

*Kuriamo Lietuvos ateiti*

**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,  
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius  
Mob. tel.: +37061695118  
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO P. ŠIRVIO G. 14 VILNIUJE  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS  
(2020 metais parengto investicijų plano korektūra)**

2022  
Vilnius

Investicijų planimo vadovas ir rengėjas: RESPUBLIKOS  
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo  
pažyma Nr. 592672

Užsakovas:  
VSĮ "Atnaujinkime miestą" „Atnaujinkime miestą“  
Dirекторė  
Egė Ramytė  
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB „Daugiabučių namų modernizavimas“ „pritarė“  
(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūra  
VIADAS TACHEVICIUS *J. TACHEVICIUS*  
(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-12-07

V1JS 71018K

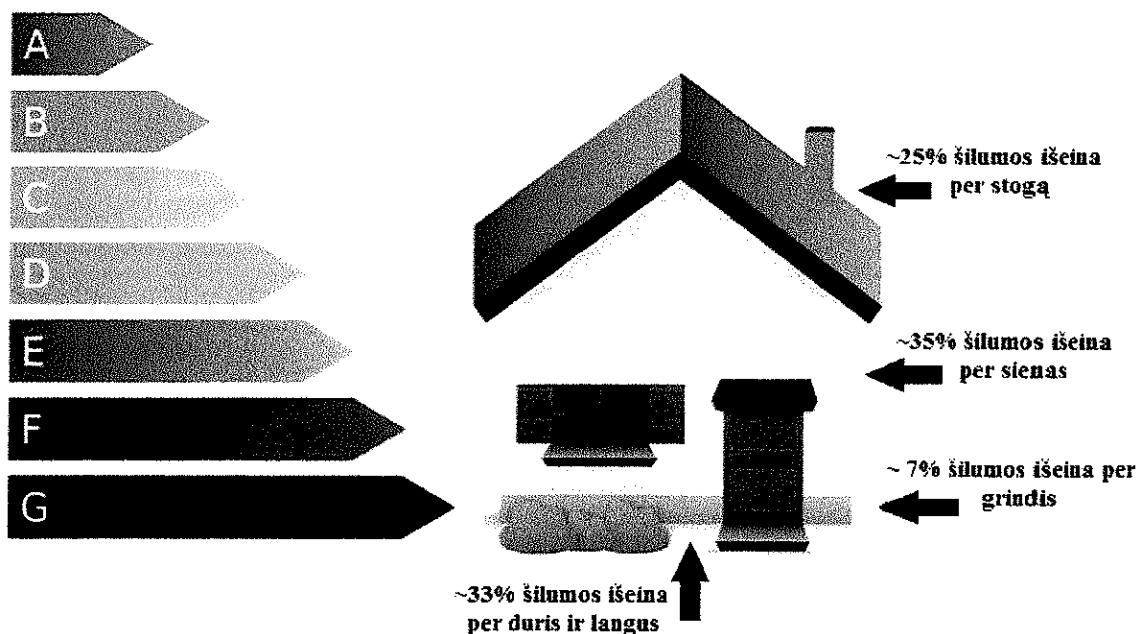
## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo P.Širvio g. 14 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano korektūros (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Daugiabučių namų administravimas". Investicijų planas koreguojamas sutarties Nr. 2022-03-17 pagrindu tarp UAB "Daugiabučių namų administravimas" ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Vizualine apžiūra 2018-02-20, aktas Nr. VA Nr.2018-02/11, nuotraukomis darytomis 2018-02-20;
2. Daugiabučio namo administratoriaus pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis;
3. Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0563-00198 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriaus, ybės 2011- 12-28 nutarimas Nr. 1556);
6. Kainodara paremta rinkos analize.

Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.

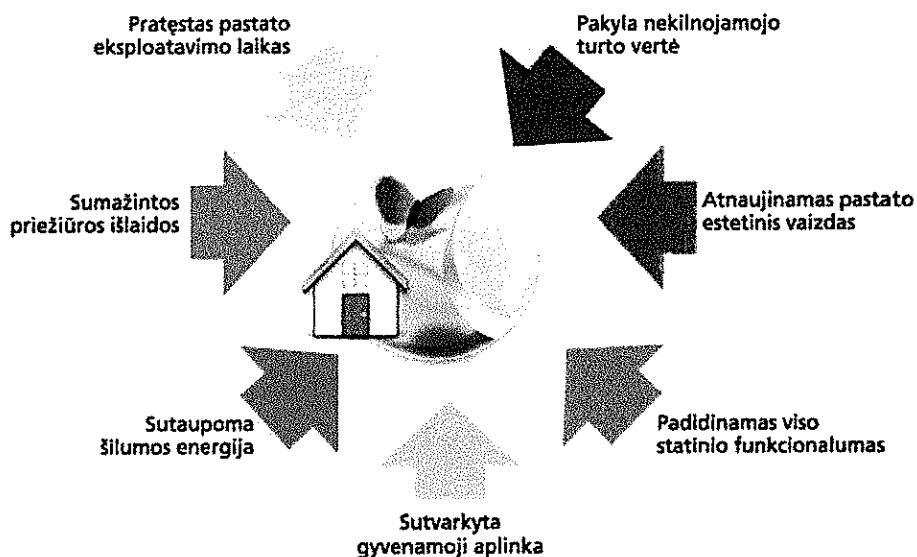


Šiemis nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.



Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

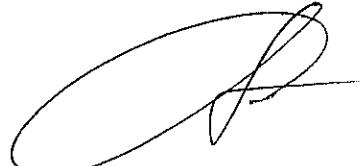
Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikiti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano (korektūros) rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio blokai ;  
 1.2. aukštų skaičius 5 ;  
 1.3. statybos metai 1962, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data E\_KG-0563-00198, 2018-03-20;  
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VI Registrų centro duomenimis) 911 ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	80	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	3687,24	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	$m^2$	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	$m^2$	3687,24	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
<b>2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)</b>				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	$m^2$	3090,00	Gelžbetonio blokai. I sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~570,00 $m^2$
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 $W/m^2K$
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	465,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 230,00 $m^2$ Požeminė cokolio dalis ~ 235,00 $m^2$
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^3K$	0,71	
<b>2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)</b>				
2.3.1.	stogo dangos plotas	$m^2$	1200,00	Sutapdintas. Pastogės kiekis ~1000,00 $m^2$
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 $W/m^2K$

<b>2.4.</b>	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	324	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	257	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	491,80	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	392,45	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	64	
2.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	50	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	110,40	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	86,25	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	40	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	20	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	43,50	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	35,50	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (4 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	10,20	
<b>2.6.</b>	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	658,40	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

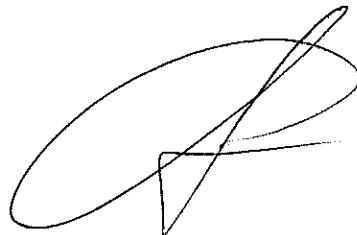
\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

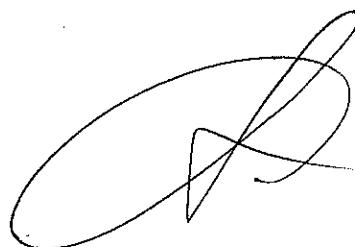
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Pastato išorinės sienos - monolitinis betonas, neapšiltintos. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatų dažti, nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkė, vietomis atitrūkė nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanos. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė neapšiltinta. Pastato pastogės šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galio neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėjė, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis ištiklinčiai balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis balkonų nestiklinčiai.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliaciniis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Esami laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Laiptinių durys metalinės, patenkinamos būklės. Tamburo durys medinės. Esamų medinių langų ir metalinių laiptinių durų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomas netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai susidėvėjė, pažeisti korozijos. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai paveikti korozijos, stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirmininkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.



3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirminkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirminkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirminkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aluminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galimumų butuos.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomujų darbų nustatymo aktas 2017-05-09, vykdytojai: UAB "Antakalnio būstas", komisijos pirminkas A.Treigys, pastatų priežiūros vadybininkė A.Smalcer. Vizualinės apžiūros aktas 2019-12-26 Nr. VA 2019-12/20, vykd. proj. vad. Vytenis Navagreckas, dir. K.Lukoševičius, eksp. V.Kargis.

\* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti);  
1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų.



#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2022 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00198, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra  $218,06 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$ .

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	523514,34 141,98	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	348784 94,59	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3242	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	107,58	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

*Šilumos nuostoliai per pastato sienas –  $47,81 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

*Šilumos nuostoliai per pastato stogą –  $15,07 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

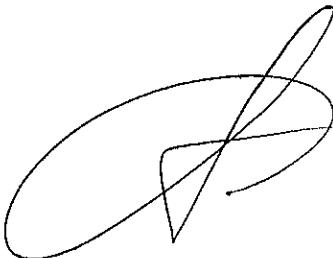
*Šilumos nuostoliai per pastato langus –  $25,78 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

*Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais –  $15,80 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

*Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti –  $76,08 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

*Elektros suvartojimas pastate –  $20,68 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$*

