



Kultūros Lietuvos akademijos

Investicijų plano rengėjas:
Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 13 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**
(2019 metais parengto investicijų plano Nr. VIJS71019K korektūra)

2022
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0423 „Aukštąjamejimo
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos Vykdymo ciklo“
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Vilniuje

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
Grupės vadovė
Vida Naudžiūnienė
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

URADOS TRAKININKAIUS
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VIJS71019K

II variantas

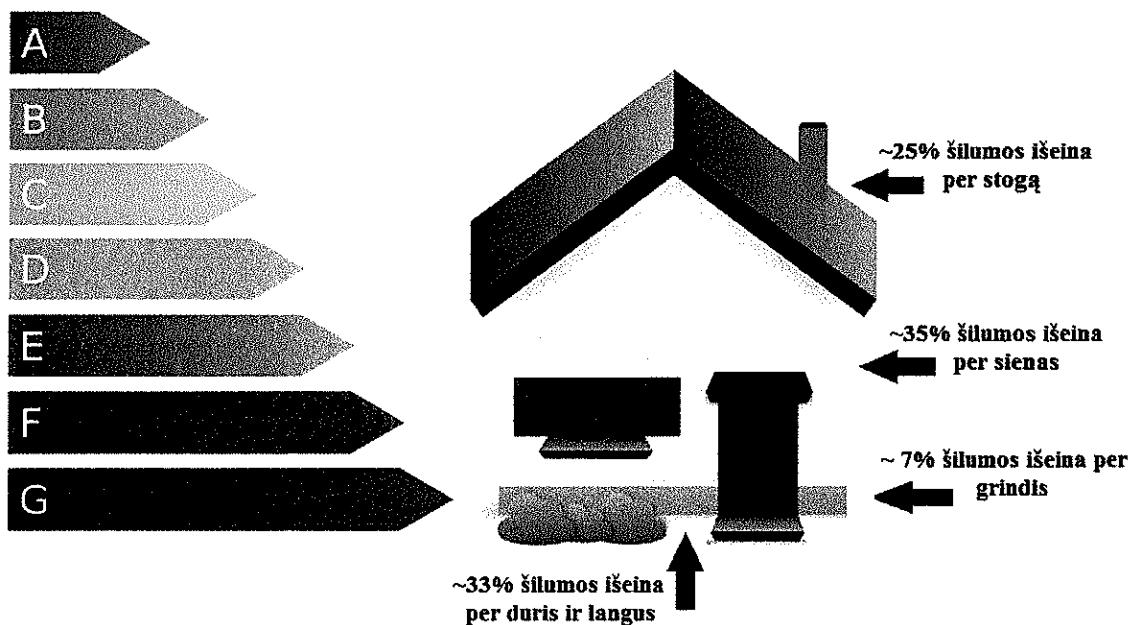
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Birželio 23-iosios g. 13 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas sutarties Nr. 1, 2022-08-04 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovo Vytauto Valeikos 2019 metais paruoštu investicijų planu (IP Nr. VIJS71019K);
2. Investicijų plano rengimo vadovo Vytauto Valeikos vizualinės apžiūros aktu Nr. 2 (atlIkta 2019-09-25);
3. Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūros aktais: Nr.2018-10-26
4. Pastatų energinio naudingumo eksperto Vytauto Valeikos išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0393-00484 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
6. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
7. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškeja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

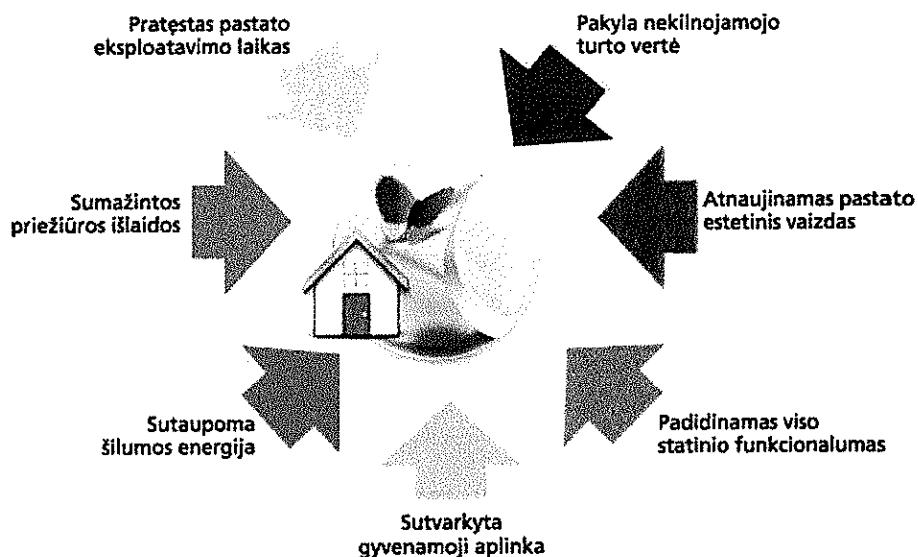


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės), gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl kliaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslius) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girilių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

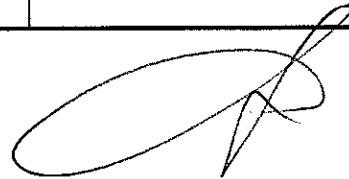
1. Daugiaubučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1960, tipinio namo projekto, pagal kuri pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0393-00484, 2019-09-26;
 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamaoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 672 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

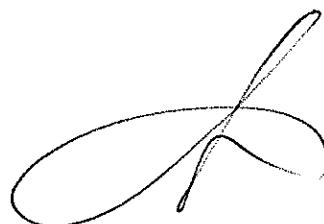
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	61	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2976,76	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	2976,76	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	2200,00	Gelžbetonio plokštės.
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	355,00	Antžeminė cokolio dalis ~ 170,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 185,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	750,00	Sutapdintas. Pastogės kiekis ~750,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K
2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	263	



2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	221	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	449,18	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	379,26	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	48	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	40	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	84,48	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	70,40	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	32	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	10	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	32,05	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	15,60	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	12,72	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	539,90	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos per davimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

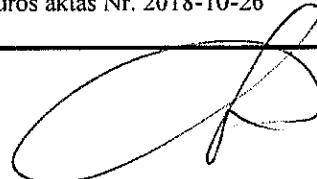
* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Įšamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos - gelžbetonio plokštės. Sienos drėgsta, peršaļa, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Tarpblokinės siūlės vietomis įtrūkė. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.2	pamatai ir nuogrindos	3	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Cokolio tinkas vietomis sutūkės, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.3.	stogas	3	Stogas patenkinamo stovio. Vietomis yra įdubų, ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminų, kanalizacijos alsuoklių.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	42 vnt. langų ir 8 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvérimalai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, 1 laiptinės langai nepakeisti. Tambūrų, 1 laiptinės, rūsio durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Susidėvėjusi uždaromoji armatūra, vamzdynas paveiktas korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Uždaromoji armatūra paveikta korozijos, susidėvėjusi, vamzdynas pažeistas korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynas pažeistas korozijos, dalies stovų ventililiai neveikia.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26



