



Kuriamas Lietuvos ateitis

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118

Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO VERKIŲ RIEŠĖS G. 4 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2018 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0431
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠ "Atnaujinkime miestą"

Namo bendrojo naudojimo objekto valdytojas:

(žyma „diritarui“ parąsas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

OLADAS TROCA EIMAVICIUS

(atstovo pareigos, parąsas, vardas, pavardė, data)

2022-10-28

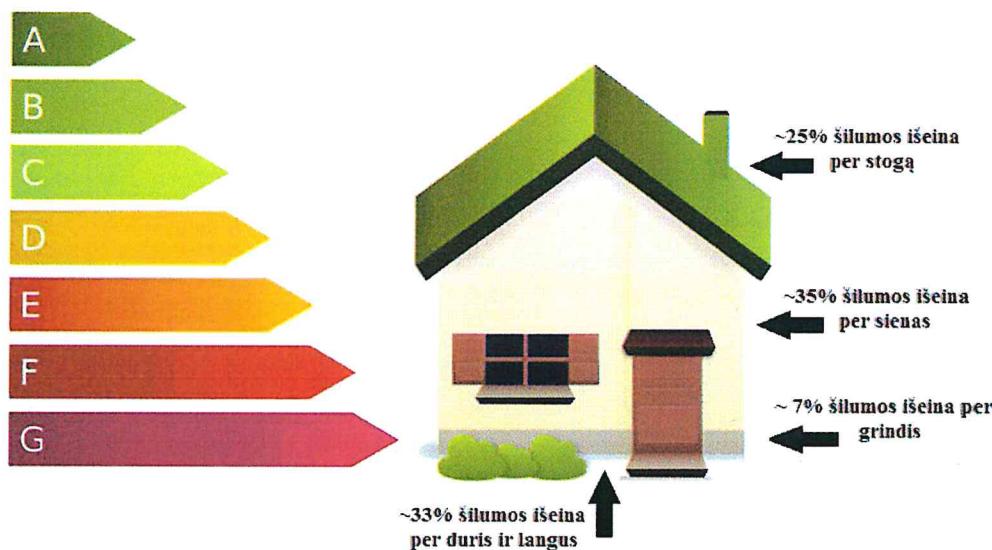
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Verkių Riešės g. 4 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-313, 2022-10-03 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

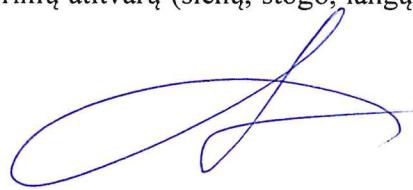
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovo Žilvino Aukštikalnio 2018 metais paruoštu ir 2021 metais tikslintu investicijų planu;
2. UAB "a.CONС" 2018-02-05 atlikta pastato vizualine apžiūra, 2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktu Nr. 179;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Žilvino Aukštikalnio išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0565-00166 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimasis 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

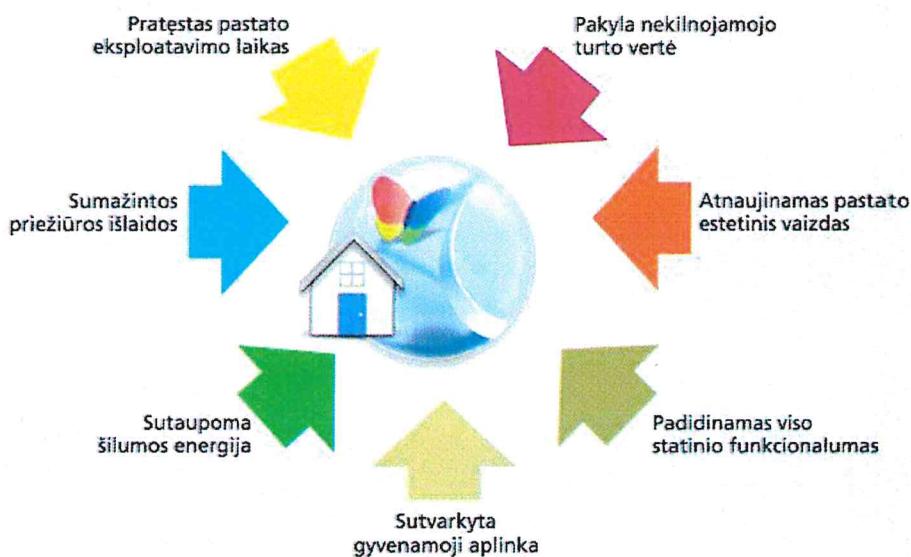


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

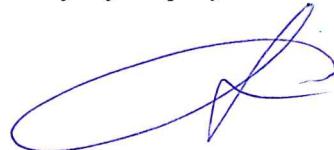
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;
 1.2. aukštų skaičius 2 ;
 1.3. statybos metai 1964, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data E, KG-0565-00166, 2018-03-22;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamaoji namo vertė, Eur (VĮ Registru centro duomenimis) ;

