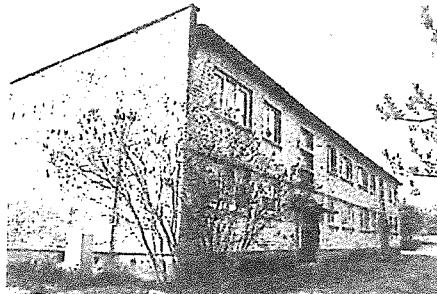


I. VAIRESANAS

Kuriant Lietuvos ateičių

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO J.TIŠKEVIČIAUS G. 10 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2020 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: **Investicijų rengėjas:**
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VšĮ "Atnaujinkime miestą"
.....

Direktorė
Eglė Raudytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naujojimo objekto valdytojas:

Direktorius
Sigitas Čirba

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

VLAODAS TRUKMOKURČIUS
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
2022-07-10

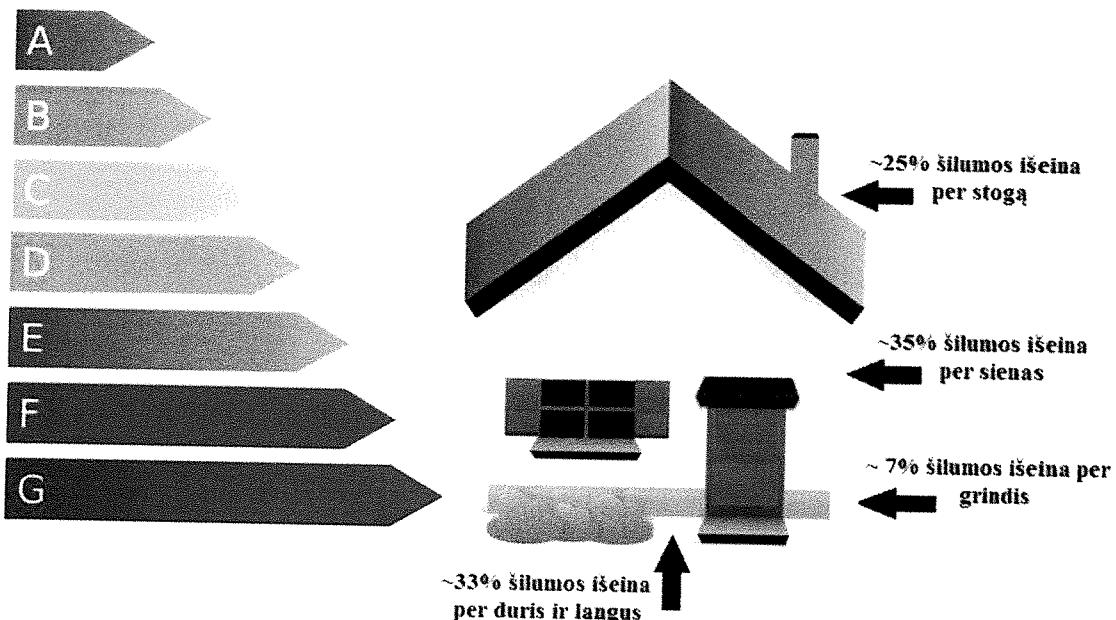
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo J.Tiškevičiaus g. 10 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB „Naujininkų ūkis“. Investicijų planas rengiamas sutarties Nr. 2022-04-22/02 pagrindu tarp UAB „Naujininkų ūkis“ ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

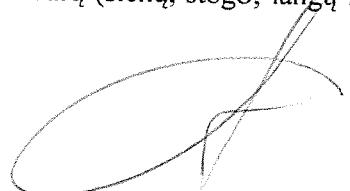
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlakta 2020-02-15), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlikimo kainų analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

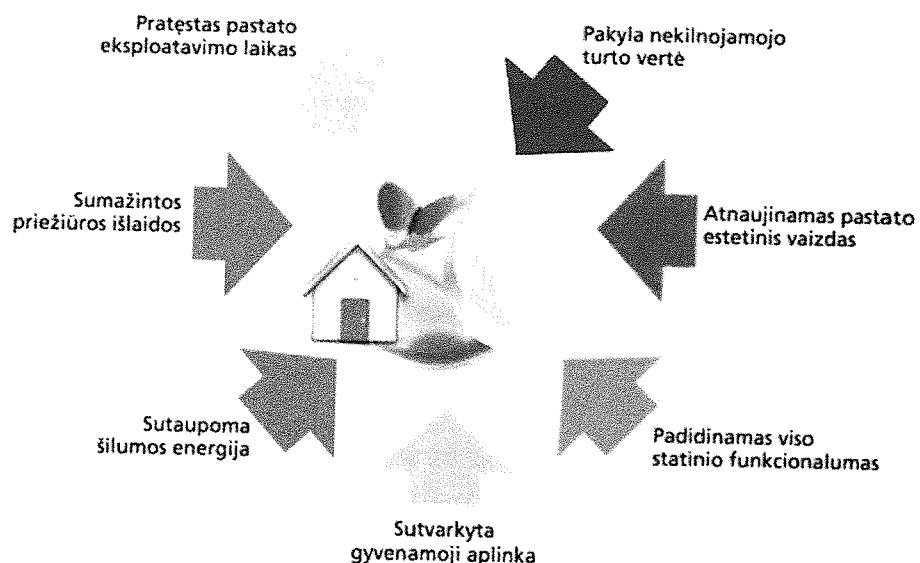


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

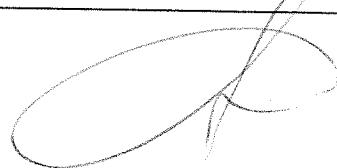
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;
 1.2. aukštų skaičius 2 ;
 1.3. statybos metai 1972, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00848, 2020-03-25 ;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _____ ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _____ ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	528,48	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	528,48	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	758,20	Plytų mūras. I sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~90,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	206,00	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 88,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 118,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	390,00	Sutapdintas. I stogo plotą įtrauktas jėjimų stogelių kiekis ~10,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpu langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpu langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	



2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	36	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	95,55	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	95,55	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	2	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	2	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	3,60	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	3,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kt.) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	17	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	11,95	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	4,20	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Iejimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, jiejimų į rūsių durys (2 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,50	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	269,63	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto savoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži jtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi nemaži jtrūkimai. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Esami langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;



				Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Kadastrinių matavimų duomenimis nuo 2004-03-05 yra įrengtas 1 balkonas priklausantis 12 butui. Būklė gera.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokštę, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	II laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami I laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas nusidevėjęs. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-02-15/01 (atlikta 2020-02-15); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00848 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktais;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2022 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00848, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. jsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $283,46 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	146869 257,38	Pagal J.Tiškevičiaus g. 10 pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	92404,73 174,85	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	28,70	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – $93,81 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – $55,98 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per pastato langus – $32,33 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

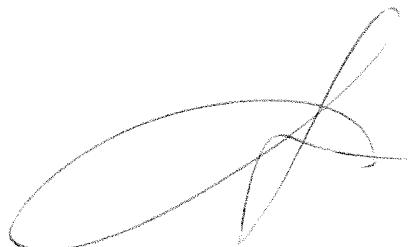
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – $4,18 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – $25,78 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti – $26,08 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Elektros suvartojimas pastate – $21,84 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtinų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atnavaros šilumos perdavimo koeficientas, U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$) *	Darbų kiekis ($\text{m}^2, \text{m}, \text{vnt.}, \text{kompil.}, \text{butas}$)	Skaičiuojamoji i kaina, Eur (be PVM)	Painis, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1.	<i>Energijos efektyvumo didinančios priemonės</i>	<p>Numatoma įrengti naują automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemos šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinis šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas liutotas šilumokaičius, karšto vandens ruošimui - dvių laipsnių liutotas šilumokaičius. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatiškai pagal lauko oro temperatūrą, patos ir savaitės programa ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliacinių siurbliai. Šilumos punkte, paduodamame termofikaciino vandens vanzdyje, įrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš padiuodamo vanzdzio per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklių. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuoti šalto vandens skaitikliai šilumos punkto patalpose. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sasajomis, kurų pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (karšto ir šalto vandens skaitiklių ir/ar butų šilumos skaitiklių, ižardinį šilumos, ir vandens apskaitos prietaisų, bei šilumos punkto registratoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės esama Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Ši sistema turi būti sukonfiguruota taip, kad būtu galimybė pasiataq prijungti prie naudojamos esamos sistemas. Šilumos punkto vanzdynai plieniniuose. Armatura ir įrengimai šiluminiam punkte padengiami šilumine</p>	1 komplektas	5850,00	5850,00	

		izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošinui ~130,00kW.	
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saules, vėjo, geotermiškas ar aerotermiškas energijos) išengimas	<p>Saulės kolektorinės sistemos (pilno vakuumo saulės kolektorių) išengimas karšto vandens ruošimui ir kombiniuotu gyvatukų šildymui. Iranga, medžagos ir darbai turi atitinkti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</p> <p><u>Cirkuliacinė siurblynė:</u> Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai, ivertinant magistralės bei saulės kolektorių srauto abulinium vožtuvu, manometru, termometru, užpildymo išleidimo armatūra su cirkuliaciniu siurbliu, slėgio indu glikolio sistemai, elektroniniu valdikliu jungianu prie interneto su galimybė sistema stebeti nuotolinii būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, pastovi darbinė temperatūra: 100°C.</p> <p><u>Akumuliacinė talpa</u> su integruotu šilumomaičiu: Emaliuota talpa ~ 2 vnt. Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa komplektuojama su termometru, manometru, apšiltinta, su apsauginiais apvalkais. Tai p. darbinis slėgis ~6 bar. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. Šilumomaičio darbinis slėgis ~6 bar. Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai: ~5 vnt., kurių bendras aktyvaus absorberio plotas $\geq 15,0\text{m}^2$; Vakuuminis cilindrinis skaidraus Boro silikato stiklo su integruotu plokšteliiniu šilumos sugérikiu saulės kolektorius. Absorberio plotas ~3m². Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas $<10^{-5}$ mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: >95%; Emisijos koeficientas: <5%; Darbinis slėgis: 6bar. Komplektuojami su 24 vakuumo vamzdžiais 71mm., konstruktyvu 45 laipsnių kampliu.</p> <p>Vamzdynai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai. Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojimui su saulės kolektoriais. Apšiltinimo medžiaga pritaikyta lauko sąlygomis, vandalizmu. Saulės kolektorių įrengtos sistemos užpildymas glikoliu.</p> <p>Detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	1 komplektas
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų	<p>Irengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniiais presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojanos rūsio palubėje, izoliuojamos termoizolaciiniais kevalais su aliuminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose išengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo triškaičiai. Namo laiptinėse, pirmuoju eukštuose, išengiami nauji</p>	1 komplektas

	ventilių irenčimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos irenčimas)	šoninio prijungimo plieninių radiatorių. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individui reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinu nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatytą temperatūrą, užfiksuoja temperatūrą ir laiką). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguloja stovų temperaturą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kinamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individualių šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui mutolinium būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Esami gyvatukai (rankšluosčių džiovinantuval) ir (ar) šildymo prietaisai vonios patalpose demontuojami. Įrengiami kombinuoti rankšluosčių džiovinantuval (elektra+pilno vakuumo saulės kolektorai). Detaliūs sprendimai reikalingi šildymo sistemas modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 40 vnt. (~20 vnt. - tiekimo, ~20 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 38 vnt. (bendras gallingumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 180 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 140 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 140 m, rankšluosčių džiovinantuval ~ 12 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 528,48m ² .	I komplektas	7000,00	7000,00
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				

5.1.6.	Naturalios vedinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi,dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro Nr.DI-871 išakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vedinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai irengtos kiltys, jei reikalinga – paaukštijamai.	-	12 butai	1200,00	100,00
5.1.8.	Individualiu rekuperatoriu irengimas	Butuose irengiami decentralizuoti vėdinimo iрenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimui. Iрenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzemis. Iрenginiai sinchronizuojami esant techniniu galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Irenginiai montuojami Ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.	-	Decentralizuotas vėdinimas irengiamas 12 butų (~24vnt.).	14400,00	600,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltnimas, stogo dangos iрengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat iёjimу i laptinges stogeliai), pakeiciama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltnimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: iрspjaustomas "pušlës", nelygumai, pašalinamos atplysusios vietas, plyšiai iрspjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydziai iki reikalaivinę ruloninei dangai. Virš termozoliaciniu sluoksniu iрengiamas 2-jų sluoksninių priydomoju polimerine bituminė danga. Esami vedinimo kaminielai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštirami ir apšiltinami esami parapetai, iрengiamas apsauginë tvorelë. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogeliai apskardinami naujai. Pakeliamais ilajos. Atnaujinamami/keiciami lietaus nuotekų nuo stogo šaliniams stovai i attinkamam diometro pajungiamas i lietaus surinkimo šulinius. Pakeliamais stovai nuvedimo sistema nuo iёjimų i laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Sumontuojamos sieninës kopëcios patekimui ant stogo. Apšiltinimui naudojamos nedžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudigungumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W}/(\text{m}^2 \text{K})$).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~390,00m ²	39000,00	100,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltnimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Athiekamas išorinių sienų šiltnimas iškaitant iš konstrukcijų defektų pašalinima (plyšių, iрtrukimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltnami paversti turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai iрenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai iрengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiltnimo darbus būtina numatyti visų elektros iрenginių atitraukimą. Rengiant techninių darbo projektą, būtina ivertinti esamu išoriniu sienu bûkle ir, esant poreikiui, numatyti stiprimo ar kt. darbus. Šiltnamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltnamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalus. Natūralus	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltnamo balkono vidinë siena) kiekis ~18,20m ²	94775,00	125,00

	<p>oro strautas šiam kanale užkrima ventiliacija, kuri pašalina drėgmenę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sunašyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivertinus galimas gamyklinės paklaudas), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šalciniui, nedegios, bei vandens imirkis turi atitikti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafitį dangu. Keraminės plytelės turi būti tvirtinamos naudojant nematomą gamyklinę tvirtinimo sistemą. Plytelės ant ventiliuojamo fasado karkaso įrengiamos naudojant visiskai uždengtą, nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apsiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Atnaujinama esamo balkono išorinė apdaila (išskaitant balkono plokštės apačią), apdailos medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinama vidinė istiklinio balkono sieną įrengiant tinkuojamą sienos šiltinimo sistemą. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalų ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriaj turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninij įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinij techninij įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciemis sistemoms) naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos turintis nacionalinij techninij įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medziagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištūkiumu, išdaudžių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliamai, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atraukimą ir t.t.). Rengiant techninį darbo projekta, būtina ivertinti esančią pamatu būklę ir, esant poreikiui, pamatus sustiprinti. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgyjintos iš žemės) tenkinant normatyvinius</p>
5.1.13.	<p>Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuj ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamų sienos</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~88,00m² <0,36 Cokolio šiltinimo kiekis</p>

	(cokolio) atitraukimą	reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalių apdaila akmenų masės plynėlemis. Cokolinėje pastato dalyje esančiu rūsiu langų angas radiointi (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemos (stabybietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitravu, išorėje įrengiamą sieną apštintinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdaravimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Medžagui ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	(požeminės dalies) ~118,00m ²
5.1.14.	Nuogindos sutvarkymas	Aštatomą (irengiamą) nuogrinda iš betoninių trinkelio aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyvo pagrindas, išlyginamas sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista užkritinančių natūralų lietuvių vandenų nutekėjima nuo pastato.	Nuogindos kiekis ~60,00 m ² 25,00
5.1.15.	Balkonų ar lодžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Buto Nr. 12 balkonas stiklinamas PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blegesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoją. Varstomų daļių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtu galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalius sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu.	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ² 170,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami laiptines ir rūsiu langai (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas) naujas PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomų daļių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatyti energiniu naudingumu projektaivimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus	Keičiamų langų kiekis ~9,35m ² 300,00

		reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.				
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonu, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskairiant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsius, vidaus tamburo durys. Jėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetiniu mechanizmais), užraktų spynomis (elektromagnetiniu užraktu) ir didelėmis rankenomis. Jėjimų į rūsi – metalinės apsiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tamburo durys - plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyiniui ciklai/klašė, oro skverbities klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)	3800,00 1500,00	400,00 300,00
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas ir prieilaikymas neigaliuijų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas jėjimų į pastatai aikštelięs. Įrengiamas (atstatomas) betoninės aikšteliės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Įrengiami pandusai.	-	2 vnt.	€ 800,00	400,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskairiant apdailos darbus)	Dalis esančiu plastikinių langų (pagal gyventojų pageidavimą) keičiamai į naujus plastikinius (trijų stiklu su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rémeliais (žiūrieti prieda Nr.2, 1 varstymo padėtimi – "nukroventiliacija". Profiliai – balto spalvos. Langai varstromi dvieju padėčiu su trečia orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės langus, jie numatomi su Varstromų dalinių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtu galmybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamams reikalavimams.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~27,30m ²	6552,00	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo išardinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti išardinė kabelių i stovus. Sutvarkoma išardinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviesytuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tiksliamai teichininiu techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~269,63m ² .	-	1 komplektas	6000,00	6000,00
				Š viso, Eur be PVM:	254195,00	
				PVM:	53380,95	
				Š viso, Eur su PVM:	307575,95	

