

U75 81166



Kuriame Lietuvos ateitį

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO KAPSŲ G. 12 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021
Vilnius

Investicijų planimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 045605
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą



(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

PRITARIU "Atnaujinkime miestą"
Uždaroji akcinė bendrovė
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta: APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO
Būsto energijos taupymo agentūra
VILNIAUS REGIONU ROA
VLADAS TROKIMAVICIUS
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2021-12-22

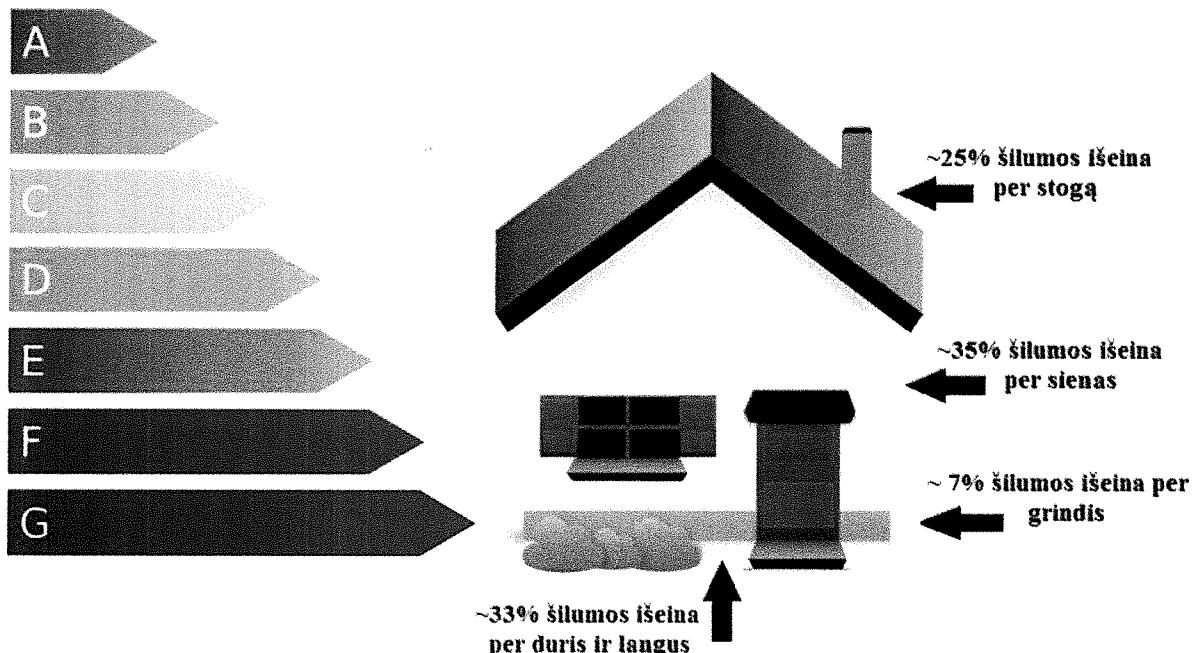
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Kapsų g. 12 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. 04-21-266, 2021-04-30 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veikdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujant:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlakta 2021-05-24), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

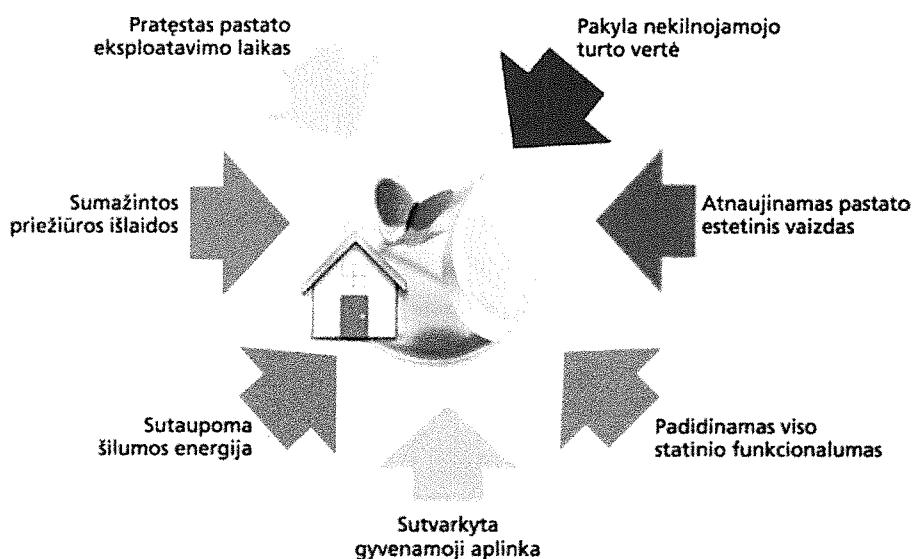
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti netik energijos efektyvumą. Energijos taupumas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;
 1.2. aukštų skaičius 2 ;
 1.3. statybos metai 1958, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0433-00219, 2021-09-06;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 130 ;

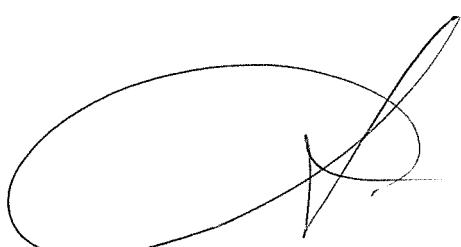
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	366,30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	366,30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	500,00	Plytos, išorėje tinkuota. I sienų plotą ištrauktas angokraščių plotas ~70,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	165,00	Ištraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliainant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 75,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 90,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	370,00	Šlaitinis. Pastogės kiekis ~220,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	

2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	25	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	89,30	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	78,20	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	-	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	-	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	-	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	-	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	4	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	2	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	4,30	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	3,30	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	1	Įėjimo į laiptinę durys (1 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	3,60	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	87,94	Pagal Nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos per davimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

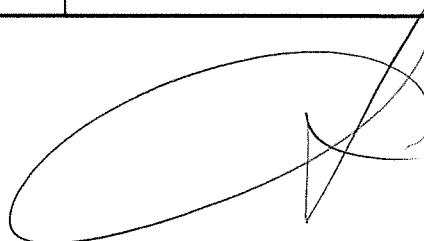
* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendarasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



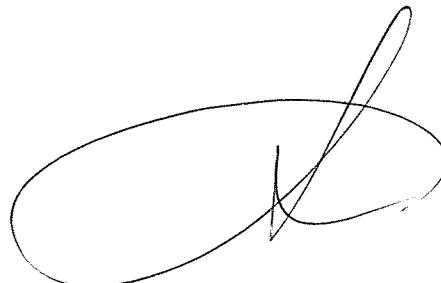
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Įssamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datos)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - płytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - juostiniai betoniniai. Pastato pamatų būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidevėjusi. Pastogė neapšiltinta. Apsauginė stogo tvorelė neįrengta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastatų energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių termoizoliacinis sluoksnis nejrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinės langai pakeisti naujais plastiniais. Pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamos laiptinės durys metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinės durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatiuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlikta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-24/04 (atlakta 2021-05-24); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00219 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0433-00219, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $269,50 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	93876,50 242,60	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	58430,96 159,52	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodyty šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	18,15	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – $100,39 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – $41,04 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per pastato langus – $36,03 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