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausieji šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai“ pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamas šio Investicijų plano 5 skyriuje.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtingų variantu palyginimais, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai							4 lentelė
Eli. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinį sprendimą principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atityvaros šilumos perdaravimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt, kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Išainis, Eur (be PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>							
<b>5.1. Energijos efektyvumo didinimo priemonės</b>							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarėjimas arba individualų katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Aisžvelgus į būtinus keitimus, atliekamas dažinis šilumos punkto įrangos keitimas – pakeičiamas šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys ir tinklų pusės šildymo kontūro dvietais vožtuvas. Vandens temperatūra sistemoje reguliuoja automatiškai pagal lauko oro temperatūrą. Prieš šildymo šilumokaitė projektyojamas dviejis reguliuojantys vožtuvas su el. varvara. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria cirkuliacinis siurblys. Šilumos punkte įrengiamas elektroninis valdiklis suderinimas su keičiamą įrangą. Šildymo sistemos tūrio pasikeitimui kompenzuoti pamaudojamas esamas išspieštimo indas su uždarymo nudrenavimo armatūra. Šilumos energijos apskaita, šildymo sistemos papildymo debito apskaita ir šalto vandens apskaita prieš karšto vandens šildytuvą yra su distancine duomenų nuskaitymu, kuri integruota prie esamos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos (lieka esama). Šilumos punkto esami įrengimai (kurie nekeičiami), vamzdynai ir izoliacija yra tinkama tolimesnei eksploatacijai. Detaliūs sprendimai nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW.</p>	-	-	I komplektas	11000,00	11000,00
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prieinai, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos	<p>Irengiama nauja dvivanzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir priedai prie prieinų prijungiami atvirais plieniniiais presuojuamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vanzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termozoliaciniiais kevaišais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose irengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojuamoji armatūra, taip pat nuleidimo triskaičiai. Namo laiptinėse įrengiami nauji šoninio prijungimo plieninių radiatoriai. Butuose sunmontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai,</p>	-	1 komplektas	221230,00	221230,00	

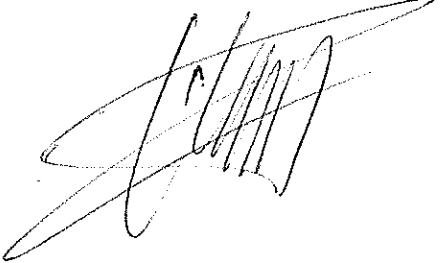
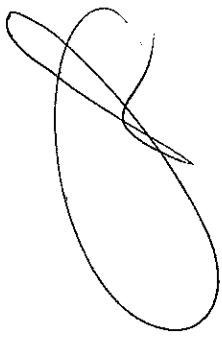
	apskaitos prietaisų ar daliklų sistemos iрengimas)	Kuri leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norinčia kambario temperatūra (termostatiniu ventiliu galvose numatyti gamykliniai užblokovimo itaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiasiuose magistralės vamzdynų vėtose iрengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuojami automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dviavamzdiėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniam elementams srautas nemenuketų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apacijoje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Suprojektuojama individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus iрengiant šilumos daliklius su iрanga duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - gržiamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendras galingumas apie 200,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 580 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 580 m. Kiekis (gyvenamujų patalpu šilumos plotas) – 3687,24m <sup>2</sup> .			
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarės, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatomą pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliacija. Ant karšto terminės dezinfekcijos funkcija. Darbu apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbu projekto ruošimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~720m, balansavimo/srauto reguliavimo ventilių ~16 vnt.	-	1 komplektas	46440,00
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarėjimas arba pertvarės	Vėdinimo kanalai surinkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai ierengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštintinami. Sumontuojami nauji ventiliacijos šachtų deflektorai. Butuose iрengiami decentralizuoti vėdinimo iрenginiai su EC ventiliatoriumi už šilumos atgavimui. Iрenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažeins nei trijų padėtių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzemis, ne mažeins nei 85% efektyvumas.	-	80 butai	9149,60
5.1.8.	Individualių rekopulatorių iрengimas	Decentralizuotas vėdinimas iрengiamas 80 butų (~80vnt.)	-		114,37
					600,00

5.1.10.	Perdangos pastogeje šiltinimas	Apšiltinama pastato pastogės perdanga. Prieš pradendant pastogės apšiltinimo darbus, pašalinamos visos pastogeje esančios šiuukštės, statybinis laužas. Perdanga šiltinama minkšta mineraline vata ir priešvėjine kietą vata. Prieš dedant termoizoliaciją, patiesiana garo izoliacija ant esamos perdangos. Įrengiami praejimo takai. Sumontuojamas naujas liukas pateikimui į pastoge. Apšiltintos pastogės perdangos šilumos perdavimino koeficientas turi atitiktį STR 2.01.02/2016 „Pastatyti energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ . Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta.	$\leq 0,15$	Apšiltinamos pastogės kiekis ~1000,00m <sup>2</sup>	30,00	
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos irengimas	Pakeičiamama esama stogo dangos. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustromos "pūstės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plūšiai išpjaustromi, išvalomi ir užklijuojami, išaisomi stogo nuolydziai iki reikalingumų ruloninė dangai. Įrengiamama 2-jių sluoksnių prielidomoji polimerinė bituminė dangai. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Atnaujinamai/pakeičiamai esami nuotekų alsuokliai, īrengiamama apsauginė tvorelė, kopėcios. Keičiama lietus nuvedimo sistema. Lietaus nuvedimo sistema ir apskardinimo pakeitimai atliekami iš spalvotos skardos. Lietaus nuvedimo sistema, esant techniniai galimybėi, pajungama į centralizuotą lietaus tinklą. Nesant techniniai galimybėi lietus nuvedimo sistema pajungti į centralizuotą lietaus tinklą, techniniu projekto rengimo metu turi būti pateiktas sprendimas dėl lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo nuo pastato. Stikliniari viršutinio aukščio balkonus, ių stogelių atnaujinimai (detalius sprendimai priimtini techniniu darbo projekto rengimo metu). Atliekamas iėjimų į pastatą stogelių atnaujinimas (apšiltinami, nauja dangų, lietus nuvedimo sistema ir kt.). Atnikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalbosaugos sistema pastate. Detalius stogo dangos keitimo darbai, medžiagų tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.		Stogo kiekis ~1200,00m <sup>2</sup>	90000,00	75,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (išrūkimu, stilių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tikraniai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo shuoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pačalina drėgmę iš šiltinamojo shuoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šiluma saugantių šiltinamųjų savybių sumažėjimui.	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~240,00m <sup>2</sup>	525300,00	170,00

