

Investicijų plano rengėjas
Tomas Staškevičius, jm. k. 309246, adresas Santariškių g. 69-4, Vilnius, el. pašto adresas tomas.staskevicius@gmail.com, telefono Nr. 8-656-36201

**DAUGIABUČIO NAMO Žvirgždino g. 4 (Vilnius) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ – NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(TIKSLINTAS)**

2021 m. spalio 30 d.
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: *Pirmininkė Asta Misiukienė*

Pirmininkė
Asta Misiukienė
.....
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavaidėjimas, vardo, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)
.....
.....
.....

Suderinta:

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

specialistė LINA BALČIŪNIENĖ
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
2022. 02. 04

PROJ. NR. V17550831

I. AŠKINAMASIS RAŠTAS

Šio investicijų plano esmė – pagal pastato fizinės būklės duomenis įvertinti pastato esamos būklė energinių naudingumą, numatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, apskaičiuoti jų suminį energinį efektyvumą, numatyti preliminarią šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina, pateikti investicijų ekonominį įvertinimą ir projekto finansavimo planą.

Tai yra investicijų plano, atlikto daugiabučiam gyvenamajam namui adresu Žvirgždyno g. 4, Vilnius, tikslinimas. Tikslinimo priežastis – pastato įrašumas į nekilnojamujų kultūros vertybių registrą (pagal 2020 m. spalio 13 d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių elektroninės apklausos protokolą Nr. 9-141/20(2.1.57-VMA). Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 45777.

Tikslinant investicijų planą, atnaujintos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės bei įkainiai.

Investicijų planas atliekamas daugiabučiam gyvenamajam namui adresu Žvirgždyno g. 4, Vilnius. Pastato išorinės atitvaros nešiltintos, šildymo ir karšto vandens sistemos susidėvėję, veikia neefektyviai, dalis elementų pasenę, dalis butų bei visi bendrų patalpų langai seni, mediniai rėmais, nesandarūs, todėl pastato atnaujinimas yra būtinės. Investicijų plane siūlomos pastato atnaujinimo priemonės suteiks galimybę energiją pastate vartoti efektyviai, pastato gyventojams individualiai reguliuoti kiekvieno radiatoriaus šilumos atidavimą.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ „Atnaujinkime miestą“.

Rengiamas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrajį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. pastas: tomas.staskevicius@gmail.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Santariškių g. 69-4, Vilnius, tel. 8-656-36201, el. paštas: tomas.staskevicius@gmail.com.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

1.2. aukštų skaičius: 1;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1940;

1.4. namo energinio naudingumo klasė: E, sertifikato nr. KG-0512-00293;

1.5. užstatytas plotas (m²): 181;

1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): - ;

1.7. atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	4	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	163,01	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	4	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	106,03	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	269,04	
2.2.	Sienos		mūrinės	
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	390,69	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	101,83	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3.	stogas		plokščias	
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	172,93	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	2	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	44,44	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	37,64	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.		
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	0	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,03	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	



*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytos, dauguma šiltintos iš vidaus, $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$, priestato ir pietinė namo siena nešiltina, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizualinės apžiūros aktas nr. MR/VAA, kasmetinės apžiūros aktas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	"Priestato pamatai apšiltinti. Likusi pamatų dalis nešiltinta, tačiau padengta hidroizoliacija. Nuogrinda prastos būklės, kai kur jos néra."	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	stogas	3	Stogas šlaitinis, būklė patenkinama. Rekonstruotos pastato dalies stogas pakeistas nauju ir apšiltintas, likusi stogo dalis sena, nešiltinta. Priestato stogas pakeistas nauju, perdanga po nešildoma pastoge nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.3.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.5.	balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	nėra	-	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.6.	rūsio perdanga	nėra	-	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Priestato jėjimo durys ir pagrindinės jėjimo durys senos, medinės. Rūsio jėjimo durys pakeistos naujomis.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	"Pastato priestatas šildomas krosnimi. Kitos pastato patalpos šildomas dujiniiais katilais su automatišku reguliavimu, ant šildymo prietaisų yra termostatiniai ventiliai."	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas dujinio katilo pagalba per greitaeigį šildytuvą.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų vamzdymų būklė patenkinama. Lietaus nuotekų sistema išorinė, dalinai atnaujinta.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamai kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinės norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instalacijos būklė bendrosiose patalpose patenkinama.	Taip pat, kaip punkte 3.1.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	kita	nėra	-	



* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	75304,3 279,9	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	n/d	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	n/d	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	n/d	

Pastaba:

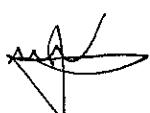
Faktinės šilumos energijos sąnaudos nebuvo pateiktos užsakovo.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. pastato išorinės atitvaros (sienos, stogas, cokolis) yra ypač laidžios šilumai,
- 4.2.2. dalis langų ir lauko durų yra seni, mediniai rėmai, nesandarūs, laidūs šilumai,
- 4.2.3. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos pasenę, dalinai susidėvėję, neefektyvios, nėra individualių šilumos atidavimo reguliavimo priemonių.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.



