisytmas, dažymas.	Investicijų suma - 11982,08 Eur	-	sienos, 1361,6 m <sup>2</sup> , 8,8 Eur/m <sup>2</sup> ,

#### 4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II – alternatyvus paketas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	Investicijos priemonės igyvendinimui	Atnivaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kitu rodikliai	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Trumpas priemonės aprašynas, nurodant konstrukcinį sprendimų principus, techninės išangos charakteristikas ir pan.</p> <p>Esama šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai naujais, izoliuotais;</li> <li>-keičiami visi šildymo sistemos stovai naujais;</li> <li>-šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai-balansiniai vožtuvaai su pavaromis. Šilumos punkte montuojamas valdiklis, skirtas reguliuoti grižiamą stovų temperatūrą.</li> <li>Valdiklis sujungtas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir pavaromis ant balansinių vožtuvų;</li> <li>-visi radiatoriai keičiami naujais su termostatiniai ventilių ir regulatoriais su gamykliniu nustatymu 16-28 °C;</li> <li>-įrengiama daiklinė šilumos apskaitos sistema;</li> <li>-šilumos mažge cirkuliacinis sturblys keitiamas nauju, išmantiuju.</li> </ul> <p>Buitinio karšto vandens sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacinių stovų vamzdynų keitimas.</li> </ul> <p>Pagal galiojančią teisés aktų reikalavimus bei gerają praktiką.</p>	<p>Investicijų suma - 180296,28 Eur, iš to skaičiaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 9955,2 Eur</li> <li>-šildymo sistemos stovų vamzdynai, 18900 Eur</li> <li>-šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulavimo komplekto su balansiniuventiliu, 30 kompl., 400 Eur/kompl.,</li> <li>-šildymo sistemos termostatiniai ventilių su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl.,</li> <li>-šildymo sistemos daiklinės apskaitos sistemos įrengimas su dviomenų kaupimu ir nuotoliniu nustatymu, 210 dal., 120 Eur/dal.,</li> <li>-radiatorių, 210 kompl., 110 Eur/kompl.,</li> <li>-cirkuulinis sturblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl.,</li> <li>-karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių vamzdynai su izoliacija, 1064 m. 37,18 Eur/m.</li> <li>-karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinių vamzdynai su izoliacija, 39x62,16 Eur</li> <li>-karšto vandens sistemos termobalansiniai ventilių, 29040 Eur</li> <li>-karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvai, 6838,92 Eur</li> </ul>	<p>Šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 480 m, 20,74 Eur/m.,</p> <p>šildymo sistemos stovų vamzdynai, 900 m., 21 Eur/m..,</p> <p>šildymo sistemos automatiniai balansavimo-regulavimo vožtuvai komplekto su balansiniuventiliu, 30 kompl., 400 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos termostatiniai ventilių su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daiklinės apskaitos sistemos įrengimas su dviomenų kaupimu ir nuotoliniu nustatymu, 210 dal., 120 Eur/dal.,</p> <p>radiatorių, 210 kompl., 110 Eur/kompl.,</p> <p>cirkuluacinis sturblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl.,</p> <p>karšto vandens tiekimo ir cirkuluacinių vamzdynai su izoliacija, 1064 m. 37,18 Eur/m.</p> <p>karšto vandens sistemos termobalansiniai ventilių, 120 vnt.242 Eur/vnt.</p> <p>karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvai, 60 vnt.113,98 Eur/vnt.</p>	
5.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemu pertvarkymas ar keitimas				

Daugiaubučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, ifesticių planas



5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuiperacijos sistemos iengimą (kanalu pravalymas+rekuiperacija)	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas. Kiekviename butui numatomą decentralizuotą vėdinimo sistemą su minirekuiperatoriais bei vaidynu. Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei gerajā praktiką.	Investicijų suma - 208900 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but., decentralizuotas vėdinimo sistemos minirekuiperatoriai sistema, 60 sist.,
5.1.3	Išorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Alikeinamas išorinių sienu, balkonų turėklinių plokštelių bei cokoolio šiltinamus iš išorinės pusės išorine vėdinama termozoliacine sistema. Apaila - akmenė masės plytelės. Balkonų vidaus sienos nešiltinamos. Defektų ūlinimas. Šiltinimo įgilinimas 1,20 m. Žemiau nuogriindos. Ainaujinama nuogriunda. Išorinių sienu ir cokoolio šiltinimo dėlbarams turi būti naudojama išorinė termozoliacine sistema (stabyviletej verikalių atvairu, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje iengiamą sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo stabybos produktas ir link pateikias stabybos produkų rinkiniys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklui ženklinamus stabybos produktus. Iengimas bei savybės turi atitinkti ugniausiasparumo, gaisrinės saugos, atsparumo strūgiamams, kitus reikalavimius.	Investicijų suma - 392999 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 311808 Eur -cokoolis, iki nuogriindos, 30250 Eur -cokoolis, žemiau nuogriindos, 22600 Eur/m <sup>2</sup> , -balkonų turėklinių plokštės, 195 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , <0,20 (ivertinus tvirtiklius)
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogejė šiltinimas,	Alikeinamas plokštės stogo atnaujinimas, keičiant esamą dangą nauja bei iengiant apšiltinimą. Zarbosaugos sistemos, ventiliacijos sistemas bei lietus navedimo sistemas išsaudžiant naujiniamas. Apsdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginiams darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimius atitinkančius stabybos produktus. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.	Investicijų suma - 69885,3 Eur, iš to skaičiaus: -stogo dangą, 69885,3 Eur <0,16 (ivertinus tvirtiklius)
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų, keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis)	Seni butų langai bei balkonų durys, keičiami naujais, PVC profilio. Vadovaujantis STR 2.05.01-2013 „Pastatu energiniuo naudingumo projektaivimas“, STR 2.02.01/2004 „Gyvenamieji pastatai“	Investicijų suma - 4700 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4700 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur <1,30 butų langai, 23,5 m <sup>2</sup> , 8 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> , butų balkonų durys, 0 m <sup>2</sup> , 0 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> ,

Daugiaubučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, ifvesticijų planas

Puslapis 11

	Langų ir balkonų durų	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės lėjimo durys“, kitais teisės aktais.		
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Seni langai keičiami naujais, plastikiniiais. Laipiuiu tamburiinės durys keičiamos naujomis, plastikiniomis. Lėjimą į pastata survakymas, laipų atnaujinimas, pritaikymas neįgaliajų poreikiams, ieriant pardūsus. Vadovaujantis „Gyvenamųjų pastatu gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01.:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01.:2001 „Statiniai ir teritorijos, reikalavimai žmonių su negalia reiknėmis“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 6060 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2660 Eur -tamburiinės durys, 3400 Eur	Langai, 14 m <sup>2</sup> , 46 vnt, 190 Eur/m <sup>2</sup> . Tamburiinės durys, 10 m <sup>2</sup> , 4 vnt., 340 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.7	Balkonų ar loždžių išklinimas, išskaitant esamos balkonų ar loždžių konstrukcijos susisteminių ir (ar) naujos išklinimo konstrukcijos išenginę pagal vieną projekta	Alitiekamas visų būnų balkonų išklinimas PVC profiliu nuo turkelinės plokštės. Atpaidatos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baiginiuose darbuose. Atpaidatos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baiginiuose darbuose. Vadovaujantis „Gyvenamųjų pastatu gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės lėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 52051,61 Eur, iš to skaičiaus: -būnų balkonų išklinimas, 5205 l,61 Eur	būnų balkonų išklinimas, 350,28 m <sup>2</sup> , 148,6 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.1.8	Rūsiuo per dango šiltinimas	Perdangos tarp būnų ir nėštulomo rūstio šiltinamas termoizoliaciniemis plokštėmis iš rūsto puses. Vadovaujantis teisės aktais bei gerja praktika.	Investicijų suma - 33040 Eur, iš to skaičiaus: -rūstiso perdanga, 33040 Eur	rūstiso perdanga, 826 m <sup>2</sup> , 40 Eur/m <sup>2</sup> ,
5.2	Kitos priemonės			
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato šaltu vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų kettimas. Numatyti stovų uždarymo įtamprumas. Pagal STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų salinimas. Pastato inžinerinių sistemų. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01.:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktus.	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m, 48,6 Eur/m.,
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas. Prenjami triukčiai slopinantys storasieniai vamzdynai. Pagal STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinių sistemų. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.01.:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitaus teisės aktus.	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m, 48,6 Eur/m.,

**Pastaba:** 4.1 ir 4.2 lentelėse pateiktam atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baiginių. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

Daugiaubučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, išvesticijų planas

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	499902,90	179977,87	168719,23
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	62,62	7,10	7,10
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	18,40	2,49	2,49
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	8,21	5,91	2,48
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	31,07	21,87	21,87
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,61	0,61	0,61
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,40	2,77	2,77
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,54	15,52	15,52
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	48,68	45,37	45,37

Daugiabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 13

6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	37,82	37,66	37,66
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	62,55	49,55	49,55
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	20,55	20,55	20,55
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	4,05	4,05	4,05
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m2/metus	51,72	38,94	38,94
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	155,85	56,11	52,60
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	64%	66%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekiei sumažėjimas	tonų/metus	–	64,91	67,19
<b>PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	–	–	–
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	–	–	–

## 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingajo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingajo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: iš jų:	732,262190	222,25	947,932190	295,53
7.1.1	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	19,370000	6,04	0,00000	0,00

