



Investicijų plano rengėjas

Tomas Staškevičius, jm. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

DAUGIABUČIO NAMO Pašilaičių g. 6 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINTAS)

2021 m. gruodžio 30 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: VšĮ "Atnaujinkime miestą"

Juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

"Atnaujinkime miestą" VšĮ "Atnaujinkime miestą" Direktorių

Eduardė Raudytė

Suderinta:

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

specialistė LINIA BALČIŪNIENĖ

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022.03.09

PROJ. NR. V17S71029K

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminę energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Tai yra investicijų plano, atlikto daugiabučiam gyvenamajam namui adresu Pašilaičių g. 6, Vilnius, tikslinimas, atnaujinant rangos darbų kainas pagal IP koregavimo metu UAB SISTELA skelbtas rekomendacijas.

Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, pastato inžinerinės sistemos (šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) sistemos dalinai susidėvėję, veikia neefektyviai, todėl pastato atnaujinimas yra būtinus. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- VšĮ CPO LT nurodytais atnaujinimo (modernizavimo) darbų įkainiais;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos bei komerciniai pasiūlymai;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Atnaujinkime miestą“.

Pirminis investicijų planas atliktas pagal 2019 m. birželio 6 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano ir pastatų energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos“ nr. CPO0125273.

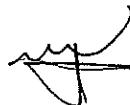
Rengiamas investicijų planas atitinka 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. I-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintą BP keitimą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Monolitinis;
- 1.2. aukštų skaičius: 3;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1990;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: klasė F, sert. nr. KG-0344-00928;
- 1.5. užstatytas plotas (m²): -;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1014,51	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1014,51	
2.2.	Sienos		monolitinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1118,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	197,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,6	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	604,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	89	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	73	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	155,38	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	118,38	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	22	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	42,24	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	37,24	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.		
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	4	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	6,50	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,20	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	263,95	

2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71
--------	--	-------	------

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiam name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybų tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos monolitinio g/b, tinkuotos, būklė patenkinama. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Vizualinė apžiūra: Tomas Staškevičius, 2021-05-15
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai juostiniai betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyréjės, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis virtomis atvirukštinis. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Tas pats
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, dangos būklė patenkinama, parapetai skardinti cinkuota skarda, kuri vietomis yra pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Tas pats
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta. Neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	Tas pats
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli jtrūkimai, 1 balkonas įstiklantas, darko bendrą fasado vaizdą, balkonų atitvaros stabilios.	Tas pats
3.6.	rūsio perdanga	3	G/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Tas pats
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langai laiptinėse seni, mediniai, arba stiklo blokelių siena, nesandarūs. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Tas pats
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengta priklausomas šilumos punktas dviem namams. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Vamzdynų izoliacija patenkinama.	Tas pats
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Sistema cirkuliacinė, nesubalsuota. Vamzdynų izoliacija partenkinama.	Tas pats
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamojo vandens tiekimo sistema prie miesto tinklų. Vamzdynų izoliacija patenkinama.	Tas pats
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Sistemų vamzdynų būklė patenkinama.	Tas pats

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali, kanalinė, oro ptitekėjams vyksta per langus, duris, oro ištraukimas - per vertikialis vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepartenkinama.	Tas pats
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Instaliacijos būklė patenkinama.	Tas pats
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	190504,69 187,78	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	119470 117,76	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2954,00	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	40,44	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,
- 4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, nesandarūs, laidūs šilumai,
- 4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliaivimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.



4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koefficijentas, U (W/m2K) ir/ar kiti rodikliai	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Ikainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.				
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Esama šildymo sistema atnaujinta: -magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas, -termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurintinių ir atbulinių srauto ribotuvų montavimas esanuose vienvanzdžės šildymo sistemos radiatorių apvaduose; temperatuos valdiklio šilumos punkte keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių iengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos iengimas) (su dalikl.)	magistralinių vamzdynų izoliacija, 200 m., termostatiniai ventiliai, apvadų susiaurintinimai ir atbulinių srauto ribotuvai, 60 kompl., automatiniai balansiniai ventilių, 20 kompl., dalinių sistemų, 20 dalikl., uždaromoji armatura, 31 kompl.,	18674 Eur, iš to skaičiaus: -magistralinių vamzdynų izoliacija, 9 Eur/m., termostatiniai ventiliai, apvadų susiaurintinimai ir atbulinių srauto ribotuvai, 121 Eur/kompl., automatiniai balansiniai ventiliai, 265 Eur/kompl., dalinių sistemų, 132 Eur/dalikl., uždaromoji armatura, 54 Eur/kompl.,	magistralinių vamzdynų izoliacija, 9 Eur/m., termostatiniai ventiliai, apvadų susiaurintinimai ir atbulinių srauto ribotuvai, 121 Eur/kompl., automatiniai balansiniai ventiliai, 265 Eur/kompl., dalinių sistemų, 132 Eur/dalikl., uždaromoji armatura, 54 Eur/kompl.,	
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės iengimas, keitimas, pertvaikymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo ienginių iengimas ar	Naujo atskiro šilumos mazgo su karšto vandens ruošiu montavimas. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų, karšto ir šaltos vandens sistemų. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais.	šilumos mazgas, 1 kompl.	15000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos mazgas, 15000 Eur/kompl.	šilumos mazgas, 15000 Eur/kompl.	

	keitimas	kevalais. Hidraulinis išbandymas.		
5.1.3	Kaišto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdylynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Buitinio kaišto vandens sistema atnaujinama: -magistralinių karšto vandens sistemos vanzdylnai, 100 m., -automatinį balansavimo-dezinfeikavimo ventilių įrengimas, -tiekiamsių stovų keitimas samazguose. Pagal galiojančią teisės aktų reikalavimus bei geriajā praktika.	13 500 Eur, iš to skaičius: magistralinių karšto vandens sistemos vanzdylnai, 100 m., 13 500 Eur -magistralinių karšto vandens sistemos vanzdylnai, 2900 Eur -automatiniu balansavimo-dezinfeikavimo ventilių, 12 kompl., 13 500 Eur -tiekiamsių stovų keitimas samazguose, 300 Eur/kompl., 900 Eur -balansavimo-dezinfeikavimo ventilių, 3600 Eur -tiekiamsių stovų, 7000 Eur -tiekiamsių stovų, 56 Eur/m,, 300 Eur/m	magistralinių karšto vandens sistemos vanzdylnai, 29 Eur/m,, automatiniu balansavimo-dezinfeikavimo ventilių, 109 Eur/m, automatiniu balansavimo-dezinfeikavimo ventilių, 300 Eur/kompl., tiekimo stovai, 56 Eur/m,,
5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo sistema atnaujinama: -natūralios traukos vėdinimo kanalu atnaujinimas, išvalymas, -stoginių deflektorų iki 250 mm. įrengimas.	1702 Eur, iš to skaičius: natūrali ventiliacija, 12 but,, 1702 Eur stoginiai deflektoriai, 2 vnt., 1308 Eur -stoginiai deflektoriai, 394 Eur	natūrali ventiliacija, 109 Eur/but,, 109 Eur/vnt,, stoginiai deflektoriai, 197 Eur/vnt,,
5.1.5	Individualių rekuperatorų įrengimas	Ventiliacijos sistenos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose.	- minirekuperatoriai, 12 but,, 19200 Eur skaičiaus: -minirekuperatoriai, 19200 Eur	minirekuperatoriai, 1600 Eur/but,,
5.1.6	Sutapdinto (plokštio) stogo šiltinimas, stogo daugos įrengimas	Esamas sutapdintas stogas atnaujinamas: -keičiama esama danga termoizoliaciniems plokštiniams, irengiant ritinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliaciniis sluoksnis - mineralinių vata. Šilumos perdavimo koeficientas $0.21 > U > 0.16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, -stogelių virš įėjimo i pastatą remontas, 5 m ²	66985 Eur, iš to skaičiaus: stogo šiltinimas, 604 m ² , 66985 Eur -stogo šiltinimas, 66440 Eur -stogelių virš įėjimų i pastatą remontas, 109 Eur m ² pastatą remontas, 545 Eur	stogo šiltinimas, 110 Eur/m ² stogelių virš įėjimų i pastatą remontas, 109 Eur/m ²

5.1.7	<p>Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (rinkuojamas fasadas)</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (stabyvėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje jie gijama sienų apšildinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produkto rinkiniys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Irengimas bei savybės turi atitikti ugniautsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo snūgiamis, kitus reikalavimus.</p>	<p>Pastato išorinės sienos šiltinamos; šiltinamos iš išorės termozilaciinėmis plokštėmis, tinkuojant armotu plonastiuksiu dekoratyviniu tinku (akmens vata),</p> <p>-dujų vanzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas,</p> <p>-ivadinių paskirstymo spintos ar kt elementų, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoškinių šilumos perdaivino koeficientas $0,18 \leq K \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (stabyvėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje jie gijama sienų apšildinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produkto rinkiniys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nationalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Irengimas bei savybės turi atitikti ugniautsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo snūgiamis, kitus reikalavimus.</p>	<p>Pastato išorinės sienos šiltinomas; šiltinomas iš išorės termozilaciinėmis plokštėmis, tinkuojant armotu plonastiuksiu dekoratyviniu tinku (akmens vata),</p> <p>-dujų vanzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas,</p> <p>-ivadinių paskirstymo spintos ar kt elementų, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoškinių šilumos perdaivino koeficientas $0,18 \leq K \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.</p> <p>Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (stabyvėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje jie gijama sienų apšildinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produkto rinkiniys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nationalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Irengimas bei savybės turi atitikti ugniautsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo snūgiamis, kitus reikalavimus.</p>