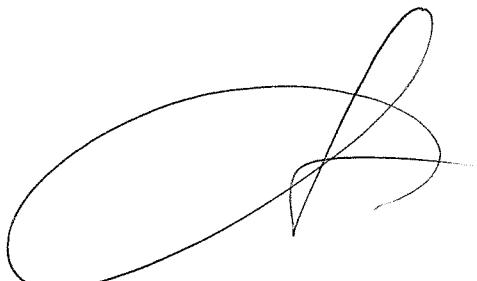
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – $1,95 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – $22,40 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniu ruošti – $26,90 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Elektros suvartojimas pastate – $21,00 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomo įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtųjų variantų palyginimas, numatomo priemonės pateikiamas pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Ativaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Išainis, Eur (be PVM)
		1	2	3				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)								
5.1.	<i>Energijos efektyvumo didinančios priemonės</i>							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) kaičio vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas							
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas,							

10

	izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	<p>Stovuose įrengiamas uždaromojį ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trīšakiai. Dalis pastato neturi rūsio, todėl šildymo sistemos magistraliniu vanzdynu, stovu privedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Namų laiptinėje, pirmame aukštė, įrengiamas naujas šominio prijungimo plieninis radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šominio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norima kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo ietais), neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai).</p> <p>Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniu ventiliumi. Esant gyvatukai vonios patalpose nuo šildymo sistemos atjungiamai, įrengiami elektriniai gyvatukai (darbu kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Žemiausiose magistralės vanzdynu vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vanzdzėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausoma nuo šilumos porekio. Kad užsidarant termostatinams elementams strautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su iranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detaliūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - grižamo), radiatorių skaičius ~ 29 vnt. (bendras galingumas apie 29 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 130 m, šildymo sistemos vanzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vanzdių ilgis ~ 120 m, elektriniai gyvatukai ~8vnt.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpu šildomos plotas)– 366,30m².</p>				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkyemas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Alliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vanzdynus, stovus ir jų izoliaciją. <u>Dalis pastato neturi rūsio, todėl magistraliniu vanzdynu ir stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis.</u> Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto	<table border="1"> <tr> <td>1 komplektas</td> <td>3100,00</td> <td>3100,00</td> </tr> </table>	1 komplektas	3100,00	3100,00
1 komplektas	3100,00	3100,00				

		vandens stovų ilgis ~ 35m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo vamzdžiu ilgis ~ 50m.			
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 parvirtinto Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršuninėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paukštinami. Ant ventiliacijos kaminielių įrengiami vėdinimo defektoriai.	-	8 butai	661,20
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiek vienam gyvenamajame kambariye) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaluzemis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Einant techninių galimybių, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje,</u> naudojant šoninius pajungimus.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.).	7200,00
5.1.9.	Šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Irengiamas apšiltintas šlaitinis stogas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ reikalavimus. Keičiamama esama stogo danga, pakeičiami seni, supuvę grebestai, gegnės, mūrlotai ir kitos stogo konstrukcijos. Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antisepthais ir antpirenaiais. Šlaitinis stogas apšiltinamas. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Aptaisomi kraigai, karnizai, prieglaudos. Įrengiamama apsauginė tvorele. Esami kaminių ant stogo suremontuojami, atstatomi (jei reikalinga paukštinimai), kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus ir apskardinami. Natūralios ventiliacijos kaminių atnaujinimo/atstatymo sprendimai primami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir namo gyventojais. Atnaujinama lietus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos irengimams atliekamas iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema pajungiamama į centralizuotu lietus tinklą (esant techninių galimybei). Nesant techninių galimybei lietus nuvedimo sistema pajungti į centralizuotą lietus tinklą, techniniu projekto rengimo metu turi būti pareiktas sprendimas dėl lietus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas iėjimo į pastatą stogelis (suremontuojamas, apšiltinamas, nauja danga, įrengiama lietaus nuvedimo sistema). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalius stogo šiltinimo, dangos keitimo darbu sprendimai, medžiagų tipas parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir	-	Stogo kiekis ~370,00m ²	35150,00

		gyventojais.				
5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiukslės, statybinius laužas. Atliekami perdangos atstatymo (stiprinimo) darbai (detalių sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu). Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvėjine kietą vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiama garo izoliacija ant esamios perdangos. Įrengiamai priejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas (su segmentiniais sulankstomais laipiais) pateikimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šiltumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 keliamus reikalavimus. Numatomas šiltumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Detalių darbu sprendimai, naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkami techniniu darbo projekte rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	4400,00	20,00
5.1.12.	Išorinių sienos šiltinamasis išskaitant ventiliuojamo fasado elementas	Išorinių sienos šiltinamasis išskaitant ventiliuojamo fasado elementas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamasis sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šiltumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašalinia drėgmę iš šiltinamajo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria kelia šiluma saugančią šiltinamąjį saybuių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 22÷26 mm (išvertinus galimas gamyklinės paklaides, parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Plytelės turi būti atsparios šalkui, nedegios, bei vandens įmirkskis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafitinių dangų. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiškai uždengta, nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apšiltinami angokraštai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltiniant apačią). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybavietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciems sistemoms) šis	Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m ²	60000,00	120,00

5.1.13.	rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detaliūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdalo tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.	Atniekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištaklumu, išdažuži taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeiliams, permontuojamai ant naujai įrengtos apdalo, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimai ir t.t.). Atniekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglinitos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalies apdala (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamai sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdalo tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ²	9000,00	120,00
5.1.14.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ²	7200,00	80,00	
	Atsiatomata (įrengiamą) nuogrinda aplink visą pastata (nuardoma esama nuogrinda,	-	Nuogrindos	1116,00 24,80	

	sutvarkymas	nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos plynėles ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Plytelės klojamos užiširkiant natūralų lietaus vandenės nutekėjimą nuo pastato.	kiekis ~45,00 m ²		
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančią langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni pastogės langai (<i>žiūreti priedą Nr.2. I paketas</i>) naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms atitvaromoms keiliamus reikalavimus, ty. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m ² K.	Keičiamų langų kiekis ~1,00m ²	200,00	200,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos ėjimo į laiptinę ir vidaus tambūro durys. Įėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetiniemis spynomis, klaviatūra ir magnetiniu rakteliu. Tambūro durys - plastikinės. Durų suk komplektuotos su pritraukėjais, durų atramešiais ir atraminiemis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatu energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko duruems mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyiniui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitikti norminius reikalavimus.	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²)	1960,00	350,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma įėjimo į pastatą aikšteliė. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikšteliės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Panduso įrengimui techninės galimybės néra, nes pastato įėjimo į laiptinę altitude sutampa su esama nuogrinda. Detaliūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	1 laiptinė	800,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas maženčio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,0 W/m ² K (<i>žiūrėti priedą Nr.2. I paketas</i>). Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dvieju padėčiu su trečia varstymo padetimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su ornaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	Keičiamų langų kiekis ~23,30m ²	5592,00	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Paketų įvadinių kabelių į stovus. Survarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami ajungimo automatai, laiptinėse	1 komplектas	4500,00	4500,00