7.1.2	Rūsio perdangos šiltinimas	0,000000	0,00	33,04000	10,30
7.1.3	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	4,700000	1,47	4,70000	1,47
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	6,060000	1,89	6,06000	1,89
7.1.5	Balkonų ar lėžių jstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lėžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos jstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta	52,051610	16,23	52,05161	16,23
7.1.6	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	392,999000	122,52	392,99900	122,52
7.1.7	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	69,885300	21,79	69,88530	21,79
7.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	208,90000	65,13
7.1.9	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	6,900000	2,15	0,00000	0,00
7.1.10	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	180,296280	56,21	180,29628	56,21
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	46,00208	14,34	34,02000	10,61
7.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	11,98208	3,74	0,00000	0,00
7.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	17,01000	5,30	17,01000	5,30
7.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	17,01000	5,30	17,01000	5,30
	Iš viso:	778,26427	236,59	981,95219	306,13
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,9%		3,5%	

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Lina Balčiūnienė  
Projekto įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	778,26427	981,95219	236,59	306,13
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	732,26219	947,93219	222,25	295,53
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38,91321	49,09761	12,13	15,31
8.3.	Statybos techninė priežiūra	15,56529	19,63904	4,85	6,12
8.4.	Projekto administravimas	13,58414	13,58414	4,24	4,24

	Galutinė suma:	846,32691	1064,27298	257,81	331,80
--	----------------	-----------	------------	--------	--------

**Pastaba:**

Projekto parengimo kaina – 5% nuo statybos darbų kainos.  
 Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.  
 Projekto administravimas – 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	47,6	57,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	34,7	41,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	41,2	51,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,3	35,5	

### 10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimės	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas	2019-05	2021-12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2019-05	2021-12	
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Ventiliuojamas fasadas)	2019-05	2021-12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2019-05	2021-12	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalies langų ir balkonų durų)	2019-05	2021-12	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo laukų durų keitimas	2019-05	2021-12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2019-05	2021-12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2019-05	2021-12	
10.9	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	2019-05	2021-12	
10.10	Buitinių nuotckų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	2019-05	2021-12	

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	778,26427	91,96%	981,95219	92,27%	Kreditą sudaro lėšos rango darbams	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	68,06264	8,04%	82,32079	7,73%		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,0000%		
		846,32691	100%	1064,27298	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38,91321	100%	49,09761	100%	100 proc. parama	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15,56529	100%	19,63904	100%	100 proc. parama	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	13,58414	100%	13,58414	100%	100 proc. parama	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energijų efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energijų efektyvumą didinančioms priemonėms	219,67866	30%	284,37966	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius,	9,18552	10%	9,18552	10%	10 proc. parama šildymo sistemos vamzdynų, radiatorių keitimui bei šilumos dalikių, termostatinų ventilių įrengimui	

Daugiabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas

Laima Balčiūnienė  
Projekto įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

Puslapis 17

	papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių igyvendinimo kainos					
	Valstybės parama iš viso:	296,92682	35%	375,88597	35%	

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

Atraujinimo priemonių paketas I  
11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendraisiai) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur:				Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> (skaičiuojama pagal investicijų sumą rango darbams (atėmus valstybės paramą), nevertinant palūkanų)			
			Investicijų suma, Eur: Energinė efektyvumą didinančiorius priemonėms	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1	60,04	12630,12	748,94	861,07	14240,14	4185,66	10054,48	0,698	
12.1.2	Butas Nr. 2	62,50	13142,90	1422,99	896,35	15462,25	4548,75	10913,50	0,728	
12.1.3	Butas Nr. 3	46,93	9897,39	748,94	673,05	11319,39	3328,29	7991,09	0,709	
12.1.4	Butas Nr. 4	60,04	12630,12	748,94	861,07	14240,14	4185,66	10054,48	0,698	
12.1.5	Butas Nr. 5	62,51	13144,98	1422,99	896,50	15464,47	4549,40	10915,07	0,728	
12.1.6	Butas Nr. 6	46,80	9870,29	748,94	671,19	11290,42	3319,79	7970,63	0,710	
12.1.7	Butas Nr. 7	60,10	12642,63	748,94	861,93	14233,50	4189,58	10063,93	0,698	
12.1.8	Butas Nr. 8	62,50	13142,90	1422,99	896,35	15462,25	4548,75	10913,50	0,728	
12.1.9	Butas Nr. 9	46,20	9745,22	748,94	662,58	11156,75	3280,55	7876,20	0,710	
12.1.10	Butas Nr. 10	60,04	12630,12	748,94	861,07	14240,14	4185,66	10054,48	0,698	
12.1.11	Butas Nr. 11	62,52	13147,07	1422,99	896,64	15466,70	4550,06	10916,65	0,728	
12.1.12	Butas Nr. 12	46,80	9870,29	748,94	671,19	11290,42	3319,79	7970,63	0,710	
12.1.13	Butas Nr. 13	60,04	12630,12	748,94	861,07	14240,14	4185,66	10054,48	0,698	
12.1.14	Butas Nr. 14	62,52	13147,07	1422,99	896,64	15466,70	4550,06	10916,65	0,728	
12.1.15	Butas Nr. 15	46,80	9870,29	748,94	671,19	11290,42	3319,79	7970,63	0,710	
12.1.16	Butas Nr. 16	49,95	10526,90	674,05	716,36	11917,31	3503,33	8413,99	0,702	
12.1.17	Butas Nr. 17	33,08	7010,41	0,00	474,42	7484,83	2197,85	5286,98	0,666	
12.1.18	Butas Nr. 18	60,97	12823,98	2171,94	874,41	15870,32	4673,37	11196,95	0,765	

Daugiaubucio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas



Puslapis 19

12.1.19	Butas Nr. 19	46,91	9893,22	674,05	672,77	11240,04	3304,52	7935,52	0,705
12.1.20	Butas Nr. 20	32,92	6977,06	0,00	472,13	7449,18	2187,39	5261,79	0,666
12.1.21	Butas Nr. 21	60,97	12823,98	2542,99	874,41	16241,38	4784,69	11456,69	0,783
12.1.22	Butas Nr. 22	46,91	9893,22	674,05	672,77	11240,04	3304,52	7935,52	0,705
12.1.23	Butas Nr. 23	32,92	6977,06	0,00	472,13	7449,18	2187,39	5261,79	0,666
12.1.24	Butas Nr. 24	60,97	12823,98	1422,99	874,41	15121,38	4448,69	10672,69	0,729
12.1.25	Butas Nr. 25	46,80	9870,29	674,05	671,19	11215,53	3297,32	7918,21	0,705
12.1.26	Butas Nr. 26	32,92	6977,06	0,00	472,13	7449,18	2187,39	5261,79	0,666
12.1.27	Butas Nr. 27	60,97	12823,98	1422,99	874,41	15121,38	4448,69	10672,69	0,729
12.1.28	Butas Nr. 28	77,60	16290,44	1422,99	1112,91	18826,34	5536,25	13290,09	0,714
12.1.29	Butas Nr. 29	32,92	6977,06	0,00	472,13	7449,18	2187,39	5261,79	0,666
12.1.30	Butas Nr. 30	60,97	12823,98	1422,99	874,41	15121,38	4448,69	10672,69	0,729
12.1.31	Butas Nr. 31	47,00	9911,98	674,05	674,06	11260,09	3310,40	7949,68	0,705
12.1.32	Butas Nr. 32	46,95	9901,56	674,05	673,34	11248,95	3307,13	7941,82	0,705
12.1.33	Butas Nr. 33	46,81	9872,38	748,94	671,33	11292,65	3320,44	7972,21	0,710
12.1.34	Butas Nr. 34	47,00	9911,98	674,05	674,06	11260,09	3310,40	7949,68	0,705
12.1.35	Butas Nr. 35	47,01	9914,07	674,05	674,20	11262,31	3311,06	7951,26	0,705
12.1.36	Butas Nr. 36	46,81	9872,38	748,94	671,33	11292,65	3320,44	7972,21	0,710
12.1.37	Butas Nr. 37	47,00	9911,98	674,05	674,06	11260,09	3310,40	7949,68	0,705
12.1.38	Butas Nr. 38	47,01	9914,07	674,05	674,20	11262,31	3311,06	7951,26	0,705
12.1.39	Butas Nr. 39	46,80	9870,29	748,94	671,19	11290,42	3319,79	7970,63	0,710
12.1.40	Butas Nr. 40	47,00	9911,98	674,05	674,06	11260,09	3310,40	7949,68	0,705
12.1.41	Butas Nr. 41	47,01	9914,07	1794,05	674,20	12382,31	3647,06	8735,26	0,774
12.1.42	Butas Nr. 42	46,81	9872,38	748,94	671,33	11292,65	3320,44	7972,21	0,710
12.1.43	Butas Nr. 43	77,98	16369,65	1422,99	1118,36	18911,00	5561,10	13349,90	0,713
12.1.44	Butas Nr. 44	47,01	9914,07	674,05	674,20	11262,31	3311,06	7951,26	0,705
12.1.45	Butas Nr. 45	46,81	9872,38	748,94	671,33	11292,65	3320,44	7972,21	0,710
12.1.46	Butas Nr. 46	47,02	9916,15	674,05	674,34	11264,54	3311,71	7952,83	0,705
12.1.47	Butas Nr. 47	46,95	9901,56	1354,05	673,34	11928,95	3511,13	8417,82	0,747

Daugiaabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas



12.1.48	Butas Nr. 48	77,80	16332,13	2837,89	1115,78	20285,80	5973,80	14312,00	0,766
12.1.49	Butas Nr. 49	47,02	9916,15	674,05	674,34	11264,54	3311,71	7952,83	0,705
12.1.50	Butas Nr. 50	46,95	9901,56	1114,05	673,34	11688,95	3439,13	8249,82	0,732
12.1.51	Butas Nr. 51	77,63	16296,69	1497,89	1113,34	18907,92	5560,68	13347,24	0,716
12.1.52	Butas Nr. 52	46,80	9870,29	674,05	671,19	11215,53	3297,32	7918,21	0,705
12.1.53	Butas Nr. 53	46,95	9901,56	674,05	673,34	11248,95	3307,13	7941,82	0,705
12.1.54	Butas Nr. 54	76,92	16148,70	1497,89	1103,16	18749,74	5514,25	13235,49	0,717
12.1.55	Butas Nr. 55	47,02	9916,15	674,05	674,34	11264,54	3311,71	7952,83	0,705
12.1.56	Butas Nr. 56	46,95	9901,56	674,05	673,34	11248,95	3307,13	7941,82	0,705
12.1.57	Butas Nr. 57	77,82	16336,30	1497,89	1116,07	18950,25	5573,11	13377,14	0,716
12.1.58	Butas Nr. 58	77,86	16344,64	674,05	1116,64	18135,33	5328,57	12806,75	0,685
12.1.59	Butas Nr. 59	46,95	9901,56	674,05	673,34	11248,95	3307,13	7941,82	0,705
12.1.60	Butas Nr. 60	77,82	16336,30	1497,89	1116,07	18950,25	5573,11	13377,14	0,716
Iš viso:		3207,59	675510,58	56751,61	46002,08	778264,27	228864,18	549400,09	

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų	Patalpu	Investicijų suma, Eur:
			Valstybės

Pastabos

Daugiaubčio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas  


patalų numeris ar kitas identifikavimo požymis	naudinges (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur: Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso	parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> (skaičiuojama pagal investicijų sumą rangos darbams (atėmus valstybės paramą), nevertinant palūkanų)		
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 1	60,04	12886,00	5048,94	636,79	18571,73	5552,42	13019,31	0,904	
12.1.2	Butas Nr. 2	62,5	13409,26	5722,99	662,88	19795,13	5918,66	13876,48	0,925	
12.1.3	Butas Nr. 3	46,93	10097,39	3548,94	497,74	14144,08	4228,29	9915,79	0,880	
12.1.4	Butas Nr. 4	60,04	12886,00	5048,94	636,79	18571,73	5552,42	13019,31	0,904	
12.1.5	Butas Nr. 5	62,51	13411,39	5722,99	662,99	19797,37	5919,32	13878,04	0,925	
12.1.6	Butas Nr. 6	46,8	10069,74	3548,94	496,37	14115,05	4219,63	9895,43	0,881	
12.1.7	Butas Nr. 7	60,1	12898,76	5048,94	637,43	18585,13	5556,42	13028,71	0,903	
12.1.8	Butas Nr. 8	62,5	13409,26	5722,99	662,88	19795,13	5918,66	13876,48	0,925	
12.1.9	Butas Nr. 9	46,2	9942,12	3548,94	490,00	13981,06	4179,62	9801,44	0,884	
12.1.10	Butas Nr. 10	60,04	12886,00	5048,94	636,79	18571,73	5552,42	13019,31	0,904	
12.1.11	Butas Nr. 11	62,52	13413,51	5722,99	663,09	19799,60	5919,99	13879,61	0,925	
12.1.12	Butas Nr. 12	46,8	10069,74	3548,94	496,37	14115,05	4219,63	9895,43	0,881	
12.1.13	Butas Nr. 13	60,04	12886,00	5048,94	636,79	18571,73	5552,42	13019,31	0,904	
12.1.14	Butas Nr. 14	62,52	13413,51	5722,99	663,09	19799,60	5919,99	13879,61	0,925	
12.1.15	Butas Nr. 15	46,8	10069,74	3548,94	496,37	14115,05	4219,63	9895,43	0,881	
12.1.16	Butas Nr. 16	49,95	10739,77	3474,05	529,77	14743,60	4407,19	10336,41	0,862	
12.1.17	Butas Nr. 17	33,08	7151,39	2800,00	350,85	10302,24	3080,15	7222,09	0,910	
12.1.18	Butas Nr. 18	60,97	13083,82	5671,94	646,65	19402,41	5801,33	13601,08	0,929	
12.1.19	Butas Nr. 19	46,91	10093,14	3474,05	497,53	14064,72	4204,49	9860,23	0,876	
12.1.20	Butas Nr. 20	32,92	7117,35	2800,00	349,15	10266,51	3069,48	7197,03	0,911	
12.1.21	Butas Nr. 21	60,97	13083,82	6042,99	646,65	19773,46	5912,64	13860,82	0,947	
12.1.22	Butas Nr. 22	46,91	10093,14	3474,05	497,53	14064,72	4204,49	9860,23	0,876	
12.1.23	Butas Nr. 23	32,92	7117,35	2800,00	349,15	10266,51	3069,48	7197,03	0,911	
12.1.24	Butas Nr. 24	60,97	13083,82	4922,99	646,65	18653,46	5576,64	13076,82	0,894	

Daugiajučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas



Puslapis 22

12.1.25	Butas Nr. 25	46,8	10069,74	3474,05	496,37	14040,16	4197,16	9843,00	0,876
12.1.26	Butas Nr. 26	32,92	7117,35	2800,00	349,15	10266,51	3069,48	7197,03	0,911
12.1.27	Butas Nr. 27	60,97	13083,82	4922,99	646,65	18653,46	5576,64	13076,82	0,894
12.1.28	Butas Nr. 28	77,6	16621,15	5722,99	823,03	23167,18	6925,47	16241,71	0,872
12.1.29	Butas Nr. 29	32,92	7117,35	2800,00	349,15	10266,51	3069,48	7197,03	0,911
12.1.30	Butas Nr. 30	60,97	13083,82	4922,99	646,65	18653,46	5576,64	13076,82	0,894
12.1.31	Butas Nr. 31	47	10112,28	3474,05	498,49	14084,82	4210,49	9874,33	0,875
12.1.32	Butas Nr. 32	46,95	10101,65	3474,05	497,96	14073,65	4207,16	9866,49	0,876
12.1.33	Butas Nr. 33	46,81	10071,87	4248,94	496,47	14817,28	4430,29	10386,99	0,925
12.1.34	Butas Nr. 34	47	10112,28	3474,05	498,49	14084,82	4210,49	9874,33	0,875
12.1.35	Butas Nr. 35	47,01	10114,41	3474,05	498,59	14087,05	4211,16	9875,89	0,875
12.1.36	Butas Nr. 36	46,81	10071,87	4248,94	496,47	14817,28	4430,29	10386,99	0,925
12.1.37	Butas Nr. 37	47	10112,28	3474,05	498,49	14084,82	4210,49	9874,33	0,875
12.1.38	Butas Nr. 38	47,01	10114,41	3474,05	498,59	14087,05	4211,16	9875,89	0,875
12.1.39	Butas Nr. 39	46,8	10069,74	4248,94	496,37	14815,05	4429,63	10385,43	0,925
12.1.40	Butas Nr. 40	47	10112,28	3474,05	498,49	14084,82	4210,49	9874,33	0,875
12.1.41	Butas Nr. 41	47,01	10114,41	4594,05	498,59	15207,05	4547,16	10659,89	0,945
12.1.42	Butas Nr. 42	46,81	10071,87	4248,94	496,47	14817,28	4430,29	10386,99	0,925
12.1.43	Butas Nr. 43	77,98	16701,98	5722,99	827,06	23252,04	6950,80	16301,24	0,871
12.1.44	Butas Nr. 44	47,01	10114,41	3474,05	498,59	14087,05	4211,16	9875,89	0,875
12.1.45	Butas Nr. 45	46,81	10071,87	4248,94	496,47	14817,28	4430,29	10386,99	0,925
12.1.46	Butas Nr. 46	47,02	10116,54	3474,05	498,70	14089,29	4211,83	9877,46	0,875
12.1.47	Butas Nr. 47	46,95	10101,65	4154,05	497,96	14753,65	4411,16	10342,49	0,918
12.1.48	Butas Nr. 48	77,8	16663,70	7137,89	825,15	24626,74	7363,27	17263,47	0,925
12.1.49	Butas Nr. 49	47,02	10116,54	3474,05	498,70	14089,29	4211,83	9877,46	0,875
12.1.50	Butas Nr. 50	46,95	10101,65	3914,05	497,96	14513,65	4339,16	10174,49	0,903
12.1.51	Butas Nr. 51	77,63	16627,53	5797,89	823,35	23248,77	6949,93	16298,84	0,875
12.1.52	Butas Nr. 52	46,8	10069,74	3474,05	496,37	14040,16	4197,16	9843,00	0,876
12.1.53	Butas Nr. 53	46,95	10101,65	3474,05	497,96	14073,65	4207,16	9866,49	0,876

Daugiajubčio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, išresticijų planas



12.1.54	Butas Nr. 54	76,92	16476,51	5797,89	815,82	23090,22	6902,59	16187,63	0,877
12.1.55	Butas Nr. 55	47,02	10116,54	3474,05	498,70	14089,29	4211,83	9877,46	0,875
12.1.56	Butas Nr. 56	46,95	10101,65	3474,05	497,96	14073,65	4207,16	9866,49	0,876
12.1.57	Butas Nr. 57	77,82	16667,95	5797,89	825,37	23291,20	6952,60	16328,60	0,874
12.1.58	Butas Nr. 58	77,86	16676,46	4974,05	825,79	22476,30	6718,12	15758,18	0,843
12.1.59	Butas Nr. 59	46,95	10101,65	3474,05	497,96	14073,65	4207,16	9866,49	0,876
12.1.60	Butas Nr. 60	77,82	16667,95	5797,89	825,37	23291,20	6952,60	16328,60	0,874
Iš viso:		3207,59	689180,58	258751,61	34020,00	981952,19	29365,18	688387,01	

Daugiajučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 24

**13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:**

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 1,05 Eur/m<sup>2</sup>/mēn., II paketui – 1,09 Eur/m<sup>2</sup>/mēn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 1,05 Eur/m<sup>2</sup>/mēn., II paketui – 1,09 Eur/m<sup>2</sup>/mēn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 5,56 ct/kWh.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mēnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 155,85 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 56,11 kWh/m<sup>2</sup>/metus I paketui, 52,60 kWh/m<sup>2</sup>/metus II paketui;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 5,56 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupyta, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančios energijos šaltinių nėra numatoma – Ka=1,0).