			Pastato cokolio šiltinimas: -cokolio išorinės dalies šiltinimas iš išorės termozoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termozoliacinis sluoksnis - ekstrudinis polistirenas Termozoliaciinių sluoksnii šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36$ $W/(m^2*K)$.
5.1.8	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamas fasadas)	Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbanus turi būti naudojama išorinė termozoliacinė sistēma (įstatybvielėje vertikalių aitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų aitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistēma), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos (komplektas), turintis Europos techninių jvertinių ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių jvertinių, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklui ženklintamus statybos produktaus. Įrengimas bei savybės turi atitikti ugniausiai sparno, garsinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	24419 Eur, iš to skaičiavus: -cokolis, žemiau nuogindos, 73 m ² cokolis, aukščiau nuogindos, 124 m ² nuogindos, 17484 Eur cokolis, žemiau nuogindos, 95 Eur/m ² cokolis, aukščiau nuogindos, 141 Eur/m ²
5.1.9	Nuogindos sutvarkymas	Atnaujinama nuoginda pastato perimetru (0,50 m. pločio), paklojant triukelės.	1520 Eur, iš to skaičiaus: -nuoginda, 95 m nuoginda, 16 Eur/m

	Balkonų ar lодžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos susijprinimą ir (ar) naujas istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC blokais,	-	balkonų stiklinimas PVC blokais, 105 m ²	17955 Eur, iš to skaicius: -balkonų stiklinimas PVC blokais, 1795 Eur	17955 Eur, iš to skaicius: -balkonų stiklinimas PVC blokais, 1795 Eur/m ²
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo pataipų (laiptinės, rūsio) esančių langų keitimasis plastiniu langais su varstyino funkcija. Lango plotas 0,50...1,00 kv.m. Plastinių langų šilumos perdavimo koeficientas 1,30>=U>=1,10 W/(m ² *K).	-	langai, 6,5 m ²	2632,5 Eur, iš to skaicius: -langai, 2632,5 Eur	langai, 405 Eur/m ²
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (léjimo, tampliūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punktų) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamu laukto durų keitimas metalinėmis ar PVC durumi, suvarkant léjimo alkštėles. Durų plotas daugiau kaip 2,0 kv.m. Durų šilumos perdavimo koeficientas 1,70>=U>=1,40 W/(m ² *K).	-	dury, 8,4 m ²	3696 Eur, iš to skaicius: -durus, 3696 Eur	dury, 440 Eur/m ²
5.1.12	léjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Panduso su turėklais įrengimas.	-	pandusu su turėklais įrengimas, 8,8 m ²	1302,4 Eur, iš to skaicius: -pandusu su turėklais įrengimas, 1302,4 Eur	pandusu su turėklais įrengimas, 148 Eur/m ²
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamu langų (senų medinių bei stiklo blokelių) ir balkono durų keitimas plastiniuose su varstyino funkcija lange plotas 1,50...3,0 kv.m. Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,30>=U>=1,10 W(m ² *K).	-	langai ir balkonų dury, 42 m ²	11718 Eur, iš to skaicius: -langai ir balkonų dury, 11718 Eur	langai ir balkonų durys, 279 Eur/m ²
	Viso (Eu be PVM)				324519,90	
	PVM				68149,18	
5.2	Kitos priemonės				392669,08	
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralių keitimas.	-	magistraliniai vamzdynai, 100 m., magistraliniai	3100 Eur, iš to skaicius: magistraliniai	magistraliniai vamzdynai, 31 Eur/m,,

			vamzdynai, 3100 Eur
5.2.2	Pastato būtinio nuotekų sistemos keitimas: -rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdynų diametras iki 160 mm., -išradų vamzdynų keitimas, kai vamzdynų diametras iki 160 mm.	8200 Eur, iš to skaičius: rūšio vamzdynai, 100 m., išradų vamzdynai, 40 m., išradų vamzdynai, 2800 Eur	rūšio vamzdynai, 54 Eur/m., išvadų vamzdynai, 70 Eur/m.,
	Viso (Eur be PVM)	11300,00	
	PVM	2373,00	
	Viso (Eur su PVM)	13673,00	
	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,4%	

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Atitvaros šilumos perdavimo koefficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, EUR	Iškainis, EUR
5.1.	Energijos efektyvumo didinančios priemonės	<p>Esama šildymo sistema atnaujinama:</p> <ul style="list-style-type: none"> -magistralinių šildymo sistemas vamzdynų izoliacijos keitimas, -termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir abulinių srauto ribotuvų montavimas esančiame vienavamzdės šildymo sistemos radiatorių apyvaduose; temperatūros valdiklio šilumos punkte ir rengimais; -automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių iрengimas; -šildymo dalklinės apskaitos sistemos (iki 100 dalklių) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu iрengimas; -vienavamzdės sistemos stovų keitimas į dalklinę iрengimą; -uždaromoji armatūra, 31 kompl., stovų vamzdynai, 250 m., radiatoriai, 100 kompl., -uždaromosios armatiūros magistralėms keitimas. <p>Pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei geraja praktika.</p>	<p>magistralinių vamzdynų izoliacija, 200 m., termostatiniai ventilių, susiaurinimai ir abulinių srauto ribotuvai, 60 kompl., automatiniai balansiniai ventilių, 20 kompl., dalklinė sistema, 20 dalkl., uždaromoji armatūra, 2640 Eur -uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., stovų vamzdynai, 24 m., radiatoriai, 97 kompl., -uždarotojai, 9700 Eur -uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., Eur</p>	<p>34374 Eur, iš to skaičiaus: -magistralinių vamzdynų izoliacija, 1800 Eur -termostatiniai ventilių, apvadų susiaurinimai ir abulinių srauto ribotuvai, 7260 Eur -automatiniai balansiniai ventilių, 5300 Eur -dalklinė sistema, 265 Eur/kompl., dalklinė sistema, 132 Eur/dalkl., uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., stovų vamzdynai, 24 m., radiatoriai, 97 kompl., -uždarotojai, 9700 Eur -uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., Eur</p>	<p>magistralinių vamzdynų izoliacija, 9 EUR/m., termostatiniai ventilių, apvadų susiaurinimai ir abulinių srauto ribotuvai, 121 EUR/kompl., automatiniai balansiniai ventilių, 265 Eur/kompl., dalklinė sistema, 132 Eur/dalkl., uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., stovų vamzdynai, 24 m., radiatoriai, 97 kompl., -uždarotojai, 9700 Eur -uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., Eur</p>

	Šilumos punkto ar katilinės irengimas, keitimasis, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Naujo atskiro šilumos nazgo su karšto vandens nuošiniu montavimas. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų, karšto ir šalto vandens sistemų. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. Hidraulinus išbandymas.	šilumos mazgas, 1 skaičiaus: -šilumos mazgas, 15000 Eur	15000 Eur, iš to skaičiaus: -šilumos mazgas, 15000 Eur
5.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas (su rankšluosčių džiovintuvais)	Būtinio karšto vandens sistema -magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų keitimasis, -automatinio balansavimo-dezinfekavimo ventilių įrengimas, -iekštakinių stovų keitimasis, samnazguose; -rankšluosčių džiovintuvų keitimasis. Pagal galiojančią teisess aktą reikalavimus bei gerają praktiką.	magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynai, 100 m., automatinio balansavimo-dezinfekavimo ventilių, 12 kompl., rankšluosčių džiovintuvai, 12 kompl.	16248 Eur, iš to skaičiaus: -magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynai, 2900 Eur -automatinio balansavimo-dezinfekavimo ventilių, 300 Eur/kompl., rankšluosčių džiovintuvai, 7000 Eur -rankšluosčių džiovintuvai, 2748 Eur
5.1.3	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo sistema atnaujinama: -natūralios traukos vėdinimo kanalų atnaujinimas, išvalymas, -stoginių deflektorių iki 250 mm. įrengimas.	natūrali ventiliacija, 12 skaičiaus: -naturali ventiliacija, stoginiai deflektoriai, 2 vnt., -stoginiai deflektoriai, 394 Eur	1702 Eur, iš to natūrali ventiliacija, 109 Eur/but., stoginiai deflektoriai, 197Eur/vnt.,
5.1.5	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose.	minirekuperatoriai, 12 but., -minirekuperatoriai, 19200 Eur	19200 Eur, iš to minirekuperatoriai, 1600 Eur/but.,

