



## *Kuriame Lietuvos ateitį*

#### **Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,  
Girilių 16-14, LT-12122, Vilnius  
Mob. tel.: +37061695118  
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com

Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO MINTIES G. 20 VILNIUJE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS  
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas** IĮ **Rezultatas**  
**Aušra Jarmoškienė** kvalifikacijos atestato Nr. 04  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios val-  
pažyma Nr. 592672

**Užsakovas:**  
VŠĮ Atnaujinkime miesta

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojai**

Grupēs vadovē  
Vida Naudžiūnenė

Sudarsono

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministrės aplinkos projektų valdybos agentūra  
lyn.specialistė Lina Balčiūnienė  
(atsproto pareigėjos parašas, vardas, pavardė, data) 13-2-

P207. NR. V17S81175K 2022.11.29

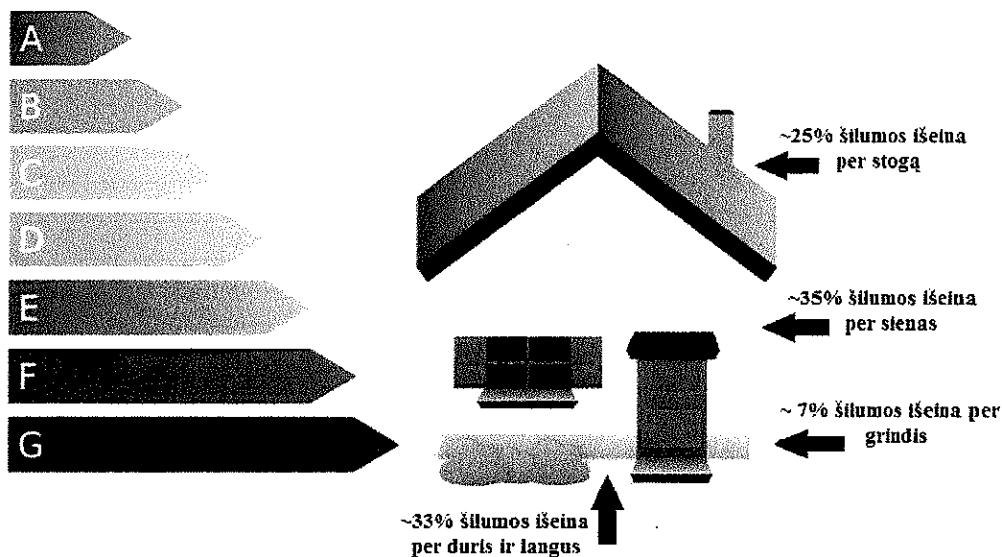
## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Minties g. 20 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-295, 2022-09-13 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkimemiestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

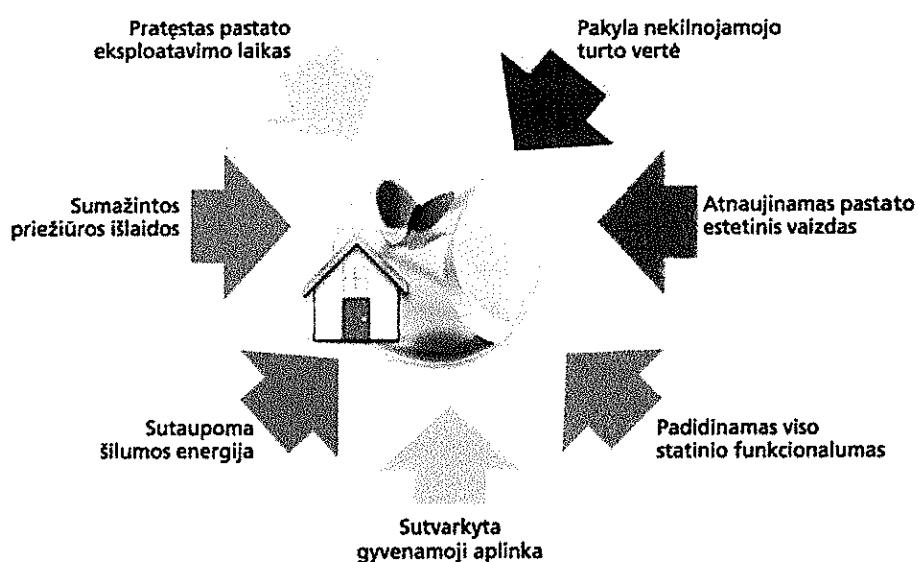


Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

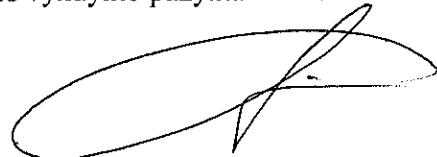
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl kliaudinga visu investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingu atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

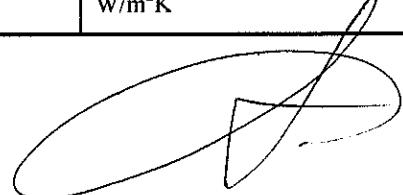
### 1. Daugiaubučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;  
 1.2. aukštų skaičius 5 ;  
 1.3. statybos metai 1966, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-01010,2021-11-22;  
 1.5. namui priskirta žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamaoji namo vertė, Eur (VĮ Registru centro duomenimis) 723 ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

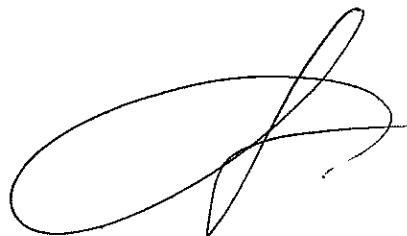
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	2711,94	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	$m^2$	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	$m^2$	2711,94	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
<b>2.2. sienos (nurodyti konstrukciją)</b>				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	$m^2$	1875,00	Gelžbetonio plokštės. I sienų plotą įtrauktas angokraščiu plotas ~500,00 $m^2$
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 $W/m^2K$
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	315,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, išgiliinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 145,00 $m^2$ Požeminė cokolio dalis ~ 170,00 $m^2$
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,71	
<b>2.3. stogas (nurodyti konstrukciją)</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas	$m^2$	890,00	Sutapdintas. I stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimų stogelių kiekis ~90,00 $m^2$
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 $W/m^2K$



