

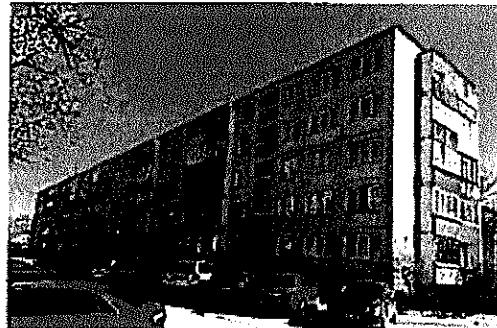


Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius

Mob. tel.: +37061695118

Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO MINTIES G. 38 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(2021 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022
Vilnius

Investicijų planimo vadovas ir valdytojas:

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 043000,
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:
VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Dirекторė
Eglė Randytė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Grupės vadovė
Vida Naudžiūnienė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra

Vladas Truskėnas (signature)

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

VIJS8169

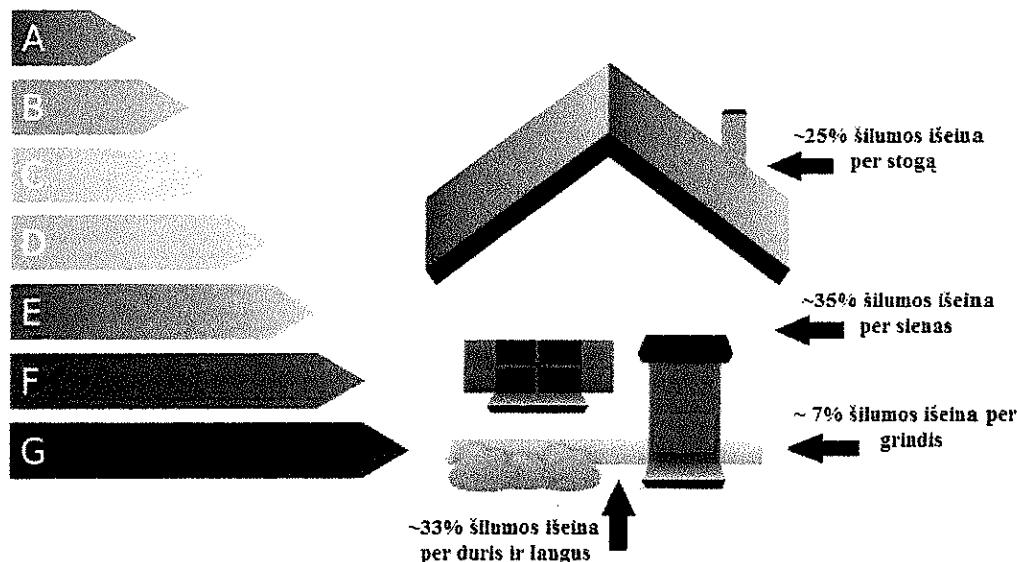
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Minties g. 38 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregovavimo (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijuplanas koreguojamas pirkimo sutarties Nr. 04-22-295, 2022-09-13 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkimemiestą ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Investicijų plano rengimo vadovės ir rengėjos Aušros Jarmoškienės 2021 metais paruoštu investicijų planu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18), statinio apžiūros aktu;
3. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

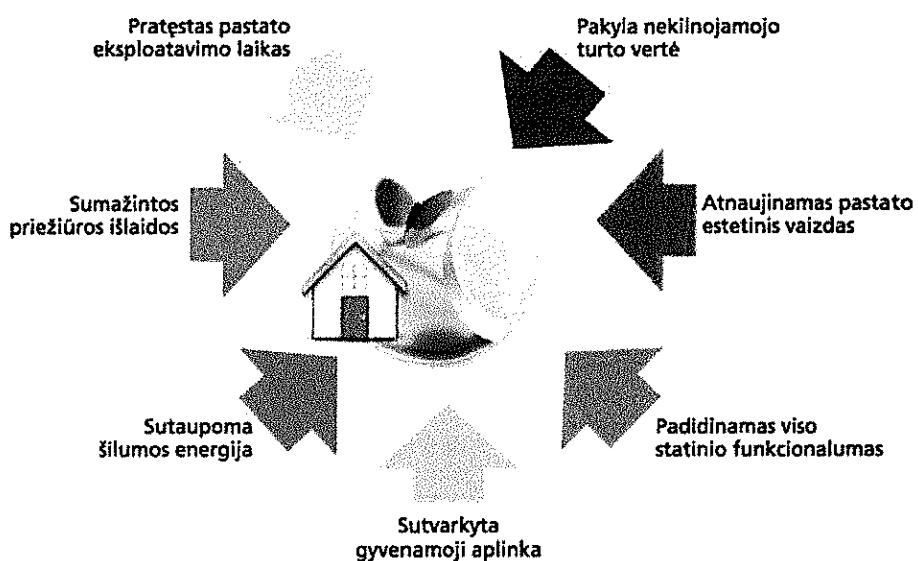


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl kliaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingu atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos attestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1966, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F_KG-0233-00951, 2021-05-03;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registru centro duomenimis) 1311 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

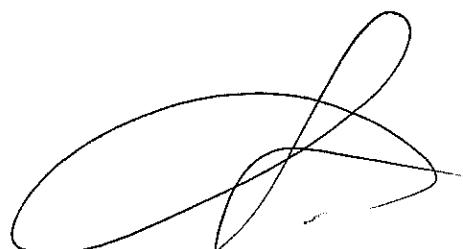
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	100	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	4412,24	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	4412,24	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	3025,00	Gelžbetonio plokštės. I sienų plotą iutrauktas angokraščių plotas ~855,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	555,00	Itraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 275,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 280,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	1361,10	Sutapdintas. I stogo plotą iutrauktas viršutinių balkonų stogelių ir jėjimų stogelių kiekis ~161,10 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K



2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	310	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	228	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	738,25	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	553,19	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	125	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	77	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	225,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	138,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	114	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	96,84	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įėjimų į laiptines durys (6 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (6 vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	34,80	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	853,90	Pagal Nekilnojamomojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

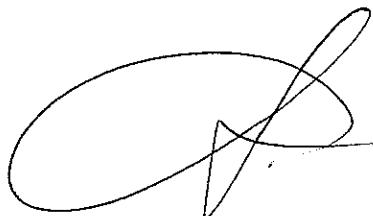
* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

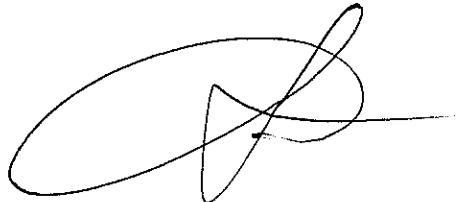
2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatų ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmu papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmu deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinę balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma statutui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas naujai mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlakta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinis magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	videntiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spinotos iki skydų laiptinėse aliuminiais. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-04-18/01 (atlikta 2021-04-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00951 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00951, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra $218,26 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	609166,00 126,34	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	361656,60 81,97	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	112,32	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 39,68 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 15,16 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,97 kWh/m²/metus