4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai	
		Investicijos priemonės igvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kitai rodikliai
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Numatomi priemonių tekniniai-energiniai rodikliai</p> <p>Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.</p>	<p>Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kitai rodikliai</p>
5.1.1	<p>Vėdinimo sistemos suvarkymas arba pertrūkymas, išskaitant rekuveracijos sistemos įrenginį (kanalų pravalymas)</p> <p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susitirpinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos suvarkymą ar įrenginį („...“), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje</p>	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atlikti STR už keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą išskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies viš stogo remontas, Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalui, esant poreikiui išskelti ventiliacijos kaminielius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziskai nusidevejusias ir apgruviusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukštčiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, tačiaus.</p> <p>1. Darbai atliketami vadovajantolis STR 2.05.02-2008 „Šaltinių konstrukcijos. Stogai“, 2. Darbu oiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamose skyrynuose patekius variantus. Taip pat į kainą išskaičiuoti šaltinių stogo darbai (išskaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termozoliacinių sluoksnio įrengimas ant palepės perdangos; 4. Stogo konstrukcijos suvarkymas, susitirpinimas ir defektų pašalinimas; 5. Šaltinių šiltinimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos suvarkymas; 7. Dūmtautikų, kraigo, prisiectinių prie stenos aptaisymas; Numatoma apšiltinti palepės perdangą purškiamomis poliuretaninėmis. Reikalangas stogo elementų remontas, atraujinimas, suvarkymas. Numatoma išskelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminielius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikotus statybos produktus. Papildomai apšiltintam stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos</p>	<p>Investicijų suma - 738 Eur, iš to skaičiaus: -vėdinimo kanalų išvalymas, 738 Eur</p> <p>vėdinimo kanalų išvalymas, 6 but., 123 Eur/but.,</p>

5.1.3	<p>Išorinių sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (inkuojamas fasadas)</p> <p>Termoizoliacinių sistemų"; 4. Darbu eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ JRENGIMO DARBAI". Išorinių tinktuojanų sudėtinų termoizoliacinių sistemų ižengimas aikiniamuose skyriuose pateiktus variantus. I kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aukšteliės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir įmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, defectų pakalinimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangų ižengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėnus; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio ižengimas tvirtinant tinkleli; 8. Kampų papildomos atrinavimai; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio ižengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos jėangos naudojimas; 13. Gerbtvio atstatymas. Atliekamas dalies sienu šiltinimas ižengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinių sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polištirolas. Medžiagų ir apdailos tipas pareinkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Iš išorės šiltinama tik prieplatų sienos ir plėtinė stena, kuri nėra šiltinata iš</p>	<p>produktais turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovauantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamujų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami stogo šlaitai. Priestato stogas nekeičiamas, šiltinama tik perdanga po nesildoma pastoge.</p> <p>1. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektyne termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiente vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus, 2. Fasado ižengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijinius (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienu šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10.2007 „Išorinės tinkuojamos sudėties termoizoliacinių sistemų“; 4. Darbu eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ JRENGIMO DARBAI". Išorinių tinktuojanų sudėtinų termoizoliacinių sistemų ižengimas aikiniamuose skyriuose pateiktus variantus. I kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aukšteliės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir įmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, defectų pakalinimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangų ižengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėnus; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio ižengimas tvirtinant tinkleli; 8. Kampų papildomos atrinavimai; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio ižengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos jėangos naudojimas; 13. Gerbtvio atstatymas. Atliekamas dalies sienu šiltinimas ižengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinių sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polištirolas. Medžiagų ir apdailos tipas pareinkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Iš išorės šiltinama tik prieplatų sienos ir plėtinė stena, kuri nėra šiltinata iš</p>	<p>Investicijų suma - 21969,06 Eur, iš to skaičiaus: -pastato PV fasado, mansardinio aukšto ŠR, ŠV, PV fasadų sienu šiltinimas iš išorės, 2030 Eur -pastato pirmo aukšto PR fasado sienu šiltinimas iš vidaus, 1739,06 Eur</p> <p><0,20 (įvertinus viriklius) pastato PV fasado, mansardinio aukšto ŠR, ŠV, PV fasadų sienu šiltinimas iš išorės, 170 m2, 119 Eur/m2, pastato pirmo aukšto PR fasado sienu šiltinimas iš vidaus, 30 m2, 57,97 Eur/m2,</p>

		vidaus.		
5.1.4	Bendojo naudojimo patapose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų keitimas	<p>Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Darbu eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisykių ST 2491/09.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. J kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėminimas iš sienų; 2. Nauji montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandurių tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusių lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakėitus senas duris naujomis (uztaisant angokraščius). Numatomas įėjimo laiptų remontas ir prialkymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>Investicijų suma - 4794,34 Eur, iš to skaičiaus: -išorinės durys, 4794,34 Eur</p> <p>Išorinės durys, 10,03 m², 1 vnt., 478 Eur/m²,</p>	
5.1.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnių šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	<p>Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys", 2. Darbu eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisykių ST 2491/09.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. J kainą iškaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėminimas iš sienų; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įstatymas arba įrengimas; 5. Sandurių tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakelisti senus medinius butų langus naujais medinių profilių gaminiams. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštose, išeinantys iš šaligatvius ar kitas pėsčiųjų įėjimo vietas, turi būti atidaroni į vidaus pusę.</p>	<p>Investicijų suma - 2726,8 Eur, iš to skaičiaus: -butų langai, 2726,8 Eur</p> <p>butų langai, 6,8 m², 2 vnt., 401 Eur/m²,</p>	<p><1,30</p>
5.2	Kitos priemonės			