**14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.**

## Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m <sup>2</sup>
1	60,04	0	0,00	0	0,00	5,04
2	62,50	0	0,00	0	0,00	9,58
3	46,93	0	0,00	0	0,00	5,04
4	60,04	0	0,00	0	0,00	5,04
5	62,51	0	0,00	0	0,00	9,58
6	46,80	0	0,00	0	0,00	5,04
7	60,10	0	0,00	0	0,00	5,04
8	62,50	0	0,00	0	0,00	9,58
9	46,20	0	0,00	0	0,00	5,04
10	60,04	0	0,00	0	0,00	5,04
11	62,52	0	0,00	0	0,00	9,58
12	46,80	0	0,00	0	0,00	5,04
13	60,04	0	0,00	0	0,00	5,04
14	62,52	0	0,00	0	0,00	9,58
15	46,80	0	0,00	0	0,00	5,04
16	49,95	0	0,00	0	0,00	4,54
17	33,08	0	0,00	0	0,00	0,00
18	60,97	0	0,00	0	0,00	14,62
19	46,91	0	0,00	0	0,00	4,54
20	32,92	0	0,00	0	0,00	0,00
21	60,97	2	5,60	0	0,00	9,58
22	46,91	0	0,00	0	0,00	4,54
23	32,92	0	0,00	0	0,00	0,00
24	60,97	0	0,00	0	0,00	9,58
25	46,80	0	0,00	0	0,00	4,54
26	32,92	0	0,00	0	0,00	0,00
27	60,97	0	0,00	0	0,00	9,58
28	77,60	0	0,00	0	0,00	9,58
29	32,92	0	0,00	0	0,00	0,00
30	60,97	0	0,00	0	0,00	9,58
31	47,00	0	0,00	0	0,00	4,54
32	46,95	0	0,00	0	0,00	4,54
33	46,81	0	0,00	0	0,00	5,04
34	47,00	0	0,00	0	0,00	4,54
35	47,01	0	0,00	0	0,00	4,54
36	46,81	0	0,00	0	0,00	5,04
37	47,00	0	0,00	0	0,00	4,54
38	47,01	0	0,00	0	0,00	4,54
39	46,8	0	0,00	0	0,00	5,04
40	47	0	0,00	0	0,00	4,54
41	47,01	2	5,60	0	0,00	4,54

42	46,81	0	0,00	0	0,00	5,04
43	77,98	0	0,00	0	0,00	9,58
44	47,01	0	0,00	0	0,00	4,54
45	46,81	0	0,00	0	0,00	5,04
46	47,02	0	0,00	0	0,00	4,54
47	46,95	1	3,40	0	0,00	4,54
48	77,8	2	6,70	0	0,00	10,08
49	47,02	0	0,00	0	0,00	4,54
50	46,95	1	2,20	0	0,00	4,54
51	77,63	0	0,00	0	0,00	10,08
52	46,8	0	0,00	0	0,00	4,54
53	46,95	0	0,00	0	0,00	4,54
54	76,92	0	0,00	0	0,00	10,08
55	47,02	0	0,00	0	0,00	4,54
56	46,95	0	0,00	0	0,00	4,54
57	77,82	0	0,00	0	0,00	10,08
58	77,86	0	0,00	0	0,00	4,54
59	46,95	0	0,00	0	0,00	4,54
60	77,82	0	0,00	0	0,00	10,08
Iš viso:	3207,59	8	23,50	0	0,00	350,28

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, vnt.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m <sup>2</sup>	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m <sup>2</sup>
1	60,04	1	0	0,00	0	0,00	5,04
2	62,50	1	0	0,00	0	0,00	9,58
3	46,93	1	0	0,00	0	0,00	5,04
4	60,04	1	0	0,00	0	0,00	5,04
5	62,51	1	0	0,00	0	0,00	9,58
6	46,80	1	0	0,00	0	0,00	5,04
7	60,10	1	0	0,00	0	0,00	5,04
8	62,50	1	0	0,00	0	0,00	9,58
9	46,20	1	0	0,00	0	0,00	5,04
10	60,04	1	0	0,00	0	0,00	5,04
11	62,52	1	0	0,00	0	0,00	9,58
12	46,80	1	0	0,00	0	0,00	5,04
13	60,04	1	0	0,00	0	0,00	5,04
14	62,52	1	0	0,00	0	0,00	9,58
15	46,80	1	0	0,00	0	0,00	5,04
16	49,95	1	0	0,00	0	0,00	4,54

17	33,08	1	0	0,00	0	0,00	0,00
18	60,97	1	0	0,00	0	0,00	14,62
19	46,91	1	0	0,00	0	0,00	4,54
20	32,92	1	0	0,00	0	0,00	0,00
21	60,97	1	2	5,60	0	0,00	9,58
22	46,91	1	0	0,00	0	0,00	4,54
23	32,92	1	0	0,00	0	0,00	0,00
24	60,97	1	0	0,00	0	0,00	9,58
25	46,80	1	0	0,00	0	0,00	4,54
26	32,92	1	0	0,00	0	0,00	0,00
27	60,97	1	0	0,00	0	0,00	9,58
28	77,6	1	0	0,00	0	0,00	9,58
29	32,92	1	0	0,00	0	0,00	0,00
30	60,97	1	0	0,00	0	0,00	9,58
31	47	1	0	0,00	0	0,00	4,54
32	46,95	1	0	0,00	0	0,00	4,54
33	46,81	1	0	0,00	0	0,00	5,04
34	47	1	0	0,00	0	0,00	4,54
35	47,01	1	0	0,00	0	0,00	4,54
36	46,81	1	0	0,00	0	0,00	5,04
37	47	1	0	0,00	0	0,00	4,54
38	47,01	1	0	0,00	0	0,00	4,54
39	46,8	1	0	0,00	0	0,00	5,04
40	47	1	0	0,00	0	0,00	4,54
41	47,01	1	2	5,60	0	0,00	4,54
42	46,81	1	0	0,00	0	0,00	5,04
43	77,98	1	0	0,00	0	0,00	9,58
44	47,01	1	0	0,00	0	0,00	4,54
45	46,81	1	0	0,00	0	0,00	5,04
46	47,02	1	0	0,00	0	0,00	4,54
47	46,95	1	1	3,40	0	0,00	4,54
48	77,8	1	2	6,70	0	0,00	10,08
49	47,02	1	0	0,00	0	0,00	4,54
50	46,95	1	1	2,20	0	0,00	4,54
51	77,63	1	0	0,00	0	0,00	10,08
52	46,8	1	0	0,00	0	0,00	4,54
53	46,95	1	0	0,00	0	0,00	4,54
54	76,92	1	0	0,00	0	0,00	10,08
55	47,02	1	0	0,00	0	0,00	4,54
56	46,95	1	0	0,00	0	0,00	4,54
57	77,82	1	0	0,00	0	0,00	10,08
58	77,86	1	0	0,00	0	0,00	4,54
59	46,95	1	0	0,00	0	0,00	4,54
60	77,82	1	0	0,00	0	0,00	10,08
Iš viso:	3207,59	60	8	23,50	0	0,00	350,28

15. Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) sumažėjimas apskaičiuojamas šiuo būdu:

13 lentelė. Centrinis šildymas

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	278,577	288,380
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kieko sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	64,91	67,19
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kieko sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	1622,710	1679,816

## ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2021-01-18

### I paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 180296,28 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 480 m., 20,74 Eur/m., -šildymo sistemos stovų vazdynai, 900 m., 21 Eur/m., -šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliavimo vožtuva komplete su balansiniais ventiliais, 30 kompl., 400 Eur/kompl., -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl., -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 210 dal., 120 Eur/dal., -radiatoriai, 23100 Eur -cirkuliacinis siurblys šildymui, 1000 -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacioniai vamzdynai su izoliacija, 39562,16 Eur -karšto vandens sistemos termobalansiniai ventiliai, 29040 Eur -karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvai, 6838,92 Eur	šildymo sistemos rūšio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 480 m., 20,74 Eur/m., šildymo sistemos stovų vazdynai, 900 m., 21 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliavimo vožtuva komplete su balansiniais ventiliais, 30 kompl., 400 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 210 dal., 120 Eur/dal., radiatoriai, 210 kompl., 110 Eur/kompl., cirkuliacionis siurblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl., karšto vandens tiekimo ir cirkuliacioniai vamzdynai su izoliacija, 1064 m.37,18 Eur/m. karšto vandens sistemos termobalansiniai ventiliai, 120 vnt.242 Eur/vnt. karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvai, 60 vnt.113,98 Eur/vnt.
Védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, jskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalu pravalymas)	Investicijų suma - 6900 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 6900 Eur	patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamasis fasadas2)	Investicijų suma - 392999 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 311808 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 30250 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 27346 Eur -balkonų turėklinės plokštės, 23595 Eur	sienos ir angokraščiai, 2560 m <sup>2</sup> , 121,8 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, iki nuogrindos, 250 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , cokolis, žemiau nuogrindos, 226 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> , balkonų turėklinės plokštės, 195 m <sup>2</sup> , 121 Eur/m <sup>2</sup> ,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, jskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 69885,3 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 69885,3 Eur	stogo danga, 1065 m <sup>2</sup> , 65,62 Eur/m <sup>2</sup> ,
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalies langų ir balkonų durų)	Investicijų suma - 4700 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4700 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	butų langai, 23,5 m <sup>2</sup> , 8 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> , butų balkonų durys, 0 m <sup>2</sup> , 0 vnt., 200 Eur/m <sup>2</sup> ,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo	Investicijų suma - 6060 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2660 Eur -tambūrinės durys, 3400 Eur	langai, 14 m <sup>2</sup> , 46 vnt., 190 Eur/m <sup>2</sup> , tambūrinės durys, 10 m <sup>2</sup> , 4 vnt., 340 Eur/m <sup>2</sup> ,