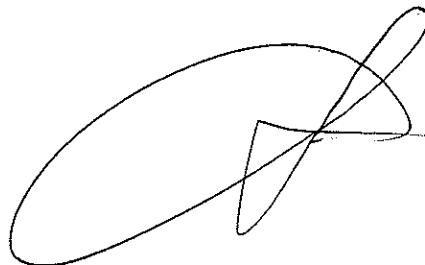
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,03 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 13,75 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 91,92 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 26,34 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausiai šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtinių variantų palygimimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

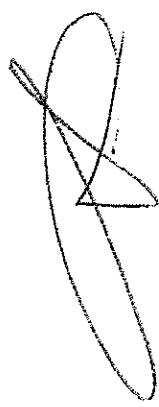
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai							4 lentelė
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės iėjungos charakteristikas ir pan.	Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVMI)	Ikainis, Eur (be PVMI)	
1	2	3	4	5	6	7	
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)							
5.1.	<i>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</i>						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, perverkymas arba individualių katily ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sisteminis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliacija sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš praduodamo vandzdzio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikaciinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administrojančios įmonės esama Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinių sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatura ir irengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Kiekis (gyvenamuju patalpu šildomas plotas) – 4412,24m ² .	-	1 komplektas	35260,00	35260,00	
5.1.3.	Aisinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškas ar	Irengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaičiklis. Montavimo darbai. Detalius sprendimai, galtingumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotu visą	*	1 komplektas	17000,00	17000,00	

10

	aerotermiškės energijos) irengimas	paganintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priūmami techniniu darbo projekto rengimo metu.			
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vanzdytynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių irengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos irengimas)	<p>Irengama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzdziais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniu kėvalais su aliuminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėje atšakose irengama uždaromoji armatūra. Stovuose irengiamama uždaromoji ir balansuojaamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namų laiptinėse, pirmuoje aukštuose, irengiami nauji šominio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sunmontuojami nauji šominio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualių reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaukys norinę kambario temperatūrą (termostatiniu ventiliu galvoose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatinai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vanzdytynų vietose irengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemėje sunmontuoti automatinių balansinių ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sunmontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dviavamzdėje sistemoje Krautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams Krautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansinių ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus irengiant šilumos daliklius su išanga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detaliūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 136 vnt. (~68 vnt. - tiekimo, ~68 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 316 vnt. (bendras galingumas apie 400 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1730 m, šildymo sistemos vanzdytynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 500 m, izoliuojamu šildymo sistemos magistralinių vanzdytų ilgis ~ 500 m. Kiekis (gyvenamajų patalpu šildomas plotas) – 4412,24m².</p>	1 komplektas	264700,00	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto gyvatukai naujais. Ant karšto vandens sistemos cirkuliaciinių stovų montuojami	-	1 komplektas	65360,00

	vandzynų keitimas ir (ar) izoliavimas	terminiu balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu.			
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Kačio vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų kačio vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m.	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai irenčtos kliūtys, jei reikalinga – paukštinami. Ant ventilacijos kaminių irenčiamų vėdinimo defektorių.	- 100 butų	11437,00 114,37
5.1.8.	Individualių rekuperatorių irenimas	Butuose (kiekyviename gyvenamajame kambaryste) irenčiamai decentralizuotu vėdinimo irenčiniai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Irenčiniai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažeins nei trijų padėčių našumas, su pavara uždanomomis oto žaliuzėmis, ne mažeins nei 85% efektyvumas. Irenčiniai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Einant techninių galimybių, irenčiniai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje.</u>	Decentralizuotas vėdinimas irenčiamas 100 butų (~210vnt.).	- 126000,00	600,00
5.1.11.	Sutapdintu (plotkišku) stogo šiltinimas, stogo dangos irenimas	Apšiltinamas pastato supądintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, iėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjautomas "pūsiš", nelygumai, pašalinamos aplýsusios vietos, plyšiai išpjautomi, išvalomi ir uzklijuojami, ištasiomai stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termioizoliaciniu sluoksniu irenčiama 2-jiu sluoksniu prilydomoji polimerinė bituminė dangą. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapeitai. Parapeitai ir vėdinimo kaminieliai apskardinami naujai. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų nuo stogo alsuočių. Pakeičiamos išlėjimai. Atnaujinamų/keičiamų lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistralinių vamzdynų rūsyje ir pajungimas į lietus surinkimo šulinius. Pakeičiamai stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšnius vamzdžius. Irenčiama lietaus rūvedimo sistema nuo jėjinių į laiptines stogelių. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priegaisimai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis, detalius techninius sprendimus pareinkami rengiant techninių darbo projektą. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 „Pastatu energinio naudingumo projektyavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W/m}^2\text{K}$).	$\leq 0,16$ Sutapdintu stogo kiekis ~1361,10m ²	210970,50	155,00

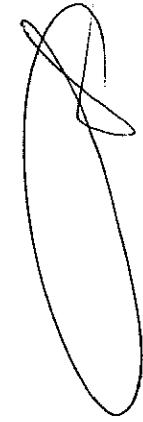
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimasis, išskaitant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektu pašalinimą (ištrūkumų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai išrenginiai išsaugomi, esant poreikui atkeliami, permontuojami ant naujai išrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros išrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukcija sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiai (paremkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalus. Naturalus oro srautus šiam kanaile užtikrina ventiliacija, kuri pašalina dregmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumai saugantiui šiltinamujų savybių sumažėjimui.	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2365,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2365,00m ²		
	Ventiliuojamo fasado apdaila - keraminės plytelės. Keraminės plytelės pagaminotos iš natūralaus molio, sumaišyto su vandeniu. Plytelų storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Plytelės turi būti atsparios šalciniui, vandens įmirkiniui, nedegios. Visos keraminės plytelės turi turėti gamyklinę anti-grafitų dangą. Plytelės ant ventiliuojamojo fasado karkaso išengiamos naudojant visiškai uždengta, nematomą plytelų tvirtinimo būdą. Apsiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apsiltiniant apačią). Apsiltinamos vidinės stikliniam balkonų sienos (išlitinimui naudojama tinkuojamojo fasado sienų šiltinimo sistema). Esančios išorinės šoninės betoninės balkonų sienutes demontojuojamos. Atnaujinamos vidinės pertvarinės balkonų sienutes. Demontojuojami esami balkonų aptverimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įjungiamama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaijoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskiru tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produkbus arba (netaijoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaijoma) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas paremkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,18	Tinkuojamo fasado (šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~660,00m ²	544500,00	180,00



		projekto rengimo metu.		
	5.1.13.	Afliekamas cokolio šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pačiulinimą (ištrukimų, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai išsegumomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Afliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: panatai padengianti hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas, sprendimas derinamas su priešgaisrinės saugos specialistais). Cokolinėje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtras, reguliuojama oro traukos užšklanda, termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidarė esant -5°C/pilnai atsidarė esant +20°C; lauko grotelė - multifunkcinė apsauga) rūsto patalpu vėdinimui. Cokolio šiltinimo daibams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybvietaje vertikaliu aitvaru, taip pat horizontaliu ar pasviriusi nuo krituliu apsaugotu aitvaru išorėje įrengiamą sieną apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai patiekitas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklinčias CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apžiliinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~275,00m ²	192,00
	5.1.14.	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pačiulinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~280,00m ²	131,00
	5.1.15.	Atstatoma (įrengiamas) nuogrinda iš betoninių trinkelii aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas grunta, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamas sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užkritinant natūralų lietus vandens nutekėjimą nuo pastato.	Nuogrindos kiekis ~280,00m ²	42,30
		Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoniinės plėktės, sieneles kraštai bei dugnas)	Balkonų plotokštę	337500,00

	Įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	remontuojamos, stiprinamos, astatatomos. Balkonų plokštį astatatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodytus reikalavimus (balkonų plokštį astatatymo detalūs techniniai sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Astatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, irengama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksno ir kitų darbų (detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilgniai šilumos tilteliai balkoninių plokštelių ir sienos sandūroje.	astatymo, stiprinimo kiekis ~675,00m ²	500,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Visi balkonai įstiklinami pagal vieningą projekta. Investicijų plane numatomas visų esamu 125 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai įstiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurų vienas selektivinis.Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra bologesnis šiumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Įstiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstromų dalių kiekis turi atitiktii norminius reikalavimus ir, kad būtų galimiybę stiklus išvalyti iš išorės. Detaliūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00m ²	240,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tamboro, rūsio, kontineinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių ir rūsių (šilumos punkto patalpos) langai naujais PVC profilių langais. Langu profilių – Baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine apdaila, skirtis analogiškas keičiamiams langams. Atliekant vidinių angokraščių reikalavimus, keičiamos vidines palangės. Varstromų dalių kiekis atitinka norminius „Pastatyti energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus, t.y. ju šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.	Keičiamų langų kiekis ~68,52m ²	330,00
5.1.18.	Jejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Keičiamos jejimių į laiptines, jejimių į rūsius ir vidaus tambooro durys. Jejimių į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetinius rakteliais. Jejimių į rūsi – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambooro durys – plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atrnušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus. Lauko duruems mechaniniuo patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbių klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kitų parametrų turi atitikti norminius reikalavimus.	Metalinių durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	590,00 330,00
		Suvarkomos jejimių į pastataj, esančių laiptelės, esančių laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Astatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną pries klijuojant plyticelės. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Jejimių aikštelės ir laiptai klijuojanai plyticelėmis, kuris slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Pyltelės turi būti atspariois diliimui, lengvai valomos, mažas	6 laiptinės	1500,00

		Įgeriamumas (iki 3%), atsparnios šalčiui. Įrengiami panotusai. Detaliūs sprendimai priimami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
	5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos praleidimo langais (iskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami iš naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo dvių padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstonų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektyavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromos keliams reikalavimams.	Keičiamų langų kiekis ~320,92m ² 400,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diody (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos priegimas)	Atnaujinamai elektros instalacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimiti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galia. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinės ir rūsyje sumontuojami triukštami šviesuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžagos turi būti sertifikuotos ir įrengamos pagal gamintojų rekomendacijas. Lapčinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~853,90m ² .	- 1 komplektas 45000,00	45000,00
5.2.	Kitos priemonės		Iš viso, Eur be PVM: 2334897,10 PVM: 490328,39 Iš viso, Eur su PVM: 2825225,49	
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techninių galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalu (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridorinio lengvai prieinamoje vietoje įrengiant stovų armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parentamai techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~560m.	- 1 komplektas 31600,00	31600,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynai rūsyje ir	- 1 komplektas 36520,00	36520,00



	sistemos atnaujinimas ar keitimasis	pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakiečiami stovai i atitinkamo diametro naujus bei iukštius vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniui galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškejiami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdžių ilgis ~560m.			
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalių pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinkle. Laiptų pakopų ir aikštelų grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila) parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tamblų ir I aukščio grindų pažeistų vietų remontas, išyginamomo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių pakojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tamblų durų slenkscių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Laiptų ir aikštelų tvarkymas ~460,00 m²; Turėklų tvarkymas ~320,00m²; Sienų tvarkymas ~1260,00 m²; Lubų ir laiptų apacių tvarkymas ~460,00 m².</p>	<p>Laipinių kiekis - 6 vnt.</p>	<p>39180,00</p>	<p>6530,00</p>

5.3. *Kitių priemonių iygiamanoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*

	IS viso, Eur be PVM:	107390,00
PVM:	22533,00	
IS viso, Eur su PVM:	129833,00	
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	2955038,49	
		4,39%

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo ivertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas ivertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	1052371,15 218,26	406174,95 84,24
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	39,68	4,64
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	15,16	2,23
6.2.3.	patalpų langų keitimasis	kwh/m ² /metus	29,97	18,52
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	61,40%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	53,84
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasės atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamają statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatyta skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	2955058,49	669,74
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėmis	2825225,49	640,32
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	147752,92	33,49
8.3.	Statybos techninė priežiūra	59101,17	13,39
8.4.	Projekto administravimas	27227,93	6,17
Galutinė suma:		3189140,51	722,79

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buvo naudingojos ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	45,4	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	29,5	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	40,2	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	27,6	

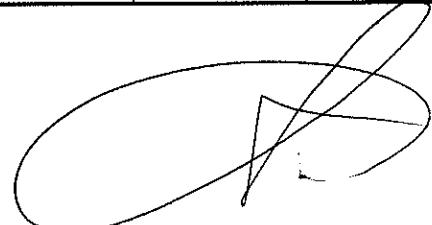
19

2023-09-19

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventoju pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2955058,49	93%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	234082,02	7%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
		Iš viso:	3189140,51	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	1117944,83	35%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	147752,92	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	59101,17	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	27227,93	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energijų efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energijų efektyvumą didinančioms priemonėms	847567,65	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	36295,16	10%		
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	4266,46	10%		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, buvoose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	32028,70	10%		