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės ievendinimui	Atnovos šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	<p>Numatomi priemonių tekniniai-energiniai rodikliai</p> <p>Šildymo ir (ar) kaisto vandens sistemų perivakyminas ar keitimas</p> <p>Įrangos, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR q keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą išskaitant, bet neapsiribojant: 1. atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Numatomas dujinis šildymo katilas su aškina vandens talpa bei aprišimo mazgu.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba perivakyminas, išskaitant rekuperacijos sistemos išenginė (kanalų pravalymas+rekuperacija)</p> <p>Vėdinimo sistemos išenginės atskirti iš vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kita paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios atskirti iš vėdinimo kanalų, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškius.</p> <p>Numatoma išenginė decentralizuota vėdinimo sistemą su rekuperacija. Dalys tebūt išenginės atskirti pagal kanbarių skaičių butę. Vieno išenginio kaina, išskaitant montavimą - 700 Eur. Tikslus išenginės skaičius, montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro</p>	<p>Investicijų suma - 4500 Eur, iš to skaicičiaus: -Dujinis katilas su talpa, 4500 Eur</p> <p>Investicijų suma - 6027 Eur, iš to skaicičiaus: -vėdinimo kanalų išvalymas, 738 Eur -minirekuperatorių sistema, 5289 Eur</p>	<p>Dujinis katilas su talpa, 1 kompl., 4500 Eur/kompl.,</p> <p>-</p>

5.1.3	<p>Stogo ar perdangos pastogeje šilinimas, iškaitant stogo konstrukcijos susiūpinimą ar deformacijų salinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkyma ar ienginėja (...), apsiltinant jį arba perdangą pastogeje</p> <p>Stogo ar perdangos pastogeje šilinimas, iškaitant stogo konstrukcijos susiūpinimą ar deformacijų salinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkyma ar ienginėja (...), apsiltinant jį arba perdangą pastogeje</p>	<p>parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Janga ir darbai turi atidiki STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.</p> <p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02-2008 „Šilinimų konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisyklas.lt „Stogų iengimo darbai“ atitinkamose skyriuose pateiktus variantus. Taip pat į kainą įskaičiuoti šilinimo stogo darbai (iškaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų iengimas; 2. Termoizoliacinių šluoksnų iengimas ant palėptės perdangos; 4. Stogo konstrukcijos sutvarkymas, susiūpinimas ir defektų pažalinimas; 5. Šlaičių šilinimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 7. Dūmtraukiu, kraigo, prisiliestinų prie stenos aptaisymas; Numatoma apsiltinti palėptęs perdangą purškiamomis poliuretano putomis. Reikalingas stogo elementų remontas, atraijinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti viš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminielius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apsiltinamu stogų konstrukcijoms gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisykles“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikii darbai turi tenkinti STR mechaninio pavarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltnamiai stogo šlaičiai. Priestato stogas nekeičiamas, šiltnama fik perdanga po nešildoma pastoge.</p> <p>1. Termoizoliacinių šluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi naudojamos projektynes termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiente vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado iengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius išdėjimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiluminio sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.02-2007 „Išorinės tinkuojančios sudėties termoizoliacines sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisyklas.lt „FASADU IRENGIMO</p>	<p>Investicijų suma - 11600,56 Eur, iš to skaičiaus: „Keičiama stogo dangų, šiltnamiai šlaičiai, 80 m², 125 Eur/m², šiltnamios perdangos po nesildoma pastoge plotas, 1600,56 Eur</p> <p><0,16 (vertinimas tvirtiklius)</p> <p>Keičiama stogo dangų, šiltnamiai šlaičiai, 80 m², 125 Eur/m², šiltnamios perdangos po nesildoma pastoge plotas, 44,46 m², 36 Eur/m²,</p>	<p>Inwesticijų suma - 21969,06 Eur, iš to skaičiaus: -pastato PV fasado, mansardinio narsardinio aukštø ŠR, ŠV, PV fasadø sienų šiluminimas iš išorës, 20230 Eur <0,20 (vertinimas tvirtiklius)</p> <p>pastato PV fasado, mansardinio narsardinio aukštø ŠR, ŠV, PV fasadø sienų šiluminimas iš išorës, 170 m², 119 Eur/m², pastato pirmo aukštø PR fasado sienų šiluminimas iš vidaus, 57,97 Eur/m²,</p>
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šilinimas... (tinkuojančios fasadas)			

Daugiaučio namo adresu Žvirgždys g. 4, Vilnius, investicijų planas

		DARBAT". Išorinių tinkuojamų sudėtinėlių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose patiekus variantus. 1. Kaina iškaičiuoti darbai (iškaiant, bet neapsirbojant); 1. Statybos aikštės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir paruošimas; 3. Sienos pavištus įvertinimas ir paruošimas, defectų pašalinimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangų įrengimas; 5. Plotkštų klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginimojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelių; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbiuvio atstatymas.
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Atliekamas daliųsi sienu šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apsiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbu projekto rengimo metu. Iš išorės šiltinama tik priestato stenos ir pietinė siena, kuri nėra šiltinta iš vidaus. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20.2006 "Langai ir išorinės iėjimo durys", 2. Darbų eiga ir atlaimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklės ST 2491/109.01/2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose patiekus variantus. I kaipa iškaičiuoti darbai (iškaiant, bet neapsirbojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstāymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėlių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatomos išorinės iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas iš mažesnio į didesnį	Investicijų suma - 2726,8 Eur, iš to skaičiaus: - išorinės durys, 4794,34 Eur Investicijų suma - 4794,34 Eur, iš to skaičiaus: - išorinės durys, 10,03 m ² , 1 vnt., Langų U<1,30 Durų U<1,60 Išorinės durys, 10,03 m ² , 1 vnt., 478 Eur/m ² , Darbų atliekamai vadovaujantis STR 2.05.20.2006 "Langai ir išorinės iėjimo durys", 2. Darbų eiga ir atlaimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklės ST 2491/109.01/2008