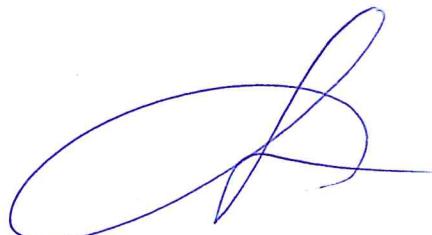
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	364,60	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	364,60	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	445,00	Silikatinių plytų mūras
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	120,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 55,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 65,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	310,00	Šlaitinis. Pastogės kiekis ~216,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos	vnt.	28	

	pralaidumo langus			
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	77,84	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	77,84	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	0	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	5	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	5,13	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	Iejimo į laiptinę durys - 1 vnt., rūsio durys - 1 vnt., tambūro durys - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,50	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	83,52	Pagal Nekilnojamovo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūtame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamovo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamovo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija baltų silikatinių plptyų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos. Mūras vietomis jdrékės. Pastato cokolis veikiamas drégmės, tinkas vietomis atšokės. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.2	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų monolitinio betono, veikiami drégmės. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Néra nuogrindos apie pastatą. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio lakštais. Pastato karnizo apdailinės lento vietomis jdrékusios, paveiktos puvinio. Laikančios stogo konstrukcijos kai kur padengtos pelēsiu. Lietaus vandens nuvedimo sistema ir švieslangių kreipiamieji latakai paveikti korozijos. Perdangos termoizoliacinis sluoksnis nešildomoje pastogeje užterštas, kai kur jo nera. Laiptinės stogelio danga geros būklės. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Visi butų mediniai langai yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	-	-
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Trūkumų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.

3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinės lauko durys, rūsio ir tamburo durys senos, morališkai ir fiziškai nusidėvėjusios, nesandarios. Būklė bloga. Durų ir langų energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šilumos punktas, yra palėpės patalpose. Vieno buto šildymo sistema autonominė. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos. Magistralinio vamzdyno termoizoliacija atnaujinta. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventoriacijos. Šilumos punktas dalinai modernizuotas, reguliuojamas automatiniu būdu.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose, naudojant elektrinius tūrinius šildytuvus.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai išvesti į pastogę.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tiketina, yra susiaureję ar užsikimšę. Vertikalūs ventiliacijos kanalai sutrūkinėjė, veikiami drėgmės.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai ir apskaitos skirstymo spintų įranga moraliai pasenusi.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	-
3.15.	laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai vietomis atšokę, vietomis nusilupę, tinke yra išdaužų.	2017-09-21 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 179; UAB "a.CONS" 2018-02-05 atlikta pastato vizualinė apžiūra.

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);
 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0565-00166, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 337,49 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	87402 239,72	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> <u>kWh/m²/metus</u>	73929 202,77	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3114	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	23,74	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 82,41 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 34,27 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,73 kWh/m²/metus