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	47,46	22018,35	5662,80	1396,54	29077,69	8694,75	20382,94	1,79					
Butas Nr.2	48,71	22598,27	17535,32	1433,32	41566,91	12440,77	29126,15	2,49					
Butas Nr.3	28,76	13342,77	5953,20	846,28	20142,25	6025,37	14116,88	2,05					
Butas Nr.4	44,12	20468,81	9075,00	1298,26	30842,07	9226,07	21615,99	2,04					
Butas Nr.5	47,46	22018,35	11983,84	1396,54	35398,73	10591,06	24807,67	2,18					
Butas Nr.6	48,71	22598,27	17535,32	1433,32	41566,91	12440,77	29126,15	2,49					
Butas Nr.7	28,76	13342,77	5953,20	846,28	20142,25	6025,37	14116,88	2,05					
Butas Nr.8	44,12	20468,81	4936,80	1298,26	26703,87	7984,61	18719,25	1,77					
Butas Nr.9	49,87	23136,43	5662,80	1467,46	30266,69	9050,00	21216,69	1,77					
Butas Nr.10	48,71	22598,27	17535,32	1433,32	41566,91	12440,77	29126,15	2,49					
Butas Nr.11	28,76	13342,77	5953,20	846,28	20142,25	6025,37	14116,88	2,05					
Butas Nr.12	44,12	20468,81	4936,80	1298,26	26703,87	7984,61	18719,25	1,77					
Butas Nr.13	47,46	22018,35	5662,80	1396,54	29077,69	8694,75	20382,94	1,79					
Butas Nr.14	48,71	22598,27	10890,00	1433,32	34921,59	10447,17	24474,42	2,09					
Butas Nr.15	28,76	13342,77	5953,20	846,28	20142,25	6025,37	14116,88	2,05					
Butas Nr.16	44,12	20468,81	4936,80	1298,26	26703,87	7984,61	18719,25	1,77					
Butas Nr.17	47,46	22018,35	5662,80	1396,54	29077,69	8694,75	20382,94	1,79					
Butas Nr.18	48,71	22598,27	10890,00	1433,32	34921,59	10447,17	24474,42	2,09					
Butas Nr.19	28,76	13342,77	5953,20	846,28	20142,25	6025,37	14116,88	2,05					
Butas Nr.20	44,12	20468,81	4936,80	1298,26	26703,87	7984,61	18719,25	1,77					
Butas Nr.21	61,44	28504,16	5662,80	1807,91	35974,87	10755,49	25219,38	1,71					
Butas Nr.22	30,06	13945,88	7405,20	884,53	22235,62	6652,60	15583,02	2,16					
Butas Nr.23	44,05	20436,33	4936,80	1296,20	26669,33	7974,30	18695,04	1,77					
Butas Nr.24	61,44	28504,16	11436,92	1807,91	41748,99	12487,73	29261,26	1,98					
Butas Nr.25	30,06	13945,88	7405,20	884,53	22235,62	6652,60	15583,02	2,16					
Butas Nr.26	43,92	20376,02	9075,00	1292,37	30743,40	9196,59	21546,80	2,04					
Butas Nr.27	61,44	28504,16	8712,00	1807,91	39024,07	11670,25	27353,82	1,86					

Butas Nr.28	30,06	13945,88	7405,20	884,53	22235,62	6652,60	15583,02	2,16
Butas Nr.29	44,05	20436,33	6897,00	1296,20	28629,53	8562,36	20067,18	1,90
Butas Nr.30	61,44	28504,16	11436,92	1807,91	41748,99	12487,73	29261,26	1,98
Butas Nr.31	30,06	13945,88	7405,20	884,53	22235,62	6652,60	15583,02	2,16
Butas Nr.32	44,05	20436,33	9075,00	1296,20	30807,53	9215,76	21591,78	2,04
Butas Nr.33	61,44	28504,16	8712,00	1807,91	39024,07	11670,25	27353,82	1,86
Butas Nr.34	30,06	13945,88	7405,20	884,53	22235,62	6652,60	15583,02	2,16
Butas Nr.35	44,05	20436,33	7986,00	1296,20	29718,53	8889,06	20829,48	1,97
Butas Nr.36	47,80	22176,09	4936,80	1406,55	28519,43	8527,07	19992,36	1,74
Butas Nr.37	44,13	20473,45	4936,80	1298,55	26708,80	7986,09	18722,71	1,77
Butas Nr.38	44,16	20487,37	10381,80	1299,44	32168,60	9624,01	22544,59	2,13
Butas Nr.39	47,80	22176,09	4936,80	1406,55	28519,43	8527,07	19992,36	1,74
Butas Nr.40	44,13	20473,45	6897,00	1298,55	28669,00	8574,15	20094,85	1,90
Butas Nr.41	44,16	20487,37	8421,60	1299,44	30208,40	9035,95	21172,45	2,00
Butas Nr.42	47,80	22176,09	4936,80	1406,55	28519,43	8527,07	19992,36	1,74
Butas Nr.43	44,13	20473,45	4936,80	1298,55	26708,80	7986,09	18722,71	1,77
Butas Nr.44	44,16	20487,37	6969,60	1299,44	28756,40	8600,35	20156,05	1,90
Butas Nr.45	47,80	22176,09	4936,80	1406,55	28519,43	8527,07	19992,36	1,74
Butas Nr.46	44,13	20473,45	4936,80	1298,55	26708,80	7986,09	18722,71	1,77
Butas Nr.47	44,16	20487,37	6969,60	1299,44	28756,40	8600,35	20156,05	1,90
Butas Nr.48	47,80	22176,09	4936,80	1406,55	28519,43	8527,07	19992,36	1,74
Butas Nr.49	46,38	21517,30	9075,00	1364,76	31957,06	9559,21	22397,85	2,01
Butas Nr.50	44,16	20487,37	6969,60	1299,44	28756,40	8600,35	20156,05	1,90
Butas Nr.51	44,26	20533,76	6969,60	1302,38	28805,74	8615,09	20190,65	1,90
Butas Nr.52	43,99	20408,50	4936,80	1294,43	26639,73	7965,45	18674,28	1,77
Butas Nr.53	47,72	22138,97	4936,80	1404,19	28479,97	8515,28	19964,69	1,74
Butas Nr.54	44,26	20533,76	11470,80	1302,38	33306,94	9965,45	23341,49	2,20
Butas Nr.55	43,99	20408,50	9075,00	1294,43	30777,93	9206,91	21571,02	2,04
Butas Nr.56	47,72	22138,97	4936,80	1404,19	28479,97	8515,28	19964,69	1,74
Butas Nr.57	44,26	20533,76	6969,60	1302,38	28805,74	8615,09	20190,65	1,90
Butas Nr.58	43,99	20408,50	4936,80	1294,43	26639,73	7965,45	18674,28	1,77
Butas Nr.59	47,72	22138,97	4936,80	1404,19	28479,97	8515,28	19964,69	1,74
Butas Nr.60	44,26	20533,76	11470,80	1302,38	33306,94	9965,45	23341,49	2,20
Butas Nr.61	43,99	20408,50	7986,00	1294,43	29688,93	8880,21	20808,72	1,97
Butas Nr.62	47,72	22138,97	4936,80	1404,19	28479,97	8515,28	19964,69	1,74
Butas Nr.63	44,26	20533,76	6969,60	1302,38	28805,74	8615,09	20190,65	1,90
Butas Nr.64	43,99	20408,50	4936,80	1294,43	26639,73	7965,45	18674,28	1,77
Butas Nr.65	47,72	22138,97	9621,92	1404,19	33165,09	9920,81	23244,27	2,03