<b>2.4.</b>	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	146	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	427,60	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	349,97	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	60	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	46	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	108,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	82,80	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	66	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	27	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	59,76	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	34,02	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės, jėjimų į rūsių durys (4 vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	23,00	
<b>2.6.</b>	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	538,70	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

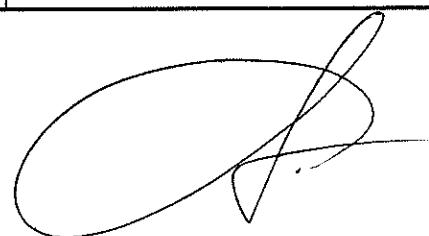
\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aprupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapsiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios smarkiai pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis – plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlakta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlakta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami II, III ir IV laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami I laiptinės langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotas rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokštė. Laiptinių durys metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlakta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, neprietaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlakta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralinių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinis magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinis magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-09-26/01 (atlikta 2021-09-26); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-01010 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-01010, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra  $217,20 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$ .

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	366123,70 122,37	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	251188,90 92,62	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	78,01	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

*Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 42,45 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,65 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato langus – 26,44 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

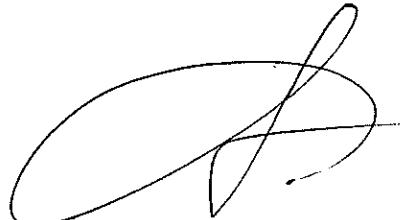
*Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,09 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 12,10 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 94,83 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Elektros suvartojimas pastate – 23,16 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomasias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamais šio Investicijų plano 5 skyriuje.



## 5. Numatomo išgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtųjų variantų palyginimas, numatomo priemonės pagal variantus.

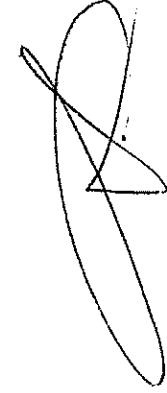
4 lentelė

		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai					
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Ariavaro šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Išainis, Eur (be PVM)		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimui)</b>							
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvaikymas arba individualiu katių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.3.	Atsimaijančiu energijos šaltiniu (saulės, vėjo, geotermiškės ar						

	aerotermiškės energijos) irengimas	Pagamintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techniniu darbo projekto rengimo metu.			
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisai, termostatiniai ventilių ižemimas, individualūs šilumos prietaisai, termostatiniai ventilių ižemimas, individualūlūs šilumos apskaitos prietaisai ar daiklių sistemos ižemimas)	<p>Irengiamama nauja dvivanzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta - šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniiais presuojuamais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojanos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniu kėvalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralų pagrindinėse atšakose įrengiamama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiamama uždaromoji ir balansuojuamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinės, pirmuoje aukštuose, įrengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individualiu reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinu ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai mustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistratės vamzdynų vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatinių nuorintojų. Sistemoje sumontuoti automatinių balansinių ventilių ir atjungimo ventilių elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dyvamzdejė sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nerutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatinių balansinių ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkyrio reguliatoriaus. Numatyta individualū šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daiklius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingumas apie 215 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1000 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 280 m.</p>	1 komplektas	162700,00	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvu) keitimo kiekis ir poreikis	-	1 komplektas	42080,00

	vamzdynų kėitiminas ir (ar) izoliavimas	nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkulacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Terminio rūsio patalų (sandėliukų) i bendro naudojimo koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 320m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendro naudojimo patalpose ~ 300m, izoliuojančiu karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300m, rankšluoščių džiovintuvai ~ 60 vnt.		
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Apimkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinimo Daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštintami. Ant ventiliacijos kaminielių įrengiami vėdinimo deflektorai.	-	60 butų 6862,20 114,37
5.1.8.	Individualių rekuoperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei triju padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzemis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Irenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone išvedant už balkono ribu.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.). 72000,00 600,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, išėjimų į laiptines stogeles), pakeiciama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjauustomos "pūslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plūšiai išpjauustomi, išvalomi ir uzklijuojami, istaisomai stogo nuolydžiai iki reikalavimų rūgioninėi dangai. Virš termozoliaciniu sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė dangų. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštintami), apskardinami. Paaukštintinių ir apšiltinamų esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogeliai apskardinami naujai. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų aisuokliai. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinamai/keičiamai lietus nuotekai nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimais į lietaus surinkimo šulinus. Pakeičiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betoninius vamzdžius. Įrengiama lietus nuvedimo sistema nuo jėjimų į laiptines stogelių. Atlirkus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaidosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančiu normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~890,00m <sup>2</sup> 137950,00 155,00

	reikalingas storis, detalių techniniai sprendimai parenkami rengiant techninių darbo projekta. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ( $\text{W/m}^2\text{K}$ ).				
5.1.12.	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos išskaitant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (išruikimų, siulių taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esančios inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui akeleiams, permontuojamai ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių aittraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamuojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Naturalus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkeria keletą šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.</p> <p><b>Ventiliuojamasis fasado apdaila - keraminės plytelės.</b> Keraminės plytelės pagamintos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelėlių storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Plytelės turi būti atsparios šalčiui, vandens įmirkiniui, nedegios. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-graffiti dangą. Plytelės ant ventiliuojamamo fasado karkaso išrengiamos naudojant visiškai uždengta, nematomą plietelių tvirtinimo būdą. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visu langų išorinės palangės (pries tai apšiltinant apačią). Apšiltinamų vidinės stiklinamų balkonų stenos išrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacine medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Esamos išorinės šoninės betoninės balkonų sienučės demontuojamos. Atnaujinamos vidinės pertvarinės balkonų sienučės. Demontuojami esami balkonų aptverimai. Išorinių sienų šiltinimo durbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusiai nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudodant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba</p>	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Ventiliuojamasis fasado kiekis ~1530,00m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~345,00m<sup>2</sup></p>	≤0,18	337500,00 180,00



