



UAB „Statybos projektų valdymas“

Ateities g. 25B, 06326 Vilnius

Tel.: 8 (5) 233 2485, faks.: 8 (5) 278 4945


| | |
|--|---|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| STATYBOS RŪŠIS: | Statinio kapitalinis remontas |
| ADRESAS : | Krokuvos g. 1, 09315 Vilnius |
| STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingas statinys |
| UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): | VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius |
| STATYTOJAS: | UAB „Mano Būstas Neris“ Ozo g. 12A, 08200 Vilnius |
| PROJEKTUOTOJAS: | UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, 06326 Vilnius |
| ETAPAS: | TECHNINIS DARBO PROJEKTAS |
| LAIDA: | 0 |
| PROJEKTO DALIS: | 6. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS |
| PROJEKTO NR. | SPV-020-005-TDP-ŠO |

| PAREIGOS | V., PAVARDĖ | ATESTATO Nr. | Parašas |
|----------------------------------|----------------|--------------|---------|
| DIREKTORIUS | M. Jackevičius | | |
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS | R. Kaminskienė | 27176 | |
| STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS | M. Jackevičius | 39028 | |

VILNIUS, 2020

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Bylos pavadinimas | Bylos žyma |
|-----|---|--------------------------|
| 1 | Bendroji dalis | SPV-020-005-TDP-BD |
| 2 | Sklypo sutvarkymas (sklypo planas), statinio architektūra ir statinio konstrukcijos | SPV-020-005-TDP-SP_SA_SK |
| 3 | Vandentiekis ir nuotekų šalinimas | SPV-020-005-TDP-VN |
| 4 | Šilumos tiekimas (šilumos punktas) | SPV-020-005-TDP-ŠT |
| 5 | Šildymas ir vėdinimas | SPV-020-005-TDP-ŠV |
| 6 | Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas | SPV-020-005-TDP-SO |

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|---|
| 0 | 2020 03 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. Dok. Nr. | UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt | | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas |
| 27176 | PV | R. Kaminskienė |  | Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis |
| | | | | Laida 0 |
| LT | UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VŠĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB „Mano Būstas Neris“ Ozo g. 12A, 08200 Vilnius | | | Dokumento numeris: SPV-020-005-TDP-BD.PSŽ |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

**DAUGIABUČIO NAMO KROKUVOS G. 1, VILNIUJE ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019-08-05

Koreguota 2020-03-18

Įvadinė informacija:

Administratorius VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Krokuvos g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Daugiabučio namo unikalus Nr. 1095-9008-3015

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 24
- Kitos paskirties patalpų – 1
- Pastato bendrasis plotas – 1997,23 m²
- Pastato naudingasis plotas – 1626,20 m²
- Namų šildomų patalpų plotas – 1626,59 m²
- Pastato tūris - - m³
- Užstatymo plotas – m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – m²,

| | |
|------|---|
| 1. | Užsakovas VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ įm. kodas 300662245, Panerių g. 20, Vilnius |
| 2. | Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Daugiabučio namo Krokuvos g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis) |
| 3. | Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius) Daugiabutis namas (6.3.) |
| 4. | Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) Neypatingas |
| 5. | Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Techninis darbo projektas |
| 6. | Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena. |
| 7. | Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. |
| 8. | Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) |
| 8.1. | Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none">1. Projektavimo Techninė užduotis;2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;4. Investicijų planas; |

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“

Projektų vadovas
Dovilė Kr. Čiurkė

Projektuotoja
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176

| | |
|------|--|
| 8.2. | <p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. |
| 9. | <p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <ol style="list-style-type: none"> Bendroji dalis – BD; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; Architektūros* -SA; Konstrukcijų* - SK; Šildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemos pertvarkymo – Š, V, KV; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. <i>Pvz.: jeigu yra – dujotiekio įvado atkėlimo nuo šiltinamos sienos sąlygos ir projekto dujofikavimo dalis.</i> <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p> |
| 9.1. | <p>Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.2. | <p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). |
| 9.3. | <p>Architektūros dalies;</p> |
| 9.4. | <p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, |

Projekto vadovas
Povilas Krivėkauskas

Kopija tikra
Projekto vadovė
[Parašas]

| | |
|-------------|--|
| | <p>projekto ekspertizė ");</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 4. sprendinių brėžiniai ((vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė " turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "). |
| 9.5. | <p>Sildymo, vėdinimo, karšto vandens sistemų dalies dokumentai :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 4. sprendinių brėžiniai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ") |
| 9.6. | <p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "). |
| 9.7. | <p>Dujofikavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "). |
| 9.8. | <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė "); 2. statybvietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ")</p> |
| 9.9. | <p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</p> <p>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ".;</p> <p><i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)</i></p> |


| | | | | | |
|-----------|--|-----------|--|-----------|---|
| | <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baiginių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p> | | | | |
| 9.10. | <p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Rangos darbų apimčių įvertinimo ir (ar) projekto rengimo metu atskirų darbų grupių apimtys ir kainos (sąmatinė vertė) gali keistis, priklausomai nuo priimamų projektinių sprendimų ir darbų apimčių patikslinimo, tačiau viso Investicinio plano priemonių rangos darbams atlikti bendra (suminė) investicijų suma neturi viršyti Patalpų savininkų patvirtintos sumos.</p> <p><i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)</i></p> | | | | |
| 10. | <p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; <p style="text-align: center;">VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ*</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</td> </tr> </table> | I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | 1. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas |
| I. | ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | | | |
| 1. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | | | | |


 Vėli Atnaujinimo miestaž
 Projektų vadovas
 Povilas Jorūškaitis

Kopija tikra
 Projekto vadovė
 Rasa Kaminskienė
 Atest. Nr. 27176



| | |
|------|--|
| 1.1. | <p>Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemoje įrengiami termobalansiniai vožtuvai su dezinfekcijos moduliu ir su termometru. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie ~ 24 komplektai.</p> <p>Karšto vandens termobalansiniai vožtuvai su dezinfekcijos moduliu su termometru ~ 6 komplektai.</p> <p>Modernizuojama šildymo sistema. Keičiami radiatoriai naujais. Laiptinėse paliekama po vieną radiatorių žemutiniame aukšte, prie įėjimo, kiti – demontuojami. Butuose ir laiptinėje ant šildymo sistemos prietaisų montuojami dvieigiai termostatiniai ventiliai su termostatiniais reguliatoriais (užpildas – dujinis), kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai 16-28 C. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema. Keičiami šildymo sistemos magistraliniai ir stovų vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami karšto vandens magistraliniai ir stovai naujais, izoliuotais. Visi karšto vandens sistemos stovai numatomi su cirkuliacine linija. Vonios kambariuose įrengiami nauji kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai su termostatiniais reguliatoriais (prijungiami prie pastato šildymo sistemos; gyventojų esami tokio tipo rankšluosčių džiovintuvai yra paliekami). Šilumos mazge cirkuliacinis siurblys keičiamas nauju, išmaniuoju. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Montuojamų naujų ir izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdynų ilgis: - 250 m; Montuojamų naujų ir izoliuojamų šildymo stovų vamzdynų ilgis: - 700 m; Montuojamų naujų ir izoliuojamų karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai: -200 m; Montuojamų naujų ir izoliuojamų karšto vandentiekio stovų vamzdynai: - 170 kompl; Montuojamų naujų ir izoliuojamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų vamzdynai -</p> <p>Šildymo sistemos daliklinė apskaita: 90 vnt; Įrengiamų termostatinių ventilių su reguliatoriais kiekis: - 90 komplektai; Radiatorių keitimas: -90 vnt; Cirkuliacinis siurblys šildymui: - 1 kompl; Kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai su reguliatoriais: -24 kompl.</p> |
| 2. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas . |



