

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdantis individualią veiklą pagal pažymą Nr. 462670.

**DAUGIABUČIO NAMO FILARETŲ G. 18, VILNIUS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJź PLANO TIKSLINIMAS DIDINANT SUMĄ**

Pirminis: 2020 m. sausio mén.

Patikslintas: 2022 m. rugsėjo mén.

Pasirinktas: I (A) priemonių

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: VšĮ „Atnaujinkime miestą“

VšĮ „Atnaujinkime miestą“

Direktorė

Egle Randytė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardu, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

*TvS įgalos tos atstovo
Ragu' praleisti*

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

VЛАДАС ТРАСКИНАVICIUS

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-11-17

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	6
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	14
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	14
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	15
11. Projekto finansavimo planas	15
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	17
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	18
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	18
III. PRIEDAI	19
15. Palyginimo lentelė	19
16. Pastato apžiūros aktas	20
17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	22

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Filaretų g. 18, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto tikslinimas atliekamas remiantis VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 2022-09-15 sutartimi Nr. 04-22-298 kuri sudaryta remiantis 2022-08-29 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1548 „Dėl finansavimo, skirto Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo išlaidų kompensavimui, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0018-00535 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlakta vizualine apžiūra Nr. 19_Filaretų 18 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus), pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus), bei 2020 m. UAB „Urbanistikos formatas“ parengtu „Daugiabučio namo Filaretų g. 18, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techniniu darbo projektu Nr. UF-2008. Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpu) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 15 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytomis priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta kainodara paremta rinkos kaina. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis, pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis ir 2018 m. UAB „Urbanistikos formatas“ parengtu „Daugiabučio namo Filaretų g. 18, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ techniniu darbo projektu Nr. UF-2008.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių ištaklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – tušumėtų plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1987;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0018-00535;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – 478 Eur.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

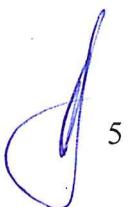
Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	22	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1195,61	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1195,61	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registru centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokračius	m ²	1827,10	plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	218,90	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~113,50 m ² , po žeme ~105,40 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	481,20	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	76	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	52	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	219,74	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	163,25	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	27	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	48,60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	36,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	15	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	31,62	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,25	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	267,56	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiaame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnoamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnoamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto savoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdotojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – keraminių tušumėtų plytų mūras be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis ties piliastrais ir parapetais pastabėti plytų mūro suaižėjimai, erozija, mūro vertikalus ir horizontalūs skilimai, pažaidos. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2019 m. parengta atskaita „Bendras pastatų Filaretų g. 18 ir 20, Vilniuje sienų ir pamatų būklės vertinimas“;
3.2	pamatai	2	Pamatų – juostiniai, surenkančios gelžbetonio blokus. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba susmegus, vidutiniškai 0,10 m., pastebėti tinko nutrupėjimai, skyrimai. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	Gedimino Butkaus ir Kęstučio Macijausko atlikta vizualine apžiūra; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0018-00535 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. 2018 – 2019 m. atliktas stogo plokštumos modernizavimas įrengiant termoizoliaciją, tačiau parapetams, paskutinių aušų balkonų stoginėms nėra įrengta termoizoliacija. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad modernizuoto stogo šilumos laidumo koeficientas yra $\leq 0,17$, kai C energinio efektyvumo klasei reikalaujama $\leq 0,16$; B klasei $\leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Paskutinio aukšto balkonai, parapetai be termoizoliacijos sluoksnio, pakeistos tik įlajos, lietaus šalinimo vamzdynus paliekant senus. Ant pastato ir jėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiamos ardomojo kritilių poveikio. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų keliamų C ar B energinei klasei.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, ekspluatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos suaižėjusios, pažeistos betono erozijos, vietomis atvira armatūra. Turėklų laikantys elementai pažeisti korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinių langai, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, ekspluatuojami nuo pastato statybos pabaigos. Iejimų į laiptinės ir šiukslių šachtos – konteinerių patalpos durys pakeistos plieninėmis, tačiau be termoizoliacijos užpildo. Rūsio, tambūro durys senos, medinės, nesandarios, ekspluatuojami nuo pastato statybos pabaigos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Iejimo į pastato laiptų pakopos dėl nelygių pakopų ar jų skyrimų dėl užkliuvimo yra nesaugios eksplloatuoti. Pandusas ties laiptinėmis neįrengtas.	