5.2. Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir išenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01/2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaromojai armatūra. Šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose išrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~90m.	-	1 komplektas	4220,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinimai/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai valzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose išrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~60m.	-	1 komplektas	3000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažynas	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažynas. Porankių atnaujinimas. Porankių laikavimas ar alyvavimas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtina). Tambūry ir I aukštø grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluošnio iengimas, akmens masës plytelių paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambliu durų slenkscių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelę tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėkų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laiptų apacio tvarkymas ~25,00 m ² .	-	Laiptinių kiekis - 1 vnt.	2380,00
5.3.	Kitų priemonių higienomoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			Š viso, Eur be PVM:	9600,00
				PVM:	2016,00
				Š viso, Eur su PVM:	11616,00
		GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:		319191,95	3,64%
5.1.	Energijos efektyvumo didinančios priemonės	II paketas			
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimai, keitimas, pertvarkymas arba	Numatoma įrengti nauja automatizuota šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemos šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per	-	1 komplektas	5850,00

	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	plokšteliinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais liutotas plokšteliinius šilumokaičius, karšto vandens ruošimui - dvių laipsnių liutotas šilumokaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje regulojuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkulaciniai siurbliai. Šilumos punkte, paduodamame termofikaciniu vandens vamzdžiuje, įrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šaltos vandens karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuoti šalto vandens skaitikliai šilumos punkto patalpose. Šilumos punkto patalpose montuojamasis valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (karšto ir šalto vandens skaitiklių ir /ar butų šilumos skaitiklių, įvairinių šilumos, ir vandens apskaitos prietaisu, bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatai administruojančios įmonės esančią energinių resursų apskaitos ir valdymo pastatai, prijungti prie naudojančios sistemos. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šilumininėje punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~30,00kW.			
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Saulės kolektorinės sistemos (pilno vakuumo saulės kolektorius) įrengimas karšto vandens ruošimui ir kombiniuotų gyvatukų šildymui. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisyklės ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiaubucio nario atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. Cirkuliacinė siurbline. Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai, ivertinant magistrales bei saulės kolektorių srauto pasiprieseinimą. Siurbline pilnai su komplektuota, srauto matuoklė, apsaugos grupe, atbuliniu vožtuvu, manometru, termometru, užpildymo išeidimo armatūra su cirkuliaciniu siurbliu, slėgio indu glikolio sistemai, elektroniniu valdikliu jungiamu prie interneto su galimybė sisteman stebeti nuotolinii būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, pastovi darbinė temperatūra: 100°C. Akumuliacinė talpa su integruotu šilumokaičiu: Emaliuota talpa ~ 2 vnt. Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa komplektuojama su termometru, manometru, apsiltintu, su apsauginiu apvalkalais. Talpų darbinis slėgis ~6 bar. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. Šilumokaičio darbinis slėgis ~6 bar. Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai: ~5 vnt.,	1 komplektas	18000,00	18000,00

	<p>kurių bendras aktyvus absorberio plotas $\geq 15,0\text{m}^2$; Vakuuminis cilindrinis skaidraus Boro silikato stiklo su integruotu plokšteliniu šilumos sugerikliu saulės kolektoriu. Absorberio plotas $\sim 3\text{m}^2$. Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas $<10^{-5}$ mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: $>95\%$; Emisijos koeficientas: $<5\%$; Darbinis slėgis: 6bar. Komplektuojami su 24 vakuuno vamzdžiais 71nm, konstruktyvu 45 laipsnių kampui.</p> <p>Vamzdynai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai. Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojamui su saulės kolektoriais. Apšiltinimo medžiaga pritaikyta lauko salygomis, vandentalizmu. Saulės kolektorių ižengtos sistemos užpildymas glikoliu.</p> <p>Detalūs sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>		
5.1.4.	<p>Irengiamama nauja dvivamzdių šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniuose presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos iusioje palubėje, izoliuojamos termoizoliaciainiais kevalais su alumininiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose ižengiamama uždaromoji armatūra. Stovuose ižengiamama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuojuose aukštuojuose, ižengiamai nauji šoniniai prijungimo plieniniuose radiatoriai. Butuose sumontuojamai nauji šoniniai prijungimo plieniniuose radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus ižengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuilių reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinį ventilių galvoje numatyti gamykliniai užbllokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galmybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą (ekranas turi rodyti nustatyta temperatūrą, užfiksuotą temperatūrą, ir laiką). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietoje ižengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemaje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvi vamzdžėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant apačioje montuojamai automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatorius. Numatytą individualių šilumos apskaitą ant kiekvieno radiatoriaus ižengiant šilumos dalikius su i rangu duomenų nuskaitymu nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Esami gyvatukai (rankšluosčių džiovintuvai) ir (ar) šildymo prietaisai vėnios patalpose demonuojami.</p>	1 komplektas	29000,00

		Irengiami kombinioti rankšluosčių džiovintuvai (Elektra+pieno vakuumo saulės kolektoriai). Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.
		Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 40 vnt. (~20 vnt. - tiekimo, ~20 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~ 38 vnt. (bendras galiaugumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 180 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 140 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 140 m, rankšluosčių džiovintuvai - 12 vnt. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 528,48m ² .
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimasis ir (ar) izoliavimas	Athiekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus iš jų izoliaciją. Karšto vandens stovų keitimo būtinuma įvertinti techninio darbo projekto rengimo metu. Irangių cirkuliacijos linija. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su termines dezinfekcijos funkcija. Darbų apintys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 100m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 70m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 70m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 528,48m ² .
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atslžvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštinimai.
5.1.8.	Individualių rekuperatorių irengimas	Butuose įrengiamai decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventilatoriai ir šilumos atgaviju. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, su pavara uždaromomis oro žaliuzēmis. Įrenginiai sinchronizuojami(escant techninių galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Įrenginiai montuojami fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u>
5.1.11.	Sutapdintio (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos irengimas	Apsilitinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat jėjimų į laiptines stogelias), pakeičiama esama stogo dangų. Prieš athiekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjautomas "pušlės", nelygumai, pašalinamas aplpyšusios vietos, plišai išpjautomi, išvalomi ir užkljuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciino sluoksnio įrengama 2-jų sluoksnų prilydomoji polimerinė bituminė dangų. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštiniams), apskardinami. Paukštiniams ir apsilitinamams parapetai, įrengama apsauginė tvorelė. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos išlajos. Atnaujinami/keičiami lietus nuotekų nuo stogo šalimimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rišyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šolinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo jėjimų į laiptines stogelius.

		Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Sumontuojamos sieninės kopėčios patekimiui ant stogo. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdaymo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02/2016 „Pastatu energijos naudingumo projektyvumas ir certifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdaymo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	
	5.1.12.	<p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimasis išskaitant ir konstrukcijų defektų pasaliniam (plyšių, ištrūkių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai irenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai irengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irenginių atraukimą. Rengiant techninių darbo projekta, būtina ivertinti esamus išorinių sienų būklę ir, esant poreikiui, numatyti stiprinimo ar kt. darbus. Šiltinamų sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalus. Natūralus oru strautas šame kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašaliniai drėgmei iš šiltinamojo sluoksnio ir sienu ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis 26 mm (ivertintus galimas gamyklinės paklaidas), aukštis nuo 150 iki 300 mm, ilgis iki 1200 mm – pasirinktinai. Plytelės turi būti atsparios šalčiui, nedegios, bei vandens imirkis turi atitinkti DIN EN ISO 539-2 standartus. Visos tvirtinamios naudojant nematomą gamyklinę anti-grafiti danga. Keraminės plytelės turi būti ventiliuojamo fasado karkaso irengiamos angokrašciai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltiniant apačią). Atnaujinama esamo balkono plynėlių tvirtinimo sistema. Plynėlių ant išorinė apdaila (išskaitant balkono plonštės apačią), apdailos medžiaga parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu. Apšiltinama vidinė įstiklinto balkono siena irengiant tinkuojamą sienos šiltinimo sistemą. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atityvų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atityvų išorėje irengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gaminimo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinių ir paženkintas CE ženklą, arba (ne)taikoma išorinėms finkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinių, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus statybos produktus arba</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamo balkono vidinė sienos) kiekis ~18,20m²</p> <p>≤0,18</p> <p>125,00</p> <p>94775,00</p>