VSI „Atgailiškima miestą“
Projekto vadovas
Povilas Kvedimas

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176



| | |
|--|---|
| | <p>Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis, apskardinimas. Ventiliacijos grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Ventiliacijos sistemos kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas 25 but.,</p> |
| | <p>3. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.</p> <p>Atliekamas stogo atnaujinimas, keičiant gegnes ir visą šlaitinio stogo konstrukciją nauja (danga – profiliuota metalinė) bei įrengiant perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimą. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo, parapetai, ventiliacijos kanalai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus ir ventiliacijos kaminėlius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamos stogo dangos plotas: - 770,00 m²; Šildomos perdangos dangos plotas: - 620,00 m²;</p> <p>4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų(cokolio)konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p> |



VŠĮ „Atnaujiškime miestą“
Projekto vadovas
Povilas Žilinskis

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskiene
Atest. Nr. 27176



| | |
|--|---|
| | <p>4.1. Numatoma atlikti sienų apšiltinimą įrengiant ventiliuojamą fasadą. Apšiltinimo medžiaga – mineralinės vatos plokštėmis. Apdaila – akmens masės plytelės. Kronšteinai – nerūdijančio plieno, karkasas – aliuminio. Apdailą tvirtinti ant karkaso pagal įrengimo schemą. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailinėmis plokštėmis. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,2$ (W/m²K). Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti ne mažiau kaip 1,2 m. iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: – 1634,00 m²; Apšiltinamo cokolio plotas iki nuogrindos: – 140,00 m²; Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos: – 130,00 m²; Balkonų atitvarai: – 100,00 m²;</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal reikalavimus.</p> <p>Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).</p> <p>Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p> |
| | 4.2. Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai. |
| | 4.3. Nuogrindos įrengimo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vedinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu. |
| | 5. Laiptinių lauko įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliesiems. |
| | <p>Įėjimo į pastatą sutvarkymas, laiptų atnaujinimas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, įrengiant pandusą. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Pandusai: – 3,00 m²; (3 vnt.)</p> |
| | 6. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus |



| | |
|------------|---|
| | <p>Numatoma pakeisti senus butų langus, naujais PVC langais su stiklo paketais, užpildytais dujomis ir įstiklintais mažiausiai 2 stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.</p> <p>Keičiamų butų langų plotas: - 31,10 m², (7 vnt.); Keičiamų bendrojo naudojimo patalpų langų plotas: - 51,10 m², (8 vnt.). Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais.</p> |
| 7. | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės |
| 7.1 | Buitinių nuotekų sistemos keitimas |
| | <p>Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų vamzdynų keitimas bei išvadus iki pirmo šulinio. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie išvado įmovos bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti.</p> <p>Keičiamų magistralinių ir stovų vamzdynų ilgis: -200 m.</p> |
| 7.2 | Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas |
| | <p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus, ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas.</p> <p>Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis: - 200 m.</p> |
| 7.3 | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas |
| | <p>Pirmos ir trečios laiptinių lubų tvirtinimas, gruntavimas, paviršių glaistymas, dažymas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.</p> <p>Lubų plotas: - 50,00 m².</p> |
| | <p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</p> |
| 8. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): |
| | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui $\leq 169,97$ kWh/m ² /metus. |
| | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\geq 60,00$ %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai. |
| 9. | Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė |
| | Planuojama C energinio naudingumo klasė. |
| 10. | Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą. |
| 11. | Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) |
| | Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. |

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
7176

| | |
|-----|---|
| 12. | <p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas reglamentuose nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>5 (egzempliorius) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</p> <p>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p> |
| 13. | <p>Projekto taisymai</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p> |
| 14. | <p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p> |
| 15. | <p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p> |
| 16. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. (VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> |
| 17. | <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis galiojančiais STR „Statybos užbaigimas“)</i></p> |



VSI Atnaujinti miestas
Projekto vadovas

Kopija tikra
Projekto vadovė
Rasa Kaminskienė
Atest. Nr. 27176



**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|----------|-------|--------------------------------------|----------|
| SPV-020-005-TDP-SO.SŽ | 1 | 0 | Projekto dalies sudėties žiniaraštis | |
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 29 | 0 | Aiškinamasis raštas | |

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapų sk. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|------------------------|----------|-------|-------------------------------|----------|
| SPV-020-005-TDP-SO.B-1 | 1 | 0 | Statybos sklypo planas M1:500 | |

| | | | | | |
|----------------|--|--|---|-------|------|
| 0 | 2020 03 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. Dok. Nr. | UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| 27176 | PV | R. Kaminskienė | Dokumento pavadinimas: Projekto dalies sudėties žiniaraštis | Laida | |
| 39028 | PDV | M. Jackevičius | | 0 | |
| | Proj. | R. Kaminskienė | | | |
| LT | Užsakovas (Projekto Administratorius): VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius Statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“ Ozo g. 12A, 08200 Vilnius | | Dokumento numeris: SPV-020-005-TDP-SO.SŽ | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

BENDROS ŽINIOS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys.

STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)).

STATYBOS RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas.

STATYBOS VIETA

Krokuvos g. 1, Vilnius.

UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS)

VšĮ „Atnaujinkime miestą“.

STATYTOJAS

UAB „Mano Būstas Neris“.

PROJEKTUOTOJAS


UAB „Statybos projektų valdymas“. Projekto dalies vadovas – Mindaugas Jackevičius.

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI.

Valstybės parama ir namo gyventojų lėšos.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto dalis parengta pagal Užsakovo (Projekto Administratoriaus) VšĮ „Atnaujinkime miestą“ pateiktą daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninę užduotį 2019-08-05 (koreguota 2020-03-18), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiuosius reikalavimus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-01-200430-00272 2020-04-30, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygas Nr. 20-04794D bei vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu 2018 m. spalio 18 d. Vilnius (Investicijų plano rengėjas UAB „Nomine Consult“).

| | | | | | | |
|----------------------|--|--|---|---|------------|------------|
| 0 | 2020 03 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų vykdymui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Kval. Dok. Nr. | UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt | | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | |
| 27176 | PV | R. Kaminskienė |  | Dokumento pavadinimas: | Laida | |
| 39028 | PDV | M. Jackevičius | | Aiškinamasis raštas | 0 | |
| | Proj. | R. Kaminskienė | | | | |
| LT | Užsakovas (Projekto Administratorius): VšĮ "Atnaujinkime miestą" Panerių g. 20, 03209 Vilnius Statytojas: UAB „Mano Būstas Neris“ Ozo g. 12A, 08200 Vilnius | | | Dokumento numeris: SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas 1 | Lapų 29 |

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis parengta vadovaujantis:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- LR Darbo kodeksas;
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”;
- 2000 m. gruodžio 22 d. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“;
- 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- 1999 m. gruodžio 22 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“;
- 2007 m. lapkričio 26 d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331 “Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų patvirtinimo“;
- 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 patvirtintos „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. D1-386 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“

STATINIO IR SKLYPO BENDRA CHARAKTERISTIKA

Daugiabutis gyvenamasis namas Krokuvos g. 1 (unik. Nr. 1095-9008-3015), Vilniuje, yra trijų laiptinių keturių aukštų su rūsiu po visu pastatu 24-ių butų daugiabutis gyvenamasis namas. Pastate yra dar viena negyvenamosios paskirties patalpa – kūrybinės dirbtuvės, kurių naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastatas pastatytas 1959 metais. Pastatas plane yra stačiakampio formos; jo bendri gabaritai plane yra 43,88 x 12,70 m. Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo yra apie 19,6 m.

Pastato pamatai yra juostiniai betono blokų, pastato sienos – plytų mūro, pertvaros – plytų mūro, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, stogo laikančios konstrukcijos - medinės.

Pastato konstrukcinė schema – laikančios mūrinės išilginės sienos su gelžbetoninėmis perdangomis.

Bendras esamas pastato plotas 1997,23 m²; naudingas plotas 1594,77 m², gyvenamasis plotas 1130,29 m², pagrindinis plotas – 38,71 m²; pastato esamas tūris – 8962 m³, esamas užstatytas plotas 580,0

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 2 | 29 | 0 |

m².

Pastatui žemės sklypas nėra suformuotas. Pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, dujotiekio.