Daugiaučio namo adresu Žvėryno g. 4, Vilnius, investicijų planas

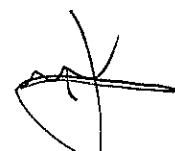
	pralaikinimo langus (dažis langų ir balkonų durų)	"Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" aritinkamose skyriuose pateiktus variantus, į kainą išskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėminas iš sienų; 2. Palangų išėminas; 3. Nauji montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių išstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus naujais medinių profilių gaminiams. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštose, išeinančios į šaligatvius ar kitas pėčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaryomi iš vidaus pusė.
5.2	Kitos priemonės	

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokias būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	E	D
6.2.	Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	75304,30	62417,28	58919,76
		kWh/m ² /metus	309,71	232,00	219,00
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	81,77	45,62	45,62
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	31,47	8,42	8,42
6.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su gruntu:	kWh/m ² /metus			
6.2.5	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.6	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	4,76	4,76	4,76
6.2.7	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.8	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.9	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.11	- per grindis virš nešildomų vėdinamų pogrindžių,	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.12	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	kWh/m ² /metus	19,72	17,00	17,00
6.2.13	Šilumos nuostoliai per pastato išorines jėjimo duris, nejskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	3,99	0,50	0,50
6.2.14	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius	kWh/m ² /metus	20,96	20,96	20,96
6.2.15	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	24,26	24,26	24,26
6.2.16	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	1,81	1,81	1,81



6.2.17	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	30,09	30,09	30,09
6.2.18	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m2/metus	30,32	30,32	30,32
6.2.19	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prietekėjimai ir išorės ir vidiniai šilumos pritekėjimai	kWh/m2/metus	52,21	52,21	52,21
6.2.20	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m2/metus	21,65	21,65	21,65
6.2.21	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m2/metus	5,15	5,15	5,15
6.2.22	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	kWh/m2/metus	29,81	29,81	29,81
6.2.23	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m2/metus	279,90	232,00	219,00
6.2.24	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	kWh/m2/metus	0,00	0,00	0,00
6.3.	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	—	25,1%	29,3%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus	—	1,46	1,70
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	—	—	—
6.6.	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	—	—	—

Pastaba: pastatas yra įrašytas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas registre – 45777), todėl jam taikomas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujininti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 3.2. punkto nuostatos, kurios sako: skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nenustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai. Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 p., minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda.



7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I paketas		II paketas	
		tūkst. Eur	Eur/m ² naudingajo (bendrojo) ploto	tūkst. Eur	Eur/m ² naudingajo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso: iš jų:	41,828760	155,47	51,617760	175,13
7.1.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,000000	0,00	4,50000	16,73
7.1.2	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalis langų ir balkonų durų)	2,726800	10,14	2,72680	10,14
7.1.3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	4,794340	17,82	4,79434	17,82
7.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	21,969060	81,66	21,96906	81,66
7.1.5	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	11,600560	43,12	11,60056	43,12
7.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	6,02700	22,40
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	0,738000	2,74	0,00000	0,00
7.2.	Kitos priemonės, iš viso: iš jų:	0,00000	0,00	0,47200	1,75
7.2.1	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	0,00000	0,00	0,47200	1,75
	Iš viso:	41,82876	155,47	52,08976	176,89
7.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,0%		0,9%	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
8.1.	Statybų darbai, iš viso:	41,82876	52,08976	155,47	176,89
8.1.1.	Iš jų: statybų darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	41,82876	51,61776	155,47	175,13

8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kuria vykdo Projekto vadovas)	4,18288	5,20898	15,55	19,36
8.3.	Statybos techninė priežiūra	0,83658	1,04180	3,11	3,87
8.4.	Projekto administravimas	1,13938	1,13938	4,24	4,24
	Galutinė suma:	47,98760	59,47992	178,37	204,35

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 10% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 3,50 Eur/m² + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

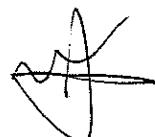
8 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	127,6	135,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	94,2	100,2	
9.2.	Energija taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	111,2	117,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	77,8	82,3	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo sistemos atnaujinimas	2018-05	2022-12	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2018-05	2022-12	
10.3	Stogo ar perdangos pastogeje šiltinimas. Naujos dangos įrengimas	2018-05	2022-12	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas (Tinkuojamas fasadas)	2018-05	2022-12	
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	2018-05	2022-12	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas (dalies langų ir balkonų durų)	2018-05	2022-12	
10.7	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	2018-05	2022-12	



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis nuo visos sumos, %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	41,82876	87,17%	52,08976	87,58%	Kreditą sudaro lėšos rango darbams	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,15884	12,83%	7,39016	12,42%		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00%	0,00	0,000%		
		47,98760	100%	59,47992	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,18288	100%	5,20898	100%	100 parama	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	0,83658	100%	1,04180	100%	100 parama	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	1,13938	100%	1,13938	100%	100 parama	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	12,54863	30%	15,48533	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubiaiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius,	0,00000	10%	0,00000	10%		

Daugiabučio namo adresu Žvirgždyno g. 4, Vilnius, investicijų planas

Puslapis 17

	papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių igyvendinimo kainos					
	Valstybės parama iš viso:	18,70747	39%	22,87549	38%	



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Atnaujinimo priemonių paketas I