<p><b>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės</b> (akmens masės plytelų dydžiai, spalvos detalai parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventoja). Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Apšiltinamos vidinės stikliniam balkonų sienos įrengiant tinkuojamą fasado sistemą, termoizoliacinię medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gyllis). Demontuojamai esami balkonų apvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos nandinguoju projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas pareinkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>			
<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištirkiamą, išdažų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrengimai išsangomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igylintos i žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliaciniis sluoksnis bei antžeminės dalių apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~230,00m<sup>2</sup></p> <p><math>\leq 0,22</math></p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~235,00m<sup>2</sup></p>	<p>44160,00</p> <p>192,00</p> <p>30785,00</p> <p>131,00</p>	
<p>5.1.13.</p> <p>Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>			

		termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplekšas), turintis nac ionalių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apsiltintu cokolio šilumos perdavimo koeficientas turiaitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techniniu darbo projekto rengimo metu.	
5.1.14.	Nuogindos sutvarkymas	Atstatoma (irenaigama) nuoginda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuoginda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis shuošnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogindos plotis ~60,90 cm. Nuoginda irenaigama užtikrinant natūralų lietus vandens nutekėjima nuo pastato.	Nuogindos kiekis ~175,00m <sup>2</sup>
5.1.15.	Balkonų ar lodižių ištiklinimas, iškeiant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projeką	Visos balkonų išorinės atitvaros (balkonines plokštés, sieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stipriamos, atstatomas. Balkonų plokštęs atstatymo darbai turi tenkinti STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", nurodytus reikalavimus (balkonų plokštęs atstatymo detalūs techniniai sprendimai primami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Atstatomas balkonų plokštës pagrindo nuolydis, irenaigama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoškinio ir kiti darbai (detalūs sprendimai primami techninio darbo projekto rengimo metu). Antro aukščio balkonų plokštës šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštųjų ir sienos sandūroje. Visi balkonai (64 vnt.) ištiklinami pagal vieną projektą. Balkonai ištiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Ištiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštës iki lubų. Varistorų (stumdomų) dalių kiekis turi norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	Balkonų plokštęs atstatymo, stiprinimo kiekis ~236,80m <sup>2</sup>
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūsiu langai naujais PVC profilių langais. Langų profilai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Atliekama vidinių angokraščių apdaila. Varistorų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m <sup>2</sup> K.	Keičiamų langų kiekis ~8,00m <sup>2</sup>

	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamščio, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos vidaus tamščių durys. Tamščių durys - plastikines. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmusejais ir atraminėmis kojelemis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijino naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	$\leq 1,5$	Plastinių durų kiekis 4 vnt. (~10,20m <sup>2</sup> )	3366,00	330,00
5.1.17.	Lejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas iėjimų į pastatai aikštelių, esančių laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių alkstelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Aikštelių ir laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įrengiamai pandusai. Detaliūs darbai, medžiagos parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	4 laiptinės	4000,00	1000,00
5.1.18.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr. 1), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Profilių - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atlikant vidinių angokraščių apdailą, keiciamos vidinės plangės. Varstomų dalijų kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistu langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijino naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~123,50m <sup>2</sup>	37050,00	300,00
5.1.19.	Rūsio perdangos šiltinimas	Atliekamas rūsio perdangos šiltinimas iš apacijos, išskaitant ir konstrukcijų defektų pasalinimą (plyšiu, ištrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Detaliūs sprendimai, apšiltinimui naudojamos termozoliacines medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Atlikti perdangos šiltinimo darbai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energijino naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. perdangos višs neshildomo rūsio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	$\leq 0,25$	Rūsio perdangos kiekis ~815,00m <sup>2</sup>	35860,00	44,00
5.1.20.	Kitos priemonės	Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai valzdynai išslyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami valzdynai izoliuojami. Esant techninių galimybių, šalto vandens magistraliniai valzdynai išslyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų	-	1 komplektas	21122,00	21122,00
5.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					