5.1.6	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos išengimas	Esantys sutapdintas stogas atnaujinamas: -keičiama esama dangą termoizoliaciniemis plokštėmis, iengiant ritinine (bitumine arba sintetine) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Šilumos perdavimo koeficientas $0.21 \geq U \geq 0.16$ W/(m ² *K); -stogelių virš įėjimų i pastatą remontas.	stogo šiltinimas, 604 m ² stogelių virš įėjimų i pastatą remontas, 5 m ²	66985 Eur, iš to skaičiaus: -stogo šiltinimas, 66440 Eur -stogelių virš įėjimų i pastatą remontas, 545 Eur
5.1.7	Isorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pačainimą (inkuojamas fasadas)	Pastato išorines sienos šiltinamos: -šiltinamos iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, tinkuojant armuotu ploniasluoksniu dekoratyviniu tinku (akmenis vata), -dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas, -jardinės paskirstymo spintos ar kt elementų, sumontuoti ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perlaivimo koeficientas $0.18 \leq U \leq 0.25$ W/(m ² *K). Isorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybinių vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritinių apsaugotų atitvarų išorėje) iengiana sienų apšildymo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant arskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produkbus.	sienų šiltinimas, 1118 m ² dujų vamzdyno, jadinės paskirstymo spintos ir kt elementų perkėlimas, 1 kompl., sienų šiltinimas, 112 Eur/m ² dujų vamzdyno, jadinės paskirstymo spintos ir kt elementų perkėlimas, 1000 Eur kompl.,	126216 Eur, iš to skaičiaus: -sienų šiltinimas, 125216 Eur -dujų vamzdyno, jadinės paskirstymo spintos ir kt elementų perkėlimas, 1000 Eur kompl.,

	<p>Irengimas bei savybės turi atitinkti ugniautsparumo, gaisrines saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p> <p>Pastato cokolio šiluminas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cokolio išilinančios dalies šiluminas iš išorės termozoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenazinė membrana. <p>Termozoliacinis sluoksnis - ekstrudinis polistirenas Termozoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 * \text{K})$;</p> <ul style="list-style-type: none"> -cokolio sienų šiluminas iš išorės termozoliaciniems plokštėmis, apdaila - plyteliai. Termozoliaciunių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 * \text{K})$. <p>Išorinių sienų ir cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacine sistema (statybvietaje vertikalių aityvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitinkamą (tinkuojančias fasadas)</p> <p>Cokolio šiluminimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šilinančios sienos (cokolio) atitinkamą (tinkuojančias fasadas)</p> <p>5.1.8</p>
	<p>24419 Eur, iš to skaičiaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cokolis, žemiau nuogrindos, 73 m² cokolis, aukščiau nuogrindos, 124 m² -cokolis, aukščiau nuogrindos, 17484 Eur <p>cokolis, žemiau nuogrindos, 95 Eur/m² cokolis, aukščiau nuogrindos, 141 Eur/m²</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacine sistema (statybvietaje vertikalių aityvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitinkamą (tinkuojančias fasadas)</p> <p>Cokolio šiluminimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šilinančios sienos (cokolio) atitinkamą (tinkuojančias fasadas)</p> <p>5.1.8</p>

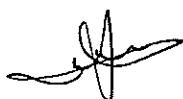
5.1.9	Nuogrindos sutvarkymas	Atnaujinama nuogrinda pastato perimetru (0,50 m. pločio), paklojant trinkelės.	-	nuogrinda, 95 m	1520 Eur, iš to skaičiaus: -nuogrinda, 1520 Eur	nuogrinda, 16 Eur/m
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laipiňės, rūstis) esamų langų keitimas plastinių langais su varstymo funkcija. Lango plotas 0,50...1,00 kv.m. Plastinių langų šilumos perdavimo koeficientas $1,30 \geq U \geq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 * \text{K})$.	-	langai, 6,5 m ²	2632,5 Eur, iš to skaičiaus: -langai, 2632,5 Eur	langai, 405 Eur/m ²
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambočio, balkonų, rūsio konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Esamų lauko durų keitimas metaliniemis ar PVC durimis, sutvarkant įėjimo aikštelių. Durų plotas daugiau kaip 2,0 kv.m. Durų šilumos perdavimo koeficientas $1,70 \geq U \geq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2 * \text{K})$.	-	dury, 8,4 m ²	3696 Eur, iš to skaičiaus: -dury, 3696 Eur	dury, 440 Eur/m ²
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Panduso su turėklais įrengimas.	-	pandusų su turėklais įrengimas, 8,8 m ²	1302,4 Eur, iš to skaičiaus: -pandusų su turėklais įrengimas, 1302,4 Eur	pandusų su turėklais įrengimas, 148 Eur/m ²
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos praleidimo langais	Esamų langų (senų medinių bei stiklo blokelių) ir balkono durų keitimas plastiniiais su varstymo funkcija lango plotas 1,50...3,0 kv.m. Langų šilumos perdavimo koeficientas $1,30 \geq U \geq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 * \text{K})$.	-	langai ir balkonų dury, 42 m ²	11718 Eur, iš to skaičiaus: -langai ir balkonų dury, 11718 Eur	langai ir balkonų dury, 279 Eur/m ²
5.2	Viso (EUR be PVM) PVM Viso (EUR su PVM)	Kitos priemonės			325012,90 68252,71 393265,61	
	Viso (EUR be PVM) PVM Viso (EUR su PVM)				0,00 0,00 0,00	

kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentas	0,0%
--	------

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniniui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	252704,30	104636,56	105042,37
		kWh/m ² /metus	249,09	103,14	103,54
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	64,82	6,37	6,70
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	36,51	4,29	4,29
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	1,79	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	11,62	11,62	11,62
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	26,71	14,24	14,24
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	5,86	0,47	0,47
6.2.14	Šilumos nuostoliai pér pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	17,95	4,89	4,89
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,53	22,53	22,53
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00



6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	46,64	46,64	46,64
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	48,17	39,21	39,21
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	64,45	45,53	45,53
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	28,20	14,08	14,08
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	11,50	2,70	2,70
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m2/metus	61,31	32,30	32,30
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	187,78	70,84	71,24
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	kWh/m2/metus	0,55	0,55	0,00
6.3.	skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	59%	58%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekiei sumažėjimas	tonų/metus	—	16,31	16,27
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	—	—	—
6.6.	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinlus pirmojo etapo priemones	procentais	—	—	—

7. –

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	406342,08	393265,61	400,53	368,26
8.1.1.	Iš jų:	392669,08	393265,61	387,05	368,26
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				



8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)		40634,21	39326,56	40,05	38,76
8.3.	Statybos techninė priežiūra		8126,84	7865,31	8,01	7,75
8.4.	Projekto administravimas		4296,45	4296,45	4,24	4,24
	Galutinė suma:		459399,58	444753,93	452,83	419,01

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 10% nuo statybos darbų kainos.
 Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.
 Projekto administravimas – 3,50 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,5	34,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,1	24,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,3	30,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,9	20,9	

10. -

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų pataipų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	406342,08	88,45%	393265,61	88,42%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams	



11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53057,50	11,55%	51488,32	11,58%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%	
		459399,58	100%	444753,93	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	174932,78	38%	175442,26	39%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40634,21	100%	39326,56	100%	100 proc. parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8126,84	100%	7865,31	100%	100 proc. parama
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4296,45	100%	4296,45	100%	100 proc. parama
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energijų efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energijų efektyvumą didinančioms priemonėms	117800,72	30%	117979,68	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos					
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiaame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1815,00	10%	1815,00	10%	10 proc. parama šilumos mazgo įrengimui
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	2259,55	10%	4159,25	10%	10 proc. parama šildymo sistemos pertvarkymui - vamzdynų, radiatorių keitimui bei apskaitos, termostatu įrengimui



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur:		Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualias investicijos	Kitos priemonės iš viso	Valstybės parama, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangoje darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palikant)	
		Investicijų suma, Eur: Eur:Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, Eur: Kitos priemonės iš viso							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1.1	Butas Nr. 85	83,02	27293,85	1936,00	1118,90	30348,75	9102,39	21246,36	1,066	
12.1.2	Butas Nr. 86	83,39	27415,50	1936,00	1123,88	30475,38	9140,37	21335,01	1,066	
12.1.3	Butas Nr. 87	82,55	27139,34	1936,00	1112,56	30187,90	9054,14	21133,75	1,067	
12.1.4	Butas Nr. 88	82,35	27073,58	1936,00	1109,87	30119,45	9033,62	21085,84	1,067	
12.1.5	Butas Nr. 89	82,91	27257,69	1936,00	1117,41	30311,11	9091,10	21220,01	1,066	
12.1.6	Butas Nr. 90	82,96	27274,13	1936,00	1118,09	30328,22	9096,23	21231,99	1,066	
12.1.7	Butas Nr. 91	85,27	28033,57	5556,93	1149,22	34739,72	10419,62	24320,10	1,188	
12.1.8	Butas Nr. 92	85,28	28036,86	5556,93	1149,36	34743,14	10420,64	24322,50	1,188	
12.1.9	Butas Nr. 93	86,76	28523,43	11633,55	1169,30	41326,27	12395,54	28930,73	1,389	
12.1.10	Butas Nr. 94	87,63	28809,45	6569,70	1181,03	36560,17	10965,69	25594,48	1,217	
12.1.11	Butas Nr. 95	85,97	28263,70	6569,70	1158,66	35992,05	10795,30	25196,76	1,221	
12.1.12	Butas Nr. 96	86,42	28411,65	11633,55	1164,72	41209,91	12360,64	28849,27	1,391	
Iš viso:		1014,51	333532,75	59136,33	13673,00	406342,08	121875,28	284466,80		

Pastaba: individualios investicijos – tai investicijų individualų minirekuperatorių įrengimui, butų langų ir balkonų dėl keitimui, butų balkonų stiklinimui.

