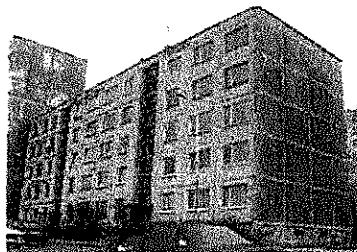


Rytmico Lietuvos ateliu

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO BALTUPIJO G. 45 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**
(2018 metais parengto investicijų plano korektūra)

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(žymia aprixtariul', parašas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministrės aplinkos projektių valdymo agentūra

VLAODAS TVERCIMAVICELIS

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-10-31

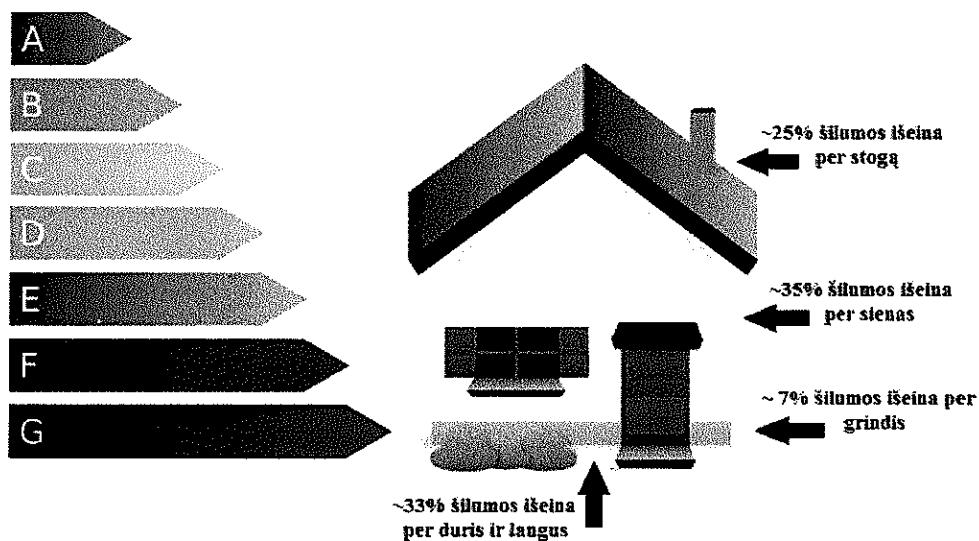
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Baltupio g. 45 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr.04-22-313, 2022-10-03 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

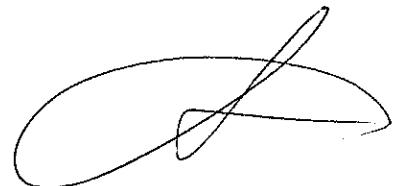
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovo Žilvino Aukštikalnio (atestato Nr.0565) 2018 metais paruoštu investicijų planu;
2. UAB "a.CONС" pastato vizualinės apžiūros aktu (2018-02-02) ir 2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktu Nr.28;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Žilvino Aukštikalnio išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0565-0154 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

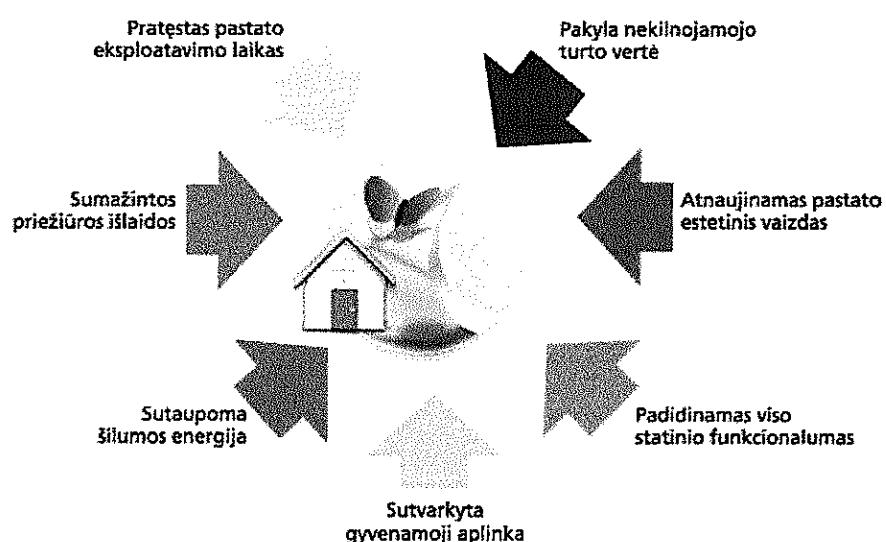


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

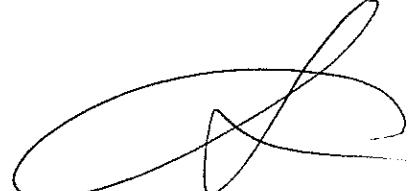
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinančią avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl kladinda visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinlus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiemis teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano koregovimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1978, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data E.KG-0565-0154, 2018-02-05;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) ;