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo pozymis	Investicijų suma, Eur:		Vilystės parama energinių efektyvumo didinančioms priemonėms, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos			
		Investicijų suma, Eur: Energetinė efektyvumas didinančios priemonėms							
		Patalpų naudingas plotas, m ²	Kitos priemonės iš viso						
1	2	3	4	5	6	7			
				8	9	10			
						11			
12.1.1	Neįrengta pastoge	19,27	2800,68	0,00	0,00	2800,68			
12.1.2	Neįrengta pastoge	2,85	414,22	0,00	0,00	414,22			
12.1.3	Butas Nr. 2	42,89	6233,58	0,00	0,00	6233,58			
12.1.4	Butas Nr. 3	31,34	4554,92	0,00	0,00	4554,92			
12.1.5	Butas Nr. 4	43,59	6335,32	0,00	0,00	6335,32			
12.1.6	Butas Nr. 5	45,19	6567,86	0,00	0,00	6567,86			
12.1.7	(Negyvenamoji patalpa)	28,77	4181,40	2726,80	0,00	6908,20			
12.1.8	(Knygynės durbutuvės)	Pat. nr.8	55,14	8013,98	0,00	8013,98			
	Iš viso:		269,04	39101,96	2726,80	41828,76			
					12548,63	29280,13			

Atnaujinimo priemonių paketas II

11.2 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų pataipų numeris ar kita identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur:				Vilystės parama energinių efektyvumo didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma (rangos darbams), atėmus didinantioms priemonėms, valstybės paramą, Eur (6-7)	Preliminarius mėnesinės įmokos dydžis, Eur/m ² (skaičiuojama pagal investicijų sumą rangos darbams (atėmus valstybės paramą) nevertinant palūkanų)	Pastabos	
		Pataipų naudingas (bendasis) plotas, m ²		Individualias investicijos						
		2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.1.1	Neįjengta pastogė	19,27	2747,82	0,00	33,81	2781,63	824,35	1957,28	0,423	
12.1.2	Neįjengta pastogė	2,85	406,40	0,00	5,00	411,40	121,92	289,48	0,423	
12.1.3	Butas Nr. 2	42,89	7020,58	1763,00	75,25	8858,83	2635,07	6223,75	0,605	
12.1.4	Butas Nr. 3	31,34	5163,11	1763,00	54,98	6931,09	2077,83	4903,26	0,652	
12.1.5	Butas Nr. 4	43,59	7133,16	1763,00	76,47	8972,63	2668,85	6303,78	0,603	
12.1.6	Butas Nr. 5	45,19	7390,47	0,00	79,28	7469,75	2217,14	5252,61	0,484	
12.1.7	(Negyvenamoji patalpa)	28,77	4749,80	2726,80	50,47	7527,07	2242,98	5284,09	0,765	
12.1.8	Pat. nr 8 (Kurybinės dirbtuvės)	55,14	8990,63	0,00	96,74	9087,37	2697,19	6390,18	0,483	
	Iš viso:	269,04	43601,96	8015,80	472,00	52089,76	15485,33	36604,43		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketui – 0,86 Eur/m²/mēn., II paketui – 1,20 Eur/m²/mēn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I paketui – 0,86 Eur/m²/mēn., II paketui – 1,20 Eur/m²/mēn.

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 6,01 ct/kWh.

Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos apskaičiuojamos šiuo būdu:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mēnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus), pagal 6.2 p. duomenis, 309,71 kWh/m²/metus;

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus), pagal 7.2 p. duomenis, 232,00 kWh/m²/metus I paketui, 219,00 kWh/m²/metus II paketui;

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh), 6,01 ct/kWh;

12 – mėnesių skaičius metuose (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas įvertinančias investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2; jei investicijų, nesusijusių su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, nėra numatoma – K=1,0;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3 (jei atsinaujinančios energijos šaltinių nėra numatoma – Ka=1,0).

14. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.



Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²
Neįrengta pastogė	19,27	0	0,00	0	0,00	0,00
Neįrengta pastogė	2,85	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 2	42,89	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 3	31,34	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 4	43,59	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 5	45,19	0	0,00	0	0,00	0,00
Pat. nr.6 (Negyvenamoji patalpa)	28,77	2	6,80	0	0,00	0,00
Pat. nr.8 (Kūrybinės dirbtuvės)	55,14	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	269,04	2	6,80	0	0,00	0,00

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatorių sistema, kompl.	Patalpos keičiamų langų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų kiekis, vnt.	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²
Neįrengta pastogė	19,27	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Neįrengta pastogė	2,85	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 2	42,89	1	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 3	31,34	1	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 4	43,59	1	0	0,00	0	0,00	0,00
Butas Nr. 5	45,19	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Pat. nr.6 (Negyvenamoji patalpa)	28,77	0	2	6,80	0	0,00	0,00
Pat. nr.8 (Kūrybinės dirbtuvės)	55,14	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Iš viso:	269,04	3	2	6,80	0	0,00	0,00



Priedas nr.1
prie daugiaublio namo adresu Žvirgždino g. 4,
Vilnius, Investicijų plano