5

3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma ruošiama centralizuotai bendrai Filaretų 18 ir 20 pastatamas Filaretų 18 esančių, modernizuoti šilumos mazgu – punktu. Laiptinės patalpos šildomos. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari. Šildymo paskirstymo sistema apatinio padavimo, vienvamzdė, prie šildymo prietaisų nėra įrengti termostatiniai ventiliai. Ant magistralinių vamzdynų rūsyje stebimi pašaliniai daiktai, būties rakandai kurie apkrauną vamzdyną (didėja avarijų rizika) bei pažeidžiamas termoizoliacijos vientisumas.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai bendrai Filaretų 18 ir 20 pastatamas Filaretų 18 esančių šilumos mazgu – punktu. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, magistralių izoliacija sena (su asbestu), neefektyvi, vietomis nesandari.	
3.10.	videntiekis	2	Šalto videntiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto videntiekio sistemos stovų vamzdynas be modernizavimo eksplatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, vamzdynas neįzoliotas iš plieninio vamzdyno pažeisto korozijos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpu keitimas avarijų vietose.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno be modernizavimo eksplatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, atliktas dalinis vamzdžių atkarpu keitimas avarijų vietose.	
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susaurėjė ar užsikiše.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Rūsio patalpose ir laiptinės apšvietimo instaliacija, švestuvai seno tipo, eksplatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pastato el. skydinė be kompleksinio modernizavimo eksplatuojama nuo pastato statybos metų pabaigos, naudojami seno tipo, neefektyvus saugikliai. Butų el. skydinės individualiai modernizuotos pakeičiant saugiklius, laidai seno tipo, aluminio gysly.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 5 a., liftas neįrengtas	
3.15.	kita	-		

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutiniai metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	257339,00 193,54	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	138921,30 104,48	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3002,40	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,27	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 86,19 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 17,40 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 7,49 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,97 kWh/m²/metus.



6

5. Numatomos igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai				
		I (A) paketas Saviminiky Pasiūlykla	Eur Skaičiuojamosi kaina,	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Išainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, ketimas, pertvarikumas arba individualių katilų ir (ar) karo vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto dalinis modernizavimas. Keičiant susidėvėjusius, energetiskai neefektyvius stūrblius į modernius, energetiskai efektyvius cirkliacijos stūrblius su dažniau keitimui, kurie tinkamai funkcioniuoti su šildymo ir / ar karšto vandens sistemos stovų automatiniais ventiliuais.		~60 kW.	4009,80	66,83
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karo vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas			-	-	-
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminių ar aeroterminės energijos) įrengimas			-	-	-
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarikumas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisu, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisu ar dalikių sistemos įrengimas)	Automatiinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Nauju ventiliu ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtiniai nepaminėti darbai.	15 kompl.	5600,85	373,39	
		Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galutinėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas ganymiskais (16-24°C). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvejigių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esančiu radiatorių. 2. Apvedo susiaurinimų įrengimas apvaduoje. 3. Abulinio strauto ribotuvu įrengimas. 4. Esančiu trieigiu reguliavimo vožtuvu apvaduoje užaklinimas, kiti būtiniai tracių nepaminėti darbai.	80 kompl.	12198,40	152,48	
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	~258,00 m.	9703,38	37,61	