	(LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	ir rūsyje sumontuojamai trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakiečiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ² .	<p>Iš viso, Eur be PVM: 166239,20</p> <p>PVM: 34910,23</p> <p>Iš viso, Eur su PVM: 201149,43</p>
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens valzdynu ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarumas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalti vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rusye ir uždaromoji armatūra. Keičiami vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rusye ir uždaromoji armatūra. Keičiamų vamzdynų izoliuojamai. Dalis pastato neturi rūsio, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedima spresti techniniu darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techniniu darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m.</p> <p>Atnaujinami/keičiami butinių nuotekų nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų rūsye ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakiečiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. <u>Dalis pastato neturi rūsio, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedima spresti techniniu darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techniniu darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m.</u></p>	<p>Iš viso, Eur be PVM: 166239,20</p> <p>PVM: 34910,23</p> <p>Iš viso, Eur su PVM: 201149,43</p>
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tamburų ir 1 aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginančio sluoškinio įrengimas, akmens masės plytelų paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamburo durų slenkščių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	<p>Iš viso, Eur be PVM: 166239,20</p> <p>PVM: 34910,23</p> <p>Iš viso, Eur su PVM: 201149,43</p>
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Laiptinių kiekis - 1 vnt.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m²; Turėklų tvarkymas ~15,00m²; Sienų tvarkymas ~95,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m².</p>	<p>Iš viso, Eur be PVM: 166239,20</p> <p>PVM: 34910,23</p> <p>Iš viso, Eur su PVM: 201149,43</p>

5.3. <i>Kitių priemonių dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>		GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM: 209135,43	
		II paketas	
5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinių įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komerciniës šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošiniui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaicius. Pastato šildymo sistemių numatyta lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošiniui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis.</p> <p>Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuojama automatiška pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje stikuria iš palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošiniui tiekiamas iš pastato šalto videntiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatai administruojančios įmonės esančią Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošiniui ~65,00kW.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpy šildomos plotas) – 366,30m².</p>	1 komplektas
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniiais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trisakai. <u>Dalis pastato neturi rūsiø, todėl šildymo sistemos magistralinių vamzdynų stovu pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo nažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis.</u> Namų laiptinėje, pirmame aukštė, įrengiamas naujas šoninio prijungimo plieninis radiatorius. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus</p>	1 komplektas

	irengimas)	irengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individuaili reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaukys norinę kambario temperatūrą (termostatiniu ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostata nustatytį žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniu ventiliumi. Esami gyvatukai vėmios patalpose nuo šildymo sistemos atjungiami, įrengiami elektriniai gyvatukai (darbų kiekis tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovui). Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžių sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsiđarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kainymu šildymo prietaisus, stovų apatčioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos dalikius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalių sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 29 vnt. (bendras galingumas apie 29 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 130 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, elektriniai gyvatukai ~8vnt. Kiekis (gyvenamamųjų patalpų šildomas plotas) – 366,30m ² .	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatomą pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Dalis pastato neturi rūšio, todėl magistralinių vamzdynų ir stovų pravedima spresti techniniu darbu projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukštoto grindis. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 35m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 50m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 50m.
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.DI-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje	1 komplектas - 8 butai 661,20

		vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštintami. Ant ventiliacijos kaminielių įrengiami vėdinimo deflektoriai.		
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambariye) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventilatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzēmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniui galimybei, įrenginiai montuojamo fasado sistemoje.</u> <u>naudojant šoninius dažymimus.</u>	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.).	7200,00 400,00
5.1.9.	Šlaitinio stogo šiltinimas, iškarant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietuas nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Įrengiamas apsiltintas šlaitinis stogas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatu ativaros, Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys“ reikalavimus. Keičiama esama stogo danga, pakeličiamų seni, supuve grebštai, gegnės, mūliotai ir kitos stogo konstrukcijos. Visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti padengtos antisep tikais ir antipirenais. Šlaitinis stogas apsiltinamas. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Aptaisomi kraigai, kamizai, prie gaudos. Įrengiamas apsauginė tvorelė. Esami kaminių ant stogo suremontuojami, atstatomi (jei reikalinga paaukštintinami), kad atitinką priešgaistrinius reikalavimus ir apskardinami. Natūralios ventiliacijos kaminių atnaujinimo/atstatymo sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir namo gyventojais. Atnaujinama lietuas nuvedimo sistema. Lietuas nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Lietuas nuvedimo sistema pajungama į centralizuoto lietuas tinklą (esant techninių galimybej). Nesant techninių galimybei lietuas nuvedimo sistema pajungtį į centralizuotą lietuas tinklą, techninio projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas del lietuas vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Atstatomi nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas iėjimo į pastatą stogelis (suremontuojamas, apsiltinamas, nauja dangos įrengiama lietuas nuvedimo sistema). Atlirkus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Apilitinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatu energinio naudungumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalius stogo šiltinimo, dangos keitimo darbu sprendimai, medžiagų tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	Stogo kiekis ~370,00m ²	35150,00 95,00
5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant pastoges apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogeje esančios šiuukšles, statybinis laužas. Atliekami perdangos atstatymo (stiprimimo) darbai (detaliūs sprendimai primam techninio darbo projekto rengimo metu). Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvejine klieta vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiama gato izoliacija ant	Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	4400,00 20,00

5.1.12.	<p>esamos perdangos. Irenjami praejimo takai. Sumontujamas naujas liukas (su segmentiniu sulankstomais laiptais) pateikimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdaymo koeficientas turi atitiktį STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdaymo koeficientas $U_{N} \leq 0,16$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$). Detaliūs darbu sprendimai, naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</p> <p>Išorinės sienos šiltinamųs irengiamų ventiliuojamų fasadų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai iženginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai irengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irenčiančių atrakimą. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šlumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro srautras šiaame kanale užtikrina ventiliacija, kuri palašina dregmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 22÷26 mm (ivertinus galimas gamyklinės paklaides, parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Plytelės turi būti atsparios šalciui, nedegios, bei vandens įmirkis turi atitiktį DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamykline anti-grafiti dangą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso irenogramos naudojant visiskai uždengta, nematomą plytelų tvirtinimo būda. Apšiltinamai angokračiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palanges (prieš tai apšiltiniant apačią). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengrama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gaminijos statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai kompa išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms</p>	<p>Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>5.1.12.</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m²</p> <p>$\leq 0,18$</p>	<p>60000,00</p> <p>120,00</p>

		sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdayavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalius techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu.		
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekanas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (iutraukimui, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltnamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeiciami, permontuojami ant naujai įrengtų apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekanai cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu).</p> <p>Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (statybvietaje vertikalių atitravu, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravu išorėje įrengiamai sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurą turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdayavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbu projekto rengimo metu.</p>	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ²
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Astatomai (išrengiamai) nuogrinda aplink visą pastata (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamas sluoksnis, klojamos plynėlės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Plytelės klojamos užlikrinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~45,00 m ² Keičiamų seni pastogės langai (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas) naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiesi langams. Varstromų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakelstų langų charakteristikos turi tenkinti STR
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos	Keičiamų seni pastogės langai (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas) naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiesi langams. Varstromų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakelstų langų charakteristikos turi tenkinti STR	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~1,00m ² 200,00

	darbus)	2.01.02:2016 šioms ativaroms keiliamus reikalavimus, ty. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.				
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos lėjimo į laiptinę ir viðaus tambūro durys. Lėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniiais rakteliais. Tambūro durys - plastikinės. Durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmusejais ir atraminėmis kojelemis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatyti energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keiliamus reikalavimus. Lauko duruems mechaninio patvarumo klasė, atsparumas karotiniam varstyviniui ciklui/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	1960,00 900,00	350,00 250,00
5.1.18.	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkoma lėjimo į pastatą aikštelių. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Aistatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Panduso įrengimui techninės galimybės nėra, nes pastato lėjimo į laiptinę altitudė sutampa su esama nuogrinda. Detalius techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	1 laiptinė	800,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Visi langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūreti priedą Nr.2, II paketas). Profiliai – Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo pacetimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jei numatomu su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalijų kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Nauji langai montuojami termozoliaciiniame išorinės sienos sluoksnyje. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatyti energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms ativaroms keiliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~89,30m ²	25004,00	280,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbą projekta, butina ivertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimi pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galia. Pakeisti įvadini kabelij į stovus. Sutvarkoma įvadine spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triksstami šviestuvai ir jungikliai arba pakelčiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ² .	-	1 komplektas	4500,00	4500,00
ISK						ISK viso, Eur be PVM: 185651,20
PVM:						38986,75

		Iš viso, Eur su PVM:				
5.2.	Kitos priemonės	224637,95				
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01-2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalti vandens stovai, magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaronomis armatūra. Keičiamai valzdynai izoliuojami. Dalis pastato neturi rūsio, todėl magistralinių valzdynų ir stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizveigiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų valzdynų ilgis ~60m.	-	1 komplektas	2400,00	2400,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamai/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai valzdynai rūsyje ir pajungimais į nuotekų surinkimo šulinius. Pakelčiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betrinukšnius valzdžius, numatant nuotekų stovų revizjas. <u>Dalis pastao</u> neturi rūsio, todėl magistralinių valzdynų ir stovų pravedima spresti techninio darbo projekto rengimo metu, kuo mažiau pažeidžiant pirmo aukšto grindis. Darbų apimtys (atsizveigiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų valzdynų ilgis ~60m.	-	1 komplektas	2600,00	2600,00
5.2.9.	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laipinių pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laipinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tamburių ir 1 aukščio grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamburo durų slenkscių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laipinių ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~95,00 m ² ; Lubų ir laiptų apacių tvarkymas ~25,00 m ² .	-	Laipinių kiekis - 1 vnt.	1600,00	1600,00
5.3.	Kitių priemonių įgijamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	Iš viso, Eur be PVM:	6600,00	PVM:	1386,00	
		Iš viso, Eur su PVM:	7986,00	GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	232623,95	
					3,43%	

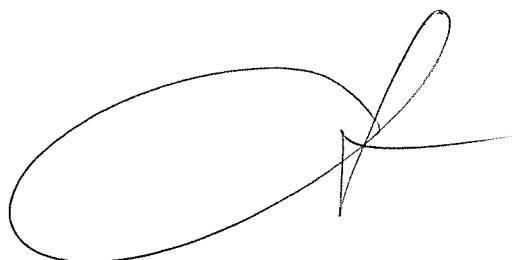
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lygiant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	104285,72 269,50	39872,36 103,04	36726,37 94,91
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	100,39	10,17	10,21
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	41,04	6,51	6,53
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	36,03	24,94	18,34
6.3.	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,77%	64,78%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	5,16	5,39
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasė atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingu namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	209135,43	570,94	232623,95	635,06
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	201149,43	549,14	224637,95	613,26
8.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20913,54	57,09	23262,40	63,51
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4182,71	11,42	4652,48	12,70
8.4.	Projekto administravimas	1551,28	4,23	1551,28	4,23
Galutinė suma:		235782,96	643,69	262090,11	715,51

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metriui buto naudingumo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	69,3	72,8
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	43,0	45,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	59,2	62,4
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	40,6	43,0

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

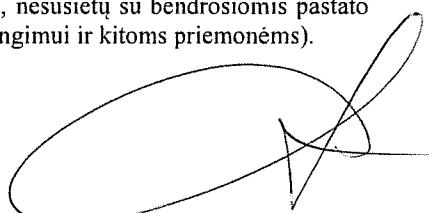
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	209135,43	89%	232623,95	89%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26647,53	11%	29466,16	11%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		235782,96	100%	262090,11	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą, iš jų:	89605,96	38%	99471,15	38%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20913,54	100%	23262,40	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4182,71	100%	4652,48	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	1551,28	100%	1551,28	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinj efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinj efektyvumą didinančioms priemonėms	60344,83	30%	67391,39	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2613,60	10%	2613,60	10%		
11.2.4.2.1.	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubciaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i>	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	2613,60	10%	2613,60	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)										
Butas Nr.1	42,85	21719,92	968,00	934,21	23622,13	7112,12	16510,01	1,61		
Butas Nr.2	48,02	24340,50	1452,00	1046,92	26839,43	8080,38	18759,05	1,63		
Butas Nr.3	48,80	24735,87	4191,44	1063,93	29991,24	9026,39	20964,85	1,79		
Butas Nr.4	43,35	21973,36	968,00	945,11	23886,47	7191,72	16694,75	1,60		
Butas Nr.5	43,26	21927,74	968,00	943,15	23838,89	7177,39	16661,50	1,60		
Butas Nr.6	47,87	24264,47	4994,88	1043,65	30303,00	9119,36	21183,64	1,84		
Butas Nr.7	48,74	24705,46	968,00	1062,62	26736,08	8049,80	18686,28	1,60		
Butas Nr.8	43,41	22003,78	968,00	946,42	23918,19	7201,27	16716,92	1,60		
Iš viso:	185671,11	15478,32	7986,00	209135,43	62958,43	146177,00	1,66			
II paketas										
Butas Nr.1	42,85	21719,92	4288,24	934,21	26942,37	8108,19	18834,18	1,83		
Butas Nr.2	48,02	24340,50	5585,36	1046,92	30972,79	9320,39	21652,40	1,88		
Butas Nr.3	48,80	24735,87	5541,80	1063,93	31341,60	9431,50	21910,10	1,87		
Butas Nr.4	43,35	21973,36	4288,24	945,11	27206,71	8187,79	19018,92	1,83		
Butas Nr.5	43,26	21927,74	4288,24	943,15	27159,13	8173,46	18985,67	1,83		
Butas Nr.6	47,87	24264,47	5585,36	1043,65	30893,48	9296,51	21596,98	1,88		
Butas Nr.7	48,74	24705,46	5101,36	1062,62	30869,44	9289,81	21579,63	1,84		
Butas Nr.8	43,41	22003,78	4288,24	946,42	27238,43	8197,34	19041,09	1,83		
Iš viso:	185671,11	38966,84	7986,00	232623,95	70004,99	162618,96	1,85			