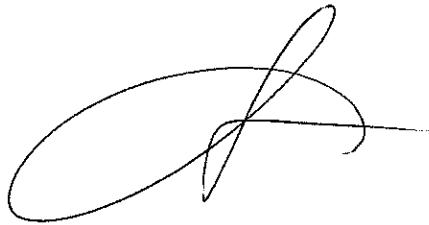
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	30	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1727,70	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bėndrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1727,70	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1266,00	Gelžbetonio plokštės.
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	250,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 115,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 135,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	490,00	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	87	

2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	295,50	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	235,35	
2.4.3.	skaicius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	40	
2.4.3.1	skaicius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	31	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	68,80	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	53,32	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaicius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	43	
2.5.5.1.	skaicius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	44,94	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaicius	vnt.	6	Įejimų į laiptines durys - 2 vnt., jėjimų į rūsių durys - 2 vnt., tambūro durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	15,00	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	348,36	Pagal Nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



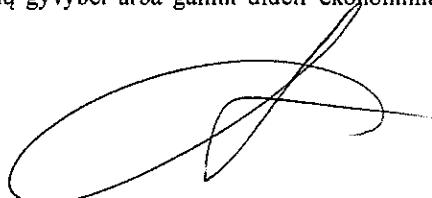
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, stogo danga atnaujinta, lietaus nuvedimas vidinis. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios smarkiai pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis – plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Laiptinių durys metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamu reikalavimų.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas ir armatūra neapsaugoti nuo rasojimo, pažeisti korozijos.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur oazeisti korozijos. Dalis vamzdynų pakeista PVC vamzdžiais.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai ir apskaitos skirstymo spintų įranga vietomis atnaujinta, likusi - susidevėjusi, pasenusi.	2017-09-18 gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr.28; 2018-02-02 UAB "a.CONST" pastato vizualinės apžiūros aktas.

* Ivertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0565-0154, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 210,53 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	267811 155,01	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	223174 129,17	Faktinės sąnaudos vertinamas pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3114	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	71,67	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 45,72 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 11,68 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,17 kWh/m²/metus

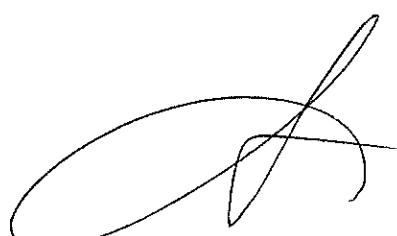
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,45 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 12,61 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 55,52 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 30,92 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai”, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomo igravendinti nano atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtų variantų palyginimas, numatomo priemonės pateikiamas pagal variantus.

4 lentelė

Elt. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Aštavaros Šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Išainis, Eur (be PVM)					
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	3	4									
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
5.1. Energijos efektyvumo didinamčios priemonės													
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Sildymo sistemos stovai paliekami esami. Numatoma pakeisti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus pastato rūsyje ir stovų junges, nuo magistralių iki perdangos. Vamzdynai montuojami esamu vietose, su nuolydžiu į šilumos punktą. Pagrindinės magistralinės atšakose įrengama uždaromoji ir drenavimo armatūra. Keičiamą magistralinių šildymo vamzdynų izoliaciją rūsyje. Šildymo prietaisai paliekami esami. Kiekvienoje šildymo sistemos stovų grupėje, šilumnešio srautų automatiniam subalansavimui, įrengiami automatiniai balansiniai ventilių, užkirkinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių regulavimo. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grižančių stovų temperatūrai reguliuoti – elektroninis grižiamo srauto temperatūros regulatorius. Ant automatinių balansinių ventilių montuojama pavaros su paviršiaus temperatūros jutikliais. Ant laiptinių stovų prie radiatorių montuojami automatiniai-termostatiniai vožtuvai. Sumontavus balansavimo ir uždaromają armatūrą, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymas, bei sistemos balansavimas. Kiekvienoje stovų grupėje įrengiami drenažiniai ventilių ir uždarymo ventilių. Sumontavus balansavimo ir izoliuojama šilumine izoliacija. Apyvadai prie radiatorių perkeliami, taip o ten kur apvadų nėra, jie įrengiami naujai. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurintiniai (apvado skersmuo turi būti vienu diametru mažesnis, negu termostatinio ventilio, numatytu prie atitinkamo radiatoriaus). Senai apvedimo ventilių prie radiatorių demonuojami. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaikidumo dviejų eigu termostatiniai ventilių skirtiniai vienamždei sistemių su termostatinemis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra (5-22°C). Techniniai sprendimai ir kiekiai tikslinami techniniu darbo projekto rengimo	3	4	5	5	6	6	7				

