

Kestutis Keliutis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliutis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma

2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Didlaukio g. 31, Vilnius,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-05-01

V175 81148



Investicijų plango vadovas: Kestutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kestutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Paneriu g. 20, [+37052503408](tel:+37052503408), info@atnaujinkime.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Verkių būstas", Kviečių g. 2-103, Vilnius, +37062020604, info@verkiubustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

VLADAS TROKIMAVICIUS

(atsilovo pareigos, parašus, vardas, pavardė, data)

2021-11-24

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtinį įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlitti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Didlaukio g. 31, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO165490 pasirašytą 2021.04.07 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04400. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210429-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. 74; 2020.09.22

Eskiziniai planai Nr. 210429-01; 2021-04-29

Vizualinė Nr. 210429-02; 2021-04-29
NML Nr. 210429-03; 2021-04-29

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1979
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04400
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.05.20
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriomoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,926 tūkst. Eur
Didlaukio g. 31, Vilnius	

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	3162,2	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3162,2	Pagal RC 3155,65 kv. m.
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	2839,00	Gelžbetonio plokštės
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	433,00	Antžeminė dalis: 211,00 Požeminė dalis: 222,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	845,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	200	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	182	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	510,40	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	465,80	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	70	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	63	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	113,40	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	102,06	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	76	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	77,36	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: jėjimo - 4 vnt., rūsio - 4 vnt., tambūro - 4 vnt.



2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	27,52	keičiamos durys	27,52 m^2
2.6		Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m^2	771		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuju patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Siūlės tarp plokščių ištrupėjusios, į pastatą patenka drėgmė. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, apaugsusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų pakeista į PVC su stiklo paketais. Keletas likusių nepakeistų langų yra seni, nesandarūs.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210429-02. 44315 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai seni, nesandarūs, laiptinėse langai nepakeisti. Laiptinių jėjimo durys metalinės, nešiltintos, rūsio ir tambūro durys senos, medinės.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210429-02. 44315 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instalacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojas žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

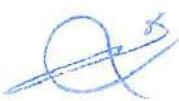
4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvaarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	575394
		KWh/m ² /metus	181,96
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	441 572,33
		kWh/m ² /metus	139,64
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 928,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	112,42

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	59,14	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	42,18	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,03	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	12,69	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais:	22,87	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,1	kWh/m ² /metus

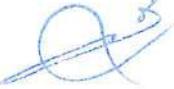


5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atityvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Išainis, Eur.
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėjimas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sisteminis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas iš nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma iš suderinama su nauju sumazėjusių šiluminės energijos poreikiu.	1 kompl.	12 882,09	12 882,09	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių įjegaine. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.	4 kW	13 814,64	3 453,66	

	Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais išrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	44 vnt.	9 163,00	208,25
5.1.4 šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų,	Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamas medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	434 m	8 510,74	19,61
termostatiniu ventilių išrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemas išrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemas stovų vamzdynų keitimas iš dvivamzdės sistemas stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamas medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	1312 m	26 463,04	20,17
	Šildymo radiatorių paketiminas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	204 vnt.	18 865,92	92,48

	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	204 vnt.	12 262,44	60,11
5.1.4	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perduavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu	204 vnt.	25 102,20	123,05
	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatiūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplloatacijai; 4. Sumontuotos irangos izoliavimas	12 vnt.	2 499,00	208,25
5.1.5	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	217 m	5 544,35	25,55

5.1.5	<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančią karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, iskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esančių karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietu užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos pareinkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuvę. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus védinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgrīviusias kaminelių dalis, pakeisti védinimo groteles. Darbai. 1. Védinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Védinimo gretelių keitimas; 3. Védinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktii STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.</p>
5.1.6	<p>natūralios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas arba pertvarkymas</p> 

	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termozoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, liųjų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardiniimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakaitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vanzdzis pakeisti iki artimiausio šulinio. Esančias nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdziai ir fasoninės dalys, jungiant prie riūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardynas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,16 (W/m ² K)	845,00 m ²	81 650,55
5.1.11	sutapdinto (plokštčio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vanzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai	845,00 m ² 68,00 m 48,00 m 41,00 m	75 365,55 2 026,40 1 947,84 2 310,76

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, ištaisant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado būdu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė.</p> <p>Apsiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energijino naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybavietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,20 (W/m}^2\text{K})</p> <p>2263,00 m²</p> <p>264 053,20</p>						
		<p>Apšiltinamas fasadas Balkonų atitvarai Sienų balkonuose šiltinimas</p> <table> <tr> <td>1990,00 m²</td> <td>168 851,50</td> </tr> <tr> <td>273,00 m²</td> <td>23 164,05</td> </tr> <tr> <td>849,00 m²</td> <td>72 037,65</td> </tr> </table> <p>84,85 84,85 84,85</p>	1990,00 m ²	168 851,50	273,00 m ²	23 164,05	849,00 m ²	72 037,65	
1990,00 m ²	168 851,50								
273,00 m ²	23 164,05								
849,00 m ²	72 037,65								

		Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinių sluoksnių. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudarytai kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	433,00 m ²	36 173,21	
5.1.13	cokolio šiluminimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Antžeminė dalis Požeminė dalis	211,00 m ² 222,00 m ²	19 152,47 17 020,74	90,77 76,67	
5.1.14	nuogriindos sutvarkymas	Sutvarkytų nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūru įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		197,00 m	2 773,76	14,08
5.1.15	balkonų ar lodžijų ištaklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Istiklininti balkonus pagal vieninguą projektą, pagal poreiki sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai ištaklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošiamas balkonų rėmu konstrukcijos ištakymui; 2. Balkono ištaklinimo bloko ištymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomo butams pagal balkonų plotą, o rengiant konstrukcijai projekta, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1,1 < u < 1,3 (W/m2K)	315,00 m ²	51 408,00	163,20
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	77,36 m ² 63,36 m ² 14 m ²	14 686,57 11 766,59 2 919,98	185,71 208,57

<p>bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statukų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiktii STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	<p>$U \leq 1,4$ (W/m2K)</p>	<p>27,52 m²</p>	<p>7 762,11</p>
<p>5.1.17</p>	<p>ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>lėjimo durys Rūsio durys Tamburo durys</p>	<p>10,40 m² 7,00 m² 10,12 m²</p>	<p>2 948,92 1 984,85 2 828,34</p>
<p>5.1.18</p>	<p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>-</p>	<p>10 m²</p>	<p>1 298,30</p>
<p>5.1.19</p>	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>	<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą, palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statukų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktii STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m2K)</p>	<p>55,94 m²</p>
<p>5.1.22</p>	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Butų langai Balkonų durys</p>	<p>44,60 m² 11,34 m²</p>	<p>4 kompl.</p>
<p></p>	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relés, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>	<p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinų paketimas (butų skaičiu)</p>	<p>20 vnt. 60 vnt. 771 vnt.</p>	<p>6 074,00 5 994,00 9 907,35</p>
				<p>303,70 99,90 12,85</p>