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0518 Eur/kWh, 2021-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

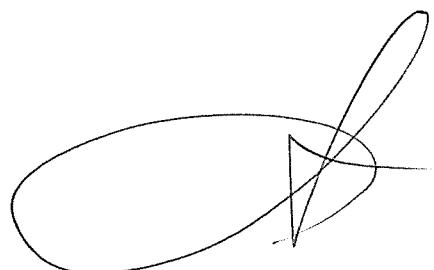
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 1,90 EUR/m²/mēn., II paketui 1,99 EUR/m²/mēn.**

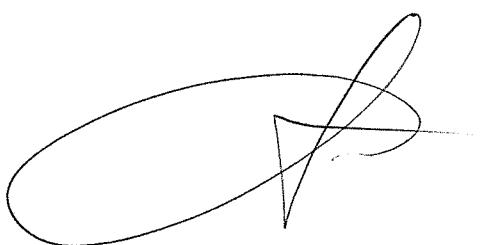
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

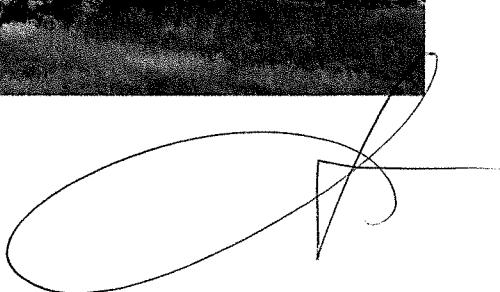
I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

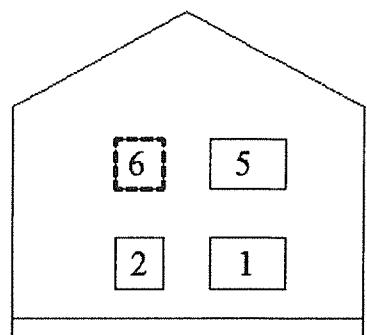
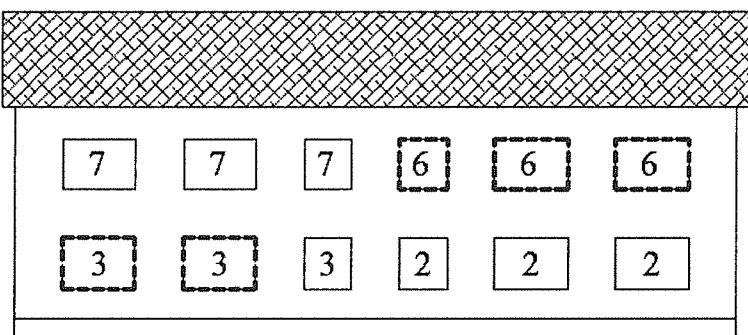
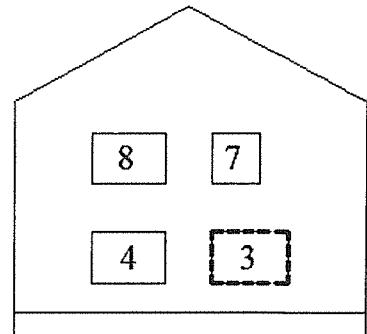
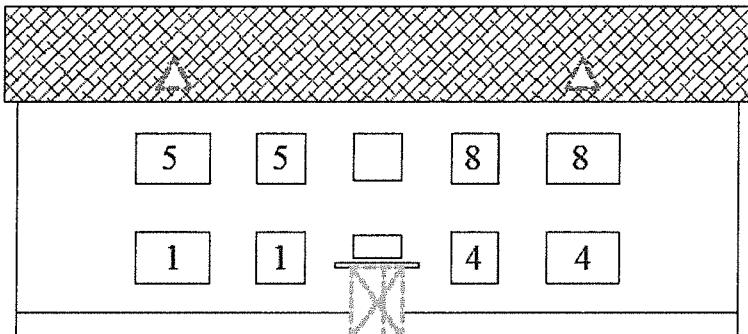






2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

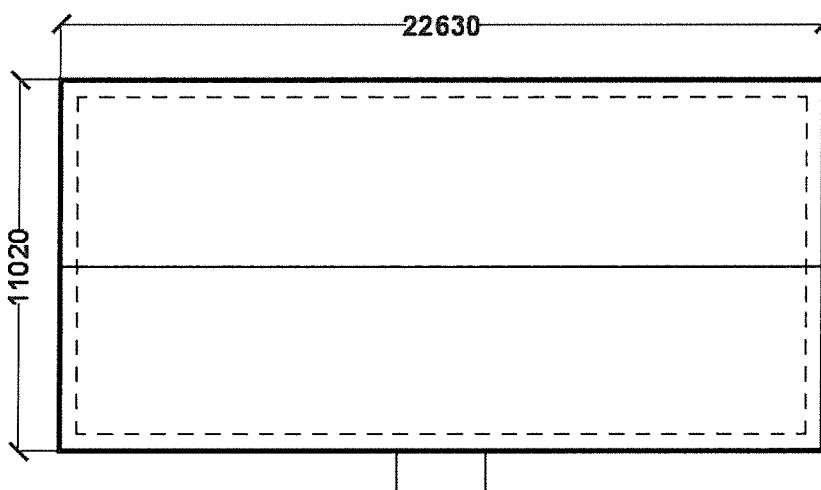


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

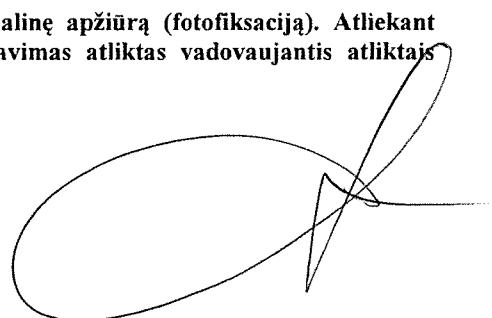
■■■ JĘJIMŲ DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