<b>naudojimo lauko durų keitimas</b>		
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta	Investicijų suma - 52051,61 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų įstiklinimas, 52051,61 Eur	butų balkonų įstiklinimas, 350,28 m <sup>2</sup> , 148,6 Eur/m <sup>2</sup> ,
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Investicijų suma - 19370 Eur, iš to skaičiaus: -vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 6980 Eur -horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 12390 Eur	vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 20 laiptinių aukštų, 349 Eur/laiptinių aukštų, horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, 826 m <sup>2</sup> rūsio patalpų, 15 Eur/m <sup>2</sup> rūsio patalpų,
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Investicijų suma - 11982,08 Eur	sienos, 1361,6 m <sup>2</sup> , 8,8 Eur/m <sup>2</sup> ,

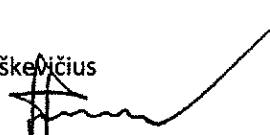
## II paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 180296,28 Eur, iš to skaičiaus: -šildymo sistemos rūsio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 480 m., 20,74 Eur/m., -šildymo sistemos stovų vazdynai, 900 m., 21 Eur/m., -šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliavimo vožtuvai komplekste su balansiniais ventiliais, 30 kompl., 400 Eur/kompl., -šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl., -šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 210 dal., 120 Eur/dal., -radiatoriai, 23100 Eur -cirkuliacinis siurblys šildymui, 1000 kompl., -karšto vandens tiekimo ir cirkuliacioniai vamzdynai su izoliacija, 1064 m. <sup>2</sup> , 37,18 Eur/m. -karšto vandens sistemos termobalansiniai ventiliai, 120 vnt. 242 Eur/vnt. -karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvali, 60 vnt. 113,98 Eur/vnt.	šildymo sistemos rūsio magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 480 m., 20,74 Eur/m., šildymo sistemos stovų vazdynai, 900 m., 21 Eur/m., šildymo sistemos automatiniai balansavimo-reguliavimo vožtuvai komplekste su balansiniais ventiliais, 30 kompl., 400 Eur/kompl., šildymo sistemos termostatiniai ventiliai su regulatoriais, 210 kompl., 70 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su duomenų kaupimu ir nuotoliniu nuskaitymu, 210 dal., 120 Eur/dal., radiatoriai, 210 kompl., 110 Eur/kompl., cirkuliacinis siurblys šildymui, 1 kompl., 1000 kompl., karšto vandens tiekimo ir cirkuliacioniai vamzdynai su izoliacija, 1064 m. <sup>2</sup> , 37,18 Eur/m. karšto vandens sistemos termobalansiniai ventiliai, 120 vnt. 242 Eur/vnt. karšto vandens sistemos rankšluosčių džiovintuvali, 60 vnt. 113,98 Eur/vnt.
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant	Investicijų suma - 208900 Eur, iš to skaičiaus: -patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but.,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 115 Eur/but.,

rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	6900 Eur -decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatorių sistema, 202000 Eur	decentralizuotos vėdinimo sistemos minirekuperatorių sistema, 60 sišt.,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (ventiliuojamas fasadas2)	Investicijų suma - 392999 Eur, iš to skaičiaus: -sienos ir angokraščiai, 311808 Eur -cokolis, iki nuogrindos, 30250 Eur -cokolis, žemiau nuogrindos, 27346 Eur -balkonų turėklinės plokštės, 23595 Eur	sienos ir angokraščiai, 2560 m2, 121,8 Eur/m2, cokolis, iki nuogrindos, 250 m2, 121 Eur/m2, cokolis, žemiau nuogrindos, 226 m2, 121 Eur/m2, balkonų turėklinės plokštės, 195 m2, 121 Eur/m2,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinančią arba perdangą pastogėje	Investicijų suma - 69885,3 Eur, iš to skaičiaus: -stogo danga, 69885,3 Eur	stogo danga, 1065 m2, 65,62 Eur/m2,
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	Investicijų suma - 4700 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 4700 Eur -butų balkonų durys, 0 Eur	butų langai, 23,5 m2, 8 vnt., 200 Eur/m2, butų balkonų durys, 0 m2, 0 vnt., 200 Eur/m2,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Investicijų suma - 6060 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2660 Eur -tambūrinės durys, 3400 Eur	langai, 14 m2, 46 vnt., 190 Eur/m2, tambūrinės durys, 10 m2, 4 vnt., 340 Eur/m2,
Balkonų ar lodižių įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vienu projektą	Investicijų suma - 52051,61 Eur, iš to skaičiaus: -butų balkonų įstiklinimas, 52051,61 Eur	butų balkonų įstiklinimas, 350,28 m2, 148,6 Eur/m2,
Rūsio perdangos šiltinimas	Investicijų suma - 33040 Eur, iš to skaičiaus: -rūsio perdanga, 33040 Eur	rūsio perdanga, 826 m2, 40 Eur/m2,
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (magistralės ir stovai)	Investicijų suma - 17010 Eur	vamzdynai, 350 m., 48,6 Eur/m.,

Pažymime, kad atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal rangovo pateiktą komercinį pasiūlymą bei atitinka CPO LT skelbiamus rangos darbų įkainių lygius. Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius

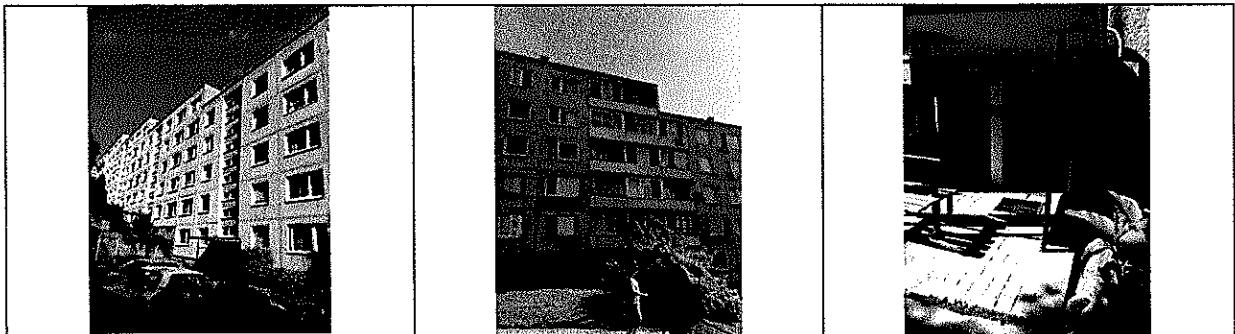


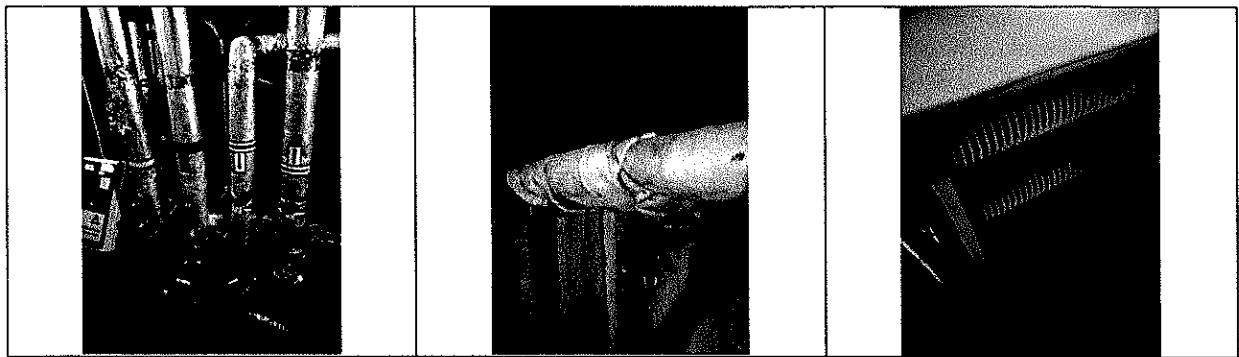
## Vizualinės apžiūros aktais

2018-10-10

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Išorinės sienos – stambiaplokštės, nešiltintos. Matomi išorinių sienu paviršiaus patamsėjimai dėl drėgmės skverbimosi į atitvarą. Per galines pastato sienas (tiketina, per plokščią sandūras) drėgmė patenka į patalpas.
pamatai ir nuogrindos	Pamatai - stambiaplokščiai, nešiltinti. Nuogrinda - iš plytelų, vietomis išsikraipiusi, atitrūkusi nuo pamato.
stogas	Stogas - plokščias, nešiltintas. Sena danga vietomis pūslėta, susidėvėjusi.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų – plastikiniai, dviejų stiklų, kiti - seni, mediniai rėmais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Laikančios konstrukcijos – stambiaplokštės konstrukcijos. Kraštai vietomis aptrupėję.
rūsio perdanga	Rūsio perdanga – gelžbetonio plokštė, nešiltinta. Vietomis tinkas aptrupėjės.
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių langai - plastikiniai, dviejų stiklų. Rūsio langai - seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės lauko durys - metalinės, su šilumos izoliacija. Durų apačios paveiktos korozijos, guminės tarpinės neužtikrina sandarumo. Rūsio lauko durys - metalinės, be šilumos izoliacijos.
šildymo inžinerinės sistemos	Pastato šilumos mazgas - nepriklausomas, automatizuotas, su moduliais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Pastato šildymo sistema - vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Magistralinių vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama, vietomis - susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. Dalis radiatorių pakeista naujais, kiti - seni. Termostatiniai ventilių nėra. Atsijungusiu nuo pastato šildymo sistemos butų nėra. Pastato laiptinės - šildomos.
karšto vandens inžinerinės sistemos	Visi butai karštą vandenį gauna iš pastato šilumos mazgo. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, stovai - neizoliuoti. Balansinių ventilių nėra.
vandentiekio inžinerinės sistemos	Buitinis šaltas vanduo gaunamas iš miesto vandentiekio tinklo. Magistraliniai vamzdynai dalinai susidėvėję.
nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Buitinių nuotekų sistema – centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema – vidinė, dalinai susidėvėjusi.
vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistema pastate – natūrali. Virtuvėje bei sanmazguose oras šalinamas kanalais. Kambariai vėdinami orlaidėmis arba atidarant langus. Oro apykaita patalpose pakankama.
elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacijos pastate būklė patenkinama. Dalis elementų atnaujinta.
liftai (jei yra)	-
kita	-