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur:				Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² (skaičiuojama 240 mėn. pagal investicijų sumą rangos darbams, atėmus valstybės paramą, nevertinant kredito palūkanų)			
		Investicijų suma, Eur: EUR:Energinių efektyvumą didinantioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso						
		Patalpų naudinges (bendrasis) plotas, m ²	Individuacijos investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12.1.1	Butas Nr. 85	83,02	29120,53	1936,00	0,00	31056,53	9805,85	21250,68	1,067		
12.1.2	Butas Nr. 86	83,39	29250,31	1936,00	0,00	31186,31	9846,96	21339,35	1,066		
12.1.3	Butas Nr. 87	82,55	28955,67	1936,00	0,00	30891,67	9753,62	21138,05	1,067		
12.1.4	Butas Nr. 88	82,35	28885,52	1936,00	0,00	30821,52	9731,40	21090,12	1,067		
12.1.5	Butas Nr. 89	82,91	29081,94	1936,00	0,00	31017,94	9793,62	21224,32	1,067		
12.1.6	Butas Nr. 90	82,96	29099,48	1936,00	0,00	31035,48	9799,18	21236,30	1,067		
12.1.7	Butas Nr. 91	85,27	29909,75	1936,00	0,00	31845,75	10055,86	21789,89	1,065		
12.1.8	Butas Nr. 92	85,28	29913,26	1936,00	0,00	31849,26	10056,98	21792,28	1,065		
12.1.9	Butas Nr. 93	86,76	30432,39	8012,62	0,00	38445,01	12044,42	26400,59	1,268		
12.1.10	Butas Nr. 94	87,63	30737,56	2948,77	0,00	33686,33	10621,93	23064,39	1,097		
12.1.11	Butas Nr. 95	85,97	30155,29	2948,77	0,00	33104,06	10437,48	22666,58	1,099		
12.1.12	Butas Nr. 96	86,42	30313,13	8012,62	0,00	38325,75	12005,64	26319,11	1,269		
	Iš viso:	1014,51	355854,83	37410,78	0,00	393265,61	123953,94	269311,67			

Pastaba: individualios investicijos – tai investicijų individualių minirekuperatorių iengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos; I paketui – 2,25 Eur/m²/mén., II paketui – 1,87 Eur/m²/mén.;

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,74 ct/kWh su PVM.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 249,09 kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 103,14 kWh/m²/metus I paketui, 103,54 kWh/m²/metus II paketui;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 8,74 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,20;

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškos energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančios energijos šaltinių nėra numatoma – Ka=1,0).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – 20 metų.



Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, kompl.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono ištaklinimo plotas, m ² , PVC konstrukcija
85	83,02	1	0	0,00	0	0,00	0,00
86	83,39	1	0	0,00	0	0,00	0,00
87	82,55	1	0	0,00	0	0,00	0,00
88	82,35	1	0	0,00	0	0,00	0,00
89	82,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
90	82,96	1	0	0,00	0	0,00	0,00
91	85,27	1	0	0,00	0	0,00	17,50
92	85,28	1	0	0,00	0	0,00	17,50
93	86,76	1	7	15,50	1	2,50	17,50
94	87,63	1	1	3,00	0	0,00	17,50
95	85,97	1	1	3,00	0	0,00	17,50
96	86,42	1	7	15,50	1	2,50	17,50
Iš viso:	1014,51	12	16	37,00	2	5,00	105,00

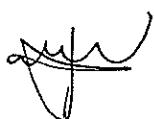
12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, kompl.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono ištaklinimo plotas, m ² , PVC konstrukcija
85	83,02	1	0	0,00	0	0,00	0,00
86	83,39	1	0	0,00	0	0,00	0,00
87	82,55	1	0	0,00	0	0,00	0,00
88	82,35	1	0	0,00	0	0,00	0,00
89	82,91	1	0	0,00	0	0,00	0,00
90	82,96	1	0	0,00	0	0,00	0,00
91	85,27	1	0	0,00	0	0,00	17,50
92	85,28	1	0	0,00	0	0,00	17,50
93	86,76	1	7	15,50	1	2,50	17,50
94	87,63	1	1	3,00	0	0,00	17,50
95	85,97	1	1	3,00	0	0,00	17,50
96	86,42	1	7	15,50	1	2,50	17,50
Iš viso:	1014,51	12	16	37,00	2	5,00	105,00



CO₂ sutaupymų skaičiavimas.

			I paketas	II paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	70,001	69,809
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO _{2ekv.} /MWh	(B)	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.} /metus	(C) = (A) x (B)	16,31	16,27
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO _{2ekv.}	(E) = (C) x (D)	407,754	406,636



ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2021-12-20

I paketas

Priemonės pavadinimas	
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas) (su dalikiu.)	magistralinių vamzdynų izoliacija, 9 Eur/m., termostatiniai ventiliai, apvalū susiaurinimai ir atbuliniai srauto ribotuvai, 121 Eur/kompl., automatiniai balansiniai ventiliai, 265 Eur/kompl., daliklinė sistema, 132 Eur/dalikl., uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl.,
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	šilumos mazgas, 15000 Eur/kompl.
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynai, 29 Eur/m., automatinių balansavimo-dezinfeikavimo ventiliai, 300 Eur/kompl., tiekimo stovai, 56 Eur/m.,
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	natūrali ventiliacija, 109 Eur/but., stoginiai deflektoriai, 197 Eur/vnt.,
Individualių rekuperatorinių įrengimų	minirekuperatoriai, 1600 Eur/but.,
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	stogo šiltinimas, 110 Eur/m ² stogelių virš jėjimų į pastatą remontas, 109 Eur/m ²
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamasis fasadas)	sienų šiltinimas, 112 Eur/m ² duju vamzdyno, jadinės paskirstymo spintos ir kt elementų perkėlimas, 1000 Eur/kompl.,
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamasis fasadas)	cokolis, žemiau nuogrindos, 95 Eur/m ² cokolis, aukščiau nuogrindos, 141 Eur/m ²
Nuogrindos sutvarkymas	nuogrinda, 16 Eur/m
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	balkonų stiklinimas PVC blokais, 171 Eur/m ²
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	langai, 405 Eur/m ²
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	durus, 440 Eur/m ²
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuų poreikiams (panduso įrengimas)	pandusų su turėklais įrengimas, 148 Eur/m ²
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	langai ir balkonų durys, 279 Eur/m ²
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	magistraliniai vamzdynai, 31 Eur/m.,
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	rūsio vamzdynai, 54 Eur/m., išvadų vamzdynai, 70 Eur/m.,



II paketas

Priemonės pavadinimas	
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, varzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas) (su daliki.+dvivamzdė)	magistralinių varzdynų izoliacija, 9 Eur/m., termostatiniai ventiliai, apvalū susiaurinimai ir atbuliniai srauto ribotuvai, 121 Eur/kompl., automatiniai balansiniai ventiliai, 265 Eur/kompl., daliklinė sistema, 132 Eur/dalikl., uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl., stovų varzdynai, 24 Eur/m., radiatoriai, 97 Eur/kompl., uždaromoji armatūra, 54 Eur/kompl.,
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	šilumos mazgas, 15000 Eur/kompl.
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, varzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas (su rankšluosčiu džiovintuvalis)	magistralinių karšto vandens sistemos varzdynai, 29 Eur/m., automatinių balansavimo-dezinfekavimo ventilių, 300 Eur/kompl., tiekimo stovai, 56 Eur/m., rankšluosčių džiovintuvalis, 229 Eur/kompl.
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	naturali ventiliacija, 109 Eur/but., stoginiai deflektoriai, 197 Eur/vnt.,
Individualių rekuperatorių įrengimas	minirekuperatoriai, 1600 Eur/but.,
Sutapdinto (plokštocio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	stogo šiltinimas, 110 Eur/m ² stogelių virš jėjimu į pastatą remontas, 109 Eur/m ²
Išorinių sienu šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamos fasadas)	sienu šiltinimas, 112 Eur/m ² duju vamzdyno, įadinės paskirstymo spintos ir kt elementų perkėlimas, 1000 Eur/kompl.,
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (tinkuojamos fasadas)	cokolis, žerniai nuogrindos, 95 Eur/m ² cokolis, aukščiau nuogrindos, 141 Eur/m ²
Nuogrindos sutvarkymas	nuogrinda, 16 Eur/m
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	langai, 405 Eur/m ²
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	durus, 440 Eur/m ²
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	pandusų su turėklais įrengimas, 148 Eur/m ²
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	langai ir balkonų durys, 279 Eur/m ²