Mūsų atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas yra pačioje Krokuvos gatvės pradžioje, šalia Rinktinės gatvės. Mūsų namo Pietinis fasadas eina išilgai Krokuvos gatvės. Tarp namo ir gatvės yra platus šaligatvio plytelių dangos praėjimo takas ir siauras vejos ruožas. Šiaurinis namo fasadas orientuotas į kitus tokio paties tipo daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš šios pastato pusės yra privažiavimas prie namo, užsibaigiantis nedidele automobilių parkavimo aikšte. Išilgai privažiavimo yra šaligatvio plytelių dangos praėjimo takai iki mūsų namo laiptinių. Tarp praėjimo takų ir namo teritorija apželdinta veja, čia auga dekoratyviniai krūmai. Galinis rytinis namo fasadas orientuotas į Rinktinės gatvę. Šioje pastato pusėje taip pat yra šaligatvio plytelių dangos praėjimo takas. Tarp praėjimo tako ir Rinktinės gatvės yra nemaža veja apželdinta teritorija su joje augančiais medžiais ir krūmais. Galinis vakarinis mūsų pastato fasadas orientuotas į vienbutį gyvenamąjį namą ir jo sklypą. Tarp mūsų namo ir šio vienbučio gyvenamojo namo yra šaligatvio plytelių dangos praėjimo takas ir veja apželdinta teritorija.

Sklypo šalia pastato reljefas yra natūraliai susiformavęs, su nedideliais peraukštėjimais. Žemės paviršiaus altitudės šalia pastato didėja šiaurės kryptimi nuo 106.23 iki 106.35.

Inžinieriniai geologiniai grunto tyrimai nebuvo atliekami, kadangi nėra statoma naujų statinių.

Statinio kategorija – neypatingas statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)).

Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas, statybos darbų rūšis – pastato atnaujinimas (modernizavimas).

Statybos darbų vieta – Krokuvos g. 1, Vilnius.

Statybos lėšos – Valstybės parama ir butų savininkų lėšos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

| | | | |
|---|---|------|-------------------|
| 1 | Vidutinė metinė oro temperatūra | 6,7 | °C |
| 2 | Santykinis metinis oro drėgnumas | 80 | % |
| 3 | Vidutinis metinis kritulių kiekis | 664 | mm |
| 4 | Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 75,0 | mm |
| 5 | Vidutinis metinis vėjo greitis | 3,6 | m/s |
| 6 | Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų | 20 | m/s |
| 7 | Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme | 24 | m/s |
| 8 | Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme | 1,6 | kN/m ² |

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pastato statybos darbus galima suskirstyti į šiuos pagrindinius darbus:

1. statybvietės įrengimas ir paruošiamieji darbai;
2. pagrindiniai statybos darbai;
3. baigiamieji darbai.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 29 | 0 |

Statybvietės įrengimas ir paruošiamieji darbai:

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki statybos darbų pradžios, būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos aikštelę laikina 2,0 m aukščio tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą; tvora įrengiama nekasant grunto; tvora turi būti uždara, ties įvažiavimu įrengiami vartai, įėjimui papildomai įrengiami varteliai; tvora ženklinama ženklais, išpėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- numatyti atliekų konteinerių vietas;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti išpėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą ir įrengus paskirstymo tašką;
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą arba atvežamas 10 t talpos autocisternomis;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas:

Pagal pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendinius žemės judinimo darbai bus minimalūs – tranšėjos kasimas pastato cokolio požeminės dalies apšiltinimui ir pamatų hidroizoliacijos įrengimui iki maždaug 1,3 m gylio nuo žemės paviršiaus ir nuogrindos aplink pastatą įrengimas. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas nenumatomas, kadangi pastatas esamas, o išgilinimas nedidelis. Jei bus būtina, gruntinis vanduo bus pažeminamas siurblių pagalba.

Statybvietės aptvėrimas:

Statybvietė tverinama laikina tvora – aptverinama remontuojamas pastatas; statybines medžiagas numatoma sandėliuoti aptvertoje teritorijoje šalia pastato; čia taip pat numatoma įrengti buitines patalpas, WC. Virš įėjimų į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Krentančių daiktų pavojaus mažinimui rekomenduojama pastolius dengti tinklu.

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

| Patalpų pavadinimas | Skaičiavimo metodika | Plotas |
|---|----------------------|---------------------|
| Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos | Vienam žmogui | 5 m ² |
| Drabužinės | Vienam žmogui | 1,13 m ² |
| Prausyklos | Vienam žmogui | 0,26 m ² |
| Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos | Vienam žmogui | 0,2 m ² |
| Poilsio ir valgymo patalpos | Vienam žmogui | 1 m ² |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 29 | 0 |

| | | |
|------------------|--------------------------------|--|
| Patalpos sušilti | Vienam žmogui | 0,1 m ² (min 8 m ²) |
| Dušinės | Viena dušinė 7 žmonėms | Dušo kabina – 1,75 m ² , persirengimo patalpa – 2,0 m ² |
| Tualetai | Vienas tualetas 30-čiai žmonių | Kabinos dydis 1,2 x 0,8 m ² |

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir atliekų konteinerių vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Bet kokie kiti kasinėjimai objekto vietoje draudžiami, jei tai nėra techninio darbo projekto apimtyje.

Rekonstruojant ar remontuojant požeminius inžinerinius tinklus, turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą (Projekto Administratorių). Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų kaip pagrindų išplovimas arba kitokio pobūdžio jų susilpninimas, šoninis slinkimas ir kiti veiksniai.

Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Dirvožemio nukasimas:

Visas nukastas dirvožemis saugomas nurodytoje vietoje. Visas iškastas gruntas (smėlis, žvyras, piltinis gruntas) taip pat sandėliuojamas vietoje.

Medžių, krūmų pjovimas, kelmų rovimas ir išvežimas:

Visi projekte nenurodomi iškirsti esami želdiniai saugomi, o esant galimybei juos pažeisti, būtina įrengti apsauginius skydus iš lentų.

Komunikacijų perkėlimas:

Teritorijoje planuojama perkloti buitinių nuotekų išvadus, klojant juos tose pačiose vietose, tame pačiame gylyje. Teritorijoje esamos inžinerinės komunikacijos nebus perkeliamos.

Laikinių privažiavimo kelių įrengimas:

Rengiant judėjimo schemas, reikia panaudoti esamus kelius. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 29 | 0 |

Laikinių buitinių bei gamybinių patalpų įrengimas:

Įrengti laikinas buitines patalpas siūloma šalia remontuojamo pastato. Konteinerius galima statyti vienas ant kito saugiu atstumu nuo pastato.

Darbu koordinavimas:

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal Projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos montuojama įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

Pranešimas apie darbų pradžią:

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir Techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą pagal firmos statybos taisykles. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių remonto darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Kai statybvietyje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietyje statytojas arba Rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą.

- Prieš pradėdant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

- Kai objekte dirba daugiau nei vienas rangovas / subrangovas, privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių.

- Negalima pradėti statybvietyje įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

Rangovas turi įteikti Užsakovui (Projekto Administratoriui) raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Užsakovo (Projekto Administratoriaus) pritarimas. Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

Pagrindiniai statybos darbai:

Pagrindiniai statybos darbai pradėdami atlikti visus paruošiamuosius darbus ir įrengus statybos aikštelę. Darbai atliekami vienu etapu (darbai į etapus neskirstomi). Numatoma, kad darbininkai dirbs viena pamaina. Statybos darbų eiliškumas turi užtikrinti nepertraukiamą darbų eigą.

Pagrindinius atnaujinimo (modernizavimo) darbus siūloma pradėti nuo pastato langų ir balkonų durų keitimo darbų, tuomet apšiltinti pastogę ir įrengti naują stogo dangą, šiltinti fasadus ir cokolį,

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 6 | 29 | 0 |

sutvarkyti balkonų turėklus, atlikti vidaus inžinerinių sistemų remonto darbus, sutvarkyti gerbūvį. Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, jei neturi jokios įtakos vieni kitiems (pvz. šildymo sistemos modernizavimas ir lauko darbai).