		(netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
		Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STB 2.01.02:2016 „Pastatyti energiniu naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.
		Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinima (itrūkimu, išdaužu taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.).
		Rengiant techninių darbo projekta, būtina įvertinti esančiu pamatu būkle, ir, esant poreikiui, pamatus susiūprinti. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės daliess (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės daliess apdaila akmens masės pylelėmis. Cokolinejė pastato dalyje esančią rūsių langų angas padidinti (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Cokolio šiltinimo durbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybavietėje vertikaliu atityaru, taip pat horizontaliu, ar pasvirusiu, nuo kritulių apsaugotu atityvaru išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.
		Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STB 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.
		Aistatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelii aplink visa pastata (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Vandens nutekėjimą nuo pastato.
5.1.13.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²

	Balkonų ar lодžijų išstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos išstiklinimo konstrukcijos išengima pagal vieną projektą	Buto Nr. 12 balkonas stiklinamas PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokių langai mažiau rasoją. Varstomų dalų kiekis turi atitiktį norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalių sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu.	$\leq 1,3$	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ²	833,00	170,00
5.1.15.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamai laiptinių ir rūsio langai (žiūreti priedą Nr.2, I paketas) naujas PVC profilių langais. Langų profilių – balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiesiems langams. Varstomų dalų kiekis atitinka norminius reikalavimus. Keičiamos palanges, atstatoma angokraščiu apdaila. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatyti energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. juo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\leq 1,3$	Keičianų langų kiekis ~9,35m ²	2805,00	300,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, rūsio, kontenerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsius, vidaus tambūro durys, įėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su elektromagnetiniu užraktu), ir didelėnės rankenomis. Jėjimų į rūsių – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyra. Tambūro durys - plastikinės. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatyti energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio pavaramo klasę, atspurumas kartotiniam varstymui cirkai/klasė, oro skverties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitikti norminius reikalavimus. Detalių sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²)	3800,00	400,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, rūsio, kontenerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)	1500,00	300,00		
5.1.18.	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso išengimas)	Sutvarikomos jėjimų į pastatai, aikštelės, įrengiamas (atstatomas) betoninės aikštelės pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Įrengiami pandusai.	-	2 vnt.	800,00	400,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos išengimas)	Visi esami plastikiniai langai keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūreti priedą Nr.2, II paketas). Profilių – Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi – "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jei numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidines palangės. Varstomų dalų kiekis turi atitikti norminius	$\leq 1,0$	Keičianų langų kiekis ~97,35m ²	23364,00	240,00

	darbus)	reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi teikinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.		
	Bendrojo naudojimo elektros inžineriniės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo išadinio skydo iki butų skydelių. Pakeisti išadinį kabelį į stovus. Survarkoma įvadine spinta, butų apskaitos rūsyje sumontuojami triukstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbu apintys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir iрengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis - 2 vnt., stūso plotas ~269,63m ² .	-	1 komplektas 6000,00 6000,00
5.1.22.				Iš viso, Eur be PVM: 271007,00 PVM: 56911,47
				Iš viso, Eur su PVM: 327918,47
	5.2. Kitos priemonės			
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Šalto vandens koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai pareinkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keiciamu vamzdynų ilgis ~90m.	-	1 komplektas 4220,00 4220,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitininių nuotekų šalinimo surinkimo šuliniai. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai pareinkami techninio ilgis ~60m.	-	1 komplektas 3000,00 3000,00
5.2.9.	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir	Atnaujinama I laiptinė. Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu tinku. Laipinių pakopų ir aikštelinių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila pareinkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laipinių turėklių paviršiaus nuvalymas,	-	Laipinių kiekis - 1 vnt. 2380,00 2380,00

dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas	paruošimas, lakavimas ar alvyvimas. Porankių atnaujinimas (jei yra būtina). Tarnbūų ir 1 aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmenų masės plytelų paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambiūro durių slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laipių ir aikštelėlių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklių tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m ² .			
		Š viso, Eur be PVM:	9600,00	
		PVM:	2016,00	
		Š viso, Eur su PVM:	11616,00	
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos procentais</i>	GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	339534,47	
				3,42%

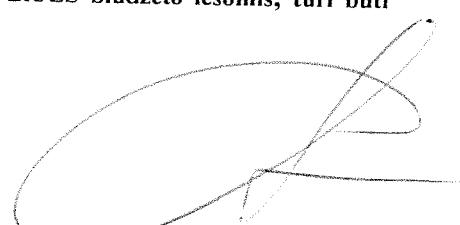
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamąs įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamąs šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas (pagal gyventoju pageidavi mus)	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	161751 283,46	53862 94,39	50078 87,76
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	93,81	10,14	10,24
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	55,98	7,88	7,90
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	32,33	22,30	17,42
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	66,70%	69,04%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	5,42	5,63
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasę atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti įmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingu namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	319191,95	603,98	339534,47	642,47
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	307575,95	582,00	327918,47	620,49
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41494,95	78,52	44139,48	83,52
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6383,84	12,08	6790,69	12,85
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	9,16	4840,00	9,16
Galutinė suma:		371910,74	703,74	395304,64	748,00

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingajo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingaji plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	32,6	33,5
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	19,5	20,1
9.2.	Energija taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	27,0	27,8
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	18,5	19,1

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	319191,95	86%	339534,47	86%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	52718,79	14%	55770,17	14%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
		Iš viso:	371910,74	100%	395304,64	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	149208,43	40%	158362,56	40%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41494,95	100%	44139,48	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6383,84	100%	6790,69	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100%	4840,00	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinj efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinj efektyvumą didinančioms priemonėms	92272,79	30%	98375,54	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4216,85	10%	4216,85	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubciaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	707,85	10%	707,85	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	3509,00	10%	3509,00	10%		



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butoj ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančiomis priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	46,61	24802,23	1452,00	1247,50	27501,73	8248,18	19253,55	1,72					
Butas Nr.2	40,04	21306,18	1452,00	1071,65	23829,84	7146,94	16682,89	1,74					
Butas Nr.3	45,72	24328,64	3891,36	1223,68	29443,68	8830,81	20612,87	1,88					
Butas Nr.4	46,57	24780,94	1452,00	1246,43	27479,37	8241,48	19237,90	1,72					
Butas Nr.5	40,10	21338,11	1452,00	1073,26	23863,37	7157,00	16706,37	1,74					
Butas Nr.6	45,85	24397,82	1452,00	1227,15	27076,97	8120,79	18956,18	1,72					
Butas Nr.7	46,18	24573,42	1452,00	793,00	26818,41	8176,10	18642,31	1,68					
Butas Nr.8	29,15	15511,37	2250,60	500,56	18262,53	5561,19	12701,35	1,82					
Butas Nr.9	56,60	30118,13	2178,00	971,93	33268,06	10140,46	23127,60	1,70					
Butas Nr.10	45,86	24403,14	3891,36	787,50	29082,00	8854,28	20227,73	1,84					
Butas Nr.11	29,24	15559,26	2250,60	502,11	18311,97	5576,27	12735,70	1,81					
Butas Nr.12	56,56	30096,85	3185,93	971,24	34254,02	10436,14	23817,88	1,75					
Iš viso:	281216,10	26359,85	11616,00	319191,95	96489,64	222702,31	1,76						
II paketas													
Butas Nr.1	46,61	24802,23	3891,36	1247,50	29941,09	8979,99	20961,10	1,87					
Butas Nr.2	40,04	21306,18	3586,44	1071,65	25964,28	7787,27	18177,00	1,89					
Butas Nr.3	45,72	24328,64	3891,36	1223,68	29443,68	8830,81	20612,87	1,88					
Butas Nr.4	46,57	24780,94	3891,36	1246,43	29918,73	8973,28	20945,45	1,87					
Butas Nr.5	40,10	21338,11	3586,44	1073,26	25997,81	7797,33	18200,48	1,89					
Butas Nr.6	45,85	24397,82	3891,36	1227,15	29516,33	8852,60	20663,73	1,88					
Butas Nr.7	46,18	24573,42	4109,16	793,00	29475,57	8973,25	20502,32	1,85					
Butas Nr.8	29,15	15511,37	2250,60	500,56	18262,53	5561,19	12701,35	1,82					
Butas Nr.9	56,60	30118,13	5227,20	971,93	36317,26	11055,22	25262,04	1,86					
Butas Nr.10	45,86	24403,14	3891,36	787,50	29082,00	8854,28	20227,73	1,84					
Butas Nr.11	29,24	15559,26	2250,60	502,11	18311,97	5576,27	12735,70	1,81					
Butas Nr.12	56,56	30096,85	6235,13	971,24	37303,22	11350,90	25952,32	1,91					
Iš viso:	281216,10	46702,37	11616,00	339534,47	102592,39	236942,08	1,87						