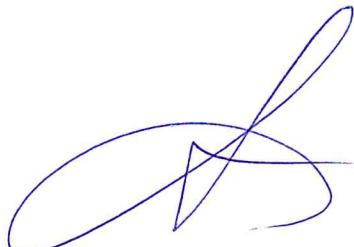
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,63 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 15,35 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 97,77 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 31,22 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamas pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Ikainis, Eur (be PVM)
		1	2	3				
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>	I paketas (pagal gyventojų pageidavimą)						
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vainzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	Remontuojama esama šildymo sistema: paliekami stovai, radiatoriai, prie radiatorių montuojami automatiniai termostatiniai ventilių, paliekami esami magistraliniai vainzdynai. Šilumos mazgas lieka esamas. Butas Nr. 7 yra atjungtas nuo pastato šildymo sistemos – įrengtas autonominis šildymas. Butuose prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvalo ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Prie radiatorių įrengiami automatiniai termostatiniai ventilių be išankstiniu nustatymo. Butuose prie automatinių termostatinų ventilių numatomos termostatinės galvos su dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkcija nuo 5 iki 22°C. Vonios kambariuose termostatinės galvos numatytos nuo 5 iki 26°C. Sumontavus automatinius termostatinus ventilius, atliekamas vainzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymai	Termostatinis elementas su dujiniu užpildu ir Min/Max temperatūros ribojimo funkcija ~31 vnt.; Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo-siurblio darbo optimizavimo galimybe ~31 vnt.; plieninis presuojamas vainzdis su cinku dengta išore ~31,00 m.	-	1 komplektas	5600,00	5600,00	
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabužio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrenginiai, jei reikalinga – paaukštintami.			8 butai	914,96	914,96	114,37
5.1.9.	Šlaitinio stogo siltinimas, išskaitant kitos stogo konstrukcijos.	Keičiamama esama stogo danga, pakeičiami seni, supuvę grebėstai, gegnės, mūriotai ir visos naujos medinės konstrukcijos privalo būti - Keičiamos stogo dangos kiekis			Keičiamos stogo dangos kiekis	34410,00	34410,00	111,00

stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarinymą ar įrengimą	padengios antiseptikais ir antipirenais. Prieš dedant stogo dangą, būtina įrengti priešvejine plevele. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Apiaišomi kraigai, karnizai, prieglaudos. Įrengiamas metalinė apsauginė tvorelė su sniego gaudytuvu. Sutvarkomas (permūrijami iki projektinio aukščio) ventiliacijos kanalų (kaminių) mūras iš apskardinami pieninė skarda. Įrengiamas tinklėlis apsaugai nuo paukščių. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas atliekamas iš spalvotos skardos. Atstatomai nuotekų alsuokliai ir iškeliami virš stogo dangos su stogeliu. Atnaujinamas esamas iėjimo į pastatą stogelis (suremontuojamas, apšiltinamas, nauja dangą, įrengiamas lietaus nuvedimo sistema). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma. žaibosaugos sistema pastate. Detalius stogo dangos keitimo darbai, sprendimai, medžiagų tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.	~310,00 m ²			
5.1.10. Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradedant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogėje esančios šiuksliės, statybinis laužas. Perdanga šiltinama minirkšta mineraline vata ir priešvejine kiepta vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiamai garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas patekimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatyti energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos per davimo koeficientas $U_N \leq 0,16$ (W/m ² K). Apšiltinimu naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta.	$\leq 0,16$	Apšiltinamos pastogės kiekis ~216,00 m ²	6274,80	29,05
5.1.12.	Išorinės sienos šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšiu, ištrukimų, išdaudžų taisymas, kitas remontas).Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Išorinės lauko stenos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos per davimo koeficientas $U_N \leq 0,20$ (W/m ² K). Apdaila - tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku (spalva pareinkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Sienos iki II aukštė palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą, smūgiams. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiamas sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patenkintas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių	$\leq 0,18$	Tinkuojamo fasado kiekis ~445,00 m ²	60075,00	135,00

5.1.4.	Nuogrindos sutvarkymas	Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, transēja užpilama smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu. Gruntas pastato perimetru sutankinančias, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio- žyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruošą transēją paklojamas betono sluoksni, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiam iš betoninių plytelų 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp plytelų ir sienos užpildomi sauso smėlio-cemento mišiniu, sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelų.		Nuogrindos kiekis ~35,00 m ²	1480,50	42,30
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinės, pastogės ir rūsio langai naujais PVC profilių langais, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Rūsio langai keičiami naujais iš PVC rėmo, vienos kameros su armuoto matinio stiklo paketu, visi langai varstomi vienos padėties. Rūsio langų rėmai balios spalvos. Laiptinės langai su stiklo paketu, varstomi. Stogo langas su vienos kameros stiklo paketu. Langas atverčiamas. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakelustų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus, t.y. ių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~5,13m ²	2385,45	465,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambiro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimo į laiptinę, rūsių ir tambiuro durys. Jėjimo į laiptinę durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir kodine mechaninė spyna. Jėjimo į rūsių – PVC su rakinama spyna. Tambiuro durys - plastikines. Durys su komplektuotos su prietaukejais, durų atramejais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02.2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyminui ciklai/klasė, o ro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitiki norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinų durų kiekis 1 vnt. (~3,70m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~3,80m ²)	2183,00 1254,00	590,00 330,00
5.1.18.	Laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso įrengimas)	Pagrindinio jėjimo laiptai sutvarkomi, jėjimo į laiptinę aikšteliė įrengama iš betono plytelų. Įrengiamos kojų valymo grotelės iš cinkuoto plieno metalo su vonele ir sumontuojami durų atidarymo ribotuvai. Įrengiamas pandusas (irengimo galimybės tikslinamos techniniu darbo projekto rengimo metu). Detaliūs techniniai sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		1 laiptinė	1000,00	1000,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės	Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas, ivardinis skydas, laiptinės skydai, paskirstymo ir apšvietimo įrenginiai neatitinka egzistuojančių techninių reikalavimų. Todėl vykdant pastato modernizavimą bendros paskirties patalpu elektros instalacija bus pertvarkoma ir projektuojamas naujas elektros tinklas. Projekte numatomas apšvietimo ir elektros jėgos tinklų atnaujinimas, magistralinių kabelių iki laiptinių skydų keitimasis, išvadinių ir esančių laiptinės skydų keitimasis, naujos komutacinių įrangos montavimas įvadiniame skyde. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi	- - - - - -	1 komplektas	6000,00	6000,00