		metu. Šildymo sistemos magistralinių vanzdynų ilgis ~330 m; didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventilių skirti vienvamzdžei sistemai~ 110 vnt.; termostatinio ventilio galutė (temperatūrų nustatymo diapozonas apribotas nuo 5 iki 22°C) ~ 110 vnt.; automatinis balansavimo ventilis ~13 vnt.; uždaromas ventilis ~ 38vnt.		
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vanzdynus, stovus ir jų izoliacija. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Terminio balansavimo ventilių, esant techniniai galimybei, iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techniniuose klasifikuojamose ženklėse. Karšto vandens stovų ilgis ~210m, karšto vandens vanzdynų ilgis bendojo naudojimo patalpose ~120m, izoliuojamu karšto vandens sistemos magistralinių vanzdynų ilgis ~120m.	1 komplektas	20000,00 20000,00
5.1.6.	Natiūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekcijomis (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr D1-871 patvirtintą Daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos klučtys, jei reikalinga – paaukštintam. Ant ventilacijos kaminielių įrengiami vėdinimo deflektorai.	30 butų	3431,10 114,37
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas, pakeičiamas esama stogo dangos. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpiauustumos „pūstės“, neįgummai, pašalinamos aplýsiusios vietos, plūšai išpiaustromi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė dangos. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo sumontuojami (jei reikalinga paaukštintami), apskardinami. Apšiltinamai esami parapetai, įrengiamas apsauginė tvorelė. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinimai/pakeičiamai esami nuotekų atstokai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinamai/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalių stovai bei magistraliniai vanzdynai rusyje ir pajungimas į lietus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vanzdzžius. Įrengiamas liečiaus nuvedimo sistema nuo lietuvių į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus aištuota žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priesgaistriniai liukai patekimui ant stogo. Pagal LR galiojančią normatyvą keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalūs techniniai sprendimai parenkami rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šiltumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatu energiniu naudingumu	≤0,16 Sutapdinto stogo kiekis ~490,00m ²	75950,00 155,00

		projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	
5.1.12.	Įšorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Atliekamas įšorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimu, siūlų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Pries pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Pirmame aukštė įrengiamas ventiliuojamas fasadas, apsiltinant mineralinę vata, apdaila - fibrocementinės plokštės. Antrame-penktame aukštuoje įrengiamas tinkuojamas fasadas, apsiltinant EPS plokštėmis, apdaila - dekoratyvinis tinklelis. Apsiltinami angokračiai aplink langus ir duris. Keičianos visų langų įšorinės palangės (pries tai apsiltinant apacią). Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokščių plotis (gylys). Atnaujinami esami balkonų apšvėrimai (suremontuojami, apsiltinami, apdaila parenkama techniniu darbu projektu rengimo metu). Pirmo aukštė balkonų plokščių šiltinamos iš apacių, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos titeliai balkonių plokščių ir sienos sandūroje. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabybietėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtoje sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdayavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~160,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado kiekis ~1106,00m²</p> <p>Balkonų plokštčių apšiltinimo kiekis ~25,00m²</p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~170,00m²</p>
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimu, ištaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami,</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (anžeminės</p> <p><0,20</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (anžeminės</p> <p>22080,00</p> <p>192,00</p>

	pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar ienginą nuo šiltinamios sienos (cokolio) atitraukimą	permontojami ant naujai iengtos apdailos, numatyti visų elektros ienginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglyintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: paamatai padengiami hidroizoliacija, iengiamas termoizoliacinius sluoksnius bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje iengiamą sieną apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produkcas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nationalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdaymo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~115,00m ²	~115,00m ²	131,00
5.1.14. Nuogrindos sutvarkymas	Aistatoma (iengama) nuogrinda aplink visa pastata (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyvo pagrindas, išlyginamas sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažesita remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda iengiama užlikrinant natūralų liečius vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~75,00m ²	-	3172,50	42,30
5.1.15. Balkonų ar lodižių istiklinimas, iškaitant esančios balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos ienginą pagal viena projekta	Investicijų plane numatomas esamu 35 vnt. balkonų (lodižių) naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argonu dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptverimo iki lubų. Varstomu daliu kiekis turi atitiki norminius reikalavimus ir, kad būtu galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	Stiklinių balkonų kiekis ~166,86m ²	≤1,3	40046,40	240,00
5.1.16. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis	Keičiami seni laiptinių ir rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Athiekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės	Keičianų langų kiekis ~39,53m ²	≤1,3	13044,90	330,00