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, jvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemos ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1056 Eur/kWh, 2022-04-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio jvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, jvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programmos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra $5,71 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$, II paketui $5,91 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$**

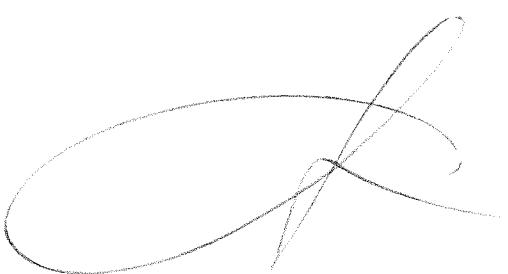
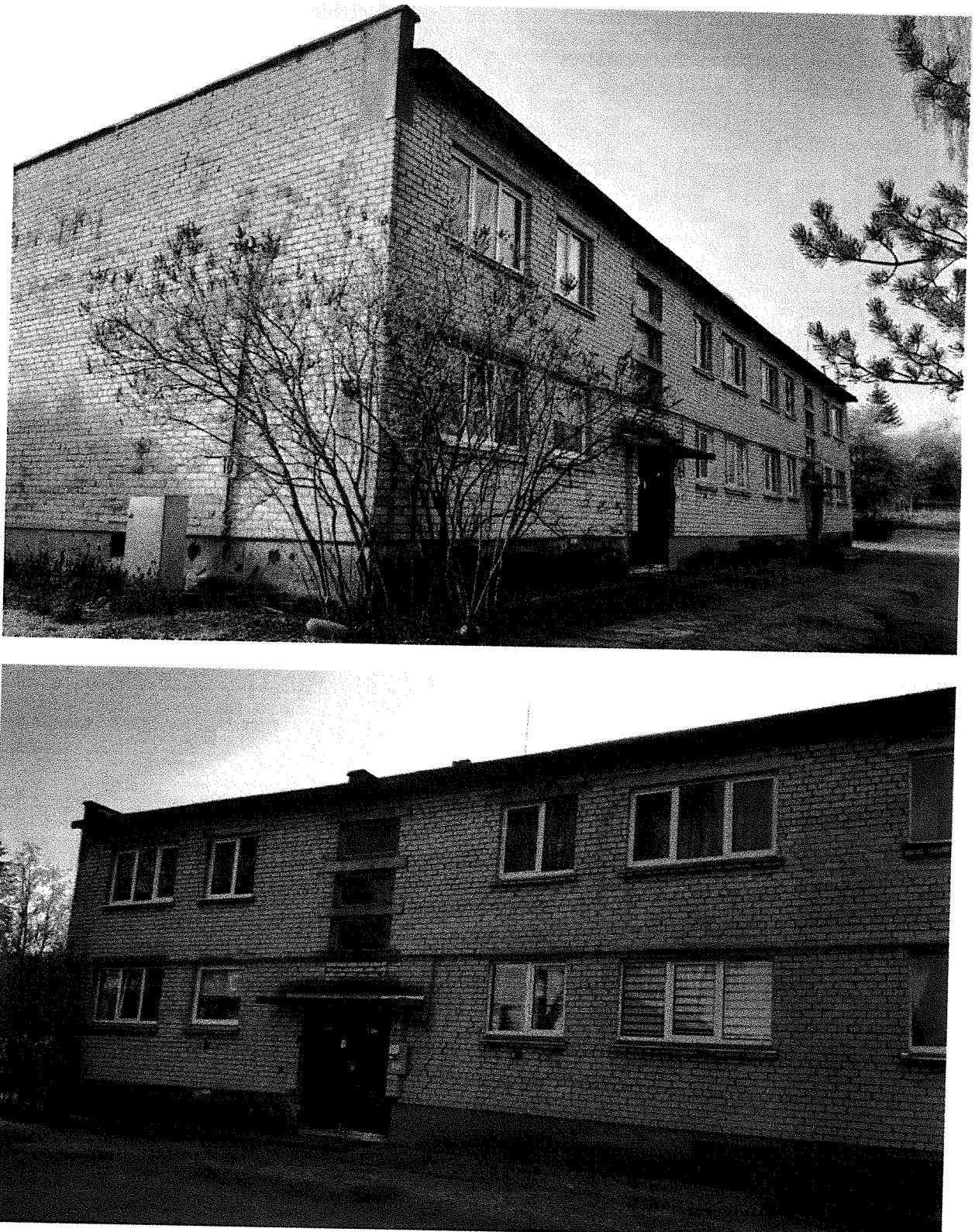
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

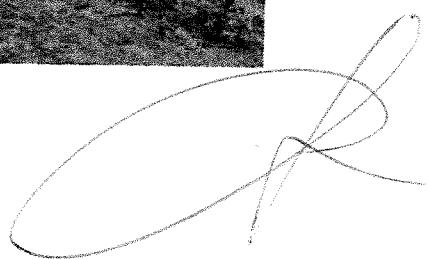
I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

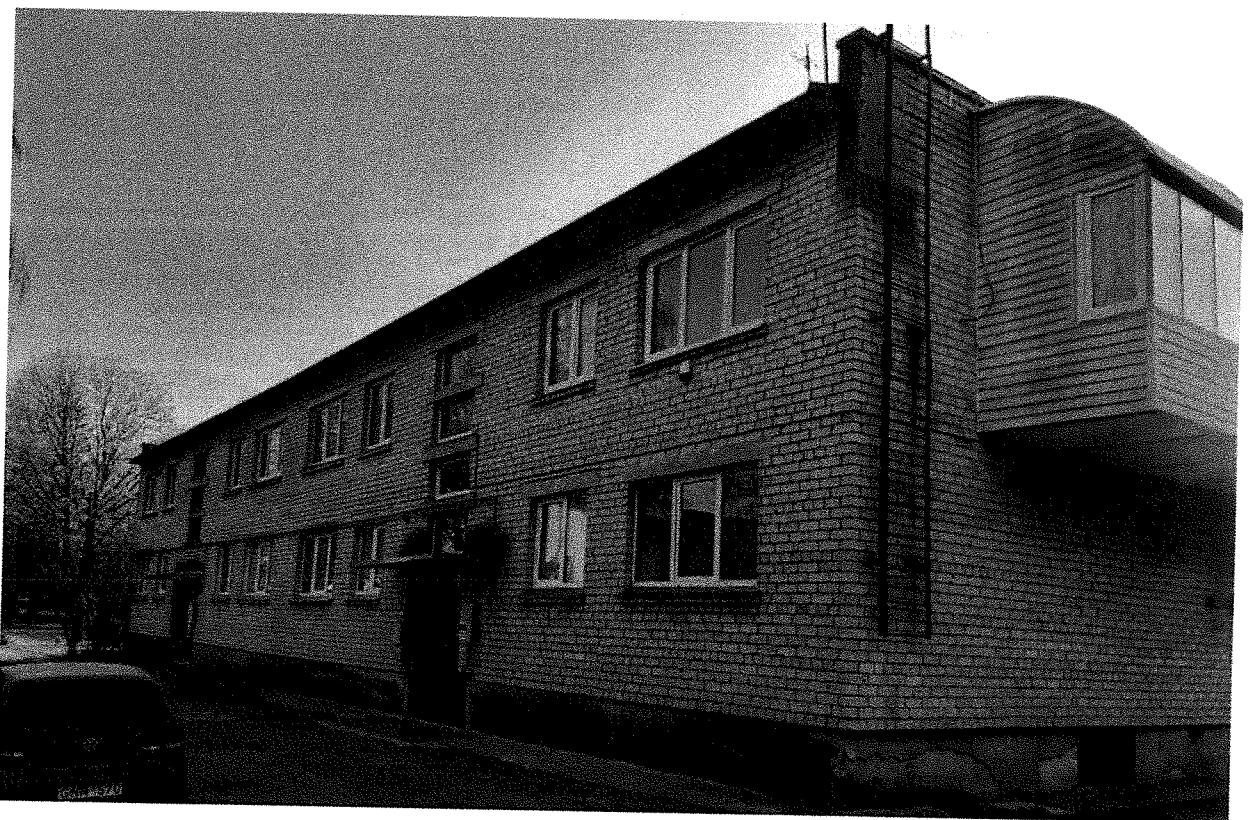
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)







A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. S. S." or a similar sequence of initials.