	apšvietimo valdymo sistemos irengimas)	būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis - 1 vnt. rūšio plotas ~83,52m ² .			
			Iš viso, Eur be PVM:	140652,71	
			PVM:	29537,07	
			Iš viso, Eur su PVM:	170189,78	
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>				
5.2.9.	Laipinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atmaitinimas ir dažymas	Atliekamas bendro naudojimo laiptinės remontas. Laipinių vidaus sienu bei lubų tinklas remontuojamas, atstatomas. Sienu ir lubų paviršiai gruntuojami, glaistomi ir dažomi. Laipinių vidaus laiptai sutvaikomi, nuo pakopų nuvalomos senas dažų sluoksnis. Paviršiai gruntuojami, dažomi. Remontojami laiptų turėkai, dažomi. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Laipinių vidaus sienu, lubų, laiptų pakopų tvarkymas ~131,00m ² ; turėklų tvarkymas ~10,00m ² ;	Laipinių kiekis - 1 vnt.	-	3000,00 3000,00
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>		Iš viso, Eur be PVM:	3000,00	
			PVM:	630,00	
			Iš viso, Eur su PVM:	3630,00	
			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	173819,78	
				2,09%	



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	130176,64 337,49	71084,34 184,29
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	82,41	11,29
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	34,27	6,17
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	29,73	23,40
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	45,39%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	10,90
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasų atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamas 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinės namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	173819,78	476,74
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	170189,78	466,78
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22596,57	61,98
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3476,40	9,53
8.4.	Projekto administravimas	4840,00	13,27
Galutinė suma:		204732,75	561,53

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metru buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingajį plotą

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	30,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	18,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	25,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	17,8	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

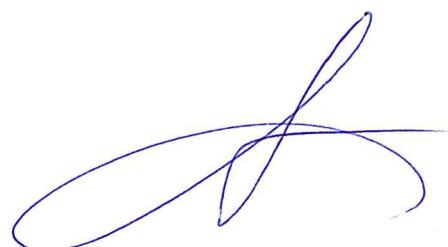
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventoju pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	173819,78	85%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30912,97	15%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
Iš viso:		204732,75	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinlus projektą, iš jų:	82647,50	40%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22596,57	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3476,40	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840,00	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	51056,93	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	677,60	10%		
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	0,00	10%		
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	677,60	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo pozymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	42,70	19931,72	0,00	425,13	20356,84	6058,87	14297,97	1,40	
Butas Nr.2	47,80	22312,32	0,00	475,90	22788,22	6782,53	16005,69	1,40	
Butas Nr.3	48,90	22825,78	0,00	486,85	23312,64	6938,61	16374,02	1,40	
Butas Nr.4	42,90	20025,07	0,00	427,12	20452,19	6087,25	14364,94	1,40	
Butas Nr.5	42,90	20025,07	0,00	427,12	20452,19	6087,25	14364,94	1,40	
Butas Nr.6	48,30	22545,71	0,00	480,88	23026,59	6853,48	16173,11	1,40	
Butas Nr.7	48,60	22685,75	0,00	483,87	23169,61	6896,05	16273,57	1,40	
Butas Nr.8	42,50	19838,36	0,00	423,13	20261,49	6030,49	14231,00	1,40	
Iš viso:	170189,78	0,00	3630,00	173819,78		51734,53	122085,25	1,40	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 Eur/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio jvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, jvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

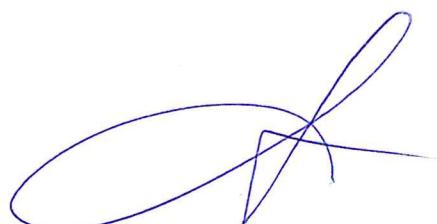
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra $4,01 \text{ EUR/m}^2/\text{mén.}$**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-09-15 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Verkių Riešės g. 4, Vilnius.