Pažymime, kad atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal CPO LT atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijas. Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius

Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. VA-19/06-28
2019-06-28

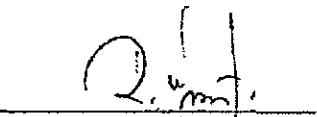
PAŠILAIČIŲ G. 6 , VILNIUS

Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	3	Sienos monolitinio g/b, tinkuotos, būklė patenkinama. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
Pamatai, nuogrindos	3	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyréjęs, nuogrinda betoninė , susklinėjusi , nuolydis vietomis atvirkštinis. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
stogas	3	Stogas sutapdintas, dangos būklė patenkinama, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka Šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai,I balkonas ištiklinotas, , dargo bendrą namo fasado vaizdą, balkonų atityvaros stabilios.
rūsio perdanga	3	G/b perdanga, be matomų deformacijų, Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, arba stiklo blokeliai siena, nesandarūs. Neatitinka Šilumos reikalavimų.
šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas Šilumos punktas 2 namams. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama.
karšto vandens sistema	3	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija patenkinama.
vandentiekis	3	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynų izoliacija patenkinama.
nuotekų šalinimo sistema	3	Sistemos vamzdynų būklė patenkinama.
vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Instaliacijos būklė patenkinama.
liftai (jei yra)	-	nėra
kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė






NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-07-04 Nr. 07/04

Vilnius

Statinio adresas: Pašilaičių g 6, Vilnius

Natūriniš matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Ramunė Matijošienė

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²		1087,00
	<i>Nešildinamų kolonų aptaisymas</i>	m ²		45,00
	<i>Nešildomos laiptinės sienos</i>	m ²		115,00
	<i>Išorinės sienos</i>	m ²		880,00
	<i>Išorinė perdanga</i>	m ²		47,00
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Iš jų:</i>	m ²		193,00
2.1.	<i>cokolio požeminė dalis</i>	m ²		124,00
2.2.	<i>cokolio antžeminė dalis</i>	m ²		73,00
2.3.	<i>nuogrinda</i>	m ²		70,00
2.4.	<i>laiptai</i>	vnt		6
2.5.	<i>jėjimo aikštėlės</i>	vnt		6
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Stogo danga ir šilumos izoliacija	604,0
	<i>Stogo danga</i>			461,0
	<i>Stogo danga virš galerijų</i>			32,00
	<i>Balkonų stogeliai</i>			34,0
	<i>Laiptinės stogas</i>			77,00
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:</i>	m ²		38,30
4.1.	<i>burių langai ir balkonų durys</i>	m ²		42,87
4.2.	<i>laiptinės langai</i>	m ²		4,70
4.3.	<i>rūsio langai</i>	m ²		1,80
4.4.	<i>kitų patalpų langai</i>	m ²		-

5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Iš jų:	m ²		-
5.1.	balkono viršutinė dalis	m ²		105,00
5.2.	balkono apačinė dalis	m ²		31,00
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliuju poreikams. Iš jų:	m ²		8,80
6.1.	laiptinės lauko durys	m ²		2,10
6.2.	tambūro durys	m ²		4,60
6.3.	Rūsio durys	m ²		2,10
6.4.	Butų durys (lauko jėjimo)			74,40
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²		-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalai)	vnt		24 kanalai, h 8,0m
	Mini rekuperatoriai	vnt		36
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:			
9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt		
9.2.	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai	m		200
9.3.	Šildymo sistemos stovai	m		250
9.4.	Šildymo prietaisai	vnt		60
9.5.	uždaromieji ir drenažo ventilių	vnt		-
9.6.	automatiniai balansavimo – reguliavimo ventilių	vnt		20
9.7.	individualaus reguliavimo termostatai	vnt		60
9.8.	individualios šilumos apskaitos prietaisai	dalik.		60
9.9.	karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai	m		100
9.10.	Karšto vandens sistemos stovai	m		100
9.11.	„gyvatukų“ keitimas	vnt		12
9.12.	balansiniai ventilių su dezinfekavimo moduliu	vnt		12
9.13.	Saulės kolektorių karštam vandeniniui ruoštis	vnt		-
9.14.	Rūsio perdanga	m ²		
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliuju poreikiams	vnt		-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos			
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m		100+100
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m		100+100+40
13.	Laiptinės dažymas	m ²		

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Froleta“ PEN ekspertė

(parašas)

Ramunė Matijošienė

Daugiaabučio gyvenamojo namo Pašilaičių g. 6 (un. Nr. 1099-0008-50380, Vilniuje atnaujinimto (modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų ir kitų patalpų savininkais protokolas

2019-09-12

Vieša: Pašilaičių g. 6-38, Vilnius

Laikas: 18,00 - 20,30 val.

Butų ir kitų patalpų skaičius namo: vnt.-12

Susirinkime dalyvaujančių butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 9vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pusirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir eokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (eokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrinodas sutvarėjymą	Pritarta vienbalsiai Tinkojamas Akmenų vata	Butų sienos esančios laiplinėje šiltinamos kaip ir fasado sienos
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarėjymas	Pritarta vienbalsiai	Lietaus nuotekų sistemos keičiamos naujomis
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langas. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta vienbalsiai	Langai keičiami 92, 93,94 ir 95 butunose
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiplinės)	Pritarta vienbalsiai	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta vienbalsiai	
6.1.4	Balkonų ar lodižių ištaklinimas, išskaitant esamo balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Balkonų stogas skaudrus stiklas. Balkonus ištaklini pagal 91 buto ištaklinę balkoną.
6.1.5	Laiplinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant sosiųsus apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neiguliuojam poreikiams	Pritarta vienbalsiai	Keičiamos 4 durys iš jų : 2 durys rūsie ir 2 durys laiplinių antrame aukšte plastiko su višutinėje dalyje stiklu

6.1.6	Rūšio perdangos šilinimas	Nepriartas	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas	Priartas vienbalsini	
6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas;		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Priartas vienbalsiai	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Priartas vienbalsini	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas	Priartas vienbalsiai	
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų išvamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Užvamzdžių ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Nepriartas	
6.1.8.3-3	Termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Priartas vienbalsiai	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Priartas vienbalsiai	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Priartas vienbalsiai	Naujo šilumos punkto įrengimas
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniams liftams, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams	Nėra	
6.1.10	Elektros instalacijos keitimas	Nepriartas	
		KITOS PRIEMONĖS	
6.2.1.	Bultinių nuotekų sistemos keitimas	Priartas vienbalsiai	
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Priartas vienbalsiai	
6.2.3.	Ialpiunių remontas	Nepriartas	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų pataipų savininkų susirinkimo, įvykusio 2019 m. rugpjėjo 12d. dalyvių sąrašas – 1 lapas

Protokolą suraše: Juozas Pukanasis

Vidmantas Džiautas, UAB „Nemuno kalva“
(uz statinio techninę priežiūrą atsakingo asmenis vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-05-14 Nr. 18/220
(data)

Vilniaus sav.
(vieta)

Statinio adresas	<u>Pašilaičių g. 6, Vilniaus sav., Nr. 1099-0008-5038 (3-aukštų Nr.2).</u>
Savininkas (naudotojas)	<u>939-oji dauglabučių namų savininkų bendrija „Pašilaičiai“.</u>
Apžiūra	<u>Kasmetinė (pasibaigus žiemos sezonui)</u> Apžiūra vykdoma vadovaujantis Statybos techninio reglamento 1. 07. 03:2017, 42.1 ir 43 punktais. Kasmetinę statinio apžiūrą atliko apžiūros vadovas: Vidmantas Džiautas, UAB „Nemuno kalva“ inžinierius kvalifikacijos atestato Nr. 26208; apžiūros vykdytojai: Vytautas Jaučkojis, UAB „Nemuno kalva“ inžinieriaus asistentas, Juozas Pukanasis, 939-oji DNSB „Pašilaičiai“ pirmininkas. Apžiūra atlikta gyvenamosios paskirties pastatui, esančiam Vilnius mieste, kurio bendras plotas 1290,54 kv.m.
Apžiūros tikslas	<u>pagrindinių statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas</u>

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas	<u>Stogas.</u> Atlikus pastato stogo, stogo dangos apžiūrą deformacijų ar defektų nepastebėta. <u>Pamatų.</u> Atlikus pastato pamatų apžiūrą deformacijų nepastebėta. Netvarkinga nuogrinda (žiūr. priedo 1 pav.). <u>Laikančiosios konstrukcijos.</u> Atlikus pastato laikančių konstrukcijų apžiūrą, deformacijų ar defektų nepastebėta.	<u>Sutvarkyti nuogrinda pagal jei keliamus reikalavimus.</u>
			<u>Ypatių tipų</u>

Vidmantas Džiautas
Žymėjimas
čiuožikas

DR
V. Š.