3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Skirstymo spintų elektros įranga pasenusi moraliskai, susidėvėjusi fiziškai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr.2 2019-09-25; apžiūros aktas Nr. 2018-10-26

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2019 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0393-00484, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 200,05 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	535123 168,54	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	395547 124,58	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2998,40	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsnui	kWh/dienolaipsnui	131,92	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 66,31 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 19,56 kWh/m²/metus

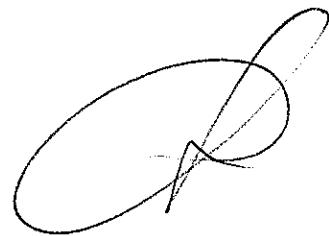
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 32,85 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,64 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 14,92 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 31,51 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 20,74 kWh/m²/metus



5. Numatomo išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

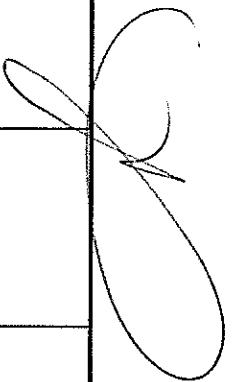
Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtinių variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamas pagal variantus.

4 lentelė

		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpos priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimino koeficientas, \bar{U} ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PV'M)	Išainis, Eur (be PV'M)
1	2	3	4	5	6	7
5.1. Energijos efektyvumo didinančios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, perverkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens nuošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkte keičiamai cinkuliaciiniai siurbliai šildymui ir karštam vandeniu .	-	1 komplektas	2500,00	2500,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar perverkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	Esamos vienamzdės sistemos pritaikymas į reguliuojamą vienamzdę radiatorinę sistemą. Tuo tikslu išengiami didelio pratalduno temperatūros reguliavimo įrenginiai, įrengiami apvalyti susiaurinimai. Laiptinėje radiatoriai pakeiciami plieniniai presuojami vamzdžiai. Stovų hidrauliniam surišimui numatomi ant stovų automatiniai balansiniai ventilių, skirti vienamzdės sistemos su temperatūros jutikliais ir pavaramosi, leidžiančiai apriboti grižančią temperatūrą priklausomai nuo tiekiamos. Pavaras valdys elektroninis regulatorius, montuojamas šilumos punkto patalpoje ir pajungiamas nuo šilumos punkte elektros paskirstymo skydelio. Prie kiekvieno, radiatorius projektuojami didelio prataldumo reguliavimo ventilių arant kurių uždedam termostatiniai davikliai, reguliuojantys patalpos temperatūrą. Termostatiniai davikliai regaliavimo riba nuo +16°C iki +26°C. Butuose projektuojama individuali apskaita (dalkliai). Ant laiptinės radiatorių prie iėjimo durų projektuojami automatiniai reguliavimo ventilių su antivandaliniu termostatiniu davikliu. Prieš montavimą visa esama šildymo sistema privalo būti praplauta, kad neužterštų naujai montuojamos įrangos, o tik po to montuojama naujai. Numatoma pakeisti tik magistralinis vamzdynus ir jų izoliaciją. Kiekvienam gržtamam stovui numatomas automatinis balansinis ventilis, stovų	-	1 komplektas	105000,00	105000,00

8

		uždaromieji ventilių tiek ant padavimo, tiek ant gržimo linijų keičiamai naujais, stovų drenažiniai ventilių keičiamai naujais. Višutiniame aukštėje projektuojami prie radiatorių uždaromieji ventilių ir automatiniai nuorinimo vožuvai. Po montavimo sistema sureguliuojaama ir išbandoma.		
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Atniekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliaciniu stovų montuojamais terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens vamzdynų ilgis ~ 170 m, termostatiniai temperatūros reguliavimo vožuvai su dezinfekcijos modulu ir temperatūros nustatymo skale ~ 12 vnt.</p>	<p>I komplektas</p>	12300,00 12300,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Vieništinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dūrbtinai irentios kliūties, jei reikalinga – paukštintinai. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachtų deflektorai.</p> <p>Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Pastogė išvaloma ir paruošiama šiltinimo darbams ir apšiltinama dvitanke mineraline vata. Ireniamai praėjimo takai. Sumontuojamas naujas liukas patekimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_{N} \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikaltingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta.</p>	<p>-</p> <p>61 butas</p>	6976,57 114,37
5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	<p>Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Pastogė išvaloma ir paruošiama šiltinimo darbams ir apšiltinama dvitanke mineraline vata. Ireniamai praėjimo takai. Sumontuojamas naujas liukas patekimui į pastogę. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_{N} \leq 0,16$ (W/m²K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikaltingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta.</p>	<p>Apšiltinamos pastogės kiekis ~750,00m²</p>	21787,50 29,05
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos išrengimas	<p>Pakeičiama esama stogo dangos. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustumos "pūslės", nelygumai, pasalinamos aplypšusios vietos, phystai išpjauustum, išvalomi, ir užklijojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Irengiama 2-jių sluoksninių priydomojo polimerinė bituminė dangų. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo sumontuojami (jei reikalinga paaukštintinai), apskardinami. Atnaujinančių/pakeičiančių esamų nuotekų alsiuokliai, ireniama apsauginė tvorelė, kopėcios. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema, esant techninių galimybei, pajungiama į centralizuoto lietaus tinklą. Nesant tehninių galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus</p>	<p>Stogo kiekis ~750,00m²</p>	49700,00 70,00

5.1.12.	<p>tinklą, techninių projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Stiklinant viršutinio aukščio balkonus, jų stogelių atnaujinimui nepaliekant tarpo tarp pastato stogo kanizo ir stogelio (detalių sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Atliekamas išjėjimų į pastato stogelių atnaujinimas (apsiltintiniai, nauja dangų, lietaus nuvedimo sistema ir kt.). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atsiatomą žaibosaugos sistema pastate. Detaliūs stogo dangos keitimo darbai, medžiagų tipas patenckamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p><u>Isorinės sienos šiltinamios išrengiant tinkuojamą fasadą.</u> Atliekamas išorinių sienų šiltinimasis iškaitant ir konstrukcijų čiafektų pašalinimą (plyšų, ištrūkimą, išdaužą raišymą, kitas remontas). Šiltinamiai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai išrenginiai išsaugomi, esant poreikiui aikeltamai, permontuojamai ant naujai irengtose apdailose. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros išrenginių atritraukimą. Išorinės lauko sienos šiltinamios akmens vata. Numatomašiuos šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,18$ ($\text{W/m}^2\text{K}$). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis silikoninis tinkas (spalva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Sienos iki II aukščio palangės armuojamos papildomu suoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Apšiltintinamiai aukšokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinan apačią). Apšiltintinamios vidinės stikliniam balkonų sienos išrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacine medžiaga parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojamai esami balkonų aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybviejių vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išrengiama sienų apšiltinimo ir apdailio sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms studėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms studėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms studėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms studėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirą nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatyti energiniu naudingumu projektaivimas ir sertifikavimas“</p>	<p>Tinkuojamo fasado kiekis ~1725,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~475,00m²</p> <p>135,00</p> <p>297000,00</p> <p>≤0,18</p>	