		uždaromąja armatūrą. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamu vanzdynu ilgis ~370m.		
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vanzdynai rūsyje ir pajungimais į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vanzdzžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techninių galimybių, magistraliniai vanzdynai rūsyje išskeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandeliuku) į koridorius. Darbų apimtys (atsizvelgiant iš esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamu vanzdynu ilgis ~410m.	-	1 komplektas 21724,00 21724,00
5.3.	<i>Kiti priemonės lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>	Iš viso, Eur be PVM:  PVM:  Iš viso, Eur su PVM:  GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:  5,3. <i>Kiti priemonės lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>	42846,00  8997,66  51843,66  1825150,81  2,84%	 

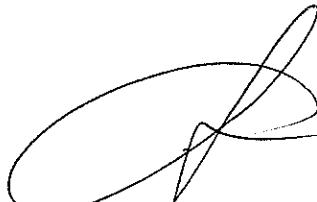
## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltinamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	I paketas
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m <sup>2</sup> /metus	804039,55 218,06	281299,54 76,29
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	47,81	5,81
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	15,07	2,06
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m <sup>2</sup> /metus	25,78	15,58
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	65,01%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	121,80
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pastaba: C/B klasiių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatyta skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1825150,81	494,99
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	1773307,15	480,93
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	91257,54	24,75
8.3.	Statybos techninė priežiūra	36503,02	9,90
8.4.	Projekto administravimas	22753,96	6,17
Galutinė suma:		1975665,33	535,81

**Pastaba:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpi, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; <...> bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingaji plotą.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

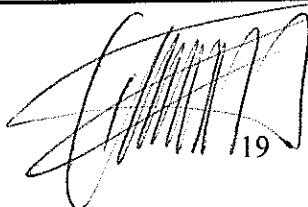
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	metai		31,8
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	metai		20,4
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	metai		28,5
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	metai		19,5

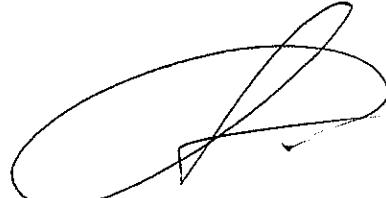
## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas	
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	7	
11.1.	<b>Planuojamie lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1825150,81	92%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administrevimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	150514,52	8%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%		
<b>Iš viso:</b>		<b>1975665,33</b>	<b>100%</b>		
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>709275,50</b>	<b>36%</b>		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91257,54	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	36503,02	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administrevimo išlaidų kompensavimas	22753,96	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	531992,15	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	26768,83	10%		
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekto daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliavimai stovų	0,00	10%		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	26768,83	10%		



19



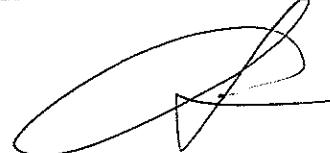
**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos	
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)**

Butas Nr.1	31,95	11139,05	726,00	449,23	12314,28	3791,47	8522,81	1,11	
Butas Nr.2	43,95	15322,73	726,00	617,95	16666,68	5133,69	11532,99	1,09	
Butas Nr.3	47,61	16598,76	726,00	669,41	17994,17	5543,07	12451,10	1,09	
Butas Nr.4	46,12	16079,28	726,00	648,46	17453,74	5376,41	12077,33	1,09	
Butas Nr.5	31,99	13391,50	4501,20	449,79	18342,49	5600,05	12742,43	1,66	
Butas Nr.6	44,12	17620,50	5209,05	620,34	23449,89	7169,17	16280,72	1,54	
Butas Nr.7	47,72	18875,61	4501,20	670,96	24047,76	7359,48	16688,28	1,46	
Butas Nr.8	46,18	18338,70	4501,20	649,30	23489,21	7187,23	16301,98	1,47	
Butas Nr.9	31,99	13391,50	4501,20	449,79	18342,49	5600,05	12742,43	1,66	
Butas Nr.10	44,12	17620,50	4501,20	620,34	22742,04	6956,82	15785,23	1,49	
Butas Nr.11	47,72	18875,61	7042,20	670,96	26588,76	8121,78	18466,98	1,61	
Butas Nr.12	46,18	18338,70	4501,20	649,30	23489,21	7187,23	16301,98	1,47	
Butas Nr.13	31,99	13391,50	4501,20	449,79	18342,49	5600,05	12742,43	1,66	
Butas Nr.14	44,12	17620,50	4501,20	620,34	22742,04	6956,82	15785,23	1,49	
Butas Nr.15	47,72	18875,61	4501,20	670,96	24047,76	7359,48	16688,28	1,46	
Butas Nr.16	46,18	18338,70	4501,20	649,30	23489,21	7187,23	16301,98	1,47	
Butas Nr.17	31,99	13391,50	4501,20	449,79	18342,49	5600,05	12742,43	1,66	
Butas Nr.18	44,12	17620,50	4501,20	620,34	22742,04	6956,82	15785,23	1,49	
Butas Nr.19	47,72	18875,61	7042,20	670,96	26588,76	8121,78	18466,98	1,61	
Butas Nr.20	46,18	18338,70	7042,20	649,30	26030,21	7949,53	18080,68	1,63	
Butas Nr.21	46,14	16086,26	726,00	648,74	17461,00	5378,65	12082,35	1,09	
Butas Nr.22	47,86	16685,92	726,00	672,93	18084,84	5571,03	12513,81	1,09	