		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perduavimo prieaisus į renginių įmontavimą. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemas derinimas ir adresu įregistruavimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	-	76 kompl.	13015,76	171,26	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarumas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinį balansinį ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančios uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio į balansinį ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	8 kompl.	2987,12	373,39	42,75	
5.1.6	natūralios vedinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Magistralinių vanzdynų ventilių vanzdyklų išoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių karštojo videntiekio magistralinių vanzdynų demontavimas. 2. Naujų vanzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vanzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	~138,00 m.	5899,50	42,75		
5.1.7	centralizuotas rekuperacinės vedinimo sistemos įrengimas	Paskirstymo ir cirkuliacijos stovų vanzdynų keitimas iš izoliavimais. Darbai bute. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių karštojo videntiekio paskirstymo ir cirkuliacijos stovų montavimas. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esančių karšto vandens tinklų butuose. 5. Vanzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	~376,00 m.	28136,08	74,83		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Išvalomai ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Iranga, medžiagos ir darbai turi atitiki STRų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalu valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalu dalių virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalu biohemininis apdorojimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	visiems butams	3145,12	142,96		
5.1.9	šaltinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus navedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Buatuose įrengiamama individuali be ortakinės (rekuperacine) vėdinimo sistema su šilumograža. Be ortakinį įrenginių skaičių priklauso nuo buite esančių kambarių skaičiaus. Be ortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi buti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinių techninių ivertinių (NTI), tečinių duomenų lapa (EU 1254/2014) ir energijos suruošimo etiketę. Iranga, medžiagos bei darbai turi atitiki STR keliamus reikalavimus, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	visiems butams	32400,00	600,00		
5.1.10	perdangos pastogeje šiltinimas	-	-	-	-		
5.1.11	sutapdinto (plotkišcio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termozoliaciinėmis plotkištėmis, įrengiant ritinę (bitumine arba sintetine) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pavaršius nuvalymas; 2. Parapeto pakelimas (iki reikiamuoju auksčio, esant porkiui) ar toreioliu įrengimas; 3. Nuolydi formuojančio siuoloksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termozoliaciinėmis plotkištėmis; 5. Papildomo slėtinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Išlaij. ventiliacijos kaminielių įrengimas; 8. Priegaudų aptaisymas; 9.	U \leq 0,15 W/(m ² K)	Stogas ~291,60 m ²	36391,68	124,80	
			Parapetai, balkonai ir iėjimo stoginės	Parapetai, balkonai ir iėjimo stoginės	23857,37	125,83	

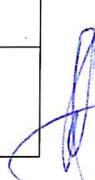
		Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorlės įrengimas; 10. Žalbolaidsiu įrengimas; 11. Senų kopėčių ir arba liukų paketimas ar paukštiniemas; 12. Antenų ir kt. ant stojo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	~189,60 m ²	~189,60 m ²	
	Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdynų modernizavimas.	-	-7,20 m.	644,47	89,51
	Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdynų modernizavimas.	-	-26,00 m.	1711,06	65,81
	Pastatas apšiltinanamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termozoliacinių sluoksninių laikancių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalium, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termozoliaciniams sluoksniniui). Matavimo vienetas apima stabybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaiant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos iėjimo sumontavimasis ir išmontavimas; 2. Senų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrublinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdažų ir (ar) blokių siūlių sutvarkymas; senų padengimų antipelesinių preparatų, perforuoto cokolio profilio įrengimas; 3. Vėlavos laikiklių, nano numerio, šiluminio punkto davičių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujinimas su atstutymu; 4. Atruru elektros ir kitų kabelių, paklotų ant senų įvedimais į laidažes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinų perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritrūrint termoizoliacinei medžiagai su vėjo izoliacija; Tvirtinamos apdarlinės plokštės (ventiliuojamasis fasadas). Balkonų viduje ir balkonų perdanga iš cokolio puses įrengiant tinkuojamą fasadą su termozoliacija; 6. Lauko palangų keitimasis ir stogetelių skardinimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	Tinkuojama dalis ~440,70 m ²	61499,69	139,55	
5.1.12	įšorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinanamas įrengiant ventiliuojamą fasadą, kuris susideda iš: termozoliacinių sluoksninių laikancių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalium, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termozoliaciniams sluoksniniui). Matavimo vienetas apima stabybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaiant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos iėjimo sumontavimasis ir išmontavimas; 2. Senų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrublinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdažų ir (ar) blokių siūlių sutvarkymas; senų padengimų antipelesinių preparatų, perforuoto cokolio profilio įrengimas; 3. Vėlavos laikiklių, nano numerio, šiluminio punkto davičių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujinimas su atstutymu; 4. Atruru elektros ir kitų kabelių, paklotų ant senų įvedimais į laidažes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinų perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritrūrint termoizoliacinei medžiagai su vėjo izoliacija; Tvirtinomas apdarlinės plokštės (ventiliuojamasis fasadas). Balkonų viduje ir balkonų perdanga iš cokolio puses įrengiant tinkuojamą fasadą su termozoliacija; 6. Lauko palangų U < 0,20 W/(m ² K)	Ventiliuojamas ~1193,46 m ²	201730,54	169,03
5.1.13	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atraukimą	Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacine sistema (stabyvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasivirustų nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriaq turi sudaryti kaip vieno gamintojo stabybos produktais rinkai pateiktas stabybos produktų rinkinys (komplekas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojančioms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirius mustačią tvarka CE ženklu ženklinamus stabybos produkus arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turinis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turinis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turinis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamomis sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) naudojant naujekuosos naujodant atskirus mustačią tvarka CE ženklu ženklinamus	Angokraščiai, bakonų atitvara ir pan. ~192,94 m ²	26925,10	139,55