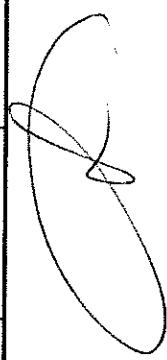
		keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.		
	5.1.13.	<p>Afliekamasis cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defekty pašalinimą (ištrūkimu, išdažuji taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atraukimą ir t.t.). Afliekamasis cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai pacengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabybietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasviriusi nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklinantis CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtose sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatytą tvarką CE ženklui ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtose sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ²	32546,50
	5.1.14.	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš aplink visa pastatai (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntuas, klojamas žyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užlikrinant natūralų lletaus vandens nutekėjima nuo pastato.</p>	Nuogrindos kiekis ~100,00m ²	4230,00
	5.1.15.	<p>Balkonų ar lodžijų ištaklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištaklinimo</p>	Balkonų plokštčių atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ²	122400,00
				500,00

	konstrukcijos irenčima pagal vieną projekto	Kiti darbai (detalių sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Antro aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštelių ir sienos sandūroje. Visi balkonai (48vnt.) stiklinami pagal vieningą projektą. Balkonai išstiklinami stumdomais aliumininiu langais, keturių bėginiu. Langų dalijimas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki perdangos plokštės. Balkonų apatiniai dalai stiklinimui naudojami aliuminio rėmai su stiklo paketu, o viršutinė stumdoma aliuminio rėmo keturių bėgelių su ratukais, kad lengviau sumdytuoti. Apatinėje balkonų stiklinimo dalyje (iki 1,10 m) naudojamas saugus stiklo paketas su tonuotu stiklu. Po išstiklinto balkono aliuminio profilių stiklinimo sistemos iš balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninių skardos dengtos poliesteriu. Detalius sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu.	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ²	286848,00	360,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūsiu ir III laipinės seni langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltoj spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila išrengiamos palangės (pagal poreiki). Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi teinkinti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šionis atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~16,45m ²	7659,94	465,65
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamsbūro, balkonu, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsių, vidaus tambūry durys. Pagrindinės jėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai raketiliai. Jėjimų į rūsių – metalinės. Tambūry durys – plastikinės. Visos durys su komplektuotos su prietaulėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdayavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klase, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbių klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 6 vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (~7,60m ²)	7530,75 2508,00	592,04 330,00
5.1.18.	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso irenčimas)	Sutvarkomas jėjimų į pastatai aikšteliės. Panduso irenčimui techninės galimybės nėra, nes pastato jėjimų į laiptinę į altitudė sutampa su esama nuoginda. Detalius darbai, medžiagos parenkamas techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	3 laiptinės	3000,00	1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo	Esami seni langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius su triju stiklu paketu. Profiliai - baltoj spalvos. Langai varstomi dvieju padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~60,55m ²	25431,00	420,00

	langas (iskaitant apdailos darbus)	būtų galimybė stiklus iš išorės (deinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms atitvaromoms reikalavimams.		
			Iš viso, Eur be PVM:	1011570,01
			PVM:	212429,70
			Iš viso, Eur su PVM:	1223999,71
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybė, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsių patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsių koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~80m.	-	1 komplektas 4800,00 4800,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai rūsyje ir pajungiamas į nuotekų surinkimo šulinimus. Esant techniniai galimybė, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsių patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~100m.	-	1 komplektas 6500,00 6500,00
5.3.	Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			
		Išskirtinis pagrindas	Iš viso, Eur be PVM:	111300,00
			PVM:	2373,00
			Iš viso, Eur su PVM:	13673,00
			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	1237672,71
			Išskirtinis pagrindas	1,10%
5.1.	Energijos efektyvumo didinančios priemonės			
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkte keičiamai cirkuliacinių siurblių šildymui ir karštam vandeniu .	-	1 komplektas 2500,00 2500,00

	Irengiamą naują duivamzdę šildymo sistemą. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzžiaisiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palibėje, izoliuojamos termoizoliaciniiais kevralais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralų pagrindinėse atšakose irengiamą uždaromojį armatūrą, taip pat nuleidimo trišakai. Namo laiptinėse įrengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvienu naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventilių, kurie leis individualiu reguliuooti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaike norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo itaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vanzdynų vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, auksčiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atijungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie regulauso stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, prikausoma nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apatijoje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkyrio reguliatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daiklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi inokesčiai už šilumos energija. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos įrengimas)	5.1.4.	1 komplektas	178600,00	178600,00	
	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vanzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	5.1.5.	Atliekant karšto vandens sistemos stovų skaičius ~ 64 vnt. (~32 vnt. - tiekimo, ~32 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~ 218 vnt. (bendras galingumas apie 130,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1380 m, šildymo sistemos magistralinių vanzdynų ilgis ~ 390 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vanzdynų ilgis ~ 390 m.	Karšto vandens sistemos stovus, magistralinius vanzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbu, apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu.	1 komplektas	37570,00	37570,00
	Natūralios vėdinimo Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (aisižvelgiant į LR Aplinkos	5.1.6.	Vėdinimo kanalai vėdinimo	-	61 butas	6976,57	114,37

	sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.DI-871 patvirtintu Daugiaubuo namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Višutinėje vedinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paukštintinami. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachtų defektoriai.			
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekiuose gyvenančiame kambaryje) įrengiami decentralizuoti vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimui. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėcių našumas, su pavara uždaromomis oro žalinėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 61 bate (~135vnt.).	81000,00	600,00
5.1.10.	Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Pastogė išvaloma ir paruošama šiltinimo darbams ir apšiltinama dvitankė mineraline vata. Įrengiami praejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas patekimui į pastoge. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastaty energinio naudingumo projektavimas ir serifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_{N} \leq 0,16$ (W/m ² K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projektą.	$\leq 0,16$	21787,50	29,05
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pakeičiama esama stogo dangos. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustumos "pūslės", nelygumai, pašalinamos apllyšusios vietos, plėsiavimai išpjauustumai, išvalomi ir užklijuojamai, ištaisomi stogo nuolydziai iki reikavimų rulinėi dangai. Įrengiama 2-ųjų shuoksninių prilydomoji polimerinė bituminė bituminė dangų. Esanti vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštintinami). Atnaujinamai/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai, įrengiama apsauginė tvorelė, kopėčios. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo paketimai atliekami iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema, esant techninių galimybei, pajungiamai į centralizuotą lietaus tinklą. Nesant techninių galimybei lietaus nuvedimo sistemą pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techniniuo projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Stikliniant višutinio aukšto balkonus, jų stogelių atnaujinimui nepaliiekant tarpo tarp pastato stogo Karnizo ir stogelio (detaliūs sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu). Atliekamas iėjimų į pastatą stogelių atnaujinimas (apšiltinami, nauja dangų, lietaus nuvedimo sistema ir kt.). Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Detaliūs stogo dangos keitimo darbai, medžiagų tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	Stogo kiekis ~750,00m ²	49700,00	70,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamų įrengiant ventiliuojama fasada. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkumu, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai issaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1725,00m ²	169,03	