Butas Nr.66	44,23	20519,84	8131,20	1301,50	29952,54	8959,15	20993,39	1,98
Butas Nr.67	43,95	20389,94	4936,80	1293,26	26620,00	7959,56	18660,44	1,77
Butas Nr.68	47,41	21995,15	6897,00	1395,07	30287,22	9057,64	21229,58	1,87
Butas Nr.69	44,23	20519,84	8131,20	1301,50	29952,54	8959,15	20993,39	1,98
Butas Nr.70	43,95	20389,94	4936,80	1293,26	26620,00	7959,56	18660,44	1,77
Butas Nr.71	47,41	21995,15	4936,80	1395,07	28327,02	8469,58	19857,44	1,75
Butas Nr.72	44,23	20519,84	12632,40	1301,50	34453,74	10309,51	24144,23	2,27
Butas Nr.73	43,96	20394,58	4936,80	1293,55	26624,93	7961,03	18663,90	1,77
Butas Nr.74	47,41	21995,15	6897,00	1395,07	30287,22	9057,64	21229,58	1,87
Butas Nr.75	44,23	20519,84	8131,20	1301,50	29952,54	8959,15	20993,39	1,98
Butas Nr.76	43,95	20389,94	4936,80	1293,26	26620,00	7959,56	18660,44	1,77
Butas Nr.77	47,41	21995,15	7661,72	1395,07	31051,94	9287,06	21764,89	1,91
Butas Nr.78	44,23	20519,84	12632,40	1301,50	34453,74	10309,51	24144,23	2,27
Butas Nr.79	43,95	20389,94	6897,00	1293,26	28580,20	8547,62	20032,58	1,90
Butas Nr.80	47,41	21995,15	4936,80	1395,07	28327,02	8469,58	19857,44	1,75
Butas Nr.81	44,13	20473,45	4936,80	1298,55	26708,80	7986,09	18722,71	1,77
Butas Nr.82	28,87	13393,80	5953,20	849,52	20196,52	6041,59	14154,93	2,04
Butas Nr.83	48,72	22602,91	17535,32	1433,62	41571,85	12442,24	29129,61	2,49
Butas Nr.84	47,57	22069,38	5662,80	1399,78	29131,96	8710,97	20421,00	1,79
Butas Nr.85	44,13	20473,45	9075,00	1298,55	30847,00	9227,55	21619,45	2,04
Butas Nr.86	28,87	13393,80	5953,20	849,52	20196,52	6041,59	14154,93	2,04
Butas Nr.87	48,72	22602,91	17535,32	1433,62	41571,85	12442,24	29129,61	2,49
Butas Nr.88	47,57	22069,38	5662,80	1399,78	29131,96	8710,97	20421,00	1,79
Butas Nr.89	44,13	20473,45	6897,00	1298,55	28669,00	8574,15	20094,85	1,90
Butas Nr.90	28,87	13393,80	5953,20	849,52	20196,52	6041,59	14154,93	2,04
Butas Nr.91	48,72	22602,91	17535,32	1433,62	41571,85	12442,24	29129,61	2,49
Butas Nr.92	47,57	22069,38	5662,80	1399,78	29131,96	8710,97	20421,00	1,79
Butas Nr.93	44,13	20473,45	4936,80	1298,55	26708,80	7986,09	18722,71	1,77
Butas Nr.94	28,87	13393,80	5953,20	849,52	20196,52	6041,59	14154,93	2,04
Butas Nr.95	48,72	22602,91	15899,40	1433,62	39935,93	11951,46	27984,46	2,39
Butas Nr.96	47,57	22069,38	5662,80	1399,78	29131,96	8710,97	20421,00	1,79
Butas Nr.97	44,13	20473,45	9075,00	1298,55	30847,00	9227,55	21619,45	2,04
Butas Nr.98	28,87	13393,80	5953,20	849,52	20196,52	6041,59	14154,93	2,04
Butas Nr.99	48,72	22602,91	15899,40	1433,62	39935,93	11951,46	27984,46	2,39
Butas Nr.100	47,57	22069,38	10023,64	1399,78	33492,80	10019,22	23473,58	2,06
Is viso:	2046992,21	778233,28	129833,00	2955058,49	883862,81	2071195,68	1,96	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m^2), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (nejskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 Eur/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui I paketui yra 4,56 EUR/m²/mén.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



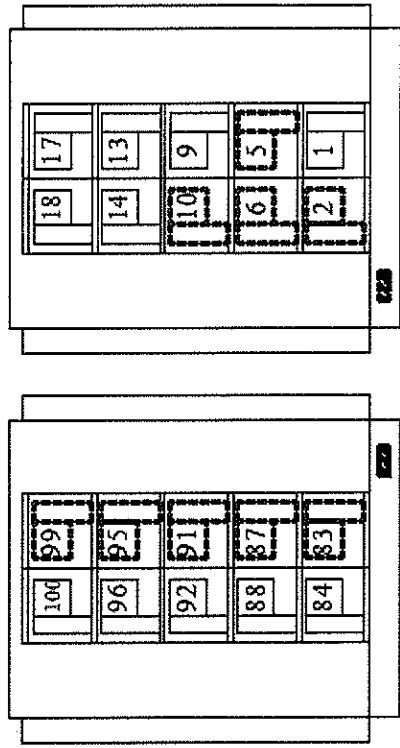
I priedas. Daugiaibučio namo esami fasadai (preliminariūs)

I PAKETAS

17	17	17	20	20	33	33	33	48	48	50	50	63	63	63	78	78	80	80	97	97	97
13	13	13	16	16	30	30	32	45	45	47	47	60	62	62	75	75	77	77	93	93	96
9	9	9	12	12	12	12	27	42	42	44	44	57	59	59	72	72	74	74	89	89	92
5	5	5	8	8	8	8	24	24	41	41	54	56	56	69	69	71	71	85	85	88	
1	1	1	1	1	1	1	4	4	4	4	51	53	53	66	66	68	68	81	81	84	

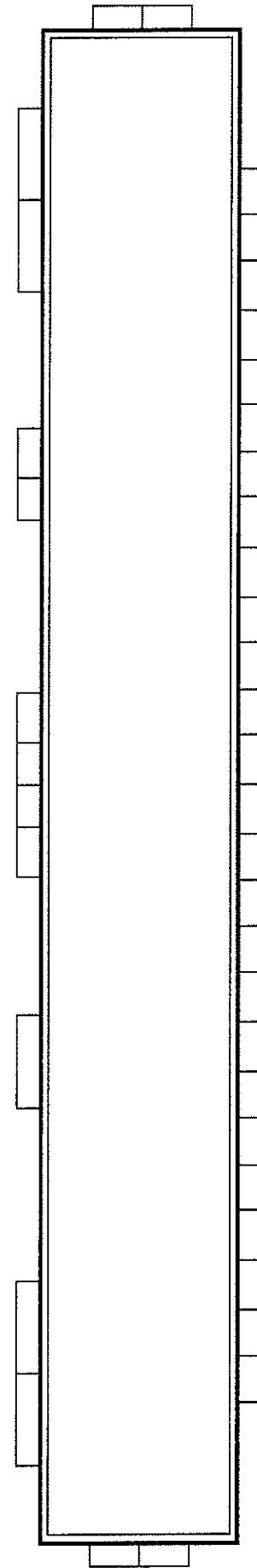
99	99	98	98	97	80	79	79	79	78	64	64	65	65	65	49	49	48	34	34	19	19
95	95	95	94	94	94	94	76	76	76	61	61	61	61	61	46	46	45	32	31	16	16
91	91	91	90	90	90	90	73	73	73	73	73	73	73	73	44	44	43	43	42	28	28
87	87	87	86	86	86	86	83	83	83	71	70	70	70	70	40	40	39	26	25	11	11
83	83	83	82	82	82	82	81	81	81	67	67	67	67	67	37	37	36	23	22	10	10