		(metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltinto sienu šilumos perdayimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	
5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defectų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar iengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defectų pašalinimą (itrūkimą, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio anžeminės ir požeminės dalies (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengjami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei anžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotu atitvarų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių išverinimų ir paženklintas CE ženkli, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltinto cokolio šilumos perdayimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Aistratoma (iengama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyro pagrindas, išlyginamas sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda iengiama užkirinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p>	<p>Nuogrindos kiekis ~85,00m<sup>2</sup></p> <p>3595,50</p> <p>42,30</p>

	Balkonų ar lodižių istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos irengimą pagal vieną projeką	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoniinės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stipriamamos, atstatomos. Balkonų plokštelių atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01-2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštelių atstatymo detalius techniniai sprendimai primami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, iрengjama hidroizoliacija ant išygiamomojo betono sluoksnio ir kiti darbai (detaliis sprendimai primami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoniinių plokštelių ir sienos sandūroje.	Balkonų plokštelių atstatymo, stiprinimo kiekis ~360,00m <sup>2</sup>	180000,00	500,00
5.1.15.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Visi balkonai stiklinami pagal vieną projekta. Investicijų plane numatomas visų esamu 60 vnt. balkonų naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blosesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Detalių sprendimai primamini techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	Stiklinamų balkonų kiekis ~973,00m <sup>2</sup>	233520,00	240,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiami seni 1 laiptinės langai ir visi esami seni rusio langai naujais PVC profilių langais. Langų profilių – Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreiki). Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ šioms attitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .	Keičiamų langų kiekis ~25,74m <sup>2</sup>	8494,20	330,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambiro, balkonų, rusio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamos jėjimų į laiptines, jėjimų į rusius ir vidaus tambiro durys. Jėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatura ir magnetiniais raketliais. Jėjimų į rusi – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambiro durys – plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitikti norminius reikalavimus.	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~23,00m <sup>2</sup> )	13570,00	590,00
5.1.18.	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos jėjimų į pastatai aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (astatomas) betoninių aikštelų ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plyties. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens	-	4 laiptinės	6000,00

		nutekėjimui lėjimų aikštelės ir laiptai klijuojančiai plėtėliais, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios diliui, lengvai valomos, mažas išgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalių sprendimai priimamai techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.					
		Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojo pageidavimą), keičiamai i naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , su šiltais termo rėmėliais (žiūrėti priedą Nr.2. I paketas). Profiliai - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomai su orlaide. Atliekant vidinių angokaščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Buto Nr. 17 visi keičiamieji langai numatomi su orlaidėmis. Paketų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01-02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keiliamus reikalavimus. Keičiamų langų kiekis tikslinamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	$\leq 1,0$	Keičianų langų kiekis ~22,00m <sup>2</sup>	88400,00	400,00	
5.1.19.	Butų ir kitų patalų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabeliu keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo išvadino skydo iki buų skydelių. Atliekant techninių darbo projekta, būtina ivertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemas projekcinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galia. Pakeisti išvadinių kabelių i stovus. Sutvarkoma išvadine spinta, buų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triukštami šviestuvai ir jungikliai arba pakelčiamai naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos mežiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~538,70m <sup>2</sup> .	-	1 komplektas	30000,00	30000,00
					IS viso, Eur be PVM:	1414016,90	
					PVM:	296943,55	
					IS viso, Eur su PVM:	1710960,45	
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>						
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vandens valdymas pagal STR 2.02-01-2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teises aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromojai armatūra. Keičiamai vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybėi, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojo rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų	-	1 komplektas	17850,00	17850,00	

		Būtinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas		Atnaujinamų/keičiamų būtininių nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų rūsyje ir pajungimasis į nuotekų surinkimo šulinį. Paketiniai stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numaiant nuotekų stovų revizijas. Esant techninių galimybej, magistralinių vamzdynų rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio pataly (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esančią situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m.		uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys (atsizvelgiant į esančią situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m.	
5.2.3.		Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas		Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinkle. Laiptų pakopų ir aikštelų grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių tureklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio ižengimas, akmenų masės plynėlių paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenkstinių lygiu. Medžiagų tipas ir spaivios parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Laiptinių kiekis - 4 vnt.	
5.2.9.		Laiptų ir aikštelų tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup> .		Laiptų ir aikštelų tvarkymas ~860,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup> .		Iš viso, Eur be PVM: 64510,00	
5.3.		Kitų priemonių iygiamomoji daalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		Iš viso, Eur su PVM: 13547,10		PVM:	
				Iš viso, Eur su PVM: 78057,10		Iš viso, Eur su PVM:	
				GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:		1789017,55	
						4,36%	

✓

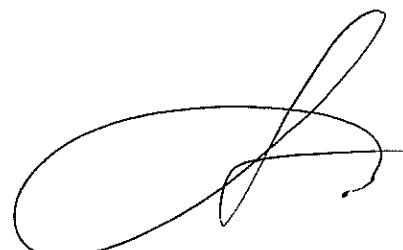
## **6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreikšiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	<b>Rodikliai</b>	Mato vnt.	<b>Kiekis</b>	
			<b>Esama padėtis</b>	<b>I paketas</b>
1	2	3	4	5
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m <sup>2</sup> /metus	649849,37 217,20	250963,93 83,88
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	42,45	4,96
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	15,65	2,30
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	26,44	16,34
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,38%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	33,39
<b>PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpu šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Pastaba:** C/B klasę atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąjį statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1789017,55	659,68
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1710960,45	630,90
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	125231,23	46,18
8.3.	Statybos techninė priežiūra	35780,35	13,19
8.4.	Projekto administravimas	16735,38	6,17
Galutinė suma:		1966764,51	725,22

**Pastaba:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingumo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingajį plotą.