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2021-10-30

I paketas

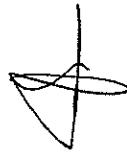
Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekonstrukcijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas)	Jranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą iškaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminelius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgruviusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	vėdinimo kanalų išvalymas, 6 but., 123 Eur/but.,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Taip pat į kainą išskaičiuoti šlaitinio stogo darbai (iškaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliaciniu sluoksniu įrengimas ant palėpės perdangos; 4. Stogo konstrukcijos sutvarkymas, sustiprinimas ir defektų pašalinimas; 5. Šlaitų šiltinimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 7. Dūmtrauklių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti palėpės perdangą purškiamomis poliuretano putomis. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminelius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami stogo šlaitai. Priestato stogas nekeičiamas, šiltinamas tik perdanga po nešildoma pastoge.	keičiamas stogo danga, šiltinami šlaitai, 80 m ² , 125 Eur/m ² , šiltinamas perdangos po nešildoma pastoge plotas, 44,46 m ² , 36 Eur/m ² ,
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamas fasadas)	1. Termoizoliaciniu sluoksniu šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiente vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADU ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. į kainą išskaičiuoti darbai (iškaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštėlės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, defektų pašalinimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraštių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelių; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas;	pastato PV fasado, mansardinio aukšto ŠR, ŠV, PV fasadų sienų šiltinimas iš išorės, 170 m ² , 119 Eur/m ² , pastato pirmo aukšto PR fasado sienų šiltinimas iš vidaus, 30 m ² , 57,97 Eur/m ² ,



	<p>13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas dalies sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudetinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistiroolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Iš išorės šiltinama tik prieštato sienos ir pietinė siena, kuri nėra šiltinta iš vidaus.</p>	
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. I kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėlių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatomas jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	išorinės durys, 10,03 m ² , 1 vnt., 478 Eur/m ² ,
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalies langų ir balkonų durų)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. I kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus naujais medinių profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštose, išeinančių į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ējimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	butų langai, 6,8 m ² , 2 vnt., 401 Eur/m ² ,
Kitos priemonės		

II paketas

Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintoju normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Numatomas dujinis šildymo katilas su atskira vandens talpa bei apršimo mazgu.	Dujinis katilas su talpa, 1 kompl., 4500 Eur/kompl.,
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą (kanalų pravalymas+rekuperacija)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgruviusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Dalyje butų įrengiami atskiri minirekuperatorai. Jų skaičius priimamas proporcingai pagal kambarių skaičių bute. Vieno įrenginio kaina, įskaitant montavimą - 700 Eur. Tikslus įrenginių skaičius, montavimo vieta bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio darbo projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	vėdinimo kanalų išvalymas, 6 but., 123 Eur/but., minirekuperatorių sistema, 3 but., 1763 Eur/but.,
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Taip pat į kainą įskaičiuoti šlaitinio stogo darbai (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 4. Stogo	keičiamas stogo dangas, šiltinami šlaitai, 80 m ² , 125 Eur/m ² , šiltinamos perdangos po nešildoma pastoge plotas, 44,46 m ² , 36 Eur/m ² ,

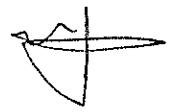


sistemos sutvarkymą ar įrengimą (...), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	konstrukcijos sutvarkymas, sustiprinimas ir defektų pašalinimas; 5. Šlaitų šiltinimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 7. Dūmtraukiu, kraigo, prisielietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti palėpės perdangą purškiamomis poliuretano putomis. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminielius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atliekti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinami stogo šlaitai. Priestato stogas nekeičiamas, šiltinama tik perdanga po nešildoma pastoge.	
Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas... (tinkuojamos fasadas)	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliaciinių gaminių šilumos laidumo koeficiente vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacines sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinės termoizoliaciinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. J kainą išskaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštėlės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, defektų pašalinimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 4. Lauko palangų įrengimas; 5. Plokščių klijavimais ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraštių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelių; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbuvio atstatymas. Atliekamas dalies sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų poliistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbu projekto rengimo metu. Iš išorės šiltinama tik priestato sienos ir pietinė siena, kuri néra šiltinta iš vidaus.	pastato PV fasado, mansardinio aukšto ŠR, ŠV, PV fasadų sienų šiltinimas iš išorės, 170 m2, 119 Eur/m2, pastato pirmo aukšto PR fasado sienų šiltinimas iš vidaus, 30 m2, 57,97 Eur/m2,
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų keitimas	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. J kainą išskaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūry tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėlių įrengimas; 5. Angokraštių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios lauko durys naujomis durimis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatomas jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas).	išorinės durys, 10,03 m2, 1 vnt., 478 Eur/m2,
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (dalies langų ir balkonų durų)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. J kainą išskaičiuoti darbai (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūry tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraštių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus naujais medinių profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų įėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.	butų langai, 6,8 m2, 2 vnt., 401 Eur/m2,
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkly atnaujinimas ir dažymas	Laiptinės sienų ir lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	sienos, 30 m2, 12 Eur/m2, lubos, 8 m2, 14 Eur/m2,



Pažymime, kad atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal CPO LT atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamujų kainų rekomendacijas. Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinį matavimų duomenis.