	ant naujai įrengtų apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistema tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja aktyvus oro kanalus. Natūralus oro strautas šiaame kanale užlikrina ventiliaciją, kuri pašalina driegmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienu ir taip užkerta kelią šiluma saugančių šiltinamujų savybių sumažėjimui.	Tinkuojamo fasado (šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~475,00m ²	371866,00	
5.1.13.	Ventiliuojamo fasado apdaila parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Apsiltinamie angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palanges (prieš tai apsiltinant apačią). Apsiltinamamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacine medžiaga parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažetų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami balkonų apvėrimai. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabyvietėje vertikalių atitravų, tai pat horizontaliu ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitravu išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriaj turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklimtas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklui ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	Cokolio šiltinimo cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrikimų, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeiciami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminių dalies (įgyliintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ²	191,45
	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrenginių nuo šiluminosios sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminiės	32546,50	24151,75

	(statyvietėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo krituliu apsaugotu atitvaru išorėje įrengiamu sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurį turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techniniu ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms sudėtinėms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techniniu ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techniniu ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintu očkoliu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	dalių) ~185,00m ²	
5.1.14.	Nuogrindos survakymas	Aistatoma (įrengama) nuogrinda iš aplink visą pastatą (nuardoma eama nuogrinda, mukasamas gruntas, kliojamas žvyro pagrindas, išlyginamas sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užtikrinant natūralų litaus vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~100,00m ² 4230,00 42,30
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoniinės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos, atstatomos. Balkonų plokštę atstatymo darbai turi teikinti STR 2.02-01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštę atstatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kiti darbai (čerėlūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Antra aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoniinės plokštę ir sienos sandūroje. Visi balkonai (48vnt.) stiklinami pagal vieningą projektą. Balkonai išstiklinami stumdomais alumininiu langais, keturių begelių. Langų dalijimas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštës apačios iki perdangos plokštës. Balkonų apatiniai daliai stiklinimui naudojani aliuminio rėmai su stiklo paketu, o viršutinė stumdoma aliuminio rėmo keturių begelių su ratukais, kad lengviau stumdytusi. Apatinėje balkonų stiklinimo dalyje (iki 1,10 m) naudojamas saugus stiklo paketas su tonuotu stiklu. Po išstiklinto balkono alumininio profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštës iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš pieninės skardos	Balkonų plokštę atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ² 122400,00 500,00 Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ² 286848,00 360,00

		dengtos poliesteriu. Detalius sprendimai priūmami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų seni rūsio ir III laiptinės seni langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamies langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila iengiamos palangės (pagal poreiki). Varstomų dalių kiekis turi atitiktį norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~16,45m ² 7659,94 465,65
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinių, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rūsių, vidaus tamburų durys. Pagrindinės jėjimo į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Jėjimų į rūsių – metalinės. Tamburų durys – plastikinės. Visos durys su komplektuojos su pritraukejais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitiktį STR 2.01.02.2016 keliamus reikalavimus. Lauko duriams mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiiniam varstymui ciklai/klašė, oro skverbities klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 6 vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (~7,60m ²) 7530,75 2508,00 592,04 330,00
5.1.18.	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuių poreikiams (panduso irengimas)	Survarkomas jėjimų į pastatai aikštelių. Panduso irengimui techninės galimybės nera, nes pastato jėjimų į laiptine altitudė sutampa su esama nuogrinda. Detalius darbai, medžiagos parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	3 laiptinės 3000,00 1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius su trijų stiklų paketu. Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dvieju padėčiu su trečia varstymo padetimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinių palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitiktį norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02.2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~60,55m ² 25431,00 420,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo išradinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimi pagal naujai paskaičiuota pastato elektros galia. Pakeisti išradini kabelių į stovus. Sutvarkoma išradinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triukstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintoju rekomendacijas. Laiptinių kiekis ~ 3 vnt, rūsių plotas ~59,90m ² .	-	1 kompletas 40000,00 40000,00

			Iš viso, Eur be PVM:	1306306,01		
			PVM:	274324,26		
			Iš viso, Eur su PVM:	1580630,27		
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens valdės vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarėjimas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamiejį pastatą“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybėi, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje išskeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliuku) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąja armatūrą. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esančią situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamu vamzdynu ilgis ~280m.</p>	-	1 komplektas	16800,00	16800,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Paketėjami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybėi, magistraliniai vamzdynai rūsyje išskeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliuku) į koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esančią situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamu vamzdynu ilgis ~310m.</p>	-	1 komplektas	21700,00	21700,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošumas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p> <p>Pirmos ir trečios laiptinių sienų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su paverčiaus dažymu (paviršius atsparus drėgmėi ir vandeniu), lubų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažynu, grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užraisyti nelygumų) ir dažymas, turėklų remontas (senos dangos nuvalymas, nelygumų glaistymas) ir dažymas. Spalvos derinančios su laiptinių gyventojais. Renovacijos metu padarius žala antroje laiptinėje turi būti apstatyta apdaila. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~158,00 m²; Turėklų tvarkymas ~42,00m²; Sienų tvarkymas ~438,00 m²; Lubų ir laiptų apėjos tvarkymas ~148,00 m².</p>	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	19650,00	9825,00
5.3.	Kitių priemonių hygiemento dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		Iš viso, Eur be PVM:	58150,00		
			PVM:	12211,50		
			Iš viso, Eur su PVM:	70361,50		
			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA SU PVM:	165099,77		
				4,26%		



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	635168,75 200,05	233905,93 73,67	194059,06 61,12
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	66,31	5,94	5,34
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	19,56	2,39	2,08
6.2.3.	patalpų langų keitimasis	kwh/m ² /metus	32,85	14,17	12,28
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	63,17%	69,45%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	93,49	102,78
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasės atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

X

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamas 7 lentelėje. Jei numatytais skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantu palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS		II PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1237672,71	415,78	1650991,77	554,63
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1223999,71	411,19	1580630,27	530,99
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	86637,09	29,10	115569,42	38,82
8.3.	Statybos techninė priežiūra	24753,45	8,32	33019,84	11,09
8.4.	Projekto administravimas	18369,59	6,17	18369,59	6,17
Galutinė suma:		1367432,84	459,37	1817950,62	610,71