	Įš viso (Eur be PVM)	653 406,37			
	PVM	137 215,34			
	Įš viso (Eur su PVM)	790 621,71			
5.2 kitos priemonės					
5.2.2 geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio valzdynus. Esamas valzdynas demontuojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, valzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistralinis valzdynas Stovai	1 kompl. 217 m 168 m	13 312,46 5 915,42 7 397,04	27,26 44,03
5.2.3 buitinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Buitinių nuotekų valzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalykai, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinčiui; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	1 kompl. 179 m 48 m 41 m	9 309,21 5 191,00 1 938,24 2 179,97	29,00 40,38 53,17
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistomas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtinę ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Buitinių nuotekų rūsio valzdynai Išvadai	4 kompl. 18 402,31		
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laipinių sienų plotas Lubų plotas Laipinių plotas Turėklų plotas	890,00 m ² 343,00 m ² 343,00 m ² 139,00 m ²	10 733,40 3 773,00 3 145,31 750,60	12,06 11,00 9,17 5,40
	Įš viso (Eur be PVM)	41 023,98			
	PVM	8 615,04			
	Įš viso (Eur su PVM)	49 639,02			
	Įš viso (Eur be PVM)	694 430,35			
	PVM	145 830,38			
	Įš viso (Eur su PVM)	840 260,73			

5.3	kitų priemonių lyginamojį dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,91	
-----	---	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodomą, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasirusių nuo kritulių apsaugotu atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Gyventojų pasirinkimų koreguojamas priemonių paketas B

		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrango charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kitų rodiklių*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.
1	2	3	4	5	6	7
1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	Irangiama naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, nešardant įrango, bet siekiant pasalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliaciinis sinurblys. Taip pat numatomą įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui.	1 kompl.	12 882,09	12 882,09	
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarykumas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaitinė saulės modulių jégaine. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrango montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas ižeminiminas, tilkinami parametrai				
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vejo, geotermiškės ar aerotermiškės energijos) įrengimas	4 kW	13 814,64	3 453,66		

4.2 lentelė

	Automatinij balansavimo/strauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais išengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplloatacijai; 6. Sumontuotos irangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	44 vnt.	9 163,00	208,25
5.1.4	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	434 m	8 510,74	19,61
	Vienvamzdžes šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimasis į dvivamzdžes sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninių darbo projekto rengimo metu.	1312 m	26 463,04	20,17
	Šildymo radiatorių pakeitimasis naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	204 vnt.	18 865,92	92,48
	Termostatinų radiatorių tankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	204 vnt.	12 262,44	60,11

5.1.4	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		204 vnt.	25 102,20	123,05
5.1.5	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplloatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		12 vnt.	2 499,00	208,25
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemas vanzdynų keitimasis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vanzdynų demontavimas. 2. Naujų vanzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vanzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		217 m	5 544,35	25,55
	Karštojo vandentiekio sistemas tiekiamųjų stovų keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atsakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atsakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vanzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		168 m	7 914,48	47,11

5.1.5	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vanzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuvės. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		60 vnt.	12 391,20	206,52
5.1.6	Išvalomai ir dezinfekuojamai natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatytu apgruviusias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įrangos turi būti sertifikuoti ir atlirkitti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.		60 butų	5 823,60	97,06
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visuma (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Minirekuperatoriai įrengiami po 1 vnt. butams Nr. 7, 9, 10, 24, 45 ir 54.	6 vnt.	3 660,00	610,00	

		Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sruoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, išlaičių, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų paketiminas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vanzdzis pakeisti iki artimiausio šulnio.	$U \leq 0,15$ (W/m ² K)	845,00 m ²	84 903,80
5.1.11	sutapdinto (plokštchio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdziai ir fasominės dalys, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardynas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendra kaina įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energiniu naudingumu projektavimo" keliamus reikalavimus.	Šiltinamas sutapdintas stogas Lietaus nuvedimo stovai Lietaus nuvedimo vanzdynai rūsyje Lietaus nuvedimo išvadai	845,00 m ² 68,00 m 48,00 m 41,00 m	78 618,80 2 026,40 1 947,84 2 310,76

	Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamų akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonuose esančios išorės sienos šiltinomas tinkuojamo fasado būdu.		
5.1.12	Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienu (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" ketijamus reikalavimus. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir prazenklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	<p>U < 0,18 (W/m²K)</p> <p>2263,00 m²</p> <p>319 541,96</p>	<p>Apsiltinamas fasadas</p> <p>Balkonų atitvarų šiltinimas</p> <p>Sienu balkonuose šiltinimas</p>

		Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (iglinant ne mažiau nei 1,2 m) apšitinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalių apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmenės skaldele padengtu pavaršumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastalo (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdaivimo koeficientas turi autikti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.	
5.1.13	cokolio šiluminimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (stabybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiant sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriau turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintias CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K) 433,00 m ² 42 737,42
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Antžeminė dalis Požeminė dalis 211,00 m ² 222,00 m ² 25 716,68 17 020,74 121,88 76,67	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (iškaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordūrių įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.
5.1.15	balkonų ar lodižių ištiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Istiklininti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinami iki pusės. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikancių konstrukcijų įrengimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei autikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	$l_1 < u < 1,3$ (W/m2K) 315,00 m ² 51 408,00 163,20

5.1.16 bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	U \leq 1,3 (W/m ² K) Laiptinės langai Rūsio langai	77,36 m ² 63,36 m ² 14 m ²	14 686,57 11 766,59 2 919,98	185,71 208,57
5.1.17 bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandarionis durinmis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojanų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandurų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukelėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	U \leq 1,4 (W/m ² K) Lėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	27,52 m ² 10,4 m ² 7 m ² 10,12 m ²	7 762,11 2 948,92 1 984,85 2 828,34	283,55 283,55 279,48
5.1.18 lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti lėjimo laiptus. Lėjimus pritaikyti neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas).		10 m ²	1 298,30	129,83
5.1.19 butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U \leq 1,3 (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangiu išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidas ir lauko palangų įrengimas; sandurų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklę.	U \leq 1,3 (W/m ² K) Butų langai Balkonų durys	55,94 m ²	10 388,62	

	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujas atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl.	21 975,35
5.1.22		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimasis (butų skaičiu) Rūsio instalacija	20,00 vnt. 60,00 vnt. 771,00 m ²	6 074,00 5 994,00 9 907,35 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			722 372,59
	PVM			151 698,24
	Iš viso (Eur su PVM)			874 070,83
5.2	kitos priemonės			
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio valzdynus. Esamas valzdynas demontuojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromojį armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, valzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai valzdynai Stovai	1 kompl. 217,00 m 168,00 m	13 312,46 5 915,42 7 397,04 44,03
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Buitinių nuotekų valzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinčių, atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl. Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio valzdynai Išvadai	9 309,21 179,00 m 48,00 m 41,00 m 5 191,00 1 938,24 2 179,97 29,00 40,38 53,17
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistytmas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	4 kompl.	18 402,31
		Laiptinių sienų plotas	890,00 m ²	10 733,40 12,06

		Lubų plotas	343,00 m ²	3 773,00	11,00
		Laiptų plotas	343,00 m ²	3 145,31	9,17
		Turėklų plotas	139,00 m ²	750,60	5,40
	Iš viso (Eur be PVM)			41 023,98	
PVM				8 615,04	
	Iš viso (Eur su PVM)			49 639,02	
	Iš viso (Eur be PVM)			763 396,57	
PVM				160 313,28	
	Iš viso (Eur su PVM)			923 709,85	
	Kitų priemonių lyginamojų dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			5,37	
5,3					

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytašias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimui“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienų iš cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasirūsių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai komai išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai komai išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai komai išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

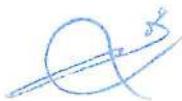
5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	778217 246,10	313058 99,00
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		59,14	23,42
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,03	2,32
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,87	14,2
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		42,18	19,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,1	0,96
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		59,77
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		108,38
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	778217 246,10	298132 94,28
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		59,14	22,30
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,03	2,21
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		22,87	13,52
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		42,18	18,21
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,10	0,91
6.3	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		61,69
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		111,86
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	840 260,73	265,72
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	790 621,71	250,02
8.2	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	42 013,04	13,29
8.3	Statybos techninė priežiūra	16 805,21	5,31
8.4	Projekto administravimas	13 391,92	4,24
Galutinė suma:		912 470,90	288,56