### Fotovizualinė apžiūros medžiaga





Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius (UAB Nomine Consult)

Priedas nr.3  
prie daugiaubčio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, Investicijų plano

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

2021-01-18

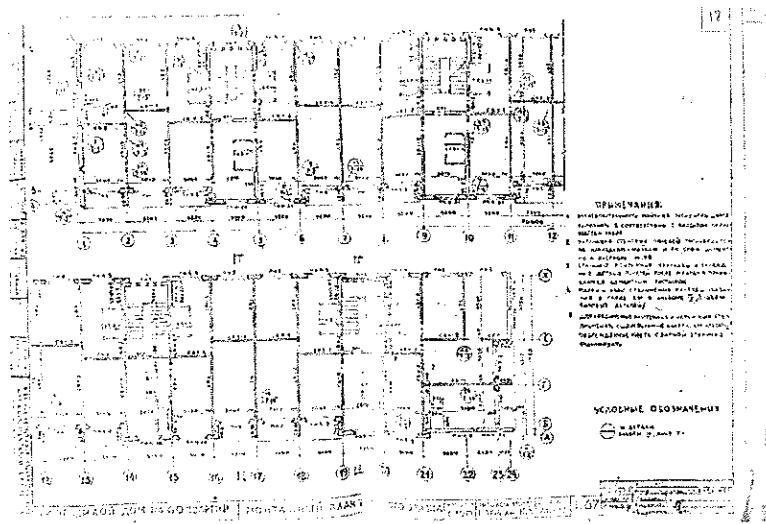
Pavadinimas	Kiekis, vnt.
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	3430,00
išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	1,27
cokolio plotas	476,00
stogo dangos plotas	1065,00
langų skaičius, iš jų:	206
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	198
langų plotas, iš jų:	555,00
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	531,50
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	73
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	73
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	129,00
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	129,00
bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	
langų skaičius, iš jų	78
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	32
langų plotas, iš jų:	85,00
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	71,00
lauko durų skaičius	8
lauko durų plotas	19,00
rūsio perdangos plotas	826,00

Natūrinius matavimus atliko: Tomas Staskevičius



Priedas nr.4  
prie daugiaabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, Investicijų plano

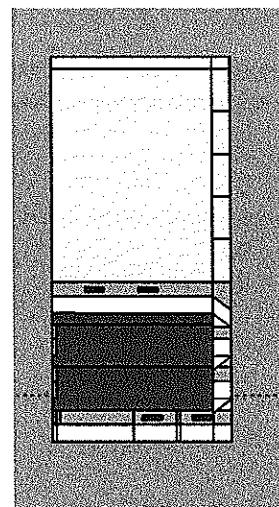
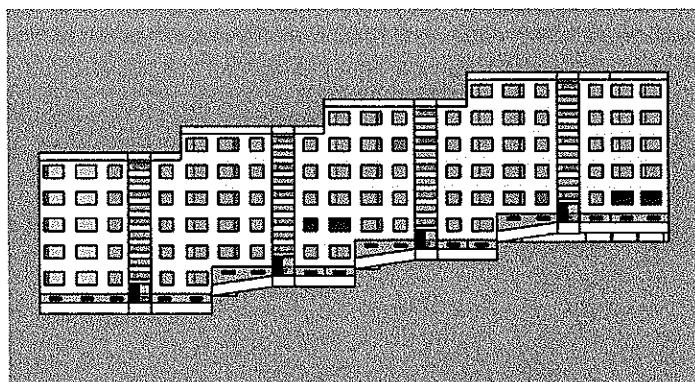
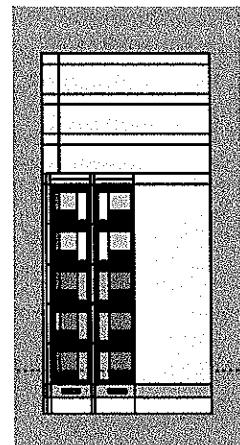
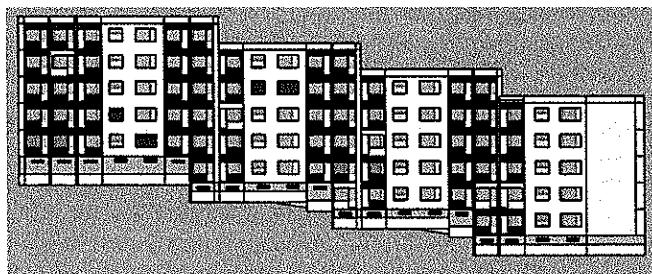
## NAMO ESKIZINIS PLANAS



Eskizinių planų sudarė: Tomas Staškevičius

Priedas nr.5  
prie daugiabučio namo adresu Architektų g. 196, Vilnius, Investicijų plano

## NAMO FASADŲ SCHEMOS



Fasadus sudarė: Tomas Stasiukonis

UAB „Renovacijos konsultacijos“  
Techninės priežiūros vadovas Ramūnas Aučyna

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 06 09 Nr. ARC196-2017-06-09  
(data)  
Vilnius  
(sudarymo vieta)

Statinio adresas : Architektų 196

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: statinio techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojamų darbai defektams pašalinti
<b>I. Bendrojo naudojimo konstrukcijos</b>			
1.1.	Cokolis (pamatai)	Nuogrinda vietomis prasėdusi	Perkloti nuogrindą suformuojant nuolydį vandens nuvedimui nuo pastato.
1.2.	Išorinės sienos (fasadas)	Fasadai apipaišyti, Pro galinę pastato sieną į butus patenka drėgmė.  Per arti fasado auga krūmai.	Nuvalyti arba uždažyti Užtaisyti siūles, siūlių susikirtimo vietose įrengti drenažinius vamzdelius arba apšiltinti. Iškirsti krūmus augančius per arti pastato.
1.3.	Perdenginiai	Defektų nepastebėta	
1.4.	Stogas	Ant stogo yra šiukslių, stogo danga vietomis pūslėta, prakiurus, skardinimai aprūdiję. Alsuokliams trūksta kepurėlių, ant stogo daug nereikalingų, nenaudojamų, niekur nepajungtų laidų nenaudojamų antenų stiebų, bei besimėtančių antenų detalių.	Pašalinti šiuksles, remontuoti dangą, ant alsuoklių uždėti trūkstamas kepurėles.  Pašalinti nereikalingus laidus ir nulūžusias antenų dalis bei jų stovus .
1.5.	Kitos konstrukcijos (laiptinės konstrukcijos, fasadų elementai)		
1.6.	Iėjimo durys	Durų apačios pradėjė rūdyti, tarpinės vietomis apsilupinėję.	Apdoroti antikorozinėmis medžiagomis ir nudažyti, tarpines pakeisti naujomis.
1.7.	Išėjimo į kiemą durys	Nėra	

Ypatingo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Ramūnas Aučyna

At. Nr. 21991

1.8.	Rūsio durys	Durų apačios pradėjė rūdyti	Apdoroti antikorozinėmis medžiagomis ir nudažyti
1.9.	Konteinerinės (-ių) durys	Nėra	
1.10.	Stogo durys	Stogo liukai nesandarūs.	Sumontuoti naujus išlipimo ant stogo liukus.
1.11.	Tambūro durys	Senos medinės nesandarios.	Rekomenduojama pakeisti į sandarias plastikines duris.
1.12.	Techninių spintų durys	Defektų nepastebėta	
1.13.	Techninių patalpų durys	Defektų nepastebėta	
1.14.	Pagalbinių patalpų durys	Defektų nepastebėta	
1.15.	Elektros skydelio (-ių) durelės	Defektų nepastebėta	
1.16.	Langai (bendrojo naudojimo)	Rūsio patalpose vietomis nėra stiklų, vietomis trūkė ar išdužę stiklai, vietomis išviso nėra langų, angos užkaltos plokštėmis.	Sumontuoti trūkstamus langus, suremontuoti esamus, arba keisti naujaus.
1.17.	Atliekų šalintuvas (-ai)	Nėra	
1.18.	Laipčių turėklai	Defektų nepastebėta	
1.19.	Šaligatvio trinkelių danga	Vietomis prasėdusi	Perkloti
1.20.	Lauko laipteliai ir pandusai	Aptrupėję, nudaužyti, prasėdę	Remontuoti
1.21.	Rūsio laipteliai	Defektų nepastebėta	
1.22.	Stogelis (-iai) (bendrojo naudojimo)	Dujų vamzdžiai paremti ant stogelio paguldytos plytos.  Atsilupusi apdaila nuo stogelio apačios.	Pašalinti plynas nuo stogelijų dangos, vamzdžius tvirtinti prie sienos laikikliais.  Nuvalyti atvirą armatūrą nuo rūdžių ir atstatyti apdailą.
1.23.	Balkono (-ų) konstrukcinės plokštė (-ės)	Defektų nepastebėta	
1.24.	Kiti defektais		