Pastaba: Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metriui buto naudingumo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiaučio namo naudingajį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiaučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

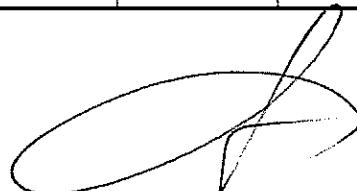
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	32,2	38,9
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	20,2	24,7
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	28,8	33,8
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	19,9	23,2

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I paketas		II paketas (pagal gyventojų pagėdavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1237672,71	91%	1650991,77	91%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	129760,13	9%	166958,85	9%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
		Iš viso:	1367432,84	100%	1817950,62	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	509665,04	37%	662758,53	36%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	86637,09	100%	115569,42	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24753,45	100%	33019,84	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	18369,59	100%	18369,59	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	367199,91	30%	474189,08	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	12705,00	10%	21610,60	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	12705,00	10%	21610,60	10%		



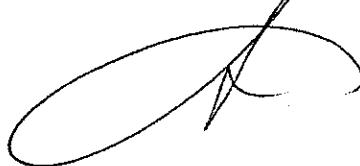
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančiomis priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas													
Butas Nr.1	45,85	10751,64	0,00	210,60	10962,24	3421,18	7541,06	0,69					
Butas Nr.2	47,55	11150,28	0,00	218,41	11368,69	3548,03	7820,66	0,69					
Butas Nr.3	58,58	13736,77	990,99	269,07	14996,83	4668,35	10328,48	0,73					
Butas Nr.4	46,17	10826,68	0,00	212,07	11038,75	3445,06	7593,69	0,69					
Butas Nr.5	45,99	13869,97	7230,96	211,24	21312,17	6526,57	14785,60	1,34					
Butas Nr.6	48,03	14348,34	7230,96	220,61	21799,91	6678,79	15121,13	1,31					
Butas Nr.7	58,20	16733,16	7230,96	267,33	24231,45	7437,64	16793,81	1,20					
Butas Nr.8	46,18	13914,52	7230,96	212,12	21357,60	6540,74	14816,85	1,34					
Butas Nr.9	45,99	13869,97	7230,96	211,24	21312,17	6526,57	14785,60	1,34					
Butas Nr.10	48,03	14348,34	12084,27	220,61	26653,22	8134,78	18518,45	1,61					
Butas Nr.11	58,20	16733,16	12084,27	267,33	29084,76	8893,63	20191,13	1,45					
Butas Nr.12	46,18	13914,52	7230,96	212,12	21357,60	6540,74	14816,85	1,34					
Butas Nr.13	45,99	13869,97	7230,96	211,24	21312,17	6526,57	14785,60	1,34					
Butas Nr.14	48,03	14348,34	12084,27	220,61	26653,22	8134,78	18518,45	1,61					
Butas Nr.15	58,20	16733,16	7230,96	267,33	24231,45	7437,64	16793,81	1,20					
Butas Nr.16	46,18	13914,52	7230,96	212,12	21357,60	6540,74	14816,85	1,34					
Butas Nr.17	45,99	13869,97	7230,96	211,24	21312,17	6526,57	14785,60	1,34					
Butas Nr.18	48,03	14348,34	7230,96	220,61	21799,91	6678,79	15121,13	1,31					
Butas Nr.19	58,20	16733,16	7230,96	267,33	24231,45	7437,64	16793,81	1,20					
Butas Nr.20	46,18	13914,52	11093,28	212,12	25219,92	7699,44	17520,48	1,58					
Butas Nr.21	46,16	10824,33	0,00	212,02	11036,36	3444,31	7592,04	0,69					
Butas Nr.22	47,83	11215,94	0,00	219,70	11435,64	3568,92	7866,71	0,69					
Butas Nr.23	58,62	13746,15	0,00	269,26	14015,41	4374,04	9641,37	0,69					
Butas Nr.24	46,28	10852,47	0,00	212,58	11065,05	3453,27	7611,78	0,69					
Butas Nr.25	46,19	13916,87	7230,96	212,16	21359,99	6541,49	14818,50	1,34					
Butas Nr.26	48,07	14357,72	7230,96	220,80	21809,48	6681,77	15127,71	1,31					

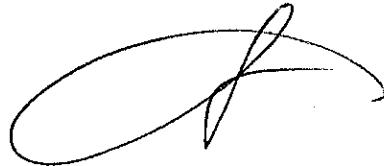


Butas Nr.27	58,47	16796,48	7230,96	268,57	24296,00	7457,78	16838,22	1,20	
Butas Nr.28	46,33	13949,70	7230,96	212,81	21393,46	6551,94	14841,53	1,33	
Butas Nr.29	46,19	13916,87	7230,96	212,16	21359,99	6541,49	14818,50	1,34	
Butas Nr.30	48,07	14357,72	7230,96	220,80	21809,48	6681,77	15127,71	1,31	
Butas Nr.31	58,47	16796,48	7230,96	268,57	24296,00	7457,78	16838,22	1,20	
Butas Nr.32	46,33	13949,70	7230,96	212,81	21393,46	6551,94	14841,53	1,33	
Butas Nr.33	46,19	13916,87	7230,96	212,16	21359,99	6541,49	14818,50	1,34	
Butas Nr.34	48,07	14357,72	7230,96	220,80	21809,48	6681,77	15127,71	1,31	
Butas Nr.35	58,47	16796,48	7230,96	268,57	24296,00	7457,78	16838,22	1,20	
Butas Nr.36	45,96	13862,93	7230,96	211,11	21305,00	6524,33	14780,67	1,34	
Butas Nr.37	46,19	13916,87	7230,96	212,16	21359,99	6541,49	14818,50	1,34	
Butas Nr.38	48,07	14357,72	7230,96	220,80	21809,48	6681,77	15127,71	1,31	
Butas Nr.39	58,47	16796,48	7230,96	268,57	24296,00	7457,78	16838,22	1,20	
Butas Nr.40	46,33	13949,70	7230,96	212,81	21393,46	6551,94	14841,53	1,33	
Butas Nr.41	46,14	10819,64	0,00	211,93	11031,57	3442,82	7588,75	0,69	
Butas Nr.42	48,10	11279,25	0,00	220,94	11500,19	3589,07	7911,12	0,69	
Butas Nr.43	43,53	10207,61	0,00	199,94	10407,55	3248,07	7159,48	0,69	
Butas Nr.43	14,55	3411,92	3633,63	66,83	7112,38	2175,76	4936,61	1,41	
Butas Nr.44	46,21	10836,06	0,00	212,25	11048,31	3448,04	7600,27	0,69	
Butas Nr.45	46,11	13898,11	7230,96	211,79	21340,86	6535,52	14805,34	1,34	
Butas Nr.46	47,89	14315,51	7230,96	219,97	21766,44	6668,34	15098,10	1,31	
Butas Nr.47	58,00	16686,26	7230,96	266,41	24183,63	7422,71	16760,92	1,20	
Butas Nr.48	45,93	13855,90	7230,96	210,97	21297,83	6522,09	14775,74	1,34	
Butas Nr.49	46,11	13898,11	7230,96	211,79	21340,86	6535,52	14805,34	1,34	
Butas Nr.50	47,89	14315,51	11093,28	219,97	25628,76	7827,03	17801,73	1,55	
Butas Nr.51	58,00	16686,26	7230,96	266,41	24183,63	7422,71	16760,92	1,20	
Butas Nr.52	45,93	13855,90	7230,96	210,97	21297,83	6522,09	14775,74	1,34	
Butas Nr.53	46,11	13898,11	11093,28	211,79	25203,18	7694,22	17508,97	1,58	
Butas Nr.54	47,89	14315,51	7230,96	219,97	21766,44	6668,34	15098,10	1,31	
Butas Nr.55	58,00	16686,26	7230,96	266,41	24183,63	7422,71	16760,92	1,20	
Butas Nr.56	45,93	13855,90	7230,96	210,97	21297,83	6522,09	14775,74	1,34	
Butas Nr.57	46,11	13898,11	7230,96	211,79	21340,86	6535,52	14805,34	1,34	
Butas Nr.58	47,89	14315,51	7230,96	219,97	21766,44	6668,34	15098,10	1,31	
Butas Nr.59	58,00	16686,26	7230,96	266,41	24183,63	7422,71	16760,92	1,20	
Butas Nr.60	45,93	13855,90	7230,96	210,97	21297,83	6522,09	14775,74	1,34	
Iš viso:		846142,12	377857,59	13673,00	1237672,71	379904,91	857767,80	1,20	