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir tranšėjos turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu / prie esamų inžinerinių tinklų, medžių, aptvėrimų / su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Iškastas gruntas, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas.

Rangovas visus statybos darbus turi vykdyti pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos / vykdymo / projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Technologiniame projekte Rangovas turi atlikti technologines korteles fasadų šiltinimo bei apdailos įrengimo darbams.

Statybai specialūs reikalavimai nekeliami.

Statybos kokybės kontrolės metodai:

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštų tikrinimas jų montavimo metu.

2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą;

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechanini arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Nukrypimai gali būti ne didesni negu juos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Vykdamas objekte statybos darbus, būtina laikytis saugumo technikos taisyklių.

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 7 | 29 | 0 |

Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas:

Statybos darbus reikia vykdyti vadovaujantis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis; statybos darbų keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22.00 val. iki 7.00 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22.00 iki 9.00 val. vykdyti statybų, remonto, rekonstrukcijos ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį arba miego kokybę, DRAUDŽIAMA.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18 h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).

Statybos darbus reikia organizuoti ir vykdyti taip, kad nebūtų nutrauktas technologinis procesas ir būtų išvengta statybos konservavimo.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas:

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Bandymai:

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo (Projekto Administratoriaus) atstovus ir Techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę.

Paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašas:

1. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
2. monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
3. pagrindo paruošimas hidroizolijai;
4. pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizolijai;
5. perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izolijai;
6. deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
7. temperatūrinių siūlių padarymas;
8. metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
9. apsaugos priemonių (tarp jų ir vėdinimo) nuo medienos puvimo panaudojimas;
10. medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
11. dūmtakių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 29 | 0 |

12. langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
 13. gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
 14. privažiuojamųjų kelių, takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas;
 15. priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
 16. šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
 17. sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
 18. vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;
 19. vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas.
- Rangovas privalo informuoti Užsakovą, techninės priežiūros inžinierių ir Projektuotoją, kada galima tikrinti įrengtų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir jų elementų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, inžinerines sistemas ar elementus.

Medžiagos ir gaminiai:

Bendri reikalavimai:

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus parametrus ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- paskirties nuoroda;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas (Projekto Administratorius) turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui (Projekto Administratoriui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas (Projekto Administratorius). Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės parametrus.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimi visi vidaus darbai. Saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

• Vykdydamas žemės darbus žiemos laikotarpiu, privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 9 | 29 | 0 |

- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.

- Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.

- Pareikalavus projektuotojui, pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir balkonų duris, rekonstruoti šildymo sistemą ir šilumos punktą, atlikti cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Darbų pradžią Rangovas suderina su Užsakovu (Projekto Administratoriumi).

Visos statybinės medžiagos ir gaminiai atvežami autotransportu esama asfaltuota Krokuvos gatve ir iškraunamos iš karto prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Kadangi labai sunkių gaminių kelti nereikės, medžiagos į darbo vietą bus paduodamos kranu, statybiniu keltuvu, gerve arba skryščių komplektais.

Sandėliuoti medžiagas ir gaminius lauke virš esamų inžinerinių tinklų arba pravažiavimo zonoje draudžiama. Taip pat draudžiama medžiagas sandėliuoti esamose laiptinėse. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Papildomas žemės sklypas statybiniams produktams, konstrukcijoms, atliekoms ir gruntui sandėliuoti nenumatytas. Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek, kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui. Gaminių atvežama tiek, kiek numatoma sumontuoti tą dieną ir sekančią iki kitų gaminių atvežimo. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Stogo remonto metu neturi būti mechaniškai pažeistos esamos stogo laikančios konstrukcijos, o taip pat turi būti išsaugotos esamos ryšių oro linijos.

Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami statybiniu keltuvu bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami Rangovo technologiniame projekte.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis. Fasada šiltinami nuo pristatomų pastolių, kurie papildomai tvirtinami laikiniais inkarais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų.

Vykdam statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmonės, einančius į remontuojamą pastatą, ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu.

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 10 | 29 | 0 |

Inžinierinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su Užsakovu (Projekto Administratoriumi) ir namo gyventojais. Visi darbai turi būti atliekami pagal techninio darbo projekto atskirų projekto dalių sprendinius.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Rangovas visus statybos darbus turi vykdyti pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos / vykdymo / projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi pagal grafiką, kuris derinamas ir tvirtinamas kartu su Užsakovu (Projekto Administratoriumi) ir gyventojais, kitomis suinteresuotomis struktūromis. Tai komplikuoja remonto darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams, galima atjungti. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinierinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, Rangovas turi pranešti iš anksto pastato Administratoriui ir gyventojams.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas. Vykdamas darbus, būtina juos suderinti su suinteresuotų inžinierinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Baigiamieji darbai:

Užbaigus visus pagrindinius statybos darbus, atliekami baigiamieji darbai:

- teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- atliekų išvežimas;
- inžinierinių tinklų bandymai. Visi reikalingi atlikti bandymai ir jų trukmė nurodyta atitinkamose projekto dalyse („Šilumos tiekimas (šilumos punktas)“, „Šildymas ir vėdinimas“, „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas“).

Statybos aikštelės valymas:

Augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis), šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną. Visos objekte susidarančios atliekos turi būti išrūšiuotos ir išvežtos perdirbti (metalas į metalo supirktuvę, plastikas į plastikų priėmimo punktą ir pan.)

Eismo organizavimas:

Privažiuoti prie remontuojamo pastato numatoma privažiavimu nuo esamos Krokuvos gatvės. Privažiavimas turi būti įrengiamas išsaugant esamus medžius. Prieš darbų pradžią naujai įrengtą šaligatvio dangą šalia Krokuvos gatvės reikia demontuoti ir baigus darbus atstatyti.

Siauriuose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose ir aikštelėse, medžiagų atvežimo ir statybinių atliekų išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę, reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti, arba, kol vyks statybos darbai, visiškai uždrausti parkavimą minėtoje gatvėje ar gatvės atkarpoje.

Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad automobiliai būtų sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti. Taip pat būtina iš anksto perspėti namo gyventojus, kad jie galėtų laiku patraukti

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 29 | 0 |

automobilius. Jeigu nėra galimybės privažiuoti transportui su medžiagomis per įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.

Aplinkosauga:

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą, nukastas gruntas (augalinis sluoksnis), jei toks yra, saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai atstatomi, atsėjama veja, atstatomi pažeisti šaligatviai ir pan. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu.

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 12 | 29 | 0 |

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Tokiu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta Statytojo (Projekto Administratoriaus) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Orientaciniai atliekų ir statybinio laužo kiekiai:

| | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai | |
|------------------------|-------------|-----------|--------|--|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|
| | Pavadinimas | Kiekis | | Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | Pavojiškumas | Laikymo sąlygos | | Didžiausias kiekis, t |
| | | Kg / parą | t | | | | | | | |
| Technologinis procesas | Betonas | | 34,726 | K | 17 01 01 | 13.11 | Nepavo- jingos | Sandė- liuojama konteineryje | Išvežamas ir pridudamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti | |
| | Metalas | | 10,437 | K | 17 04 05 | 06.41 | Nepavo- jingos | Sandė- liuojama konteineryje | Parduodamas metalo laužo supirktuvėse | |
| | Mediena | | 19,243 | K | 17 02 01 | 07.53 | Nepavo- jingos | Sandė- liuojama vietoje | Naudojama kaip malkos | |
| | Stiklas | | 1,543 | K | 17 02 02 | 07.13 | Nepavo- jingos | Sandė- liuojama vietoje | Antrinis panaudojimas | |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 29 | 0 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------|---|----------|-------|--------------|----------------------------|--|
| Čerpės | | 38,8 | K | 17 01 03 | 13.14 | Nepavojingos | Sandėliuojama konteineryje | Išvežama ir pridodamas į sąvartyną |
| Mūras | | 49,572 | K | 17 01 02 | 13.11 | Nepavojingos | Sandėliuojama konteineryje | Išvežamas ir pridodamas į sąvartyną arba sutrupinamas ir panaudojamas pagrindams po dangomis įrengti |
| Maišytos griovimo atliekos | | 112,125 | K | 17 09 04 | 13.14 | Nepavojingos | Sandėliuojama konteineryje | Išvežamos ir pridodamos į sąvartyną |

Pastaba: susidariusių atliekų kiekius reikia tikslinti statybos darbų metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas;
- 9) leistinų teritorijos dulcėtumo normų neviršijimas.