		<i>minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustyta varkai CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i>		
		Cokolis viš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, ierengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ir (ar) plyticėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pasalimmas; 2. Grunto alkasiemas ir užkasimas; 3. Pavirsiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciiniu plokščiu tvirtinimas, klijujant į papildomai padenginamas drenažinė membrana; 6. Termoizoliaciiniu plokščiu tvirtinimas, klijujant į papildomai tvirtinant smegėmis, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U \leq 0,25$ $W/(m^2K)$	~113,50 m ²
		<i>Siltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (statybvielėje vertikalių ativary, taip pat horizontalių ar pavyzdinių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdailos sistemą), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produkto rinkai rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliaciniems sistemoms, minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustyta varkai CE ženklu ženklinamus statybos produkbus arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemoms turinius nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemoms turinėti termoizoliacinius sistemoms minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus mustyta varkai CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i>	$U \leq 0,25$ $W/(m^2K)$	~113,50 m ²
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuodžio suformavimas. 3. -	$~37,30 m^2$	1577,79
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklimimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susitiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu nuo balkono turėklių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; 4. Palanges įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U < 1,30$ $W/(m^2K)$	~82,81 m ² (Žr. 11 lentelės 12 stulpelj)
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpalų esančių langų (laipiutinių, rūsių) keitimas plastikiniai langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U < 1,30$ $W/(m^2K)$	~31,62 m ²
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambočio, balkonų, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Esančių lauko (rūsiu, tambočio) durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauji montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U \leq 1,50$ $W/(m^2K)$	PVC tambočio ~2,89 m ²
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinė laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Kliojinų įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas amuojančių kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U \leq 1,50$ $W/(m^2K)$	Plieninės ~5,17 m ²
		<i>Pandusų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikšteliés paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.</i>	-	~11,30 m ³
			-	8522,35
			-	5,05 m ²
				1062,42
				210,38

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas nažesnio šiltumos pralaidumo langais	Energetiškai neefektyvių butų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų bloku išsiminimas iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. Palangų išėminimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimasis; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$U < 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	$\sim 69,09 \text{ m}^2$	20892,82	302,40
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	-	-	-	-	-
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinio apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	<p>Ivadiniu pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų (keičiamų) aparatu demontavimas; 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidių) prijungimas prie aparato; 4. Varžų matavimas; 5. Ivadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Butų apskaitos paskirstymo skydų modernizavimas, įriegiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų jungiklių skyde demontavimas; 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniai jungikliai montavimui; 3. Kabelių gyslų konutavimui gilybtynų montavimas; 4. Automatiniai jungikliai montavimasis; 5. Varžų matavimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų laidų automatiniai jungikliai montavimasis; 3. Sujungimų, atsakų ir pravaidy dėžučių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimasis; 5. Varžų matavimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.</p> <p>Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisių, šviesuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų laidų, šviesuvų, jungiklių demontavimas; 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas; 3. Elektros kabelių montavimas; 4. Paskirstymo ir instalacinių dėžučių montavimas; 5. Jungiklių montavimas; 6. Laiptinių šviesutuvų su judesio davikliais, lauko šviesutuvos (esančiu ant pastato) su šviesos-tamsos davikliais montavimas; 7. Varžų matavimas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.</p>	2 kompl.	$2271,72$	1135,86	
	Is viso (Eur be PVM)	-	-	-	3168,88	144,04
	PVM	-	-	-	5632,14	21,05
	Is viso 5.1. (Eur su PVM)	-	-	-	11951,06	543,23
5.2	kitos priemonės	-	-	-	-	-
5.2.1.	prišgairinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	596899,33	-
	Is viso 5.1. (Eur su PVM)	-	-	-	125348,86	-
5.2	kitos priemonės	-	-	-	722248,19	-
5.2.1.	prišgairinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visuma (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esanų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Uždaromos armatūros montavimas; 4. Sumontuoti vamzdynų izoliavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užaisymas; 6. Vamzdynų praplovimas, dezintēkcija, hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	$\sim 71,00 \text{ m.}$	$3295,11$	46,41		