## 2. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga

2.1.	Vandentiekio tinklai (šaldo vandens)	Vamzdžiai surūdiję, šiluminė izoliacija neatitinka normų, trūksta aklių.	Keisti vamzdynus arba labiausiai pažeistas atkarpas. Keisti šiluminę izoliaciją.
2.2.	Vandentiekio tinklai (karšto vandens)	Vamzdžiai surūdiję, šiluminė izoliacija neatitinka normų, trūksta aklių.	Keisti vamzdynus arba labiausiai pažeistas atkarpas. Keisti šiluminę izoliaciją.
2.3.	Lietaus nuotekų tinklai	Vamzdžiai surūdiję	Keisti stovus, arba atskiras, labiausiai pažeistas, vietas

Ypatingo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas

Flamūnas Aučyna

At. Nr. 21991

2.4.	Buitinių nuotekų tinklai	Vamzdžiai surūdiję	Keisti stovus, arba atskiras, labiausiai pažeistas, vietas
2.5.	Šildymo sistema	Vamzdžiai surūdiję, šiluminė izoliacija neatitinka normų, trūksta aklių.	Keisti vamzdynus arba labiausiai pažeistas atkarpas. Keisti šiluminę izoliaciją.
2.6.	Silumos punktas	Atnaujinimas	
2.7.	Elektros tinklai	Netvarkinga elektros instaliacija bendrosiose patalpose: trūksta lempučių rūsyje, šviestuvai be gaubtų, paskirstymo dėžutės be dangtelį, vietomis atviri neizoliuoti laidų sujungimai.	Isukti lemputes, uždėti gaubtus šviestuvams, sutvarkyti elektros instaliaciją pagal jai keliamus reikalavimus.
2.8.	Elektros skydinė	Seno tipo	
2.9.	Vėdinimo sistema	Ventkanaluose kaupiasi voratinkliai ir riebalai	Rekomenduotina valyti ventšachtas.
2.10.	Kondicionavimo sistema	Nėra	
2.11.	Priešgaisrinė sistema	Nėra	
2.12.	Telekomunikacijų ir rodmenų tinklai	Skydeliuose laidų raizgalynė	Pašalinti nereikalingus laidus, likusius sutvarkyti pagal šiai sistemai keliamus reikalavimus.
2.13.	Liftas (-ai)	Nėra	
2.14.	Kita inžinerinė įranga	Defektų nepastebėta	
2.15.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga	Defektų nepastebėta	
<b>3. Bendrojo naudojimo patalpos</b>			
3.1.	Laiptinės	Apdailos defektai	Remontas
3.2.	Rūsiai	Defektų nepastebėta	
3.3.	Kitos patalpos	Defektų nepastebėta	

Ypatingo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Ramūnas Aučyna  
At. Nr. 21991

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

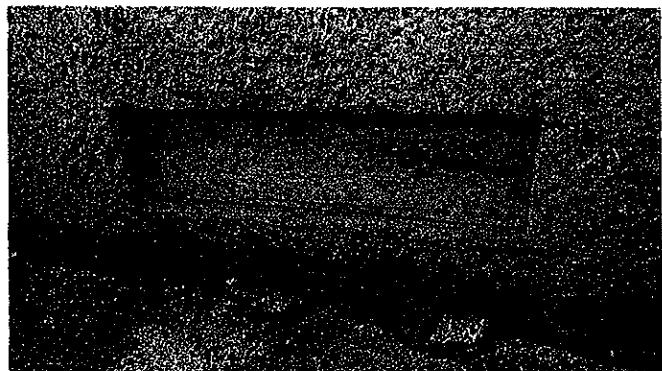
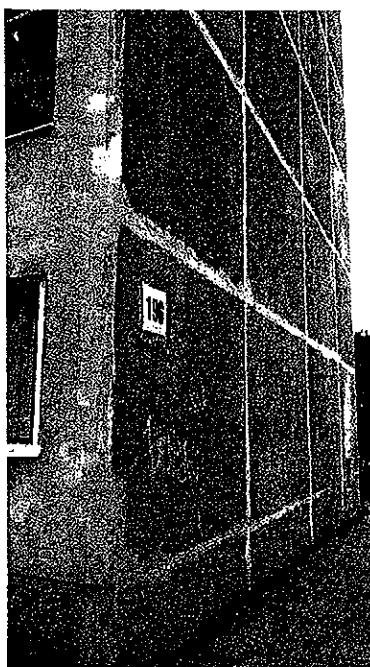
**Architektų g. 196 fotofiksacija**

**2017 06 09**



Ypatingo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Raimūnas Aučynas  
At. Nr. 21991

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Raimūnas Aučynas".



Ypatinio statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Ramūnas Aučynas  
M. Nr. 21991

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Ramūnas Aučynas".



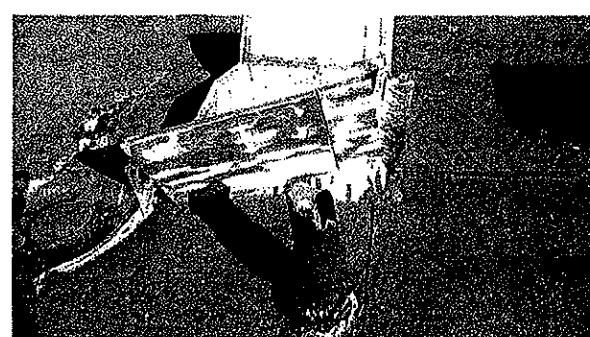
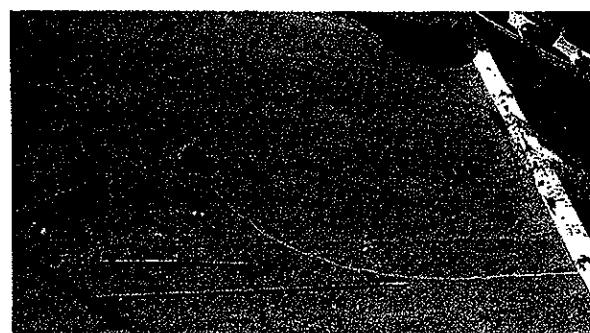
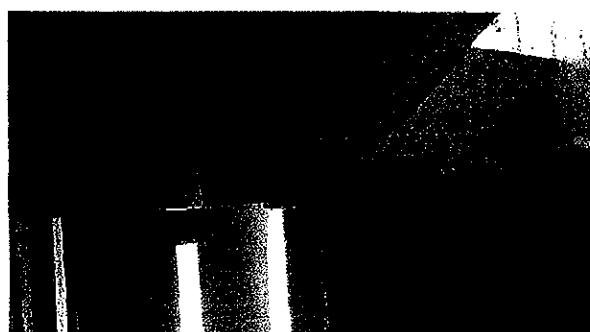
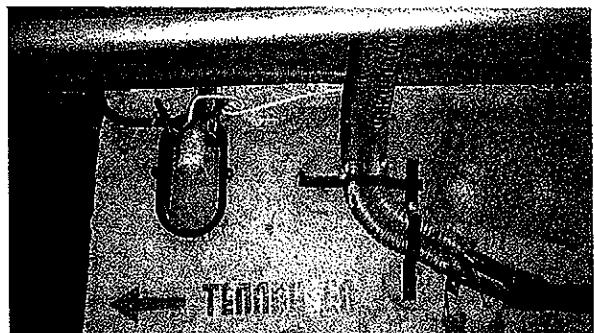
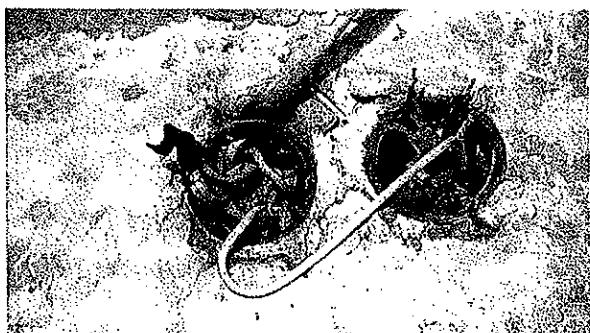
Ypatinio statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Ramūnas Aučyna  
At. Nr. 21991

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Ramūnas Aučyna". The signature is fluid and cursive, with a distinct "R" at the beginning.

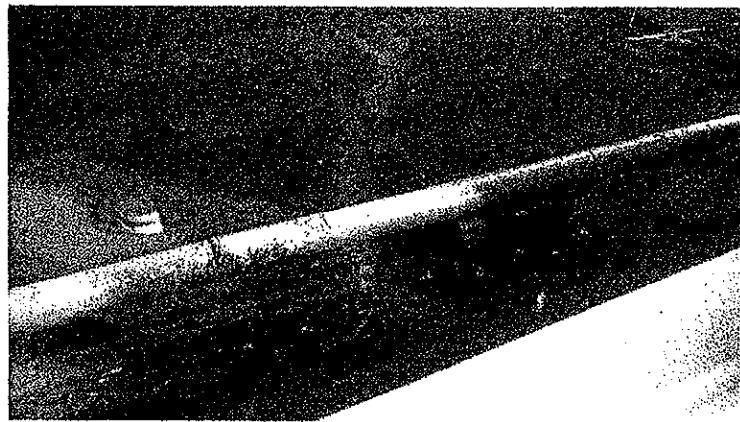
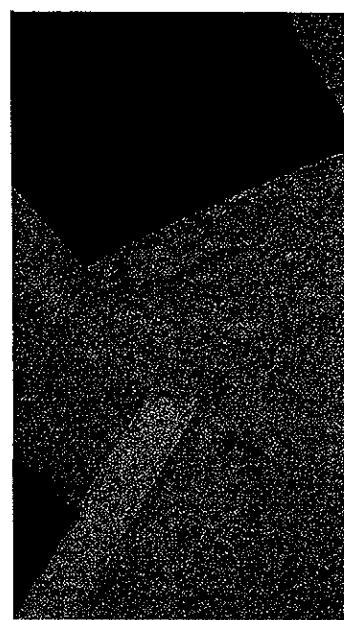
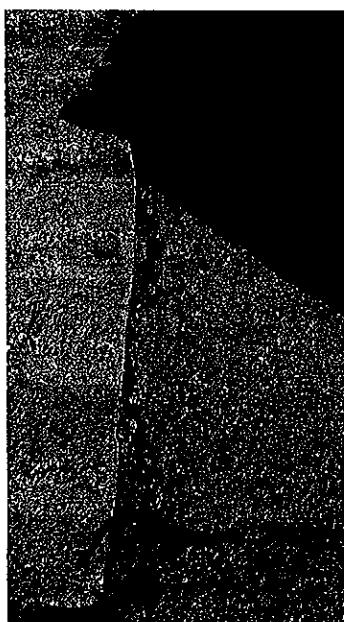
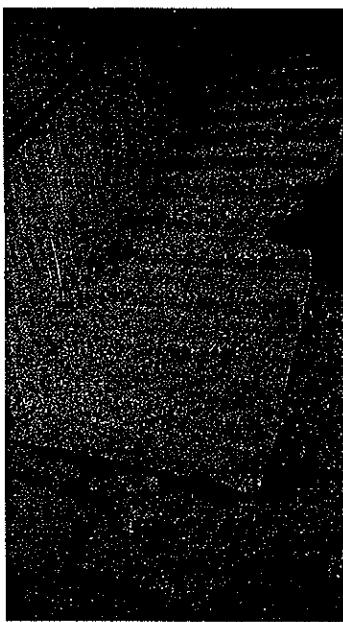