		<p><u>Sienos ir pertvaros.</u> Įtrūkusi g/b blokų siena (žiūr. priedo 2, 3 pav.).</p> <p><u>Perdangos ir denginys.</u> Balkono denginio plokštės ir g/b siena paveiktos atmosferinės drėgmės (žiūr. priedo 5 pav.).</p> <p><u>Langai ir durys.</u> Atlikus langų ir durų apžiūrą deformacijų ar defektų nepastebėta.</p> <p><u>Inžinerinės sistemos.</u> Atlikus pastato inžinerinių sistemų apžiūrą gedimų nepastebėta.</p> <p><u>Kita.</u> Ties laiptais įdubusios šaligatvio plytelės (žiūr. priedo 4 pav.).</p>	<p>Stebeti sienos skilių. Sieną sutvirtinti, susidriusį plyši užtaisyti mūro remontui skirtomis priemonėmis.</p> <p>Atlikti remonto darbus tam skirtomis statybinėmis medžiagomis.</p>
2.	Nuolatinį statinio stebėjimų kokybės įvertinimas	Statinio techninė būklė stebima ir vertinama reguliariai pagal STR 1.07.03: 2017 reikalavimus.	

UAB „Nemuno kalva“ inžinierius
(apžiūros vadovo pareigos)

Vidmantas Džiautas
(vardas, pavardė)

UAB „Nemuno kalva“ inžinieriaus asistentas
(apžiūros vykdymo pareigos)

Vytautas Jaučkojis
(vardas, pavardė)

939-oji DNSB „Pašilaičiai“ pirmininkas
(apžiūros vykdymo pareigos)

Juozas Pukanasis
(vardas, pavardė)

2018-07-18

VšĮ „Ampučių mokslo Žydūnų“ mokslo

žodžiuose:

Šakas

Žodis

Šakas

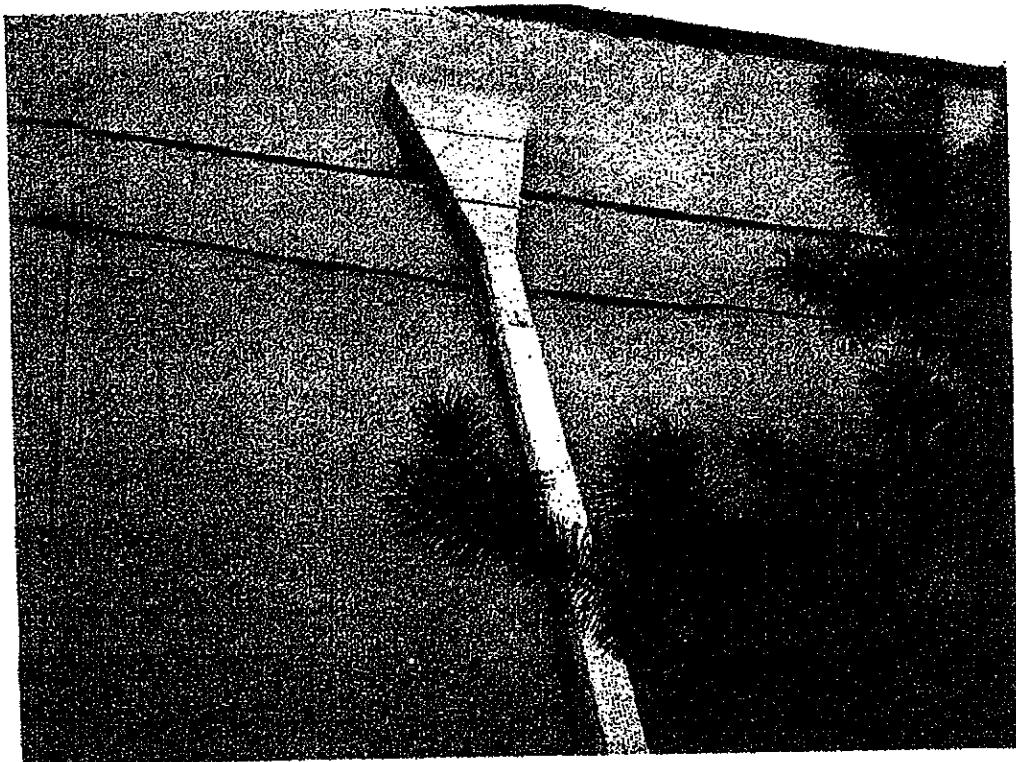
Žodis

Šakas

Statinio apžiūros akto Nr.18/220
PRIEDAS



1 pav. Netvarkinga nuogrinda.

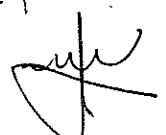


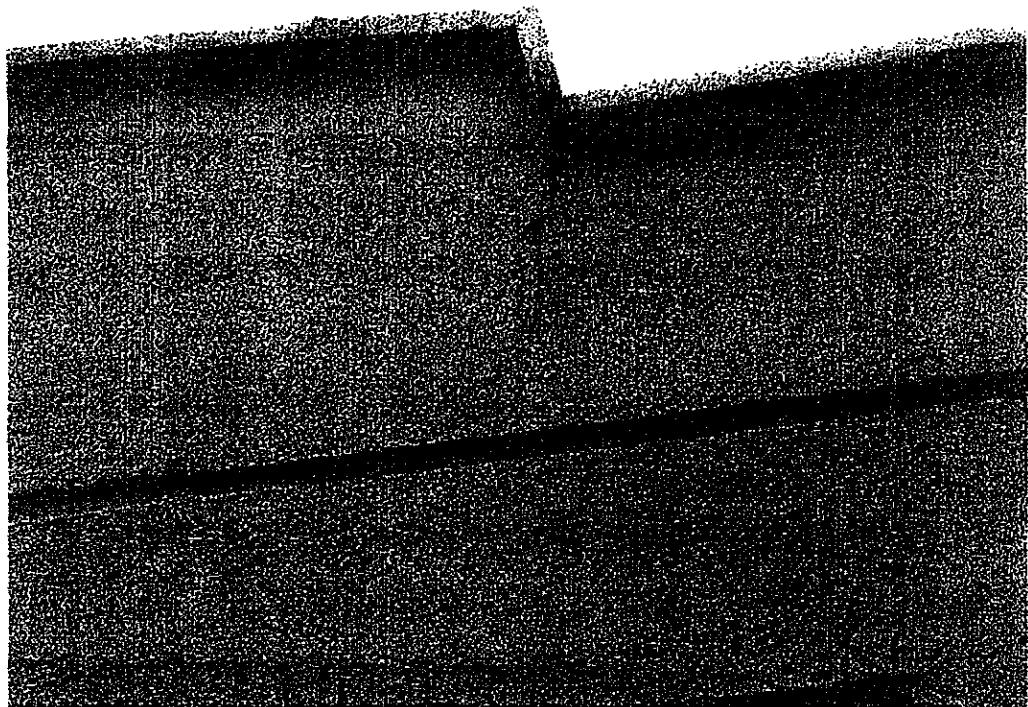
2 pav. Įtrūkusi g/b blokų siena.