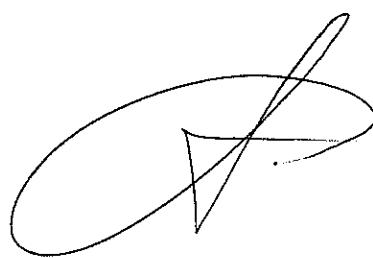


Butas Nr.23	58,39	20357,10	726,00	820,98	21904,08	6748,83	15155,25	1,08	
Butas Nr.24	46,22	16114,15	3339,60	649,87	20103,61	6171,67	13931,94	1,26	
Butas Nr.25	46,14	18324,76	4501,20	648,74	23474,70	7182,76	16291,94	1,47	
Butas Nr.26	47,98	18966,25	4501,20	674,61	24142,07	7388,56	16753,50	1,45	
Butas Nr.27	58,32	22571,19	4501,20	820,00	27892,39	8545,11	19347,28	1,38	
Butas Nr.28	46,27	18370,08	4501,20	650,57	23521,85	7197,30	16324,55	1,47	
Butas Nr.29	46,14	18324,76	7042,20	648,74	26015,70	7945,06	18070,64	1,63	
Butas Nr.30	47,98	18966,25	4501,20	674,61	24142,07	7388,56	16753,50	1,45	
Butas Nr.31	58,32	22571,19	7750,05	820,00	31141,24	9519,77	21621,47	1,54	
Butas Nr.32	46,27	18370,08	7042,20	650,57	26062,85	7959,60	18103,25	1,63	
Butas Nr.33	46,14	18324,76	4501,20	648,74	23474,70	7182,76	16291,94	1,47	
Butas Nr.34	47,98	18966,25	4501,20	674,61	24142,07	7388,56	16753,50	1,45	
Butas Nr.35	58,32	22571,19	4501,20	820,00	27892,39	8545,11	19347,28	1,38	
Butas Nr.36	46,27	18370,08	4501,20	650,57	23521,85	7197,30	16324,55	1,47	
Butas Nr.37	46,14	18324,76	4501,20	648,74	23474,70	7182,76	16291,94	1,47	
Butas Nr.38	47,98	18966,25	4501,20	674,61	24142,07	7388,56	16753,50	1,45	
Butas Nr.39	58,12	22501,46	4501,20	817,18	27819,85	8522,74	19297,11	1,38	
Butas Nr.40	46,27	18370,08	4501,20	650,57	23521,85	7197,30	16324,55	1,47	
Butas Nr.41	46,24	16121,12	726,00	650,15	17497,27	5389,83	12107,44	1,09	
Butas Nr.42	47,73	16640,59	726,00	671,10	18037,69	5556,49	12481,20	1,09	
Butas Nr.43	58,27	20315,26	4047,45	819,29	25182,00	7731,84	17450,16	1,25	
Butas Nr.44	46,17	16096,72	726,00	649,16	17471,88	5382,00	12089,88	1,09	
Butas Nr.45	46,18	18338,70	4501,20	649,30	23489,21	7187,23	16301,98	1,47	
Butas Nr.46	47,74	18882,58	4501,20	671,24	24055,02	7361,72	16693,30	1,46	
Butas Nr.47	58,24	22543,30	4501,20	818,87	27863,37	8536,16	19327,21	1,38	
Butas Nr.48	46,24	18359,62	4501,20	650,15	23510,97	7193,94	16317,03	1,47	
Butas Nr.49	48,16	19029,01	4501,20	677,14	24207,35	7408,70	16798,66	1,45	
Butas Nr.50	47,74	18882,58	4501,20	671,24	24055,02	7361,72	16693,30	1,46	
Butas Nr.51	58,24	22543,30	4501,20	818,87	27863,37	8536,16	19327,21	1,38	
Butas Nr.52	46,24	18359,62	5626,50	650,15	24636,27	7531,53	17104,74	1,54	
Butas Nr.53	46,18	18338,70	7042,20	649,30	26030,21	7949,53	18080,68	1,63	
Butas Nr.54	47,74	18882,58	4501,20	671,24	24055,02	7361,72	16693,30	1,46	