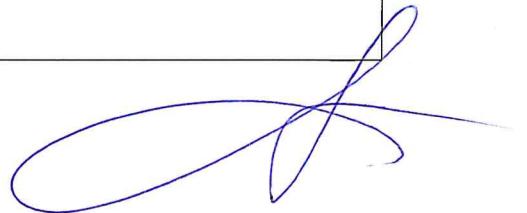
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

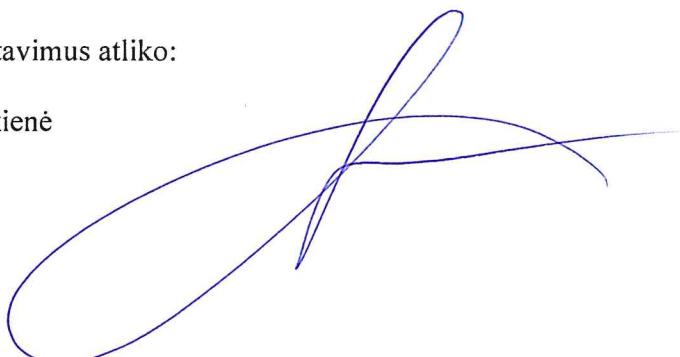
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekliai, nustatyti atliekant matavimus vietoje	
				I PAKETAS
1	2	3	4	
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	Tinkuojamo fasado kiekis ~445,00m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~55,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~65,00m ² Nuogrindos kiekis ~35,00 m ²	
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	Keičiamos stogo dangos kiekis ~310,00 m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~216,00 m ²	
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnių šilumos pralaidumo langus	m ²	~5,13m ²	
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	-	
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams	m ²	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~3,70m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~3,80m ²)	
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-	
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	-	
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	-	



9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	-
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	-
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~31 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	-
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	-
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 1 vnt.
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Videntiekio inžinerinės sistemos</i>	m	-
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	-
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptinės vidaus sienų, lubų, laiptų pakopų tvarkymas ~131,00m ² ; turėklų tvarkymas ~10,00m ² ;

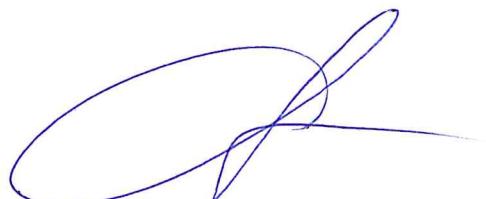
Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



2 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Termostatinis elementas su dujiniu užpildu ir Min/Max temperatūros ribojimo funkcija ~31 vnt.; Automatinis termostatinis ventilis šoninio jungimo radiatoriams su slėgio pamatavimo-siurblio darbo optimizavimo galimybe ~31 vnt.; plieninis presuojamas vamzdis su cinku dengta išore~31,00 m	5600,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8 butai	114,37
Šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Keičiamos stogo dangos kiekis ~310,00 m ²	111,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~216,00 m ²	29,05
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamų fasado kiekis ~445,00 m ²	135,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~55,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~65,00m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~35,00 m ²	42,30
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~5,13m ²	465,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 1 vnt. (~3,70m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~3,80m ²)	590,00 330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	1 laiptinė	1000,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 1 vnt. rūsio plotas ~83,52m ²	6000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 1 vnt. Laiptinės vidaus sienų, lubų, laiptų pakopų tvarkymas ~131,00m ² ; turėklų tvarkymas ~10,00m ²	3000,00