■■■ LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS

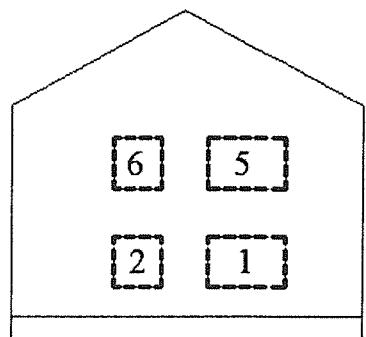
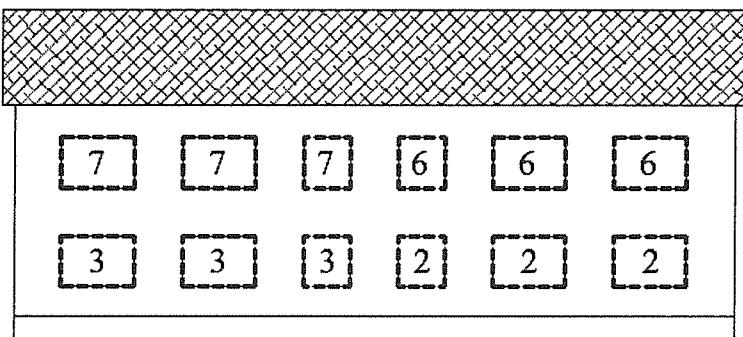
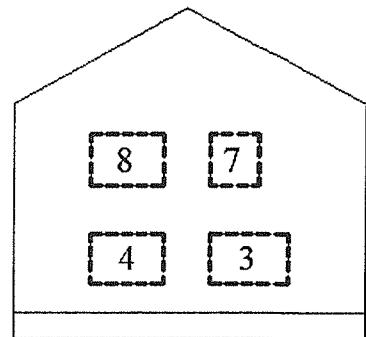
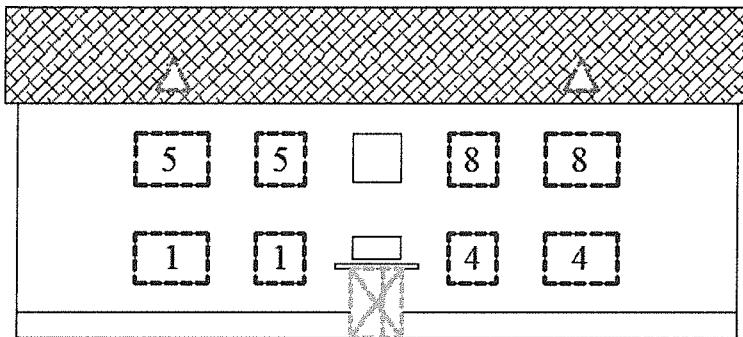
■■■ LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atlirkais natūriniais matavimais.



II PAKETAS

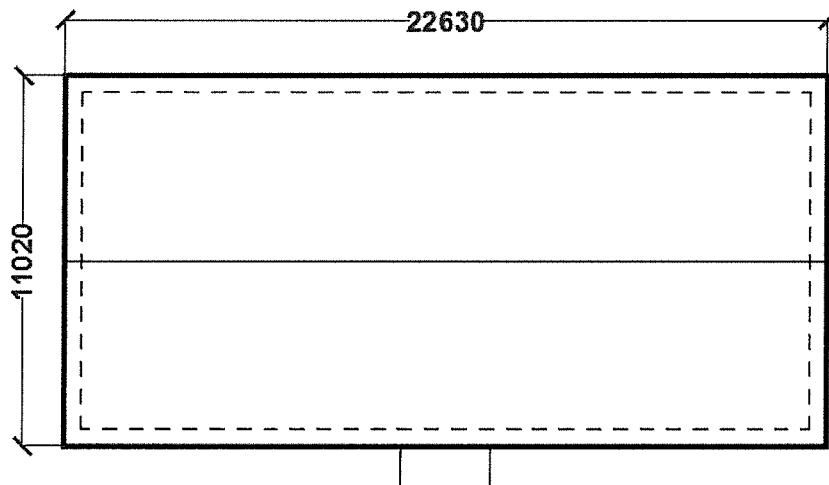


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

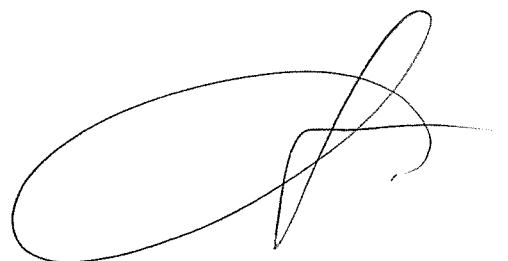
— IĘJIMU DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

— LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS

— LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC PROFILIO LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



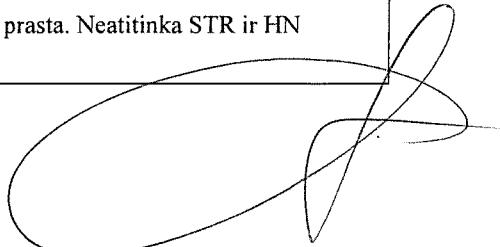
3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 2021-05-24/04

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Kapsų g. 12 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras, išorėje tinkuota. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų - juostiniai betoniniai. Pastato pamatu būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi įtrūkimai. Nuogrindos būklė prasta. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, išorinė lietaus nuvedimo sistema susidevėjusi. Pastogė neapšiltinta. Apsauginė stogo tvorelė neįrengta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais. Pastogės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamos laiptinės durys metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinės durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.



11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo jvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalif. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

Namų priežiūros
vadžbininkė
Dalia Milašienė



Namų priežiūros
vadžbininkas
Artūras Černatavičius

Namų priežiūros
vadžbininkė
Loreta Birželienė

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-05-25 Nr. 04

Vilnius

Statinio adresas: Kapsų g. 12, Vilnius.

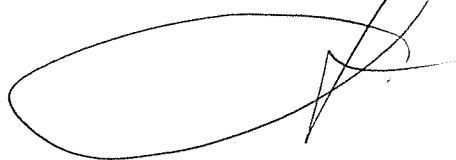
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m ²
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ² Nuogrindos kiekis ~45,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ² Nuogrindos kiekis ~45,00m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	Stogo kiekis ~370,00m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	Stogo kiekis ~370,00m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	~24,30m ²	~90,30m ²
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	-	-
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams	m ²	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-	-