		Šalto vandens stovų vanzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai buė. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąrašų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vanzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir ašakų į butus, iškaitant stovų ir ašakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butose. 3. Sumontuotų vanzdynų izoliavimas. 4. Vanzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vanzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas, kiti nepaminėti tačiau būtiniai darbai.	-	-168,00 m.	11363,52	67,64
		Šalto vandens įvado modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąrašą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vandens apskaitos mažų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mažų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandardines dalis) montavimas nuo įvadines iki skirtomųjų tinklų vanzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisu, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	1 kompl.	1223,98	1223,98	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vanzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąrašą visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsių vanzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vanzdynų ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyste iki įmovo stovo pravalo (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymasis iš atstymumas vanzdynų klojimo vietose. 4. Vanzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	-	-45,00 m.	2789,10	61,98
5.2.4	Ietius nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovų vanzdynų keitimas. Darbai buė. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąrašą visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančio nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vanzdynų ir fasoninių dalių montavimas nuo žemėsiasiai stove pastatyto pravalo (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vanzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išredinimas virš stogo sistemių vėdinti. 5. Stovo vėdinamosis dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas, kiti nepaminėti tačiau būtiniai darbai.	-	-201,00 m.	1005,08	50,04
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų išvado iki pirmo miesto tinklų šalinimo modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visuma (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių nuotakyno vanzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vanzdynų ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas, kiti būtiniai tačiau nepaminėti darbai.	-	-5,00 m.	403,05	80,61
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas		-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos apibrėžtų keitimas		-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastą ar keitimas		-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių (-ių) lubų paruošimas dažymui, dažymas. Laiptinių (-ių) sienų paruošimas dažymui, dažymas. Pašto dežučių keitimas. Laipinių pakopų paruošimas ir aptaisymas plytelėmis. Ranktūrių – turėkų paruošimas, dažymas.	-	-117,74 m ²	1888,55	16,04
			-	-250,51 m ²	4403,97	17,58
			-	-124,46 m ²	10988,57	88,29
			-	-38,90 m ²	304,98	7,84



		Ranktūnių – turėklių porankių keitimasis.		
	Iš viso (Eur be PVM)	-	38,90 m	4988,93
PVM		-	-	51707,80
Iš viso 5.2. (Eur su PVM)		-	-	10858,64
Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2.		-	-	62566,44
PVM		-	-	648607,13
Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.		-	-	136207,50
5.3. kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		-	-	784814,63
		-	-	7,97
		-	-	-

*Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01.2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Apašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo prienone, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti, kai vieno gamintojo statybos produktas rinkinių komplektas, turintis išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) iš rinkinių (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių termozoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turintis ženklinamus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

3.1. lencelėje nurodytos priemonės pasitenkinamos atsižvelgiant į namo būklę ir siekima energijos su taupymo rezultata;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, reisti langas, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal paktinių šilumos poreikių ir sutvarkyti patalpų vėdimimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusa, kad į pastatą galėtu patekti neigaliųj, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitomis (ne energinių efektyvumą didinančiomis) priemonėmis, nurodytoms šio priedo lentelėje antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiau nei namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti nera techninių galimybių.
Remiantis Programos priedu:

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Esama padėtis	Savininkų pasirinktas I (A) paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu i ruošt, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus</u> <u>kWh/m²/metus</u>	318594	144358
			266,47	120,74
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	86,19	14,12
6.2.2.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	17,40	2,86
6.2.3.	langų (nepakeistų) keitimasis	kWh/m ² /metus	29,97	14,17
6.3.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu i ruošt, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	procentais	--	Bendras 54,69
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	--	40,60
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	skaičiuojamų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu i ruošt sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Savininkų pasirinktas I (A) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinių kainų, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	784814,63	656,41
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	722248,19	604,08
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	102025,90	85,33
8.3.	statybos techninė priežiūra	15696,29	13,13
8.4.	projekto administravimas	7378,11	6,17
Iš viso:		909914,93	761,04

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų; 13 procentų, kai daugiaubučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų.