3 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00166

1 lapas / 2 lapy

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4015-1019

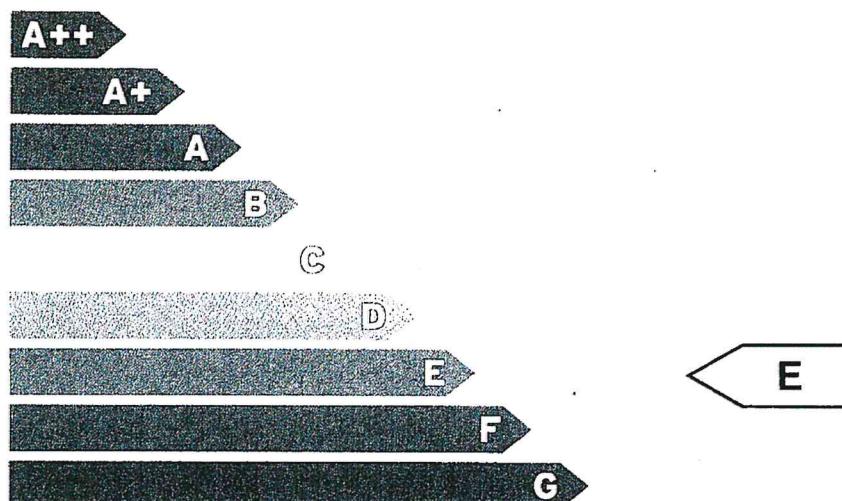
Pastato adresas: Verkių Riešės 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 385,72

Viso pastato šildomas plotas, m²: 385,72

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	394,53
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	135,00
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	239,72
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² -metai):	3,41
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² -metai):	97,77
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	31,22
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² -metai):	76,11

166910

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-03-22 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-03-22

Sertifikatą išdavė
eksperitas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

KONTAKTAI

Direktorius
Vidmantas Bičkis

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00166

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-4015-1019

Pastato adresas: Verkių Riešės 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 385,72

Viso pastalo šildomas plotas, m²: 385,72

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmėnės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	251,75
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	357,59
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	394,53
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	135,00
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,47

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyt:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	118,86	168,69	218,15
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	95,89
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	91,43	128,77	239,72

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	3,41
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	3,41

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	48,89	104,90	88,97
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	39,11

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 37,61 68,12 97,77

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	87,41
Atsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	31,22

Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 13,50

Pastatui (jo daliai) šildytų naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 385,72

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamų įrango tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrango tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 385,72

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)): 76,11

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,92

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.alnaujininkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-03-22

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-03-22

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Živilinas Aukštikalnis

Alestatoto
Nr.0565

R. Bielskis

Direktorius
Vidmantas Bielskis

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00166

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti pavadinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	82,41
2.	Šilumos nuostoliai per pastalo stogą	34,27
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per alitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	10,93
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio alitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių	17,33
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis alitvaras	29,73
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	15,35
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,31
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	68,22
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	67,74
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	102,36
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,22
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruoštis	97,77
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	239,72
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	3,41

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

KOPIA TINKRA

Direktorius
Vidmantas Bielskis

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00166

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kieko, galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	71,12	0,30
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	26,98	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	5,59	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos per davimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	12,89	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,89	0,02
12.	Pastato išorinių lėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,60	0,00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus	60,16	0,25
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5,33	0,02

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

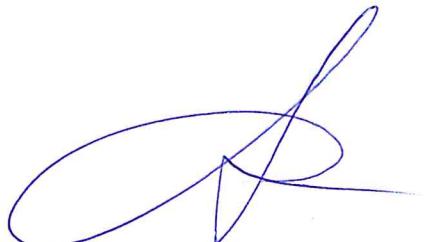
Atestato
Nr.0565

KOPIA TIERA

Direktorius
Vidmantas Bielskis

4 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasituriučioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



		2021 metais patvirtintas IP (patikslinus 2018 metais paruoštą IP)			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
Butas Nr.1	42,70	15099,59	10658,96	1,04	20356,84	14297,97	1,40
Butas Nr.2	47,80	16903,06	11932,04	1,04	22788,22	16005,69	1,40
Butas Nr.3	48,90	17292,04	12206,63	1,04	23312,64	16374,02	1,40
Butas Nr.4	42,90	15170,32	10708,88	1,04	20452,19	14364,94	1,40
Butas Nr.5	42,90	15170,32	10708,88	1,04	20452,19	14364,94	1,40
Butas Nr.6	48,30	17079,87	12056,85	1,04	23026,59	16173,11	1,40
Butas Nr.7	48,60	17185,95	12131,74	1,04	23169,61	16273,57	1,40
Butas Nr.8	42,50	15028,87	10609,03	1,04	20261,49	14231,00	1,40
Iš viso:		128930,00	91013,00	1,04	173819,78	122085,25	1,40