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 29 | 0 |

- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietyje:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonoje.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo konstrukcinius elementus - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus:

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilių paaukštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampą ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statines, dėžes ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijdrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 15 | 29 | 0 |

- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliami kranais, keltuvais, gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias, reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus:

- Stogo dengimo ar remonto darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Ant plieninių stogo dangų dirbantis personalas privalo visuomet vaikščioti pastoliais, platformomis, lentomis arba kopėčiomis, kad tiesiogiai nesiremtų į plieno lakštus. Priemonės turi dengti visą stogo plotą, įskaitant daugelį statinio elementų (pastanga nukreipiamą į laikančiąją struktūrą), po vieną kiekvienos priemonės gale, ir turi būti išdėstytos taip, kad nesusidarytų joks svirties efektas. Darbams judant į priekį, šios priemonės turi būti perkeliamos darbuotojams tiesiogiai nesiremiant į stogo dangą.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijdunrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu:

- Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos.
- Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti išpėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos išmeigiant.
- Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m, perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas: Darbuotojai, dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 29 | 0 |

būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388:2017 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340:2004 reikalavimus;

- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 20346:2004 reikalavimus;

- Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietyje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

| Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas | Kiekis | Paskirtis |
|--|--------|---|
| Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm | 2 | |
| Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm | 8 | |
| Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m | 1 | Tvarsčiui pritvirtinti |
| Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 30 cm | 10 | |
| Palaikomasis trikampio formos tvarstis | 1 | Pažeistai viršutinei galūnei parišti |
| Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m | 3 | |
| Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m | 3 | |
| Pirmosios pagalbos žirkklės | 1 | |
| Pirmosios pagalbos pleistro juostelės | 20 | |
| Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm | 2 | |
| Sterilus akių tvarstis | 2 | |
| Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm | 1 | |
| Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm | 1 | |
| Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm | V | |
| Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm | 1 | Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti |
| Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m | 1 | |
| Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm | 3 | |
| Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės | 4 | |
| Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė | 1 | |
| Rinkinio aprašas | 1 | Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės |

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 17 | 29 | 0 |

Mobiliais telefonais naudojasi Statybos Vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniais įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose, esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams, nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami, kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

2 lentelė. Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

| Keliamo gaminio masė | Max. 7,5 kg | Max. 0,6 kg | Max. 2 kg | >25 kg |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------------|---|
| Gaminio plotis suėmimo vietoje | 40-75 mm | 75-115 mm | Keliama 2 rankomis | Keliama kitais tam skirtais įrenginiais |

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 18 | 29 | 0 |

3 lentelė. Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

| Amžius, metais | moterys | vyrų |
|----------------|---------|------|
| 15 - 17 | 10 | 15 |
| 18 - 39 | 15 | 25 |
| Virš 40 | 10 | 20 |

Gamtosaugos priemonės:

Bendruoju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Oro užterštumo sumažinimas. Tam reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamuosius kelius, aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulkelumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- kad nedirbančios mašinos išjungtų variklius.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

1. Negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
2. Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
3. Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
4. Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad jie nebūtų sugadinti.
5. Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.
6. Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

Apsauga nuo gaisro:

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
- Nedelsiant informuoti padalinii vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją.
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

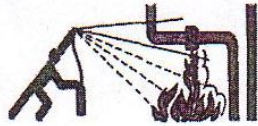


*GESINTI PAGAL VĖJO
KRYPTĮ*

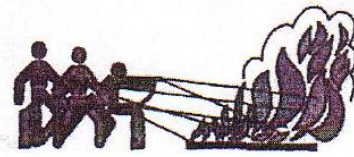


*DEGANTĮ PAVIRŠIŲ GESINTI IŠ
PRIEKIO*

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 29 | 0 |



LAŠANTI AR TEKANTI SKYSTI
GESINTI IŠ VIRŠAUS



gesinti reikia vienu metu – ne paėiliui



stebėti, kad po gesinimo vėl neužsiliepsnotų

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti.
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių.
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos.
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai.
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas).
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas tel. 112.
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras.
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams.
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų.
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą.
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes.
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

Atsargumai vykdant labai pavojingus darbus statybvietėje:

Priemonės, atliekant pavojingus darbus:

Vadovaujantis 2008 m. sausio 15 d. LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (toliau - nuostatų) Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas, kai vykdomi darbai yra labai pavojingi darbuotojų saugai ir sveikatai. Labai pavojingi darbuotojų saugai ir sveikatai darbai statybvietėse yra tokie:

- darbai, keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- darbai naudojant sprogstamąsias medžiagas ar kai yra sprogimo pavojus; surenkamųjų sunkiųjų elementų montavimas ir išardymas.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 20 | 29 | 0 |

Užsakovas (Projekto Administratorius) arba darbų vadovas, rengiant saugos ir sveikatos darbe priemonių planą, statinio, statybos organizavimo, statybos darbų technologijos projektus, privalo užtikrinti, kad būtų numatyti ir, atliekant labai pavojingus darbus, įgyvendinti saugos ir sveikatos darbe teisės aktų nustatyti saugos ir sveikatos darbe principai ir reikalavimai. Turi būti numatyta ir užtikrinta, kad vykdant labai pavojingus darbus:

- darbo vietos būtų įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtų užtikrinta darbo zonos oro kontrolė ir imtasi reikiamų priemonių darbuotojų saugai užtikrinti ir sveikatai apsaugoti;
- kai darbo aplinka kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas nedirbtų vienas veikiamas pavojingos aplinkos. Jis privalo būti nuolat stebimas ir parengtos reikiamos priemonės greitai bei efektyviai pagalbai suteikti.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus.

Statybinių medžiagų kėlimo pavojus:

Krovinių kėlimas rankomis:

Pagrindinės nelaimingų atsitikimų priežastys, keliant krovinius rankomis: transporto priemonės; veikiantys įrenginiai; mechanizmai; slidumas; transportuojamas kroviny; kritimas iš aukščio; netvarkinga darbo vieta; fizinė perkrova (vienam žmogui galima nešti ne daugiau 25 kg; jaunuoliams nuo 16-18 m – 15 kg; mergaitėms nuo 16-18 m – 10 kg; moterims – 15 kg.). Sąvoka krovinių kėlimas rankomis reiškia veiksmus, kai vienas ar keletas asmenų krovinį kelia, laiko, neša, leidžia, stumia, traukia, ridena ar kitaip gabena, o šie veiksmai savo pobūdžiu dėl nepalankių darbo sąlygų kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai, ypač nugaros srityje.

Visais atvejais darbdavys turi siekti išvengti krovinių kėlimo rankomis darbų, galinčių kelti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai bei sužaloti nugarą, tikslingai planuoti ir organizuoti darbus, panaudodamas technines priemones, mechaninius įrenginius.

Tais atvejais, kai krovinių kėlimas rankomis yra neišvengiamas, darbdavys turi imtis atitinkamų organizacinių veiksmų arba naudoti atitinkamas darbo priemones, siekdamas kuo labiau sumažinti pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Bendrieji reikalavimai:

Jei darbininkai krovinius nuolat kelia rankomis, tokie darbai turi būti kaitaliojami su kitokio pobūdžio darbais arba turi būti daromos pertraukos. Jeigu dirbant statybos darbus tenka nuolat kelti gaminius viena ranka (pvz., plytos), gaminio plotis suėmimo ranka vietoje turi būti ne mažesnis kaip 40 mm ir ne didesnis kaip 115 mm. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 40 iki 75 mm, leistina kelti iki 7,5 kg masės gaminius. Kai gaminio plotis suėmimo vietoje yra nuo 75 iki 115 mm, leistina kelti iki 6 kg masės gaminius. Didėsnių masės gaminiai turi būti keliami dviem rankom. Maksimali nuolat keliamų dviem rankom gaminių masė neturi viršyti 25 kg.