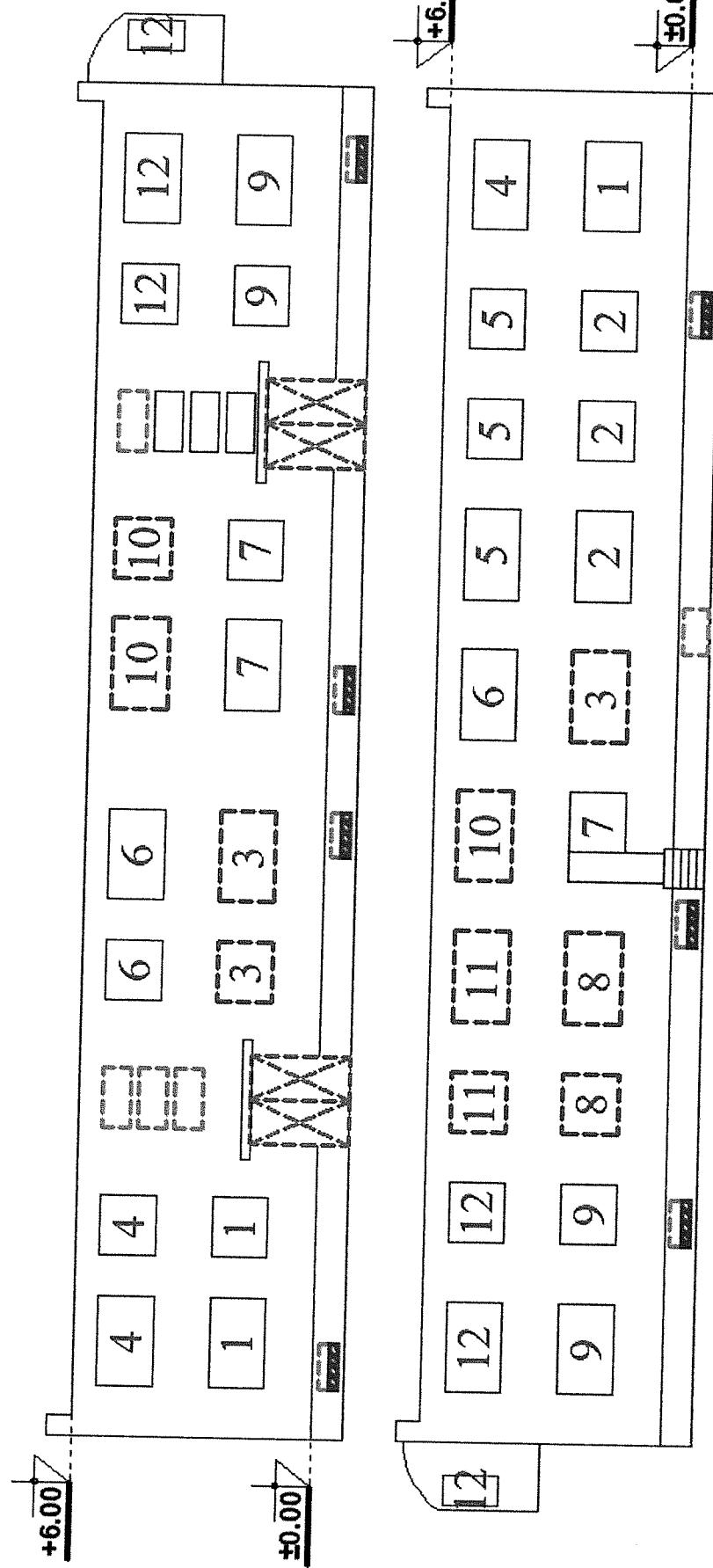
A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

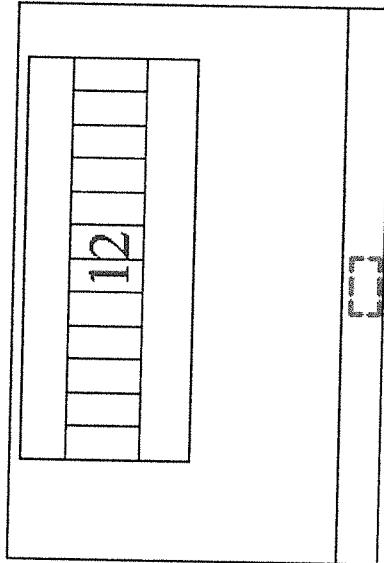


A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. D. T. S." It is written in a cursive, flowing style with some loops and variations in thickness.

2 priedas. Daugiaubucio namo esami fasadai (preliminarus)

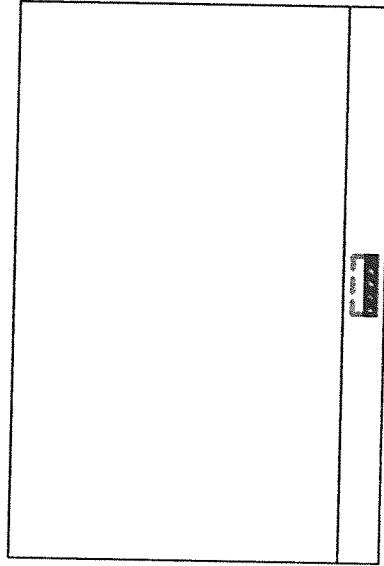
I PAKETAS



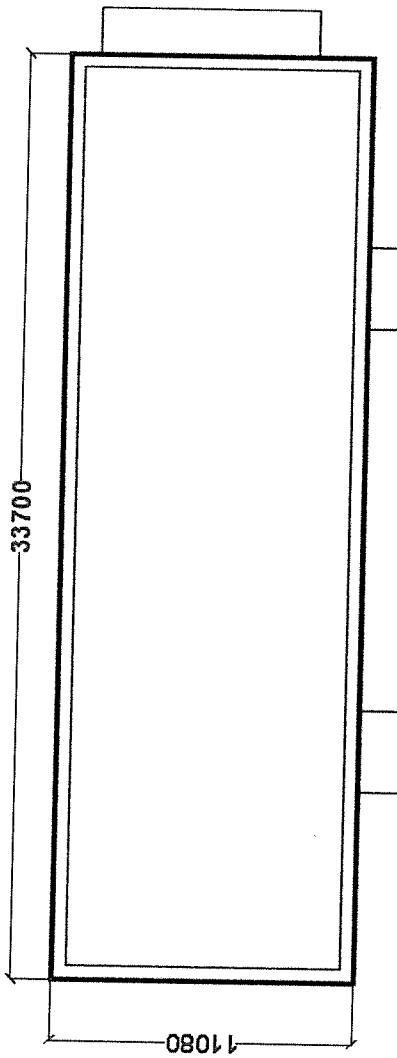


SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

- LANGAI, KEICIAMI NAUJAIS 2-JŪS STIKLŲ LANGAI
- IELMODURYS KEICIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- RŪSIOLANGU ANGU PADIDINTAS
- LANGAI, KEICIAMI NAUJAIS 3-JŪS STIKLŲ LANGAI