25



SETARUNIS ŽYMIJIMAS

- JĘIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- LANGAI, KEIČAMI NAUJAIS 2-ŲJŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČAMI NAUJAIS 3-ŲJŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
- PANAUKINAMILANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbų projekta, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekį skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

2 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktais

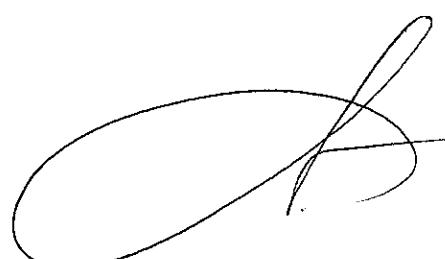
VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-04-18/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Minties g. 38 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

El. Nr.	Vertymo objektas	Bendras vertinimas	Išsamus būklės aprasymas (defekto, deformacijos, susidevejimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Dalis rūsio langų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.



8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Esamas šilumos punktas automatizuotas, tačiau jis neatitinka šilumos taupymui keliamų reikalavimų (tarnavimo laikotarpis ilgesnis nei 15 metų, automatika susidėvėjusi, nepritaikytas nauji mažesnių temperatūrų dvivamzdei šildymo sistemai), todėl jis turi būti demontuojamas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiail. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. etest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

3 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-04-19 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Minties g. 38, Vilnius.

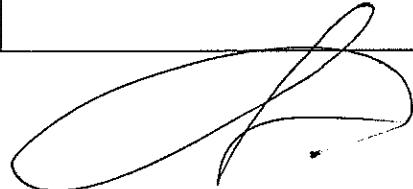
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
			Planuojami darbų kiekių, nustatyti atlikant matavimus vietoje
1	2	3	4
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*		I PAKETAS
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2365,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~660,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~675,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~275,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~280,00m ² Nuogrindos kiekis ~280,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~1361,10m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~389,44m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00m ²
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimasis, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliuju poreikiams</i>	m ²	Metalinių durų kiekis 12vnt.(~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6vnt.(~19,80m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimasis ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 100 butų (~210vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimasis:</i>		



9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė.
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 68
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 500m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 316 vnt. (~2230m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 316 vnt. ~ 316 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombiniuoti)</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 1040m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 380m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~853,90m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandeniekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 560 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~560m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priėsgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~460,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~320,00m ² ; Sienų tvarkymas ~1260,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~460,00 m ²

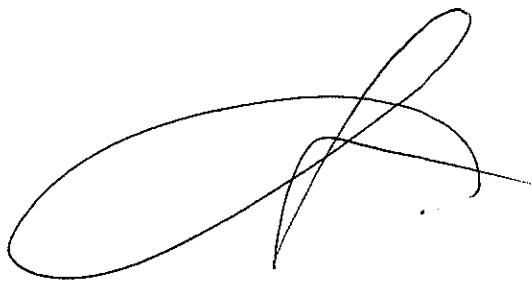
Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

4 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW.	35260,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas iki 10,00kW saulės elektrinė	17000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	I komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 136 vnt. (~68 vnt. - tiekimo, ~68 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 316 vnt. (bendras galingumas apie 400 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1730 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 500 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 500 m. Kiekis (gyvenamajų patalpų šildomas plotas) – 4412,24m ² .	264700,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 660m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m.	65360,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	100 butų	114,37
Individualių rekuperatoriuų įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 100 butų (~210vnt.).	600,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~1361,10m ²	155,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2365,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~660,00m ²	180,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~275,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~280,00m ²	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~280,00 m ²	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~675,00m ² Stiklinamų balkonų kiekis ~1620,00m ²	500,00 240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~68,52m ²	330,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	590,00 330,00
Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	6 laiptinės	1500,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~320,92m ²	400,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~853,90m ² .	45000,00

Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~560m.	31600,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~560m.	36520,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 6 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~460,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~320,00m ² ; Sienų tvarkymas ~1260,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~460,00 m ² .	6530,00



5 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00951

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-009-2015

Pastato adresas: Minties g. 38, 09222 Vilnius, Vilniaus m. sav.

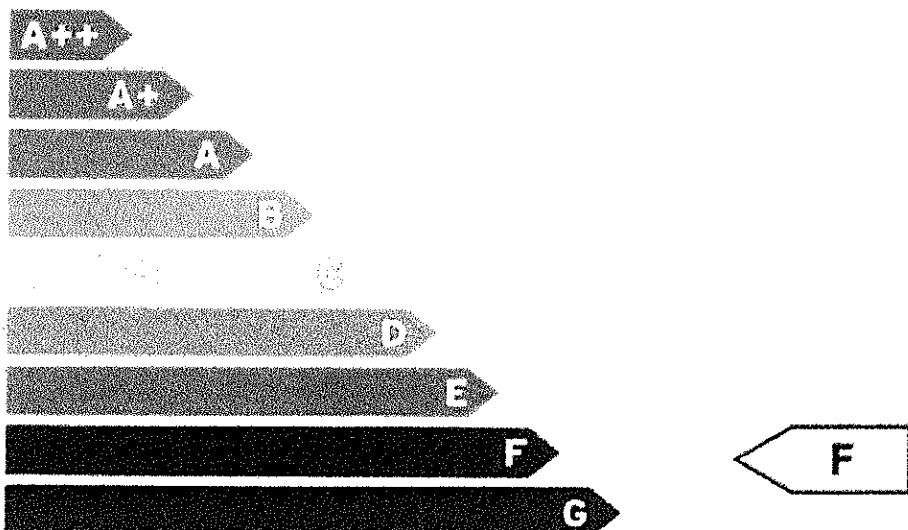
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4821.64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4821.64

Pastatu (ju dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į kloses*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatai.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastataj

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmiňės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai). 184.81

Atsinaujinančios pirmiňės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai). 141.59

Metinių atsinaujinančios pirmiňės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmiňės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1.14

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m² metai). 126.34

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsininti, kWh/(m² metai). 1.47

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m² metai). 91.92

Sutinės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m² metai). 21.52

Elektros energijos sąnaudos pataipu apšviečimui, kWh/(m² metai). 4.49

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m² metai). 30.86

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-05-03 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-05-03

221357

Sertifikata išdavę
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00951

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-6009-2015

Pastato adresas: Minties g. 38, 09222 Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4821.64

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4821.64

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	189.60
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	259.91
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	184.81
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	141.59
Skaičiuojamuju metiniu atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metiniems neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.14

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	69.09	98.82	78.33
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	79.59
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	53.15	75.44	126.34

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyui) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	1.21
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	0.42
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0	1.47

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	51.52	92.09	56.99
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-	57.91
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	39.63	59.80	91.02

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	69.00	69.00	49.49
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	-	4.09
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.00	30.00	21.52
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50	13.50	4.49

Pastatui (jo dalyui) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šiluminės:

Šildomi plotai, m²:

4821.64

Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktas

Pastatui (jo dalyui) vésinti naudojamų orą šaldančių iрenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių iрenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo dalyui) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastato (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos iрangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandenės nušimo sistemos iрangos tipas.