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metru buto naudingajoje ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metru buto

naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiau būčio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas, bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiau būčio namo naudingąjį plotą.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
			Sąvininkų pasirinktas I (A) paketas	
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	

Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapje <https://chc.lt/lt/gyventojams/silumos-kainos/80/2022-m.-rugsejo-men.-silumos-kainos-gyventojams:691> skelbiama informacija, kad 2022 m. rugsėjo mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 17,76 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Sąvininkų pasirinktas I (A) paketas		Pastabas	
		Planuojamos lėšos			
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	784814,63	86,25	Rangos darbai	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	125100,30	13,75	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-		
Iš viso:		909914,93	100		
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	102025,90	100	Parama sudaro 100 %	

11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15696,29	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7378,11	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	221577,18	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“;	216674,46	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4902,72	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	677,7	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius“	4225,02	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo būtų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Savininkų pasirinktas I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energinėj efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, EUR/m ²	Pastabos Keičiamų langų plotas, m ²	Pastabos Balkono stiklimimo plotas, m ²	Pastabos Decentralizotas vėdinimas, vnt. 1 vnt.
			Energinių efektyvumą didinantioms priemonėms	Kitos priemonės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	1	49,51	26658,23	4100,80	2590,87	33349,90	9430,73	23919,17	2,01	5,04
12.2.	2	62,38	33587,97	4416,81	3264,35	41269,13	11657,23	29611,90	1,98	9,73
12.3.	3	49,14	26459,01	1452,00	2571,50	30482,51	8574,80	21907,71	1,86	
12.4.	4	44,95	24202,94	1452,00	2352,24	28007,18	7880,80	20126,38	1,87	
12.5.	5	61,94	33351,06	6978,85	3241,33	43571,24	12352,96	31218,28	2,10	8,10
12.6.	6	49,28	26534,39	4100,80	2578,83	33214,02	9392,64	23821,38	2,01	5,04
12.7.	7	49,11	26442,86	4112,85	2569,93	33125,64	9368,09	23757,55	2,02	9,09
12.8.	8	60,42	32532,63	4186,08	3161,79	39880,50	11263,37	28617,13	1,97	6,86
12.9.	9	61,73	33237,99	6978,85	3230,34	43447,18	12318,18	31129,00	2,10	8,10
12.10.	10	48,30	26006,72	1452,00	2527,55	29986,27	8435,68	21550,59	1,86	
12.11.	11	48,73	26238,25	2671,50	2550,05	31459,80	8872,75	22587,05	1,93	5,3
12.12.	12	60,41	32527,24	2178,00	3161,26	37866,50	10659,29	27207,21	1,88	
12.13.	13	61,46	33092,61	2178,00	3216,21	38486,82	10833,20	27653,62	1,87	
12.14.	14	48,32	26017,49	5286,33	2528,59	33382,41	9589,29	24243,12	2,09	9,09
12.15.	15	48,84	26297,48	2671,50	2555,80	31524,78	8890,96	22633,82	1,93	5,3
12.16.	16	60,41	32527,24	3884,23	3161,26	39572,73	11171,16	28401,57	1,96	5,1
12.17.	17	61,89	33324,14	4607,79	3238,71	41170,64	11633,37	29537,27	1,99	10,56
12.18.	18	48,17	25936,72	1452,00	2520,74	29909,46	8414,15	21495,31	1,86	
12.19.	19	49,11	26442,86	5332,35	2569,93	34345,14	9733,94	24611,20	2,09	9,09
12.20.	20	60,61	32634,93	3884,23	3171,73	39690,89	11204,29	28486,60	1,96	1,82
12.21.	21	61,55	33141,07	3653,32	3220,92	40015,31	11290,71	28724,60	1,94	5,04
12.22.	22	49,35	26572,08	1452,00	2582,49	30606,57	8609,58	21996,99	1,86	
	Iš viso	1195,61	643765,89	78482,30	62566,44	784814,63	221577,18	563237,45	1,96	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinį imokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdysti įtakos:

II (B) paketui 5,69 Eur/m²/mén.;

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos sustaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio ivertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinančių investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinančių lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdysti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis Vilniaus šilumos tinklai tinklapje <https://chc.lt/lgyventojams/silumos-kainos/80/2022-m.-rugsejo-men.-silumos-kainos-gyventojams:691> skelbiama informacija, kad 2022 m. rugsėjo mén, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 17,76 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mén.