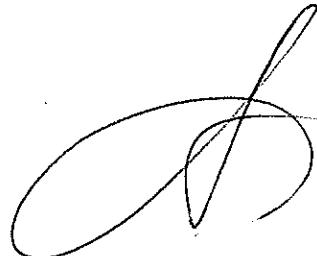
II paketas (pagal gyventojų pageidavimus)

Butas Nr.1	45,85	14735,08	1452,00	1083,75	17270,84	5188,98	12081,85	1,10	
Butas Nr.2	47,55	15281,42	1452,00	1123,94	17857,36	5365,23	12492,13	1,09	
Butas Nr.3	58,58	18826,20	3168,99	1384,65	23379,84	7023,83	16356,00	1,16	
Butas Nr.4	46,17	14837,92	1452,00	1091,32	17381,24	5222,16	12159,08	1,10	
Butas Nr.5	45,99	17865,57	8682,96	1087,06	27635,60	8298,44	19337,16	1,75	
Butas Nr.6	48,03	18521,18	8682,96	1135,28	28339,42	8509,93	19829,49	1,72	
Butas Nr.7	58,20	21789,57	9408,96	1375,67	32574,20	9782,08	22792,12	1,63	
Butas Nr.8	46,18	17926,64	8682,96	1091,55	27701,15	8318,13	19383,01	1,75	
Butas Nr.9	45,99	17865,57	8682,96	1087,06	27635,60	8298,44	19337,16	1,75	
Butas Nr.10	48,03	18521,18	13536,27	1135,28	33192,73	9965,92	23226,81	2,01	
Butas Nr.11	58,20	21789,57	14262,27	1375,67	37427,51	11238,07	26189,44	1,87	
Butas Nr.12	46,18	17926,64	8682,96	1091,55	27701,15	8318,13	19383,01	1,75	
Butas Nr.13	45,99	17865,57	8682,96	1087,06	27635,60	8298,44	19337,16	1,75	
Butas Nr.14	48,03	18521,18	13536,27	1135,28	33192,73	9965,92	23226,81	2,01	
Butas Nr.15	58,20	21789,57	9408,96	1375,67	32574,20	9782,08	22792,12	1,63	
Butas Nr.16	46,18	17926,64	8682,96	1091,55	27701,15	8318,13	19383,01	1,75	
Butas Nr.17	45,99	17865,57	8682,96	1087,06	27635,60	8298,44	19337,16	1,75	
Butas Nr.18	48,03	18521,18	8682,96	1135,28	28339,42	8509,93	19829,49	1,72	
Butas Nr.19	58,20	21789,57	9408,96	1375,67	32574,20	9782,08	22792,12	1,63	
Butas Nr.20	46,18	17926,64	12545,28	1091,55	31563,47	9476,83	22086,64	1,99	
Butas Nr.21	46,16	14834,71	1452,00	1091,08	17377,79	5221,12	12156,67	1,10	
Butas Nr.22	47,83	15371,41	1452,00	1130,55	17953,96	5394,26	12559,70	1,09	
Butas Nr.23	58,62	18839,05	2178,00	1385,60	22402,65	6730,68	15671,96	1,11	
Butas Nr.24	46,28	14873,27	1452,00	1093,92	17419,19	5233,56	12185,63	1,10	
Butas Nr.25	46,19	17929,85	8682,96	1091,79	27704,60	8319,17	19385,43	1,75	
Butas Nr.26	48,07	18534,04	8682,96	1136,23	28353,22	8514,08	19839,15	1,72	
Butas Nr.27	58,47	21876,34	9408,96	1382,05	32667,36	9810,07	22857,29	1,63	
Butas Nr.28	46,33	17974,84	8682,96	1095,10	27752,90	8333,69	19419,22	1,75	
Butas Nr.29	46,19	17929,85	8682,96	1091,79	27704,60	8319,17	19385,43	1,75	
Butas Nr.30	48,07	18534,04	8682,96	1136,23	28353,22	8514,08	19839,15	1,72	
Butas Nr.31	58,47	21876,34	9408,96	1382,05	32667,36	9810,07	22857,29	1,63	
Butas Nr.32	46,33	17974,84	8682,96	1095,10	27752,90	8333,69	19419,22	1,75	
Butas Nr.33	46,19	17929,85	8682,96	1091,79	27704,60	8319,17	19385,43	1,75	
Butas Nr.34	48,07	18534,04	8682,96	1136,23	28353,22	8514,08	19839,15	1,72	
Butas Nr.35	58,47	21876,34	9408,96	1382,05	32667,36	9810,07	22857,29	1,63	