Šildomi plotai, m²:

4821.64

Šil.šaltinis_1: Šilumos tankiai + pastato šilumos punktas

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m² metai))

30.86

Pastato (jo dalyse) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą

5.59

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalyse) ekonomiškai efektyvu energijos naudingumo gerilima:

www.beatl.it
www.atsauvinibus.lt;
www.ens.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-05-03

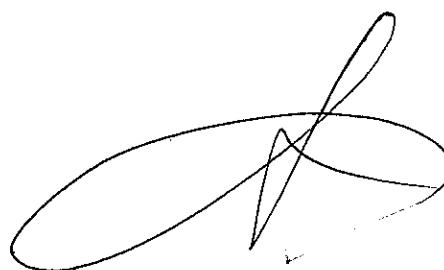
Sertifikato galiojimo terminas:

2031-05-03

Sertifikato išdavė eksperitas

Renatas Milašius

Aleksatu
Nr.0233



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00951

Eil. Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	39.68
2	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	15.16
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	6.01
5	Šilumos nuostoliai per pastalo langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidras atitvaras*	29.97
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.03
7	Šilumos nuostoliai per pastato ligninius šiluminius tiltelius*	13.75
8	Šilumos nuostoliai dėl pastalo vėdinimo*	20.74
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	2.24
10	Šilumos prtekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.97
11	Vidinių šilumos iessiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57.75
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos prtekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos iessiskynmai	65.49
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21.52
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.49
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	91.92
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	126.34
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1.47

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

Pastato (jo dalių) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00951

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalių) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalių) šildomo ploto kvadratiniam metrui per metus. Jidiegus priemonę, kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalių) suvartojamo energijos kieklui, kuria galima sutaupyti jidiegus priemonę, kWh/(m ² metai)
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	34.40	0.27
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	12.81	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	2.60	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.76	0.10
12.	Pastato išorinių jejimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.41	0.00
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruoštį atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	52.29	0.41
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų iрengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	73.20	0.58

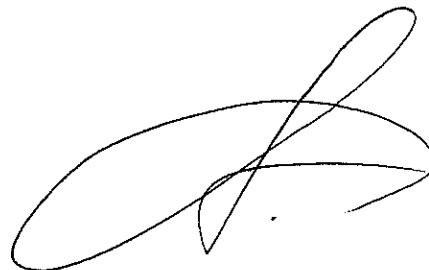
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Renatas Milešius

Atestato
Nr.0233

6 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šaldo vandens vartojimo auditu atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nauju nekilnojamuoju turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.



		2021 metais patvirtintas IP			2022 pakoreguotas IP		
Butų ir kitų patalpų numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės jmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma iš viso, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės jmokos dydis, Eur/m ²
Butas Nr.1	47,46	19104,68	13424,82	1,18	29077,69	20382,94	1,79
Butas Nr.2	48,71	26559,16	18644,31	1,59	41566,91	29126,15	2,49
Butas Nr.3	28,76	13067,88	9178,75	1,33	20142,25	14116,88	2,05
Butas Nr.4	44,12	20071,17	14097,73	1,33	30842,07	21615,99	2,04
Butas Nr.5	47,46	22897,30	16079,65	1,41	35398,73	24807,67	2,18
Butas Nr.6	48,71	26559,16	18644,31	1,59	41566,91	29126,15	2,49
Butas Nr.7	28,76	13067,88	9178,75	1,33	20142,25	14116,88	2,05
Butas Nr.8	44,12	17588,25	12359,69	1,17	26703,87	18719,25	1,77
Butas Nr.9	49,87	19910,75	13991,69	1,17	30266,69	21216,69	1,77
Butas Nr.10	48,71	26559,16	18644,31	1,59	41566,91	29126,15	2,49
Butas Nr.11	28,76	13067,88	9178,75	1,33	20142,25	14116,88	2,05
Butas Nr.12	44,12	17588,25	12359,69	1,17	26703,87	18719,25	1,77
Butas Nr.13	47,46	19104,68	13424,82	1,18	29077,69	20382,94	1,79
Butas Nr.14	48,71	22571,97	15853,28	1,36	34921,59	24474,42	2,09
Butas Nr.15	28,76	13067,88	9178,75	1,33	20142,25	14116,88	2,05
Butas Nr.16	44,12	17588,25	12359,69	1,17	26703,87	18719,25	1,77
Butas Nr.17	47,46	19104,68	13424,82	1,18	29077,69	20382,94	1,79
Butas Nr.18	48,71	22571,97	15853,28	1,36	34921,59	24474,42	2,09
Butas Nr.19	28,76	13067,88	9178,75	1,33	20142,25	14116,88	2,05
Butas Nr.20	44,12	17588,25	12359,69	1,17	26703,87	18719,25	1,77
Butas Nr.21	61,44	23780,58	16713,13	1,13	35974,87	25219,38	1,71
Butas Nr.22	30,06	14349,69	10077,43	1,40	22235,62	15583,02	2,16
Butas Nr.23	44,05	17564,83	12343,22	1,17	26669,33	18695,04	1,77
Butas Nr.24	61,44	27245,05	19138,26	1,30	41748,99	29261,26	1,98
Butas Nr.25	30,06	14349,69	10077,43	1,40	22235,62	15583,02	2,16
Butas Nr.26	43,92	20004,27	14050,69	1,33	30743,40	21546,80	2,04
Butas Nr.27	61,44	25610,10	17993,79	1,22	39024,07	27353,82	1,86
Butas Nr.28	30,06	14349,69	10077,43	1,40	22235,62	15583,02	2,16
Butas Nr.29	44,05	18740,95	13166,51	1,25	28629,53	20067,18	1,90
Butas Nr.30	61,44	27245,05	19138,26	1,30	41748,99	29261,26	1,98
Butas Nr.31	30,06	14349,69	10077,43	1,40	22235,62	15583,02	2,16
Butas Nr.32	44,05	20047,75	14081,27	1,33	30807,53	21591,78	2,04
Butas Nr.33	61,44	25610,10	17993,79	1,22	39024,07	27353,82	1,86
Butas Nr.34	30,06	14349,69	10077,43	1,40	22235,62	15583,02	2,16