Butas Nr.55	58,24	22543,30	7750,05	818,87	31112,22	9510,82	<b>21601,40</b>	<b>I,55</b>	
Butas Nr.56	46,24	18359,62	4501,20	650,15	23510,97	7193,94	<b>16317,03</b>	<b>I,47</b>	
Butas Nr.57	46,18	18338,70	4501,20	649,30	23489,21	7187,23	<b>16301,98</b>	<b>I,47</b>	
Butas Nr.58	47,74	18882,58	7042,20	671,24	26596,02	8124,02	<b>18472,00</b>	<b>I,61</b>	
Butas Nr.59	58,24	22543,30	4501,20	818,87	27863,37	8536,16	<b>19327,21</b>	<b>I,38</b>	
Butas Nr.60	46,24	18359,62	4501,20	650,15	23510,97	7193,94	<b>16317,03</b>	<b>I,47</b>	
Butas Nr.61	46,22	16114,15	726,00	649,87	17490,01	5387,59	<b>12102,42</b>	<b>I,09</b>	
Butas Nr.62	47,77	16654,54	3339,60	671,66	20665,80	6345,05	<b>14320,75</b>	<b>I,25</b>	
Butas Nr.63	44,12	15382,00	726,00	620,34	16728,34	5152,71	<b>11575,64</b>	<b>I,09</b>	
Butas Nr.64	31,94	11135,57	726,00	449,09	12310,65	3790,35	<b>8520,30</b>	<b>I,11</b>	
Butas Nr.65	46,24	18359,62	4501,20	650,15	23510,97	7193,94	<b>16317,03</b>	<b>I,47</b>	
Butas Nr.66	47,76	18889,55	4501,20	671,52	24062,27	7363,96	<b>16698,32</b>	<b>I,46</b>	
Butas Nr.67	44,06	17599,58	4501,20	619,50	22720,28	6950,10	<b>15770,18</b>	<b>I,49</b>	
Butas Nr.68	32,01	13398,47	4501,20	450,07	18349,74	5602,29	<b>12747,45</b>	<b>I,66</b>	
Butas Nr.69	46,24	18359,62	7042,20	650,15	26051,97	7956,24	<b>18095,73</b>	<b>I,63</b>	
Butas Nr.70	47,76	18889,55	7042,20	671,52	26603,27	8126,26	<b>18477,02</b>	<b>I,61</b>	
Butas Nr.71	44,06	17599,58	4501,20	619,50	22720,28	6950,10	<b>15770,18</b>	<b>I,49</b>	
Butas Nr.72	32,01	13398,47	4501,20	450,07	18349,74	5602,29	<b>12747,45</b>	<b>I,66</b>	
Butas Nr.73	46,24	18359,62	7042,20	650,15	26051,97	7956,24	<b>18095,73</b>	<b>I,63</b>	
Butas Nr.74	47,76	18889,55	4501,20	671,52	24062,27	7363,96	<b>16698,32</b>	<b>I,46</b>	
Butas Nr.75	44,06	17599,58	4501,20	619,50	22720,28	6950,10	<b>15770,18</b>	<b>I,49</b>	
Butas Nr.76	32,01	13398,47	4501,20	450,07	18349,74	5602,29	<b>12747,45</b>	<b>I,66</b>	
Butas Nr.77	46,24	18359,62	4501,20	650,15	23510,97	7193,94	<b>16317,03</b>	<b>I,47</b>	
Butas Nr.78	47,76	18889,55	7042,20	671,52	26603,27	8126,26	<b>18477,02</b>	<b>I,61</b>	
Butas Nr.79	44,06	17599,58	4501,20	619,50	22720,28	6950,10	<b>15770,18</b>	<b>I,49</b>	
Butas Nr.80	32,01	13398,47	4501,20	450,07	18349,74	5602,29	<b>12747,45</b>	<b>I,66</b>	
<b>Iš viso:</b>		<b>1428783,85</b>	<b>344523,30</b>	<b>51843,66</b>	<b>1825150,81</b>	<b>558760,98</b>	<b>1266389,83</b>	<b>1,43</b>	

**Pastaba:** Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka ( $\text{eurais/m}^2$ ), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka ( $\text{EUR/m}^2$  per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ( $\text{kWh/m}^2$  per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną ( $\text{EUR/kWh}$ ) t.y. Vilniaus mieste 0,1189 EUR/kWh, 2022-08-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