REGULIUS TIPSA

žadėjus V. J. Žadėjui





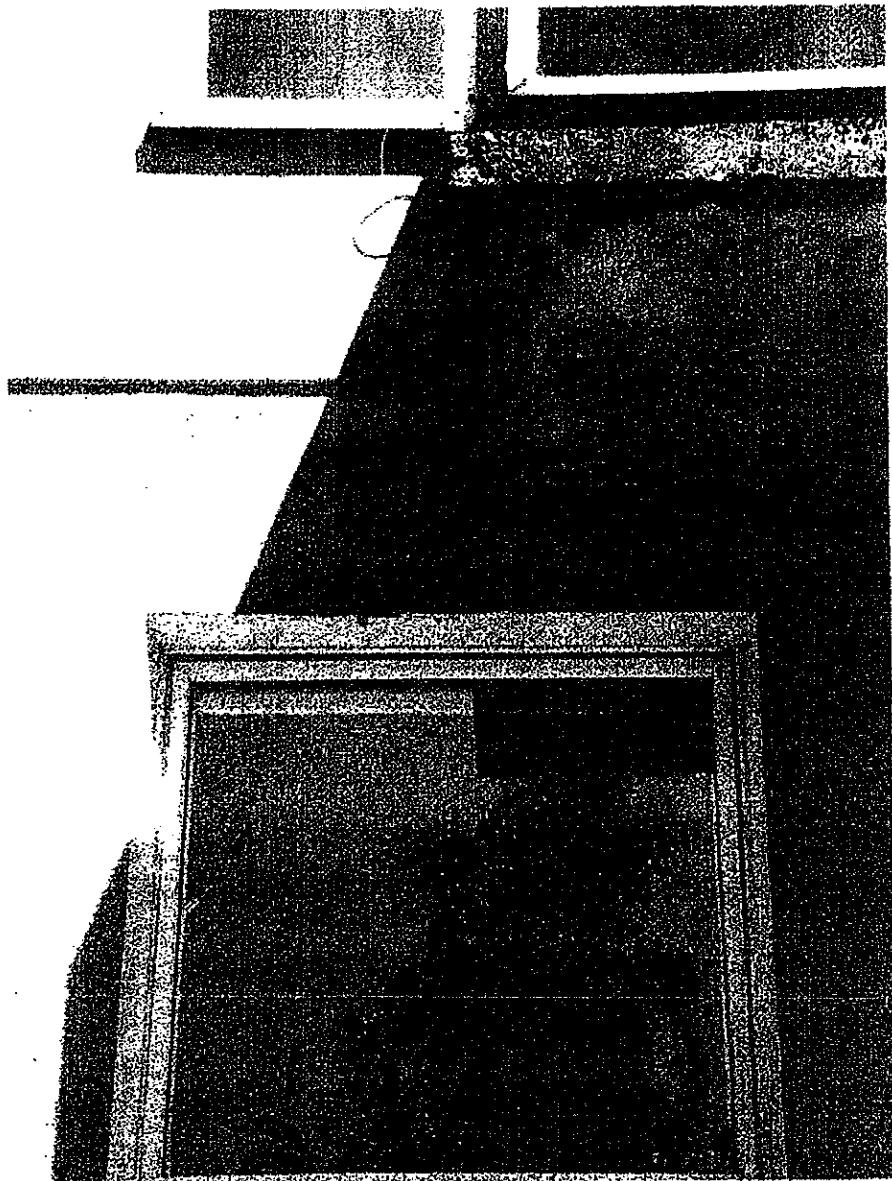


3 pav. Itrūkusi g/b blokų siena.



4 pav. Ties laiptais įdubusios šaligatvio plytelės.

2015 7 25
Lietuvos Respublikos
ministras
V. Skaraitis



5 pav. Balkono denginio plokštės ir g/b siena paveiktos atmosferinės drėgmės.

INSTITUTAS
LITVANIA

REC.
Z. ŽILINSKAS

O. ŽILINSKAS

J. JAKOBAS

A. JAKOBAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015 02-04 14:04:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/186694

Registro tipas: **Staliniai**

Sudarymo data: 1988-08-14

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pašilaičių g. 6

Registro įtvarkytojas: Valstybės įmonės Registru centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1099-0008-5027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: 2A3t

Statybos pabaigos metai: 1990

Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandenliekis: Komunalinis vandenliekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Monolitinis betonas

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1478.06 kv. m

Naudingas plotas: 1022.38 kv. m

Gyvenamasis plotas: 635.58 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 395.13 kv. m

Tūris: 8242 kub. m

Užstatytas plotas: 529.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12

Kambarių skaičius: 46

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 723 Eur

Atkuriamoji vertė: 723 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-07-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-07-08

Pastato energinių naudingumų klasė: E

Skaiciuojamocios šilumos energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyt: 284.35 kWh/m²/m.

2.2

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1099-0008-5038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: 3A3t

Statybos pabaigos metai: 1990

Šalgtumo procentas: 100 %

Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandenliekis: Komunalinis vandenliekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Monolitinis betonas

Stogo danga: Rubberoldas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1280.54 kv. m

Naudingas plotas: 1026.59 kv. m

Gyvenamasis plotas: 636.67 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 263.95 kv. m

Tūris: 5513 kub. m

Užstatytas plotas: 465.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12

Kambarių skaičius: 48

Koordinatė X: 6066692.69

Koordinatė Y: 579424.02

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 639 Eur

Atkuriamoji vertė: 639 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-07-08

Kadastre duomenų nustatymo data: 1990-07-08

Pastato energinių naudingumų klasė: E

Skaiciuojamocios šilumos energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyt: 276.90 kWh/m²/m.

2.3

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1099-0008-5016

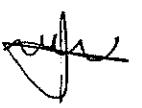
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: 1A9/t

Statybos pradžios metai: 1990

A handwritten signature consisting of several loops and strokes, appearing to be in cursive script.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "John Doe".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jeffrey".

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Monolitinis betonas
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 9
 Bendras plotas: 5704.02 kv. m
 Naudingas plotas: 5200.86 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 2385.34 kv. m
 Rūšių (puslapis): plotas: 503.16 kv. m
 Tūris: 19722 kub. m
 Užstatytas plotas: 697.00 kv. m
 Gyvenamieji pastatų skaičius: 72
 Kambarių skaičius: 172
 Koordinatė X: 6066699
 Koordinatė Y: 579425
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26062 Eur
 Atkūrimo vertė: 24237 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31509 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-02-22
 Kadastro duomenų nustalymo data: 2014-05-13
 Pastalo energinio naudingumo klase: D
 Skaičiuojamosių šiluminės energijos sąnaudos
 paslatui (ijo daftai) šildyt: 159.57 kWh/m²/m.

2.4 Pastatas - Boilerinė

Unikalus daikto numeris: 1099-0008-5049
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
 Požymėjimas plane: 4H1b
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Baigtumo procentas: 80 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 93.28 kv. m
 Pagrindinis plotas: 93.28 kv. m
 Tūris: 559 kub. m
 Užstatytas plotas: 109.65 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43153 Eur
 Fizinio nosiūlėjimo procentas: 31 %
 Atkūrimo vertė: 29831 Eur
 Atkūrimo sąnaudu (statybos vertės) ir
 atkūriamosių vertės nustatymo data: 2014-10-02
 Vidutinė rinkos vertė: 29831 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkūrimoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-02
 Kadastro duomenų nustalymo data: 1998-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kitų registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI", a.k. 124135580

Daiklas: pastatas Nr. 1099-0008-5049, aprašytas p. 2.4.

Įregistruavimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 1998-08-19. Nr. 231

Priėmimo - perdavimo aktais, 1998-10-14

Įrašas įgaliota: Nuo 1999-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiklinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (jstoigta daugiaabucio
 namo savininkų bendrija)

939-oji daugiaabuciu namų savininkų bendrija "Pašliaičlai", a.k.
 126286780

Daiktas: pastatas Nr. 1099-0008-5016, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1099-0008-5027, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1099-0008-5038, aprašytas p. 2.2.

Sudaryta nuomoje sutartis
 Nuomininkas: UAB "VILNIAUS ENERGIJA", a.k. 111760931
 Daiktas pastatas Nr. 1099-0008-5049, aprašytas p. 2.4.
 Registravimo pagrindas Nuomoje sutartis, 2002-02-01
 Irašas galioja Nuo 2002-05-16
 Irmumas, iki 2017-02-01

8. Žymos: irašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: irašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-0008-5018, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-10,
 Nr. GV-0344-0177/1
 Irašas galioja: Nuo 2014-07-10
 Terminas: Nuo 2014-07-09 iki 2024-07-09

10.2

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-0008-5027, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08,
 Nr. KG-0102-0318/0
 Irašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-03-28 iki 2024-03-28

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
 (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-0008-5038, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08,
 Nr. KG-0102-0320/0
 Irašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-03-28 iki 2024-03-28

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-0008-5016, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-13
 Aprašytiems: Gyvenamojo namo kadastro duomenys patikrinti, pakeitus buvo
 (unikalus Nr. 1099-0008-5016:0081) kadastro duomenis.
 Irašas galioja: Nuo 2014-05-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie pastatą 1A91 ir jo sudėtinės dalis, nesutampa su kadastrinių duomenimis, buvo nurodytiems duomeninėmis.