Ypatingo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Flamūnas Aučyna  
At. Nr. 21991

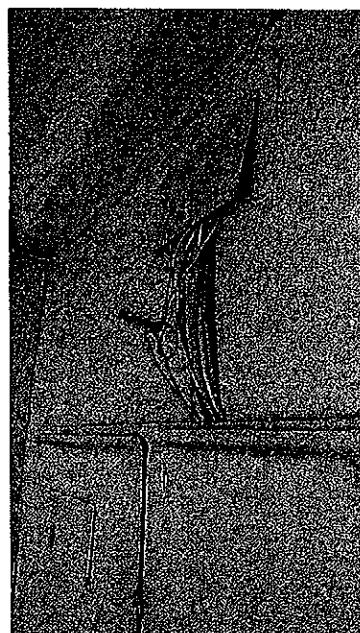
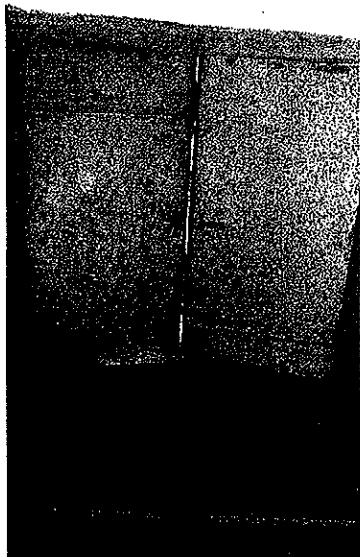




Ypatumo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Ramūnas Aučyna  
At. Nr. 21991



ypaungo statinio statybos  
techninės priežiūros vadovas  
Flaminas Aučyna  
AI. Nr. 21991



„Vilniaus statinių  
techninės priežiūros vadovas“  
Ramūnas Aučynas  
AI. Nr. 21991

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ramūnas Aučynas". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping flourish at the end.

**Daugiabučio gyvenamojo namo Architektų g. 196, Vilniuje atnaujinimo  
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas**

2018-09-27

**Vieta: Architektų g. 196, Vilnius**

**Laikas: 18,30 - 21,00 val.**

**Butų ir kitų patalpų skaičius name: 60 vnt.**

**Susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 19 vnt.**

**SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.**

**Priemonių paketas suderintas su gyventojais**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Ventiliuojamas	Mineralinė vata
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Pritarta	
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Nepritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Stiklinama PVC iki balkono atitvaro.
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalijuojamų poreikiams	Pritarta	Keičiamos 4 tamburo durys

<b>6.1.6</b>	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>	<b>Nepritarta</b>	
<b>6.1.7</b>	<b>Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas</b>	<b>Pritarta</b>	<b>Išvaloma ir dezinfekuojama</b>
<b>6.1.8</b>	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</b>		
<b>6.1.8.1</b>	<b>Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.</b>	<b>Pritarta</b>	
<b>6.1.8.2</b>	<b>Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</b>	<b>Pritarta</b>	
<b>6.1.8.3-1</b>	<b>Karšto vandens vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas</b>	<b>Pritarta</b>	<b>Numatyti naujai įrengti cirkuliacinius vamzdynus karšto vandens stovams, kuriuose nėra cirkulacijos.</b>
<b>6.1.8.3-2</b>	<b>Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvi vamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.</b>	<b>Pritarta Paliekama esanti vienvamzdė sistema</b>	<b>Keičiami visi vamzdynai, radiatoriai.</b>
<b>6.1.8.3-3</b>	<b>Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</b>	<b>Pritarta</b>	
<b>6.1.8.3-4</b>	<b>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas</b>	<b>Pritarta</b>	<b>Daliklinė sistema</b>
<b>6.1.8.3-5</b>	<b>Silumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas</b>	<b>Pritarta tik cirkuliacinio (išmaniojo) siurblio keitimui</b>	
<b>6.1.9.</b>	<b>Listų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais listais, išskaitant priėjimo prie listo pritaikymą neįgalinių poreikiams</b>	<b>Nėra listo</b>	
<b>6.1.10</b>	<b>Elektros instalacijos keitimas</b>	<b>Pritarta</b>	
		<b>KITOS PRIEMONĖS</b>	
<b>6.2.1.</b>	<b>Buitinių nuotekų sistemos keitimas</b>	<b>Pritarta</b>	<b>Keičiami stovai ir magistralinis vamzdynas. Iđiegiamama triukšmą slopinanti storasienių vidaus nuotekų vamzdžių sistema</b>
<b>6.2.2.</b>	<b>Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas</b>	<b>Pritarta</b>	<b>Keičiamas visas vamzdynas</b>
<b>6.2.4.</b>	<b>Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas</b>	<b>Pritarta</b>	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2018 m. Rugsėjo 27 d. dalyvių sąrašas – 2 lapai.  
 Protokolą suraše: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Žydrūnas Vilčinskas.

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01631

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0004-8015

Pastato adresas: Architektų g. 196, Vilnius, Vilniaus m. sav.

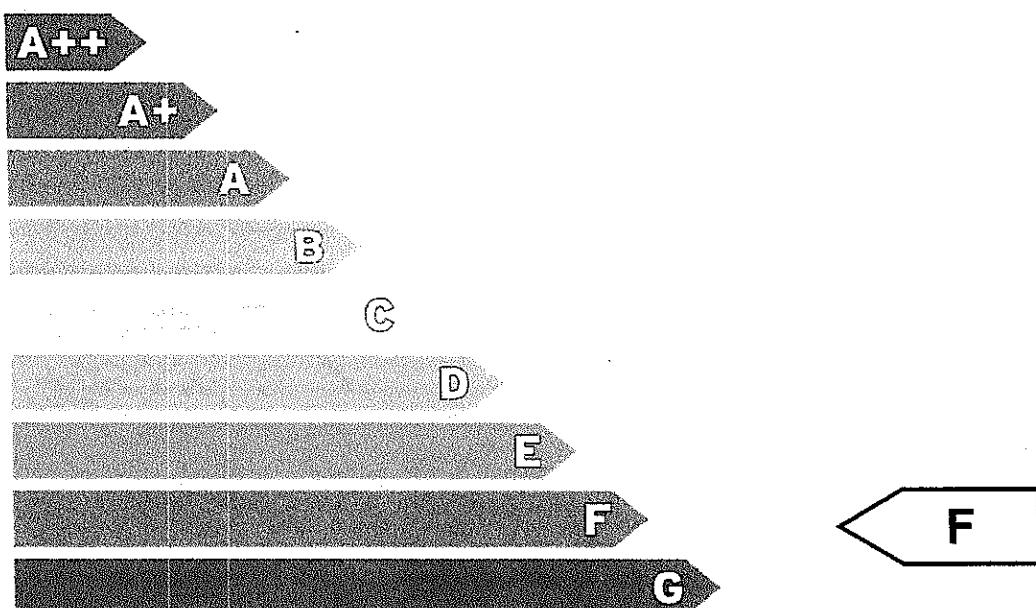
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3547.59

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3547.59

Pastatu (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojanči pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	246.43
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	83.03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,46
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	155.85
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	51.72
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	47.62

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-12-11 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-12-11

181974

Sertifikataj išdavė  
ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0424-01631

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-0004-8015

Pastato adresas: Architektų g. 196, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namas)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3547.59

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3547.59

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

### METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

#### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	213.77
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	292.71
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	246.43
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	83.03
Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,46

#### Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	76.56	112.80	141.82
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	62.34
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	58.90	86.11	155.85

#### Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0.00

#### Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	53.20	95.91	47.06
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	20.69
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	40.92	62.28	51.72

#### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	4.05

#### Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		3547.59

#### Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:		

	Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:		

	Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas		3547.59

	Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai)):	47.62
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.46	

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:  
[www.betalt.lt](http://www.betalt.lt);  
[www.atsaujininkubsta.lt](http://www.atsaujininkubsta.lt);  
[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data: 2018-12-11      Sertifikato galiojimo terminas: 2028-12-11

Sertifikatą išdavę eksperetas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01631

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	62.62
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18.40
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	8.21
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	31.07
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	13.40
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21.54
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48.68
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	37.82
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	62.55
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	51.72
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	155.85
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0424-01631

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartoamo energijos kieko, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	54.94	0.35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	15.82	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	4.61	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.59	0.08
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.28	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštį atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	10.79	0.07
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	96.95	0.62

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Tomas Staškevičius

Atestato  
Nr.0424