Inžinierius Tomas Staškevičius



Vizualinės apžiūros aktas

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
sienos (fasadinės)	Pastato konstrukcijos tipas - plynas, dauguma šiltintos iš vidaus, $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$, priestato ir pietinė namo siena nešiltina, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.
pamatai ir nuogrindos	"Priestato pamatai apšiltinti. Likusi pamatu dalis nešiltinta, tačiau padengta hidroizoliacija. Nuogrinda prastos būklės, kai kur jos néra."
stogas	Stogas šlaitinis, būklė patenkinama. Rekonstruotos pastato dalies stogas pakeistas nauju ir apšiltintas, likusi stogo dalis sena, nešiltinta. Priestato stogas pakeistas nauju, perdanga po nešildoma pastoge nešiltinta.
langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-
rūsio perdanga	-
langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendorojo naudojimo patalpose	Priestato jėjimo durys ir pagrindinės jėjimo durys senos, medinės. Rūsio jėjimo durys pakeistos naujomis.
šildymo inžinerinių sistemų	"Pastato priestatas šildomas krosnimi. Kitos pastato patalpos šildomas dujiniais katilais su automatiniu reguliavimu, ant šildymo prietaisų yra termostatiniai ventiliai."
karšto vandens inžinerinių sistemų	Karštas vanduo ruošiamas dujinio katilo pagalba per greitaeigį šildytuvą.
vandentiekio inžinerinių sistemų	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.
nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų	Buitinių nuotekų vamzdynų būklė patenkinama. Lietaus nuotekų sistema išorinė, dalinai atnaujinta.
vėdinimo inžinerinių sistemų	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinės norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.
elektros bendrosios inžinerinių sistemų	Elektros instalacijos būklė bendrosiose patalpose patenkinama.
liftai (jei yra)	-
kita	-

Apžiūrą atliko: Tomas Staškevičius, Asta Misiukienė

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS NR.1

Data: 2021-10-20

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
bendrieji rodikliai			
butų skaičius	vnt.	5	
butų naudingasis plotas	m ²	183,60	
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	77,26	
namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	260,86	
Sienos		mūrinės	
išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraštius	m ²	390,69	
išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	
cokolio plotas	m ²	101,83	
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	
stogas		plokščias	
stogo dangos plotas	m ²	172,93	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	2	
langų plotas, iš jų:	m ²	44,44	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	37,64	
balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	0	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:	vnt.		
langų skaičius, iš jų	vnt.	0	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
langų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
lauko durų skaičius	vnt	3	
lauko durų plotas	m ²	10,03	

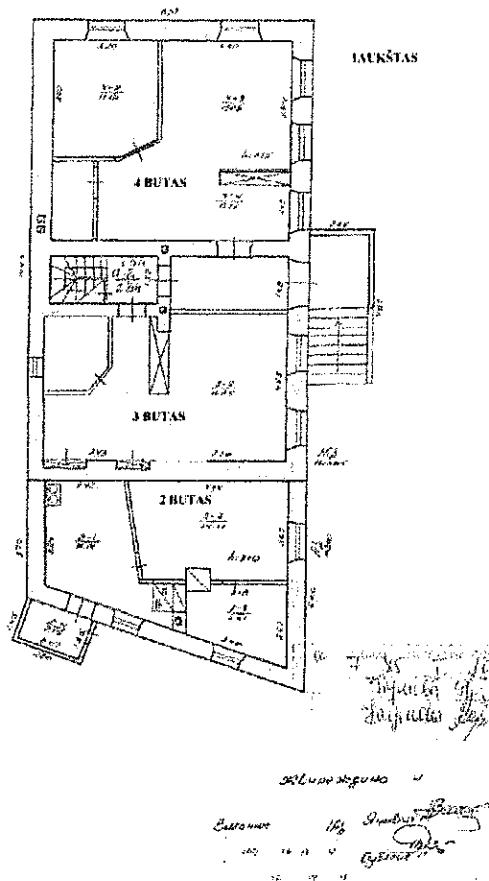


rūsys			
rūsio perdangos plotas	m2	0,00	
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	

Natūrinius matavimus atliko: Inžinierius Tomas Staškevičius

Priedas nr.4
prie daugiaabučio namo adresu Žvirgždino g. 4, Vilnius, Investicijų plano

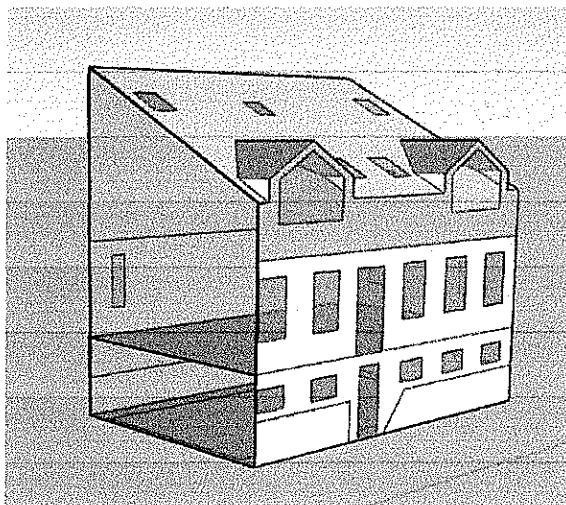
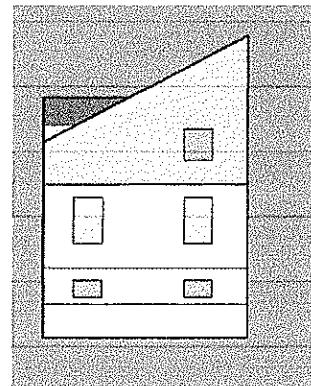
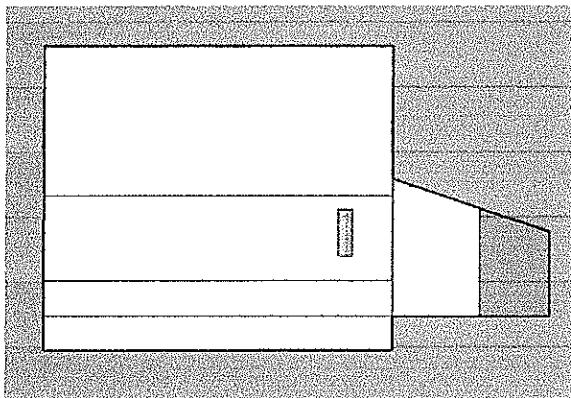
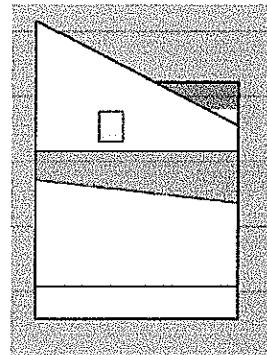
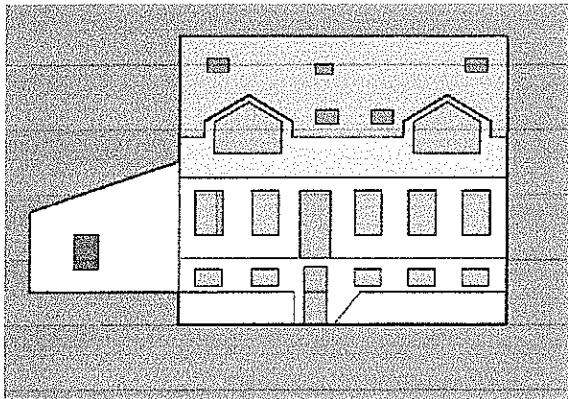
NAMO ESKIZINIS PLANAS