Butas Nr.36	45,96	17855,93	8682,96	1086,35	27625,25	8295,33	19329,92	1,75	
Butas Nr.37	46,19	17929,85	8682,96	1091,79	27704,60	8319,17	19385,43	1,75	
Butas Nr.38	48,07	18534,04	8682,96	1136,23	28353,22	8514,08	19839,15	1,72	
Butas Nr.39	58,47	21876,34	9408,96	1382,05	32667,36	9810,07	22857,29	1,63	
Butas Nr.40	46,33	17974,84	8682,96	1095,10	27752,90	8333,69	19419,22	1,75	
Butas Nr.41	46,14	14828,28	1452,00	1090,61	17370,89	5219,05	12151,84	1,10	
Butas Nr.42	48,10	15458,18	1452,00	1136,94	18047,11	5422,25	12624,87	1,09	
Butas Nr.43	43,53	13989,49	1452,00	1028,92	16470,41	4948,46	11521,94	1,10	
Butas Nr.43	14,55	4676,02	4359,63	343,92	9379,57	2816,32	6563,24	1,88	
Butas Nr.44	46,21	14850,78	1452,00	1092,26	17395,04	5226,31	12168,73	1,10	
Butas Nr.45	46,11	17904,14	8682,96	1089,90	27677,00	8310,88	19366,12	1,75	
Butas Nr.46	47,89	18476,19	8682,96	1131,97	28291,12	8495,41	19795,71	1,72	
Butas Nr.47	58,00	21725,30	9408,96	1370,94	32505,20	9761,34	22743,86	1,63	
Butas Nr.48	45,93	17846,29	8682,96	1085,64	27614,90	8292,22	19322,68	1,75	
Butas Nr.49	46,11	17904,14	8682,96	1089,90	27677,00	8310,88	19366,12	1,75	
Butas Nr.50	47,89	18476,19	12545,28	1131,97	32153,44	9654,11	22499,33	1,96	
Butas Nr.51	58,00	21725,30	9408,96	1370,94	32505,20	9761,34	22743,86	1,63	
Butas Nr.52	45,93	17846,29	8682,96	1085,64	27614,90	8292,22	19322,68	1,75	
Butas Nr.53	46,11	17904,14	12545,28	1089,90	31539,32	9469,57	22069,74	1,99	
Butas Nr.54	47,89	18476,19	8682,96	1131,97	28291,12	8495,41	19795,71	1,72	
Butas Nr.55	58,00	21725,30	9408,96	1370,94	32505,20	9761,34	22743,86	1,63	
Butas Nr.56	45,93	17846,29	8682,96	1085,64	27614,90	8292,22	19322,68	1,75	
Butas Nr.57	46,11	17904,14	8682,96	1089,90	27677,00	8310,88	19366,12	1,75	
Butas Nr.58	47,89	18476,19	8682,96	1131,97	28291,12	8495,41	19795,71	1,72	
Butas Nr.59	58,00	21725,30	9408,96	1370,94	32505,20	9761,34	22743,86	1,63	
Butas Nr.60	45,93	17846,29	8682,96	1085,64	27614,90	8292,22	19322,68	1,75	
Iš viso:		1104762,68	475867,59	70361,50	1650991,77	495799,68	1155192,09	1,62	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, rengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1130 EUR/kWh, 2022-07-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

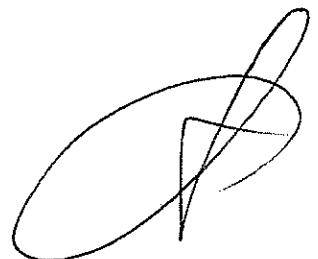
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 3,14 EUR/m²/mėn., II paketui 3,45 EUR/m²/mėn.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I ir II paketų preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



PRIEDAI

Statinio vizualinės apžiūros aktas

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2019 m. rugsėjo 25 d. Nr. 2
Vilnius

Vadovaujantis 2019 m. rugsėjo 25 d. sutartimi Nr. CPO128541 investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjo pastatą, esantį Birželio 23-iosios g. 13, Vilniuje ir nustatė:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis sutrūkės, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - vietomis iširusi, vietomis nusėdusi.

3. FASADINĖS SIENOS - tarpblockinės siūlės vietomis įtrūkė, išorės sienų paviršiuje matosi rūdijančios armatūros rudos dėmės.



4. STOGAS - patenkinamo stovio. Vietomis yra įdubų ruloninė danga vietomis atsiklijavusi nuo ventiliacijos kaminų, kanalizacijos alsuoklių.

5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 42 vnt. langų ir 8 vnt. balkonų durų nepakeisti.

6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - balkonų alkštelių betonas pažeistas drėgmės, stipriai supleišėjęs ir nutrupęjęs, apskardinimai nurudiję, vietomis apskardinimų nėra.



7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

8. LAUKO DURYS - tambūry, 1 laiptinės, rūsio durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - 1 laiptinės, rūsio langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - susidėvėjusi uždaromoji armatūra, vamzdynas paveiktas korozi-jos.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - uždaromoji armatūra paveikta korozijos, susidėvėjusi, vamzdynas pažeistas korozijos.
12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventilių neveikia.
13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - būklė patenkinama.
14. VĒDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - skirstymo spintų elektros įranga pasenusi moraliskai, susidėvėjusi fiziškai.
16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas

Vytautas VALEIKA

UAB Mano būstas Vilnius

Klientų asmeninė vadovybininkė
Agnė Šlažienė

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-07-27 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Birželio 23-iosios g. 13 Vilnius.

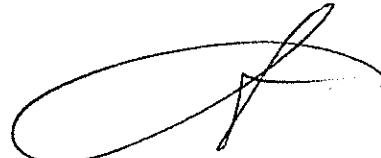
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Tinkuojamo fasado kiekis ~1725,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~475,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1720,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~450,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~185,00m ² Nuogrindos kiekis ~100,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~185,00m ² Nuogrindos kiekis ~100,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Stogo kiekis ~750,00m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~750,00m ²	Stogo kiekis ~750,00m ² Apšiltinamos pastogės kiekis ~750,00m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~77,00m ²	~77,00m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ²



	<i>konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta</i>			
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaluijų poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 6vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3vnt. (~7,60m ²)	Metalinių durų kiekis 6vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3vnt. (~7,60m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 61 bute (~135vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	2 vnt. (cirkuliaciniai siurbliai šildymui ir karštam vandeniu)	2 vnt. (cirkuliaciniai siurbliai šildymui ir karštam vandeniu)
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 32	~ 32
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 390m	~ 390m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~390m	~ 218 vnt. (~1770m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 216 vnt. ~ 216vnt.	~ 216 vnt. ~ 218 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)</i>	Vnt.	-	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų ir šiluminės izoliacijos keitimas</i>	m	~ 170m	~ 520m
10.	<i>Listų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaluijų poreikiams</i>	Vnt.	-	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	-	Laiptinių kiekis - 3 vnt., rūsio plotas ~539,90m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 80 m	~ 280 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~100m	~310m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	-	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~158,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~42,00m ² ; Sienų tvarkymas ~438,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~148,00m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas 2 vnt. (circuliaciniai siurbliai šildymui ir karštam vandeniu)	2500,00
Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Termostatinų ventilių įrengimas ~ 216 vnt., individuali apskaita (dalikliai) ~ 216 vnt. šildymo sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas ~32 vnt., šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 390 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 390 m.	105000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens vamzdynų ilgis ~ 170 m, termostatiniai temperatūros reguliavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale ~ 12 vnt.	12300,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	61 butas	114,37
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~750,00m ²	29,05
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo kiekis ~750,00m ²	70,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamo fasado kiekis ~1725,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~475,00m ²	135,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~185,00m ²	191,45 130,55
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susifirinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ²	500,00 360,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,45m ²	465,65
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 6 vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (~7,60m ²)	592,04 330,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	3 laiptinės	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~60,55m ²	420,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~80m	4800,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~100m	6500,00