III. PRIEDAI
15. Palyginimo lentelė

Eil. Nr.	Buto Nr.	Butų ar kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Pirminė, savivinkų 2020 m. patvirtinta vertė					2022 m. patikslintų vertė				
			Rangos darbai iš viso, Eur.	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų (rangos) suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Rangos darbai iš viso, Eur.	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų (rangos) suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12.1	1	49,51	19637,01	5553,71	14083,30	1,19	33349,90	9430,73	23919,17	2,01		
12.2.	2	62,38	22940,23	6597,26	16342,97	1,09	41269,13	11657,23	29611,90	1,98		
12.3.	3	49,14	17753,69	4987,20	12766,49	1,08	30482,51	8574,80	21907,71	1,86		
12.4.	4	44,95	16393,28	4561,96	11831,32	1,10	28007,18	7880,80	20126,38	1,87		
12.5.	5	61,94	25435,98	7344,19	18091,80	1,22	43571,24	12352,96	31218,28	2,10		
12.6.	6	49,28	19562,33	5530,37	14031,97	1,19	33214,02	9392,64	23821,38	2,01		
12.7.	7	49,11	17743,95	4984,16	12759,79	1,08	33125,64	9368,09	23757,55	2,02		
12.8.	8	60,42	21416,08	6132,00	15284,07	1,05	39880,50	11263,37	28617,13	1,97		
12.9.	9	61,73	25367,80	7322,87	18044,93	1,22	43447,18	12318,18	31129,00	2,10		
12.10.	10	48,30	17480,96	4901,95	12579,01	1,09	29986,27	8435,68	21550,59	1,86		
12.11.	11	48,73	19383,76	5474,55	13909,21	1,19	31459,80	8872,75	22587,05	1,93		
12.12.	12	60,41	21412,83	6130,99	15281,84	1,05	37866,50	10659,29	27207,21	1,88		
12.13.	13	61,46	21753,74	6237,55	15516,19	1,05	38486,82	10833,20	27653,62	1,87		
12.14.	14	48,32	19250,64	5432,94	13817,70	1,19	33832,41	9589,29	24243,12	2,09		
12.15.	15	48,84	19419,47	5485,71	13933,76	1,19	31524,78	8890,96	22633,82	1,93		
12.16.	16	60,41	21698,19	6216,60	15481,59	1,07	39572,73	11171,16	28401,57	1,96		
12.17.	17	61,89	21893,36	6281,19	15612,16	1,05	41170,64	11633,37	29537,27	1,99		
12.18.	18	48,17	17438,75	4888,76	12549,99	1,09	29909,46	8414,15	21495,31	1,86		
12.19.	19	49,11	19507,14	5513,11	13994,02	1,19	34345,14	9733,94	24611,20	2,09		
12.20.	20	60,61	21477,77	6151,29	15326,48	1,05	39690,89	11204,29	28486,60	1,96		
12.21.	21	61,55	21782,97	6246,69	15536,28	1,05	40015,31	11290,71	28724,60	1,94		
12.22.	22	49,35	17821,87	5008,51	12813,36	1,08	30606,57	8609,58	21906,99	1,86		
Iš viso	1195,61	446571,77	126983,55	319588,22	1,11	784814,63	221577,18	563237,45	1,96			

16. Pastato apžiūros aktas

VIZUALINĖS STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 01 06 Nr. 20/01/06-1
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

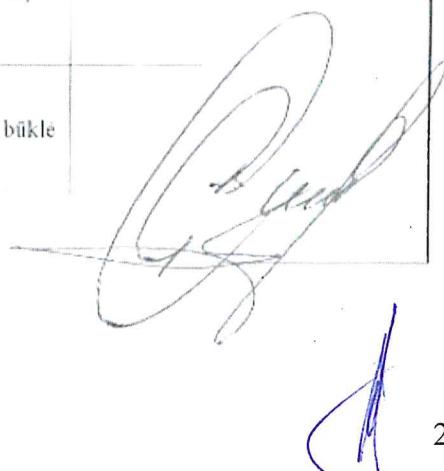
Statinio adresas: Filaretų g. 18, Vilnius

Apžiūra: Vizualinė statinio apžiūra, vadovaujantis STR 1.07.03:2017 punktu 30.2.