Eskizinį planą sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius

Priedas nr.5
prie daugiabučio namo adresu Žvirgždyno g. 4, Vilnius, Investicijų plano

NAMO FASADŲ IR PJŪVIO SCHEMOS



Fasadus sudarė: Inžinierius Tomas Staškevičius



Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-07 08:58:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/281534
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1985-01-10
Adresas: Vilnius, Žvirgždyno g. 4

2. Nekilnojamieji daikai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2201-1803
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0042:270 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamujų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0397 ha

Užstatyta teritorija: 0.0397 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2661 Eur

Žemės sklypo vertė: 1663 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 86900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-16

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0491-6012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A1/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Papr. remonto pradžios metai: 2016

Papr. remonto pabaigos metai: 2020

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Videntiekis: Komunalinis videntiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 303.76 kv. m

Naudingas plotas: 161.94 kv. m

Gyvenamasis plotas: 137.00 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 35.79 kv. m

Pagrindinis plotas: 97.99 kv. m

Tūris: 1205 kub. m

Užstatytas plotas: 181.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: 4

Kambarių skaičius: 8

Koordinatė X: 6061317

Koordinatė Y: 584228

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyt: 279.90 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų néra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 277/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-07-27 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
2974

2011-09-15 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
3706

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-03

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ASTA MISIUKIENĖ, gim. 1966-09-25

SAULIUS MISIUKAS, gim. 1964-11-04

Daiktas: 73/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 9697

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-03

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JOLANTA TURLIENĖ, gim. 1959-08-13

Daiktas: 47/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 5180

2012-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 244

2014-01-07 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 52

2014-01-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą
liudijimas Nr. 213

2014-02-03 Dovanojimo sutartis Nr. 402

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės taryba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: 277/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1.
, 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-07-27 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
2974
2011-09-15 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio

**žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
3706**

|rašas galioja: Nuo 2015-11-03

6. Kitos daiktinės teisės : jrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
vertybų registrą**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0491-6012, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2020-10-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-255

Aprašymas: 2020-11-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pranešimas Nr. RC-02. Unikalus kodas KVR
45777.

|rašas galioja: Nuo 2020-11-18

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros
vertybų teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento
pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6;
2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8;
2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014;
2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7;
2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2;
2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4;
2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1;
2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9;
2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3;
2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5

|rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KĘSTUTIS GRUZDYS, gim. 1965-09-16

Daiktas: 277/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1.
, 4.1.

|registravimo pagrindas: 2015-08-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
49SŽN-327-(14.49.57.)

Plotas: 0.0038 ha

Aprašymas: Nuomas terminas - devyniasdešimt devyneriems metams

|rašas galioja: Nuo 2015-11-05

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 73/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.

|registravimo pagrindas: 2015-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 9697

|rašas galioja: Nuo 2015-11-03

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 47/397 žemės sklypo Nr. 4400-2201-1803, aprašyto p. 2.1. ,
4.3.

|registravimo pagrindas: 2014-01-07 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 52
2014-01-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą

Liudijimas Nr. 213

2014-02-03 Dovanojimo sutartis Nr. 402

|rašas galioja: Nuo 2014-02-04

7.6.

**Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (isteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
Daugiabučio namo Žvirgždyno g. 4 savininkų bendrija, a.k.
302691861**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0491-6012, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2012-01-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-239

|rašas galioja: Nuo 2012-06-13

8. Žymos: |rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonas (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0397 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas (III skyrius, dvyniltasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonas (III skyrius, šeštasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.006 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.004 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. **Viešujų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.008 ha

|rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0491-6012, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnoamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 1094-0491-6012:0001) kadastro duomenis.
|rašas galioja: Nuo 2020-08-13

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0491-6012, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2019-04-23 Informacinių sistemų "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-01-190423-00062

Aprašymas: Rekonstravimas

|rašas galioja: Nuo 2019-04-24

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0491-6012, aprašytas p. 2.2.

|registravimo pagrindas: 2017-11-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0512-00293/0

|rašas galioja: Nuo 2017-11-30

Terminas: Nuo 2017-11-29 iki 2027-11-29

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2011-07-27 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-2974

2011-09-15 Nacionalinės žemės tarybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-

3706

Nekilnoamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2011-10-12

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ
GEODEZIJA", a.k. 122613697**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2201-1803, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: Nekišnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2011-10-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