12. kita informacija:
 Žemės sklypo, kurame yra statiniai, kadastriniai

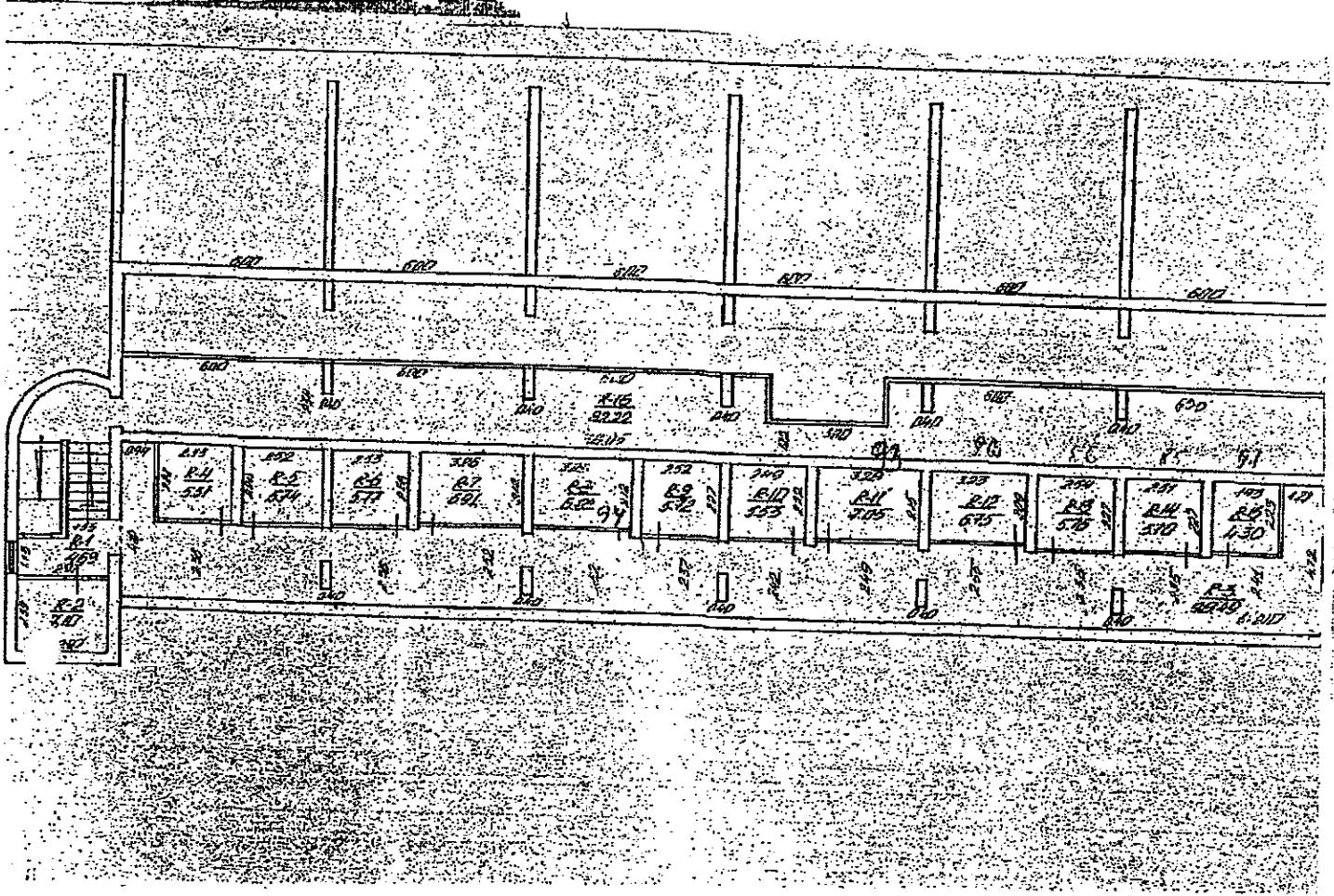
Nr.: 0101/0015-97
 Archyvinės bylos Nr.: 13/16371

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: irašų nėra

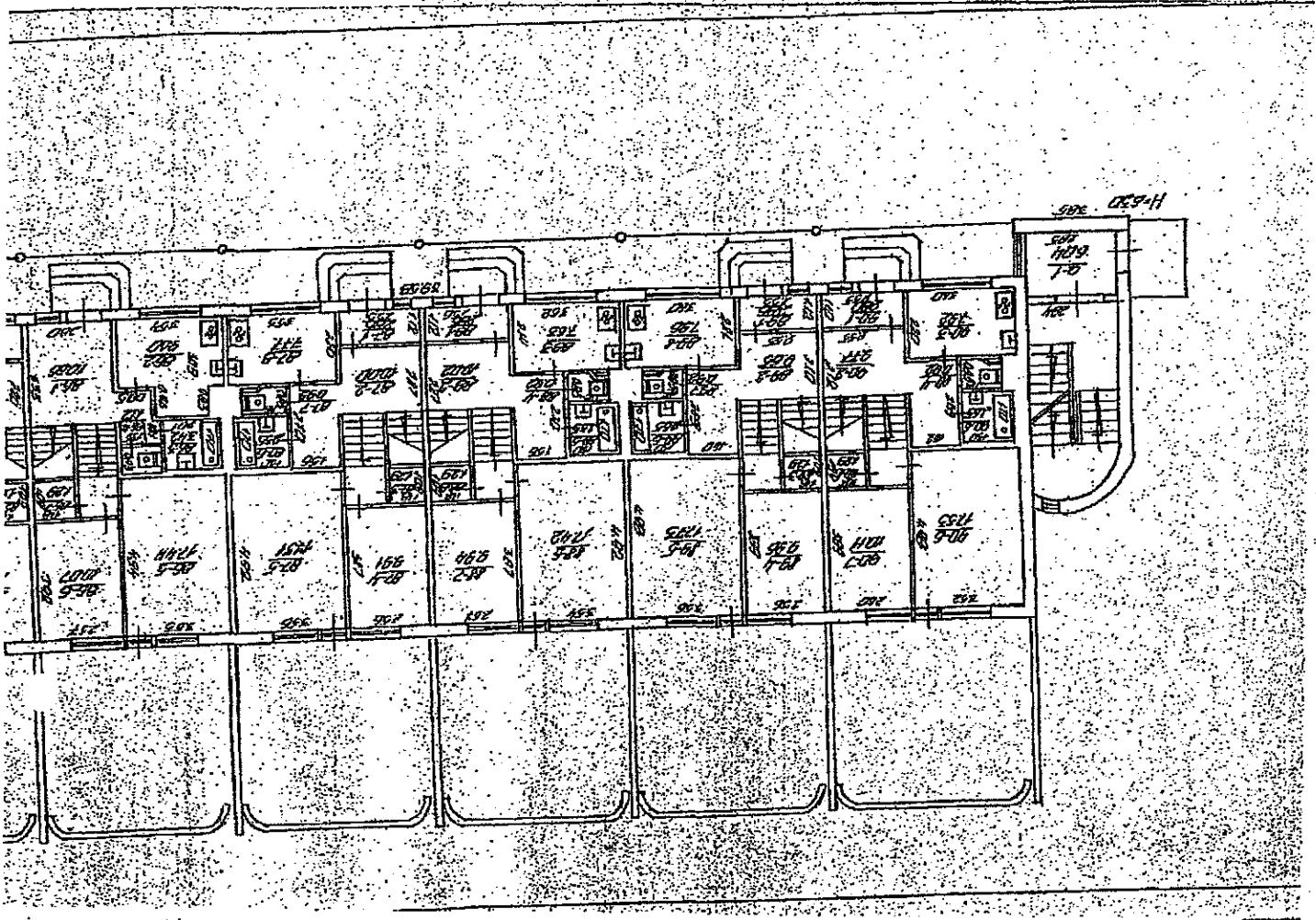
Dokumentą atspausdino Vyresnėje
 registratore

2015-02-04 14:04:27

EDITA
 MAZURAITE



✓ ✓



5000 DEG-H

3-17

三

17
16

七

三

卷之三

505

四百九十二

5

四
238

156
FEB

13

۲۵۷

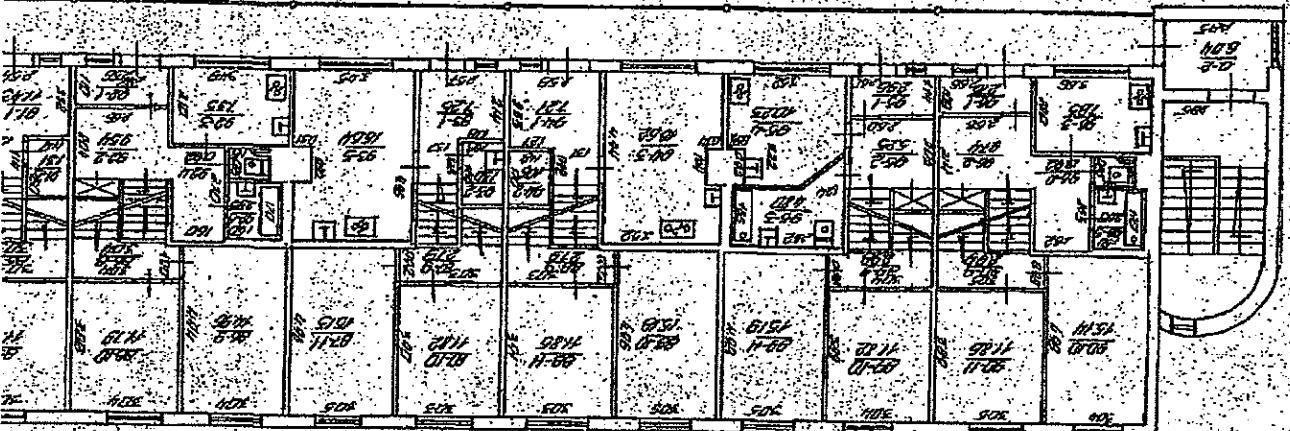
三
四

四

卷之三

11





500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700
1000 670	600 670											
600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670
600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670
600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670	600 670

[Handwritten signatures]