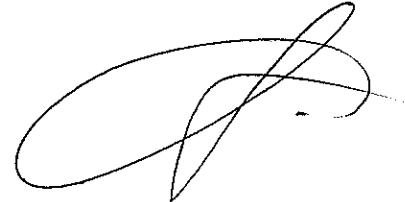
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

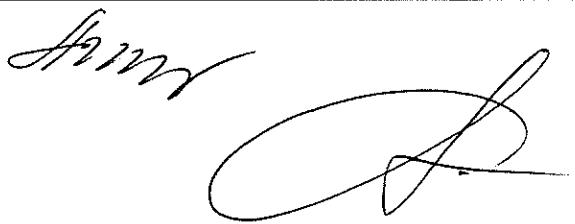
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė I paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas		
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	45,7
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	29,1
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas		
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	39,8
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	27,3



## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventoju pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1789017,55	91%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	177746,96	9%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
<b>Iš viso:</b>		<b>1966764,51</b>	<b>100%</b>		
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinlus projektą, iš jų:</b>	<b>713921,64</b>	<b>36%</b>		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	125231,23	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	35780,35	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	16735,38	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energijų efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energijų efektyvumą didinančioms priemonėms	513288,13	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	22886,55	10%		
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubciaime name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	3199,85	10%		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	19686,70	10%		



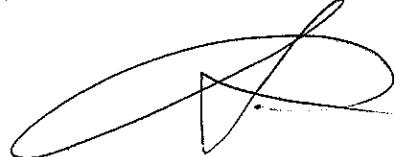
**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingosios (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>										
Butas Nr.1	61,12	28124,83	9520,28	1759,20	39404,31	11809,34	27594,98	1,88		
Butas Nr.2	30,25	13919,77	10367,28	870,68	25157,73	7541,40	17616,33	2,43		
Butas Nr.3	44,09	20288,35	4936,80	1269,03	26494,18	7939,63	18554,55	1,75		
Butas Nr.4	61,12	28124,83	6795,36	1759,20	36679,39	10991,86	25687,53	1,75		
Butas Nr.5	30,25	13919,77	7318,08	870,68	22108,53	6626,64	15481,89	2,13		
Butas Nr.6	44,09	20288,35	7986,00	1269,03	29543,38	8854,39	20688,99	1,96		
Butas Nr.7	61,12	28124,83	6795,36	1759,20	36679,39	10991,86	25687,53	1,75		
Butas Nr.8	30,25	13919,77	10367,28	870,68	25157,73	7541,40	17616,33	2,43		
Butas Nr.9	44,09	20288,35	9075,00	1269,03	30632,38	9181,09	21451,29	2,03		
Butas Nr.10	61,12	28124,83	8755,56	1759,20	38639,59	11579,92	27059,67	1,84		
Butas Nr.11	30,25	13919,77	7318,08	870,68	22108,53	6626,64	15481,89	2,13		
Butas Nr.12	44,09	20288,35	4936,80	1269,03	26494,18	7939,63	18554,55	1,75		
Butas Nr.13	61,12	28124,83	6795,36	1759,20	36679,39	10991,86	25687,53	1,75		
Butas Nr.14	30,25	13919,77	10367,28	870,68	25157,73	7541,40	17616,33	2,43		
Butas Nr.15	44,09	20288,35	9075,00	1269,03	30632,38	9181,09	21451,29	2,03		
Butas Nr.16	47,60	21585,27	9621,92	1370,06	32577,25	9763,86	22813,39	2,00		
Butas Nr.17	44,07	19984,52	12182,28	1268,46	33435,25	10021,95	23413,30	2,21		
Butas Nr.18	44,41	20138,70	4936,80	1278,24	26353,74	7897,43	18456,31	1,73		
Butas Nr.19	47,60	21585,27	6572,72	1370,06	29528,05	8849,10	20678,95	1,81		
Butas Nr.20	44,07	19984,52	12182,28	1268,46	33435,25	10021,95	23413,30	2,21		
Butas Nr.21	44,41	20138,70	9075,00	1278,24	30491,94	9138,89	21353,05	2,00		
Butas Nr.22	47,60	21585,27	4936,80	1370,06	27892,13	8358,33	19533,81	1,71		
Butas Nr.23	44,07	19984,52	12182,28	1268,46	33435,25	10021,95	23413,30	2,21		
Butas Nr.24	44,41	20138,70	9075,00	1278,24	30491,94	9138,89	21353,05	2,00		
Butas Nr.25	47,60	21585,27	7661,72	1370,06	30617,05	9175,80	21441,25	1,88		
Butas Nr.26	44,07	19984,52	8044,08	1268,46	29297,05	8780,49	20516,56	1,94		