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	923 709,85	292,11
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	874 070,83	276,41
8.2	Projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46 185,49	14,61
8.3	Statybos techninė priežiūra	18 474,20	5,84
8.4	Projekto administravimas	13 391,92	4,24
Galutinė suma:		1 001 761,46	316,80

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

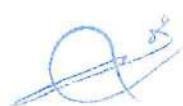
8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	39,61	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,79	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	37,27	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,45	

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	42,19	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	29,59	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	39,93	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,32	



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	3	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Būtų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	840260,73	92,09		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtiamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72210,17	7,91		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
	Iš viso:	912470,9		100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projekta, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	42013,04	100		
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16805,21	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	13391,92	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	237186,51	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	13703,18	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta draugiabūčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esančias neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	2667,46	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	11035,72	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuntiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriuntiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo ainaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Elės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuoamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	923709,85	92,21		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	78051,61	7,79		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamas apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas				
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:	1001761,46	100		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46185,49	100		
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18474,2	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	13391,92	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinantioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energijos efektyvumą didinantioms priemonėms	262221,25	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	13703,18	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiaame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esammas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	2667,46	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	11035,72	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarius investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

Eiles nr.	Buto ir kitų patalpyų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpyų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso	6	7								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos												
1	2	3	4	5												
	Butai															
12.1	1	64,63	14630,71	888,62	1014,54	16533,88	4924,78	11609,10	0,75							
12.2	2	61,52	13926,68	1777,25	965,72	16669,65	4983,36	11686,29	0,79							
12.3	3	47,66	10789,10	888,62	748,15	12425,88	3705,72	8720,16	0,76							
12.4	4	64,63	14630,71	888,62	1014,54	16533,88	4924,78	11609,10	0,75							
12.5	5	61,52	13926,68	1777,25	965,72	16669,65	4983,36	11686,29	0,79							
12.6	6	47,66	10789,10	888,62	748,15	12425,88	3705,72	8720,16	0,76							
12.7	7	65,69	14870,67	888,62	1031,18	16790,47	5000,93	11789,54	0,75							
12.8	8	61,52	13926,68	1777,25	965,72	16669,65	4983,36	11686,29	0,79							
12.9	9	47,66	10789,10	888,62	748,15	12425,88	3705,72	8720,16	0,76							
12.10	10	64,63	14630,71	888,62	1014,54	16533,88	4924,78	11609,10	0,75							
12.11	11	61,52	13926,68	4705,21	965,72	19597,61	5912,50	13685,11	0,93							
12.12	12	47,66	10789,10	2960,44	748,15	14497,70	4363,17	10134,53	0,89							
12.13	13	64,63	14630,71	2960,44	1014,54	18605,70	5582,24	13023,46	0,84							
12.14	14	61,52	13926,68	1777,25	965,72	16669,65	4983,36	11686,29	0,79							
12.15	15	47,66	10789,10	888,62	748,15	12425,88	3705,72	8720,16	0,76							
12.16	16	47,56	10766,47	888,62	746,58	12401,67	3698,54	8703,13	0,76							
12.17	17	47,40	10730,25	888,62	744,07	12362,94	3687,04	8675,90	0,76							
12.18	18	47,66	10789,10	888,62	748,15	12425,88	3705,72	8720,16	0,76							
12.19	19	47,56	10766,47	888,62	746,58	12401,67	3698,54	8703,13	0,76							
12.20	20	47,40	10730,25	1380,73	744,07	12855,05	3843,20	9011,85	0,79							
12.21	21	47,47	10746,09	888,62	745,17	12379,88	3692,07	8687,81	0,76							
12.22	22	47,56	10766,47	888,62	746,58	12401,67	3698,54	8703,13	0,76							
12.23	23	49,46	11196,58	888,62	776,40	12861,61	3835,02	9026,59	0,76							
12.24	24	47,47	10746,09	2104,30	745,17	13595,56	4077,84	9517,72	0,84							
12.25	25	47,56	10766,47	1380,73	746,58	12893,78	3854,70	9039,08	0,79							
12.26	26	47,40	10730,25	888,62	744,07	12362,94	3687,04	8675,90	0,76							
12.27	27	47,47	10746,09	888,62	745,17	12379,88	3692,07	8687,81	0,76							
12.28	28	47,56	10766,47	888,62	746,58	12401,67	3698,54	8703,13	0,76							

25

12.29	29	47,40	10730,25	888,62	744,07	12362,94	3687,04	8675,90	0,76
12.30	30	47,47	10746,09	888,62	745,17	12379,88	3692,07	8687,81	0,76
12.31	31	47,42	10734,77	888,62	744,38	12367,78	3688,48	8679,30	0,76
12.32	32	47,31	10709,87	888,62	742,65	12341,15	3680,58	8660,57	0,76
12.33	33	47,53	10759,68	888,62	746,11	12394,41	3696,38	8698,03	0,76
12.34	34	47,42	10734,77	888,62	744,38	12367,78	3688,48	8679,30	0,76
12.35	35	47,31	10709,87	888,62	742,65	12341,15	3680,58	8660,57	0,76
12.36	36	47,53	10759,68	888,62	746,11	12394,41	3696,38	8698,03	0,76
12.37	37	47,42	10734,77	888,62	744,38	12367,78	3688,48	8679,30	0,76
12.38	38	47,31	10709,87	888,62	742,65	12341,15	3680,58	8660,57	0,76
12.39	39	47,53	10759,68	888,62	746,11	12394,41	3696,38	8698,03	0,76
12.40	40	47,42	10734,77	888,62	744,38	12367,78	3688,48	8679,30	0,76
12.41	41	47,31	10709,87	888,62	742,65	12341,15	3680,58	8660,57	0,76
12.42	42	47,53	10759,68	888,62	746,11	12394,41	3696,38	8698,03	0,76
12.43	43	47,42	10734,77	888,62	744,38	12367,78	3688,48	8679,30	0,76
12.44	44	47,31	10709,87	888,62	742,65	12341,15	3680,58	8660,57	0,76
12.45	45	47,53	10759,68	888,62	746,11	12394,41	3696,38	8698,03	0,76
12.46	46	47,46	10743,83	888,62	745,01	12377,46	3691,35	8686,11	0,76
12.47	47	47,39	10727,98	888,62	743,91	12360,52	3686,32	8674,20	0,76
12.48	48	78,76	17829,41	2633,39	1236,34	21699,15	6493,51	15205,64	0,80
12.49	49	47,46	10743,83	888,62	745,01	12377,46	3691,35	8686,11	0,76
12.50	50	47,39	10727,98	888,62	743,91	12360,52	3686,32	8674,20	0,76
12.51	51	78,76	17829,41	1777,25	1236,34	20843,01	6221,82	14621,19	0,77
12.52	52	47,46	10743,83	888,62	745,01	12377,46	3691,35	8686,11	0,76
12.53	53	47,39	10727,98	888,62	743,91	12360,52	3686,32	8674,20	0,76
12.54	54	78,76	17829,41	3489,53	1236,34	22555,29	6765,19	15790,10	0,84
12.55	55	47,46	10743,83	888,62	745,01	12377,46	3691,35	8686,11	0,76
12.56	56	47,39	10727,98	888,62	743,91	12360,52	3686,32	8674,20	0,76
12.57	57	78,76	17829,41	1777,25	1236,34	20843,01	6221,82	14621,19	0,77
12.58	58	47,46	10743,83	888,62	745,01	12377,46	3691,35	8686,11	0,76
12.59	59	47,39	10727,98	888,62	743,91	12360,52	3686,32	8674,20	0,76
12.60	60	77,10	17453,63	1777,25	1210,29	20441,16	6102,58	14338,58	0,77
		3162,20	715847,81	74773,90	49639,02	840260,73	250889,69	589371,04	

PASTABOS:

1. Individuālās investīcijas sūdaro butū ar kitu patalpu langū kēitimas, balkonu/lodžiju stiklinimas, vēdinimo sistemos ir kt kai priemonēs diegamos konkrētoms pātalgoms.
2. Jei preliminārus mēnesīnās īmokas dydis viršā dižāusios (leistinos) mēnesīnās īmokas dydi, tvirtināt investīciju plānu turi būti gautas to buto savīminko rašīšķas sutikmas.