Butas Nr.35	44,05	19394,35	13623,89	1,29	29718,53	20829,48	1,97
Butas Nr.36	47,80	18819,10	13225,28	1,15	28519,43	19992,36	1,74
Butas Nr.37	44,13	17591,59	12362,04	1,17	26708,80	18722,71	1,77
Butas Nr.38	44,16	20834,75	14632,28	1,38	32168,60	22544,59	2,13
Butas Nr.39	47,80	18819,10	13225,28	1,15	28519,43	19992,36	1,74
Butas Nr.40	44,13	18767,71	13185,32	1,24	28669,00	20094,85	1,90
Butas Nr.41	44,16	19658,63	13809,00	1,30	30208,40	21172,45	2,00
Butas Nr.42	47,80	18819,10	13225,28	1,15	28519,43	19992,36	1,74
Butas Nr.43	44,13	17591,59	12362,04	1,17	26708,80	18722,71	1,77
Butas Nr.44	44,16	18787,43	13199,16	1,25	28756,40	20156,05	1,90
Butas Nr.45	47,80	18819,10	13225,28	1,15	28519,43	19992,36	1,74
Butas Nr.46	44,13	17591,59	12362,04	1,17	26708,80	18722,71	1,77
Butas Nr.47	44,16	18787,43	13199,16	1,25	28756,40	20156,05	1,90
Butas Nr.48	47,80	18819,10	13225,28	1,15	28519,43	19992,36	1,74
Butas Nr.49	46,38	20827,07	14629,32	1,31	31957,06	22397,85	2,01
Butas Nr.50	44,16	18787,43	13199,16	1,25	28756,40	20156,05	1,90
Butas Nr.51	44,26	18820,87	13222,68	1,24	28805,74	20190,65	1,90
Butas Nr.52	43,99	17544,77	12329,11	1,17	26639,73	18674,28	1,77
Butas Nr.53	47,72	18792,34	13206,46	1,15	28479,97	19964,69	1,74
Butas Nr.54	44,26	21521,59	15113,18	1,42	33306,94	23341,49	2,20
Butas Nr.55	43,99	20027,69	14067,15	1,33	30777,93	21571,02	2,04
Butas Nr.56	47,72	18792,34	13206,46	1,15	28479,97	19964,69	1,74
Butas Nr.57	44,26	18820,87	13222,68	1,24	28805,74	20190,65	1,90
Butas Nr.58	43,99	17544,77	12329,11	1,17	26639,73	18674,28	1,77
Butas Nr.59	47,72	18792,34	13206,46	1,15	28479,97	19964,69	1,74
Butas Nr.60	44,26	21521,59	15113,18	1,42	33306,94	23341,49	2,20
Butas Nr.61	43,99	19374,29	13609,77	1,29	29688,93	20808,72	1,97
Butas Nr.62	47,72	18792,34	13206,46	1,15	28479,97	19964,69	1,74
Butas Nr.63	44,26	18820,87	13222,68	1,24	28805,74	20190,65	1,90
Butas Nr.64	43,99	17544,77	12329,11	1,17	26639,73	18674,28	1,77
Butas Nr.65	47,72	21603,41	15174,21	1,32	33165,09	23244,27	2,03
Butas Nr.66	44,23	19488,44	13689,94	1,29	29952,54	20993,39	1,98
Butas Nr.67	43,95	17531,39	12319,70	1,17	26620,00	18660,44	1,77
Butas Nr.68	47,41	19864,78	13956,83	1,23	30287,22	21229,58	1,87
Butas Nr.69	44,23	19488,44	13689,94	1,29	29952,54	20993,39	1,98
Butas Nr.70	43,95	17531,39	12319,70	1,17	26620,00	18660,44	1,77
Butas Nr.71	47,41	18688,66	13133,55	1,15	28327,02	19857,44	1,75



Butas Nr.72	44,23	22189,16	15580,44	1,47	34453,74	24144,23	2,27
Butas Nr.73	43,96	17534,73	12322,05	1,17	26624,93	18663,90	1,77
Butas Nr.74	47,41	19864,78	13956,83	1,23	30287,22	21229,58	1,87
Butas Nr.75	44,23	19488,44	13689,94	1,29	29952,54	20993,39	1,98
Butas Nr.76	43,95	17531,39	12319,70	1,17	26620,00	18660,44	1,77
Butas Nr.77	47,41	20323,61	14278,01	1,25	31051,94	21764,89	1,91
Butas Nr.78	44,23	22189,16	15580,44	1,47	34453,74	24144,23	2,27
Butas Nr.79	43,95	18707,51	13142,98	1,25	28580,20	20032,58	1,90
Butas Nr.80	47,41	18688,66	13133,55	1,15	28327,02	19857,44	1,75
Butas Nr.81	44,13	17591,59	12362,04	1,17	26708,80	18722,71	1,77
Butas Nr.82	28,87	13104,67	9204,62	1,33	20196,52	14154,93	2,04
Butas Nr.83	48,72	26562,50	18646,66	1,59	41571,85	29129,61	2,49
Butas Nr.84	47,57	19141,47	13450,69	1,18	29131,96	20421,00	1,79
Butas Nr.85	44,13	20074,51	14100,08	1,33	30847,00	21619,45	2,04
Butas Nr.86	28,87	13104,67	9204,62	1,33	20196,52	14154,93	2,04
Butas Nr.87	48,72	26562,50	18646,66	1,59	41571,85	29129,61	2,49
Butas Nr.88	47,57	19141,47	13450,69	1,18	29131,96	20421,00	1,79
Butas Nr.89	44,13	18767,71	13185,32	1,24	28669,00	20094,85	1,90
Butas Nr.90	28,87	13104,67	9204,62	1,33	20196,52	14154,93	2,04
Butas Nr.91	48,72	26562,50	18646,66	1,59	41571,85	29129,61	2,49
Butas Nr.92	47,57	19141,47	13450,69	1,18	29131,96	20421,00	1,79
Butas Nr.93	44,13	17591,59	12362,04	1,17	26708,80	18722,71	1,77
Butas Nr.94	28,87	13104,67	9204,62	1,33	20196,52	14154,93	2,04
Butas Nr.95	48,72	25580,95	17959,58	1,54	39935,93	27984,46	2,39
Butas Nr.96	47,57	19141,47	13450,69	1,18	29131,96	20421,00	1,79
Butas Nr.97	44,13	20074,51	14100,08	1,33	30847,00	21619,45	2,04
Butas Nr.98	28,87	13104,67	9204,62	1,33	20196,52	14154,93	2,04
Butas Nr.99	48,72	25580,95	17959,58	1,54	39935,93	27984,46	2,39
Butas Nr.100	47,57	21757,98	15282,24	1,34	33492,80	23473,58	2,06
Iš viso:		1927241,17	1353860,42	1,28	2955058,49	2071195,68	1,96