Darbdaviai turi užtikrinti, kad darbuotojai, keliantys krovinius rankomis, prieš tai būtų specialiai mokomi ir instruktuojami.

Darbdavys, duodamas darbuotojui užduotį atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, privalo atsižvelgti į: sveikatos būklę, amžių, lytį, fizinę būklę.

Darbuotojai, nuolat dirbantys krovinių kėlimo rankomis darbus, privalo prieš pradėdami dirbti ir periodiškai darbo metu tikrinti sveikatą.

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 21 | 29 | 0 |

Apsauga nuo elektros poveikio:

Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, taip pat elektros įrenginių eksploatavimo taisyklėmis.

Prieš pradėdant darbus, turi būti patikrintos esamų kabelių trasos dalyvaujant aptarnaujančiam energetikui.

Visos pasyviosios elektros įrenginių dalys turi būti įžemintos.

Organizuojant ir vykdant darbus elektros įrenginiuose žmogaus apsaugai nuo elektros srovės, statinės elektros, elektromagnetinių laukų ir elektros lanko poveikio turi būti vykdomos organizacinės bei techninės priemonės. Tam turi būti užtikrinti šie apsaugos nuo elektros poveikio būdai:

- apsauginių priemonių naudojimas;
- pažemintos įtampos naudojimas. Pažeminti įtampą leidžiama tik tam tikslui skirtais transformatoriais ar kitais įtaisais, bet draudžiama tam tikslui naudoti autotransformatorius;
- įrenginių su dviguba arba sustiprinta izoliacija naudojimas;
- įrenginiams nustatytų vardinių parametrų neviršijimas;
- garsinės ir regimosios signalizacijos naudojimas;
- skirtuminės srovės apsaugos greitai veikiančių komutacinių aparatų naudojimas;
- signalinių spalvų, apsaugos nuo elektros ženklų naudojimas;
- potencialų suvienodinimas;
- įtampos išjungimas, įrenginio atjungimas ir įtampos nebuvimo patikrinimas;
- ekranuojančių komplektų naudojimas;
- elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas.

Leidžiami ir kiti apsaugai nuo elektros poveikio būdai, kurie nustatyti ir leidžiami Lietuvos, IEC, CENELEC standartų arba atitinkantys kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius darbuotojų saugos ir sveikatos norminius teisės aktus.

Specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai:

Statybos teritorijoje ir už jo tvarkomų ribų, išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai, turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal pradinę padėtį.

Visi statybos - montavimo ir kiti darbai turi būti atliekami prisilaikant projekto konstrukcinės, architektūrinės ir kitų projekto dalių aiškinamųjų raštų (tekstinės dalies) nurodymų ir pastabų.

Pastatų fasadų šiltinimui, stogo dangos keitimui bus naudojami pastoliai, statybiniai vežimėliai. Tranšėjos cokolio požeminės dalies šiltinimui kasamos mechanizuotai, panaudojant ekskavatorių su 0,5 m³ talpos kaušu arba su kaušo talpa 0,25 m³ - kai tranšėjos seklesnės. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, apšiltinus cokolio požeminę dalį, supilamas atgal.

Visi žemės darbai turi būti vykdomi, laikantis projekto ir STR 1.06.01:2016 reikalavimų. Kasant tranšėjas ir iškasas, šlaitų nuolydžiai priimami pagal „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ reikalavimus.

Konstrukcijų įrengimo ir montavimo darbai, santchnikos įrengimo ir montavimo darbai, apdailos ir kiti darbai, teritorijos tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal projekto techninių specifikacijų reikalavimus.

Visi statybos ir montavimo darbai, kiekvienas statybos procesas turi būti:

- atliekami pagal statybos technologijos projekto sudėtyje sutarytas technologines korteles;
- vykdomi TDP aiškinamųjų raštų ir pastabų reikalavimai;
- griežtai prisilaikoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“ ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Žemės darbai

Žemės darbams vykdyti miesto savivaldybės administracijoje turi būti gautas leidimas.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 22 | 29 | 0 |

Grunto kasimui panaudojami ekskavatoriai su 0,5 m³ ir 0,25 m³ kaušo talpa bei 80 ir 104 kW galingumo buldozeriai.

Prieš grunto kasimą, nuimamas esamas viršutinis grunto augalinis sluoksnis ir laikinai susandėliuojamas statybietės plane parodytoje vietoje (augalinio grunto laikina sandėliavimo vieta Rangovo gali būti parinkta ir kita).

Tose vietose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai ir dujotiekio tinklai, Rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių ir žemės kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu ir tik gavus leidimą iš tų komunikacijų eksploatuojančių organizacijų.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių kanalų, kabelinių komunikacijų ir kelių (gatvių) juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinosiomis konstrukcijomis. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninį prižiūrėtoją dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti bei išlaikyti minėtus įrenginius arba komunikacijas.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išpėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto kategorijos, lentelėse nurodytų kasamos iškasos šlaitų nuolydžių. Visas iškastas atliekamas mineralinis gruntas pakraunamas į autosavivarčius ir išvežamas į kitus mieste statomus objektus arba į sąvartą.

| Gruntai | Šlaito statusas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m | | |
|------------------------|--|----------|----------|
| | 1,5 | 3 | 5 |
| Piltiniai nesutankinti | 1 : 0,67 | 1 : 1 | 1 : 1,25 |
| Smėlio ir žvyro | 1 : 0,5 | 1 : 1 | 1 : 1 |
| Priesmėliai | 1 : 0,25 | 1 : 0,67 | 1 : 0,85 |
| Priemoliai | 1 : 0 | 1 : 0,5 | 1 : 0,75 |
| Moliai | 1 : 0 | 1 : 0,25 | 1 : 0,5 |
| Liosiniai | 1 : 0 | 1 : 0,5 | 1 : 0,5 |

Mineralinis gruntas, reikalingas pamatų užpylimui ir teritorijos lyginimui, laikinai sandėliuojamas statybietės plane parodytoje vietoje (mineralinio grunto laikina sandėliavimo vieta Rangovo taip pat gali būti parinkta ir kita).

Užpylimui naudojamas projekte nurodytas gruntas. Negalima naudoti grunto, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi jame būti tirpstančių druskų.

Gaminių, medžiagų bei statybinių atliekų sandėliavimas:

Gaminių sandėliavimas:

Sandėliavimo vietos medienos, metalo gaminiams įrengiamos lauke šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas turi būti nurodytas technologinio projekto schemose.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos šalia esamo pastato, laikinai įrengtose sandėliavimo aikštelėse.

Suskystintų dujų balionai sandėliuojami atskirai nuo medienos, popieriaus ir kitų degių medžiagų. Juos griežtai draudžiama sandėliuoti kartu su degiom cheminėm medžiagom. Sandėliavimui turi būti skirtos atskiros patalpos, kuriose sienos ir lubos iš sunkiai užsidegančių medžiagų, jose nevyksta jokie darbai ir nevaikšto žmonės. Suskystintų dujų balionų sandėliavimo vietoje yra lengvai pasiekiamas gesintuvas. Šios patalpos turi būti nuolat vėdinamos. Įėjimas į šias patalpas paženklintas specialiais išpėjimaisiais ženklais.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23 | 29 | 0 |

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje, rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvieta pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų ne krano veikimo zonoje, bet kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau keltuvų;

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas Rangovo technologiniame projekte.