	(iskaitant apdailos darbus)				
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsius ir vidaus tamburo durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Jėjimų į rūsi - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tamburo durys - plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūsėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keitamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstytmui ciklai/klasė, o ro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	Metalinų durų kiekis 4 vnt. (~8,78m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~4,60m ²)	5180,20 1518,00	590,00 330,00
5.1.18.	Lejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos jėjimų į pastatą aikštelės, esančių laiptai. Irenčiami pandusai. Detalius sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	- 2 laiptinės	3000,00 1500,00	
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m ² K. Profilių - baltos spalvos. Langai varstomi dviem padėčių su trečia varstytais "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidiniės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvayı iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms ativaroms keitamus reikalavimus.	≤1,3 Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~163,72m ²	49116,00 300,00	
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Tvaikoma bendroji elektros instalacija. Keičiamas įvadinis pastirkystumo skydas, laiptinių elektros apskaitos skirstomos spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atnaujinama laiptinės apšvietimo sistema. Keičiama bendroji elektros instalacija rūsyje. Esamu kabelių, jungiklių, šviesutuvų rūsyje demontavimas, instalaciinių vanzdziių, sujungimų, atsakų ir dežučių, kabelių montavimas. Jungiklių ir šviesutuvų rūsiu bendrojo naudojimo patalpose ir sandėliukuose montavimas. Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių, namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų šviesutuvų keitimas. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotas ir įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsių plotas ~348,36m ² .	- 1 komplektas	25000,00 25000,00	
Iš viso, Eur be PVM:				579394,10	
PVM:				121672,76	

		Iš viso, Eur su PVM: 701066,86				
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarumas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamiejį pastatą“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami valzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybėi, šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų valzdynų ilgis ~180m.	-	1 komplektas	9440,00	9440,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai valzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakelčiamų stovai į atitinkamo diametro naujus valzdžius, numatant nuotekų stovų revizjas. Esant techniniai galimybėi, magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų valzdynų ilgis ~170m.	-	1 komplektas	10000,00	10000,00
5.2.9.	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir atnaujinimas, tureklų dažymas	Laipinių sienų, lubų, grindų, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkamai turėklų porankiai pakeičiami naujais. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Grindų plotas ~262,00m ² ; turėkai ~95m ² ; sienų plotas ~486,00m ² ; lubų plotas ~208,00 m ² .	-	Laipinių kiekis - 2 vnt.	17742,00	8871,00
5.3.	Kitių priemonių higieninėjimo dažis nuo bendros investicijų sumos, procentais			Iš viso, Eur be PVM:	37182,00	
				PVM:	7808,22	
				Iš viso, Eur su PVM:	44990,22	
				GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	746057,08	
					6,03%	

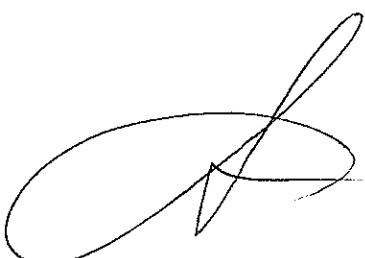
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lygiant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	267811 155,01	91257 52,82
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	45,72	5,46
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	11,68	2,20
6.2.3.	patalpų langų keitimasis	kwh/m ² /metus	33,17	17,56
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	65,92%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	39,30
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasų atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingais namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantuose palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	746057,08	431,82
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	701066,86	405,78
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	52224,00	30,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14921,14	8,64
8.4.	Projekto administravimas	10661,64	6,17
Galutinė suma:		823863,86	476,86

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingajo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomas pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingajį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>		39,2
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>		25,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>		33,4
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>		23,1

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventoju pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	746057,08	91%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77806,78	9%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
Iš viso:		823863,86	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projekta, iš jų:	294394,64	36%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	52224,00	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14921,14	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	10661,64	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	210320,06	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	6267,80	10%		
11.2.4.2.1	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų</i>	0,00	10%		
11.2.4.2.2	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius</i>	6267,80	10%		