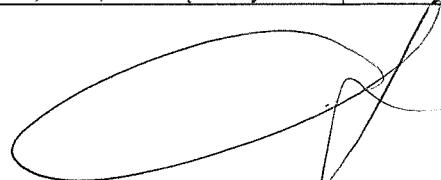
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.)
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katininės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~65,00kW	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~65,00kW
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	~ 15	~ 15
9.3	šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~120m	~120m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt. (m)	~ 29 vnt. (~250m)	~ 29 vnt. (~250m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 29 vnt. ~ 29 vnt.	~ 29 vnt. ~ 29 vnt.
9.6.	Rankšluosčių džiovintuvai (elektriniai)	Vnt.	~ 8 vnt.	~ 8 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	~85m	~85m
9.8.	karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~85m	~85m
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemas	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ²	Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	~60m	~60m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	~60m	~60m
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)	m	-	-
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
16.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~95,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~95,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~65,00kW.	2860,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 29 vnt. (bendras galingumas apie 29 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 130 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, elektriniai gyvatukai ~8vnt. Kiekis (gyvenamuju patalpų šildomas plotas) – 366,30m ² .	21600,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 35m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 50m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 50m.	3100,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8 butai	82,65
Individualių rekuoperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.).	400,00
Šlaitinio stogo šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Stogo kiekis ~370,00m ²	95,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	20,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~500,00m ²	120,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~45,00 m ²	24,80
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~1,00m ²	200,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	350,00 250,00
Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~23,30m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ²	4500,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m	2400,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m	2600,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų	Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas	1600,00



atnaujinimas ir dažymas	~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~95,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m ²	
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~65,00kW.	2860,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 30vnt. (~15vnt. - tiekimo, ~15vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 29 vnt. (bendras galingumas apie 29 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 130 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 120 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, elektriniai gyvatukai ~8vnt. Kiekis (gyvenamuju patalpų šildomas plotas) – 366,30m ² .	21600,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 35m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 50m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 50m.	3100,00
Natūralios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8 butai	82,65
Individualių rekuperatoriuų įrengimas	Decentralizuotas védinimas įrengiamas 8 butuose (~18vnt.).	400,00
Šlaitinio stogo šiltinimas, iškaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Stogo kiekis ~370,00m ²	95,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~220,00 m ²	20,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamų fasado kiekis ~500,00m ²	120,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~75,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~90,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~45,00 m ²	24,80
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~1,00m ²	200,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~5,60m ²) Plastikinių durų kiekis 1 vnt. (~3,60m ²)	350,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~89,30m ²	280,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt., rūsio plotas ~87,94m ²	4500,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m	2400,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m	2600,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~95,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m ²	1600,00

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

STR 01.07.03:2017

Danuta Babič
(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmenis vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020- 10 - 04 Nr. DBA24-25
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

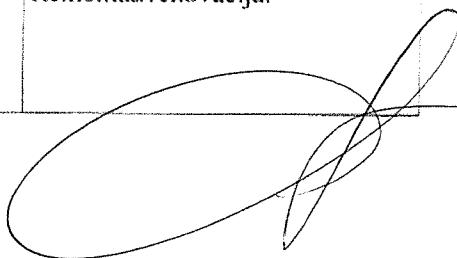
Statinio adresas: Kapsų g. 12, Vilnius, unikalus Nr.1095-8008-7010

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės jėragos būklę

Bendrosios konstrukcijos

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Aptrupėjęs eokolio tinkas.	Tinkavimas ir dažymas.
2.	Nuograndos	Sėdusi, vietomis nėra nuograndos.	Nuograndos remontas/jrengimas.
3.	Sienos	Fasadų tinko įtrūkimai.	Užtaisymas ir dažymas.
4.	Stogas	Susidėvėjusi, nesandari asbestinio šiferio stogo danga. Susidėvėję, nesandarūs latakai ir lietvamzdžiai. Ventiliaciinių šachtų/dūmtrauklių galvučių irimas. Nukritęs tinkas nuo dūmtrauklių. Vėjalentės supuvusios	Remontas/renovacija. Keitimasis. Remontas. Keitimasis
5.	Laiptinės ir kt. konstrukcijos	Susidėvėjusi, nesandari jėjimo į laiptinę stogelio danga. Susidėvėjęs, nesandarus jėjimo į laiptinę apskardinimas. Stogelio betoninės plokštės irimas. Nejrengti stogelio statramsciai. Gėlinių betono pleišėjimas, korozijos pažeista metalinė armatūra.	Naujos dangos jrengimas. Naujo apskardinimo jrengimas. Remontas. Statramsciu jrengimas. Remontas/renovacija.



Eil Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
6.	Balkonų konstrukcijos	Nėra.	

Bendroji inžinerinė įranga

Eil Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Šalto vandentiekio tinklai	Vamzdynai susidėvėję.	Siūloma keisti
2.	Šildymo sistema	Susidėvėję vamzdynai Vamzdynų šilumos izoliacija pasenusi, susidėvėjusi Karšto vandens vamzdynai pasenę	Siūloma keisti Remontas
3.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Vamzdynai susidėvėję	Siūloma keisti
4.	Lietaus kanalizacijos tinklai	nėra	
5.	Elektros instalacija	Susidėvėjusi rūsio elektros instalacija	keisti
6.	Ventiliacija	Patenkinama būklė.	

Komisija:

Ypatingo statinio statybos vadovė ir
ypatingo statinio statybos techninės
priemonės vadove
Danuta Babič
Kv. atestato Nr. 30249

Datumas prižiūrėto
valstybininko
Olgos Latiševos

Namų prižiūrėto
valstybininko
Artūras Berniukas

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021-09-01 Nr.01

Vilnius

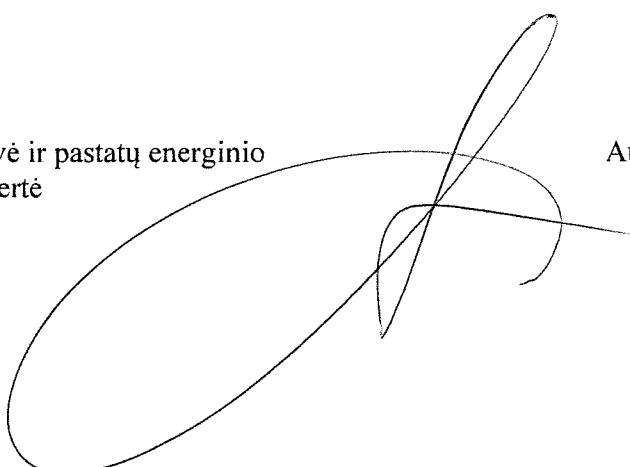
Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Kapsų g. 12, Vilnius, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti VŠĮ "Atnaujinkime miestą" ir daugiabučio namo gyventojams 2021-07-26 elektroniniu paštu.