Gyventojo pasirinktos priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitaus identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės param, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Butai										
12.1	1	64,63	16245,76	888,62	1014,54	18148,92	5408,94	12739,98	0,82	
12.2	2	61,52	15464,01	1777,25	965,72	18206,98	5442,68	12764,30	0,86	
12.3	3	47,66	11980,08	888,62	748,15	13616,86	4062,36	9554,50	0,84	
12.4	4	64,63	16245,76	888,62	1014,54	18148,92	5408,94	12739,98	0,82	
12.5	5	61,52	15464,01	1777,25	965,72	18206,98	5442,68	12764,30	0,86	
12.6	6	47,66	11980,08	888,62	748,15	13616,86	4062,36	9554,50	0,84	
12.7	7	65,69	16512,21	1626,72	1031,18	19170,11	5726,05	13444,06	0,85	
12.8	8	61,52	15464,01	1777,25	965,72	18206,98	5442,68	12764,30	0,86	
12.9	9	47,66	11980,08	1626,72	748,15	14554,96	4295,36	10059,60	0,88	
12.10	10	64,63	16245,76	1626,72	1014,54	18887,02	5641,94	13245,08	0,85	
12.11	11	61,52	15464,01	4705,21	965,72	21134,94	6366,97	14767,97	1,00	
12.12	12	47,66	11980,08	2960,44	748,15	15888,68	4716,39	10972,29	0,96	
12.13	13	64,63	16245,76	2960,44	1014,54	20220,74	6062,96	14157,78	0,91	
12.14	14	61,52	15464,01	1777,25	965,72	18206,98	5442,68	12764,30	0,86	
12.15	15	47,66	11980,08	888,62	748,15	13616,86	4062,36	9554,50	0,84	
12.16	16	47,56	11954,95	888,62	746,58	13590,15	4054,43	9535,72	0,84	
12.17	17	47,40	11914,73	888,62	744,07	13547,42	4041,73	9505,69	0,84	
12.18	18	47,66	11980,08	888,62	748,15	13616,86	4062,36	9554,50	0,84	
12.19	19	47,56	11954,95	888,62	746,58	13590,15	4054,43	9535,72	0,84	
12.20	20	47,40	11914,73	1380,73	744,07	14039,53	4197,08	9842,45	0,87	
12.21	21	47,47	11932,33	888,62	745,17	13566,12	4047,28	9518,84	0,84	
12.22	22	47,56	11954,95	1380,73	746,58	14082,26	4209,77	9872,49	0,86	
12.23	23	49,46	12432,54	888,62	776,40	14097,57	4205,19	9892,38	0,83	
12.24	24	47,47	11932,33	2842,40	745,17	15159,90	4664,05	10855,85	0,95	
12.25	25	47,56	11954,95	1380,73	746,58	14082,26	4209,77	9872,49	0,86	
12.26	26	47,40	11914,73	888,62	744,07	13547,42	4041,73	9505,69	0,84	
12.27	27	47,47	11932,33	888,62	745,17	13566,12	4047,28	9518,84	0,84	
12.28	28	47,56	11954,95	888,62	746,58	13590,15	4054,43	9535,72	0,84	
12.29	29	47,40	11914,73	888,62	744,07	13547,42	4041,73	9505,69	0,84	
12.30	30	47,47	11932,33	888,62	745,17	13566,12	4047,28	9518,84	0,84	

12.31	31	47,42	11919,76	888,62	744,38	13552,76	4043,32	9509,44	0,84
12.32	32	47,31	11892,11	888,62	742,65	13523,39	4034,59	9488,80	0,84
12.33	33	47,53	11947,41	888,62	746,11	13582,14	4052,05	9530,09	0,84
12.34	34	47,42	11919,76	888,62	744,38	13552,76	4043,32	9509,44	0,84
12.35	35	47,31	11892,11	888,62	742,65	13523,39	4034,59	9488,80	0,84
12.36	36	47,53	11947,41	888,62	746,11	13582,14	4052,05	9530,09	0,84
12.37	37	47,42	11919,76	888,62	744,38	13552,76	4043,32	9509,44	0,84
12.38	38	47,31	11892,11	888,62	742,65	13523,39	4034,59	9488,80	0,84
12.39	39	47,53	11947,41	888,62	746,11	13582,14	4052,05	9530,09	0,84
12.40	40	47,42	11919,76	888,62	744,38	13552,76	4043,32	9509,44	0,84
12.41	41	47,31	11892,11	888,62	742,65	13523,39	4034,59	9488,80	0,84
12.42	42	47,53	11947,41	888,62	746,11	13582,14	4052,05	9530,09	0,84
12.43	43	47,42	11919,76	888,62	744,38	13552,76	4043,32	9509,44	0,84
12.44	44	47,31	11892,11	888,62	742,65	13523,39	4034,59	9488,80	0,84
12.45	45	47,53	11947,41	2357,02	746,11	13582,14	4052,05	9530,09	0,84
12.46	46	47,46	11929,81	888,62	745,01	13563,44	4046,49	9516,95	0,84
12.47	47	47,39	11912,22	888,62	743,91	13544,75	4040,94	9503,81	0,84
12.48	48	78,76	19797,56	2633,39	1236,34	23667,29	7080,94	16586,35	0,88
12.49	49	47,46	11929,81	888,62	745,01	13563,44	4046,49	9516,95	0,84
12.50	50	47,39	11912,22	888,62	743,91	13544,75	4040,94	9503,81	0,84
12.51	51	78,76	19797,56	1777,25	1236,34	22811,15	6810,68	16000,47	0,85
12.52	52	47,46	11929,81	888,62	745,01	13563,44	4046,49	9516,95	0,84
12.53	53	47,39	11912,22	888,62	743,91	13544,75	4040,94	9503,81	0,84
12.54	54	78,76	19797,56	4227,63	1236,34	25261,53	7584,21	17677,32	0,94
12.55	55	47,46	11929,81	888,62	745,01	13563,44	4046,49	9516,95	0,84
12.56	56	47,39	11912,22	888,62	743,91	13544,75	4040,94	9503,81	0,84
12.57	57	78,76	19797,56	1777,25	1236,34	22811,15	6810,68	16000,47	0,85
12.58	58	47,46	11929,81	888,62	745,01	13563,44	4046,49	9516,95	0,84
12.59	59	47,39	11912,22	888,62	743,91	13544,75	4040,94	9503,81	0,84
12.60	60	77,10	19380,29	1777,25	1210,29	22367,82	6678,96	15688,86	0,85
Viso:		3162,20	79488,33	79202,50	49639,02	923709,85	275924,51	647785,34	

PASTABOS:

- Individuālās investīcijas sūdaro butu ar kītu pataipu langu keitīmas, balkonu/lodžiju stiklinimas, vēdinimo sistemos ir kt kai priemonēs diegamos konkrečiems patalpoms.
- Jei preliminārus nēmēsinēs īmokas dydis viršja dižzausios (leistinos) mēnesīnēs īmokas dyjī, tvirinant investīciju plānu turi būti gautas to butu savininko rašīšķas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytom energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumų didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliki, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((246,1 - 99)*0,0456/12)*1,2*2,2 *1,3 = 1,92$ Eur/m²/mēn.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

B paketas: $((246,1 - 94,28)*0,0456/12)*1,2*2,2 *1,3 = 1,98$ Eur/m²/mēn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminiių šiluminii – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINÉS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**UAB „VERKIŲ BŪSTAS“
GYVENAMOJO NAMO PERIODINĖS (SEZONINĖS) APŽIŪROS
AKTAS**

2020 m. gegužės 26 d. Nr. 74

GYVENAMOJO NAMO ADRESAS: Didlaukio g. 31 , Vilnius

APŽIŪRA: Periodinė (sezoniška)

APŽIŪROS TIKSLAS: Įvertinti gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų būklės pokyčių. Techninės būklės nustatymas pagal STR 1.07.03:2017

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
<i>1. Bendrosios konstrukcijos</i>			
1.1	Pamatai	Būklė patenkinama.	Stebeti
1.2	Nuogrinda	Būklė patenkinama	Nuvalyti
1.3	Sienos	Būklė patenkinama.	
1.4	Stogas	Būklė patenkinama	
<i>2. Kitos namo konstrukcijos</i>			
2.1	Jėjimo laiptai	Būklė patenkinama.	
2.2	Stogelis prie jėjimo	Būklė patenkinama.	
2.3	Balkonai	Būklė patenkinama.	
<i>3. Bendrojo naudojimo patalpos</i>			
3.1	Rūsys	Būklė patenkinama.	
3.2	Laiptinė	Būklė patenkinama.	Reikalingas laiptinių remontas
<i>4. Bendrojo naudojimo įranga ir vamzdynai</i>			
4.1	El. instaliacija	Būklė patenkinama.	Rekomenduojama keisti instaliaciją
4.2	Vandentiekio, kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama.	Rekomenduojama keisti vamzdynus
4.3	Šiukslių šalintuvas	Néra	

ĮŠVADOS: Šalinti pastebėtus defektus. Papildomai kaupti lėšas papilomiems darbams atlikti.

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Žilvinas Kinčinas

(parašas)

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkė

(apžiūros vadovo pareigos) Atest. Nr. 35690

Helena Bogdanova

(vardas, pavardė)

UAB „Verkių būstas“ namų priežiūros vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Virginijus Cibulskas

(parašas)

(vardas, pavardė)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210429-02
2021-04-29

Statinio adresas: Didlaukio g. 31, Vilnius

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Siūlės tarp plokščių ištrupėjusios, į pastatą patenka drėgmė. Patiriami dideli šilumos nuostoliai. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.



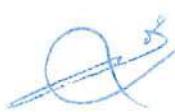
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeista į PVC su stiklo paketais. Keletas likusių nepakeistų langų yra seni, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio langai seni, nesandarūs, laiptinėse langai nepakeisti. Laiptinių jėjimo durys metalinės, nešiltintos, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos



1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esančią vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Videntiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerines sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas




UAB „Verkių būstas“
Direktorius
Remigijus Ramanauskas

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021-04-29

Statinio adresas:
Natūrinius matavimus:
Investicijų plano rengėjas:

Didlaukio g. 31, Vilnius
Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.
Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	3112,00	3112,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	433,00	433,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	77,36	77,36
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	27,52	27,52
2.3	Iejimų pritaikymas neigaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	10,00	10,00
Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
3.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	44,00	44,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	434,00	434,00
	stovai	vnt.	1312,00	1312,00
	radiatoriai	vnt.	204,00	204,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	204,00	204,00
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose				
4	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	12,00	12,00
	magistraliniai vamzdynai	m	217,00	217,00
	stovai	m	168,00	168,00
	gyvatukai	vnt.	60,00	60,00
5	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinė efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinė efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	845,00	845,00
	lietaus nuvedimo stovai	m	68,00	68,00
	lietaus nuvedimo vamzdynas	m	48,00	48,00
	lietaus nuvedimo išvadai	m	41,00	41,00
6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	580,40	55,94
8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	315,00	315,00
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	20,00	20,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
10.	Videntiekio inžinerinės sistemos	m.	385,00	385,00
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	268,00	268,00
14.	Laiptinių remontas	m ² .	1695	1695

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Didlaukio g. 31

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekupe- ratoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb. didysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2			
1	64,63	-	-	-	-	-	888,62		888,62
2	61,52	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
3	47,66	-	-	-	-	-	888,62		888,62
4	64,63	-	-	-	-	-	888,62		888,62
5	61,52	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
6	47,66	-	-	-	-	-	888,62		888,62
7	65,69	-	-	-	-	-	888,62		888,62
8	61,52	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
9	47,66	-	-	-	-	-	888,62		888,62
10	64,63	-	-	-	-	-	888,62		888,62
11	61,52	1	1	2	2	13,03	2 927,96	1 777,25	4 705,21
12	47,66	1	1	1	1	9,22	2 071,82	888,62	2 960,44
13	64,63	1	1	1	1	9,22	2 071,82	888,62	2 960,44
14	61,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25	1 777,25
15	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
16	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
17	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
18	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
19	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
20	47,4	-	-	1	-	2,19	492,11	888,62	1 380,73
21	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
22	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
23	49,46	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
24	47,47	1	1	-	-	5,41	1 215,68	888,62	2 104,30
25	47,56	-	-	1	-	2,19	492,11	888,62	1 380,73
26	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
27	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
28	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
29	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
30	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
31	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
32	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
33	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
34	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
35	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
36	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
37	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
38	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
39	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
40	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
41	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
42	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
43	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
44	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
45	47,53	-	1	-	-	3,25	730,30	888,62	1 618,92
46	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
47	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
48	78,76	-	-	1	1	3,81	856,14	1 777,25	2 633,39
49	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
50	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
51	78,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25	1 777,25
52	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62
53	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	888,62

Aut.

54	78,76	-	-	2	2	7,62	1 712,28	1 777,25		3 489,53
55	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62		888,62
56	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62		888,62
57	78,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
58	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62		888,62
59	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62		888,62
60	77,1	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
	3 162,20	4	5	9	7	55,94	12 570,22	62 203,68	-	74 773,90

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Didlaukio g. 31

Gyventojų pasirinktas B priemonių paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso	
		Virtuvė	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2				
1	64,63	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
2	61,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
3	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
4	64,63	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
5	61,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
6	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
7	65,69	-	-	-	-	-	-	888,62	738,10	1 626,72
8	61,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
9	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	738,10	1 626,72
10	64,63	-	-	-	-	-	-	888,62	738,10	1 626,72
11	61,52	1,00	1,00	2,00	2,00	13,03	2 927,96	1 777,25	-	4 705,21
12	47,66	1	1	1	1,00	9,22	2 071,82	888,62	-	2 960,44
13	64,63	1	1	1	1,00	9,22	2 071,82	888,62	-	2 960,44
14	61,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
15	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
16	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
17	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
18	47,66	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
19	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
20	47,4	-	-	1	-	2,19	492,11	888,62	-	1 380,73
21	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
22	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
23	49,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
24	47,47	1	1	-	-	5,41	1 215,68	888,62	738,10	2 842,40
25	47,56	-	-	1	-	2,19	492,11	888,62	-	1 380,73
26	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
27	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
28	47,56	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
29	47,4	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
30	47,47	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
31	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
32	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
33	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
34	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
35	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
36	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
37	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
38	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
39	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
40	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
41	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
42	47,53	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
43	47,42	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62