Statybinių atliekų sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines atliekas nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su ne didesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol pastatas bus priduotas. Statybvietaje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pastolių įrengimas:

Fasadų pastoliai montuojami ant grunto šalia statinio iš atskirų elementų arba surenkami iš gamykloje pagamintų konstrukcijų. Metaliniai pastoliai montuojami iš atskirų plieninių cinkuotų ar dažytų vamzdžių, susijungiant juos movomis arba surenkami iš gamykloje pagamintų pastolių detalių, sujungiant juos įvairiomis jungtimis. Metaliniai pastoliai iš atskirų vamzdžių turi būti montuojami vadovaujantis skaičiavimais, pagrįstais pastolių pastatymo nurodymais ir brėžiniais (schemomis). Pastolių montavimo schemose turi būti nurodytas pastolių tvirtumas vertikaliaja ir horizontaliaja kryptimis, pastolių tvirtinimo prie statinio laikančiųjų dalių būdas ir priemonės. Paklotuose leidžiami tik išilginiai lentinių skydų sujungimai, užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių montavimo schemose turi būti numatyti aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios saugiai užlipti ant pastolių ir iš vieno aukšto į kitą.

Darbo su pastoliais reikalavimai:

Pastoliai montuojami laikantis gamintojo instrukcijos, pagal sudarytą schemą. Pastolių kojos montuojamos ant stabilų gruntų arba ant betoninių pagalvių. Draudžiama pastolių kojas statyti ant plytų pagrindo ar akyto betono blokelių. Pastoliai montuojami 65 cm atstumu nuo sienos, pastatomi ir ryšiais sujungiami du vertikaliūs rėmai su reguliuojamomis atramomis. Ant jų uždedami pakloto skydai. Prie vertikalųjų rėmų vamzdžių movomis pritvirtinamos gembės. Ant gembių uždedamas 50 cm pločio pakloto

| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 24 | 29 | 0 |

skydas, kartu tvirtinami aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios. Sienose padaromos inkaravimo kilpos, prie kurių tvirtinami pastoliai. Sumontuotus pastolius galima pradėti naudoti tik tada, kai juos patikrina statinio statybos vadovas. Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti kiekvieną dieną iki darbų pradžios. Po pastolių nuardymo, būtina užtaisyti skylės sienose.

Bendrieji fasadų pastolių įrengimo ir naudojimo reikalavimai:

- prie pastolių turi būti pritvirtinta lentelė, joje nurodyta: pastolių tipas ir gamintojas, didžiausia leistinoji apkrova, didžiausias leistinas aukštis;
- naudoti atsitiktines paaukštinimo priemonės (statines, dėžes ir kt.) draudžiama;
- pastoliai turi būti apsaugoti nuo pravažiuojančių transporto priemonių;
- darbinis paklotas turi būti horizontalus, neslidus ir be angų;
- draudžiama dirbti atsistojus ant išorinių pastolių esant liūčiams, plikšalai ir 15 m/s ar didesniai vėjo greičiui;
- pastoliai turi būti pritvirtinti prie remontuojamo pastato sienų. Pasirenkant tvirtinimo vietas ir būdus, reikia laikytis gamintojo nurodymų;
- tvirtinti pastolius prie parapetų, karnizų, vamzdžių, balkonų ir kitų išsikišusių pastato konstrukcijų draudžiama;
- užlipti ant pastolių ir nulipti nuo jų leidžiama tik kopėčiomis, viršutiniais galais pritvirtintomis prie pastatų skersinių;
- kopėčių nuolydžio kampas turi būti ne didesnis kaip 50°;
- kopėčios turi būti išdėstytos ne rečiau kaip kas 40 m;
- grunto paviršius, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, nuo jo turi gerai nutekėti vanduo;
- skersai pastolių po atramomis reikia padėti 50 mm storio ištisinę lentą;
- negalima po pastolių atramomis dėti akmenų, plytų, lentų atraizų ir kt.;
- metaliniai pastoliai turi būti įžeminti;
- 1,3 m aukštyje ir aukščiau esanti darbo vieta turi būti aptverta. Aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,1 m, atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, padėtą viduryje, ir turėti mažiausiai vieną tarpinį elementą;
- laisvos praeigos plotis ant pastolių turi būti ne mažesnis kaip 20 cm;
- lentų pakloto elementai ties atrama turi būti užleisti vienas ant kito ne mažiau kaip 20 cm;
- pastoliai nuo sienos turi būti atitraukti ne daugiau kaip 15 cm;
- medžiagų transportavimo zonos plotis pastoliuose turi būti ne mažesnis kaip 60 cm;
- kad būtų išvengta įrankių ir kitų daiktų kritimo nuo pastolių, paklotas turi turėti papėdės lentą, ne siauresnę kaip 15 cm;
- jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas uždengtas apsauginiu tinklu;
- pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, jei šalia gali būti žmonių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis);
- naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų ir padaryti įrašą statybos darbų žurnale;
- mėnesį ar ilgiau nenauduoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo;
- pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus deformacijų, pastoliai turi būti taisomi ir tikrinami;
- ardant pastolius visos pirmo aukšto durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 25 | 29 | 0 |

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato įrengus atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniam laužui laistyti atvedama iš modernizuojamo pastato įrengus atskirą apskaitą, taip pat bus atvežamas cisternose;
- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Laikinas vandentiekis pajungiamas nuo vandentiekio įvado arba vandentiekio tinklų įrengiant skaitliuką. Klojami plastikiniai arba metaliniai vamzdžiai. Vasarą skirstomieji tinklai gali būti iš guminių arba audeklinių žarnų, nutiestų ant žemės, o magistraliniai – iš metalinių vamzdžių, įleistų į žemę arba paklotų ant žemės paviršiaus ir apsaugotų nuo pažeidimų. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu (Statytoju). Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/parą.

Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa – pasitarimų patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybietės teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

| | |
|--|----------|
| Pastolių sistemos | 1 kompl. |
| Statybinis keltuvas H=15 m, Q=300 kg. | 1 vnt. |
| Kompresorius | 3 vnt. |
| Skrysčių kompleksas | 2 vnt. |
| Perforatorius | 3 vnt. |
| Pjaustymo įranga | 3 vnt. |
| Specializuotas automobilis | 2 vnt. |
| Bortinis automobilis | 2 vnt. |
| Grunto tankintuvas (rankinis) | 1 vnt. |
| Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos | 1 vnt. |
| Suvirinimo aparatas | 3 vnt. |
| Kiti smulkesni mechanizmai | 5 kompl. |

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 7 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef., elektros poreikis apie 5 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti Rangovo nuožiūra pakeisti kitais analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.

STATYBOS TRUKMĖ

Statybos trukmė bus nustatoma Užsakovo (Projekto Administratoriaus) ir konkursą laimėjusio vykdytojo (Rangovo) sutartimi, nes statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | 26 | 29 | 0 |

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderina jį su Užsakovu (Statytoju).

Kadangi nėra aiškus būsimas Užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, pateikiamos preliminarus grafikas.

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Statybos darbų trukmė | | | | | | | |
|----------|---|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 1 mėnuo | 2 mėnuo | 3 mėnuo | 4 mėnuo | 5 mėnuo | 6 mėnuo | 7 mėnuo | 8 mėnuo |
| 1. | Paruošiamieji darbai | | | | | | | | |
| 2. | Pagrindiniai darbai: | | | | | | | | |
| 2.1 | Cokolio šiltinimas | | | | | | | | |
| 2.2 | Langų ir balkonų durų keitimas, balkonų sutvarkymas | | | | | | | | |
| 2.3 | Stogo dangos keitimas ir palėpės šiltinimas | | | | | | | | |
| 2.4 | Fasadų šiltinimas | | | | | | | | |
| 2.5 | Stogelių virš įėjimų remontas | | | | | | | | |
| 2.6 | Pastato inžinerinių sistemų remontas | | | | | | | | |
| 3. | Baigiamieji darbai (gerbūvis) | | | | | | | | |

Pastaba: Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su Užsakovu (Projekto Administratoriumi). Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina;
- suspaustos darbų vykdymo sąlygos, o taip pat tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tikrai „mažosios mechanizacijos“ priemones;
- statybos darbams įtakos turi sezoniškumas, pvz. šaltuoju metų laiku darbuotojams turi būti numatytos pertraukėlės sušilti – dėl šios priežasties gali išaugti statybų trukmė; šildymo sistemos modernizavimo darbai negali būti vykdomi šildymo sezono metu; cokolio šiltinimo darbai negali vykti šaltuoju metų laiku.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Statytojas (Projekto Administratorius) sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 27 | 29 | 0 |

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam.