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	64,06	21994,06	1457,81	1668,16	25120,02	7267,96	17852,06	1,16	
Butas Nr.2	61,19	21008,69	5617,79	1593,42	28219,89	8209,93	20009,96	1,36	
Butas Nr.3	47,28	16232,89	4954,95	1231,20	22419,04	6527,88	15891,16	1,40	
Butas Nr.4	64,06	21994,06	2986,04	1668,16	26648,25	7726,43	18921,82	1,23	
Butas Nr.5	61,19	21008,69	7592,51	1593,42	30194,61	8802,34	21392,27	1,46	
Butas Nr.6	47,28	16232,89	2980,23	1231,20	20444,32	5935,46	14508,86	1,28	
Butas Nr.7	64,06	21994,06	1457,81	1668,16	25120,02	7267,96	17852,06	1,16	
Butas Nr.8	61,19	21008,69	4337,12	1593,42	26939,23	7825,73	19113,50	1,30	
Butas Nr.9	47,28	16232,89	1452,00	1231,20	18916,09	5476,99	13439,10	1,18	
Butas Nr.10	64,06	21994,06	6158,66	1668,16	29820,87	8678,21	21142,66	1,38	
Butas Nr.11	61,19	21008,69	5617,79	1593,42	28219,89	8209,93	20009,96	1,36	
Butas Nr.12	47,28	16232,89	4178,13	1231,20	21642,22	6294,83	15347,39	1,35	
Butas Nr.13	64,06	21994,06	6158,66	1668,16	29820,87	8678,21	21142,66	1,38	
Butas Nr.14	61,19	21008,69	3056,46	1593,42	25658,57	7441,53	18217,03	1,24	
Butas Nr.15	47,28	16232,89	751,41	1231,20	18215,50	5266,81	12948,68	1,14	
Butas Nr.16	47,41	16277,53	4954,95	1234,58	22467,06	6541,74	15925,32	1,40	
Butas Nr.17	47,27	16229,46	4899,77	1230,94	22360,17	6510,26	15849,91	1,40	
Butas Nr.18	78,33	26893,45	5765,89	2039,75	34699,10	10081,97	24617,13	1,31	
Butas Nr.19	47,41	16277,53	1452,00	1234,58	18964,11	5490,85	13473,25	1,18	
Butas Nr.20	47,27	16229,46	1396,82	1230,94	18857,22	5459,37	13397,85	1,18	
Butas Nr.21	78,33	26893,45	2709,43	2039,75	31642,64	9165,03	22477,61	1,20	
Butas Nr.22	47,41	16277,53	2980,23	1234,58	20492,34	5949,32	14543,01	1,28	
Butas Nr.23	47,27	16229,46	1396,82	1230,94	18857,22	5459,37	13397,85	1,18	
Butas Nr.24	78,33	26893,45	4237,66	2039,75	33170,87	9623,50	23547,37	1,25	
Butas Nr.25	47,41	16277,53	4954,95	1234,58	22467,06	6541,74	15925,32	1,40	
Butas Nr.26	47,27	16229,46	1396,82	1230,94	18857,22	5459,37	13397,85	1,18	
Butas Nr.27	78,33	26893,45	2709,43	2039,75	31642,64	9165,03	22477,61	1,20	
Butas Nr.28	47,41	16277,53	2980,23	1234,58	20492,34	5949,32	14543,01	1,28	
Butas Nr.29	47,27	16229,46	1528,23	1230,94	18988,62	5498,79	13489,83	1,19	
Butas Nr.30	78,33	26893,45	5765,89	2039,75	34699,10	10081,97	24617,13	1,31	
Iš viso:	593180,36	107886,50	44990,22	746057,08	216587,86	529469,22		1,28	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 EUR/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

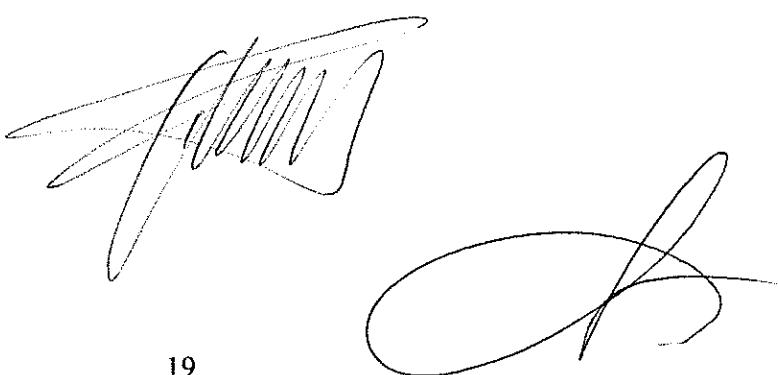
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui I paketui yra 2,67 EUR/m²/mén.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-08-31 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Baltupio g. 45, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiei, nustatyti atliekant matavimus vietoje	
		I PAKETAS		
1	2	3	4	
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~160,00m ² Tinkuojamo fasado kiekis ~1106,00m ² Balkonų plokščių apšiltinimo kiekis ~25,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~170,00m ²	
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~115,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~135,00m ² Nuogrindos kiekis ~75,00m ²	
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~490,00m ²	
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~203,25m ²	
5.	<i>Balkonų ar lodižių įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos susitiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~166,86m ²	
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~8,78m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~4,60m ²)	
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	-	