II paketas (pagal gyventojų pageidavimus)

Silumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas 2 vnt. (cirkuliaciniai siurbliai šildymui ir karštam vandeniu) i	2500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių silumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 64 vnt. (~32 vnt. - tiekimo, ~32 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 218 vnt. (bendras galingumas apie 130,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1380 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 390 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 390 m.	178600,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens vamzdynų ilgis ~ 520 m, termostatiniai temperatūros reguliavimo vožtuva su dezinfekcijos moduliu ir temperatūros nustatymo skale ~ 12 vnt.	37570,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	61 butas	114,37
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~750,00m ²	29,05
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 61 bute (~135vnt.)	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo kiekis ~750,00m ²	70,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojo fasado kiekis ~1725,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~475,00m ²	169,03
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~170,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~185,00m ²	191,45 130,55
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~100,00m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~244,80m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~796,80m ²	500,00 360,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,45m ²	465,65
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, silumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 6 vnt. (~12,72m ²) Plastikinių durų kiekis 3 vnt. (~7,60m ²)	592,04 330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	3 laiptinės	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio silumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~60,55m ²	420,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 3 vnt., rūsio plotas ~539,90m ² .	40000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~280m	16800,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~310m	21700,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~158,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~42,00m ² ; Sienų tvarkymas ~438,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~148,00 m ² .	9825,00

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00484

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-0021-7016

Pastato adresas: Birželio 23-losios g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.

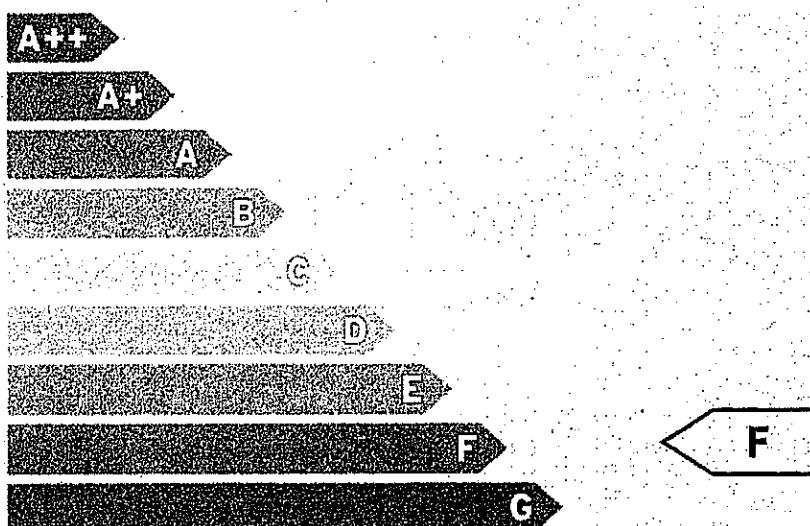
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai).

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3175.05

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3175.05

Pastatų (jų dalijų) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojančių pastatų.
G klasė nurodo energijai neefektyvų pastatą.

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmينės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 171.74

Atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 130.10

Metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykis su metinėmis
neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,96

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 168.54

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 0.54

Šiluminės energijos sąnaudos karštam butiniui vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 31.51

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 20.74

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšviestimui, kWh/(m²·metai): 4.05

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 28.72

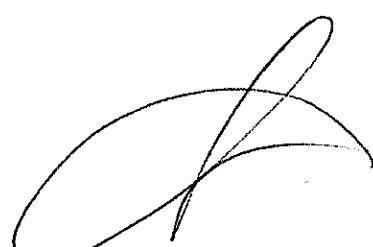
179102 Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-09-26 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-09-26

Sertifikata išdavę
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00484

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-0021-7016

Pastato adresas: Birželio 23-iosios g. 13, Vilnius, Vidaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) ūdomas plotas, m²: 3175.05

Viso pastato ūdomas plotas, m²: 3175.05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŪDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

	Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	Skaiciuojamuju metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:
	182.13				
		254.56			
			171.74		
				130.10	
					0,95

Energijos sąnaudos pastatu (jo dalies) šalyje:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	61.39	92.98	104.49
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	106.18
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	47.22	70.98	168.54

Energijos sąnaudos pastatu (jo dalies) vėsinė:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.45
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.16
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.54

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu rūgštis:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	51.74	92.58	19.64
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	19.65
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	39.80	60.11	31.51

Elektros energijos sąnaudos pastatu (jo dalies):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	47.71
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	4.07
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	20.74

Elektros energijos sąnaudos paralpui apsvėrimui, kWh/(m²-metai):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo dalies) ūdomyti naudojami šilumos šaltiniai ir ūdomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Šilumos šaltiniai	Ūdomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktas		3175.05

Pastatui (jo dalies) vėsinė naudojami ora ūdantinių įrenginių tipai ir ūdomi plotai, kuriuose jie naudojami:

	Ora ūdantinių įrenginių tipas:	Ūdomi plotai, m ² :
Pastatui (jo dalies) vėdinimui naudojamų vėdinimo sistemos tipai ir ūdomi plotai, kuriuose jie naudojami:		

Vėdinimo sistemos tipas:

	Ūdomi plotai, m ² :
Karšto būtinio vandens ruožimo sistemos įrangos tipas:	

	Ūdomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punkties	3175.05

	Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m ² -metai):
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	28.72

	3.33
Muorodos Išsammeilė informacija gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	

www.betuli.lt;
www.alaujininkbusia.lt
www.enz.lt

Sertifikatų išdavimo data:

2019-09-26

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-09-26

Sertifikatų išdavę eksperetas

Vytautas Valeika

Ateislat
Nr.0393

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00484

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metais)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	56.31
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19.56
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apsiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apsiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apsiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	9.69
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriais atitvaras*	32.85
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.64
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis lilitelius*	14.92
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.56
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50.19
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.95
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	50.29
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.74
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpy apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruoštai	31.51
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	168.54
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	0.54

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatu energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00484

El. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kur galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kieklį, kuria galima sutaupyti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	60.12	0.38
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	17.40	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto epšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūstų apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	6.53	0.04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	18.90	0.11
12.	Pastato išorinių jėjimo duryų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.41	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	20.22	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinku C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinku reikalavimus C klasės pastatui	121.32	0.72

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šaldo vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