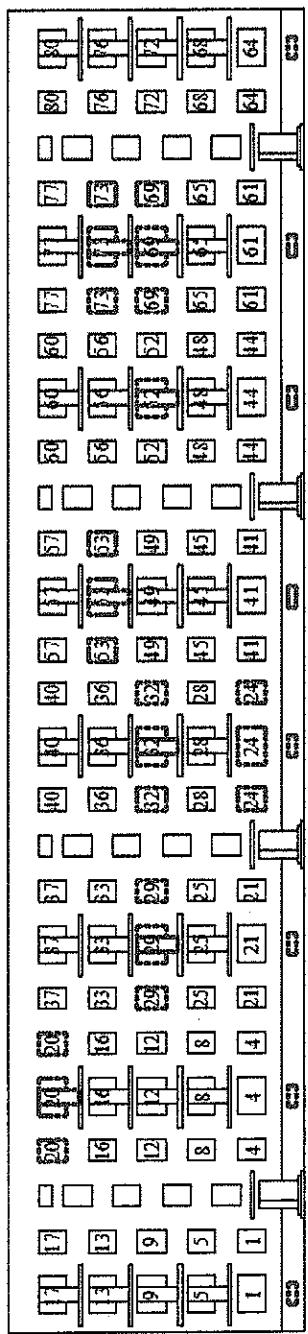
**Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui I paketui yra 3,71 EUR/m<sup>2</sup>/mén.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

**I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.**

**14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.**

**1 priedas. Daugiaučio namo esami fasadai (preliminarūs)**



## 2 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2022-03-22 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: P.Širvio g. 14 Vilnius.

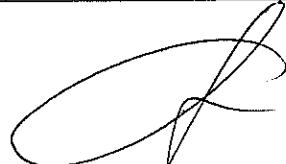
Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano koregavimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

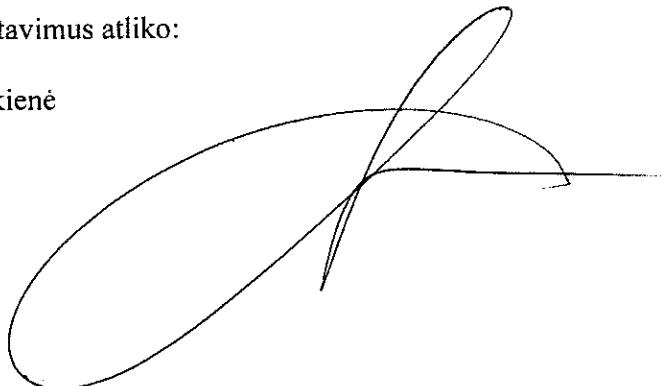
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
			Planuojami darbų kiekliai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
I	<b>ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>		<b>I PAKETAS</b>
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2400,00m <sup>2</sup> Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~690,00m <sup>2</sup> Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~236,80m <sup>2</sup>
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~230,00m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~235,00m <sup>2</sup> Nuogrindos kiekis ~175,00m <sup>2</sup>
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Stogo kiekis ~1200,00m <sup>2</sup> Apšiltinamos pastogės kiekis ~1000,00m <sup>2</sup>
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	~131,50m <sup>2</sup>
5.	<i>Balkonų ar lodių įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~832,00m <sup>2</sup>
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	Plastikinių durų kiekis 4vnt. (~10,20m <sup>2</sup> )
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	Rūsio perdangos kiekis ~815,00m <sup>2</sup>
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 80 butų (~80vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:</i>		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto</i>	Vnt.	<i>Šilumos punkto galia šildymui ir karšto</i>



	<i>vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>		vandens ruošimui ~450,00kW
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 56
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 580m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 264 vnt. (~1980m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 264 vnt. ~ 264 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai (kombiniuoti)</i>	Vnt.	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 720m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 720m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iškaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	Vnt.	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	-
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 370 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	~410m
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)</i>	m	-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-
16.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m <sup>2</sup>	-

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



### 3 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~450,00kW	11000,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 112vnt. (~56 vnt. - tiekimo, ~56 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 264 vnt. (bendras galingumas apie 200,00kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1400 m, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 580 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 580 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomas plotas) – 3687,24m <sup>2</sup> .	221230,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~720m, balansavimo/srauto reguliavimo ventiliai ~16 vnt.	46440,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	80 butai	114,37
Individualių rekuveratorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 80 butų (~80vnt.).	600,00
Perdangos pastogėje šiltinimas	Apšiltinamos pastogės kiekis ~1000,00m <sup>2</sup>	30,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogo kiekis ~1200,00m <sup>2</sup>	75,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2400,00m <sup>2</sup> Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~690,00m <sup>2</sup>	170,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~230,00m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~235,00m <sup>2</sup>	192,00 131,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~175,00m <sup>2</sup>	42,30
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~236,80m <sup>2</sup> Stiklinamų balkonų kiekis ~832,00m <sup>2</sup>	500,00 240,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~8,00m <sup>2</sup>	465,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Plastikinių durų kiekis 4 vnt. (~10,20m <sup>2</sup> )	330,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	4 laiptinės	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~123,50m <sup>2</sup>	300,00
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos kiekis ~815,00m <sup>2</sup>	44,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~370m	21122,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~410m	21724,00

#### **4 priedas. Literatūros sąrašas**

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiaubčiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. I-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas) Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo auditu atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