Butas Nr.27	44,41	20138,70	4936,80	1278,24	26353,74	7897,43	<b>18456,31</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.28	47,60	21585,27	6572,72	1370,06	29528,05	8849,10	<b>20678,95</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.29	44,07	19984,52	8044,08	1268,46	29297,05	8780,49	<b>20516,56</b>	<b>1,94</b>	
Butas Nr.30	44,41	20138,70	4936,80	1278,24	26353,74	7897,43	<b>18456,31</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.31	43,92	19916,50	4936,80	1264,14	26117,43	7826,64	<b>18290,80</b>	<b>1,74</b>	
Butas Nr.32	43,94	19925,57	12182,28	1264,71	33372,56	10003,17	<b>23369,39</b>	<b>2,22</b>	
Butas Nr.33	47,45	21517,25	4936,80	1365,74	27819,79	8336,65	<b>19483,14</b>	<b>1,71</b>	
Butas Nr.34	43,56	19753,25	4936,80	1253,78	25943,82	7774,62	<b>18169,20</b>	<b>1,74</b>	
Butas Nr.35	43,94	19925,57	8044,08	1264,71	29234,36	8761,71	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>	
Butas Nr.36	47,45	21517,25	4936,80	1365,74	27819,79	8336,65	<b>19483,14</b>	<b>1,71</b>	
Butas Nr.37	43,92	19916,50	9075,00	1264,14	30255,63	9068,10	<b>21187,54</b>	<b>2,01</b>	
Butas Nr.38	43,94	19925,57	8044,08	1264,71	29234,36	8761,71	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>	
Butas Nr.39	47,45	21517,25	9621,92	1365,74	32504,91	9742,19	<b>22762,72</b>	<b>2,00</b>	
Butas Nr.40	43,92	19916,50	4936,80	1264,14	26117,43	7826,64	<b>18290,80</b>	<b>1,74</b>	
Butas Nr.41	43,94	19925,57	12182,28	1264,71	33372,56	10003,17	<b>23369,39</b>	<b>2,22</b>	
Butas Nr.42	47,45	21517,25	4936,80	1365,74	27819,79	8336,65	<b>19483,14</b>	<b>1,71</b>	
Butas Nr.43	43,92	19916,50	4936,80	1264,14	26117,43	7826,64	<b>18290,80</b>	<b>1,74</b>	
Butas Nr.44	43,94	19925,57	8044,08	1264,71	29234,36	8761,71	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>	
Butas Nr.45	47,45	21517,25	6572,72	1365,74	29455,71	8827,43	<b>20628,28</b>	<b>1,81</b>	
Butas Nr.46	44,17	20029,86	9075,00	1271,33	30376,20	9104,22	<b>21271,98</b>	<b>2,01</b>	
Butas Nr.47	30,07	13635,91	7318,08	865,50	21819,48	6539,96	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>	
Butas Nr.48	61,40	27843,19	6795,36	1767,26	36405,81	10909,73	<b>25496,08</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.49	44,17	20029,86	4936,80	1271,33	26238,00	7862,76	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.50	30,07	13635,91	7318,08	865,50	21819,48	6539,96	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>	
Butas Nr.51	61,25	27775,17	12569,48	1762,94	42107,59	12620,29	<b>29487,30</b>	<b>2,01</b>	
Butas Nr.52	44,17	20029,86	4936,80	1271,33	26238,00	7862,76	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.53	30,07	13635,91	7318,08	865,50	21819,48	6539,96	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>	
Butas Nr.54	61,40	27843,19	12569,48	1767,26	42179,93	12641,97	<b>29537,96</b>	<b>2,00</b>	
Butas Nr.55	44,17	20029,86	9075,00	1271,33	30376,20	9104,22	<b>21271,98</b>	<b>2,01</b>	
Butas Nr.56	30,07	13635,91	10367,28	865,50	24868,68	7454,72	<b>17413,96</b>	<b>2,41</b>	
Butas Nr.57	61,40	27843,19	6795,36	1767,26	36405,81	10909,73	<b>25496,08</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.58	44,17	20029,86	4936,80	1271,33	26238,00	7862,76	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>	
Butas Nr.59	30,07	13635,91	10367,28	865,50	24868,68	7454,72	<b>17413,96</b>	<b>2,41</b>	
Butas Nr.60	61,40	27843,19	12569,48	1767,26	42179,93	12641,97	<b>29537,96</b>	<b>2,00</b>	
<b>Is viso:</b>	<b>1234317,25</b>	<b>476643,20</b>	<b>78057,10</b>	<b>1789017,55</b>	<b>536174,68</b>	<b>1252842,87</b>	<b>1,92</b>		

**Pastaba:** Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka ( $\text{eurais/m}^2$ ), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinės efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka ( $\text{EUR/m}^2$  per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną ( $\text{EUR/kWh}$ ) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 EUR/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

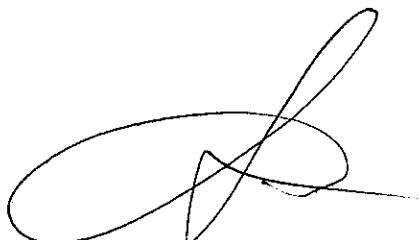
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

**Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka**, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui **I paketui yra 4,53 EUR/m<sup>2</sup>/mén.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

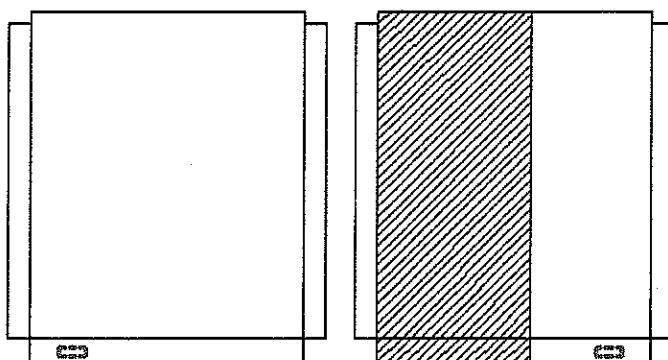
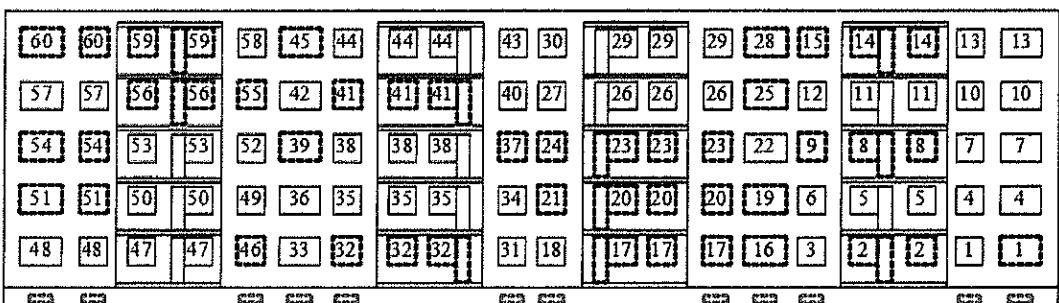
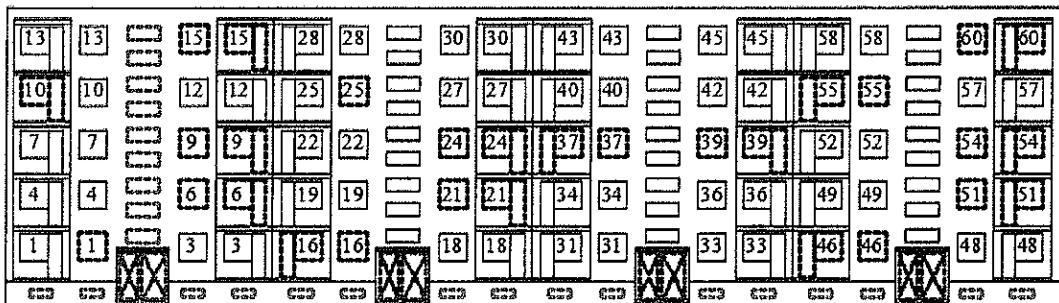
**I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.**