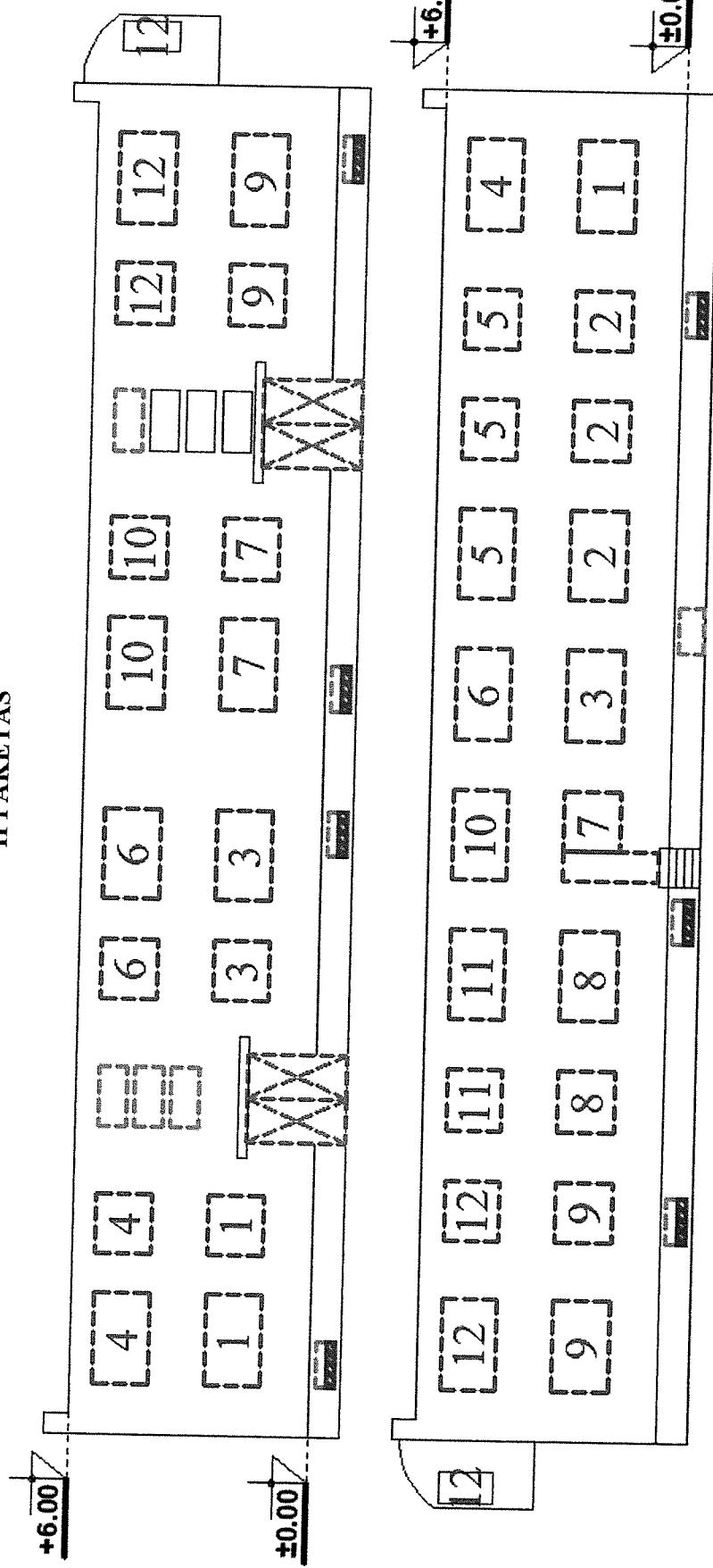


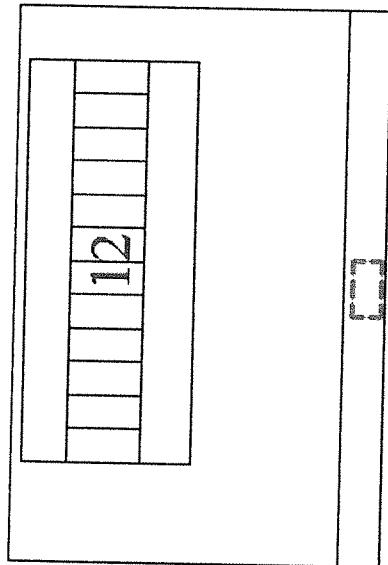
1080



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotoapžiūrą). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekijų skaičiavimas vadovaujantis atliktais matavimais.

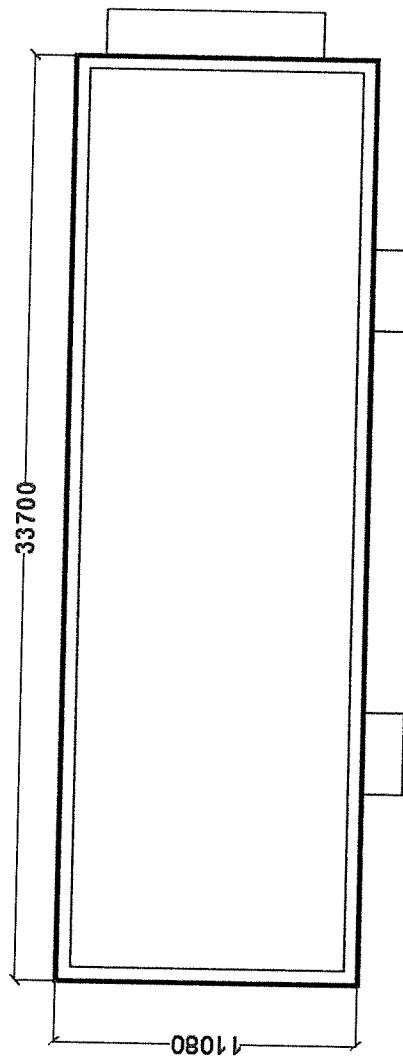
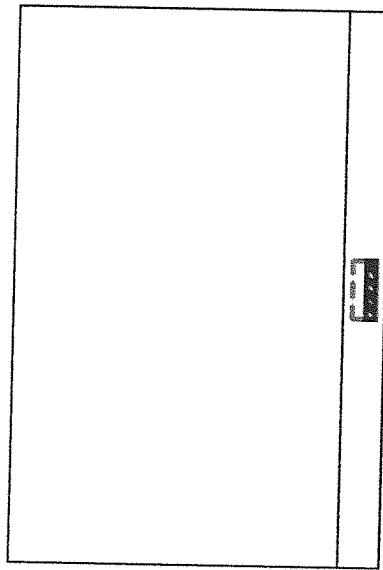
II PAKETAS





SUTARIJINIS ŽMÉJIMAS

- LANGAI, KERČIAMINIAUJAS 2-JUSTIRLŪLANGAI
- EIMO DURYS KERČIAMOS NAUJONIS DURIMS
- RŪSIOLANGŲ ANGŲ PADIDINIMAS
- LANGAI, KERČIAMINIAUJAS 3-JUSTIRLŪLANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotoapžiūrą). Atliekant techninių darbų projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekijų skaičiavimas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2020-02-15/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo J.Tiškevičiaus g. 10 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidevėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Išorinėse sienose pastebimi nemaži jtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostinių, surenkanų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastebimi nemaži jtrūkimai. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	4	Esami langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, jų būklė gera.
5.	balkonų ar lодžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Kadastrinių matavimų duomenimis nuo 2004-03-05 yra įrengtas 1 balkonas priklausantis 12 butui. Būklė gera.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	II laiptinės langai pakeisti naujais plastiniais. Esami I laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas nusidevėjęs. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais plieniniais radiatoriais. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

40

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiam punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinės visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalif. atest. Nr. 0333

Aušra Jarmoškienė

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

Direktorius
Sigitas Čirba

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-02-16 Nr. I

Vilnius

Statinio adresas: J.Tiškevičiaus g. 10 Vilnius.

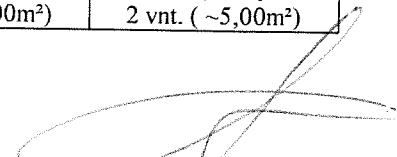
Natūrinius matavimus: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

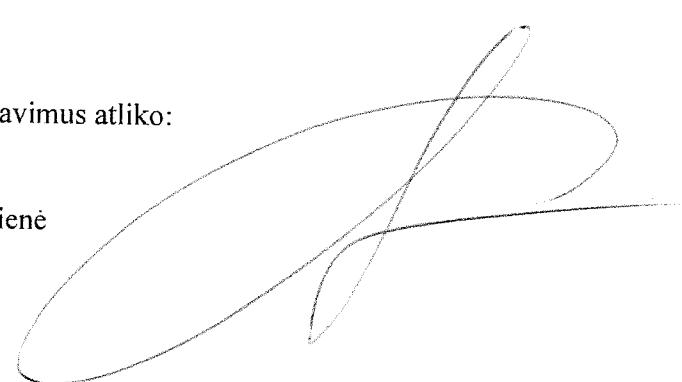
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	I PAKETAS	II PAKETAS
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamo balkono vidinė siena) kiekis ~18,20m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamo balkono vidinė siena) kiekis ~18,20m ²
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarikymą	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~88,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~118,00m ² Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~88,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~118,00m ² Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~390,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~390,00m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	~36,65m ²	~106,70m ²
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikanciosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ²	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ²
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliijų poreikiams	m ²	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)



7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~24vnt.).	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~24vnt.).
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~130,00kW 1 (pilno vakuumo kolektorių sistema)	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~130,00kW 1 (pilno vakuumo kolektorių sistema)
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	~ 20	~ 20
9.3	šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 140m	~ 140m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt. (m)	~ 38 vnt. (~320m)	~ 38 vnt. (~320m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 38 vnt. ~ 38 vnt.	~ 38 vnt. ~ 38 vnt.
9.6.	Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)	Vnt.	~ 12 vnt.	~ 12 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	~ 170m	~ 170m
9.8.	karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~170m	~170m
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~269,63m ²	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~269,63m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	Vandeniekio inžinerinės sistemos	m	~ 90 m	~ 90 m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	~60m	~60m
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)	m	-	-
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
16.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m ²	Laipštų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laipštų apačios tvarkymas ~25,00 m ²	Laipštų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laipštų apačios tvarkymas ~25,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~130,00kW	5850,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Pilno vakuumo saulės kolektorių sistema karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui	18000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 40 vnt. (~20 vnt. - tiekimo, ~20 vnt. - grižtamo), radiatorių skaičius ~ 38 vnt. (bendras galingumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 180 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 140 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 140 m, rankšluoščių džiovintuvai - 12 vnt.	29000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 100m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 70m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 70m	7000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	12 butai	100,00
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~24vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~390,00m ²	100,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamos fasadas)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamo balkono vidinė siena) kiekis ~18,20m ²	125,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~88,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~118,00m ²	120,00 90,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²	25,00
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ²	170,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~9,35m ²	300,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)	400,00 300,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuojamams (panduso įrengimas)	2 vnt.	400,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~27,30m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~269,63m ²	6000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~90m	4500,00