9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilių) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	-
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 13
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 330m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~330m
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 110 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 330m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 330m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~348,36m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandeniekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 180 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~170m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Grindų plotas ~262,00m ² ; turėklai ~95 m ² ; sienų plotas ~486,00m ² ; lubų plotas ~208,00m ² .

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

2 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarumas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 330 m; didelio pralaidumo dvių eigu termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai~ 110 vnt.; termostatinio ventilio galvutė (temperatūrų nustatymo diapozonas apribotas nuo 5 iki 22°C) ~ 110 vnt.; automatinis balansavimo ventilis ~13 vnt.; uždaromasis ventilis ~ 38vnt.	51800,00
Karšto vandens sistemos pertvarumas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~210m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~120m	20000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarumas	30 butų	114,37
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~490,00m ²	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~160,00m ² Tinkuojamų fasado kiekis ~1106,00m ² Balkonų plokščių apšiltinimo kiekis ~25,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimo įrengimo kiekis ~170,00m ²	170,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~115,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~135,00m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~75,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~166,86m ²	240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~39,53m ²	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~8,78m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~4,60m ²)	590,00 330,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	1500,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~163,72m ²	300,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~348,36m ²	25000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m	9440,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~170m	10000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ar dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Grindų plotas ~262,00m ² ; turėklai ~95m ² ; sienų plotas ~486,00m ² ; lubų plotas ~208,00 m ² .	8871,00

3 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00154

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastalo numeris: 1097-8000-9012

Pastato adresas: Baltupio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.

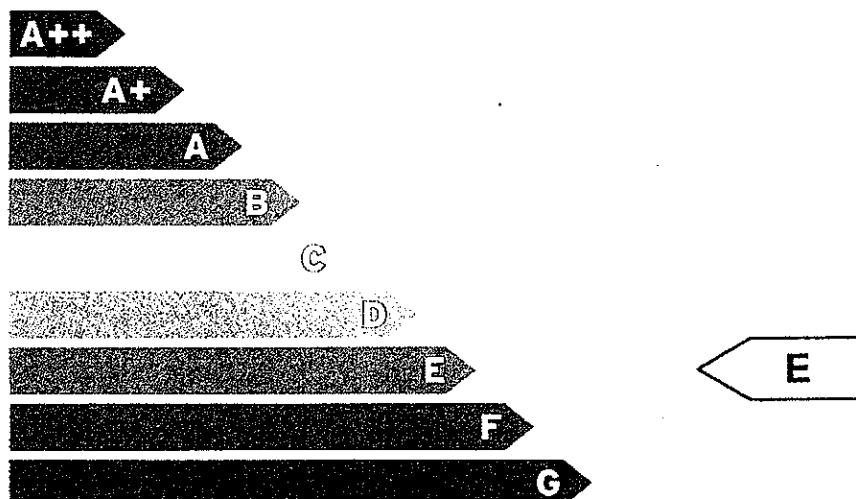
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1900,74

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1900,74

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	278,17
Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	84,21
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,48
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² .metai):	155,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² .metai):	2,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² .metai):	55,52
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² .metai):	30,92
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² .metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² .metai):	54,35

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-02-05 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-02-05

166897

Sertifikatą išdavė
ekspertas

KOPIA TIKRA

 Žilvinas Aukštkalnis

Ateislaio
Nr.0565

Direktorius
Vidmantas Bielskis

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00154

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastalo numeris: 1097-8000-9012

Pastalo adresas: Baltupio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastalo (jo dalies) paskirčis: Kili gyvenamieji pastatai (namai)

Pastalo (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1900,74

Viso pastalo šildomas plotas, m²: 1900,74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	202,30
---	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	279,11
--	--------

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	278,17
---	--------

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	84,21
---	-------

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su melinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,48
--	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyt:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	76,92	108,32	141,06
---	-------	--------	--------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	62,00
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	58,40	81,16	155,01
---	-------	-------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	2,59
---	---	---	------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	2,59
---	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam buitiniui vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	42,38	88,79	50,52
---	-------	-------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	22,21
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	32,60	57,65	55,52
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	84,00	84,00	88,59
--	-------	-------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	30,92
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50	13,50	13,50
---	-------	-------	-------