Apžiūros tikslas: Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4	5
1.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Stenos ~51 cm raudonų plytu mūras, neapštintos. Vietomis: erozijos pažeistas mūras, plyšiai mūre ties sarauny atramonis. Plytu sienų šilumos perdavimo koef. $U=1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Reikalinga suarmuoti jtrūkimus ir apštinti sienas.
2.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Balkonai: Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis išrupėjęs, armatūra pažeista korozijos.	Reikalinga atstatyti pažeistą apdailą.
3.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Stogas: Plokščias sutapdintas su prilydomaja bitumine. Stogas apštintas 200mm EPS80.	Reikalinga papildomai apštinti stogą.
4.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Laiptinė: Laiptinės šildomas, ventiliuojamas per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse Patenkinama.	
5.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	Langai ir balkonų durys butuose: Dauguma langų butuose pakeisti naujais PVC langais. Tarpai tarp rému ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis.	Pakeisti nepakeistus langus, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.
6.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose: laiptinės langai mediniai. Rusio langai mediniai. Jėjimo į laiptinę durys metalinės. Tambūro durys patenkinamos būklės, medinės.	Pakeisti nepakeistus langus bei pakeisti tambūro duris, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
7.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Rūšio perdanga: rusio perdanga tušuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkinų nepastebėta. Fizinė bukle patenkinama.	Rekomenduojama apšiltinti perdangą.
8.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Cokolis: cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkės.	Sutvarkyti pažeistas cokolio vietas, apšiltinti cokoli.
9.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Pamatų ir nuogrindos: pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda vietomis suskilinėjusi, nuolydis i pastato pamatus.	Būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogriodos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntuinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovų poveikio, todėl reikalingas pažeistų vietų atstatymas, sutvarkymas. Įrengti tinkamai nuolydži. Apšiltinti pamatus.
10.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos tiekimas: šiluma tiekama iš Vilniaus šilumos tinklų per plokštelinių šilumokaiti. Šilumos punkte termofikacinio vandens temperatūra nėra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros. Stovų uždaromojų armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, izoliuoti.	
11.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Šilumos paskirstymo sistema: vienvanzdė, apatinio paskirstymo, neprisklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai ir nauji skardiniai.	Reikia modernizuoti vienvanzdę – šildymo sistemą į dvivanzdę, kad ji veiktu efektyviai t.y., pakeisti senus vamzdynus rūsyje ir stovus, vamzdžius apšiltinti, pakeisti senus šildymo sistemos prietaisus naujais (termostatiniai ventiliai bei galvos, ir dalikių).
12.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Karšto vandens paskirstymo sistema: karšto vandens sistema be balansinių ventilių, su cirkuliaciniu stovu. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame plokšteliniame šilumokaitje.	Pakeisti karšto vandens vamzdynus ir juos padengti termoizoliaciniais kevalais. Įrengti reguliuojamąją armatūrą.
13.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Ventiliacija: natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	Vėdinimo kanalų išvalymas bei sandarinimas.
14.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Geriamojo vandens vamzdynai: tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai neatnaujinti, neizoliuoti.	
15.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Elektros instalacija ir įrenginiai: laiptinių patalpų apšvietimo įrangos bukle patenkinama.	
16.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų	2	Buitinės nuotekos: magistraliniai vamzdynai seni, stovai neatnaujinti.	



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
17.	bei inžinerinių sistemų apžiūra. Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	Lietaus vandens nuotekos: vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

Gediminas Butkus
(parašas)

Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

Kęstutis Macijauskas
(parašas)

Kęstutis Macijauskas
(vardas, pavardė)

UAB „ADMI“
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

Gintautas Šarapovas
(parašas)

Gintautas Šarapovas
(vardas, pavardė)

(Apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

17. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

Statinio adresas: Filaretų g. 18, Vilnius

Natūrinius matavimus: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Sąvininkų pasirinktas I (A) paketas
1	2	3	4	5
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1827,10	1827,10
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	218,90	218,90
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujojo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus	m ²	481,20	481,20

	<i>patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>			
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	268,34	69,09
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	82,81
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	13,25	8,06
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	31,62	31,62
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	Nenumatoma
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarky whole, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	-	Visų būtų
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarky whole ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarky whole, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	-	1
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		15 stovų
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		~258,00
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		0
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		80 vnt. termostatiniai ventilai 76 vnt. daliklių
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			~138,00+376,00
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			8
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priejimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt		liftų nėra
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			

12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		~71,00+168,00
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		~45,00+201,00+5,00
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

*Pastaba. Kiekiai nustatyti remiantis 2020 m. UAB „Urbanistikos formatas“ parengtu „Daugiabučio namo Filaretų g. 18, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projekto“ techniniu darbo projektu Nr. UF-2008.

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

Darius Misiūnas

(parašas)