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m	3000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m ²	2100,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~130,00kW	5850,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Pilno vakuumo saulės kolektorių sistema karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui	18000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 40 vnt. (~20 vnt. - tiekimo, ~20 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 38 vnt. (bendras galingumas apie 35 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 180 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 140 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 140 m, rankšluoščių džiovintuvai - 12 vnt.	29000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 100m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~ 70m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 70m	7000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	12 butai	100,00
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 12 butų (~24vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~390,00m ²	100,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą (tinkuojamas fasadas)	Ventiliuojamo fasado kiekis ~740,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamo balkono vidinė siena) kiekis ~18,20m ²	125,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~88,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~118,00m ²	120,00 90,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~60,00 m ²	25,00
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamo balkono kiekis ~4,90m ²	170,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~9,35m ²	300,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,00m ²)	400,00 300,00
Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2 vnt.	400,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~97,35m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~269,63m ²	6000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~90m	4500,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar	1 komplektas	3000,00

keitimas	Keičiamų vamzdynų ilgis ~60m Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~25,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~15,00m ² ; Sienų tvarkymas ~75,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~25,00 m ²	2100,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas		

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAI

STR 01.12.07/2004

Namų priežiūros vadybininkė Olga Larionova
(iš statinio kasmetinė apžiūra atsakingo asmenės vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019-10-01 Nr.OLA19-82

Vilnius

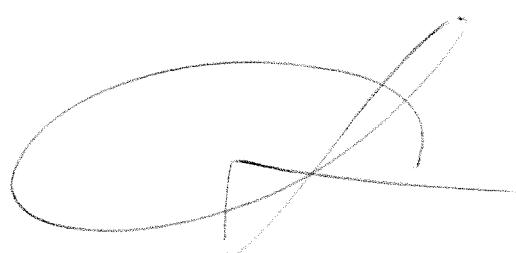
Statinio adresas: J.Tiškevičiaus g. 10, Vilnius, unikalus Nr. 4197-2022-6010

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės jėragos būklę

Bendrosios konstrukcijos

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	2	3	4
1.	Pamatų	Betono juostiniai. Tinkas victimis aptrupėjės.	Pamatų tinkavimas
2.	Nuogrinda	Patenkinamos būklės, victimis nuogrindos nusėdinimas.	Nuogrindos remontas
3.	Sienos	Plytų, patenkinamos būklės. Kelios victose matosi įtrūkimai.	Įtrūkimų užtaisymas.
4.	Stogas	Sutapdintas, patenkinamos būklės, stogo danga- ruloninė. Kaminičliai virš 1-os laiptinės be apskardinimų.	Kaminielių apskardinimas.
5.	Laiptinės konstrukcijos	Geros būklės	Profilaktiniai darbai
6.	Balkonų konstrukcijos	Irengtas 1 balkonas, priklausantis 12- tam butui pagal kadastrinių matavimų duomenis nuo 2004.03.05. Geros būklės.	Profilaktiniai darbai



Bendroji inžinerinė įranga

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	2	3	4
1.	Vandentiekio tinklai	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai
2.	Šildymo sistema	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai
3.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai
4.	Lietaus kanalizacijos tinklai	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai
5.	Elektros instalacija	Patenkinamos būklės	Profilaktinio pobūdžio darbai

Komisija:

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2020-05-29 Nr.01

Vilnius

Viešasis aptarimas įvyko 2020-05-28, 18.00 val., adresu J.Tiškevičiaus g. 10, Vilnius.

Viešojo aptarimo pirmininkas: Romaldas Tabokas, VšĮ "Atnaujinkime miestą" projektų vadybininkas.

Viešojo aptarimo sekretorius: Aušra Jarmoškienė, investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas.

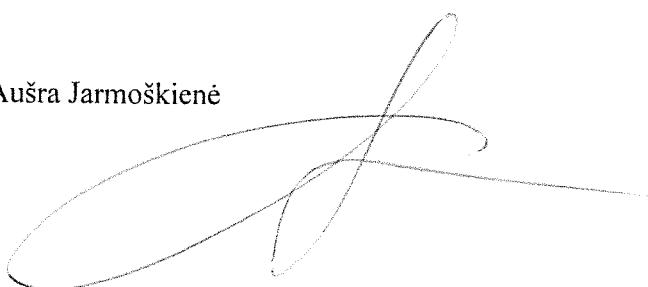
Dalyvavo - daugiabučio namo J.Tiškevičiaus g. 10, Vilnius butų ir kitų patalpų savininkai

DARBOTVARKĖ: Daugiabučio namo J.Tiškevičiaus g. 10 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis aptarimas.

APTARTA: Investicijų plano rengėja Aušra Jarmoškienė pristatė paruoštus preliminarus skaičiavimus investicijų planui. Buvo aptartos visos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo pateikti skaičiavimai, paaiškinta renovacijos proceso eiga. Nuspręsta, kad iki 2020-06-05 gyventojai pateiks pastabas (atsakingas asmuo pastabų pateikimui Andrej Dubovskij) investicijų plano rengėjai, kurių pagrindu bus pakoreguoti preliminarūs skaičiavimai ir paruoštas investicijų planas.

Viešojo aptarimo pirmininkas: Romaldas Tabokas

Viešojo aptarimo sekretorius: Aušra Jarmoškienė



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS MONOGRAPH REGISTRU CENTRAS
Lovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRU CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2019-10-29 10:31:49

Registro Nr.: 10/74851
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1972-01-01
Adresas: Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4197-2022-6010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 807.97 kv. m
Naudingas plotas: 538.34 kv. m
Gyvenamasis plotas: 347.10 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 269.63 kv. m
Tūris: 2830 kub. m
Užstatytas plotas: 373.40 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpu skaičius: 12
Kambarių skaičius: 24
Koordinatė X: 6055050.66
Koordinatė Y: 571552.9
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-05

3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016
Daiklas: pastatas Nr. 4197-2022-6010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3318
A�ašymas: Terminas - 5 (penkeri) metai.
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specifiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-29 10:31:49

Dokumentą atspausdino

GALINA SINKEVIČIENĖ

9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00848

1 lapas / 2 lėaps

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4197-2022-6010

Pastato adresas: J. Tiškevičiaus g. 10, 02231 Vilnius, Vilniaus m. sav.

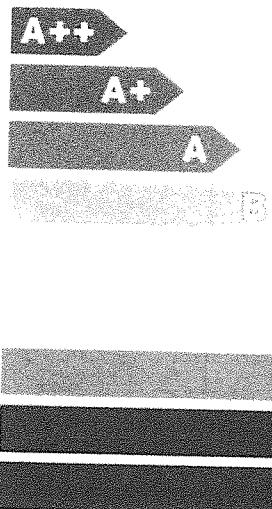
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 570.63

Viso pastato šildomas plotas, m²: 570.63

Pastatų (jų dalų) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarotojančių pastatų.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	225.97
Atsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	182.95
Metinių atsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	257.38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² metai):	26.08
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	21.84
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	5.34
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	37.52

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2020-03-25 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-03-25

181680

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0233-00848

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4197-2022-6010
 Pastato adresas: J. Tiškevičiaus g. 10, 02231 Vilnius, Vilnius m. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (nemai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 570.63
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 570.63

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė.

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	249.56
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	354.87
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	225.97
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	182.95
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	
Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	115.82
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89.09
Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:	
Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0
Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	
Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	64.74
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49.80
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	
Norminės	Atskaitinės
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos pataipu apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai – pastato šilumos punktas	570.63

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldarčių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	570.63
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	37.52
---	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	12.57
---	-------

Nurodotos išsamnesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:
www.betait.lt,
www.atnaujinkbusita.lt,
www.enat.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-03-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-03-25

Sertifikato išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00848

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	93.81
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	55.98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	21.35
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	32.33
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	4.18
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais*	25.78
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.95
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57.13
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30.76
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	68.81
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.84
14.	Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui	5.34
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti	26.08
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	257.38
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00848

Eil. Nr.	Priemonės pastalo (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima suraupyti pastalo (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, išiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastalo (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kuriai galima suraupyti išiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	82.14	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	47.73	0.19
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	10.21	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8.78	0.03
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.80	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštii atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupimas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupimas, jeigu pastatas atitinktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinktų reikalavimus C klasės pastatui	168.29	0.65

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo auditu atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.