Pastatui (jo dalyui) šildytų naudojamų šilumos šaltinių ir šildomių plotų, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1900,74
---	---------

Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemos tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniui vandeniu ruošti naudojamų įrango tipai ir šildomių plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitiniui vandeniu ruošimo sistemos įrango tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1900,74
---	---------

Pastalo į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai)):	54,35
--	-------

Pastalo (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	5,15
---	------

Nurodoto išsamnesnė informacijai gauti apie pastalo (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.beta.lt; www.ainaujininkusta.lt; www.ena.lt
---	---

Sertifikato išdavimo data:

2018-02-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-05

Sertifikatą išdavę eksperčiai

Živilinas Aukštkalnis

Alesto
Nr.0565

beta.lt

Direktorius
Vidmantas Bielskis

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00154

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	45,72
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	11,68
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių	13,08
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir killas skaidrius atitvaras	33,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,45
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliaus	12,61
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19,69
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	1,34
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,44
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51,13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76,73
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,92
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandenliui ruošti	55,52
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	155,01
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	2,59

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Atestato
Nr.0565

FOPU TIERA
Vidmantas Bielskis

Direktorius
Vidmantas Bielskis

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00154

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojoamo energijos kieko, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	39,70	0,26
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	9,39	0,06
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	9,82	0,06
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	16,17	0,10
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,19	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošil atitinkų normų reikalavimus	22,92	0,15
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	3,44	0,02

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

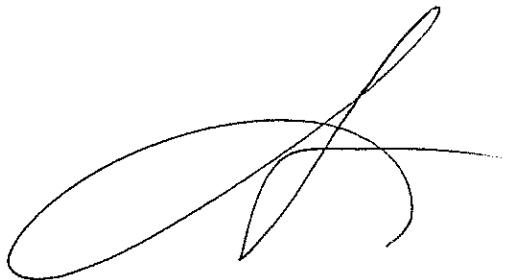
Atestato
Nr.0565

KOPIA / TIKRA

Dиректорius
Vidmantas Bielskis

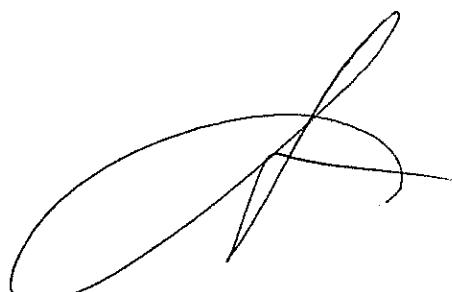
4 priedas. Individualių investicijų paskirstymas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Langų ir balkono durų keitimas, Eur	Balkonų stiklinimas, Eur	Iš viso, Eur
Butas Nr.1	64,06	0,00	1457,81	1457,81
Butas Nr.2	61,19	3056,46	2561,33	5617,79
Butas Nr.3	47,28	3502,95	1452,00	4954,95
Butas Nr.4	64,06	1528,23	1457,81	2986,04
Butas Nr.5	61,19	5031,18	2561,33	7592,51
Butas Nr.6	47,28	1528,23	1452,00	2980,23
Butas Nr.7	64,06	0,00	1457,81	1457,81
Butas Nr.8	61,19	3056,46	1280,66	4337,12
Butas Nr.9	47,28	0,00	1452,00	1452,00
Butas Nr.10	64,06	4700,85	1457,81	6158,66
Butas Nr.11	61,19	3056,46	2561,33	5617,79
Butas Nr.12	47,28	2726,13	1452,00	4178,13
Butas Nr.13	64,06	4700,85	1457,81	6158,66
Butas Nr.14	61,19	3056,46	0,00	3056,46
Butas Nr.15	47,28	751,41	0,00	751,41
Butas Nr.16	47,41	3502,95	1452,00	4954,95
Butas Nr.17	47,27	3502,95	1396,82	4899,77
Butas Nr.18	78,33	3056,46	2709,43	5765,89
Butas Nr.19	47,41	0,00	1452,00	1452,00
Butas Nr.20	47,27	0,00	1396,82	1396,82
Butas Nr.21	78,33	0,00	2709,43	2709,43
Butas Nr.22	47,41	1528,23	1452,00	2980,23
Butas Nr.23	47,27	0,00	1396,82	1396,82
Butas Nr.24	78,33	1528,23	2709,43	4237,66
Butas Nr.25	47,41	3502,95	1452,00	4954,95
Butas Nr.26	47,27	0,00	1396,82	1396,82
Butas Nr.27	78,33	0,00	2709,43	2709,43
Butas Nr.28	47,41	1528,23	1452,00	2980,23
Butas Nr.29	47,27	1528,23	0,00	1528,23
Butas Nr.30	78,33	3056,46	2709,43	5765,89



5 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. Įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šaldo vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



**DAUGIABUČIO NAMO BALTUPIJO G. 45, VILNIUJE BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ
SAVININKŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2020-03-04
Vilnius

Didlaukio g. 23, Vilnius
Susirinkimo vieta

Susirinkimo pradžia 18.00 val.