2021-08-12 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais. Susirinkimo metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-31 11:47:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/147746
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1983-11-09
Adresas: Vilnius, Kapsų g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalios daikto numeris: 1095-8008-7010
Daikto pagrindinė naudojimo pasiskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaubciai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bandras plotas: 573.13 kv. m
Naudingas plotas: 366.30 kv. m
Gyvenamasis plotas: 256.04 kv. m
Rūsių (pusnūsių) plotas: 87.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 118.89 kv. m
Tūns: 1869 kub. m
Užstatytas plotas: 249.00 kv. m
Gyvenamosios pastirkies patalpų skaičius: 8
Kambariai skaičius: 18
Koordinatė X: 6059124.46
Koordinatė Y: 582447.9
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 134 Eur
Atkūrimojų vertė: 134 Eur
Viudutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytais turto administravimas
Administratorius: Uždanoji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", o.k. 121458016
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. 30-3410/18(2.1.IE-TD2)
Aprošymas: Terminas - 5 metai.
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybų leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-8008-7010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-01 Informacinių sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-190801-00098
Aprošymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA ŽARDECKIENĖ

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00219

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-8008-7010

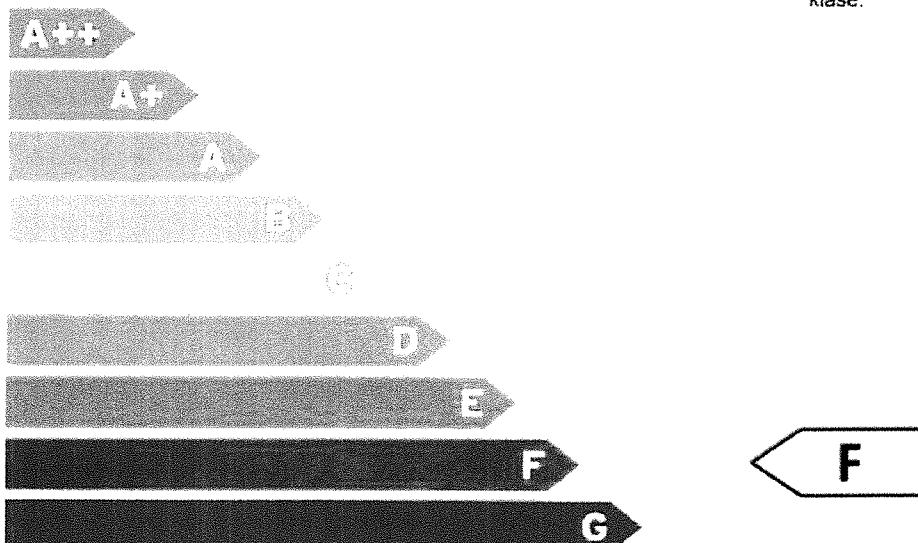
Pastato adresas: Kapsų g. 12, 02166 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (narmai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 386,96

Viso pastato šildomas plotas, m²: 386,96

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmes energijos sanaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,39
Atsinaujinančios pirmes energijos sanaudos, kWh/(m ² ·metai):	173,98
Metinių atsinaujinančios pirmes energijos sanaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sanaudomis vertė, vnt.:	1,06
Siluminės energijos sanaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	242,60
Siluminės energijos sanaudos pastatui vesiinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Siluminės energijos sanaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26,90
Sumines elektros energijos sanaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,00
Elektros energijos sanaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35,77

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-09-06 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-06

2026
09
00

Sertifikatai išdave
ekspertas

Aušra Jarmoškiene

Atestato
Nr. 0433

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00219

2 lapas / 2 lapu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1095-8008-7010

Pastato adresas: Kapsu g. 12, 02166 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 386.96

Viso pastato šildomas plotas, m²: 386.96

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	249,59
--	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	369,38
---	--------

Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	215,39
--	--------

Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	173,98
--	--------

Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudomis vertė, vnt.	1,06
---	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:

Norminės Neatsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	113,46	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	--------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	150,41
--	---	---	--------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	87,28	131,41	152,84
--	-------	--------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:

Norminės Neatsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	0	0	Skaičiuojamosios
---	---	---	------------------

Atsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	0,00
--	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	0	0	0,00
--	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

Norminės Neatsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	67,13	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	-------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	16,68
--	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai)	51,64	83,26	16,95
--	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Neatsinaujinančios pirmes energijos, kWh/(m ² ·metai)	69,00	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	-------	-------------	------------------

Atsinaujinančios pirmes energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	-	-	48,30
---	---	---	-------

Elektros energijos sumines sąnaudos, kWh/(m ² ·metai)	30,00	30,00	4,20
--	-------	-------	------

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai)	13,50	13,50	21,00
--	-------	-------	-------

Pastatui (jo dalyai) šildytį naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šiluminės šaltinis:	Šildomi plotai, m ² :
---------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	386,96
--	--------

Pastatui (jo dalyai) vésintį naudojamą orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

n/d	n/d
-----	-----

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

n/d	n/d
-----	-----

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	386,96
--	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	35,77
--	-------

Pastato (jo dalių) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2,19
--	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauči apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt;
---	----------------

	www.athaujinkbusta.lt;
--	------------------------

	www.ena.lt
--	------------

Sertifikato išdavimo data

2021-09-06

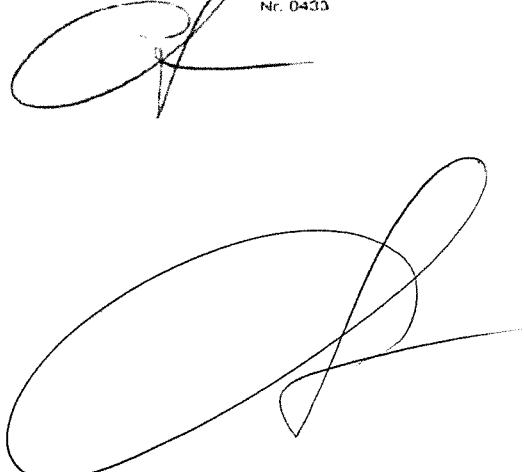
Sertifikato galiojimo terminas:

2031-09-06

Sertifikata išdave
eksperetas

Aušra Jarmoškiė

Atestato
Nr. 0433

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00219

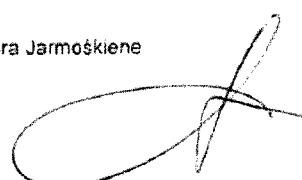
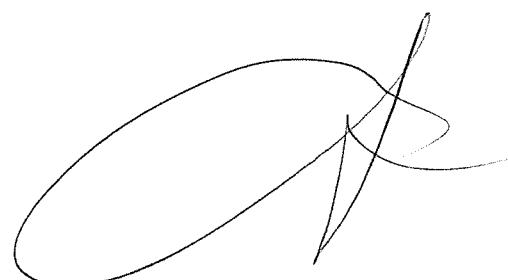
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	100,39
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	41,04
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	17,63
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidras atitvaras*	36,03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių del durų varstymo*	1,95
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	22,40
8.	Šilumos nuostoliai del pastato vėdinimo*	23,16
9.	Šilumos nuostoliai del viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	62,88
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,68
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	74,88
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	26,90
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	242,60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškiene

Atestato
Nr. 0433

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00219

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima suraupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniai metrų per metus, išiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekių, kurių galima suraupyti išiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	88,17	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	33,28	0,14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	7,05	0,03
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintu grindų ant grunto apšiltinimas, kad ju šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintu grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintu grindų ant grunto apšiltinimas, kad ju šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vedinamu pogrindžiu apšiltinimas, kad ju šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomu vedinamu rūsiu apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9,82	0,04
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,85	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos saunaudos karštam vandeniniui nuoštū atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos saunaudu šildymui suraupumas, jei pastato šildymo sistema būtų iengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupumas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	155,32	0,64

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Aušra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