44	47,31	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
45	47,53	-	1,00	-	-	3,25	730,30	888,62	738,10	2 357,02
46	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
47	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
48	78,76	-	-	1,00	1,00	3,81	856,14	1 777,25	-	2 633,39
49	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
50	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
51	78,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
52	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
53	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
54	78,76	-	-	2,00	2,00	7,62	1 712,28	1 777,25	738,10	4 227,63
55	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
56	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
57	78,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
58	47,46	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
59	47,39	-	-	-	-	-	-	888,62	-	888,62
60	77,1	-	-	-	-	-	-	1 777,25	-	1 777,25
	3162,20	4	5	9	7	55,94	12 570,22	62 203,68	4 428,60	79 202,50

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-04-29

Gyvenamojo namo adresas: Didlaukio g. 31, Vilnius

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO165490 iš 2021.04.07 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					12882,09
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	8140,50	8140,50
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromojį armatūrą stovams	vnt.	40	211-02-01	49,51	1980,40
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	40	211-03-01	55,60	2224,00
		vnt.	4	401-02-02	3453,66	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					100367,34
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	211-02-01	208,25	9163,00
	keičiamieji magistraliniai vamzdynai	m.	434	211-04-01	19,61	8510,74
	keičiamieji šildymo sistemos stovai	m.	1312	211-06-01	20,17	26463,04
	radiatoriai	vnt.	204	211-09-01	92,48	18865,92
	termostatiniai ventilių montavimas	vnt.	204	211-08-05	60,11	12262,44
4	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	210-01-01	123,05	25102,20
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					28349,03
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	211-02-01	208,25	2499,00
	keičiamieji k/v magistraliniai	m.	217	208-01-01	25,55	5544,35
5	keičiamieji k/v stovai	m.	168	208-02-01	47,11	7914,48
	gyvatukai	vnt.	60	208-05-01	206,52	12391,20
6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					81650,55
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	845,00	151-11-01	89,19	75365,55
	Stovai	m.	68	213-06-01	29,80	2026,40
	Rūsio vamzdynai		48	213-05-01	40,58	1947,84
8	Išvadai		41	213-04-01	56,36	2310,76
	Išorės sienų šiltinimas	m2	1990,00	121-21-01	84,85	168851,50
	Balkonų atitvarų šiltinimas		273,00	121-21-01	84,85	23164,05
9	Sienų balkonuose šiltinimas		849,00	121-21-01	84,85	72037,65
	Cokolio šiltinimas	m2	433,00			36173,21
	Antžeminė dalis		211,00	114-21-07	90,77	19152,47
10	Požeminė dalis		222,00	113-21-05	76,67	17020,74
	Nuogrinda	m	197,00	116-21-01	14,08	2773,76
	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	315,00	161-11-03	163,20	51408,00
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	77,36			14686,57
	Iaipitinės langai		63,36	161-11-02	185,71	11766,59
	Rūsio langai		14,00	301-16-09	208,57	2919,98
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	27,52			7762,11
	Iėjimo		10,40	162-31-09	283,55	2948,92
	Rūsio		7,00	162-31-09	283,55	1984,85
	Tambūro		10,12	162-12-04	279,48	2828,34

13	Pandusai	m2	10	301-03-01	129,83	1298,30	
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	55,94			10388,62	
	Langai		44,60	161-11-02	185,71	8282,67	
	Balkonų durys		11,34	161-11-02	185,71	2105,95	
Elektros instalacijos atnaujinimas						21975,35	
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	207-04-01	303,70	6074,00	
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	99,90	5994,00	
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	771	207-05-01	12,85	9907,35	
Geriamojo vandens vamzdynų keitimas						13312,46	
16	magistraliniai vamzdynai	m.	217	216-02-01	27,26	5915,42	
	stovai		168	216-03-01	44,03	7397,04	
Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas						9309,21	
17	Stovai	m.	179	213-03-01	29,00	5191,00	
	Rūsio vamzdynai		48	213-02-01	40,38	1938,24	
	Išvadai		41	213-01-01	53,17	2179,97	
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas						18402,31	
18	Sienų remontas su dažymu	m2	890	301-16-01	12,06	10733,40	
	Lubų remontas su dažymu		343	301-16-03	11,00	3773,00	
	Laiptų remontas su dažymu		343	301-16-04	9,17	3145,31	
	Turėklų remontas		139	301-16-07	5,40	750,60	
					Iš viso	694 430,35	
					PVM	145 830,37	
					Iš viso su PVM	840 260,72	

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				12882,09
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	8140,50	8140,50
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	40	211-02-01	49,51	1980,40
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	40	211-02-04	55,60	2224,00
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	4	401-02-02	4462,81	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarky whole					100367,34
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	211-02-01	208,25	9163,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	434	211-04-01	19,61	8510,74
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1312	211-06-01	20,17	26463,04
	radiatoriai	vnt.	204	211-09-01	92,48	18865,92
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	204	211-08-05	60,11	12262,44
4	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	210-01-01	123,05	25102,20
	Karšto vandens sistemos pertvarky whole					28349,03
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	211-02-01	208,25	2499,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	217	208-01-01	25,55	5544,35
	keičiami k/v stovai	m.	168	208-01-01	47,11	7914,48
5	gyvatukai	vnt.	60	208-05-01	206,52	12391,20
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarky whole					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	6		610,00	3660,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					84903,80
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	845,00	151-12-02	93,04	78618,80
	Stovai	m.	68,00	213-06-01	29,80	2026,40
	Rūsio vamzdynai		48,00	213-05-01	40,58	1947,84
	Išvadai		41,00	213-04-01	56,36	2310,76
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	1990,00	122-11-04	109,37	217646,30
	Balkonų atitvarų šiltinimas		273,00	122-11-04	109,37	29858,01
	Sienų balkonuose šiltinimas		849,00	121-21-01	84,85	72037,65