Name yra 30 butų ir kitų patalpų, susirinkime dalyvauja 10 butų ir kitų patalpų savininkai.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Bronislava Glaudeliene

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Rudolf Stadis

Balsuota „už“ vienbalsiai.

NUTARTA. Išrinkti susirinkimo pirmininku Bronislava Glaudeliene

(vardas, pavardė)

Išrinkti susirinkimo sekretoriumi Rudolf Stadis

(vardas, pavardė)

2. SVARSTYTA. Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto viešo aptarimo.

Pranešėjas – IAB „Projektų ekspertai“ Julius Danilydenas.

NUTARTA:

1. Pritarti parengtam daugiabučio namo Baltupio g. 45, Vilnius, namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniams darbo projektui.

2. Projekto rengėjui ižvertinti susirinkimo metu gyventojų pateiktus ir su rengėju suderintus pasiūlymus ir pastabas 1) Cokolis įrengiamas akmenų masečių plytelėmis; 2) Fasadų spalvinis variantas

įrengiant komercos balkonus; 3) Atsisakoma daliklinės sistemos; 4) Rūsyje pastatytų jėdėsio darviklius; 5) Pardusui įrengti nėra

PRIDEDAMA:

1. Skelbimas apie susirinkimą.

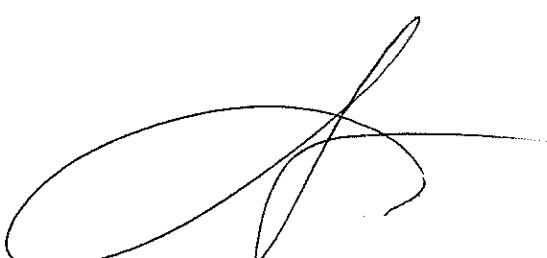
3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas B.-
(parašas)

Bronislava Glaudeliene
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius R. Stadis
(parašas)

Rudolf Stadis
(vardas, pavardė)

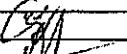
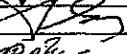
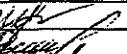
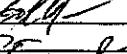
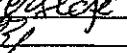
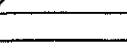
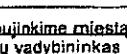
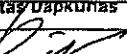
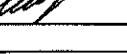
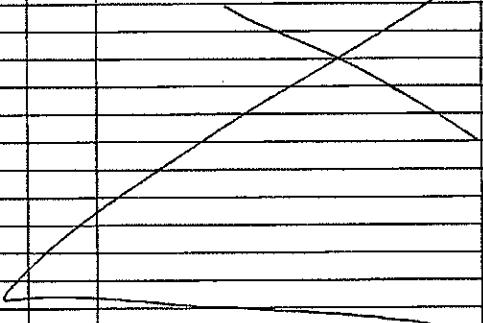
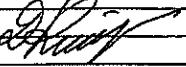
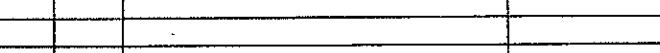
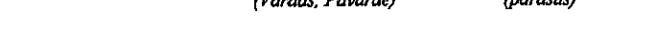
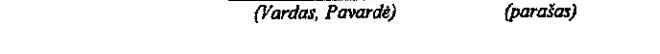


Baltupio G. 45, VILNIUS

(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2020-03-04
 (data)

Dalyvių sąrašas

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Kontaktai	Parašas
1	15	Aleksandras Šimelis	867541856	
2	2	Rūgerta Matijaičiutė	867829879	
3	1	Ivanaas Žygalovskas	868417913	
4	3	Rudolf Stagis	868980394	
5	8	TERINGA PASKEVICIENĖ	860028167	
6	20	Gintaras Valavičius	867315530	
7	27	Deivis Salaburda	868463698	
8	6	Broňislava Šliadokienė	865390947	
9	5	Geno Versecraitė	860891590	
10	30	Juozas Kedarkūnas	961813798	
				
Vsi „Atnaujinimo miesto“ Projekto vadovybininkas Rimantas Dapkus				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

Susirinkimo pirmininkas

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

(data)

Susirinkimo sekretorius

(Vardas, Pavardė)

(parašas)

(data)

Puslapis _____ iš _____