Užsakovui (Projekto Administratoriui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Minimalūs reikalavimai statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai:

1. statinio statybos techninės priežiūros vadovas, turintis kvalifikacijos atestatą, suteikiančio teisę eiti neypatingo gyvenamosios paskirties pastato statybos techninės priežiūros vadovo pareigas;

2. specialiųjų statybos darbų (darbų sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) techninės priežiūros vadovai (-as), turintys (-is) kvalifikacijos atestatus (-ą), suteikiančio teisę eiti neypatingo gyvenamosios paskirties pastato specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas aukščiau paminėtomis darbų sritims.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

| STR 1.01.03:2017 punktas | STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai | | | |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 6.3 | PASTATŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA | | | |
| | EIL. NR. | PAVADINIMAS | MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS | PASTABOS |
| | 1 | Projekto nagrinėjimas | 160 | |
| | 2 | Pamatų šiltinimas | 26 | |
| | 3 | Nuotekų išvadų keitimas | 1 | |
| | 4 | Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) | 8 | |
| | 5 | Stogo dangos keitimas ir palėpės šiltinimas, stogelių virš įėjimų remontas | 30 | |
| | 6 | Fasadų šiltinimas ir langų bei balkonų durų keitimas | 106 | |
| | 7 | Šildymo, vėdinimo inžinerinių sistemų rekonstravimas | 491 | Specialieji statybos darbai |
| | 8 | Vandentiekio inžinerinės sistemos remontas | 264 | |
| | 9 | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos remontas | 264 | |
| | 10 | Grindų paruošimas ir betonavimas | 1 | |
| | 11 | Apdailos darbai | 1 | |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 28 | 29 | 0 |

Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

| | | | | |
|--|----|--|-----|---|
| | 13 | Statybos sklypo tvarkymas (gerbūvio darbai) | 12 | |
| | 14 | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 96 | 12 val. skirta vienam mėnesiui; numatoma statybos trukmė 8 mėnesiai |
| | 15 | Išpildomosios nuotraukos tikrinimas | 113 | |
| | 16 | Užbaigimo komisija | 24 | |

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| SPV-020-005-TDP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 29 | 29 | 0 |

STATYBVIETĖS ĮRENGIMO PLANAS M:500

76/32 - 0152

76/32 - 0153

131 - B - 1 131 - B - 2

X=23800
Y=29350

X=6063050
Y=583000

Sandėliuojamo dirvožemio vieta
Sandėliuojamo grunto vieta

Sandėliuojamo grunto vieta

Rūkyimo vieta

Įrengiami 4,0 m pločio vartai

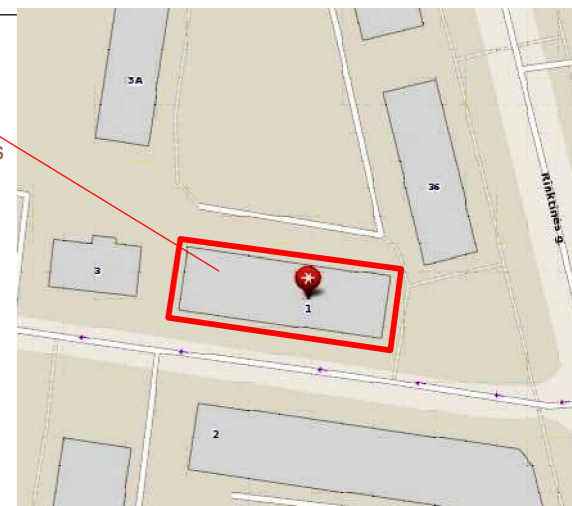
Įrengiami 1,0 m pločio vartai

Ratų plovimo punkta

Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas modernizuojamas pastatas
- Esami kiti pastatai
- Važiuojamosios dalies ribos
- Kietų dangų praėjimo takų ribos
- Įėjimai į pastatą
- Pastolių įrengimo zona
- Sandėliuojamo dirvožemio vieta
- Sandėliuojamo grunto vieta
- Statybinio keltuvo įrengimo vieta
- Buitinis biuro konteineris (darbų vadovo ir darbininkų buitinės laikinosios patalpos)
- Rakinamas konteineris sandėlis statybinių medžiagų ir įrankių sandėliavimui
- Med. punktas (vaistinė) buitiniame biuro konteineryje
- Statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelė
- Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją; gaisrinės technikos atvažiavimo kryptis
- Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas
- Įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas
- Įėjimų į pastatą apsauga (stogeliai)
- Inertinių atliekų konteineris
- Atliekų konteineriai (4 vnt.)
- Priešgaisrinis postas
- WC (biotualetas)
- Įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas
- Laikinoji elektros linija, laikinai prijungta vandens linija, apskaitos mazgai
- Evakuacinė zona
- Rūkyimo vieta



Plotas-0.76ha
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | MATO VNT. | KIEKIS |
|---|--|----------------------|
| Užstatytas plotas (esamas / po atnaujinimo) | kv.m. | 580 / 611 |
| Bendras pastato plotas (esamas / po atnaujinimo) | kv.m. | 1997,23 / nesikeičia |
| Pastato tūris (esamas / po atnaujinimo) | kub.m. | 8962 / 9441 |
| Naudingas plotas (esamas / po atnaujinimo) | kv.m. | 1594,77 / nesikeičia |
| Statybvietės plotas | kv.m. | 544,0 |
| Laikino statybvietės aptvėrimo ilgis | m | 197,0 |
| Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai | | |
| Galimas krovinio kritimo aukštis, m | Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m | |
| Iki 20 | daiktų kritimo nuo statinio atveju | |
| | | 5,0 |

PASTABOS:

- Iki statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus: įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą; įrengti laikiną buitines patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus; įrengti laikiną įvažiavimą į statybos aikštelę. Įvažiavimas turi būti įrengiamas išsaugant esamą medžius. Prieš darbų pradžią naujai įrengtą šaligatvio dangą šalia Krokuvos gatvės reikia demontuoti ir baigus darbus atstatyti.
- Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
- Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti švarūs (esant reikalui nuplauti).
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
- Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.
- Įrengus pastolius uždengti tinklu tam, kad būtų sumažintas įvairių šiukšlių pasiskleidimas bei apsaugota nuo krintančių daiktų.
- Patekimui į pastatą virš įėjimų turi būti įrengti apsauginiai stogeliai.
- Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
- Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.
- Šiltinančią požeminę cokolinę dalį nepažeisti esamų komunikacijų.
- Prieš darbų pradžią esamų kabelių vietai nustatyti padaryti keletą šurftų.
- Žemės darbai kabelių apsaugos zonoje turi būti vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų institucijų atstovams (TELIA LT, AB "Energijos skirstymo operatorius").
- Jei atstumas tarp projektuojamų statinių ar pastato elementų (laiptų pandusų, šviestuobių) ir elektros kabelių yra mažesnis nei 60cm, elektros kabelius būtina apsaugoti juos apgaubiant specialiais PVC vamzdžiais.
- Cokolio šiltinimo darbus atlikti šiltuoju metų laiku.
- Statybos darbai bus atliekami vienu etapu.
- Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2020 03 | Statybos leidimui, konkursui ir statybos darbų vykdymui |
| Laida | Data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Kval. Dok. Nr. | UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel./faks.: 8 (5) 2332485, el. p.: info@spv.lt | |
| 27176 | SPV | R. Kaminskienė |
| 39028 | SPDV | M. Jackevičius |
| LT | UŽSAKOVAS (PROJEKTO ADMINISTRATORIUS): VšĮ "Atnaujinkime miestą", Panerių g. 20, 03209 Vilnius STATYTOJAS: UAB „Mano Būstas Neris“ Ozo g. 12A, 08200 Vilnius | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Krokuvos g. 1, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statybos sklypo planas M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: SPV-020-005-TDP-SO.B-01 | | Lapas Lapų 1 1 |