**14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.**



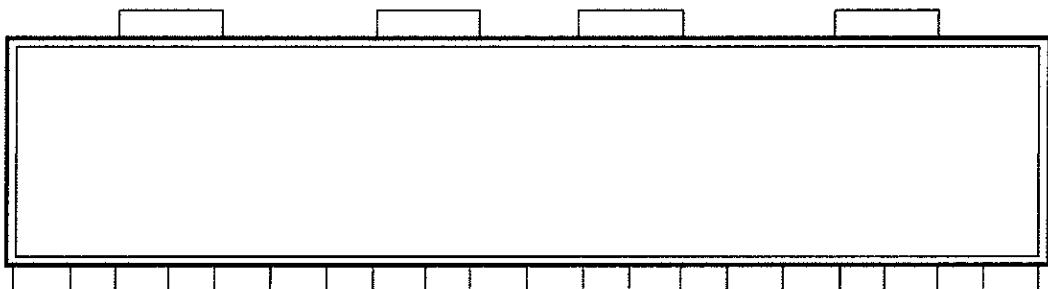
**1 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)**

**I PAKETAS**



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- IĘJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČiami NAUJAIS 2-JU STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČiami NAUJAIS 3-JU STIKLŲ PVC LANGAIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

**2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas**

**VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**

Nr. 2021-09-26/01

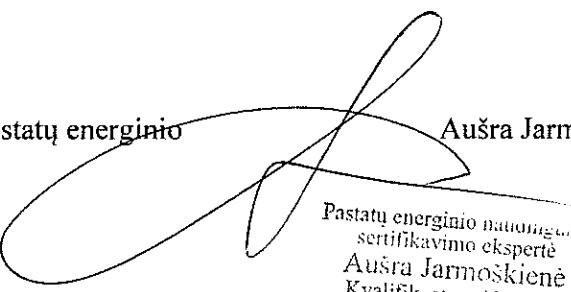
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Minties g. 20 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostinių, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios smarkiai pažeistos drėgmės. Balkonų aptvérimalai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis jstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami II, III ir IV laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniai. Esami I laiptinės langai ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokštė. Laiptinių durys metalinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinių durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepriitaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimasis pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė



Aušra Jarmoškienė  
Pastatų energinio naudingumo...  
sertifikavimo ekspertė  
Aušra Jarmoškienė  
Kvalif. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),  
kiti apžiūros dalyviai:

### 3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-09-27 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Minties g. 20, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekių, nustatyti atliekant matavimus vietoje	
				I PAKETAS
1	2	3	4	
I	<b>ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1530,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~345,00m <sup>2</sup>  Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~360,00m <sup>2</sup>	
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~145,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m <sup>2</sup>  Nuogrindos kiekis ~85,00m <sup>2</sup>	
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Sutapdinto stogo kiekis ~890,00m <sup>2</sup>	
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	~246,74m <sup>2</sup>	
5.	<i>Balkonų ar lodių įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~973,00m <sup>2</sup>	
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	Metalinių durų kiekis 8vnt. (~23,00m <sup>2</sup> )  Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~13,00m <sup>2</sup> )	
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	-	
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.)	
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			

9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualų katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~615,00kW Iki 7,00kW saulės elektrinė
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 40
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 280m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 184 vnt. (~1280m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 184 vnt. ~ 184 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	~ 60 vnt.
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 620m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 620m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaluijų poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~538,70m <sup>2</sup>
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Videntiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 330 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~360m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m <sup>2</sup>	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~210,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~860,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup>

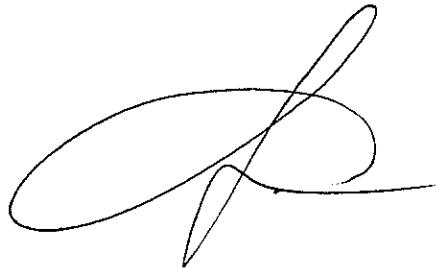
Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

#### 4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~615,00kW.	26445,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 7,00kW saulės elektrinė	10500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 80 vnt. (~40 vnt. - tiekimo, ~40 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 184 vnt. (bendras galingumas apie 215 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1000 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 280 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 280 m.	162700,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 320m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 300m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 300m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 60 vnt.	42080,00
Natūralios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	60 butų	114,37
Individualių rekuperatoriuų įrengimas	Decentralizuotas védinimas įrengiamas 60 butų (~120vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~890,00m <sup>2</sup>	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamų fasado kiekis ~1530,00m <sup>2</sup> Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~345,00m <sup>2</sup>	180,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~145,00m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~170,00m <sup>2</sup>	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~85,00m <sup>2</sup>	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~360,00m <sup>2</sup> Stiklinamų balkonų kiekis ~973,00m <sup>2</sup>	500,00 240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~25,74m <sup>2</sup>	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 8 vnt. (~23,00m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~13,00m <sup>2</sup> )	590,00 330,00
Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliju poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	1500,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~221,00m <sup>2</sup>	400,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 4 vnt., rūsio plotas ~538,70m <sup>2</sup>	30000,00

Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~330m	17850,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~360m	20160,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 4 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~210,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~860,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~310,00 m <sup>2</sup>	6625,00



## 5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01010

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-6008-8013

Pastato adresas: Minties g. 20, 09224 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2991.94

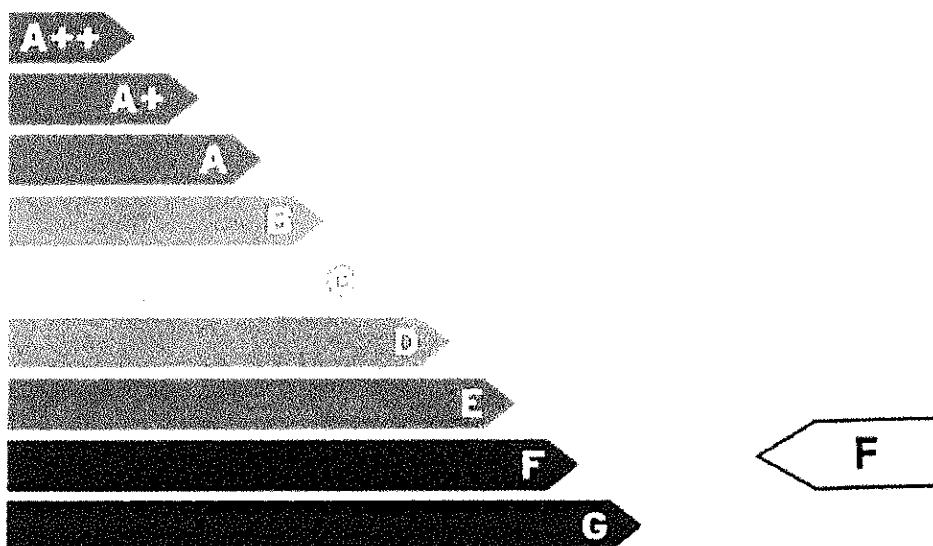
Pastato statybos metai: 1966

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2991.94

Pastato modernizavimo metas:

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klase



- \* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
- G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Nomininės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai): reikalavimas netaikomas

329.40

Skaičiuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

1.11

Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis  
atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.

122.37

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

4.76

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

94.83

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandenui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

23.16

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

4.96

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup> metai):

31.45

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos  
biudžetuoje lešomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

230869

Sertifikato išdavimo data:

2021-11-22

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-11-22

Sertifikatai išdavę  
ekspertas

Renatas Milašius

Alestojo  
Nr.0233

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-01010

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096 6008 8013

Pastato adresas: Minties g. 20, 09224 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenaminių pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2991.94

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2991.94

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

### METINĖS RODIKLIU VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	(1.00)
--	--------

Skaiciuojamosios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	329.40
--	--------

Skaiciuojamosios neatsinaujinancios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	187.83
---	--------

Skaiciuojamosios atsinaujinancios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	141.47
---	--------

Skaiciuojamu metiniu atsinaujinancios pirmės energijos sąnaudos santykio su nebeinėmėmis neatsinaujinancios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt:	1,11
---	------

<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	67.25	97.87	75.87
---	-------	-------	-------

Atsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	77.09
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	51.73	74.71	122.37
---	-------	-------	--------

<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	3.91
---	---	---	------

Atsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0.34
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	4.76
---	---	---	------

<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	52.42	94.18	58.80
---	-------	-------	-------

Atsinaujinancios pirmės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	59.74
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	40.32	61.15	94.83
---	-------	-------	-------

<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
---	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinancios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00	69.00	53.26
--	-------	-------	-------

Atsinaujinancios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	4.63
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00	30.00	23.16
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpu apsvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50	13.50	4.96
---	-------	-------	------

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktai	2991.94
---	---------

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldantių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų saldantieji įrenginiai tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
-----------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto butinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktas	2991.94
---	---------

Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai)):	31.45
--	-------

Pastato (jo dalyes) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	4.12
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo daliess) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	<a href="http://www.betalt.lt">www.betalt.lt</a> ; <a href="http://www.enal.lt">www.enal.lt</a>
--	---

Sertifikato išdavimo data:	2021-11-22	Sertifikato galiojimo terminas:	2031-11-22
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikata išdavęs  
ekspertas

Renatas Mačiūnas

Atestato  
Nr.0233

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01010

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų aprėjimimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> · metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	42.45
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	15.65
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*.	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	6.33
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	26.44
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.09
7	Šilumos nuostoliai per pastato išginius šiluminius tiltelius*	12.10
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18.30
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminges išorės oro infiltracijos*	0.00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	48.08
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	59.62
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja Šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65.21
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23.16
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.96
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	94.83
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	122.37
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti	4.76

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr.0233

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-01010

Eil. Nr	Priemonės pastalo (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima suaupyti pastalo (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, idiegos priemonė, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima suaupyti idiegos priemonė
1	Pastalo sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	36.77	0.30
2	Pastalo stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	13.19	0.11
3	Pastalo perdangų, kunos ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4	Pastalo grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9	Grindų virš nešildomų védinamų pogonų apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2.77	0.02
11	Pastalo langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.50	0.09
12	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.43	0.00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruočti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	54.51	0.45
14	Energijos sąnaudų šildymui suaupumas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suaupumas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	70.64	0.58

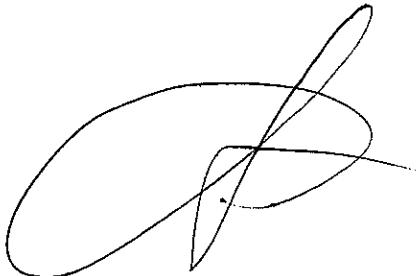
Pastato energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr.0233