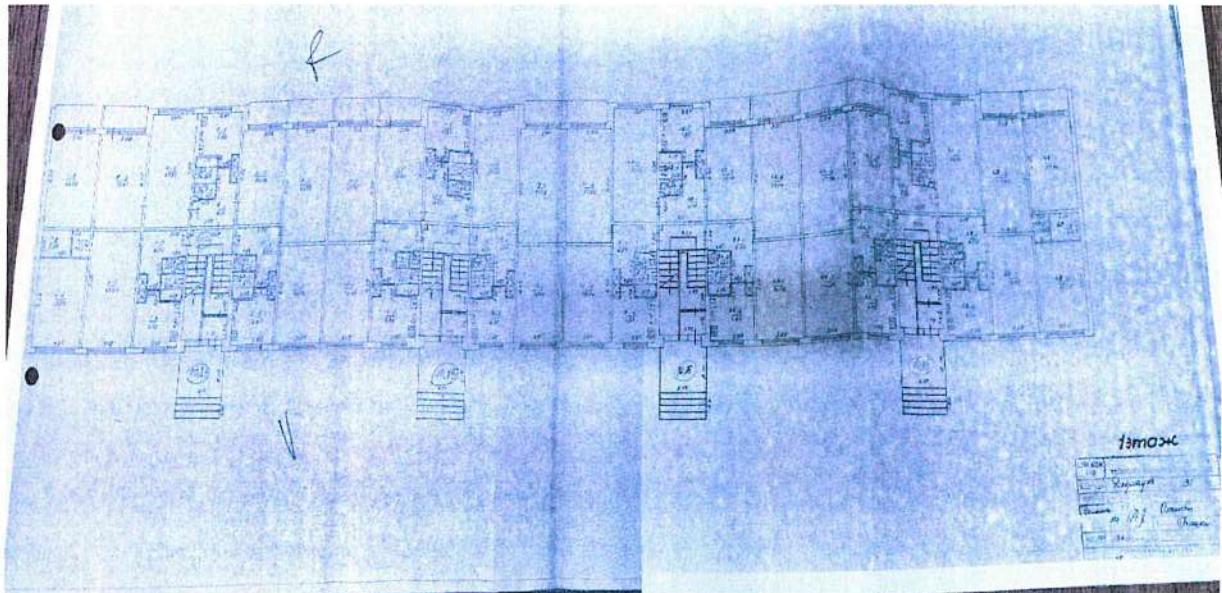
	Cokolio šiltinimas					42737,42
9	Antžeminė dalis	m2	433,00			
	Požeminė dalis		211,00	115-21-09	121,88	25716,68
			222,00	113-21-05	76,67	17020,74
10	Nuogrinda	m	197,00	116-21-01	14,08	2773,76
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	315,00	161-11-03	163,20	51408,00
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	27,52			7762,11
	Įėjimo		10,40	162-31-09	283,55	2948,92
	Rūsio		7,00	162-31-09	283,55	1984,85
	Tambūro		10,12	162-12-04	279,48	2828,34
13	Pandusai	m2	10	301-03-01	129,83	1298,30
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	77,36			14686,57
	Iačtinės langai		63,36	161-11-02	185,71	11766,59
	rūsio langai		14,00	301-16-09	208,57	2919,98
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	55,94			10388,62
	Langai		44,60	161-11-02	185,71	8282,67
	Balkonų durys		11,34	161-11-02	185,71	2105,95
	Elektros instalacijos atnaujinimas					21975,35
16	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	207-04-01	303,70	6074,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	99,90	5994,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	771	207-05-01	12,85	9907,35
17	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	385,00			13312,46
	magistraliniai vamzdynai		217	216-02-01	27,26	5915,42
	stovai		168	216-03-01	44,03	7397,04
18	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	268			9309,21
	Stovai		179	213-03-01	29,00	5191,00
	Rūsio vamzdynai		48	213-02-01	40,38	1938,24
	Išvadai		41	213-01-01	53,17	2179,97
19	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					18402,31
	Sienų remontas su dažymu	m2	890	301-16-01	12,06	10733,40
	Lubų remontas su dažymu		343	301-16-03	11,00	3773,00
	Laiptų remontas su dažymu		343	301-16-04	9,17	3145,31
	Turėklų remontas		139	301-16-07	5,40	750,60
					Iš viso	763 396,57
					PVM	160 313,28
					Iš viso su PVM	923 709,85

Parengė:
IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo Didlaukio g. 31, Vilnius, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Q.B.

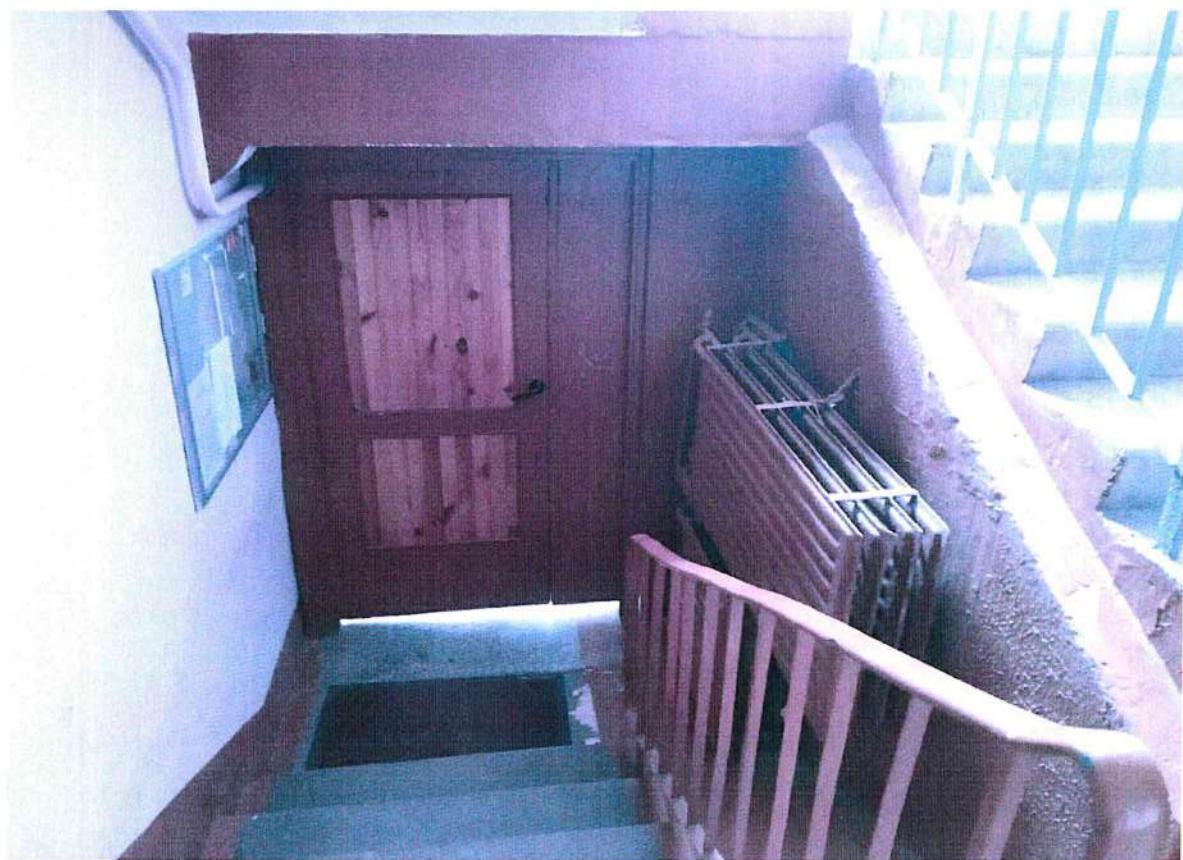
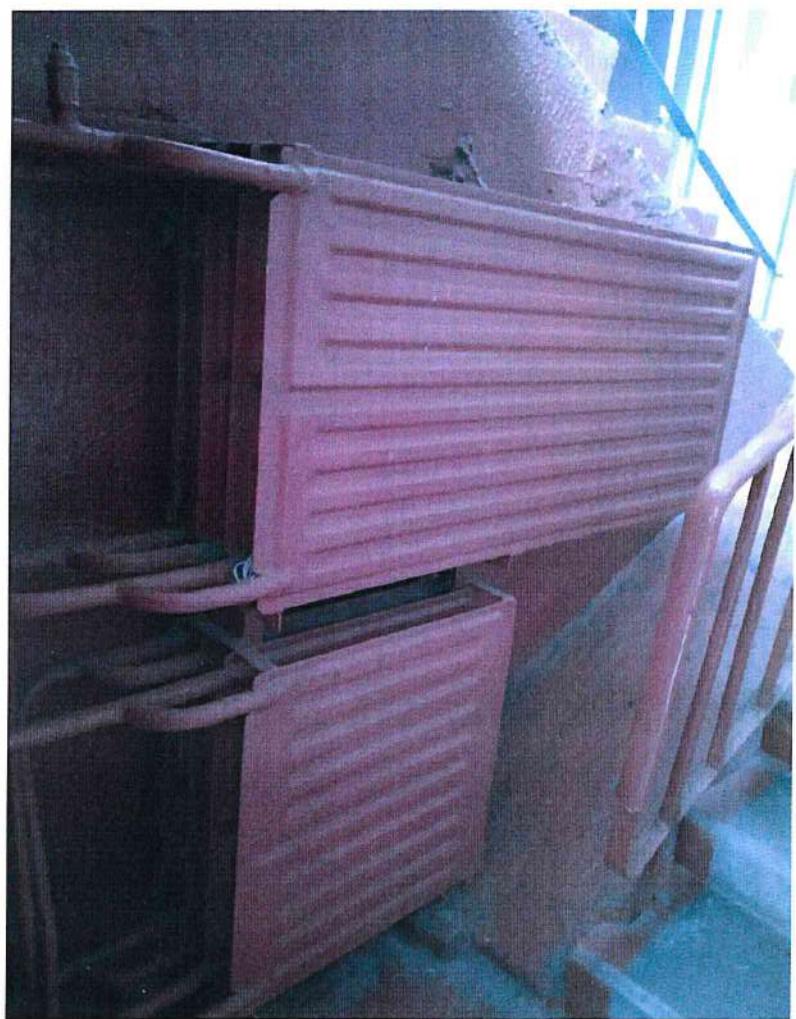
Nuotraukos