## **6 priedas. Literatūros sąrašas**

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisykėles, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpu numeris	Patalpu naudinges (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminaru s mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
Butas Nr.1	61,12	27435,20	19266,93	1,31	39404,31	27594,98	1,88
Butas Nr.2	30,25	17055,91	11969,97	1,65	25157,73	17616,33	2,43
Butas Nr.3	44,09	18628,28	13084,73	1,24	26494,18	18554,55	1,75
Butas Nr.4	61,12	25800,25	18122,46	1,24	36679,39	25687,53	1,75
Butas Nr.5	30,25	15226,39	10689,30	1,47	22108,53	15481,89	2,13
Butas Nr.6	44,09	20457,80	14365,39	1,36	29543,38	20688,99	1,96
Butas Nr.7	61,12	25800,25	18122,46	1,24	36679,39	25687,53	1,75
Butas Nr.8	30,25	17055,91	11969,97	1,65	25157,73	17616,33	2,43
Butas Nr.9	44,09	21111,20	14822,77	1,40	30632,38	21451,29	2,03
Butas Nr.10	61,12	26976,37	18945,74	1,29	38639,59	27059,67	1,84
Butas Nr.11	30,25	15226,39	10689,30	1,47	22108,53	15481,89	2,13
Butas Nr.12	44,09	18628,28	13084,73	1,24	26494,18	18554,55	1,75
Butas Nr.13	61,12	25800,25	18122,46	1,24	36679,39	25687,53	1,75
Butas Nr.14	30,25	17055,91	11969,97	1,65	25157,73	17616,33	2,43
Butas Nr.15	44,09	21111,20	14822,77	1,40	30632,38	21451,29	2,03
Butas Nr.16	47,60	22498,32	15797,33	1,38	32577,25	22813,39	2,00
Butas Nr.17	44,07	22885,53	16064,78	1,52	33435,25	23413,30	2,21
Butas Nr.18	44,41	18578,71	13050,35	1,22	26353,74	18456,31	1,73
Butas Nr.19	47,60	20668,80	14516,67	1,27	29528,05	20678,95	1,81
Butas Nr.20	44,07	22885,53	16064,78	1,52	33435,25	23413,30	2,21
Butas Nr.21	44,41	21061,63	14788,40	1,39	30491,94	21353,05	2,00
Butas Nr.22	47,60	19687,25	13829,58	1,21	27892,13	19533,81	1,71
Butas Nr.23	44,07	22885,53	16064,78	1,52	33435,25	23413,30	2,21
Butas Nr.24	44,41	21061,63	14788,40	1,39	30491,94	21353,05	2,00
Butas Nr.25	47,60	21322,20	14974,05	1,31	30617,05	21441,25	1,88
Butas Nr.26	44,07	20402,61	14326,73	1,35	29297,05	20516,56	1,94
Butas Nr.27	44,41	18578,71	13050,35	1,22	26353,74	18456,31	1,73
Butas Nr.28	47,60	20668,80	14516,67	1,27	29528,05	20678,95	1,81
Butas Nr.29	44,07	20402,61	14326,73	1,35	29297,05	20516,56	1,94
Butas Nr.30	44,41	18578,71	13050,35	1,22	26353,74	18456,31	1,73
Butas Nr.31	43,92	18408,43	12930,66	1,23	26117,43	18290,80	1,74
Butas Nr.32	43,94	22840,35	16033,02	1,52	33372,56	23369,39	2,22
Butas Nr.33	47,45	19635,12	13792,94	1,21	27819,79	19483,14	1,71
Butas Nr.34	43,56	18283,33	12842,72	1,23	25943,82	18169,20	1,74

Butas Nr.35	43,94	20357,43	<b>14294,98</b>	<b>1,36</b>	29234,36	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>
Butas Nr.36	47,45	19635,12	<b>13792,94</b>	<b>1,21</b>	27819,79	<b>19483,14</b>	<b>1,71</b>
Butas Nr.37	43,92	20891,35	<b>14668,70</b>	<b>1,39</b>	30255,63	<b>21187,54</b>	<b>2,01</b>
Butas Nr.38	43,94	20357,43	<b>14294,98</b>	<b>1,36</b>	29234,36	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>
Butas Nr.39	47,45	22446,20	<b>15760,69</b>	<b>1,38</b>	32504,91	<b>22762,72</b>	<b>2,00</b>
Butas Nr.40	43,92	18408,43	<b>12930,66</b>	<b>1,23</b>	26117,43	<b>18290,80</b>	<b>1,74</b>
Butas Nr.41	43,94	22840,35	<b>16033,02</b>	<b>1,52</b>	33372,56	<b>23369,39</b>	<b>2,22</b>
Butas Nr.42	47,45	19635,12	<b>13792,94</b>	<b>1,21</b>	27819,79	<b>19483,14</b>	<b>1,71</b>
Butas Nr.43	43,92	18408,43	<b>12930,66</b>	<b>1,23</b>	26117,43	<b>18290,80</b>	<b>1,74</b>
Butas Nr.44	43,94	20357,43	<b>14294,98</b>	<b>1,36</b>	29234,36	<b>20472,65</b>	<b>1,94</b>
Butas Nr.45	47,45	20616,68	<b>14480,03</b>	<b>1,27</b>	29455,71	<b>20628,28</b>	<b>1,81</b>
Butas Nr.46	44,17	20978,23	<b>14729,77</b>	<b>1,39</b>	30376,20	<b>21271,98</b>	<b>2,01</b>
Butas Nr.47	30,07	15053,53	<b>10568,12</b>	<b>1,46</b>	21819,48	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>
Butas Nr.48	61,40	25674,67	<b>18034,84</b>	<b>1,22</b>	36405,81	<b>25496,08</b>	<b>1,73</b>
Butas Nr.49	44,17	18495,31	<b>12991,73</b>	<b>1,23</b>	26238,00	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>
Butas Nr.50	30,07	15053,53	<b>10568,12</b>	<b>1,46</b>	21819,48	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>
Butas Nr.51	61,25	29087,02	<b>20423,33</b>	<b>1,39</b>	42107,59	<b>29487,30</b>	<b>2,01</b>
Butas Nr.52	44,17	18495,31	<b>12991,73</b>	<b>1,23</b>	26238,00	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>
Butas Nr.53	30,07	15053,53	<b>10568,12</b>	<b>1,46</b>	21819,48	<b>15279,52</b>	<b>2,12</b>
Butas Nr.54	61,40	29139,14	<b>20459,97</b>	<b>1,39</b>	42179,93	<b>29537,96</b>	<b>2,00</b>
Butas Nr.55	44,17	20978,23	<b>14729,77</b>	<b>1,39</b>	30376,20	<b>21271,98</b>	<b>2,01</b>
Butas Nr.56	30,07	16883,05	<b>11848,78</b>	<b>1,64</b>	24868,68	<b>17413,96</b>	<b>2,41</b>
Butas Nr.57	61,40	25674,67	<b>18034,84</b>	<b>1,22</b>	36405,81	<b>25496,08</b>	<b>1,73</b>
Butas Nr.58	44,17	18495,31	<b>12991,73</b>	<b>1,23</b>	26238,00	<b>18375,24</b>	<b>1,73</b>
Butas Nr.59	30,07	16883,05	<b>11848,78</b>	<b>1,64</b>	24868,68	<b>17413,96</b>	<b>2,41</b>
Butas Nr.60	61,40	29139,14	<b>20459,97</b>	<b>1,39</b>	42179,93	<b>29537,96</b>	<b>2,00</b>
<b>Is viso:</b>		<b>1243741,09</b>	<b>873382,40</b>	<b>1,34</b>	<b>1789017,55</b>	<b>1252842,87</b>	<b>1,92</b>