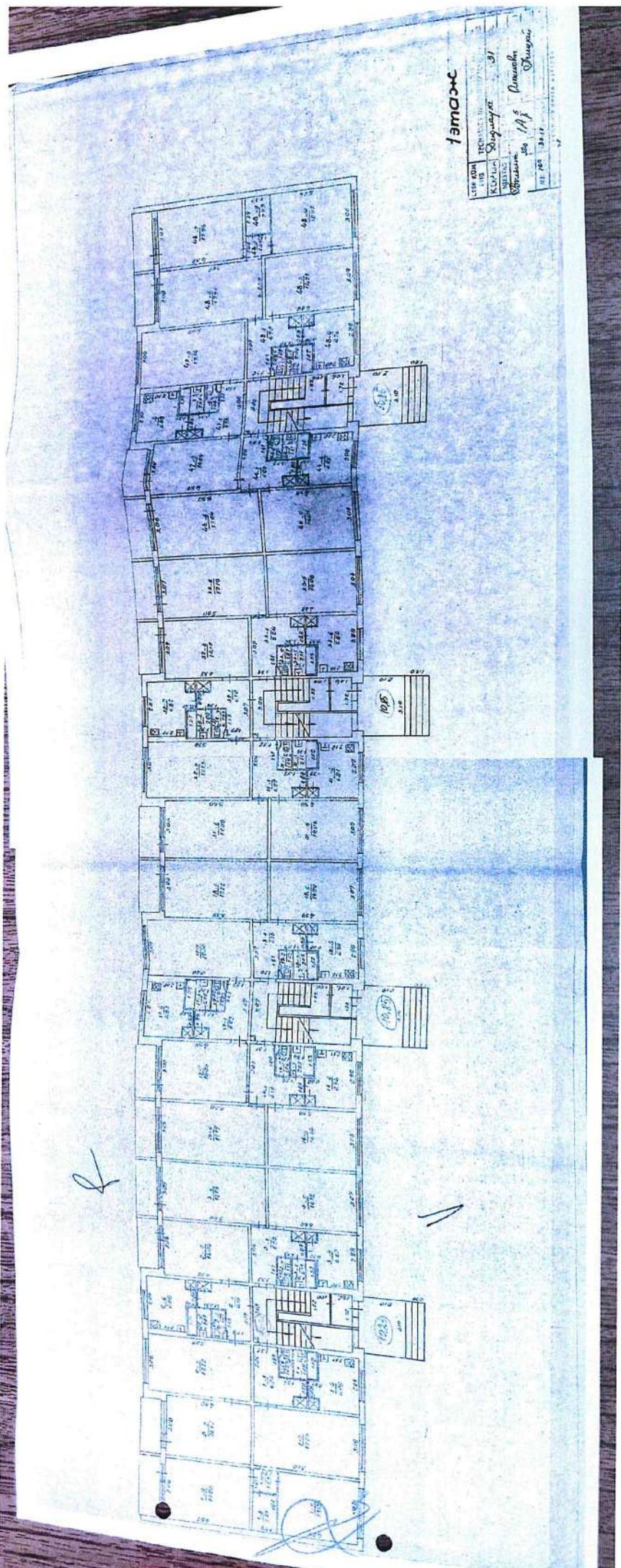
[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Q. L." or "Q. L. 2015".



Q5



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04400

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1097-9001-7015

Pastato adresas: Didlaukio g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.

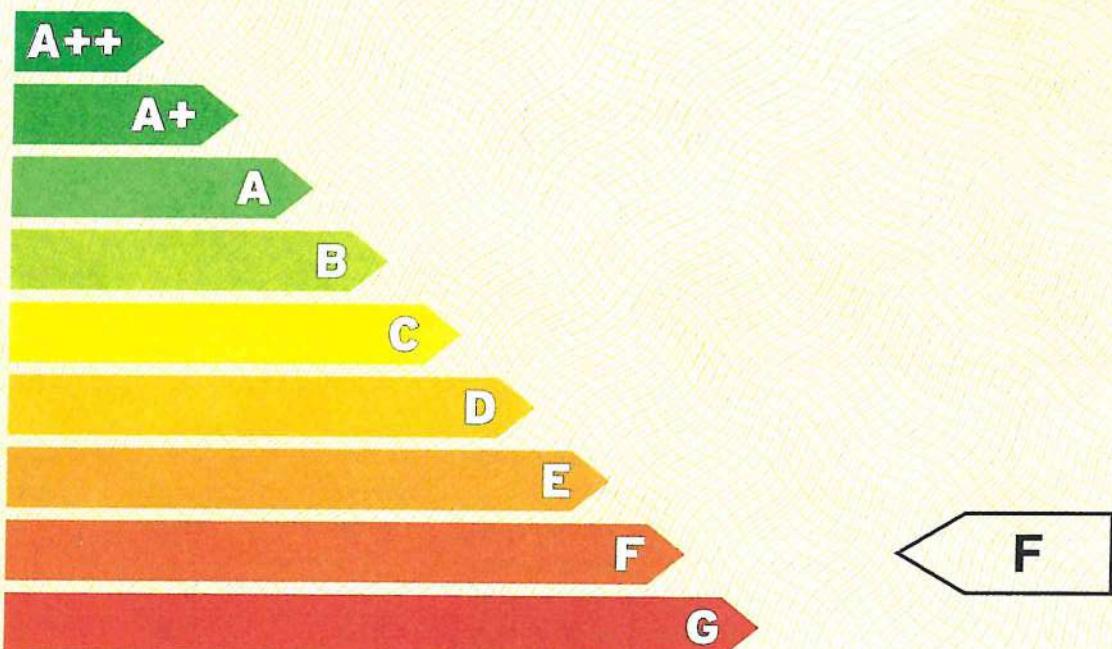
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3507,16

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3507,16

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasses*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatų,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatų

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 218,37

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 160,57

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,95

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 181,96

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 1,38

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 64,14

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 28,61

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 11,61

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 36,62

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-05-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

224992

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04400

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	59,14
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20,03
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	12,69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras*	42,18
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,10
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	22,87
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,95
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,47
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,57
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59,68
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,61
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,61
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	64,14
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	181,96
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1,38

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212